



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за градежно земјиште за формирање на ГП со намена
**V2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли
и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп**

Тех.бр.....051/24
Локација.....ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2,
22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина
Прилеп
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување
на урбанистички плановибр.0108
Одговорни планери.....

Маја Конеска Андрееска д.и.а - овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Соработници.....

Виктор Јованоски м.и.а.

Катица Илијеска д.и.а.

Филип Ѓоргиоски м.и.а.

Катерина Спиркоска д.и.а.

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Цицалески д.е.и – електротехника
бр. на овластување 0.0576

Прилеп
Декември, 2024 год.



Директор:
Бранко Нешкоски

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
4. Детални услови за проектирање и градење,
5. Мерки за заштита:
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природно и културно наследство
 - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање,
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска

- Податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:

- Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-23/7-403 од 25.10.2024
- Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација бр.213 од 25.10.2024
- Достава на податоци од Македонски Телеком бр. 65890 од 25.10.2024
- Достава на податоци од НУ Завод и Музеј, Прилеп со бр.10-269/2 од 28.10.2024г.
- Достава на податоци АД МЕПСО бр.11-6874/1 од 29.10.2024 год.
- Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-252/2 од 31.10.2024г.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ГУП за град Прилеп
2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.M=1:500
3. Намена на земјиштето и градбите.....M=1:500
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение.....M=1:500
6. Урбанистичко решение со инфраструктура.....M=1:500
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат- синтезно решение...M=1:500

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-избор на директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а и 23 од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	08.11.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	08.11.2024
Деловоден број:	30520240000635
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање:Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 08.11.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Handwritten signature of Vase Trajkovska

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОЗ.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање: Дипломиран архитект

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:

E-mail: jpzapup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

М. П. ЗоЗГМА
Франко Пенковски
Алешиќ

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Број: 0809-50/155020230066162
Датум и време: 23.6.2023 г. 09:48:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 23.06.2023 во 09:49
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20, 111/2,171/24 и 224/24), а во врска со изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 03-634/1
22.10 20 24 Год.
Прилеп

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери
за изработка на

Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп,

општина Прилеп

со технички број 051/24,

како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Маја Конеска Андреевска, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

соработници:

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џицалески д.е.и – електрика
бр. на овластување 4.0011

Виктор Јованоски м.и.а
Катица Илијеска д.и.а.
Филип Ѓорѓиоски м.и.а.
Катерина Спиркоска д.и.а

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20;111/23; 171/24; 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Октомври, 2024 год.



в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛИНА РУВЧЕСКА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

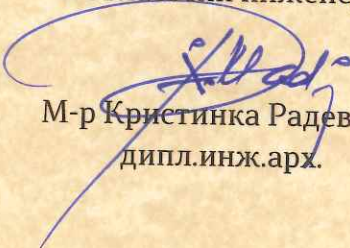
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 10.04.2027 год.

Број: **2.0413**

Издадено на: 11.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

магистер архитект - проектирање (NQF 300 ECTS)

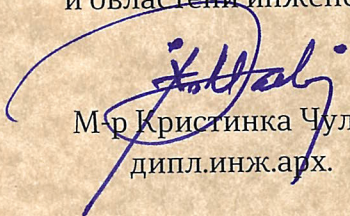
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 17.07.2029 год.

Број: **1.2961**

Издадено на: 18.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

на

КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI₁ + 60 ECTS)

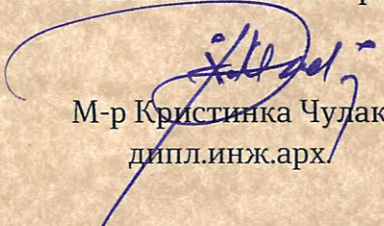
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

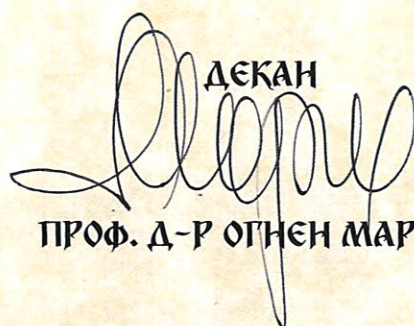
ФИЛИП ГОРАН ЃОРЃИОСКИ

РОДЕН НА 13.7.1997 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,74,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).


СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14836

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-893, 17.11.2022

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023


ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА




РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

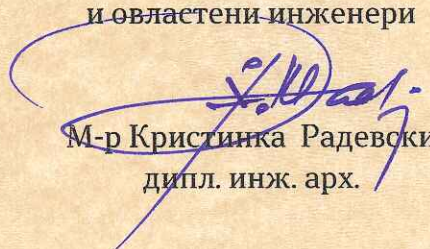
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

за

формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп**Инвеститор: ЛС Општина Прилеп****ВОВЕД**

Согласно член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп.

Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за сите видови намени од групата на класи на намена што со генерален урбанистички план се наменети за образование и наука и сите видови намени од групата на класи на намена здравствена и социјална заштита, кои ќе се запишат во идна целосна сопственост на Република Северна Македонија или во сопственост на единиците на локалната самоуправа и во чијашто изградба ќе се користат средства од Буџетот на Република Северна Македонија или од буџетот на единиците на локалната самоуправа;“

Со урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, се врши урбанистичко архитектонска, градежна, планско проектна разработка на парцелата, формирање на површини за градба на еден или повеќе објекти, планирање на внатрешен сообраќај и партерно уредување со оградување на новоформираната ГП, заедно со потребната подземна инфраструктурна мрежа.

Основа за изготвување на урбанистичкиот проект за градежно земјиште е Извод од ГУП со бр.10-2037/2 од 03.10.2024г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е изработен согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел со бр. 08-189/3 од 01.11.2024 год., изработен од „ГПС Премер,, ДООЕЛ – Прилеп.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03-3177/1

06.11.2024

Факс: 048.401.720

ЈАВНО ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	06.11.2024		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
08	66011		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп

Вид на градба: Детска градинка, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп

Локација: ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање, сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24, изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп.

Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за сите видови намени од групата на класи на намена што со генерален урбанистички план се наменети за образование и наука и сите видови намени од групата на класи на намена здравствена и социјална заштита, кои ќе се запишат во идна целосна сопственост на Република Северна Македонија или во сопственост на единиците на локалната самоуправа и во чијашто изградба ќе се користат средства од

Буџетот на Република Северна Македонија или од буџетот на единиците на локалната самоуправа;“

Со урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, се врши урбанистичко архитектонска, градежна, планско проектна разработка на парцелата, формирање на површини за градба на еден или повеќе објекти, планирање на внатрешен сообраќај и партерно уредување со оградување на новоформираната ГП, заедно со потребната подземна инфраструктурна мрежа.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп се работи согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање, сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24 и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија дефинирана согласно фактичката состојба на лице место, функционалната сообраќајна мрежа и наменската зона согласно Изводот од ГУП.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на урбанистички проект за градежно земјиште, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп. Согласно Извод од ГУП бр.10-2037/2 од 03.10.2024г. донесен со одлука 25-2888/5 од 28.12.2015г. за четврт 12, блок 12.6 каде се наоѓа предметната локација, предвидена е група класа на намена В – јавни институции, класа на намена В1 – образование и наука и В2 – здравство и социјала.

Површината на проектниот опфат изнесува 7954,18м², односно 0.8ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп. Парцелите се во државна и приватна сопственост.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од катастарски парцели кои влегуваат во границите на блокот 12.6 во делот кој со ГУП е одреден за намена В – јавни институции односно В1 – образование и наука или В2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на наменската зона В е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се оддвојат за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба во општината и согласно податоците од одговорните лица од ЈОУДГ Наша Иднина - Прилеп и МТСП се појавува потреба од проширување на капацитетите на објектите за згрижување и воспитание на деца од предучилишна возраст, односно изградба на нов објект.

На овај начин ќе се обезбедат уште најмалку 200 места за згрижување и воспитание на деца од предучилишна возраст и на тој начин ќе се распоредат и деца од останатите градинки каде што бројот на деца е преголем и ќе се обезбеди сместување на деца и во овај дел од градот.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.
- Урбанистичкиот проект за да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.
- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки, а согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за градежно земјиште ќе се обезбеди ГП и површина за градба и ќе се дефинираат површини за градба, внатрешен динамичен и стационарен сообраќај, партерно уредување и сл.

Градежната парцела треба да се проектира така што ќе се предвиди површина за градба на објект за детска градинка за згрижување и едукација на најмалку 200 деца. Предвидената површина за градба и предвидената дворна површина треба да биде дефинирана согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (Сл.весник на РМ 28/14)

Овај урбанистички проект за градежно земјиште, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- релаизација на дефинираната намена по ГУП
- дефинирање на површини за градба,
- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на имотно-правните и сосетски односи и права,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот согласно ГУП е В – јавни институции, односно В1 – образование и наука или В2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на

наменската зона В е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се одвојат за ГП со намена намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки. Во Изводот од ГУП конкретно за оваа наменска зона во овај блок 12.6 се пропишува дека процентуалното учество на класите на намена В1 и В2 во основната класа на намена В, треба да биде дефинирана со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.

Во конкретниот случај површина потребна за проектирање на детска градинка е околу 8000м²

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива. Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (Сл.весник на РМ 28/14).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за градежно земјиште е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Бранко Нешкоски

Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески



Борче Јовчески

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на овој урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија дефинирана согласно фактичката состојба на лице место, функционалната сообраќајна мрежа и наменската зона согласно Изводот од ГУП.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на урбанистички проект за градежно земјиште, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп, на надморска височина од 683,74 до 688,74 метри. Површината на проектниот опфат изнесува 7954,18м², односно 0.8ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект за градежно земјиште, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1-дел, 22480/5-дел, 22481/1-дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп. Парцелите се во државна и приватна сопственост.

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ПРИЛЕП

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Топар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2						
1	СТЕВА ЦОМЕРСКИ	ПРИЛЕП	БРАЌА ЛАМЕСКИ	48	20084	2228	22475	1	гз	гнз		2			1591,97	7954.20			
															2319,99				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	64815	22476	1	гз	гнз					1562,29	7954.20			П
															254,27				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	69759	22477	1	зз	н		2			2633,89	7954.20			
															476,62				
4	КОНЕСКИ ИЛИЕВ ГО	ПРИЛЕП	Б.НИКОЛОСКИ	14	20084	17337	22477	2		НИВА		2			0	7954.20			
															462,37				
	КОНЕСКИ ИЛИЕВ И	ПРИЛЕП	Б.НИКОЛОСКИ	14															
	СОТИРОСКИ ГЛИГО	СКОПЈЕ	Е.ЗОЛА	14															
	СТЕВАНСКА ГЛИГО	ПРИЛЕП	М.ТИТО	34															
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	69774	22480	5	гз	гнз					258,23	7954.20			
															369,38				
6	ЉУПЧО ТУМБОВСКИ	ПРИЛЕП	АРХИЕПИСКОП ДОСИТЕЈ	190	20084	67353	22481	1	гз	гнз		2			511,47	7954.20			
															9,82				
7	ХРИСТО ТУМБОВСКИ	ПРИЛЕП	КИРИЛО ИВАН ПЕТРОВИЧ	51															
	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	69760	22481	2	зз	н		2			465,64	7954.20			
															0				
8	ДИМИТАР АПОСТОЛ	ПРИЛЕП	ДИМЧЕ КАРЕСКИ	19	20084	63820	22482	1	гз	гнз		0			788,91	7954.20			
															410,53				
	НИКОЛА АПОСТОЛ	ПРИЛЕП	ВОЈВОДИНСКА	89															
	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	23620	22482	20	гз	гнз					22,65	7954.20			
															284,09				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕР				20084	65402	22483	24	гз	зпио					18,81	7954.20			
															474,93				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕ	ПРИЛЕП			20084	58755	24192	3	гз	гнз					100,32	7954.20			
															1453,58				
															Mefy: 7954,18				
										ВКУПНО					7954,18				

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на урбанистички проект за градежно земјиште, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп. Согласно Извод од ГУП бр.10-2037/2 од 03.10.2024г. донесен со одлука

25-2888/5 од 28.12.2015г. за четврт 12, блок 12.6 каде се наоѓа предметната локација, предвидена е група класа на намена В – јавни институции, класа на намена В1 – образование и наука и В2 – здравство и социјала.

Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од катастарски парцели кои влегуваат во границите на блокот 12.6 во делот кој со ГУП е одреден за намена В – јавни институции односно В1 – образование и наука или В2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на наменската зона В е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се оддвојат за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки.

Водовод

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е –урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози. Не се предвидуваат промени на постојната водоводна мрежа, се задржуваат постојните водоводни инсталации. Поради немање податоци дали има постојни хидранти за заштита од пожар, на постојната водоводна мрежа се предвидуваат два нови хидрани. Приклучокот на објектот се предвидува на постојната водоводна мрежа со дијаметар ф63 со цел да се обезбеди нормална работа на внатрешните хидранти.

Дијаметарот на приклучокот на објектот може да претрпат промени со деталните хидраулички пресметки при изработка на Основниот Проект.

Канализација

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози. Во рамките на проектот се задржува постојната атмосферска канализација на која се приклучува додатна одводна гранка по улицата пред објектот на која ќе се приклучат атмосферските води од проектираната локација.

Во новото решение нема промени на постојната фекална канализација на која се приклучува додатна одводна гранка по улицата пред објектот на која ќе се приклучат фекалните отпадни води од проектираниот објект.

Дијаметрите на новопроектираната мрежа како и на приклучоците може да претрпат промени со деталните хидраулички пресметки при изработка на Основниот Проект.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа. Sprema податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-23/7-403 од 25.10.2024 година низ проектниот опфат се евидентирани следните ЕЕ инсталации:

- 10(20) kV постојна подземна мрежа
- 0,4 kV надземна мрежа
- 10(20) kV планирана ,подземна мрежа
- постојна подземна мрежа

Електричната мрежа е во сопственост на ЕВН. Во графичките прилози нанесени се трасите на истите. Sprema податоците добиени од АД МЕПСО со бр.11-6874/1 од 29.10.2024 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО. Во рамките на опфатот УП за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8-згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп се проектира електрична

подземна мрежа. Проектот за електричните инсталации за осветлување на сообраќајниците во склоп УП е составен во склад со ситуационите планови, со патарското решение, а ускладено со другите фази и потреби согледани на лице место и во склад со позитивните прописи за овој вид на објекти.

Напојувањето со електрична енергија на објектот со намена В2.8-згради за претшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, според параметрите на УП, со површина на проектираниот опфат од 7954м², потребната инсталирана моќност ќе биде

$P_i = 7954 \text{ м}^2 * 0,06 \text{ kW} / 2 = 477 \text{ kW}$, а едновремената моќност ќе биде

$P_{ed2} = 477 * 0,70 = 334 \text{ kW}$

Напојувањето на објектот градинка ќе се врши од ново проектирана ТС, во непосредна близина на проектниот опфат. Приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие ЕЛЕКТРО-ДИСТРИБУЦИЈА, КЕЦ Прилеп. Се предвидува е дислокација на постоечките столбови, како и дислокација на каблите кои се во новопроктираниот опфат.

Проектирано е партерно-дворно осветлување во рамките на УП. Проектирани се декоративни канделабри на кои се поставуваат ЛЕД –светици со моќност до 30W. Светилките ќе се монтираат на челични поцинкувани столбови со висина Н=3-3,5 м. кои ќе се монтираат на бетонски фундаменти со димензии 400 x 400 x 600 мм.

- Светилките кои ќе се користат за осветлување на сообраќајниците, во непосредна близина на опфатот ќе имаат можност за предпрограмирање на 4 индивидуални режими на работа во зависност од моментот на вклучување, со можност секоја да работи самостојно без централно управување. Светилките имаат вградена функцијата – „virtual midnight“, за автоматско вклучување и подесување на режимите на работа во зависност од промената на денот и ноќта.
- Усмерувањето на светлината во светилките ќе се врши со специфични ЛЕД рефлекторски модули со посребрен алуминиум за да се избегне блескотење во видливото поле на возачите. Проектираните столбови да бидат со висина од 10м и да се метални топлопицинкувани столбови кои овозможуваат подолг век на траење.
- Поврзувањето од постојната н.н. мрежа до првиот столб и од него меѓу столбовите ќе се постави кабел NAYY- 4x25мм². Кабелот ќе се постави во земјен ров 0,8 м. x 0,4 м., каде ќе се постават гал шитници за механичка заштита на кабелот и ПВЦ позор трака.
- На местата каде кабелот поминува под улица, кабелот да се вовлече во пластични цевки Ф110 заради негова механичка заштита. Да се предвидаат нови ел.столбови со еднокраки лири и програмабилни - ЛЕД светилки за осветлување на кружниот тек во според потребното ниво на осветленост и светлотехнички прописи за ваков на објект.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр. 65890 од 25.10.2024 година во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Со урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, се врши урбанистичко архитектонска, градежна, планско проектна разработка на парцелата, формирање на површини за градба на еден или повеќе објекти, планирање на внатрешен сообраќај и партерно уредување со оградување на новоформираната ГП, заедно со потребната подземна инфраструктурна мрежа.

