

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2,3/Г2.7 -
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ
СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во
КО Беровци, Општина Прилеп

ОБЈЕКТ: Г2,3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

ЛОКАЦИЈА: КП 98 и КП108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ.БР: 21 / 2022

ИНВЕСТИТОРИ: **ДИМОВСКИ ИГОР**
Ул.„Александар Спиркоски Цемо“бр.14,7500 Прилеп

ИЗРАБОТУВАЧ: „АКСИС СТУДИО“ ДОО – Прилеп
Ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7, 7500 Прилеп

ЛИЦЕНЦА БР: бр. П.900 /Б

ПЛАНЕР: Никола Спиркоски д.и.а. – УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ „О“

ПРИЛЕП
МАРТ, 2024 год.

Управител :



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во КО Беровци, Општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР:

ДИМОВСКИ ИГОР

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ:

„АКСИС СТУДИО“ доо
ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7, 7500 Прилеп

ЛИЦЕНЦА БР.

П.900/Б

УПРАВИТЕЛ:

Никола Спиркоски, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Никола Спиркоски, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0550

СОРАБОТНИЦИ:

Даме Димески, маг.инж.арх. планер
бр.на овластување 0.0709

ИДЕЕН ПРОЕКТ:

„АКСИС СТУДИО“ доо
ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7, 7500 Прилеп

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Никола Спиркоски, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0550

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 21/2022

ДАТУМ: МАРТ, 2024

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

А. ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, КО Беровци КП98 и КП108, изработен од „Гео ТОПОКАТ “ Прилеп со бр. 0801-227/3 од 23.12.2021г.
 - Податоци од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп од 04.08.2022год.
 - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-26/6-200 од 08.08.2022г.
 - Податоци од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр. 44922 од 10.08.2022г.
 - Податоци од Агенција за електронски комуникации со бр. 1404-2299/2 од 23.08.2022г.
 - Услови за заштита и спасување од Дирекција за заштита и спасување ПО Крушево со бр. 09-178/2 од 08.08.2022год.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од РП: Регулациски план за четврт 10, блок 10.4.3., донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020год.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3. ОБЈЕКТ - ИНДУСТРИСКИОТ КОМПЛЕКС

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ –

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	М = 1:200
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	М = 1:200
ОСНОВА НА ПРВ КАТ	М = 1:200
ОСНОВА НА КРОВ НА КОНСТРУКЦИЈА	М = 1:200
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	М = 1:200
ПРЕСЕЦИ (ФАЗНА ГРАДБА)	М = 1:200
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК (1-ва ФАЗА НА ГРАДБА)	М = 1:200
ИЗГЛЕДИ (ФАЗНА ГРАДБА)	М = 1:200
ИЗГЛЕДИ (1-ва ФАЗА НА ГРАДБА)	М = 1:200

Број: 0809-50/150520230003189

Датум и време: 11.9.2023 г. 12:45

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7343949
Назив:	Друштво за внатрешно уредување,проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1-2/7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 -Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

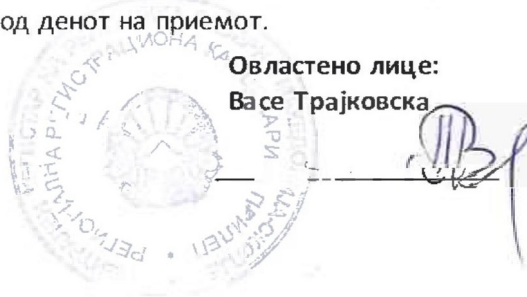
Изготвил:

Атанасовски
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг
АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Прилепски Бранители бр.1-2/7 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 7343949

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.05.2026 година

Број П.900/Б
15.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Г 2,3 / Г 2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ
СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП 98 и КП 108 ВО КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КП 98 и КП 108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП
М.В. ДОЛНО САДОВО, ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:	ИГОР ДИМОВСКИ <i>Ул.„Александар Спиркоски Џемо“, бр.14, 7500 Прилеп</i>		
ПЛАНЕРИ :	Никола Спиркоски	д.и.а.	овласт. бр.0.0550
СОРАБОТНИЦИ:	Иван Петровски Даме Димески	д.и.а. м.и.а.	соработник соработник

Образложение:

Планерот е должен проектната документација да ја изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20). Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација издадено од Коморана на овластени архитекти и инженери за одговорен планер), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп
20. 10. 2022 год.

Управител:



Никола Спиркоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИКОЛА СПИРКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

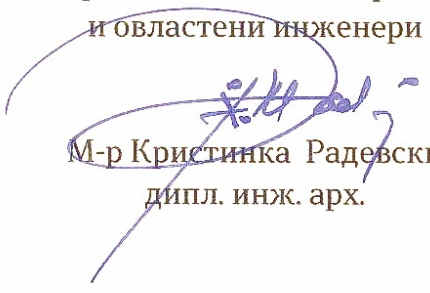
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0550**

Издадено на: 13.12.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

А. ПЛАНСКИ ДЕЛ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во КО Беровци, Општина
Прилеп**

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, ќе се работи согласно:

- Изводот од Регулациски план за Четврт 10 блок 10.4.3, донесен со Одлука бр. 09-1486/8 од 16.06.2020 година.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр. 104/22); и
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во југозападниот дел од градот Прилеп, на приближна оддалеченост од 4.35км од центарот на градот.

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели К98 и КП108, КО Беровци, кои се во сопственост на инвеститорите.

За проектниот опфат претходно има изработено ГУП за град Прилеп, донесен со Одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015год. и Регулациски план за Четврт 10, Блок 10.4.3, Општина Прилеп, донесен со Одлука бр. 09-1486/8 од 16.06.2020год.

Со Генералниот урбанистички план дефинирана е наменската употреба на земјиштето и градбите која за проектниот опфат е Г – производство, дистрибуција и сервиси, а со Регулацискиот план, предвидена е секундарната сообраќајна мрежа од југоисточната страна - од која се предвидува влез во градежната парцела и се поврзува со останатата улична и патна мрежа.

Граници на проектниот опфат:

- СЕВЕР – ја следи границата на КП 108;
- на ЗАПАДНАТА СТРАНА – ја следи границата на КП108 со КП105 и КП98 со КП105 и КП97
- на ЈУГ – ја следи границата на КП 98 со КП 93.
- на ИСТОК – ја следи границата на КП98 со КП129/2 која е со катастарска култура земјиште под инфраструктурни објекти и претставува некатегоризирана сообраќајна инфраструктура и границата на КП108 со КП109;

Вака дефинираниот опфат по границите на градежната парцела изнесува 5673,60m².

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарските парцели КП98 и КП108, КО Беровци од кои се составени градежните парцели ГП1.1 и ГП1.2, претставуваат градежно неизградено земјиште.

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23) до надлежните субјекти доставено е Барање за податоци и информации во електронска форма преку информацискиот систем е – урбанизам, со број на постапка 44922.

До Министерство за Култура – Управа за заштита на културното наследство доставено е барање за податоци и информации за кое не е добиен повратен одговор.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.44922 од 10.08.2022год.во границите на предметниот опфат нема постојни ТК инсталации.

Според податоците добиени од Агенцијата за електронски комуникации со бр 1404-2299/2 од 23.08.2022г. во рамките на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Според податоците добиени од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со Бр.10-26/6-200 од 08.08.2022г. во рамки на проектниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственоаст на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

На самата локација има постојна подземна инфраструктура – хидросистем за кој е предвиден 2x3м заштитен појас, истото може да се види во изводот од регулациски план за блок 10.4.3

Според податоците добиени од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп од 04.08.2022год. во рамките на проектниот опфат нема постојни подземни водови во нивна надлежност.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во КО Беровци, Општина Прилеп, се изработува согласно член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), и со иститот се врши формирање на градежна парцела и урбанистичко – архитектонско обликување на планираните градби, внатрешниот сообраќај и инфраструктура во индустрискиот комплекс.

Во рамките на проектниот опфат се предвидуваат две градежни парцели и тоа ГП1.1 со намена Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ и ГП1.2 со намена Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.

Во новопредвидената градежна парцела ГП1.1 намената на земјиштето и градбите е усогласено со намената на земјиштето планирана со ГУП за град Прилеп. Намената на ГП1.1 е Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, што е согласно член 77 како и Прилог – Класификација на видови на градби и намени од Правилникот за урбанистичко планирање, точка 199 (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Во рамките на градежната парцела согласно предвидената намена предвидена е градба за индустриски згради од други преработувачки индустриски со помалку загадувачки процеси. И истата фазно ќе се реализира. Површината за градење е предвидена за поставување на индустриски објект со компатибилни калси на намена, комплементарни калси на намена, како и целосна инфраструктура и супраструктура. Максималната висина на објектот изнесува 11,0m, вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

Површина за изградба на индустриски објект со компатибилни и комплементарни класи на намена – Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ:

- површина за градење – 2215,23m²
- спратност – П+1
- Нмах=11,0m - вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и највисоката кота на градбата изразена во должни метри,
- вкупно изградена површина – 4430,46m²
- процент на изграденост – 39,48%
- коэффициент на искористеност - 0,79

Сообраќајниот пристап до градежната парцела ГП1.1 е од јужната страна преку некатегоризираниот земјен пат, кој велугав во склоп на блок 10.4.3 од Регулациски план донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г., кој директно се поврзува со ул.Александар Македонски која е Магистрална улица со ознака М2 согласно ГУП заград Прилеп плански период 2013-2023.

Релевантен патен правец за предметната локација се регионалните патни правци кои го поврзуваат градот Прилеп со патната мрежа на РСМ.

Во рамките на градежната парцела ГП1.1 предвиден е внатрешен динамичен и стационарен сообраќај. Предвидени се внатрешни еднонасочни сообраќајници со кои е обезбедено внатрешно кружно движење од кои се пристапува до сите предвидени површини за градење во рамките на градежната парцела. Динамичкиот и стацинарниот сообраќај во рамките на ГП1.1 е димезниониран за противпожарни возила и автомобили. Предвидени се 10 паркинг места за автомобили.

Максималната висина на површината за градење 1 на која е предвиден овој индустриски објект со компатибилни калси на намена и целокупната негова инфраструктура и супраструктура изнесува Нмах=11.00m која претставува вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и највисоката кота на градбата изразена во должни метри, која истовремено претставува и највисоката градба во градежната парцела.

Максималната височина на слемето да биде согласно член 124 и член 125 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Зеленилото е лоцирано северно во градежната парцела, како и по периферијата на источната и западната граница и истото изнесува 20,36%. Внатрешната сообраќајна површина е со пад на теренот 1.27% пад во правец југоисток - северозапад. Вкупниот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 39,48% Вкупниот коэффициент на искористеност на градежната парцела изнесува 0,79.

Во новопредвидената градежна парцела ГП1.2 намената на земјиштето и градбите е усогласено со намената на земјиштето планирана со ГУП за град Прилеп. Намената на ГП1.2 со намена Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции, што е согласно член 77 како и Прилог – Класификација на видови на градби и намени од Правилникот за урбанистичко планирање, точка 447 (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Површина за изградба на индустриски објект со компатибилни и комплементарни класи на намена – Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции:

- површина за градење –15.12m²
- спратност – П

•Нмах=4,0m - вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и највисоката ката на градбата изразена во должни метри,

- вкупно изградена површина – 15,12m²
- процент на изграденост – 24,41%
- коэффициент на искористеност - 0,24

Сообраќајниот пристап до градежната парцела ГП1.2 е од јужната и западната страна преку некатегоризираните земјен пат, кој велугав во склоп на блок 10.4.3 од Регулациски план донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г., кој директно се поврзува со ул.Александар Македонски која е Магистрална улица со ознака М2 согласно ГУП заград Прилеп плански период 2013-2023

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,00%	5673,60	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП	100,00%	5673,60	m ²
2,1	ПОВРШИНА НА ГП1	98,91%	5611,65	m ²
2,2	ПОВРШИНА НА ГП2	1,09%	61,95	m ²
3	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ГП1	59,86%	3396,42	m ²
3,1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ	31,86%	1807,4	m ²
3,2	ТРОТОАР	5,23%	296,49	m ²
3,3	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2,64%	150,00	m ²
3,4	ЗЕЛЕНИЛО - ГП1	20,36%	1142,53	m ²
4	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ НА ГП2	46,83		m ²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	2230,35		m ²
5,1	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП1	2215,23		m ²
5,2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП2	15,12		m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - P%	39,31%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ki	0,78		

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
БР. НА ГП	ГП		компатибилни класи на намена	поединечна намена	површина за градба m ²	вкупно изградена површина m ²	Н макс.		процент на изграденост - P%	коэффициент на искористеност - Ki
	површина m ²	основна класа на намена					m1	спратност		
1	5611,65	Г2	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (согласно Регулациски план) Б2 - Големи единици за трговија (согласно Регулациски план)	Г2.3/ Г2.7 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПЕРИОДИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	2215,23	4430,46	11,00	П+1	39,48%	0,79
2	61,95	Е1	/	Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции	15,12	15,12	4,00	П	24,41%	0,24
ВКУПНО	5673,60	/	/	/	2230,35	4445,58	/	/	39,31%	0,78

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на постојната состојба со нумеричките вредности на планските решенија од оваа урбанистичко проектната документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
БР.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба со УП за ГП1 и ГП2	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5673.6	м ²	5673.6	м ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5673.6	м ²	5673.6	м ²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	0.00	м ²	2230.35	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0.00	м ²	4445.58	м ²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	/		11.00м	
6	СПРАТНОСТ	/		П/П+1	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Пи	0.00%		39.31%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки	/		0.78	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2		2	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Во новопредвидената ГП1.1 се предвидува изградба на објекти со намена Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ.

Според податоците добиени од ЈКП „Водовод и канализација“– Прилеп од 04.08.2022 год., во близина на проектниот опфат нема водови на хидротехничка инфраструктура. Истите поминуваат на источната страна по магистралната улица-М2 „Александар Македоснки“. Со Регулациски план за четврт 10, блок 10.4.3, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.; по постојната магистрална улица М2 на југоисточната страна од опфатот, се планирани водоводна линија, фекална и атмосферска канализација. Водоводната линија е со дијаметар Ф300 мм, а канализациите со дијаметар на канализациони цевки Ф600 мм.

За проектниот опфат потребно е да се обезбеди: санитарна, техничка и против пожарна вода.

- Потребната количина на санитарна вода ќе се определи према бројот на вработени и водоснабдителната норма. Бројот на вработени во еден ден ќе изнесува три. Водоснабдителната норма за еден работник на ден без туширање, вообичаено се зема да изнесува 25 (л/ден/раб).

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_{\text{вр}} \times Q_{0\text{вр}}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 3 \times 25 = 75 \dots (\text{л/ден})$$

$N_{\text{вр}}$ – проектиран број на вработени

$Q_{0\text{вр}}$ – водоснабдителна норма ... (л/ден*вр)

- Техничка вода е потребна за полевање на зелените површини, која зависи од површината и водоснабдителната норма која изнесува 1.5 (л/ден/м²).

- За пожарна заштита на опфатот со веројатност на појава се претпоставува еден пожар со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек), односно се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф110 мм, со проток од по 5.0 (л/сек).

Водоснабдувањето, во иднина ќе се изврши со поврзување на планирана водоводна линија Ф125 мм на улицата на југоисточната страна, а до тогаш на локацијат во западниот дел на працелата каде е предвидено бушење на бунар, и зградба на резервоар за вода која ќе се користи како против пожарна вода. Доводот до водомерната шахта ќе биде со ПЕ 110 мм. За санитарна и техничка вода е предвидена водоводна линија со ПЕ Ф32 мм, а за пожарна вода хидрантска мрежа со ПЕ Ф110 мм.

За пожарна заштита со оваа документација предвидени се 2 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Фекална канализација

Според податоците добиени од ЈКП во близина на проектниот опфат нема фекална канализација. Со Регулациски план по новопланирана индустриска улица на југоисточната страна е планирана и фекална канализација со дијаметар Ф600 мм.

До изградба на планирана канализација, отпадните фекални води ќе се собираат во водонепропуслива септичка јама, лоцирана непосредно во тревна површина. Количините на фекална вода ќе бидат мали поради малиот број на вработени и таа се пресметува како 80% од употребената вода:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times Q_{\text{ср/ден}} \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times 75 = 60 \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{ср/мес}} = 30 \times 60 = 1\,800 \dots (\text{л/мес})$$

Усвоена е едноделна пастична септичка јама со две комори, со запремина од 8 м³ и димензии: должина 4.0 м и дијаметар 1.75 м. Нивната запремина е определена од услов за празнење на септичката јама 3 пати годишно или еднаш на 4 месеци. Празнењето ќе се извршува од надлежното комунално претпријатие. Одводот од санитарниот јазол до септичката јама ќе се изврши по гравитационен пат со пластични канализациони цевки со дијаметар Ф125 мм.

Атмосферска канализација

Од вкупната површина на проектниот опфат од 5673,60 м², на површината за градење припаѓа 2230,35 м². Внатрешна сообраќајна површина има 2253.89 м², а зеленило 1142,53 м². Вкупната количина на атмосферска вода од истиот, ќе изнесува:

$$Q_{\text{атм.}} = F \cdot q \cdot \varphi \cdot \Psi \dots (\text{л/сек})$$

$$F - \text{површина} \dots (\text{ха})$$

$$q = 120.0 - \text{меродавен дожд} \dots (\text{л/сек} \cdot \text{ха})$$

$$\varphi - \text{коэффициенти на оттекување}$$

$$\Psi = 1 - \text{коэффициент на закаснување (ретардација)}$$

$$Q_{\text{атм}} = (0.264 \cdot 0.95 + 0.403 \cdot 0.7 + 0.162 \cdot 0.2) \cdot 120 = 67.7 \dots (\text{л/сек})$$

Теренот е со пад према западната страна. Во близина на проектниот опфат нема атмосферска канализација. Со Регулациски план по новопланирана индустриска улица на југоисточната страна е планирана атмосферска канализација со дијаметар Ф600 мм.

Со оваа документација предвидуваме изведба на атмосферски канали, кои по гравитационен пат ќе ги одведуваат атмосферските води. Планираните секундарни канали ќе бидат со дијаметар на канализациони цевки Ф160 ÷ Ф250 мм и ќе се насочат кон испусната шахта, а истат после тоа ќе биде површински распределена. Истите се нанесени во графичкиот дел од проектот.

До изведба на планирана атмосферска канализација, водите ќе се испуштаат во дворната и тревна површина.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена

Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, на КП98, КП108, КО БЕРОВЦИ – ОПШТИНА ПРИЛЕП се врши димензионирање на електричната мрежа, се врши анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел.моќност на ниво на градежен опфат:

Параметрите за намена на површините на парцелата се:

- Површина на проектниот опфат - $5673,60m^2$
- Површина за градење - $2230,35m^2$
- Вкупно развиена површина - $4445,58m^2$
- Процентот на изграденост изнесува 39,31% , а коефициентот на искористеност е 0,78%.

Димензионирање на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на:

- Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

$$P_{ed} = 0,025 \frac{kW}{m^2} \cdot 8277,10m^2 = 14029kW$$

$$P_{ed.} = 206,93kW$$

Потрошувачката на ел.енергија за овој проектен опфат ќе се обезбеди според согласност на оператор, според мрежни правила подземно со НН кабелски вод до НКРО монтирано покрај самата парцела според согласност на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп која е прикажана во графичкиот прилог.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти , улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Прилеп и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственст на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр. 4 4 9 2 2 од 10.08.2022 и според добиените податоци од Агенција за електронски комуникации со бр.1404- 2299/2 од 23.08.2022г. наведено е дека во непосредна близина на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со овој урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ

ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, НА КП98, и КП108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП предвидуваме ЕК (електрокомуникациски) разводен ормар од кој во зависност од потребата би се поврзал за непречена комуникација со останатите институции.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП1.1 и ГП1.2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

Со овој урбанистички проект за формирање на градежните парцели, утврдени се површини за градење со урбанистички параметри и градежните парцели се партерно, сообраќајно и хортикултурно уредени.

Урбанистички параметри за ГП 1.1 планирани со УП:

- Намена на градежната парцела

Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

- Компатибилни класи на намена се предвидуваат Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности (согласно Регулациски план) и Б2 – Големи единици за трговија (согласно Регулациски план), и истите ќе бидат до 40% од вкупната изградена површина согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

- Комплементарните класи на намена ќе се применуваат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

- За ГП1.1 се предвидува и фазно градење на објектот

- Влез од некатегоризиран земјен пат

- Површина на градежна парцела.....5611,65m²

- Површина за градење.....2215,23m²

- Вкупна површина за градење..... 4430,46m²

- Процент на изграденост (Р).....39,48%

- Коефициент на искористеност.....0,79

- Максимална висина до хоризонтален венец11.00m

- Спратност.....П+1

- Процент на озеленетост во ГП.....мин20%

- Паркингместа во ГП..... 12 коли

- Апсолутна кота на нултаплоча.....642,60

Урбанистички параметри за поединечните објекти во ГП 1.1 планирани со УП:

1. Површина за изградба на комплексна градба – Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

- површина за градење – 2215,23m²

- спратност – П +1

- Н_{max}=11.00m - вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и највисоката кота на градбата изразена во должни метри,

- вкупно изградена површина – 4430.46m²

- процент на изграденост – 39,48%

- коефициент на искористеност - 0,79

- Максималната височина на слемето да биде согласно член 124 и член 125 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).
- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).
- При изградба на објектите и содржините во просторот да се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот и да се овозможи непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до објектите.
- Согласно намената на градежната парцела Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, да се изработи потребна документација за заштитата на животната средина, одобрена од надлежен орган, согласно со Законот за животната средина и подзаконските акти кои произлегуваат од него.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ГП 1.1										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ Г2	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА Б1, Б2
				м'	спратност					
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	P+1	30,03%	0,60	12	72,94%	27,06%

Урбанистички параметри за ГП 1.2 планирани со УП:

- Намена на градежната парцела - **E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции**
- Влез од некатегоризиран земјен пат
- Површина на градежна парцела.....61,95m²
- Површина за градење.....15,12m²
- Вкупна површина за градење..... 15,12m²
- Процент на изграденост (P).....24,41%
- Коэффициент на искористеност.....0,24
- Максимална висина до хоризонтален венец4.00m
- Спратност.....П
- Процент на озеленетост во ГП.....мин20%

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15, бр.39/16 и бр.99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика за намената на градежната парцела Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе

за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издвуните гасови од лесни моторни возила и товарни возила, како и испарувањата на асфалтот.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, бр.92/07, бр.35/10, бр. 47/11, бр.59/12, бр. 163/13, бр. 10/15, бр146/15 и 151/21).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проектен опфат планирани се градби со поединечната класа на намена Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ не се очекува поголемо ниво на бучава, затоа не се препорачува користење на технологија која не создава голема бучава, да се користи софистицирана опрема, се во согласност со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21). Исто така доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21), Правните и физички лица се должни да ги преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава,

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава,
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да преземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзино доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава,
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството,
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава,
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување на бучава во животната средина над граничните вредности на ниво на бучава,
- да се воздржуваат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето,
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да преземаат други мерки со цел за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

- при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, КП 98 И КП108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16)

и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozapaluvanje, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запалливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ населеното место;

Според податоците добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ – Прилеп од 04.08.2022

год., во близина на проектниот опфат нема водови на хидротехничка инфраструктура. Истите поминуваат на источната страна по магистралната улица „Александар Македонски“. Со Регулациски план за четврт 10, блок 10.4.3., донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.; по постојната магистрална улица непосредно до опфатот на источната страна страна од опфатот“, се планирани водоводна линија, фекална и атмосферска канализација. Водоводната линија е со дијаметар Ф300 мм.

