



Трговско друштво за градежништво, промет
и услуги ГЕНИКО доо увоз-извоз
Бр. 446/23
20.11.2023год.Прилеп

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од Регулациски план за
ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1-дел, КО Прилеп,
Општина Прилеп

ТЕХ. БР: 100/2023

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Урбанистички проект

НАМЕНА: Г2.1-лесна градежна индустрија со производство
на градежни елементи и производи

ЛОКАЦИЈА: КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР: Драган Најдоски
ул.„Keј 9-ти Септември “ бр.10- Прилеп

ИЗРАБОТИЛ: ГЕНИКО ДОО -Прилеп
ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

ПРИЛЕП, ноември 2023

РЕВИДЕНТ:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИ
ПЛАНОВИ
Бр. 08-1214/1
28.12 2023
Прилеп



Инвеститор: Драган Најдоски - Прилеп

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена: Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи

Изработувач: „ГЕНИКО“ доо-Прилеп
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп
тел. 048/411 953, е-mail: geniko@geniko.mk

**Планер
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р
овластување бр. 0.0376

Планер: МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, д-р
овластување бр.0.0518

Соработници: ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, д-р
овластување бр.2.0193

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ, д-р
овластување бр.4.0080

ИВАНА ИЛИЕСКА, м-р

Управител: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

**Геодетска
подлога:** „ГЕОИД “ дооел -Прилеп

Одобрена: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА Прилеп

Технички број: 100/2023

**Датум на
завршување:** ноември 2023година

СОДРЖИНА :

А. ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ
7. ИМОТЕН ЛИСТ

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природното наследство
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - извештај од извршена стручна ревизија
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПЛАН
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГАМ = 1:1000
3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТМ = 1:1000
6. ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0809-50/150520230003001

Датум и време: 22.8.2023 г. 12:40

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230003001

Страна 1 од 2

зготвил:
Марија
Стеваноска

Maria

Овластено лице:

Васе Трајковска

V. Trajkovska



J



126
125
124

Број: 0809-50/150520230003001

Страна 2 од 2



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22869/2022 од 29.09.2022 12:59:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.09.2022 во 13:00:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРАГАН НАЈДОСКИ	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ 10, ПРИЛЕП	1/1	Решение О.бр.807/2019, УДР.бр.174/2019 од 06.09.2019 год. од нотар Бобе Дамески од Прилеп	1112-1542/2021	29.03.2021 10:30:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
4228	1	Д.САДОВО		11000	3	2697		831		8395 / 2014	11.10.2014 06:31:37
4233	1	Д.САДОВО		50000	1	52		831	33845	8395 / 2014	11.10.2014 07:59:54
4233	1	Д.САДОВО		60000	2	29		831	33845	8395 / 2014	11.10.2014 07:59:54
4233	1	Д.САДОВО	33	н	2	19074	СОПСТВЕНОСТ			8395 / 2014	11.10.2014 07:59:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ОХРИДСКА БАНКА АД ОХРИД		5004756			ОХРИД; БУЛ.МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ 19									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
НАЈДОСКИ БОРИС		2811941440008			ПРИЛЕП; КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ 10									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРИЛЕП

4228	1									400000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	оду.бр.483/12 / 06.07.2012	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1114-164/2012	09.07.2012 09:49:56
4233	1														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ										5004756		СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ОРЦЕ НИКОЛОВ 54			
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
НАЈДОСКИ БОРИС										2811941440008		ПРИЛЕП; КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ 10			
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување	
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил			
4228	1							400000 ЕМУ (ЕУ)	АНЕКС БР. 1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА СО КРАЕН РОК ДО 22.05.2025 Г.	ОДУ бр. 1449/18 / 07.09.2019	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1114-324/2018	21.09.2018 14:15:49		
4233	1								СЛУЖБЕНО - ИСПРАВКА НА ГОДИНА ВО БРОЈ И ДАТУМ	ОДУ бр. 1449/18 / 07.09.2018	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1112-4297/2018			
Правен основ - анекс :															

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
60000	З.ГОИМ ЗГ.
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
33	Плодните земјини
Н	нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22869/2022 од 29.09.2022 12:59:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТОСТАБУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од Регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1-дел, КО Прилеп, Општина Прилеп

ВОВЕД

По барање на инвеститорот се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од Регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп. Изработката на овој Урбанистички проект е согласно Законот за урбанистичко планирање член 58 став (2) точка 3, став (4) и став (5), според кој со урбанистички проект за градежно земјиште се врши урбанистичко –архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопанскии индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени. Овие урбанистички проекти може да се изработуваат во сите случаи каде недостасува детална разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

Основа за изработка на истиот претставува одобрената иницијатива за изработка на овој УП од страна на Општина Прилеп- Комисија за урбанизам со бр.10-2946-12/2 од 20.01.2021год. и Извод од ГУП со бр.10-2855/2 од 18.11.2022год.

Урбанистичкиот проект се изработува на ажурирана геодетска подлога – Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КП 4233/1, КО Прилеп, изработена од ГЕОИД дооел-Прилеп со бр. 1102 - 084/1 од 16.11.2023год.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за
изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.4.5
од Регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1-дел,
КО Прилеп, Општина Прилеп

ОПШТО

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со Урбанистичкиот проект за градежно земјиште се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко–технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект се наоѓа во индустриска зона во југозападниот дел на градот на излезот кон Битола (стар пат). Границата на проектниот опфат се совпаѓа со границата на катастарската парцела КП 4233/1-дел и површината на проектниот опфат изнесува 13480,34м². Формата на парцелата е неправилна издолжена и координатите на точките кои го дефинираат опфатот се прикажани подолу

координати на прекршни
точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 543 864,91	4 575 319,18
02	7 543 977,63	4 575 314,74
03	7 544 137,37	4 575 267,91
04	7 544 134,00	4 575 251,37
05	7 544 095,03	4 575 252,71
06	7 544 065,71	4 575 229,86
07	7 544 071,70	4 575 216,64
08	7 543 859,45	4 575 293,04

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основната цел на изработката на овој Урбанистички проект е формирање на ГП во Блок 10.4.5 од Регулациски план за ГУП на град Прилеп на КП 4233/1-дел согласно Законот за урбанистичко планирање со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, при што да се води сметка за :

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување во теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Во проектниот опфат, односно ГП да се предвиди поставување на повеќе објект кои се детерминирани со заштитните појаси на електричните водови.

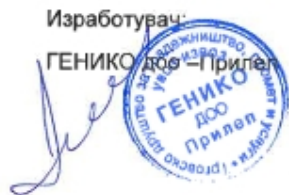
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За нормално функционирање на објектот потребно е да се обезбеди поврзување на сите инфраструктури (постојни).

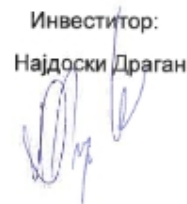
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Содржината на Урбанистичкиот проект произлегува од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработувач:
ГЕНИКО ДОО - Прилеп



Инвеститор:
Најдоски Драган



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границата на проектниот опфат нема постојни објекти.

Улична мрежа

Проектниот опфат, односно ГП 10.4.5.1 од северната и североисточната страна е оформена со границата на новопредвидената сообраќајница со Регулациски план за ГУП на град Прилеп. До реализација на истата пристапот во ГП ќе биде од постоен земјен пат кој се наоѓа на југозападната страна на парцелата.

Според податоците добиени од ЈП за државни патишта со бр.10-10966/2 од 09.11.2022год.констатирано е дека покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1101 (претходно означување Р-106), за кој во плановите на јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1101 (Р-106) и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП за град Прилеп.

Водовод

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп во системот е-урбанизам од 02.11.2022год. во проектниот опфат нема водоводна инсталација.

Канализација

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп во системот е-урбанизам од 02.11.2022год. во проектниот опфат проектниот опфат нема канализациона инфраструктура.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа.

Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-26/7-321 од 31.10.2022 низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН и истите се нанесени во проектниот опфат.

Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-5918/1 од 03.11.2022год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр.46901 од 07.11.2022 во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

Според податоците добиени од А1 со бр.11-7437/1 од 02.11.2022 во проектниот опфат има постојни инсталации во нивна сопственост и истите се нанесени во графичкиот прилог.

Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-3133/2 од 17.11.2022год. во проектниот опфат нема податоци за изведена електронска комуникациска мрежа.

Гасовод

Според одговорот од НЕР Скопје со бр.15-3150/2 од 03.11.2022 во проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Воздухопловство

Од доставените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/1202 од 01.11.2022год. проектниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања

од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај со напомена дека доколку се планира изградба на :

- издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м;
- оџаци со височина поголема од 30м;
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектн адокументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став(2) Од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.48/2020-пречистен текст).

Културно наследство

Според доставените податоци од Управата за заштита на културното наследство со бр.17-2845/2 од 21.11.2022год. на подрачјето на предметниот проектн опфат и неговата непосредна близина нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Заштита и спасување

Според доставените податоци од Дирекцијата за заштита и спасување со бр. 09-269/2 од 02.11.2022год.во проектниот опфат дирекцијата не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат при изработката на урбанистичкиот проект.

Водостопанство

Според известувањето од АД Водостопанство на РС Македонија-Скопје со бр.11-2809/2 од 28.12.2022год во проектниот опфат има нивни објекти и инфраструктура. Покрај парцелата поминува Терцијален канал К14/5, К16/1 и транзитен канал кои ги спојува овие два цевководи.Сите се ПВЦ цевки со дијаметар 160мм. Трасите се нанесени во графичките прилози.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП

Изработката на Урбанистичкиот проект произлегува од потребата за формирање на ГП за изградба на објект со намена Г2, односно Г2.1 – лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи. Покрај основната класа на намена, се предвидува и комплементарна класа Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Диспозицијата на површината за градење на некој начин е определена со формата на парцелата како и електричните водови и нивните заштитни коридори кои поминуваат низ парцелата. Со овој урбанистички проект се предвидуваат три површни за градење. Двете паралелни поставени во правец југоисток – северозапад од кои на едната површина се предвидува производна хала, а на другата површина за градење се предвидува отворен складишен простор. Во крајниот северозападен дел се предвидува третата површина за градење исто така за складишен простор.

Во табелите подолу прикажани се урбанистичките параметри за сите предвидени градби во ГП и урбанистичките параметри во проектниот опфат.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП												
ГП број	основна класа на намена	комплементарна класа на намена	број на градоа во рамките на утврдената површина за градење	површина на градежна парцела	површина за градење	максимална површина за градење	процент на изграде. на објект	катност	висина на градба	максимален процент на изграденост	коэффициент на искористеност	процент на озеленетост
				м ²	м ²	м ²	%					
10.4.5.1	Г2.1	Г4.1	1		3275,62	3275,62	58,18%	П	8,0	41,77%	0,42	19,40%
			2		1369,88	1369,88	24,33%	П	8,0			
			3		984,75	984,75	17,49%	П	8,0			
Вкупно:				13480,34	5630,25	5630,25	100,0%			41,77%	0,42	19,40%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	13480,34	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	13480,34	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	41,77%	5630,25	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	38,83%	5235,23	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	19,40%	2614,86	м ²
6	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		5630,25	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО		41,77%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО		0,42	

- внатрешни сообраќајници и паркирање

Пристапот во парцелата е од две страни североисточна и југозападна. Од североисточната страна пристапот би бил преку новопланирана индустриска улица (Инд.6-крак 2), а од југозападната преку постоен земјен пат.

Низ парцелата се предвидуваат внатрешни сообраќајници со кои се овозможува кружно движење околу објектите.

Потребниот број на паркинг места се одредува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со овој урбанистички проект се предвидуваат 27 паркинг места.

- партерно решение со хортикултура

Во ГП покрај предвидената површина за градење и сообраќајниот пристап се предвидува и хортикултурно уредување. Зелени површини се предвидуваат во најголем дел на западната и североисточната страна.

- водовод

За предвидената ГП се предвидува поврзување на новопланираната водоводна мрежа која оди по индустриската улица на североисточната страна, а до реализација на истата, објектот ќе се поврзи на водоводната мрежа од соседната парцела на исток која е во сопственост на инвеститорот.

- фекална канализација

Целокупната количина на фекалната отпадна вода од сите санитарни и водени јазли на новопредвидените објекти ќе биде прифатена во систем на канализациона мрежа и ќе бидат одведени до градската канализација. До реализацијата на новопредвидената градска канализација, се предвидува поставување на монтажна пречистителна станица и попивателен бунар кои се предвидува да се постават во најзападниот дел на парцелата.

- атмосферска канализација

Целокупната атмосферска вода во градежната парцела се предвидува да се прифати со изведба на атмосферска канализација која ќе биде поврзана на градската атмосферска канализација.

- електроснабдување

Со изработката на урбанистичкиот проект за формирање на ГП за изградба на објекти со намена Г2.1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи се анализира потребната инсталирана и едновремена ангажирана моќност на ниво на проектен опфат, односно на ГП 10.4.5.1

Параметрите за намена на површините во проектниот опфат се:

- Површина на проектниот опфат – 13480,34м²
- Површина за градба – 5630,25м²
- Вкупна етажна површина – 5630,25м²
- Процент за изграденост -41,77%, а коефициентот на искористеност 0,42

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремена моќност за класа на намена:

-Г2. 1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи

$$P_{ed.vk.1} = 5630,25 \times 0,7kW$$

$$P_{ed.vk.1} = 3941,18 kW$$

Вкупна едновремена моќност на проектниот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.1} = 3941,18kW$$

- телекомуникација

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Се предвидува коридор за кабелска комуникациска инфраструктура.

- мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно

мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата. Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ГП 10.4.5.1

- Намена: Г2.1 - лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи
- Комплементарна намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (max до 49%)
- Влез - колски пристап од индустриска улица Ин б-крак 2 и постоен земјен пат.....
- Површина на ГП 13480,34 м²
- Површина за градење..... 5630,25 м²
- Вкупна етажна површина за градење 5630,25 м²
- Процент на изграденост во ГП со овој УП 41,77%
- Коефициент на искористеност на земјиштето..... 0,42
- Максимална спратност П
- Мах.височина во м` до венец..... 8,0м
- мах. височина од заштитниот тротоар до котата на нулта плоча (подот на приземјето)..... од 0.00 -1.20м
- Процент на озеленетост во ГП 20%
- Максималната височина на кровот до слеме..... 4,5м
- Број на паркинг места 27
 - Идејниот проект по потреба може да се менува во рамките на предвидените урбанистички параметри;
 - За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) .
 - Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на

Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето. -*Заштита на почвата*

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции. Во парцелата пред приклучувањето во атмосферската канализација да се постави маслофаќач од партерот.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Во ГП при работа на објектот се создава цврст отпад, кои се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистички план и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

– Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

– Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

– Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

- мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 93/12- пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

- мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на матерјалните добра.

- мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и матерјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

- мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

- мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со матерјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

- мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

- мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од Управата за заштита на културното наследство не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

- мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

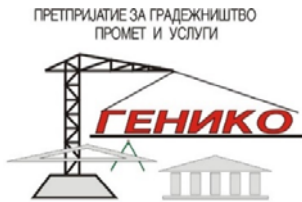
Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот

за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07,
35/10, 47/11, 148/11).

ноември, 2023 год
П Р И Л О К

составил:
ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од член 47 од Законот за урбанистичко планирање



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk
Бр. 354/22
31.10.2022год.

До

**Државни органи, институции, установи
и правни лица кои вршат јавни надлежности**

ПРЕДМЕТ : БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Почитувани,

За потребите за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/2020) член 47, став (1), бараме да ги доставите податоците и информациите за ваша постојна и планирана инфраструктура во овој опфат.

Опфат: Графички прилог: **PDF и DWG**

**Согласно
Законот за
урбанистичко
планирање
(Сл.в. на РС
Македонија
бр.32/20),
член 47:**

*Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како изработувач на урбанистичката документација во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

** Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

*** Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,

Управител:
Миле Стојкоски



Нема дозволени акции

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
46901Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од
Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП
4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп

Датум на креирање

31.10.2022

Иницијатор

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Постапка 46901	Податоци и информации	galabinka.hristovska@ama.com.mk	30.11.2022 13:14:18	Допис ГА-МА АД С копје	Да

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Постапка 46901	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gmail.com.mk	30.11.2022 13:14:18	Допис ГА-МА АД С копје	Да	
1404-3133-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	17.11.2022 11:50:50	Податоци АЕК	Не	
Scan Nov 09 - 2022 (4)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	09.11.2022 12:08:28	Одговор од ЈП ДП	Да	
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	07.11.2022 15:46:19	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
AZURIRANA GEODETSKA P ODLOGA za podatoci-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	07.11.2022 15:44:13	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	07.11.2022 14:13:48	податоци. АД МЕПСО	Не	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	06.11.2022 22:07:09		Да	
Planski_opfat_so_EVN_mreza	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	06.11.2022 22:06:52		Да	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	06.11.2022 22:06:35		Да	
2022.11.03 15-3150-2 GENI KO-ODGOVOR 2536	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	04.11.2022 08:51:26	НЕР АД Скопје	Не	

Акции

Нема дозволени акции










Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Prilep	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 10:40:25	Podatoci A1	Не	
Prilep	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 10:40:21	Podatoci A1	Не	
Одговор на барање_ГЕНИКО_Регулациски план_Прилеп_46901	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	03.11.2022 10:39:43	Odgovor A1	Не	
ПИМ- Прилеп регулациски план 02.11.2022	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	02.11.2022 13:32:23		Да	
Четврт 10 Блок 10.4 Спроти Ново Лагово - 259 од 01.10.2022 наш Генико	Податоци и информации	nikoloskalijana@yahoo.com	02.11.2022 09:13:18		Да	
1202 - ПИ 46901 - УПр од ГУП за Прилеп, Блок 10.4, КП 4233 -1, КО Прилеп - Генико	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	01.11.2022 13:25:28	АЦВ	Да	
AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA za podatoci	Ажурирани геодетски подлоги	genpro@t-home.mk	31.10.2022 15:16:03		Да	
01 azurirana za podatoci	Ажурирани геодетски подлоги	genpro@t-home.mk	31.10.2022 15:15:53		Да	
BARANJE ZA PODATOCI INFORMACII I MISLENJA	Друг тип на документ	genpro@t-home.mk	31.10.2022 15:15:43		Да	

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Водостопанско претпријатие Прилепско поле	07.11.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	31.10.2022	07.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	31.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	31.10.2022	02.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	31.10.2022	09.11.2022	<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	31.10.2022	06.11.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Прилеп	31.10.2022	02.12.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	31.10.2022	30.11.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	31.10.2022	01.11.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	31.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	31.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	31.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>



До: Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 02.11.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 46901 креирано на 31.10.2022 година и наслов 'Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат. Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vlatko Dimovski'.



