



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: [urban-proekt@t-home.mk](mailto:urban-proekt@t-home.mk)

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63**

**ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИПЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

<b>МЕСТО:</b>	ОПШТИНА ПРИЛЕП
<b>ТЕХ БР:</b>	61/22
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПРИЛЕП, Август 2024

## СОДРЖИНА:

<b>1.</b>	<b>Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери</b>	
<b>2.</b>	<b>Писма и мислења од институции и надлежни органи</b>	
<b>3.</b>	<b>ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b>	
<b>3.1</b>	<b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....</b>	<b>1</b>
<b>3.2</b>	<b>Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....</b>	<b>10</b>
<b>3.3</b>	<b>Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби .....</b>	<b>12</b>
<b>3.3.1</b>	<b>Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно .....</b>	<b>12</b>
<b>3.3.2</b>	<b>Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места .....</b>	<b>15</b>
<b>3.4</b>	<b>Партерно решение со хортикултура.....</b>	<b>16</b>
<b>3.5</b>	<b>Водови и инсталации на инфраструктурите .....</b>	<b>16</b>
<b>3.6</b>	<b>Детални услови за проектирање и градење .....</b>	<b>19</b>
<b>3.7</b>	<b>Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели .....</b>	<b>22</b>
<b>3.8</b>	<b>Нумерички показатели за градежните парцели.....</b>	<b>25</b>
<b>3.9</b>	<b>Мерки за заштита .....</b>	<b>27</b>
<b>3.9.1</b>	<b>Мерки за заштита на животната средина.....</b>	<b>27</b>
<b>3.9.2</b>	<b>Мерки за заштита на воздухот.....</b>	<b>28</b>
<b>3.9.3</b>	<b>Мерки за заштита на водите .....</b>	<b>28</b>
<b>3.9.4</b>	<b>Мерки за заштита на почвите .....</b>	<b>28</b>
<b>3.9.5</b>	<b>Мерки за заштита од бучава.....</b>	<b>29</b>
<b>3.9.6</b>	<b>Мерки за управување со отпадот .....</b>	<b>29</b>
<b>3.9.7</b>	<b>Мерки за заштита на биодиверзитетот .....</b>	<b>29</b>
<b>3.10</b>	<b>Мерки за заштита и спасување.....</b>	<b>30</b>
<b>3.10.1</b>	<b>Засолнување.....</b>	<b>32</b>
<b>3.10.2</b>	<b>Заштита и спасување од поплави .....</b>	<b>33</b>
<b>3.10.3</b>	<b>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....</b>	<b>33</b>
<b>3.10.4</b>	<b>Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства .....</b>	<b>35</b>

<b>3.10.5</b>	Заштита и спасување од урнатини.....	35
<b>3.10.6</b>	Спасување од сообраќајни несреќи .....	36
<b>3.10.7</b>	Евакуација.....	36
<b>3.10.8</b>	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	36
<b>3.10.9</b>	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	37
<b>3.10.10</b>	Прва медицинска помош.....	37
<b>3.10.11</b>	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	37
<b>3.10.12</b>	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност .....	37
<b>3.10.13</b>	Мерки за заштита на културното наследство .....	38
<b>3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ</b>		
<b>3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО</b>		
<b>3.В ИЗВОД ОД ДУП</b>		
<b>3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b>		
1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:500
2.	Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....	M=1:500
3.	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....	M=1:500
4.	Урбанистичко решение - Површини за градење.....	M=500
5.	Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај.....	M=1:500
6.	Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура.....	M=1:500

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА  
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ  
И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА  
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020240081096

Датум и време: 4.3.2024 г. 09:22

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 04.03.2024 во 09:22  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oveal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 1 од 2

### Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/infocenter/infocenter/Document/BE5670054E5D0073109F67803540C26715DB00131F0AF2338E186383767898873>

Овој документ е официјално поставен со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде  
[електронски верификувана.](#)



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.spt.com.mk/dok/aktabi/Document/BCE9070654E5D03731C9F97803540C2EF15D80073FDAT233BE1863B3787836073>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печетните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Трговско друштво за урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг  
**УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 5510295**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0011

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП** го издава следното

## **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, со технички број 106/23, како планер се назначува:**

***Планер потписник:***

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

***Планер соработник:***

- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ:**

**М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.**





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**КИРИЛ ДИМЕСКИ**  
магистар инженер архитект ( 304 ЕКТС )

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијана Чудак  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МАРТИНА ДИМЕСКА**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

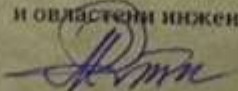
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: **0.0667**

Издадено 17.02.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## **2. ПИСМА И МИСЛЕЊА**



Наш број: 1404-100/2

Скопје: 16.01.2023г.

ДО:

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг  
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп  
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за постоење на инфраструктурни инсталации, потребни за **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20)** со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

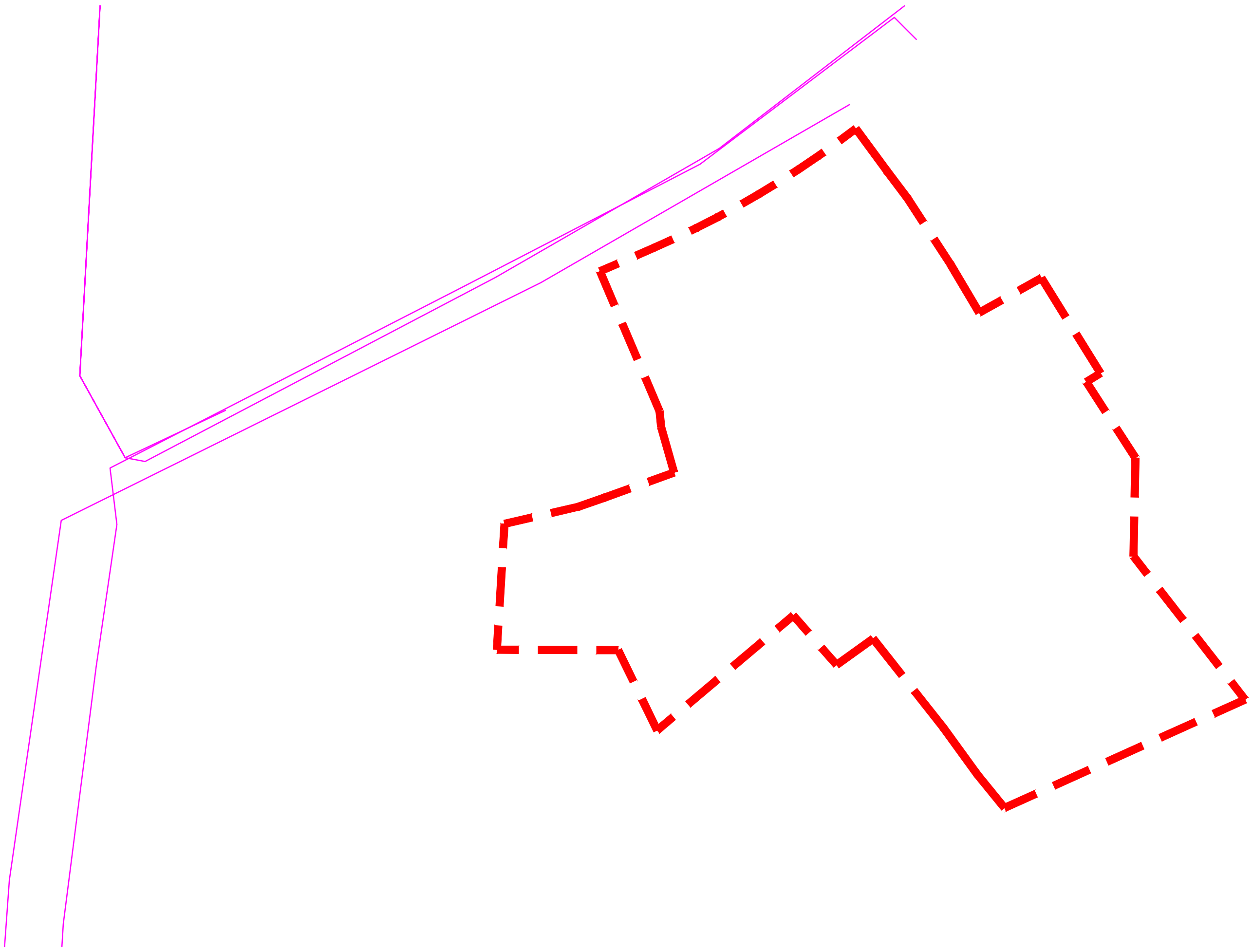
Со почит,

Сектор за телекомуникации  
Изработил : А.Јовановски 10.01.23  
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

бр. 12-8/03

Скопје, 09.01.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 61/22 од 03.01.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 48485)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ 9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

До

УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП  
ул. Кеј 9-ти Септември бр. 102а  
7500, Прилеп

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.61/22 од 01.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 03.01.2023 година со број на постапка 48485, (наш број 11-79 од 05.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20)** со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48485

Дата: 09.01.2023

До

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг  
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп  
Кеј Први Мај бр.7А, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



“

“

: 50000000432065 -

”

”

\*

:(048) 421-775,

(048) 424-925

e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

“

”

”

9-  
7500

”

.102a

:

61/22,

3 4,

. 11  
,

.10,

. 9,

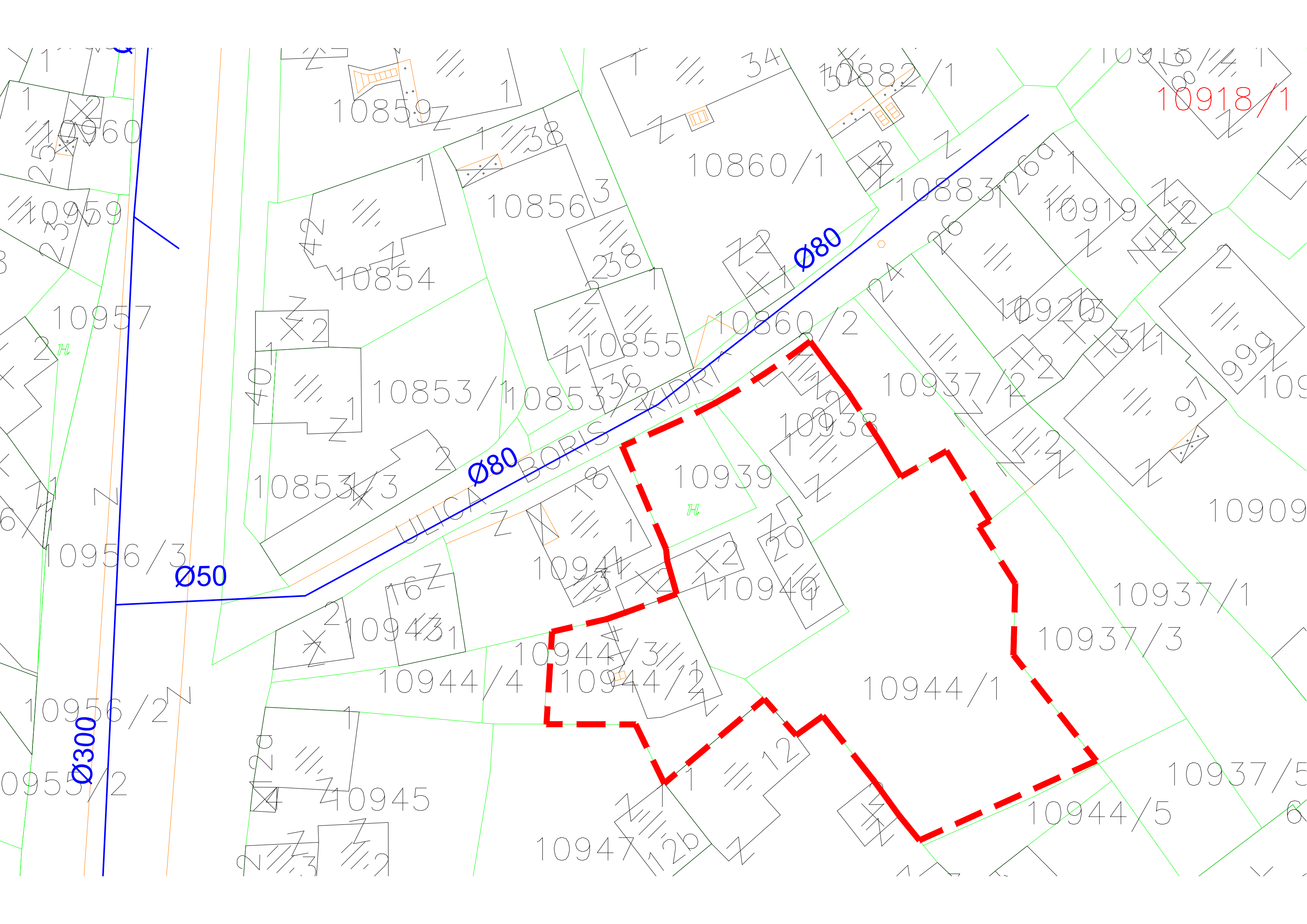
9/1,

:

05.01.2023

...“

”



10918/1

Ø200

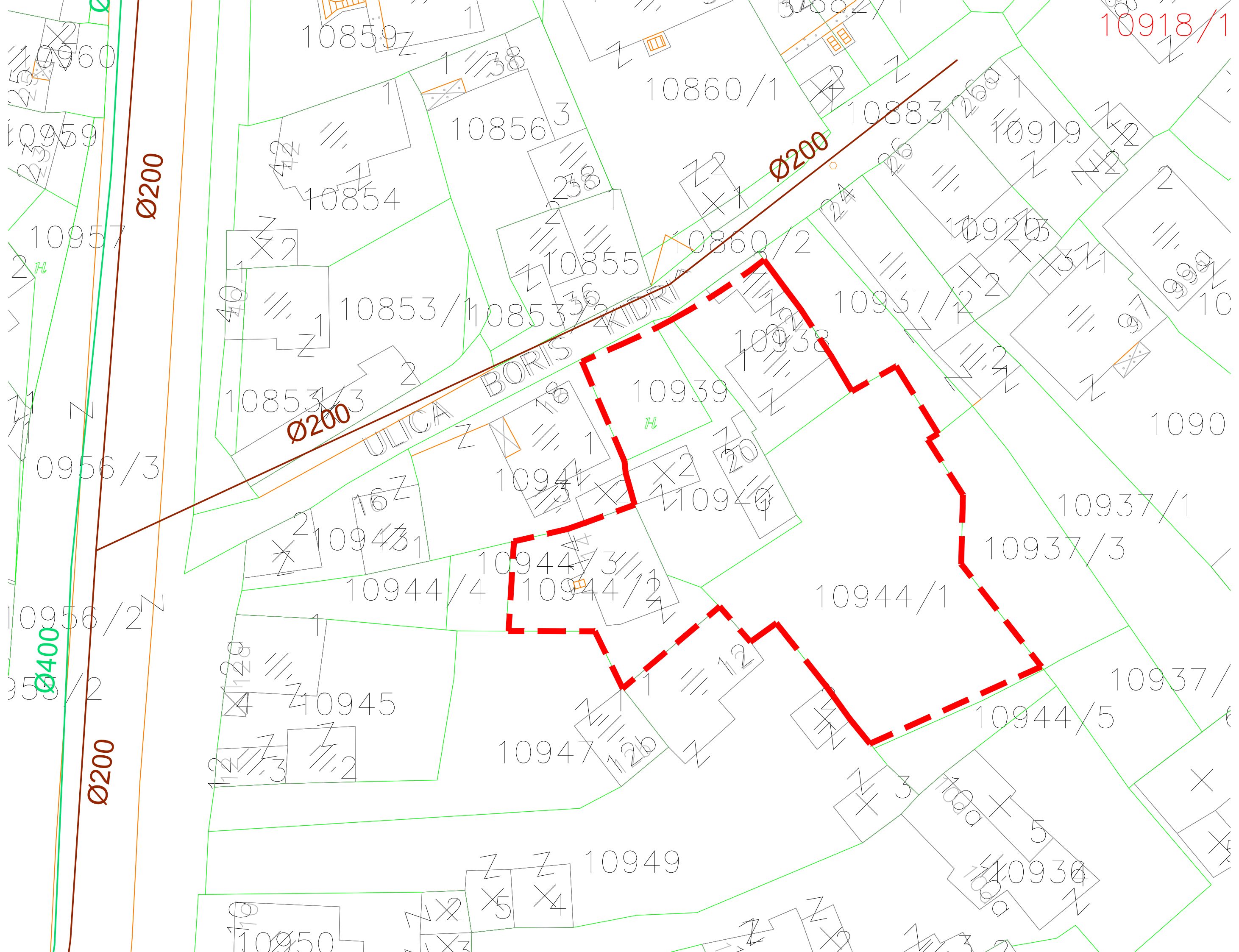
Ø200

Ø200

Ø400

Ø200

ULICA BORIS TRIDR





10 Јануари, 2023

**Архивски број:**  
**Бр: 09- 5/2**

До  
**УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ-ПРИЛЕП**  
**Ул.Кеј-9ти Септември бр.102а 7500 Прилеп**