Проектниот опфат е со следните координати:

во точка X=7547863.5261 Y=4577233.3271
 во точка X=7547859.6479 Y=4577236.5828
 во точка X=7547860.2500 Y=4577237.3000
 во точка X=7547860.9295 Y=4577238.1182
 во точка X=7547866.3717 Y=4577244.6708
 во точка X=7547867.6462 Y=4577246.1891
 во точка X=7547871.5886 Y=4577242.8794
 во точка X=7547888.1902 Y=4577262.5486
 во точка X=7547891.4066 Y=4577266.3593
 во точка X=7547895.2259 Y=4577263.1531
 во точка X=7547901.6229 Y=4577257.7829
 во точка X=7547905.0694 Y=4577254.8896
 во точка X=7547888.1902 Y=4577262.5486
 во точка X=7547891.4066 Y=4577266.3593
 во точка X=7547895.2259 Y=4577263.1531
 во точка X=7547901.6229 Y=4577257.7829
 во точка X=7547905.0694 Y=4577254.8896
 во точка X=7547902.1762 Y=4577251.4431
 во точка X=7547897.3539 Y=4577245.6988
 во точка X=7547965.1069 Y=4577188.8214
 во точка X=7547972.7330 Y=4577197.9071
 во точка X=7547976.9461 Y=4577194.3700
 во точка X=7547969.3195 Y=4577185.2844
 во точка X=7547993.4745 Y=4577165.0074
 во точка X=7547986.4025 Y=4577156.5834
 во точка X=7547967.1192 Y=4577156.4811
 во точка X=7547884.1919 Y=4577156.0413
 во точка X=7547878.2759 Y=4577156.0099
 во точка X=7547877.5789 Y=4577156.0062
 во точка X=7547872.8368 Y=4577170.6648
 во точка X=7547856.3714 Y=4577221.5613
 во точка X=7547855.6022 Y=4577223.9391
 во точка X=7547857.2142 Y=4577225.8489

Во предметната локација, предвидена е група класа на намена В – јавни институции, класа на намена В1 – образование и наука и В2 – здравство и социјала.

Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од катастарски парцели кои влегуваат во границите на блокот 12.6 во делот кој со ГУП е одреден за намена В – јавни институции односно В1 – образование и наука или

B2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на наменската зона B е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се оддвојат за формирање на ГП со намена B2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки.

Предмет на разработка на овој УП се КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1-дел, 22480/5-дел, 22481/1-дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ (%)
Земјиште под ГП	2343,46	29,46%
Пешачки патеки	2137,09	26,87%
Зеленило	2384,52	29,99%
Коловоз (Паркинг)	1089,11	13,68%
Површина на проектн опфат	7954,18	100,00%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Намена: B2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки.

- Површина на проектниот опфат 7954,18м²

Предметниот опфат граничи со постојната ул. „3-ти Ноември“ од северозападната страна и ул. „Комитска“ од североисточната страна. Предметната локација во моментот е неизградена слободна површина со самоникнато зеленило. Во предметниот опфат не поминуваат инфраструктурни водови, но во близина има подземна и надземна инфраструктурна мрежа од водовод и канализација, електрика и телекомуникации. Теренот е во благ пад во сите насоки. Најсеверната точка на ул. 3-ти Ноември е со висина 682,91, најјужната точка е 687,78, на запад 687,66 и на исток 689,61. Апсолутната кота на приземје на објектот треба да се проектира согласно котата на тротоарот на ул. 3-ти Ноември и ул. Комитска.

За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр.32/20,111/23,171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) при изработката на Основниот

проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација.

Со овај урбанистички проект покрај тоа што се оформува нова ГП и се предвидува површина за градба, исто така се дефинираат и пристапите во новоформираната ГП, а тие се од постојните асфалтирани улици ул. „3-ти Ноември“ и „Комитска“. Апсолутната кота на приземјето е дефинирана согласно котата на терен на постојните улици и тротоари. Новопланираниот објект е прилагоден на конфигурација на теренот со што се обезбедува пристап до парцелата и до објектот без да има архитектонски бариери. Исто така согласно теренот се предвидува приклучок до постојните инфраструктурни водови од ул. „3-ти Ноември“ и ул. „Комитска“. Паркинг просторот е предвиден во рамки на градежна парцела и во предвид се земени пристапноста од паркингот и од околните улици до објектот и остатокот од дворот со отворени рампи со пресметан пад и наклон. Останатиот дел од дворот партерно се уредува согласно намената со обезбедување на површини за игра. Значи се обезбедуваат затревени и поплочени површини кои секојдневно би се користеле од децата и вработените.

Намената на објектот е детска градинка. Проектираните површини се согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста за установите за деца и нивните измени и дополнувања, за капацитет од минимум 220 деца.

При реализација на проектот да се почитуваат техничките прописи за градба со целосна примена на средствата за означување и обележување на градежните работи на јавни површини. Водењето и преминувањето на новите инсталции покрај и преку постојни инсталации да биде согласно техничките прописи. Со оваа проектна документација, линијата на проектниот опфат во графичкиот дел е обележана со: прекината црвена линија, како линија врза база на која се формира површината на опфатот за проектот за градежно земјиште. Растојанијата при вкрстувањето како и хоризонталните растојанија од постојната комунална инфраструктура се предвидуваат согласно техничките прописи, односно усогласено со јавните претпријатија надлежни за комуналната инфраструктура. Сите услови за реализација на просторот во рамки на проектниот опфат да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната

средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден матерјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

Мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување. Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со

проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со матерјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

Мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од НУ Завод и Музеј – Прилеп не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија

бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Изработил:

Овластен планер:
Маја Конеска Андрееска д.и.а.

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл.В на РСМ бр.32/20**

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072-931-308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-633/1 од 25.10.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Во опфатот има планирана 10(20)kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

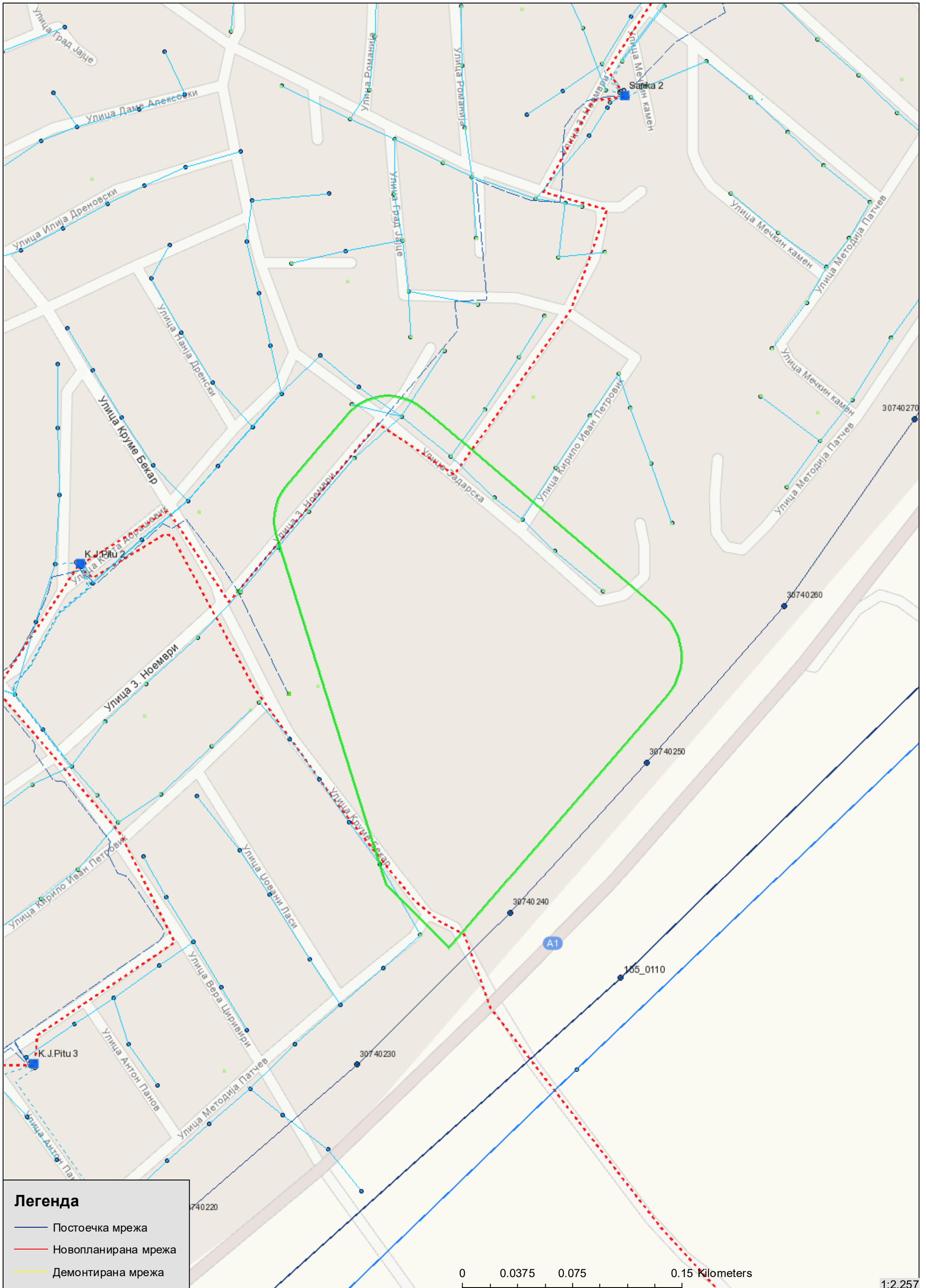
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 50000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

**Јавно претпријатие за просторни и
урбанистички планови - Прилеп**
ул.„Прилепски бранители“ бр.1
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Прилог: Ситуации

25.10.2024
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikoloska**

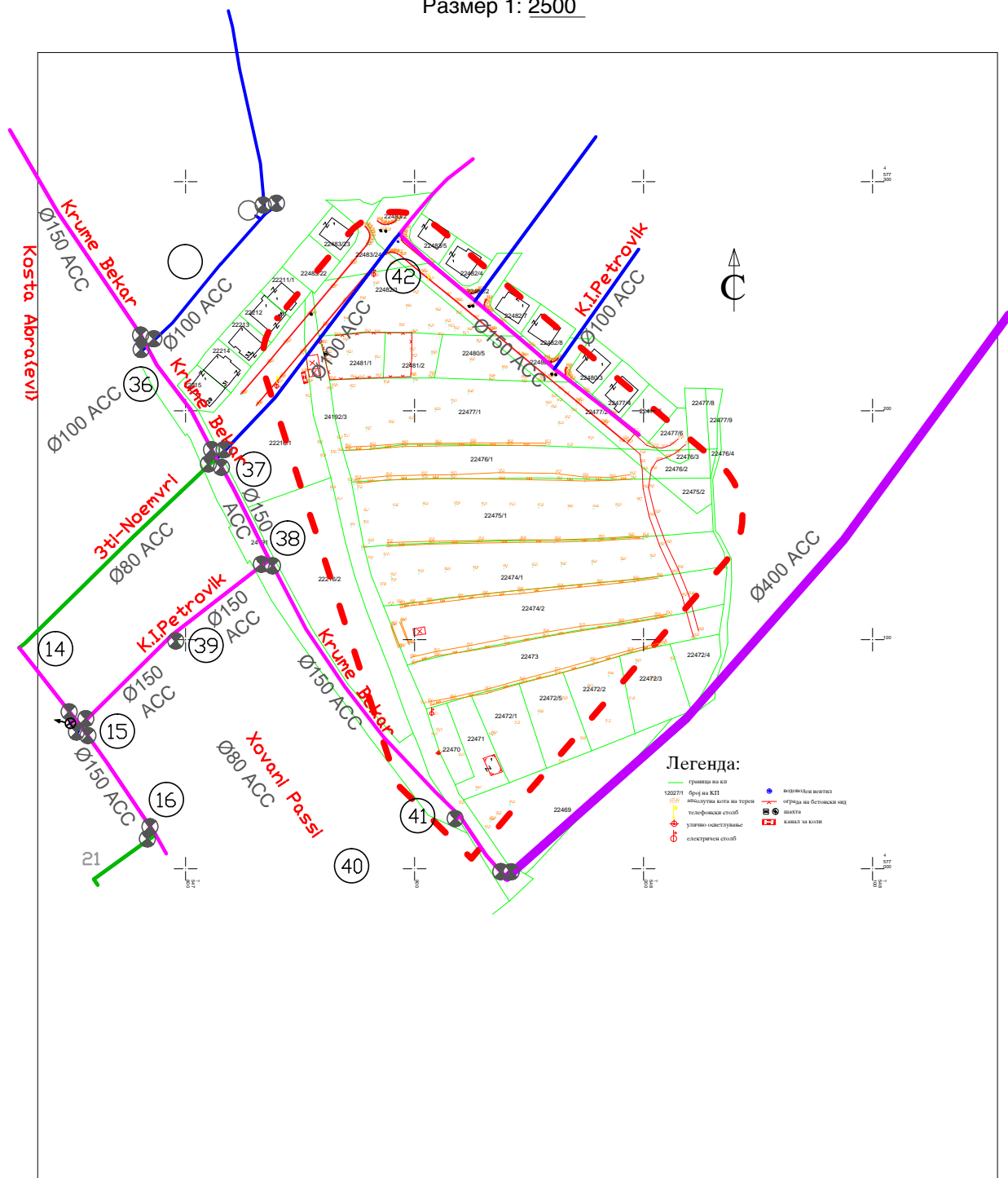
Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska, gn=Liljana
c=MK, o=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep, ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep, 4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024-10-25 12:08+02:00

"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум

Прилеп септември 2024 година

Изготвил

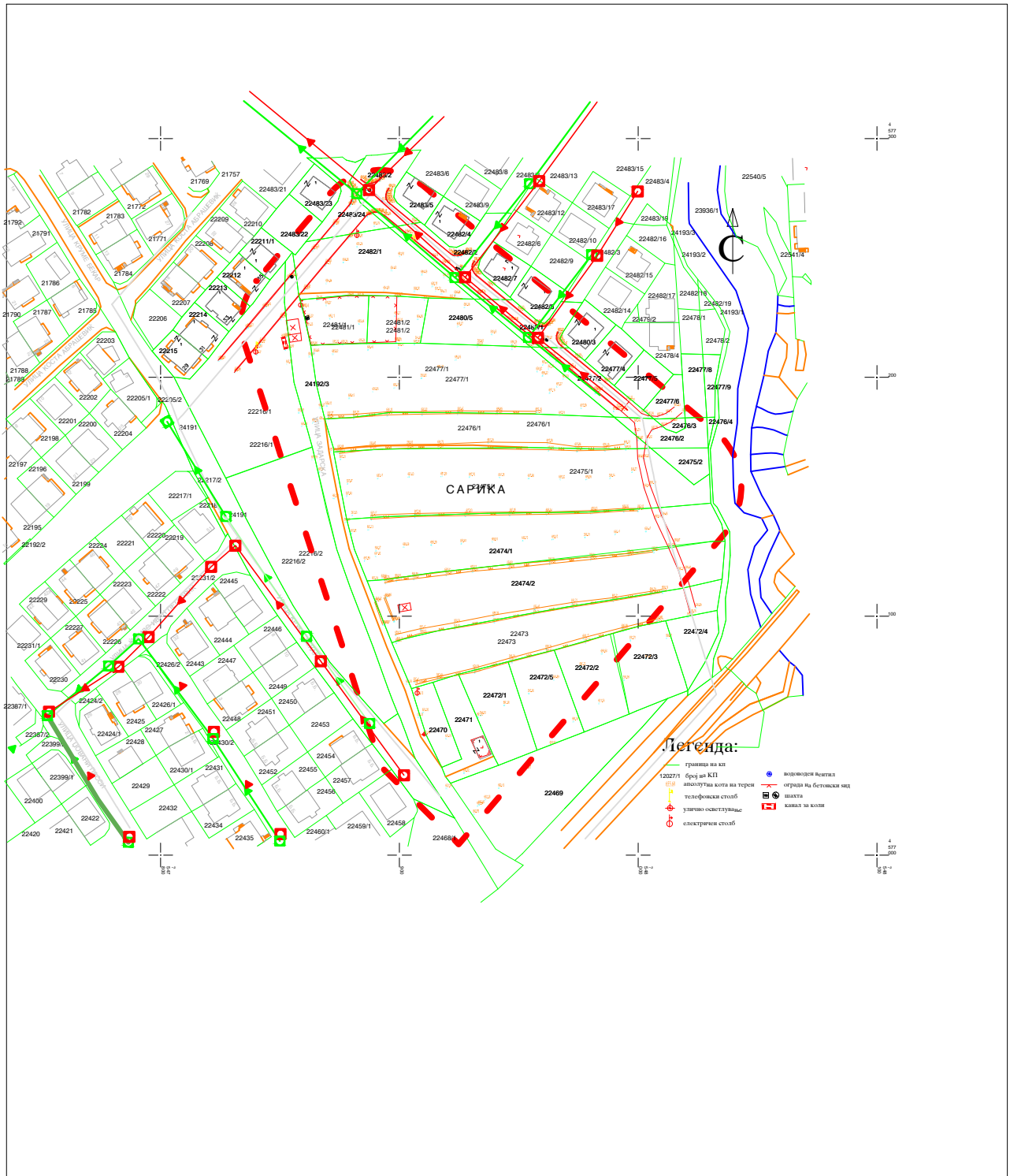
Рубинчо Ангелески

(име, презиме, потпис и печат)

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум

Прилеп септември 2024 година

Изготвил

Рубинчо Ангелески

(име, презиме, потпис и печат)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65890
Дата: 25.10.2024

