



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“
и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп,
општина Прилеп**

Тех.бр.....026/24
Локација..... вкрстување на ул. „Димо Наредникот“
и ул. „Александар Македноски“
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување
на урбанистички плановибр.0108
Одговорни планери.....

Маја Конеска Андреевска д.и.а - овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Соработници.....

Виктор Јованоски м.и.а.
Катица Илијеска м.и.а.
Филип Ѓоргиоски м.и.а.

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џицалески д.е.и – електротехника
бр. на овластување 0.0576

Горанче Јошески д.с.и – сообраќај
бр. на овластување 5.0013

Прилеп
Август, 2024 год.



в.д. Директор:
Бранко Нешкоски

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
4. Детални услови за проектирање и градење,
5. Мерки за заштита:
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природно и културно наследство
 - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање,
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска

- Податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:

- Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-23/7-279 од 01.07.2024
- Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација бр.126 од 02.07.2024
- Достава на податоци од Македонски Телеком бр. 63234 од 02.07.2024
- Достава на податоци од НУ Завод и Музеј, Прилеп со бр.10-209/2 од 03.07.2024г.
- Достава на податоци АД МЕПСО бр.11-4501/1 од 05.07.2024 год.
- Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-177/2 од 05.07.2024г.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ГУП за град Прилеп
2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.M=1:500
3. Намена на земјиштето и градбите.....M=1:500
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение.....M=1:500
6. Урбанистичко решение со инфраструктура.....M=1:500
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат- синтезно решение...M=1:500

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект



Деловоден број: 30520240000405

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-вршител на должноста директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник	
Прием на пријавата:	04.07.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	04.07.2024
Деловоден број:	30520240000405
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор

Видови на промени	
Промена на овластено лице	

Овластувања	
Овластени лица	
ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање: Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 04.07.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

05.07.2024г.
Франко Нешковиќ
Примен.

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА



РЕГИОНАЛНА
РЕГИСТРАЦИОНА
КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипломиран архитект

Дополнителни Информации

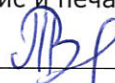
СЕБЕ-КАПИТАЛИСТИКА ПР

КОНТАКТ:**E-mail:** jpzapup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Број: 0809-50/155020230066162
Датум и време: 23.6.2023 г. 09:48:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 23.06.2023 во 09:49
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: jzapup@yahoo.com

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп, општина Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 03-483/1
16.08 20 24 Год.
Прилеп

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери
за изработка на УП за инфраструктура за Кружен тек на вкрстување на
ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп,
општина Прилеп, со технички број 026/24,
како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Маја Конеска Андреевска, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

соработници:

Виктор Јованоски м.и.а.
Катица Илијеска м.и.а.
Филип Ѓорѓиоски м.и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20; 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Август, 2024 год.



в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

магистер архитект - проектирање (NQF 300 ECTS)

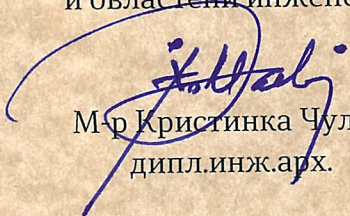
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 17.07.2029 год.

Број: **1.2961**

Издадено на: 18.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

на

КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI₁ + 60 ECTS)

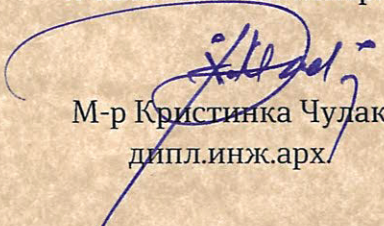
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
 АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
 ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
 ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

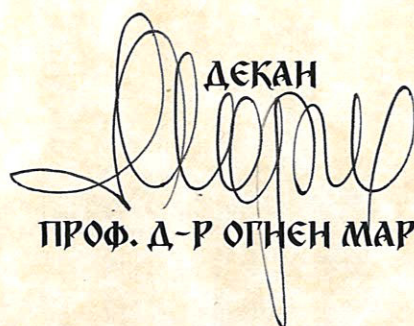
ФИЛИП ГОРАН ЃОРЃИОСКИ

РОДЕН НА 13.7.1997 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
 ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
 НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,74,
 И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).


СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14836

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
 НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
 А-893, 17.11.2022

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
 СКОПЈЕ, 24.5.2023


 ДЕКАН
 ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА




 РЕКТОР
 ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за

Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“
и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп,
општина Прилеп

Инвеститор: ЛС Општина Прилеп

ВОВЕД

Согласно член 58 став 2 точка 4 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп.

Со урбанистички проект за инфраструктура се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план, за инфраструктури од примарна мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план согласно член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основа за изготвување на урбанистичкиот проект за инфраструктура е Извод од ГУП со бр.10-1480/2 од 19.07.2024г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура е изработен согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел со бр. 08-131/3 од 20.06.2024 год., изработен од „ГПС Премер,, ДООЕЛ – Прилеп.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03 - 2292/1
20. 08. 2024

Факс: 048 401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	20. 08. 2024		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	406/1		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на
вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и
ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Вид на градба: Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп, општина Прилеп.

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС Македонија бр.32/20 и 111/23), изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20

и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 247,93м', во двата правци од вкрстувањето на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“.

Површината на проектниот опфат изнесува околу 5000,62м², односно 0.5 ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 18716 дел 3, 19167, 20850 дел 4, 20855 дел 3, 24005 дел 1, 24148, КО Прилеп. Сите катастарските парцели се во државна сопственост.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирни улуги (С4 и С8) од примарната улична мрежа со оформен профил.

Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ (бр.32/20 и 111/23), дел од Деталните урбанистички планови кои влегуваат во конкретниот опфат не се усогласени со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.

- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобар проток на сообраќајот во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острови и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкиот планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С4, ул. „Димо Наредникот“ и собирна улица С8, ул. „Александар Македонски“, преземени од ГУП.

- Профил на С4- 24,0м – 2,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,5м тротоар.
- Профил на С8 – 21,0м – 2,0 м тротоар + 1,5м велосипедска патека, +14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека +2,0м тротоар.

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива. Урбанистичкиот проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македоски“, општина Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат оформен согласно проектната програма, опфаќа дел од ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“, односно нивното вкрстување, општина Прилеп.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп, на надморска височина од 647,49 до 647,85 метри.

Трасата е со должина од околу 247,93м', во двата правци од вкрстувањето на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“.

Површината на проектниот опфат изнесува околу 5000,62м², односно 0.5 ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 18716 дел 3, 19167, 20850 дел 4, 20855 дел 3, 24005 дел 1, 24148, КО Прилеп. Сите катастарските парцели се во државна сопственост.

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ПРИЛЕП

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Технички број	Забелешка	Товар
	Преиме , фатково име и име	Место на живеење	Улица	Кутен број	Катастарс ка општина	Број на имозен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина		Број на градежна парцела градежна						
						Основа	Дел	Култура	Класа	х	а	м2							
1	РЕПУБЛИК				20084	53265	18716	3	гз	гиз			98.92	5000.62					п
													8640.75						
2	РЕПУБЛИК				20084	53288	19167	0		дм	0		187.62	5000.62					
													8361.02						
3	РЕПУБЛИК	ПРИЛЕП			20084	39717	20850	4		ДВОР	0		0	5000.62					
													20.5						
4	РЕПУБЛИК				20084	57762	20855	3	гз	гнз			0	5000.62					
													20.56						
5	РЕПУБЛИК				20084	32583	24005	1	гз	злио			3424.44	5000.62					п
													74364.09						
6	РЕПУБЛИК				20084	53251	24148	0		у	0		1289.64	5000.62					
													2998.97						
													5000.62						
													Мерузбир:	5000.62					
										ВКУПНО			5000.62						

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20 и 111/23, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

Профилот на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ се формирани со ГУП и се собирна улица С4 и собирна улица С8.

- Профил на С4- 24,0м – 2,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,5м тротоар.
- Профил на С8 – 21,0м – 2,0 м тротоар + 1,5м велосипедска патека, +14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека +2,0м тротоар.

Водовод

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е –урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози. Не се предвидуваат промени на постојната водоводна мрежа, се задржуваат постојните водоводни инсталации, постојната водоводна мрежа која преминува под новопроектираниот кружен тек по ул. „Александар Македонски“ е со дијаметар DN125, додека по ул. „Димо Наредникот“ е со дијаметар DN150 останува во функција и со новото решение. За наводнување на зеленилото во новопредвидениот кружен тек се предвидува приклучок за еден градинарски хидрант.

Канализација

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози. Градската Река претставува главен реципиент на атмосферската канализација од градот, во близина на постојниот мост на улицата „Димо Наредникот“ се влева атмосферски канали DN1200 кои ги прифаќаат атмосферските води од поголема сливна површина која гравитира кон овај дел од градот. Во рамките на проектот се задржува постојната атмосферска канализација и не се предвидени промени на истата.

Во мајор коритото на Градската Река лоцирани се главните фекални колектори од двете страни на минор коритото каде што гравитира фекалната канализација од градот и истата се спроведува до крајниот реципиент пречистителната станица. Истотака по улицата „Александар Македонски“ има постоен фекален колектор со дијаметар DN300 кој ги прифаќа фекалните води кои гравитираат кон оваа улица. Во новото решение нема промени на постојната фекална канализација.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа. Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-23/7-279 од 01.07.2024 година низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН. Во графичките прилози нанесени се трасите на истите. Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-4501/1 од 05.07.2024 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО. Во рамките на опфатот на кружниот тек има проектирано електрична подземна мрежа. Проектот за електричните инсталации за осветлување на кружниот тек е составен во склад со ситуационите планови, со патарското решение на кружниот тек, ускладено со другите фази и потреби согледани на лице место и во склад со позитивните прописи за овој вид на објекти.

Напојувањето со електрична енергија да се врши од постојната н.н. мрежа до првиот столб и од него меѓу столбовите ќе се постави кабел NAYY 4x25mm², а во согласност со ЕЛЕКТРО-ДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп. Секое

приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие ЕЛЕКТРО-ДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп.

Поврзувањето од постојната н.н. мрежа до првиот столб и од него меѓу столбовите ќе се постави кабел NAYY- 4x25мм². Кабелот ќе се постави во земјен ров 0,8 м. x 0,4 м., каде ќе се постават гал шитници за механичка заштита на кабелот и ПВЦ позор трака.

Предвидена е дислокација на постоечките столбови, како и дислокација на каблите кои се во опфатот на новопроектираниот кружен тек.

Светилките ќе се монтираат на челични поцинкувани столбови со висина H=10м. кои ќе се монтираат на бетонски фундамент со димензии 1000 x 1000 x 1000 мм. Вкупниот број на столбни места е 8. На местата каде кабелот поминува под улица, кабелот да се вовлече во пластични цевки Ф110 заради негова механичка заштита. Да се предвидаат нови ел.столбови со еднокраки лири и програмабилни - ЛЕД светилки за осветлување на кружниот тек во според потребното ниво на осветленост и светлотехнички прописи за ваков на објект.

Новопроектираните столбови да бидат со висина од 10м и да се метални топлоцинкувани столбови кои овозможуваат подолг век на траење.

Светилките имаат можност за предпрограмирање на 4 индивидуални режими на работа во зависност од моментот на вклучување, со можност секоја да работи самостојно без централно управување. Светилките имаат вградена функцијата – „virtual midnight“, за автоматско вклучување и подесување на режимите на работа во зависност од промената на денот и ноќта.

Усмерувањето на светлината во светилките ќе се врши со специфични ЛЕД рефлекторски модули со посребрен алуминиум за да се избегне блескотење во видливото поле на возачите.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр. бр.63234 од 02.07.2024 година во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Предмет на овој Урбанистички проект е изградба на кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп.

Проектниот опфат е со следните координати:

во точка X=7546503.8400 Y=4577501.1770

во точка X=7546525.9679 Y=4577460.7845

испакнат дел -0.4061

центар X=7546515.4436 Y=4577455.0191

радиус 12.0000

почетен агол 28.7148

краен агол 300.3111

во точка X=7546521.5000 Y=4577444.6595

во точка X=7546502.2652 Y=4577433.4146

во точка X=7546467.3024 Y=4577411.7410

во точка X=7546467.3024 Y=4577411.7410

почетен агол 28.7148

краен агол 300.3111

во точка X=7546521.5000 Y=4577444.6595

во точка X=7546502.2652 Y=4577433.4146

во точка X=7546467.3024 Y=4577411.7410

во точка X=7546467.3024 Y=4577411.7410

во точка X=7546477.3920 Y=4577393.2879

во точка X=7546477.3920 Y=4577393.2879

во точка X=7546513.0985 Y=4577415.4226

во точка X=7546552.3303 Y=4577438.3580

во точка X=7546622.8072 Y=4577480.5214

во точка X=7546612.8204 Y=4577499.0179

во точка X=7546562.9385 Y=4577469.1756

испакнат дел -0.4254

центар X=7546556.7777 Y=4577479.4735

радиус 12.0000

почетен агол 300.8903

краен агол 208.7148

во точка X=7546546.2534 Y=4577473.7081

во точка X=7546524.9319 Y=4577512.6287

во точка X=7546503.8401 Y=4577501.1771

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С4, ул. „Димо Наредникот“ и собирна улица С8, ул. „Александар Македонски“, преземени од ГУП.

- Профил на С4- 24,0м – 2,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,5м тротоар.
- Профил на С8 – 21,0м – 2,0 м тротоар + 1,5м велосипедска патека, +14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека +2,0м тротоар.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4506,35	90,12%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	494,27	9,88%
Површина на проектн опфат	5000,62	100,00%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Намена: Е1.1-примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат5000,62 м²
- Профил на С4- 24,0м – 2,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2х3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2х3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,5м тротоар.
- Профил на С8 – 21,0м – 2,0 м тротоар + 1,5м велосипедска патека, +14,0м коловоз (4х3,5м) + 1,5м велосипедска патека +2,0м тротоар.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп, се планира фазна градба во склоп на проектниот опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект.