**Предмет:** Податоци и информации, доставува,-  
**Врска:** Ваш акт бр. 61/22 од 01. 2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **УРБАНИСТИЧКИ проект со план за парцелација за ГП 11 И ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1,Кварт 3 и Кварт 4,КО Прилеп,Општина Прилеп,.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ проект со план за парцелација за ГП 11 И ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1,Кварт 3 и Кварт 4,КО Прилеп,Општина Прилеп .**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ проект со план за парцелација за ГП 11 И ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1,Кварт 3 и Кварт 4,КО Прилеп,Општина Прилеп.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ проект со план за парцелација за ГП 11 И ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1,Кварт 3 и Кварт 4,КО Прилеп,Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Изготвил:**  
**Јасмин Ефатоски**

**Овластен Советник**  
**Оливера Чавкар**

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/7-6 од 03.01.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 61/22 од 03.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

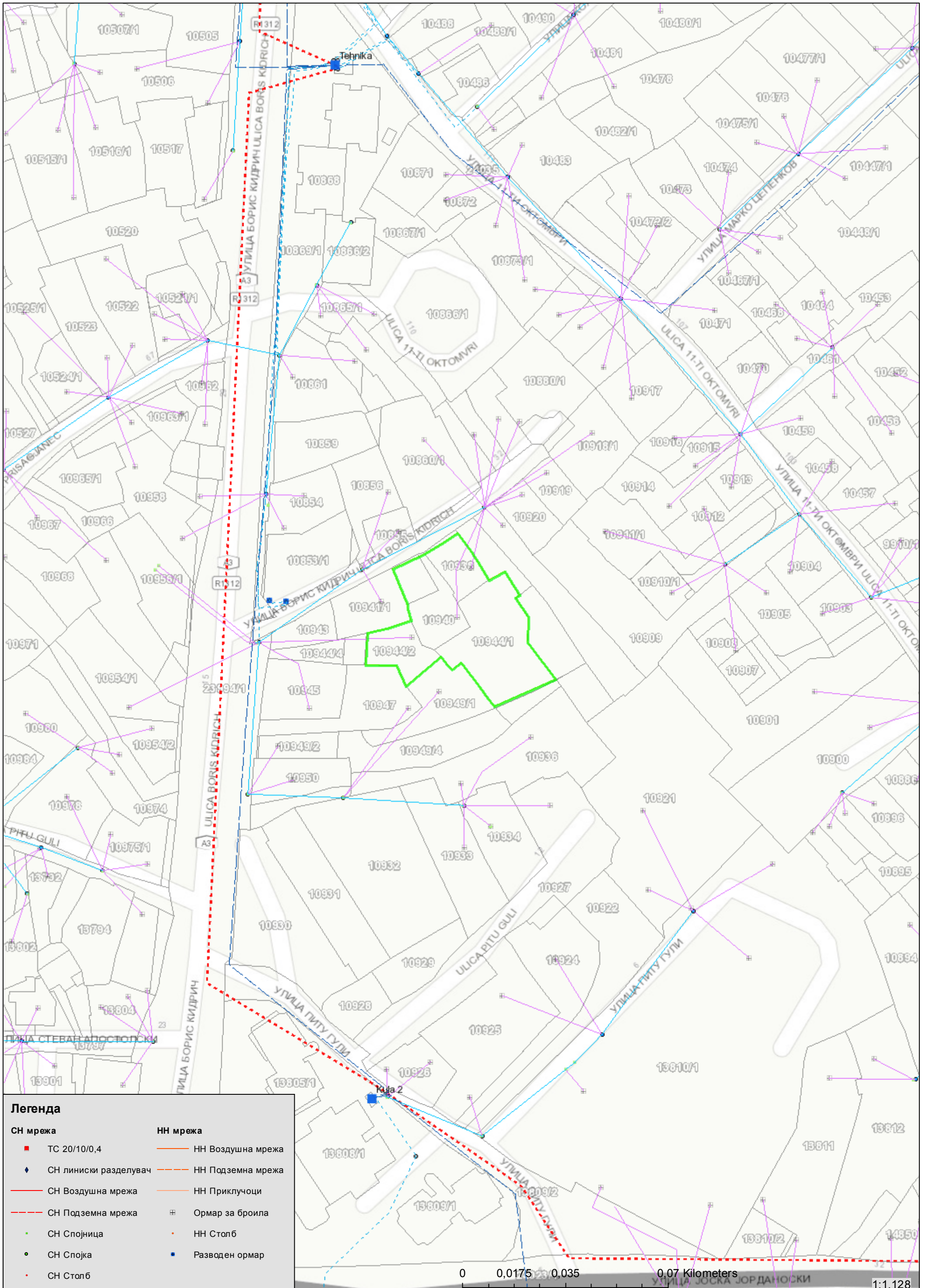
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

---

број 10-211/2  
23.01.2023год.  
Прилеп

До  
УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ПРЕДМЕТ: Информација  
Ваш знак: : 61-22 од 01.2023

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), член 47, Ве известуваме дека предложениот проектен опфат за изработка на Урбанистички проект за КП10944/1 и КП10944/2 КО Прилеп, влегува во плански опфат на донесен ДУП за УАЕ 9,УБ 9/1,кварт 3 и квартал 4 .За предметните ГП 10 и ГП 11 во барањето потребно е да се запазат предвидените општи и посебни услови за градба кои се составен дел на изводот од ДУП за УАЕ9,УБ.9/1,кварт 3 и 4.

Изработил:Панда Ризоска  
Контролирал:Татјана Попоска

**Раководител**  
на Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животната средина  
Бранко Нешкоски

---

### **3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## 3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 3.1 ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

#### 3.1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп со кој ќе изврши препарцелација на веќе формирана градежна парцела ГП 10 и ГП 11 со ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп како и идејни проекти на градбите во рамките на проектниот опфат на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Урбанистички проект со план за препарцелација е планско – проектна документација што се изработува врз основа на Извод од план со кој веќе е формирана градежна парцела. Со урбанистички проект со план за препарцелација се врши препарцелација, односно спојување на две или повеќе градежни парцели од ист сопственик или формирање на две или повеќе градежни парцели од една градежна парцела.

Основа за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп ќе бидат смерниците дадени во Извод од ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп за градежна парцела ГП 10 и ГП11 со бр.10-2923/2, бр.10-2924/2 и бр.10-2925/2 од 22.11.2022 година донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-1978/2 од 14.10.2011 година.

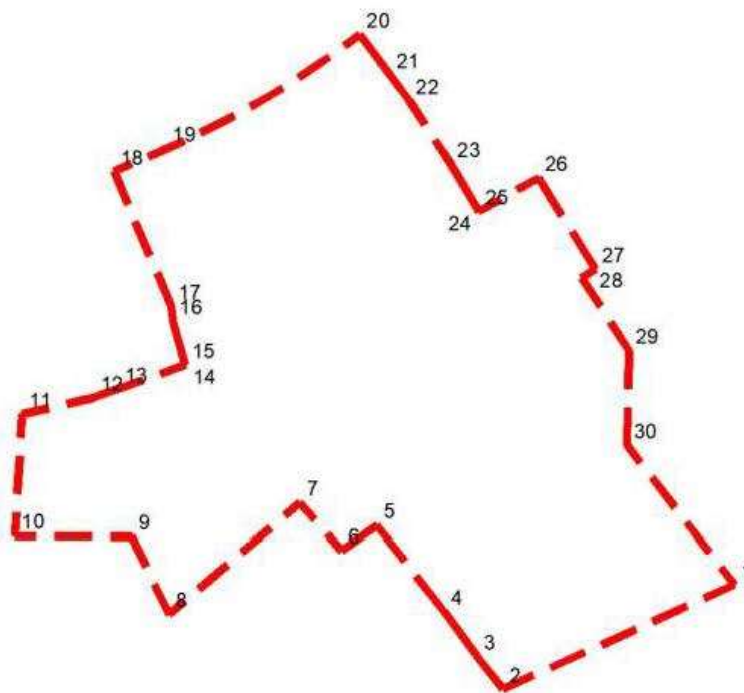
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

#### 3.1.2 Опфат на планската документација

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа на територија на Општина Прилеп.

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и

Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 30, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21

15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 0,11 ха.

Проектниот опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| - дел од КП 10939   | - КО Прилеп |
| - дел од КП 10938   | - КО Прилеп |
| - КП 10940          | - КО Прилеп |
| - дел од КП 10944/1 | - КО Прилеп |
| - КП 10944/2        | - КО Прилеп |

### 3.1.3 Програмски барања

#### 3.1.3.1 Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површината на изграденост и корисната површина на објектите

На Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп задолжително треба да се прибават потребите податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект согласно Член 63 со план за препарцелација се донесува врз основа на Извод од урбанистичка планска документација со која се формирани градежни парцели и Ажурирана геодетска подлога изработена од овластена фирма.

#### **3.1.3.2 Посебни барања**

Со овој план Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, се формираат три градежни парцели ГП 10 и ГП 11.а и ГП 11.б од веќе формирани градежни парцели ГП 10 и ГП 11 со ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-1978/5 од 14.10.2011 година.

#### **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО:**

Намената на земјиштето е предвидена со ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп и усогласена е согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата е:

#### **A2 – Домување во згради**

#### **3.1.3.3 Инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на планската документација и да се постапи според Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23).

### 3.1.3.4 Нумерички показатели

#### СОГЛАСНО ДУП

ред. бр на градежна парцела	намена на град. парцела	максимален дозволен % на учество на едног кп. во однос на основата	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	максимална површина за градеж м <sup>2</sup>	максимална изградена површина по катрови м <sup>2</sup>	макс. височина на градеж			потреб. бр на паркир. места	место за паркирање
						до завр. шен земј. Нм м <sup>1</sup>	до височина на слана Нм м <sup>1</sup>	спретност на објект		
Г.Л.01	A.2	Б.1-до 20%	964.99	543.20	2172.90	13.20	+ 3.5	П+3	21	во објект + двор
Г.Л.02	A.2	Б.1-до 20%	350.00	192.58	772.32	13.20	+ 3.5	П+3	9	во објект + двор
Г.Л.02а	A.2	Б.1-до 20%	297.27	142.13	564.52	13.20	+ 3.5	П+3	6	во објект + двор
Г.Л.03	A.2	Б.1-до 20%	816.78	465.70	1866.90	13.20	+ 3.5	П+3	17	во објект + двор
Г.Л.04			1 507.06	градежна парцела со легално изградена градеж, која се вклучува без промена						
Г.Л.05			173.11	градежна парцела со легално изградена градеж, која се вклучува без промена						
Г.Л.06	A.2	Б.1-до 20%	531.51	212.10	636.30	10.20	+ 3.5	П+2	7	во објект + двор
Г.Л.07	A.2	Б.1-до 20%	459.22	221.23	563.69	10.20	+ 3.5	П+2	8	во објект + двор
Г.Л.08	A.2	Б.1-до 20%	527.62	250.00	1000.00	13.20	+ 3.5	П+3	10	во објект + двор
Г.Л.09	Б.3		70.16	17.49	17.94	3.0	/	П	/	/
Г.Л.10	A.2	Б.1-до 20%	572.78	305.10	1220.4	13.20	+ 3.5	П+3	13	во објект + двор
Г.Л.11	A.2	Б.1-до 20%	535.42	237.50	950.00	13.20	+ 3.5	П+3	8	во објект + двор
			8 806.20	2 587.03	10 295.65				99	

#### СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК БР. 32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПП 11 И ПП 12 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА УЛ. БР. 5, УБ/2, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, ВО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП												
Број на ПП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Површина на објект (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на градеж	Број на спратови	Подземно површина (површина на подземни простор, употреба во земјиште)	Подземна просторност во однос на вкупната површина на градежна парцела	Површина над градеж (м <sup>2</sup> )	Бруто површина на градеж (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на изграденост	Паркирање
10	173.78	10	A2 - Домување во зград	13.20 м	П+3	75.64	43.53%	75.64	302.56	43.53%	1.74	Сопствено ДУП
11.а	793.16	11.а	A2 - Домување во зград	13.20 м	П+3	395.06	49.81%	395.06	1540.24	49.81%	1.99	Сопствено ДУП
11.б	142.28	11.б	A2 - Домување во зград	13.20 м	П+3	71.83	50.49%	71.83	287.34	50.49%	2.02	Сопствено ДУП
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1109.21	/	/	/	/	542.54	48.91%	542.54	2170.15	48.91%	1.96	Сопствено ДУП

Составил:

/ Кирил Димески, м-р.инж.арх. /  
број на овластување 0.0626



Врз основа на член 50 став 2 од Законот за локална самоуправа ( Службен весник на РМ бр.05/02)), член 47 од Статутот на Општина Прилеп (" Сл.гласник на Општина Прилеп" бр.6/2003, 4/2005 и 11/2008) и член 38 став 5, став 6 и став 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020), Градоначалникот на Општина Прилеп го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

### за формирање Комисија за урбанизам на Општина Прилеп

1. Со ова решение се формира Комисија за урбанизам на Општина Прилеп, во состав:

Претседател на Комисијата: Татјана Попоска- службеник во Општина Прилеп

Членови на Комисијата:

- Бранко Нешкоски д-р - надворешен член;
  - Љупчо Стојчески - надворешен член;
  - Марјан Димески - надворешен член;
  - Марјан Шукурски- надворешен член;
  - Маја Конеска Андрееска - надворешен член;
  - Катерина Милошовска-надворешен член;
  - Катерина Спиркоска, д-р- надворешен член;
  - Илија Беличоски- надворешен член;
  - Валентина Најдоска - службеник во Општина Прилеп;
  - Миро Чорбиќ- надворешен член;
  - Никола Спиркоски- надворешен член
2. Членовите од став 1 се должни да постапуваат согласно закон за просторно и урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) и закон за урбанистичко планирање ( сл. Весник на РСМ бр. 32/2020)
  3. Решението стапува во сила со денот на донесување, а со влегување во сила на ова решение, престанува да важи решението бр. 08-3320/1 од 04.10.2023 година и решение за изменување на решение за формирање Комисија за урбанизам на Општина Прилеп со бр. 08-3320/3 од 28.11.2023 година.

## Образложение

Согласно член 38 став 5 од законот за урбанистичко планирање, Градоначалникот на Општината формира Комисија за урбанизам на општината, како тело што е задолжено да ги врши стручните работи во постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.

Согласно став 6 од истиот член, Комисијата за урбанизам на општините со седиште во поголем град (што има над 50000 жители) и на општините во градот Скопје е составена од најмалку пет члена архитекти урбанисти, од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во општинската администрација.

Согласно погоре наведеното се донесе решение како во диспозитивот.

Број 08-4160/1  
20.12. 2023 год.  
Прилеп

Градоначалник на Општина Прилеп  
Борче Јовчески



Доставено до:  
-именуваните  
-Одделение за управување со човечки ресурси  
-архива на Општина Прилеп

Врз основа на член 50 став 2 од Законот за локална самоуправа ( Службен весник на РМ бр.05/02)), член 47 од Статутот на Општина Прилеп (" Сл.гласник на Општина Прилеп" бр.6/2003, 4/2005 и 11/2008) и член 38 став 5, став 6 и став 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020), Градоначалникот на Општина Прилеп го донесе следното:

#### РЕШЕНИЕ

за измена на Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Прилеп со арх.бр. 08-4160/1 од 20.12.2023 година

1. Со ова решение се изменува Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Прилеп со арх.бр. 08-4160/1 од 20.12.2023 година во точка 1 зборовите Попоска се заменуваат со зборовите Станисављевиќ.
2. Решението стапува во сила со денот на донесување.
3. Решението да се достави до именуваниот, одделението за управување со човечки ресурси и архивата на Општина Прилеп.

#### Образложение

Согласно Решение за промена на лично име на Татјана Попоска со ЕМБР 1801981445046 со адреса на живеење во Прилеп на ул. Александар Македонски бр. 3/42, со бр. Уп. Број 12.1.5.2-02/3137, презимето се менува и гласи Станисављевиќ.

Согласно погоре наведеното се донесе решение како во диспозитивот.

Број 08-1299/1  
12.04.2024 год.  
Прилеп

Градоначалник на Општина Прилеп  
Борче Јовчески



Доставено до:  
-именуваност  
-Одделение за управување со човечки ресурси  
-архива на Општина Прилеп



**Општина Прилеп**  
Локална самоуправа

**Municipality of Prilep**  
Local self-government

Прилеп,  
Наш број: 10-635/3 од  
11.06.2024г.

**Предмет: Известување по разгледување на Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп**

Почитувани, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Прилеп со Решение бр.08-4160/1 од 20.12.2023 донесено врз основа на член 50 став(2) од Законот за локална самоуправа (Сл.В ба РМ бр.05/02), член 47 од Статутот на Општина Прилеп („Сл.гласник на Општина Прилеп“ бр.6/2003, 4/2005 и 11/2008) и член 38 став 5, став 6 и став 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 32/20 и 111/23), после разгледување на аплицираната **Проектна програма Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп** со тех.бр.61/22 од Април 2023 изработена од „Урбан-проект“ ДООЕЛ-Прилеп, констатира дека барањето може да се одобри.