ЛЕГЕНДА:

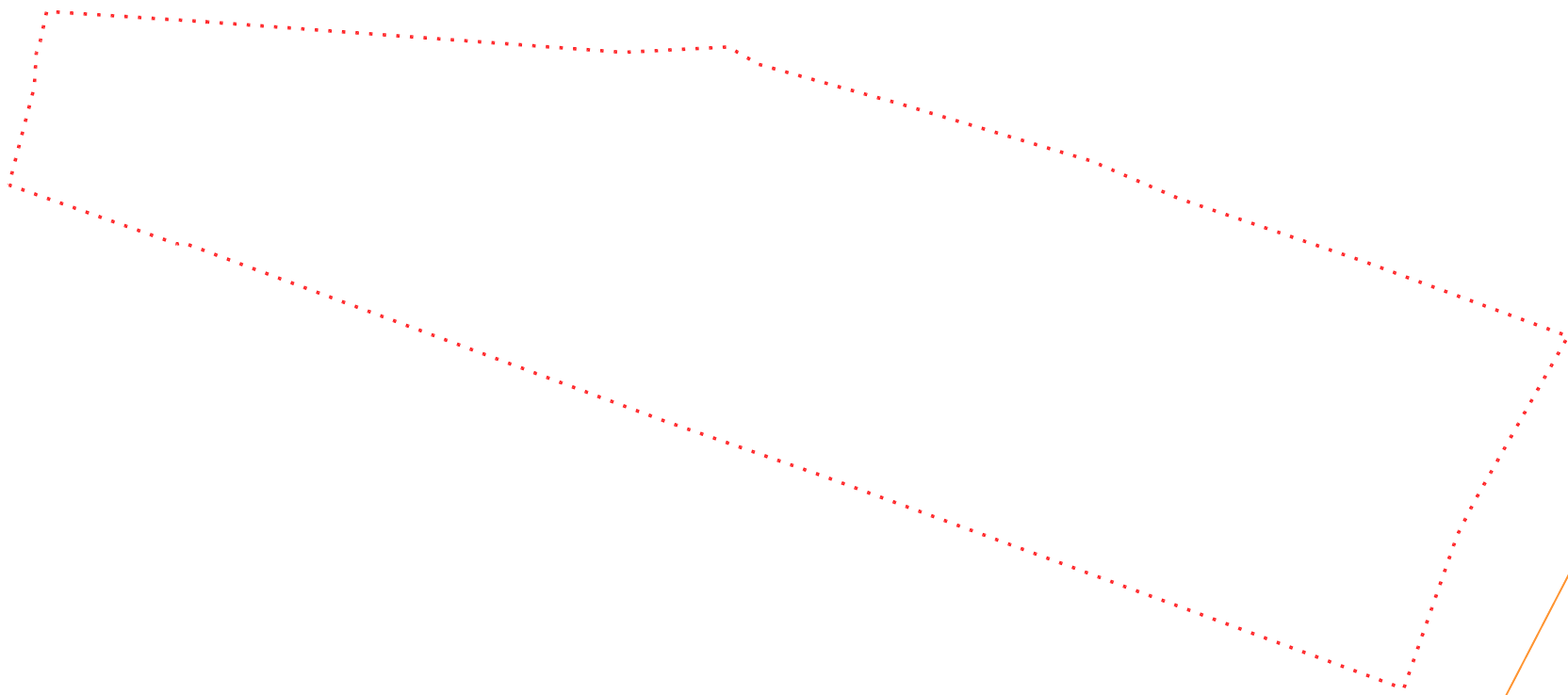
- Optical_Cable_NA
- Opfat_Extent
- - - Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

7544000

Р = 1 : 2000

Дата: 2022-11-02



Наш број: 1404-3133/2
Скопје: 17.11.2022 г.

ДО:
ГЕНИКО -ПП
Ул.„Андон Слабејко“ бр. 46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 354/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациони план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  03.11.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: **ГЕНИКО ДООЕЛ Прилеп**

бр. 12-8/1202

Скопје, 01.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 354/22 од 31.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46901)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел, КО Прилеп, Општина Прилеп

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



02 Ноември, 2022

Архивски број:
Бр: 09- 269/2

До
ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.46,Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **354/22** од **31.10. 2022 година.**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1-дел КО Прилеп Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1-дел КО Прилеп Општина Прилеп.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1-дел КО Прилеп Општина Прилеп.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1-дел КО Прилеп Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изготвил:
Јасмин Ефатоски

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-321 од 31.10.2022

Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 354/22 од 31.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да поднесе барање за дослокација и да ги надомести трошоците за дислокација.

Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

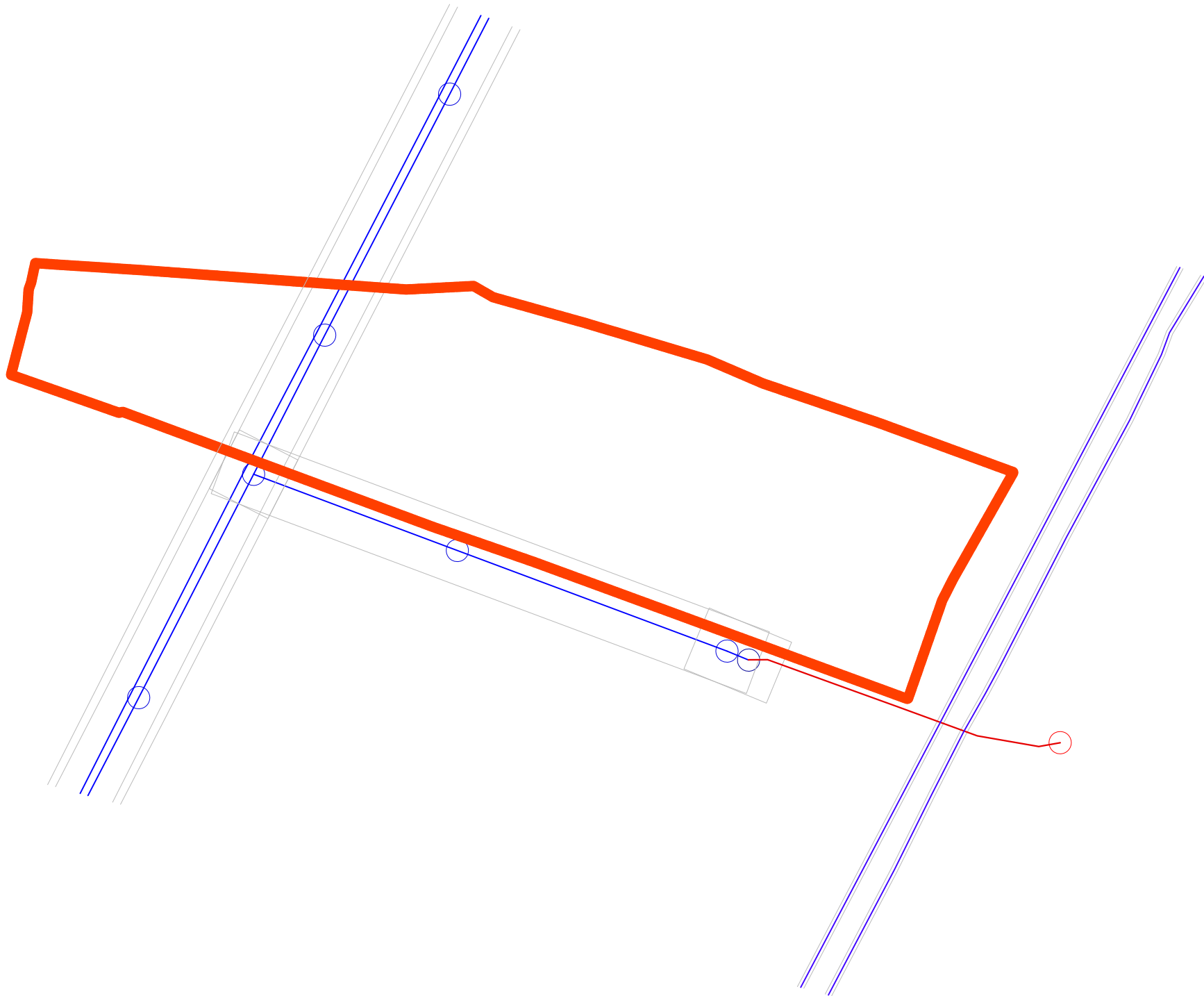
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0375 0,075 0,15 Kilometers





Бр/№. 10-10966/2

09 - 11 - 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ГЕНИКО доо
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 354/22 од 31.10.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1-дел КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10966/1 од 02.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај од предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1101 (претходно означување Р-106), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1101 (Р-106) и влезот во планскиот опфат дабидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП за град Прилеп.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” бр.559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

Претпријатие за градежништво
промет и услуги ГЕНИКО Прилеп
ул.„Андон Слабејко“ бр.46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ве известуваме дека на посочениот опфат на КП бр.4233/1-дел КО Прилеп, за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.4, Општина Прилеп, нема наши подземни инсталации.

02.11.2022
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska, gn=Liljana
c=MK, o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2022-11-02
09:12+01:00

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
Штотретиот етаж, бр. 58 б, Скопје
RESURSET ENERGETSKA ZASTOPIE Skopje
во државна сопственост

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-3150/2
03.11.2022 год. VII
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци, информации и мислења, со ваш бр. 354/22 од 31.10.2022 година.

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислења, за Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

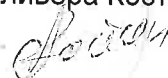
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2536



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46901
Дата: 07.11.2022

До
Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 –дел КО Прилеп, Општина Прилеп. Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

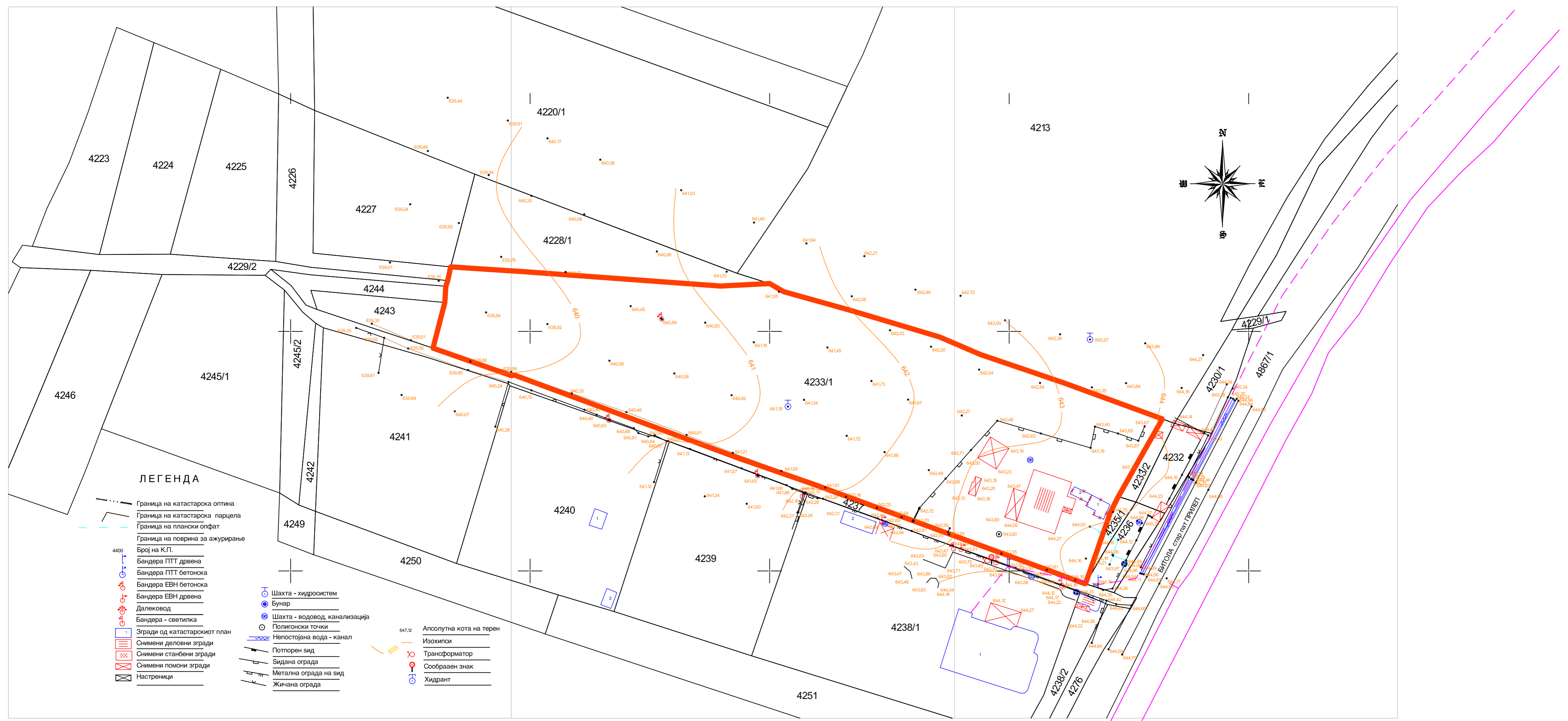
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

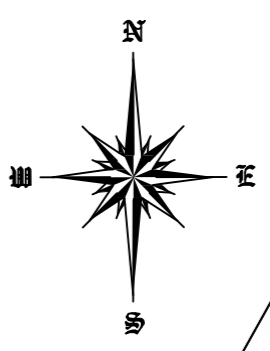
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска општина
- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- Граница на поврнина за ажурирање
- 4400 Број на К.П.
- Бандера ПТТ дрвена
- Бандера ПТТ бетонска
- Бандера ЕВН бетонска
- Бандера ЕВН дрвена
- Далековод
- Бандера - светилка
- Згради од катастарскиот план
- Симени деловни згради
- Симени станбени згради
- Симени помони згради
- Настреници
- Шахта - хидросистем
- Бунар
- Шахта - водовод, канализација
- Непостојана вода - канал
- Потпорен ѕид
- Ѕидана ограда
- Метална ограда на ѕид
- Жичана ограда
- Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Трансформатор
- Сообраен знак
- Хидрант



До

Генико

ул. Андон Слабејко бр.46

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5918/1

03.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 354/22 од 31.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 31.10.2022 година со број на постапка 46901 (наш број 11-5918 од 02.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за детално планирање 10.4.5 од регулациски план за ГУП за град прилеп, четврт 10, блок 10.4 на КП 4233/1 – дел, КО Прилеп во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-2845/2
21.11.2022 год
Скопје

ГЕНИКО ДОО
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп
Република Македонија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 354/22 од 31.10.2022

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП за четврт 10, блок 10.4 на дел од КП 4233/1 КО Прилеп, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО: „Генико“

Ул „Андон Слабејко“ бр.46, Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 354-1/22 од 08.11.2022 и наш бр. 2809 од 09.11.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Септември Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 11-2809/2

28.12 2022 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 354-1/22 од 08.11.2022 и Наш бр. 2809 од 09.11.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 – дел КО Прилеп, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.4.5 од Регулациски план за ГУП за град Прилеп, четврт 10, Блок 10.4 на КП 4233/1 – дел КО Прилеп, Општина Прилеп, има свои објекти и инфраструктура.

Покрај парцелата поминува Терцијален канал K14/5, K16/1 и транзитен канал кој ги спојува овие два цевководи. Сите се ПВЦ цевки со дијаметар 160мм.

Прилог: Ви доставуваме графички приказ на бараната парцела.

Потребно е точната местоположба на цевководите да се провери на лице место, да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

Напомена: При изготвување на техничката документација потребно е при проектирање на предвидените содржини истите да бидат на 5,0 метри растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,0 метри кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат.

На местата каде ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина.

Потребно е каналот да се заштити – покрие со армиранобетонска плоча по целата должина со ширина од најмалку 0,5 метри која ќе лежи на армирано бетонски сидови.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи или било какви објекти на овие парцели потребно е да се врши надзор од наша страна на работите врз нашите објекти и истите треба да бидат запазени согласно Законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

Во случај на дефект при изведба на проектот и за време на неговата експлоатација трошокот е на сметка на инвеститорот и изведувачот.