За пожарна заштита на опфатот со веројатност на појава се претпоставува еден пожар со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек), односно се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 мм, со проток од по 5.0 (л/сек).

Водоснабдувањето ќе се изврши со поврзување на планирана водоводна линија Ф125 мм на улицата на југоисточната страна. Доводот до водомерната шахта ќе биде со ПЕ 110 мм. За санитарна и техничка вода е предвидена водоводна линија со ПЕ Ф32 мм, а за пожарна вода хидрантска мрежа со ПЕ Ф110 мм.

За пожарна заштита со оваа документација предвидени се 3 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кривогаштани, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;

-непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- **спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на

опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- ***прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- ***асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

Изработил:Никола Спиркоски, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0550

**ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

П О Л Н О М О Ш Н О

Игор Димовски од Прилеп и адреса на живеење ул. „Александар Спирковски Цемо“ бр.14 , со ЕМБ 1704980440029 , го овластуваат Друштвото за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп, со седиште на ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7 , ЕМБС 7343949 и ЕДБ 4021019537635, управувано од Никола Спиркоски од Прилеп со ЕМБ 2012983440032, да превземе дејствија потребни за изработка на планско-проектна документација – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2, Г2.3 И Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДГУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 И КП108 КО БЕРОВЦИ ОПШТИНА ПРИЛЕП ВО БЛОК 10.4, БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.4.3 ОФОРМЕН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП.


Воедно го овластувам лицето **Никола Спиркоски**, да ја следи, води постапката и прикачува документи за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2, Г2.3 И Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДГУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 И КП108 КО БЕРОВЦИ ОПШТИНА ПРИЛЕП ВО БЛОК 10.4, БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.4.3 ОФОРМЕН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, преку информацискиот систем Е-УРБАНИЗАМ, како и **лице за контакт** во текот на постапката.

13.07.2022 год.

Прилеп



Инвеститор :


Игор Димовски

Јас, НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ

за подрачјето на Основниот суд во Прилеп

Потврдувам дека

Игор Димовски, ул.А.Спиркоски - Џемо бр.14, Прилеп,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1934264 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3307/2022

Во Прилеп 13.07.2022

НОТАР

ТРАЈКО МАРКОСКИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7667/2024 од 23.04.2024 12:14:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.04.2024 во 12:15:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А.СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ Број 1399/21 од 21.10.2021год. од Нотар Трајко Маркоски од Прилеп.	1112-4639/2021	21.10.2021 11:33:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
108	ДОЛНО САДОВО	гз	зпз 1	13		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49
108	ДОЛНО САДОВО	зз	н	3		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-226/2022 од 08.01.2022 10:02:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f259d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 08.01.2022 во 10:02:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 547 ИЗВОД
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А.СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.1609/21 од 31.12.2021 год. од нотар Трајко Маркоски од Прилеп	1112-1/2022	03.01.2022 12:52:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Павеземен икнвезианадаиел.и ем	Б. на евид. ли	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
98		ДОЛНО САДОВО	11000	3	1704		831		15 / 2016	18.01.2016 19:00:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Стојмир Паноски
име и презиме, потпис

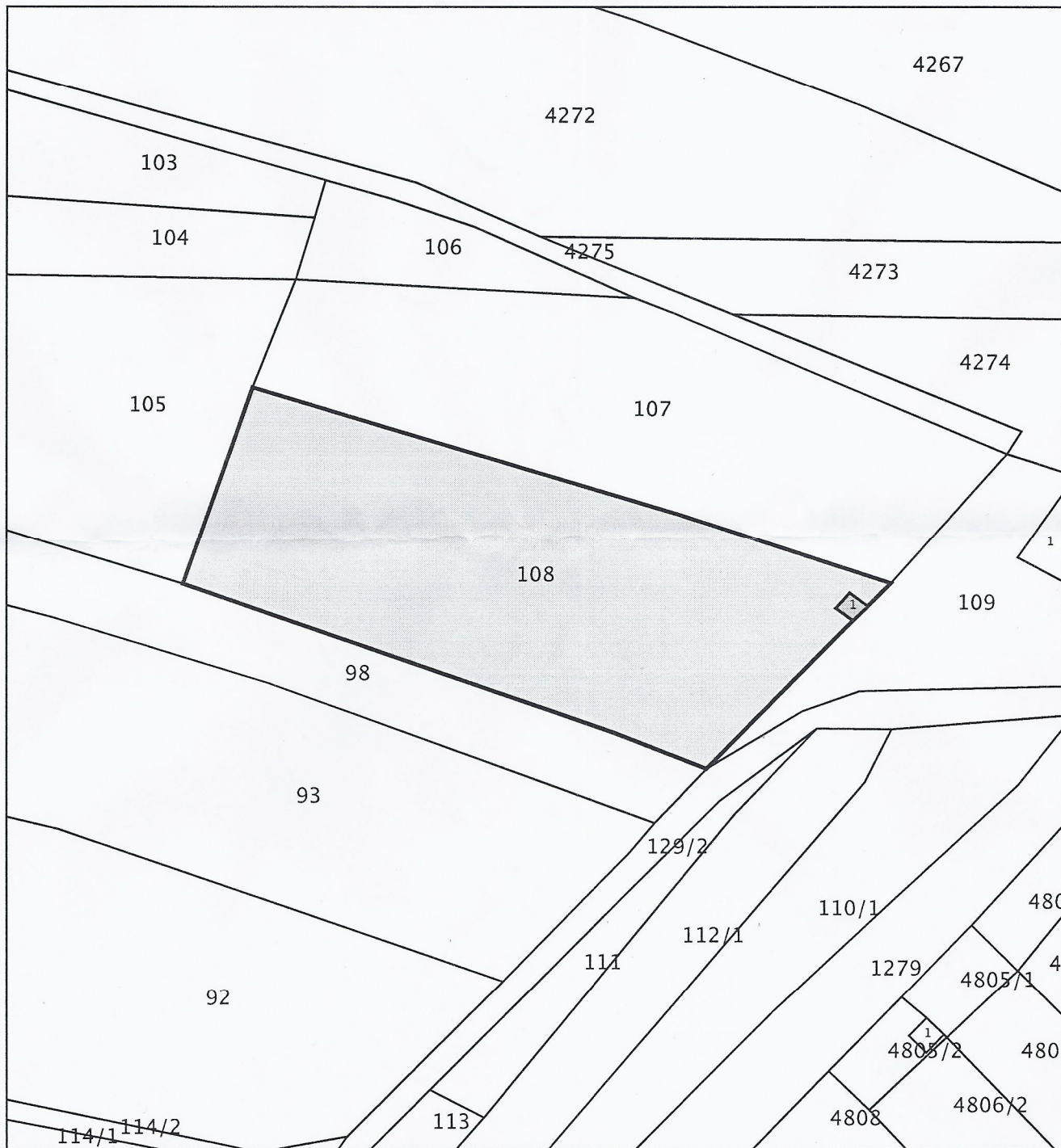
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1496/2021 од 12.10.2021 15:01:26

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: КАРОЛИНА КОСТОСКА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f255de0
1106-1496/2021 од 12.10.2021 15:01:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 5 БЕРОВЦИ
Катастарска парцела 108/0



Овластено лице
Каролина Костоска

(име, презиме и потпис)

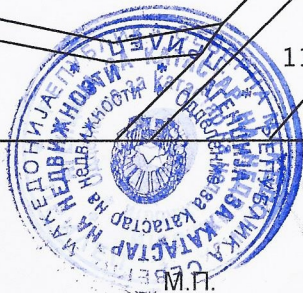
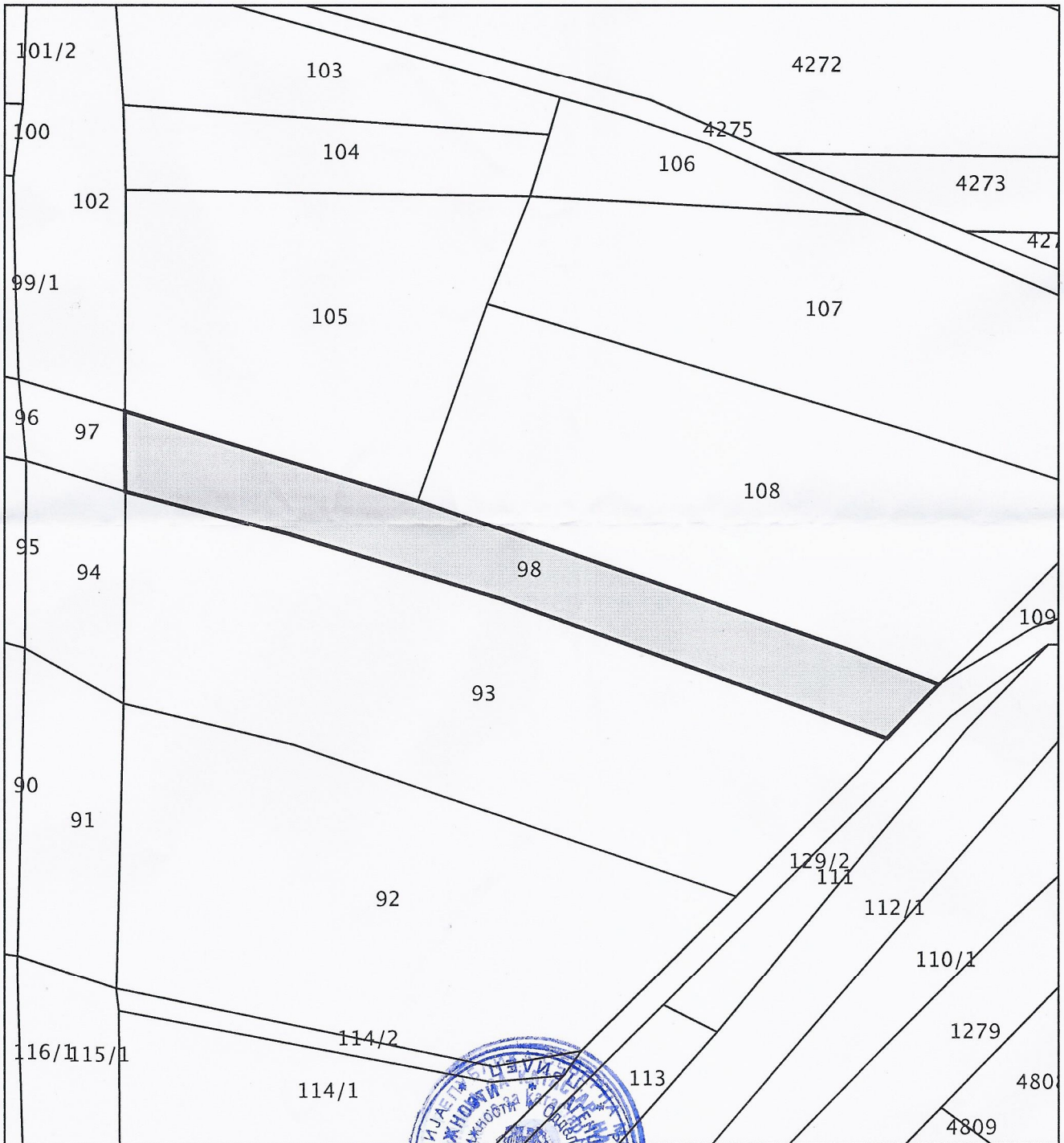


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1497/2021 од 12.10.2021 15:01:27

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Нели Иваноска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f255de1
12.10.2021 15:01:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

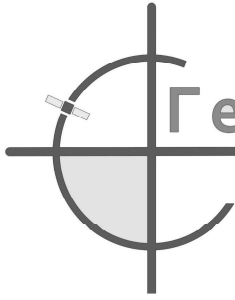
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 5 БЕРОВЦИ
Катастарска парцела 98/0



Овластено лице
Нели Иваноска

(име, презиме и потпис)



Гео ТОПО КАТ
ПРИЛЕП

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Стојмир Паноски
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57195349
Валиден до: 25.06.2023
Датум и час на потпишување: 08.01.2022 во 10:11:40
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

дел. бр. **0801-227/3**
Датум: **23.12.2021** г.

Makedonski
Telekom CA,
Stojmir Panoski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Stojmir Panoski
Date: 2022.01.08 10:16:54
+01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО БЕРОВЦИ КП 98 и 108

Гео ТОПО КАТ доо Прилеп _____

Заверил: М.П.

Овластен геодет:
Стојмир Паноски дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од премерување
3. Список на координати на снимените детални точки
4. Теренски мерења
5. Координати за точка од геодетска основа
6. Извод од ДКП
7. Имотни листови

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за предмет на нумеричките податоци :
КП 98 и 108 КО Беровци

2. Прилози според кои се изготвени нумеричките податоци:
Извод од дигитален катастарски план ДКП за КО Беровци
бр.1109-1924/2021 од 21.12.2021 Агенција за катастар на недвижности

3. Краток опис од изготвувањето на геодетскиот елаборат

По барање на нарачателот, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога во КО Беровци.

Нарачателот на Геодетскиот елаборат најпрво го дефинира делот од планираниот опфат кој му е предмет на интерес.

Изработката на геодетскиот елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога е изготвена со собирање на податоци од терен, односно снимени се сите карактеристични детални точки и нанесени се на катастарска подлога од ДКП за КО Беровци претходно набавена од Агенцијата за катастар на недвижности.

Снимањето на деталните точки е извршено со RTK метода со STONEX S10N GNSS receiver.

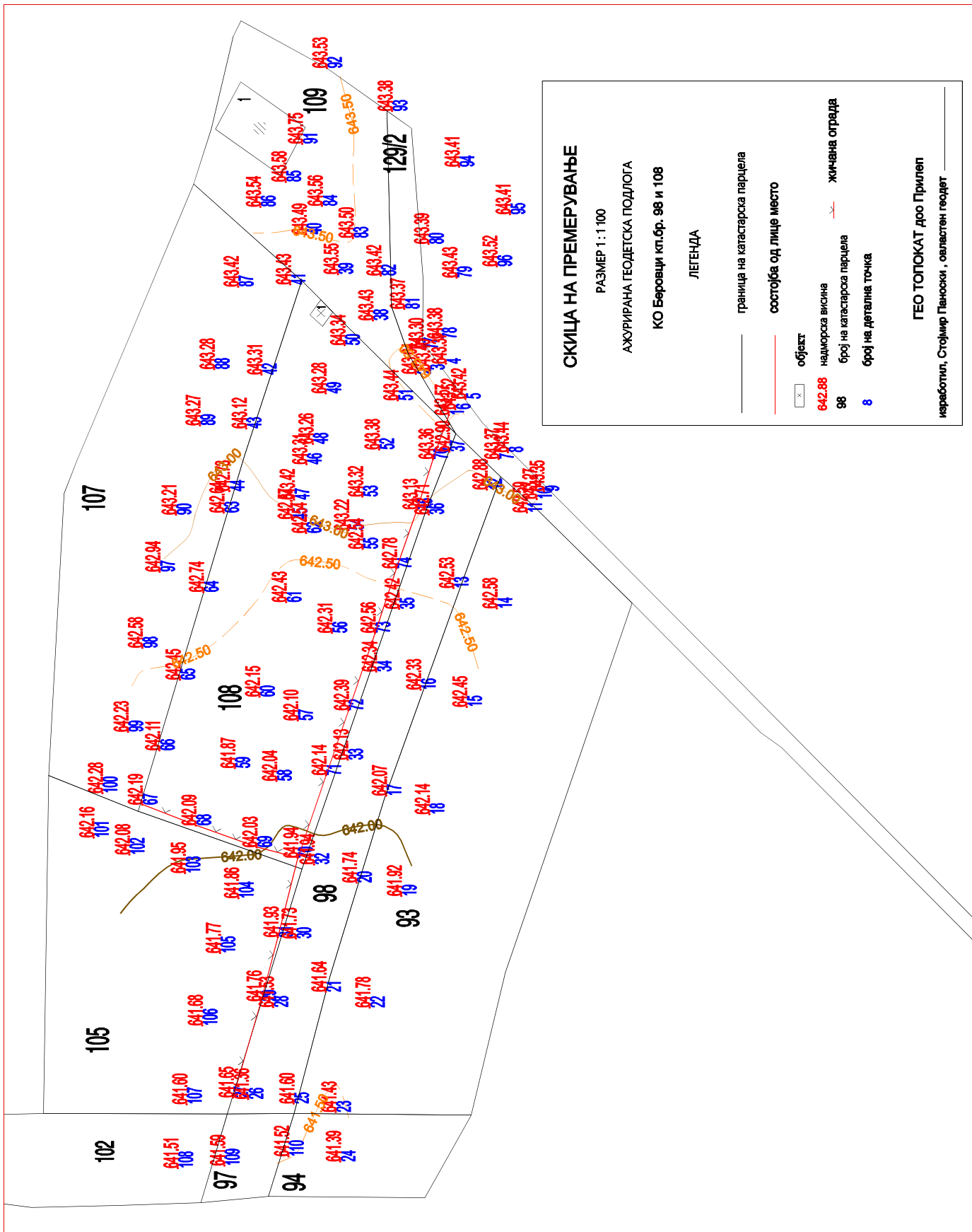
Составен дел на елаборатот е и дигиталниот (вектор) катастарски план приложен во *.dwg формат заради понатамошно користење во било кој CAD-GIS софтвер.

4. Извршител на премерувањето:
Стојмир Паноски, дипл.геод. инж.

М.П.

Изготвил- геод.стручно лице:

Стојмир Паноски



Список на координати за снимените детални точки

број	Y	X	H
1	543953.607	574922.877	643.57
2	543962.050	574929.669	643.64
3	543962.902	574926.888	643.40
4	543964.156	574923.513	643.37
5	543956.934	574919.466	643.42
6	543954.791	574921.577	643.52
7	543944.518	574912.624	643.37
8	543945.899	574910.729	643.44
9	543937.884	574903.330	643.35
10	543936.285	574904.810	643.27
11	543933.501	574906.818	642.59
12	543938.214	574915.059	642.88
13	543917.961	574921.937	642.53
14	543913.769	574913.007	642.58
15	543893.528	574919.217	642.45
16	543897.066	574928.718	642.33
17	543875.260	574935.777	642.07
18	543871.422	574926.916	642.14
19	543854.632	574932.674	641.92
20	543857.383	574941.902	641.74
21	543834.911	574948.213	641.64
22	543831.685	574939.179	641.78
23	543810.175	574946.165	641.43
24	543800.001	574945.234	641.39
25	543811.908	574954.825	641.60
26	543812.858	574964.178	641.52
27	543813.160	574967.304	641.65
28	543831.758	574959.054	641.53
29	543832.978	574961.584	641.76
30	543845.878	574954.356	641.73
31	543846.148	574958.094	641.93
32	543861.116	574950.644	641.94
33	543882.645	574943.708	642.13
34	543900.777	574937.826	642.34
35	543913.665	574933.136	642.42
36	543933.115	574927.042	642.71
37	543946.043	574922.806	643.03
38	543973.070	574938.559	643.43
39	543982.583	574945.722	643.45
40	543990.799	574952.259	643.49
41	543980.448	574955.536	643.43
42	543961.941	574961.447	643.31
43	543950.860	574964.614	643.12
44	543937.908	574968.069	642.73
45	543932.146	574955.143	642.57
46	543943.424	574952.200	643.31
47	543936.167	574954.731	643.42
48	543947.647	574950.898	643.26
49	543958.067	574948.205	643.28
50	543967.966	574944.341	643.34
51	543956.623	574933.432	643.44
52	543946.483	574937.254	643.38
53	543936.760	574940.660	643.32
54	543929.911	574943.540	643.22
55	543926.016	574940.631	642.54
56	543908.722	574946.980	642.31
57	543890.733	574954.004	642.10
58	543878.297	574958.360	642.04
59	543880.918	574966.959	642.03
60	543895.609	574961.872	642.15

Гео Топо Кат доо Прилеп

61	543915.060	574956.394	642.43
62	543929.280	574952.275	642.54
63	543933.458	574969.222	642.64
64	543917.146	574973.428	642.74
65	543899.107	574978.242	642.45
66	543884.572	574982.439	642.11
67	543873.404	574986.015	642.19
68	543869.133	574974.973	642.09
69	543864.644	574962.424	642.03
70	543862.472	574953.999	641.94
71	543879.476	574948.183	642.14
72	543892.802	574943.590	642.39
73	543908.754	574938.093	642.46
74	543922.003	574933.675	642.78
75	543934.146	574929.452	643.13
76	543944.498	574926.170	643.36
77	543967.256	574928.222	643.30
78	543969.333	574924.401	643.38
79	543981.875	574921.305	643.43
80	543988.799	574927.098	643.39
81	543975.442	574932.044	643.37
82	543982.279	574936.917	643.42
83	543990.036	574942.637	643.50
84	543996.618	574949.008	643.56
85	544001.583	574956.450	643.58
86	543996.452	574961.695	643.54
87	543980.014	574966.271	643.42
88	543963.036	574971.206	643.28
89	543951.465	574974.128	643.27
90	543933.060	574979.058	643.21
91	544009.411	574953.050	643.75
92	544024.984	574948.011	643.53
93	544016.125	574934.585	643.38
94	544004.685	574920.805	643.41
95	543994.906	574910.302	643.41
96	543984.197	574913.031	643.42
97	543921.327	574982.395	642.94
98	543905.670	574986.000	642.58
99	543888.400	574988.942	642.23
100	543875.780	574994.256	642.28
101	543866.639	574996.054	642.16
102	543863.128	574988.653	642.08
103	543859.333	574977.172	641.95
104	543854.161	574966.212	641.86
105	543842.869	574969.960	641.77
106	543827.972	574973.661	641.68
107	543811.793	574976.863	641.60
108	543798.651	574978.666	641.51
109	543799.173	574969.082	641.59
110	543801.071	574955.893	641.52

Изготвил,

М.П.