До
ЈП за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

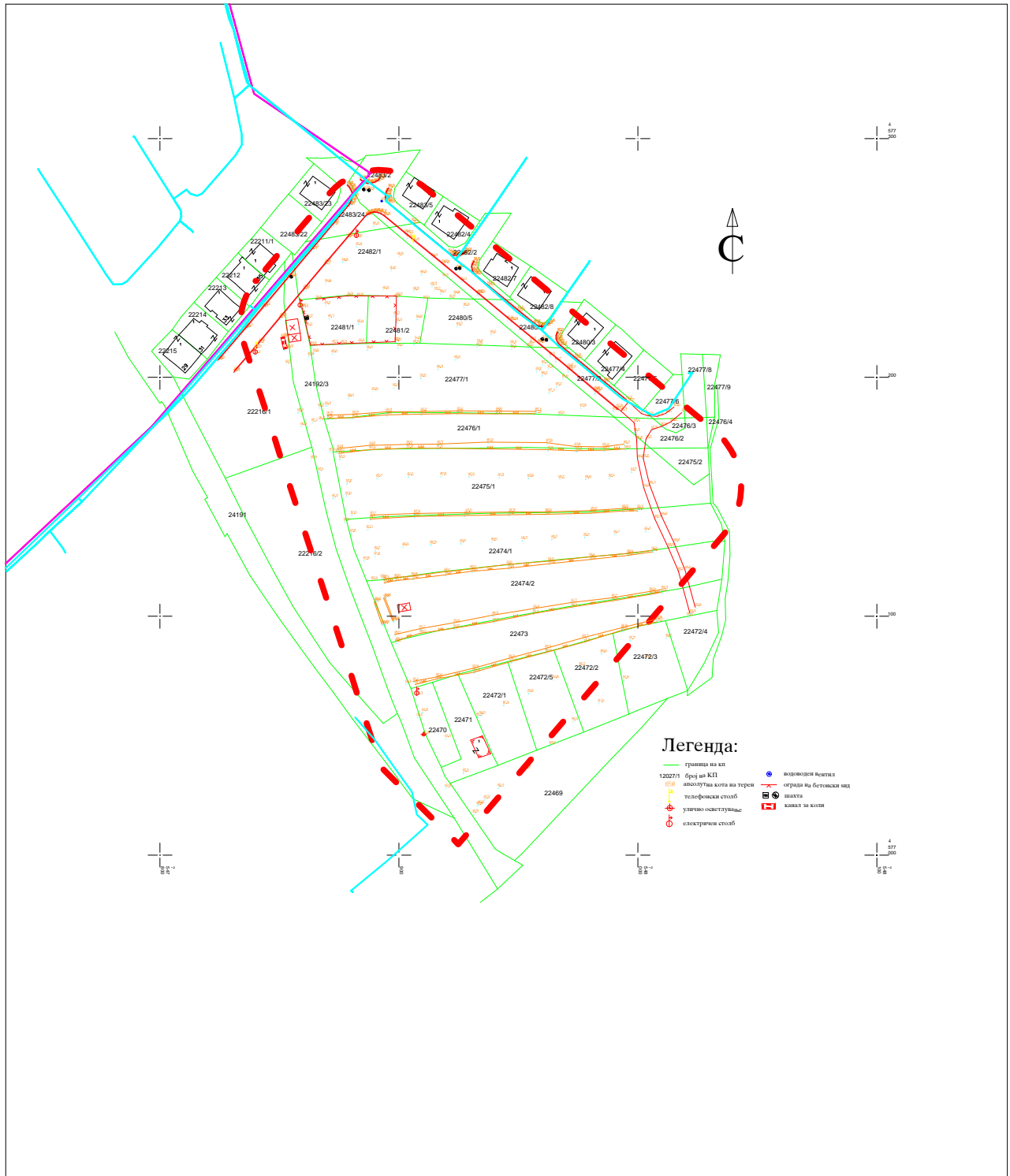
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум
Прилеп септември 2024 година

Изготвил
Рубинчо Ангелески
(име, презиме, потпис и печат)



Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ПРИЛЕП

Бр. 10-269/2
28.10.2024 год.
ПРИЛЕП

До:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	ЗЛ. 10. 2024		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	633/2		

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

Во врска со вашето барање Бр.03-633/1 од 22.10.2024 година со кое барате податоци и информации за потребите на постапката за изработување и одобрување **Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8-згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп**, стручно лице од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:

1. При извршениот увид во границите на проектниот опфат не се констатирани остатоци од културно наследство.

Напомена: Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство докулку при градежните или други земјени активности се најде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Со почит,

Изработил:
Конзерватор-археолог
Владимир Крстески
25.10.2024 година
Прилеп



в.д. Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Мимоза Христоска



31 октомври, 2024

Архивски број:
Бр: 09- 252/2

До
ЈП за ПУП Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **03-633/1 од 22.10.2024**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, Општина Прилеп**. Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, Општина Прилеп**, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, Општина Прилеп.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**



До

ЈП за ПУП,
ул."Прилепски бранители" бр.1,
7500 Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6874/1

29.10.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 65890

Врз основа на Вашето барање прикачено на е-урбанизам на 24.10.2024 година, (наш број 11-6874 од 29.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2037/2 од 03.10.2024 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 2000
(размер)

КП бр.22482/1, 22481/1, 22481/2, 22480/5, 22477/1, 22476/1, 22475/1, 22474/1, 22474/2, 22473/1, 22473/2,
22473/3, 22473/4, 22470, 22471, 22472/1, 22472/2, 22472/3, 22472/4, 22472/5 и 22469
во КО Прилеп, во четврт 12, блок 12.6

ИЗВОДОТ ЗА _____
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил:

Владимир Димески

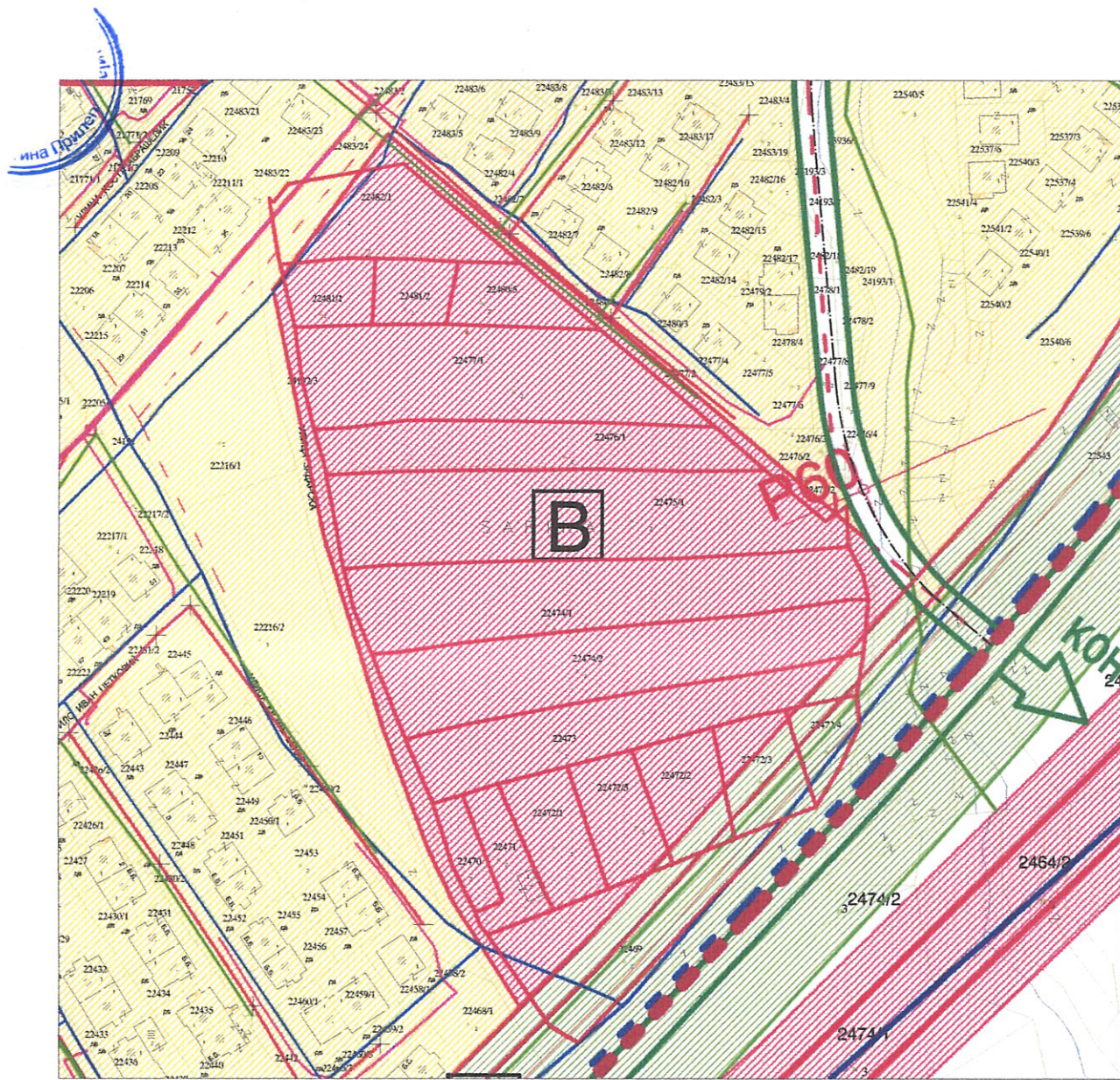
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Татјана Станисављевиќ



Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

Илија Беличоски

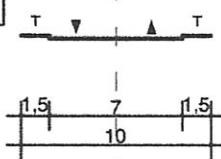


граница на КП 22482/1, 22481/1, 22481/2, 22480/5, 22477/1, 22476/1, 22475/1, 22474/1, 22474/2, 22473/1, 22473/2, 22473/3, 22473/4, 22470, 22471, 22472/1, 22472/2, 22472/3, 22472/4, 22472/5 и 22469

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711.20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

Ср 9



со сервисна ул. "Јорги димитров"

ул. "Мечкин Камен"
ул. "Радовишка"
ул. "Октомвриска"
ул. "5 Пр. Бригада" од пресек со сервисна ул. "Октомвриска" до собирна ул. "А.Македонски" и "Орце Челева"

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
--- (red)	10 KV кабелски вод
--- (red)	35 KV кабелски вод
--- (red) 110KV	Далновод - 110 KV (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
--- (red) 35KV	Далновод - 35 KV (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
--- (red) 10KV	Далновод - 10 KV
▲ (blue)	Трафостаница 110/35/10(20) KV
▲ (red)	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
--- (red)	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА-ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАКАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
--- (red)	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
--- (blue)	Граница на Четврт
--- (red)	Граница на Блок за детално планирање
2 (hexagon)	Ознака за Четврт
2.1.1 (hexagon)	Ознака за Блок
--- (green)	Регулациона линија
--- (green)	Комунална инфраструктура - сообраќајници
--- (black)	Оска на сообраќајница
--- (pink)	Магистрални улици
--- (yellow)	Собирни улици
М3 (circle)	Ознака за магистрална улица
С16 (circle)	Ознака за собирна улица
Ср1 (circle)	Ознака за сервисна улица
ул. "Цар Самоил"	Именклатура на примарна улична мрежа
ул. "Мирче Асенов"	Именклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m F=3,26%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
L=498,00 m F=1,58%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
--- (green)	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
--- (blue)	Индустријски колосек
--- (blue)	Комунална инфраструктура - речни корита
--- (black)	Мост
--- (green)	Заштитен коридор на државните патешта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
--- (red)	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
--- (red)	Граница на наменска зона
A (yellow)	Домување-група на класа на намена
A1 (yellow)	Домување во станбени куќи
A2 (yellow)	Домување во станбени згради
A3 (yellow)	Групно домување
B (yellow)	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
B1 (yellow)	Мали ком. и деловни намени
B5 (yellow)	Хотелски комплекси
B6 (yellow)	Градби за собири
A+B (pink)	Мешана намена (A+B)
B (pink)	Јавни институции - група на класи на намени
B1 (pink)	Образование и наука
B2 (pink)	Здравство и социјална заштита
B3 (pink)	Култура
B4 (pink)	Државни институции
B5 (pink)	Верски институции
G (blue)	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
G2 (blue)	Лесна и незагадувачка индустрија
G3 (blue)	Сервиси
G4 (blue)	Стоваришта
D (green)	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
D1 (green)	Парковско зеленило
D2 (green)	Заштитно зеленило
D3 (green)	Спорт и рекреација
D4 (green)	Меморијални простори
E2 (green)	Комунална инфраструктура - сообраќајници
E3 (green)	Комунална инфраструктура - речни корита
E2 (grey)	Комунална супраструктура
E3 (grey)	Некомпатибилна инфраструктура

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класа на намени	Подчинени класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процентување во однос на групата на намени	Процентување во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A - Група на класа на намени	856,72	856,81	96,42%	44,52%
	A0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	2,06%
	A2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,48%	0,06%
	A3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,00%
A4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%	
	ВКУПНО (А)	899,92	898,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класа на намени	13,91	32,97	51,83%	0,72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	B2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	B3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	B4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,62%	0,02%
	B5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
B6 - Градби за собири	4,32	4,36	18,04%	0,22%	
	ВКУПНО (Б)	26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	A + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,95%	1,11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	6,50%	0,44%
	B3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	B4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	B5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
B6 - Градби за собири	4,00	0,00	4,02%	0,21%	
	ВКУПНО (В)	99,41	97,34	100,00%	5,15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класа на намени	564,88	568,67	97,77%	29,29%
	G1 - Текстилен и загат. индустрија	0,00	18,96	0,00%	0,00%
	G2 - Лесна и незагат. индустрија	8,78	8,55	1,89%	0,51%
	G3 - Сервиси	0,48	1,27	0,08%	0,02%
G4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%	
	ВКУПНО (Г)	577,79	589,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,89%	1,20%
	D1 - Парковско зеленило	9,48	3,86	8,54%	0,49%
	D2 - Заштитно зеленило	90,14	62,24	62,73%	4,70%
	D3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	6,56%	0,84%
D4 - Меморијални простори	8,99	8,17	6,19%	0,46%	
	ВКУПНО (Д)	144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	E2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	8,71	9,07	5,05%	0,45%
	ВКУПНО (Е)	177,13	183,64	100,00%	8,98%
	ВКУПНО	1.928,80	1.928,80	100,00%	100,00%



3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,



19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3-групно домување

А4- времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура



- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),



Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.



3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.


8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.



13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен



За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.



- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
 - Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
 - Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9, „Новопланирана 1104“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o Б5 – Хотелски комплекси
 - o Д2 - Заштитно зеленило
 - o Д3 – Спорт и рекреација
 - o Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блокови градежна парцела без притоа меѓу себно дагонарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволения процент на учество да денвота бела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).



- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А- Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	238,55	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	12.1	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10,„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.



Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - o Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - o В1 – Образование и наука
 - o В3 – Државни институции
 - o В4 – Верски институции



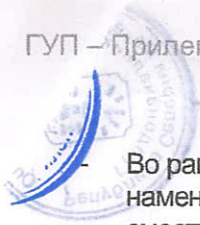
- ДЗ – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарзан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9, „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9, „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)



Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

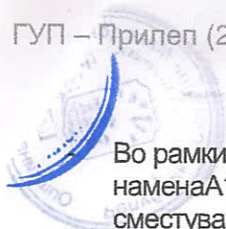
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура



Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 - Заштитно зеленило
 - o Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

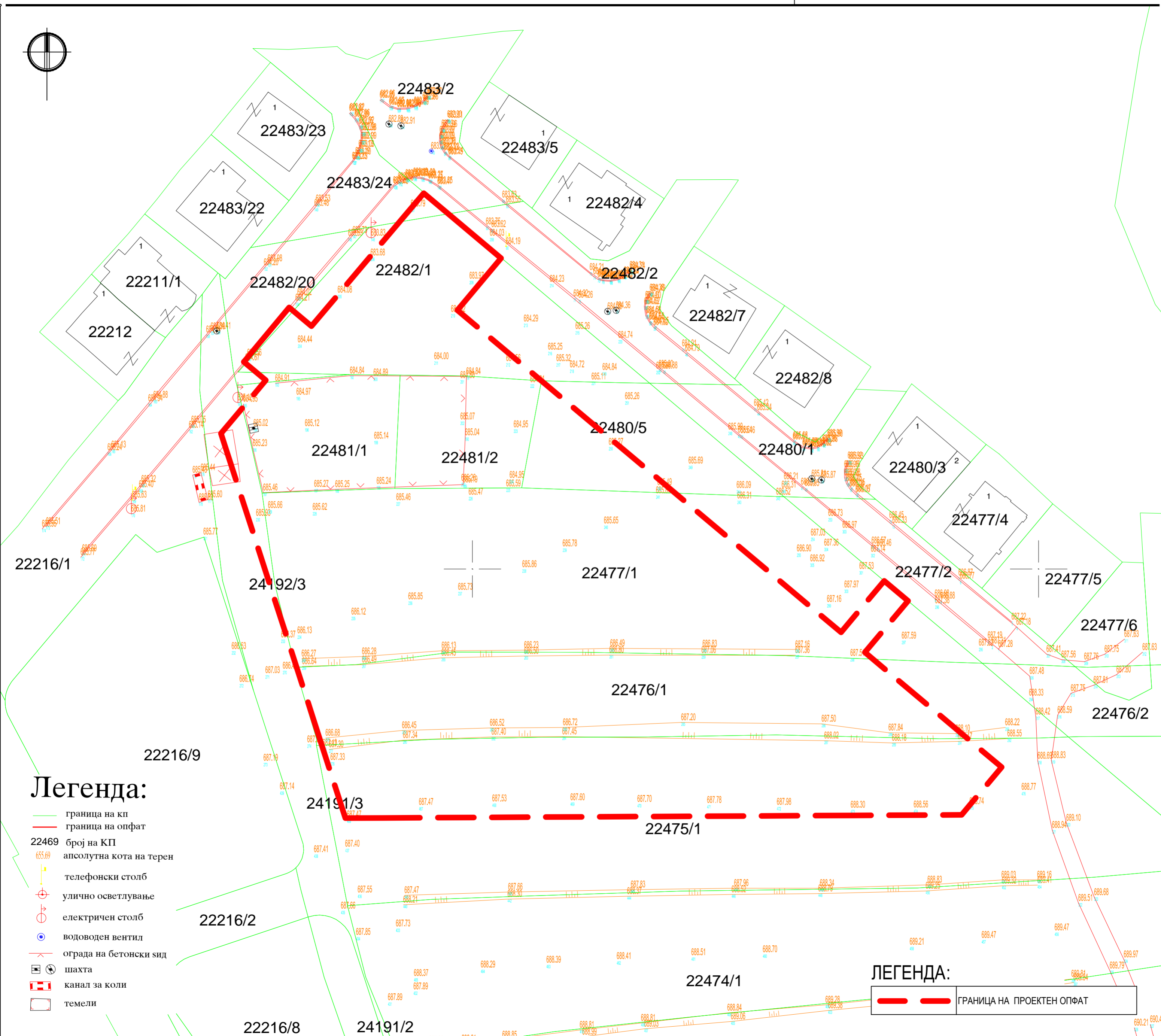
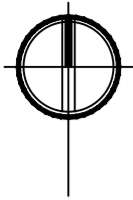
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00%	0,00%
	A1 - Домување во станбени куќи	685,39	95,41%	35,53%
	A2 - Домување во станбени згради	31,09	4,33%	1,61%
	A3 - Групно домување	1,91	0,27%	0,10%
	A4 - Времено сместување	0,00	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	718,39	100,00%	37,25%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 - Мали ком. и деловни намени	8,94	48,53%	0,46%
	B2 - Големи трговски единици	2,00	10,86%	0,10%
	B3 - Големи угост.единици	0,00	0,00%	0,00%
	B4 - Деловни простори	0,98	5,32%	0,05%
	B5 - Хотелски комплекси	2,33	12,65%	0,12%
	B6 - Градби за собири	4,17	22,64%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	18,42	100,00%	0,95%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1 - Образование и наука	15,28	15,75%	0,79%
	V2 - Здравство и социјална заштита	8,21	8,46%	0,43%
	V3 - Култура	1,44	1,48%	0,07%
	V4 - Државни институции	70,19	72,34%	3,64%
	V5 - Верски институции	1,91	1,97%	0,10%
	ВКУПНО (В)	97,03	100,00%	5,03%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G1 - Тешка и загадувачка индустрија	0,00	0,00%	0,00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	227,74	81,76%	11,81%
	G3 - Сервиси	29,98	10,76%	1,55%
	G4 - Стоваришта	20,82	7,47%	1,08%
	ВКУПНО (Г)	278,54	100,00%	14,44%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 - Парковско зеленило	3,83	14,54%	0,20%
	D2 - Заштитно зеленило	0,00	0,00%	0,00%
	D3 - Спорт и рекреација	4,92	18,68%	0,26%
	D4 - Меморијални простори	17,59	66,78%	0,91%
	ВКУПНО (Д)	26,34	100,00%	1,37%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82,58	78,09%	4,28%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10,59	10,01%	0,55%
	E2 - Комунална супраструктура	6,77	6,40%	0,35%
	E3 - Некомпатибилна инфраструк.	5,81	5,49%	0,30%
	ВКУПНО (Е)	105,75	100,00%	5,48%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	684,33		35,48%
СЕВКУПНО		1.928,80		100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80		