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

Mirjana Cemeva
Kosta Malzarov

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani

Llokman Limani




Area
13,142.44 m²

K14/5

4227

4228

4229

4234

4229

4230

4231

4231

4242

4241

4237

4235

4240

4236

4230

4250

СОГЛАСНОСТИ И МИСЛЕЊА



29 ноември 2023

Архивски број:
Бр: 09-431/3

До
ГЕНИКО доо Прилеп

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **453/23** од **27.11.2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од
Регулациски план за ГУП на град Прилеп на КП 4233/1-дел, КО Прилеп,
Општина Прилеп.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од Регулациски план за ГУП на град Прилеп на КП 4233/1-дел, КО Прилеп, Општина Прилеп** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

**Изработил
Оливера Чавкар**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

Доставено до:

- Насловот
- Архива





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Генико – Прилеп
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 46, 7500 Прилеп

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 465/23 од 06.12.2023 и наш бр. 2707 од 07.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-2707/2
21.12 2023 год./viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 465/23 од 06.12.2023 и наш бр. 2707 од 07.12.2023 за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во блок 104.5 од регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1 – дел, КО Прилеп, општина Прилеп,

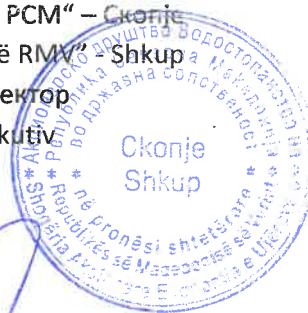
Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, после разгледувањето на Урбанистички проект за изградба на за формирање на ГП во блок 104.5 од регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП 4233/1 – дел, КО Прилеп, општина Прилеп, утврдено е дека дислокацијата на терцијалниот канал е исцртана во Вашиот проект со напомена да се достави техничко решение. Изведувањето на дислокацијата како и материјалот кој е потребен за дислокација се на ваша сметка, но потребно е да биде претходно одобрен од наша страна. За време на изведувањето на дислокацијата задолжително е да бидат присутни наши вработени лица. Врз основа на погоре наведеното ве известуваме дека АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје **нема забелешки и го прифаќа** барањето на Урбанистички проект. **Напомена: Во случај на дефект како и последиците од истиот, при изведба на проектот и за време на негова експлоатација, трошокот е на сметка на изведувачот и инвеститорот.**

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani



В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2855/2 од 18.11.2022 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 10 блок 10.4.5
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-1486/8 од 16.06.2020 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр. 4233/1 КО Прилеп, во Блок 10.4.5
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

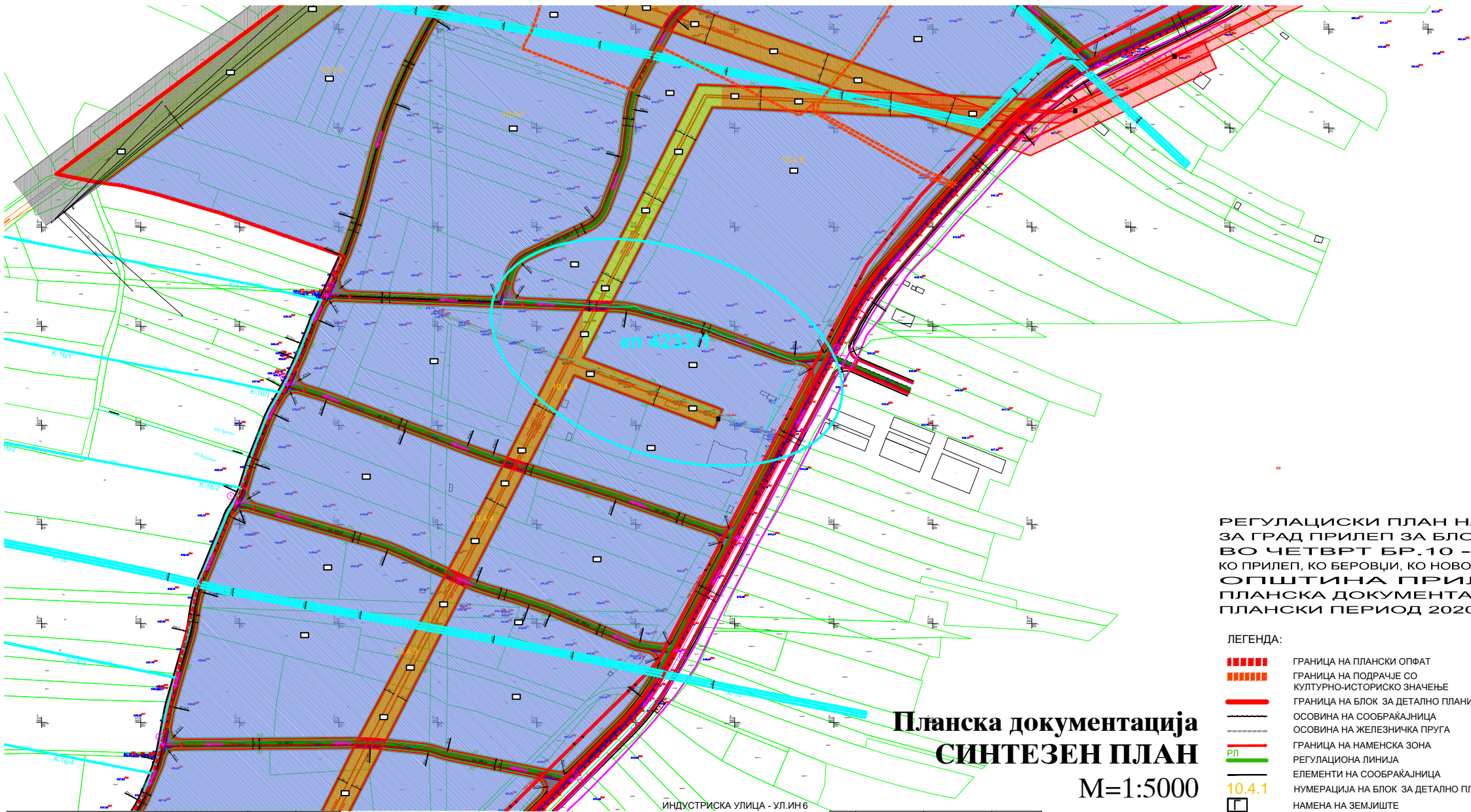
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Петре Најдоски

контролирал: Татјана Попоска

М.П.

Одобрил
Бранко Нешкоски



Планска документација СИНТЕЗЕН ПЛАН M=1:5000

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4
ВО ЧЕТВРТ БР. 10 - ДЕЛ
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2023

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат
 - Граница на подрачје со културно-историско значење
 - Граница на блок за детално планирање
 - Осовина на сообраќајница
 - Осовина на железничка пруга
 - Граница на наменска зона
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НАМЕНАЦИЈА НА БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- НАМЕНА:**
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - КОЛОСЕК - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - 35kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 10kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ТРАФОСТАНИЦА 10kV/0.4kV - ПОСТОЕЧКА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ВODOВODНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ХИДРОСИСТЕМ
 - ХИДРОСИСТЕМ МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ВЕДОВАДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕДЕЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ПОДЕБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 10.4				Р.бр.	Х	У
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		1	7544026.14	4574944.36
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ			2	7544048.86	4574985.46
М1 - УЛ. ОБИКОЛНИЦА ЗАПАД	УЛ. ИН1			3	7544200.05	4575270.16
	УЛ. ИН2			4	7544225.93	4575318.26
	УЛ. ИН3			5	7544252.11	4575354.33
	УЛ. ИН4			6	7544301.42	4575411.37
	УЛ. ИН5			7	7544384.24	4575503.04
	УЛ. ИН6			8	7544435.81	4575544.98
	УЛ. ИН7			9	7544460.78	4575560.34
	УЛ. ИН8			10	7544559.19	4575607.28
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН9			11	7544650.05	4575670.61
	УЛ. ИН10			12	7544669.61	4575690.85
	УЛ. ИН11			13	7544189.72	4576078.99
	УЛ. ИН12			14	7544183.20	4576084.31
	УЛ. ИН13			15	7544144.34	4576046.45
	УЛ. ИН14			16	7544104.25	4576002.82
	УЛ. ИН15			17	7544048.27	4575952.94
	УЛ. ИН16			18	7543982.00	4575886.18
	УЛ. ИН17			19	7543814.50	4575754.45
	УЛ. ИН18			20	7543708.53	4575672.62
	УЛ. ИН19			21	7543616.60	4575604.49
	УЛ. ИН20			22	7543414.88	4575453.59
	УЛ. ИН21			23	7543453.03	4575445.87
	УЛ. ИН22			24	7543481.53	4575442.07
	УЛ. ИН23			25	7543516.97	4575433.33
	УЛ. ИН24			26	7543571.64	4575416.86
	УЛ. ИН25			27	7543579.51	4575414.82
	УЛ. ИН26			28	7543705.66	4575370.55
	УЛ. ИН27			29	7543683.92	4575323.52
	УЛ. ИН28			30	7543676.28	4575307.09
	УЛ. ИН29			31	7543666.30	4575281.38
	УЛ. ИН30			32	7543660.09	4575266.26
	УЛ. ИН31			33	7543646.14	4575237.27
	УЛ. ИН32			34	7543631.58	4575212.46
	УЛ. ИН33			35	7543611.63	4575161.45
	УЛ. ИН34			36	7543594.58	4575116.86
	УЛ. ИН35			37	7543557.23	4575034.37
	УЛ. ИН36			38	7543541.87	4574970.05
	УЛ. ИН37			39	7543527.86	4574907.64
	УЛ. ИН38			40	7543518.44	4574866.90
	УЛ. ИН39			41	7543508.77	4574837.09
	УЛ. ИН40			42	7543506.86	4574832.91
	УЛ. ИН41			43	7543465.57	4574764.69
	УЛ. ИН42			44	7543446.25	4574743.10
	УЛ. ИН43			45	7543426.15	4574705.40
	УЛ. ИН44			46	7543411.60	4574665.80
	УЛ. ИН45			47	7543401.16	4574625.41
	УЛ. ИН46			48	7543397.46	4574587.73
	УЛ. ИН47			49	7543394.80	4574544.33
	УЛ. ИН48			50	7543390.48	4574488.09
	УЛ. ИН49			51	7543384.64	4574429.30
	УЛ. ИН50			52	7543369.42	4574346.36
	УЛ. ИН51			53	7543371.88	4574334.34
	УЛ. ИН52			54	7543371.88	4574320.24
	УЛ. ИН53			55	7543390.68	4574307.00
	УЛ. ИН54			56	7543399.26	4574319.19
	УЛ. ИН55			57	7543464.79	4574390.69
	УЛ. ИН56			58	7543669.83	4574568.78
	УЛ. ИН57			59	7543740.25	4574636.03
	УЛ. ИН58			60	7543750.40	4574645.72
	УЛ. ИН59			61	7543773.56	4574642.69
	УЛ. ИН60			62	7543776.32	4574638.17
	УЛ. ИН61			63	7543779.32	4574640.22
	УЛ. ИН62			64	7543760.30	4574671.08
	УЛ. ИН63			65	7543764.49	4574675.08
	УЛ. ИН64			66	7543790.32	4574699.75
	УЛ. ИН65			67	7543918.44	4574824.73
	УЛ. ИН66			68	7543991.43	4574897.72

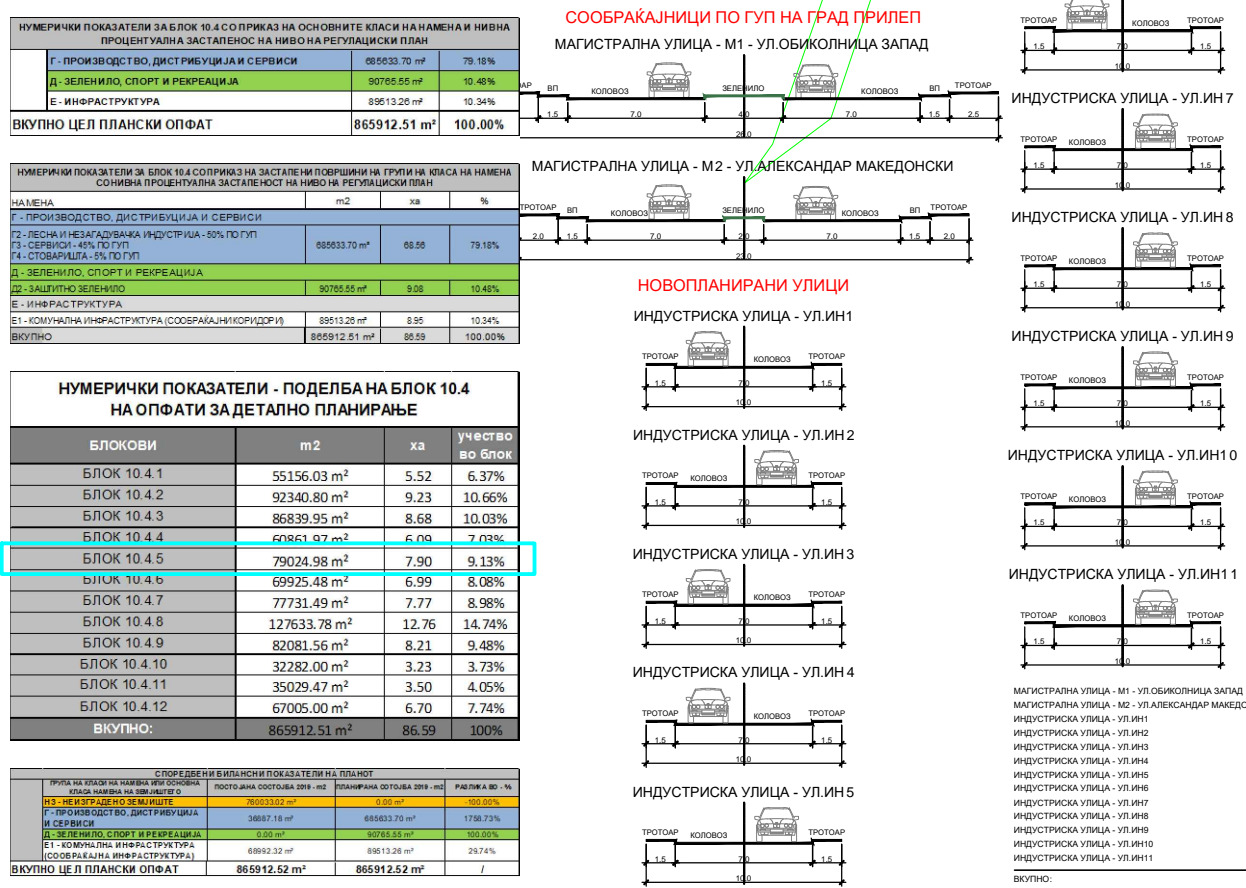
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ И ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО)			
КОЛОВОЗИ	61262.83 m ²	7.07%	
ТРОТОАРИ	21004.79 m ²	2.43%	
ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	4162.24 m ²	0.48%	
РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО	3083.41 m ²	0.36%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	69513.26 m ²	10.34%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 m²		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕБА НА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	79.18%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90705.55 m ²	10.48%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	10.34%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 m²	100.00%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГЛУДУВАНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	485553.70 m ²	48.56	56.08%
Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	199980.00 m ²	19.99	23.09%
Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	10000.00 m ²	1.00	1.16%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90705.55 m ²	9.08	10.48%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4162.24 m ²	0.42	0.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	8.95	10.34%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИКОРИДОР)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГЛУДУВАНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	485553.70 m ²	48.56	56.08%
Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	199980.00 m ²	19.99	23.09%
Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	10000.00 m ²	1.00	1.16%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90705.55 m ²	9.08	10.48%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4162.24 m ²	0.42	0.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	8.95	10.34%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИКОРИДОР)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%



Р.бр.	Х	У	З
1	7543890.75	4575790.32	644.50
2	7543915.85	4575782.97	644.05
3	7543970.49	4574706.88	639.05
4	7543586.58	4574706.72	639.05
5	7543596.89	4575121.70	638.57
6	7543522.27	4574877.74	638.34
7	7543429.92	4574708.29	637.22
8	7543576.73	4574503.16	637.73
9	7543935.77	4574842.06	643.18
10	7544041.50	4574972.15	643.70
11	7544102.35	4575086.18	644.10
12	7543648.05	4575241.24	628.80
13	7543866.24	4575324.14	639.60
14	7543687.98	4575331.17	639.00
15	7543853.53	4575689.08	640.00
16	7543903.49	4575773.53	644.00
17	7544467.35	4575663.48	647.48
18	7544262.69	4575636.27	643.80
19	7544077.19	4575644.16	640.88
20	7544334.79	4575753.67	645.01
21	7544184.37	4575858.44	641.89
22	7544419.29	4575893.31	647.50
23	7544250.70	4576029.67	646.50
24	7543760.30	4574671.08	640.31
25	7543377.24	4574307.88	636.43
26	7544200.05	4575270.16	644.98
27	7544177.47	4576072.20	639.51
28	7544186.06	4576081.97	640.01
29	7544669.61	4575690.85	648.53

локација на
кп 4233/1
КО Прилеп

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 E_h$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

4.8 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси, **Г2** – Лесна индустрија, **Г3** – Сервиси, **Г4** - Стоваришта, **Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е** – Инфраструктура, **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, се предвидуваат **12 (дванаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

4.10 Посебни услови за изградба

Групи на класа на намена:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- Д – Зеленило, спорт и рекреација
- Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:

- Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, застапена со 50% по ГУП на град Прилеп
- Г3 – Сервиси, застапена со 45% по ГУП на град Прилеп
- Г4 – Стоваришта, застапена со 5% по ГУП на град Прилеп
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%

- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....68,56ха**

Во рамките на планскиот опфат 79,18%, односно 6855633,70m² од просторот е ангажиран за производство, дистрибуција и сервиси со основна класа на намена:

Г2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 50% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 45% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....9,08ха**

Групата на класа на намена **Д – Зеленило, спорт и рекреација** има застапеност минимум 10% по ГУП на град Прилеп, а поради поголема застапеност на зеленилото истата треба да се обезбеди со планови од пониско ниво (Детални урбанистички планови).