Стојмир Паноски

ТЕРЕНСКИ МЕРЕЊА

JB,NM17122021DELPOSTOAZURcrd,DT01--22-2009,TM06:26:28
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.90.31
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: PRILEP 12KM
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021412030012, FW:0.2.150417(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga IGS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN5,LA41.203683236236,LN21.333468764808,EL710.7617,AG0.0000,PA0.1531,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.9343
GPS,PN1,LA41.190054981060,LN21.311090150140,EL689.486000,--O
--GS,PN1,N 4574922.8766,E 543953.6073,EL643.5695,--O
--GT,PN1,SW1515,ST387504000,EW1515,ET387504000
--HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.104, HDOP:1.400, VDOP:1.570, TDOP:1.118, GDOP:1.782, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN2,LA41.190076835700,LN21.311126627200,EL689.556000,--O
--GS,PN2,N 4574929.6693,E 543962.0503,EL643.6391,--O
--GT,PN2,SW1515,ST387527000,EW1515,ET387527000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.767, HDOP:1.300, VDOP:1.197, TDOP:1.024, GDOP:1.440, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN3,LA41.190067802520,LN21.311130219160,EL689.319000,--
--GS,PN3,N 4574926.8878,E 543962.9024,EL643.4021,--
--GT,PN3,SW1515,ST387540000,EW1515,ET387540000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.560, HDOP:1.000, VDOP:1.197, TDOP:0.599, GDOP:1.440, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN4,LA41.190056839920,LN21.311135523520,EL689.289000,--
--GS,PN4,N 4574923.5134,E 543964.1564,EL643.3721,--
--GT,PN4,SW1515,ST387546000,EW1515,ET387546000
--HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.093, HDOP:1.300, VDOP:1.640, TDOP:0.097, GDOP:2.095, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN5,LA41.190043861140,LN21.311104364320,EL689.335000,--
--GS,PN5,N 4574919.4662,E 543956.9337,EL643.4185,--
--GT,PN5,SW1515,ST387557000,EW1515,ET387557000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.471, HDOP:1.700, VDOP:1.793, TDOP:0.715, GDOP:2.365, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN6,LA41.190050744940,LN21.311095205620,EL689.440000,--
--GS,PN6,N 4574921.5769,E 543954.7909,EL643.5235,--
--GT,PN6,SW1515,ST387563000,EW1515,ET387563000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.746, HDOP:1.700, VDOP:2.157, TDOP:0.513, GDOP:2.698, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN7,LA41.190021923880,LN21.311050802680,EL689.288000,--
--GS,PN7,N 4574912.6241,E 543944.5175,EL643.3720,--
--GT,PN7,SW1515,ST387581000,EW1515,ET387581000
--HSDV:0.021, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.489, HDOP:1.400, VDOP:2.058, TDOP:0.840, GDOP:2.627, NSDV:0.016, ESDV:0.013
GPS,PN8,LA41.190015752940,LN21.311056693420,EL689.351000,--
--GS,PN8,N 4574910.7287,E 543945.8990,EL643.4350,--
--GT,PN8,SW1515,ST387586000,EW1515,ET387586000
--HSDV:0.019, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.490, HDOP:1.400, VDOP:2.059, TDOP:0.841, GDOP:2.628, NSDV:0.015, ESDV:0.012
GPS,PN9,LA41.185991925800,LN21.311022039340,EL689.264000,--
--GS,PN9,N 4574903.3301,E 543937.8836,EL643.3484,--
--GT,PN9,SW1515,ST387599000,EW1515,ET387599000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.491, HDOP:1.400, VDOP:2.060, TDOP:0.845, GDOP:2.630, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN10,LA41.185996755200,LN21.311015204320,EL689.188000,--
--GS,PN10,N 4574904.8103,E 543936.2851,EL643.2724,--
--GT,PN10,SW1515,ST387604000,EW1515,ET387604000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.336, HDOP:1.100, VDOP:2.061, TDOP:1.210, GDOP:2.631, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN11,LA41.190003318420,LN21.311003285200,EL688.508000,--
--GS,PN11,N 4574906.8182,E 543933.5008,EL642.5924,--
--GT,PN11,SW1515,ST387612000,EW1515,ET387612000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.984, HDOP:1.400, VDOP:1.406, TDOP:1.124, GDOP:1.635, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN12,LA41.190029939160,LN21.311023763620,EL688.797000,--
--GS,PN12,N 4574915.0588,E 543938.2142,EL642.8811,--
--GT,PN12,SW1515,ST387623000,EW1515,ET387623000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.873, HDOP:1.400, VDOP:1.244, TDOP:1.133, GDOP:1.491, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN13,LA41.190052628640,LN21.310936859440,EL688.440000,--
--GS,PN13,N 4574921.9366,E 543917.9607,EL642.5246,--
--GT,PN13,SW1515,ST387640000,EW1515,ET387640000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.596, HDOP:1.000, VDOP:1.244, TDOP:0.570, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN14,LA41.190023763120,LN21.310918605880,EL688.494000,--
--GS,PN14,N 4574913.0067,E 543913.7690,EL642.5789,--
--GT,PN14,SW1515,ST387651000,EW1515,ET387651000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.596, HDOP:1.000, VDOP:1.244, TDOP:0.570, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN15,LA41.190044289000,LN21.310831736080,EL688.363000,--
--GS,PN15,N 4574919.2171,E 543893.5275,EL642.4484,--
--GT,PN15,SW1515,ST387669000,EW1515,ET387669000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.724, HDOP:1.000, VDOP:1.404, TDOP:0.552, GDOP:1.633, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN16,LA41.190075017220,LN21.310847195860,EL688.244000,--
--GS,PN16,N 4574928.7177,E 543897.0661,EL642.3291,--
--GT,PN16,SW1515,ST387685000,EW1515,ET387685000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.596, HDOP:1.000, VDOP:1.244, TDOP:0.570, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN17,LA41.190098325360,LN21.310753618360,EL687.985000,--
--GS,PN17,N 4574935.7772,E 543875.2596,EL642.0706,--
--GT,PN17,SW1515,ST387707000,EW1515,ET387707000

--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.567, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN18,LA41.190069676620,LN21.310736888260,EL688.058000,--
--GS,PN18,N 4574926.9163,E 543871.4217,EL642.1439,--
--GT,PN18,SW1515,ST387719000,EW1515,ET387719000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.567, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN19,LA41.190088666740,LN21.310664848780,EL687.835000,--
--GS,PN19,N 4574932.6738,E 543854.6323,EL641.9213,--
--GT,PN19,SW1515,ST387739000,EW1515,ET387739000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.570, GDOP:1.490, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN20,LA41.190118526940,LN21.310676913580,EL687.653000,--
--GS,PN20,N 4574941.9019,E 543857.3829,EL641.7391,--
--GT,PN20,SW1515,ST387750000,EW1515,ET387750000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.570, GDOP:1.490, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN21,LA41.190139422600,LN21.310580456860,EL687.550000,--
--GS,PN21,N 4574948.2132,E 543834.9113,EL641.6366,--
--GT,PN21,SW1515,ST387770000,EW1515,ET387770000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.570, GDOP:1.490, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN22,LA41.190110198520,LN21.310566353680,EL687.692000,--
--GS,PN22,N 4574939.1785,E 543831.6854,EL641.7789,--
--GT,PN22,SW1515,ST387781000,EW1515,ET387781000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.570, GDOP:1.490, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN23,LA41.190133265040,LN21.310474044940,EL687.344000,--
--GS,PN23,N 4574946.1653,E 543810.1745,EL641.4314,--
--GT,PN23,SW1515,ST387801000,EW1515,ET387801000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.843, HDOP:1.200, VDOP:1.399, TDOP:0.866, GDOP:1.627, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN24,LA41.190130444920,LN21.310430276500,EL687.298000,--
--GS,PN24,N 4574945.2344,E 543800.0005,EL641.3858,--
--GT,PN24,SW1515,ST387822000,EW1515,ET387822000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.243, TDOP:0.573, GDOP:1.489, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN25,LA41.190161300880,LN21.310481720260,EL687.511000,--
--GS,PN25,N 4574954.8245,E 543811.9077,EL641.5982,--
--GT,PN25,SW1515,ST387842000,EW1515,ET387842000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.348, HDOP:1.100, VDOP:2.074, TDOP:0.970, GDOP:2.540, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN26,LA41.190191601420,LN21.310486046680,EL687.273000,--
--GS,PN26,N 4574964.1777,E 543812.8579,EL641.3600,--
--GT,PN26,SW1515,ST387857000,EW1515,ET387857000
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.346, HDOP:1.100, VDOP:2.072, TDOP:0.969, GDOP:2.538, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN27,LA41.190201731220,LN21.310487425240,EL687.563000,--O
--GS,PN27,N 4574967.3044,E 543813.1598,EL641.6499,--O
--GT,PN27,SW1515,ST387867000,EW1515,ET387867000
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.668, HDOP:1.400, VDOP:2.271, TDOP:0.950, GDOP:2.832, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN28,LA41.190174624960,LN21.310567176460,EL687.448000,--
--GS,PN28,N 4574959.0539,E 543831.7576,EL641.5345,--
--GT,PN28,SW1515,ST387907000,EW1515,ET387907000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.242, TDOP:0.573, GDOP:1.488, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN29,LA41.190182802420,LN21.310572489160,EL687.676000,--O
--GS,PN29,N 4574961.5839,E 543832.9781,EL641.7624,--O
--GT,PN29,SW1515,ST387916000,EW1515,ET387916000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.664, HDOP:1.400, VDOP:2.266, TDOP:0.944, GDOP:2.826, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN30,LA41.190159122100,LN21.310627766560,EL687.642000,--
--GS,PN30,N 4574954.3561,E 543845.8777,EL641.7282,--
--GT,PN30,SW1515,ST387945000,EW1515,ET387945000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.595, HDOP:1.000, VDOP:1.242, TDOP:0.576, GDOP:1.487, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN31,LA41.190171233640,LN21.310629024400,EL687.846000,--O
--GS,PN31,N 4574958.0940,E 543846.1478,EL641.9321,--O
--GT,PN31,SW1515,ST387956000,EW1515,ET387956000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.658, HDOP:1.400, VDOP:2.260, TDOP:0.820, GDOP:2.782, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN32,LA41.190146791140,LN21.310693188760,EL687.853000,--
--GS,PN32,N 4574950.6435,E 543861.1158,EL641.9388,--
--GT,PN32,SW1515,ST387979000,EW1515,ET387979000
--HSDV:0.016, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.318, HDOP:1.000, VDOP:2.091, TDOP:1.303, GDOP:2.659, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN33,LA41.190123888840,LN21.310785577120,EL688.046000,--
--GS,PN33,N 4574943.7076,E 543882.6449,EL642.1312,--
--GT,PN33,SW1515,ST388024000,EW1515,ET388024000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.804, HDOP:1.000, VDOP:2.620, TDOP:2.037, GDOP:3.466, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN34,LA41.190104470320,LN21.310863387040,EL688.252000,--
--GS,PN34,N 4574937.8260,E 543900.7771,EL642.3368,--
--GT,PN34,SW1515,ST388043000,EW1515,ET388043000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.797, HDOP:1.300, VDOP:1.241, TDOP:1.012, GDOP:1.485, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN35,LA41.190089015220,LN21.310918679620,EL688.339000,--
--GS,PN35,N 4574933.1357,E 543913.6652,EL642.4235,--
--GT,PN35,SW1515,ST388080000,EW1515,ET388080000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.460, HDOP:1.300, VDOP:2.089, TDOP:0.990, GDOP:2.652, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN36,LA41.190068883120,LN21.311002149040,EL688.625000,--
--GS,PN36,N 4574927.0420,E 543933.1150,EL642.7090,--
--GT,PN36,SW1515,ST388105000,EW1515,ET388105000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.459, HDOP:1.300, VDOP:2.087, TDOP:0.988, GDOP:2.650, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN37,LA41.190054898980,LN21.311057626660,EL688.819000,--
--GS,PN37,N 4574922.8058,E 543946.0434,EL642.9027,--
--GT,PN37,SW1515,ST388119000,EW1515,ET388119000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.459, HDOP:1.300, VDOP:2.087, TDOP:0.983, GDOP:2.648, NSDV:0.012, ESDV:0.009

GPS,PN38,LA41.190105436860,LN21.311174238820,EL689.347000,--O
--GS,PN38,N 4574938.5588,E 543973.0702,EL643.4296,--O
--GT,PN38,SW1515,ST388183000,EW1515,ET388183000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.455, HDOP:1.300, VDOP:2.083, TDOP:0.970, GDOP:2.640, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN39,LA41.190128471520,LN21.311215323340,EL689.464000,--O
--GS,PN39,N 4574945.7220,E 543982.5825,EL643.5461,--O
--GT,PN39,SW1515,ST388196000,EW1515,ET388196000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.455, HDOP:1.300, VDOP:2.082, TDOP:0.967, GDOP:2.638, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN40,LA41.190149500560,LN21.311250818680,EL689.408000,--O
--GS,PN40,N 4574952.2587,E 543990.7986,EL643.4897,--O
--GT,PN40,SW1515,ST388215000,EW1515,ET388215000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.453, HDOP:1.300, VDOP:2.080, TDOP:0.963, GDOP:2.635, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN41,LA41.190160326660,LN21.311206400500,EL689.352000,--O
--GS,PN41,N 4574955.5361,E 543980.4482,EL643.4340,--O
--GT,PN41,SW1515,ST388256000,EW1515,ET388256000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.792, HDOP:1.400, VDOP:2.416, TDOP:1.458, GDOP:3.150, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.190179849160,LN21.311126980420,EL689.225000,--O
--GS,PN42,N 4574961.4473,E 543961.9413,EL643.3074,--O
--GT,PN42,SW1515,ST388285000,EW1515,ET388285000
--HSDV:0.016, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.802, HDOP:2.000, VDOP:3.234, TDOP:1.560, GDOP:4.110, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN43,LA41.190190331880,LN21.311079415480,EL689.039000,--O
--GS,PN43,N 4574964.6145,E 543950.8597,EL643.1217,--O
--GT,PN43,SW1515,ST388309000,EW1515,ET388309000
--HSDV:0.016, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.778, HDOP:2.000, VDOP:3.205, TDOP:1.482, GDOP:4.058, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN44,LA41.190201781020,LN21.311023817740,EL688.646000,--O
--GS,PN44,N 4574968.0686,E 543937.9081,EL642.7290,--O
--GT,PN44,SW1515,ST388333000,EW1515,ET388333000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.664, HDOP:1.800, VDOP:3.191, TDOP:1.738, GDOP:4.055, NSDV:0.014, ESDV:0.015
GPS,PN45,LA41.190159993600,LN21.310998709780,EL688.490000,--
--GS,PN45,N 4574955.1429,E 543932.1462,EL642.5735,--
--GT,PN45,SW1515,ST388352000,EW1515,ET388352000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.440, HDOP:1.300, VDOP:2.065, TDOP:0.923, GDOP:2.609, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN46,LA41.190150235020,LN21.311047122640,EL689.222000,--
--GS,PN46,N 4574952.2003,E 543943.4237,EL643.3052,--
--GT,PN46,SW1515,ST388368000,EW1515,ET388368000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.438, HDOP:1.300, VDOP:2.063, TDOP:0.917, GDOP:2.605, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN47,LA41.190158579400,LN21.311015988220,EL689.337000,--
--GS,PN47,N 4574954.7308,E 543936.1673,EL643.4204,--
--GT,PN47,SW1515,ST388381000,EW1515,ET388381000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.437, HDOP:1.300, VDOP:2.061, TDOP:0.913, GDOP:2.602, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN48,LA41.190145931820,LN21.311065249480,EL689.181000,--
--GS,PN48,N 4574950.8982,E 543947.6474,EL643.2641,--
--GT,PN48,SW1515,ST388399000,EW1515,ET388399000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.435, HDOP:1.300, VDOP:2.059, TDOP:0.906, GDOP:2.598, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN49,LA41.190136999980,LN21.311109979240,EL689.193000,--
--GS,PN49,N 4574948.2054,E 543958.0668,EL643.2758,--
--GT,PN49,SW1515,ST388412000,EW1515,ET388412000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.433, HDOP:1.300, VDOP:2.057, TDOP:0.902, GDOP:2.595, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN50,LA41.190124279620,LN21.311152440580,EL689.260000,--
--GS,PN50,N 4574944.3409,E 543967.9656,EL643.3426,--
--GT,PN50,SW1515,ST388423000,EW1515,ET388423000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.432, HDOP:1.300, VDOP:2.055, TDOP:0.900, GDOP:2.593, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN51,LA41.190089137200,LN21.311103389080,EL689.357000,--
--GS,PN51,N 4574933.4315,E 543956.6229,EL643.4402,--
--GT,PN51,SW1515,ST388439000,EW1515,ET388439000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.430, HDOP:1.300, VDOP:2.053, TDOP:0.893, GDOP:2.589, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN52,LA41.190101725560,LN21.311059889800,EL689.301000,--
--GS,PN52,N 4574937.2540,E 543946.4829,EL643.3844,--
--GT,PN52,SW1515,ST388450000,EW1515,ET388450000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.428, HDOP:1.300, VDOP:2.051, TDOP:0.886, GDOP:2.585, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN53,LA41.190112957560,LN21.311018173720,EL689.240000,--
--GS,PN53,N 4574940.6605,E 543936.7602,EL643.3236,--
--GT,PN53,SW1515,ST388461000,EW1515,ET388461000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.576, HDOP:1.400, VDOP:2.162, TDOP:0.751, GDOP:2.683, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN54,LA41.190122426580,LN21.310988798980,EL689.135000,--
--GS,PN54,N 4574943.5404,E 543929.9109,EL643.2188,--
--GT,PN54,SW1515,ST388471000,EW1515,ET388471000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.520, HDOP:1.300, VDOP:2.159, TDOP:0.909, GDOP:2.679, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN55,LA41.190113070120,LN21.310971977920,EL688.454000,--
--GS,PN55,N 4574940.6306,E 543926.0162,EL642.5380,--
--GT,PN55,SW1515,ST388504000,EW1515,ET388504000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.513, HDOP:1.300, VDOP:2.151, TDOP:0.898, GDOP:2.669, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN56,LA41.190133990320,LN21.310897785460,EL688.221000,--
--GS,PN56,N 4574946.9804,E 543908.7225,EL642.3054,--
--GT,PN56,SW1515,ST388522000,EW1515,ET388522000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.274, HDOP:1.300, VDOP:3.005, TDOP:1.925, GDOP:3.798, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN57,LA41.190157107540,LN21.310820619520,EL688.016000,--
--GS,PN57,N 4574954.0038,E 543890.7332,EL642.1008,--
--GT,PN57,SW1515,ST388542000,EW1515,ET388542000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.416, HDOP:1.300, VDOP:2.036, TDOP:0.851, GDOP:2.561, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN58,LA41.190171470400,LN21.310767261640,EL687.951000,--
--GS,PN58,N 4574958.3600,E 543878.2972,EL642.0361,--
--GT,PN58,SW1515,ST388559000,EW1515,ET388559000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.413, HDOP:1.300, VDOP:2.033, TDOP:0.843, GDOP:2.556, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN59,LA41.190199292940,LN21.310778752120,EL687.783000,--

--GS,PN59,N 4574966.9587,E 543880.9180,EL641.8678,--
--GT,PN59,SW1515,ST388574000,EW1515,ET388574000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.411, HDOP:1.300, VDOP:2.031, TDOP:0.835, GDOP:2.552, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN60,LA41.190182518140,LN21.310841786680,EL688.067000,--
--GS,PN60,N 4574961.8720,E 543895.6090,EL642.1515,--
--GT,PN60,SW1515,ST388592000,EW1515,ET388592000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.408, HDOP:1.300, VDOP:2.027, TDOP:0.827, GDOP:2.546, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN61,LA41.190164382960,LN21.310925276560,EL688.347000,--
--GS,PN61,N 4574956.3943,E 543915.0598,EL642.4310,--
--GT,PN61,SW1515,ST388613000,EW1515,ET388613000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.353, HDOP:1.200, VDOP:2.024, TDOP:0.957, GDOP:2.540, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN62,LA41.190150751500,LN21.310986311140,EL688.460000,--
--GS,PN62,N 4574952.2746,E 543929.2798,EL642.5436,--
--GT,PN62,SW1515,ST388628000,EW1515,ET388628000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.350, HDOP:1.200, VDOP:2.021, TDOP:0.950, GDOP:2.535, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN63,LA41.190205605780,LN21.311004713320,EL688.558000,--O
--GS,PN63,N 4574969.2217,E 543933.4579,EL642.6411,--O
--GT,PN63,SW1515,ST388674000,EW1515,ET388674000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.161, HDOP:1.300, VDOP:2.881, TDOP:1.795, GDOP:3.635, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN64,LA41.190219558420,LN21.310934685940,EL688.651000,--O
--GS,PN64,N 4574973.4280,E 543917.1458,EL642.7346,--O
--GT,PN64,SW1515,ST388695000,EW1515,ET388695000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.184, HDOP:1.400, VDOP:2.860, TDOP:1.694, GDOP:3.607, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN65,LA41.190235514400,LN21.310857249640,EL688.369000,--O
--GS,PN65,N 4574978.2419,E 543899.1070,EL642.4530,--O
--GT,PN65,SW1515,ST388717000,EW1515,ET388717000
--HSDV:0.029, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.172, HDOP:1.400, VDOP:2.846, TDOP:2.353, GDOP:2.127, NSDV:0.016, ESDV:0.024
GPS,PN66,LA41.190249402720,LN21.310794864520,EL688.024000,--O
--GS,PN66,N 4574982.4390,E 543884.5724,EL642.1084,--O
--GT,PN66,SW1515,ST388743000,EW1515,ET388743000
--HSDV:0.016, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.154, HDOP:1.400, VDOP:2.826, TDOP:1.658, GDOP:3.563, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN67,LA41.190261211260,LN21.310746937300,EL688.106000,--O
--GS,PN67,N 4574986.0148,E 543873.4042,EL642.1907,--O
--GT,PN67,SW1515,ST388770000,EW1515,ET388770000
--HSDV:0.019, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.326, HDOP:1.200, VDOP:1.992, TDOP:0.887, GDOP:2.489, NSDV:0.015, ESDV:0.012
GPS,PN68,LA41.190225502020,LN21.310728288340,EL688.008000,--O
--GS,PN68,N 4574974.9732,E 543869.1331,EL642.0930,--O
--GT,PN68,SW1515,ST388787000,EW1515,ET388787000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.890, HDOP:1.200, VDOP:2.629, TDOP:1.948, GDOP:3.485, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN69,LA41.190184910040,LN21.310708664860,EL687.940000,--O
--GS,PN69,N 4574962.4240,E 543864.6445,EL642.0254,--O
--GT,PN69,SW1515,ST388811000,EW1515,ET388811000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.319, HDOP:1.200, VDOP:1.984, TDOP:0.866, GDOP:2.475, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN70,LA41.190157643220,LN21.310699106320,EL687.853000,--O
--GS,PN70,N 4574953.9994,E 543862.4719,EL641.9387,--O
--GT,PN70,SW1515,ST388830000,EW1515,ET388830000
--HSDV:0.017, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.552, HDOP:1.500, VDOP:2.065, TDOP:0.206, GDOP:2.544, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN71,LA41.190138457380,LN21.310772065600,EL688.050000,--O
--GS,PN71,N 4574948.1828,E 543879.4756,EL642.1352,--O
--GT,PN71,SW1515,ST388852000,EW1515,ET388852000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.311, HDOP:1.200, VDOP:1.975, TDOP:0.846, GDOP:2.461, NSDV:0.014, ESDV:0.011
GPS,PN72,LA41.190123310200,LN21.310829245960,EL688.304000,--O
--GS,PN72,N 4574943.5901,E 543892.8020,EL642.3889,--O
--GT,PN72,SW1515,ST388871000,EW1515,ET388871000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.308, HDOP:1.200, VDOP:1.971, TDOP:0.835, GDOP:2.454, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN73,LA41.190105180300,LN21.310897693300,EL688.471000,--O
--GS,PN73,N 4574938.0930,E 543908.7544,EL642.5556,--O
--GT,PN73,SW1515,ST388891000,EW1515,ET388891000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.303, HDOP:1.200, VDOP:1.966, TDOP:0.826, GDOP:2.447, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN74,LA41.190090599940,LN21.310954542280,EL688.696000,--O
--GS,PN74,N 4574933.6747,E 543922.0028,EL642.7802,--O
--GT,PN74,SW1515,ST388909000,EW1515,ET388909000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.301, HDOP:1.200, VDOP:1.963, TDOP:0.822, GDOP:2.443, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN75,LA41.190076674900,LN21.311006644120,EL689.045000,--O
--GS,PN75,N 4574929.4519,E 543934.1460,EL643.1290,--O
--GT,PN75,SW1515,ST388924000,EW1515,ET388924000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.298, HDOP:1.200, VDOP:1.960, TDOP:0.811, GDOP:2.437, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN76,LA41.190065835300,LN21.311051069320,EL689.279000,--O
--GS,PN76,N 4574926.1702,E 543944.4981,EL643.3627,--O
--GT,PN76,SW1515,ST388938000,EW1515,ET388938000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.296, HDOP:1.200, VDOP:1.957, TDOP:0.803, GDOP:2.432, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN77,LA41.190072042780,LN21.311148971020,EL689.213000,--
--GS,PN77,N 4574928.2220,E 543967.2556,EL643.2959,--
--GT,PN77,SW1515,ST388997000,EW1515,ET388997000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.336, HDOP:1.900, VDOP:2.742, TDOP:1.283, GDOP:3.574, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN78,LA41.190059616420,LN21.311157805900,EL689.295000,--
--GS,PN78,N 4574924.4011,E 543969.3334,EL643.3780,--
--GT,PN78,SW1515,ST389006000,EW1515,ET389006000
--HSDV:0.017, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.144, HDOP:1.800, VDOP:2.578, TDOP:1.299, GDOP:3.402, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN79,LA41.190049334160,LN21.311211648220,EL689.342000,--
--GS,PN79,N 4574921.3046,E 543981.8747,EL643.4246,--
--GT,PN79,SW1515,ST389024000,EW1515,ET389024000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.840, HDOP:1.200, VDOP:2.574, TDOP:1.860, GDOP:3.395, NSDV:0.015, ESDV:0.010
GPS,PN80,LA41.190067977720,LN21.311241570040,EL689.307000,--
--GS,PN80,N 4574927.0976,E 543988.7990,EL643.3893,--
--GT,PN80,SW1515,ST389035000,EW1515,ET389035000

