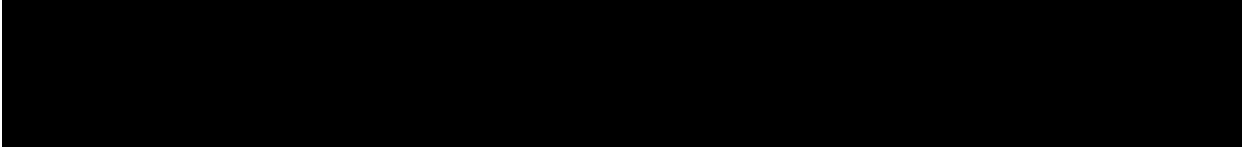




┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌ ┌



“ ”

” “ ’ ’

.....027/24

“ ”

” ().....

..... -

..... .0108

..... - 0

..... 0.0477

.....

.....

.....

.....

..... -

..... 4.0011

..... -

..... 0.0576

.....

.....

.....

, 2024 .

:

.....

1.

-
-
-
-
-
-
-

()

2.

:

1.

2.

3.

4.

5.

-

-

-

-

-

-

47

6.

-

-

47

:

-

.10-23/7-276 01.07.2024 .

-

03.07.2024 .

-

. 63244 02.07.2024 .

-

, .10-208/2

10.07.2024 .

-

17-2412/2 06.08.2024 .

-

08-752 07.10.2024 .

-

, .10-208/6

24.10.2024 .

-

1404-2184/2 08.10.2024 .

-

.09-178/2 05.07.2024 .

3. :

- 1.
- 2. =1:250
- 3. =1:250
- 4.
- 5. =1:250
- 6. =1:250
- 7. - =1:250

4.

-



Деловоден број: 30520240000635

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-избор на директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а и 23 од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
--------------	----------------

Деловодник

Прием на пријавата:	08.11.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	08.11.2024
Деловоден број:	30520240000635
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање: Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 08.11.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Handwritten signature of Vase Trajkovska

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОЗ.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање: Дипломиран архитект

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:

E-mail: jpzapup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

М. П. ЗоЗГПФ,
Франко Пенковски
Глешица

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



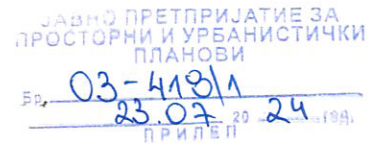
МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20, 111/23 и 74/24), а во врска со изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски Бранители“ КО Прилеп, општина Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;



РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

за изработка на УП за инфраструктура за Кружен тек на вкрстување на бул.„Гоце Делчев“ и ул.„Прилепски бранители“ КО Прилеп, општина Прилеп, со технички број 027/24, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Маја Конеска Андреевска, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Димко Џиџалески д.е.и – електрика
бр. на овластување 4.0011

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Виктор Јованоски м.и.а.
Катица Илијеска м.и.а.
Филип Ѓоргиоски м.и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20; 111/23, 74/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Јули, 2024 год.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

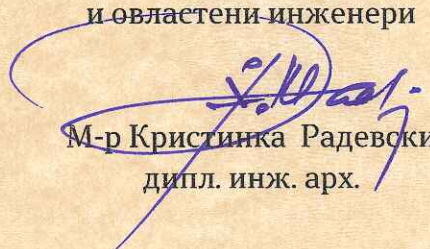
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



“ ”
“ ”

:

58 2 4 — („ .
“ .32/20, 111/23 73/24)
— („ . “ . 225/20, 219/21, 104/22 99/23)

“ ” “ ”

55 (.
.225/20, 219/21,104/22 99/23).

.10-1481/2 19.07.2024 .

— .08-130/3 19.06.2024 ”

1.



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

ЈОВИЌ ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИЕМО:	17.07.2024		
Орг. ед.	Бр.	Прилог	Вредн.
08	407/1		

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03-2025/1
17.07.2024

Факс: 048 401 720

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

Вид на градба: Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС Македонија бр.32/20 и 111/23), изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20

и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 140,7м', во двата правци од вкрстувањето на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“.

Површината на проектниот опфат изнесува околу 3617,55м², односно 0.3617ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 13941, 14019, 14020, 14021, 14029/1, 14030/1, 14042, 14608, 23967/1, 24023/1, 24085/1, КО Прилеп.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирни улици (С1 и С11) од примарната улична мрежа со оформен профил.

Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ (бр.32/20 и 111/23), дел од Деталните урбанистички планови кои влегуваат во конкретниот опфат не се усогласени со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилози.

- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобар проток на сообраќајот во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острови и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкиот планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С1, бул. „Гоце Делчев“ и собирна улица С11, ул. „Прилепски бранители“, преземени од ГУП.

- Профил на С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар.
- Профил на С11 – 20,0м - 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 14м коловоз (4x3,5м) + 2,0м тротоар.

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески



653,04 654,08
140,7

3617,55², 0.3617

: K .14019,
14608, 23967/1, 24023/1, 24085/1,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА															
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ							ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ								
ПРИЛЕП															
Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА ВОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на жипсење	Улица	Кутен број	Катастар на општина	Број на височински лист	Број на парцел		Катастар на		Површина			Број на градежна парцела	Технички број
						Освоен	Дел	Култура	Класа	х	а	м ²			
1	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТ	ПРИЛЕП	УЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕД		20084	58788	13941	0		зпз			574,01	3617,56	
	ИВАНА СТЕФАНОВСКА	СКОПЈЕ	ВАСИЛ СТЕФАНОВСКИ	28											
	ИГОР МАЛКОСКИ	ПРИЛЕП	ДИМО НАРЕДНИКОТ	52-12											
	НАДА АНДРЕЕСКА	ПРИЛЕП	БУЛ.МАРШАЛТИТО	34											
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА														
	СИМОНА СТЕФАНОВСКА	ПРИЛЕП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	12											
	ТАТЈАНА СТЕФАНОВСКА	ПРИЛЕП	БУЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	12											
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕ				20084	52583	14019	0		ПЛОШТА	0		11,61	3617,56	
													3390,47		
3	ДАВИД СПИРКОВСКИ	ПРИЛЕП	ЛЕНИН	113	20084	13888	14020	0	гз	зпз			0	3617,56	
													36,99		
	ДИНО СПИРКОВСКИ	ПРИЛЕП	ЛЕНИН	113											
	ЕВГЕНИЈА СПИРКОВСКА	С.БУЧИН													
	РЕНАТА ТОШЕСКА	ПРИЛЕП	АРХИЕПИСКОП ДОСИТЕЈ	139											
	СТОЈАНСКИ КИРО	ПРИЛЕП	МАРКОВА	162											
4	ЗЛАТКО АНГЕЛЕСКИ	ПРИЛЕП	КРУМЕ ВОЛНАРОСКИ	103	20084	61909	14021	0	гз	зпз	0		0	3617,56	
													11,05		
5	АНА СЕКУЛИЌ БЕЛАЗЕЛКОВ	ПРИЛЕП	ГЕМИЦИСКА	32	20084	62585	14029	1	гз	пиз	0		0	3617,56	
													169,99		
	ДАВОР ГЛИГОРОВСКИ	ПРИЛЕП	БРАЌА ЛАМЕСКИ	35											
	ДЕЈАН СЕКУЛИЌ	ПРИЛЕП	НАДА ЛАМЕСКА	32											
	ЛИДИЈА МАРИНОВСКА	ПРИЛЕП	ПАВЕЛ ШАТЕВ	105											
	ЉУПЧО МУРГОСКИ	ПРИЛЕП	МАРШАЛТИТО	13											
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА														
6	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТ	ПРИЛЕП	УЛ.ТРАЈКО НИКОЛОСКИ	5	20084	63730	14030	1	гз	зпз	0		0	3617,56	
													79,81		
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕ				20084	32823	14042	0		ДМ	0		0	3617,56	
													248,48		
	ТДПУТ ПИРАН ДОСЕЛУВО	ПРИЛЕП	ДАМЕ ГРУЕВ	5											
	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПР	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	25											
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕ				20084	52583	14608	0		ПАРК	0		5,39	3617,56	
													4696,12		
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	52869	23967	1	гз	зпиз			567,14	3617,56	
													29892,81		
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕ				20084	52583	24023	1	гз	зпиз			3025,26	3617,56	
													52743,69		
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕ				20084	56275	24085	1	гз	зпиз			8,15	3617,56	
													4611,59		
													3617,55		
										ВКУПНО			3617,55		

a (.32/20,111/23 73/24),

$$\begin{array}{r}
 11 (\dots) \\
 + 7,0 \\
 + 1,5 \\
 \hline
 (4 \ 3,5) + 2,0
 \end{array}
 \begin{array}{r}
 \underline{1- 30,0} \\
 (2 \ 3,5) + \\
 \hline
 \underline{11- 20,0} \\
 (4 \ 3,5) + 2,0
 \end{array}
 \begin{array}{r}
 - 3,5 \\
 + 3,5 \\
 - 2,0 \\
 \hline
 \end{array}
 \begin{array}{r}
 + 1,5 \\
 2,0 + 7,0 \\
 + 2,0 \\
 \hline
 \end{array}
 \begin{array}{r}
 + 2,0 \\
 (2 \ 3,5) + 2,0 \\
 + 14,0 \\
 \hline
 \end{array}$$

NAYY- 4 25 2,

NAYY- 4 25 2.
0,8 . 0,4 .,

=10 . 1000 1000

1000

()

10.

110

10

4

..virtual midnight,,

63244

02.07.2024

3.

X=7546719.4160 Y=4578184.9214

X=7546734.6790 Y=4578159.0369

X=7546744.0730 Y=4578165.3287

X=7546762.9609 Y=4578177.9794

X=7546768.8198 Y=4578181.8941

X=7546780.4620 Y=4578189.6730
X=7546783.3169 Y=4578191.5804
X=7546783.1200 Y=4578191.9000
X=7546793.2500 Y=4578198.5100
X=7546800.5900 Y=4578203.5800
X=7546810.4500 Y=4578210.0400
X=7546819.3596 Y=4578216.0724
X=7546803.2498 Y=4578240.9332
X=7546802.7036 Y=4578240.5710
X=7546778.2649 Y=4578224.2796
-0.0872
X=7546771.6088 Y=4578234.2645
12.0000
303.6882
283.7436
X=7546774.4597 Y=4578222.6080
X=7546769.9400 Y=4578219.5100
X=7546767.6064 Y=4578222.9516
-0.1604
X=7546771.6088 Y=4578234.2645
12.0000
250.5165
214.0683
X=7546761.6684 Y=4578227.5423
X=7546753.4026 Y=4578239.7654
X=7546736.6625 Y=4578228.8172
X=7546744.9645 Y=4578216.5404

1 - , 1.1 -

:

" “ , , “) 1 („ “
“ 11 („ “),
+ 7,0 1- 30,0 - 3,5 + 1,5 + 2,0
+ 1,5 (2 3,5) + 2,0 + 7,0 (2 3,5) + 2,0
. + 3,5 .
11- 20,0 - 2,0 + 2,0 + 14,0
(4 3,5) + 2,0 .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	2026,8	56,03%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	1590,75	43,97%
Површина на проектн опфат	3617,55	100,00%

4.

(.32/20, 111/23 73/24)
 - („ 225/20,
 219/21, 104/22 99/23)
 • : 1.1-
 •
 • 3617,55²
 : 1- 30,0 - 3,5 + 1,5
 + 2,0 + 7,0 (2 3,5) + 2,0 +
 7,0 (2 3,5) + 2,0 + 1,5 + 3,5 .
 • 11 - 20,0 - 2,0 + 2,0 + 14,0
 (4 3,5) + 2,0 .

” “ ” “
 , , , ,

1- , (.)
 .32/20, 111/23 73/24)
 („ 225/20, 219/21, 104/22 99/23).
 1- :

- X=7546787.2612 Y=4578203.5799
- X=7546788.7672 Y=4578203.5783
- X=7546794.1660 Y=4578207.1982
- X=7546794.7364 Y=4578208.5920
- X=7546794.0347 Y=4578209.6386
- X=7546814.5833 Y=4578223.4433
- X=7546807.6586 Y=4578234.1295
- X=7546787.7365 Y=4578220.8272

1- 1-
 , 1.1 -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА		
	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	1700,99	83,92%
Тротоари	78,8	3,89%
Зеленило	164,05	8,09%
Велосипедска патека	82,96	4,09%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	2026,8	100,00%

• : 1.1 -

• 1- 2026,8 ²

• :

+ 7,0 1- 30,0 - 3,5 + 1,5 + 2,0
+ 1,5 (2 3,5) + 2,0 + 7,0 (2 3,5) + 2,0
+ 3,5 + 3,5 .

11 - 20,0 - 2,0 + 2,0 + 14,0
(4 3,5) + 2,0 .

(. .32/20
(. .225/20 219/21). 1-

1- , 1.1 - 1-

111/23 73/24) (. .32/20,
. 225/20, 219/21, 104/22 99/23).

3,4,5,6,7,8,9,10 11 (. .
.70/13) (. .