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 10,48%, односно 90765,55m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....8,95ха**

Во рамките на планскиот опфат 10,34%, односно 89513,26m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи нанамени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	37498.51 m ²	67.99%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7291.10 m ²	13.22%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10366.42 m ²	18.79%
	Вкупно		55156.03 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	70156.57 m ²	75.98%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	8217.62 m ²	8.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	13966.61 m ²	15.13%
Вкупно			92340.80 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	74597.94 m ²	85.90%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4364.09 m ²	5.03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7877.93 m ²	9.07%
Вкупно			86839.95 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51309.09 m ²	84.30%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2682.62 m ²	4.41%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6870.26 m ²	11.29%
Вкупно			60861.97 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	64330.04 m ²	81.40%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6876.75 m ²	8.70%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7818.19 m ²	9.89%
Вкупно			79024.98 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	45847.09 m ²	65.57%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	21712.28 m ²	31.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2366.10 m ²	3.38%
Вкупно			69925.48 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66418.22 m ²	85.45%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	5141.47 m ²	6.61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6171.80 m ²	7.94%
	Вкупно		77731.49 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	97066.28 m ²	76.05%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	20181.45 m ²	15.81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10386.05 m ²	8.14%
	Вкупно		127633.78 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	62654.06 m ²	76.33%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	14298.18 m ²	17.42%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5129.31 m ²	6.25%
	Вкупно		82081.56 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.10	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	28525.06 m ²	88.36%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3756.94 m ²	11.64%
	Вкупно		32282.00 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	29661.71 m ²	84.68%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5367.76 m ²	15.32%
	Вкупно		35029.47 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.12	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57569.11 m ²	85.92%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9435.89 m ²	14.08%
	Вкупно		67005.00 m²	100.00%

Вкупно			865912.51 m²	100.00%
---------------	--	--	--------------------------------	----------------

• **Посебни услови од Сообраќајната инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планискиот опфат за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад која го тангира планинскиот опфат од северната страна и магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски која го тангира планинскиот опфат од јужната страна. Така магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад има сообраќаен профил, со ширина=26,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=4,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 625,62m¹, магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски има сообраќаен профил со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=2,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 1916,02m¹.Сообраќајните профили како и осовните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улици, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

УЛ. ИН1 со должина од 203,82m¹

УЛ. ИН2 со должина од 156,67m¹

УЛ. ИН3 со должина од 417,19m¹

УЛ. ИН4 со должина од 470,52m¹

УЛ. ИН5 со должина од 480,16m¹

УЛ. ИН6 со должина од 342,16m¹

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УЛ. ИН7 со должина од 1605,57m¹

УЛ. ИН8 со должина од 832,04m¹

УЛ. ИН9 со должина од 644,16m¹

УЛ. ИН10 со должина од 183,32m¹

УЛ. ИН11 со должина од 301,62m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп изнесува 8179,35m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна и секундарна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 10.4		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРАЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СКОПЈЕ - ВЕЛЕС - ПРИЛЕП - БИТОЛА
М1 - УЛ. ОБИКОЛНИЦА ЗАПАД	УЛ. ИН1	
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН2	
	УЛ. ИН3	
	УЛ. ИН4	
	УЛ. ИН5	
	УЛ. ИН6	
	УЛ. ИН7	
	УЛ. ИН8	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки, велосипедски патеки и разделно зеленило процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 10.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО)			
	КОЛОВОЗИ	61262.83 m ²	7.07%
	ТРОТОАРИ	21004.79 m ²	2.43%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	4162.24 m ²	0.48%
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО	3083.41 m ²	0.36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 29 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7543890.75	4575790.32	644.50
2	7543915.85	4575782.97	644.05
3	7543570.49	4574706.88	639.00
4	7543586.58	4574706.72	639.05
5	7543596.89	4575121.70	638.57
6	7543522.27	4574877.74	638.34
7	7543429.92	4574708.29	637.22
8	7543576.73	4574503.16	637.73
9	7543935.77	4574842.06	643.18
10	7544041.50	4574972.15	643.70
11	7544102.35	4575086.18	644.10
12	7543648.05	4575241.24	628.80
13	7543866.24	4575324.14	639.60
14	7543687.98	4575331.17	639.00
15	7543853.53	4575689.08	640.00
16	7543903.49	4575773.53	644.00
17	7544467.35	4575563.48	647.48
18	7544262.69	4575636.27	643.80
19	7544077.19	4575644.16	640.88
20	7544334.79	4575753.67	645.01
21	7544184.37	4575858.44	641.89
22	7544419.29	4575893.31	647.50
23	7544250.70	4576029.67	646.50
24	7543760.30	4574671.08	640.31
25	7543377.24	4574307.88	636.43
26	7544200.05	4575270.16	644.98
27	7544177.47	4576072.20	639.51
28	7544186.06	4576081.97	646.01
29	7544669.61	4575690.85	648.53

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг

места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **Посебни услови од Воздушен сообраќај**

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или
- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

- **Посебни услови од Железнички сообраќај**

Во рамките на планскиот опфат на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 – дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, поминува дел од железничката пруга Скопје – Велес – Прилеп – Битола.

При разработка на планот односно изработка на Детални урбанистички планови, Архитектонско урбанистички проекти, Основни проекти и сл. инвеститорите се должни да го испочитуваат заштитниот појас кој е предвиден со овој Регулациски план, а согласно Законот за железнички систем (СЛ Весник на РМ бр.48/10 и неговите измени и дополнувања), истиот за населени места изнесува 25,00m сметајќи од оската на крајните колосеци. Во заштитниот појас на железничката пруга не смее да се предвидува изградба на објекти.

- **Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миеење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Посебни услови од Хидросистем**

Во рамките на планскиот опфат има мрежа од хидросистемот од која се задржуваат секундарните водови или поточно краците К13, К14, К16 и К17 со заштитен појас од по 3,00m лево и десно од водот или вкупно 6,00m во кој е забрането да се предвидуваат градби, додека пак терциелните водови дел се одстрануваат или поточно краците К13/1, К13/2, К14/1, К14/2, К14/3 и К14/4, а дел се премостуваат или поточно краците К14/5, К16/1, К16/2, К16/3, К16/4, К16/5, К17/1 и К17/2 кои пак се надоврзуваат на секундарните краци К16 и К17 со цевка со профил Ф200 по должината на крак 5, крак 4, крак 3, крак 2 и крак 1 од новопланираната индустриска улица ИН7 се со цел да не се наруши процесот на снабдување со вода на земјоделското земјиште кое се наоѓа надвор од границите на планскиот опфат. Со Детално планирање, изработка на Архитектонско урбанистички проекти, Проекти за инфраструктура, Основни проекти и сл. Инвеститорите доколку не планираат да извршат одстранување на предвидените водови должни се да ги почитуваат прописите предвидени со оваа урбанистичка планска документација или:

Според писмо добиено од АД Водостопанство – Скопје со бр.11-2375/2 од 16.09.2019 година при изготвување на техничка документација, доколку не се планира дислокација на мрежата за време на проектирањето на потребните содржини истите да бидат на 5,00m растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,00m кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат. На местата каде ќе бидат предвирени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите, да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да биде помала од 0,80m (само земјениот дел) односно 1,10m до нивелетата на цевководот. Потребно е каналот да се заштити – покрие со армирано бетонска плоча по целата должина со ширина од 0,50m која ќе лежи на армирано бетонски сидови. Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и сл. потребно е да се изврши стручен надзор на работите од соодветна екипа од АД Водостопанство на РМ врз нивните објекти и истите да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

НАПОМЕНА:

Податоците во графичките прилози се превземени од графички приказ без подземен катастар, пред реализација на било каков проект, потребно е да се направи увид на лице место и да се потврди точната местоположба на цевките преку отварање на шлицеви или геодетско снимање како би се одредила точната локација на каналите со подружните објекти. При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потребно е да има стручен надзор од страна на соодветни стручни лица врз нивните објекти и истите мора да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

При издавање на Извод од план, издавачот е должен на Инвеститорот да му достави графички прилог бр.5 – Инвентаризација на изграден градежен фонд, комунална инфраструктура и физичка супраструктура од Документационата основа како би се утврдиле сите постоечки инфраструктурни елементи, а се одстранети во Планската документација.

- **Посебни услови од Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови од Заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kW до 400Kw.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110Kw зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000m²
- За гас изолиран систем 2500m²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроводови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземени 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштитна зона 15m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заштитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

- **Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електропроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

• **Посебни услови од Културно наследство**

Согласно добиено писмо од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.295/2 од 15.08.2019 година стручната служба донесе заклучок дека археолошкото наоѓалиште Долно Садово (населба од неолитско време) се протега на – КП 3990, КП 3996, КП 3997/1, КП 3997/2, КП 3989, КП 3999, КП 4000/2, КП 4200 и КП 4210/1.

Врз основа на наведеното и според одредбите од Законот за заштита на културното наследство, идните инвеститори кои се сопственици на овие катастарски парцели или се наоѓаат во непосредна близина на истите должни се пред започнување на градежни или други земјени активности да ја известат надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп, за да се утврди дали просторот на кој ќе се одвиваат истите влегува во рамките на археолошкото наоѓалиште. Доколку при градежни активности се најде на локалитет или добро за кое се претпоставува дека претставува археолошко добро или наоѓалиште Инвеститорите се должни да ја известат надлежната институција НУ Завод и Музеј – Прилеп согласно Законот за заштита на културното наследство.

4.10.1 Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 86,59 ха.
- Планирани се 12 (дванаесет) блокови.

Поделба на блокот 10.4 на плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912,51 m²	86.59	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	79.18%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90765.55 m ²	10.48%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВ И
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 И Г4)	685633.70 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m²	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	/	/
ВКУПНО:	865912.51 m²		

• **Билансни показатели**

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба во 2019 и 2020 година.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	РАЗЛИКА ВО - %
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	760033.02 m ²	0.00 m ²	-100.00%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	36887.18 m ²	685633.70 m ²	1758.73%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m ²	90765.55 m ²	100.00%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	68992.32 m ²	89513.26 m ²	29.74%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.52 m²	865912.52 m²	/

4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
обезбедување на противпожарни пречки;
изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.11. 1 Заштита и спасување од пожари, експозиции и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 86,59ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- Г2 – Лесна индустрија
- Г3 – Сервиси
- Г4 – Стоваришта
- Д – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е – Инфраструктура
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11. 2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11. 3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11. 4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11. 5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11. 6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

4.11. 7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и

Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11. 8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услутите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и иормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Процена за загрошеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	13480,34	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	13480,34	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	41,77%	5630,25	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	38,83%	5235,23	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	19,40%	2614,86	м ²
6	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		5630,25	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО		41,77%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО		0,42	

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП**

ГП број	основна класа на намена	компле- ментарна класа на намена	број на градба во рамките на утврде- ната повр- шина за градење	површина на градежна парцела	површина за градење	максимална површина за градење	процент на изградба на објект	катност	висина на градба	максимален процент на изграденост	коэффициент на искористеност	процент на озеленетост
10.4.5.1	Г2.1	Г4.1	1		3275,62	3275,62	58,18%	П	8,0			
			2		1369,88	1369,88	24,33%	П	8,0	41,77%	0,42	19,40%
			3		984,75	984,75	17,49%	П	8,0			
Вкупно:				13480,34	5630,25	5630,25	100,0%			41,77%	0,42	19,40%

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 543 864,91	4 575 319,18
02	7 543 977,63	4 575 314,74
03	7 544 137,37	4 575 267,91
04	7 544 134,00	4 575 251,37
05	7 544 095,03	4 575 252,71
06	7 544 065,71	4 575 229,86
07	7 544 071,70	4 575 216,64
08	7 543 859,45	4 575 293,04

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

ГП број	основна класа на намена	комплементарна класа на намена	број на градба во рамките на утврдената површина за градење	површина на градежна парцела	површина за градење	максимална површина за градење	процент на изградба на објект	катност	висина на градба	максимален процент на изграденост	коэффициент на искористеност	процент на озеленетост
				м ²	м ²	м ²	%	м	м	Пи%	К	%
10.4.5.1	Г2.1	Г4.1	1		3275,62	3275,62	58,18%	П	8,0			
			2		1369,88	1369,88	24,33%	П	8,0	41,77%	0,42	19,40%
			3		984,75	984,75	17,49%	П	8,0			
Вкупно:				13480,34	5630,25	5630,25	100,0%			41,77%	0,42	19,40%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	13480,34	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	13480,34	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	41,77%	5630,25	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	38,83%	5235,23	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	19,40%	2614,86	м ²
6	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		5630,25	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО		41,77%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО		0,42	

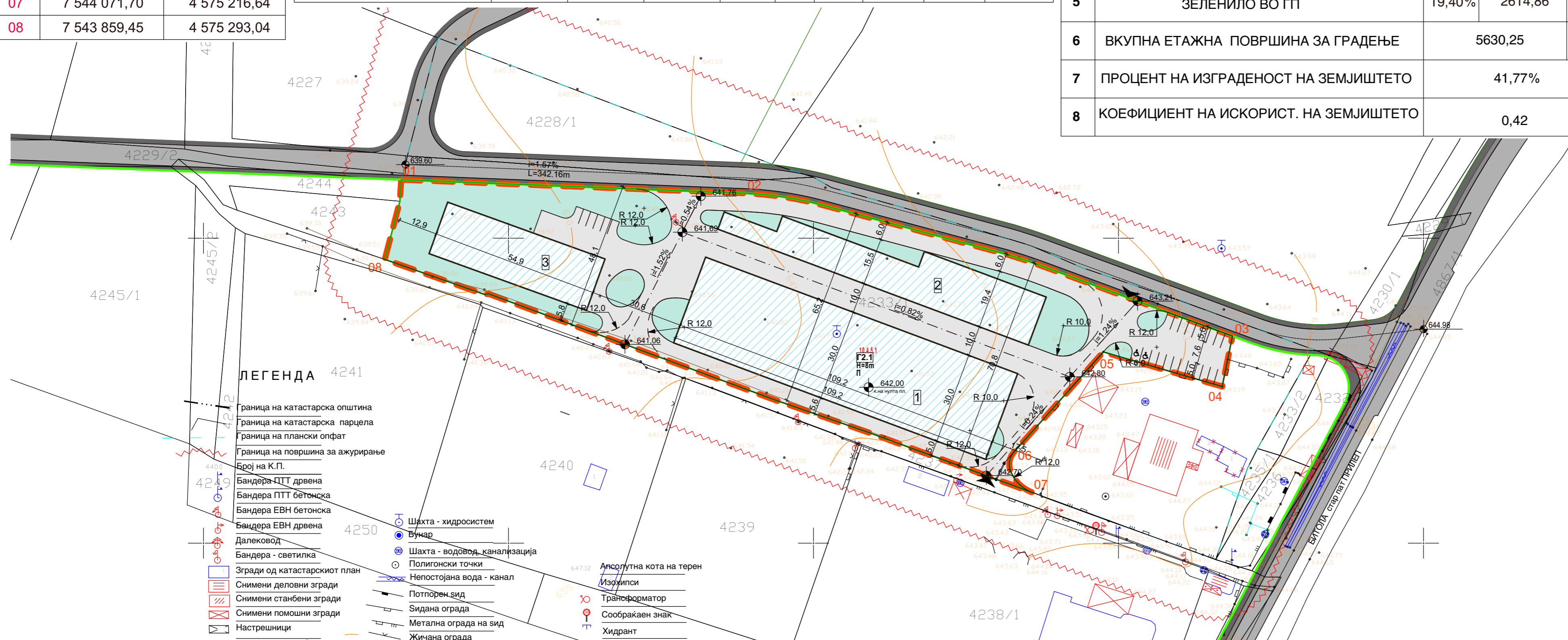
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од
 Регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП
 4233/1-дел, КО Прилеп, Општина Прилеп

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГП

ЛЕГЕНДА :

- граница на проектен опфат
- граница на КП
- регулациона линија
- граница на ГП
- градежна линија
- број на ГП
- кота на венец
- нивелмански точки
- прекршни точки на граница на проектен опфат
- влез во ГП
- Г2.1-лесна градежна инд.со производство на гардежни елементи
- колско пешачко движење низ ГП и паркинзи
- зеленило



ЛЕГЕНДА 4241

- Граница на катастарска општина
- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- Граница на површина за ажурирање
- Број на К.П.
- Бандера ПТТ дрвена
- Бандера ПТТ бетонска
- Бандера ЕВН бетонска
- Бандера ЕВН дрвена
- Далековод
- Бандера - светилка
- Згради од катастарскиот план
- Снимени деловни згради
- Снимени станбени згради
- Снимени помошни згради
- Настрешници

- Шахта - хидросистем
- Бунар
- Шахта - водовод, канализација
- Полигонски точки
- Непостојана вода - канал
- Потпорен ѕид
- Сидана ограда
- Метална ограда на ѕид
- Жичана ограда

- Абсолютна кота на терен
- Изолписи
- Трансформатор
- Сообраќаен знак
- Хидрант

нарачател на планот:	Најдоски Драган -Прилеп		
наслов на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГП		
изработувач:	„ГЕНИКО“ доо - Прилеп		
планира:	Гордана Блажкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: ноември 2023	тех. број: 100/2023	мерка: М=1:1000	лист број
управител:	Миле Стојкоски		лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

Сите графички приноси и пишанот материјал кои се потребни за изработка на проектот (претпријатие) и не се вклучени во цената на проектот. Проектот е изработен без одговорност на архитекторот (претпријатие).
 © ГЕНИКО, ДОО
 СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 543 864,91	4 575 319,18
02	7 543 977,63	4 575 314,74
03	7 544 137,37	4 575 267,91
04	7 544 134,00	4 575 251,37
05	7 544 095,03	4 575 252,71
06	7 544 065,71	4 575 229,86
07	7 544 071,70	4 575 216,64
08	7 543 859,45	4 575 293,04

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

ГП број	основна класа на намена	комплементарна класа на намена	број на градба во рамките на утврдената површина за градење	површина на градежна парцела	површина за градење	максимална површина за градење	процент на изградба на објект	катност	висина на градба	максимален процент на изграденост	коэффициент на искористеност	процент на озеленетост
				м ²	м ²	м ²	%		м	Пи%	К	%
10.4.5.1	Г2.1	Г4.1	1		3275,62	3275,62	58,18%	П	8,0	41,77%	0,42	19,40%
			2		1369,88	1369,88	24,33%	П	8,0			
			3		984,75	984,75	17,49%	П	8,0			
Вкупно:				13480,34	5630,25	5630,25	100,0%			41,77%	0,42	19,40%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	13480,34	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	13480,34	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	41,77%	5630,25	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	38,83%	5235,23	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	19,40%	2614,86	м ²
6	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		5630,25	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО		41,77%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО		0,42	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