--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.277, HDOP:1.200, VDOP:1.935, TDOP:0.746, GDOP:2.396, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN81,LA41.190084272940,LN21.311184266680,EL689.284000,--
--GS,PN81,N 4574932.0442,E 543975.4417,EL643.3666,--
--GT,PN81,SW1515,ST389050000,EW1515,ET389050000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.274, HDOP:1.200, VDOP:1.932, TDOP:0.738, GDOP:2.391, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN82,LA41.190099934200,LN21.311213792200,EL689.339000,--
--GS,PN82,N 4574936.9166,E 543982.2794,EL643.4213,--
--GT,PN82,SW1515,ST389062000,EW1515,ET389062000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.272, HDOP:1.200, VDOP:1.929, TDOP:0.736, GDOP:2.388, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN83,LA41.190118326180,LN21.311247291340,EL689.417000,--
--GS,PN83,N 4574942.6371,E 543990.0361,EL643.4989,--
--GT,PN83,SW1515,ST389073000,EW1515,ET389073000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.270, HDOP:1.200, VDOP:1.927, TDOP:0.728, GDOP:2.384, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN84,LA41.190138849720,LN21.311275756720,EL689.481000,--
--GS,PN84,N 4574949.0080,E 543996.6182,EL643.5626,--
--GT,PN84,SW1515,ST389084000,EW1515,ET389084000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.268, HDOP:1.200, VDOP:1.925, TDOP:0.720, GDOP:2.380, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN85,LA41.190162875580,LN21.311297294020,EL689.494000,--
--GS,PN85,N 4574956.4497,E 544001.5825,EL643.5753,--
--GT,PN85,SW1515,ST389094000,EW1515,ET389094000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.267, HDOP:1.200, VDOP:1.923, TDOP:0.716, GDOP:2.377, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN86,LA41.190179978880,LN21.311275371280,EL689.454000,--
--GS,PN86,N 4574961.6950,E 543996.4522,EL643.5354,--
--GT,PN86,SW1515,ST389104000,EW1515,ET389104000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.265, HDOP:1.200, VDOP:1.921, TDOP:0.708, GDOP:2.373, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN87,LA41.190195131700,LN21.311204811820,EL689.334000,--
--GS,PN87,N 4574966.2706,E 543980.0141,EL643.4158,--
--GT,PN87,SW1515,ST389119000,EW1515,ET389119000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.262, HDOP:1.200, VDOP:1.917, TDOP:0.698, GDOP:2.367, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN88,LA41.190211462500,LN21.311131939780,EL689.193000,--
--GS,PN88,N 4574971.2063,E 543963.0360,EL643.2752,--
--GT,PN88,SW1515,ST389135000,EW1515,ET389135000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.258, HDOP:1.200, VDOP:1.913, TDOP:0.686, GDOP:2.360, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN89,LA41.190221158740,LN21.311082264880,EL689.186000,--
--GS,PN89,N 4574974.1279,E 543951.4652,EL643.2685,--
--GT,PN89,SW1515,ST389151000,EW1515,ET389151000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.216, HDOP:1.800, VDOP:2.665, TDOP:1.279, GDOP:3.461, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN90,LA41.190237499380,LN21.311003256280,EL689.127000,--
--GS,PN90,N 4574979.0582,E 543933.0599,EL643.2100,--
--GT,PN90,SW1515,ST389175000,EW1515,ET389175000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.251, HDOP:1.200, VDOP:1.904, TDOP:0.662, GDOP:2.346, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN91,LA41.190151702860,LN21.311330864080,EL689.673000,--
--GS,PN91,N 4574953.0501,E 544009.4107,EL643.7541,--
--GT,PN91,SW1515,ST389256000,EW1515,ET389256000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.271, HDOP:1.600, VDOP:2.853, TDOP:1.574, GDOP:3.630, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN92,LA41.190135063720,LN21.311397691600,EL689.451000,--
--GS,PN92,N 4574948.0109,E 544024.9836,EL643.5317,--
--GT,PN92,SW1515,ST389272000,EW1515,ET389272000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.181, HDOP:1.100, VDOP:1.883, TDOP:0.768, GDOP:2.312, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN93,LA41.190091716000,LN21.311359255240,EL689.301000,--
--GS,PN93,N 4574934.5851,E 544016.1250,EL643.3823,--
--GT,PN93,SW1515,ST389287000,EW1515,ET389287000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.001, HDOP:1.700, VDOP:2.473, TDOP:1.208, GDOP:3.235, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN94,LA41.190047268360,LN21.311309710180,EL689.323000,--
--GS,PN94,N 4574920.8046,E 544004.6848,EL643.4049,--
--GT,PN94,SW1515,ST389303000,EW1515,ET389303000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.995, HDOP:1.700, VDOP:2.466, TDOP:1.196, GDOP:3.225, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN95,LA41.190013415700,LN21.311267391400,EL689.330000,--
--GS,PN95,N 4574910.3025,E 543994.9056,EL643.4125,--
--GT,PN95,SW1515,ST389317000,EW1515,ET389317000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.173, HDOP:1.100, VDOP:1.874, TDOP:0.741, GDOP:2.296, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN96,LA41.190022469400,LN21.311221417720,EL689.434000,--
--GS,PN96,N 4574913.0310,E 543984.1966,EL643.5167,--
--GT,PN96,SW1515,ST389336000,EW1515,ET389336000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.169, HDOP:1.100, VDOP:1.869, TDOP:0.732, GDOP:2.289, NSDV:0.012, ESDV:0.010



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-226/2022 од 08.01.2022 10:02:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SVALTER
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 08.01.2022 во 10:02:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 547 ИЗВОД
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А. СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ, бр. 1609/21 од 31.12.2021 год. од нотар Трајко Маркоски од Прилеп	1112-1/2022	03.01.2022 12:52:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Б. на евид. ли	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
98	ДОЛНО САДОВО	11000	3	1704	831		15 / 2016	18.01.2016 19:00:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Овластено лице:
Стојмир Паноски

М.П.

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-34431/2021 од 21.12.2021 11:05:49

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f259d ае
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2021 во 11:06:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ИЗВОД Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А. СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ Број 1399/21 од 21.10.2021 год. од Нотар Трајко Маркоски од Прилеп.	1112-4639/2021	21.10.2021 11:33:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	П. ав. е зе м е н и к н в е з и а н а д а и е д а и е л. и е м	Б. на е в и д. л и	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
108		ДОЛНО САДОВО	гз	зпз 1	13		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49
108		ДОЛНО САДОВО	зз	н	3957		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-34431/2021 од 21.12.2021 11:05:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ИЗВОД
Катастарска општина: БЕРОВЦИ



Овластено лице:
Стојмир Паноски
име и презиме, потпис

М.П.





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 08.01.2022 во 10:12:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДРУШТО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, КОНСАЛТИНГ ,ПРОЕКТИРАЊЕ И ПРОЦЕНКА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ГЕО ТОПО КАТ УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП, заведена под број: 0801-227/3 од 08.01.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.01.2022 10:09:07 часот.



М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-715	7543520.61	4574488.56	637.86

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4708950

Назив на налогодавач: Стојмир Паноски Моша Пијаде бр.2	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 7040407	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 21.12.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4708965

Назив на налогодавач: Стојмир Паноски Моша Пијаде бр.2	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 7040407	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 21.12.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4745309

Назив на налогодавач: Стојмир Паноски Моша Пијаде бр.2	Датум на валута 08.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7040407	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4708981

Назив на налогодавач: Стојмир Паноски Моша Пијаде бр.2	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 7040407	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 21.12.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Потврда за нарачка: 225542**Податоци за нарачателот**

Име на компанија	ГеоТопокатПрилеп	Улица	
ЕМБС на компанија	7040407	Број	
Телефон на компанија		Поштенски број	
Име	Стојмир	Град	
Презиме	Паноски	Држава	
Е-пошта	geotopokatprilep@yahoo.com		
Телефон			

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Опис на положба заедно со координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	114.0 ден.	1.0	114.0 ден.	08-19/12613	Order 225542_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_mt1640087575516skw5.xlsx Order 225542_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_mt1640087575516skw5.pdf Order 225542_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_mt1640087575516skw5.zip
Вкупна цена:	114.0 + 2* = 116.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 19733856

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Наш број: 1404-2299/2

Скопје: 23.08.2022 г.

ДО:
АКСИС СТУДИО
Увоз-извоз ДОО
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 01-1/-6 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за проектниот опфат и тоа на КП98 и КП108 во КО Беровци – Општина Прилеп**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  04.08.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов 

Советник на директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@ yahoo.com

=====

До

„АКСИС СТУДИО“
увоз-извоз ДОО, Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање бр.01-1/-3, Ве известуваме дека за проектниот опфат на КП бр.98 и КП бр.108 КО Беровци, Општина Прилеп, за кој е започната постапка за изработка на Урбанистички проект, не располагаме со никакви податоци што се однесуваат на нашата подземна инфраструктура односно нема постојни инсталации на споменатите парцели.

04.08.2022
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2022-08-04
10:07+02:00



08 Август, 2022

Архивски број:
Бр: 09-178/2

До
АКСИС СТУДИО увоз извоз ДОО-Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт од 01-1/-12 од јули 2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ И ТОА НА КП 98 И КП 108 ВО КО БЕРОВЦИ-ОПШТИНА ПРИЛЕП**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процентата на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ И ТОА НА КП 98 И КП 108 ВО КО БЕРОВЦИ-ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ И ТОА НА КП 98 И КП 108 ВО КО БЕРОВЦИ-ОПШТИНА ПРИЛЕП**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Јасмин Ефатоски

Овластен Советник
Оливера Чавкар

OLIVERA Digitally signed
ChAVKA by OLIVERA
R ChAVKAR
Date: 2022.08.08
11:28:10 +02'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива



Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-1/ -1 од јули 2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект за формирање на ГП, од КП98 и КП108 во КО Беровци - Општина Прилеп Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Sareski
Mile**

Digitally signed
by Sareski Mile
Date: 2022.08.08
06:58:38 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44922
Дата: 10.08.2022

До
„АКСИС СТУДИО“ ДОО – Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка Урбанистички проект за формирање на ГП, од КП98 и КП108 во КО Беровци - Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.08.10
15:24:35 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2642/2 од 25.10.2021 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 10 блок 10.4.3
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-1486/8 од 16.06.2020 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр. 98 и КП бр.108 КО Беровци, во Блок 10.4.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил:

Валентина Најдоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

Марика Јовческа

контролирал:

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA,
Marika Jovcheska
Date: 2021.10.28
09:09:57 +02'00'

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA,
Valentina Najdoska
Date: 2021.10.25
16:01:21 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 E_h$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

4.8 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси, **Г2** – Лесна индустрија, **Г3** – Сервиси, **Г4** - Стоваришта, **Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е** – Инфраструктура, **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, се предвидуваат **12 (дванаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

4.10 Посебни услови за изградба

Групи на класа на намена:

- Г** – Производство, дистрибуција и сервиси
- Д** – Зеленило, спорт и рекреација
- Е** – Инфраструктура

Основни класи на намена:

- Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, застапена со 50% по ГУП на град Прилеп
- Г3** – Сервиси, застапена со 45% по ГУП на град Прилеп
- Г4** – Стоваришта, застапена со 5% по ГУП на град Прилеп
- Д2** – Заштитно зеленило
- Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%

- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....68,56ха**

Во рамките на планскиот опфат 79,18%, односно 6855633,70m² од просторот е ангажиран за производство, дистрибуција и сервиси со основна класа на намена:

Г2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 50% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 45% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....9,08ха**

Групата на класа на намена **Д – Зеленило, спорт и рекреација** има застапеност минимум 10% по ГУП на град Прилеп, а поради поголема застапеност на зеленилото истата треба да се обезбеди со планови од пониско ниво (Детални урбанистички планови).

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 10,48%, односно 90765,55m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....8,95ха**

Во рамките на планскиот опфат 10,34%, односно 89513,26m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи нанамени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	37498.51 m ²	67.99%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7291.10 m ²	13.22%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10366.42 m ²	18.79%
	Вкупно		55156.03 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	70156.57 m ²	75.98%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	8217.62 m ²	8.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	13966.61 m ²	15.13%
Вкупно			92340.80 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	74597.94 m ²	85.90%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4364.09 m ²	5.03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7877.93 m ²	9.07%
Вкупно			86839.95 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51309.09 m ²	84.30%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2682.62 m ²	4.41%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6870.26 m ²	11.29%
Вкупно			60861.97 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	64330.04 m ²	81.40%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6876.75 m ²	8.70%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7818.19 m ²	9.89%
Вкупно			79024.98 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	45847.09 m ²	65.57%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	21712.28 m ²	31.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2366.10 m ²	3.38%
Вкупно			69925.48 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66418.22 m ²	85.45%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	5141.47 m ²	6.61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6171.80 m ²	7.94%
	Вкупно		77731.49 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	97066.28 m ²	76.05%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	20181.45 m ²	15.81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10386.05 m ²	8.14%
	Вкупно		127633.78 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	62654.06 m ²	76.33%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	14298.18 m ²	17.42%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5129.31 m ²	6.25%
	Вкупно		82081.56 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.10	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	28525.06 m ²	88.36%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3756.94 m ²	11.64%
	Вкупно		32282.00 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	29661.71 m ²	84.68%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5367.76 m ²	15.32%
	Вкупно		35029.47 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.12	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57569.11 m ²	85.92%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9435.89 m ²	14.08%
	Вкупно		67005.00 m²	100.00%

Вкупно			865912.51 m²	100.00%
---------------	--	--	--------------------------------	----------------

• **Посебни услови од Сообраќајната инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планискиот опфат за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад која го тангира планинскиот опфат од северната страна и магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски која го тангира планинскиот опфат од јужната страна. Така магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад има сообраќаен профил, со ширина=26,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=4,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 625,62m¹, магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски има сообраќаен профил со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=2,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 1916,02m¹.Сообраќајните профили како и осовните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улици, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

УЛ. ИН1 со должина од 203,82m¹

УЛ. ИН2 со должина од 156,67m¹

УЛ. ИН3 со должина од 417,19m¹

УЛ. ИН4 со должина од 470,52m¹

УЛ. ИН5 со должина од 480,16m¹

УЛ. ИН6 со должина од 342,16m¹

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УЛ. ИН7 со должина од 1605,57m¹

УЛ. ИН8 со должина од 832,04m¹

УЛ. ИН9 со должина од 644,16m¹

УЛ. ИН10 со должина од 183,32m¹

УЛ. ИН11 со должина од 301,62m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп изнесува 8179,35m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна и секундарна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 10.4		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРАЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СКОПЈЕ - ВЕЛЕС - ПРИЛЕП - БИТОЛА
М1 - УЛ. ОБИКОЛНИЦА ЗАПАД	УЛ. ИН1	
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН2	
	УЛ. ИН3	
	УЛ. ИН4	
	УЛ. ИН5	
	УЛ. ИН6	
	УЛ. ИН7	
	УЛ. ИН8	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки, велосипедски патеки и разделно зеленило процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 10.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО)			
	КОЛОВОЗИ	61262.83 m ²	7.07%
	ТРОТОАРИ	21004.79 m ²	2.43%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	4162.24 m ²	0.48%
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО	3083.41 m ²	0.36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 29 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7543890.75	4575790.32	644.50
2	7543915.85	4575782.97	644.05
3	7543570.49	4574706.88	639.00
4	7543586.58	4574706.72	639.05
5	7543596.89	4575121.70	638.57
6	7543522.27	4574877.74	638.34
7	7543429.92	4574708.29	637.22
8	7543576.73	4574503.16	637.73
9	7543935.77	4574842.06	643.18
10	7544041.50	4574972.15	643.70
11	7544102.35	4575086.18	644.10
12	7543648.05	4575241.24	628.80
13	7543866.24	4575324.14	639.60
14	7543687.98	4575331.17	639.00
15	7543853.53	4575689.08	640.00
16	7543903.49	4575773.53	644.00
17	7544467.35	4575563.48	647.48
18	7544262.69	4575636.27	643.80
19	7544077.19	4575644.16	640.88
20	7544334.79	4575753.67	645.01
21	7544184.37	4575858.44	641.89
22	7544419.29	4575893.31	647.50
23	7544250.70	4576029.67	646.50
24	7543760.30	4574671.08	640.31
25	7543377.24	4574307.88	636.43
26	7544200.05	4575270.16	644.98
27	7544177.47	4576072.20	639.51
28	7544186.06	4576081.97	646.01
29	7544669.61	4575690.85	648.53

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг

места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **Посебни услови од Воздушен сообраќај**

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или
- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

- **Посебни услови од Железнички сообраќај**

Во рамките на планскиот опфат на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 – дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, поминува дел од железничката пруга Скопје – Велес – Прилеп – Битола.

При разработка на планот односно изработка на Детални урбанистички планови, Архитектонско урбанистички проекти, Основни проекти и сл. инвеститорите се должни да го испочитуваат заштитниот појас кој е предвиден со овој Регулациски план, а согласно Законот за железнички систем (СЛ Весник на РМ бр.48/10 и неговите измени и дополнувања), истиот за населени места изнесува 25,00m сметајќи од оската на крајните колосеци. Во заштитниот појас на железничката пруга не смее да се предвидува изградба на објекти.

- **Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миеење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Посебни услови од Хидросистем**

Во рамките на планскиот опфат има мрежа од хидросистемот од која се задржуваат секундарните водови или поточно краците К13, К14, К16 и К17 со заштитен појас од по 3,00m лево и десно од водот или вкупно 6,00m во кој е забрането да се предвидуваат градби, додека пак терциелните водови дел се одстрануваат или поточно краците К13/1, К13/2, К14/1, К14/2, К14/3 и К14/4, а дел се премостуваат или поточно краците К14/5, К16/1, К16/2, К16/3, К16/4, К16/5, К17/1 и К17/2 кои пак се надоврзуваат на секундарните краци К16 и К17 со цевка со профил Ф200 по должината на крак 5, крак 4, крак 3, крак 2 и крак 1 од новопланираната индустриска улица ИН7 се со цел да не се наруши процесот на снабдување со вода на земјоделското земјиште кое се наоѓа надвор од границите на планскиот опфат. Со Детално планирање, изработка на Архитектонско урбанистички проекти, Проекти за инфраструктура, Основни проекти и сл. Инвеститорите доколку не планираат да извршат одстранување на предвидените водови должни се да ги почитуваат прописите предвидени со оваа урбанистичка планска документација или:

Според писмо добиено од АД Водостопанство – Скопје со бр.11-2375/2 од 16.09.2019 година при изготвување на техничка документација, доколку не се планира дислокација на мрежата за време на проектирањето на потребните содржини истите да бидат на 5,00m растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,00m кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат. На местата каде ќе бидат предвирени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите, да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да биде помала од 0,80m (само земјениот дел) односно 1,10m до нивелетата на цевководот. Потребно е каналот да се заштити – покрие со армирано бетонска плоча по целата должина со ширина од 0,50m која ќе лежи на армирано бетонски сидови. Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и сл. потребно е да се изврши стручен надзор на работите од соодветна екипа од АД Водостопанство на РМ врз нивните објекти и истите да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

НАПОМЕНА:

Податоците во графичките прилози се превземени од графички приказ без подземен катастар, пред реализација на било каков проект, потребно е да се направи увид на лице место и да се потврди точната местоположба на цевките преку отварање на шлицеви или геодетско снимање како би се одредила точната локација на каналите со подружните објекти. При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потребно е да има стручен надзор од страна на соодветни стручни лица врз нивните објекти и истите мора да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

При издавање на Извод од план, издавачот е должен на Инвеститорот да му достави графички прилог бр.5 – Инвентаризација на изграден градежен фонд, комунална инфраструктура и физичка супраструктура од Документационата основа како би се утврдиле сите постоечки инфраструктурни елементи, а се одстранети во Планската документација.

- **Посебни услови од Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови од Заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kW до 400Kw.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110Kw зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000м²
- За гас изолиран систем 2500м²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроводови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземени 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштитна зона 15m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заштитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

- **Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електропроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

• **Посебни услови од Културно наследство**

Согласно добиено писмо од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.295/2 од 15.08.2019 година стручната служба донесе заклучок дека археолошкото наоѓалиште Долно Садово (населба од неолитско време) се протега на – КП 3990, КП 3996, КП 3997/1, КП 3997/2, КП 3989, КП 3999, КП 4000/2, КП 4200 и КП 4210/1.