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат и проектниот опфат 1-ва фаза, за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектниот опфат 1-ва фаза е со следните координати:

во точка X=7546477.3920 Y=4577393.2879
 во точка X=7546513.0985 Y=4577415.4226
 во точка X=7546552.3303 Y=4577438.3580
 во точка X=7546622.8072 Y=4577480.5214
 во точка X=7546615.5347 Y=4577493.9907
 во точка X=7546604.1498 Y=4577487.1743
 испакнат дел -0.0178
 центар X=7546597.4323 Y=4577514.3564
 радиус 27.9998

почетен агол 283.8813
краен агол 279.8079
во точка X=7546602.2019 Y=4577486.7658
во точка X=7546592.3569 Y=4577485.2050
испакнат дел 0.0424
центар X=7546595.2256 Y=4577461.3695
радиус 24.0075
почетен агол 96.8627
краен агол 106.5783
во точка X=7546588.3756 Y=4577484.3791
испакнат дел 0.0066
центар X=7547176.8630 Y=4576483.8208
радиус 1160.7904
почетен агол 120.4623
краен агол 121.9772
во точка X=7546562.1295 Y=4577468.4715
испакнат дел -0.1506
центар X=7546555.8436 Y=4577479.7861
радиус 12.9435
почетен агол 299.0545
краен агол 264.7912
во точка X=7546554.6685 Y=4577466.8961
испакнат дел -0.2239
центар X=7546555.8922 Y=4577479.5560
радиус 12.7189
почетен агол 264.4791
краен агол 213.9993
во точка X=7546545.3476 Y=4577472.4438
во точка X=7546540.0610 Y=4577481.0422
во точка X=7546533.2222 Y=4577492.1236
во точка X=7546522.6027 Y=4577511.3641
во точка X=7546506.1351 Y=4577502.4231
во точка X=7546520.7448 Y=4577475.0282
испакнат дел 0.0026
центар X=7547627.6635 Y=4577995.4172
радиус 1223.1409
почетен агол 205.1793
краен агол 205.7825
во точка X=7546526.2839 Y=4577463.4053
испакнат дел -0.4060
центар X=7546513.0971 Y=4577456.6051
радиус 14.8370
почетен агол 27.2792
краен агол 298.8996
во точка X=7546520.2674 Y=4577443.6158
испакнат дел 0.0002
центар X=7547627.6635 Y=4577995.4172
радиус 1223.1409
почетен агол 205.1793
краен агол 205.7825
во точка X=7546526.2839 Y=4577463.4053
испакнат дел -0.4060
центар X=7546513.0971 Y=4577456.6051

радиус 14.8370
 почетен агол 27.2792
 краен агол 298.8996
 во точка X=7546520.2674 Y=4577443.6158
 испакнат дел 0.0002
 центар X=7552241.5233 Y=4567967.7271
 радиус 11069.1118
 почетен агол 121.1223
 краен агол 121.1674
 во точка X=7546512.8189 Y=4577439.1146
 во точка X=7546511.3093 Y=4577438.2523
 во точка X=7546491.6410 Y=4577426.5594
 во точка X=7546477.0000 Y=4577409.1221
 во точка X=7546470.7791 Y=4577405.3826

Намената на опфатот 1-ва фаза е група на класи на намена Е1-сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот 1-ва фаза.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА		
	ПОВРШИНА (М²)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	3552,8	78,84%
Тротоари	672,23	14,92%
Зеленило	281,32	6,24%
Површина на проектен опфат 1-ва фаза	4506,35	100,00%

- Намена: Е1.1 - примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат 1-ва фаза 4506,35 м²
- Профил на сообраќајниците: С4 - 19м – велосипедска патека 1,5м + 6,4м коловоз (2х3,2м) + зеленило 3,2м + 6,4м коловоз (2х3,2м) + 1,5 велосипедска патека; С8- 13,9м – велосипедска патека 1,5м + 7м коловоз (2х3,5м) + велосипедска патека 1,5м + 3,9м тротоар.

За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

Проектот за инфраструктура не се парцелизира затоа што се работи за земјиште за општа употреба со намена Е1 (инфраструктурни водови). При реализација на проектот да се почитуваат техничките прописи за градба на линиски објекти со целосна примена на средствата за означување и обележување на градежните работи на јавни површини. Водењето и преминувањето на новите инсталции покрај и преку постојни инсталации да биде согласно техничките прописи. Со оваа проектна документација, линијата на проектниот опфат во графичкиот дел е обележана со: прекината црвена линија, како линија врза база на која со формира површината на опфатот за проектот за инфраструктура. Линискиот смисол на границата на проектниот опфат за инфраструктурата во графичкиот дел од проектот за инфраструктура, претставува ортогонална проекција на пресек на вертикалната рамнина со површината на теренот која се протега над и под котата на теренот. Растојанијата при вкрстувањето како и хоризонталните растојанија од постојната комунална инфраструктура се предвидуваат согласно техничките прописи, односно усогласено со јавните претпријатија надлежни за комуналната инфраструктура. Сите услови за реализација на просторот во рамки на проектниот опфат да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;

-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;

- изградба на современа инфраструктура;

- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;

- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден матерјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

Мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со матерјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

Мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од НУ Завод и Музеј – Прилеп не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Изработил:

Овластен планер:
Маја Конеска Андрееска д.и.а.

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл.В на РСМ бр.32/20**

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-359/1 од 01.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во опфатот има и платниарана 10(20)kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

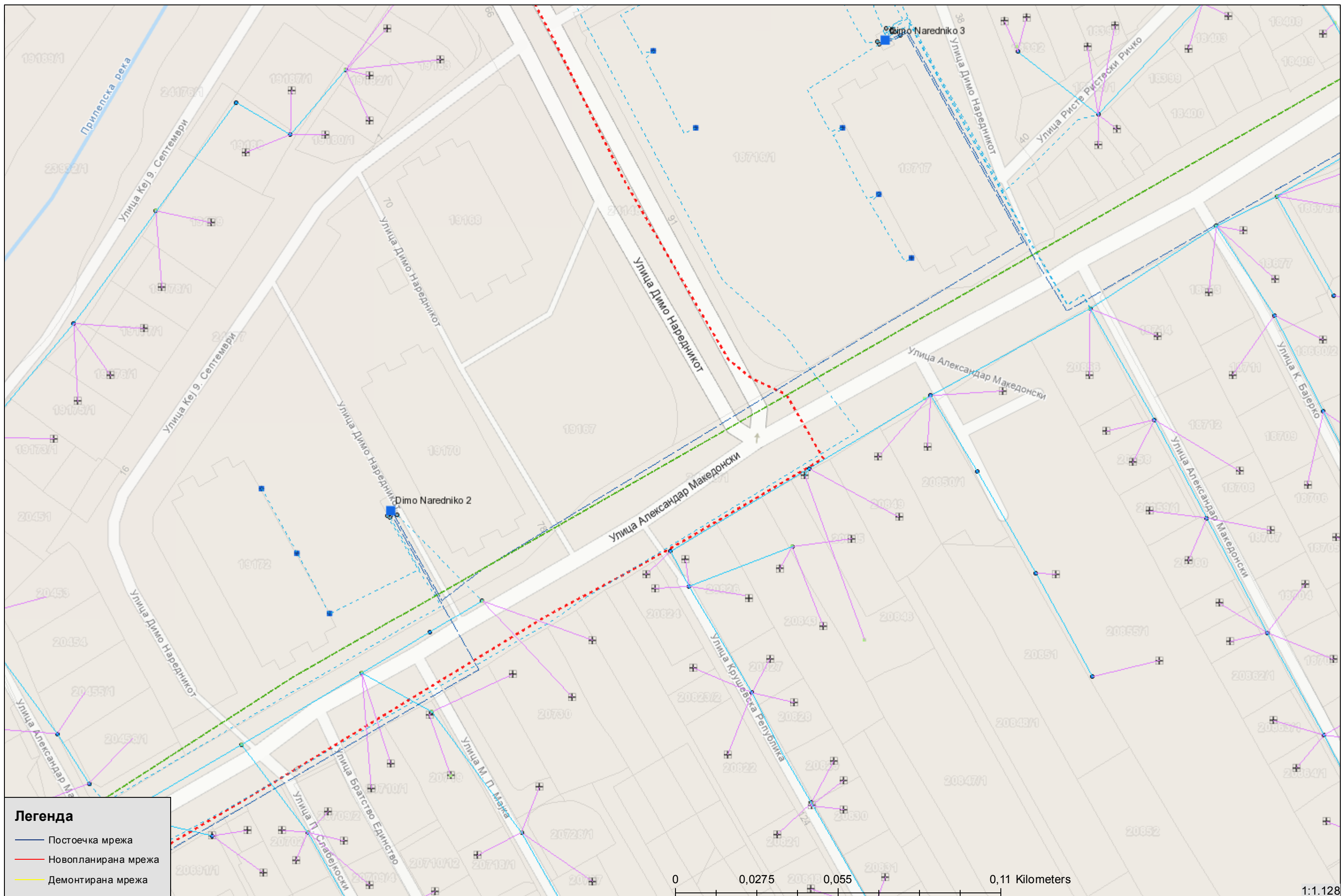
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

**жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@ yahoo.com**

До

**Јавно претпријатие за просторни и
урбанистички планови - Прилеп**
ул.„Прилепски бранители“ бр.1
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура - кружен тек на вкрстување на улици „Димо Наредникот“ и „Александар Македонски“,** во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

03.07.2024
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп


**Lijana
Nikoloska**

Digitally signed by Lijana Nikoloska
DN: cn=Lijana Nikoloska, gm=Lijana, o=MK,
ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, Prilep
ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA,
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-07-03 10:14+02:00





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63234
Дата: 02.07.2024

До
ЈП за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

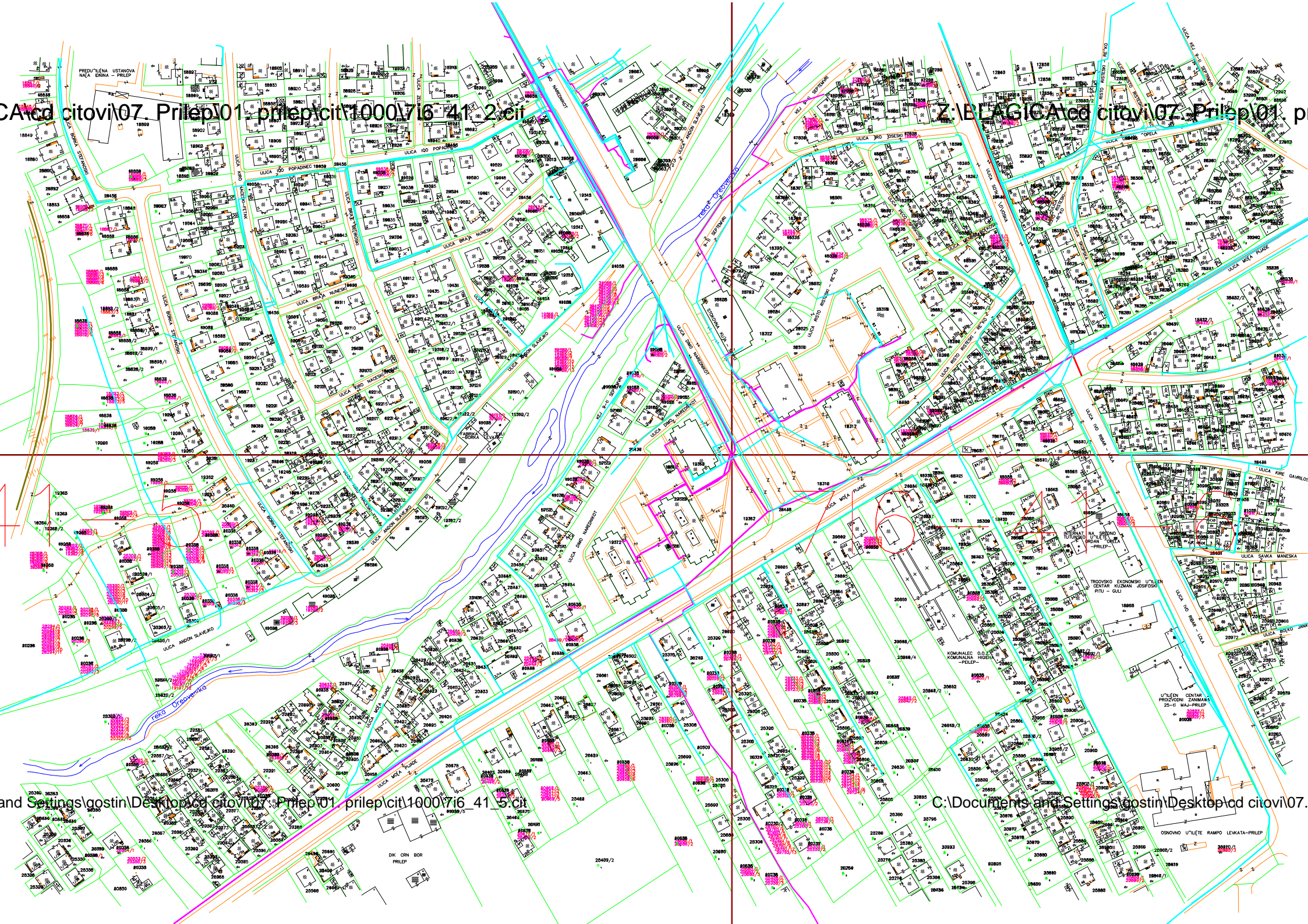
Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

C:\Documents and Settings\gostin\Desktop\ad citovi\07 - Prilep\01 - prilipcit\1000\7\16_41_2.cit

C:\Documents and Settings\gostin\Desktop\ad citovi\07 - Prilep\01 - prilipcit\1000\7\16_41_5.cit



C:\Documents and Settings\gostin\Desktop\ad citovi\07 - Prilep\01 - prilipcit\1000\7\16_41_5.cit

C:\Documents and Settings\gostin\Desktop\ad citovi\07 - Prilep\01 - prilipcit\1000\7\16_41_5.cit

До
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
- Прилеп

Предмет : Одговор на барање за добивање на податоци и информации

Врска : Ваш предмет под бр. 03-363/1 од 01.07.2024 год.