**КОМИСИЈА:**

-Татјана Станисављевиќ д.и.а-Претседател

Tatjana  
Stanisavljevikj

Opština Prilep, ul. Bratinstvo 10, Prilep  
1000 Prilep, Republika Makedonija  
Тел: 020 401 701  
Факс: 020 401 430  
Е-пошта: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk)  
www.prilep.gov.mk

-Бранко Нешкоски д.и.а- член

Branko  
Neshkoski

Opština Prilep, ul. Bratinstvo 10, Prilep  
1000 Prilep, Republika Makedonija  
Тел: 020 401 701  
Факс: 020 401 430  
Е-пошта: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk)  
www.prilep.gov.mk

-Илија Беличоски д.и.а- член

Ilija Belichoski

Opština Prilep, ul. Bratinstvo 10, Prilep  
1000 Prilep, Republika Makedonija  
Тел: 020 401 701  
Факс: 020 401 430  
Е-пошта: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk)  
www.prilep.gov.mk

-Маја Конеска Андрееска д.и.а- член

Makedonski  
Telekom CA, Maja  
Koneska Andreoska

Opština Prilep, ul. Bratinstvo 10, Prilep  
1000 Prilep, Republika Makedonija  
Тел: 020 401 701  
Факс: 020 401 430  
Е-пошта: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk)  
www.prilep.gov.mk

-Катерина Спиркоска д.и.а- член

Katerina  
Spirkoska

Opština Prilep, ul. Bratinstvo 10, Prilep  
1000 Prilep, Republika Makedonija  
Тел: 020 401 701  
Факс: 020 401 430  
Е-пошта: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk)  
www.prilep.gov.mk

ул. „Прилепски Бранители“ бр.1, Прилеп тел.: (0) 48 401 701 факс.: (0) 48 426-430  
e-mail: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk) web: [www.prilep.gov.mk](http://www.prilep.gov.mk)

### 3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се три објекти и еден помошен објект, односно земјиштето е градежно изградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Од податоците земени на терен објектите кои се изградени во рамките на проектниот опфат се со следните карактеристики:

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m <sup>2</sup> )	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m <sup>2</sup> )	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m <sup>2</sup> )	Конструкција	Состојба
КП 10944/2	176.00	1	A1 - Куќи за домување	69.13	N=7.20m	По+П	69.13	скелетна	средна
КП 10940	184.00	2	A1 - Куќи за домување	38.76	N=7.20m	По+П	38.76	скелетна	средна
КП 10938	151.00	3	A1 - Куќи за домување	44.32	N=7.20m	По+П	44.32	скелетна	средна
КП 10938	151.00	4	ПО - Помошен објект	13.91	N=3.00m	П	13.91	скелетна	средна
вкупно:			/	166.12	/	/	166.12	/	/

Конструктивниот систем на објектите во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна констукција	3	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
<b>ВКУПНО:</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>

Состојбата на објектите во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	0	0%
средна	3	100%
лоша	0	0%
<b>ВКУПНО:</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>

Бројот на жители по хектар и во рамките на објектите во проектниот опфат е прикажан во следната табела:

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m <sup>2</sup> )	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	152.21	3	9	82
<b>ВКУПНО:</b>	<b>152.21</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>82</b>

### Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Влезот во градежната парцела е преку Присапна улица – ПУ со профил формиран согласно ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-1978/2 од 14.10.2011 година.

### За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.1404-100/2 од 16.01.2023 година добиен е одговор од страна на Агенција за електронски комуникации со податоци и инсталации кои ги поседуваат и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко-проектна документација.
- Согласно писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/03 од 09.01.2023 година добиен е одговор дека предметниот проектен опфат/објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:
  1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m, или
  2. Оџаци со височина поголема од 30m, или
  3. Далноводи под напон поголем од 100kW на премин преку автопат, или
  4. Други објекти со височина поголема од 100m
 Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 Став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.48/20 – пречистен текст)
- Согласно писмо од АД Мепсо со бр.11-79/1 од 11.01.2023 година добиено е известување дека предметниот проектен опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо
- Согласно писмо од Македонски Телеком АД – Скопје со бр.48485 од 09.01.2023 година добиено е известување дека во рамките на проектниот нема постојна МКТ инфраструктура

- Согласно писмо од од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со бр.10-25/7-6 од 03.01.2023 година добиени се податоци за инсталации од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо од Јавно комунално претпријатие Водовод и канализација – Прилеп од 05.01.2023 година добиени се податоци за постојна водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

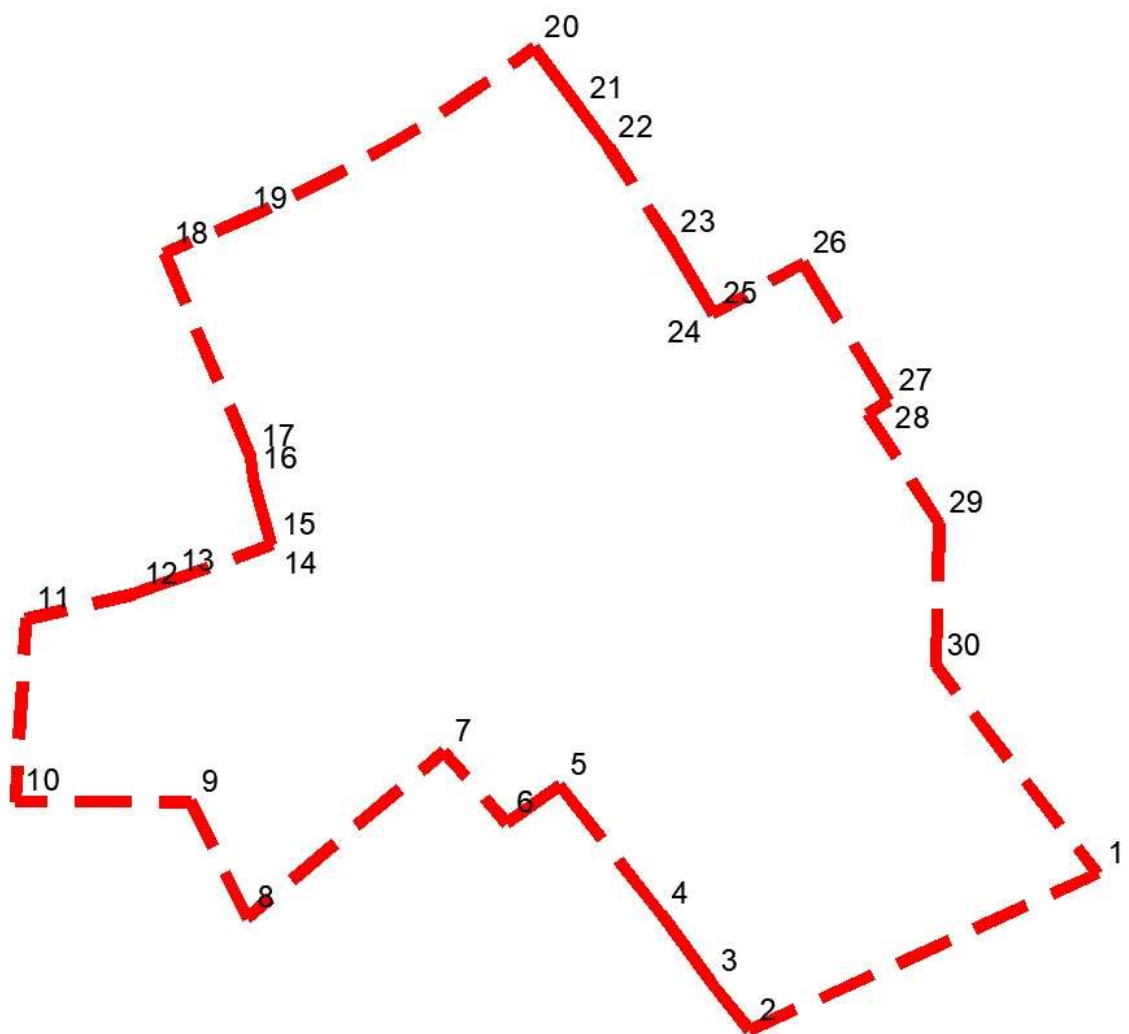
### **3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби**

#### **3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| - дел од КП 10939   | - КО Прилеп |
| - дел од КП 10938   | - КО Прилеп |
| - КП 10940          | - КО Прилеп |
| - дел од КП 10944/1 | - КО Прилеп |
| - КП 10944/2        | - КО Прилеп |

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп** е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 30, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21

16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75




Формирани се три градежни парцели и тоа:

- На градежна парцела **10** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **10** со намена **A2** – Домување во згради:
  - Градежна парцела **10** е со вкупна површина од 173,78 m<sup>2</sup>
  - Вкупната површината за градење во основа е 75,64 m<sup>2</sup>
  - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 302,56 m<sup>2</sup>
  - Процентот на изграденост изнесува 43,53%
  - Коефициентот на искористеност изнесува 1,74
  
- На градежна парцела **11.а** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **11.а** со намена **A2** – Домување во згради:
  - Градежна парцела **11.а** е со вкупна површина од 793,16 m<sup>2</sup>
  - Вкупната површината за градење во основа е 395,06 m<sup>2</sup>
  - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 1580,24 m<sup>2</sup>
  - Процентот на изграденост изнесува 49,81%
  - Коефициентот на искористеност изнесува 1,99
  
- На градежна парцела **11.б** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **11.б** со намена **A2** – Домување во згради:
  - Градежна парцела **11.б** е со вкупна површина од 142,28 m<sup>2</sup>
  - Вкупната површината за градење во основа е 71,83 m<sup>2</sup>
  - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 287,34 m<sup>2</sup>
  - Процентот на изграденост изнесува 50,49%
  - Коефициентот на искористеност изнесува 2,08

За новопредвидените градби зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±0,30m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Со овој Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп во рамките на градежната парцела се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП												
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на граѓа	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граѓа (м2)	Бруто површина за граѓа (м2)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Паркирање
10	173.78	10	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	75.64	43.53%	75.64	302.56	43.53%	1.74	Согласно ДУП
11.а.	793.16	11.а.	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	395.06	49.81%	395.06	1580.24	49.81%	1.99	Согласно ДУП
11.б.	142.28	11.б.	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	71.83	50.49%	71.83	287.34	50.49%	2.02	Согласно ДУП
<b>ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ</b>	1109.21	/	/	/	/	542.54	48.91%	542.54	2170.15	48.91%	1.96	Согласно ДУП

Предметниот урбанистички проект е изработен врз основа на Извод од ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп за градежна парцела ГП 10 и ГП11 со бр.10-2923/2, бр.10-2924/2 и бр.10-2925/2 од 22.11.2022 година донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-1978/2 од 14.10.2011 година. Со важечката планска документација е поставена сообраќајна мрежа и пристапот до градежните парцели е преку пристапна улица со профил од 5,50m.

### 3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежните парцели е преку Пристапна улица – ПУ со профил:

- Ширина на Коловоз изнесува 5,50 m

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Профилот на внатрешниот пристап изнесува:

- Минимална ширина на пристап 3,00 m

### Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад

со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

### **Нивелманско решение**

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24)** со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, нивелетското решение за постоечката пристапна улица максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација од планираната улица.

### **3.4 Партерно решение со хортикултура**

Со предлог партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се минимални површини под зеленило на ниво на градежна парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се разработи точно, односно усогласи со проектното решение од тие проекти но процентот на озеленетост не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20). Површини под зеленило може да се планираат и како кровни зелени тераси.

### **3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите**

#### **Хидротехничка инфраструктура**

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации
- Изводот од план

Со проектната документација се разработуваат 3 (три) градежни парцели со класа на намена **A2** – Домување во станбени згради.

Површината на проектниот опфат изнесува **0,11ха**.

#### **Водоснабдување**

Во рамките на проектниот опфат има постојната водоводната мрежа. Потребната техничка вода за водоснабдување на објектот како и за надворешната и внатрешната хидратанстка мрежа ќе се обезбеди преку приклучок на постоечката водоводна межа. Водоводна мрежа во градежната парцела се предвидува со профил од Ø50mm.

### **Фекална канализација**

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци во рамките на проектниот опфат има постоечка фекална канализација со профил од Ø200 до Ø250 на која ќе се надоврзи приклучната фекална канализација од новопланираните објекти.

### **Атмосферска канализација**

Од податоците во рамките на проектниот опфат има атмосферска канализациона мрежа со профил од Ø400 до Ø500 на која ќе се надоврзи атмосферска канализација од градежните парцели, односно приклучната од новопланираните објекти. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

### **Електротехничка инфраструктура**

Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, е со површина од 0,11ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување со новоформирани 3 (три) градежни парцели и тоа:

#### **ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10**

Површина на градежна парцела	= 173,78m <sup>2</sup>
A2 – Домување во станбени згради	= 302,56m <sup>2</sup> (брuto)
Зеленило	= 20%

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A2 – Домување во станбени згради:  
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m<sup>2</sup>)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 302,56m^2 = 9,08 KW$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 10:

$$Ped 1 = 9,08 KW$$

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.а

Површина на градежна парцела	= 793,16m <sup>2</sup>
A2 – Домување во станбени згради	= 1580,24m <sup>2</sup> (брuto)
Зеленило	= 20%

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A2 – Домување во станбени згради:  
(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m<sup>2</sup>)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 1580,24m^2 = 47,41 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 11.а:

$$Ped 1 = 47,41 \text{ KW}$$

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.б

Површина на градежна парцела	= 142,28m <sup>2</sup>
A2 – Домување во станбени згради	= 287,34m <sup>2</sup> (брuto)
Зеленило	= 20%

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A2 – Домување во станбени згради:  
(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m<sup>2</sup>)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 287,34m^2 = 8,62 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 11.б:

$$Ped 1 = 8,62 \text{ KW}$$

### Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2", споредни, локални
- класа "B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "B-2" (C)

- сјаност на коловозот  $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост  $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност  $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките  $H=8\text{m}$

- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "B" - паркинг простори
- средна погонска осветленост  $E_{ug} = 10-20 E_h$
- просечна рамномерност  $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките  $N = 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

### **Телекомуникациска инфраструктура**

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

### **3.6 Детални услови за проектирање и градење**

**Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:**

#### **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СОГЛАСНО**

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско-урбанистички услови за изградба.
2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10)
3. Во една градежна парцело по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Површината за градба во рамките на секоја градежна парцела е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни – внатрешни градежни линии).
4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето. Максималниот процент на изграденост на земјиштето за станбени згради во опфатот да биде до П+3, односно да не преминува повеќе од 70%. Коефициентот на искористување на земјиштето за станбени згради со повеќе станови до П+3 спрата е  $K=2,0-3,5$ .
5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
6. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има дозволено растојание, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второстепена и третостепена пластика. На страните кон соседите и онаму каде растојанието на градбата е минимум 3,00m до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални отвори, додека доколку растојанието е помало од 3,00m ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од минимум 1,60m (отвори за вентилација).
8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП-от е А2. Како компатибилни класи на намена на основната класа А2, може да се планираат:
  - **Б1** – мали комерцијални и деловни намени до 20% од основната класа на намена
  - **Б2** – големи трговски единици до 30% од основната класа на намена
  - **Б4** – деловни простори до 20% од основната класа на намена
  - **В3** – култура до 40% од основната класа на намена
  - **В4** – државни институции до 10% од основната класа на намена

**Напомена:**

**Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена (А2) во планот не смее да биде поголем од 40% (согласно Табела 2 од Правилникот).**

9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде максимум 15,00cm над тротоар за комерцијални намени и максимум 1,20m за намена домување.
10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објектот до кота на венец. Катноста на објектите да не биде поголема од П+3 ката или висина на објектот да не биде поголема од 13,20m. Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот. Од дозволената висина на изградба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни композициски елементи. Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде до 3,40m. Висината на станбените единици е до 3,00m. Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3,50m.
11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на која ќе се изработи Основен проект за секоја површина за градбите.
12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол од 30%. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60%. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
13. Точните димензии, површината и висината на сите објекти да се утврдат при изработка на Основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркинг места.
14. При издавање на Извод од Урбанитисчки план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални петпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), а при изработка на ситуационот решение со Основниот проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.
16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улицата да биде со висина до 1,60m, а кон соседите максимум до 2,00m. Оградите во долниот дел до висина од 0,60m може да се полни, а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.
17. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траки од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата во Прилеп.
18. Изградбата на објектите, како и изградба на сообраќајна и комунална инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, обие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.
19. Потребни е да се обезбедат услови за пристап на инвалидизирани лица до влезотите на станбените единици и за деловните простори преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8,33%). Минимална ширина на рампа е 1,00m, а оптимална е 1,80m.
20. По ул.Борис Киндриќ и по ул.11-ти Октомври треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема – контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местоположбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го нарушува пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.
21. Од аспект на енергетското однесување на градбите, потребно е секоја од нив да се гради со современи градежни материјали кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на објектите. При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази. Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици. Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија. За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.
22. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.