Врз основа на наведеното и според одредбите од Законот за заштита на културното наследство, идните инвеститори кои се сопственици на овие катастарски парцели или се наоѓаат во непосредна близина на истите должни се пред започнување на градежни или други земјени активности да ја известат надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп, за да се утврди дали просторот на кој ќе се одвиваат истите влегува во рамките на археолошкото наоѓалиште. Доколку при градежни активности се најде на локалитет или добро за кое се претпоставува дека претставува археолошко добро или наоѓалиште Инвеститорите се должни да ја известат надлежната институција НУ Завод и Музеј – Прилеп согласно Законот за заштита на културното наследство.

4.10.1 Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 86,59 ха.
- Планирани се 12 (дванаесет) блокови.

Поделба на блокот 10.4 на плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912,51 m²	86.59	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	79.18%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90765.55 m ²	10.48%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВ И
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 И Г4)	685633.70 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m²	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	/	/
ВКУПНО:	865912.51 m²		

• **Билансни показатели**

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба во 2019 и 2020 година.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	РАЗЛИКА ВО - %
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	760033.02 m²	0.00 m²	-100.00%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	36887.18 m²	685633.70 m²	1758.73%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m²	90765.55 m²	100.00%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	68992.32 m²	89513.26 m²	29.74%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.52 m²	865912.52 m²	/

4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
обезбедување на противпожарни пречки;
изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.11. 1 Заштита и спасување од пожари, експозиции и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 86,59ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- Г2 – Лесна индустрија
- Г3 – Сервиси
- Г4 – Стоваришта
- Д – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е – Инфраструктура
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11. 2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11. 3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11. 4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11. 5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11. 6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

4.11. 7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и

Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11. 8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

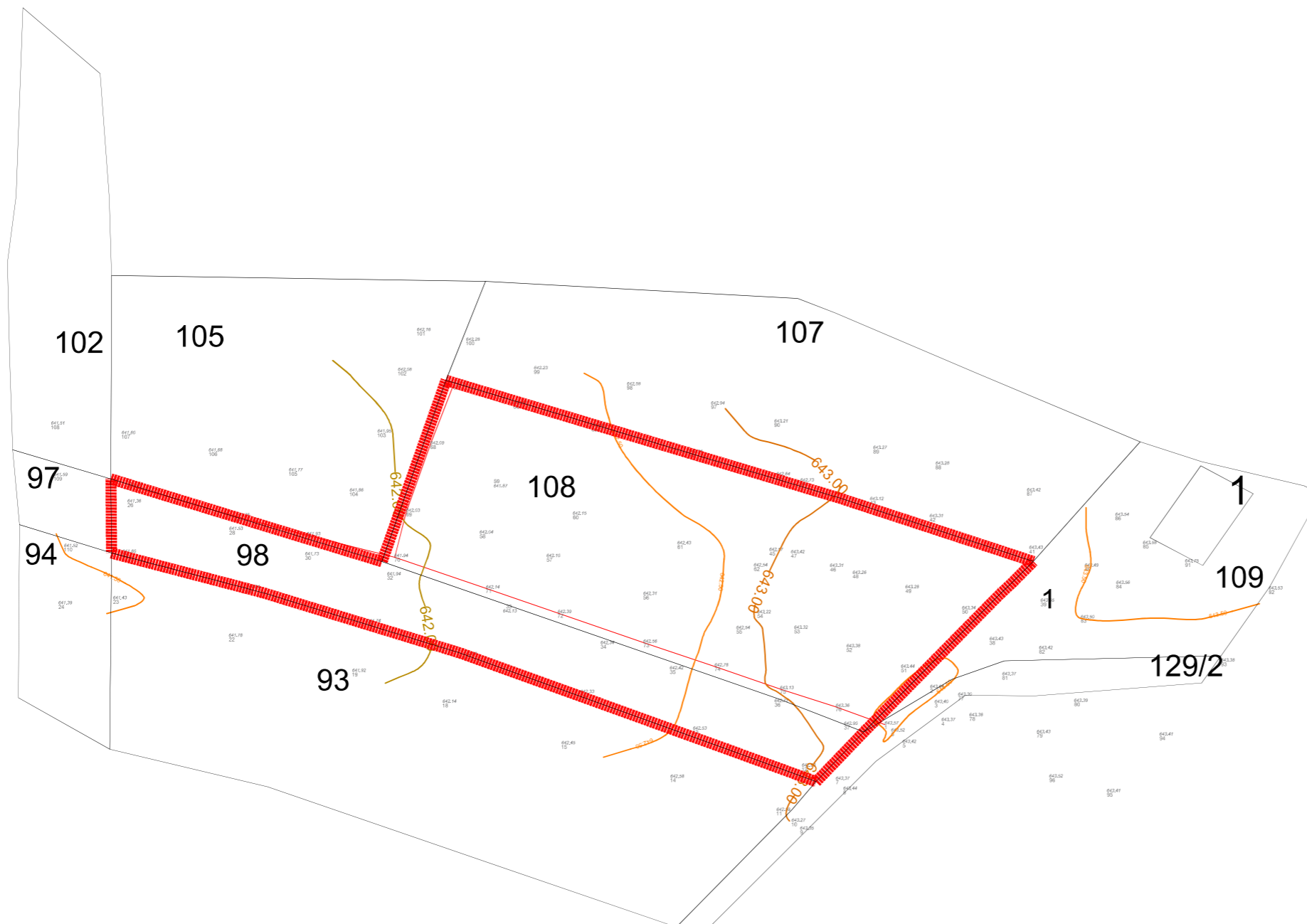
Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и иормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Процена за загрошеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
0,56ha
- ЛЕГЕНДА од ажурирана геодетска подлога**
- граница на ОПФАТ
 - граница на катастарска парцела
 - состојба од лице место
 - ☒ помошен објект
 - ☒ порушен објект
 - 653.12 надморска висина
 - 5735 број на катастарска парцела
 - 64 број на детална точка
 - ⊙ шахта
 - ⚡ жичана ограда

правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ
ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА
КП98 и КП108 ВО КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ

0 **НИКОЛА СПИРКОСКИ**
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
Овластен
Планер **0.0550**

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

0 **ДАМЕ ДИМЕСКИ**
МАГ.ИНЖ.АРХ.
Овластен
Планер **0.0709**

место:
КП98 и КП108 КО Беровци,
Општина Прилеп

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“

лист:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
21 / 2022

размер:
M = 1 : 1000

датум:
МАРТ 2024

лист број:
02

AXIS
DESIGN STUDIO

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100%	5,673.60	m ²
2	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КП98, КП108)	100%	5,673.60	m ²
3	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	0%	0.00	m ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	0%	0.00	m ²
5	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	2 (КП 98, КП 108)		

правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ
 ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
 Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ
 ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
 ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
 ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА
 КП98 и КП108 ВО КО БЕРОВЦИ,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ

0

НИКОЛА СПИРКОСКИ
 дипл.инж.арх.

Овластен
 Планер **0.0550**

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

0

ДАМЕ ДИМЕСКИ
 МАГ.ИНЖ.АРХ.

Овластен
 Планер **0.0709**

место:
**КП98 и КП108 КО Беровци,
 Општина Прилеп**

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“

лист:
 КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,
 ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

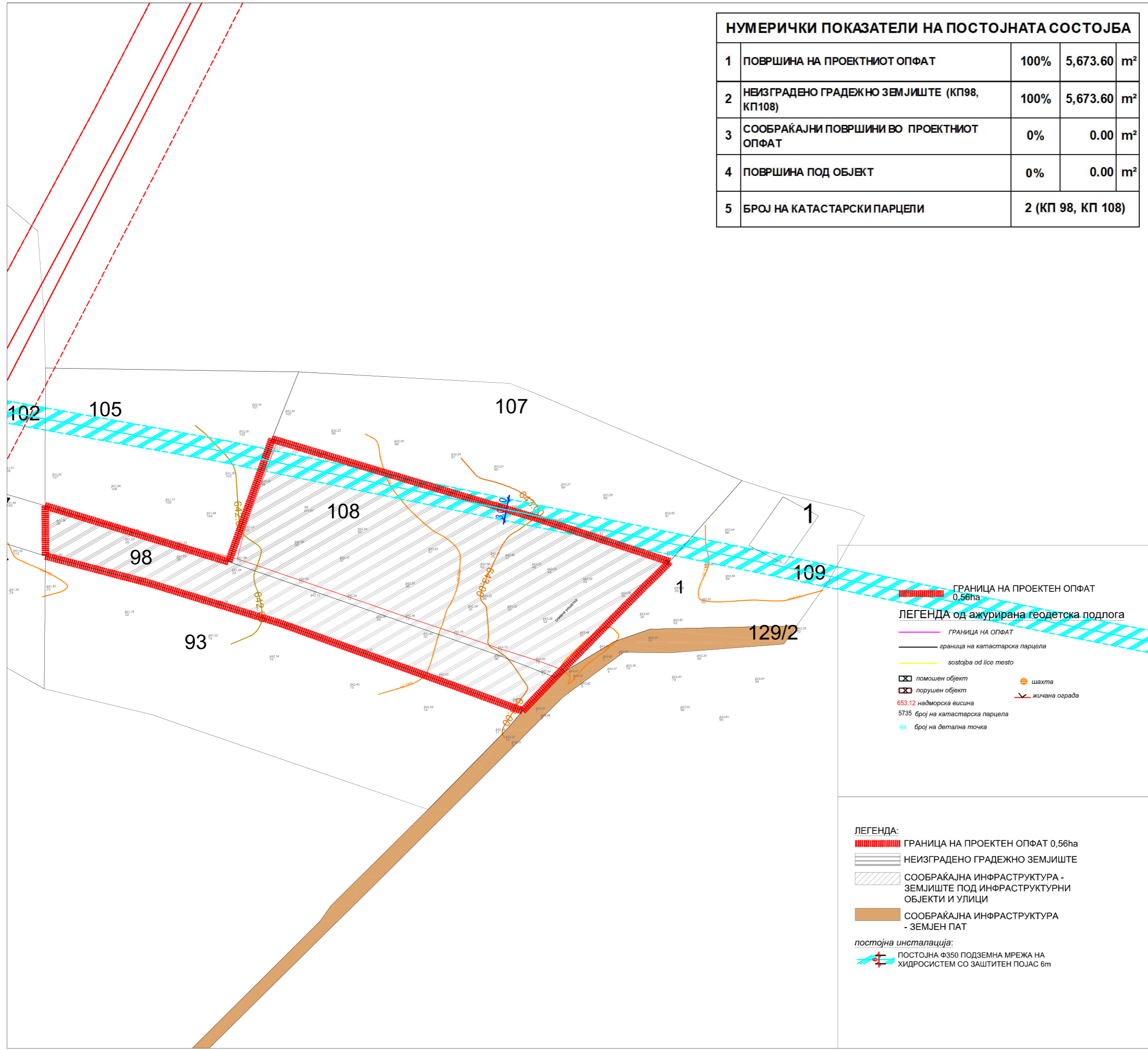
управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
21 / 2022

размер:
M = 1:1000

датум:
МАРТ 2024

лист број:
03



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 0.56ha

ЛЕГЕНДА од ажурирана геодетска подлога

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- состојба од lice mesto
- ☒ помошен објект
- ☒ порушен објект
- 653.12 надморска висина
- 5735 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- ⊙ шахта
- жичана ограда

ЛЕГЕНДА:

- ▨ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,56ha
- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▨ СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И УЛИЦИ
- ▨ СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗЕМЈЕН ПАТ

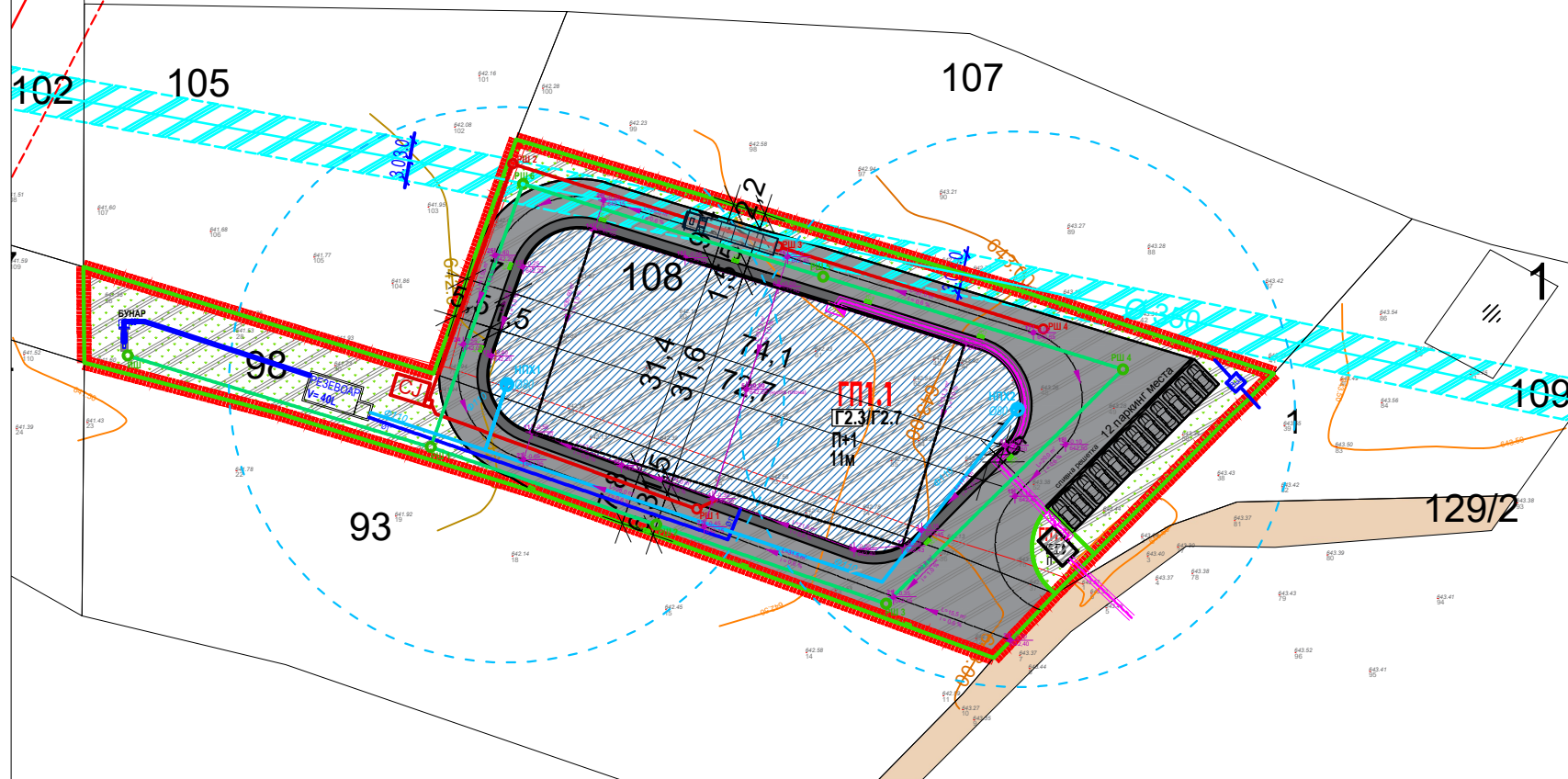
постојна инсталација:

- ☒ ПОСТОЈНА Ф350 ПОДЗЕМНА МРЕЖА НА ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 6m



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ										
БР. НА ГП	ГП површина m ²	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	поединечна намена	површина за градба m ²	вкупно изградена површина m ²	Н макс.		процент на изграденост - Р%	коэффициент на искористеност - Ки
							m1	спратност		
1	5611.65	Г2	Б1- Мали единици за комерцијални и деловни де- ности (согласно Регулациски план) Б2 – Големи единици за трговија (согласно Регулациски план)	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	2215.23	4430.46	11.00	П+1	39.48%	0.79
2	61.95	Е1	/	Трансформаторски станици и подстанции	15.12	15.12	4.00	П	24.41%	0.24
ВКУПНО	5673.60	/	/	/	2230.35	4445.58	/	/	39.31%	0.78

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ГП 1.1										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИ ЕНТ НА ИСКОРИСТ ЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ Г2	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА Б1, Б2
				м'	спратност					
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	Р+1	30,03%	0,60	12	72,94%	27,06%



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,56ha
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г2.3/Г2.7 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- ГП1.1ИГП1.2** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- Н=11.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- ПП+1 СПРАТНОСТ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Г2.3/Г2.7 Г2.3/Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси
- Е1.8 Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО - ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП - КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- P ПАРКИНГ ЗА КОЛИ

ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА:

- ПОСТОЈНА Ф350 ПОДЗЕМНА МРЕЖА НА ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 6m

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА СО РП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО РП
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО РП
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ПРОТИВПОЖАРНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕХНИЧКА И ПП ВОДА
- БУНАР ЗА ТЕХНИЧКА И ПП ВОДА
- НКРО (Нискомонтажен кабелски разведен ормар)
- ГРО (Главен разведен ормар)
- ПОДЗЕМНО ПЕ ЦРЕВО ф90mm за ВОДЕЊЕ НА ПОДЗЕМНИТЕ КАБЕЛСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН 0,4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД (ВРСКА ОД НКРО ДО ГРО-РИ)

ЛЕГЕНДА од ажурирана геодетска подлога

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- P помошен објект
- X порушен објект
- 653.12 надморска висина
- 5735 број на катастарска парцела
- broj na detalna to-ka
- P шахта
- P жичана ограда

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	5673.60 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП	100.00%	5673.60 m ²
2.1	ПОВРШИНА НА ГП1	98.91%	5611.65 m ²
2.2	ПОВРШИНА НА ГП2	1.09%	61.95 m ²
3	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП1	59.86%	3396.42 m ²
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ	31.86%	1807.4 m ²
3.2	ТРОТОАР	5.23%	296.49 m ²
3.3	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2.64%	150.00 m ²
3.4	ЗЕЛЕНИЛО - ГП1	20.36%	1142.53 m ²
4	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП2		46.83 m ²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		2230.35 m ²
5.1	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП1		2215.23 m ²
5.2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП2		15.12 m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р%		39.31%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки		0.78

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
БР.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба со УП за ГП1 и ГП2
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5673.6 m ²	5673.6 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	5673.6 m ²	5673.6 m ²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	0.00 m ²	2230.35 m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0.00 m ²	4445.58 m ²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	/	11.00m
6	СПРАТНОСТ	/	П/П+1
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - ПИ	0.00%	39.31%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки	/	0.78
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2	2

правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ
ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА
КП98 и КП108 ВО КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ

0 **НИКОЛА СПИРКОСКИ**
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
Овластен
Планер **0.0550**

соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:
**КП98 и КП108 КО Беровци,
Општина Прилеп**

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“

лист:
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
21/2022

размер:
М=1:1000

датум:
МАРТ 2024

лист број:
04

AXIS
DESIGN STUDIO

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ ФАЗНА ГРАДБА

ОБЈЕКТ: ГРАДБА ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА СО НАМЕНА
Г2.3 / Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

ЛОКАЦИЈА: КП 98 и КП 108, КО БЕРОВЦИ; ОПШТИНА ПРИЛЕП
М.В. ДОЛНО САДОВО, ПРИЛЕП

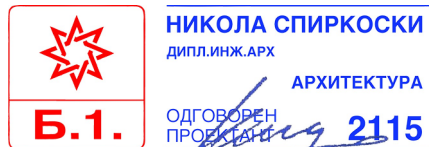
ТЕХ.БР: 21/ 2022

ИНВЕСТИТОР: ДИМОВСКИ ИГОР
Ул.„Александар Спиркоски Цемо“, бр.14, 7500 Прилеп

ПРОЕКТАНТ: „АКСИС СТУДИО“ ДОО – Прилеп
Ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7, 7500 Прилеп

ЛИЦЕНЦА БР: бр. П.900 /Б

ПРОЕКТАНТ: Никола Спиркоски д.и.а. – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ **ФАЗА „А“**



Овластување Б Бр. 1.2115

СОРАБОТНИЦИ: Иван Петровски д.и.а.– АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ **ФАЗА „А“**
Даме Димески м.и.а. – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ **ФАЗА „А“**

ПРИЛЕП
МАРТ, 2024 год.

Управител :



Никола Спиркоски

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА
- 1.2 СОДРЖИНА
- 1.3 РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- 1.4 ЛИЦЕНЦА ОД ФИРМА
- 1.5 РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
- 1.6 ОВАЛСТУВАЊА ОД ПРОЕКТАНТИ

ПРОЕКТАНТ:

Никола Спиркоски д.и.а. – Овластување „Б“ бр.1.2115 ФАЗА „А“

СОРАБОТНИЦИ:

Иван Петровски д.и.а. – Соработник ФАЗА „А“
Даме Димески м.и.а. – Соработник ФАЗА „А“

2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- 2.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- 3.1 ИМОТНИ ЛИСТОВИ
- C.01 ПРЕГЛЕДНА КАРТА M = 1:2500
- C.02 СИТУАЦИЈА M = 1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ –

- 4.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ –

- 01 ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ M = 1:200
- 02 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ M = 1:200
- 03 ОСНОВА НА ПРВ КАТ M = 1:200
- 04 ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА M = 1:200
- 05 ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА M = 1:200
- 06 ПРЕСЕЦИ (ФАЗНА ГРАДБА) M = 1:200
- 07 ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК (1-ва ФАЗА НА ГРАДБА) M = 1:100
- 08 ИЗГЛЕДИ (ФАЗНА ГРАДБА) M = 1:200
- 09 ИЗГЛЕДИ (1-ва ФАЗА НА ГРАДБА) M = 1:200

1.ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150520230003189

Датум и време: 11.9.2023 г. 12:45

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7343949
Назив:	Друштво за внатрешно уредување,проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1-2/7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 -Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

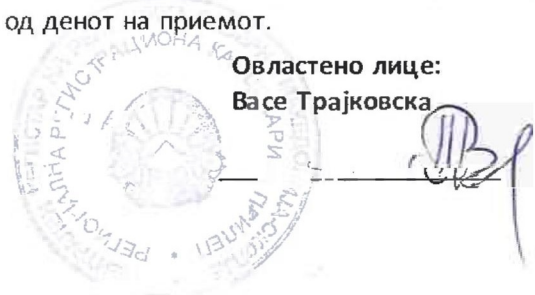
Изготвил:

Атанасовски
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг
АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Прилепски Бранители бр.1-2/7 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 7343949

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.05.2026 година

Број П.900/Б
15.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно со Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/18 и 18/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ ФАЗНА ГРАДБА

КП 98 и КП 108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП
М.В. ДОЛНО САДОВО, ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР: ИГОР ДИМОВСКИ
Ул. „Александар Спиркоски Цемо“, бр.14, 7500 Прилеп

ПРОЕКТАНТИ : Никола Спиркоски д.и.а. – ФАЗА „А“ овласт. „Б“ бр.1.2115

СОРАБОТНИЦИ: Иван Петровски д.и.а. – ФАЗА „А“ соработник
Даме Димески м.и.а. – ФАЗА „А“ соработник

Образложение:

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи во согласност со Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/18 и 18/20). Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на проектна документација издадено од Коморана на овластени архитекти и инженери за одговорен проектант), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

ПРИЛЕП
20. 10. 2022 год.

Управител:



Никола Спиркоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА СПИРКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 22.05.2026 год.

Број: **1.2115**

Издадено на: 23.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2.ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2,3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат се наоѓа во југозападниот дел од градот Прилеп, на приближна оддалеченост од 4.35км од центарот на градот.