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИДАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ**

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц. учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
ВКУПНО (А)		899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%	
ВКУПНО (Б)		26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
ВКУПНО (А+Б)		6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
ВКУПНО (В)		99,41	97,34	100,00%	5,15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%	
ВКУПНО (Г)		577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%	
ВКУПНО (Д)		144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	6,15	1,42	3,55%	0,32%
ВКУПНО (Е)		173,13	185,06	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928,80			100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80			



Легенда:

- граница на КП
- - - граница на опфат
- 22469 број на КП
- 655.69 апсолутна кота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- шахта
- канал за коли
- темели

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
градежно земјиште за
формирање на ГП со намена
В2.8 - згради за
предшколско образование и
грижа, јасли и градинки - КО
Прилеп, општина Прилеп**

Локација
ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел,
22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел,
22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел,
22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп,
општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил:



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранител" бр.1
Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
e-mail: contact@jprpup.com тел: 048 401725

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН
ОПФАТ**

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/24	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешковски

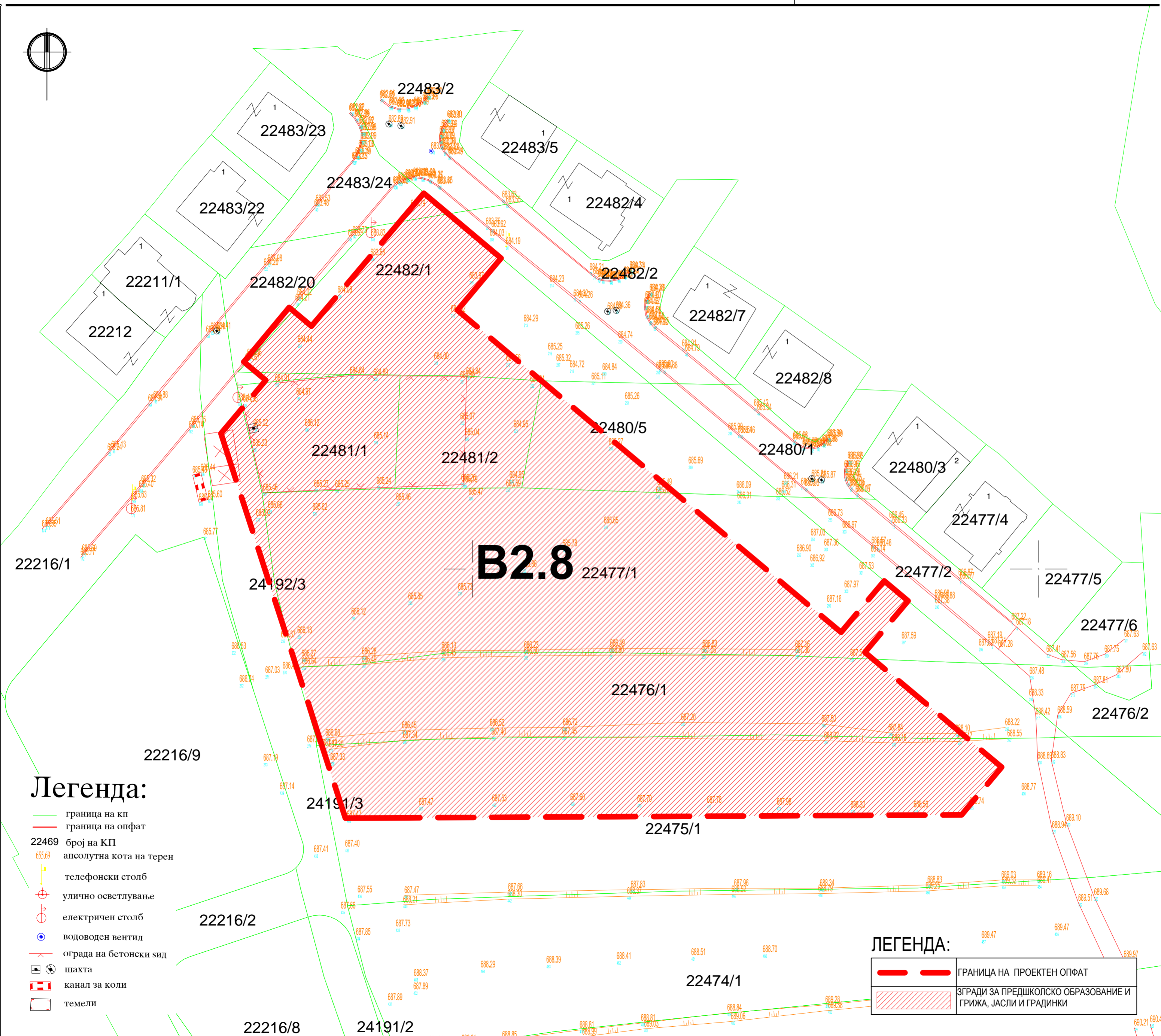
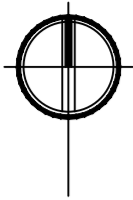
одговорен проектант:
Маја Конеска Андреевска д.и.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Виктор Јованоски м.и.а.
Катјина Илиевска д.и.а.
Филип Горѓоски м.и.а.
Катерина Спиркоска д.и.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и техничкиот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.



Легенда:

- граница на КП
- граница на опфат
- 22469 број на КП
- 655.69 апсолутна кота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- шахта
- канал за коли
- темели

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗГРАДИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАНИЕ И ГРИЖА, ЈАСЛИ И ГРАДИНКИ

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО НАМЕНА В2.8 - згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, општина Прилеп

Локација
ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел,
22480/5-дел, 22481/1 - дел,
22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел,
22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп,
општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранител" бр.1
Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
e-mail: contact@jpprup.com тел. 048 401725

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - В2.8

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/124	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектант:
Маја Конеска Андреева д.и.в.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Виктор Јованоски м.и.а.
Катјина Илијеска д.и.в.
Филип Горѓоски м.и.а.
Катерина Спиркоска д.и.в.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и техничкиот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈП за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
градежно земјиште за
формирање на ГП со намена
В2.8 - згради за
предшколско образование и
грижа, јасли и градинки - КО
Прилеп, општина Прилеп**

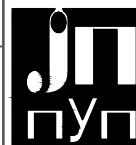
Локација

ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел,
22480/5-дел, 22481/1 - дел,
22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел
22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп,
општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail :contact@jppup.com Тел.048 401725

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ
ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В – јавни институции В2 – здравство и социјала <u>В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки</u>	7954,18	100,00%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Земјиште под ГП	2343,46	29,46%
Пешачки патеки	2137,09	26,87%
Зеленило	2384,52	29,99%
Коловоз (Паркинг)	1089,11	13,68%
Површина на проектн опфат	7954,18	100,00%

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
051/24	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешкоски

одговорен проектант:

Маја Конеска Андреевска д.и.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:

Виктор Јованоски м.и.а.
Катица Илијеска д.и.а.
Филип Гориоски м.и.а.
Катерина Спиркоска д.и.а.

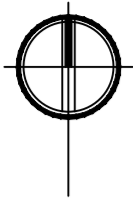
Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

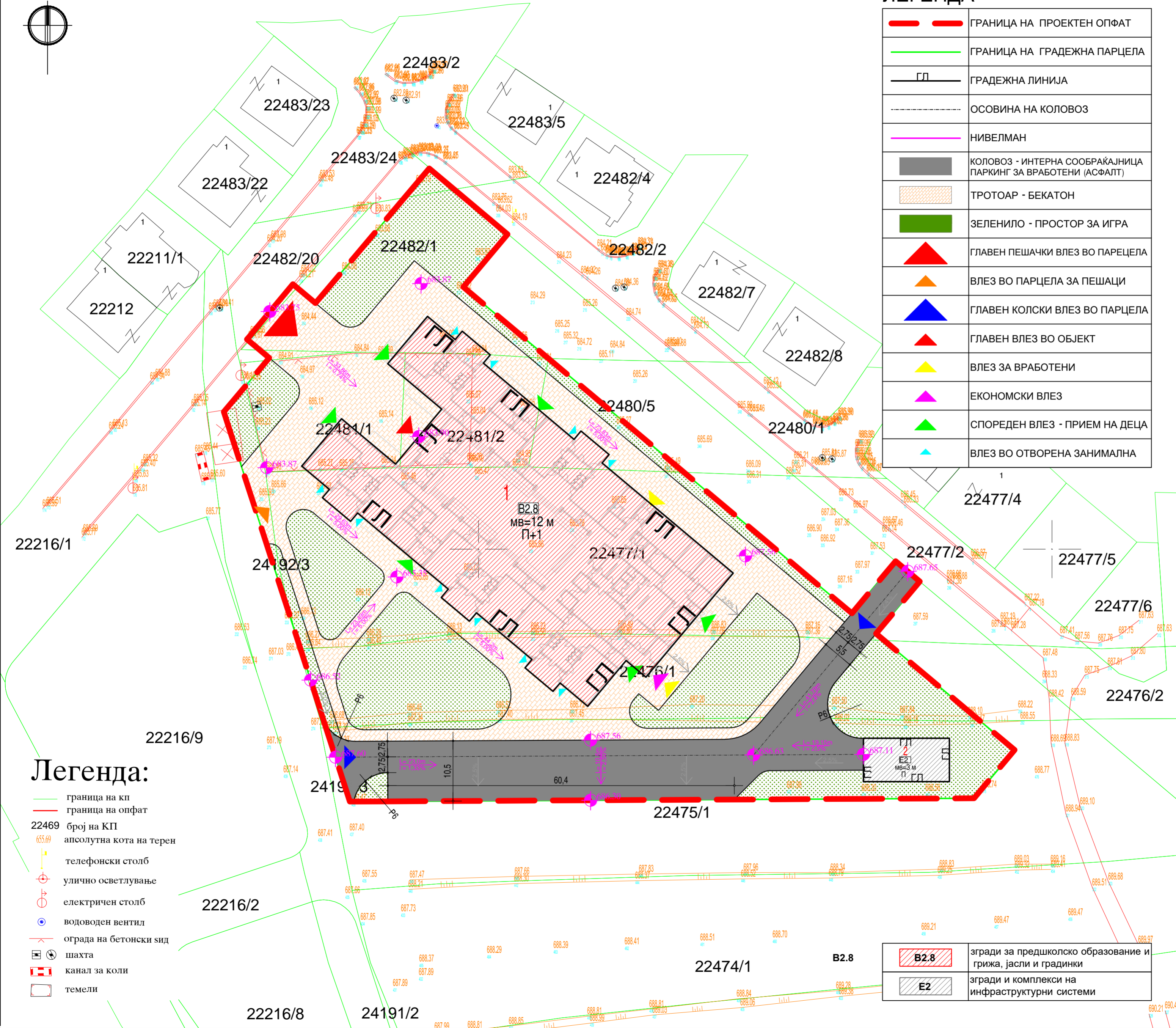
© ЈП за РУП

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	НИВЕЛМАН
	КОЛОВОЗ - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ПАРКИНГ ЗА ВРАБОТЕНИ (АСФАЛТ)
	ТРОТОАР - БЕКАТОН
	ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА ИГРА
	ГЛАВЕН ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
	ГЛАВЕН КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
	СПОРЕДЕН ВЛЕЗ - ПРИЕМ НА ДЕЦА
	ВЛЕЗ ВО ОТВОРЕНА ЗАНИМАЛНА



Легенда:

- граница на КП
- граница на опфат
- 22469 број на КП
- апсолутна кота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- шахта
- канал за коли
- темели

	B2.8	згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки
	E2	згради и комплекси на инфраструктурни системи

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА градежно земјиште за формирање на ГП со намена B2.8 - згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, општина Прилеп

Локација
ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранител" бр.1
Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
e-mail: contact@jppup.com тел. 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M = 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/24	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
Лиценца бр. 0108

Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектант:
Маја Конеска Андреева д.и.а.
бр на овластување 0.0477

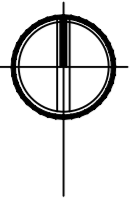
соработници:
Виктор Јованоски м.и.а.
Катерица Илиевска д.и.а.
Филип Горѓоски м.и.а.
Катерица Спиркоска д.и.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

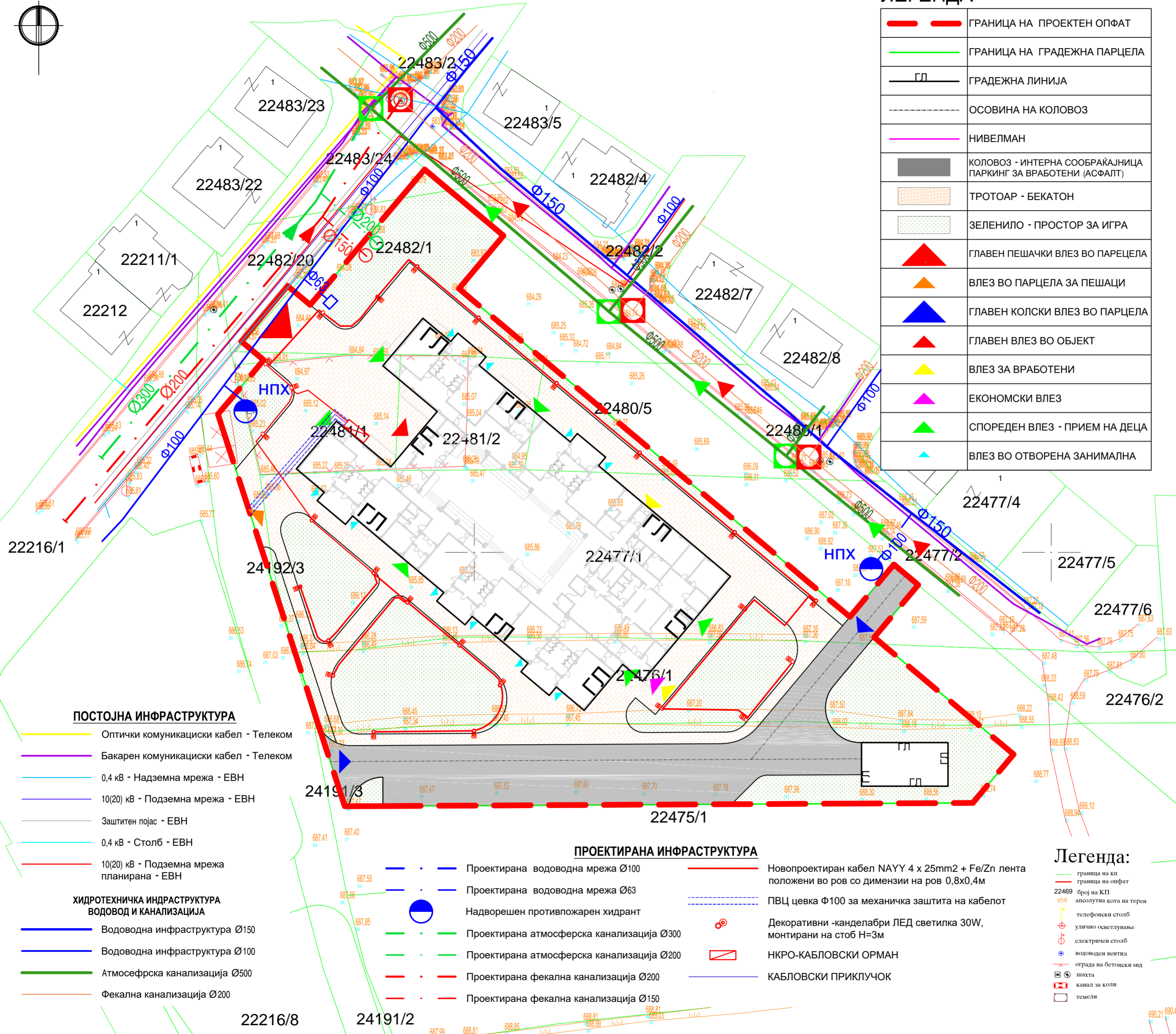
Сите графички прилози и техничкиот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈП за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	НИВЕЛМАН
	КОЛОВОЗ - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ПАРКИНГ ЗА ВРАБОТЕНИ (АСФАЛТ)
	ТРОТОАР - БЕКАТОН
	ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА ИГРА
	ГЛАВЕН ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
	ГЛАВЕН КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
	СПОРЕДЕН ВЛЕЗ - ПРИЕМ НА ДЕЦА
	ВЛЕЗ ВО ОТВОРЕНА ЗАНИМАЛНА



ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- Заштитен појас - ЕВН
- 0,4 кВ - Столб - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Водоводна инфраструктура Ø150
- Водоводна инфраструктура Ø100
- Атмосферска канализација Ø500
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Проектирана водоводна мрежа Ø100
- Проектирана водоводна мрежа Ø63
- Надворешен противпожарен хидрант
- Проектирана атмосферска канализација Ø300
- Проектирана атмосферска канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø150
- Новопроектиран кабел NAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ров 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- Декоративни -канделабри ЛЕД светилка 30W, монтирани на стоб Н=3м
- НКРО-КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК

Легенда:

- граница на КП
- граница на опфат
- број на КП
- апсолутна кота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- шахта
- канал за коли
- темели

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 - згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, општина Прилеп

Локација
ул. 3-ти Ноевври, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранител" бр.1
Прилеп, Македонија факс: 048 420 720
e-mail: contact@jprpup.com тел. 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

M = 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/24	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор:
Бранко Нешковски

одговорен проектант:
Маја Конеска Андреевска д.и.а.
бр на овластување 0,0477
соработници:
Виктор Јованоски м.и.а.
Катина Илијева д.и.а.
Филип Горѓоски м.и.а.
Катерина Спирковска д.и.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и несобјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

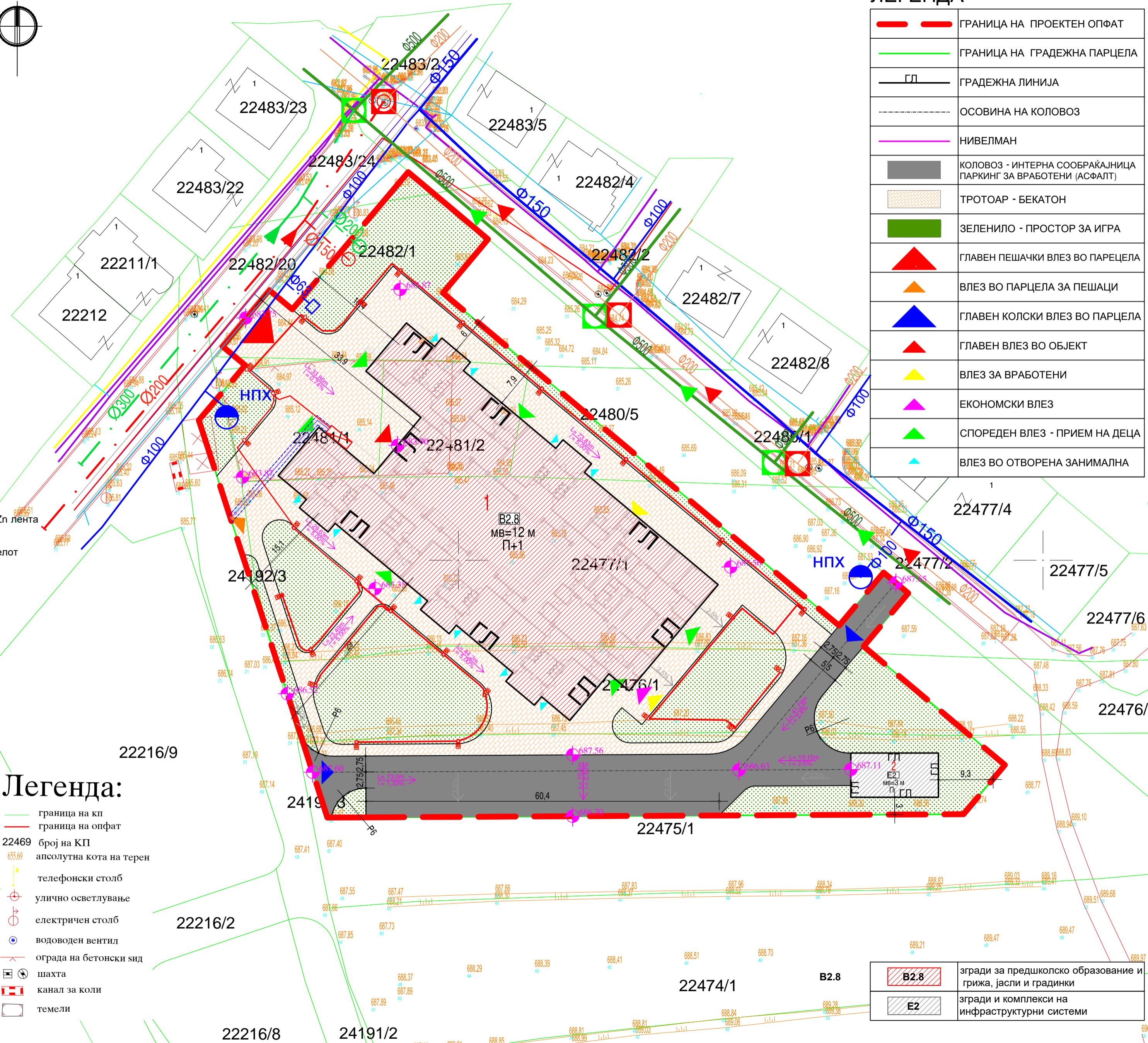
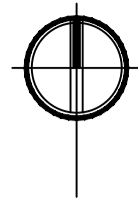
- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- Заштитен појас - ЕВН
- 0,4 кВ - Столб - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Водоводна инфраструктура Ø150
- Водоводна инфраструктура Ø100
- Атмосферска канализација Ø500
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Проектирана водоводна мрежа Ø100
- Проектирана водоводна мрежа Ø63
- Надворешен противпожарен хидрант
- Проектирана атмосферска канализација Ø300
- Проектирана атмосферска канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø150
- Новопроктиран кабел NAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ров 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- Декоративни - канделабри ЛЕД светилка 30W, монтирани на столб Н=3м
- ▭ НКРО-КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК



ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
—	НИВЕЛМАН
▭	КОЛОВОЗ - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ПАРКИНГ ЗА ВРАБОТЕНИ (АСФАЛТ)
▭	ТРОТОАР - БЕКАТОН
▭	ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА ИГРА
▲	ГЛАВЕН ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
▲	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
▲	ГЛАВЕН КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
▲	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
▲	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
▲	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
▲	СПОРЕДЕН ВЛЕЗ - ПРИЕМ НА ДЕЦА
▲	ВЛЕЗ ВО ОТВОРЕНА ЗАНИМАЛНА

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В – јавни институции В2 – здравство и социјала В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки	7954,18	100,00%

Легенда:

- граница на КП
- граница на опфат
- 22469 број на КП
- ансолутна цота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- ▭ шахта
- ▭ канал за коли
- ▭ темели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Земјиште под ГП	2343,46	29,46%
Пешачки патеки	2137,09	26,87%
Зеленило	2384,52	29,99%
Коловоз (Паркинг)	1089,11	13,68%
Површина на проектн опфат	7954,18	100,00%

▭ B2.8	згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки
▭ E2	згради и комплекси на инфраструктурни системи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО НАМЕНА В2.8 - ЗГРАДИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАНИЕ И ГРИЖА, ЈАСЛИ И ГРАДИНКИ - КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Локација: ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Изработил: ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Привилејски браќа" бр.1
Прилеп, Македонија
е-маил: contact@pup.com.mk
телефон: 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

Број	Дата	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/12	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС: ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор: Бранко Нешковски
општен пројектант: Мила Кочева Андријаска д.п.а. бр на овластување 0/0477 соработници: Виктор Јованоски м.п.а. Катина Илирска д.п.а. Филип Пројковски м.п.а. Катерина Спироска д.п.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпубуваат без писмена согласност на архитектот.
© IP за PUP СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

**градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради
за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО
Прилеп, општина Прилеп**

Тех.бр.....051/24
Локација.....ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1 -
дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп,
општина Прилеп
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за проектирање на градби од 1-2 категорија.....бр.П.110/А
Одговорен проектант.....

Катица Илијеска д.и.а.,
бр. на овластување 1.2175

Соработници проектантите.....

Виктор Јованоски м.и.а.

Филип Ѓоргиоски м.и.а.

Катерина Спиркоска д.и.а.

Маја Конеска Андрееска д.и.а.

Прилеп
Декември, 2024 год.

Директор:
Бранко Нешкоски д.и.а.

.....

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца на правното лице
- Решение за овластување на главните проектанти
- Копии од овластувањата на главен проектант и соработници

2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

3. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација – ГП, ГЛ

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

4.1. Технички опис

4.2. Графички дел

- Ситуација со отворена основа и партерно уредување – лист А1, М=1:500
- Основа на приземје – лист А2 М=1:200
- Основа на кров – лист А3 М=1:200
- Песеци 1-1 и 2-2– лист А4 М=1:200
- Фасади – лист А5 М=1:200

ОПШТ ДЕЛ

Деловоден број: 30520240000635

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-избор на директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а и 23 од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	08.11.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	08.11.2024
Деловоден број:	30520240000635
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања**Овластени лица**

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање:Дипломиран архитект



08.11.2024

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 08.11.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат





Сл. воден број: 30520240000635

Страна 2 од

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Одлука Бр.08-3016/6 од 07.11.2024 година за избор на директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копен транспорт
	49.39	Друг патнички копен транспорт, неспоменат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копенетиот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање:Дипломиран архитект

Дополнителни Информации

Деловоден број: 30520240000635

Страна 3 од

08.11.202

КОНТАКТ:

E-mail: jpzarpup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

M. H. Zozhova
Franko Penkovski
Zhelezina

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



Договорен број: 30520240000635

Страна 4 од



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички
планови Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП


ЕМБС: 5913608

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година

Број П.110/А
10.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: [jzarpup@yahoo.com](mailto:jpzarpup@yahoo.com)

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со изработка на Идеен проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 03-635/1
22.10 20 24 Год.
Прилеп

РЕШЕНИЕ
за назначување на проектанти

за изработка на

Идеен проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп,

општина Прилеп

со технички број 051/24,

како извршители се назначуваат:

одговорен проектант:

Катица Илијеска, дипломиран инженер архитект– овластен проектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:

Виктор Јованоски м.и.а
Маја Конеска Андреевска д.и.а
Филип Ѓорѓиоски м.и.а.
Катерина Спиркоска д.и.а

Согласно со Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18 бр.168/18, бр. 18/20, бр. 279/20, бр. 227/22, бр. 111/23, бр.171/24), горенаведените проектанти ги исполнуваат условите пропишани со погоре споменатиот закон.

Прилеп

Октомври, 2024 год.

в.д. Директор:
Бранко Нешкоски
Branko Neshkoski
Neshkoski
Digitally signed by
Branko Neshkoski
Date: 2024.10.24
13:26:08 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI₁+ 60 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чудак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.12.2026 год.

Број: **1.1664**

Издадено на: 15.12.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.03.2026 год.

Број: **1.2095**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

магистер архитект - проектирање (NQF 300 ECTS)

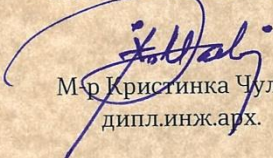
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 17.07.2029 год.

Број: **1.2961**

Издадено на: 18.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВНИ НА ВИСОКОПОРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КАПАЛА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДАБА БР. 4348 ОД 11.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ФИЛИП ГОРАН ГОРЃИОСКИ

РОДЕН НА 13.7.1997 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,74,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14836

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-893, 11.11.2022

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПРОФ. Д-Р ОТИЈЕН МАРИНА






ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03-3177/1

06.11.2024

Факс: 048.401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО: 06.11.2024

Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
08	668/11		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп

Вид на градба: Детска градинка, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп

Локација: ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање, сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24, изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп.

Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за сите видови намени од групата на класи на намена што со генерален урбанистички план се наменети за образование и наука и сите видови намени од групата на класи на намена здравствена и социјална заштита, кои ќе се запишат во идна целосна сопственост на Република Северна Македонија или во сопственост на единиците на локалната самоуправа и во чијашто изградба ќе се користат средства од

Буџетот на Република Северна Македонија или од буџетот на единиците на локалната самоуправа;“

Со урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп, се врши урбанистичко архитектонска, градежна, планско проектна разработка на парцелата, формирање на површини за градба на еден или повеќе објекти, планирање на внатрешен сообраќај и партерно уредување со оградување на новоформираната ГП, заедно со потребната подземна инфраструктурна мрежа.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп се работи согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање, сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24 и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија дефинирана согласно фактичката состојба на лице место, функционалната сообраќајна мрежа и наменската зона согласно Изводот од ГУП.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на урбанистички проект за градежно земјиште, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп. Согласно Извод од ГУП бр.10-2037/2 од 03.10.2024г. донесен со одлука 25-2888/5 од 28.12.2015г. за четврт 12, блок 12.6 каде се наоѓа предметната локација, предвидена е група класа на намена В – јавни институции, класа на намена В1 – образование и наука и В2 – здравство и социјала.

Површината на проектниот опфат изнесува 7974,39м², односно 0.79 ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп. Парцелите се во државна и приватна сопственост.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од катастарски парцели кои влегуваат во границите на блокот 12.6 во делот кој со ГУП е одреден за намена В – јавни институции односно В1 – образование и наука или В2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на наменската зона В е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се оддвојат за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба во општината и согласно податоците од одговорните лица од ЈОУДГ Наша Иднина - Прилеп и МТСП се појавува потреба од проширување на капацитетите на објектите за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст, односно изградба на нов објект.

На овај начин ќе се обезбедат уште најмалку 200 места за згрижување и воспитание на деца од предучилишна возраст и на тој начин ќе се распоредат и деца од останатите градинки каде што бројот на деца е преголем и ќе се обезбеди сместување на деца и во овај дел од градот.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.
- Урбанистичкиот проект за да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилози.
- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки, а согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за градежно земјиште ќе се обезбеди ГП и површина за градба и ќе се дефинираат површини за градба, внатрешен динамичен и стационарен сообраќај, партерно уредување и сл.

Градежната парцела треба да се проектира така што ќе се предвиди површина за градба на објект за детска градинка за згрижување и едукација на најмалку 200 деца. Предвидената површина за градба и предвидената дворна површина треба да биде дефинирана согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (Сл.весник на РМ 28/14)

Овај урбанистички проект за градежно земјиште, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- релаизација на дефинираната намена по ГУП
- дефинирање на површини за градба,
- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на имотно-правните и сосетски односи и права,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот согласно ГУП е В – јавни институции, односно В1 – образование и наука или В2 – здравство и социјала. Површината овај блок од податоците од изводот од ГУП е 31,98ха, додека површината на опфатот на

наменската зона В е 25635м², од кои околу 8000м² ќе се оддвојат за ГП со намена намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки. Во Изводот од ГУП-конкретно за оваа наменска зона во овај блок 12.6 се пропишува дека процентуалното учество на класите на намена В1 и В2 во основната класа на намена В, треба да биде дефинирана со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.

Во конкретниот случај површина потребна за проектирање на детска градинка е околу 8000м²

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива. Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (Сл.весник на РМ 28/14).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за градежно земјиште е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Бранко Нешкоски



Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески



УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

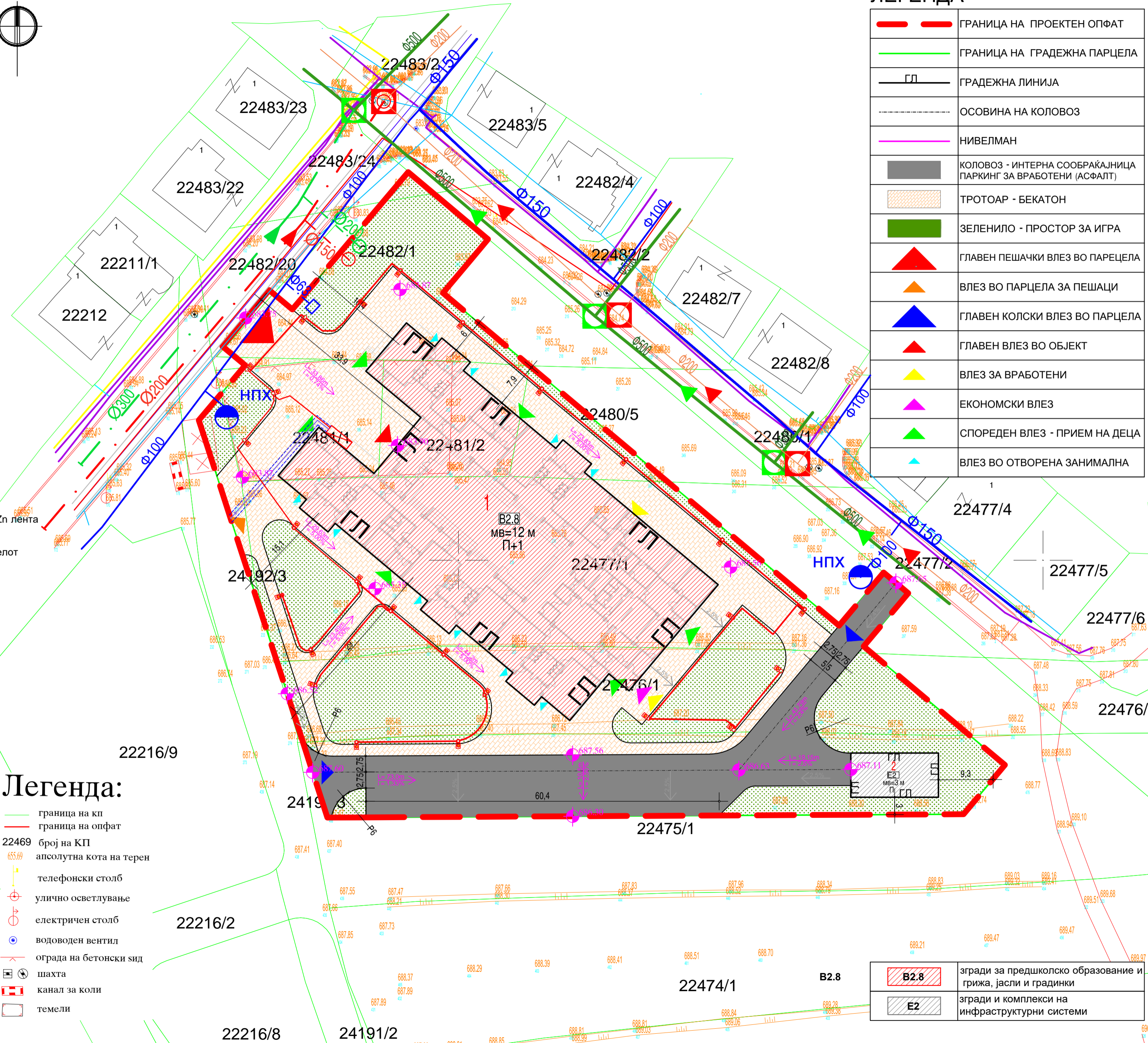
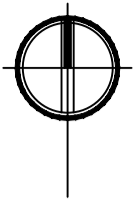
- Оптички комуникациски кабел - Телеком
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком
- 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
- Заштитен појас - ЕВН
- 0,4 кВ - Столб - ЕВН
- 10(20) кВ - Подземна мрежа планирана - ЕВН