### 3.7 Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе успеди по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
  - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежните парцели 10, 11.а и 11.б
  - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
  - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
  - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
  - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
  - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од проектниот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
  - површина за градење со градежна линија,
  - намена на градбата,
  - нумерација на површината за градење,
  - вкупна површина на градежна парцела,
  - вкупна етажна површина за градење,
  - максимална височина на градбата изразена во метри,
  - максимален број на спратови,
  - кота на нултата плоча,
  - процент на изграденост на земјиштето,
  - коефициент на искористеност на земјиштето,
  - внатрешен и стационерен сообраќај,
  - нивелманско решение
  - партерно уредување со хортикултура,
  - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
6. Намената на градежните парцели е усогласена со Извод од **ДУП за УАЕ бр.0, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп** за градежна парцела **ГП 10** и **ГП11** со бр.10-2923/2, бр.10-2924/2 и бр.10-2925/2 од 22.11.2022 година донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-1978/2 од 14.10.2011 година и истата е одредена како
7. За градежна парцела **10, 11.а и 11.б** определена е намена **A2** – Домување во станбени згради

8. Процент на изграденост на земјиштето ( $P$ ) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
9. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
10. Коефициент на искористеност ( $K$ ) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
11. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
12. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до  $\pm 0,30\text{m}$ ). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
13. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10)
14. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10)
15. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило со процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се разработи точно, односно усогласи со проектното решение од тие проекти но процентот на озеленетост не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20). Површини под

- зеленило може да се планираат и како кровни зелени тераси. Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
16. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
  17. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
  18. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтаични панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
  19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
  20. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
  21. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
  22. Ако во зафатот се планира изградба на:
    - Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m, или
    - Оџаци со височина поголема од 30m, или
    - Далноводи под напон поголем од 100kW на премин преку автопат, или
    - Други објекти со височина поголема од 100mПотребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24), на изработената проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### 3.8 Нумерички показатели за градежните парцели

#### Градежна парцела 10

Намена: А2 – Домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 173.78m<sup>2</sup>

Површина за градење: 75.64m<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 302,56m<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 43,53%

Коефициент на искористеност: 1,74

Максимална висина на венец: 13,20m

Максимален број на катови: П+3

#### Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

#### Градежна парцела 11.а

Намена: А2 – Домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 793.16m<sup>2</sup>

Површина за градење: 395,06m<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 1580,24m<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 49,81%

Коефициент на искористеност: 1,99

Максимална висина на венец: 13,20m

Максимален број на катови: П+3

#### Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

#### Градежна парцела 11.б

Намена: А2 – Домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 142,28m<sup>2</sup>

Површина за градење: 71,83m<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 287,34m<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 50,49%

Коефициент на искористеност: 2,02

Максимална висина на венец: 13,20m

Максимален број на катови: П+3


## Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

## СОГЛАСНО ДУП

ред. бр. на градежна парцела	намена на град. парцела	максимален % дозволен на учество на бдин. кл. во однос на основната	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	максимална површина за градба м <sup>2</sup>	максимална изградена површина по катови м <sup>2</sup>	мак. височина на градба			потреб. број на паркир. места	место за паркирање
						до завршен венџ Н= м <sup>1</sup>	до висина на слеме Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти		
Г.П.01	A.2.	Б.1-до 20%	964.99	543.20	2172.80	13.20	+ 3.5	П+3	21	во објект + двор
Г.П.02	A.2.	Б.1-до 20%	350.00	182.58	770.32	13.20	+ 3.5	П+3	9	во објект + двор
Г.П.02а	A.2.	Б.1-до 20%	287.27	142.13	564.52	13.20	+ 3.5	П+3	6	во објект + двор
Г.П.03	A.2.	Б.1-до 20%	818.78	466.70	1866.80	13.20	+ 3.5	П+3	17	во објект + двор
Г.П.04			1 507.06	градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени						
Г.П.05			173.11	градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени						
Г.П.06	A.2.	Б.1-до 20%	531.51	212.10	636.30	10.20	+ 3.5	П+2	7	во објект + двор
Г.П.07	A.2.	Б.1-до 20%	459.22	221.23	663.69	10.20	+ 3.5	П+2	8	во објект + двор
Г.П.08	A.2.	Б.1-до 20%	527.92	250.00	1000.00	13.20	+ 3.5	П+3	10	во објект + двор
Г.П.09	E.2.		70.16	17.49	17.94	3.0	/	П	/	/
Г.П.10	A.2.	Б.1-до 20%	672.76	305.10	1220.4	13.20	+ 3.5	П+3	13	во објект + двор
Г.П.11	A.2.	Б.1-до 20%	535.42	237.50	950.00	13.20	+ 3.5	П+3	8	во објект + двор
			<b>6.806.20</b>	<b>2.587.03</b>	<b>10.295.65</b>				<b>99</b>	

## СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИПЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП													
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (м <sup>2</sup> )	Бруто површина за градба (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање	
10	173.78	10	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	75.64	43.53%	75.64	302.56	43.53%	1.74	Согласно ДУП	
11.а.	793.16	11.а.	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	395.06	49.81%	395.06	1580.24	49.81%	1.99	Согласно ДУП	
11.б.	142.28	11.б.	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	71.83	50.49%	71.83	287.34	50.49%	2.02	Согласно ДУП	
<b>ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ</b>	<b>1109.21</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>542.54</b>	<b>48.91%</b>	<b>542.54</b>	<b>2170.15</b>	<b>48.91%</b>	<b>1.96</b>	<b>Согласно ДУП</b>	

### **3.9 Мерки за заштита**

#### **3.9.1 Мерки за заштита на животната средина**

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

### **3.9.2 Мерки за заштита на воздухот**

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

### **3.9.3 Мерки за заштита на водите**

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

### **3.9.4 Мерки за заштита на почвите**

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

### **3.9.5 Мерки за заштита од бучава**

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолоациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

### **3.9.6 Мерки за управување со отпадот**

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот**

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.



### **3.10 Мерки за заштита и спасување**

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,

- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

***Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:***

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

### **3.10.1 Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

### **3.10.2 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### **3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти ( СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата  $V = 0,66$  (т/сек) и хидраулички загуби од  $J=0,0045$  т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Прилеп, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

#### **3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

#### **3.10.5 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

***Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:***

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

### **3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

### **3.10.7 Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

### **3.10.8 Згрижување на загрозеното и нстраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

### **3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

### **3.10.10 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Прилеп, би изнесувал од 10 до 15 мин.

### **3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### **3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност**

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.



Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

### **3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство**

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

### **3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ**

# ПОЛНОМОШНО

Од Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп со ЕМБС 5373247, управувано од Блаже Тодороски со лична карта бр.М0237835 и адреса на живеење на ул.Илка Присајганка бр.43а.

Јас долупотпишаната Блаже Тодороски во својство на управител на Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам "УРБАН - ПРОЕКТ" увоз - извоз ДООЕЛ од Прилеп, со седиште на ул."Кеј 9-ти Септември" бр.102А во Прилеп, со ЕМБС 5510295 и ЕДБ 4021001130260 да може во мое име да поднесе Барање за одобрување на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) со план за парцелација за ГП 11 и ГП 10 формирани со ДУП за УАЕ бр.9, УБ9/1, Кварт 3 и Кварт 4, КО Прилеп, Општина Прилеп, да презема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба.

Полномошното е изработено во два примерока по едно за секоја страна и важи неограничено, односно до одобрување на горенаведената урбанистичко проектна документација.

Прилеп, 18.01.2022 година

Полномошното го дава:



/ Блаже Тодороски /

Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска  
Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека  
за ДООЕЛ ИВЕРПЛАСТ, ул.Илка Присаѓанка бр.43А,  
Прилеп, ЕМБС: 5373247, застапникот по закон Блаже  
Тодороски, ул.Илка Присаѓанка бр.43А, Прилеп, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз  
основа на патна исправа бр.: С1336381 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 326/2023

Во Прилеп 18.01.2023

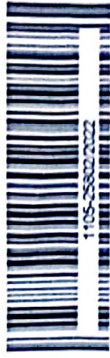
НОТАР

Татјана Адамоска Конеска



## **3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-25802/2022 од 15.11.2022 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 877 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
1	...	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЦА И УСЛУГИ ИВЕРПЛАСТ УВОЗ-ИЗВОЗ ДОСЕЛ ПРИЛЕП	МИЦЕ КОЗАР 45, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-Бр.349/19 од 26.07.2019 год. од нотар Тајана Адамска Конеска од Прилеп	1112-2461/2019	29.07.2019 08:21:32	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при ковертира на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
10939	Б.КИДРИК	н	2	85	СОПСТВЕНОСТ			1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57
*10940	Б.КИДРИК	дм		124	СОПСТВЕНОСТ			1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57
*10940	Б.КИДРИК	зпа 1		39	СОПСТВЕНОСТ			1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57
*10940	Б.КИДРИК	зпа 2		21	СОПСТВЕНОСТ			1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57
*10944 1	Б.КИДРИЧ	гз		539	СОПСТВЕНОСТ			1112-2461/2019	29.07.2019 08:21:32

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград. објект	Назив на зград. објект	Назив на зград. објект	Назив на зград. објект	Влез/куќен број на посебни делови од зграда			Намена на посебни делови од зграда	Вкупна површина во м2	Отворен површин во м2	Право преземено при ковертира на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Врз	Кат	Брз							
10940 0	Б.КИДРИК 20А	1		А1	1	ПР	1	СТ	28					1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57
10940 0	Б.КИДРИК 20А	2		А1	1	ПР	1	СТ	16					1112-995/2012	22.03.2012 11:20:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-25802/2022 од 15.11.2022 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 877 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИЛЕП

Легенда на внесени шифри и кратеники:

Шифра	Опис
СТ	Стан
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГАЗ	градовно изградено земјиште
ГЗ	Воштачки напловни земјишта
ДМ	Деловно место
Н	Нива
A1	споморно димнување во стамбени куќи

Тип  
Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:   
Нели Иваноска  
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1962/2022 од 15.11.2022 09:12:48

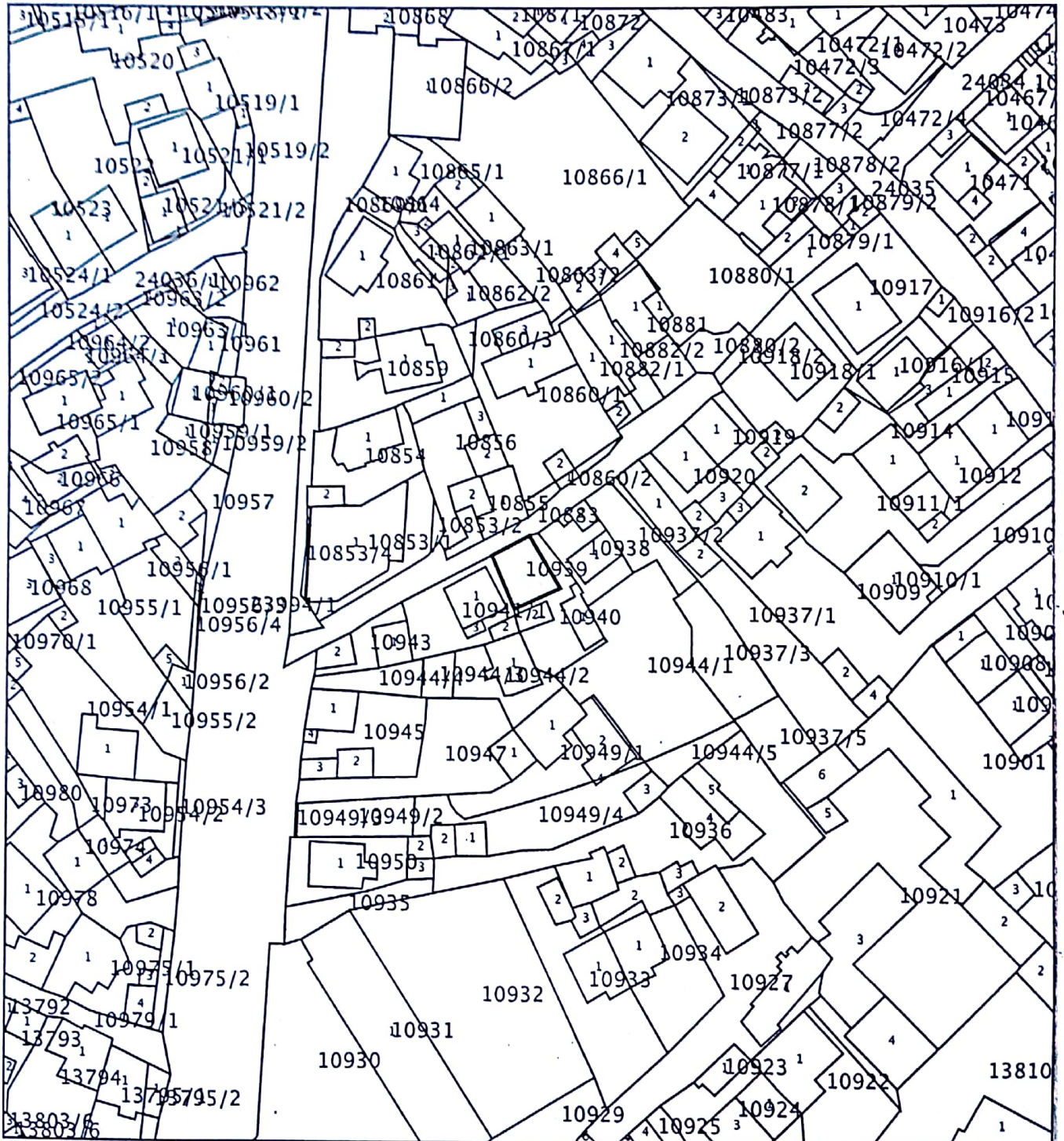
Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Нели Иваноска  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сериен број: 5255061



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 84 ПРИЛЕП  
Катастарска парцела 10939/0



Овластено лице  
Нели Иваноска

(име, презиме и потпис)

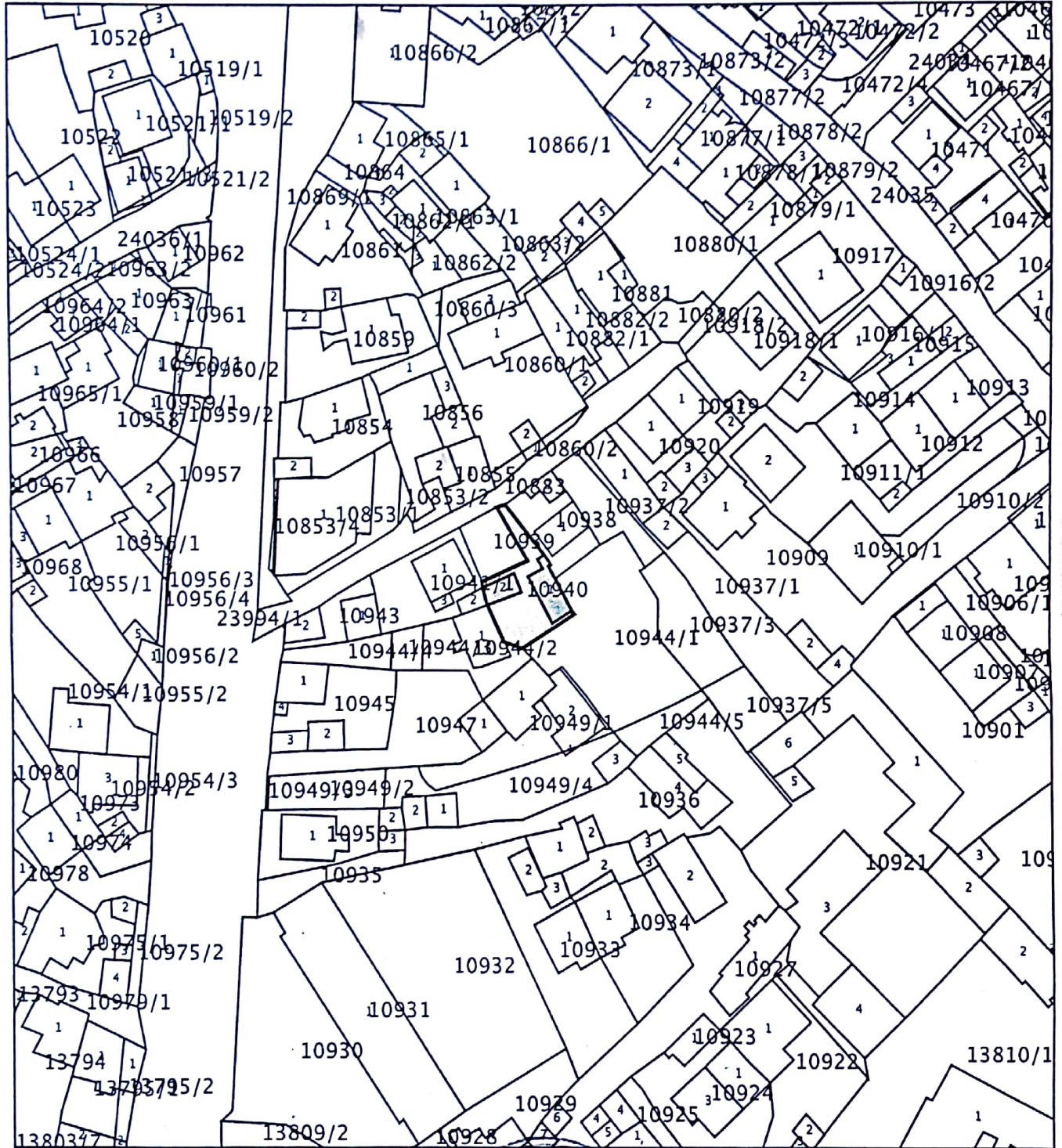




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1963/2022 од 15.11.2022 09:14:53

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Нели Иваноска  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сериски број: 5225541  
**ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН**  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 84 ПРИЛЕП  
Катастарска парцела 10940/0



Овластено лице

Нели Иваноска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1108-1965/2022 од 15.11.2022 09:18:06