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели К98 и КП108, КО Беровци, кои се во сопственост на инвеститорите.

За проектниот опфат претходно има изработено ГУП за град Прилеп, донесен со Одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015год. и Регулациски план за Четврт 10, Блок 10.4.3, Општина Прилеп, донесен со Одлука бр. 09-1486/8 од 16.06.2020год.

Со Генералниот урбанистички план дефинирана е наменската употреба на земјиштето и градбите која за проектниот опфат е Г – производство, дистрибуција и сервиси, а со Регулацискиот план, предвидена е секундарната сообраќајна мрежа од југоисточната страна - од која се предвидува влез во градежната парцела и се поврзува со останатата улична и патна мрежа.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- СЕВЕР – ја следи границата на КП 108;
- на ЗАПАДНАТА СТРАНА – ја следи границата на КП108 со КП105 и КП98 со КП105 и КП97
- на ЈУГ – ја следи границата на КП 98 со КП 93.
- на ИСТОК – ја следи границата на КП98 со КП129/2 која е со катастарска култура земјиште под инфраструктурни објекти и претставува некатегоризирана сообраќајна инфраструктура и границата на КП108 со КП109;

Вака дефинираниот опфат по границите на градежната парцела изнесува 5673,60 м².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 и КП108 во КО Беровци, Општина Прилеп, ќе биде изработен согласно член 58, став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) а произлегува од потребата за изработка на урбанистички проект со кој ќе се формира градежна парцела со намена на земјиштето и градбите согласно Изводото од Регулациски план на ГУП за град Прилеп. Потребно е да се предвиди фазно градба на ново предвидениот објект кој ќе биде во согласност со член 80 и член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, односно ќе бидат предвидени и соодветни компатибилни и комплементарни намени кои ќе ја надополнуваат основната класа на намена.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е а се предвиди квалитетна инфраструктура. Сообраќајна инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално и стационарен сообраќај кој ќе ги исполни нормативите и позитивната законска регулатив.

Да се предвидат водово за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите видови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурани коридори. Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот потребно е да се прилагоди соодветно со планските проекти потребни. За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталации да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
- Извод од Регулациски план за Четврт 10, Блок 10.4.3, Општина Прилеп, донесен со Одлука бр. 09-1486/8 од 16.06.2020год и
- Останата позитивна законска и подзаконска регулатива

ИЗРАБОТУВАЧ:

„АКСИС СТУДИО“ доел

УПРАВИТЕЛ:



Никола Спиркоски

ИНВЕСТИТОР:

ДИМОВСКИ ИГОР

3.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7667/2024 од 23.04.2024 12:14:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.04.2024 во 12:15:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А.СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ Број 1399/21 од 21.10.2021год. од Нотар Трајко Маркоски од Прилеп.	1112-4639/2021	21.10.2021 11:33:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
108	ДОЛНО САДОВО	гз	зпз 1	13		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49
108	ДОЛНО САДОВО	зз	н	3		831	701	1122-2015/2015	16.12.2015 09:30:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

М.П.





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 08.01.2022 во 10:02:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 547 ИЗВОД
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР ДИМОВСКИ	А.СПИРКОСКИ-ЏЕМО 14, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.1609/21 од 31.12.2021 год. од нотар Трајко Маркоски од Прилеп	1112-1/2022	03.01.2022 12:52:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	П а в е зе м е н и к н в е з и а н а д а и е д а и е л. и е м	Б . н а е в и д. л и	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
98		ДОЛНО САДОВО	11000	3	1704	831		15 / 2016	18.01.2016 19:00:22	

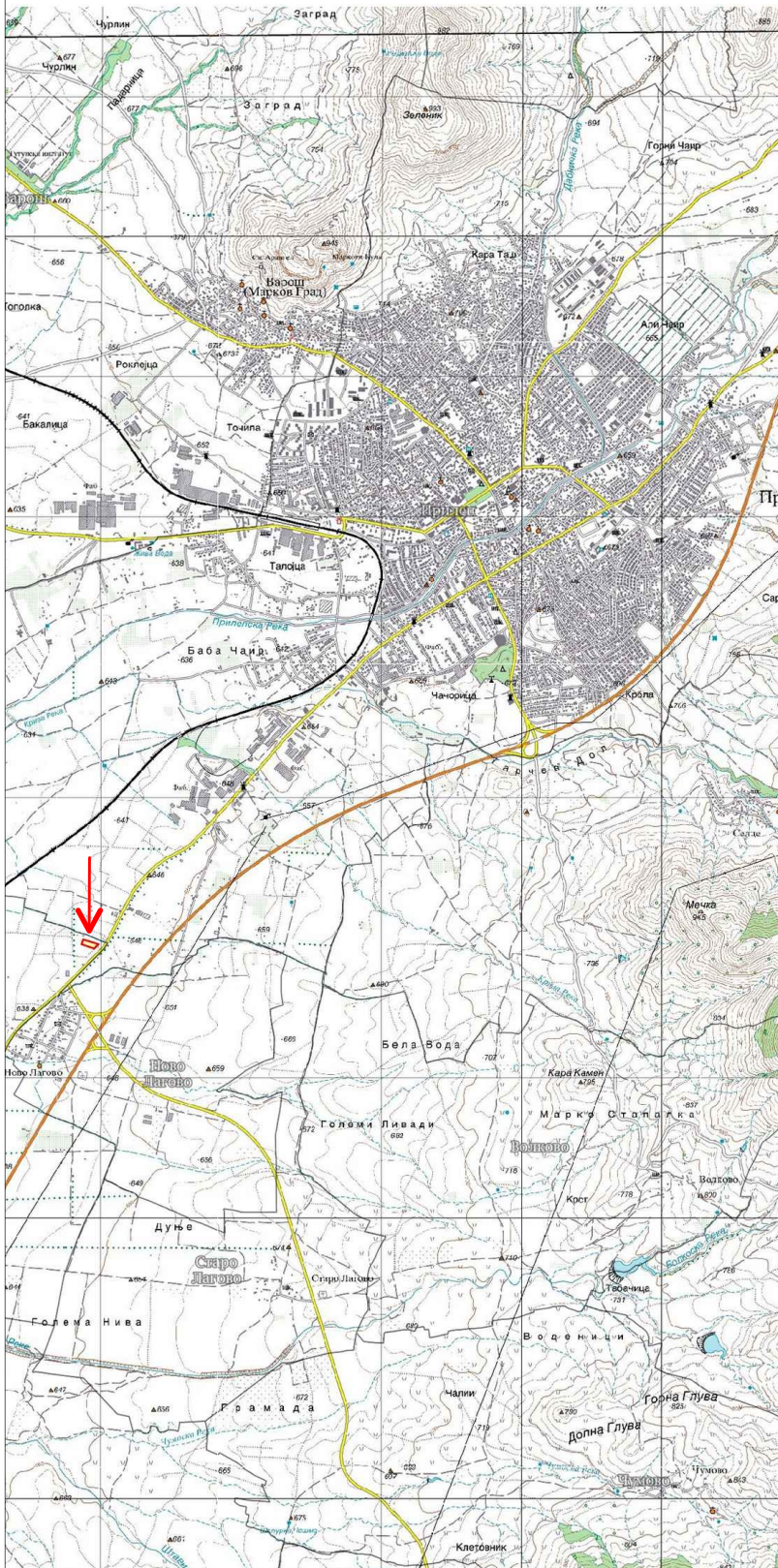
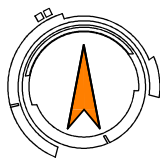
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Стојмир Паноски
име и презиме, потпис



правно лице:

АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:

**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

инвеститор:

ИГОР ДИМОВСКИ

Ул. „АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:

Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



НИКОЛА СПИРКОСКИ
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1.2115**

соработник:

Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:

М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:

**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

ЛИСТ:

**ПРЕГЛЕДНА
КАРТА**

управител:

НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:

21/2022

размер:

M=1:2500

датум:

МАРТ 2024

лист број:

C.01

AXIS
DESIGN STUDIO

правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:
**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

инвеститор:
ИГОР ДИМОВСКИ
Ул. „АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ

НИКОЛА СПИРКОСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1.2115**

соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:
**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

лист:
СИТУАЦИЈА

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
21/2022

размер:
M=1:1000

датум:
МАРТ 2024

лист број:
02



Бр.	ОПИС	Процент	Површина (m²)
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,00%	5673,60
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП	100,00%	5673,60
2.1	ПОВРШИНА НА ГП1	98,91%	5611,65
2.2	ПОВРШИНА НА ГП2	1,09%	61,95
3	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП1	59,86%	3396,42
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ	31,86%	1807,4
3.2	ТРОТОАР	5,23%	296,49
3.3	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2,64%	150,00
3.4	ЗЕЛЕНИЛО - ГП1	20,36%	1142,53
4	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП2		46,83
5	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		2230,35
5.1	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП1		2215,23
5.2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП2		15,12
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р%	39,31%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Кi	0,78	

ЛЕГЕНДА:

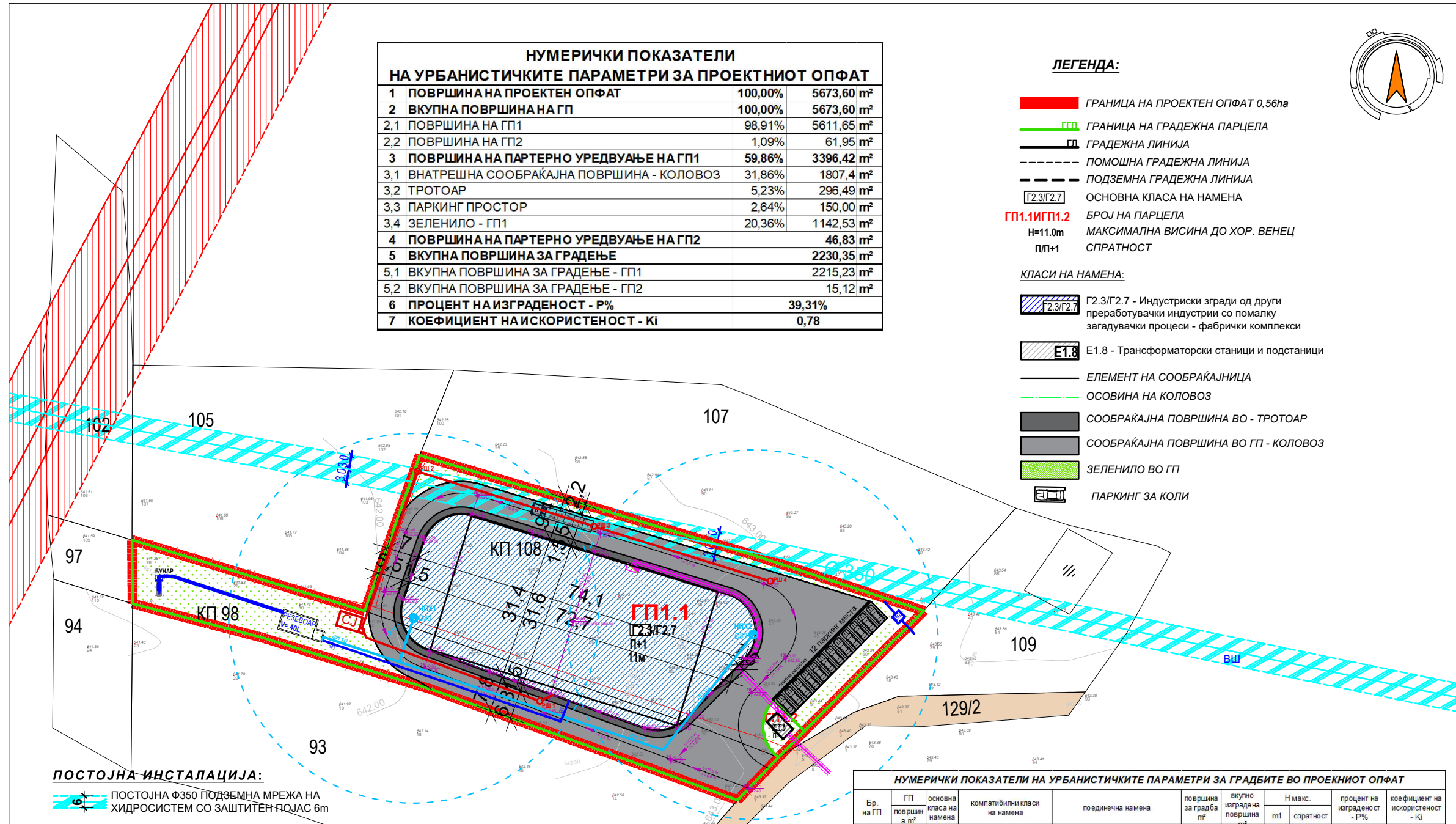
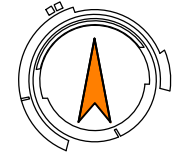
- Граница на проектен опфат 0,56ha
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Помошна градежна линија
- Подземна градежна линија
- Основна класа на намена Г2.3/Г2.7
- Број на парцела ГП1.1/ГП1.2
- Максимална висина до хор. Венец Н=11.0m
- Спратност ПП+1

Класи на намена:

- Г2.3/Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс
- Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции

Елемент на сообраќајница

- Осовина на коловоз
- Сообраќајна површина во тротоар
- Сообраќајна површина во ГП - коловоз
- Зеленило во ГП
- Паркинг за коли



ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА:
ПОСТОЈНА Ф350 ПОДЗЕМНА МРЕЖА НА ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 6m

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА СО РП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО РП
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО РП
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ПРОТИВПОЖАРНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕХНИЧКА И ПП ВОДА
- БУНАР ЗА ТЕХНИЧКА И ПП ВОДА
- НКРО (Нискомонтажен кабелски разведен ормар)
- ГРО (Главен разведен ормар)
- ПОДЗЕМНО ПЕ ЦРЕВО Ф90mm за ВОДЕЊЕ НА ПОДЗЕМНИТЕ КАБЕЛСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН 0,4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД (ВРСКА ОД НКРО ДО ГРО-ри)

Бр. на ГП	ГП површина м²	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	поединична намена	површина за градба м²	вкупно изградена површина м²	Н макс. м	спратност	процент на изграденост - Р%	коэффициент на искористеност - Кi
1	5611,65	Г2	Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности (согласно Регулациски план) Б2- Големи единици за трговија (согласно Регулациски план)	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	2215,23	4430,46	11,00	П+1	39,48%	0,79
2	61,95	Е1	/	Трансформаторски станици и подстанции	15,12	15,12	4,00	П	24,41%	0,24
ВКУПНО	5673,60	/	/	/	2230,35	4445,58	/	/	39,31%	0,78

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	П+1	30,03%	0,60	12	Г2	Б1, Б2

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	912,04	912,04	4,8	П	16,25%	0,16	12	Г2	Б1, Б2

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	773,12	2458,28	11	П+1	13,78%	0,44	12	Г2	Б1, Б2

4.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (ФАЗНА ГРАДБА)**

ИНВЕСТИТОР: **ИГОР ДИМОВСКИ**
Ул. „Александар Спиркоски Цемо“ бр.14, 7500 Прилеп

ЛОКАЦИЈА: **КП 98 и КП 108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**
М.В. ДОЛНО САДОВО, ПРИЛЕП

ОПШТО:

По барање на инвеститорот Игор Димовски треба да се изработи техничка документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФАЗНА ГРАДБА НА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ**, која се наоѓа на КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, и се во сопственост инвеститорот.

По барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ**, во кој ќе има дефинирано две градежни парцели. Планираниот објект на ГП 1.1 се предвидува со фазна градба со главна класа на намена Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И и компатибилни класи на намена Б1 и Б2 кои ќе бидат вкупно до 40% од основната класа на намена. Катноста на објектот е П+1 со максимална висина на венец од 11.0м и дефинирани петнаесет паркинг места во самата градежна парцела.

Границата на градежната парцела ќе се дефинира со Геодетскиот елаборат за формирање на градежна парцела.

Проектната документација е изработена согласно:

- Закон за просторно и урбанистичко планирање, Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/2018 и 168/18.
- Правилник за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 225/2020 год.
- Закон за градење, Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/2018 168/18 и 18/2020 год
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање, Сл.Весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16.
- Правилник за дополнување на Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи, Сл. Весник на РМ бр.68/2013 год.

ЛОКАЦИЈА:

Објектот кој е предмет на овој идеен проект се наоѓа во Прилеп на КП 98 и КП 108, КО Беровци, Општина Прилеп. Според урбанистичкиот проект за формирање на ГП 1.1 и ГП 1.2 каде се предвидува фазна градба на новопланираниот објект. На дадената градежна парцела број ГП 1.1 се предвидува изградба на **Г2.3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ** и ГП 1.2 – Е1.8 (Трансформаторски станици и подстанции).

ФУНКЦИЈА И СОДРЖИНА:

Проектниот опфат се наоѓа во југозападниот дел од градот Прилеп, на приближна оддалеченост од 4.35 Км од центарот на градот.

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели К98 и КП108, КО Беровци, кои се во сопственост на инвеститорите.

За проектниот опфат претходно има изработено ГУП за град Прилеп, донесен со Одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015год. и Регулациски план за Четврт 10, Блок 10.4.3, Општина Прилеп, донесен со Одлука бр. 09-1486/8 од 16.06.2020год.

Со Генералниот урбанистички план дефинирана е наменската употреба на земјиштето и градбите која за проектниот опфат е Г – производство, дистрибуција и сервиси, а со Регулацискиот план, предвидена е секундарната сообраќајна мрежа од југоисточната страна - од која се предвидува влез во градежната парцела и се поврзува со останатата улична и патна мрежа..

Планираниот објект ќе биде со спратност П+1, каде главниот влез е централно поставен од југоисточната страна, преку пристапната сообраќајна површина.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- СЕБЕР – ја следи границата на КП 108;
- на ЗАПАДНАТА СТРАНА – ја следи границата на КП108 со КП105 и КП98 со КП105 и КП97
- на ЈУГ – ја следи границата на КП 98 со КП 93.
- на ИСТОК – ја следи границата на КП98 со КП129/2 која е со катастарска култура земјиште под инфраструктурни објекти и претставува некатегоризирана сообраќајна инфраструктура и границата на КП108 со КП109; Вака дефинираниот опфат по границите на градежната парцела изнесува 5611,65 m².

Сообраќајниот пристап до градежната парцела ГП 1.2 е од јужната и западната страна преку некатегоризираниот земјен пат, кој влегува во склоп на блок 10.4.3 од Регулациски план донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г., кој директно се поврзува со ул.Александар Македонски која е Магистрална улица со ознака М2 согласно ГУП заград Прилеп плански период 2013-2023

Потребите за паркинг простор ќе се задоволуваат со паркирање во градежната парцела и тоа 15 (петнаесет) паркинг места во градежната парцела ГП 1.1, согласно со член 61, точка 1, став 1 и точка 2, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 78 од Јуни 2006 и 140 од 21 Ноември 2007г., измена и дополна од 28 Јануари 2009, измена и дополна од 28 Јули 2009, измена и дополна од 14 Февруари 2011г.)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Основна намена на градежната парцела за која се работи техничката документација – Идеен проект, е дефинирана според планската документација, односно урбанистичката планска документација и како примарна намена е Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (како втора фаза на градба), и како компатибилни класи на намена се предвидува Б1 – угостителски згради, Б2 – згради за трговија (како прва фаза на градба). Компатибилните класи на намена се избрани согласно извидот од Регулациски план за четврт 10, Блок 10.4

Во рамките на ГП 1.1

Површината на градежната парцела изнесува 5611,65 м²

- Површина за градење = 2215,23 м²
- Вкупно бруто површина за градење П= 4430,46 м²
- Процентот на изграденост (Р) = 39,48%
- Коефициент на искористеност на парцелата К=0,79
- Спратност : П+1 (прва фаза П)
- Кота на приземје е 11,0 м
- Максималната висина на објектот во парцелата е изразен преку максимална височина на котата на венецот кој изнесува 11, 0 м кота 0,00 м од кота на уличен фронт (тротоар).

Во рамките на ГП 1.2

- Површината на градежната парцела изнесува 61,95 м²
- Површина за градење = 15,12 м²
- Вкупно бруто површина за градење П= 15,12 м²
- Процентот на изграденост (Р) =0,24%
- Коефициент на искористеност на парцелата К=0,24
- Спратност : П
- Кота на приземје е 4,0 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,00%	5673,60	м²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП	100,00%	5673,60	м²
2,1	ПОВРШИНА НА ГП1	98,91%	5611,65	м ²
2,2	ПОВРШИНА НА ГП2	1,09%	61,95	м ²
3	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП1	59,86%	3396,42	м²
3,1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ	31,86%	1807,4	м ²
3,2	ТРОТОАР	5,23%	296,49	м ²
3,3	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2,64%	150,00	м ²
3,4	ЗЕЛЕНИЛО - ГП1	20,36%	1142,53	м ²
4	ПОВРШИНА НА ПАРТЕРНО УРЕДВУАЊЕ НА ГП2		46,83	м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		2230,35	м²
5,1	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП1		2215,23	м ²
5,2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ГП2		15,12	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р%		39,31%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ki		0,78	

ФУНКЦИЈА И СОДРЖИНА:

Планираниот објект ќе биде со катност П+1. Се предвидува фазна градба, во прва фаза е планирано да се изведува дел од приземјето со компатибилната класа на намени Б1 и Б2, додека во втората фаза се предвидува доградба на останатиот дел од приземјето и цел прв кат со основната класа на намена Г2.3 и Г2.7. Пристапот ќе биде преку новоформираната интегрирана сообраќајна површина.

Во приземниот објект кој е предвиден во прва фаза на градба ќе се пристапува преку два главни влеза од источна страна и по еден економски влез од северна и од јужна страна. Целиот габарит се предвидува да биде поделен на два еднакви дела со намени Б1 и Б2(означени во графичкиот дел). Објектот кој треба да се изгради е со предвидена површина на градба од 912,04м² со правилна правоаголна форма.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат од урбанистички проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
Бр. на ГП	ГП површина м ²	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	поединечна намена		површина за градба м ²	вкупно изградена површина м ²	Н макс.		процент на изграденост - Р%	коэффициент на искористеност - Ки
				Г2.3/ Г2.7	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ			м1	спратност		
1	5611,65	Г2	Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности (согласно Регулациски план) Б2 – Големи единици за трговија (согласно Регулациски план)	Г2.3/ Г2.7	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	2215,23	4430,46	11,00	П+1	39,48%	0,79
2	61,95	Е1	/	Е1.8	Трансформаторски станици и подстанции	15,12	15,12	4,00	П	24,41%	0,24
ВКУПНО	5673,60	/	/	/	/	2230,35	4445,58	/	/	39,31%	0,78

Во прилог се и табелите на површини и нумерички показатели на предвиден проектиран објект – комплет и проектирана состојна на прва и втора фаза на градба соодветно.