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за потребите на постапката за изработка и одобрување на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп, општина Прилеп Ве информираме дека :

Во просторот на планскиот опфат со граници одредени во од Вас доставениот графички прилог не постојат регистрирани или евидентирани недвижни споменици на култура, како и не постојат регистрирани или евидентирани археолошки локалитети, меѓутоа во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се најде на археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење изведувачот на работите е должен :

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став 2 од овој закон
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување или уништување, како и неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член ако предметите се икопани, односно извадени заради нивна подобра заштита, или со оглед на околностите изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено

Конзерватор советник -архитект
Илија Ристески

Конзерватор советник - археолог
Аце Миткоски

Директор на Н.Завод и Музеј – Прилеп
Горанчо Цветкоски



До

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови

ул. Прилепски бранители бр.1

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОБПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4501/1

05.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-359/1 од 01.07.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.07.2024 година со број на постапка 63234, (наш број 11-4501 од 02.07.2024 година) за податоци и информации за изработување на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на ул. "Димо Наредникот" и ул. "Александар Македонски", КО Прилеп во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



5 јули, 2024

Архивски број:
Бр: 09- 177/2

До
ЈП за ПУП Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.03-359/1 од 01.07.2024 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп.** Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македноски“ КО Прилеп, општина Прилеп,** објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“ КО Прилеп, општина Прилеп. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-1480/2 од 19.07.2024 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА делови од кп 24005/1,24148,18716/3,19167 сите КО Прилеп , во блок 6.5,7.2 и 11.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина
Татјана Станисављевиќ

контролирал: _____

М.П. _____

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А - Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2

- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3

- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4

- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5

- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6

- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
А- Домување (група на намени)	247,77	67,55%
А2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
Б2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
В1 - Образование и наука	8,63	2,35%
В2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
В3 - Култура	0,15	0,04%
В4 - Државни институции	59,11	16,12%
В5 - Верски институции	1,27	0,35%
Д1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
Д3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
Д4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
Е2 - Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	366,80	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
2	2.1	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
	Вкупно	366,80

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9 „Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори – гробишта
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2

- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Семејно домување во станбени згради
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за A1 и 20% за A2 и 5% за A4.
- Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата A1, односно до 350 жители/хектар кај класата A2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4

- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за A1, 25% за A2 и 25% за A3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата A1, до 350 жители/хектар кај класата A2, односно до 300 жители/хектар кај класата A3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5

- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блоковете дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9 „Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за A1 и 15% за A2 и 5% за A4.
- Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата A1, односно до 350 жители/хектар кај класата A2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6

- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

- 9, „Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9, „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.9

- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10

- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11

- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10 „П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Е2 - Комунална супраструктура
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14

- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15

- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16

- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноси“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б2 – Големи трговски единици
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17

- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18

- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1, 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19

- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоките дефиниранасо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат) од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20

- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21

- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	134,73	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
3	3.1	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	134,73

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2

- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3

- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4

- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5

- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б6 – Градби за собири
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6

- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.7

- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8

- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9

- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10

- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11

- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13

- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 - Домување во станбени згради
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o В3 – Култура
 - o В4 – Државни институции
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволенiot процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	123,97	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
4	4.1	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	123,97

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.

- Класи на намени застапени во блокот:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество да ден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А - Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2 - Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	190,65	64,11%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
5	5.1	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	190,65

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Г4 – Стоваришта
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четвртбизнесува 60,22 хектари
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блокови или градежна парцела без притоа меѓу себно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволено процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четвртб треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
А- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
А2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
В3 - Култура	0,05	0,08%
В4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистри. и сервиси	9,25	15,36%
Д1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
Д2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
Е2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	60,22	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
6	6.1	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	60,22

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В4 – Државни институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В3 – Култура
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент

научество да ден во табела 2 која е составена делна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	59,50	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	7.1	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	59,50

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Орвочка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Орвочка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А + Б – Мешана намена
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б2 - Големи трговски единици
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - А + Б – Мешана намена
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

- североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10, „Мирче Ацев“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В4 – Државни институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
 - Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилност на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ			ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8	Четврт	Блок	Површина (ха)
А- Домување (група на намени)	70,64	71,52%	8	8.1	5,58
А2 - Домување во станбени згради	6,70	6,78%		8.2	11,35
А3 - Групно домување	1,07	1,08%		8.3	15,97
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,30	0,30%		8.4	11,62
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,43	0,44%		8.5	33,17
В1 - Образование и наука	0,97	0,98%		8.6	9,87
В2 - Здравство и социјална заштита	0,32	0,32%		8.7	3,13
В - Јавни институции (група)	0,73	0,74%		8.8	5,51
В5 - Верски институции	0,07	0,07%		8.9	2,57
Д1 - Парковско зеленило	0,67	0,68%			
Д3 - Спорт и рекреација	6,21	6,29%			
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	7,76	7,86%			
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,90	2,94%			
ВКУПНО	98,77	100,00%		Вкупно	98,77

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3

- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Ореоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4

- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
 - Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5

- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А3 – Групно домување
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В5 – Верски институции
 - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6

- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 – Парковско зеленило

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7

- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8

- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Ороечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74 хектари.
- Четврт 9 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 9 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9
А- Домување (група на намени)	83,84	69,44%
Б - Ком. и деловни намени (група на намени)	4,45	3,69%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,39	0,32%
В1 - Образование и наука	1,30	1,08%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	13,77	11,40%
Д2 - Заштитно зеленило	0,32	0,27%
Д3 - Спорт и рекреација	1,90	1,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,56	10,40%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,21	1,83%
ВКУПНО	120,74	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
9	9.1	22,70
	9.2	5,58
	9.3	4,61
	9.4	6,16
	9.5	7,51
	9.6	3,93
	9.7	3,48
	9.8	4,86
	9.9	5,21
	9.10	16,59
	9.11	3,91
	9.12	6,37
	9.13	13,48
	9.14	5,60
	9.15	10,75
Вкупно	120,74	

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9,„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од североисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3

- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4

- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5

- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6

- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7

- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

- А – Домување (група на класи на намена)
- Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8

- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од североисточната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - ДЗ – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9

- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.10

- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11

- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12

- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13

- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14

- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15

- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 10 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10
А- Домување (група на намени)	0,59	0,19%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,28	0,09%
Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на намени)	249,52	78,61%
Г4 - Стоваришта	0,29	0,09%
Д2 - Заштитно зеленило	38,00	11,97%
Д3 - Спорт и рекреација	2,21	0,70%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	23,57	7,43%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	0,63	0,20%
Е2- Комунална супраструктура	0,95	0,30%
Е3- Некомпатибилна инфраструктура	1,39	0,44%
ВКУПНО	317,43	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
10	10.1	5,49
	10.2	23,06
	10.3	36,89
	10.4	88,91
	10.5	29,72
	10.6	22,82
	10.7	29,95
	10.8	11,58
	10.9	7,95
	10.10	7,47
	10.11	15,38
	10.12	38,21
	Вкупно	317,43

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4

- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5

- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6

- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.7

- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8

- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9

- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.10

- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11

- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 - Спорт и рекреација
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12

- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминуваат максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 11 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11
А- Домување (група на намени)	27,80	29,05%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,70	3,87%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,53	0,55%
Б4 - Деловни дејности	0,30	0,31%
Б5 - Хотелски комплекси	1,30	1,36%
Б6 - Градби за собири	1,51	1,58%
В1 - Образование и наука	1,83	1,91%
В - Јавни институции (група)	0,71	0,74%
В4 - Државни институции	0,13	0,14%
В5 - Верски институции	0,14	0,15%
Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на класи на намена)	22,59	23,61%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем. простори (група на класи на намена)	21,66	22,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,46	4,66%
Д3 - Спорт и рекреација	0,42	0,44%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	6,81	7,12%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	1,50	1,57%
Е2 - Комунална супраструктура	0,30	0,31%
ВКУПНО	95,69	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврта	Блок	Површина (ха)
11	11.1	9,80
	11.2	13,02
	11.3	18,52
	11.4	45,82
	11.5	8,53
Вкупно	95,69	

Блок 11.1

- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18, „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2

- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3

- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Ср 9 „Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита.
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1103“, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1104“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - Б6 – Градби за собири
 - В5 – Верски институции
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица МЗ „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1104“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 – Спорт и рекреација
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени можат да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А - Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	238,55	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	12.1	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Државни институции
 - В4 – Верски институции

- Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

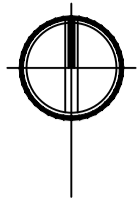
Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

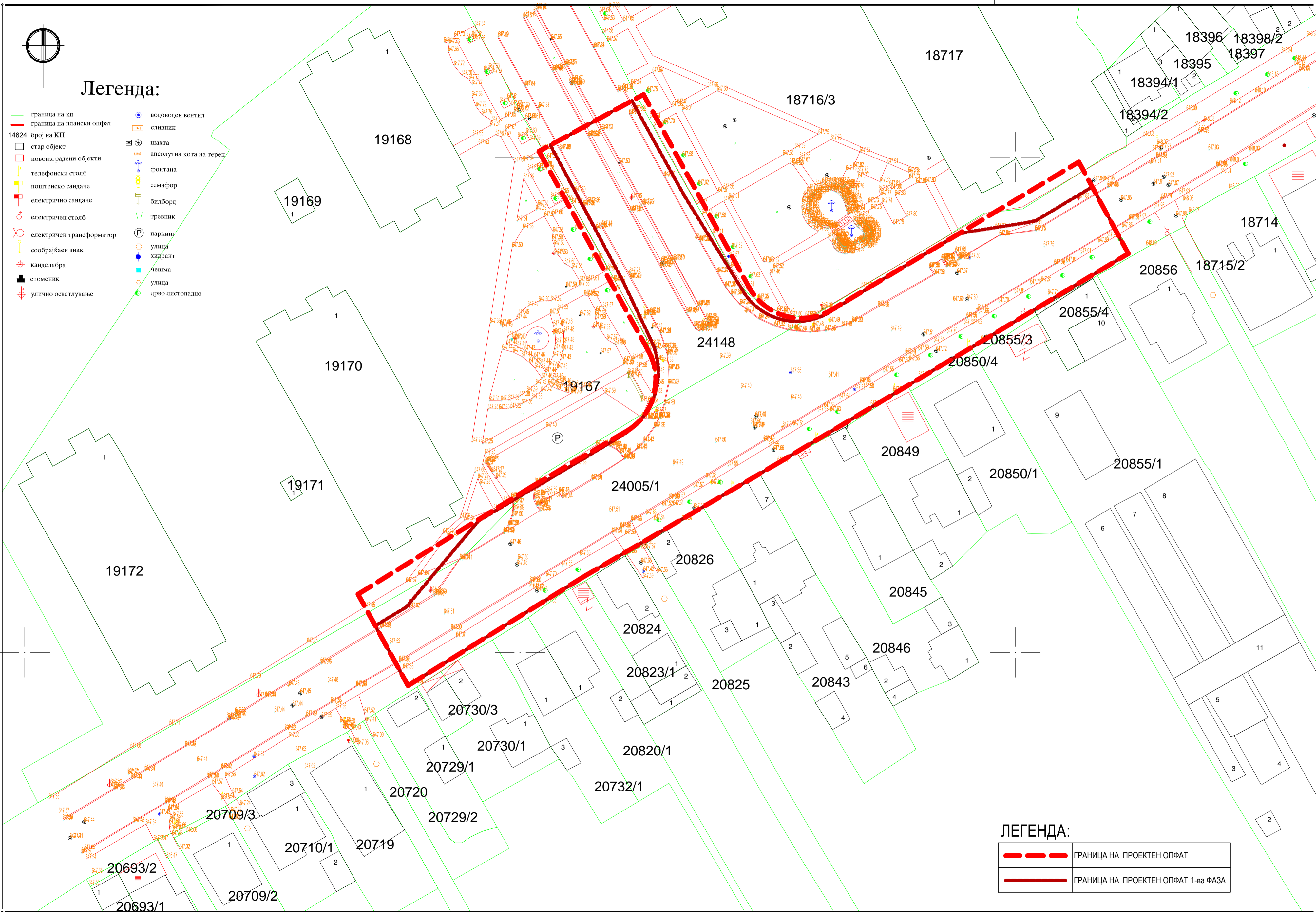
При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- улично осветлување
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- фонтана
- semaфор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улица
- хидрант
- чешма
- улица
- дрво листопадно



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1-ва ФАЗА

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација
 вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Изработил
 Општина Прилеп

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 ул. „Президски Братислава“ бр.1
 Прилеп, Македонија факс 048 420 720
 e-mail: zsovtast@jpup.com тел.048 401725

АЖУРИРАНА ГЕОДЕСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
22624	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

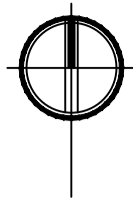
в.д. Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектант:
 Маја Конева Андреева д.н.а.
 бр на овластување 0.0477

соработници:
 Виктор Јованоски м.н.а.
 Катјина Илијоска м.н.а.
 Филип Гориски м.н.а.