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Водоводна инфраструктура Ø150
- Водоводна инфраструктура Ø100
- Атмосферска канализација Ø500
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Проектирана водоводна мрежа Ø100
- Проектирана водоводна мрежа Ø63
- Надворешен противпожарен хидрант
- Проектирана атмосферска канализација Ø300
- Проектирана атмосферска канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø200
- Проектирана фекална канализација Ø150
- Новопроектиран кабел NAYY 4 x 25mm² + Fe/Zn лента положени во ров со димензии на ров 0,8x0,4м
- ПВЦ цевка Ф100 за механичка заштита на кабелот
- Декоративни - канделабри ЛЕД светилка 30W, монтирани на столб Н=3м
- НКРО-КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧОК



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	НИВЕЛМАН
	КОЛОВОЗ - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ПАРКИНГ ЗА ВРАБОТЕНИ (АСФАЛТ)
	ТРОТОАР - БЕКАТОН
	ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА ИГРА
	ГЛАВЕН ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
	ГЛАВЕН КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
	СПОРЕДЕН ВЛЕЗ - ПРИЕМ НА ДЕЦА
	ВЛЕЗ ВО ОТВОРЕНА ЗАНИМАЛНА

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В – јавни институции В2 – здравство и социјала В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки	7974,39	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Земјиште под ГП	2343,46	29,46%
Пешачки патеки	2137,09	26,87%
Зеленило	2384,52	29,99%
Коловоз (Паркинг)	1089,11	13,68%
Површина на проектн опфат	7954,18	100,00%

Легенда:

- граница на КП
- граница на опфат
- 22469 број на КП
- абсолютна кота на терен
- телефонски столб
- улично осветлување
- електричен столб
- водоводен вентил
- ограда на бетонски ѕид
- шахта
- канал за коли
- темели

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО НАМЕНА В2.8 - згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, општина Прилеп

Локација: ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6
КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Изработил: ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Привилејски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: contact@pup.com.mk тел.048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

Број	Дата	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05/124	12/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС: ЛИЦЕНЦА БР. 0108

Директор: Бранко Нешковски
општински пројектант: Мара Кочева Андријаска д.п.а. бр на овластување 0/0477 соработници: Виктор Јованоски м.п.а. Катина Килирска д.п.а. Филип Пројковски м.п.а. Катерина Спироска д.п.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпубуваат без писмена согласност на архитектот.
© IP за PUP СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички опис

1. Општи податоци

Предмет на оваа задача е изработка на Идеен проект во склоп на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп. Со овај објект ќе се надолполнат капацитетите на Јавната општинска установа Детска градинка „Наша иднина“ Прилеп.

2. Постојна состојба на локација со урбанистички параметри

Согласно барањето од општина Прилеп со број 10-2083/1 од 10.10.2024год. Треба да се изработи Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на ГП со намена В2.8 – згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки – КО Прилеп, општина Прилеп.

Согласно податоците добиени од Извод од ГУП за Четврт 12, Блок 12.6 од 10-2037 од 03.10.2024год, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015год, и согласно Проектната програма бр.03-3177/1 од 06.11.2024г., оформена е ГП во чиј состав влегуваат КП22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1-дел, 22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1-дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп. Со тоа новоформираната ГП има вкупната површина од околу 7955m². Предметниот опфат граничи со постојната ул. „3-ти Ноември“ од северозападната страна и ул. „Комитска“ од североисточната страна.

Предметната локација во моментот е неизградена слободна површина со самоникнато зеленило. Во предметниот опфат не поминуваат инфраструктурни водови, но во близина има подземна и надземна инфраструктурна мрежа од водовод и канализација, електрика и телекомуникации и тоа на улица 3-ти Ноември: водоводна мрежа со профил Ф100, електрични столбови и надземен вод 0,4kV и подземен вод 10(20)kV, како и бакарни комуникациски кабли и оптички кабли. Додека на улица „Комитска“ има водоводна мрежа со профил Ф150, фекална канализација со профил Ф200, атмосферска каналиација со профил Ф300, електрични столбови и надземен вод 0,4kV, како и бакарни комуникациски кабли.

Теренот е во благ пад во сите насоки. Најсеверната точка на ул. 3-ти Ноември е со висина 682,91, најјужната точка е 687,78, на запад 687,66 и на исток 689,61. Апсолутната кота на приземје на објектот треба да се проектира согласно котата на тротоарот на ул. 3-ти Ноември и ул. Комитска.

3. Планирана состојба

Со овај урбанистички проект покрај тоа што се оформува нова ГП и се предвидува површина за градба, исто така се дефинираат и пристапите во новоформираната ГП, а тие се од постојните асфалтирани улици ул.„3-ти Ноември“ и „Комитска“.

Апсолутната кота на приземјето е дефинирана согласно котата на терен на постојните улици и тротоари.

Новопланираниот објект е прилагоден на конфигурација на теренот со што се обезбедува пристап до парцелата и до објектот без да има архитектонски бариери. Исто така согласно теренот се предвидува приклучок до постојните инфраструктурни водови од ул.„3-ти Ноември“ и ул.„Комитска“.

Паркинг просторот е предвиден во рамки на градежна парцела и во предвид се земени пристапноста од паркингот и од околните улици до објектот и остатокот од дворот со отворени рампи со пресметан пад и наклон.

Останатиот дел од дворот партерно се уредува согласно намената со обезбедување на површини за игра. Значи се обезбедуваат затревени и поплочени површини кои секојдневно би се користеле од децата и вработените. Површината под ниско зеленило е 2385m², а површината под поплочени патеки е 2137m².

4. Функција на објектот

Намената на објектот е детска градинка. Проектираните површини се согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста за установите за деца и нивните измени и дополнувања, за капацитет од минимум 184 деца.

Освен димензионирањето на потребните функционални содржини во овај Идеен проект се дадени и насоки за типот на материјалите, кои точно ќе се дефинираат во Основниот проект, согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста за установите за деца.

Согласно тоа проектирани се следните потребни функционални содржини надвор и внатре во објектот:

I. ПАРТЕР

Градежната парцела е дефинирана во Урбанистичкиот дел од оваа техничка документација со што е проектирана површина од минимум 15m² по дете, во која се вклучени пешачки патеки и зелените површини, додека паркинг просторот и внатрешниот сообраќај се дополнителни површини. На тој начин се обезбедува доволно потребен простор за непрекинато функционирање. Внатрешната сообраќајница е со ширина од 5,5m на тој начин е обезбеден пристап за ПП возило, економски влез за возило за достава (гориво, храна и сл) со простор за манипулација. Парцелата е предвидено да се ограда со ограда со висина од минимум 1,6m. Останатиот простор хортикултурно да се оплемени со ниско и високо зеленило, урбана опрема и реквизити за игра на деца.

Целиот партер се проектира така да нема архитектонски бариери. А сите површини освен паркингот, пристапите за ПП возила, достава и економскиот двор, ќе бидат интегративен дел од игралиштето.

II. ОБЈЕКТ

- Влезови

Проектирани се три официјални влезови за различна намена (за деца, за вработени и достава) и помошни влезови (за деца и вработени). Влезовите се со ветробран или наткриени. Предвиден е и простор за оставање на колички, портир, контролиран влез и автоматско затворање, простор за преземање на децата, информативни/огласни табли. Сите влезови се без архитектонски бариери, односно каде што има денивалација освен скали се предвидува рампа.

- Занимални

Проектирани се вкупно 10 занимални. Занималните се проектирани од мин. 40m² или 3,5m² за деца до 2 год и 3,0m² за деца над 2 год (ориентирани исток до југо-запад), висина до таван е мин. 2,80. Во јаслените групи согласно законот за детска заштита се по 12 деца во група, а согласно квадратура за замнималните од 50m² и по стандардот 3,5m² по дете можат многу 14-15 деца во група. Во групите од 2-4 и од 4-6 доколку се хетерогени, согласно закон следуваат по 20 деца во група, а согласно предвидени квадратури од околу 50m² и стандард 2,4m²/дете, би се сместиле од 20-22 деца во група зависно од големината на занимална.

Проектираниот капацитет би бил од најмалку 184 деца.

Точната квадратура на проектираните простории (занимални) се внесени во табелата која следи.

Занималната е димензионирана така за да се обезбеди слободен простор со поставена опрема кој ќе овозможи игра на целата група деца во круг или игра во неколку помали групи, без пречки.

Подовите е предвидено да се изработат од материјал кој е природен, топол, отпорен на абење, нелизгав и лесен за одржување и нијансиран во светли тонови.

Сидовите треба да бидат обработени од материјал кој дава чувство на топлина и се отпорни механичко оштетување. Сидовите можат да се застаклат на висина над 1,25м од подот.

Прозорците во занималната треба да бидат изработени од термоизолациони профили и термоизолационо стакло. Длабочината на занималната да не е поголема 2,5 пати од висината. Прозорските отвори во занималната треба да бидат 1/5 од површината на подот. 30% од нив да се отвораат. Вратите да се отвораат на надвор, без прагови, со светла ширина најмалку 0,9м. Проветрувањето треба да биде природно. Во конкретниот случај занималните се со површина од околу 50м².

- Гардероби

Проектирани се површини за гардероби така што за секое дете има посебно место за оставање на облека, обувки и лични работи. Гардеробите се сместени во непосредна близина до занималните и санитарните јазли во ходникот (кој има доволна ширина). Гардеробите опслужуваат две занимални.

- Санитари

За децата проектирани се санитарни јазли за две занимални заедно. Тоалетните кабините треба да бидат со димензии мин. 80/110см. Треба да има и една туш када. Сидовите треба да бидат обложени со керамички плочки до висина од мин.210 см. Подовите треба да бидат од керамички плочки кои се матирани, нелизгави. Проветрувањето треба да биде природно, доколку не е во можност да се обезбеди природно проветрување, може да биде и механичко или комбинирано. Сите санитарни елементи треба да бидат димензионирани според Правилникот, соодветно за возрастната група. Опремата треба да биде од материјали кои лесно се чистат и дезинфицираат, а металните елементи не рѓосуваат. Во санитарните има визура од занималните кон јаслите со помош на застаклен дел на вратите на висина над 160см.

Има два санитарни јазли за лица со атипичен развој. Едниот е за вработени, а другиот за деца.

- Отворена занимална

Отворената занимална треба да биде заштитена од временски влијанија (настрешница или сл.) и директно поврзано со занималната. Вратата треба да биде со мин. 90см. Оградата треба да биде висока 1,2м со вертикално поставени пречки на растојание од макс. 8,5 см. Оградата треба да има вратничка за излез во дворот. Подната подлога треба да биде нелизгава, со пад кон надвор.

- Заеднички простории

Заедничката просторија – аула, треба да биде минимум 60м² или 1м² по дете. Може да биде организирана така што ќе опфаќа две нивоа или меѓупростор. Во случајов проектирана е голема аула која се користи за повеќе намени и во неа

може да се организираат повеќе содржини. Аулата е позиционирана централно и ги обединува сите содржини. Осветлена е базиликално (странично на надвишениот дел)

- Соба за изолација

Собата за изолација треба да биде мин. 6м². Треба да биде во близина на просторијата за лекар и во близина на излез од објектот. Просторијата се користи за изолација на болно или повредено дете се додека не дојде родител/старател или амбулантно возило. Просторијата треба да има природно проветрување. Овај простор е обезбеден во склоп на просторијата за доктор и има во близина излез.

- Трпезарија

Трпезаријата треба да биде димензионирана мин. 1м² по дете, за деца над 2 години (односно сами ја конзумираат храната). Подовите да бидат изработени од керамички плочки, нелизгави. Сидовите исто така до висина од 1,2 да биат обложени со керамички плочки. Бојата и дезенот на кер.плочките да биде во склоп на намената на објектот следејќи ги современите текови. Поросториите да бидат природно осветлени, прозорците да се отвораат за природна вентилација, вратите да бидат со светла ширина мин.1,0м (еднокрилни) или 1,4 (двокрилни) и да се отвораат кон надвор. Опремата да биде соодветна на возраста на децата. Во овај објект предвидено е аулата да се користи како трпезарија и на тој начин има доволно простор за да можат сите деца да јадат во исто време.

- Простории за комуникација

Ходникот е широк 2,0м, по Правилник минимумот е 1,8м ако има и гардероби. Подовите во ходниците да бидат од керамички плочки, нелизгави, додека сидовите да бидат обложени или премачкани до 1,2, со материјал кој е лесен за чистење и одржување. Вратите се отвораат кон надвор и да се со минимален светол отвор од 1,8м (двокрилна) за брза евакуација.

- Простории за стручни лица

Простории за стручно лице (дефектолог, логопед, или сл.) треба да бидат мин. 8м². Просторијата, да биде пријатна и за престој и работа со дете. Подот да биде од топол материјал, сидовите во смирени бои, да се долови пријатна атмосфера за индивидуална работа со дете. Опремата да биде соодветна и за возрасен и за дете.

Чајна кујна за вработени со гардеробен простор - мин. 12м² една просторија.

Санитарни простории за вработени (воспитувачи) - мин. 1 тоалет за 10 вработени. Опремата треба да биде од материјали кои лесно се чисти и дезинфицира, а металните елементи да не рѓосуваат.

- Административни простории

Просторија за директор - мин. 15м²

Просторија за администрација, книговодител, сметководител - мин. 12м²,

Просторија лекар - мин. 10м² + 6м², со соба за изолација.

Санитарни јазли за вработени (1 тоалетно место на 10 вработени).

Гардероби со тушеви со гардероби за одржување на лична хигиена на вработените во кујната. - гардероби, санитарии со туш 5м², во близина на кујната одделена со ходник чист-нечист дел. Во оваа просторија подот треба да биде од керамички плочки нелизгави и сидовите до висина од мин.210см треба да бидат обложени со керамички плочки. Потребно е да има природна или

механичка вентилација. Сите санитарни елементи треба да бидат прва класа и лесни за одржување и дезинфекција.

- Економско - технички простории

Дистрибутивна кујна - мин. 15м². Подовите, ѕидовите и таваните треба да бидат предвидени да се обложат со материјали кои се лесни за одржување, чистење и дезинфицирање, без остри рабови (холкер лајсна), без можност да се собира нечистотија, со пад насочен кон сифоните, нелизгави. Сите вградени елементи и опрема треба да биде по HASSAP стандарди. Вратата треба да биде со светла ширина најмалку 1,2м, проветрувањето треба да биде комбинирано природно и механичко, за да не се шират миризби низ објектот.

Пристапот до кујната одделен со посебен влез, ходник и врата од останатите ходници. Исто така има и санитарии за вработените во кујната со гардероби и туш и тоа поделени на валкан и чист дел.

Магацин - еден магацин склоп на дистрибутивната кујна како засебна просторија одделена со врата. Во магацинот треба да се предвиди и ладилник, полица, ладилник за длабоко замрзнување и други рафтови и шкафови со големина во зависност од капацитетот на децата кои се згрижени во градинката. Помошни магацини во функција на занималните, хигиеничарите, градинарот, хаус мајсторот и сл.

Перална со просторија за чиста постелнина, пеглање, шиене и сл. - мин. 5м². Во оваа просторија подот треба да биде од керамички плочки нелизгави и ѕидовите до одредена висина треба да бидат обложени со керамички плочки. Доколку нема природна вентилација потребно е да се предвиди механичка. Целата опрема треба да биде по правилник.

Котлара - мин. 50м² + резервоар за гориво. Во зависност од капацитетот на градинката, котларата и резервоарот треба да биде соодветно димензионирана. Сите елементи од грејната мрежа треба да бидат заштитени со опшивка и сл. поради безбедност на децата. Исто така треба да се применат сите мерки за ПП заштита. За резервоарот е планирана површина за градба надвор од објектот. Треба да биде вкопан и заштитен со ограда.

Сите економско-технички простории, се одделени со посебен ходник и врата од деловите каде што престојуваат децата.

Сите проектирани простории со конкретните површини се дадени во табелата која следи:

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Главен влез со ветробран	26.8
1.1.	Западен влез со ветробран (прием на деца)	6.2
1.2.	Источен влез со ветробран (прием на деца)	7.7
1.3.	Источен влез за вработени со ветробран	4.5
1.4.	Југо-источен влез за вработени со ветробран	4.3
1.5.	Економски влез	15.4
1.6.	Југо-источен влез со ветробран (прием на деца)	6.6
1.7.	Југо-западен влез со ветробран (прием на деца)	7.8
1.8.	Западен влез со ветробран (прием на деца)	6.3

2.1.	Занимална за деца до 2г. (15 деца)	50.8
2.2.	Занимална за деца до 2г. (15 деца)	51.5
2.3.	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	50
2.4.	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	51.5
2.5.	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	50.4
2.6.	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51.5
2.7.	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	50
2.8.	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51.5
2.9.	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	53.1
2.10.	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51

3.1.	Отворена занимална	23.4
3.2.	Отворена занимална	23.4
3.3.	Отворена занимална	23.4
3.4.	Отворена занимална	23.4
3.5.	Отворена занимална	23.4

4.1.	Санитарен јазол за занимални	23.2
4.2.	Санитарен јазол за занимални	23.2
4.3.	Санитарен јазол за занимални	21.4
4.4.	Санитарен јазол за занимални	21.4
4.5.	Санитарен јазол за занимални	21.4

5.1.	Тријажа/гардероби за деца	12.9
5.2.	Тријажа/гардероби за деца	12.9
5.3.	Тријажа/гардероби за деца	12.9
5.4.	Тријажа/гардероби за деца	12.9
5.5.	Тријажа/гардероби за деца	12.9

6.1.	Претпростор пред занимална	22.9
6.2.	Претпростор пред занимална	23.6
6.3.	Претпростор пред занимална	22.9
6.4.	Претпростор пред занимална	22.9
6.5.	Претпростор пред занимална	22.9
6.6.	Претпростор кај простории за вработени	4.6
6.7.	Претпростор кај администрација	9.1

7.1.	Ходник кај занимални	30.5
7.2.	Ходник кај занимални	15.7
7.3.	Ходник со бина кај аула	38.5
7.4.	Ходник кај перална	8.3
7.5.	Ходник пред занимални	19.6
7.6.	Ходник пред занимални	18.9
7.7.	Ходник пред занимални	31

8.1.	Чекална кај занимални	24.4
8.2.	Чекална кај администрација	10.5
9.1.	Магацин кај занимални	10
9.2.	Магацин кај вработени	9.6
9.3.	Магацин за хаусмајстор, градинар и сл.	18.1
9.4.	Магацин во дистрибутивна кујна	6
9.5.	Магацин кај аула	6
10	Простор за колички	14.1
11	Портир	10.4
12	Хигиеничар, градинар	10.4
13	Медицинско лице и соба за изолација	19.4
14	Заболекар	10.4
15	Логопед	19.4
16	Сензорна соба	25.5
17	Тоалет за деца со атипичен физички развој	9.1
18.1.	Раководител	19.2
18.2.	Соба за состаноци	22.5
18.3.	Сметководител	11.7
19.1.	Прием на вработени	10.1
19.2.	Чајна кујна	24.3
19.3.	Гардероби за вработени	17.6
19.4.	Тоалети за вработени со туш	17
20.1.	Тоалети за вработени кај администрација	14.5
20.2.	Тоалет за вработени кај занимални	17.9
21	Машинска соба со магацин за пелети	25.7
22	Дистрибутивна кујна	45.6
22.1	Тоалети за вработени во кујна - чист дел	14
22.2	Тоалети за вработени во кујна - валкан дел	14

23	Перална (валкано-чисто-пеглање)	22.6
24	Аула/трпезарија/простор за приредби/простор за спортски активности и сл. со трибини	285.6
25	Внатрешни скали и рампи	48.9
Вкупно:		1994.9

5. Конструкција

Се предвидува објектот да биде изграден во скелетен конструктивен систем од армирано-бетонски темели, столбови, греди и други потребни конструктивни армирано-бетонски елементи.

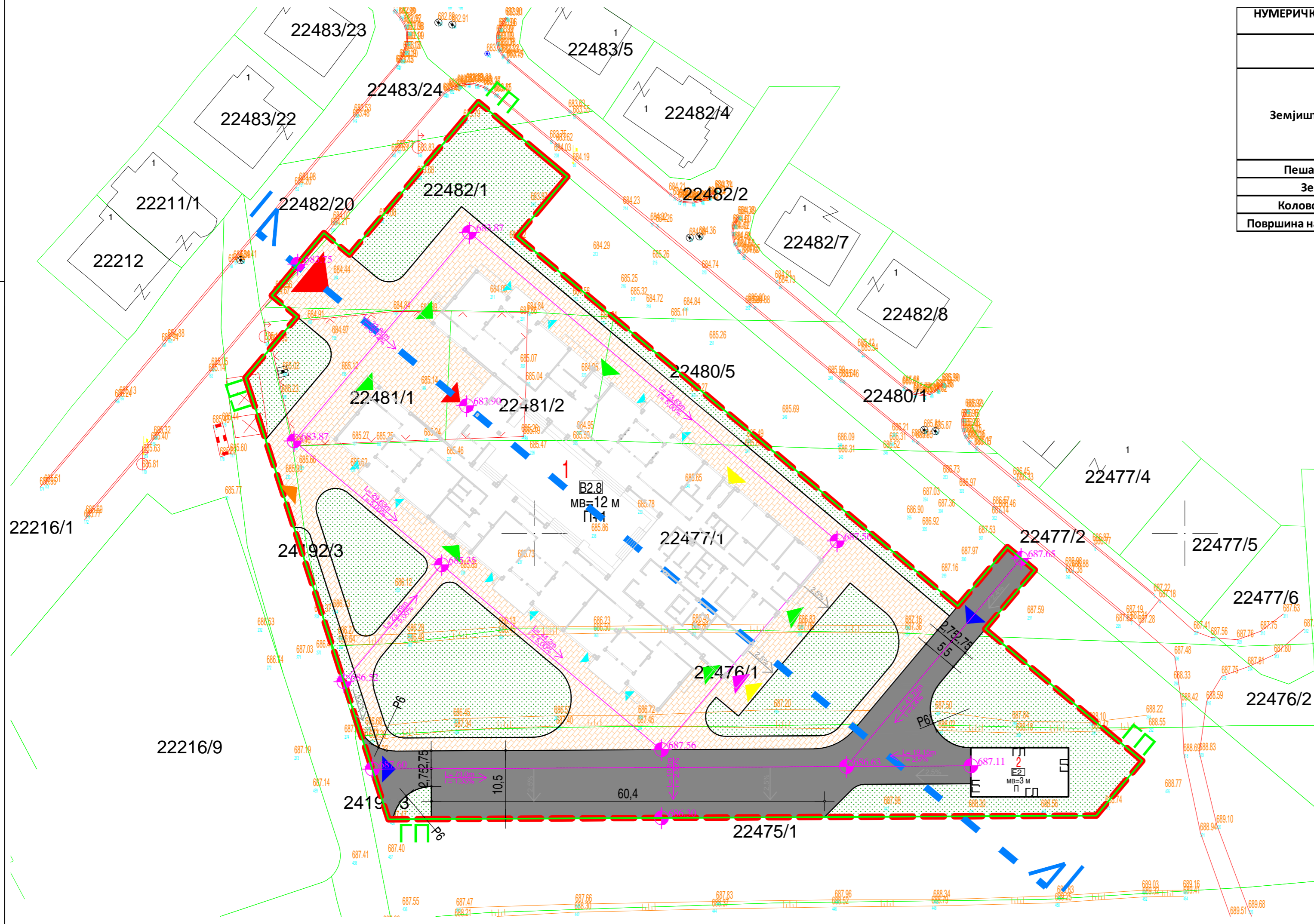
Сите вградени материјали и начинот на монтажа детално ќе бидат дефинирани со Основниот проект и треба да бидат согласно Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста за установите за деца и согласно Елаборатот за енергетска ефикасност. На тој начин ќе се обезбеди комфорт и енергетска и економска ефикасност при експлоатација на истиот.

6. Предмет на изработка и цел на проектот

Предмет на разработка е согледување на локациски услови, урбанистички параметри и проектни барања. Основна цел има насока на иден просторен развој за создавање услови за обезбеден престој на деца во градинка. Новопроектираниот објект има за цел да обезбеди простор и услови за што е можно поголем број на деца, во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за вршење на дејноста на установите за деца.

Изработил:
Катица Илијеска д.и.а.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Земјиште под објект	2343,46	29,46%
Пешачки патеки	2137,09	26,87%
Зеленило	2384,52	29,99%
Коловоз (Паркинг)	1089,11	13,68%
Површина на проектн опфат	7954,18	100,00%



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	НИВЕЛМАН
	КОЛОВОЗ - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЈА ПАРКИНГ ЗА ВРАБОТЕНИ (АСФАЛТ)
	ТРОТОАР - БЕКАТОН
	ЗЕЛЕНИЛО - ПРОСТОР ЗА ИГРА
	ГЛАВЕН ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
	ГЛАВЕН КОЛОСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
	СПОРЕДЕН ВЛЕЗ - ПРИЕМ НА ДЕЦА
	ВЛЕЗ ВО ОТВОРЕНА ЗАНИМАЛНА
	граница на КП
	граница на опфат
	22469 број на КП
	абсолютна кота на терен
	телефонски столб
	улично осветлување
	електричен столб
	водоводен вентил
	ограда на бетонски ѕид
	шахта
	канал за коли
	темели

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за градежно земјиште за формирање на ГП со намена **B2.8** - згради за предшколско образование и грижа, јасли и градинки - КО Прилеп, општина Прилеп

ЛОКАЦИЈА
ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел, 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел, 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО Прилеп, општина Прилеп

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
ЈП ПУП
ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Приморски бранител" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jprpor.pup@gmail.com

СИТУАЦИЈА
-ГЛ, ГП
-Партнерно уредување и внатрешен сообраќај
-Подолжен пресек низ парцела

M=1:500, 1:250

Број	Датум	Тип фаза на проектот	Исполн.	Пров.
05/24	11.24			

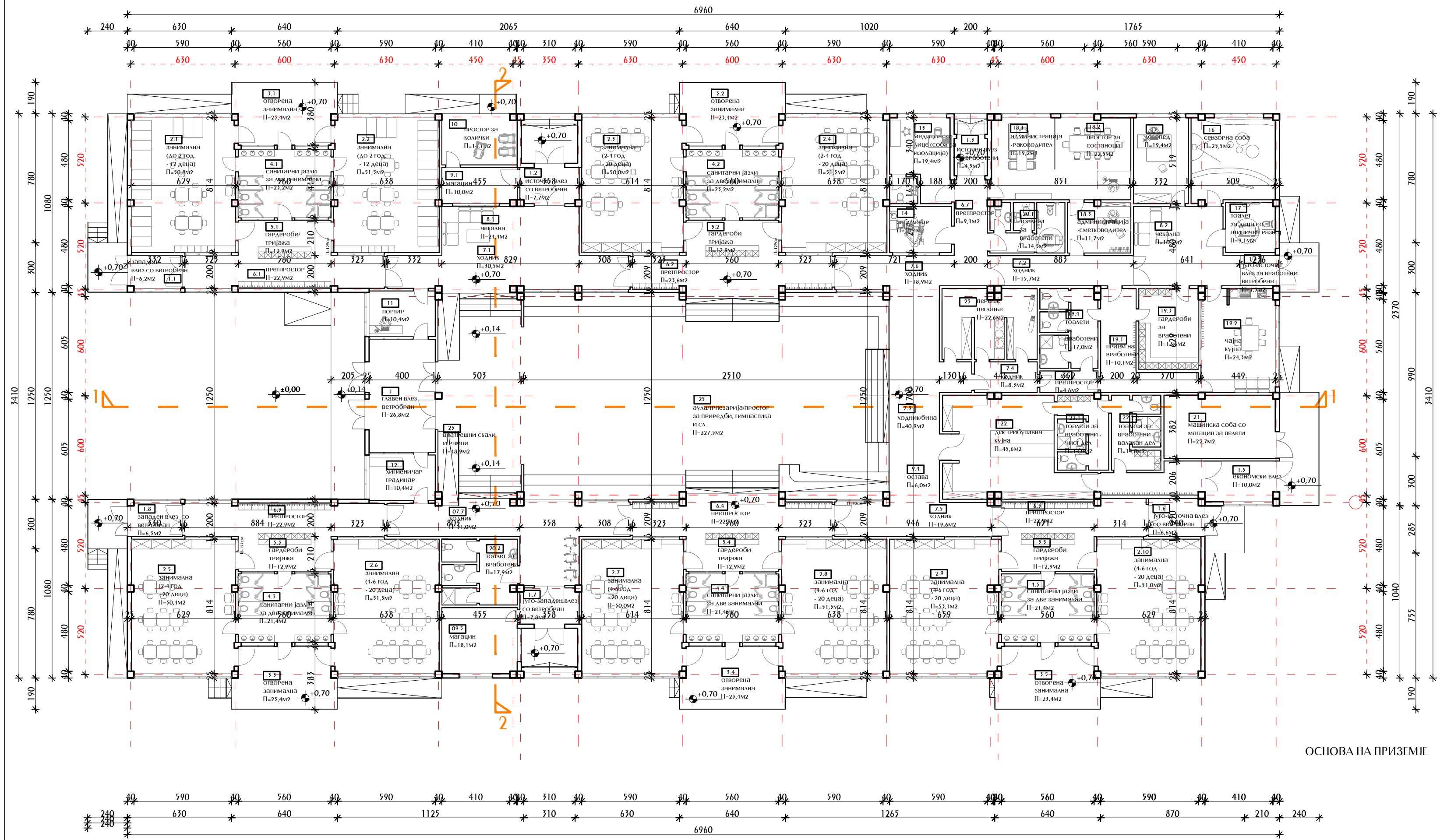
РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. П 110А

Директор:
Бранико Нешковски д.н.а.
Одговорен архитект -
Катина Илијска д.н.а.
бр. на овластување (Б) 1.2175

Соработници:



Пресек I-I низ парцела



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Главен влез со ветробран	28.8
1.1	Западен влез со ветробран (прием на деца)	6.2
1.2	Источен влез со ветробран (прием на деца)	7.7
1.3	Источен влез за вработени со ветробран	4.5
1.4	Југо-источен влез за вработени со ветробран	4.3
1.5	Економски влез	15.4
1.6	Југо-источен влез со ветробран (прием на деца)	6.6
1.7	Југо-западен влез со ветробран (прием на деца)	7.8
1.8	Западен влез со ветробран (прием на деца)	6.3

2.1	Занимална за деца до 2г. (15 деца)	50.8
2.2	Занимална за деца до 2г. (15 деца)	51.5
2.3	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	50
2.4	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	51.5
2.5	Занимална за деца од 2-4г. (24 деца)	50.4
2.6	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51.5
2.7	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	50
2.8	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51.5
2.9	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	53.1
2.10	Занимална за деца од 4-6г. (24 деца)	51

3.1	Отворена занимална	23.4
3.2	Отворена занимална	23.4
3.3	Отворена занимална	23.4
3.4	Отворена занимална	23.4
3.5	Отворена занимална	23.4

4.1	Санитарен јазол за занимали	23.2
4.2	Санитарен јазол за занимали	23.2
4.3	Санитарен јазол за занимали	21.4
4.4	Санитарен јазол за занимали	21.4
4.5	Санитарен јазол за занимали	21.4

5.1	Триџа/гардероби за деца	12.9
5.2	Триџа/гардероби за деца	12.9
5.3	Триџа/гардероби за деца	12.9
5.4	Триџа/гардероби за деца	12.9
5.5	Триџа/гардероби за деца	12.9

6.1	Претпростор пред занимална	22.9
6.2	Претпростор пред занимална	23.6
6.3	Претпростор пред занимална	22.9
6.4	Претпростор пред занимална	22.9
6.5	Претпростор пред занимална	22.9
6.6	Претпростор кај просторија за вработени	4.5
6.7	Претпростор кај администрација	9.1

7.1	Ходник кај занимали	30.5
7.2	Ходник кај занимали	15.7
7.3	Ходник со бива кај аула	38.5
7.4	Ходник кај перална	6.3
7.5	Ходник пред занимали	19.5
7.6	Ходник пред занимали	18.9
7.7	Ходник пред занимали	31

8.1	Чекална кај занимали	24.4
8.2	Чекална кај администрација	10.5

9.1	Магазин кај занимали	10
9.2	Магазин кај вработени	9.6
9.3	Магазин за хаусмастор, градинар и сл.	18.1
9.4	Магазин во дистрибутивна куќа	6
9.5	Магазин кај аула	6

10	Простор за колички	14.1
11	Портир	10.4
12	Хигиеничар, градинар	10.4
13	Медицинско лице и соба за изолиција	19.4
14	Заболелар	10.4
15	Поголед	19.4
16	Сензорна соба	25.5
17	Тоалет за деца со атитичен физички развој	9.1
18.1	Рановодител	19.2
18.2	Соба за состаноци	22.5
18.3	Сметководител	11.7

19.1	Прием на вработени	10.1
19.2	Прием на вработени	24.3
19.3	Гардероби за вработени	17.6
19.4	Тоалети за вработени со туш	17
20.1	Тоалети за вработени кај администрација	14.5
20.2	Тоалет за вработени кај занимали	17.9
21	Машинска соба со магацин за пелети	25.7
22	Дистрибутивна куќа	45.6
22.1	Тоалети за вработени во куќа - чист дел	14
22.2	Тоалети за вработени во куќа - валкан дел	14
23	Перална (валкано-чисто-пеглање)	22.6
24	Аула/трпеарија/простор за приредбипростор за спортски активности и сл. со трибини	285.6
25	Внатрешни скали и рампи	48.9
	Вкупно	1994.9

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за градежно земјиште за
формирање на ГП со намена
B2.8 - згради за предшколно
образование и грижа, јасли и
градинки - КО Прилеп, општина
Прилеп

ЛОКАЦИЈА
ул. З-ти Ноевчир, Четврт 12, Блок 12.6, КП
22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1-дел, 22477/2-дел,
22480/5-дел, 22481/1-дел, 22481/2-дел, 22482/1-дел,
22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО

Прилеп, општина Прилеп

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jrp-arup-pp@gmail.com

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:200

Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Ирабл.	Пров.
05/24	11.24			

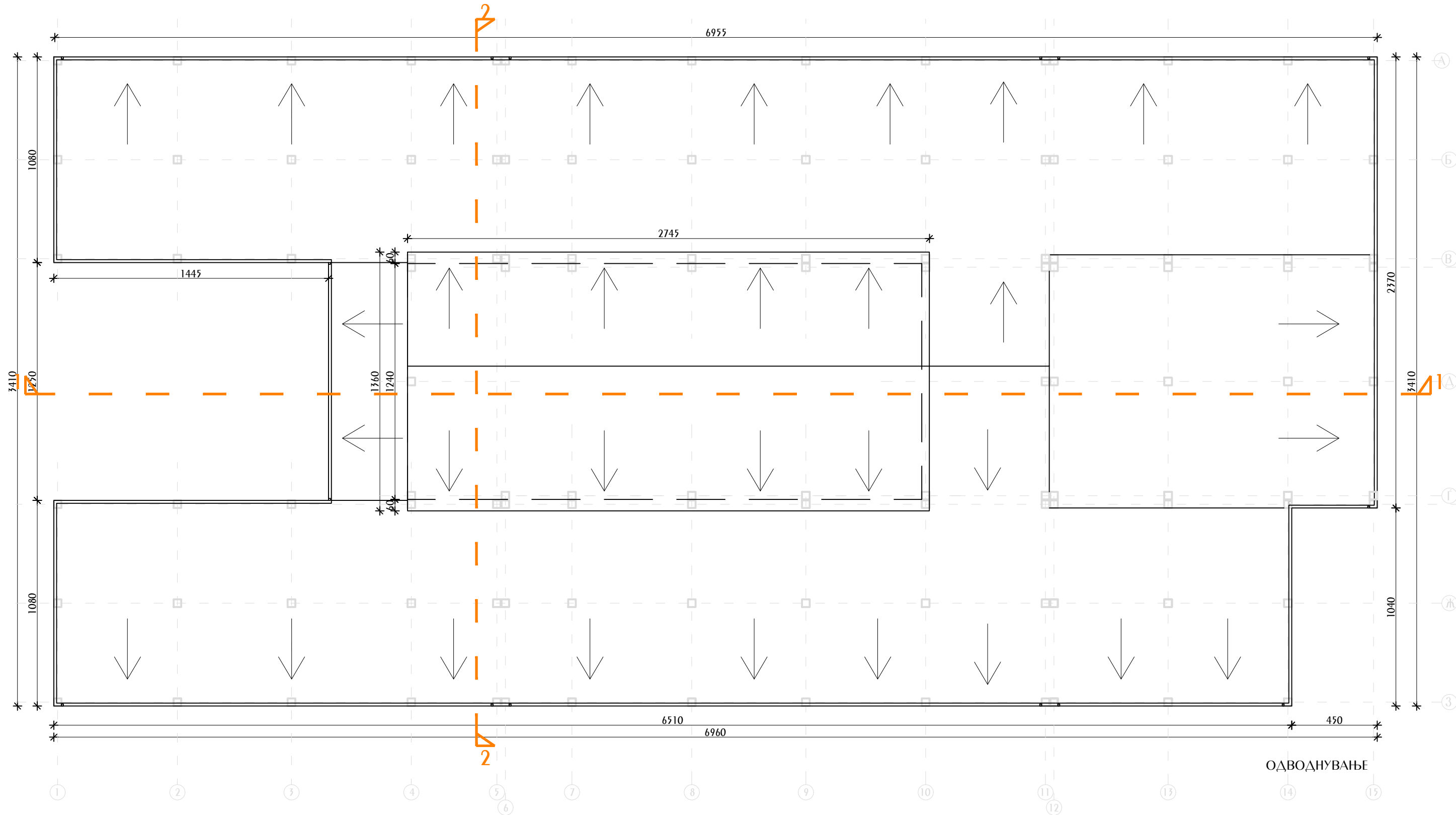
РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. П 110/A

Директор:
Бранко Нешковски д.н.а.
Катина Илијска д.н.а.
бр. на овластување (Б) 1.2175

Соработници:
Виктор Јованоски м.н.а.
Марија Ковачевиќ Андреевска д.н.а.
Филип Горбоски м.н.а.
Катерина Спироскопа д.н.а.

Лист бр:
Сите графички прилози и илустрации кои што се појавуваат
тука се дел од оригиналот и вообичаен труд на архитектот
(претпријатието) и не смат да се копираат, користат или отуѓуваат
без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ПП и ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

A2



ОДВОДНУВАЊЕ

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за градежно земјиште за
формирање на ГП со намена
V2.8 - згради за предшколско
образование и грижа, јасли и
градинки - КО Прилеп, општина
Прилеп

ЛОКАЦИЈА
 ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП
 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел,
 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел,
 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО
 Прилеп, општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
 ул. "Прилепски бранители" бр.1
 Прилеп, Македонија
 e-mail: jpp@op.prl.mk

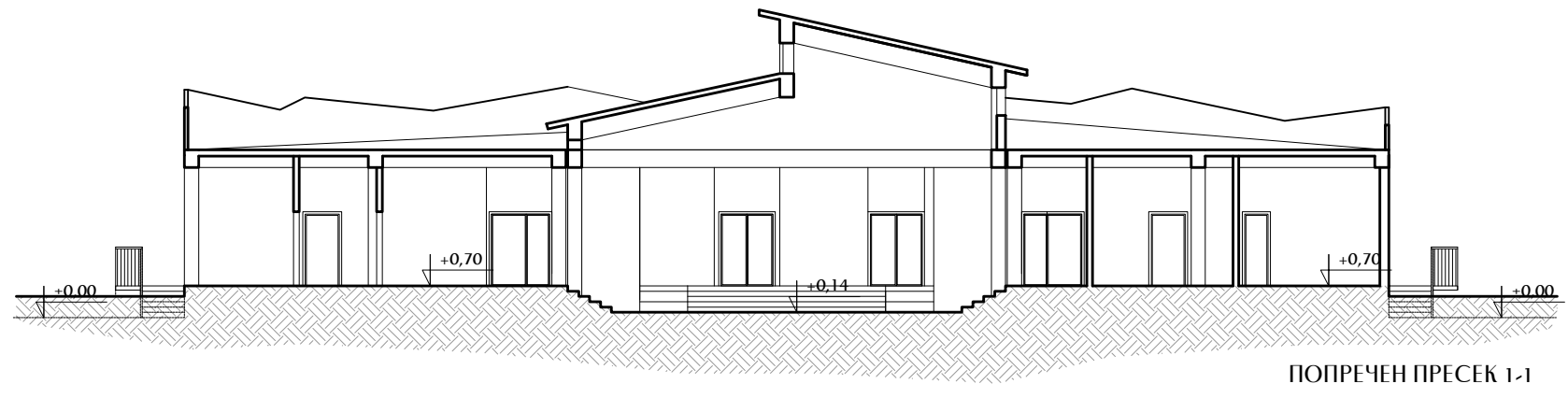
ОДВОДНУВАЊЕ НА КРОВ

M=1:200

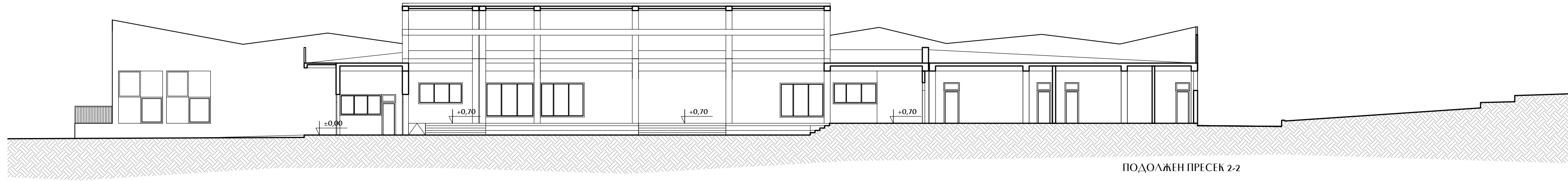
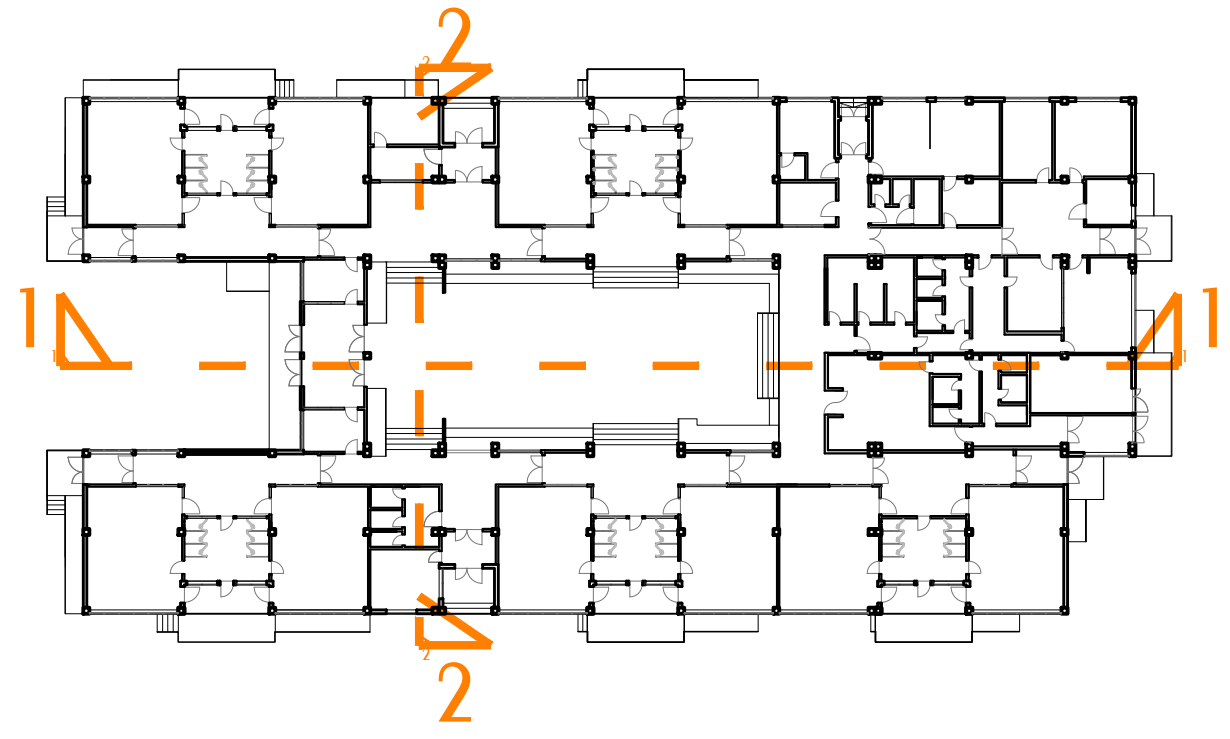
Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Изработено	Пром.
05/24	11.24			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА БР. П 1100А
 Директор:
 Бранко Нешковски д.и.а.
 Одговорен архитект -
 Катина Илијеска д.и.а.
 бр. на овластување (Б) 1.2175

Соработници:



ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 1-1



ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК 2-2

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за градежно земјиште за
 формирање на ГП со намена
В2.8 - згради за предшколско
образование и грижа, јасли и
градинки - КО Прилеп, општина
Прилеп

ЛОКАЦИЈА
 ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП
 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел,
 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел,
 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО

Прилеп, општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ



ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
 ЗА ПРОСТОРНИ И
 УРБАНИСТИЧКИ
 ПЛАНОВИ
 ул. "Прилепски бранител" бр.1
 Прилеп, Македонија
 e-mail: jzgorop.pp@gmail.com

ПРЕСЕЦИ

- Попречен пресек 1-1
- Подолжен пресек 2-2

M=1:200

Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Изработил	Проб.
05/24	11.24			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА БР. П 110/A

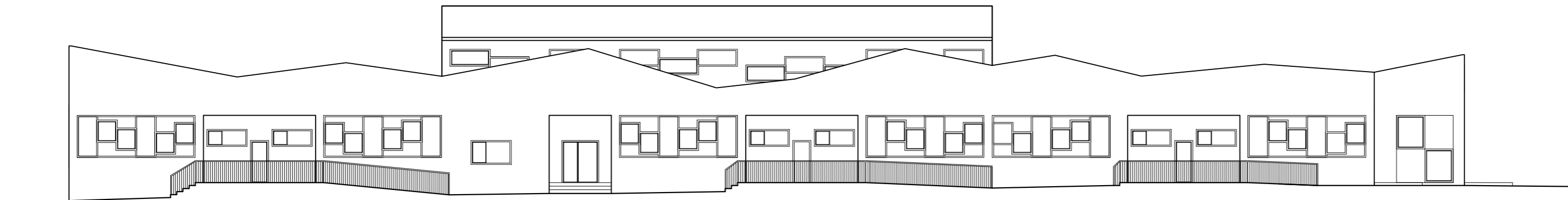
Директор:
 Бранко Нешковски д.и.а.
 Одговорен проекинт:
 Катина Илијеска д.и.а.
 бр. на овластување (Б) 1.2175

Соработници:

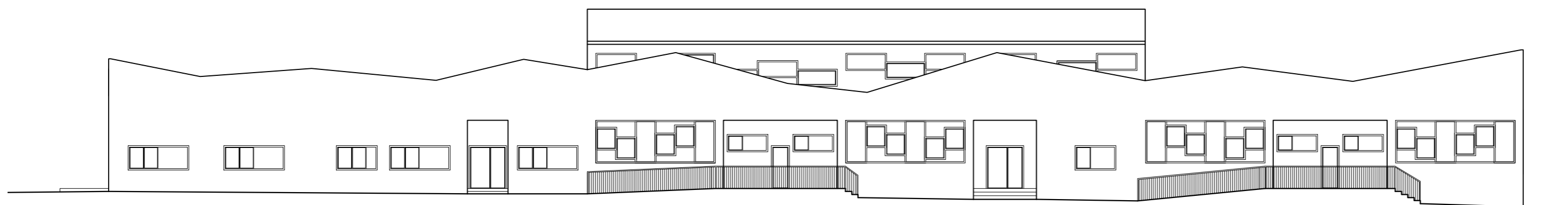
лист бр:

A4

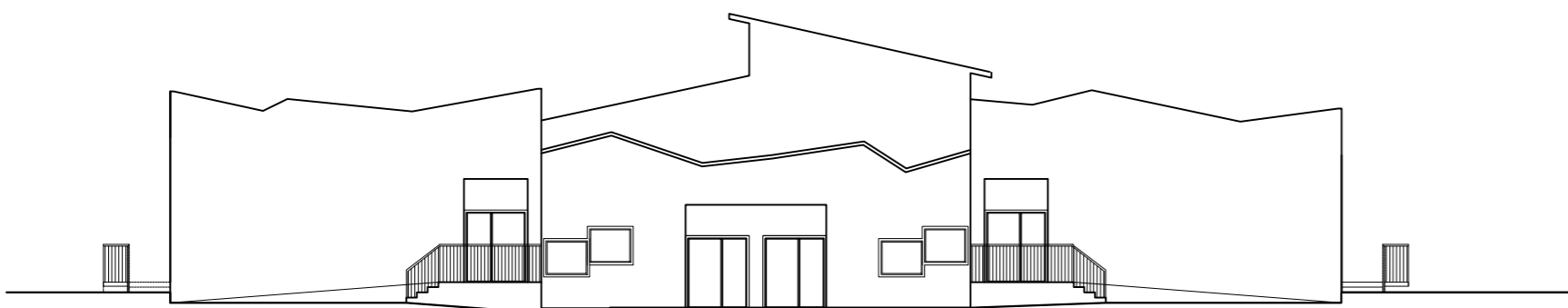
Сите графички прикази и пишаните материјали кои што се дојавуваат
 тука се дел од оригиналот и неопходен трај на архитектот
 (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат
 без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
 © ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



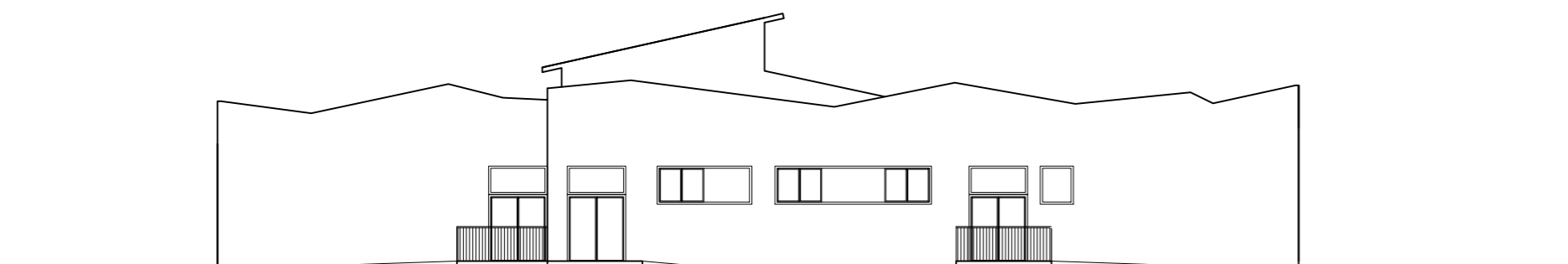
СТРАНИЧНА ФАСАДА



СТРАНИЧНА ФАСАДА



ВЛЕЗНА ФАСАДА



ЗАДНА ФАСАДА

ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ

за градежно земјиште за
**формирање на ГП со намена
 В2.8 - згради за предшколско
 образование и грижа, јасли и
 градинки - КО Прилеп, општина
 Прилеп**

ЛОКАЦИЈА
 ул. 3-ти Ноември, Четврт 12, Блок 12.6, КП
 22475/1-дел, 22476/1-дел, 22477/1 - дел, 22477/2-дел,
 22480/5-дел, 22481/1 - дел, 22481/2, 22482/1-дел,
 22482/20-дел, 22483/24-дел и 24192/3-дел, КО

Прилеп, општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

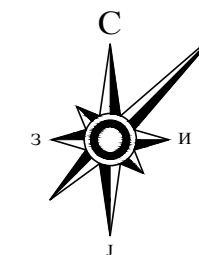
ИЗРАБОТИЛ



ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
 ЗА ПРОСТОРНИ И
 УРБАНИСТИЧКИ
 ПЛАНОВИ
 ул. "Прилепски бранители" бр.1
 Прилеп, Македонија
 e-mail: jppup-pp@gmail.com

ПРЕСЕЦИ

- Попречен пресек 1-1
- Подолжен пресек 2-2



M=1:200

Бр.	Датум	Тип фаза на проектот	Израб.	Проб.
05/24	11.24			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА БР. П 110/A

Директор:
 Бранко Нешковски д.н.а.
 Одговорен архитект -
 Катина Илијеска д.н.а.
 бр. на овластување (Б) 1.2175

Соработници:

лист бр:

A5

Сите графички прикази и пишаниот материјал кои што се појавуваат
 тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот
 (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат
 без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
 © ЈП ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