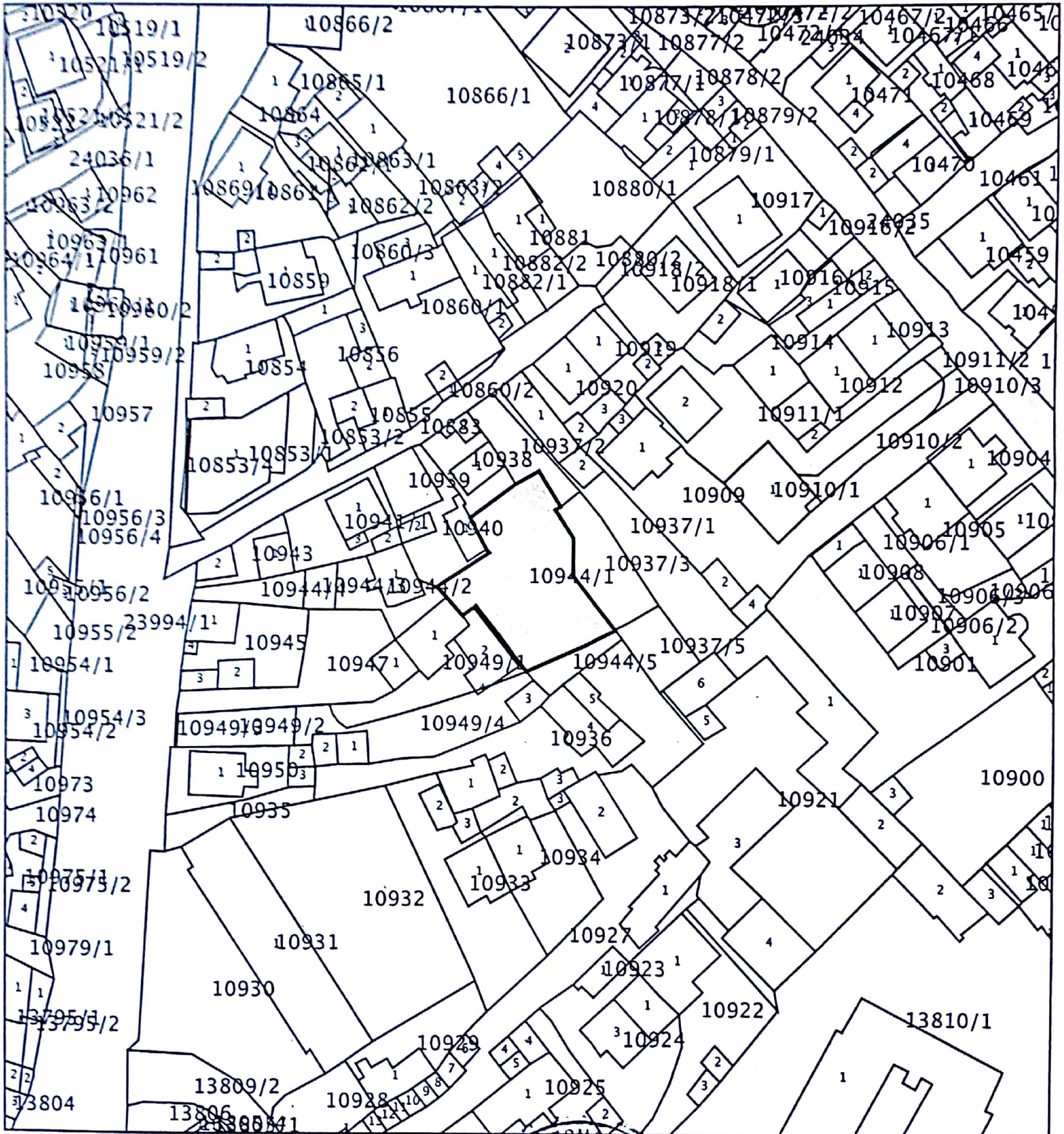
Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Нели Иваноска  
Издавач: Makidonski Telekom SA  
Серијски број: 52255a1



# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 84 ПРИЛЕП  
Катастарска парцела 10944/1



Овластено лице  
Нели Иваноска

(име, презиме и потпис)

## **3.В. ИЗВОД ОД ДУП**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2925/2 од 22.11.2022 год.  
(архивски број) (датум)  
Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxxx

(број на извод)  
ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9, У.Б. 9/1, Кварт 3и4

УП за село: xxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1978/5 од 14.10.2011 год.

Намена на градба: A2-Домување (станбени згради)

ул. Генерал Васко Карангелески бр. xxxxx

К.О. Прилеп К.П. 10940  
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxx М 1:1000  
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА дел од ГП10

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- \* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
легенда, од синтезен план белва со нумерички показатели од синтезен план
- \* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

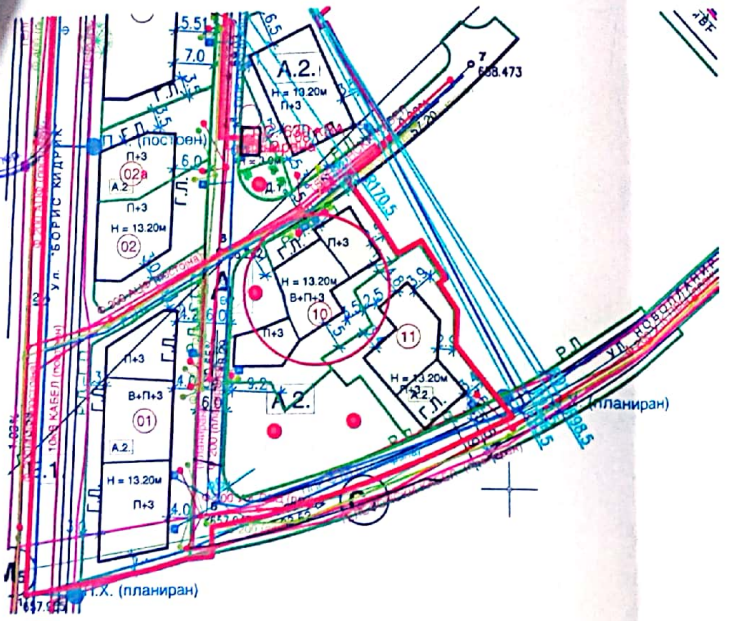
- \* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Панде Ризоска

контролирал: Татјана Попоска



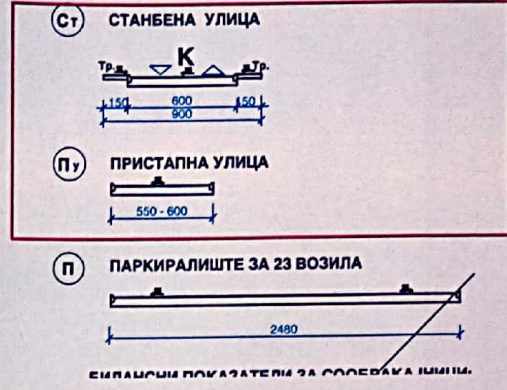
Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и  
заштита на животната средина  
Бранко Нешкоски



- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВODOВНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 10KV КАБЕЛ
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 0.4KV КАБЕЛ
  - Т.С. 10(20)/0.4 KV - ТРАFOСТАНИЦА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ПОДЗЕМНИ ТФ КАНАЛИЗАЦИИ (ПОСТОЈНИ)
  - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (ПОСТОЕН И ПЛАНИРАН)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА - од парцела до шахта)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА - од парцела до шахта)
  - ВODOВОД (ПЛАНИРАН - од улична мрежа до водомерна шахта)
  - ВODOМЕРНА ХАХТА
  - ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ (ПОСТОЕН И ПЛАНИРАН)
  - ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА
  - БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
  - УРБАНА ОПРЕМА - ПИСЦИНА

- ИНФРАСТРУКТУРА (комунална инфраструктура - сообраќајна и супраструктура (трафостаници))
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
- СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА ОСОВИНИ НА УЛИЦИ
- ПОДОЛЖЕН И ПОПРЕЧЕН НАКЛОН НА СООБРАЌАЈНИЦИ

**СЕКUNДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА**



**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ (станбени згради)
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна)
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА = РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - Регулационата линија се поклопува со границите на новоформираните градежни парцели
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ НА Г.П. 4 и 5
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

диспозиција на кп.10940,КОПрилеп,ГП10

ред.бр.на градежна парцела	намена	максимална површина на град. парцела на местото на бдн.кл. во однос на основната	површина на град. парцела	максимална површина на град. парцела	максимална површина на изградена парцела по катрови	макс. височина на градба до завршен венеч	до височина на слеме	спратност на објект	потреб. број на паркир. места	место за паркирање
Г.П.01	А.2.	Б.1-до 20%	964.99	543.20	2172.80	13.20	+3.5	П+3	21	во објект + двор
Г.П.02	А.2.	Б.1-до 20%	350.00	182.58	770.32	13.20	+3.5	П+3	9	во објект + двор
Г.П.02а	А.2.	Б.1-до 20%	297.27	142.13	564.52	13.20	+3.5	П+3	6	во објект + двор
Г.П.03	А.2.	Б.1-до 20%	816.78	466.70	1866.80	13.20	+3.5	П+3	17	во објект + двор
Г.П.04			1.507.06							градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени
Г.П.05			173.11							градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени
Г.П.06	А.2.	Б.1-до 20%	531.51	212.10	636.30	10.20	+3.5	П+2	7	во објект + двор
Г.П.07	А.2.	Б.1-до 20%	459.22	221.23	663.69	10.20	+3.5	П+2	8	во објект + двор
Г.П.08	А.2.	Б.1-до 20%	527.92	250.00	1000.00	13.20	+3.5	П+3	10	во објект + двор
Г.П.09	Е.2.		70.16	17.49	17.94	3.0	/	П	/	/
Г.П.10	А.2.	Б.1-до 20%	672.76	305.10	1220.4	13.20	+3.5	П+3	13	во објект + двор
Г.П.11	А.2.	Б.1-до 20%	535.42	237.50	950.00	13.20	+3.5	П+3	8	во објект + двор
			6.806.20	2.587.03	10.295.65				99	

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ	2144.50 м <sup>2</sup>
ПРИСТАПНА УЛИЦА	855.91 м <sup>2</sup>
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	330.90 м <sup>2</sup>
ТРОТОАРИ	867.00 м <sup>2</sup>
ПАРКИНГ ЗА 23 ВОЗИЛА	768.80 м <sup>2</sup>
ДОЛЖИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ	391.00 м
ДОЛЖИНА НА ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	155.62 м

**НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ**

бр.	ВКРСНИ ТОЧКИ АБСОЛУТНИ КОТИ	X	Y
1	867.946	4 678 801.88	7 647 011.88
2	868.004	4 678 814.18	7 647 017.88
3	868.080	4 678 718.88	7 647 924.81
4	867.947	4 678 808.01	7 647 044.82
5	868.283	4 678 843.72	7 647 048.82
6	868.473	4 678 878.54	7 647 063.82
7	868.138	4 678 812.84	7 647 081.87

НАПОМЕНА: НАМЕНАТА Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ВО РАМОКТЕ НА ЗОНАТА НА ДОМУВАЊЕ (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ) НЕ БИДЕ ЗАСТАПЕНО СО 20%, КАКО КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА, ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Условите за градење можат да бидат ОПШТИ и ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Максималниот процент на изграденост на земјиштето за станбени згради во опфатот да биде до П+3, односно да не преминува повеќе од 70%.

Коефициентот на искористување на земјиштето за станбени згради со повеќе станови, до П+3 спрата е  $K=2.0 - 3.5$

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија е планска одредба која представува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10 год.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степен и трето степен пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието на градбата е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

**8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП от е А2.**

Како компатибилни класи на намени на основната класа А2, може да се планираат:

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени, до 20% од основната класа на намена.
- Б2 - големи трговки единици, до 30% од основната класа на намена.
- Б4 - деловни простори, до 20% од основната класа на намена.
- В3 - култура, до 40% од основната класа на намена.
- В4 - државни институции, до 10% од основната класа на намена.

**Напомена:**

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (А2) во планот не смее да биде поголем од 40%. (согласно Табела 2 од правилникот).

**9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде мах. 15см над тротоар за комерцијални намени и мах. 1.20м за намена домување.**

**10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.**

Катноста на објектите да не биде поголема од П+3 ката или висината на објектите да не биде поголема од 13.20м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде до 3.40м. Висината на станбените единици е до 3.0м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.5м.

**11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.**

**12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30°. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60°. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.**

**13. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркирни места.**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

20

14. При издавање на Извод од Урбанистички план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), а при изработка на ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

17. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

18. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

19. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за санбените единици и за деловните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%).

Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

20. По ул. "Борис Кидриќ" и по ул. "11 ти Октомври" треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контењери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.

21. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.

При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување



Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

**22.** Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.



## ПОСЕБНИ УСЛОВИ НА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

Посебните услови се однесуваат за изградба, а со тоа и спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери играфичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) со податоци за секоја г.п.

### - ГП 01:

- Вид на градба: Станбена зграда.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 13.20м.

- Спратност: Мах. до П+3.

- Максимална дозволена висина: + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за двата бочни влеза, додека за средниот влез да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).

- Површина за градење: Површината за градење да биде повлечена во однос на регулационата линија за 3.0м.

- Линијата на разделување: (помошна градежна линија за денивелација) да ја прати катастарската граница како што е прикажано на графичкиот прилог, во првиот и во третиот влез да се обезбеди површина за градење со висина од П+3, додека во вториот влез со висина од П+3 но нултата кота да е на мах. 1,20м повисока од тротоарот, со што ќе се обезбеди поголема архитектонска пластика на фасадата.

- Пешачки пристап во парцела: Да се обезбеди од предната страна (магистралната улица) и од задната страна на дворото место преку пристапната улица.

Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон магистралната улица.

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- Пасажи : не се предвидени.

- Рампи: се предвидува за колски влез во визба - гаража.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во задната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри,

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 0/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и доопнување



- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со панер елементи и ниско парковско зеленило.
- **Културно наследство:** Согласно доносот од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 09:**

- **Вид на градба:** Комунална супраструктура.
- **Намена:** - Трансформација со класа В2.
- **Дозволена висина:** до 3.0м.
- **Спратност:** П
- **Кота на пулта плоча:** Котата на пулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот
- **Површина за градење:** Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 0.5м, како што е прикажано во графичниот приказ.

- **ГП 10:**

- **Вид на градба:** Стапбена зграда.
- **Намена:** - Домување со основни класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со макс. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.20м.
- **Спратност:** Мах до П+3.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на пулта плоча:** Котата на пулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на мах.1.20м.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).
- **Површина за градење:** Каскадно повлечена во однос на регулационата линија за 2.1-5.1м.

- **Пешачки пристап во парцела:** Да се обезбеди од предната страна (пристапната улица). Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон пристапната улица.

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- **Пасажи:** не се предвидени.

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

- **Рампи:** се предвидува за колски влез во визба- гаража.
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од предната и од бочната страна, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од бочната страна, а може и право во објектот.  
Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина.  
Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Ст. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

**- ГП 11:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.20м.
- **Спратност:** До мах. П+3.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на мах.1.20м.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).
- **Површина за градење:** Да се обезбеди површина за градба која е повлечена во однос на регулационата линија, на различно растојание како што е прикажано во графичкиот приказ.
- **Пешачки пристап во парцела:** Да се обезбеди од предната страна (новопланирана станбената улица) . Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон новопланираната станбена улица.
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од новопланираната станбена улица).