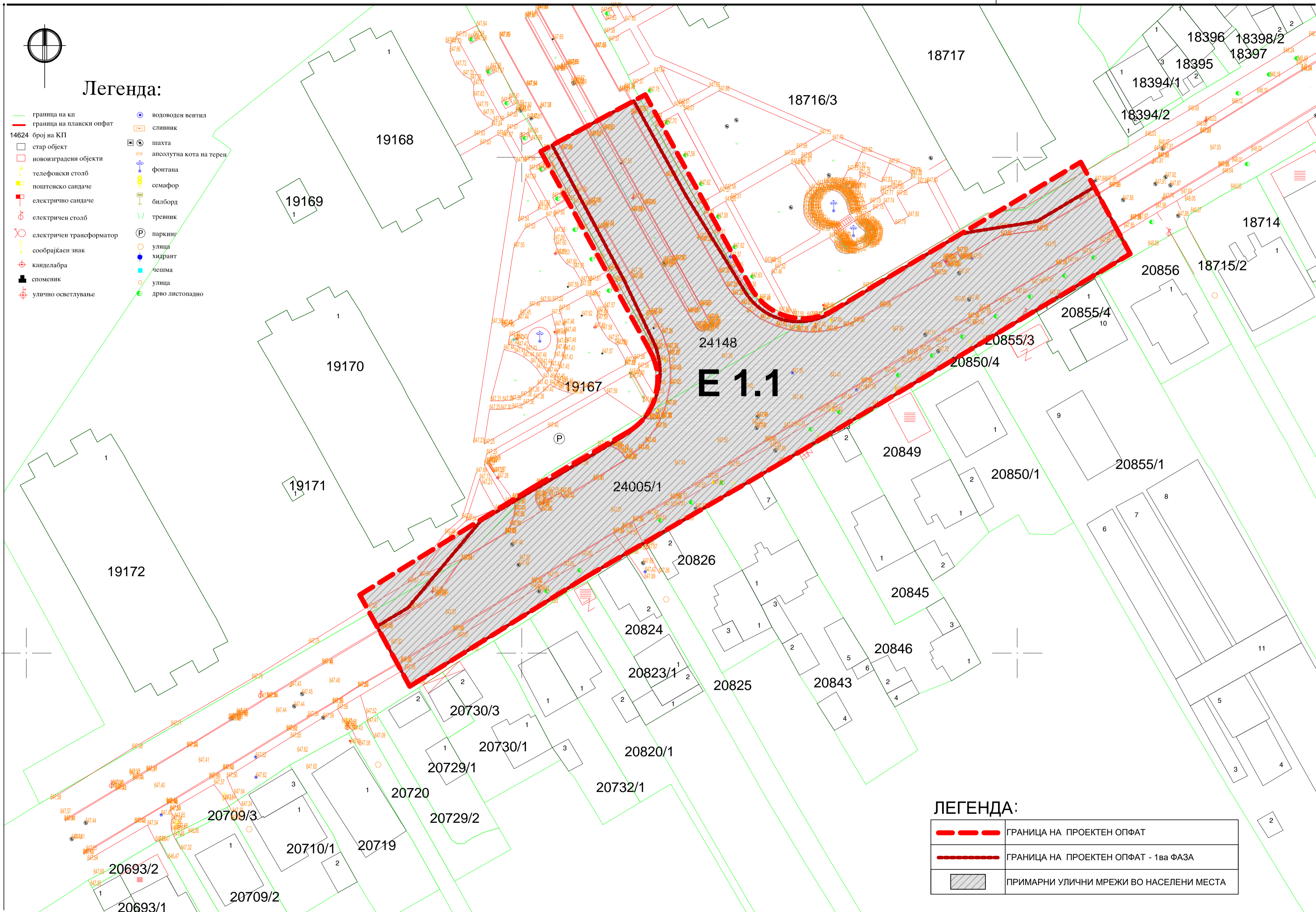
Опис на Графички прилог

Проект број:



Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- улично осветлување
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- фонтана
- semaфор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улица
- хидрант
- чесма
- улица
- дрво листопадно



E 1.1

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1ва ФАЗА
- ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација
вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Националност
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Президски бранисла“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: zsovtast@jprzppr.com тел.048 401725

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - **E 1.1**

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
22624	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектант:
Маја Конева Андреева д.н.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Виктор Јованоски м.н.а.
Катица Илијоска м.н.а.
Филип Гораноски м.н.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	5000,62	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4506,35	90,12%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	494,27	9,88%
Површина на проектн опфат	5000,62	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	3552,8	78,84%
Тротоари	672,23	14,92%
Зеленило	281,32	6,24%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4506,35	100,00%

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација

вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail :contact@jpzapup.com

бр.1
факс 048 420 720
Тел.048 401725

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
026/24	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешкоски

одговорен проектант:

Маја Конеска Андреевска д.и.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:

Виктор Јованоски м.и.а.
Катица Илијеска м.и.а.
Филип Горгиоски м.и.а.

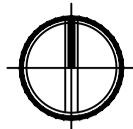
Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© JP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

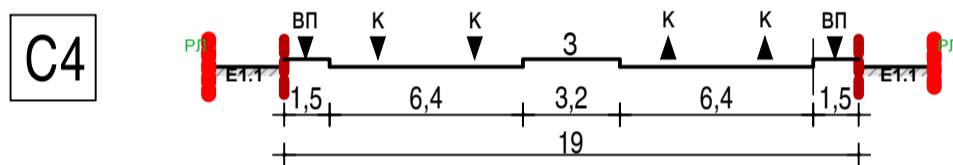


Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- ⊕ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⊕ сообраќаен знак
- ⊕ канделабра
- споменик
- ⊕ улично осветлување
- водоводен вентил
- сливник
- ⊕ шахта
- ⊕ апсолутна кота на терен
- ⊕ фонтана
- ⊕ semaфор
- ⊕ билборд
- ⊕ тревник
- P паркинг
- улица
- хидрант
- чешма
- улица
- дрво листопадно

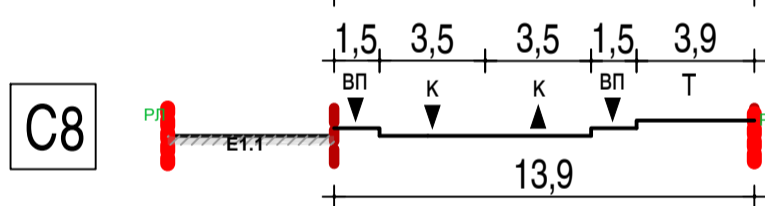
ПРЕСЕК А-А

проектен опфат - 1-ва фаза



ПРЕСЕК Б-Б

проектен опфат - 1-ва фаза



Б

- 321 ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
- 9.07 ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА
- 302.1 ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
- 235.1 ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
- 131 ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ
- 201 КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
- 247 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
- 404 ПАТОКАЗНА ТАБЛА
- 245.4 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕН ПОЈАС
- НИВЕЛМАН

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Изработил
вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Изработил
Општина Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ЈП ПУП
ул. „Президенти Братислава“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: sooblast@jprzppp.com тел.048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
22624	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешковски

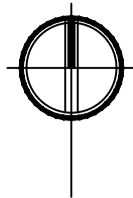
одговорен проектат:
Маја Конеска Андреева д.н.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Виктор Јованоски м.н.а.
Катјина Илијоска м.н.а.
Филип Гориски м.н.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на архитектот.
С. ЈР за РУР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- улично осветлување
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- фонтана
- semaфор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улица
- хидрант
- чесма
- улица
- дрво листопадно

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- - - - Водоводна мрежа Ø32
- Новопроектиран кабел 4xNAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
- - - - ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- ЛЕД светилка 100W, флукс 15000lm монтирана на еднокрака украсна лира(L=2m) на три сегментен топлински челичен столб H=10 m
- ЛЕД светилка 100W, флукс 15900lm монтирана на двокрака украсна лира(2xL=1m) на три сегментен топлински челичен столб H=10 m

- Атмосферска канализација Ø1200
- Атмосферска канализација Ø800
- Фекална канализација Ø500
- Фекална канализација Ø300
- Фекална канализација Ø250
- Фекална канализација Ø200

- #### ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Оптички комуникациски кабел - Телеком
 - Канал за комуникациски кабел - Телеком
 - Бакарен комуникациски кабел - Телеком
 - 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Столб - ЕВН
 - Заштитен појас - ЕВН
 - 35 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

- #### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Водоводна инфраструктура Ø150
 - Водоводна инфраструктура Ø125
 - Водоводна инфраструктура Ø50
 - Шибер

ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
—	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ЗЕЛЕН ПОЈАС

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација
вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Президски бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: zovkast@jprpup.com.mk тел.048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
026724	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектат:
Маја Конева Андреева д.н.а.
бр на овластување 0,0477

соработници:
Виктор Јованоски м.н.а.
Катјина Илијоска м.н.а.
Филип Гориски м.н.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

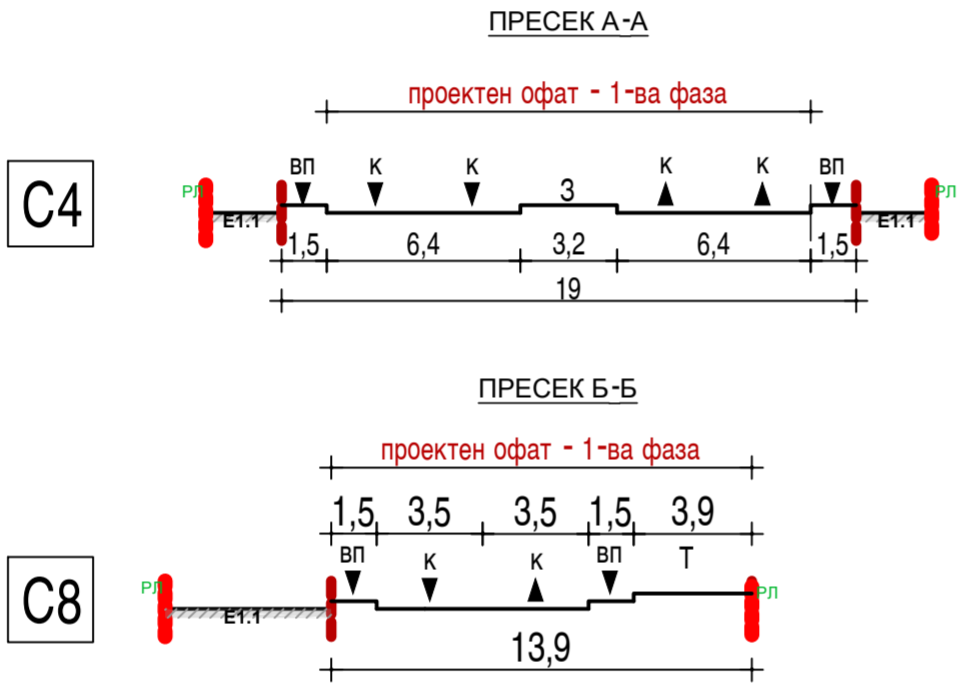
Сите графички прилози и пишаниот материјал коишто се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на архитектот.
С. ЈР за РУР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Оптички комуникациски кабел - Телеком
 - Канал за комуникациски кабел - Телеком
 - Бакарен комуникациски кабел - Телеком
 - 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 0,4 кВ - Столб - ЕВН
 - Заштитен појас - ЕВН
 - 35 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
 - 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- Водоводна инфраструктура Ø150
 - Водоводна инфраструктура Ø125
 - Водоводна инфраструктура Ø50
 - Шибер
 - Атмосферска канализација Ø1200
 - Атмосферска канализација Ø800
 - Фекална канализација Ø500
 - Фекална канализација Ø300
 - Фекална канализација Ø250
 - Фекална канализација Ø200

- ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Водоводна мрежа Ø32
 - Новопроектиран кабел 4xNAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
 - ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
 - ЛЕД светилка 100W, флукс 15000lm монтирана на еднокрака украсна лира(L=2m) на три сегментен топлински челичен столб Н=10 m
 - ЛЕД светилка 100W, флукс 15900lm монтирана на двокрака украсна лира(2xL=1m) на три сегментен топлински челичен столб Н=10 m

- Легенда:**
- граница на КП
 - граница на плански опфат
 - 14624 број на КП
 - стар објект
 - новизградени објекти
 - телефонски столб
 - поштенско сандаче
 - електрично сандаче
 - електричен столб
 - електричен трансформатор
 - сообраќаен знак
 - канделабра
 - споменик
 - улично осветлување
 - водоводен вентил
 - сливник
 - шахта
 - абсолатна кота на терен
 - фонтана
 - семафор
 - билборд
 - треник
 - паркинг
 - улица
 - чешма
 - улица
 - дрво листопадно



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	Е1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	5000,62	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4506,35	90,12%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	494,27	9,88%
Површина на проектн опфат	5000,62	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	3552,8	78,84%
Тротоари	672,23	14,92%
Зеленило	281,32	6,24%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4506,35	100,00%

- 321 ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
- 9.07 ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА
- 302.1 ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
- 235.1 ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
- 131 ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ
- 201 КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
- 247 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
- 404 ПАТОКАЗНА ТАБЛА
- 245.4 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕН ПОЈАС
 - НИВЕЛМАН

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација: вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Изработил: **ЈП ПУП** ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Првостепански фронтис“ бр.1 Прилеп, Македонија Факс: 048 420 720
e-mail: zsoobata@pup.gov.mk тел: 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Проверил
20824	8/2024			

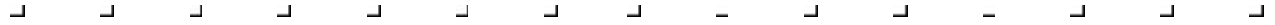
РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИП: ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор: **Бранико Нешковски**
општар проектант: **Мила Кочева Андреева д.в.а.** бр на овластување 00477

соопштини: **Виктор Јовановски м.в.а.**, **Катлина Илирска м.в.а.**, **Феликс Гориски м.в.а.**

Опис на Графички прилог:
1 Проект бр.:
Сите графички прилози и технички материјал кои што се поврзуваат тука се дел од оригиналниот и неопходен дел на архитектонскиот (претпријатниот) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитекторот.
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



” “

” “ ,

.....026/24 “

.....” “

” ().....

..... -

..... .110/

.....

..... -
5.0013

.....

..... -
2.0413

..... -
4.0011

, 2024 .

.....



1.

-
-
-
-
-
-
-
-

()

10-1480/2 19.07.2024

2.

:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 4.1.
- 4.2.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

3.

:

1.	0.....	=1:250	
2.		1.....	=1:250	
3.	-	2.....	=1:250	
4.		3	=1:200	
5.	-		4.....	=1:250
6.	-	-	5.....	=1:250
7.	-		6.....	=1:250
8.		1.....	=1:250	
9.			2.....	=1:250
10.			3.....	=1:250



Деловоден број: 30520240000405

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-вршител на должноста директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	04.07.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	04.07.2024
Деловоден број:	30520240000405
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање: Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 04.07.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

05.07.2024г.
Франко Нешковиќ
Примен.

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА



РЕГИОНАЛНА
РЕГИСТРАЦИОНА
КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипломиран архитект

Дополнителни Информации

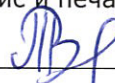
ГЕВ
КАНЦЕЛНИЈА ПР
МАРС.

КОНТАКТ:**E-mail:** jpzapup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички
планови Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 5913608

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година

Број П.110/А
10.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ГОРАНЧЕ ЈОШЕСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.08.2027 год.

Број: **5.0013**

Издадено на: 09.08.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р *Кристијанка Радеvsки*
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛИНА РУВЧЕСКА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 10.04.2027 год.