. 79/13, .137/13, .163/13, .27/14, .28/14, .42/14,
.115/14, .149/14, .187/14, .44/15, .129/15, .217/15, .226/15, .30/16,
.31/16, .39/16, .71/16, .132/16, .35/18, .64/18 , .168/18, . 18/20,
. 279/20, . 227/22, . 111/23)

(,).

1 ().

.225/20).

5.

(8)
(53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09,
47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16
99/18)

(13, . . .153/07).

1. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50.

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50.

1.

50

2.

- ;

•

•

•

•

•

•

3.

4.

5.

6.

67/04, .92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 (10/15).

. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 (151/20).

53 (.
36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16
83/18)

•

•

•

•

•

24.10.2024 , (.10-141/3 30.04.2018 .- -
2016-2021 7 7.5,

(. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,
148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,
39/16 11/18 :
1.

2.

3.

4. (),

65

5.

6.

7.

(.67/04,
14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16
113/18).

:

:

...

47

.32/20

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-276 од 01.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-357/1 од 01.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

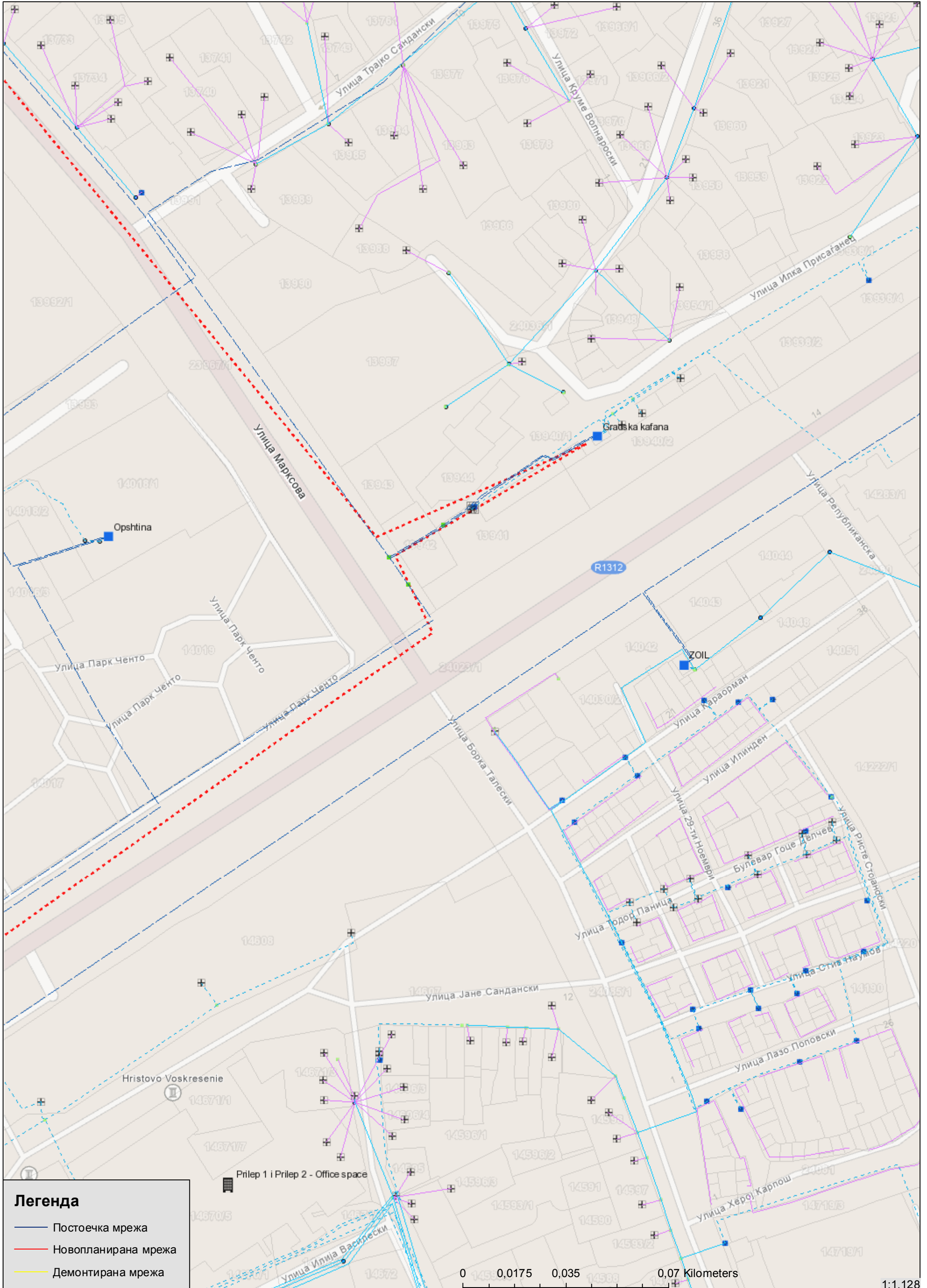
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

Јавно претпријатие за просторни и
урбанистички планови - Прилеп
ул.“Прилепски бранители” бр.1
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на Урбанистички проект за инфраструктура - кружен тек на вкрстување на бул.“Гоце Делчев“ и ул.“Прилепски бранители“, во КО Прилеп, Општина Прилеп.

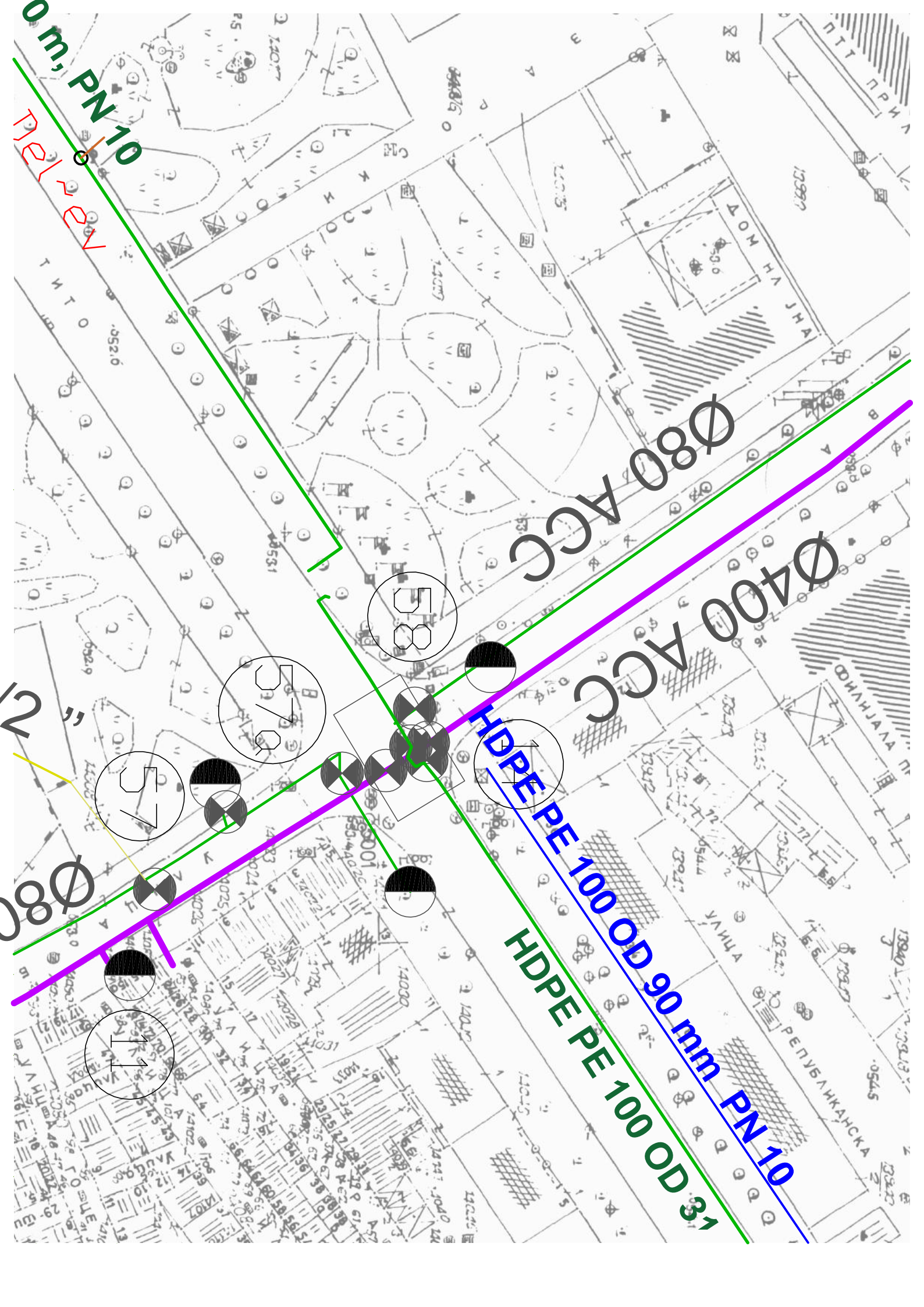
Прилог: Ситуации

03.07.2024
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljana
Nikoloska

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska, gn=Liljana
o=MK, ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA, Prilep, ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA,
Prilep, 4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-07-03 11:31+02:00