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп



## РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2923/2 од 22.11.2022 год.  
 (архивски број) (датум)  
 Сектор за урбанизам, комунални работи  
 и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxx  
 (број на извод)  
 ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9, У.Б. 9/1, Кварт 3и4

УП за село: xxxxxxxxxxxxУП вон нас. место: xxxxxxxxxxxxОдлука бр.: 07-1978/5 од 14.10.2011 год.Намена на градба: A2-Домување (станбени згради)Ул. Генерал Васко Карангелески бр. xxxxx

К.О. Прилеп К.П. 10939  
 (катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxx М 1: 1000  
 (број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА дел од ГП10

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана  
 единица/ цел плански опфат)

## СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
 легенда, од синтезен план табела со нумерички показатели од синтезен план
- По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxx

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

Панде Ризоска

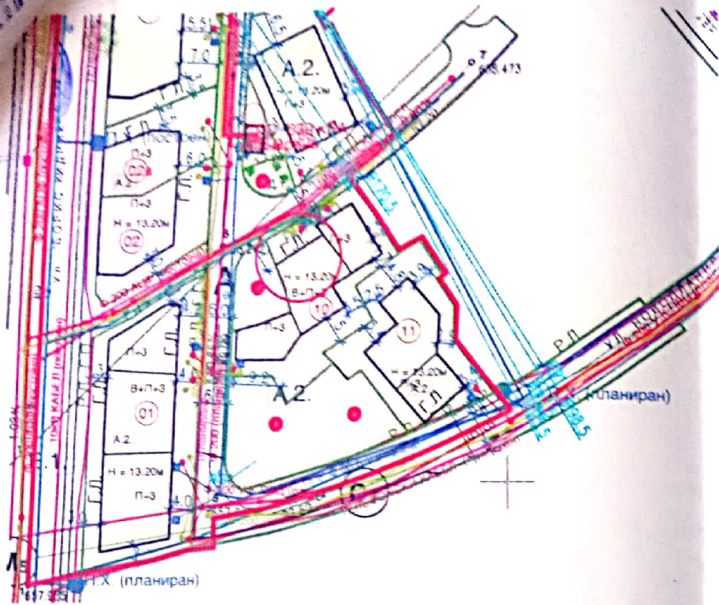
контролирал: Татјана Попоска

Татјана Попоска



Раководител на Сектор за  
 урбанизам, комунални работи и  
 заштита на животната средина

Бранко Нешкоски



- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 10KV КАБЕЛ
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 0.4KV КАБЕЛ
  - Т.С. 10/20KV 4 KV - ТРАНСФОРМАЦИЈА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ПОДЗЕМНИ ТФ КАНАЛИЗАЦИЈИ (ПОСТОЈНИ)
  - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (ПОСТОЈЕН И ПЛАНИРАН)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА - од парцела до шахти)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА - од парцела до шахти)
  - ВОДОВОД (ПЛАНИРАН - од уличне мрежа до водомерна шахти)
  - ВОДОМЕРНА ШАХТА
  - ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЕЗЕМЕН ХИДРАНТ (ПОСТОЈЕН И ПЛАНИРАН)
  - ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - СТОЛБ НА Н.Н. Е.П. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА
  - БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
  - УРБАНА ОПРЕМА - ПИСЦИНА

- ИНОФРАСТРУКТУРА ( комунална инфраструктура - сообраќајна мрежа и супраструктура (трафостанци))
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
- СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛЕТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА ОСОВИНИ НА УЛИЦИ
- ПОДОЛЖЕН И ПОПРЕЧЕН НАКЛОН НА СООБРАЌАЈНИЦИ

диспозиција на кв.10939,КОПрилеп

ред.бр.на градежна парцела	намена на град. дозволена %	векновна парцела	површина на град. парцела	максимална површина на град. парцела	максимална површина по катров	макс. височина на градба		погреб	место за паркирање	
						до завр. шир.венеч. на спом. на објект	до висина на спом. на објект			
Г.П.01	A.2	5.1-до 20%	964.89	543.20	2172.80	13.20	+ 3.5	П+3	21	во објект + двор
Г.П.02	A.2	5.1-до 20%	580.00	182.58	770.32	13.20	+ 3.5	П+3	9	во објект + двор
Г.П.03а	A.2	5.1-до 20%	287.27	142.13	564.52	13.20	+ 3.5	П+3	6	во објект + двор
Г.П.03б	A.2	5.1-до 20%	816.78	486.70	1866.80	13.20	+ 3.5	П+3	17	во објект + двор
Г.П.04	градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени									
Г.П.05	градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени									
Г.П.06	A.2	5.1-до 20%	531.51	212.10	836.30	10.20	+ 3.5	П+2	7	во објект + двор
Г.П.07	A.2	5.1-до 20%	459.02	221.23	863.69	10.20	+ 3.5	П+2	8	во објект + двор
Г.П.08	A.2	5.1-до 20%	527.82	250.00	1000.00	13.20	+ 3.5	П+3	10	во објект + двор
Г.П.09	E.2		70.16	17.49	17.94	3.0	/	П	/	/
Г.П.10	A.2	5.1-до 20%	572.78	305.10	1220.4	13.20	+ 3.5	П+3	13	во објект + двор
Г.П.11	A.2	5.1-до 20%	536.42	297.50	950.00	13.20	+ 3.5	П+3	8	во објект + двор
			8.908.20	2.587.03	10.298.65					99

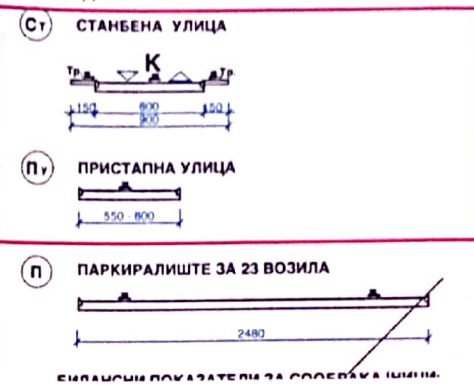
**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ	2144.50 м <sup>2</sup>
ПРИСТАПНА УЛИЦА	855.91 м <sup>2</sup>
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	330.00 м <sup>2</sup>
ТРОТОАРИ	891.00 м <sup>2</sup>
ПАРКИНГ ЗА 23 ВОЗИЛА	758.80 м <sup>2</sup>
ДОЛЖИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ	391.00 м
ДОЛЖИНА НА ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	155.62 м

**НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ**

врхсната точка	координати		
	X	Y	Z
1	4 878 801.45	7 847 911.38	
2	4 878 814.15	7 847 912.88	
3	4 878 718.88	7 847 926.91	
4	4 878 888.11	7 847 844.00	
5	4 878 843.75	7 847 846.88	
6	4 878 873.54	7 847 858.52	
7	4 878 813.84	7 847 881.87	

**СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА**



**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ (станбени згради)
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНОФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостанци)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА = РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - Регулационата линија се поклопува со границите на новоформираните градежни парцели
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ НА Г.П. 4 И 5
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

НАПОМЕНА:  
НАМЕНАТА Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ВО РАМКОВЕ НА ЗОНАТА НА ДОМУВАЊЕ (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ) НЕ БИДЕ ЗАСТАПЕН СО 30%, КАКО КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА, ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Условите за градење можат да бидат ОПШТИ и ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Максималниот процент на изграденост на земјиштето за станбени згради во опфатот да биде до П+3, односно да не преминува повеќе од 70%.

Коефициентот на искористување на земјиштето за станбени згради со повеќе станови, до П+3 спрата е  $K=2.0 - 3.5$

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија е планска одредба која представува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10 год.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степен и трето степен пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието на градбата е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

растојането е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП от е А2.

Како компатибилни класи на намени на основната класа А2, може да се планираат:

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени, до 20% од основната класа на намена,
- Б2 - големи трговки единици, до 30% од основната класа на намена.
- Б4 - деловни простори, до 20% од основната класа на намена.
- В3 - култура, до 40% од основната класа на намена.
- В4 - државни институции, до 10% од основната класа на намена.

**Напомена:**

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (А2) во планот не смее да биде поголем од 40%. (согласно Табела 2 од правилникот).

9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде мах. 15см над тротоар за комерцијални намени и мах. 1,20м за намена домување.

10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до kota на венец.

Катиоста на објектите да не биде поголема од П+3 ката или висината на објектите да не биде поголема од 13.20м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (kota на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кули надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде до 3.40м. Висината на станбените единици е до 3.0м.

Висинската разлика од kota на венец до kota на слеме не смее да биде поголема од 3.5м.

11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30°. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60°. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

13. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркирни места.

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп



Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 кварт. 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување -

14. При издавање на Извод од Урбанистички план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), а при изработка на ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

17. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да преземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

18. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

19. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за санбените единици и за деловните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%).  
Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

20. По ул. "Борис Кидрик" и по ул. "11 ти Октомври" треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.

21. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.

При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување -

на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

**22.** Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, оние одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Д.О.О. "ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

22

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ НА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

Посебните услови се однесуваат за изградба, а со тоа и спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) со податоци за секоја г.п.

**- ГП 01:**

- Вид на градба: Станбена зграда.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 13.20м.

- Спратност: Мах. до П+3.

- Максимална дозволена висина: + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за двата бочни влеза, додека за средниот влез да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).

- Површина за градење: Површината за градење да биде повлечена во однос на регулационата линија за 3.0м.

- Линијата на разделување: (помошна градежна линија за денивелација) да ја прати катастарската граница како што е прикажано на графичкиот прилог, во првиот и во третиот влез да се обезбеди површина за градење со висина од П+3, додека во вториот влез со висина од П+3 но нултата кота да е на мах. 1,20м повисока од тротоарот, со што ќе се обезбеди поголема архитектонска пластика на фасадата.

- Пешачки пристап во парцела: Да се обезбеди од предната страна (магистралната улица) и од задната страна на дворото место преку пристапната улица.

Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон магистралната улица.

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- Пасажи : не се предвидени.

- Рампи: се предвидува за колски влез во визба - гаража.

- Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во задната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри,

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило.
- Културно наследство: Согласно дописот од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

- ГП 09:

- Вид на градба: Комунална супраструктура.
- Намена: - Трафостаница со класа Е2.
- Дозволена висина: до 3.0м.
- Спратност: П
- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот
- Површина за градење: Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 0.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

- ГП 10:

- Вид на градба: Станбена зграда.
- Намена: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- Дозволена висина: максимална висина на градење до 13.20м.
- Спратност: Мах до П+3.
- Максимална дозволена висина: + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на мах.1.20м.
- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).
- Површина за градење: Каскадно повлечена во однос на регулационата линија за 2.1-5.1м.
- Пешачки пристап во парцела: Да се обезбеди од предната страна (пристапната улица) . Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон пристапната улица.
- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).
- Пасажи : не се предвидени.

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и доопрашување -

- **Рамот:** се предвидува за колесен влез во влезна гаража.  
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површинската под земја ќе биде во рамките на постројката површина за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од предната и од бочната страна, а гаражирање да се обезбеди во влезна или на приземје со пристап од бочната страна, а може и право во објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, петата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, но еспротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина.

Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).

- **Обработка на терен и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и неко парковско зеленило.

- **Културно иследство:** Согласно мислењето од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно иследство.

- **ГШ Ш**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Домување со основни класа на намена - А2 и компатибилни класи на намена (со макс. застатеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13,20м.

- **Спратност:** До макс. П+З

- **Максимална дозволена висина:** + макс. 3,5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на пулта плоча:** Котата на пулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на макс.1.20м.

- **Внтрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).

- **Површина за градење:** Да се обезбеди површина за градба која е повлечена во однос на регулационата линија, на различно растојание како што е прикажано во графичкиот приказ.

- **Пешчки пристап во парцела:** Да се обезбеди од предната страна (новопланираната станбената улица) . Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон новопланираната станбена улица.

- **Колески пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од новопланираната станбена улица).

Д.О.О."ИЗОФ А С"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр 11 - Прилеп

32



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2924/2 од 22.11.2022 год.  
(архивски број) (датум)  
Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxxx

(број на извод)  
ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9, У.Б. 9/1, Кварт 3и4

УП за село: xxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1978/5 од 14.10.2011 год.

Намена на градба: A2-Домување (станбени згради)

Ул. Генерал Васко Карангелески бр. xxxxx

К.О. Прилеп К.П. 10944/1  
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxx М 1:1000  
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП11

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
легенда, од синтезен план табела со нумерички показатели од синтезен план
- По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

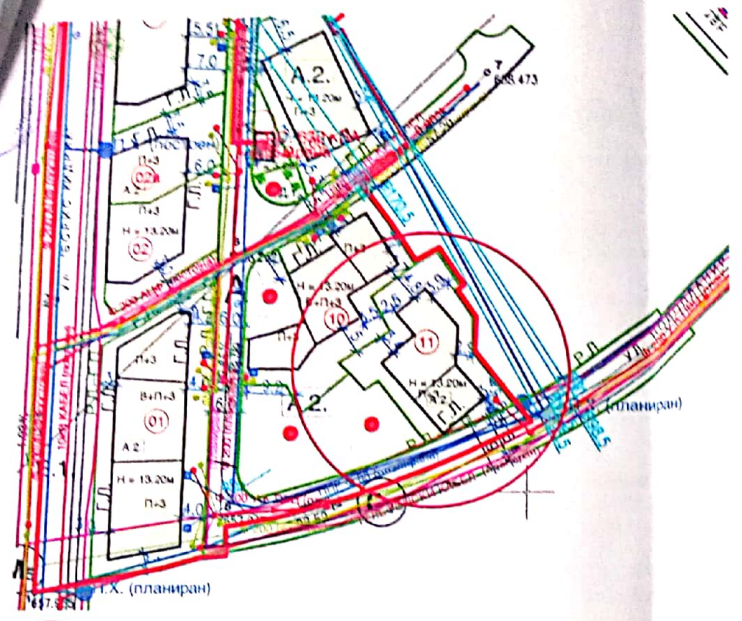
ИЗГОТВИЛ:

Панде Ризоска

КОНТРОЛИРАЛ: Татјана Попоска



Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и  
заштита на животната средина  
Бранко Нешкоски



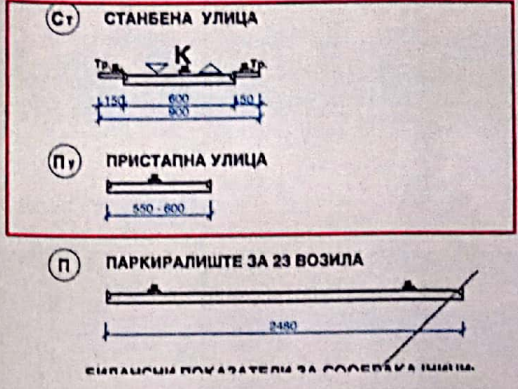
- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 10КВ КАБЕЛ
  - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 0.4КВ КАБЕЛ
  - Т.С. 10/0.4 КВ - ТРАНССТАНИЦА (ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА)
  - ПОДЗЕМНИ ТИП КАНАЛИЗАЦИИ (ПОСТОЈНИ)
  - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (ПОСТОЕН И ПЛАНИРАН)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА - од парцела до ШАХТА)
  - КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА - од парцела до ШАХТА)
  - ВОДОВОД (ПЛАНИРАН - од улична мрежа до водомерна шахта)
  - ВОДОМЕРНА ШАХТА
  - ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ (ПОСТОЕН И ПЛАНИРАН)
  - ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - СТОЛЕ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА
  - БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
  - УРБАНА ОПРЕМА - ПИСЦИНА

- ИНФРАСТРУКТУРА ( комунална инфраструктура - сообраќајна и СУПРАСТРУКТУРА (трансстанции)
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
- СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛЕТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА ОСОВИНИ НА УЛИЦИ
- ПОДОЛЖЕН И ПОПРЕЧЕН НАКЛОН НА СООБРАЌАЈНИЦИ

диспозиција на кп.10944/1,КОПрилеп

ред.бр. на градежна парцела	намена на град. парцела	максимален дозволен % на урност на в.кп. во однос на основната	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	максимална површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	максимална изградена површина по катови м <sup>2</sup>	макс. височина на градб. до завршен венец	до висина на спратност на објекти	покривна жаришна места	место за паркирање
Г.П.01	A.2	B.1-до 20%	964.99	543.20	2172.80	13.20	+ 3.5	П+3	21 во објект + двор
Г.П.02	A.2	B.1-до 20%	350.00	192.58	770.32	13.20	+ 3.5	П+3	9 во објект + двор
Г.П.02а	A.2	B.1-до 20%	297.27	142.13	564.52	13.20	+ 3.5	П+3	6 во објект + двор
Г.П.03	A.2	B.1-до 20%	816.78	466.70	1866.80	13.20	+ 3.5	П+3	17 во објект + двор
Г.П.04			1 507.06						градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени
Г.П.05			173.11						градежна парцела со легално изградена градба, која се задржува без промени
Г.П.06	A.2	B.1-до 20%	531.51	212.10	636.30	10.20	+ 3.5	П+2	7 во објект + двор
Г.П.07	A.2	B.1-до 20%	459.22	221.23	663.69	10.20	+ 3.5	П+2	8 во објект + двор
Г.П.08	A.2	B.1-до 20%	527.92	250.00	1000.00	13.20	+ 3.5	П+3	10 во објект + двор
Г.П.09	E.2		70.16	17.49	17.94	3.0	/	П	/
Г.П.10	A.2	B.1-до 20%	572.76	305.10	1220.4	13.20	+ 3.5	П+3	13 во објект + двор
Г.П.11	A.2	B.1-до 20%	835.42	237.50	950.00	13.20	+ 3.5	П+3	8 во објект + двор
			6 000.20	2 897.03	10 293.63				89

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ (стабилни згради)
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трансстанции)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА = РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - Регулационата линија се поклопува со границите на новоформираните градежни парцели
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ НА Г.П. 4 и 8
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ	2144.80 м <sup>2</sup>
ПРИСТАПНА УЛИЦА	855.91 м <sup>2</sup>
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	330.80 м <sup>2</sup>
ТРОТОАРИ	861.00 м <sup>2</sup>
ПАРКИНГ ЗА 23 ВОЗИЛА	768.80 м <sup>2</sup>
ДОЛЖИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ	391.00 м
ДОЛЖИНА НА ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	155.52 м

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

Р.ОП.	ВКРСНИ ТОЧКИ АБСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ		
		X	Y	Z
1	857.96	4 878 801.48	7 847 011.08	
2	858.00	4 878 816.15	7 847 017.65	
3	858.00	4 878 716.89	7 847 026.01	
4	857.947	4 878 806.51	7 847 016.99	
5	858.380	4 878 843.72	7 847 048.10	
6	858.473	4 878 878.54	7 847 052.92	
7	858.128	4 878 812.84	7 847 061.07	

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 кварт 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-



растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП от е А2.

Како компатибилни класи на намени на основната класа А2, може да се планираат:

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени, до 20% од основната класа на намена.
- Б2 - големи трговки единици, до 30% од основната класа на намена.
- Б4 - деловни простори, до 20% од основната класа на намена.
- В3 - култура, до 40% од основната класа на намена.
- В4 - државни институции, до 10% од основната класа на намена.

**Напомена:**

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (А2) во планот не смее да биде поголем од 40%. (согласно Табела 2 од правилникот).

9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде мах. 15см над тротоар за комерцијални намени и мах. 1.20м за намена домување.

10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до kota на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+3 ката или висината на објектите да не биде поголема од 13.20м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (kota на горен раб на заштитната strea) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде до 3.40м. Висината на станбените единици е до 3.0м.

Висинската разлика од kota на венец до kota на слеме не смее да биде поголема од 3.5м.

11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30°. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60°. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

13. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркирни места.