Број: **2.0413**

Издадено на: 11.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЏИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF - VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чуџак
дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-1480/2 од 19.07.2024 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА делови од кп 24005/1,24148,18716/3,19167 сите КО Прилеп , во блок 6.5,7.2 и 11.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина
Татјана Станисављевиќ

контролирал: _____

М.П. _____

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А - Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2

- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3

- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4

- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5

- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6

- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во истата зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
А - Домување (група на намени)	247,77	67,55%
А2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
Б2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
В1 - Образование и наука	8,63	2,35%
В2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
В3 - Култура	0,15	0,04%
В4 - Државни институции	59,11	16,12%
В5 - Верски институции	1,27	0,35%
Д1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
Д3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
Д4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
Е2 - Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	366,80	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
2	2.1	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
	Вкупно	366,80

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9 „Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o В1 – Образование и наука
 - o В3 – Култура
 - o В4 – Државни институции
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Д4 – Меморијални простори – гробишта
 - o Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2

- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Семејно домување во станбени згради
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4

- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А1, 25% за А2 и 25% за А3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5

- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блоците дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9 „Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6

- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

- 9, „Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.9

- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10

- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11

- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10 „П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Е2 - Комунална супраструктура
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14

- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15

- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16

- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноси“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б2 – Големи трговски единици
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17

- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18

- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1, 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19

- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоките дефиниранасо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат) од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20

- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21

- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	134,73	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
3	3.1	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	134,73

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2

- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3

- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4

- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5

- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б6 – Градби за собири
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6

- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.7

- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8

- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9

- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10

- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11

- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13

- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 - Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволенiot процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	123,97	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
4	4.1	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	123,97

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.

- Класи на намени застапени во блокот:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А - Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2 - Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	190,65	64,11%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
5	5.1	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	190,65

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Г4 – Стоваришта
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четвртбизнесува 60,22 хектари
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блокови или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четвртб треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
А- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
А2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
В3 - Култура	0,05	0,08%
В4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистри. и сервиси	9,25	15,36%
Д1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
Д2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
Е2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	60,22	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
6	6.1	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	60,22

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В4 – Државни институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В3 – Култура
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент

научество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А - Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	59,50	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	7.1	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	59,50

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Ороечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Ороечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А + Б – Мешана намена
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б2 - Големи трговски единици
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - А + Б – Мешана намена
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

- североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10, „Мирче Ацев“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В4 – Државни институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
 - Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилност на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа да се нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ			ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8	Четврт	Блок	Површина (ха)
А- Домување (група на намени)	70,64	71,52%	8	8.1	5,58
А2 - Домување во станбени згради	6,70	6,78%		8.2	11,35
А3 - Групно домување	1,07	1,08%		8.3	15,97
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,30	0,30%		8.4	11,62
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,43	0,44%		8.5	33,17
В1 - Образование и наука	0,97	0,98%		8.6	9,87
В2 - Здравство и социјална заштита	0,32	0,32%		8.7	3,13
В - Јавни институции (група)	0,73	0,74%		8.8	5,51
В5 - Верски институции	0,07	0,07%		8.9	2,57
Д1 - Парковско зеленило	0,67	0,68%			
Д3 - Спорт и рекреација	6,21	6,29%			
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	7,76	7,86%			
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,90	2,94%			
ВКУПНО	98,77	100,00%			Вкупно

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3

- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4

- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
 - Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5

- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А3 – Групно домување
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В5 – Верски институции
 - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6

- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 – Парковско зеленило

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7

- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8

- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74 хектари.
- Четврт 9 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа да се нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 9 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9
А- Домување (група на намени)	83,84	69,44%
Б - Ком. и деловни намени (група на намени)	4,45	3,69%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,39	0,32%
В1 - Образование и наука	1,30	1,08%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	13,77	11,40%
Д2 - Заштитно зеленило	0,32	0,27%
Д3 - Спорт и рекреација	1,90	1,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,56	10,40%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,21	1,83%
ВКУПНО	120,74	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
9	9.1	22,70
	9.2	5,58
	9.3	4,61
	9.4	6,16
	9.5	7,51
	9.6	3,93
	9.7	3,48
	9.8	4,86
	9.9	5,21
	9.10	16,59
	9.11	3,91
	9.12	6,37
	9.13	13,48
	9.14	5,60
	9.15	10,75
Вкупно	120,74	

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9,„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од североисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3

- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4

- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5

- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6

- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7

- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

- А – Домување (група на класи на намена)
- Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8

- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од североисточната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - ДЗ – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9

- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.10

- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11

- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12

- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13

- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14

- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15

- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истанаменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 10 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10
А- Домување (група на намени)	0,59	0,19%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,28	0,09%
Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на намени)	249,52	78,61%
Г4 - Стоваришта	0,29	0,09%
Д2 - Заштитно зеленило	38,00	11,97%
Д3 - Спорт и рекреација	2,21	0,70%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	23,57	7,43%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	0,63	0,20%
Е2- Комунална супраструктура	0,95	0,30%
Е3- Некомпатибилна инфраструктура	1,39	0,44%
ВКУПНО	317,43	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
10	10.1	5,49
	10.2	23,06
	10.3	36,89
	10.4	88,91
	10.5	29,72
	10.6	22,82
	10.7	29,95
	10.8	11,58
	10.9	7,95
	10.10	7,47
	10.11	15,38
	10.12	38,21
	Вкупно	317,43

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4

- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5

- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6

- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.7

- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8

- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9

- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.10

- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11

- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 - Спорт и рекреација
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12

- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 11 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11
А- Домување (група на намени)	27,80	29,05%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,70	3,87%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,53	0,55%
Б4 - Деловни дејности	0,30	0,31%
Б5 - Хотелски комплекси	1,30	1,36%
Б6 - Градби за собири	1,51	1,58%
В1 - Образование и наука	1,83	1,91%
В - Јавни институции (група)	0,71	0,74%
В4 - Државни институции	0,13	0,14%
В5 - Верски институции	0,14	0,15%
Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на класи на намена)	22,59	23,61%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем. простори (група на класи на намена)	21,66	22,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,46	4,66%
Д3 - Спорт и рекреација	0,42	0,44%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	6,81	7,12%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	1,50	1,57%
Е2 - Комунална супраструктура	0,30	0,31%
ВКУПНО	95,69	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврта	Блок	Површина (ха)
11	11.1	9,80
	11.2	13,02
	11.3	18,52
	11.4	45,82
	11.5	8,53
	Вкупно	95,69

Блок 11.1

- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18, „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2

- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3

- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Ср 9 „Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1103“, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1104“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - Б6 – Градби за собири
 - В5 – Верски институции
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица МЗ „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1104“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 – Спорт и рекреација
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени можат да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А - Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	238,55	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	12.1	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Државни институции
 - В4 – Верски институции

- Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



1.

3.

:

-

- 10-1480/2 19.07.2024

- . 08-131/3 20.06.2024 .

-

-

:

- (.70/13)

(.

79/13, .137/13, .163/13, .27/14, .28/14, .42/14, .115/14, .149/14,
 .187/14, .44/15, .129/15, .217/15, .226/15, .30/16, .31/16, .39/16,
 .71/16, .132/16, .35/18, .64/18 .168/18, .18/20, .279/20, .227/22,
 .111/23),

- (

169/15, .226/15, .55/16, .18/18, .83/18 .302/20);

- (84/08, .52/09,

.114/09, .124/10, .23/11, .53/11, .44/12, .168/12, .163/13, .187/13,
 .42/14, .166/14, .44/15, .116/15, .150/15, .31/16, .71/16 .163/16);

- (32/20 111/23);
 - (219/21, 104/22 99/23); 225/20,
 - (110/09, .163/09,
 .26/10, .163/10, .94/11, .146/11 .09/17);
 - (60/12, .29/15, .32/16, .114/16);
 - (122/10 .113/11);
 - ,
 (174/20);
 - -
 - (.117/16)
 - , ,
 (.219/15 .52/16); 24/11, .68/13, .81/13,
 - 133/11, .150/11, .20/12, .41/12, .107/13, .17/14 (.190/14);
 - .

4. _____

” “
 - .
 1, 1101 .
 40
 (3,5),
 ,
 10,5-11,0 ’ .
 ” “
 ” “ .
 6,2 ’ 3,0 .
 ,
 50 / .
 - .
 ” “ 8 ” “ 4,
 .

4.1

ТИП НА КРСТОСНИЦА		
I " " " 4		2 , 2
	(')	4 3,2 ' ,
I " " " 8		2 , 2
	(')	4 3,2 ' ,
II " " " 8		2
	(')	4 3,2 ' ,

4.2.

24

5.

4 "

3,2 ,

8 "

3,2

8 „

“

3,2

3,5

29

7,5

40 / .

14,5

9. _____

DN1200

10. _____

DN300

11. _____

DN150

DN125,

12. _____

NAYY 4 25 2,

NAYY- 4 25 2.
0,8 . 0,4 .,

=10 .
1000 .

1000 1000

8.

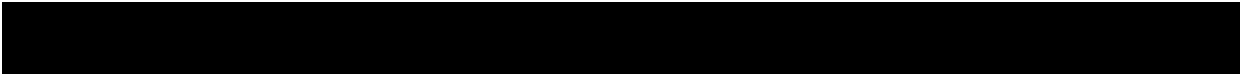
110

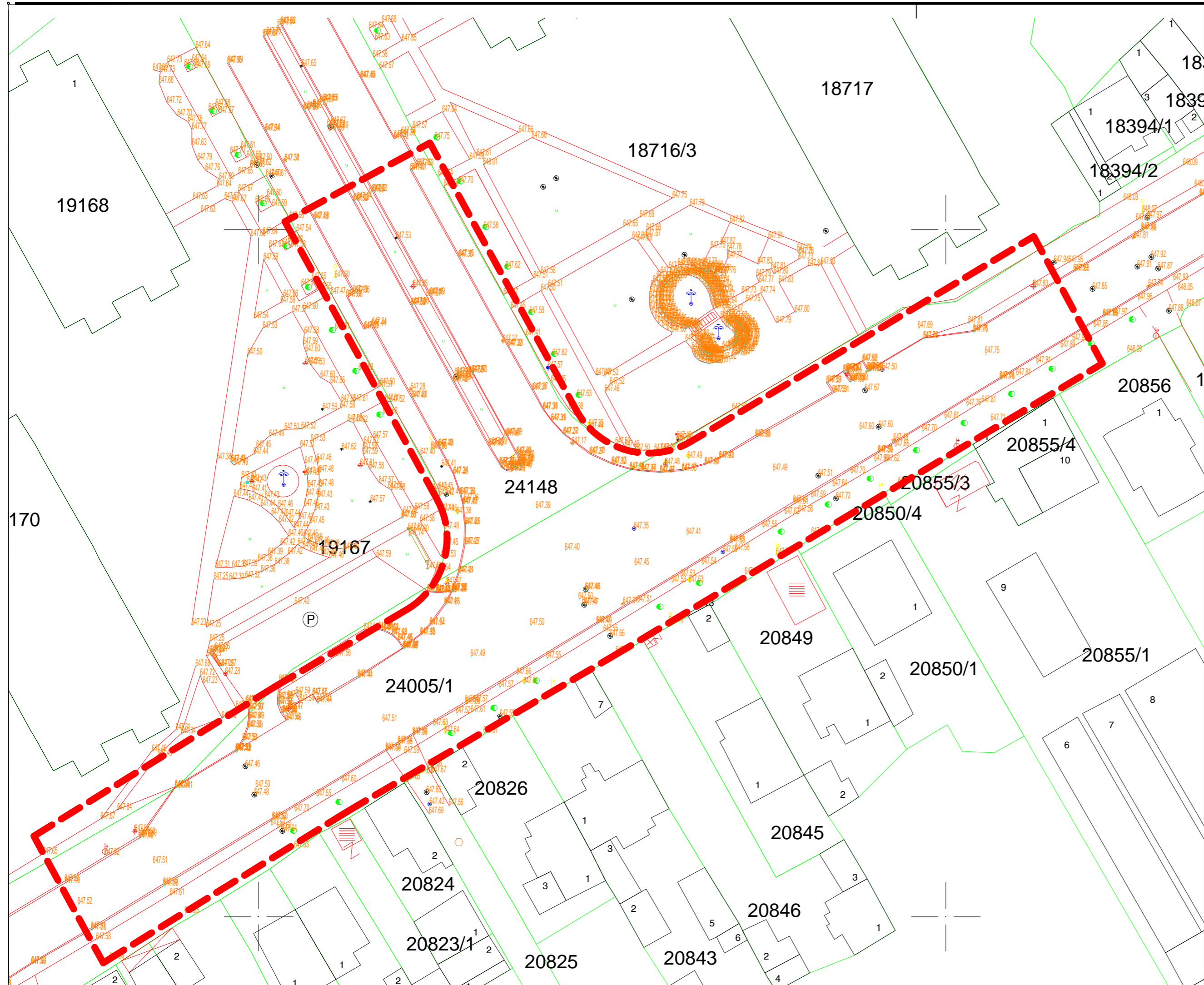
10

4

midnight,,

..virtual





- Легенда:**
- граница на КП
 - - - граница на плански опфат
 - 13652 број на КП
 - објекти
 - новоизградени објекти
 - ⌚ телефонски столб
 - ⌚ телефонско сандаче
 - ⌚ електричен столб
 - ⌚ сообраќаен знак
 - ⌚ билборд
 - ⌚ семафор
 - бунар
 - ⊙ водоводен вентил
 - сливник
 - шахта
 - 65.89 апсолутна цота на терен
 - / / тревник
 - улица
 - P паркинг
 - ⊕ осветлување
 - T телефонска шахта
 - споменик
 - водотек
 - хидрант
 - ⌚ јарбол
 - ⊗ електричен трансформатор

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација: вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Изработил: **ЈП ПУП** ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 ул. „Прилепски бранители“ бр.1 Прилеп, Македонија факс: 048 420 720 e-mail: contact@jzppup.com тел: 048 401725

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M= 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
026/24	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешкоски

главен проектант:
Горанче Јошески д.с.и.
бр на овластување 5.0013

Опис на Графички прилог

Проект број:

C1

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАКЉНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКЉНИЦА
	ДЕЛИНЕАТОРИ ЗА РАЗДЕЛУВАЊЕ НА СООБРАКЉНА ЛЕНТА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ЗЕЛЕН ПОЈАС
	НИВЕЛМАН
	ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
	ПОЧЕТОК НА СООБРАКЉЕН ОСТРОВ НА КРСТОСИЦА
	ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
	ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
	ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАКЉОТ
	КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
	ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
	ПАТОКАЗНА ТАБЛА
	ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

Легенда:

	Граница на КП		водоводен вентил
	Граница на плански опфат		сливник
	број на КП		шахта
	објекти		апсолутна кота на терен
	новозградени објекти		тревник
	телефонски столб		улица
	телефонско сандаче		паркинг
	електричен столб		осветлување
	сообраќаен знак		телефонска шахта
	билборд		споменик
	семафор		водотек
	бунар		хидрант
			јарбол
			електричен трансформатор

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп



СИТУАЦИЈА - СООБРАКЉ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M = 1:250

Бр.	Значење	Тип-Форме на Нивомент	Кодиф.	Прим.