ТАБЕЛА 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (КОМПЛЕТ)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО М ²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м'	спратност					
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	П+1	30,03%	0,60	12	Г2	Б1, Б2
									72,94%	27,06%

ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (1-ва ФАЗА)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО М ²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м'	спратност					
1.1	5611,65	912,04	912,04	4,8	П	16,25%	0,16	12	Г2	Б1, Б2
									/	27,06%

ТАБЕЛА 4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (2-ва ФАЗА)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО М ²	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м'	спратност					
1.1	5611,65	773,12	2458,28	11	П+1	13,78%	0,44	12	Г2	Б1, Б2
									72,94 %	/

КОНСТРУКЦИЈА:

Пред отпочнувањето на градбата, теренот треба добро да се исчисти, а после тоа од овластено лице да се обележи и исколчи. Конструктивниот систем на објектот се планира да биде скелетен со армирано бетонски столбови со димензии 50/50см, главни армирано бетонски греди со димензии 50/80, секундарни греди со димензии 30/50 см. Меѓукатните конструкции ќе бидат армирано бетонски плочи зајакнати со греди тип HENNEBIQUE со дебелина од 15см.

Темелењето се предвидува со темели самци и темелни траки со МБ30, (види основа на темели), односно детално ќе биде образложено во градежниот дел од основниот проект, поткрепено со статичка пресметка.

Скалите ќе бидат двокраки, армирано бетонски.

Кровната конструкција се предвидува да биде од челични решеткасти носачи, покриени со кровен панел до дебелина 10 см. Кровот се предвидува да биде едноводен со пад од 10-12 %.

СИДОВИ:

Поголемиот дел од фасадната обвивка на овој приземен објект ќе биде застаклен со алуминиуска дограма, само една фасада ќе биде изсидана со керамички термо-блок со 20-25 см, малтерисан од двете страни. Внатрешните преградни ѕидови ќе бидат од керамички блок со дебелина од 25,0-30,0 см малтарен од двете страни.

ПОДОВИ:

Подовите се предвидени да бидат изведени од керамички подни плочи од вештачки гранит, вградени со лепак за плочки на претходно изведена кошулица.

ТАВАНИ:

Таванската површина е предвидена да биде глетована и обоена. Не се предвидува спуштени плафони во 1-ва фаза.

БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА:

Сите прозорци и надворешни врати на објектот се предвидува да се изведат од алуминиумски профили со термоизолационо стакло 4+12+4+12+4, со троен термопан (три стакла), од кои внатрешното е нискоемисионо-К, додека надворешното треба да виде високоенергетско. Подетално за столаријата и браваријата во прилогот Шема на столарија што ќе биде составен дел на основниот проект.

ОСВЕТЛУВАЊЕ И ПРОВЕТРУВАЊЕ:

Во објектот дневното светло е обезбедено преку големите прозорски отвори, додека ноќното осветлување е со лед светилки, како и на партерното опкружување. Исто така и проветрувањето ќе се врши по природен пат преку прозорите и вратите.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

За задоволување на потребите од вода објектот се предвидува да биде поврзан на новопроектираната водоводна мрежа.

Одводот на фекална и санитарна вода ќе биде спроведен исто така во новопроектираната канализациона мрежа со ревизиони шахти подетално разработени во основниот проект Фаза-Водовод и Канализација.

Атмосферската вода од кровните олуци ќе се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци. Исто така подетално ќе биде обработено во фазата Водовод и канализација како дел од Основниот Проект.

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ДЕЛ:

Планираниот објектот ќе се поврзи на постоечката ниско-напонска електрична мрежа. Ова подетално ќе биде обработено во фазата Електрика како дел од основниот Проект.

ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА:

1.Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита Градбата е проектирана според сите технички прописи кои што важат за ваков вид објекти , односно по ПТП2 за оптеретување на згради , Правилник за БАБ од 1987год. и Правилникот за технички нормативи за изградба на објекти во сеизмички подрачја од 1981год. кои овозможуваат механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

2.Заштита од пожар

Градбата е проектирана така да во случај на пожар се сочува носечкиот систем на конструкцијата одреден временски период, да се спречи ширењето на пожарот на соседните објекти, да овозможи лицата неповредени да ја напуштат градбата, односно да овозможи нивно спасување и да овозможи заштита на спасувачките тимови.

Материјалите кои ќе бидат применети за изградба на овај објект, како што е во техничкиот опис наведено, во целост ги исполнуваат условите за ПП заштита од аспект на време на огноотпорност.

Согласно прописите за пожарна заштита до објектот има пристап од две страни.

Сообраќајницата по која би доаѓало евентуално ПП возила е проектирана да прими осовински товар од 10т.

Спрема член 43 од Законот за заштита и спасување Сл.весник бр.86/2008год. за станбени објекти со последно пристапно ниво во висина до 10 метри сметано од котата на терен и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица не се изработува Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

За овој тип на објекти важат општите мерки за заштита од пожари, експлозивни и опасни материји спрема правилникот за овие мерки од сл.весник бр.32 од 16 март 2011 г.

3.Заштита од аспект на време на огноотпорност.

Материјалите кои ќе бидат применети за изградба на овој објект, како што е во техничкиот опис наведено, во целост ги исполнуваат условите за ПП заштита од аспект на време на огноотпорност.

4.Сигурност при употребување

Градбата е проектирана да ги задоволи основните потреби на луѓето што ќе ја користат, при што се применети сите стандарди и норми за проектирање на овој вид на објекти.

5.Заштита од бучава

Посебни мерки за заштита од бучава не се предидуваат, со оглед на намената на објектот, каде нема никакви елементи кои би предизвикале таква појава.

6.Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Надворешните сидови се предвидени да бидат од термофасада (полистерен мин. 10см, основен слој на рабиц мрежа и декоративен фасаден малтер од надворешна страна и шуплив керамички блок 25см и малтер од внатрешната страна кај станбениот дел, а кај деловниот простор вантрешната обработка на сидовите ќе биде од гипскартонски плочи со подконструкција.

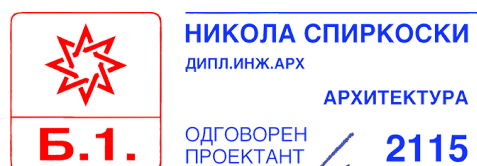
Внатрешните преградни сидови ќе бидат од керамички блок со дебелина од 16 см измалтарен од двете страни.

Со тоа објектот ќе претставува енергетско ефикасен објект кој што со додавање на соларни и фотоволтаични панели за производство на електрична енергија може да претставува и т.н. пасивна куќа која што ќе биди самоодржлива.

Со ова се задоволуваат потребите за термичка заштита на објектот.

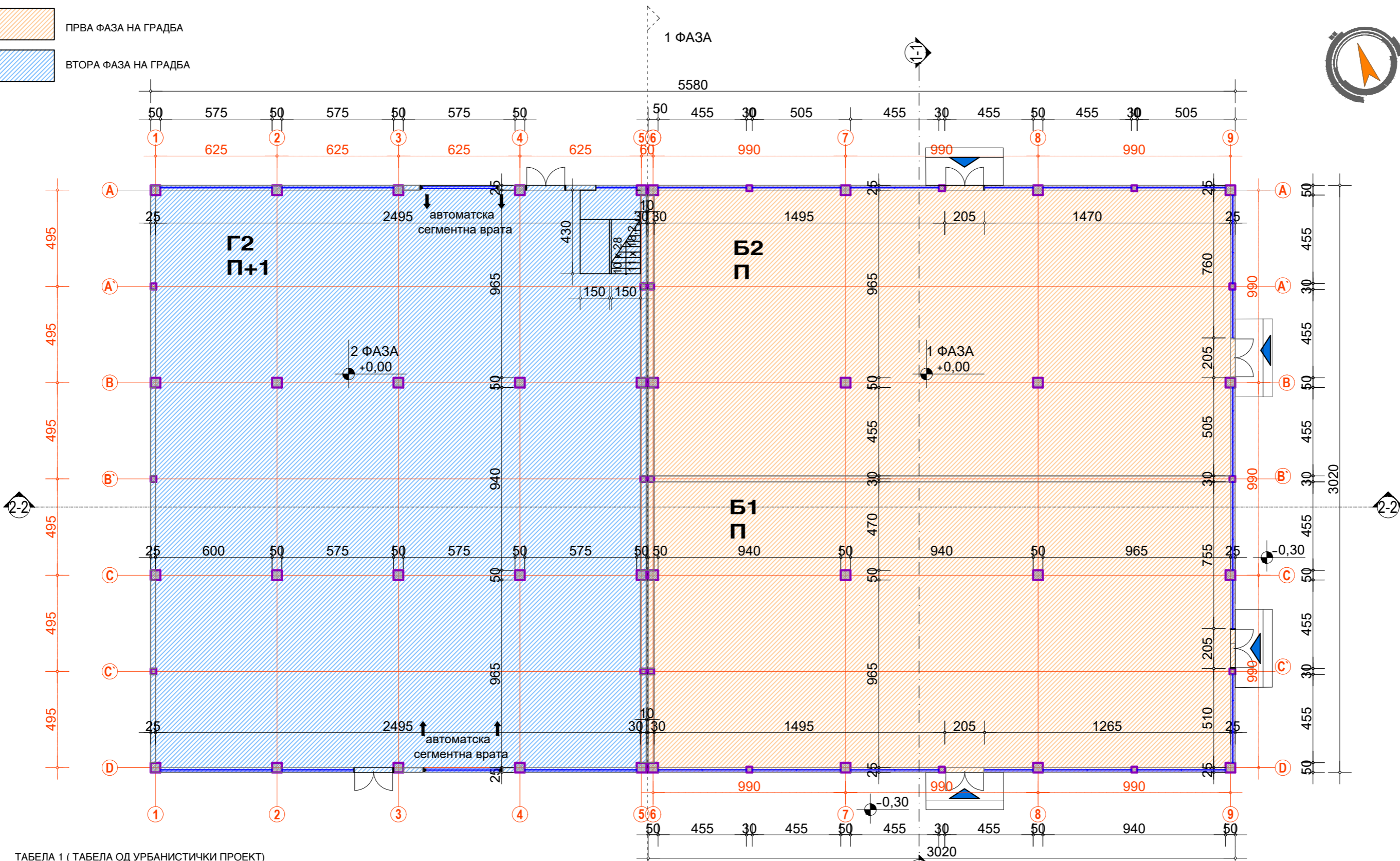
За сите неискажани работи постои графички дел на Основниот проект каде што подетално се објаснети, а останатите недоречени работи или измени од помал обем ќе се презентираат и усогласат со инвеститорот, проектантот и изведувачот.

Изработил :



Никола Спиркоски д.и.а

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

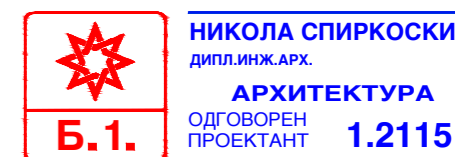


правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ
ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА
КП98 И КП108 ВО КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:
КП98 и КП108 КО Беровци,
Општина Прилеп

фаза:
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

лист:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
21/2022

размер:
M=1:200

датум:
МАРТ 2024

лист број:
02

ТАБЕЛА 1 (ТАБЕЛА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ										
БР. НА ГП	ГП површина m ²	основна класа на намена	поединечна намена	површина за градба m ²	вкупно изградена површина m ²	Н макс.		процент на изграденост - P%	коэффициент на искористеност - Ki	
						m1	спратност			
1	5611,65	Г2	Г2.3/ Г2.7	Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси	2215,23	4430,46	11,00	П+1	39,48%	0,79

ТАБЕЛА 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (КОМПЛЕТ)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	П+1	30,03%	0,60	12	Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

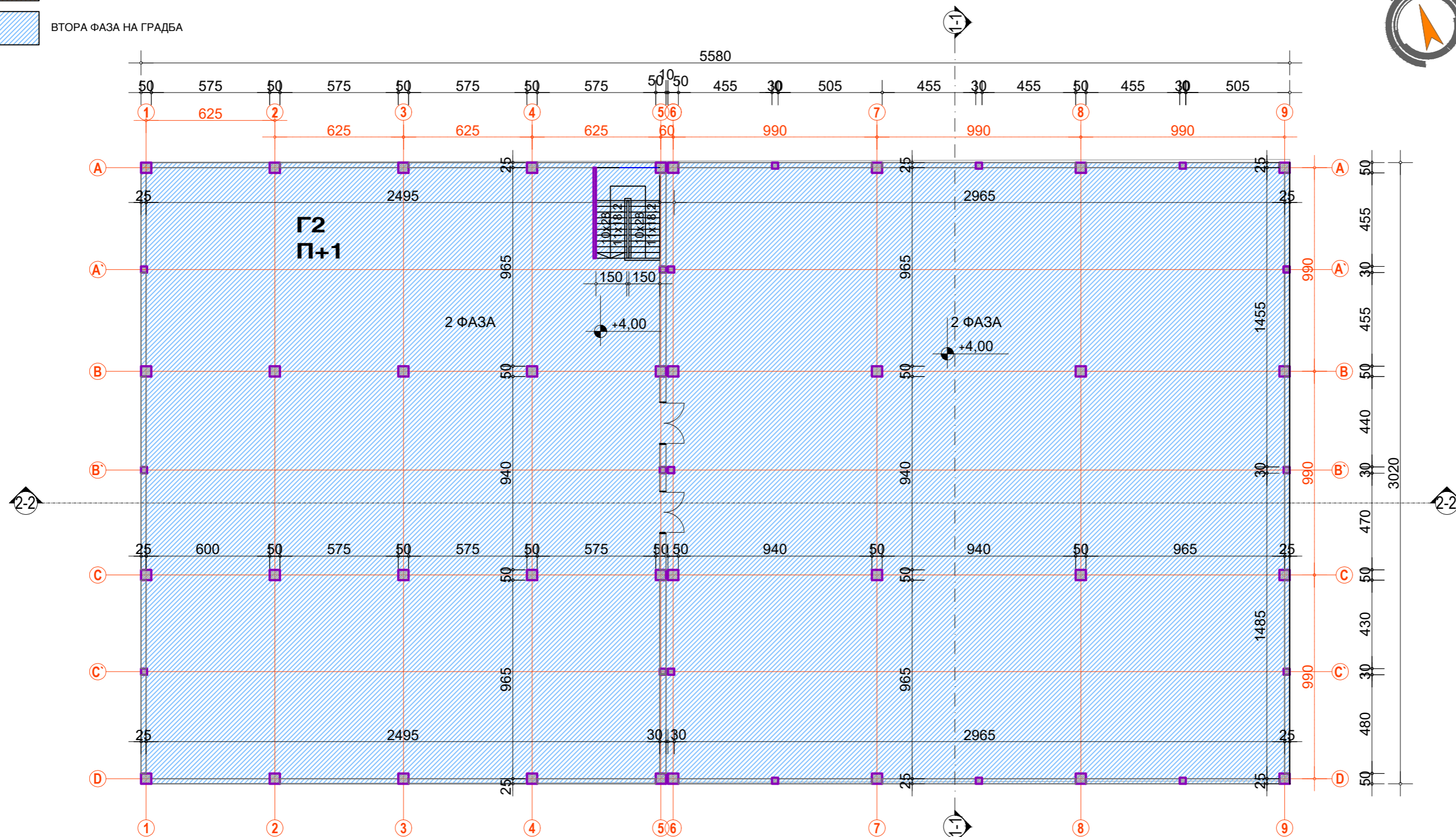
ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (1-ва ФАЗА)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	912,04	912,04	4,8	П	16,25%	0,16	12	Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

ТАБЕЛА 4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (2-ва ФАЗА)										
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
				м	спратност					
1.1	5611,65	773,12	2458,28	11	П+1	13,78%	0,44	12	Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ





ТАБЕЛА 1 (ТАБЕЛА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ)

БР. НА ГП	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ									
	ГП површина m ²	основна класа на намена	поединечна намена	површина за градба m ²	вкупно изградена површина m ²	Н макс.		процент на изграденост - P%	коэффициент на искористеност - Ki	
						m1	спратност			
1	5611,65	Г2	Г2.3/ 2.7	Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси	2215,23	4430,46	11,00	П+1	39,48%	0,79

ТАБЕЛА 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (КОМПЛЕТ)											
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
				м	спратност						
1.1	5611,65	1685,16	3370,32	11	П+1	30,03%	0,60	12	72,94%	27,06%	

ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (1-ва ФАЗА)											
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
				м	спратност						
1.1	5611,65	912,04	912,04	4,8	П	16,25%	0,16	12	/	27,06%	

ТАБЕЛА 4

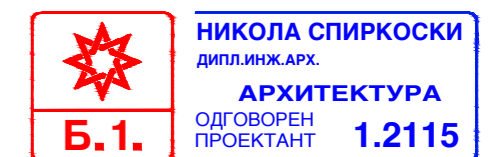
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА (2-ва ФАЗА)											
БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО м2	ПРЕДВИДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ПРЕДВИДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ОБЈЕКТИТЕ Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА Б1, Б2 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
				м	спратност						
1.1	5611,65	773,12	2458,28	11	П+1	13,78%	0,44	12	72,94%	/	

правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА КП98 И КП108 ВО КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:
КП98 и КП108 КО Беровци,
Општина Прилеп

фаза:
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

лист:
ОСНОВА НА КАТ

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

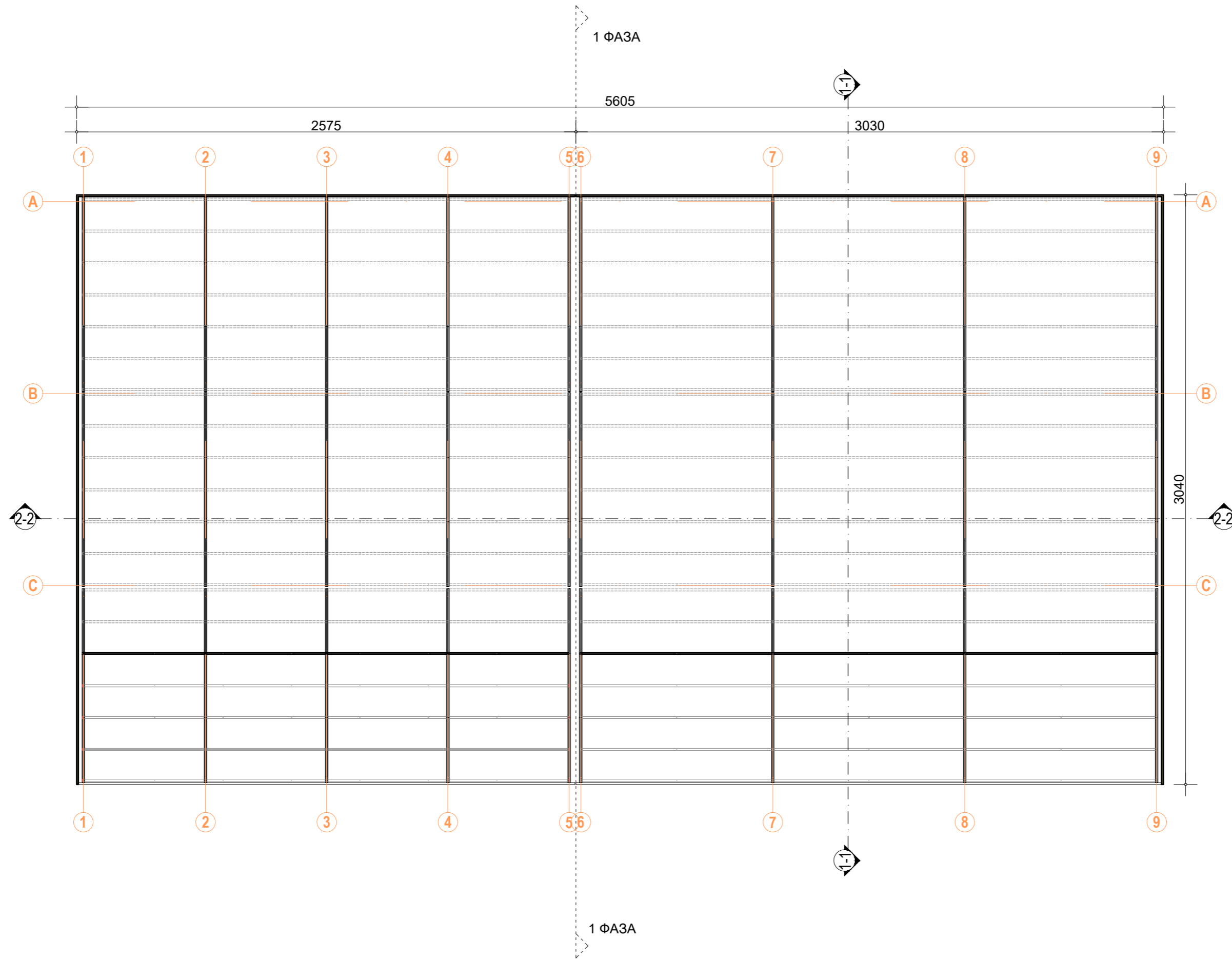
технички број:
21/2022

размер:
M=1:200

датум:
МАРТ 2024

лист број:
03



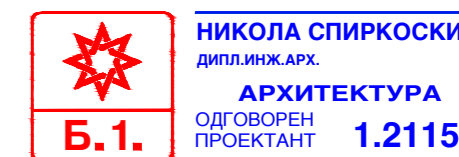


правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
 Г2,3/Г2.7-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ
 ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
 ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
 ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ НА
 КП98 и КП108 ВО КО БЕРОВЦИ,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститори:
ДИМОВСКИ ИГОР

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:
М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:
 КП98 и КП108 КО Беровци,
 Општина Прилеп