Д.О.О. "ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр 11 - Прилеп

20



## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Условите за градење можат да бидат ОПШТИ и ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Максималниот процент на изграденост на земјиштето за станбени згради во опфатот да биде до П+3, односно да не преминува повеќе од 70%.

Коефициентот на искористување на земјиштето за станбени згради со повеќе станови, до П+3 спрата е  $K=2.0 - 3.5$

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија е планска одредба која представува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10 год.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степен и трето степен пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието на градбата е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку

14. При издавање на Извод од Урбанистички план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), а при изработка на ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

17. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да преземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

18. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

19. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за санбените единици и за деловните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%).  
Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

20. По ул. "Борис Кидрик" и по ул. "11 ти Октомври" треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.

21. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.

При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

**22.** Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Димче Јованоски" бр. 11 - Прилеп

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ НА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

Посебните услови се однесуваат за изградба, а со тоа и спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) со податоци за секоја г.п.

**- ГП 01:**

**- Вид на градба:** Станбена зграда.

**- Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.

**- Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.20м.

**- Спратност:** Мах. до П+3.

**- Максимална дозволена висина:** + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

**- Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

**- Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за двата бочни влеза, додека за средниот влез да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

**- Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).

**- Површина за градење:** Површината за градење да биде повлечена во однос на регулационата линија за 3.0м.

**- Линијата на разделување:** (помошна градежна линија за денивелација) да ја прати катастарската граница како што е прикажано на графичкиот прилог, во првиот и во третиот влез да се обезбеди површина за градење со висина од П+3, додека во вториот влез со висина од П+3 но нултата кота да е на мах. 1,20м повисока од тротоарот, со што ќе се обезбеди поголема архитектонска пластика на фасадата.

**- Пешачки пристап во парцела:** Да се обезбеди од предната страна (магистралната улица) и од задната страна на дворото место преку пристапната улица.

Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон магистралната улица.

**- Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

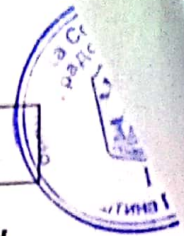
**- Пасажи :** не се предвидени.

**- Рампи:** се предвидува за колски влез во визба - гаража.

**- Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

**- Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во задната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри,



- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило.
- Културно наследство: Согласно дописот од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

**- ГП 09:**

- Вид на градба: Комунална супраструктура.
- Намена: - Трафостаница со класа Е2.
- Дозволена висина: до 3.0м.
- Спратност: П
- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот
- Површина за градење: Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 0.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

**- ГП 10:**

- Вид на градба: Станбена зграда.
- Намена: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- Дозволена висина: максимална висина на градење до 13.20м.
- Спратност: Мах до П+3.
- Максимална дозволена висина: + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на мах.1.20м.
- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).
- Површина за градење: Каскадно повлечена во однос на регулационата линија за 2.1-5.1м.
- Пешачки пристап во парцела: Да се обезбеди од предната страна (пристапната улица) . Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон пристапната улица.
- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).
- Пасажи : не се предвидени.

Детален урбанистички план за дел од УАЕ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување-

- **Рампи:** се предвидува за колски влез во визба- гаража.
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од предната и од бочната страна, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од бочната страна, а може и право во објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина.
- Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 11:**

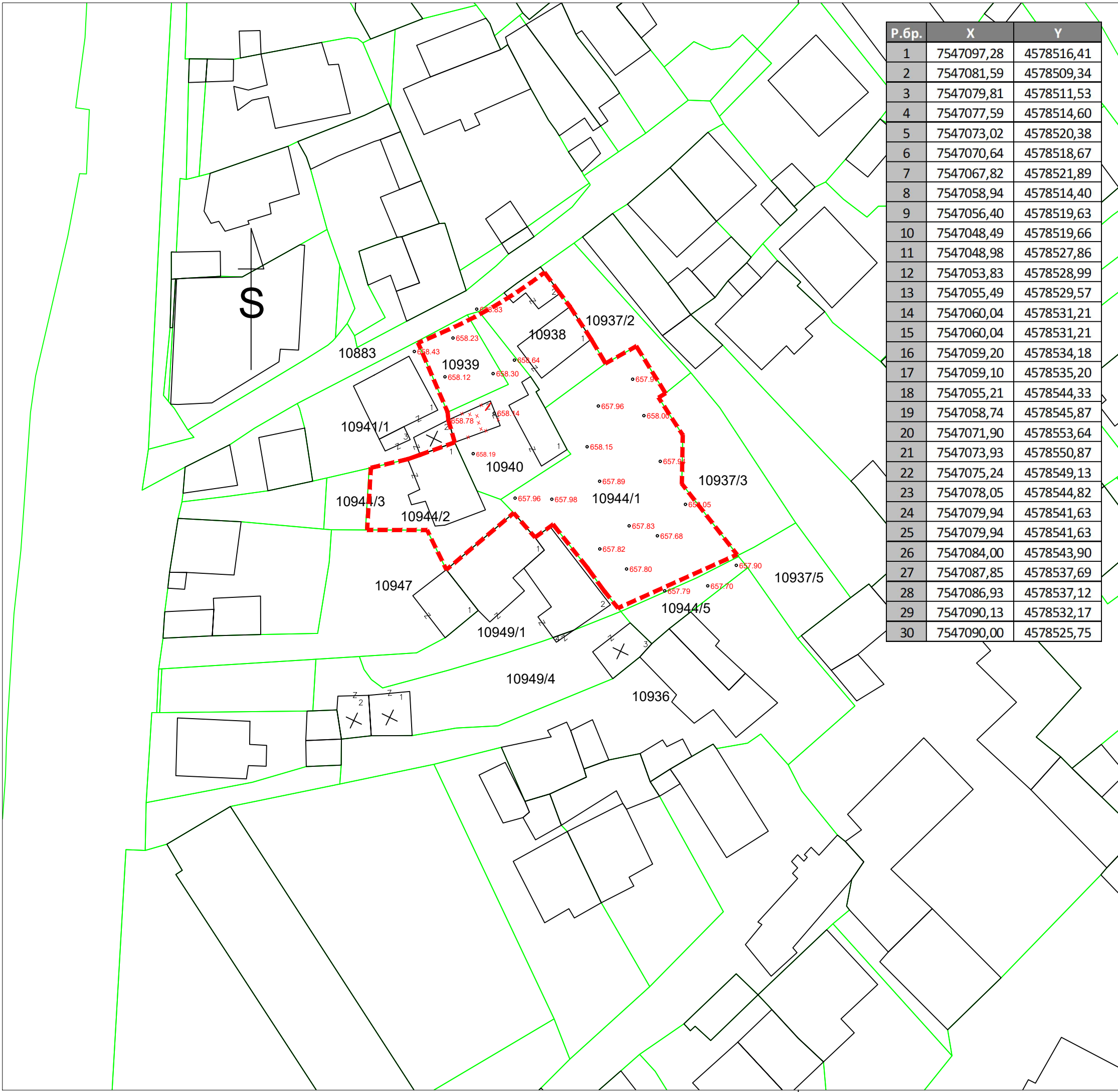
- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилни класи на намени (со мах. застапеност до 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.20м.
- **Спратност:** До мах. П+3.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 3.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбените да биде на мах.1.20м.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место од задна страна).
- **Површина за градење:** Да се обезбеди површина за градба која е повлечена во однос на регулационата линија, на различно растојание како што е прикажано во графичкиот приказ.
- **Пешачки пристап во парцела:** Да се обезбеди од предната страна (новопланирана станбената улица) . Влезовите за деловните единици да бидат од предната страна кон новопланираната станбена улица.
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од новопланираната станбена улица).

Детален урбанистички план за дел од УЛБ бр. 9 УБ 9/1 квартал 3 и 4 во Прилеп  
- измени и дополнување

- Пасажи : не се предвидени.
  - Рампи: се предвидува за колски влез во визба- гаража.
  - Режим на градење под земја: Изградбата на површинината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
  - Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од бочните страни, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од бочните страни, а може и право во објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина.
- Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10.
- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица (од предната страна).
  - Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со накер елементи и ниско парковско зеленило.
  - Културно наследство: Согласно мислењето од М.К. на локалитетот нема регистрирано културно наследство.

## **3Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



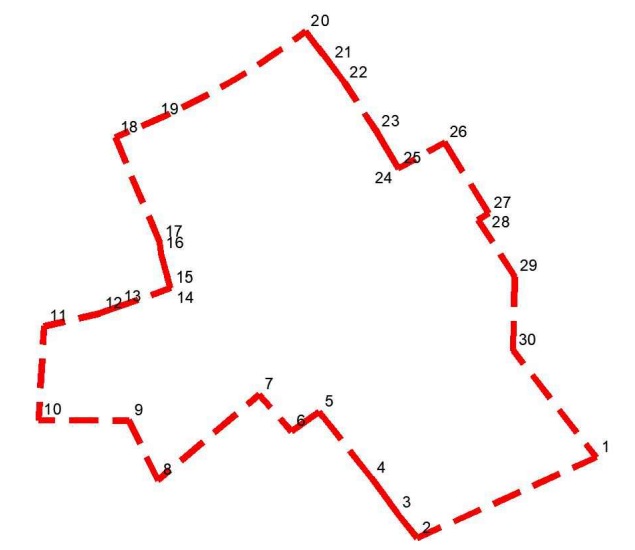


Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63  
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ГП 11 И И ГП 10  
ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4  
КО ПРИЛЕП  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА:  
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,11 ха

**ЛЕГЕНДА**  
 катастарска граница  
 број на катастарска парцела  
 постоечки објект  
 детална точка  
 судан/бетонски суд



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:  
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
 МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667  
 УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ТЕХ.БР. 61/22	08.2024	<b>1</b> ЛИСТ БР.
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	



диспозиција на кп.10944/1, КО Прилеп

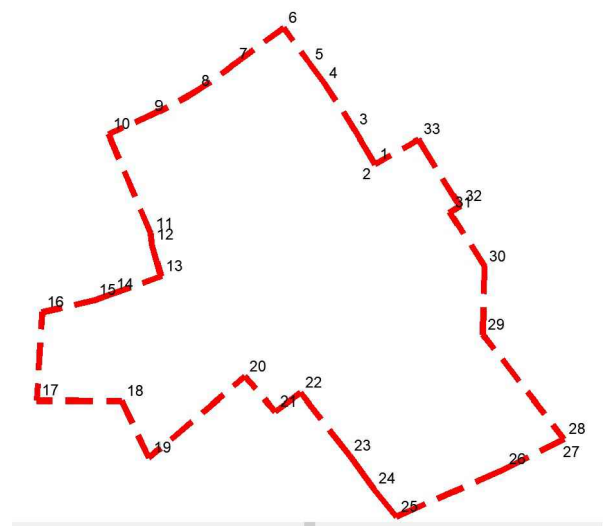
Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4 КО ПРИЛЕП ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,11 ха

ред.бр. на градежната парцела	назив на градежната парцела	максимална површина на градежната парцела во однос на зонската површина	максимална површина на градежната парцела во однос на зонската површина	максимална височина на градежните објекти	до височина на градежните објекти	до височина на градежните објекти	потребно место за паркирање
Г.П.01	A.2. Б.1 до 20%	964.99	643.20	13.20	+3.5	Пл+3	21 во објект + двор
Г.П.02	A.2. Б.1 до 20%	350.00	192.58	13.20	+3.5	Пл+3	9 во објект + двор
Г.П.02a	A.2. Б.1 до 20%	297.27	142.13	13.20	+3.5	Пл+3	6 во објект + двор
Г.П.03	A.2. Б.1 до 20%	816.78	466.70	13.20	+3.5	Пл+3	17 во објект + двор
Г.П.04		1.507.06					градежните парцели со легално изградени градежи, кои се задржуваат без промени
Г.П.05		173.11					градежните парцели со легално изградени градежи, кои се задржуваат без промени
Г.П.06	A.2. Б.1 до 20%	531.51	212.10	10.20	+3.5	Пл+2	7 во објект + двор
Г.П.07	A.2. Б.1 до 20%	459.22	221.23	10.20	+3.5	Пл+2	8 во објект + двор
Г.П.08	A.2. Б.1 до 20%	527.62	250.00	13.20	+3.5	Пл+3	10 во објект + двор
Г.П.09	E.2	70.16	17.49	17.94	3.0	Пл	/
Г.П.10	A.2. Б.1 до 20%	672.78	305.10	13.20	+3.5	Пл+3	13 во објект + двор
Г.П.11	A.2. Б.1 до 20%	635.42	237.50	13.20	+3.5	Пл+3	8 во објект + двор
		8.806.20	2.587.03				10.295.65



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА**

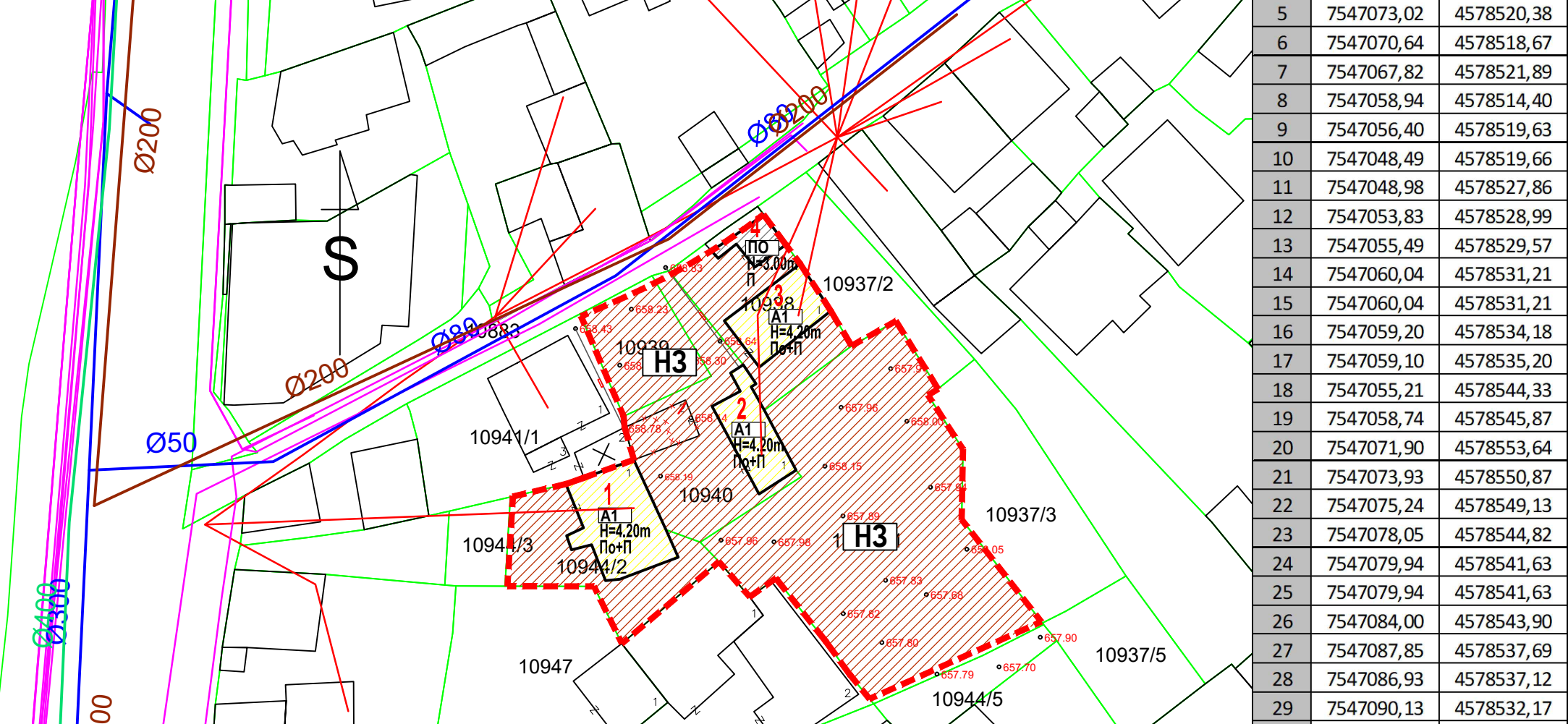
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:  
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667  
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ТЕХ.БР. 61/22 08.2024  
М = 1: 500 ФАЗА: (У)

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	152.21	3	9	82
<b>ВКУПНО:</b>	<b>152.21</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>82</b>



Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	0	0%
средна	3	100%
лоша	0	0%
<b>ВКУПНО:</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна констукција	3	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
<b>ВКУПНО:</b>	<b>3</b>	<b>100%</b>

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 10944/2	176.00	1	A1 - Куќи за домување	69.13	H=7.20m	По+П	69.13	скелетна	средна
КП 10940	184.00	2	A1 - Куќи за домување	38.76	H=7.20m	По+П	38.76	скелетна	средна
КП 10938	151.00	3	A1 - Куќи за домување	44.32	H=7.20m	По+П	44.32	скелетна	средна
КП 10938	151.00	4	ПО - Помошен објект	13.91	H=3.00m	П	13.91	скелетна	средна
<b>ВКУПНО:</b>			/	<b>166.12</b>	/	/	<b>166.12</b>	/	/

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4 КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0,11 ха
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
  - A1 КЛАСА НА НАМЕНА
  - H=4.20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
  - По+П МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 - СТАНБЕНИ КУЌИ
  - ПО - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
  - H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

**ПЛАНЕРИ:**  
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
 МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