РЕГУЛАЦИОНА И ПОЛИЦИЈА ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор: Бранило Неаоски

главен проектант: Гораче Јошевиќ д.с.и. бр на овластување 5.0013

Опис на Графички список

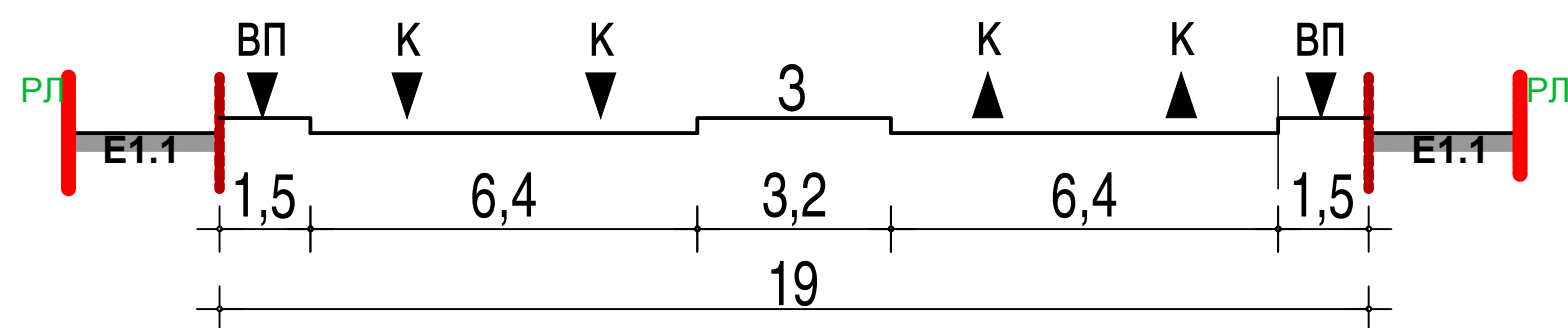
Проект бр:

C2

Сите графички претстави и технички податоци кои што се наоѓаат во овој проект се дадени со сите неопходни информации и не смеат да се користат, нивниот или друг вид на копирање, репродукција или дистрибуција без писмена согласност на авторите.

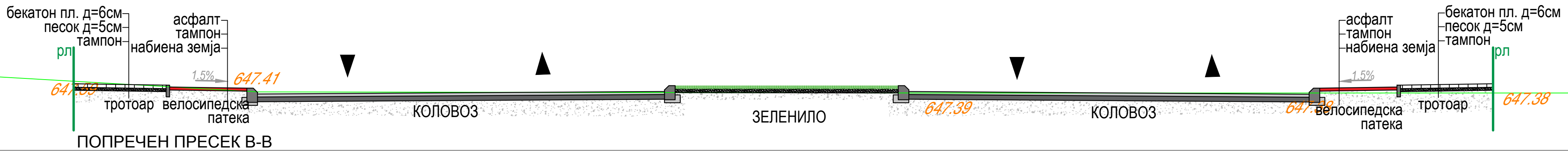
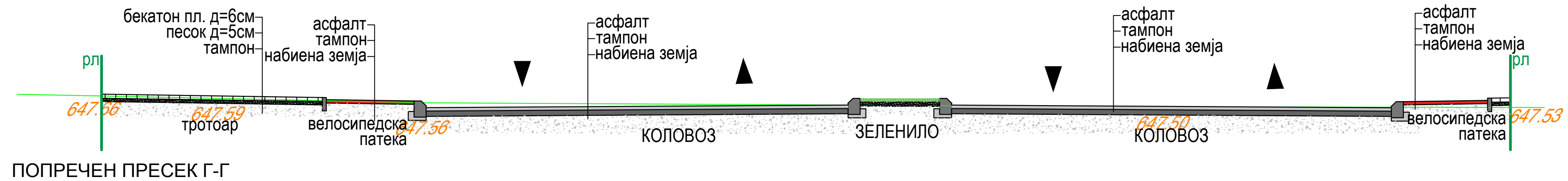
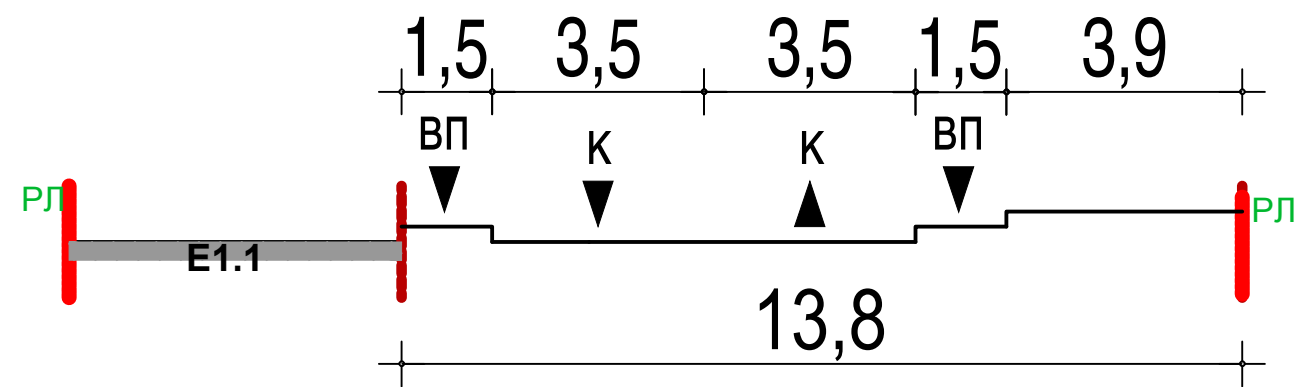
C4 ПРЕСЕК А-А

проектен офат - 1-ва фаза



C8 ПРЕСЕК Б-Б

проектен офат - 1-ва фаза



ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Локација: вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Изработил: **ЈП ПУП** ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
e-mail: contact@jppup.com тел.048 401725

ПРЕСЕЦИ

M= 1:200

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Прок.
026/24	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Бранко Нешкоски

главен проектант:

Горанче Јошески д.с.и.
бр на овластување 5.0013

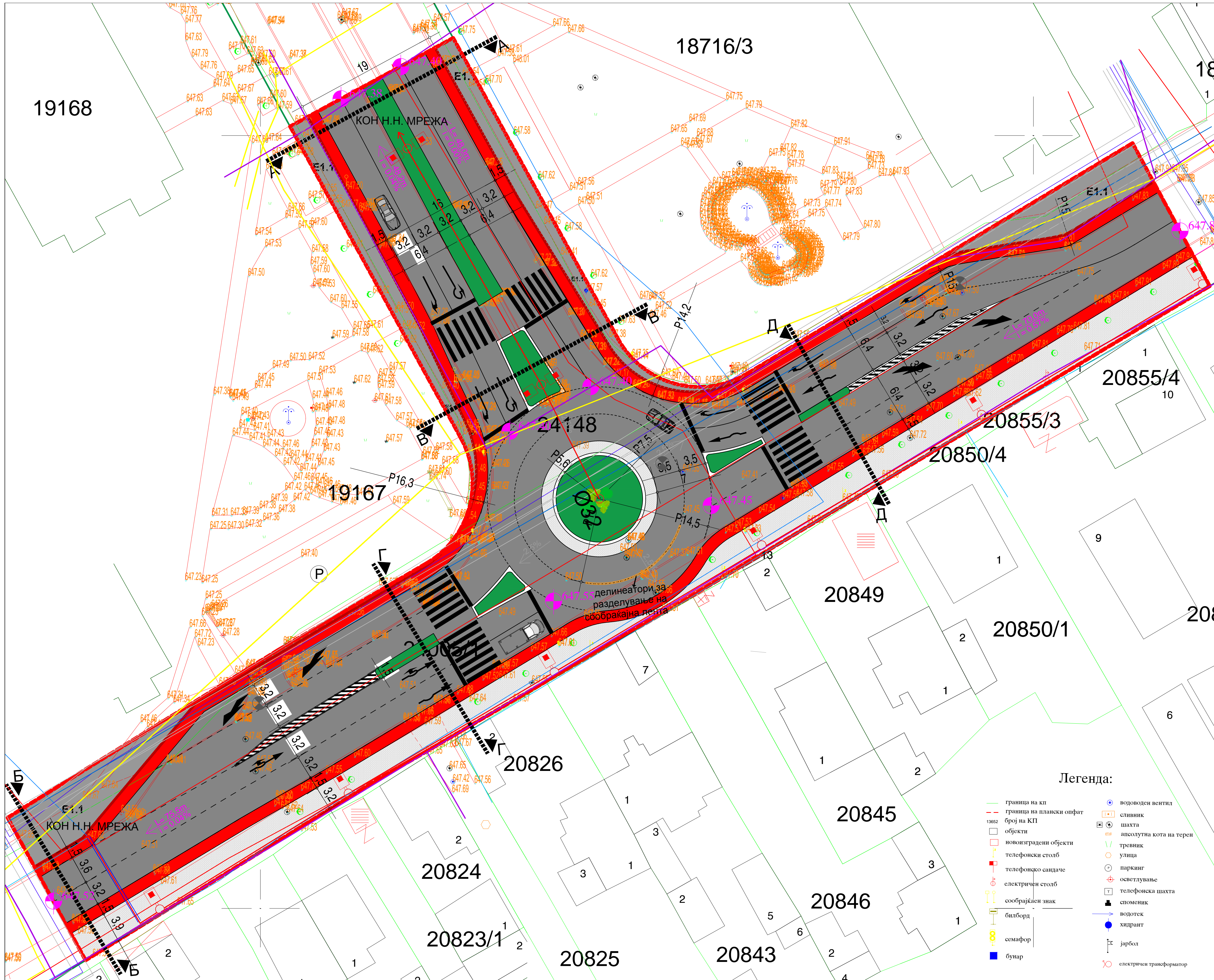
Опис на Графички прилог

Проект број:

C3

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Канал за комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Столб - ЕВН
- Заштитен појас - ЕВН
- 35 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

Легенда-електрично осветление

- Новопроктиран кабел NAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Φ100 за механичка заштита на кабелот
- ЛЕД светилка 100W, мин.флукс 15000lm монтирана на еднокрака украсна лира(L=1m) на три сегментен топлоинкуван челичен столб H=10 m
- ЛЕД светилка 100W, мин.флукс 15000lm монтирана на двокрака украсна лира(2xL=1m) на три сегментен топлоинкуван челичен столб H=10 m

Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- semaфор
- бунар
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- тревник
- улица
- паркинг
- осветлување
- телефонска шахта
- споменик
- водотек
- хидрант
- јарбол
- електричен трансформатор

ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП
—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
—	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ЗЕЛЕН ПОЈАС

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Кружен тек на вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

вкрстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Општина Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИТУАЦИЈА - ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА

M= 1:250

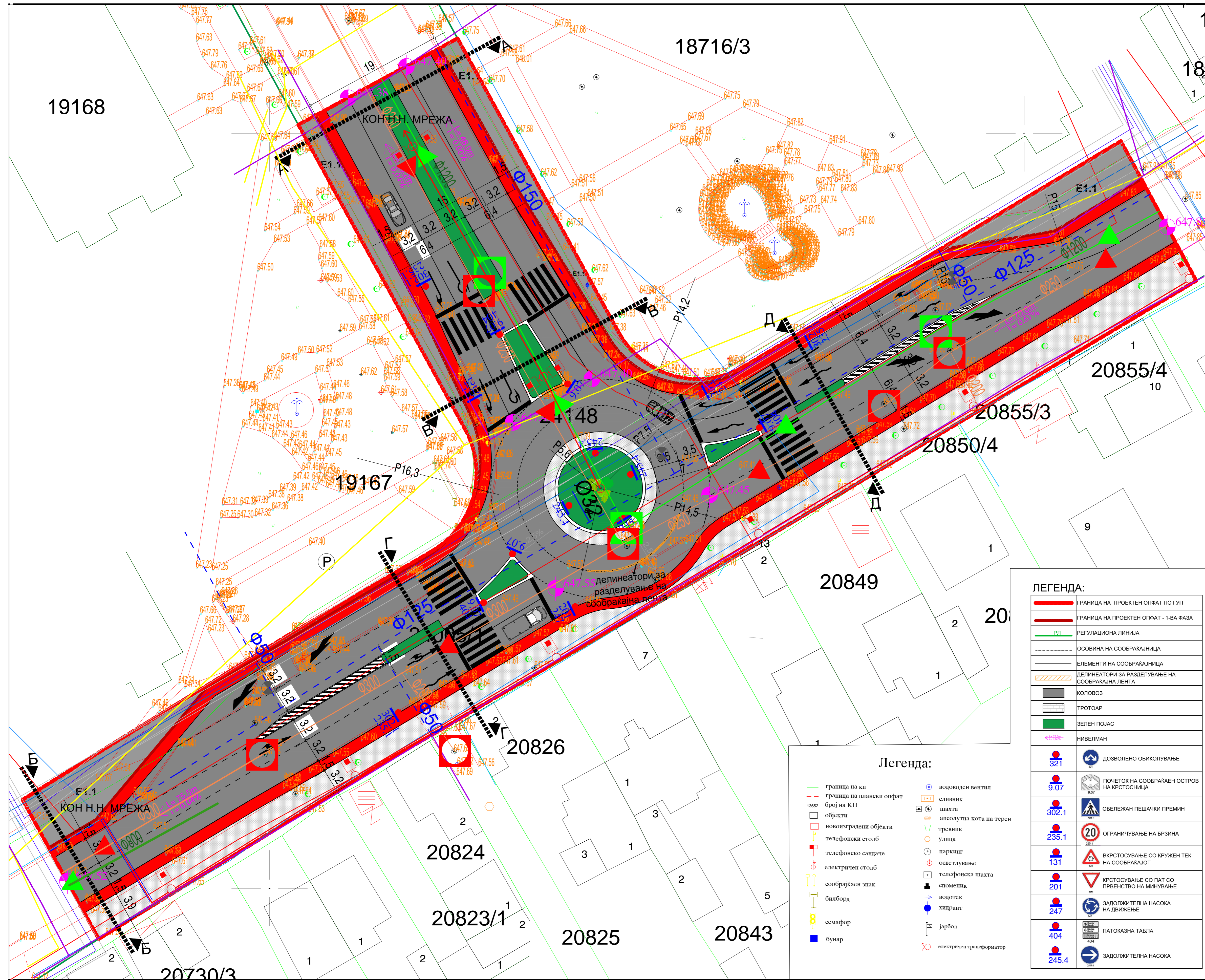
Број	Датум	Тип / Фазе на проектот	Имя	Прим.
001/4	03.05.2024			