0 m, PN 10

12/27

Ø80 ACC

Ø400 ACC

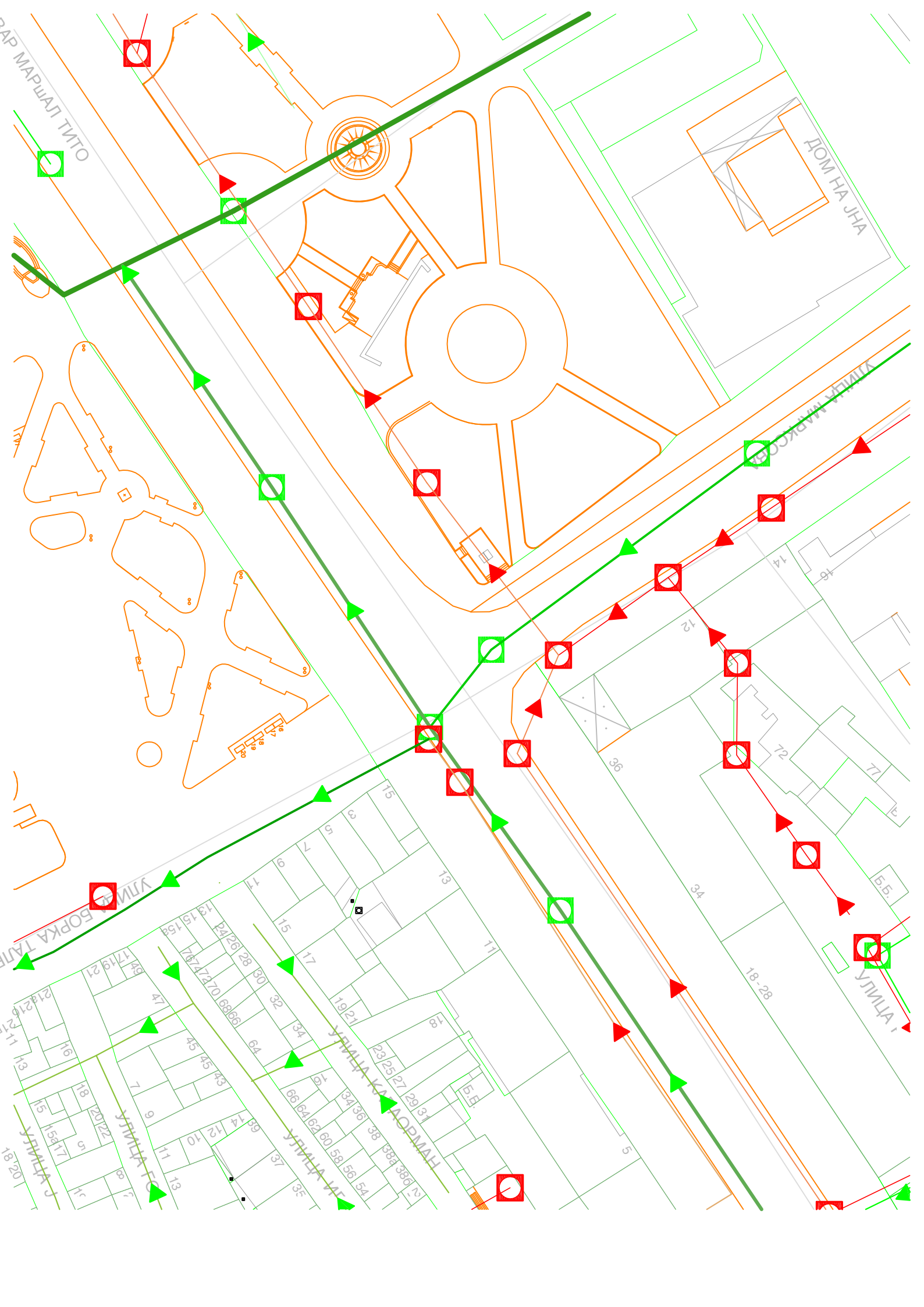
HDPE PE 100 OD 90 mm PN 10

HDPE PE 100 OD 37

080



1:100





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63244
Дата: 02.07.2024

До
ЈП за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

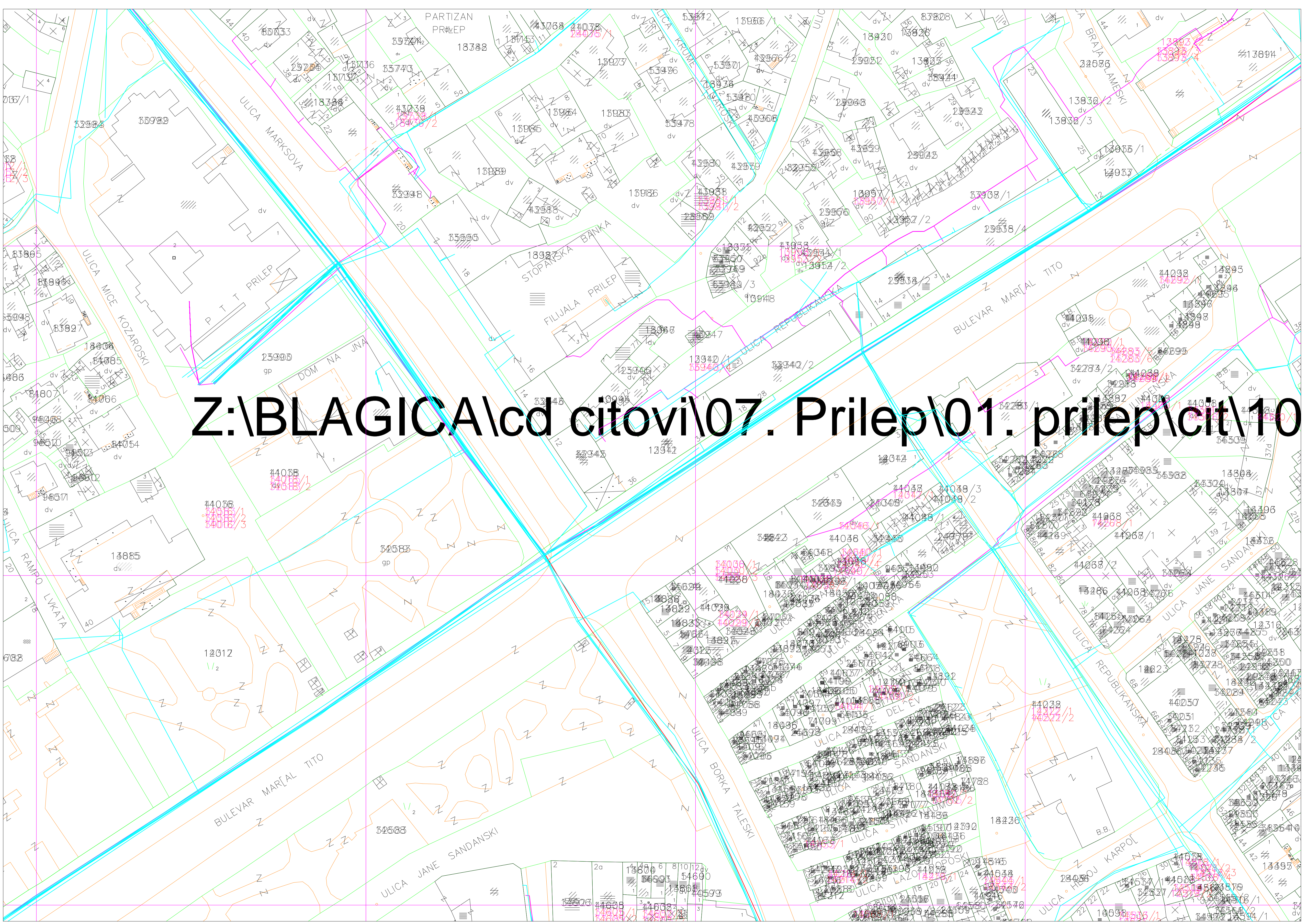
Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

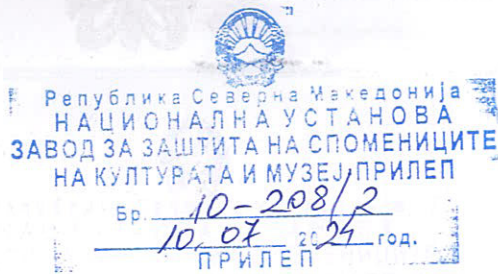
Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Z:\BLAGICA\cd citovi\07. Prilep\01. prilep\cit\10





До
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
- Прилеп

Предмет : Одговор на барање за добивање на податоци

Врска : Ваш предмет под бр. 03-361/1 од 01.07.2024 год.

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за евентуално постоење на културно наследство а за потребите при изработка на проектна документација за „Урбанистички проект за инфраструктура-Кружен тек на вкрстување на бул.„Гоце Делчев” и ул. „Прилепски бранители”, КО прилеп, Општина Прилеп, Ве информираме доставениот од Вас плански опфат зафаќа дел од контактната зона од споменичната целина стара чаршија утврдена во акт под бр. 10-141/3 од 30.04.2018 год.- Заштитно конзерваторски основи за детален урбанистички план за четврт 7,блок 7.5 плански период 2016-2021 КО Прилеп . Старата чашија во Прилеп е споменик на култура со решение 01-482/1 од 21.04.1967 год. Предметниот опфат се граничи и со контактната зона од заштитеното добро „ Сид од куршумли ан “утврдена во акт 10-95/5 од 28.02.2009 год. кој се однесува на Заштитно конзерваторски основи за детален урбанистички план за четврт 3 блок3.13, КО Прилеп. Доброто е заштитено со решение Уп.бр.18-1210/2016 од 13.07.2017 год.издадено од Управата за заштита на културното наследство – Скопје.

Со оглед на претходно наведената состојба и посочените податоци потребно е да се обратите до Управата за културно наследство - Скопје со цел да ви се одредат Заштитно конзерваторски услови кои треба да ги вградите во проектната документација која планирате да ја изготвите.

Конзерватор советник
Илија Ристески

Директор на Н.У. Завод и Музеј – Прилеп
Горанчо Цветкоски





Бр. 17-2412/2
06-08-2024
Скопје

До

„ЈП за ПУП“

ул. „Прилепски бранители“ бр. 1

7500 ПРИЛЕП

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

| | | | |
|--------------------|-------|--------|--------|
| ПРИМЕ-О 12.08.2024 | | | |
| Орг. ед. | Број | Прилог | Вредн. |
| 03 | 357/2 | | |

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 03-357/1 од 01.07.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека предметниот опфат се наоѓа под режим на заштита од трет степен.

Поради тоа, ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да утврди под кои услови може да се изведе проектот. Извештајот треба да биде приложен во проектот.

Со почит,

в.д. Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (09.07.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





УП Бр. 08-752
07.10. 2024 година
Скопје

ОПШТИНА ПРИЛЕП
-Сектор за урбанизам-

ПРИМЕНО 17 10 2024

| Орг. ед. | Број | Прилог | Врс. |
|----------|--------|--------|------|
| 10 | 1863/2 | | |

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ул. „Прилепски бранители“ бб

7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување Решение
ВРСКА: Ваш бр. 10-1863/1 од 03.09.2024 година

Во прилог ви доставуваме Решение за одбивање на Барањето за добивање Заштитно конзерваторски услови за изработка и одобрување на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“ КО Прилеп, Општина Прилеп.

Воедно, ве известуваме дека Управата за заштита на културното наследство достави податоци до Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови, со кој се упатени да контактираат со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј- Прилеп, со цел да утврдат под услови може да се изведе проектот и истите да се вградат во Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“ КО Прилеп, Општина Прилеп. Извештајот со кој се определени условите од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп треба да биде приложен во Урбанистичкиот проект.

Со почит,



В.д. Директор

Весела Чешџоева

Изработил: м-р Б. Јовановска

Прилог: Копија-Доставување податоци бр.17-2413/2 од 06.08.2024 г.



До
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
- Прилеп

Предмет : Одговор на барање за добивање на услови

Врска : Ваш предмет „Барање за добивање на услови“ под бр. 03-636/1 од 22.10.2024 год.

Во врска со Вашето барање за добивање на услови за потребите при изработка на проектна документација за „Урбанистички проект за инфраструктура - Кружен тек на вкрстување на бул.„Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски брашители“, КО прилеп, Општина Прилеп, а со оглед на тоа дека доставениот од Вас плански опфат зафаќа дел од контактната зона од споменичната целина стара чаршија (утврдена во акт под бр. 10-141/3 од 30.04.2018 год.-Заштитно конзерваторски основи за детален урбанистички план за четврт 7,блок 7.5 плански период 2016-2021 КО Прилеп) и утврден режим на заштита од трет степен, НУ Завод и Музеј Прилеп како надлежна институција за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство „Сл.Весник на РМ“ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 ги пропишува следните услови :

1. Строго да се внимава при самата изведба на градежните работи со оглед на тоа дека има поединечно заштитени добра од старата чаршија во непосредна близина на контактната зона која во дел е опфатена со Вашиот плански опфат , заради можноста од нарушување на нивниот интегритет и при тоа не се дозволува употреба на механизација и техника која предизвикува прекумерни удари и вибрации кои што можат да ги загрозат.
2. Сите предвидени содржини во проектот како делови од терцијални и примарни линии, , водомери и приклучни шахти максимално да се водат во подземни ровови, на прописна длабочина и растојание без да се наметнуваат визуелно во средината
3. Ако за дел од инфраструктурата и техничките постројки е неопходно нивно поставување над теренот, во и непосредно до заштитените добра , да се контактира надлежната институција НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, заради нивно соодветно третирање.
4. Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен да запре со работите, да го извести НУ Завод и Музеј – Прилеп за да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство.
5. При изведба на планираните градежни активности неопходен е постојан конзерваторски надзор од надлежната институција НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп.
6. Сите планирани мерки на непосредна заштита, според пропишаните услови да бидат содржани во Урбанистичкиот проект .
7. Вршењето на конзерваторски надзор при градежните активности е на товар на инвеститорот.

Изработил:

Илија Ристески, арх. конзерватор советник



В.д. Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп
Мимоза Христоска

Наш број: 1404-2184/2
Скопје: 08.08.2024 г.

ДО:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Прилепски бранители“ бр. 1
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-357/1 преку е- урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

gr. Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03





5 јули, 2024

Архивски број:
Бр: 09- 178/2

До
ЈП за ПУП Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.03-357/1 од 01.07.2024 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп.** Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп,** објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, КО Прилеп, Општина Прилеп. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-1481/2 од 19.07.2024 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА делови од кп 24023/1,23967/1 сите КО Прилеп , во блок 3.13,2.13,7.3,7.5
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина
Татјана Станисављевиќ

контролирал: _____

М.П. _____

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

| ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| број на Четврт | Површина на Четврт (ха) | Проц. учество (%) |
| 1 | 121,75 | 6,31% |
| 2 | 366,80 | 19,02% |
| 3 | 134,73 | 6,99% |
| 4 | 123,97 | 6,43% |
| 5 | 190,65 | 9,88% |
| 6 | 60,22 | 3,12% |
| 7 | 59,50 | 3,08% |
| 8 | 98,77 | 5,12% |
| 9 | 120,74 | 6,26% |
| 10 | 317,43 | 16,46% |
| 11 | 95,69 | 4,96% |
| 12 | 238,55 | 12,37% |
| Вкупно: | 1928,80 | 100,00% |

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во ист наменска зона, блокови или градежна парцела без притоа меѓу себно дагонарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да негонадуваат максимум до дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ | | |
|--|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1 |
| А - Домување (група на намени) | 3,22 | 2,64% |
| А2 - Домување во станбени згради | 7,19 | 5,91% |
| Б - Ком. и деловни намени (група) | 0,68 | 0,56% |
| В1 - Образование и наука | 0,90 | 0,74% |
| В2 - Здравство и соц. заштита | 0,55 | 0,45% |
| Г - Производство, дистри. и сервис | 95,11 | 78,12% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 3,89 | 3,20% |
| Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници | 9,45 | 7,76% |
| Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита | 0,49 | 0,40% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,27 | 0,22% |
| ВКУПНО | 121,75 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 1 | 1.1 | 3,51 |
| | 1.2 | 32,10 |
| | 1.3 | 36,79 |
| | 1.4 | 10,19 |
| | 1.5 | 10,86 |
| | 1.6 | 8,43 |
| | 1.7 | 19,87 |
| | Вкупно | 121,75 |

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2

- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3

- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4

- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5

- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6

- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во истата зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

| ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|---|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2 |
| А - Домување (група на намени) | 247,77 | 67,55% |
| А2 - Домување во станбени згради | 9,05 | 2,47% |
| Б2 - Големи трговски единици | 0,37 | 0,10% |
| В1 - Образование и наука | 8,63 | 2,35% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 1,49 | 0,41% |
| В3 - Култура | 0,15 | 0,04% |
| В4 - Државни институции | 59,11 | 16,12% |
| В5 - Верски институции | 1,27 | 0,35% |
| Д1 - Парковско зеленило | 2,35 | 0,64% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 4,18 | 1,14% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 1,45 | 0,40% |
| Д4 - Меморијални простори | 3,28 | 0,89% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници | 24,70 | 6,73% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита | 1,04 | 0,28% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 1,96 | 0,53% |
| ВКУПНО | 366,80 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 2 | 2.1 | 60,25 |
| | 2.2 | 23,16 |
| | 2.3 | 11,08 |
| | 2.4 | 7,94 |
| | 2.5 | 18,77 |
| | 2.6 | 8,14 |
| | 2.7 | 5,56 |
| | 2.8 | 3,44 |
| | 2.9 | 5,12 |
| | 2.10 | 5,10 |
| | 2.11 | 5,85 |
| | 2.12 | 6,44 |
| | 2.13 | 13,20 |
| | 2.14 | 40,37 |
| | 2.15 | 16,82 |
| | 2.16 | 25,43 |
| | 2.17 | 19,30 |
| | 2.18 | 22,67 |
| | 2.19 | 43,21 |
| | 2.20 | 2,26 |
| | 2.21 | 22,69 |
| | Вкупно | 366,80 |

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9 „Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o В1 – Образование и наука
 - o В3 – Култура
 - o В4 – Државни институции
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Д4 – Меморијални простори – гробишта
 - o Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2

- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Семејно домување во станбени згради
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4

- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А1, 25% за А2 и 25% за А3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5

- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блоците дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9 „Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6

- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

- 9, „Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9, „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.9

- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10

- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11

- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10 „П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Е2 - Комунална супраструктура
 - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14

- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15

- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16

- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б2 – Големи трговски единици
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17

- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18

- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана заклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1, 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19

- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоките дефиниранасо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат) од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20

- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21

- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ | | |
|--|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3 |
| А- Домување (група на намени) | 87,10 | 64,65% |
| А2 - Домување во станбени згради | 5,55 | 4,12% |
| Б - Ком. и деловни намени (група) | 3,45 | 2,56% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,89 | 0,66% |
| Б5 - Хотелски комплекси | 0,17 | 0,13% |
| Б6 - Градби за собири | 0,56 | 0,42% |
| В1 - Образование и наука | 3,46 | 2,57% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 0,78 | 0,58% |
| В3 - Култура | 0,75 | 0,56% |
| В4 - Државни институции | 0,67 | 0,50% |
| В5 - Верски институции | 0,63 | 0,47% |
| Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени) | 6,45 | 4,79% |
| Г2 - Лесна и незагад. индустрија | 6,98 | 5,18% |
| Д1 - Парковско зеленило | 2,87 | 2,13% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 1,03 | 0,76% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници | 12,79 | 9,49% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,60 | 0,45% |
| ВКУПНО | 134,73 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 3 | 3.1 | 43,82 |
| | 3.2 | 4,81 |
| | 3.3 | 9,71 |
| | 3.4 | 9,66 |
| | 3.5 | 24,66 |
| | 3.6 | 2,71 |
| | 3.7 | 4,16 |
| | 3.8 | 2,56 |
| | 3.9 | 3,38 |
| | 3.10 | 3,78 |
| | 3.11 | 7,21 |
| | 3.12 | 11,08 |
| | 3.13 | 7,19 |
| | Вкупно | 134,73 |

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2

- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3

- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4

- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5

- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б6 – Градби за собири
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6

- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.7

- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8

- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9

- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10

- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11

- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13

- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 - Домување во станбени згради
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o В3 – Култура
 - o В4 – Државни институции
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога на нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволенiot процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 4 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|---|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4 |
| А- Домување (група на намени) | 1,71 | 1,38% |
| Б1- Мали комерцијални и деловни намени | 0,37 | 0,30% |
| Б2- Големи трговски единици | 0,73 | 0,59% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервиси | 99,83 | 80,53% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 11,87 | 9,57% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 8,22 | 6,63% |
| Е2- Комунална супраструктура | 1,24 | 1,00% |
| ВКУПНО | 123,97 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 4 | 4.1 | 47,49 |
| | 4.2 | 73,51 |
| | 4.3 | 2,97 |
| | Вкупно | 123,97 |

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.

- Класи на намени застапени во блокот:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|---|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5 |
| А - Домување (група на намени) | 91,41 | 47,95% |
| Б - Комерц. и дел. намени (група на намени) | 1,33 | 0,70% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,40 | 0,21% |
| В1 - Образование и наука | 1,06 | 0,56% |
| Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени) | 64,39 | 0,70% |
| Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија | 2,03 | 0,21% |
| Г4 - Стоваришта | 2,37 | 1,24% |
| Д - Зеленило (група на намени) | 1,47 | 0,77% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 8,17 | 4,29% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници | 9,98 | 5,23% |
| Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита | 3,30 | 1,73% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 1,00 | 0,52% |
| Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | 3,74 | 1,96% |
| ВКУПНО | 190,65 | 64,11% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 5 | 5.1 | 11,64 |
| | 5.2 | 54,71 |
| | 5.3 | 8,79 |
| | 5.4 | 47,40 |
| | 5.5 | 34,90 |
| | 5.6 | 33,21 |
| | Вкупно | 190,65 |

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Г4 – Стоваришта
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четвртбизнесува 60,22 хектари
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блокови или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четвртб треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|---|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6 |
| А- Домување (група на намени) | 29,55 | 49,07% |
| А2 - Домување во станбени згради | 4,61 | 7,66% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,17 | 0,28% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 0,71 | 1,18% |
| В3 - Култура | 0,05 | 0,08% |
| В4 - Државни институции | 0,24 | 0,40% |
| Г - Производство, дистри. и сервиси | 9,25 | 15,36% |
| Д1 - Парковско зеленило | 1,12 | 1,86% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 6,41 | 10,64% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 5,60 | 9,30% |
| Е1- Комунална инфраструктура-речни корита | 1,92 | 3,19% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,59 | 0,98% |
| ВКУПНО | 60,22 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 6 | 6.1 | 7,91 |
| | 6.2 | 16,18 |
| | 6.3 | 18,84 |
| | 6.4 | 5,19 |
| | 6.5 | 12,10 |
| | Вкупно | 60,22 |

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В4 – Државни институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В3 – Култура
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент

научество да ден во табела 2 која е составена делна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт7 треба да изнесува најмалку 5%.

| ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ | | |
|--|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7 |
| А- Домување (група на намени) | 32,40 | 54,45% |
| А2 - Домување во станбени згради | 3,15 | 5,29% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,63 | 1,06% |
| Б2 - Големи трговски единици | 0,44 | 0,74% |
| Б4 - Деловни дејности | 0,13 | 0,22% |
| Б5 - Хотелски комплекси | 0,56 | 0,94% |
| А-Б - Мешана намена | 6,95 | 11,68% |
| В1 - Образование и наука | 0,41 | 0,69% |
| В3 - Култура | 0,21 | 0,35% |
| В4 - Државни институции | 0,72 | 1,21% |
| В5 - Верски институции | 0,73 | 1,23% |
| Д1 - Парковско зеленило | 2,06 | 3,46% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 8,15 | 13,70% |
| Е1- Комунална инфраструктура-речни корита | 2,35 | 3,95% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,61 | 1,03% |
| ВКУПНО | 59,50 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 7 | 7.1 | 6,51 |
| | 7.2 | 6,41 |
| | 7.3 | 8,40 |
| | 7.4 | 7,30 |
| | 7.5 | 14,21 |
| | 7.6 | 6,46 |
| | 7.7 | 10,21 |
| | Вкупно | 59,50 |

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Ороечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Ороечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А + Б – Мешана намена
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б2 - Големи трговски единици
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - А + Б – Мешана намена
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

- североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10, „Мирче Ацев“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В4 – Државни институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
 - Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилност на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 8 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ | | | ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|--|---------------|--|---|---------------|---------------|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8 | Четврт | Блок | Површина (ха) |
| А- Домување (група на намени) | 70,64 | 71,52% | 8 | 8.1 | 5,58 |
| А2 - Домување во станбени згради | 6,70 | 6,78% | | 8.2 | 11,35 |
| А3 - Групно домување | 1,07 | 1,08% | | 8.3 | 15,97 |
| Б - Ком. и деловни намени (група) | 0,30 | 0,30% | | 8.4 | 11,62 |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,43 | 0,44% | | 8.5 | 33,17 |
| В1 - Образование и наука | 0,97 | 0,98% | | 8.6 | 9,87 |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 0,32 | 0,32% | | 8.7 | 3,13 |
| В - Јавни институции (група) | 0,73 | 0,74% | | 8.8 | 5,51 |
| В5 - Верски институции | 0,07 | 0,07% | | 8.9 | 2,57 |
| Д1 - Парковско зеленило | 0,67 | 0,68% | | | |
| Д3 - Спорт и рекреација | 6,21 | 6,29% | | | |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 7,76 | 7,86% | | | |
| Е1- Комунална инфраструктура-речни корита | 2,90 | 2,94% | | | |
| ВКУПНО | 98,77 | 100,00% | | Вкупно | 98,77 |

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3

- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4

- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
 - Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5

- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А3 – Групно домување
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В5 – Верски институции
 - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6

- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 – Парковско зеленило

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7

- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8

- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Ороечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74 хектари.
- Четврт 9 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволенiot процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 9 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ | | |
|--|---------------|--|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9 |
| А- Домување (група на намени) | 83,84 | 69,44% |
| Б - Ком. и деловни намени (група на намени) | 4,45 | 3,69% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,39 | 0,32% |
| В1 - Образование и наука | 1,30 | 1,08% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени) | 13,77 | 11,40% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 0,32 | 0,27% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 1,90 | 1,57% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 12,56 | 10,40% |
| Е1- Комунална инфраструктура-речни корита | 2,21 | 1,83% |
| ВКУПНО | 120,74 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 9 | 9.1 | 22,70 |
| | 9.2 | 5,58 |
| | 9.3 | 4,61 |
| | 9.4 | 6,16 |
| | 9.5 | 7,51 |
| | 9.6 | 3,93 |
| | 9.7 | 3,48 |
| | 9.8 | 4,86 |
| | 9.9 | 5,21 |
| | 9.10 | 16,59 |
| | 9.11 | 3,91 |
| | 9.12 | 6,37 |
| | 9.13 | 13,48 |
| | 9.14 | 5,60 |
| | 9.15 | 10,75 |
| Вкупно | 120,74 | |

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9,„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од североисточната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3

- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4

- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9,„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5

- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6

- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7

- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

- А – Домување (група на класи на намена)
- Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8

- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од североисточната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - ДЗ – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9

- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9, „Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.10

- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11

- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12

- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13

- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14

- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15

- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истанаменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 10 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ | | |
|---|---------------|---|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10 |
| А- Домување (група на намени) | 0,59 | 0,19% |
| Б1 - Мали комерцијални и деловни намени | 0,28 | 0,09% |
| Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на намени) | 249,52 | 78,61% |
| Г4 - Стоваришта | 0,29 | 0,09% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 38,00 | 11,97% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 2,21 | 0,70% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 23,57 | 7,43% |
| Е1- Комунална инфраструктура-речни корита | 0,63 | 0,20% |
| Е2- Комунална супраструктура | 0,95 | 0,30% |
| Е3- Некомпатибилна инфраструктура | 1,39 | 0,44% |
| ВКУПНО | 317,43 | 100,00% |

| ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ | | |
|---|---------------|---------------|
| Четврт | Блок | Површина (ха) |
| 10 | 10.1 | 5,49 |
| | 10.2 | 23,06 |
| | 10.3 | 36,89 |
| | 10.4 | 88,91 |
| | 10.5 | 29,72 |
| | 10.6 | 22,82 |
| | 10.7 | 29,95 |
| | 10.8 | 11,58 |
| | 10.9 | 7,95 |
| | 10.10 | 7,47 |
| | 10.11 | 15,38 |
| | 10.12 | 38,21 |
| | Вкупно | 317,43 |

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4

- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5

- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6

- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.7

- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8

- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9

- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.10

- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11

- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 - Спорт и рекреација
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12

- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Подниве се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминуваат максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 11 треба да изнесува најмалку 10%.

| ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|--|---------------|---|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11 |
| А- Домување (група на намени) | 27,80 | 29,05% |
| Б - Ком. и деловни намени (група) | 3,70 | 3,87% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,53 | 0,55% |
| Б4 - Деловни дејности | 0,30 | 0,31% |
| Б5 - Хотелски комплекси | 1,30 | 1,36% |
| Б6 - Градби за собири | 1,51 | 1,58% |
| В1 - Образование и наука | 1,83 | 1,91% |
| В - Јавни институции (група) | 0,71 | 0,74% |
| В4 - Државни институции | 0,13 | 0,14% |
| В5 - Верски институции | 0,14 | 0,15% |
| Г - Производство, дистрибуција и услуги (група на класи на намена) | 22,59 | 23,61% |
| Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем. простори (група на класи на намена) | 21,66 | 22,64% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 4,46 | 4,66% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 0,42 | 0,44% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници | 6,81 | 7,12% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита | 1,50 | 1,57% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,30 | 0,31% |
| ВКУПНО | 95,69 | 100,00% |