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“

лист:
ОСНОВА НА КРОВ

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

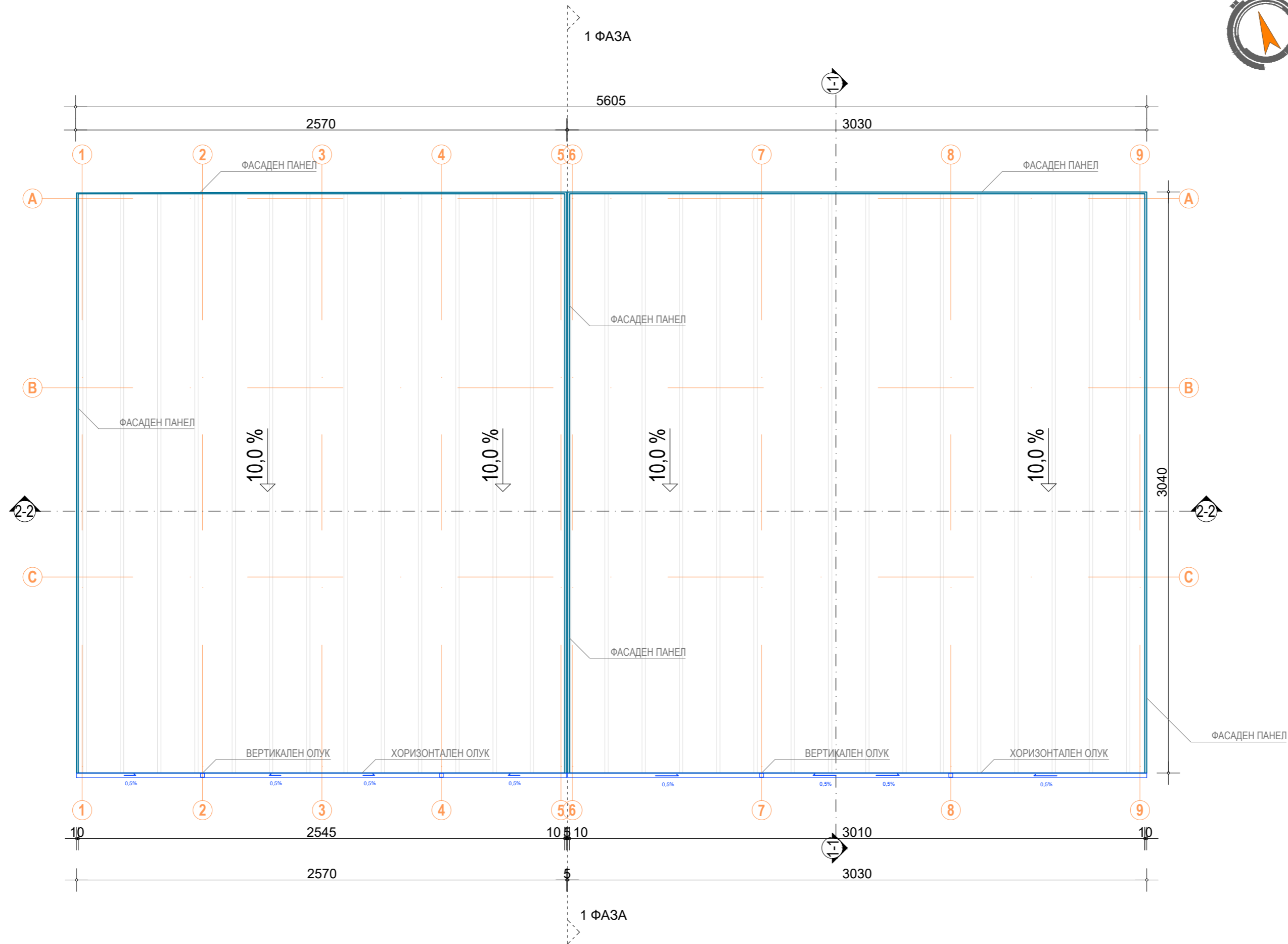
технички број:
21 / 2022

размер:
M = 1 : 200

датум:
МАРТ 2024

лист број:
04





правно лице:

АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:

**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

инвеститор:

ИГОР ДИМОВСКИ

Ул. „АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:

Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



НИКОЛА СПИРКОСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1.2115**

соработник:

Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:

М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:

**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

лист:

**ОСНОВА НА
ПЕТТА ФАСАДА**

управител:

НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:

21 / 2022

размер:

M = 1:200

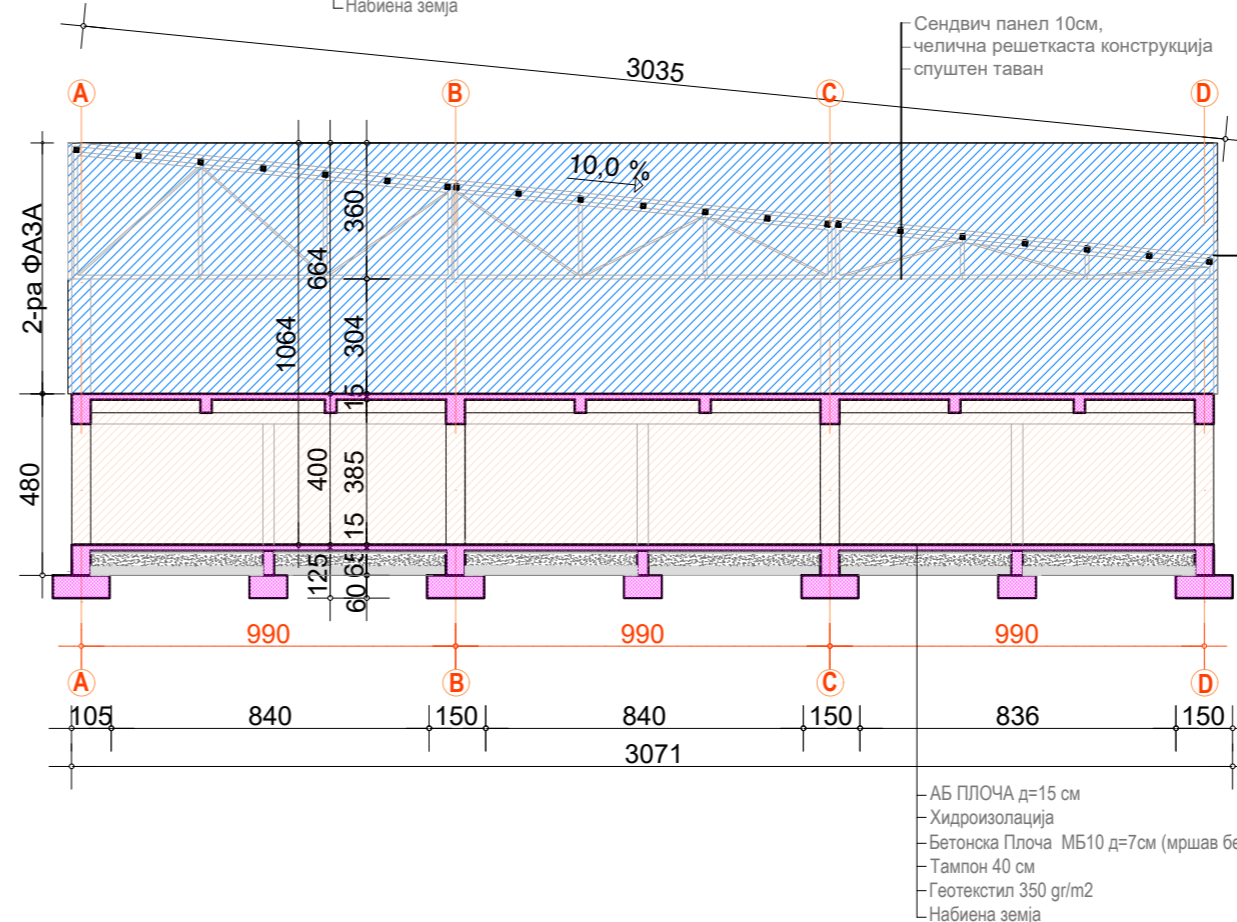
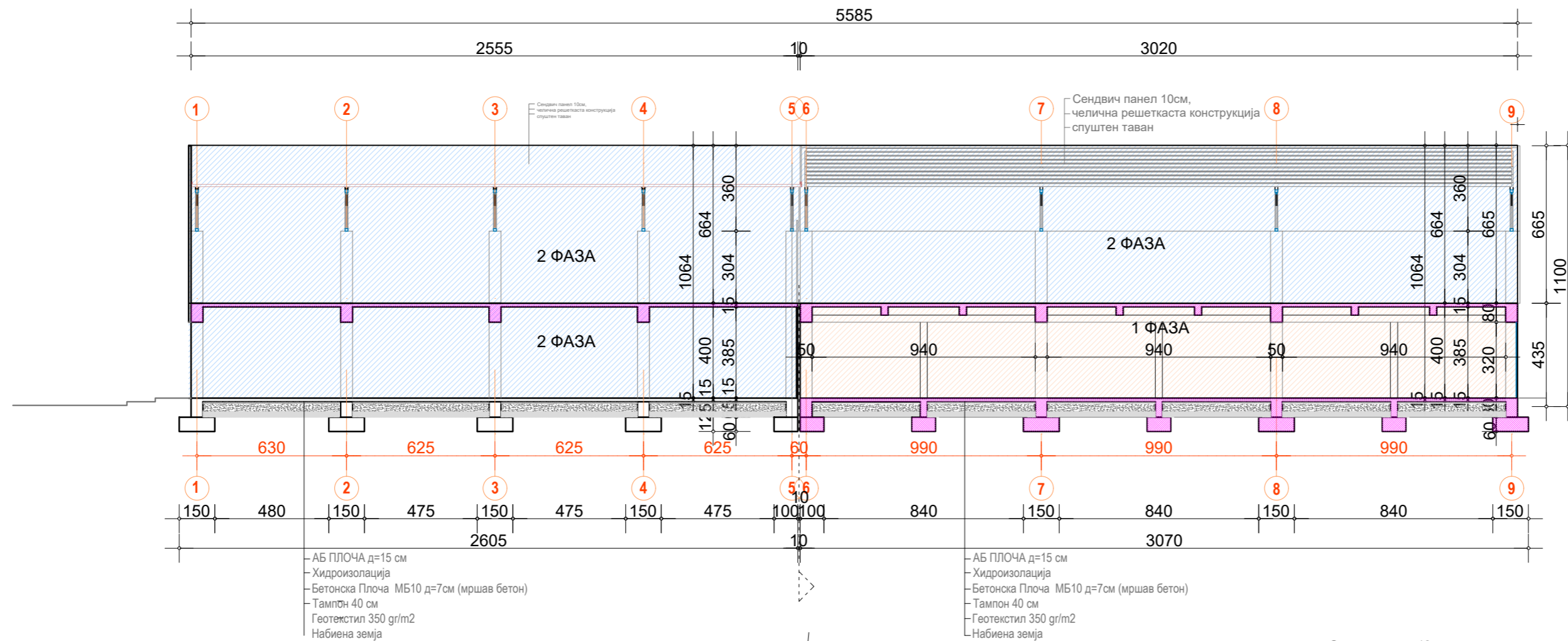
датум:

МАРТ 2024

лист број:

05

AXIS
DESIGN STUDIO



1-ва ФАЗА НА ГРАДБА

2-ра ФАЗА НА ГРАДБА

правно лице:

АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:

**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

инвеститор:

ИГОР ДИМОВСКИ

Ул.„АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:

Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



НИКОЛА СПИРКОСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1.2115**

соработник:

Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:

М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:

**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

лист:

**ПРЕСЕЦИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

управител:

НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:

21 / 2022

размер:

M = 1 : 200

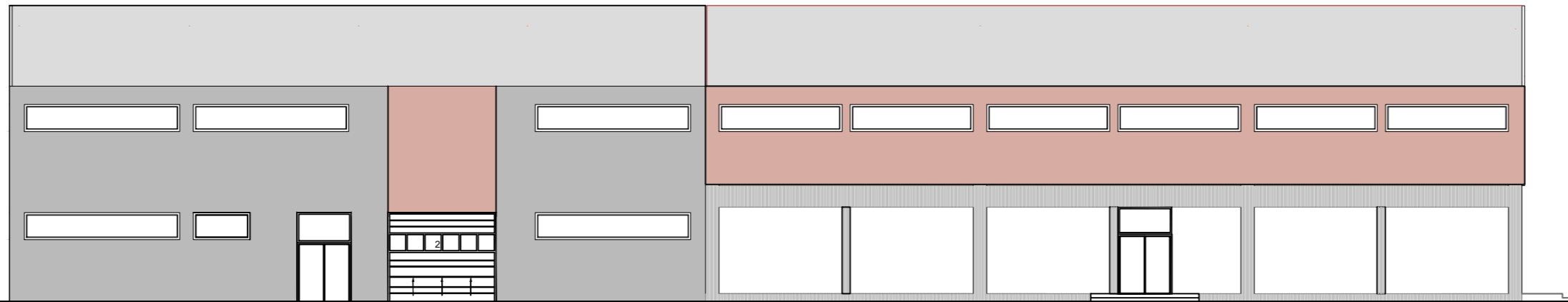
датум:

МАРТ 2024

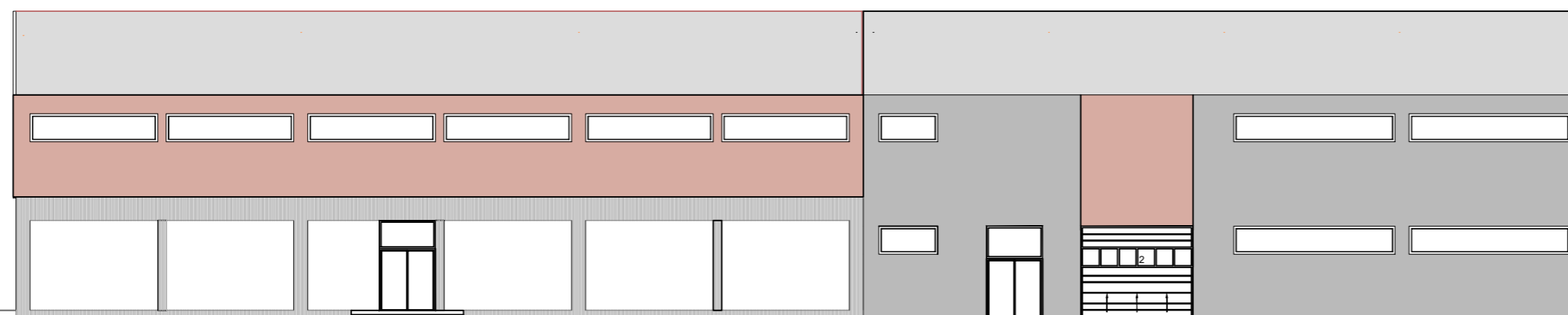
лист број:

06

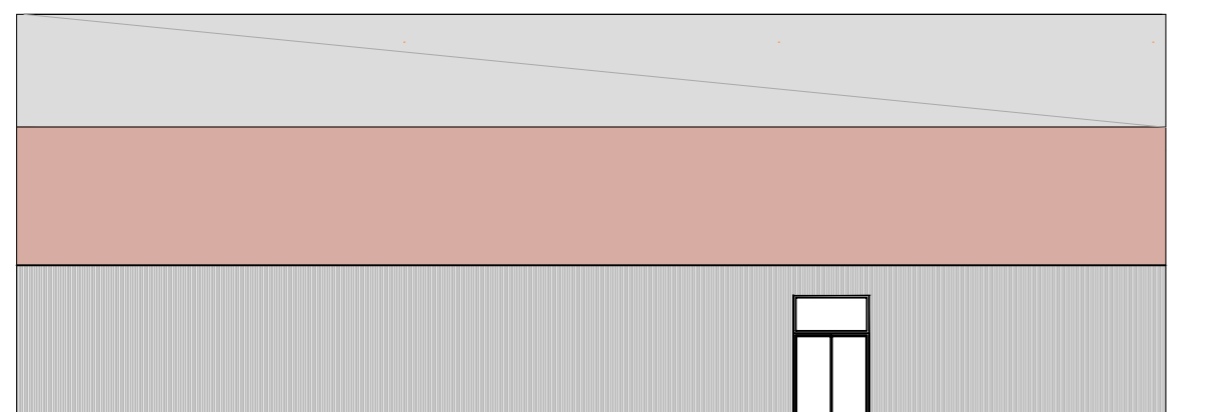




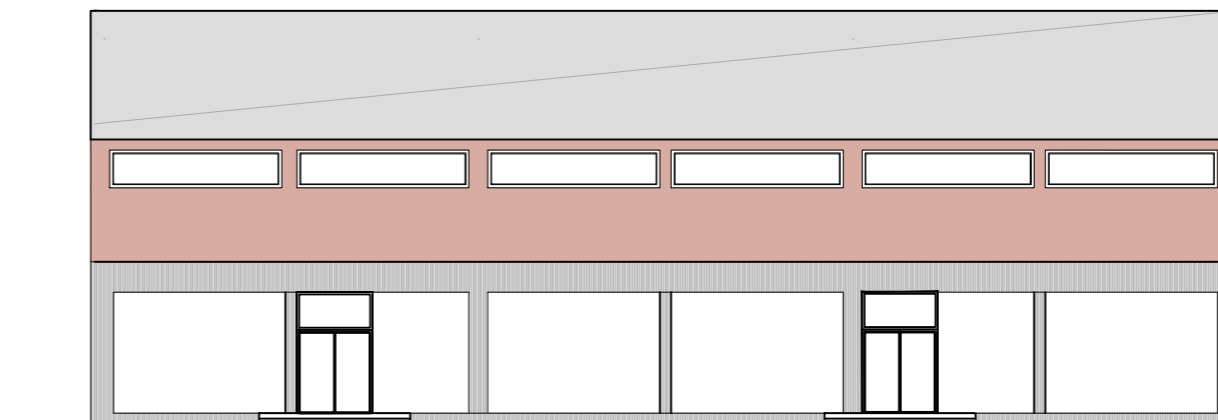
ФАСАДА_ЈУГ



ФАСАДА_СЕВЕР



ФАСАДА_ЗАПАД



ФАСАДА_ИСТОК

правно лице:

АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:

**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

инвеститор:

ИГОР ДИМОВСКИ

Ул. „АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:

Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



НИКОЛА СПИРКОСКИ
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1.2115**

соработник:

Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:

М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:

**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

лист:

**ИЗГЛЕДИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

управител:

НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:

21 / 2022

размер:

M = 1:200

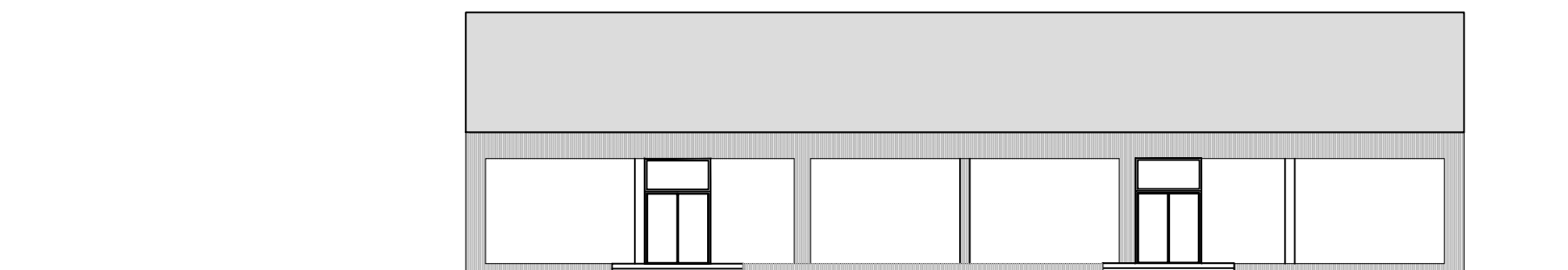
датум:

МАРТ 2024

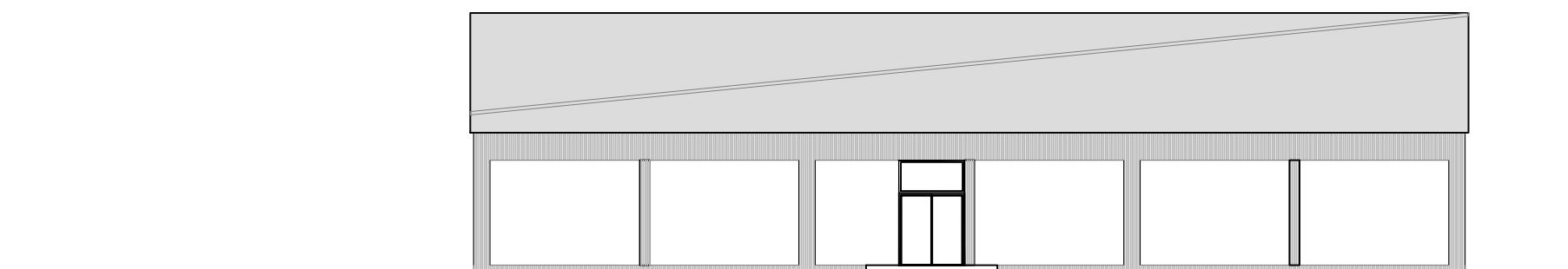
лист број:

08

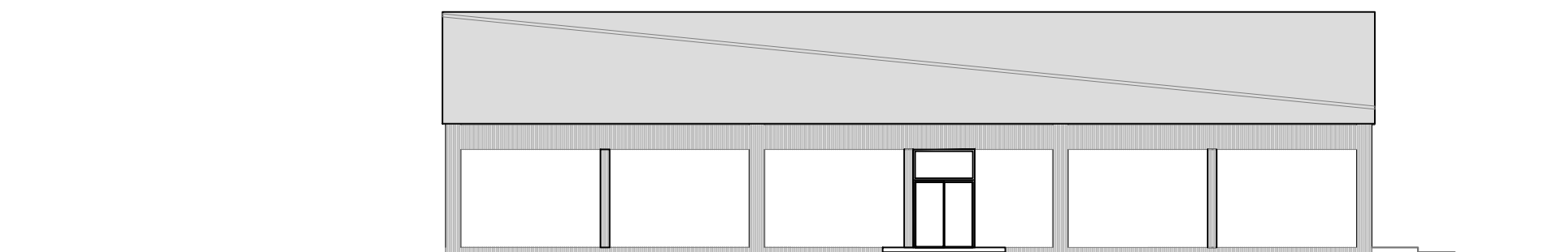
AXIS
DESIGN STUDIO



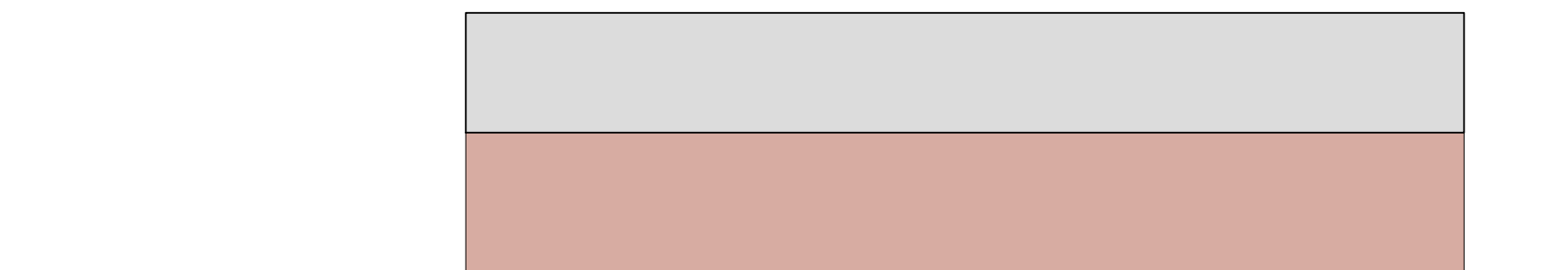
ФАСАДА_ИСТОК



ФАСАДА_СЕВЕР



ФАСАДА_ЈУГ



ФАСАДА_ЗАПАД

правно лице:

АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:

**ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД
ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ
ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
(ФАЗНА ГРАДБА)**

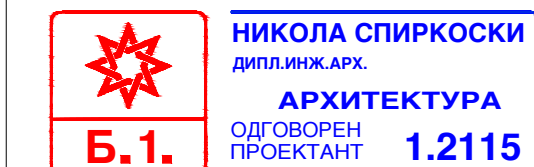
инвеститор:

ИГОР ДИМОВСКИ

Ул. „АЛЕКСАНДАР СПИРКОВСКИ ЦЕМО“ Бр.14, ПРИЛЕП

проектант:

Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ



соработник:

Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

соработник:

М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ

место:

**КП 98 И КП 108, КО БЕРОВЦИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

лист:

**ИЗГЛЕДИ
(1-ва ФАЗА НА ГРАДБА)**

управител:

НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:

2 1 / 2 0 2 2

размер:

M = 1 : 2 0 0

датум:

МАРТ 2024

лист број:

09

AXIS
DESIGN STUDIO