в.д. Директор:
Бранимир Илиевски
главен проектант:

Димко Ципелески д.в.н.
бр на согласување 4.0011

Проект. Број:

C5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	3552,8	78,84%
Тротоари	672,23	14,92%
Зеленило	281,32	6,24%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4506,35	100,00%

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	5000,62	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4506,35	90,12%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	494,27	9,88%
Површина на проектн опфат	5000,62	100,00%

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-електрика

- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Канал за комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 кВ - Столб - ЕВН
- Заштитен појас - ЕВН
- 35 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

Легенда-електрично осветление

- Новопроектиран кабел NAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- ЛЕД светилка 100W, мин.флукс 15000lm монтирана на еднокрака украсна лира(L=1m) на три сегментен топлоинкуван челичен столб H=10 m
- ЛЕД светилка 100W, мин.флукс 15000lm монтирана на двокрака украсна лира(2xL=1m) на три сегментен топлоинкуван челичен столб H=10 m

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- ⊗ Шибер
- ⊕ Испуст

НОВОПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø32 Водоводна мрежа

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ПО ГУП
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ - 1-ва ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ДЕЛИНЕАТОРИ ЗА РАЗДЕЛУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНА ЛЕНТА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕН ПОЈАС
- НИВЕЛМАН
- ⊕ ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
- ⊕ ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСИЦА
- ⊕ ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
- ⊕ ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
- ⊕ ВКРСТУСОВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ
- ⊕ КРСТУСОВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
- ⊕ ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
- ⊕ ПАТСКАЗНА ТАБЛА
- ⊕ ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- објекти
- новозградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- семафор
- бунар
- ⊕ водоводен вентил
- ⊕ сливник
- ⊕ шахта
- ⊕ апсолутна кота на терен
- ⊕ тревник
- ⊕ улица
- ⊕ паркинг
- ⊕ осветлување
- ⊕ телефонска шахта
- ⊕ споменик
- ⊕ водотек
- ⊕ хидрант
- ⊕ јарбол
- ⊕ електричен трансформатор

ИДЕЕН ПРОЕКТ за Кружен тек на вкстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

вкстување на ул. „Димо Наредникот“ и ул. „Александар Македонски“, Општина Прилеп

Општина Прилеп

ЈП ПУП
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИТУАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

M= 1:250

Лист	Страна	Тит. Вис на листов	Код	Град.

в.д. Директор:
Бранко Нешковски

главен проектант:
Горане Јовански д.с.и. - сообраќај бр на овластување 5.0013

Диме Цицалески д.е.и. - електрика бр на овластување 4.0011

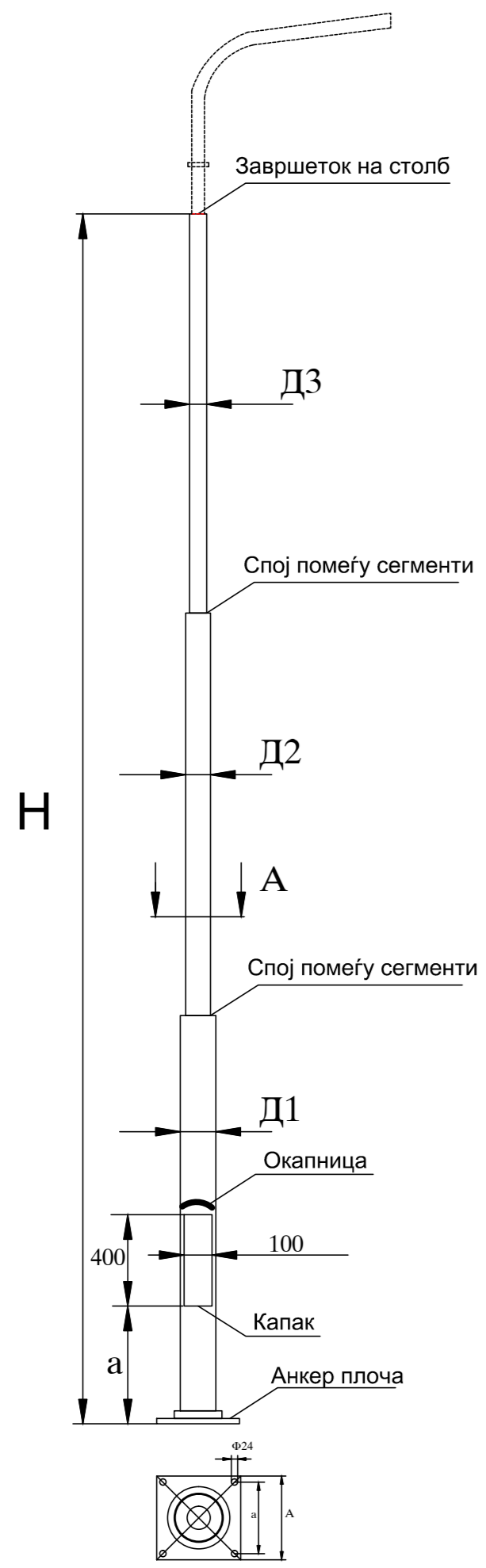
Николина Руческа д.г.и. - водовод и канализац. бр на овластување 5.0013

Лист на Градскиот проект

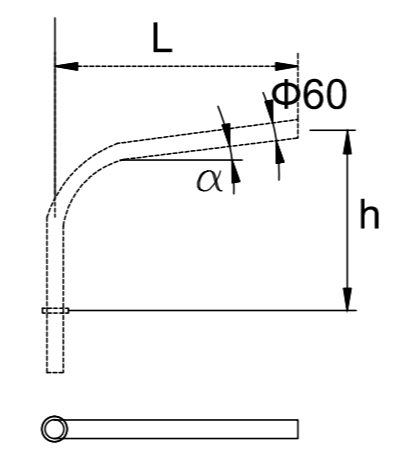
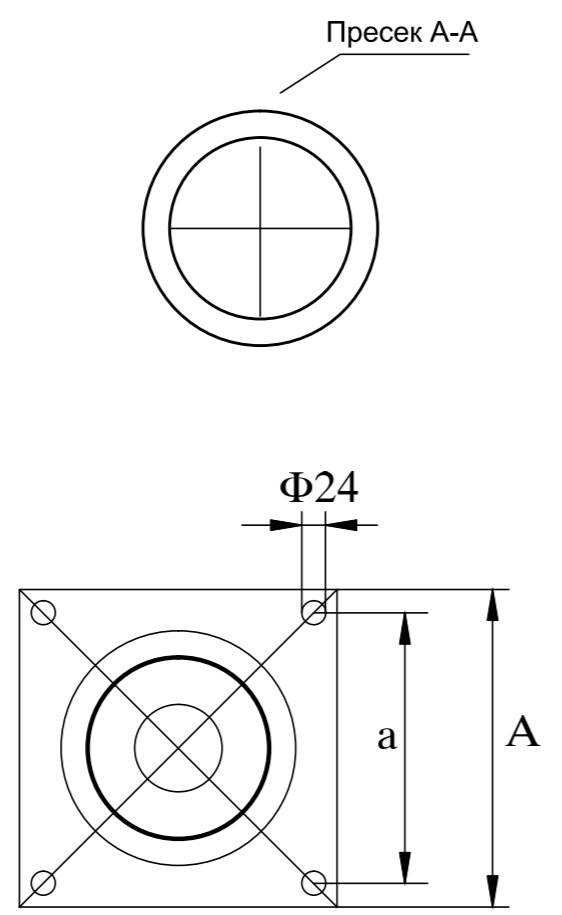
Проект бр:

С6

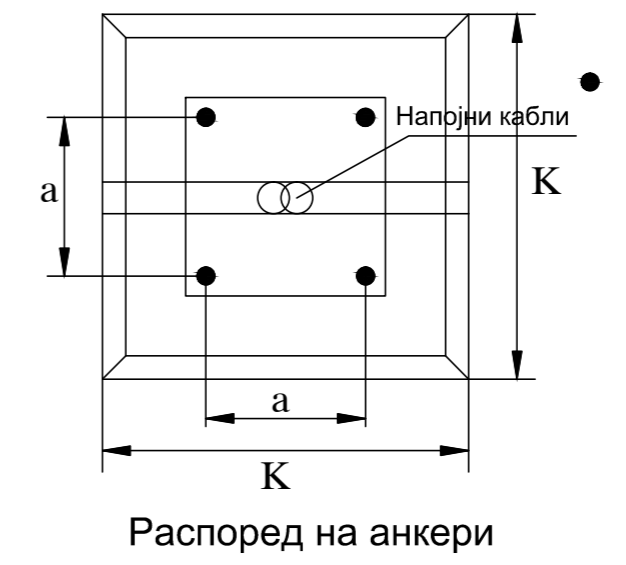
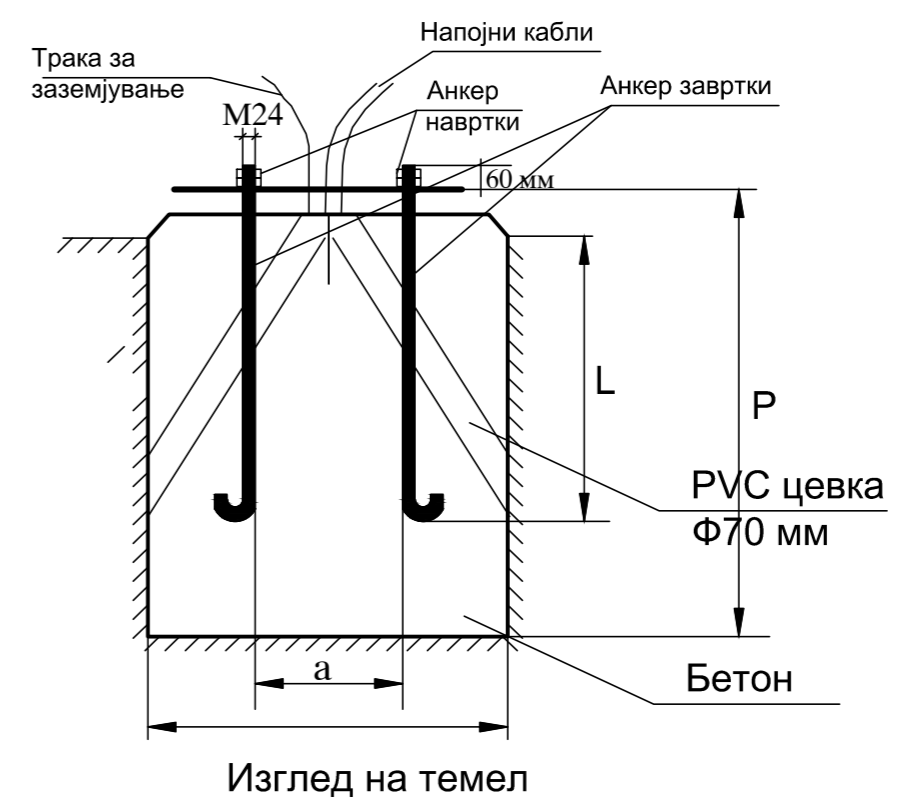
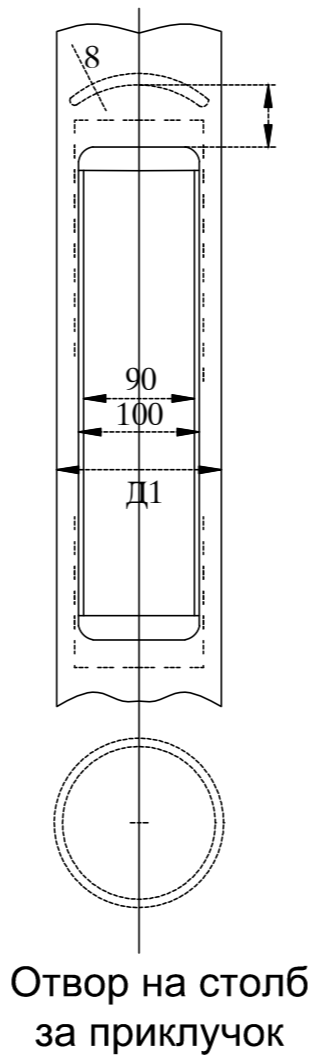
С-Р за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



Димензии	
H (m)	10
D1 (mm)	144
D2 (mm)	106
D3 (mm)	76
h (mm)	500
a (mm)	300
A (mm)	400