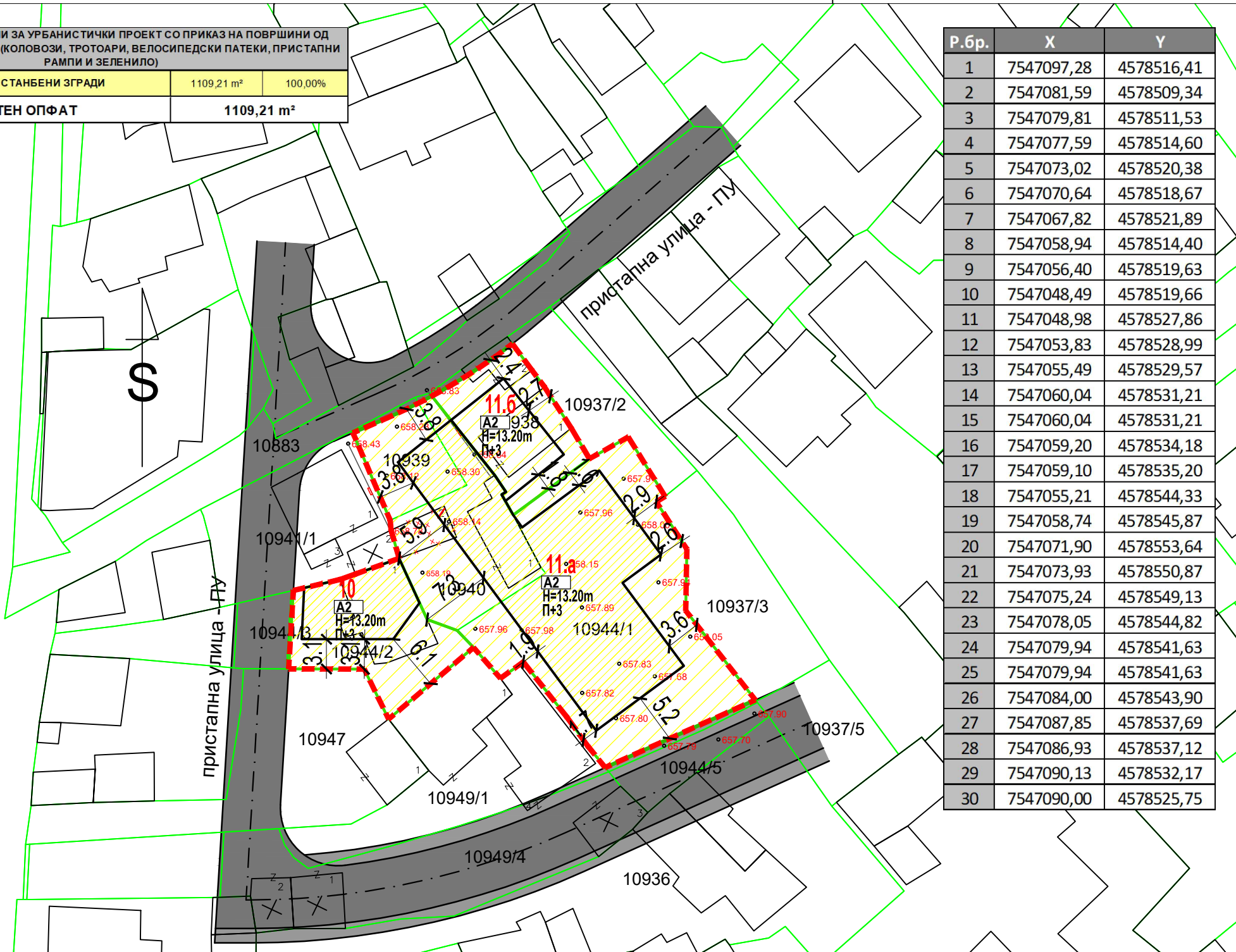
ИНВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ТЕХ.БР. 61/22      08.2024      **3** ЛИСТ БР.

M = 1: 500      ФАЗА: (У)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПРИСТАПНИ РАМПИ И ЗЕЛЕНИЛО)

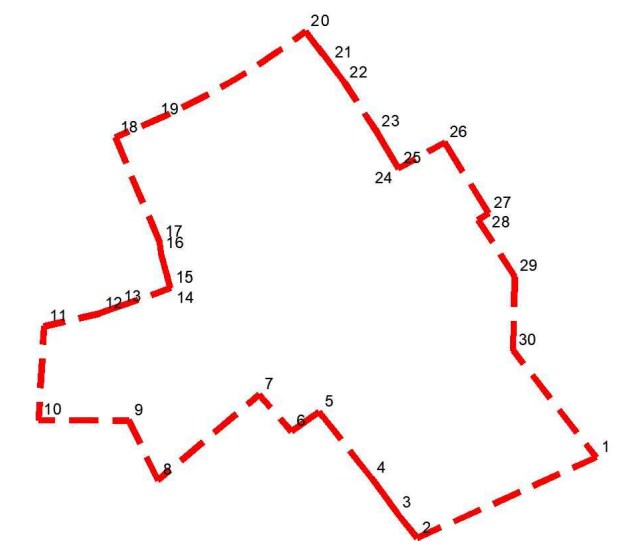
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1109,21 m <sup>2</sup>	100,00%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>1109,21 m<sup>2</sup></b>	



Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4 КО ПРИЛЕП ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0,11 ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - A2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
  - 11.a НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
  - A2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
  - H=13.20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
  - П+3 МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА:**
  - A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
  - СООБРАЌАЈ:**
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР



**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ**

Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подврснична класа на намена	Максимална висина на града	Број на спратови	Подврснична површина на површина на наменска употреба на земјиштето	Подврснична застатеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под града (m <sup>2</sup> )	Бруто површина за града (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Паркирање
10	173.78	10	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	75.64	43.53%	75.64	302.56	43.53%	1.74	Согласно ДУП
11.a	793.16	11.a	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	395.06	49.81%	395.06	1580.24	49.81%	1.99	Согласно ДУП
11.6	142.28	11.6	A2 - Домување во згради	13,20 м	П+3	71.83	50.49%	71.83	287.34	50.49%	2.02	Согласно ДУП
<b>ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ</b>	<b>1109.21</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>542.54</b>	<b>48.91%</b>	<b>542.54</b>	<b>2170.15</b>	<b>48.91%</b>	<b>1.96</b>	<b>Согласно ДУП</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



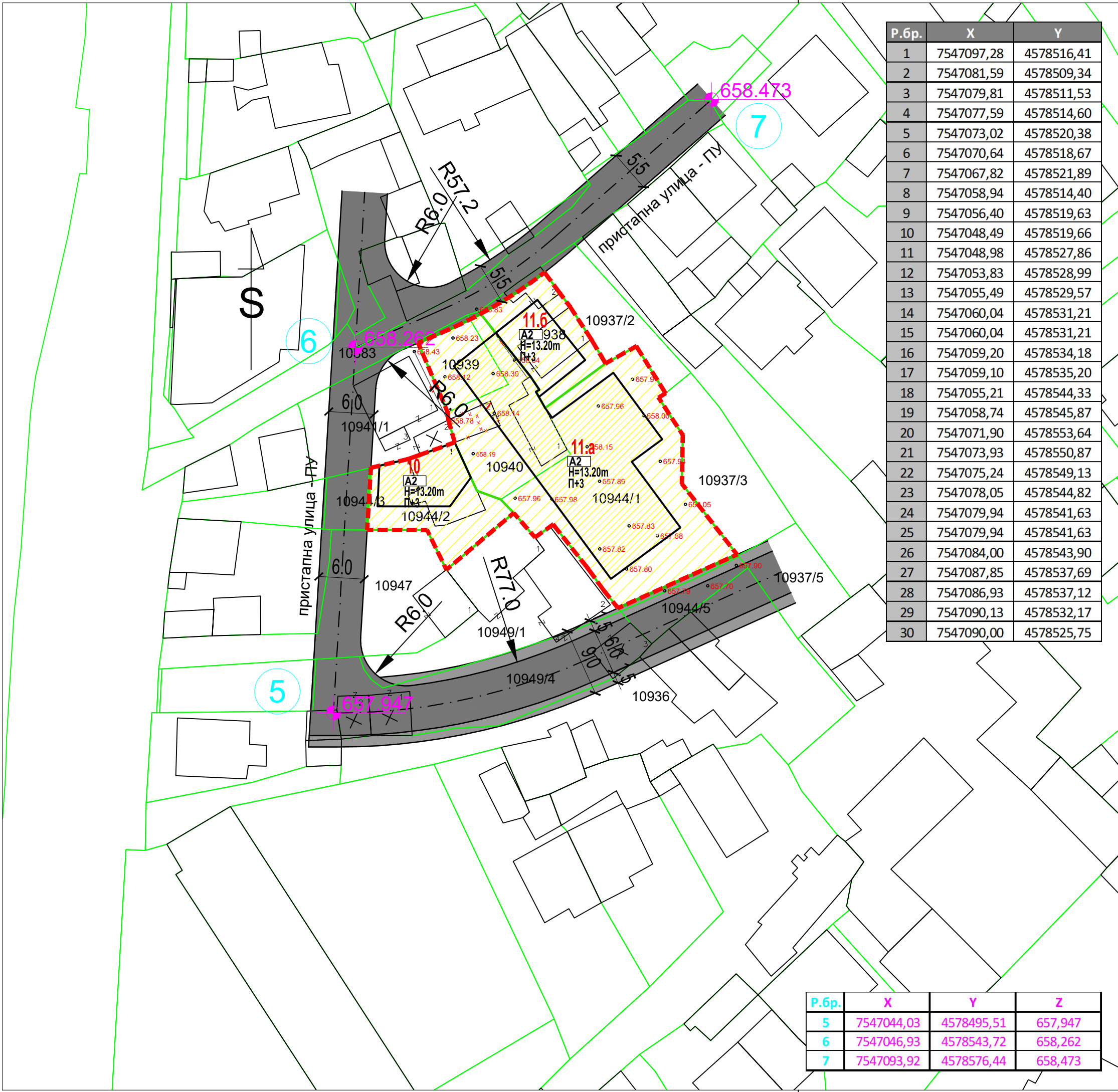
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

**ПЛАНЕРИ:**  
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
 МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667  
 УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ТЕХ.БР. 61/22	08.2024	<b>4</b>
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

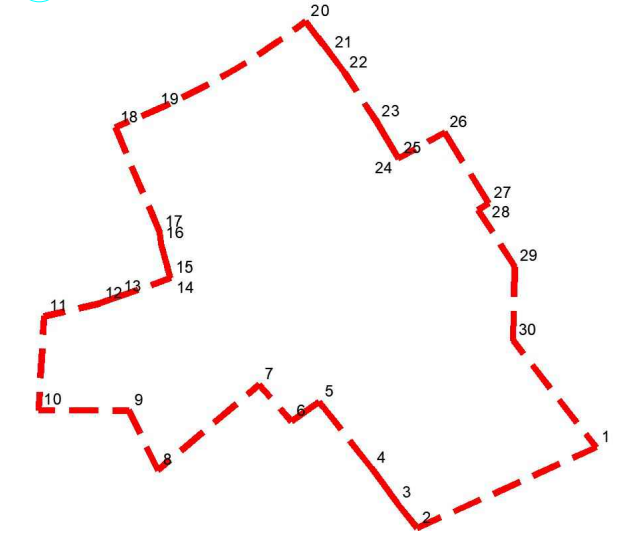


Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

Р.бр.	X	Y	Z
5	7547044,03	4578495,51	657,947
6	7547046,93	4578543,72	658,262
7	7547093,92	4578576,44	658,473

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63**  
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)  
**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ГП 11 И И ГП 10**  
ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4  
**КО ПРИЛЕП  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0,11 ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - A2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
  - 11.a НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
  - A2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
  - H=13.20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
  - П+3 МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА:**
  - A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - 658.262 ВИСИНСКА КОТА НА НИВЕЛЕТА ПО ДУП
  - 7 ПРЕКРШНА ТОЧКА НА НИВЕЛЕТА ПО ДУП



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ  
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

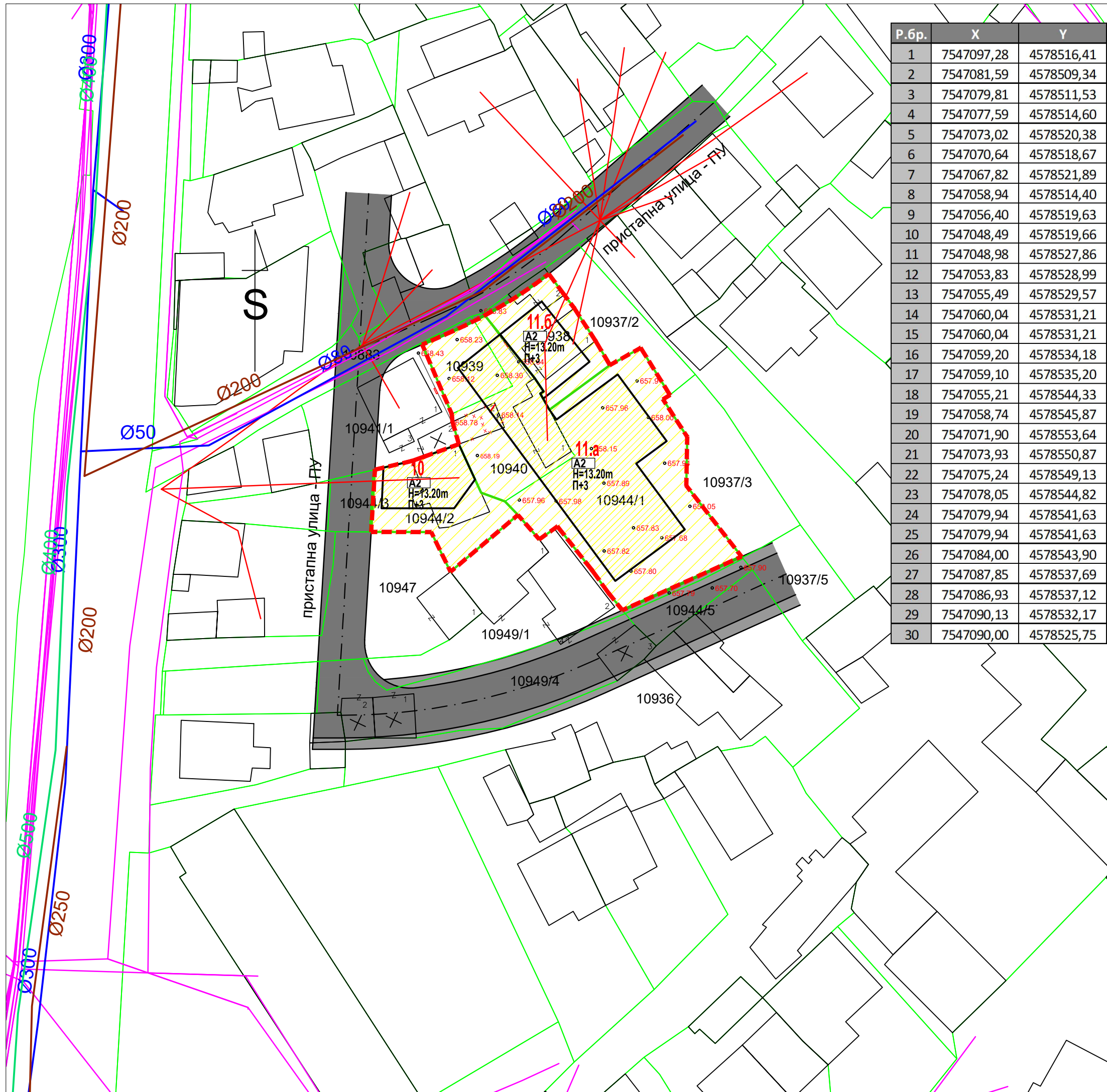


**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН  
СООБРАЌАЈ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН  
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10  
ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И  
КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

**ПЛАНЕРИ:**  
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667  
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП



Р.бр.	X	Y
1	7547097,28	4578516,41
2	7547081,59	4578509,34
3	7547079,81	4578511,53
4	7547077,59	4578514,60
5	7547073,02	4578520,38
6	7547070,64	4578518,67
7	7547067,82	4578521,89
8	7547058,94	4578514,40
9	7547056,40	4578519,63
10	7547048,49	4578519,66
11	7547048,98	4578527,86
12	7547053,83	4578528,99
13	7547055,49	4578529,57
14	7547060,04	4578531,21
15	7547060,04	4578531,21
16	7547059,20	4578534,18
17	7547059,10	4578535,20
18	7547055,21	4578544,33
19	7547058,74	4578545,87
20	7547071,90	4578553,64
21	7547073,93	4578550,87
22	7547075,24	4578549,13
23	7547078,05	4578544,82
24	7547079,94	4578541,63
25	7547079,94	4578541,63
26	7547084,00	4578543,90
27	7547087,85	4578537,69
28	7547086,93	4578537,12
29	7547090,13	4578532,17
30	7547090,00	4578525,75

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63  
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ГП 11 И И ГП 10  
ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4  
КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0,11 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

- A2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 11.a НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=13.20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+3 МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ

- НАМЕНА:
- A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

- СООБРАЌАЈ:
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА (EVN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ НА ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 11 И ГП 10 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА УАЕ БР.9, УБ 9/1, КВАРТ 3 И КВАРТ 4, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:  
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626  
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667  
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ИВЕРПЛАСТ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ТЕХ.БР. 61/22	08.2024	6
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	