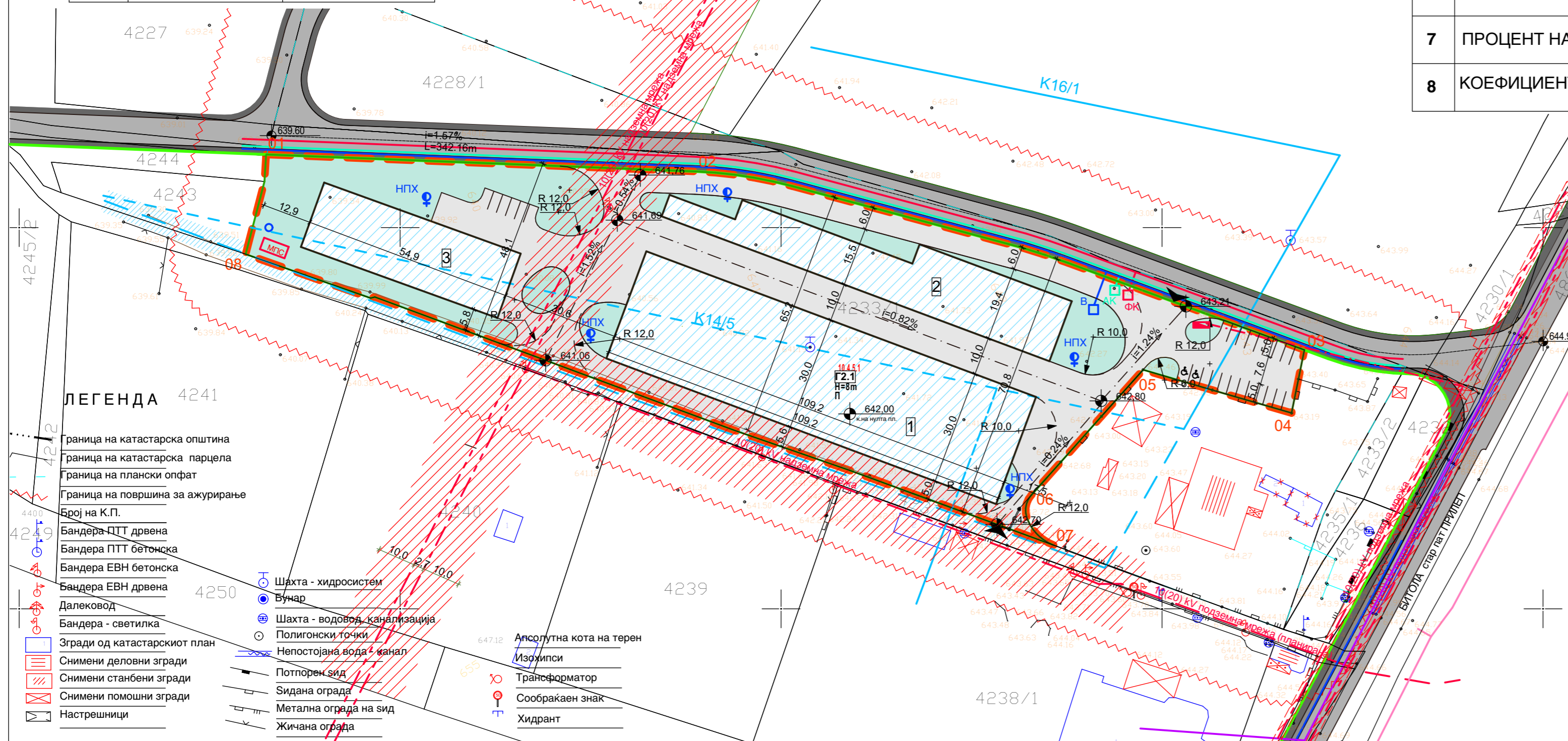
за формирање на ГП во Блок 10.4.5 од
 Регулациски план за ГУП на град Прилеп, на КП
 4233/1-дел, КО Прилеп, Општина Прилеп
 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГП
 - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА :

- граница на проектен опфат
- граница на КП
- регулациона линија
- граница на ГП
- градежна линија
- 10.4.5.1** број на ГП
- Нк.в.=8.0м
- нивелмански точки
- прекршни точки на граница на проектен опфат
- влез во ГП
- Г2.1-лесна градежна инд.со производство на градежни елементи
- колско пешачко движење низ ГП и паркинзи
- зеленило

ЛЕГЕНДА :

- ### ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ -Телеком
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ -Телеком
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ -А1
 - 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД- EVN
 - 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД- EVN
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК
 - ГРТ -ПРИКЛУЧОК ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- ### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ
 - КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ДИСЛОЦИРАН КАНАЛ НА ХИДРОСИСТЕМ
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ХИДРАНТ
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска општина
- граница на катастарска парцела
- граница на плански опфат
- граница на површина за ажурирање
- Број на К.П.
- Бандера ПТТ дрвена
- Бандера ПТТ бетонска
- Бандера ЕВН бетонска
- Бандера ЕВН дрвена
- Далековод
- Бандера - светилка
- Згради од катастарскиот план
- Снимени деловни згради
- Снимени станбени згради
- Снимени помошни згради
- Настрешници
- Шахта - хидросистем
- Бунар
- Шахта - водовод, канализација
- Полигонски точки
- Непостојана вода - канал
- Потпорен ѕид
- Сидана ограда
- Метална ограда на ѕид
- Жичана ограда
- Абсолютна кота на терен
- Изохипси
- Трансформатор
- Сообраќаен знак
- Хидрант

нарачател на планот:	Најдоски Драган -Прилеп		
наслов на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО		
изработувач:	„ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
планири:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: ноември 2023	тех. број: 100/2023	мерка: М=1:1000	лист број 7
управител:	Миле Стојкоски		
			лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП

Ул. Андон Слабејко бр.46

тел. 411 - 953

E-mail: geniko@geniko.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ

ТЕХ. БР: 101/2023

ОБЈЕКТ: Објект за производство на градежни елементи

ЛОКАЦИЈА: м.в. "Д.Садово ", КП 4233/1, КО Прилеп Општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР: Драган Најдоски ул. "кеј 9^{ти} Септември " бр. 10 Прилеп

КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: II категорија

ИЗРАБОТИЛЕ:

>диа. Миролџуб Чорбик _____

ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП



ПРИЛЕП
Ноември, 2023

ДИРЕКТОР:

Миле Стојкоски

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна;
- Содржина;
- Решение од централен регистар
- Лиценца од фирма
- Решение за проектанти
- Овластување на проектантите
- Проектна програма

ЛОКАЦИСКО- УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Имотен лист
- СИТУАЦИЈА М 1: 500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-А

1. Технички опис	
2. Основа на приземје.....	A-1
3. Основа на кров.....	A-2
4. Петта фасада.....	A-3
5. Пресек "1-1"	A-4
5. Пресек "2-2"	A-5
9. Фасади.....	A-6

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ВК

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ-Е

Број: 0809-50/150520230003001

Датум и време: 22.8.2023 г. 12:40

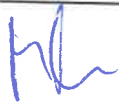
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија
Стеваноска



Овластено лице:

Васе Трајковска





✓



Број: 0805-50/150520230002998

Датум и време: 22.8.2023 г. 12:37

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:

genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Марија Стеваноска



Овластено лице:

Васе Трајковска







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

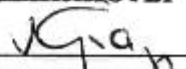
ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно на Законот за градење, „Службен весник на Република Македонија.. бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11 , бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14 бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, 64/18 и 168/18 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

**за одредување на одговорни проектанти за изработка на
техничка документација
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ - ПРОИЗВОДСТВО
НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ**

инвститор: ДРАГАН НАЈДОСКИ ул.“ Кеј 9^{ти} Септември“ бр. 10 Прилеп

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

1.ДИА Мирољуб Чорбиќ овласт."Б" бр.1.0515

Соработник М-р Ивана Илиеска диа

Образложение

Врз основа на одредбите од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија.. бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14 бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, 64/18 и 168/18 горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за проектирање на ваков вид на објекти.

ГЕНИКО ДОО– Прилеп

Директор

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.04.2024 год.

Број: **1.0515**

Издадено на: 06.04.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22869/2022 од 29.09.2022 12:59:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.09.2022 во 13:00:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРАГАН НАЈДОСКИ	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ 10, ПРИЛЕП	1/1	Решение О.бр.807/2019, УДР.бр.174/2019 од 06.09.2019 год. од нотар Бобе Дамески од Прилеп	1112-1542/2021	29.03.2021 10:30:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
4228	1	Д.САДОВО		11000	3	2697		831		8395 / 2014	11.10.2014 06:31:37
4233	1	Д.САДОВО		50000	1	52		831	33845	8395 / 2014	11.10.2014 07:59:54
4233	1	Д.САДОВО		60000	2	29		831	33845	8395 / 2014	11.10.2014 07:59:54
4233	1	Д.САДОВО	33	н	2	19074	СОПСТВЕНОСТ			8395 / 2014	11.10.2014 07:59:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ОХРИДСКА БАНКА АД ОХРИД		5004756			ОХРИД; БУЛ.МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ 19									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
НАЈДОСКИ БОРИС		2811941440008			ПРИЛЕП; КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ 10									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРИЛЕП

4228	1									400000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	оду.бр.483/12 / 06.07.2012	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1114-164/2012	09.07.2012 09:49:56
4233	1														

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ										5004756		СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ОРЦЕ НИКОЛОВ 54			
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
НАЈДОСКИ БОРИС										2811941440008		ПРИЛЕП; КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ 10			
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување	
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил			
основен	дел														
4228	1							400000 ЕМУ (ЕУ)	АНЕКС БР. 1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА СО КРАЕН РОК ДО 22.05.2025 Г.	ОДУ бр. 1449/18 / 07.09.2019	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1114-324/2018	21.09.2018 14:15:49		
4233	1														
Правен основ - анекс:									СЛУЖБЕНО - ИСПРАВКА НА ГОДИНА ВО БРОЈ И ДАТУМ	ОДУ бр. 1449/18 / 07.09.2018	НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ	1112-4297/2018			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
60000	З.ГОИМ ЗГ.
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
33	Плодните земјини
Н	нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22869/2022 од 29.09.2022 12:59:56



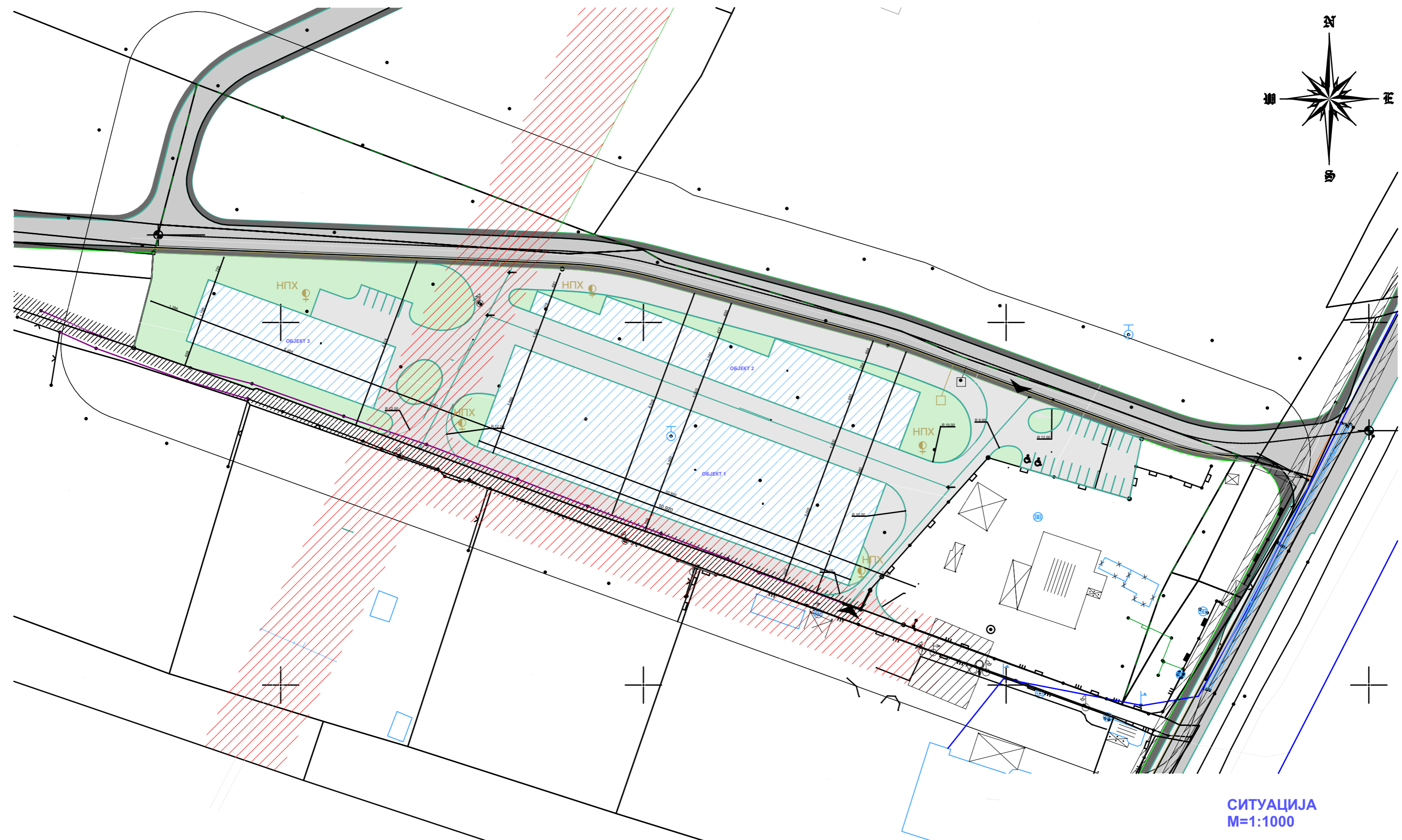
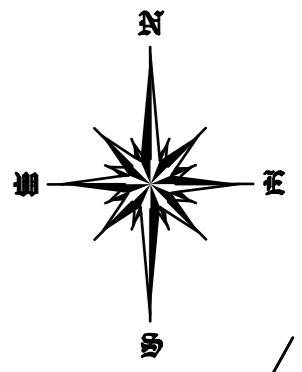
ИМОТЕН ЛИСТ број: 33839 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТОСТАБУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ


Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



СИТУАЦИЈА
M=1:1000

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		<small>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</small> <small>ПРОМЕТ И УСЛУГИ</small>  ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-маил: genipro@home.mk geniprodo@home.mk	
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		ревидент: управител: Миле Стојкоски	
проектант:	д-р МИРОЉУБ ЧОРБИЌ соработник: д-р ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА			
место:	КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр.	мерка:
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		101/2023	1 : 50
лист:			датум:	лист бр.:
			Ное. 2023	

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-А

СОДРЖИНА:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-А

1. Технички опис	
2. Предмер – пресметка	
3. Основа на приземје	A-1
4. Основа на кров	A-2
5. Петта фасада	A-3
6. Пресек “1-1“	A-4
7. Пресек “2-2“	A-5
8. Фасади	A-6

ТЕХНИЧКИ ОПИС

идеен проект

ОБЈЕКТ: ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ДРАГАН НАЈДОСКИ**
“Кеј 9^{ТИ} Септември“ бр 10 Прилеп

МЕСТО: мв.“Д. Садово“ К.П.4233/1 , КО Прилеп

Објектот кој е предмет на овој проект се наоѓа во новоформирана градежна парцела на мв.“Д.Садово“ К.П.4233/1 , КО Прилеп.

Намена на градбата е Г2.1 – Лесна градежна индустрија – производство на градежни елементи и производи

СОДРЖИНА И ФУНКЦИЈА

На предметната локација формирана е градежна парцела со површина од 13480,34 м² и површина за градба од 5630,25 м². Објектите се со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – производство на градежни елементи. Во локацијата се предвидуваат и објекти со комплементарна намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Објект 1 се предвидува да биде со спратност П со правилна геометриска форма вклопена во површината за градба и со габарит во приземје од 109,20м x 30,00м со вкупна површина под објект од 3276,62 м² и максимална висина од 8,00м (до кота на венец).

Објект 2 се предвидува да биде со спратност П со правилна геометриска форма вклопена во површината за градба и со габарит во приземје од 109,20м x 16,80 (6,00) вкупна површина под објект од 1369,88 м² и максимална висина од 8,00м (до кота на венец).

Објект 3 се предвидува да биде со спратност П со правилна геометриска форма вклопена во површината за градба и со габарит во приземје од 54,85м x 17,95м со вкупна површина под објект од 984,75 м² и максимална висина од 8,00м (до кота на венец).

Влезот во објектите е од северна страна преку новопроектирана улица. Во објектите се предвидуваат следниве површини:

ОБЈЕКТ 1

ЛЕГЕНДА

1. Производна хала	3100,08	м ²
2. контрола	21,24	м ²
3. канцеларија	28,33	м ²
4. санитарен чвор	21,26	м ²
5. контрола	21,24	м ²
6. гардероби	28,33	м ²
7. санитарен чвор	21,26	м ²

ВКУПНО нето **3241,74** **м²**

ВКУПНО бруто **3276,62** **м²**

ОБЈЕКТ 2

ЛЕГЕНДА

1. отворено складиште	1369,8	м ²
--------------------------	--------	----------------

ВКУПНО нето **1369,8** **м²**

ВКУПНО бруто **1369,8** **м²**

ОБЈЕКТ 3

ЛЕГЕНДА

1. складиштен простор	954,17	м ²
2. санитарен чвор	15,2	м ²

ВКУПНО нето **969,37** **м²**

ВКУПНО бруто **984,75** **м²**

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ , СИДОВИ И КРОВ

Објектите ќе се градат со челични IP профили поставени врз АБ темели самци. Кровната конструкција исто така ќе се изведи со челични IP профили и челични рожници, а покривањето е кровен панел со д=8 см.

Надворешните сидови се предвидува да се изведат со сендвич панели со д=10см. Внатрешните сидови исто така ќе се изведат со сендвич панел.

ПОДОВИ, ТАВАНИ, ОБРАБОТКА НА СИДОВИ И ФАСАДА

Подовите се предвидуваат во зависност од намената на просторијата. Во производната хала и складишниот простор да се изведе цементна кошулица со завршна обработка до црн сјај. Во санитарните чворови и гардеробите завршна обработка на подовите е од керамички плочки, додека во канцелариите подовите се со ламинат.