Димензии		
h (m)	L (m)	α°
0.5	0.5	5
1.0	0.8	10
1.2	1.0	15
1.5	1.2	

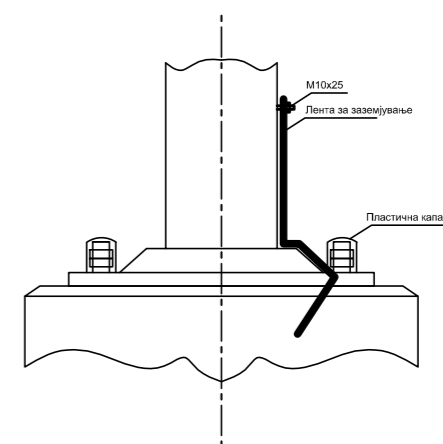
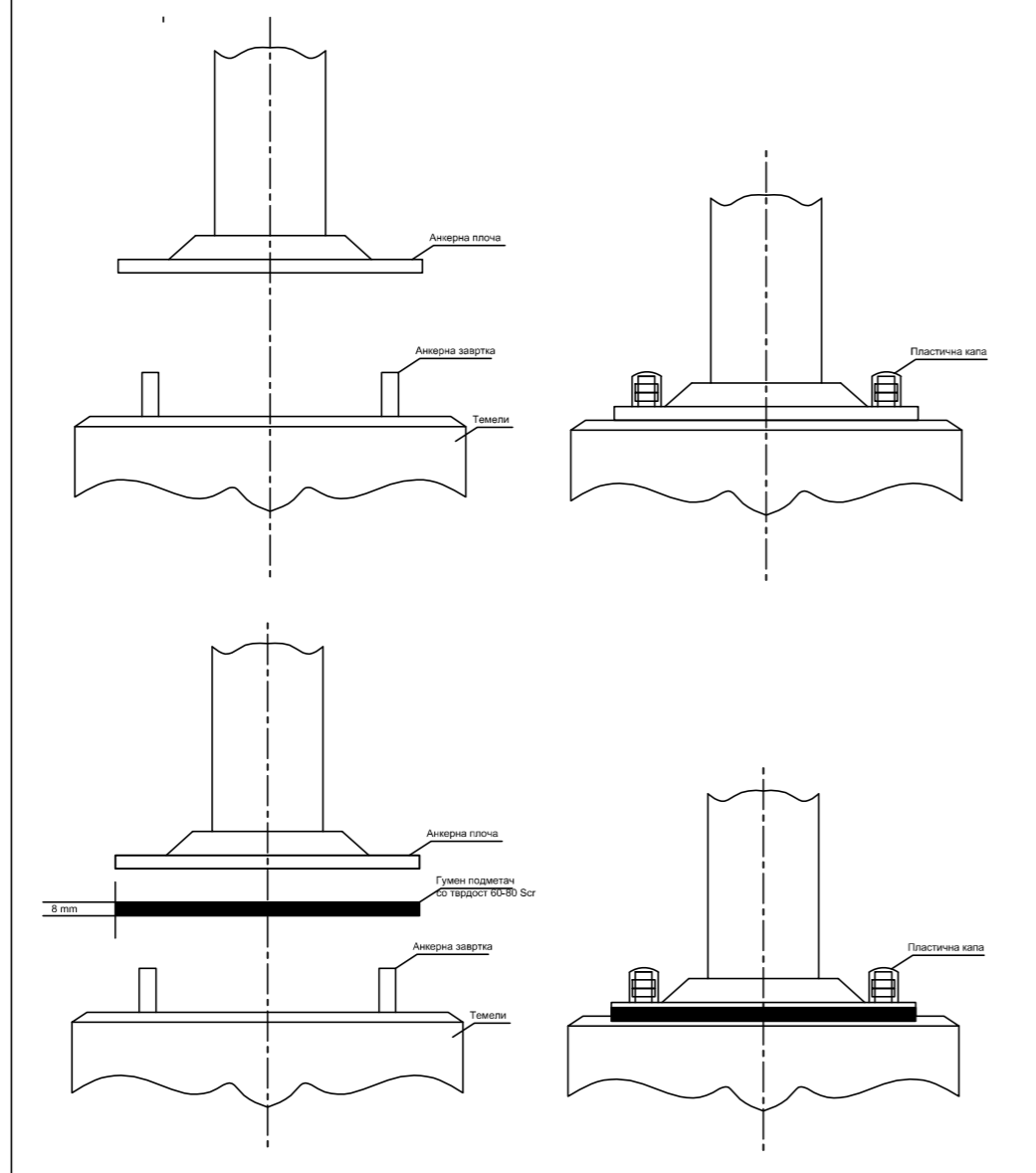


Димензии	
P (cm)	100
K (cm)	100
L (cm)	75
a (mm)	300

Детали за изглед и монтжа на столб

Д-1

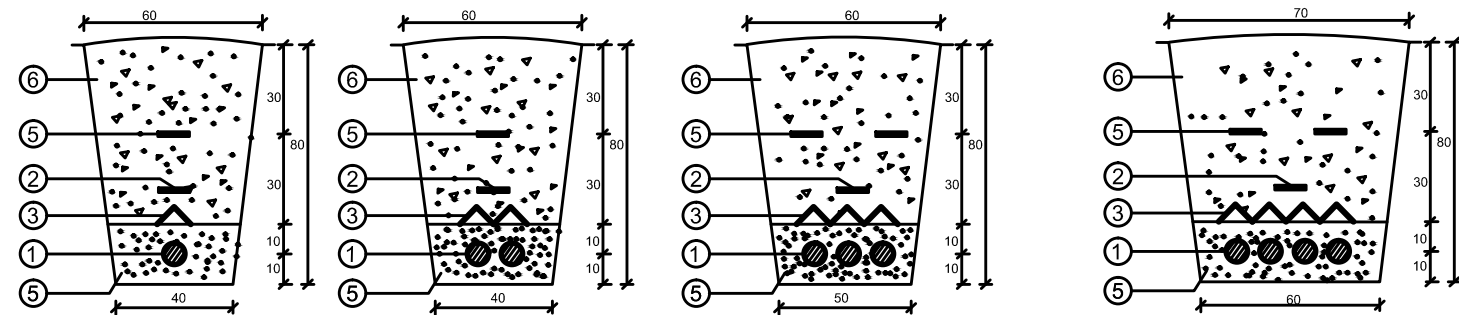
Врска меѓу столб и темел



Приклучок за заземјување

Детали за приклучок на
заштитното заземјување

ДЕТАЛ НА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛОВИ ВО ЗЕМЈА



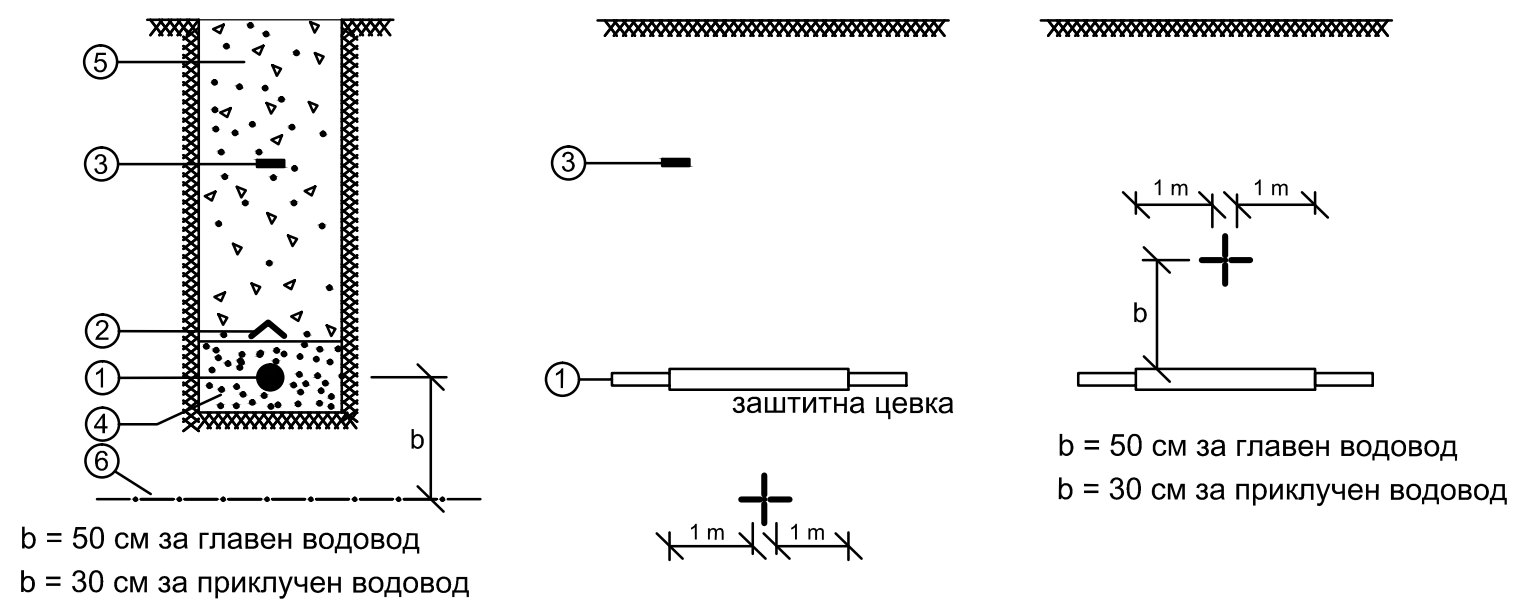
НАПОМЕНА

- минималното растојание помеѓу каблите да е 7 см
- минималното растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см

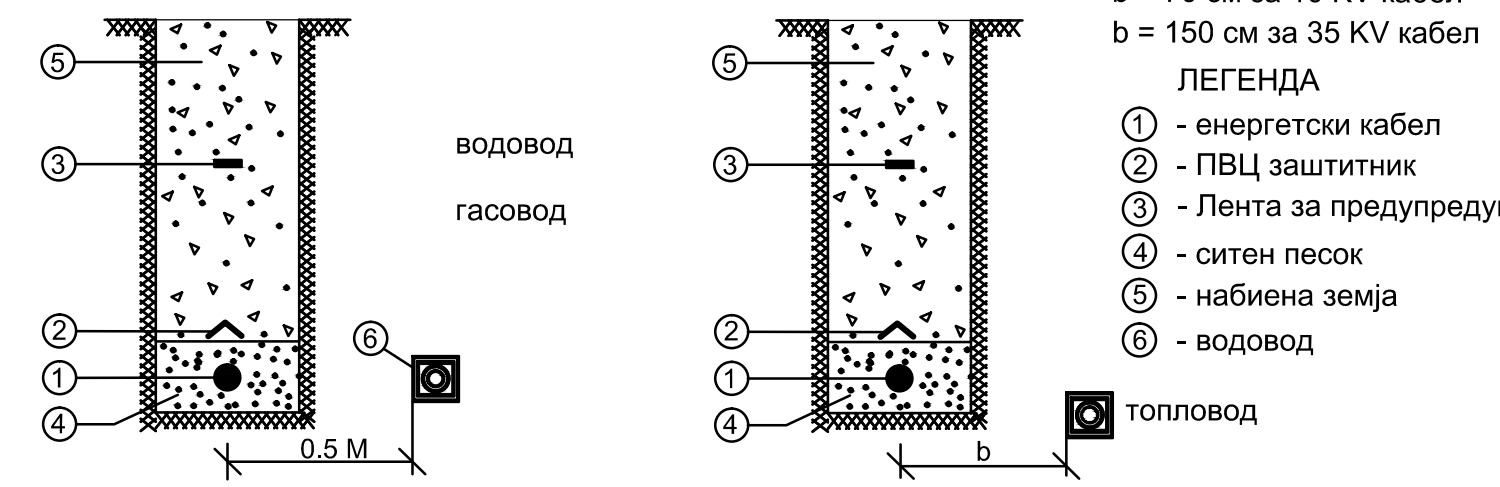
- ① - енергетски кабел
- ② - лента FeZn 25 x 4 mm
- ③ - ПВЦ заштитник
- ④ - ПВЦ лента за опомена
- ⑤ - ситен песок
- ⑥ - набиена земја

ПОЛАГАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН ПОВ

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА КАБЕЛ СО ВОДОВОД И ТОПЛОВОД



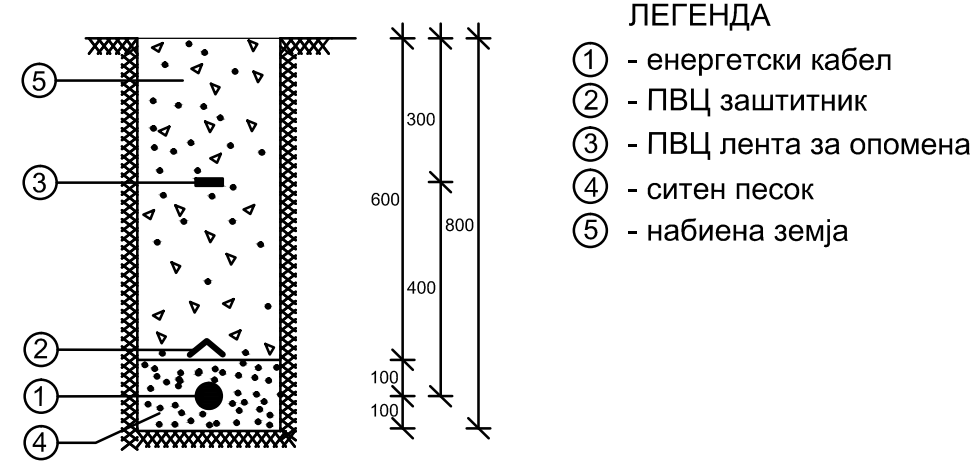
вкрстување на цевовод со ел кабел



ЛЕГЕНДА

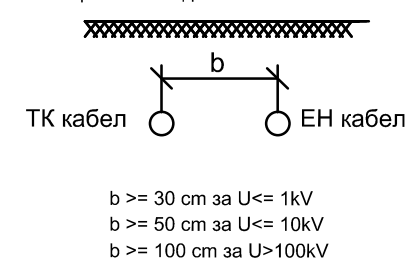
- ① - енергетски кабел
- ② - ПВЦ заштитник
- ③ - Лента за предупредување
- ④ - ситен песок
- ⑤ - набиена земја
- ⑥ - водовод

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕН - КАБЕЛ СО ТК - КАБЕЛ

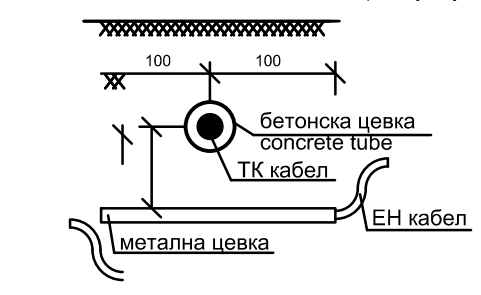


- ### ЛЕГЕНДА
- ① - енергетски кабел
 - ② - ПВЦ заштитник
 - ③ - ПВЦ лента за опомена
 - ④ - ситен песок
 - ⑤ - набиена земја

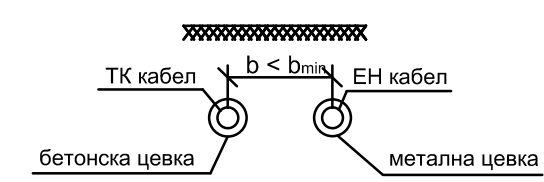
Паралелно водење на ТК кабел со ЕН кабел



Вкрстување на ТК кабел со ЕН кабел кога не се задоволени минималните растојанија



Паралелно водење на ТК кабел со ЕН кабел кога не се задоволени минималните растојанија



Детали за поставување на кабелски инсталации

Детали за поставување на кабелски инсталации