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

| Четврта | Блок | Површина (ха) |
|---------------|--------------|---------------|
| 11 | 11.1 | 9,80 |
| | 11.2 | 13,02 |
| | 11.3 | 18,52 |
| | 11.4 | 45,82 |
| | 11.5 | 8,53 |
| Вкупно | 95,69 | |

Блок 11.1

- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18, „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2

- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3

- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Ср 9 „Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни институции
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1103“, сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1104“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - Б6 – Градби за собири
 - В5 – Верски институции
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
 - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица МЗ „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1104“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Д3 – Спорт и рекреација
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени можат да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

| ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ | | |
|---|---------------|---|
| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12 |
| А - Домување (група на намени) | 182,69 | 76,58% |
| А2 - Домување во станбени згради | 3,88 | 1,63% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,62 | 0,26% |
| Б6 - Градби за собири | 2,25 | 0,94% |
| В1 - Образование и наука | 2,81 | 1,18% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 4,60 | 1,93% |
| В - Јавни институции (група) | 2,56 | 1,07% |
| В3 - Култура | 0,32 | 0,13% |
| В4 - Државни институции | 0,28 | 0,12% |
| В5 - Верски институции | 0,12 | 0,05% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена) | 3,98 | 1,67% |
| Г2 - Лесна и незагад. индустрија | 0,77 | 0,32% |
| Г3 - Сервиси | 0,46 | 0,19% |
| Д1 - Парковско зеленило | 0,39 | 0,16% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 12,41 | 5,20% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 0,19 | 0,08% |
| Д4 - Меморијални простори | 5,67 | 2,38% |
| Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници | 12,34 | 5,17% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 1,19 | 0,50% |
| Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | 1,02 | 0,43% |
| ВКУПНО | 238,55 | 100,00% |

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

| Четврт | Блок | Површина (ха) |
|--------|---------------|---------------|
| 12 | 12.1 | 24,83 |
| | 12.2 | 37,70 |
| | 12.3 | 25,07 |
| | 12.4 | 11,27 |
| | 12.5 | 6,30 |
| | 12.6 | 31,98 |
| | 12.7 | 19,88 |
| | 12.8 | 17,56 |
| | 12.9 | 58,40 |
| | 12.10 | 5,56 |
| | Вкупно | 238,55 |

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Државни институции
 - В4 – Верски институции

- Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градскоод југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

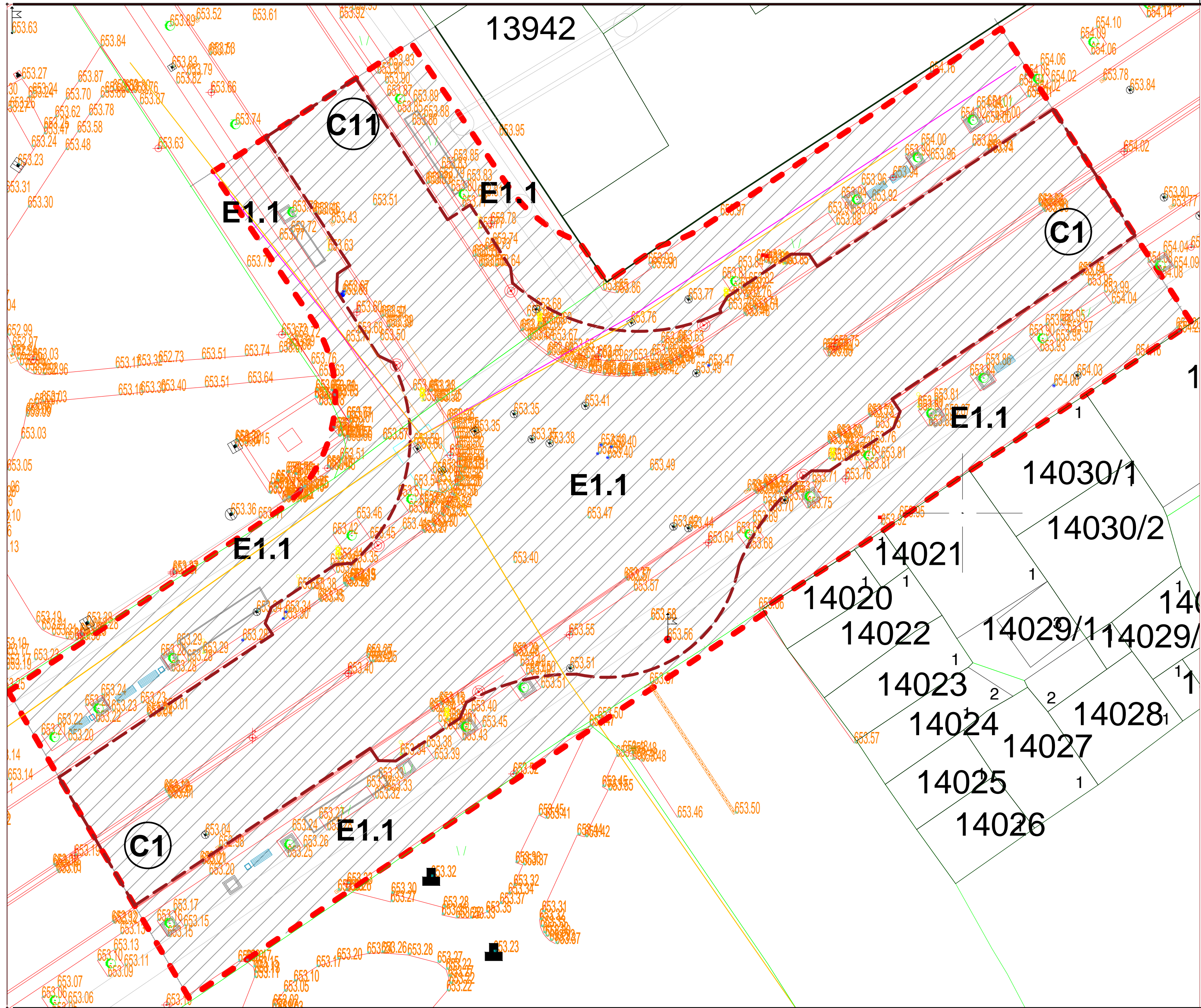
Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

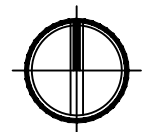
При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1ва ФАЗА |
| | ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА |



ПРОЕКТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА**
**Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп**

Локација
вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил

ЈП ПУП
**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
ул. „Прилепски бранители“ бр. 1
Прилеп, Македонија Факс: 048 420 720
e-mail: contact@jppup.com Тел: 048 401725

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И
ГРАДБИТЕ - Е 1.1**

M= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработил | Пров. |
|--------|---------|------------------------|-----------|-------|
| 02/724 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешковски

Маја Конеска Андреевска
бр на овластување 0.0477

Опис на Графички прилог

Проект број:

C2

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се
поврзуваат тука се дел од оригинален и необавен труд на
архитектор (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отуѓуваат без писмена согласност на архитекторот.

© ЈР за РИР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

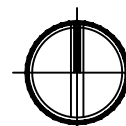
| | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|--|---------------|-------------|
| Површина на проектн опфат
1-ва ФАЗА | 2026,8 | 56,03% |
| Површина на проектн опфат
Идна ФАЗА | 1590,75 | 43,97% |
| Површина на проектн опфат | 3617,55 | 100,00% |

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА**

| | ПОВРШИНА
(M2) | ПРОЦЕНТ
(%) |
|--|------------------|----------------|
| Коловоз | 1700,99 | 83,92% |
| Тротоари | 78,8 | 3,89% |
| Зеленило | 164,05 | 8,09% |
| Велосипедска патека | 82,96 | 4,09% |
| Површина на проектн опфат 1-ва
фаза | 2026,8 | 100,00% |

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

| РЕДЕН БР. | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА
(M2) | ПРОЦЕНТ
(%) |
|-----------|---|------------------|----------------|
| 1 | E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО
НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 3617,55 | 100,00% |



ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп**

Локација

вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail :contact@jpzapup.com тел.048 401725

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Израб. | Пров. |
|--------|---------|------------------------|--------|-------|
| 027/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешкоски

Маја Конеска Андреевска
бр на овластување 0.0477

Опис на Графички прилог

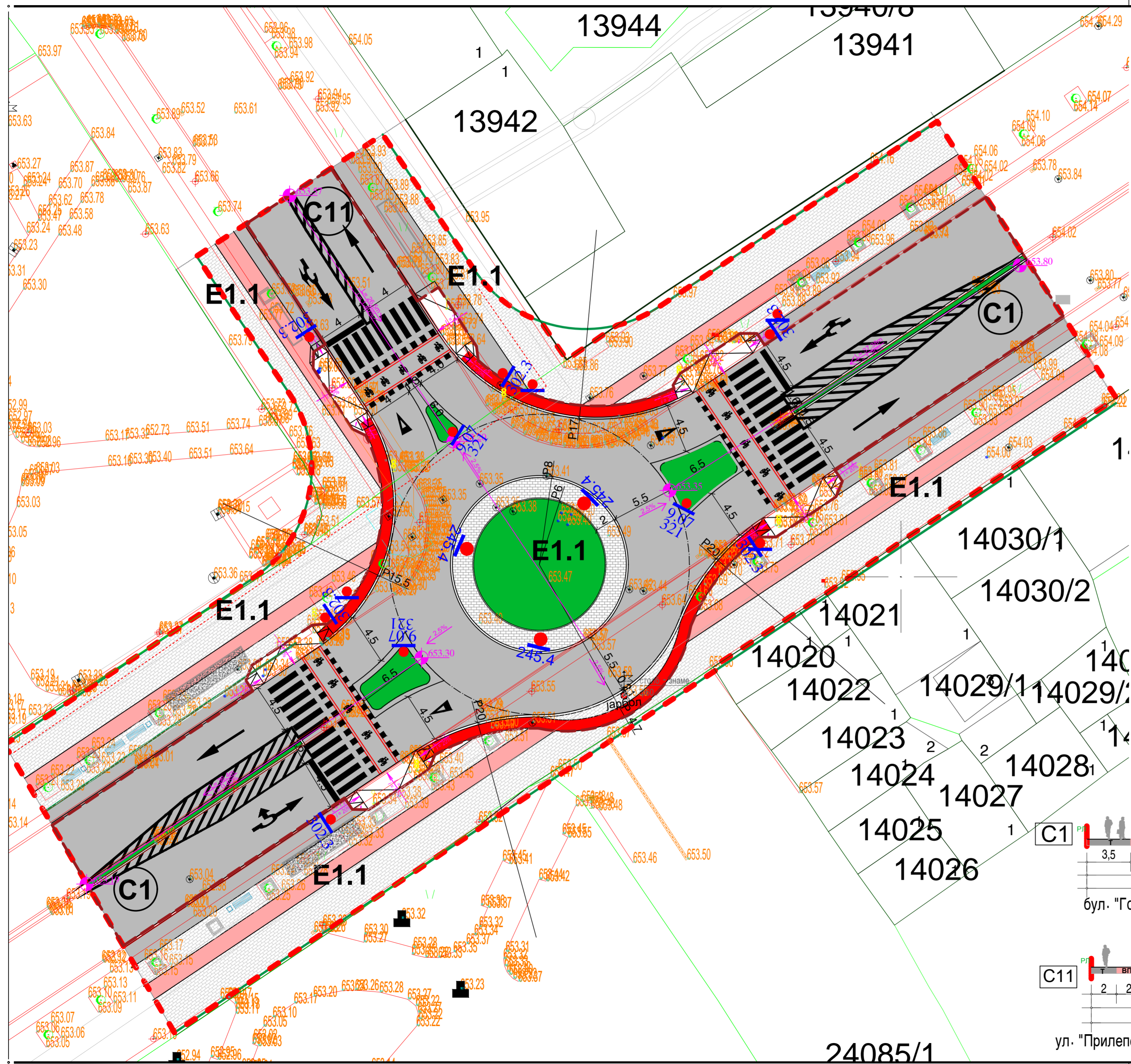
Проект број:

C3

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

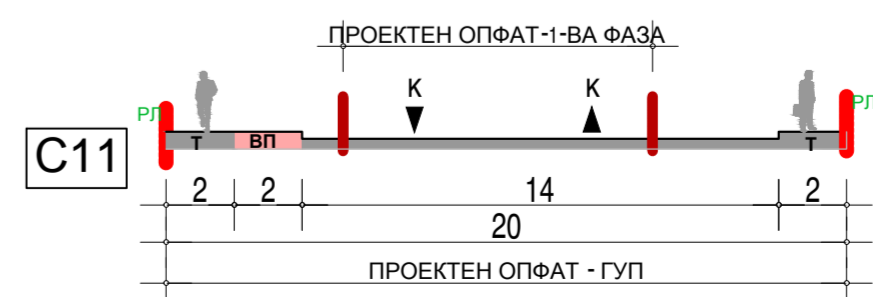
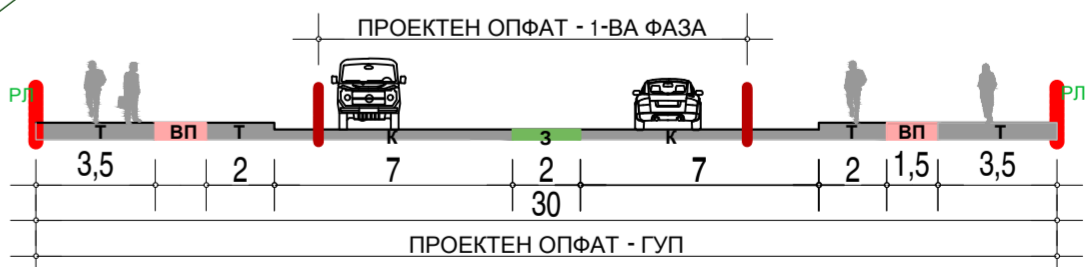
© JP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | КОЛОВОЗ |
| | ТРОТОАР |
| | ЗЕЛЕН ПОЈАС |
| | ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА |
| | ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (ПО ГУП) |
| | НИВЕЛМАН |
| | ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ |
| | ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА |
| | ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН |
| | ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА |
| | ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ |
| | КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА |
| | ПЕШАЧКО ВЕЛОСИПЕДСКИ ПРЕМИН |



ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Општина Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИТУАЦИЈА - СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработено | Пров. |
|--------|---------|------------------------|------------|-------|
| 227/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

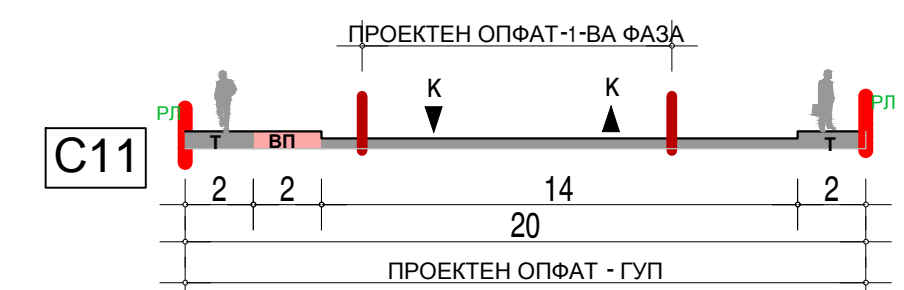
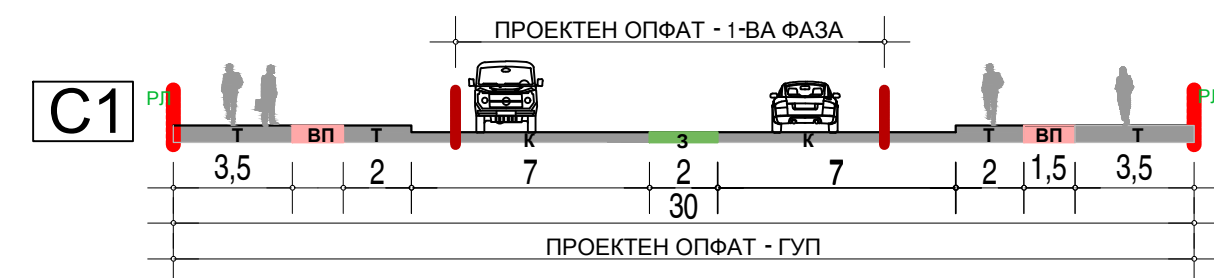
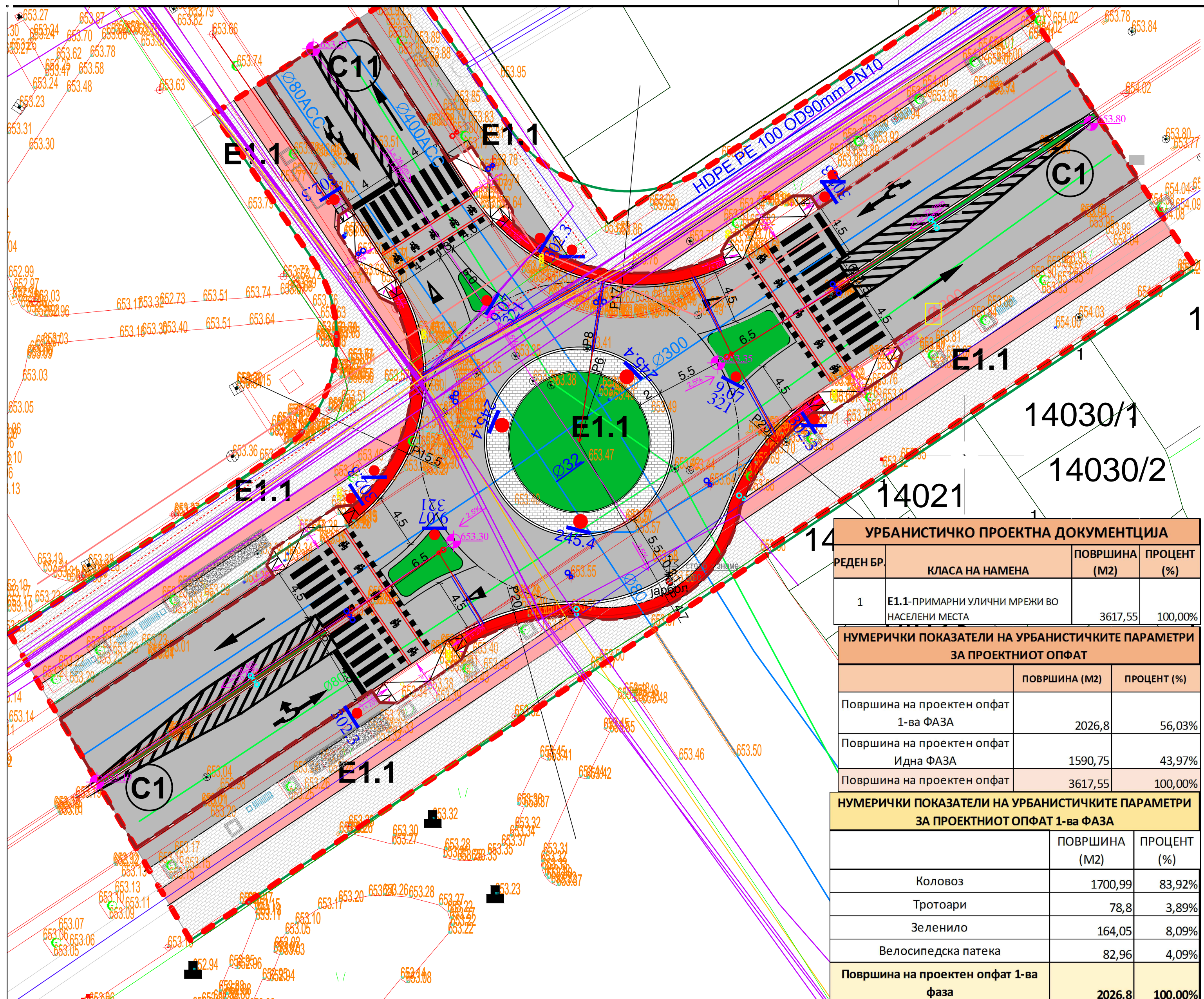
РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешковски
Одговорен планер:
Маја Конеска Андреевска д.и.а.
бр на овластување 0.0477

Опис на Графички прилог

Проект број:

C4



ПОСТОЈНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Шибер
- Испуст

НОВОПРОЕКТИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Канал за комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 10(20) kV - Подземна мрежа со заштитен појас - ЕВН
- - - 10(20) kV - Подземна мрежа планирана - ЕВН

Легенда-електрично осветлување

- Новопроектиран кабел 4xNAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
- - - ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- Постоечки челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w кој треба да се дислоцира
- Дислоциран челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w
- Новопроектиран челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w

ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | КОЛОВОЗ |
| | ТРОТОАР |
| | ЗЕЛЕН ПОЈАС |
| | ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА |
| | ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (ГУП) |
| | НИВЕЛМАН |
| | ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ |
| | ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА |
| | ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН |
| | ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА |
| | ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ |
| | КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА |
| | ПЕШАЧКО ВЕЛОСИПЕДСКИ ПРЕМИН |

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

| РЕДЕН БР. | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|-----------|--|---------------|-------------|
| 1 | Е1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 3617,55 | 100,00% |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

| | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА | 2026,8 | 56,03% |
| Површина на проектн опфат Идна ФАЗА | 1590,75 | 43,97% |
| Површина на проектн опфат | 3617,55 | 100,00% |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

| | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|--|---------------|----------------|
| Коловоз | 1700,99 | 83,92% |
| Тротоари | 78,8 | 3,89% |
| Зеленило | 164,05 | 8,09% |
| Велосипедска патека | 82,96 | 4,09% |
| Површина на проектн опфат 1-ва фаза | 2026,8 | 100,00% |

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

Локација
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

Наредител
Општина Прилеп

Изработено
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Прилепски бранители“ бр.1 Прилеп, Македонија факс 048 420 720 e-mail: contact@jppup.com.mk тел. 048 401725

СИНТЕЗЕН ПЛАН

M= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработено | Проверено |
|--------|---------|------------------------|------------|-----------|
| 027/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОСЛЕДНА ЛИЦЕНЦА БР. 0109

Директор:
Бранико Нешковски
одговорен планер:

Маја Конева Андреевска д.и.в.
бр на овластување 0.0477

Димко Цицалески д.и.в.
бр на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број:

C6

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подготвувани тука се дел од оригиналниот и необвршен труд на архитектот (проектантите) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.
© ЈР за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



“ ”
“ ”
”

.....027/24
“ ”

”
“ ”
().....
..... -

..... . 110/
.....

Емилија Кочоска . . -
5.0133

.....

..... -
4.0011

:
.
.
.
.

, 2024 . :
..

.....



1.

-
-
-
-
-
-

()

2.

:

1.

2.

3.

4.

4.1.

4.2.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

3.

:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

| | | |
|-------|----------|--------|
| | 0..... | =1:250 |
| | . 1..... | =1:250 |
| - | 2..... | =1:250 |
| | 3 | =1:200 |
| - | 4..... | =1:250 |
| - | 5..... | =1:250 |
| | 1..... | =1:250 |
| | 2..... | =1:250 |
| | 3..... | =1:250 |



Деловоден број: 30520240000635

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-избор на директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а и 23 од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

| | |
|-------|---------|
| ЕМБС: | 5913608 |
|-------|---------|

Деловодник

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Прием на пријавата: | 08.11.2024 |
| Вид на упис: | Упис на промена |
| Одобрување на пријавата: | 08.11.2024 |
| Деловоден број: | 30520240000635 |
| Начин на доставување: | лично |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Целосен назив на Субјектот на Упис: | Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп |
| Акт: | Друго :
Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор |

Видови на промени

| |
|---------------------------|
| Промена на овластено лице |
|---------------------------|

Овластувања

Овластени лица

| | |
|--------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1403964440019 |
| Име: | БРАНКО НЕШКОСКИ |
| Адреса: | Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП
ПРИЛЕП |
| Овластувања: | Директор - Занимање:Дипломиран архитект |



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 08.11.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Handwritten signature of Vase Trajkovska

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| | |
|-------|---------|
| ЕМБС: | 5913608 |
|-------|---------|

| | |
|-------------------------------------|--|
| Целосен назив на Субјектот на Упис: | Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп |
| Кратко име: | ЈП за ПУП Прилеп |
| Седиште: | Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП
ПРИЛЕП |
| Вид на субјект на упис: | Друго |
| Акт: | Друго :
Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор |
| Датум на основање: | 07.10.2004 |
| *Вид на сопственост: | Државна сопственост |
| Единствен даночен број: | 4021004144432 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | ОЗ.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |
| Деловен статус: | Активен |

Основна главнина

| | |
|------------------------------|--------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 1.507.310,00 |
| Уплатен дел MKD: | 0,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 1.507.310,00 |

Сопственици

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 4016670 |
| Име: | СОВЕТ НА ОПШТИНА |
| Адреса: | Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП
ПРИЛЕП |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик / Основач |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 1.507.310,00 |
| Уплатен дел MKD: | 0,00 |
| Вкупен влог MKD: | 1.507.310,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

Дејности

| | | |
|--|-------|--|
| Приоритетна дејност/
Главна приходна шифра: | 49.31 | Градски и приградски патнички копнен транспорт |
| Дејности во внатрешниот промет: | | |
| | 49.31 | Градски и приградски патнички копнен транспорт |
| | 49.39 | Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место |
| | 52.21 | Услужни дејности поврзани со копнениот превоз |
| | 71.11 | Архитектонски дејности |
| | 71.12 | Инженерство и со него поврзано техничко советување |

Овластувања

Овластени лица

| | |
|--------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1403964440019 |
| Име: | БРАНКО НЕШКОСКИ |
| Адреса: | Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП
ПРИЛЕП |
| Овластувања: | Директор - Занимање: Дипломиран архитект |

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:

E-mail: jpzapup@yahoo.com

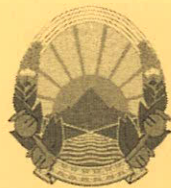
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

М. П. ЗоЗГПФ,
Франко Пенковски
Глешица

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички
планови Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 5913608

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година

Број П.110/А
10.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички
планови Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 5913608

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година

Број П.110/А
10.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20, 111/23 и 74/24), а во врска со изработка на Идеен проект за кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“ КО Прилеп, општина Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

Бр. 03-418/2
23.07. 20 24 год.
ПРИЛЕП

РЕШЕНИЕ

за назначување на проектанти

за изработка на Идеен проект за кружен тек на вкрстување на бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“ КО Прилеп, општина Прилеп

, со технички број 027/24,

како извршители се назначуваат:

одговорен проектант:

Емилија Кочоска, дипломиран сообраќаен инженер
бр. на овластување 5.0133

Димко Цицалески д.е.и – електрика
бр. на овластување 4.0011

соработници:

Маја Конеска Андрееска д.и.а
Виктор Јованоски м.и.а
Катица Илијеска м.и.а.
Филип Ѓорѓиоски м.и.а.

Согласно со Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18 бр.168/18, бр. 18/20, бр. 279/20, бр. 227/22, бр. 111/23), горенаведените проектанти ги исполнуваат условите пропишани со погоре споменатиот закон.

Прилеп

Јули, 2024 год.

в.д. Директор:

Бранко Нешкоски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

НА

ЕМИЛИЈА КОЧОСКА

дипломиран инженер по сообраќајно-транспортно инженерство (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 06.05.2025 год.

Број: **5.0133**

Издадено на: 07.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.12.2026 год.

Број: **1.1664**

Издадено на: 15.12.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

магистер архитект - проектирање (NQF 300 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 17.07.2029 год.

Број: **1.2961**

Издадено на: 18.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Мр Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI₁ + 60 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ИКОНОГРАФСКИТА УСТАНОВА
БЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
КОЈАДНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДА БР. 4546 ОД 17.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ФИЛИП ГОРАН ГОРЃИОСКИ

РОДЕН НА 13.7.1997 ГОДИНА КО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАКРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,74.

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14436

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-893, П.11.2022

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023


АСКАН
ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН МАРИНА




РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНЈУЛОВСКИ





“ ”

:

1. _____

“ .1 – , ” —
“ , , ” “ ”

:

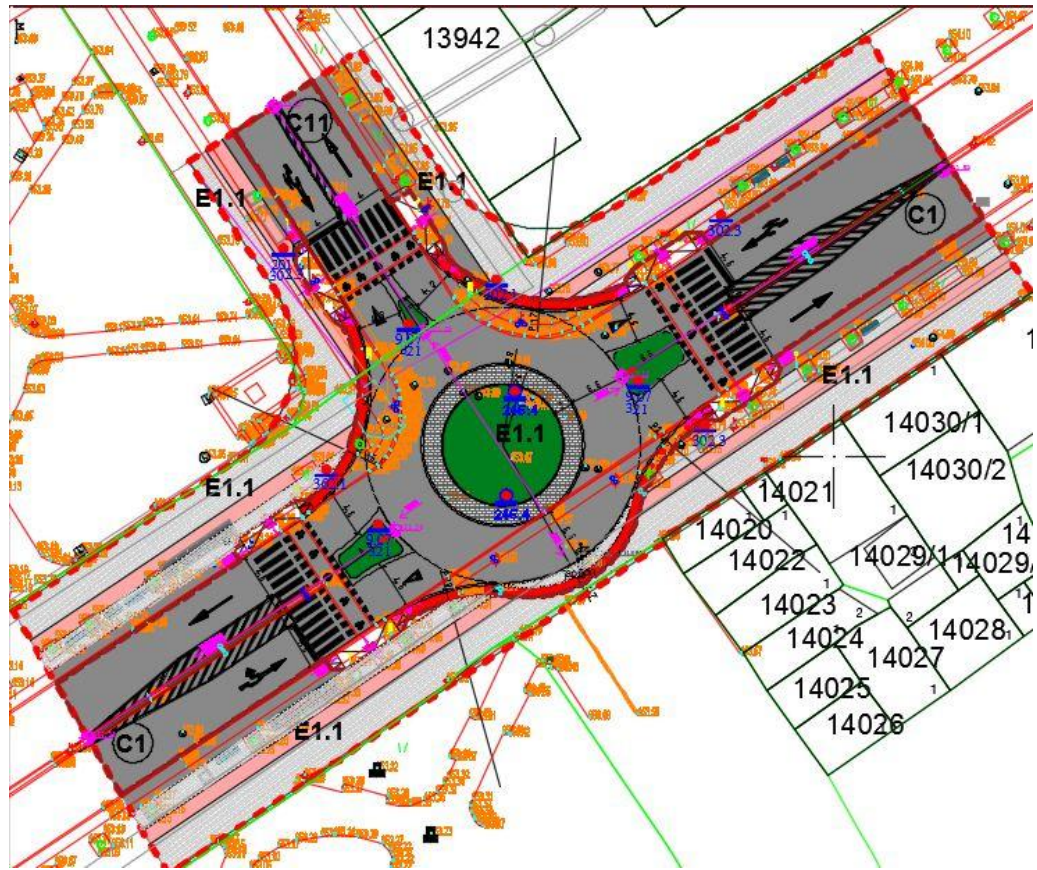
-
- 10-1481/2 19.07.2024
- 6.01 10-1737/2 19.08.2024 ,
- 3, 3.13 10-1737/3 19.08.2024 ,
- .9, 9/2, 1 2 10-1737/4
19.08.2024 ,

- .9, ” “
10-1737/5 19.08.2024 ,
- .9, 9/2, 3 4 „ “,
” “ 10-1737/6 19.08.2024 ,

. 08-130/3 19.06.2024 .

2. _____

653,04 ' 654,08 . ' , ' ,
140,7 ' , " " " " " "
0.3617 . 3617,55 ² ,
: K .14019, 14608, 23967/1,
24023/1, 24085/1, .



1.

3. _____

:
-
- 10-1481/2 19.07.2024
- .08-130/3 19.06.2024 .
-
-
:
:

- (.70/13)
 (.
 79/13, .137/13, .163/13, .27/14, .28/14, .42/14, .115/14, .149/14,
 .187/14, .44/15, .129/15, .217/15, .226/15, .30/16, .31/16, .39/16,
 .71/16, .132/16, .35/18, .64/18 .168/18, .18/20, .279/20, .227/22,
 .111/23),
 - (.
 169/15, .226/15, .55/16, .18/18, .83/18 .302/20);
 - (84/08, .52/09,
 .114/09, .124/10, .23/11, .53/11, .44/12, .168/12, .163/13, .187/13,
 .42/14, .166/14, .44/15, .116/15, .150/15, .31/16, .71/16
 .163/16);
 - (.
 32/20, 111/23, 73/24);
 - (.
 225/20, 219/21, 104/22 99/23);
 - (. 110/09,
 .163/09, .26/10, .163/10, .94/11, .146/11 .09/17);
 - (.
 60/12, .29/15, .32/16, .114/16);
 - (.
 122/10 .113/11);
 - (.
 174/20);
 - (.
 .117/16)
 - (.
 .81/13, .219/15 .52/16);
 - (. 24/11, .68/13,
 133/11, .150/11, .20/12, .41/12, .107/13, .17/14 .190/14);
 - (.

4. _____

5. _____

„ () . „

1 „

11 „

5,5 , 13,5 , . . .

27 , 8 . . .) 6 16 . . . 12 .

• 6,5 („ 6,5 , 24,0 ,

• „ () 6,5 , 6,5 ,

24,0 ,

• () 6,0 (6,5 , 14,0 ,

11,80 , 2,5 2,95 .

6. _____

7. _____

:
 - 5,5 (13,5 ,
 - 8,0). 12 ()
 -) (1,5 -
 - 8) 18/24 . 6,5
 - " " 1
 - 6,5 . " 11
 - " 6,5 .

8. _____

, () .
 " " " ,
 1 " "
 11 " "
 13,5 , . 5,5 ,
 27 ,
 8 . .
 16 ()
 6 . . 12 .
 40 / .

9. _____

” “

10. _____

” “

11. _____

80 300, 400

12. _____

NAYY- 4 25 2,

NAYY- 4 25 2.
0,8 . 0,4 .,

=10
1000

10.

110

-

(1000 1000)

10

4


..virtual midnight,,

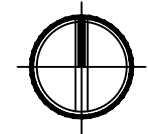
02.07.2024

63244





ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Локација
 вкрстување на
 Бул. „Гоце Делчев“ и
 ул. „Прилепски бранители“,
 Општина Прилеп

Нарачател
 Општина Прилеп

Изработил
 **ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА**
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 ул. „Прилепски бранители“ бр.1
 Прилеп, Македонија факс 048 420 720
 e-mail: contact@jppup.com тел.048 401725

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

M= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработил | Пров. |
|--------|---------|------------------------|-----------|-------|
| 027/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА ВР. 0108
 Директор:
 Бранио Нешковски

Емилија Кочоска д.с.и
 бр на овластување 5.0133

Опис на Графички прилог

Проект број:

C0

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се
 подготвувани тука се дел од оригинален и необјавен труд на
 архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
 отпечатуваат без писмена согласност на архитектот.
 © ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

13942

14

14030/1

14030/2

14021

14020

14022

14029/1

14029/2

14023

14024

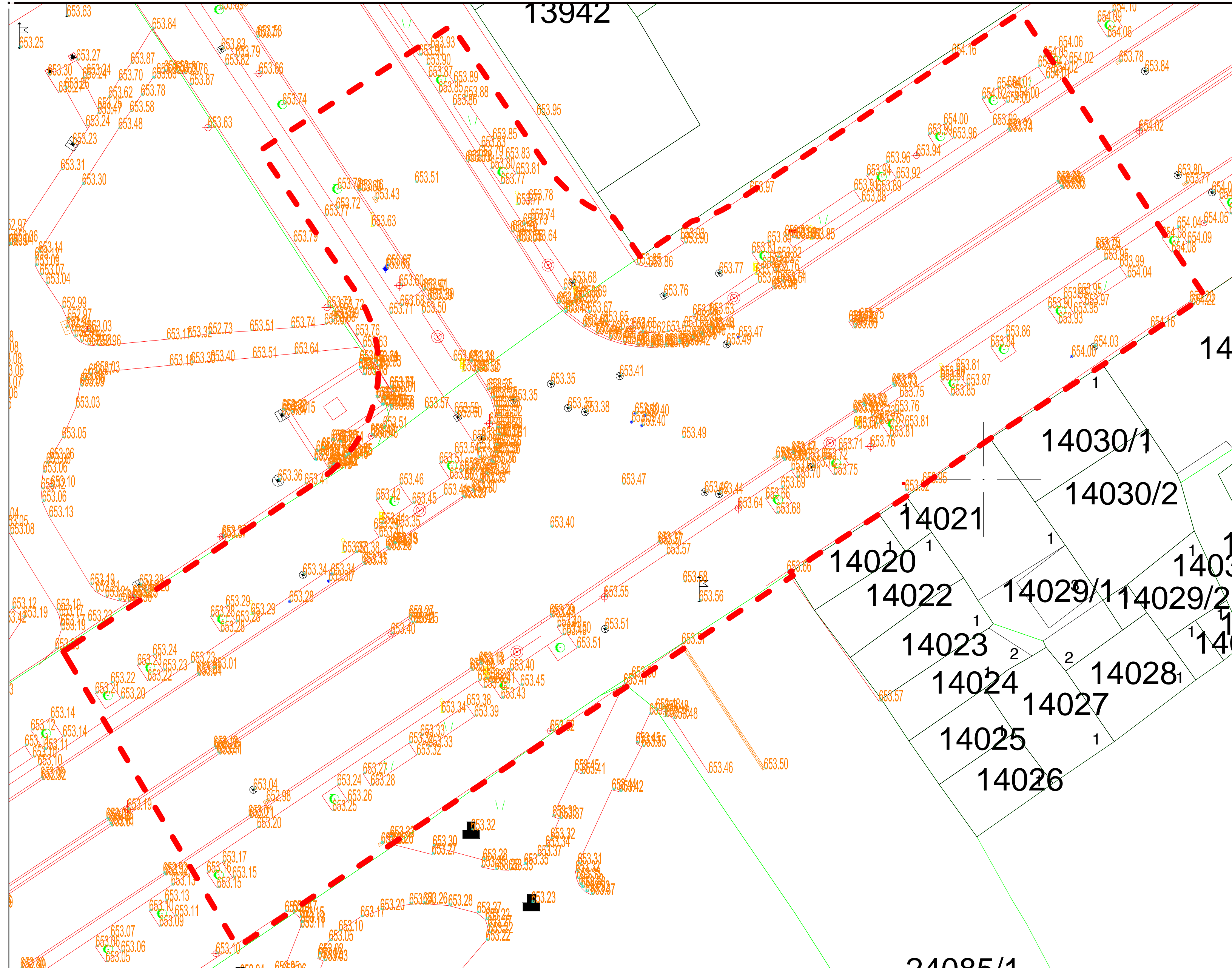
14028

14027

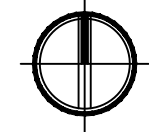
14025

14026

14085/1



ЛЕГЕНДА:



ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Локација

вкрстување на
 Бул. „Гоце Делчев“ и
 ул. „Прилепски бранители“,
 Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
 ПРОСТОРНИ И
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
 Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
 е-пошта: contact@jppup.com тел: 048 401272

АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ

М= 1:250

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработил | Пров. |
|--------|---------|------------------------|-----------|-------|
| 227/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
 Бранко Нешковски

Емилија Кочоска д.с.и.
 бр на овластување 5.0133

Опис на Графички прилог

Проект број:

C1

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈП за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Прилепски бранители“,
Општина Прилеп

Локација

вкрстување на
 Бул. „Гоце Делчев“ и
 ул. „Прилепски бранители“,
 Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил

ЈП
ПУП

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
 ПРОСТОРНИ И
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
 Прилеп, Македонија факс 048 420 720
 e-mail :contact@jrzarup.com тел.048 401725

КАРАКТЕРИСТИЧНИ
ПРЕСЕЦИ

M= 1:200

| Број | Датум | Тип / фаза на проектот | Изработил | Пров. |
|--------|---------|------------------------|-----------|-------|
| 027/24 | 11/2024 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
 Бранко Нешкоски

главен проектант:

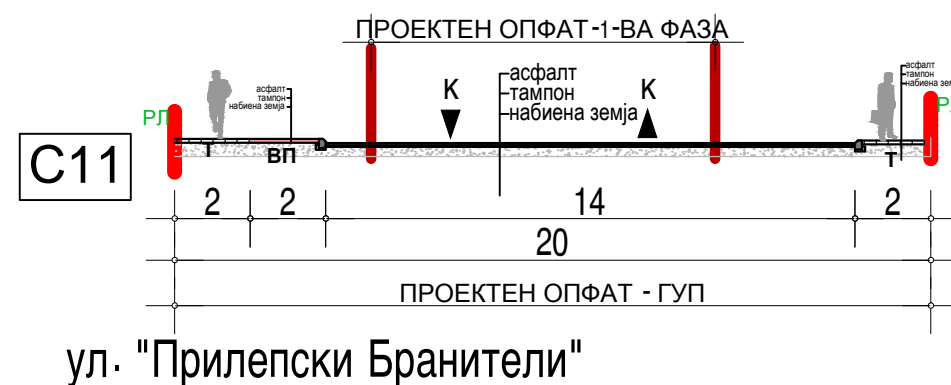
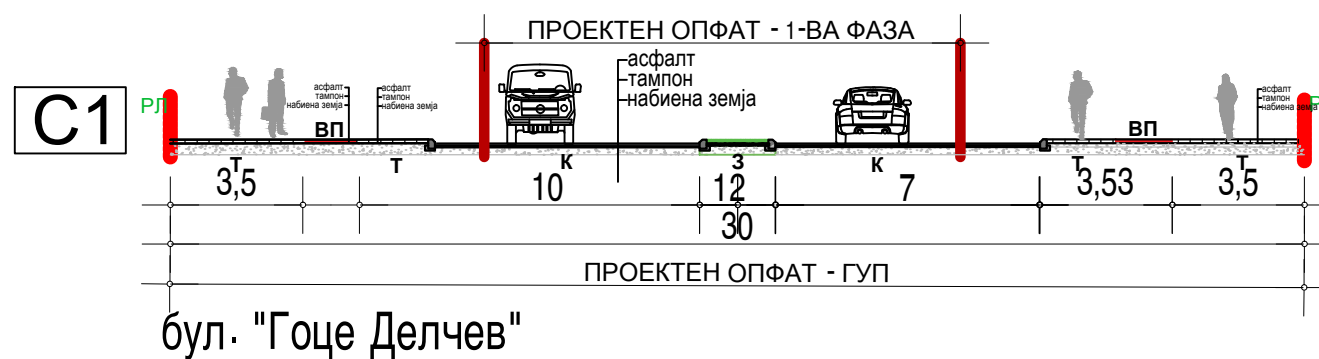
Емилија Кочоска д.с.и.
 бр на овластување 5.0133

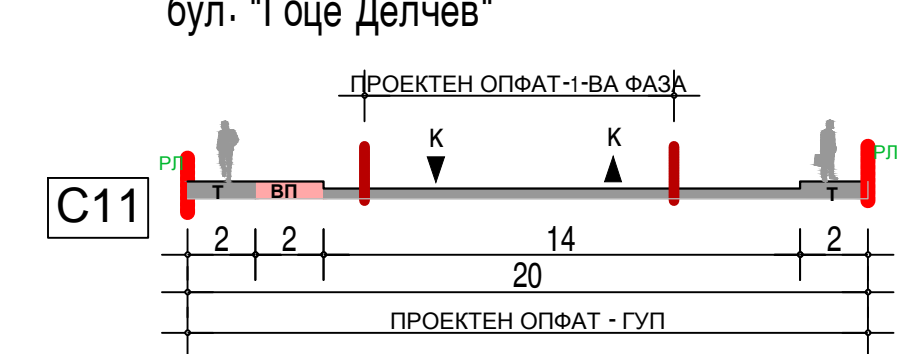
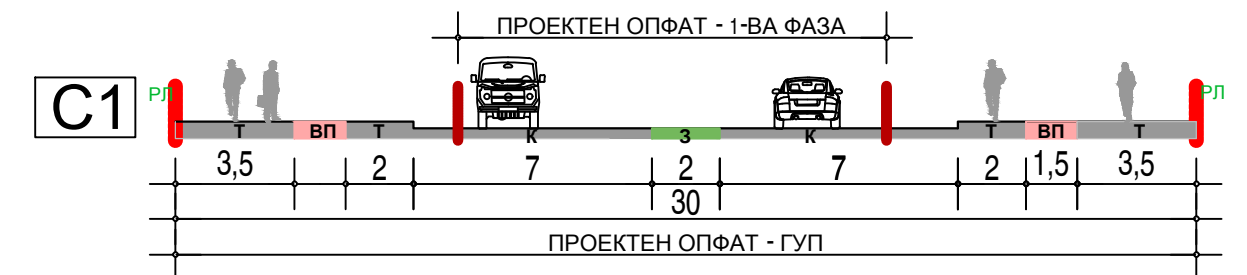
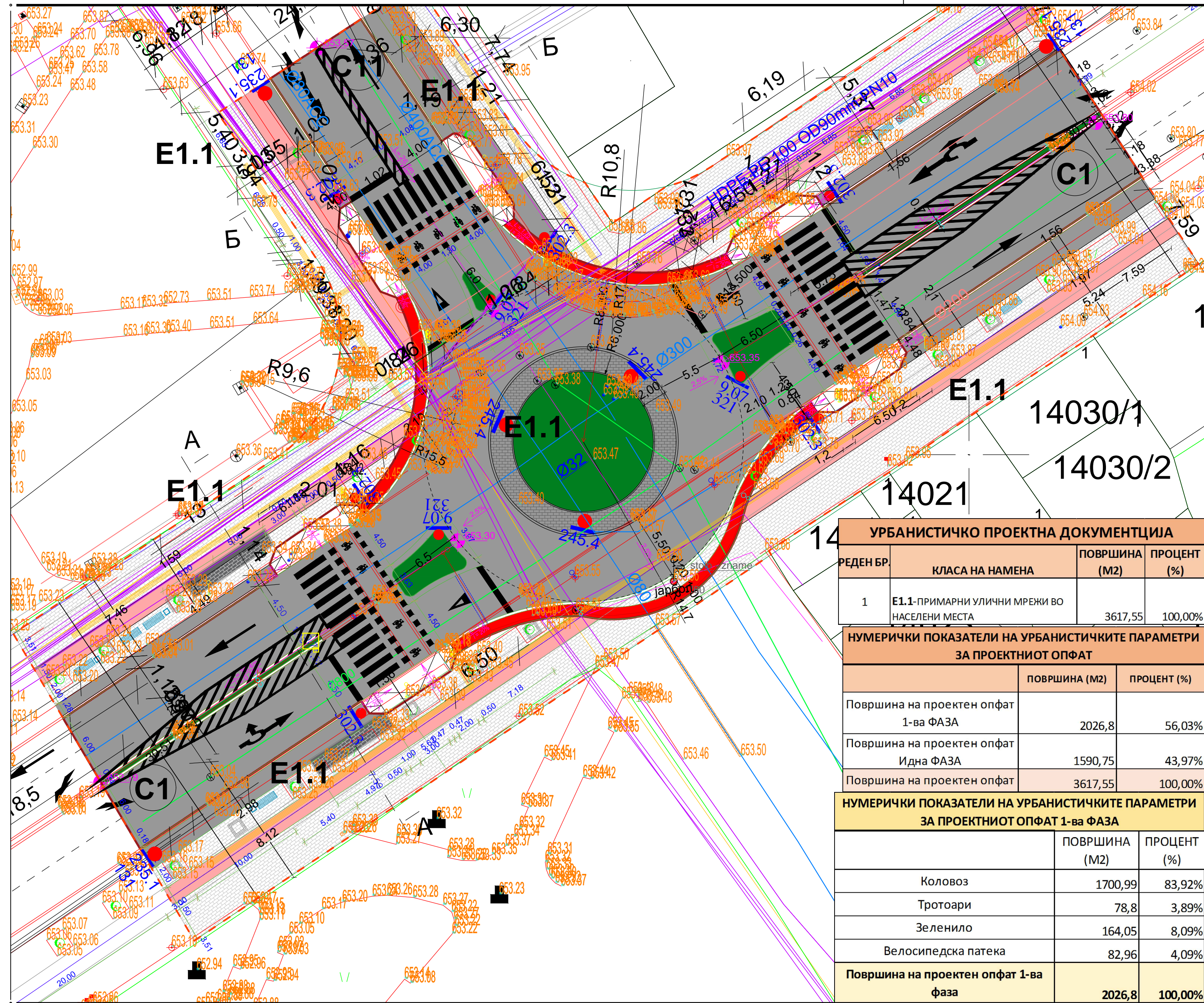
Опис на Графички прилог

Проект број:

C3

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.





ПОСТОЈНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Шибер
- Испуст

НОВОПРОЕКТИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Канал за комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 10(20) kV - Подземна мрежа со заштитен појас - ЕВН
- 10(20) kV - Подземна мрежа планирана - ЕВН

Легенда-електрично осветлување

- Новопроектиран кабел 4xNAUY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ровот 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- Постоечки челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w кој треба да се дислоцира
- Дислоциран челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w
- Новопроектиран челичен столб Н=10 м со ЛЕД светилка 100w

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| РЕДЕН БР | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|----------|--|---------------|-------------|
| 1 | E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 3617,55 | 100,00% |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

| | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА | 2026,8 | 56,03% |
| Површина на проектн опфат Идна ФАЗА | 1590,75 | 43,97% |
| Површина на проектн опфат | 3617,55 | 100,00% |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

| | ПОВРШИНА (M2) | ПРОЦЕНТ (%) |
|--|---------------|----------------|
| Коловоз | 1700,99 | 83,92% |
| Тротоари | 78,8 | 3,89% |
| Зеленило | 164,05 | 8,09% |
| Велосипедска патека | 82,96 | 4,09% |
| Површина на проектн опфат 1-ва фаза | 2026,8 | 100,00% |

ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | КОЛОВОЗ |
| | ТРОТОАР |
| | ЗЕЛЕН ПОЈАС |
| | НИВЕЛМАН |
| | ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ |
| | ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА |
| | ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН |
| | ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА |
| | ВКРСТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ |
| | КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ |
| | ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА |
| | ПЕШАЧКО ВЕЛОСИПЕДСКИ ПРЕМИН |

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Прилепски бранители“, Општина Прилеп

Општина Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:250

| Бр. | Датум | Тип / фаза на проект | Изработено | Проект |
|-------|---------|----------------------|------------|--------|
| 27/24 | 11/2024 | | | |

РЕГИСТРАЦИЈА И ГРОТТИС ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор: Бранико Нешковски

одговорен проектант: Емилија Кочоска д.с.и. - сообраќај бр на овластување 5.0133

соработници: Маја Конеска Андреева д.и.а. бр на овластување 0.0477

Димко Цицалески д.е.и. бр на овластување 4.0011

Опис на Графички проилг

Проект бр.:

C5

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подготвуват тука се дел од оригиналниот и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