На сидовите не се предвидува никаква обработка бидејќи се работи за сидови изведени од сендвич панели кои се финално обработени, освен во канцелариите каде истите се обложуваат со гипскартон плочи и завршно се обработуваат со глетовање и молерај. Таваните на канцелариите, санитарните чворови и гардеробите ќе се изведат од гипскартон плочи со потребна подконструкција.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Сите прозорци на приземјето и катовите се предвидува да се изведат од ПВЦ профили со термоизолационо стакло 4+12+4. Внатрешните врати се предвидуваат да се изведат од ПВЦ профили.

Гаражните врати се предвидува да се изведат од алуминиумски профили. Подетално во прилогот: шема на столарија што е составен дел на овој проект.

ГРЕЕЊЕ И ПРОВЕТРУВАЊЕ

За затоплување на објектот се предвидува да се користи електрична енергија во канцелариите и гардеробите, а останатиот дел во складишниот не се загрева.

Проветрувањето во сите простории ќе се одвива по природен пат.

ИНФРАСТРУКТУРА

За задоволување на потребите од вода објектот се предвидува да биде поврзан со приклучок на постојната водоводна мрежа.

Одводот на фекална и санитарна вода ќе биде спроведен во постојната фекална канализација.

Атмосверската вода од кровните олуци ќе се прифатат со цевки 110, потоа се одведуваат кон постојната атмосверска канализација.

Исто така објектот ќе се поврзи со приклучок и на ниско напонска електрична мрежа. Подетално е обработено во фазите Водовод и канализација и Електрика кои се составен дел на овој проект.

Висина до венец на објектот во однос на нивото на пристапот на влезот е 8,00 м.

ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА

1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Градбата е проектирана спрема сите технички прописи кои важат за ваков вид објекти, односно по ПТП2 за оптеретување на згради, Правилник за БАБ од 1987 год. и Правилникот за технички нормативи за изградба на објекти во сеизмички подрачја од 1981 год. кои овозможуваат механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

2. Заштита од пожар

Градбата е проектирана така да во случај на пожар да се сочува носечкиот систем на конструкцијата одреден временски период, да се спречи ширењето на пожарот на соседните објекти и да овозможи лицата неповредени да ја напуштат градбата, односно да овозможи нивно спасување и да овозможи заштита на спасувачките тимови. Можен е пристап од сите страни на објектот.

Материјалите кои ќе бидат применети за изградба на овој објект, како што е во техничкиот опис наведено, во целост ги исполнуваат условите за ПП заштита од аспект на време на огноотпорност.

Согласно прописите за пожарна заштита до објектот има пристап од две страни.

Сообраќаницата по која би доаѓало евентуално ПП возило може да прими осовински товар од 10т.

3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

Објектот е со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – производство на градежни елементи и производи. Опасност од присуство на опасни честички или гасови во воздухот, загадување или труење на водата и почвата не постои.

Посебни мерки за заштита од бучава не се предвидуваат, со оглед на намената на објектот, каде нема никакви елементи кои би предизвикале таква појава.

4. Сигурност при употребување

Градбата е проектирана да ги задоволи основните потреби на луѓето што ќе ја користат, при што применети се сите стандарди и норми за проектирање на овој вид на објекти.

5. Заштита од бучава

Градбата е проектирана да ги задоволи пропишаните нормативи за заштита од бучава. Објектот е со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – производство на градежни елементи и производи и нема предизвикување на недозволена бучава.

6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Надворешните ѕидови се предвидуваат од сендвич панели со $d=10\text{cm}$. кои во целост ги задоволуваат барањата за топлинска заштита

на објектот. Кровната конструкција е со сендвич панел до $d=8\text{cm}$ со што се задоволуваат потребите за термичка заштита на објектот.

Површината на градежна парцела изнесува: $13480,34\text{ m}^2$.

Површина на објектите $P=5630,25\text{ m}^2$.

Вкупна изградена површина по катови $P=5630,25\text{ m}^2$.

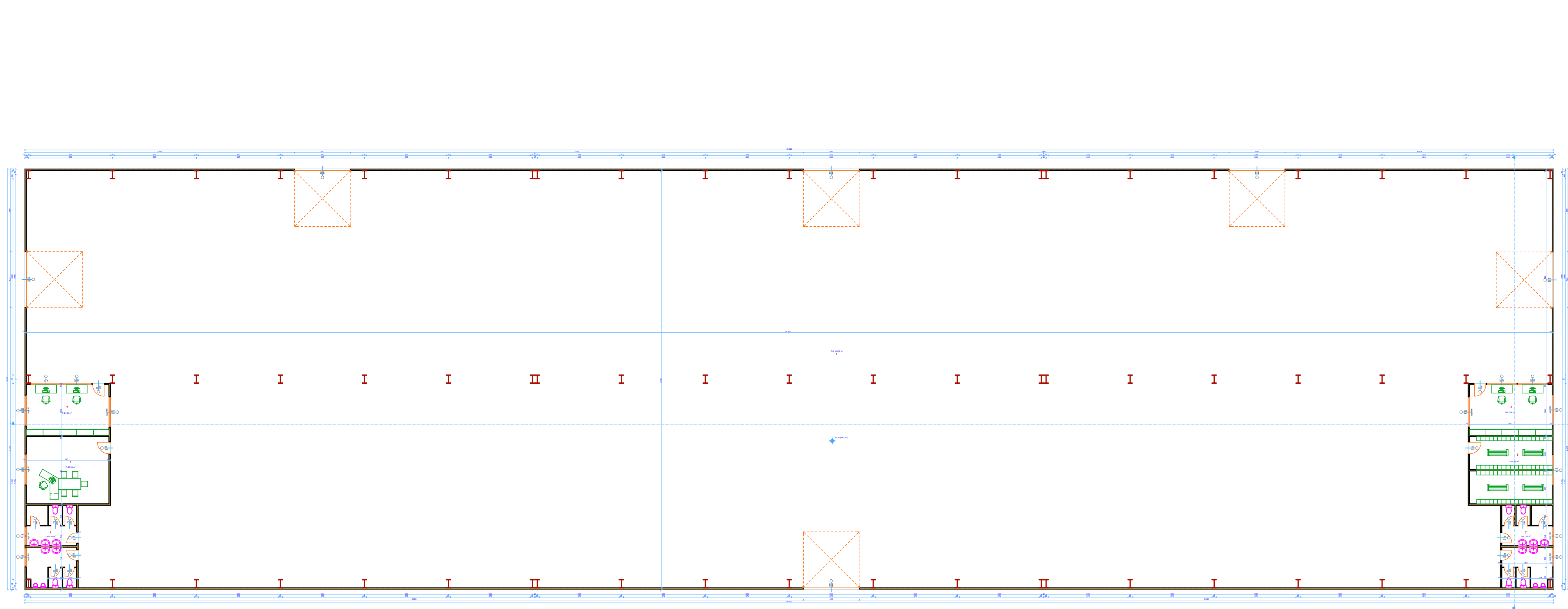
Процент на изграденост на парцелата $P_i=41,76\%$.

Коефициент на изграденост $K=0,42$

Составил:

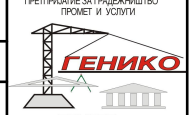
диа. Мирољуб Чорбиќ

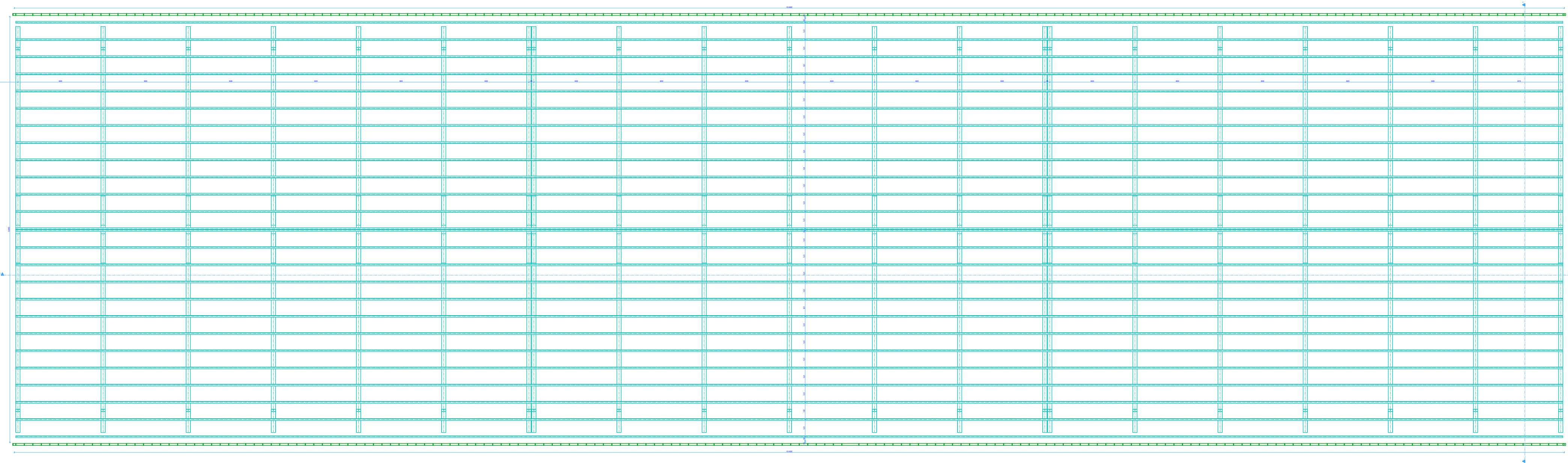
ОБЈЕКТ 1



ЛЕГЕНДА		
1.	производна хала	3100,08 м ²
2.	контрола	21,24 м ²
3.	канцеларија	28,33 м ²
4.	санитарен чвор	21,26 м ²
5.	контрола	21,24 м ²
6.	гардероби	28,33 м ²
7.	санитарен чвор	21,26 м ²
ВКУПНО нето		3241,74 м²
ВКУПНО бруто		3276 м²

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ M=1:200

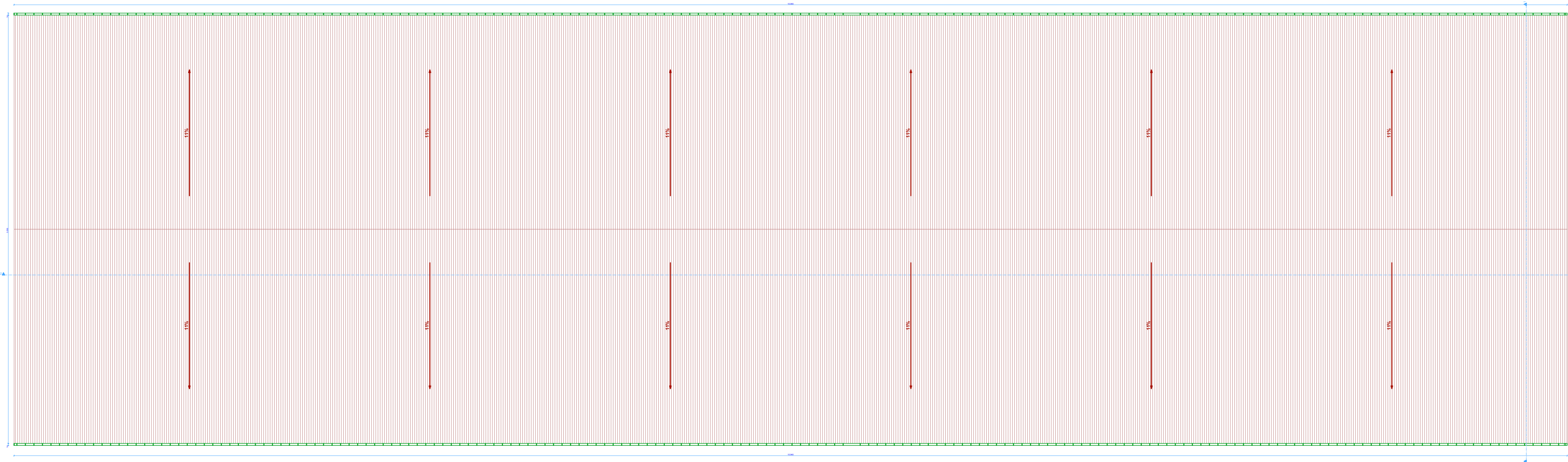
инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		 ПРИЛЕП ул. Антон Славејко бр. 40 тел. 411 - 953 Е-пошта: geniko@geniko.mk geniko.mk@gmail.com
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		управител: Миле Стојкоски
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИК	ревидент:	
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		тех.бр.
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		10/1/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		мерка: 1:50
лист:			датум: ное. 2023



ОСНОВА НА КРОВ
M=1:200

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	д-р ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител:	Миле Стојкоски
место:	КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп	тех.бр.	10/1/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	мерка:	1 : 50
лист:		датум:	ное. 2023

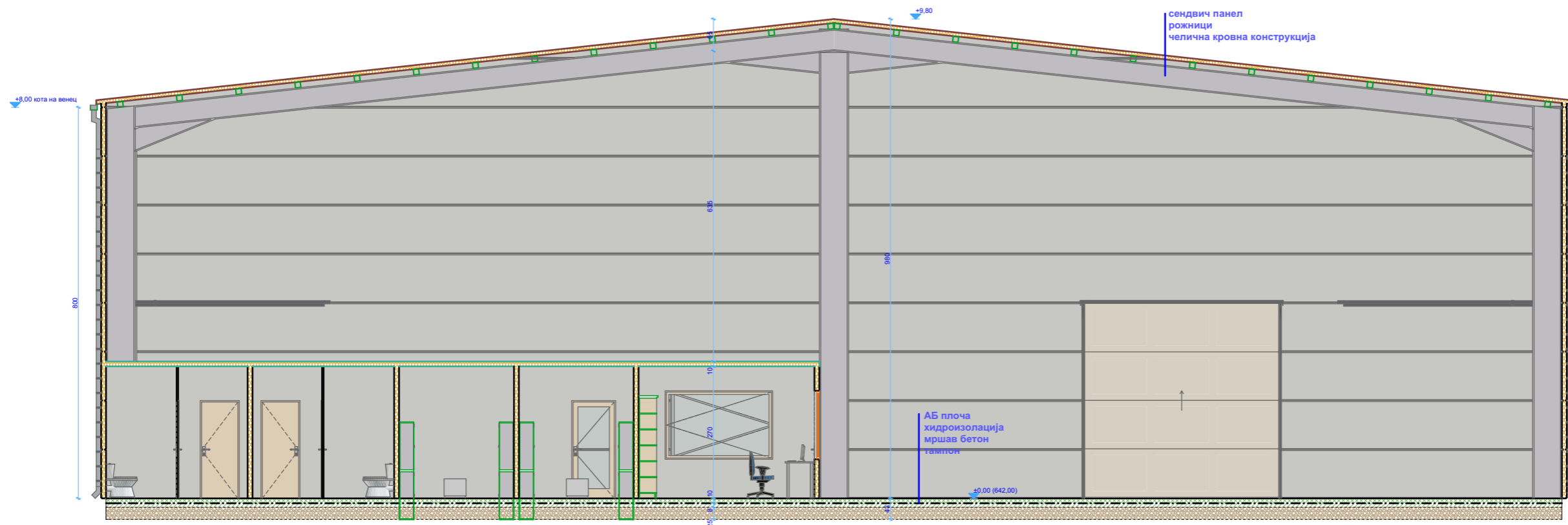
ПРИЛЕП
 ул. Антон Славејќо бр.40
 тел. 411 - 953
 Е-пошта: geniko@geniko.mk
 geniko.mk@gmail.com



ПЕТТА ФАСАДА
M=1:200

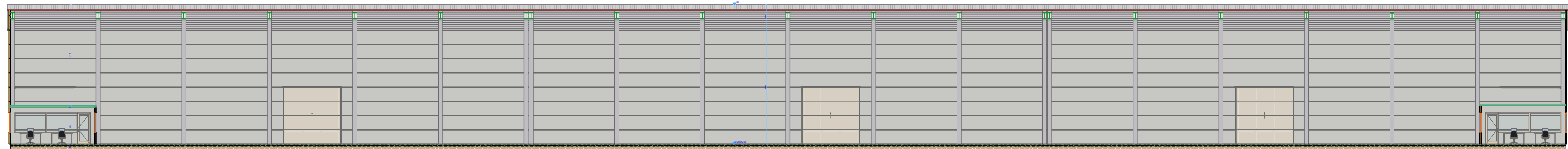
инвеститор:	ДРАГАН НАЈДСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИК	ревидент:	
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител:	Миле Стојкоски
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр. мерка:
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		10/1/2023 1:50
лист:			датум: лист бр.: ное. 2023





ПРЕСЕК "1-1" М=1:100

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		<p>ГЕНЕРИРАНЕ ЗАТРАЖБИТЕ ПРОЕКТ И УСЛУГИ</p> <p>ГЕНИКО</p> <p>ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-маил: genipro@home.mk geniprodo@home.mk</p>	
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:		
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител: Миле Стојкоски		
место:	КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр.	мерка:
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		101/2023	1 : 50
лист:			датум: ное. 2023	лист бр.:

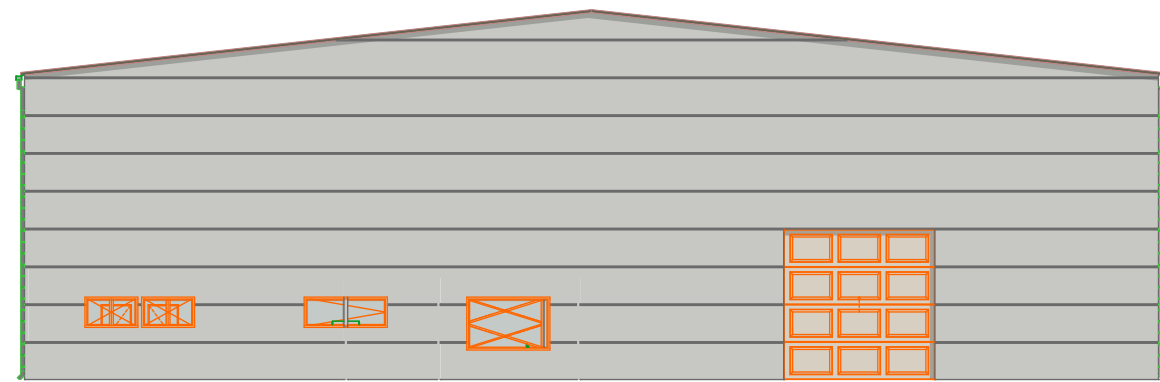


ПРЕСЕК "2-2"
M=1:100

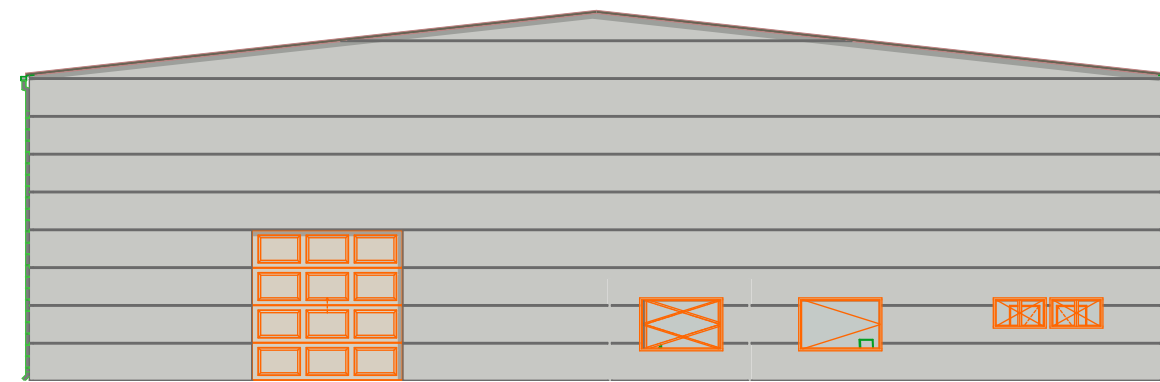
инвеститор:	ДРАГАН НАЈДСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр.
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		10/2023
лист:			мерка: 1:50
			лист бр.: ноя. 2023

ГЕНИКО
ПРИЛЕП
ул. Антон Славејко бр.40
тел. 411 - 953
Е-пошта: geniko@geniko.mk
geniko.mk@gmail.com

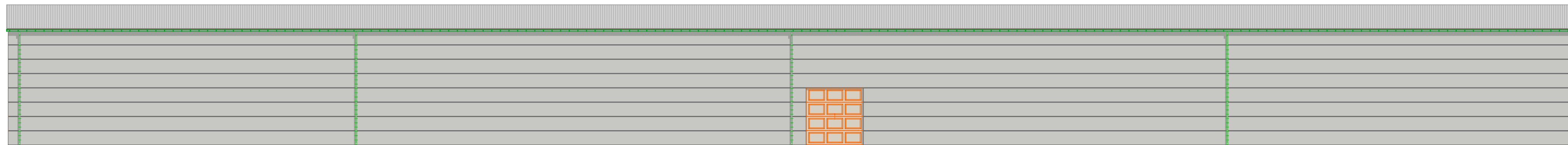
управител:
Миле Стојкоски



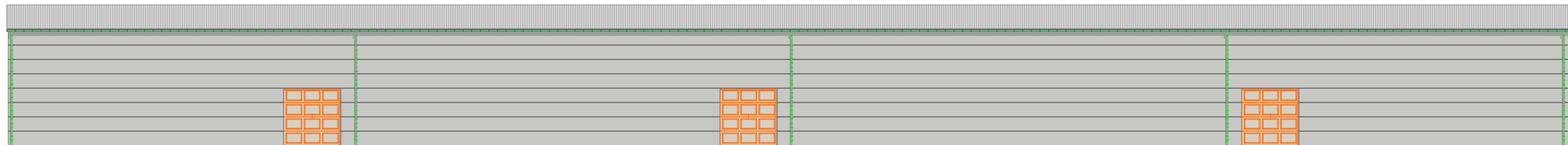
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



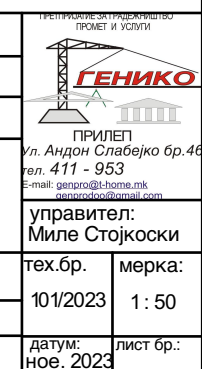
ЈУЖНА ФАСАДА



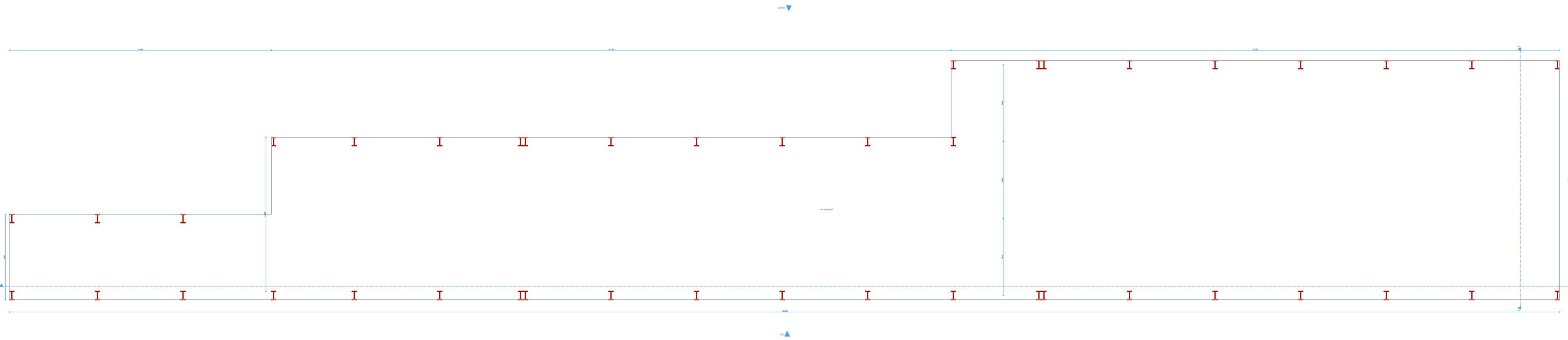
СЕВЕРНА ФАСАДА

ФАСАДИ
M=1:100

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	д-р ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител:	Миле Стојкоски
место:	КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп	тех.бр.	10/1/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	мерка:	1:50
лист:		датум:	ное. 2023



ОБЈЕКТ 2

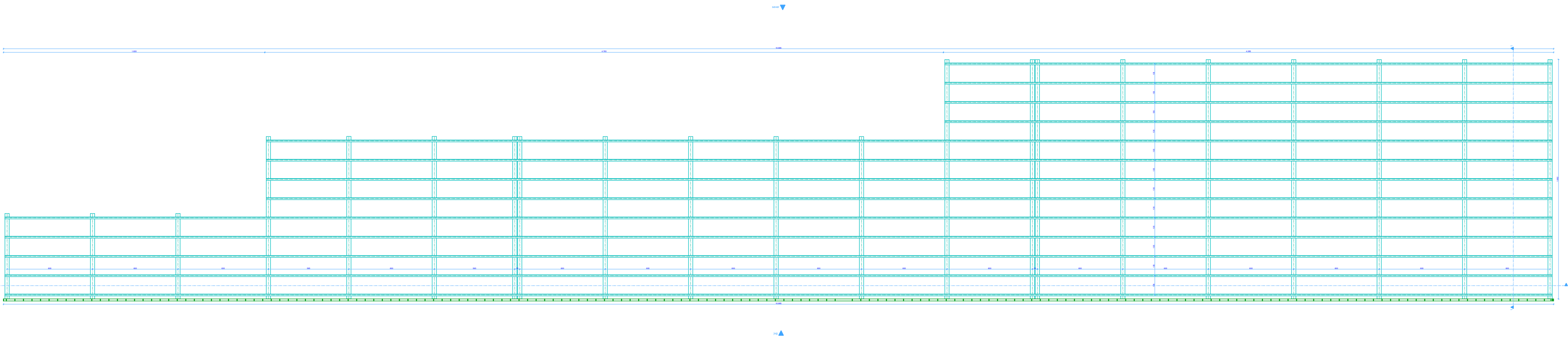


ЛЕГЕНДА		
1.	отворено складиште	1369,8 м ²
ВКУПНО нето		1369,8 м²
ВКУПНО бруто		1369,8 м²

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
M=1:200**

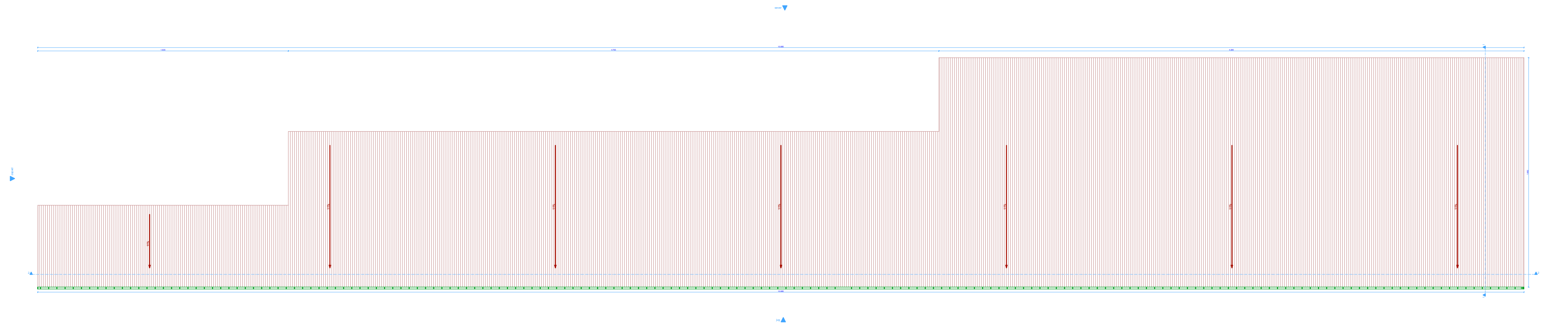
инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	дија ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр. 103/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		
лист:			лист бр.: ное. 2023

ФЕНИКО
 ПРИЛЕП
 Ул. Антон Славевски бр. 46
 тел. 411 - 953
 Е-пошта: feniko@bolton.mk
 www.feniko.mk

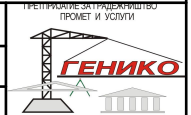


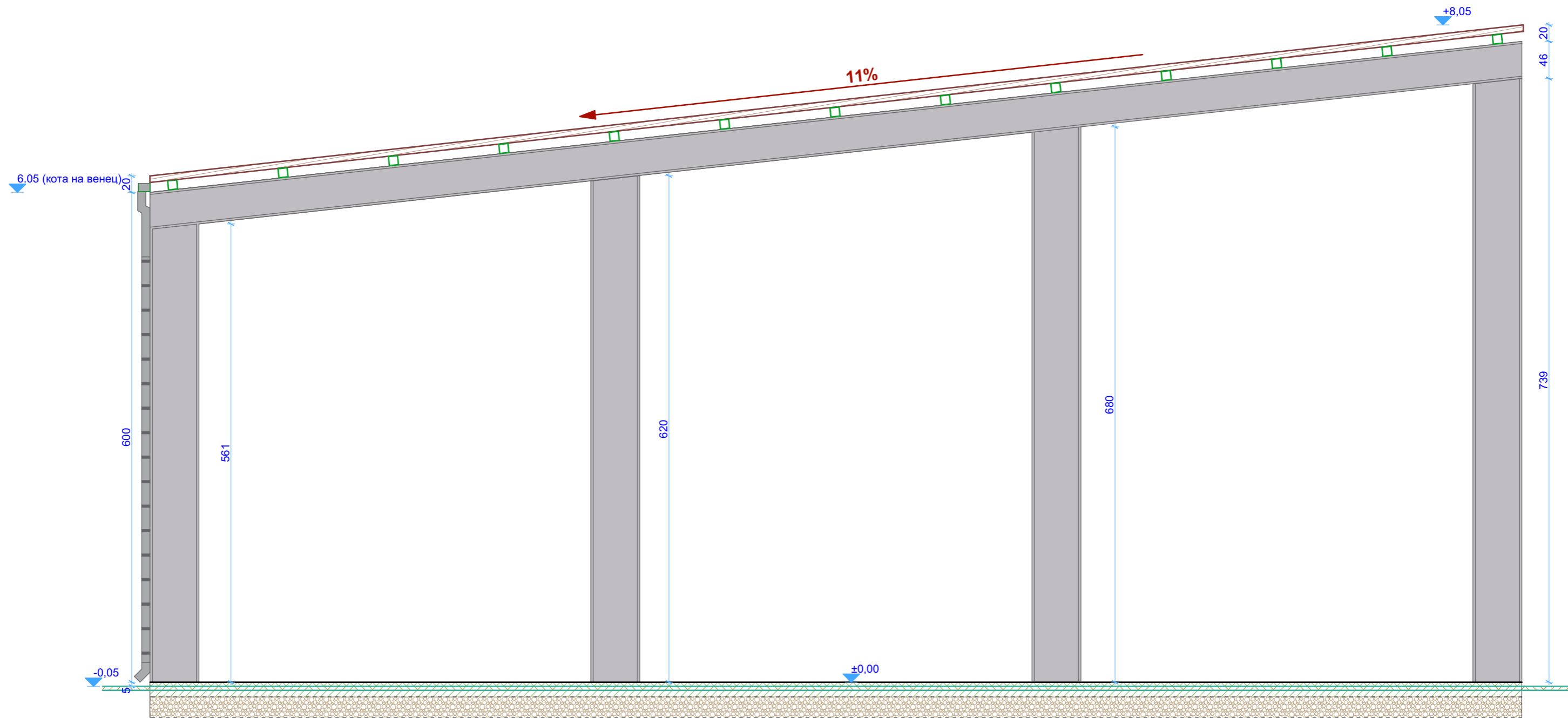
ОСНОВА НА КРОВ
M=1:200

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		<p>ПРИЛЕП Ул. Антон Славейко бр. 46 тел. 411 - 953 Е-пошта: feniko@bolton.mk</p>
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	ди ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		управител:
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		Миле Стојкоски
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		тех.бр. мерка:
лист:			103/2023 1:50
			датум: лист бр.:
			ное. 2023




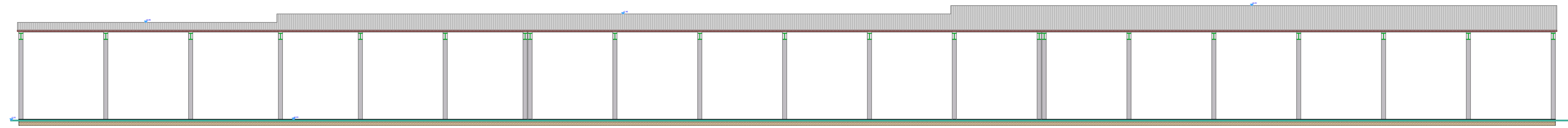
ПЕТТА ФАСАДА
M=1:200

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		 ПРИЛЕП Ул. Антон Славејко бр. 46 тел. 411 - 953 Е-пошта: gencro@feno.mk www.feno.mk
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		ревидент: управител: Миле Стојкоски
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ		
соработник:	д-р ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		тех.бр.
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		103/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		мерка: 1:50
лист:			датум: ное. 2023
			лист бр.:



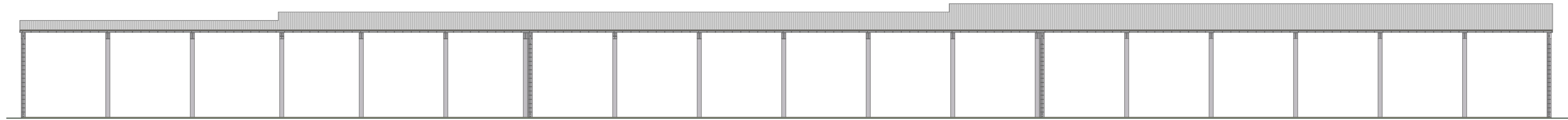
ПРЕСЕК "1-1"
M=1:50

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		 ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-маил: genipro@home.mk geniprodo@home.mk	
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		управител: Миле Стојкоски	
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:		
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		место:	мерка:
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		103/2023	1 : 50
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		датум:	лист бр.:
лист:			ное. 2023	

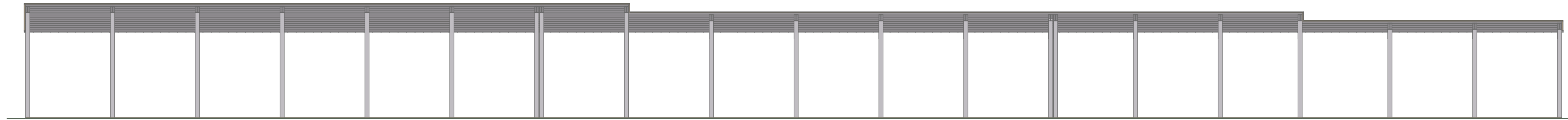


ПРЕСЕК "2-2"
M=1:200

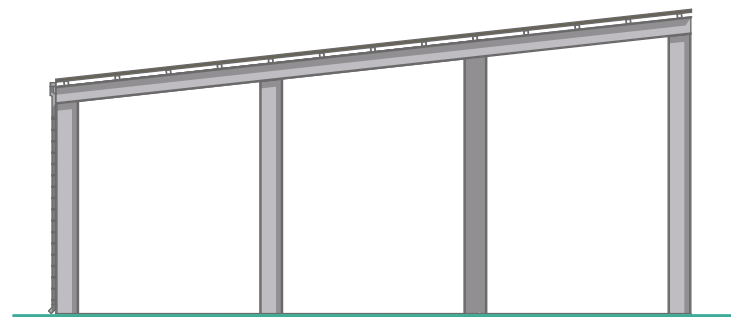
инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ			
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		ПРИЛЕП Ул. Антон Славејко бр. 46 тел. 411 - 953 Е-пошта: gencro@feno.mk www.feno.mk	
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:		
соработник:	д-р ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		управител:	
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		мерка:	
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		тех.бр. 103/2023	мерка: 1:50
лист:			датум: ное. 2023	лист бр.:



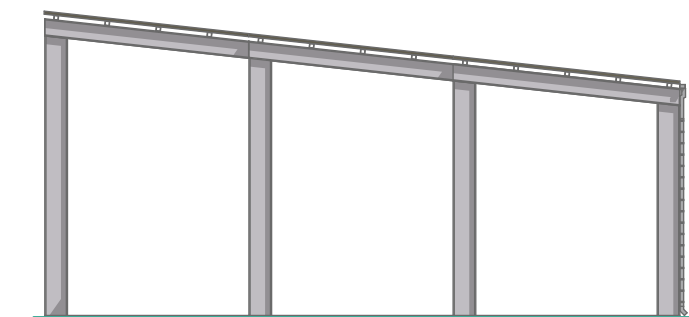
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



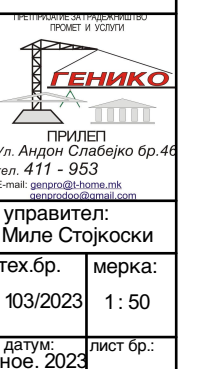
ИСТОЧНА ФАСАДА



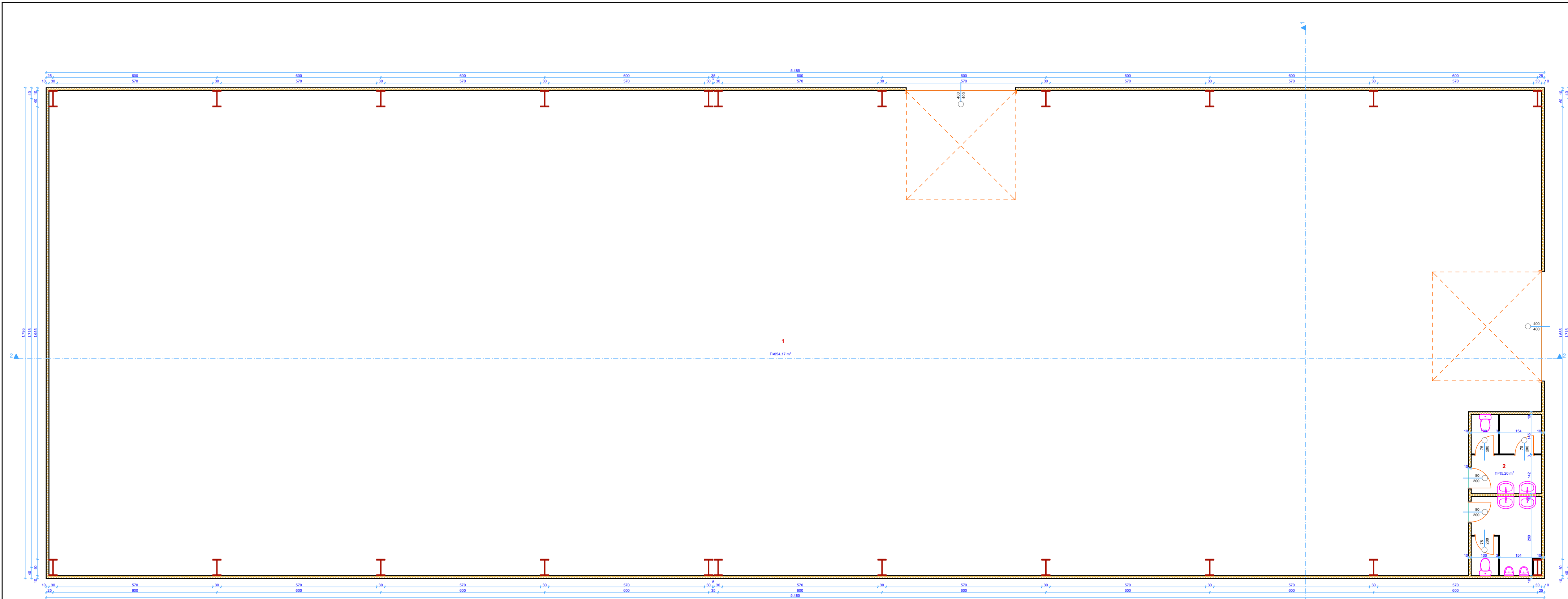
ЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДИ
M=1:200

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	ДИДИА МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	ДИДИА ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр. мерка:
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		103/2023 1:50
лист:			датум: лист бр.: ное, 2023



ОБЈЕКТ 3



ЛЕГЕНДА		
1. складиштен простор	954,17	м ²
4. санитарен чвор	15,2	м ²
ВКУПНО нето	969,37	м²
ВКУПНО бруто	984,75	м²

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	дија ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр. 104/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		мерка: 1:50
лист:			датум: ное. 2023 лист бр.:

ФЕНИКО

 ПРИЛЕП

 Ул. Антон Славејко бр.46

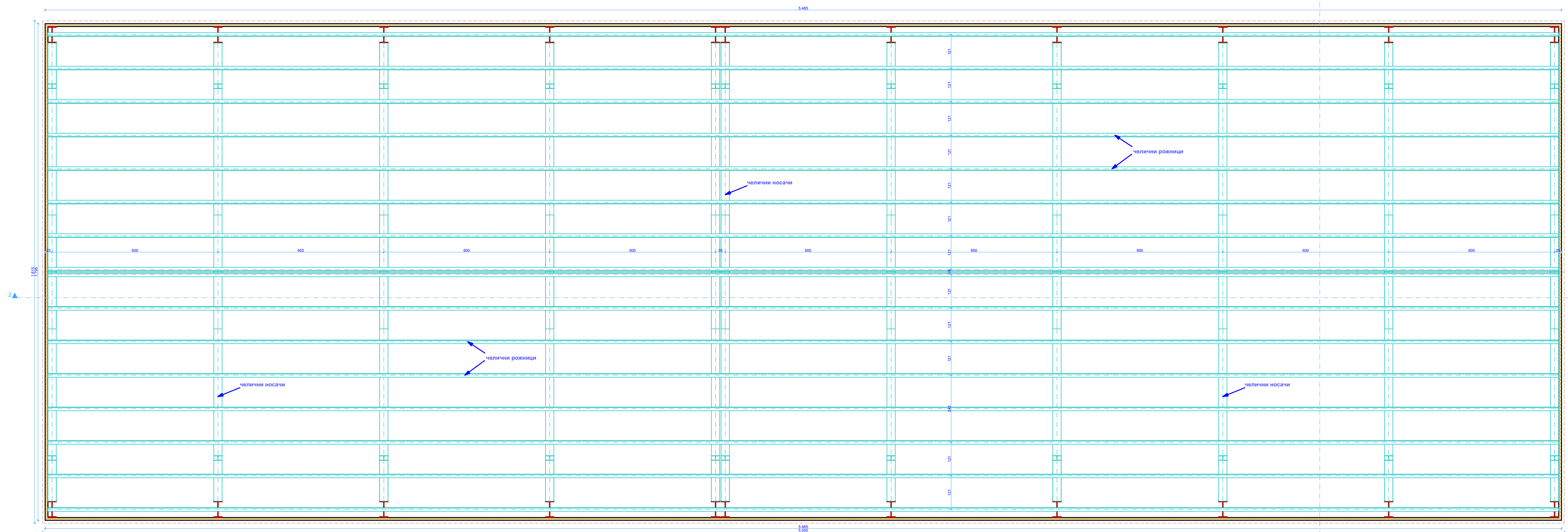
 тел. 411 - 953

 Е-пошта: gencip@feno.mk

 www.feno.mk

 управител:

 Миле Стојкоски




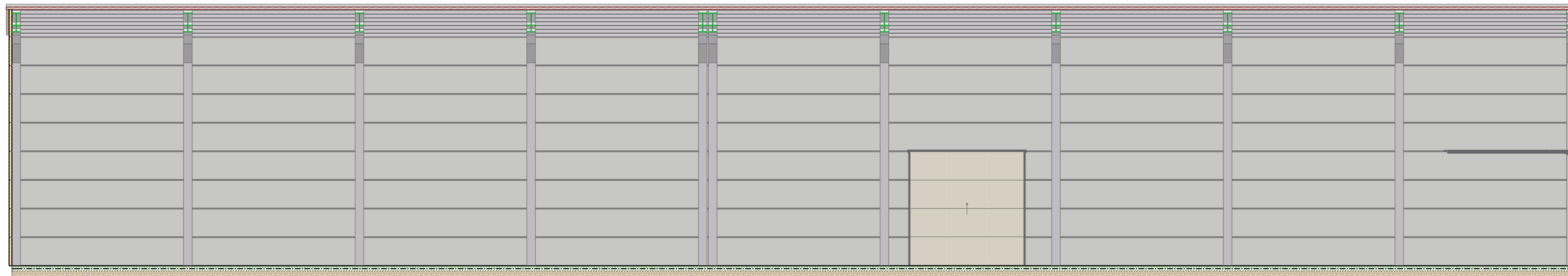
**ОСНОВА НА КРОВ
M=1:100**

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		 ПРИЛЕП Ул. Антон Славејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-пошта: gencro@bolton.mk gencro@bolton.mk
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	дија ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		управител:
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		Миле Стојкоски
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		тех.бр. 104/2023
лист:			мерка: 1:50
			датум: ное. 2023
			лист бр.:

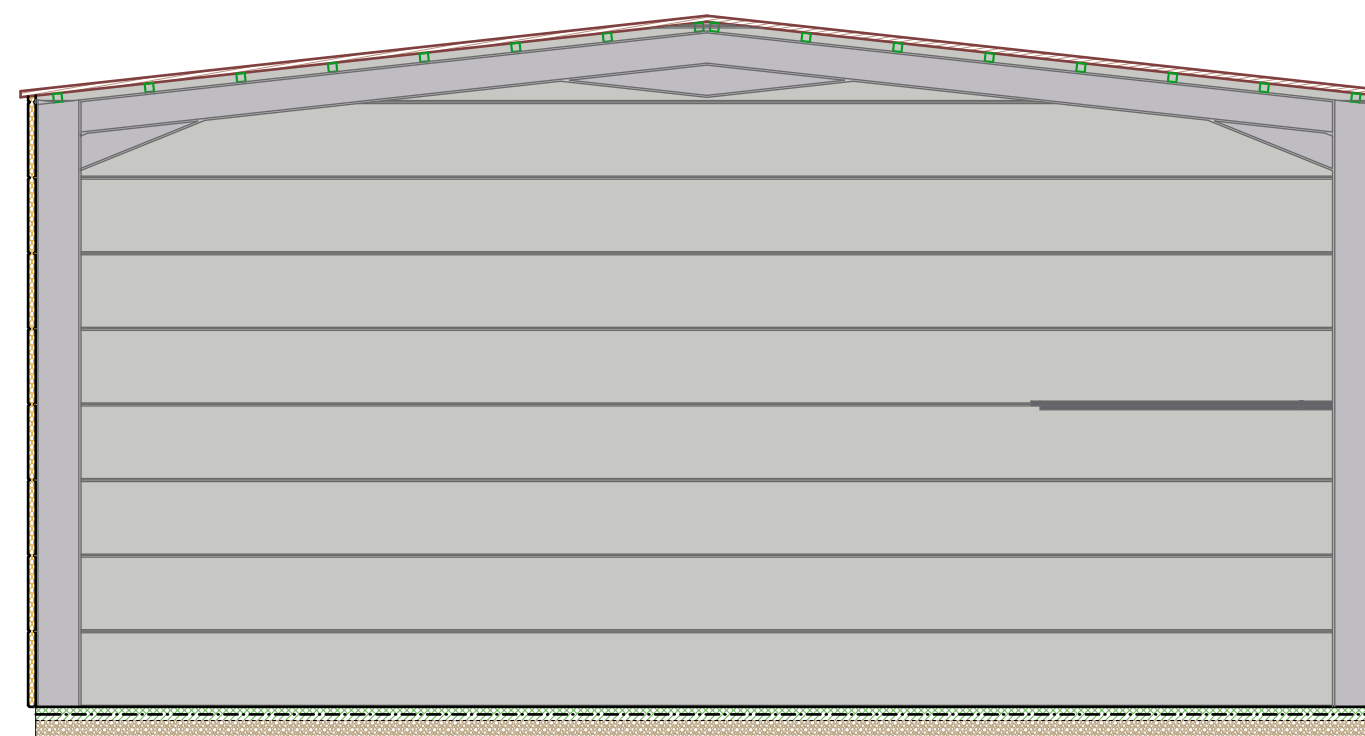


ПЕТТА ФАСАДА
M=1:100

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		ПРИЛЕП Ул. Антон Славејќо бр.46 тел. 411 - 953 Е-пошта: gencro@feno.mk www.feno.mk
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	ди ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		управител:
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		Миле Стојкоски
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		тех.бр. мерка:
лист:			104/2023 1:50
			датум: лист бр.: ное. 2023




ПРЕСЕК "2-2"

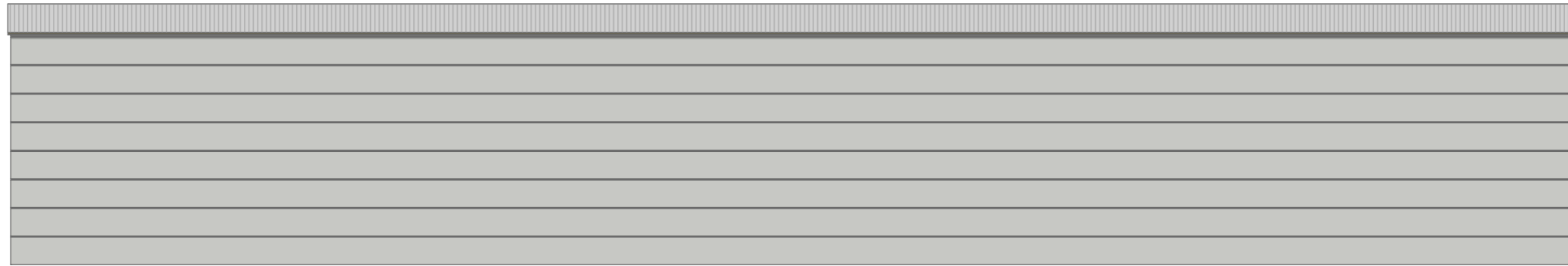


ПРЕСЕК "1-1"

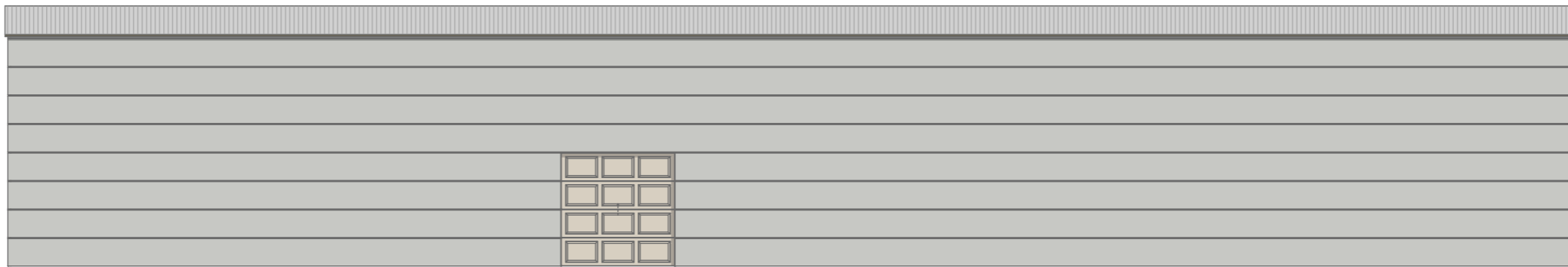
ПРЕСЕЦИ
M=1:100

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ		
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дија МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:	
соработник:	дија ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА	управител:	Миле Стојкоски
место:	КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп	тех.бр.	104/2023
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	мерка:	1:50
лист:		датум:	ное, 2023

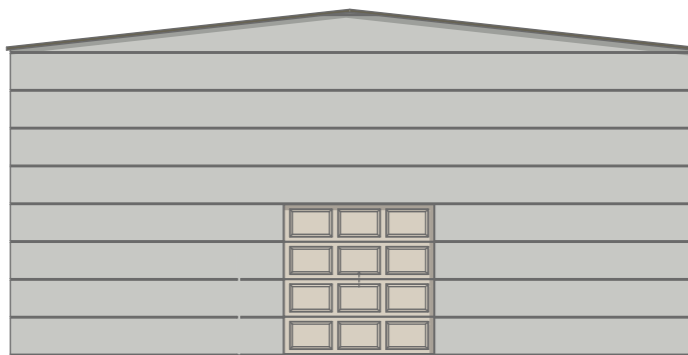

 ПРИЛЕП
 Ул. Антон Славејко бр.46
 тел. 411 - 953
 Е-пошта: feniko@bolton.mk
 www.feniko.mk



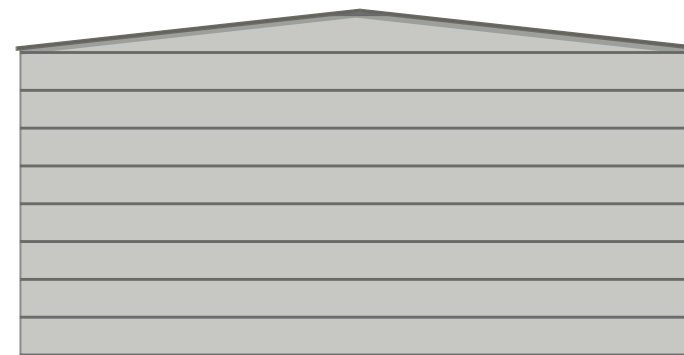
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

**ФАСАДИ
М=1:200**

инвеститор:	ДРАГАН НАЈДОСКИ			
објект:	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-маил: geniproj@home.mk geniproj@home.mk	
проектант:	диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ	ревидент:		
соработник:	дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА		управител: Миле Стојкоски	
место:	, КП 4233/1, КО Прилеп, Општина Прилеп		тех.бр. 104/2023	мерка: 1 : 50
фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А			
лист:			датум: ное. 2023	лист бр.: