



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со  
река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј  
1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана,  
согласно ГУП за град Прилеп

Тех.бр.....035/24  
Локација.....вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup>  
Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“,  
мост „Табана  
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп  
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп  
Лиценца за изработување  
на урбанистички планови .....бр.0108  
Одговорни планери.....

Маја Конеска Андрееска д.и.а - овластен планер  
бр. на овластување 0.0477

Соработници.....

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0576

Виктор Јованоски м.и.а.  
Катица Илијеска д.и.а.  
Филип Ѓоргиоски м.и.а.

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација  
бр. на овластување 2.0413

Димко Џицалески д.е.и – електротехника  
бр. на овластување 0.0576

Прилеп  
Август, 2024 год.



В.Д. Директор:  
Бранко Нешкоски

## СОДРЖИНА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
4. Детални услови за проектирање и градење,
5. Мерки за заштита:
  - мерки за заштита на животната средина,
  - мерки за заштита и спасување,
  - мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - мерки за заштита на културно наследство
  - мерки за заштита на природно и културно наследство
  - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање,
6. Прилози кон текстуалниот дел:
  - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
  - **Податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:**

- Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-25/7-68 од 13.02.2023 г.
- Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација бр. 35 од 14.02.2023 г.
- Достава на податоци од Македонски Телеком бр. 49578 од 17.02.2023 год.
- Достава на податоци од НУ Завод и Музеј, Прилеп со бр.10-68/2 од 28.02.2023 год.
- Достава на податоци АЕК бр.1404-668/2 од 27.02.2023 год.
- Достава на податоци АД МЕПСО бр.11-1085/1 од 17.02.2023 год.
- Достава на податоци Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/190 од 14.02.2023 год.
- Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-72/2 од 16.02.2023 год.
- Достава на податоци од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје бр. 11-809/1 од 14.02.2023 год.



### 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ГУП за град Прилеп
2. Изводи од соседни ДУП-ови на проектниот опфат
3. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.....M=1:500
4. Намена на земјиштето и градбите.....M=1:500
5. Урбанистичко решение – преклоп на проектен опфат со ГУП.....M=1:500
6. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
7. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение.....M=1:500
8. Урбанистичко решение со инфраструктура.....M=1:500
9. Урбанистичко решение на проектниот опфат- синтезно решение....M=1:500

### 4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-вршител на должноста директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица ( Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	04.07.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	04.07.2024
Деловоден број:	30520240000405
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор

### Видови на промени

Промена на овластено лице

### Овластувања

#### Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање: Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 04.07.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

05.07.2024г.  
Франко Нешковиќ  
Примен.

Овластено лице за  
регистрација:  
Васе Трајковска

Потпис и печат



РЕПУБЛИКА  
МАКЕДОНИЈА



РЕГИОНАЛНА  
РЕГИСТРАЦИОНА  
КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП



## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

## Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.507.310,00

## Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	<b>СОВЕТ НА ОПШТИНА</b>
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

## Овластувања

## Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипломиран архитект

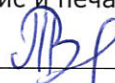
## Дополнителни Информации

**КОНТАКТ:****E-mail:** jpzapup@yahoo.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за  
регистрација:  
Васе Трајковска

Потпис и печат



Број: 0809-50/155020230066162  
Датум и време: 23.6.2023 г. 09:48:53

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 23.06.2023 во 09:49  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

**Јавно претпријатие**  
**за просторни и урбанистички планови Прилеп**  
**ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 5913608**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година**

Број: 0108  
16.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



## ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: [jzapup@yahoo.com](mailto:jzapup@yahoo.com)

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ти</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ви</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАНОВИ  
Бр. 03-441/1  
06.08. 20 24 Год.  
Прилеп

### РЕШЕНИЕ

#### за назначување на планери

за изработка на УП за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ти</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ви</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, со технички број 035/24, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Маја Конеска Андрееска, дипломиран инженер архитект – овластен планер  
бр. на овластување 0.0477

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0576

соработници:

Виктор Јованоски м.и.а  
Катица Илијеска д.и.а.  
Филип Ѓорѓиоски м.и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20; 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Август, 2024 год.



в.д. Директор:  
Бранко Нешкоски





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

## МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**КАТЕРИНА СПИРКОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

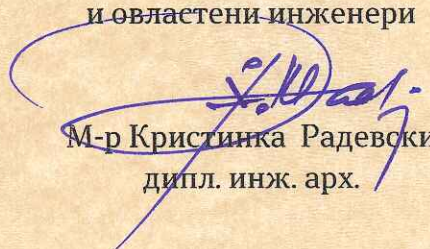
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

## ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

магистер архитект - проектирање (NQF 300 ECTS)

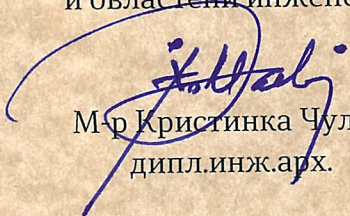
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 17.07.2029 год.

Број: **1.2961**

Издадено на: 18.07.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

на

## КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI<sub>1</sub> + 60 ECTS)

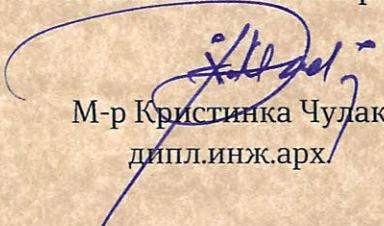
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх/





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
 АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА  
 ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,  
 ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
 УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

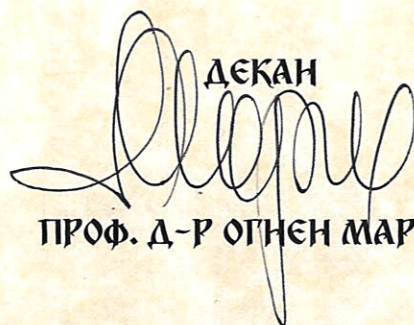
## ФИЛИП ГОРАН ЃОРЃИОСКИ

РОДЕН НА 13.7.1997 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,  
 ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,  
 НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,74,  
 И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ  
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ**  
**(MASTER OF ARCHITECTURE).**


СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14836

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
 НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ  
**A-893, 17.11.2022**

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
**СКОПЈЕ, 24.5.2023**

  
 ДЕКАН  
 ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



  
 РЕКТОР  
 ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп

**Инвеститор: ЛС Општина Прилеп**

### **ВОВЕД**

Согласно член 58 став 2 точка 4 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп.

Со урбанистички проект за инфраструктура се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план, за инфраструктури од примарна мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план согласно член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основа за изготвување на урбанистичкиот проект за инфраструктура е Извод од ГУП со бр.10-465/2 од 22.02.2023г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура е изработен согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел со бр.08-19/3 од 06.02.2023 година изработен од „ГПС Премер,, ДООЕЛ – Прилеп.

### **1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



Општина Прилеп  
Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

08.11.2023

Ваш број:

Наш број: 03-3677/1

Факс: 048 401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

БРОЈ: 08.11.2023

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на  
вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“,  
улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана,  
согласно ГУП за град Прилеп

Датум	Број	Прилог	Вред.
08	1063/1		

**Вид на градба:** Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија  
**Назив:** Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на  
улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица  
„Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп

**Нарачател:** Општина Прилеп - Локална самоуправа

## 1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС  
Македонија бр.32/20; 111/23), изработена е Проектна програма за изработка на  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за кружен тек на вкрстување  
на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица  
„Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално  
разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба  
за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и  
уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко  
архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка  
на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните  
и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на  
инфраструктурните системи.



## 2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20; 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 360м', во двата правци од вкрстувањето на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“. Површината на проектниот опфат изнесува околу 4767,6м<sup>2</sup>, односно 0.477ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели во државна сопственост: КП бр.

14836

14837 15042 дел 1

14838 23932 дел 1

14874 24018 дел 1

14902 24091 дел 1

24101 24095

## 4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирна и сервисна улица од примарната улична мрежа со оформен профил. Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20 и 111/23, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

## 5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

## 6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.
- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.
- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина и изработка на хидролошка студија.

## 7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек на мостот согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен непречен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острова и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

## 8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

Е1.1. примарни улични мрежи во населени места

Е1.1. секундарни улични мрежи во населени места

Е1.1. градски мостови за патен сообраќај



Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирните улици С7 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ – пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), С8 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ од пресекот со бул. „Гоце Делчев“ до пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“) и сервисната улица С10 (ул. „Кеј 1<sup>ви</sup> Мај“ и ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), преземени од ГУП.

- Профил на С7- 22,0м – 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м тротоар.
- Профил на С8- 21,0м – 2,0м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,0м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

## 9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива. Урбанистичкиот проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20; 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## 10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:  
ЈП за ПУП – Прилеп  
в.д. Директор:  
Зоран Јовески



*[Handwritten signature]*

Инвеститор:  
ЛС Општина Прилеп  
Градоначалник:  
Борче Јовчески



*[Handwritten signature]*

## 2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат оформен согласно проектната програма, опфаќа дел од улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, општина Прилеп.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп, на надморска височина од 654,84 до 655,81 метри. Трасата е со должина од околу 360 м', во правец од вкрстувањето на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“. Површината на проектниот опфат изнесува околу 4767,6 м<sup>2</sup>, односно 0.47676ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр.

14836	15042 дел 1	24101
14837	23932 дел 1	
14838	24018 дел 1	
14874	24091 дел 1	
14902	24095	

, КО Прилеп. Катастарските парцели се во државна сопственост. Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

Реден број	НЕДВИЖНОСТ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТ											
	Прези татково и име граѓански	Место живее (за граѓански)	Улица	Куќен број	Катаст ка општи лист	Број имотен лист	Број на парцела		Катастарска	Површина				Број на градежна парцела технич. број	Забелешка	Товар	
							Оснон	Дел		Култура	Класа	х	а				м <sup>2</sup>
1	РЕПУБЛИКА МА				20084	61842	14836	0	гз	гнз	0			185,14	4767.60		
														25,54			
2	РЕПУБЛИКА МА				20084	64795	14837	0	гз	гиз	0			25,13	4767.60		
														186,42			
3	РЕПУБЛИКА МА				20084	61833	14838	0	гз	зпио	0			72,13	4767.60		
														490,65			
4	РЕПУБЛИКА МА				20084	54805	14874	0	гз	гиз	0			143,71	4767.60		
														2329,11			
5	РЕПУБЛИКА СЕ				20084	54756	14902	0	гз	зпо	0			564,83	4767.60		
														2608,48			
6	РЕПУБЛИКА СЕ				20084	34853	15042	1	гз	гиз				180,53	4767.60		П
														2659,87			
7	РЕПУБЛИКА МА		0		20084	54749	23932	1	в	р				1432,08	4767.60		
														100559,1			
8	РЕПУБЛИКА СЕ				20084	32583	24018	1	гз	зпио				1131,22	4767.60		П
														24590,22			
9	РЕПУБЛИКА СЕ				20084	32583	24091	1	гз	зпио				369,66	4767.60		
														13000,03			
10	РЕПУБЛИКА МА				20084	53264	24095	0		у	0			264,22	4767.60		
														753,99			
11	РЕПУБЛИКА СЕ				20084	32583	24101	0		у	0			398,94	4767.60		
														5735,49			
														Меѓузбир:	4767,59		
									ВКУПНО					4767,59			

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, Општина Прилеп, е во опфат на

донесен ДУП и е третиран со планска документација, согласно доставените податоци од страна на ЛС Општина Прилеп:

- ДУП за УАЕ бр.9 УБ9/2, бр.10-466/3 од 23.02.2023 год. донесен со одлука 08-140/1 од 29.04.1992 година.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со профилот на сообраќајната инфраструктура. Површината која го опфаќа проектниот опфат се постојни асфалтирани улици со неоформен профил согласно планска документација. Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

Профилот на улиците „11<sup>ТИ</sup> Октомври“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, општина Прилеп, се формирани со ГУП и се собирна улица С7 (ул. „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ – пресекот со ул.„Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“), собирна улица С8 (ул. „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ од пресекот со бул. „Гоце Делчев“ до пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“) и сервисната улица С10 (ул. „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“ и ул. „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“).

- Профил на С7- 22,0м – 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м тротоар.
- Профил на С8- 21,0м – 2,0м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,0м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

### **Водовод**

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е –урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози.

### **Канализација**

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози.

### **Електрика**

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа. Sprema податоците добиени од Електродистрибуција довел Скопје со бр.10-25/7-68 од 13.02.2023 година низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН. Во графичките прилози нанесени се трасите на истите. Sprema податоците добиени од МЕПСО со бр.11-1085/1 од 17.02.2023 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО. Во рамките на опфатот на кружниот тек има проектирано електрична подземна мрежа. На оваа траса постојат електрични столбови за осветлување кој што се изведени непосредно до сообраќајницата, така што ќе треба да се изврши дислокација на електричните столбови и ќе се предвиди нова електрична мрежа за снабдување на електрично осветлување. Комплетното новопроектирано осветлување на кружниот тек е предвидено да се напојува од најблиската точка од н.н. мрежа од која имаме расположива снага. Ова приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие - ЕВН КЕЦ Прилеп.

**Телекомуникациона мрежа**

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр. 49578 од 17.02.2023 година во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог. Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-668/2 од 27.02.2023 год. во проектниот опфат има податоци за изведена електронска комуникациска мрежа и истата е прикажана во графичките прилози. Според податоците добиени од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр. 11-809/1 од 14.02.2023 година во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

**3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

Предмет на овој Урбанистички проект е изградба на кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“. Проектниот опфат е со следните координати:

во точка X=7547419.0739 Y=4578294.9748

во точка X=7547414.8933 Y=4578302.9450

во точка X=7547403.7930 Y=4578297.1453

испакнат дел -0.4317

центар X=7547398.1077 Y=4578305.3720

радиус 10.0000

почетен агол 305

краен агол 211

во точка X=7547389.5579 Y=4578300.1854

испакнат дел -0.4930

центар X=7547396.9563 Y=4578307.0263

радиус 10.0765

почетен агол 223

краен агол 118

во точка X=7547392.2586 Y=4578315.9407

во точка X=7547404.6742 Y=4578322.4275

во точка X=7547400.4936 Y=4578330.3977

во точка X=7547370.1636 Y=4578314.5511

испакнат дел -0.2146

центар X=7547364.6441 Y=4578322.8898

радиус 10.0000

почетен агол 304

краен агол 255

во точка X=7547362.0660 Y=4578313.2279

испакнат дел 0.0071

центар X=7547303.0655 Y=4577942.0220

радиус 375.8655

почетен агол 81

краен агол 83

во точка X=7547351.4620 Y=4578314.7587

испакнат дел -0.1206

центар X=7547355.1252 Y=4578342.9714

радиус 28.4495

почетен агол 263

краен агол 235

во точка  $X=7547338.8419$   $Y=4578319.6427$   
 во точка  $X=7547334.5602$   $Y=4578322.6313$   
 во точка  $X=7547320.6251$   $Y=4578303.9095$   
 испакнат дел  $-0.0298$   
 центар  $X=7547293.9015$   $Y=4578286.9643$   
 радиус  $31.6432$   
 почетен агол  $32$   
 краен агол  $26$   
 во точка  $X=7547322.4477$   $Y=4578300.6175$   
 испакнат дел  $-0.4047$   
 центар  $X=7547313.4264$   $Y=4578296.3027$   
 радиус  $10.0000$   
 почетен агол  $26$   
 кран агол  $297$   
 во точка  $X=7547318.0342$   $Y=4578287.4276$   
 во точка  $X=7547306.7861$   $Y=4578281.5878$   
 во точка  $X=7547310.8509$   $Y=4578273.5575$   
 во точка  $X=7547319.1775$   $Y=4578277.8805$   
 испакнат дел  $-0.4292$   
 центар  $X=7547324.8240$   $Y=4578269.6272$   
 радиус  $10.0000$   
 почетен агол  $124$   
 краен агол  $31$   
 во точка  $X=7547333.3532$   $Y=4578274.8478$   
 испакнат дел  $-0.4543$   
 центар  $X=7547324.3992$   $Y=4578268.2999$   
 радиус  $11.0927$   
 почетен агол  $36$   
 краен агол  $298$   
 во точка  $X=7547329.6827$   $Y=4578258.5462$   
 во точка  $X=7547320.9881$   $Y=4578254.0322$   
 во точка  $X=7547325.1352$   $Y=4578246.0446$   
 во точка  $X=7547352.4954$   $Y=4578260.2496$   
 испакнат дел  $-0.1489$   
 центар  $X=7547357.1032$   $Y=4578251.3744$   
 радиус  $10.0000$   
 почетен агол  $117$   
 краен агол  $84$   
 во точка  $X=7547358.2234$   $Y=4578261.3115$   
 испакнат дел  $0.0372$   
 центар  $X=7547362.4965$   $Y=4578299.2175$   
 радиус  $38.1461$   
 почетен агол  $264$   
 краен агол  $272$   
 во точка  $X=7547363.8804$   $Y=4578261.0965$   
 испакнат дел  $-0.1274$   
 центар  $X=7547365.6428$   $Y=4578220.9774$   
 радиус  $40.1578$   
 почетен агол  $93$   
 краен агол  $63$   
 во точка  $X=7547383.5737$   $Y=4578256.9097$   
 во точка  $X=7547392.7489$   $Y=4578249.7232$   
 во точка  $X=7547406.5841$   $Y=4578266.8403$

испакнат дел -0.0558  
 центар X=7547429.2109 Y=4578293.6346  
 радиус 35.0701  
 почетен агол 230  
 краен агол 217  
 во точка X=7547401.2183 Y=4578272.5083  
 испакнат дел -0.4635  
 центар X=7547409.1996 Y=4578278.5331  
 радиус 40.1578  
 почетен агол 93  
 краен агол 63  
 во точка X=7547383.5737 Y=4578256.9097  
 во точка X=7547392.7489 Y=4578249.7232  
 во точка X=7547394.8926 Y=4578248.0924  
 во точка X=7547408.2120 Y=4578265.6010  
 во точка X=7547406.5841 Y=4578266.8403  
 испакнат дел -0.0558  
 центар X=7547429.2109 Y=4578293.6346  
 радиус 35.0701  
 почетен агол 230  
 краен агол 217  
 во точка X=7547401.2183 Y=4578272.5083  
 испакнат дел -0.4635  
 центар X=7547409.1996 Y=4578278.5331  
 радиус 10.0000  
 почетен агол 217  
 краен агол 118  
 во точка X=7547404.5688 Y=4578287.3963  
 во точка X=7547419.0739 Y=4578294.9748

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирните улици С7 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ – пресекот со ул.„Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), С8 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ од пресекот со бул. „ Гоце Делчев“ до пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“) и сервисната улица С10 (ул. „Кеј 1<sup>ви</sup> Мај“ и ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), преземени од ГУП.

- Профил на С7- 22,0м – 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м тротоар.
- Профил на С8- 21,0м – 2,0м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,0м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.



Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>		
	<b>ПОВРШИНА (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ПРОЦЕНТ (%)</b>
<b>Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА</b>	<b>4048,36</b>	<b>85,93%</b>
<b>Површина на проектн опфат Идна ФАЗА</b>	<b>719,24</b>	<b>14,07%</b>
<b>Површина на проектн опфат</b>	<b>4767,6</b>	<b>100,00%</b>

#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Намена: Е1.1-примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат ..... 4767,6 м<sup>2</sup>
- Профил на сообраќајниците: С7- 22,0м – 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м тротоар; С8- 21,0м – 2,0м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,0м тротоар; Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>БИ</sup> Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, Општина Прилеп, се планира фазна градба во склоп на проектниот опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект.

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат и проектниот опфат 1-ва фаза, за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 99/23).

Проектниот опфат 1-ва фаза е со следните координати:

во точка X=7547419.0739 Y=4578294.9748  
 во точка X=7547414.8933 Y=4578302.9450  
 во точка X=7547403.7930 Y=4578297.1453  
 испакнат дел -0.4317  
 центар X=7547398.1077 Y=4578305.3720  
 радиус 10.0000  
 почетен агол 305  
 краен агол 211  
 во точка X=7547389.5579 Y=4578300.1854

испакнат дел -0.4930  
центар X=7547396.9563 Y=4578307.0263  
радиус 10.0765  
почетен агол 223  
краен агол 118  
во точка X=7547392.2586 Y=4578315.9407  
во точка X=7547404.6742 Y=4578322.4275  
во точка X=7547400.4936 Y=4578330.3977  
во точка X=7547370.1636 Y=4578314.5511  
испакнат дел 0.0065  
центар X=7547396.4855 Y=4578265.8135  
радиус 55.3913  
почетен агол 118  
краен агол 120  
во точка X=7547368.9135 Y=4578313.8549  
испакнат дел 0.0065  
центар X=7547406.7689 Y=4578242.5149  
радиус 80.7616  
почетен агол 118  
краен агол 119  
во точка X=7547367.0833 Y=4578312.8532  
испакнат дел -0.0244  
центар X=7547335.2277 Y=4578369.6193  
радиус 65.0935  
почетен агол 299  
краен агол 294  
во точка X=7547361.3928 Y=4578310.0160  
испакнат дел -0.0821  
центар X=7547353.3837 Y=4578330.4071  
радиус 21.9076  
почетен агол 291  
краен агол 273  
во точка X=7547354.4055 Y=4578308.5234  
испакнат дел -0.1500  
центар X=7547353.4554 Y=4578332.2928  
радиус 23.7885  
почетен агол 272  
краен агол 238  
во точка X=7547340.9071 Y=4578312.0831  
испакнат дел -0.0258  
центар X=7547381.0392 Y=4578370.4776  
радиус 70.8554  
почетен агол 236  
краен агол 230  
во точка X=7547335.0980 Y=4578316.5341  
во точка X=7547331.8444 Y=4578318.9826  
во точка X=7547327.0188 Y=4578312.4994  
во точка X=7547329.5950 Y=4578310.5350  
испакнат дел 0.0276  
центар X=7547347.8825 Y=4578330.9528  
радиус 27.4102  
почетен агол 228  
краен агол 234

во точка X=7547331.9564 Y=4578308.6441  
 испакнат дел -0.1241  
 центар X=7547324.3684 Y=4578301.3899  
 радиус 10.4976  
 почетен агол 44  
 краен агол 15  
 во точка X=7547334.4880 Y=4578304.1818  
 испакнат дел -0.3053  
 центар X=7547324.8658 Y=4578301.5905  
 радиус 9.9650  
 почетена агол 15  
 краен агол 307  
 во точка X=7547330.8847 Y=4578293.6486  
 во точка X=7547327.7065 Y=4578291.9675  
 во точка X=7547323.1517 Y=4578289.6795  
 во точка X=7547322.1402 Y=4578291.3967  
 испакнат дел -0.1458  
 центар X=7547313.4264 Y=4578296.3027 Z= 0.0000  
 радиус 10.0000  
 почетен агол 331  
 краен агол 297  
 во точка X=7547318.0342 Y=4578287.4276  
 во точка X=7547306.7861 Y=4578281.5878  
 во точка X=7547310.8509 Y=4578273.5575  
 во точка X=7547321.3225 Y=4578278.9941  
 испакнат дел -0.3592  
 центар X=7547324.8240 Y=4578269.6272  
 радиус 10.0000  
 почетен агол 110  
 краен агол 31  
 во точка X=7547333.3532 Y=4578274.8478  
 испакнат дел -0.4543  
 центар X=7547324.3992 Y=4578268.2999  
 радиус 11.0927  
 почетена агол 36  
 краен агол 298  
 во точка X=7547329.6827 Y=4578258.5462  
 во точка X=7547320.9881 Y=4578254.0322  
 во точка X=7547325.1352 Y=4578246.0446  
 во точка X=7547352.4954 Y=4578260.2496  
 испакнат дел -0.1051  
 центар X=7547370.5103 Y=4578228.8275  
 радиус 36.2199  
 почетен агол 120  
 краен агол 96  
 во точка X=7547366.8391 Y=4578264.8609  
 во точка X=7547368.8645 Y=4578265.1385  
 испакнат дел -0.1750  
 центар X=7547372.3851 Y=4578232.1944  
 радиус 33.1317  
 почетен агол 96  
 краен агол 56  
 во точка X=7547390.7268 Y=4578259.7860

во точка X=7547399.0353 Y=4578253.5380  
 во точка X=7547405.3959 Y=4578261.8992  
 во точка X=7547400.6140 Y=4578265.5370  
 во точка X=7547397.7210 Y=4578267.6100  
 во точка X=7547396.6340 Y=4578268.7540  
 во точка X=7547395.9440 Y=4578269.6290  
 центар X=7547372.3851 Y=4578232.1944  
 радиус 33.1317  
 почетен агол 96  
 краен агол 56  
 во точка X=7547390.7268 Y=4578259.7860  
 во точка X=7547399.0353 Y=4578253.5380  
 во точка X=7547405.3959 Y=4578261.8992  
 во точка X=7547400.6140 Y=4578265.5370  
 во точка X=7547397.7210 Y=4578267.6100  
 во точка X=7547396.6340 Y=4578268.7540  
 во точка X=7547395.9440 Y=4578269.6290  
 во точка X=7547395.1310 Y=4578270.9520  
 во точка X=7547394.7250 Y=4578271.8990  
 во точка X=7547394.4941 Y=4578272.5624  
 испакнат дел -0.3007  
 центар X=7547404.5494 Y=4578275.4126  
 радиус 10.4514  
 почетена агол 196  
 краен агол 129  
 во точка X=7547397.9886 Y=4578283.5482  
 во точка X=7547404.5688 Y=4578287.3963

Намената на опфатот 1-ва фаза е група на класи на намена Е1-сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот 1-ва фаза.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА</b>		
	<b>ПОВРШИНА (M2)</b>	<b>ПРОЦЕНТ (%)</b>
<b>Коловоз</b>	<b>2772,58</b>	<b>68,49%</b>
<b>Тротоари</b>	<b>844,75</b>	<b>20,87%</b>
<b>Зеленило</b>	<b>431,03</b>	<b>10,64%</b>
<b>Површина на проектен опфат 1-ва фаза</b>	<b>4048,36</b>	<b>100,00%</b>

- Намена: Е1.1 - примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат 1-ва фаза ..... 4048,36 м<sup>2</sup>
- Профил на сообраќајниците: С7- 10,5м коловоз (3x3,5м); С8- 8,4м коловоз (2x4,2м); С10 – 9,0м - 6,0м коловоз (2x3,0м) + 3м тротоар;

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат, за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Намената на опфатот 1-ва фаза е група на класи на намена Е1-сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење ( Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

Проектот за инфраструктура не се парцелизира затоа што се работи за земјиште за општа употреба со намена Е1 (инфраструктурни водови). При реализација на проектот да се почитуваат техничките прописи за градба на линиски објекти со целосна примена на средствата за означување и обележување на градежните работи на јавни површини. Водењето и преминувањето на новите инсталции покрај и преку постојни инсталации да биде согласно техничките прописи. Со оваа проектна документација, линијата на проектниот опфат во графичкиот дел е обележана со: прекината црвена линија, како линија врза база на која со формира површината на опфатот за проектот за инфраструктура. Линискиот смисол на границата на проектниот опфат за инфраструктурата во графичкиот дел од проектот за инфраструктура, претставува ортогонална проекција на пресек на вертикалната рамнина со површината на теренот која се протега над и под котата на теренот. Растојанијата при вкрстувањето како и хоризонталните растојанија од постојната комунална инфраструктура се предвидуваат согласно техничките прописи, односно усогласено со јавните претпријатија надлежни за комуналната инфраструктура. Сите услови за реализација на просторот во рамки на проектниот опфат да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20).

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **Мерки за заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително

се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;

-озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

### **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

### **Заштита на воздухот**

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

### **Заштита од бука**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

### **Мерки за заштита и спасување**

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување. Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

### **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на матерјалните добра.

### **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на



состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и матерјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

**Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Мерки за заштита од пожар**

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со матерјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

**Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

**Мерки за заштита на културно наследство**

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од НУ Завод и Музеј – Прилеп не постои културно

наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

### **Мерки за заштита на природното наследство**

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Изработил:

Овластен планер:  
Маја Конеска Андреева д.и.а.

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл.В на РСМ бр.32/20**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/7-68 од 13.02.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 10.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

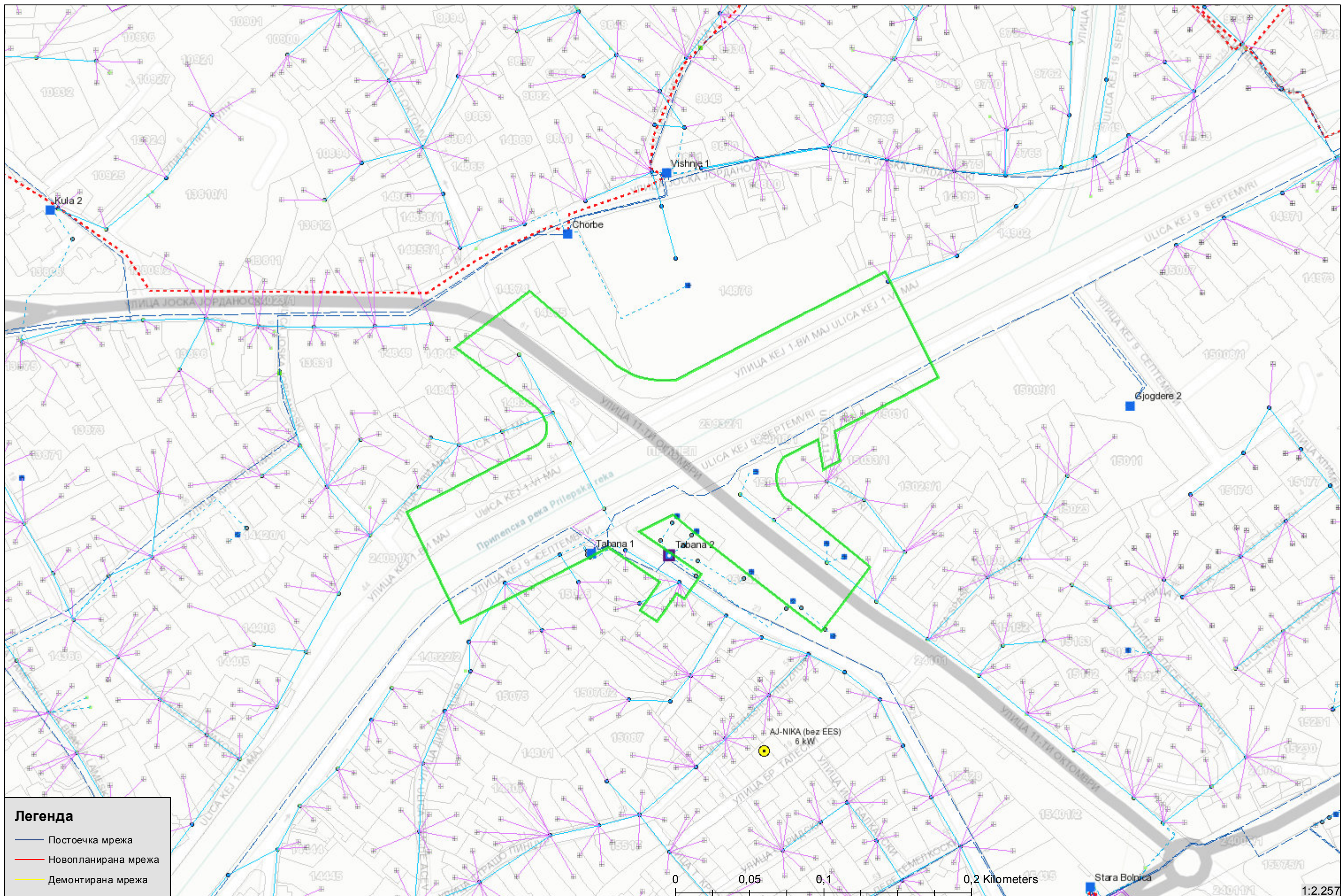
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

Stara Bolnica



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиросметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола  
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925  
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

---

До

**Јавно претпријатие за просторни и  
урбанистички планови** - Прилеп  
ул.„Прилепски бранители“ бр.1  
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улици „11-ти Октомври“ со река „Ореовечка“ , улица „Кеј 9-ти Септември“ и улица „Кеј 1-ви Мај“ , мост „Табана“**, во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

15.02.2023  
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација  
Прилеп



**Liljana  
Nikolos  
ka**

Digitally signed by Liljana  
Nikoloska  
DN: cn=Liljana Nikoloska  
gn=Liljana c=MK o=JKP  
VODOVOD I KANALIZACIJA  
Prilep ou=JKP VODOVOD I  
KANALIZACIJA  
Prilep:4021003142266  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2023-02-15 12:02+01:00

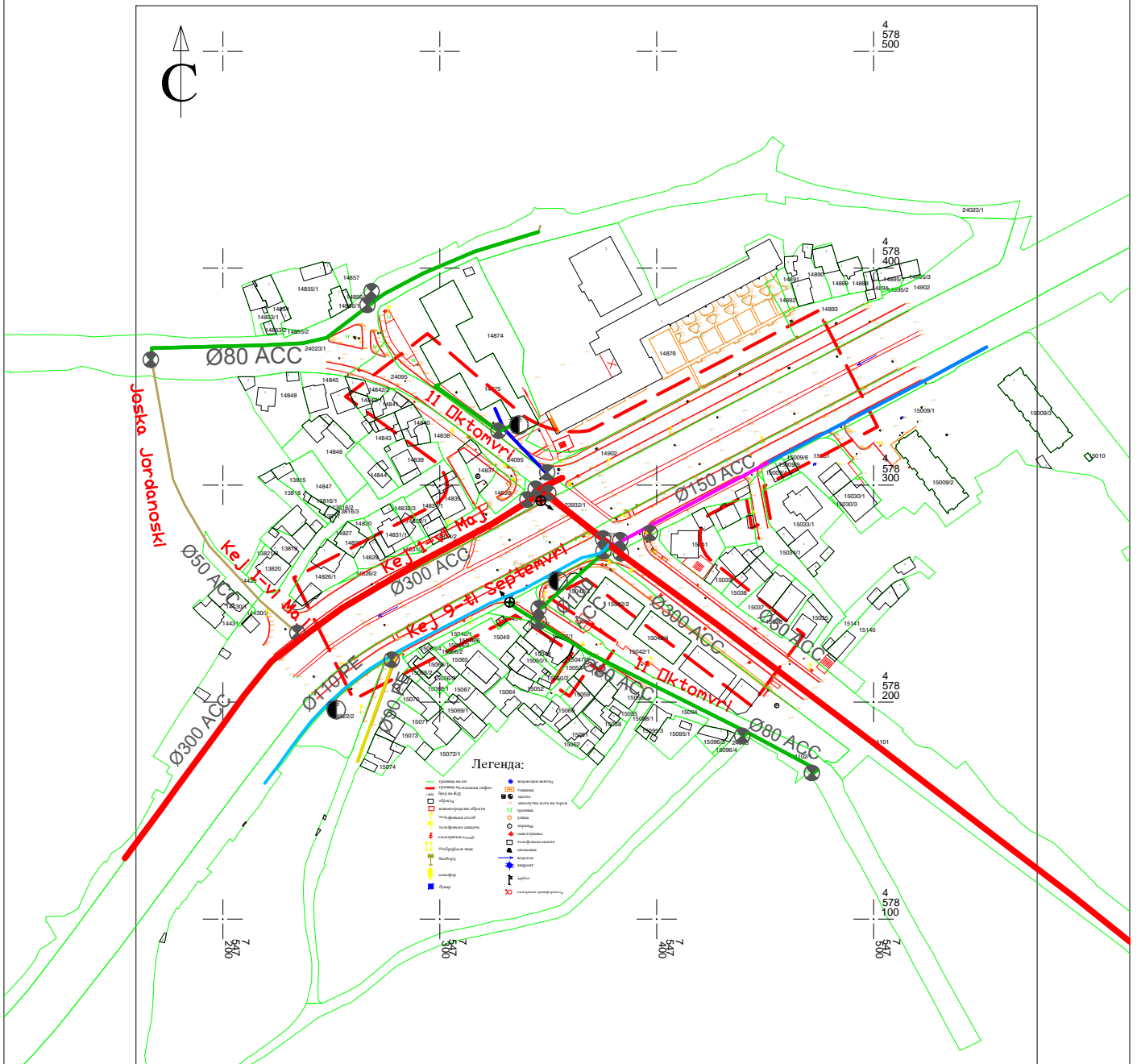


"ГПС Премаер" ДООЕЛ  
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум

Прилеп февруари 2023 година

Изготвил

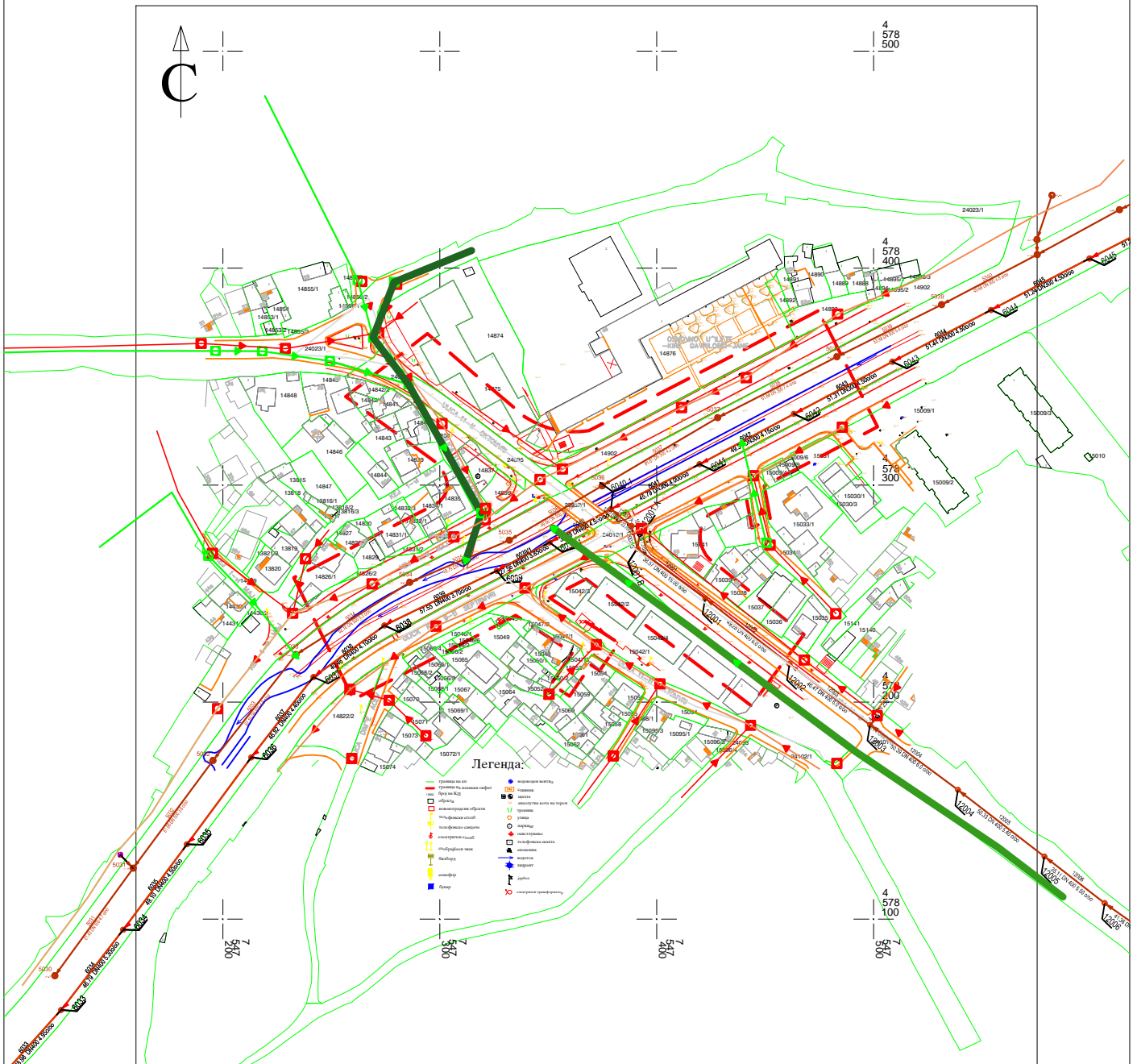
Мартин Кедиоски

(име, презиме, потпис и печат)

"ГПС Премаер" ДООЕЛ  
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размер 1: 2500



Место и датум  
Прилеп февруари 2023 година

Изготвил  
Мартин Кедиоски  
(име, презиме, потпис и печат)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49578

Дата: 17.02.2023

До

ЈП за просторни и урбанистички планови  
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

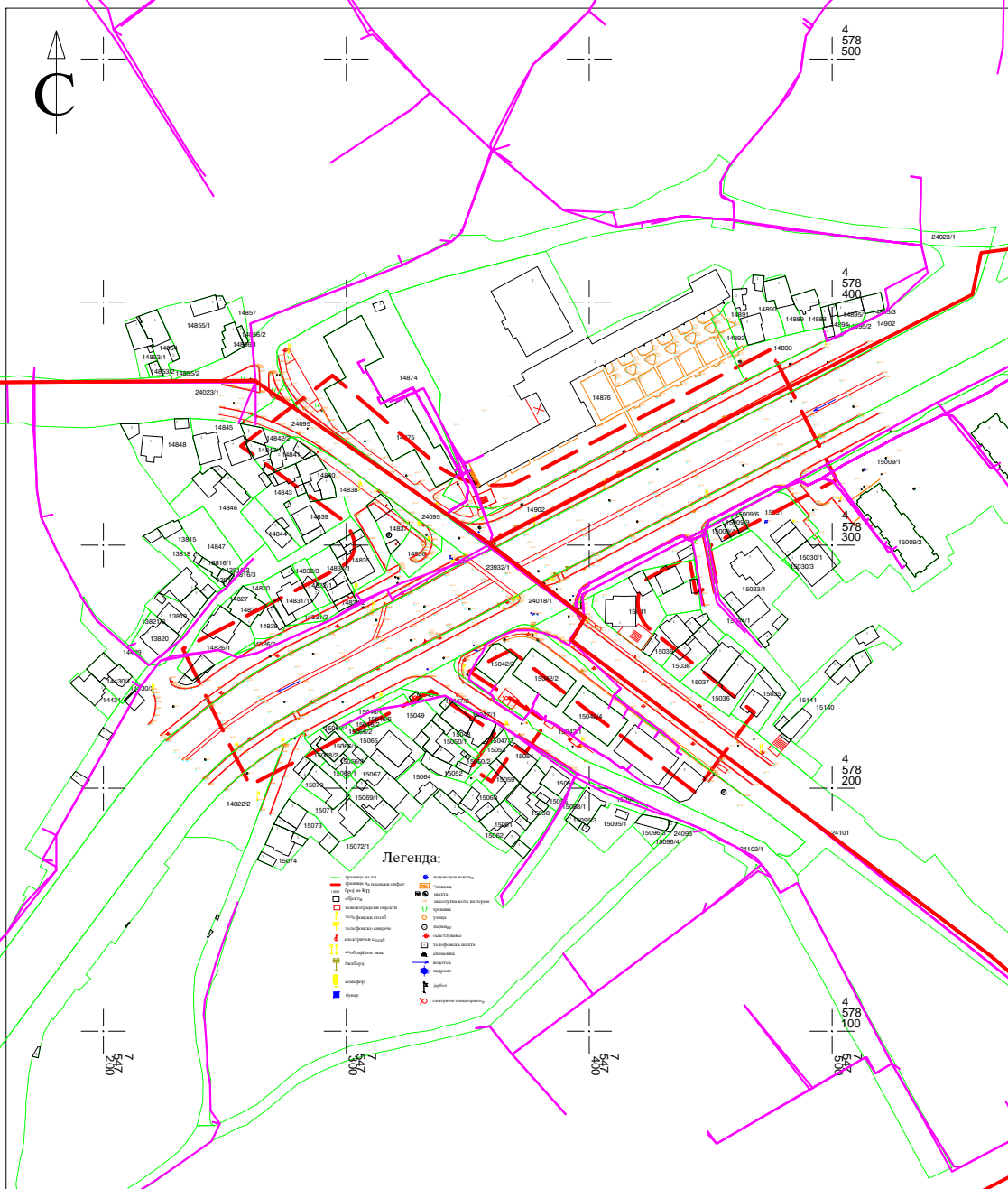
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

"ГПС Премер" ДООЕЛ  
ул."11 Октомври"згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Размер 1: 2500



Место и датум  
Прилеп февруари 2023 година

Изготвил  
Мартин Кедиоски  
(име, презиме, потпис и печат)





Република Северна Македонија  
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ПРИЛЕП

Бр. 10-68/2  
28.02 2023 год.  
ПРИЛЕП

До :  
ЛП ПУП

**Предмет: Одговор на барање за податоци и информации**

Врз основа на Вашето Барање бр.03-131/1 од 17.02.2023 година со кое барате податоци за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица 11-ти Октомври со река Ореовачка, улица Кеј 9-ти Септември и улица Кеј 1-ви Мај, мост Табана, согласно ГУП на град Прилеп**, стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното:

1. Во предметниот опфат не се евидентирани остатоци од културно наследство.

**Напомена :** Докулку при градежните или други земјени активности се најде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:  
Конзерватор-археолог

Владимир Крстески  
28.02.2023  
Прилеп

в.д. директор  
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Горанчо Цветкоски



Наш број: 1404-668/2

Скопје: 27.02.2023 г.

ДО:  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ул. „Прилепски бранители“ бр. 1  
7500 Прилеп

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваше барање бр. 03-106/1 од 02.2023г. преку е- урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.02.2023

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

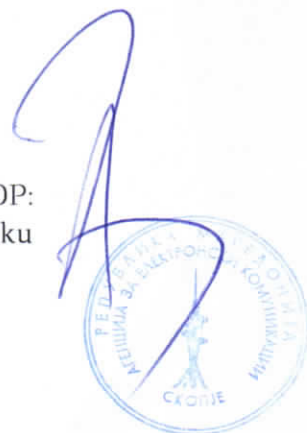
Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku





До

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1,

7500 Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-1085/1

17.02.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 03-106/1 од 10.02.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.02.2023 година со број на постапка 49578, (наш број 11-1085 од 16.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

**До:** ЈП за ПУП Прилеп

бр. 12-8/190

Скопје, 14.02.2023 година

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 03-106/1 од 10.02.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 49578

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)





16 Февруари, 2023

Архивски број:  
Бр: 09- 72/2

До  
ЈП ЗА ПУП, ПРИЛЕП  
Ул. Прилепски Бранители бр.1 7500 Прилеп.

Предмет: Податоци и информации, доставува,-  
Врска: Ваш акт бр. **03-106/1** од **10.02.2023** година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрсување на улица 11-ти Октомври и улица Кеј 1-ви Мај мост Табана, согласно ГУП за град Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрсување на улица 11-ти Октомври и улица Кеј 1-ви Мај мост Табана, согласно ГУП за град Прилеп.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрсување на улица 11-ти Октомври и улица Кеј 1-ви Мај мост Табана, согласно ГУП за град Прилеп .**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрсување на улица 11-ти Октомври и улица Кеј 1-ви Мај мост Табана, согласно ГУП за град Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изготвил:  
Оливера Чавкар

Овластен Советник  
Оливера Чавкар

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-809/11

14-02-2023

Скопје



До: Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови ЈП за ПУП Прилеп (Планер)

Скопје, 14.02.2023 год.

**Предмет:** Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 49578 креирано на 13.02.2023 година и наслов ' Урбанистички проект со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и Dxf формат.



Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не располагаме со точна геопросторна локација.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Стефан Крстев  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / \_\_\_\_\_  
(број на извод)

БРОЈ: 10-465/2 од 22.02.2023 год.  
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.  
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.  
(број и датум на Одлука со која е  
донесен планот)

М 1: 5000  
(размер)

КП14822/2, КП14826/1, КП14826/2, КП14828, КП14829, КП14830, КП14831/1, КП14831/2, КП14832/1, КП14832/2, КП14834/1, КП14834/2, КП14835, КП14836, КП14837, КП14838, КП14839, КП14840, КП14841, КП14842/1, КП14842/2, КП14843, КП14845, КП14874, КП14875, КП14876, КП14893, КП14902, КП15009/1, КП15009/4, КП15009/6, КП15009/8, КП15009/9, КП15031, КП15033/1, КП15034/1, КП15035, КП15036, КП15037, КП15038, КП15039, КП15040/1, КП15040/2, КП15041, КП15042/1, КП15042/2, КП15042/3, КП15042/4, КП15045, КП15046/1, КП15046/2, КП15046/6, КП15047/1, КП15047/2, КП15047/3, КП15048, КП15049, КП15050/2, КП15053, КП15054, КП15059, КП15066/1, КП15066/2, КП15066/3, КП15066/4, КП15068/2, КП23932/1, КП24018/1, КП24091/1, КП24094/1, КП24095, КП24101, КП24102/1, сите КО Прилеп

ИЗВОДОТ ЗА

(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска  
општина/ улица/ сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- \* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
  - табела со билансни показатели
- \* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

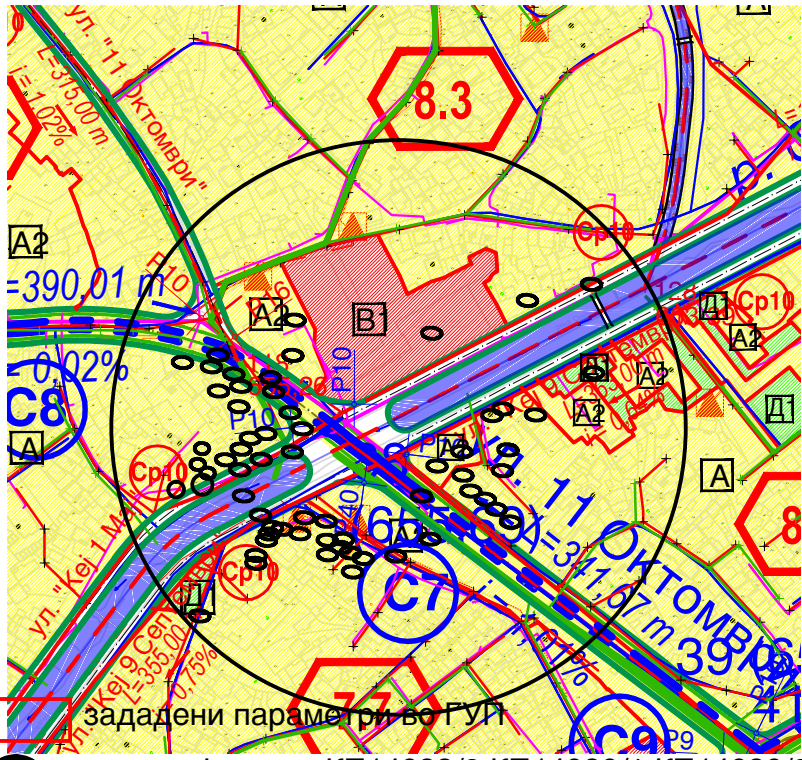
- \* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- \* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски

контролирал: Татјана Попоска

М.П. \_\_\_\_\_



### ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАКАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
—	Граница на Четврт
—	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
—	Регулациона линија
—	Комунална инфраструктура - сообраќајници
—	Оска на сообраќајница
—	Магистрални улици
—	Собири улици
M3	Ознака за магистрална улица
C16	Ознака за собирна улица
Cp10	Ознака за сервисна улица
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m F=3,26%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
L=498,0 m F=1,58%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
—	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
—	Индустриски колосек
—	Комунална инфраструктура - речни корита
—	Мост
—	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

диспозиција на кп. КП14822/2, КП14826/1, КП14826/2, КП14828, КП14829, КП14830, КП14831/1, КП14831/2, КП14832/1, КП 14832/2, КП14834/1, КП14834/2, КП14835, КП14836, КП14837, КП14838, КП14839, КП 14840, КП14841, КП 14842/1, КП14842/2, КП14843, КП14845, КП14874, КП14875, КП14876, КП14893, КП14902, КП15009/1, КП 15009/4, КП15009/6, КП15009/8, КП15009/9, КП15031, КП15033/1, КП15034/1, КП15035, 15036, КП15037, КП15038, КП15039, КП15040/1, КП15040/2, КП15041, КП15042/1, КП15042/2, КП15042/3, КП15042/4, КП 15045, КП15046/1, КП15046/2, КП15046/6, КП15047/1, КП15047/2, КП15047/3, КП15048, КП15049, КП15050/2, КП15053, КП15054, КП15059, КП15066/1, КП15066/2, КП15066/3, КП15066/4, КП15068/2, КП23932/1, КП 24018/1, КП 24091/1, КП24094/1, КП24095, КП24101, КП24102/1, сите КО Прилеп

### ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
—	Граница на наменска зона
A	Домување-група на класа на намена
A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
A3	Групно домување
B	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
B1	Мали ком. и деловни намени
B2	Хотелски комплекси
B3	Градби за собири
A+B	Мешана намена (A+B)
B4	Јавни институции - група на класа на намени
B5	Образование и наука
B6	Здравство и социјална заштита
B7	Култура
B8	Државни институции
B9	Верски институции
G	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
G1	Лесна и незагадувачка индустрија
G2	Сервиси
G3	Стоваришта
D	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
D1	Парковско зеленило
D2	Заштитно зеленило
D3	Спорт и рекреација
D4	Меморијални простори
E	Комунална инфраструктура - сообраќајници
E1	Комунална инфраструктура - речни корита
E2	Комунална супраструктура
E3	Некомпатибилна инфраструктура

Ред.бр.	X	Y	Z	Ред.бр.	X	Y	Z
1	542826,79	590999,97	664,42	111	545749,65	579957,07	647,82
2	543032,60	590300,27	657,49	112	545822,04	577277,22	648,10
3	544000,01	579652,86	663,48	113	545911,00	577199,72	645,73
4	544481,22	579595,53	667,53	114	546334,72	577834,61	647,61
5	543955,39	579879,43	645,30	115	546636,16	577826,30	650,83
6	544711,19	579551,27	673,89	116	546939,49	577868,11	652,46
7	54486,18	579239,57	678,72	117	547102,74	578043,46	650,38
8	544656,72	579385,59	666,42	118	547287,25	578342,19	655,26
9	544834,67	579511,95	661,74	119	547051,14	577743,02	652,55
10	545860,34	579889,99	679,67	120	547335,96	577910,71	654,70
11	545907,45	579015,63	646,71	121	547340,58	577913,45	654,74
12	543832,77	577883,54	634,06	122	547119,34	578030,67	652,46
13	545964,43	577962,18	644,53	123	547408,96	578984,82	658,46
14	545824,62	577891,18	649,93	124	547607,70	579246,45	662,57
15	545374,99	578642,09	658,28	125	547715,44	579184,80	662,71
16	546922,53	578389,13	654,71	126	547840,80	579105,96	662,31
17	546768,43	578169,69	653,47	127	548038,42	579038,20	662,89
18	546844,03	578350,08	655,75	128	547996,90	578984,82	658,46
19	548130,75	580065,54	669,56	129	547996,90	578984,82	658,46
20	547225,32	579168,27	666,22	130	547996,90	578984,82	658,46
21	547434,01	579364,42	666,97	131	548136,61	579038,20	662,89
22	548148,77	590170,37	664,52	132	547967,62	578240,11	659,16
23	548060,68	590339,80	704,00	133	547967,62	578240,11	659,16
24	543810,95	576939,57	632,97	134	548213,03	578919,60	663,31
25	543881,28	574313,62	636,43	135	548224,15	578939,87	663,51
26	543760,30	574871,08	640,31	136	547753,17	578928,56	663,61
27	544200,05	575270,18	644,98	137	547447,87	578928,56	663,61
28	544609,01	575990,85	648,53	138	547977,62	579714,01	670,78
29	545983,98	578710,87	648,49	139	548344,87	579919,36	674,49
30	546727,08	576312,40	667,50	140	547962,20	579237,86	663,79
31	545822,53	577263,36	644,44	141	548070,72	579355,52	665,46
32	545900,20	578905,02	648,73	142	548305,21	579292,83	667,66
33	546444,67	577633,35	647,90	143	548347,34	579994,90	689,32
34	546546,63	577447,24	647,46	144	548123,53	579004,26	662,70
35	546742,19	577563,99	648,68	145	548268,82	579227,78	665,97
36	546006,06	577221,91	649,76	146	548357,58	579354,52	667,46
37	547039,61	578938,26	672,29	147	548502,76	579537,54	686,19
38	547281,56	579274,49	659,87	148	548279,31	578994,90	689,32
39	547391,56	578125,13	659,87	149	548519,80	578994,90	687,22
40	547833,02	578000,00	659,15	150	548548,80	579195,86	687,79
41	547834,87	578081,04	659,09	151	548548,80	579195,86	687,79
42	547945,02	577960,47	662,14	152	548109,42	579182,27	650,83
43	548069,76	578009,63	663,50	153	548109,42	579182,27	650,83
44	548303,97	578757,85	664,54	154	548370,15	579193,03	654,85
45	548983,00	579468,33	674,00	155	548390,16	579491,97	652,73
46	548810,40	579185,93	662,70	156	548370,15	579193,03	654,85
47	548656,63	579403,32	665,92	157	548548,80	579195,86	687,79
48	548104,78	579499,22	663,32	158	548548,80	579195,86	687,79
49	548585,04	579204,10	666,80	159	548912,26	57964,37	651,70
50	548255,34	578845,83	651,09	160	548548,80	579195,86	687,79
51	549104,60	578766,32	665,97	161	548912,26	57964,37	651,70
52	549124,64	578993,13	664,41	162	548398,59	577318,66	647,86
53	549585,95	578694,36	663,35	163	548167,68	578070,06	648,00
54	549747,91	578720,05	667,97	164	548357,57	578983,83	647,86
55	549711,08	578738,31	668,82	165	548796,82	579195,86	687,79
				166	548944,80	579099,65	683,22
				167	547803,25	577219,10	677,98
				168	547909,60	577027,76	684,66
				169	547480,16	577621,45	688,53
				170	547673,52	577429,03	678,01
				171	547650,61	577968,76	682,47
				172	547468,44	577945,01	682,78
				173	547855,47	577917,80	683,94
				174	547950,20	577929,18	683,84
				175	548274,15	579517,18	678,85
				176	548308,49	579595,53	689,83
				177	547216,24	579160,41	666,14
				178	548938,27	578738,76	674,52
				179	548573,88	578367,48	657,51

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Група на класа на намени	Поединечни класа на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процентуво во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	A0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	A2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	A3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
A4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%	
<b>ВКУПНО (A)</b>		<b>899,92</b>	<b>896,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>46,66%</b>
<b>B</b> КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класа на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	B2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	B3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	B4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	B5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
B6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%	
<b>ВКУПНО (B)</b>		<b>26,94</b>	<b>39,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,40%</b>
<b>A + B</b> ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	A + B - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	<b>ВКУПНО (A+B)</b>	<b>6,95</b>	<b>1,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,36%</b>
<b>V</b> ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	V2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	V3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	V4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	V5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
V - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%	
<b>ВКУПНО (V)</b>		<b>99,41</b>	<b>97,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,15%</b>
<b>G</b> ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,28%
	G1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,31%
	G3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
G4 - Стоваришта	2,86	2,94	0,46%	0,14%	
<b>ВКУПНО (G)</b>		<b>577,79</b>	<b>597,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,98%</b>
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,89%	1,20%
	D1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	D2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	D3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,66%	0,64%
D4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%	
<b>ВКУПНО (D)</b>		<b>144,66</b>	<b>111,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>7,50%</b>
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	E2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	6,15	1,42	3,55%	0,32%
<b>ВКУПНО (E)</b>		<b>173,13</b>	<b>185,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>8,98%</b>
<b>густина на населеност</b>				</	



### 3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
<b>Вкупно:</b>	1928,80	100,00%

**Четвртта** е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

**Блокот** е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање( СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

### 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

#### 1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

#### А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

#### Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

#### В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

#### Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

#### Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

#### Е Инфраструктура



- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

**2. Под компатибилни класи на намени** се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

**3. Граница на четврт** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

**4. Граница на блок** ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

**5. Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

**6. Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

**7. Градежна парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

**8. Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

**9. Параметрите во однос на процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

**10. Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

**11. Коэффициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

**12.** При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

**13.** При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

**14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување** (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

**15. Заштитата од пожари** опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

**16.** По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

**17.** При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

**18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

**19. Дворните места**, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

**20. Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

**21.** Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

**22. При изработка на УП за Четврт или ДУП**, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

**23. При измена и дополнување на ДУП**, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

### 3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

**3.** Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

**4.** Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

**5.** Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

**6.** Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

**7.** Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

**8.** Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

**9.** Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

**10.** Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

**11.** Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

**12.** Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.



13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

### 3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

### 3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

#### 2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

#### 4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

#### 5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

### 3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

#### (Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б - Комерцијални и деловни намени
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - А + Б – Мешана намена
  - В3 – Култура
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 - Комунална супраструктура



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

## ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
  - Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
  - Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 8 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блокови градежна парцела без притоа меѓу себно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество да денот табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
  - Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
  - Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
  - Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
  - Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

### Блок 8.3

- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
  - o А2 – Домување во станбени згради
  - o В1 – Образование и наука
  - o В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

### Блок 8.4

- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежасервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
  - o А2 – Домување во станбени згради
  - o В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
  - o Д3 – Спорт и рекреација



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

#### Блок 8.5

- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - А3 – Групно домување
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В5 – Верски институции
  - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

#### Блок 8.6

- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 – Парковско зеленило

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 8.7

- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Орвочка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 8.8

- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Орвочка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

#### *3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации*

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м<sup>2</sup> за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-466/3 од 23.02.2023 год.  
(архивски број) (датум)  
Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxxx  
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9,

УП за село: xxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 08-140/1 од 29.04.1992 год.

Намена на градба: новопредвидена улица КЗ'

Ул. 11-ти Октомври бр. \_\_\_\_\_

К.О. Прилеп КП24095, КП14845, КП14842/2  
КП14840, КП14837, 14836 (дел  
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: \_\_\_\_\_ М 1: 1000  
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА дел од КП24095, дел од КП14845, дел од КП14842/2, дел од КП14840, дел од  
КП14837, дел од 14836

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана  
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

\* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
легенда, од синтезен план табела со нумерички показатели од синтезен план

\* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

\* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

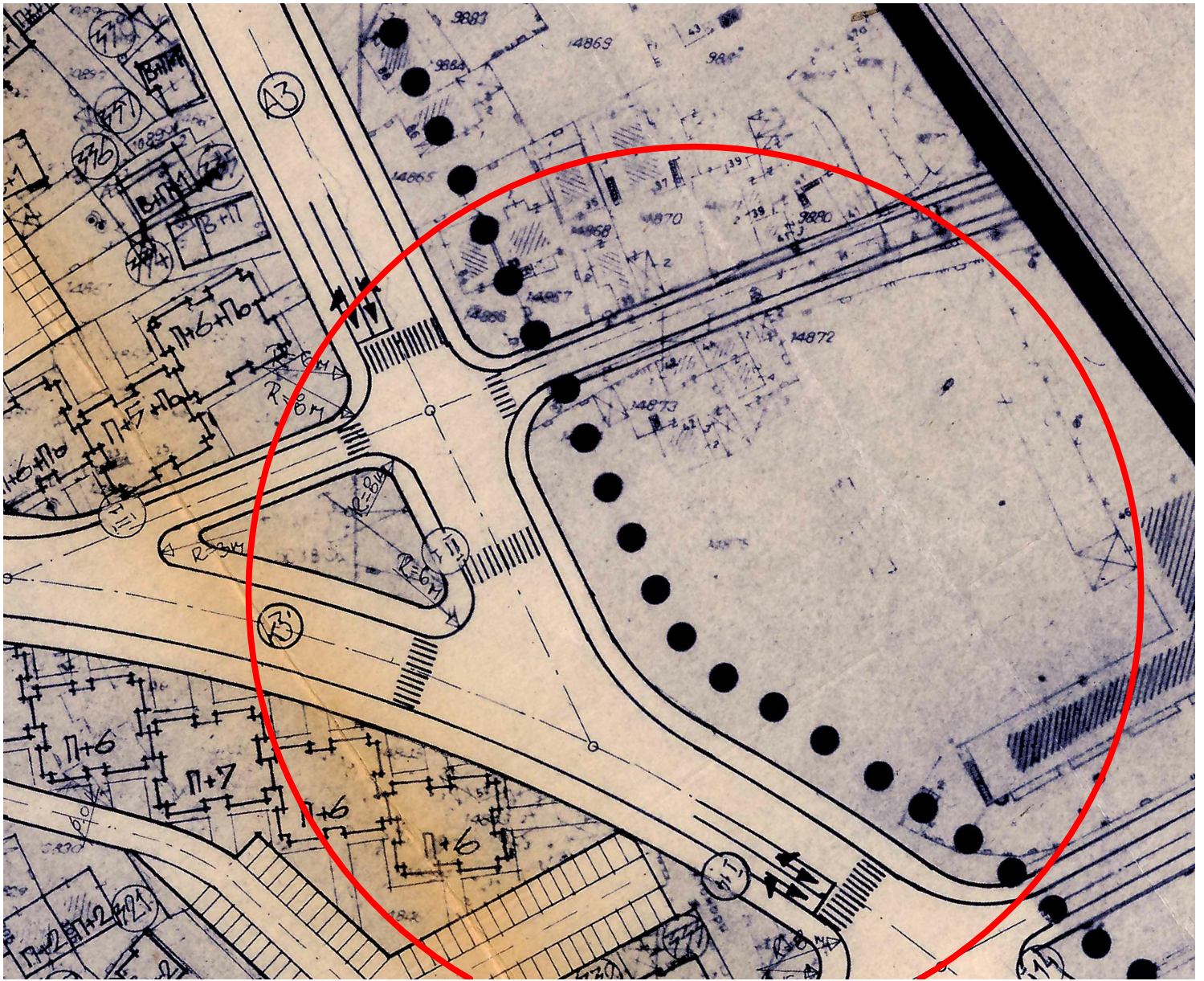
ИЗГОТВИЛ: Панда Ризоска

КОНТРОЛИРАЛ: Татјана Попоска

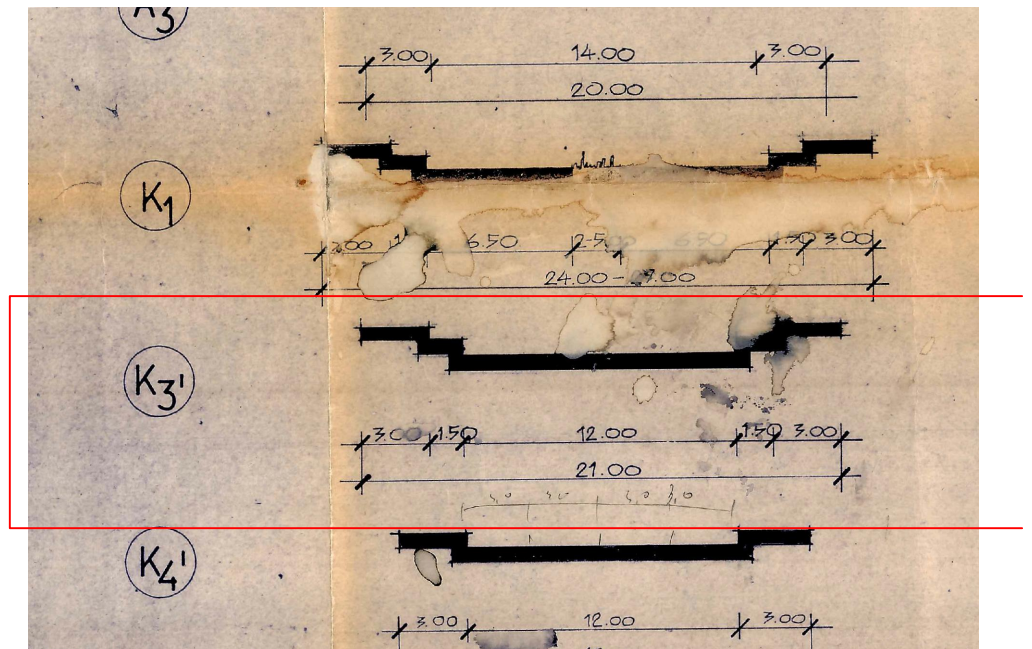
РАКОВОДИТЕЛ,  
на Сектор за урбанизам, комунални  
работи и заштита на животната средина  
Бранко Нешкоски

М.П.





○ диспозиција на КП24095, КП14845, КП14842/2, КП14840, КП14837, 14836





О Д Р Е Д Б И  
за примена и спроведување на Деталниот  
урбанистички план на урбанистичко архи-  
тектонската единица бр.9 во Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овие одредби се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко-архитектонските норми, што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план, на урбанистичко архитектонската ед.бр.9 во Прилеп-централно подрачје на градот опфатено со границите: ул. "11-ти Октомври"- "Мице Козар" (поранешна Дабничка река), "Ленин"- "Димо Наредникот"-Градска река (во понатамошниот текст-Планот).

2. Одредбите се во склад со Одредбите за примена на Основниот урбанистички план на градот Прилеп.

II. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

3. На површините опфатени со Планот, можат да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, а кои што се во ~~во~~ склад со Планот, овие Одредби и Одредбите за примена на Основниот урбанистички план на Прилеп и тоа изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

4. Изградба е градење на сосема нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите, со усогласување на габаритот и спратноста спрема Планот и овие Одредби.

5. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтали и вертикали, при што димензиите на обликот на објектот делимично се менуваат согласно Планот и овие одредбви.

6. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува, со исклучок на дел од вертикалната комуникација, во согласност со Планот и овие Одредби.

7. Под реконструкција на постоен објект, се подразбираат градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата на објектот, при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема планот на овие Одредби.

8. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објекти од историска, културна, архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архитектонски услови, дополнети со услови кои што ќе ги дефинира органот надлежен за заштита на културно-историското наследство.

9. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржани, доградуваат, надградуваат или реконструираат, а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистичко-архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши надлежен ~~Орган~~ за заштита на културно-историското наследство.

10. За објектите кои што ќе се градат на заштитено подрачје или за објекти со чија изградба битно би се влијаело врз урбаните, обликите и вредности и на природното и културно богатство, како и за објектите кои имаат посебно значење за Општината, Одделението за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија, може пред утврдувањето на условите за градба, да го задолжи инвеститорот да изработи предлог идејно-архитектонск и урбанистичко решение.



11. За објекти кои ќе се градат, акои што според изградбата, употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човековата околина, природното и културното богатство, како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Одделението за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија, пред утврдувањето на условите за градба, ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот и неговата употреба, врз човековата околина и здравјето на човекот.

12. На постојните објекти кои што со Планот не се задржани ќе може да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, а со кои во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни ѕидови, внатрешно малтерисување, замена на дотраен покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замени или поставување на инсталации, замена на патосите и делимично дограмата, и други слични внатрешни и надворешни неконструктивни поправки), со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

Во дворните места на објектите кои се постојни и кои со Планот не се задржани може да се одобри изградба - поставување само на еден објект од 15 м<sup>2</sup>. како призем со висна од 2,10 м. и од монтажно демонтиражен тип, до колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

13. На објектите предвидени со Планот како и оние кои што се задржуваат, доградваат, надградуваат или реконструираат, Подрачното одделение за урбанизам ќе ги определи објектите на фасадите по претходно изготвена соодветна документација, врз основа на дадени урбанистичко-архитектонски услови.

14. Неплански изградените објекти кои се задржани по Планот со регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување, стекнуваат право да бидат третираани согласно Планот и овие одредби.

### |||. СПРАТНОСТ, ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

15. Определената спратност на објектите со Планот, претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи изградба на уште една спратна висина односно поткровје, или визбени простории, а на објектите со висока густина, во исклучителни случаи во колку досзволуваат урбанистичко архитектонските услови може да се одобри изградба и на повеќе спратови од предвидените со Планот, во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови и со посебна Одлука на Собранието на Општината.

16. Во поглед на изграденоста на спратните висини и висинаката поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

- во визбените простории обавезно да се поместат гаражи, засолништа и помошни простории;

- во објектите каде не се предвидуваат или градат визби, овие простории да се содржат во основата на сутеренот или приземјето; - сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани;

- висинската кота на сутеренот во однос на улицата, односно теренот, да се определува до 40 см. под теренот или на самиот терен;

- висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата, односно теренот изнесува до 40 см. над теренот или самиот терен;

- висинската кота на визбата (таванската плоча) во однос на улицата, односно теренот изнесува до 120 см. над теренот;

- висината на надозидокот за под покривот ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.



17  
95

17. Определените хоризонтални габарити на објектите со Планот во главном представуваат непроменливи големини. Само по исклучок може да се дозволи отстапување од истите до колку тоа го дозволуваат урбанистичко архитектонските услови.

18. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од ~~дан~~ предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

19. На предвидените двојни згради или згради во низ со решение за локација и урбанистичка согласност, може да се одобри отстапување од габаритите до колкуј се задоволуваат урбанистичко архитектонските услови за објектите во целина, најмалку за предната фасада да го задржи архитектонскиот изглед на двојните згради, или зградите вониз, односно одлепување на истите само во случај кога една од двојната зграда е реализирана како посебен објект, или кога ново преектираните двојни згради со дел од своите габарити зафаќаат и на земјиште сопственост на друго лице.

#### V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

20. На објектите задржани со Планот ~~квиевкхи~~ на кои може да се врши доградба, надградба или реконструкција, а за кои не постојат теренски услови или технички за преадаптирање на постојните простории за: гаражи, помошни простории, засолништа, купатила, санитарни објекти исл. може да се дозволи изградба на една пропратна просторија надвор од постојниот објект како приземна со површина од 15 м<sup>2</sup>.

21. Пропратната просторија надвор од постојниот објект се лоцира ~~твр~~ прилепена до постојниот објект во правец на градежната линија на самиот објект, или слободно поставена во задниот дел од дворното место но да не го нарушува урбанистичко архитектонскиот изглед.

По исклучок, пропратната просторија може да се лоцира и пред градежната линија на постојниот објект до колку за тоа не постојат услови во другите делови на дворното место, но да биде така поставена, да не се нарушува урбанистичко архитектонскиот изглед.

Растојанието до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) се определува произволно, но под услов да не заклучуваат нископоставени отвори.

За објектите кои се реализирани, а кои во техничката документација-проект содржеле пропратни простории, а истите на лицем место не се изградени, не се дозволува изградба на пропратна просторија.

22. За објектите предвидени со Планот, постојни, задржани, како и објекти кои можат да се задржат може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см. над улицата (теренот) со ширина од 25 см. Над темелот оградата може да се подигне ~~за~~ уште 100 см. во тоа што истата да биде од метални и дрвени елементи, делимично тула, или делимично обетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 25 см. и најголема висина до 160 см. над теренот. Дворните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што оградата ќе биде од монтажнo демотнажен тип и привремен карактер.



## V. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ОД УЛИЦАТА

23. Определеното хоризонтално растојание со Планот помеѓу самите објекти и на објектите од улицата, во главном е непроменливо. Но исклучок, може да се направи отстапување од истото, до колку со тоа се подобруваат урбанистичко архитектонските услови во однос на соседните објекти и непосредната блиска околина.

24. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгледаност на масите на објектите, а при тоа да се овозможи доволна инсталација на истите барем од една поволна страна на светот, со ориентирање на отворите од поважните простории на таа страна. Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови и градба во сеизмички активни подрачја.

25. Растојанието на објектите од улицата се дефинира во согласност со категоријата на улицата, но не помалку од 5 м. од внатрешната ивица од тротоарот. Во исклучителни случаи објектите може да се лоцираат и на самата внатрешна ивица на тротоарот, а спратовите може да имаат и еркери со најголема издаденост од 1,5 м. над тротоарите, ако истите се пошироки од 3 м.

## V. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

26. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот, ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот и геодетско нанесување на теренот.

Дооформување на градежните парцели ќе се врши во склад со Законот на градежното земјиште и во случаи кога:

- Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно изградба на објектот;

- со земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и новопредвидени објекти.

- со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден потег на улица, односно ако тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

Ако не постојат услови да се реализира определената парцелација предвидена со Планот поради имотно правни односи, односно поради објектите, кои се изградени и според Планот можат да се задржат, дограднуваат, надграднуваат, или реконструираат, може да се врши корекција на предвидената парцелација при што да се имаат предвид одредбите за примена на Основниот урбанистички план на градот Прилеп и да не се нарушува целокупниот систем на околната парцелација.

27. Заради интензивирање на изградбата, решение за локација за изградба, доградба, надградба и реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели, со тоа што градењето ќе биде под објект, и ако постојат или можат да се одредат прилази до улицата.

## V. ГРАДЕЖНА, РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

28. Градежната, регулационата и нивелационата линија, ќе се определуваат во се спрема Планот, графичкото одмерување во Планот, геодетските подлоги и теренот.

Градежната, регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и сл.



24

29. Ако со Планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија, истата може да се одреди со графичко одмерување на планот, односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат, можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

30. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно приземјето, истата може да се одреди врз база на претходни геодетски мерења, врз база на постојно изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот, или постојните објекти кои се задржуваат можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

#### VIII. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

31. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков не може да се одреди или реализира, а во одредена површина предвиден е за изградба објект, објектот може да се одобри да се гради во согласност со инвеститорот и со обврска дека самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

32. На постојните улици, кв. плоштади, крстосници, патеки и сл. реализирани или не реализирани според планот може да се изведуваат работи од областа: водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловоди и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветните комунална инсталација.

33. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување иако улиците не се реализирани според Планот.

34. На предвидените паркиралишта со Планот, во централното подрачје, ќе се предвидува паркирање само на лесни коли, во колку не се поинаку предвидено со друг акт на Општината.

35. На просторите во близина на сообраќајниците по кои поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации можат да се изградуваат простори за автобуски постojки, иако тоа не е предвидено со детален план, а заради времено подобрување на состојбата со сообраќајот.

36. На слободните површини, во близина најавните и општествени објекти, иако не е тоа предвидено со планот, можат делови, времено да се наменат за паркирање само на лесни коли.

37. На ситек сообраќајници предвидени со планот како и на простори каде за тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата, и пешачките премини и сл.

#### IX. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И СЛОБОДНИ ПОВРШНИ

38. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот, на површините кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во површините на градежните парцели со тоа што за колкетиивните станбени згради, јавните и општествените објекти, ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

39. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на планот и на сите слободни површини кои што не се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

40. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на планот да се заштитат со зеленило.

41. ~~Уж~~ Се до реализација на Планот, на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило, кое што не ќе биде од поголема вредност, иако не е истото предвидено со Планот.

#### Х. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

42. Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овие одредби како и целокупната документација од спроведување на истите, на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот план, а ќе бидат внесени во истиот.

43. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овие одредби ќе се применуваат одредбите за примена на Основниот урбанистички план на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање, како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.





# Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local government

До  
ЈП ЗА ПУП  
Ул.Прилепски Бранители бр.1  
Прилеп

Прилеп, 23.02.2023 г.

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 10-466/4

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

До Општина Прилеп се обротивте со барање бр.10-466/1 од 21.02.2023г. за издавање на извод од детален урбанистички план за 14822 дел 2 14826 дел 1 14826 дел 2 14828 14829 14830 14831 дел 1 14831 дел 2 14832 дел 1 14832 дел 2 14834 дел 1 14834 дел 2 14835 14836 14837 14838 14839 14840 14841 14842 дел 1 14842 дел 2 14843 14845 14874 14875 14876 14893 14902 15009 дел 1 15009 дел 4 15009 дел 6 15009 дел 8 15009 дел 9 15031 15033 дел 1 15034 дел 1 15035 15036 15037 15038 15039 15040 дел 1 15040 дел 2 15041 15042 дел 1 15042 дел 2 15042 дел 3 15042 дел 4 15045 15046 дел 1 15046 дел 2 15046 дел 6 15047 дел 1 15047 дел 2 15047 дел 3 15048 15049 15050 дел 2 15053 15054 15059 15066 дел 1 15066 дел 2 15066 дел 3 15066 дел 4 15068 дел 2 23932 дел 1 24018 дел 1 24091 дел 1 24094 дел 1 24095 24101 24102 дел 1, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Општина Прилеп го разгледа Вашето барање и утврди дека дел од предметното земјиште на погоре наведените катастарски парцели односно дел од КП24091КО Прилеп се најдува во плански опфат на донесен детален урбанистички план за УАЕ 9.

Во овој детален урбанистички план профилот на улицата Кеј 1-ви Мај е 12м додека во генералниот урбанистички план истата улица е предвидена како сервисна улица Ср10 со широчина на профилот 9м, односно постои неусогласеност на широчината на попречниот профил.

Во чл.4 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) е наведено дека деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

Согласно чл.35 став(5) од Законот за урбанистичко планирање детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.

За надминување на настанатиот проблем-неусогласеност на деталните урбанистички планови со Генералниот урбанистички план особено на намената на земјиштето и генералната регулација, општина Прилеп отпочна постапка за измени и дополнување на ГУП.

ОБ-ДРН- 01

**Општина Прилеп**

ул.„Прилепски Бранители“ бр.1 Прилеп,

телефон: (0) 48 401- 701 • факс: (0) 48 426-430

e-mail: [prilep@prilep.gov.mk](mailto:prilep@prilep.gov.mk) • web [www.prilep.gov.mk](http://www.prilep.gov.mk)



До донесување на истите не може да се издаде Извод од деталниот урбанистички план за делот што го опфаќа ул. Кеј 1-ви Мај.

Со почит,

Изработил: Панда Ризоска

Контролирал: Татјана Попоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски

---





# Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local government

До  
ЈП ЗА ПУП  
Ул.Прилепски Бранители бр.1  
Прилеп

Прилеп, 23.02.2023 г.

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 10-466/5

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

До Општина Прилеп се обротивте со барање бр.10-466/1 од 21.02.2023г. за издавање на извод од детален урбанистички план за 14822 дел 2 14826 дел 1 14826 дел 2 14828 14829 14830 14831 дел 1 14831 дел 2 14832 дел 1 14832 дел 2 14834 дел 1 14834 дел 2 14835 14836 14837 14838 14839 14840 14841 14842 дел 1 14842 дел 2 14843 14845 14874 14875 14876 14893, 14902 15009 дел 1 15009 дел 4 15009 дел 6 15009 дел 8 15009 дел 9 15031 15033 дел 1 15034 дел 1 15035 15036 15037 15038 15039 15040 дел 1 15040 дел 2 15041 15042 дел 1 15042 дел 2 15042 дел 3 15042 дел 4 15045 15046 дел 1 15046 дел 2 15046 дел 6 15047 дел 1 15047 дел 2 15047 дел 3 15048 15049 15050 дел 2 15053 15054 15059 15066 дел 1 15066 дел 2 15066 дел 3 15066 дел 4 15068 дел 2 23932 дел 1 24018 дел 1 24091 дел 1 24094 дел 1 24095 24101 24102 дел 1, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Општина Прилеп го разгледа Вашето барање и утврди дека дел од предметното земјиште на погоре наведените катастарски парцели односно КП24095 и дел од КП 14902 КО Прилеп се најдуваат во плански опфат на донесен детален урбанистички план за УАЕ 10дел.

Во овој детален урбанистички план профилот на улиците Кеј 1-ви Мај и 11-ти Октомври не се усогласени со предвидените профили на истите улици во генералниот урбанистички план односно ул Кеј 1-ви мај во ДУП е со предвиден профил од 10.5м, улицата 11-ти Октомври со широчина на профил од 16м додека истите улици во ГУП се со предвиден профил од 9м и 21 м, односно постои неусогласеност на широчината на попречниот профил.

Во чл.4 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) е наведено дека деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

Согласно чл.35 став(5) од Законот за урбанистичко планирање детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.

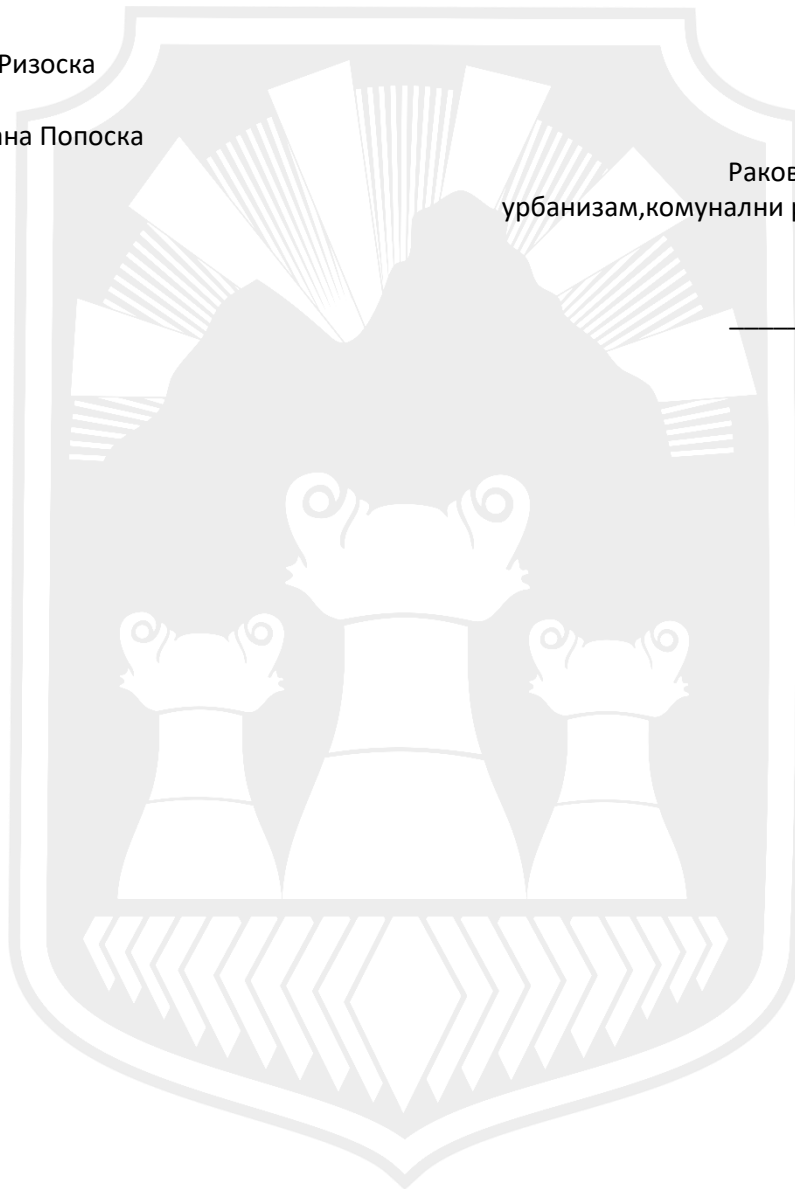
За надминување на настанатиот проблем-неусогласеност на деталните урбанистички планови со Генералниот урбанистички план особено на намената на земјиштето и генералната регулација, општина Прилеп отпочна постапка за измени и дополнување на ГУП. До донесување на истите не може да се издаде Извод од деталниот урбанистички план за делот што го опфаќаат улиците Кеј 1-ви Мај и ул.11-ти Октомври.

Со почит,

Изработил: Панда Ризоска

Контролирал: Татјана Попоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски







## Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local government

До  
ЈП ЗА ПУП  
Ул.Прилепски Бранители бр.1  
Прилеп

Прилеп, 23.02.2023 г.

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 10-466/6

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

До Општина Прилеп се обротивте со барање бр.10-466/1 од 21.02.2023г. за издавање на извод од детален урбанистички план за 14822 дел 2 14826 дел 1 14826 дел 2 14828 14829 14830 14831 дел 1 14831 дел 2 14832 дел 1 14832 дел 2 14834 дел 1 14834 дел 2 14835 14836 14837 14838 14839 14840 14841 14842 дел 1 14842 дел 2 14843 14845 14874 14875 14876 14893 14902 15009 дел 1 15009 дел 4 15009 дел 6 15009 дел 8 15009 дел 9 15031 15033 дел 1 15034 дел 1 15035 15036 15037 15038 15039 15040 дел 1 15040 дел 2 15041 15042 дел 1 15042 дел 2 15042 дел 3 15042 дел 4 15045 15046 дел 1 15046 дел 2 15046 дел 6 15047 дел 1 15047 дел 2 15047 дел 3 15048 15049 15050 дел 2 15053 15054 15059 15066 дел 1 15066 дел 2 15066 дел 3 15066 дел 4 15068 дел 2 23932 дел 1 24018 дел 1 24091 дел 1 24094 дел 1 24095 24101 24102 дел 1, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Општина Прилеп го разгледа Вашето барање и утврди дека дел од предметното земјиште на погоре наведените катастарски парцели односно КП24101 КО Прилеп се најдува во плански опфат на донесен детален урбанистички план за УАЕ 12.

Во овој детален урбанистички план профилот улицата 11-ти Октомври е 23м додека во генералниот урбанистички план истата улица е предвидена како собирна улица С7 со широчина на профилот 22м, односно постои неусогласеност на широчината на попречниот профил.

Во чл.4 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) е наведено дека деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

Согласно чл.35 став(5) од Законот за урбанистичко планирање детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.

За надминување на настанатиот проблем-неусогласеност на деталните урбанистички планови со Генералниот урбанистички план особено на намената на земјиштето и генералната регулација, општина Прилеп отпочна постапка за измени и дополнување на ГУП. До донесување на истите не може да се издаде Извод од деталниот урбанистички план за делот што го опфаќа ул.11-ти Октомври.

Со почит,

Изработил: Панда Ризоска

Контролирал: Татјана Попоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски

---





# Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local government

До  
ЈП ЗА ПУП  
Ул.Прилепски Бранители бр.1  
Прилеп

Прилеп, 23.02.2023 г.

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 10-466/7

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

До Општина Прилеп се обративте со барање бр.10-466/1 од 21.02.2023г. за издавање на извод од детален урбанистички план за 14822 дел 2 14826 дел 1 14826 дел 2 14828 14829 14830 14831 дел 1 14831 дел 2 14832 дел 1 14832 дел 2 14834 дел 1 14834 дел 2 14835 14836 14837 14838 14839 14840 14841 14842 дел 1 14842 дел 2 14843 14845 14874 14875 14876 14893 14902 15009 дел 1 15009 дел 4 15009 дел 6 15009 дел 8 15009 дел 9 15031 15033 дел 1 15034 дел 1 15035 15036 15037 15038 15039 15040 дел 1 15040 дел 2 15041 15042 дел 1 15042 дел 2 15042 дел 3 15042 дел 4 15045 15046 дел 1 15046 дел 2 15046 дел 6 15047 дел 1 15047 дел 2 15047 дел 3 15048 15049 15050 дел 2 15053 15054 15059 15066 дел 1 15066 дел 2 15066 дел 3 15066 дел 4 15068 дел 2 23932 дел 1 24018 дел 1 24091 дел 1 24094 дел 1 24095 24101 24102 дел 1, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Општина Прилеп го разгледа Вашето барање и утврди дека дел од предметното земјиште на погоре наведените катастарски парцели односно КП24101 КО Прилеп се најдува во плански опфат на донесен детален урбанистички план за УАЕ 13.

Во овој детален урбанистички план профилот улицата 11-ти Октомври е 24м додека во генералниот урбанистички план истата улица е предвидена како собирна улица С7 со широчина на профилот 22м, односно постои неусогласеност на широчината на попречниот профил.

Во чл.4 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) е наведено дека деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

Согласно чл.35 став(5) од Законот за урбанистичко планирање детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.



За надминување на настанатиот проблем-неусогласеност на деталните урбанистички планови со Генералниот урбанистички план особено на намената на земјиштето и генералната регулација, општина Прилеп отпочна постапка за измени и дополнување на ГУП. До донесување на истите не може да се издаде Извод од деталниот урбанистички план за делот што го опфаќа ул.11-ти Октомври.

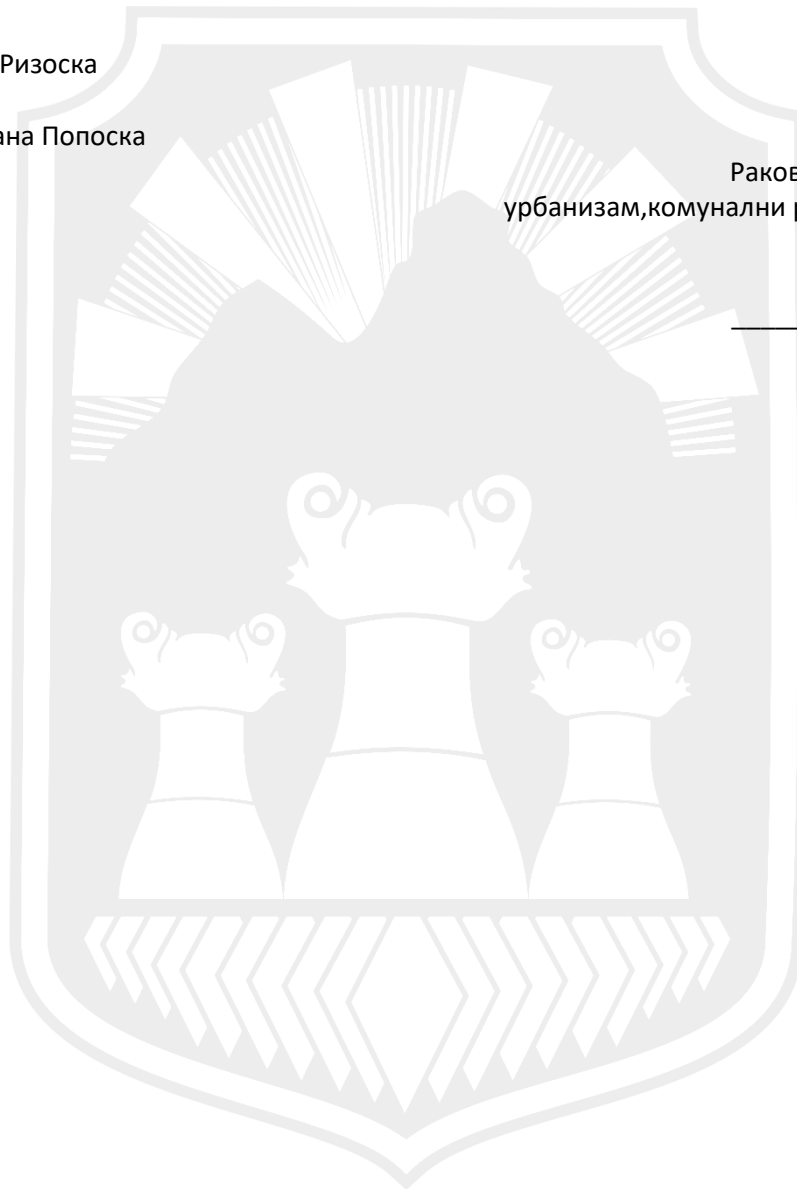
Со почит,

Изработил: Панда Ризоска

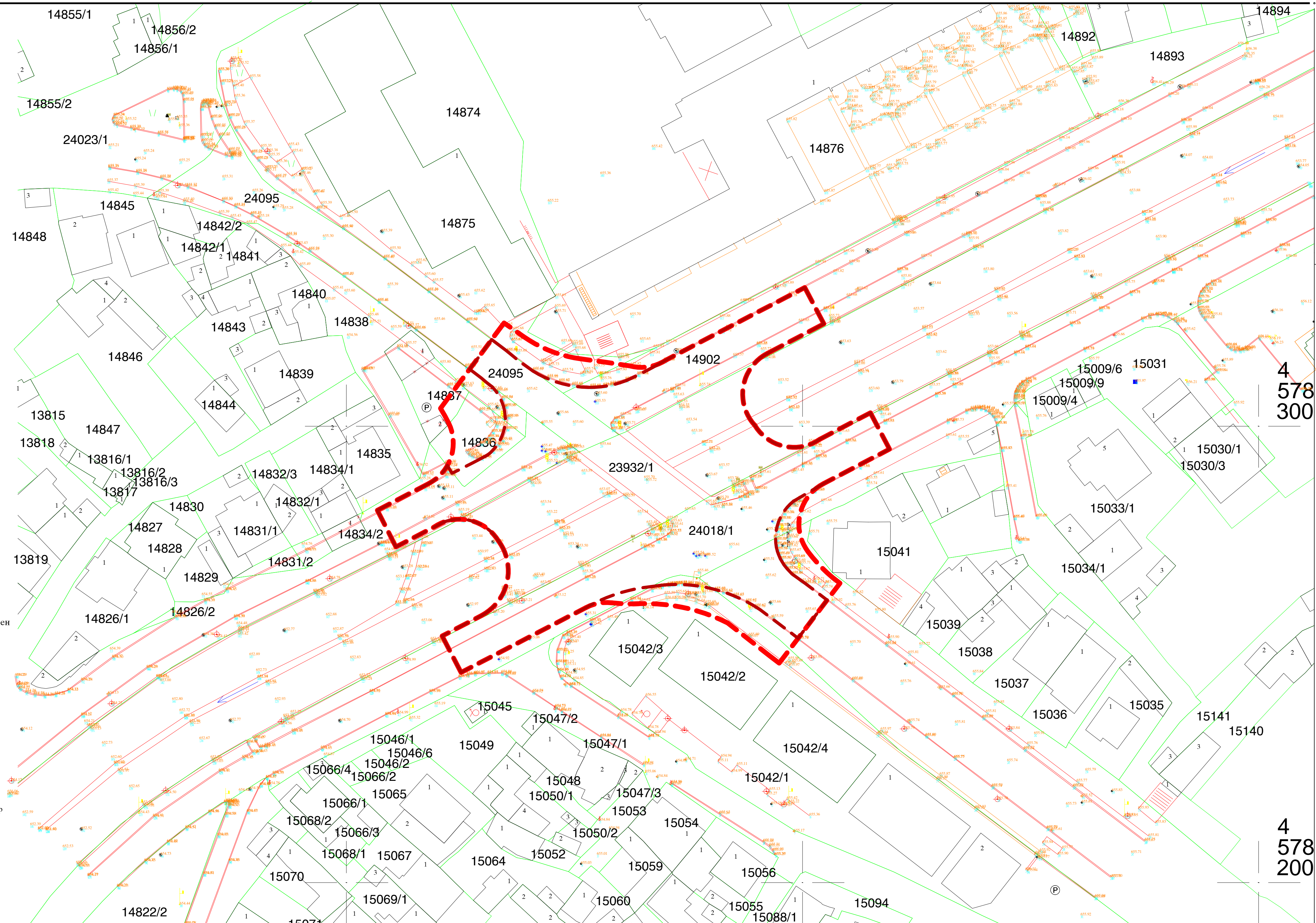
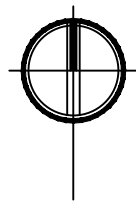
Контролирал: Татјана Попоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски

---







Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- semaфор
- бунар
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна цота на терен
- тревник
- улица
- паркинг
- осветлување
- телефонска шахта
- споменик
- водотек
- хидрант
- јарбол
- ⊗ електричен трансформатор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1-ва фаза

ПРОЕКТ  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
со илдевен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп

После: вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, Општина Прилеп

Општина Прилеп



АЖУРИРАНА ГЕОДЕСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M= 1:500

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изврш.	Проект.
035/24	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:  
Бранко Нешкоски

извршен проектант:  
Марија Кочева Андреева д.в.в.  
Бр на самоуправање 010477

соопштение:  
Катерина Спасовска д.в.в.  
Бр на самоуправање 010276  
Венер Јаневска д.в.в.  
Катјина Улирска д.в.в.  
Филип Горѓоски д.в.в.

Опис на Графичен прилог

Проект број:

Сите графички прилоги и писмениот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и необвршен труд на компетентен (професионален) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на авторите.

© JPUP за PUP СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ







## УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА E1.1-СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	4767,6	100,00%

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4048,36	85,93%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	719,24	14,07%
Површина на проектн опфат	4767,6	100,00%

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	2772,58	68,49%
Тротоари	844,75	20,87%
Зеленило	431,03	10,64%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4048,36	100,00%

ПРОЕКТ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп

Локација

вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1  
Прилеп, Македонија  
e-mail: contact@jpzarpup.com

бр.1  
факс 048 420 720  
Тел.048 401725

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изаб.	Пров.
	8/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:  
Бранко Нешкоски

одговорен проектант:

Маја Конеска Андреевска д.и.а.  
бр на овластување 0.0477

соработници:

Катерина Спиркоска д.и.а.  
бр на овластување 0,0576  
Виктор Јованоски д.и.а.  
Катица Илијеска д.и.а.  
Филип Горгиоски д.и.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

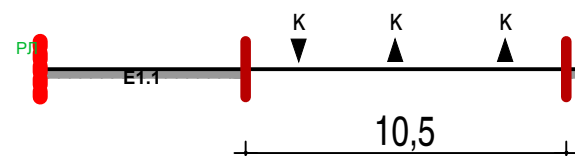
© JP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



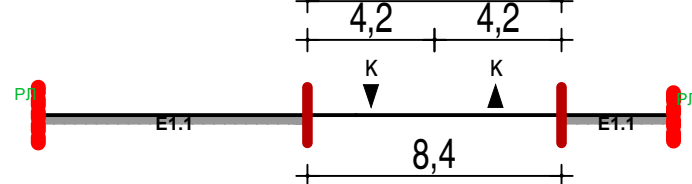


ПРЕСЕК А-А  
проектен опфат - 1-ва фаза



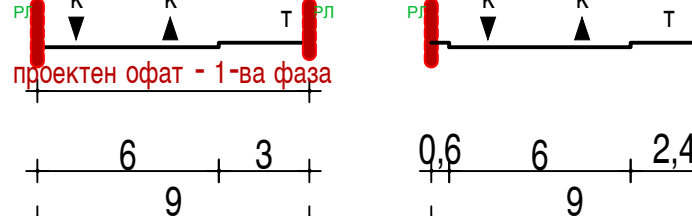
ПРЕСЕК Б-Б

проектен опфат - 1-ва фаза



ПРЕСЕК В-В

проектен опфат - 1-ва фаза

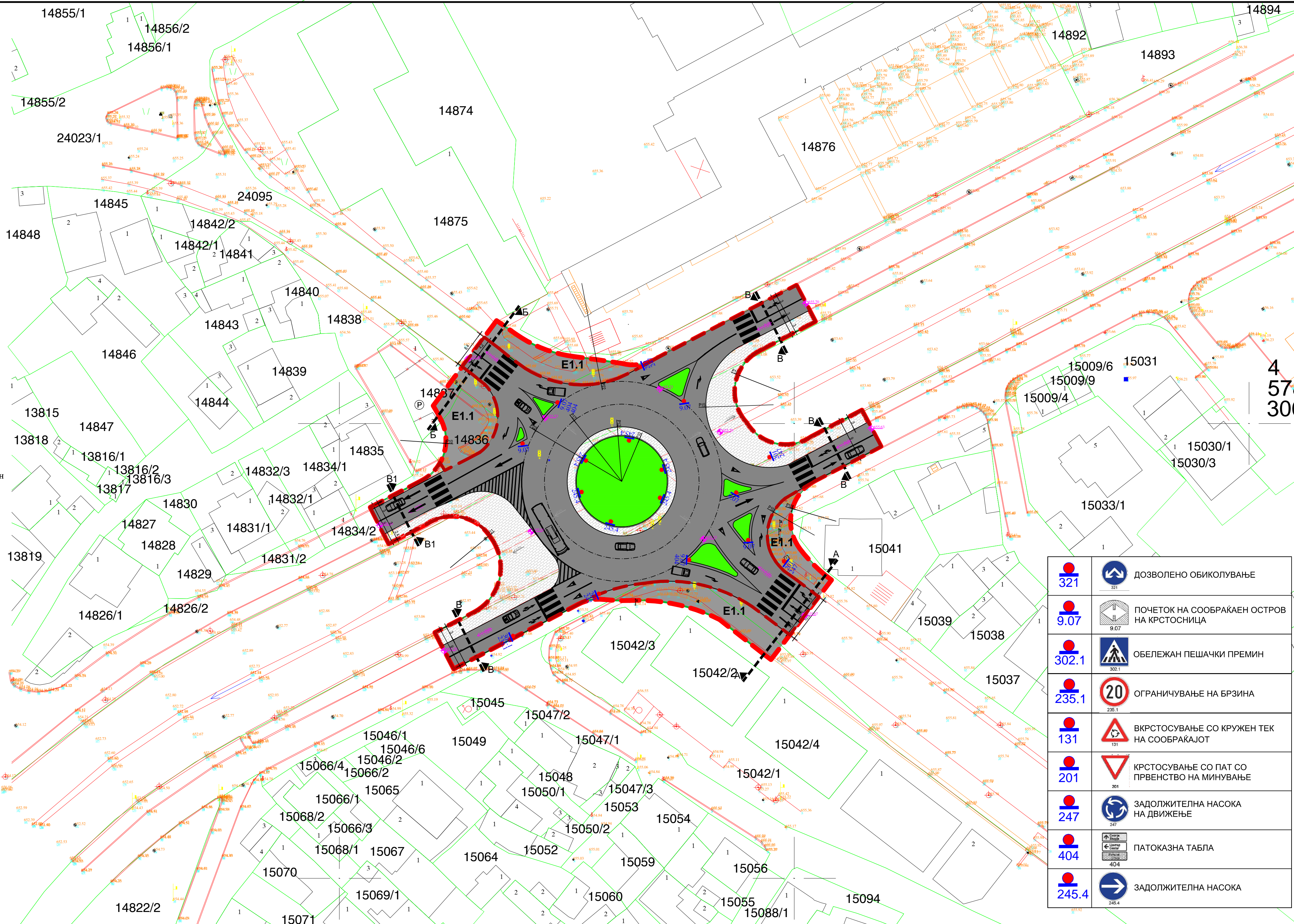


### Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- semaфор
- бунар
- ⊙ водоводен вентил
- сливник
- шахта
- ⊙ апсолутна кота на терен
- тревник
- ⊙ улица
- ⊙ паркинг
- ⊙ осветлување
- телефонска шахта
- споменик
- водотек
- ⊙ хидрант
- јарбол
- ⊙ електричен трансформатор

### ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
—	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
■	КОЛОВОЗ
■	ТРОТОАР
■	ЗЕЛЕН ПОЈАС
—	НИВЕЛМАН



### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп

вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, Општина Прилеп

Општина Прилеп



### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

321	ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
9.07	ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА
302.1	ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
235.1	ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
131	ВКРТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ
201	КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
247	ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
404	ПАТОКАЗНА ТАБЛА
245.4	ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Извршил	Прош.
23502	02/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС

ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:

Бранко Наџкоски

одговорен проектент:

Маја Колеска Андреева д.д.в.

Бр. на вклучувањето 00477

соавторинга:

Катерина Стефанова д.д.в.

Бо на вклучувањето 00076

Венер Заневска д.д.в.

Катерина Углевска д.д.в.

Филип Георгиевски д.д.в.

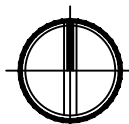
Опис на Градскиот прилог:

Проект број:

Сите графички прилози и технички материјали кои што се подготвувани тука се дел од оригиналниот и необичен труд на архитектонскиот (градителскиот) и не смеат да се копираат, користат или отпужаваат без писмена согласност на архитектот.

© ПУП за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ





ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10(20) kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Приклучок - ЕВН
- 0,4 kV - Надземна мрежа - ЕВН
- Оптички комуникациски кабел - Телеком/АЕК
- Канал за комуникациски кабел - АЕК
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком/АЕК
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Водоводна инфраструктура Ø300
- Водоводна инфраструктура Ø150
- Водоводна инфраструктура Ø125
- Водоводна инфраструктура Ø110
- Водоводна инфраструктура Ø100
- Водоводна инфраструктура Ø80
- Водоводна инфраструктура Ø50
- Шибер
- Испуст
- Атмосферска канализација
- Атмосферска канализација Ø1200
- Фекална канализација Ø500
- Фекална канализација Ø400
- Фекална канализација Ø300
- Фекална канализација Ø250
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

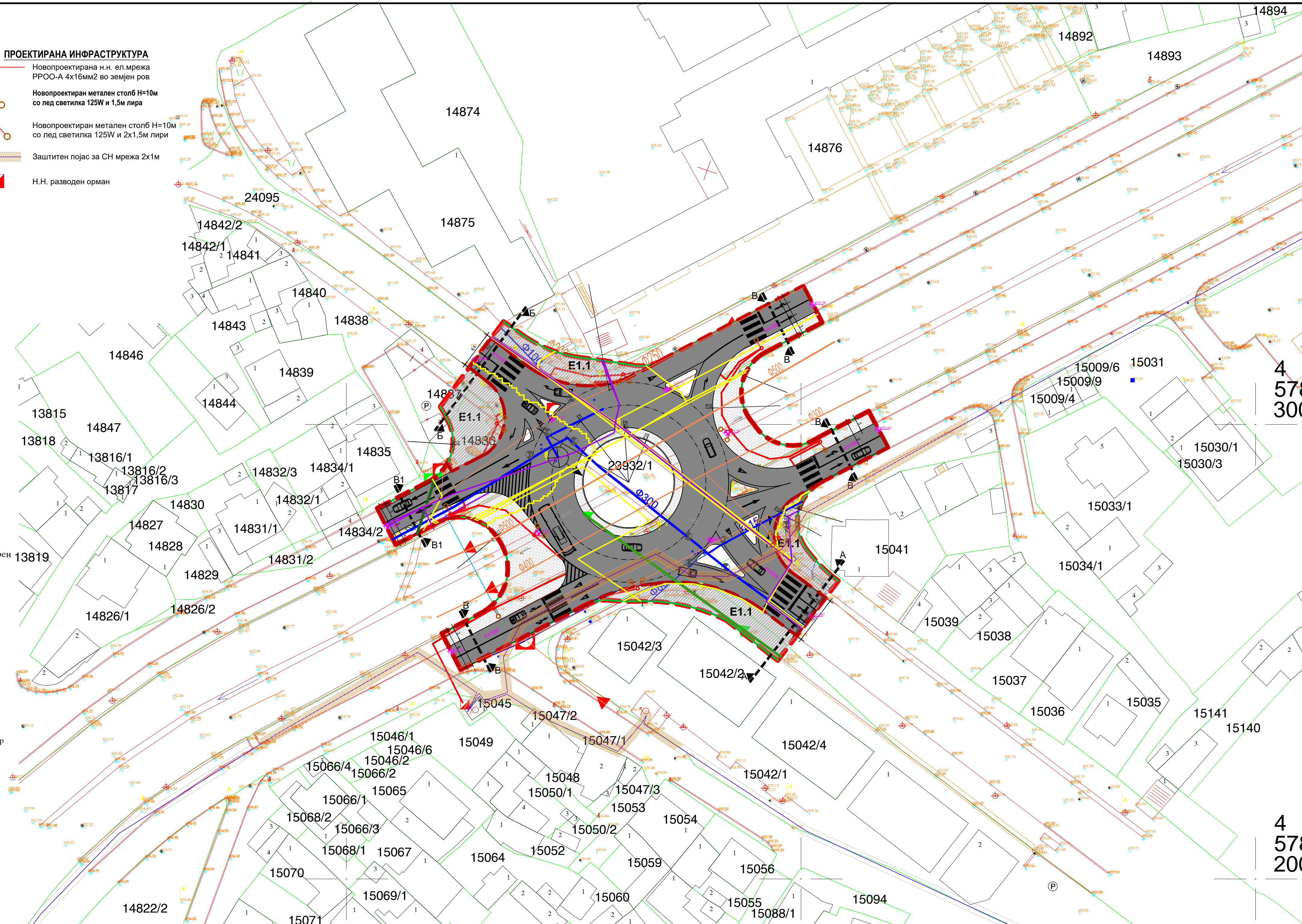
- Новопроектирана н.н. ел.мрежа РРОО-А 4x16мм<sup>2</sup> во земјен ров
- Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 1,5м лира
- Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 2x1,5м лири
- Заштитен појас за СН мрежа 2x1м
- Н.Н. разведен орман

Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- semaфор
- бунар
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна цота на терен
- тревник
- улица
- паркинг
- осветлување
- телефонска шахта
- споменик
- водотек
- хидрант
- јарбол
- електричен трансформатор

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп

вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, Општина Прилеп

Општина Прилеп  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ул. „Принцеска браќерница“ бр.1  
Прилеп, Македонија    Факс: 086 400 720  
e-mail: contact@pup.gov.mk    086 401 725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

M= 1:500

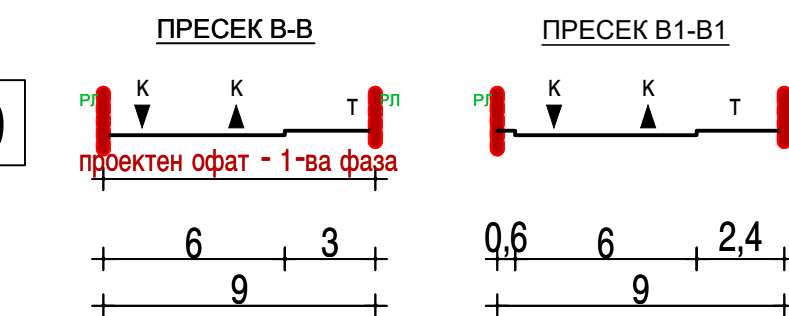
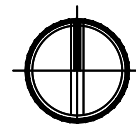
Бр.	Датум	Тип / фаза на проектот	Изврш. Проф.
035024	02/2024		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
ЛИЦЕНЦА БР. 0108  
в.д. Директор:  
Бранко Наџкоски  
одговорен проектант:  
Маја Колеска Андреева д.д.в.  
бр. на вклучувања: 00477  
сообработил:  
Корнелија Стефанова д.д.в.  
бр. на вклучувања: 00076  
Венер Јаневска д.д.в.  
Катерина Углевска д.д.в.  
Филип Горѓоски д.д.в.

Опис на Градскиот прилог:  
Проект бр.:

Сите графички приноси и технички материјал кои што се подготвувани тука се даваат од оригинален и необработен тираж на архитектонски проектационен и не смеат да се копираат, користат или отпечуваат без писмена согласност на архитекта.  
© ИП за РПР    СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

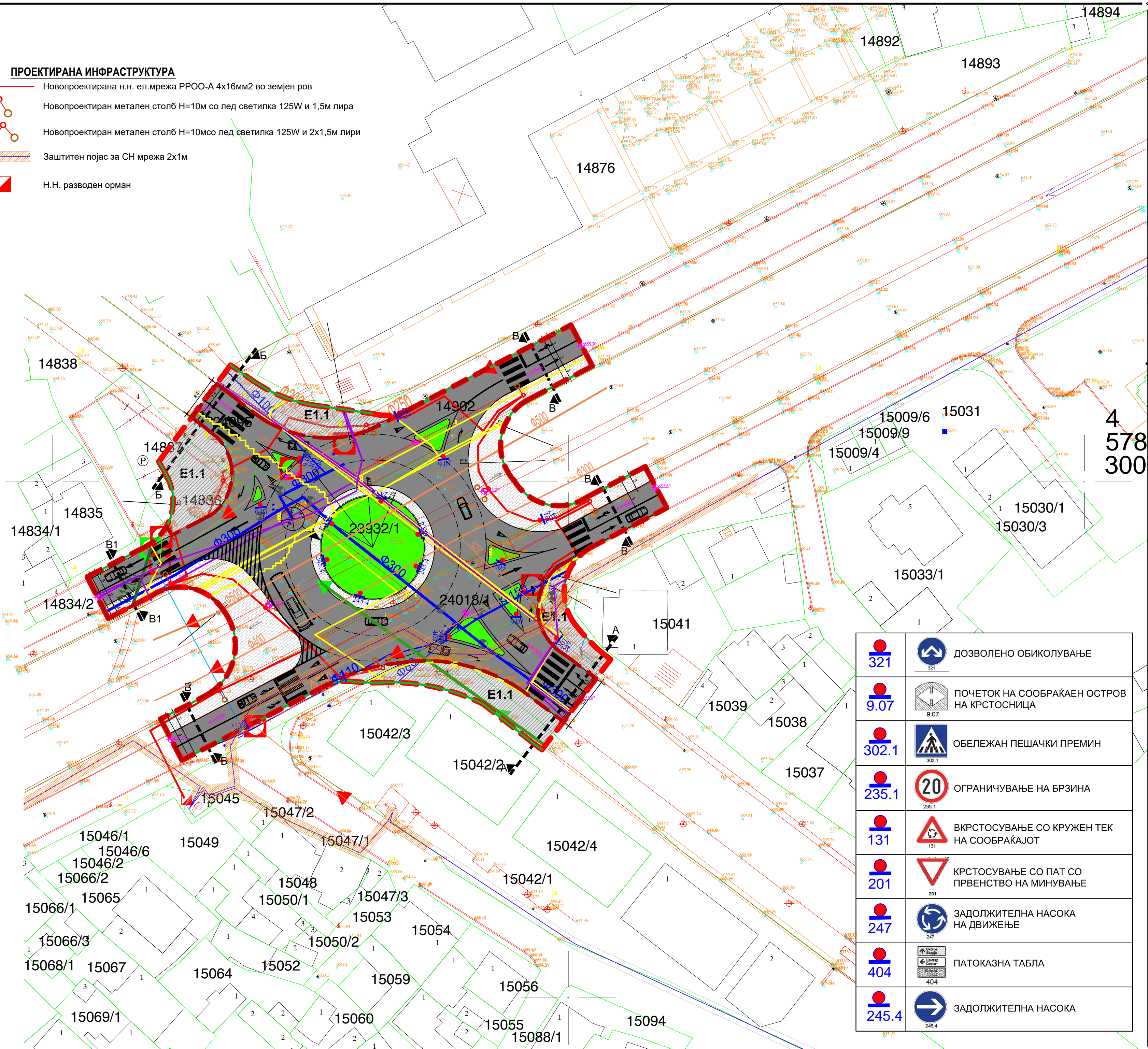




- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20) kV - Подземна мрежа - ЕВН
  - 0,4 kV - Подземна мрежа - ЕВН
  - 0,4 kV - Приклучок - ЕВН
  - 0,4 kV - Надземна мрежа - ЕВН
  - Оптички комуникациски кабел - Телеком/АЕК
  - Канал за комуникациски кабел - АЕК
  - Бакарен комуникациски кабел - Телеком/АЕК

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- Водоводна инфраструктура Ø300
  - Водоводна инфраструктура Ø150
  - Водоводна инфраструктура Ø125
  - Водоводна инфраструктура Ø110
  - Водоводна инфраструктура Ø100
  - Водоводна инфраструктура Ø80
  - Водоводна инфраструктура Ø50
  - Шибер
  - Испуст
  - Атмосферска канализација
  - Атмосферска канализација Ø1200
  - Фекална канализација Ø500
  - Фекална канализација Ø400
  - Фекална канализација Ø300
  - Фекална канализација Ø250
  - Фекална канализација Ø200

- ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Новопроектирана н.н. ел.мрежа РРОО-А 4x16мм<sup>2</sup> во земјен ров
  - Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 1,5м лира
  - Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 2x1,5м лири
  - Заштитен појас за СН мрежа 2x1м
  - Н.Н. разведен орман



**Легенда:**

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електричен столб
- сообраќаен знак
- билборд
- semaфор
- бунар
- ⊙ водоводен вентил
- сливник
- шахта
- ⊙ апсолутна кота на терен
- тревник
- ⊙ улица
- ⊙ паркинг
- ⊙ осветлување
- телефонска шахта
- споменик
- водотек
- ⊙ хидрант
- јарбол
- ⊙ електричен трансформатор

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА**

РЕДЕН БР	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА		
	E1.1-СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	4767,6	100,00%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4048,36	85,93%
Површина на проектн опфат ИДНА ФАЗА	719,24	14,07%
Површина на проектн опфат	4767,6	100,00%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА**

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	2772,58	68,49%
Тротоари	844,75	20,87%
Зеленило	431,03	10,64%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4048,36	100,00%

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕН ПОЈАС
- НИВЕЛМАН

- 321 ДОЗВОЛЕНО ОБИКОЛУВАЊЕ
- 9.07 ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСНИЦА
- 302.1 ОБЕЛЕЖАН ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
- 235.1 ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
- 131 ВКРТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЈОТ
- 201 КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРВЕНСТВО НА МИНУВАЊЕ
- 247 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
- 404 ПАТОКАЗНА ТАБЛА
- 245.4 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

**ПРОЕКТ**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
со идеен проект за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, согласно ГУП за град Прилеп

вкргување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, Општина Прилеп

Општина Прилеп  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРИИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ул. „Прилепски брвеник“ бр.1  
Прилеп, Македонија    Факс: 046 400 720  
e-mail: ompp@priplep.gov.mk    046 401 725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:500

Бр.	Датум	Тип / фаза на проектот	Изврш. Про.
315024	02/2024		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
ЛИЦЕНЦА БР. 0108  
в.д. Директор:  
Бранко Нашкоски  
одговорен проектант:  
Мјаа Колеска Андреева д.в.в.  
бр. 1 на застапување 00477  
соопштение:  
Катерина Стефанова д.в.в.  
бр. 1 на застапување 00076  
Венер Јаневска д.в.в.  
Катерина Углевска д.в.в.  
Филип Гориски д.в.в.

Опис на Граѓанин: прилеп:  
Проект бр.:  
Сите граѓанински приноси и решенија материјално кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектонско (градителство) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на архитектот.  
© ИП за РПР      СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



# ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





1.

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

( )

10-465/2 22.02.2023

2.

:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 4.1.
- 4.2.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

3.

:

1.	.....	0.....	=1:250	
2.		1.....	=1:250	
3.	2.....		=1:250	
4.		3.....	=1:200	
5.	-	-	4.....	=1:250
6.	-	-	5.....	=1:250
7.	-		6.....	=1:250
8.		1.....	=1:250	

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

## Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.507.310,00

## Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	<b>СОВЕТ НА ОПШТИНА</b>
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	52.21	Услужни дејности поврзани со копнениот превоз
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

## Овластувања

## Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипломиран архитект

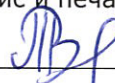
## Дополнителни Информации

**КОНТАКТ:****E-mail:** jpzapup@yahoo.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за  
регистрација:  
Васе Трајковска

Потпис и печат







Деловоден број: 30520240000405

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-вршител на должноста директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица ( Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 19-а од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 82/20, 89/22 и 274/22), го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник	
Прием на пријавата:	04.07.2024
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	04.07.2024
Деловоден број:	30520240000405
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Решение Бр.08-1778/6 од 01.07.2024 година за именување на вршител на должноста директор

Видови на промени	
Промена на овластено лице	

Овластувања	
Овластени лица	
ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	<b>БРАНКО НЕШКОСКИ</b>
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање: Дипломиран архитект



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 04.07.2024 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

05.07.2024г.  
Франко Нешковиќ  
Примен.

Овластено лице за  
регистрација:  
Васе Трајковска

Потпис и печат



РЕПУБЛИКА  
МАКЕДОНИЈА



РЕГИОНАЛНА  
РЕГИСТРАЦИОНА  
КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18.и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 , 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Јавно претпријатие за просторни и урбанистички**  
**планови Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**

**ЕМБС: 5913608**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година**

**Број П.110/А**  
**10.07.2023 година**

(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

  
**Благој Бочварски**







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

**ГОРАНЧЕ ЈОШЕСКИ**

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 08.08.2027 год.

Број: **5.0013**

Издадено на: 09.08.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

**НИКОЛИНА РУВЧЕСКА**

дипломиран градежен инженер (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 10.04.2027 год.

Број: **2.0413**

Издадено на: 11.04.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и III/2023 ), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

**ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ**

дипломиран електротехнички инженер ( NQF - VII )

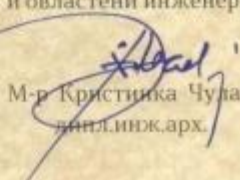
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.



Општина Прилеп  
Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

08.11.2023

Ваш број:

Наш број: 03-3677/1

Факс: 048 401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

БРОЈ: 08.11.2023

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на  
вкрстување на улица „11<sup>ТИ</sup> Октомври“ со река „Ореовечка“,  
улица „Кеј 9<sup>ТИ</sup> Септември“ и улица „Кеј 1<sup>ВИ</sup> Мај“, мост „Табана,  
согласно ГУП за град Прилеп

Датум	Број	Прилог	Вред.
08	1063/1		

**Вид на градба:** Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија  
**Назив:** Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на  
улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица  
„Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп

**Нарачател:** Општина Прилеп - Локална самоуправа

## 1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС  
Македонија бр.32/20; 111/23), изработена е Проектна програма за изработка на  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за кружен тек на вкрстување  
на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица  
„Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално  
разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба  
за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и  
уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко  
архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка  
на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните  
и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на  
инфраструктурните системи.



## 2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20; 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 360м', во двата правци од вкрстувањето на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“. Површината на проектниот опфат изнесува околу 4767,6м<sup>2</sup>, односно 0.477ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели во државна сопственост: КП бр.

14836

14837 15042 дел 1

14838 23932 дел 1

14874 24018 дел 1

14902 24091 дел 1

24101 24095

## 4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирна и сервисна улица од примарната улична мрежа со оформен профил. Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20 и 111/23, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

## 5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.



## 6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.
- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.
- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина и изработка на хидролошка студија.

## 7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек на мостот согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен непречен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острова и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

## 8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

Е1.1. примарни улични мрежи во населени места

Е1.1. секундарни улични мрежи во населени места

Е1.1. градски мостови за патен сообраќај

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирните улици С7 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ – пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), С8 (ул. „11<sup>ти</sup> Октомври“ од пресекот со бул. „Гоце Делчев“ до пресекот со ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“) и сервисната улица С10 (ул. „Кеј 1<sup>ви</sup> Мај“ и ул. „Кеј 9<sup>ти</sup> Септември“), преземени од ГУП.

- Профил на С7- 22,0м – 2,0м тротоар + 2,0м велосипедска патека + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м тротоар.
- Профил на С8- 21,0м – 2,0м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 14,0м коловоз (4x3,5м) + 1,5м велосипедска патека + 2,0м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

## 9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива. Урбанистичкиот проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана, согласно ГУП за град Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20; 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## 10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:  
ЈП за ПУП – Прилеп  
в.д. Директор:  
Зоран Јовески



*[Handwritten signature]*

Инвеститор:  
ЛС Општина Прилеп  
Градоначалник:  
Борче Јовчески



*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / \_\_\_\_\_  
(број на извод)

БРОЈ: 10-465/2 од 22.02.2023 год.  
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.  
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.  
(број и датум на Одлука со која е  
донесен планот)

М 1: 5000  
(размер)

КП14822/2, КП14826/1, КП14826/2, КП14828, КП14829, КП14830, КП14831/1, КП14831/2, КП14832/1, КП14832/2, КП14834/1, КП14834/2, КП14835, КП14836, КП14837, КП14838, КП14839, КП14840, КП14841, КП14842/1, КП14842/2, КП14843, КП14845, КП14874, КП14875, КП14876, КП14893, КП14902, КП15009/1, КП15009/4, КП15009/6, КП15009/8, КП15009/9, КП15031, КП15033/1, КП15034/1, КП15035, КП15036, КП15037, КП15038, КП15039, КП15040/1, КП15040/2, КП15041, КП15042/1, КП15042/2, КП15042/3, КП15042/4, КП15045, КП15046/1, КП15046/2, КП15046/6, КП15047/1, КП15047/2, КП15047/3, КП15048, КП15049, КП15050/2, КП15053, КП15054, КП15059, КП15066/1, КП15066/2, КП15066/3, КП15066/4, КП15068/2, КП23932/1, КП24018/1, КП24091/1, КП24094/1, КП24095, КП24101, КП24102/1, сите КО Прилеп

ИЗВОДОТ ЗА

(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска  
општина/ улица/ сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- \* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
  - табела со билансни показатели
- \* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- \* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- \* По потреба и заверена копија од други услови;

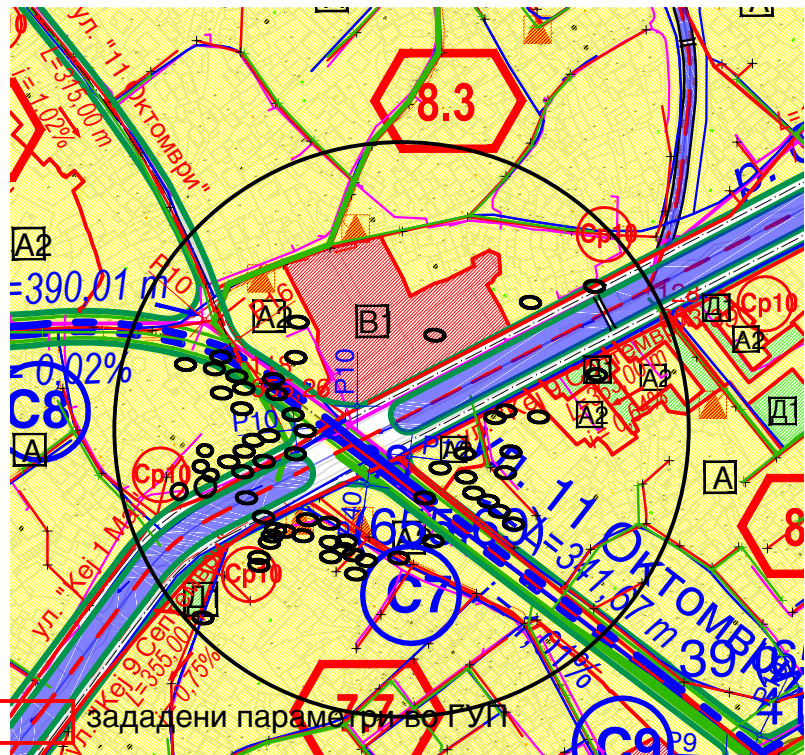
изготвил: Панда Ризоска

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и заштита на  
животната средина  
Бранко Нешкоски

контролирал: Татјана Попоска

М.П. \_\_\_\_\_





ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАКАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собири улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа (649,76)
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа (649,76)
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа F=3,26%
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа F=1,58%
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

диспозиција на кп.КП14822/2,КП14826/1,КП14826/2, КП14828,КП14829,КП14830,КП14831/1,КП14831/2, КП14832/1,КП 14832/2 ,КП14834/1,КП14834/2,КП14835, КП14836,КП4837,КП14838,КП14839,КП 14840, КП14841,КП 14842/1,КП14842/2,КП14843,КП14845, КП14874,КП14875,КП14876,КП14893,КП14902,КП15009/1, КП 15009/4,КП15009/6,КП15009/8,КП15009/9,КП15031,КП15033/1,КП15034/1,КП15035,15036 ,КП15037,КП15038,КП15039,КП15040/1,КП15040/2,КП15041,КП15042/1,КП15042/2,КП15042/3,КП15042/4,КП 15045,КП15046/1,КП15046/2,КП15046/6,КП15047/1,КП15047/2,КП15047/3,КП15048,КП15049, КП15050/2, КП15053,КП15054,КП15059,КП15066/1,КП15066/2,КП15066/3,КП15066/4,КП15068/2,КП23932/1,КП 24018/1,КП 24091/1,КП24094/1,КП24095,КП24101,КП24102/1, сите КО Прилеп

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класа на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и незагадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

Ред.бр.	Код	Координати на вкрсна точка	З
1	442826.79	590999.97	664.42
2	543832.60	590300.27	657.49
3	544300.01	579652.86	663.48
4	544481.22	579595.53	667.53
5	543955.39	579879.43	645.30
6	544717.19	579551.27	673.89
7	54486.18	579239.57	678.72
8	544658.72	579385.59	668.42
9	544834.67	579511.95	661.74
10	545860.34	579899.89	679.67
11	545907.45	579015.63	646.71
12	543832.77	577883.54	634.06
13	545864.43	577962.18	644.53
14	545824.62	577891.18	649.93
15	545374.99	578642.09	658.28
16	546922.53	578389.13	654.71
17	546768.43	578169.69	653.47
18	546844.03	578350.08	655.75
19	546730.75	580065.54	669.56
20	547225.32	579168.27	666.22
21	547434.01	579364.42	666.97
22	548148.77	590170.37	664.52
23	548760.68	590339.88	701.00
24	548101.95	579699.57	632.97
25	548381.28	574313.62	636.43
26	548760.30	574871.08	640.31
27	544200.05	575270.18	644.98
28	544609.61	575950.85	648.53
29	545863.98	578710.87	648.49
30	546727.08	576312.40	667.50
31	545822.53	577263.36	644.44
32	545800.20	578905.02	648.73
33	544444.67	577633.35	647.90
34	546546.63	577447.24	647.66
35	546742.19	577563.99	648.68
36	546006.06	577221.91	649.76
37	547184.61	578938.26	672.29
38	547391.56	578125.13	659.87
39	547833.02	578000.00	659.15
40	547834.87	578081.04	659.09
41	547945.02	577960.47	662.14
42	548099.76	578009.63	663.50
43	548303.97	578757.85	664.54
44	548983.00	579468.33	674.00
45	548810.40	579185.93	662.70
46	548656.83	579400.32	665.92
47	544704.78	579499.22	663.32
48	544855.04	579204.10	666.80
49	544255.34	578845.83	651.09
50	545104.60	578768.32	665.97
51	545124.64	578939.13	664.41
52	545863.98	578694.36	663.35
53	545747.91	578720.05	667.97
54	545717.08	578738.31	668.82
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Група на класа на намени	Поединечни класа на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процентуво во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
ВКУПНО (А)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класа на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи угост.единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)		6.95	1.20	100.00%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
В - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%	
ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	568.67	97.77%	29.28%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	Г3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
Г4 - Стоваришта	2.66	2.64	0.46%	0.14%	
ВКУПНО (Г)		577.79	597.79	100.00%	29.98%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.66%	0.64%
Д4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.46%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1,928.80			100.00%

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА																																				
број на ЧЕТВРТ	А - Домување А0 - Домување со посебен режим А1 - Домување во станбени куќи А2 - Домување во станбени згради А3 - Групно домување А4 - Времено сместување Е - Комерцијални и деловни намени Б1 - Мали ком. и деловни намени Б2 - Големи трговски единици Б3 - Големи угостителски единици Б4 - Деловни простори Б5 - Хотелски комплекси Б6 - Градби за собири А + Б - Зона на мешана намена В - Јавни институции В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Деловни институции В5 - Верски институции Г - Производства, дистрибуција и сервиси Г1 - Тешка и загад. индустрија Г2 - Лесна и незагад. индустрија Г3 - Сервиси Г4 - Стоваришта Д - Зеленило и рекреација Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - Меморијални простори Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници) Е1 - Комунална инфраструктура (речни корита) Е2 - Комунална супраструктура Е3 - Некомпатибилна инфраструктура ВКУПНО																																			
1	3.22	0.68	0.90	0.55	0.15	59.11	1.27	95.11	3.99	0.27	9.45	0.40	0.27	121.76	6.31%																					
2	247.77	9.05	6.63	1.49	0.15	59.11	1.27	95.11	3.99	0.27	9.45	0.40	0.27	366.80	19.02%																					
3	67.10	5.55	3.46	0.78	0.75	0.67	0.63	6.45	6.98	0.60	12.79	1.04	1.96	134.73	6.99%																					
4	1.71													123.97	6.43%																					
5	91.41													190.65	9.88%																					
6	29.55													60.22	3.12%																					
7	32.40													69.50	3.68%																					
8	70.64													98.77	5.12%																					
9	83.84													120.74	6.26%																					
10	0.59													317.43	16.46%																					
11	27.80													95.69	4.96%																					
12	182.86													238.55	12.37%																					
Вкупно:	868.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.54	0.00	0.43	2.03	4.32	6.95	4.00	2.37	8.45	1.48	6.95	4.00	2.37	9.45	0.40	0.27	121.76	6.31%										
Процентуво на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.06%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.00%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	0.31%	0.15%	29.28%	0.00%	0.51%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.49%	7.36%	0.85%	0.45%	6.15%	0.32%	100.00%

### 3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
<b>Вкупно:</b>	1928,80	100,00%

**Четвртта** е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

**Блокот** е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање( СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

### 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

#### 1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

#### А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

#### Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

#### В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

#### Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и загадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

#### Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

#### Е Инфраструктура



- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

**2. Под компатибилни класи на намени** се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

**3. Граница на четврт** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

**4. Граница на блок** ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

**5. Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

**6. Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

**7. Градежна парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

**8. Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

**9. Параметрите во однос на процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

**10. Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

**11. Коэффициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

**12.** При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

**13.** При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

**14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување** (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

**15. Заштитата од пожари** опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

**16.** По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

**17.** При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

**18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

**19. Дворните места**, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

**20. Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

**21.** Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

**22. При изработка на УП за Четврт или ДУП**, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

**23. При измена и дополнување на ДУП**, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

### 3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

**3.** Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

**4.** Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

**5.** Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

**6.** Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

**7.** Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

**8.** Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

**9.** Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

**10.** Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

**11.** Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

**12.** Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.



13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

### 3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

### 3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

#### 2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

#### 4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

#### 5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

### 3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

#### (Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б - Комерцијални и деловни намени
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - А + Б – Мешана намена
  - В3 – Култура
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 - Комунална супраструктура



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

#### Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

## ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
  - Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
  - Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 8 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блокови или градежна парцела без притоа меѓу себидога на нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
  - Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
  - Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
  - Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
  - Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

### Блок 8.3

- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
  - o А2 – Домување во станбени згради
  - o В1 – Образование и наука
  - o В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

### Блок 8.4

- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежасервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - o А – Домување (група на класи на намена)
  - o А2 – Домување во станбени згради
  - o В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
  - o Д3 – Спорт и рекреација



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

#### Блок 8.5

- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - А3 – Групно домување
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В5 – Верски институции
  - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

#### Блок 8.6

- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 – Парковско зеленило

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 8.7

- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Орвочка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 8.8

- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Орвочка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

#### Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

#### *3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации*

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

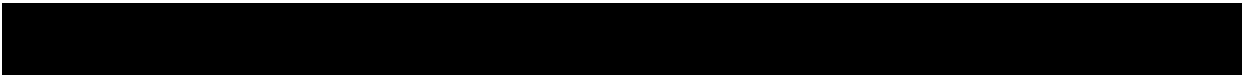
Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м<sup>2</sup> за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

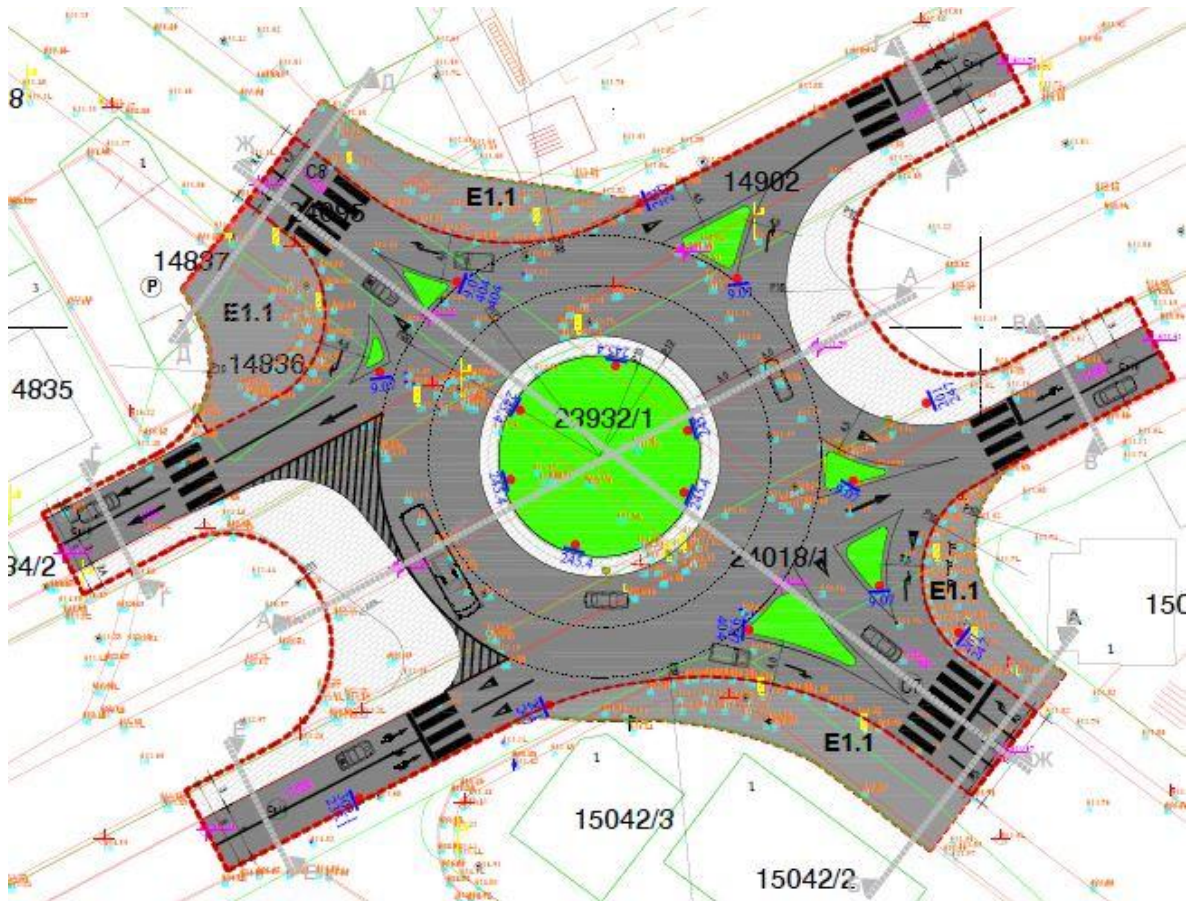
Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.







K			
14836	15042	1	24101
14837	23932	1	
14838	24018	1	
14874	24091	1	
14902	24095		



1.

3. \_\_\_\_\_

:

- 
- 10-465/2 22.02.2023
- .9 .10-466/3 23.02.2023
- 
- .08-19/3 06.02.2023 .
- 
- 

:



- ( .70/13)  
(  
79/13, .137/13, .163/13, .27/14, .28/14, .42/14, .115/14, .149/14,  
.187/14, .44/15, .129/15, .217/15, .226/15, .30/16, .31/16, .39/16,  
.71/16, .132/16, .35/18, .64/18 .168/18, .18/20, .279/20, .227/22,  
.111/23),

- ( )  
169/15, .226/15, .55/16, .18/18, .83/18 .302/20);

- ( 84/08, .52/09,  
.114/09, .124/10, .23/11, .53/11, .44/12, .168/12, .163/13, .187/13,  
.42/14, .166/14, .44/15, .116/15, .150/15, .31/16, .71/16 .163/16);

- ( )  
32/20 111/23);

- ( 225/20,  
219/21, 104/22 99/23);

- ( 110/09, .163/09,  
.26/10, .163/10, .94/11, .146/11 .09/17);

- ( )  
60/12, .29/15, .32/16, .114/16 );

- ( )  
122/10 .113/11);

- ( 174/20);

- ( )  
.117/16)

- ( )  
.219/15 .52/16); ( 24/11, .68/13, .81/13,

- ( )  
133/11, .150/11, .20/12, .41/12, .107/13, .17/14 ( .190/14);

#### 4. \_\_\_\_\_

„11- “



„ 9 10 “-	( ' )	2 3,0 ' , 1
„ 9 10 IV “-	( ' )	2 3,0 ' , 1
„ 1 V “- 10	( ' )	2 3,0 ' , 1
„ 1 VI “- 10	( ' )	2 3,0 ' , 2

#### 4.2.

---

24

#### 5.

---

), „11 “,



7 „11 “ 3,5 .  
 8 „11 “ 4,2 .  
 10 „ 9 “ „ 1 “  
 2 3 .

61,30 .

5,0 22 .  
 44 ,  
 12 .

: 11, 80 - 2,5 - 2,95 .

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

:  
 :  
 - 5,0 ( 22 ,  
 12 ).  
 - 20 ( )  
 - ( 2 -  
 12 ) 18/24 .  
 - „11 “ 8 12  
 3,0 .  
 - „11 “ 7 17,5  
 3,5 .  
 - „ 1 “ 10( )  
 5,8 .  
 - „ 1 “ 10( )  
 9,8 4,0 .

8. \_\_\_\_\_

, ( ) .  
 „11 “ ,  
 :  
 - 7 „11 “ 3,5 .  
 - 8 „11 “ 4,2 .  
 - 10 „ 9 “ ” 1 “  
 .  
 61,30 .  
 5,0 22 .  
 44 ,  
 12 .  
 40 / .

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_

DN300

12.

” ”

4 16 2.  
0,8 . 0,4 ..

500

1000 1000 =10  
1200

16.

110

LED

125W

**12.2.**

125W.

2( )

n=6  
n=3

2

1( )

2 LED  
1xLED

300 ,

6

P=2x125W.  
P=125W.



I.

$$n_1 = 6$$

$$n_2 = 2$$

$$n_1 = 3$$

$$n_2 = 1$$

$$P = 125 \text{ W}$$

$$P_{in} = 6 \times 2 \times 0,125 + 3 \times 1 \times 0,125 = 2,25 \text{ KW}$$

$$P_{ed} = P_{in} \times \eta$$

$$\eta = 1,0$$

$$P_{ed} = 1,0 \times 2,25 = 2,25 \text{ W}$$

II.

300 .

-  $P_{ed} = 2,25 \text{ W} ;$

-  $\cos f = 0,95$

-  $U = 380 \text{ V} ;$

-  $L = 300 \text{ .} ;$

-  $S = 16 \text{ .} ; (Al) -$

$$U\% = 0,02 \times P_{ed} \times L / S \times \cos f \quad (Al - )$$

$$U\% = 0,02 \times 2,25 \times 300 / 16 \times 0,95 = \mathbf{0,89} < \mathbf{3 \%}$$

, na L= 300m.

Ako

3%.

12.3.

-  $0,8 \text{ .}$

- ;

- 1 . ;

-

;

- ;  
-  
- 0,2 . ;  
- 2%  
- ;  
- , 30 . ;  
- 0,2 . , 0,4  
- ;  
- , 0,1 . ;  
- , ;  
- ;  
- , 1,5  
- ;  
- ,  
- + 5° .  
- ( )  
- ,  
- ,  
- ;  
- ,  
- ;  
- 0,5 . 900,  
- 450.  
- ;  
- ;





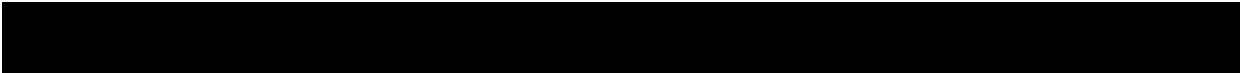
-

;

-

,

;

















**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
**кружен тек на вкрстување на**  
**улица „11ти Октомври“ со река**  
**„Ореовечка“, улица „Кеј 9ти**  
**Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“,**  
**мост „Табана,**  
**согласно ГУП за град Прилеп**

Локација  
 вкрстување на  
 улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“,  
 улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви  
 Мај“, мост „Табана,  
 Општина Прилеп

Нарачател  
**Општина Прилеп**

Изработил  

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА**  
**ПРОСТОРНИ И**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
 ул. „Прилепски бранители“ бр.1  
 Прилеп, Македонија    факс 048 420 720  
 e-mail: contact@jppup.com    тел: 048 401725

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ**  
**ПРЕСЕЦИ**

M= 1:200

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
13652	08/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:  
 Бранко Нешкоски

главен проектант:

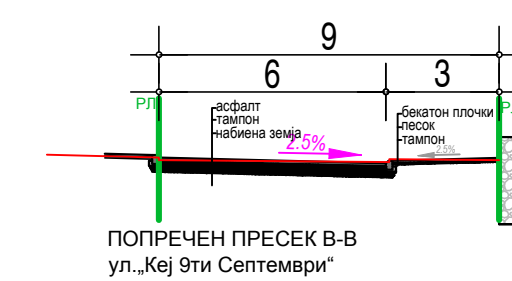
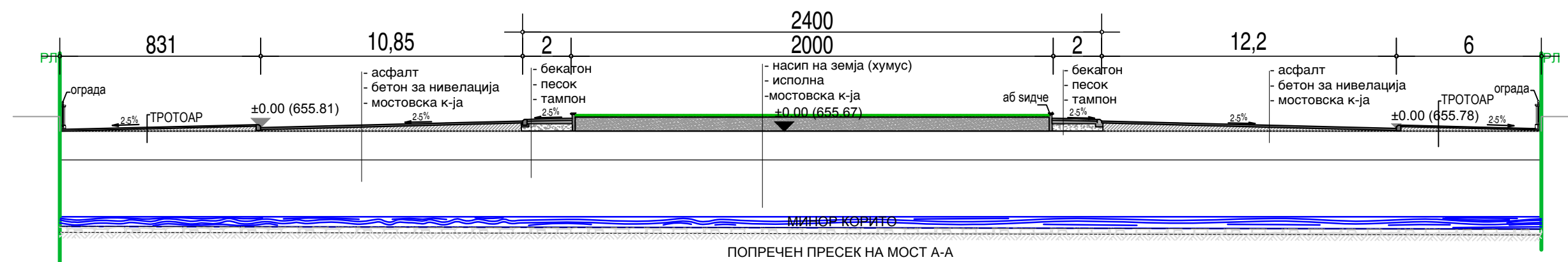
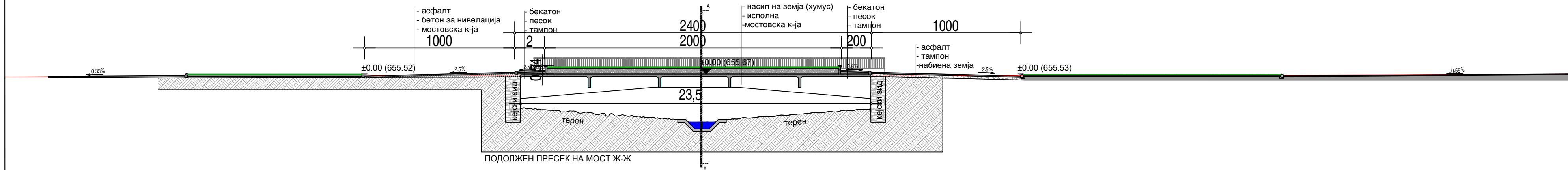
Горанче Јошески д.с.и.  
 бр на овластување 5.0013

Опис на Графички прилог

Проект број:

**C3**

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.



**Легенда:**

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- објекти
- новозградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ☎ телефонско сандаче
- ⚡ електричен столб
- ♣ сообраќаен знак
- ♣ билборд
- ♣ семафор
- ♣ бунар
- ⊙ водоводен вентил
- ⊙ сливник
- ⊙ шахта
- ⊙ апсолутна кота на терен
- ⊙ тревник
- ⊙ улица
- ⊙ паркинг
- ⊙ осветлување
- ⊙ телефонска шахта
- ♣ споменик
- ♣ водотек
- ♣ хидрант
- ♣ јарбол
- ⊙ електричен трансформатор

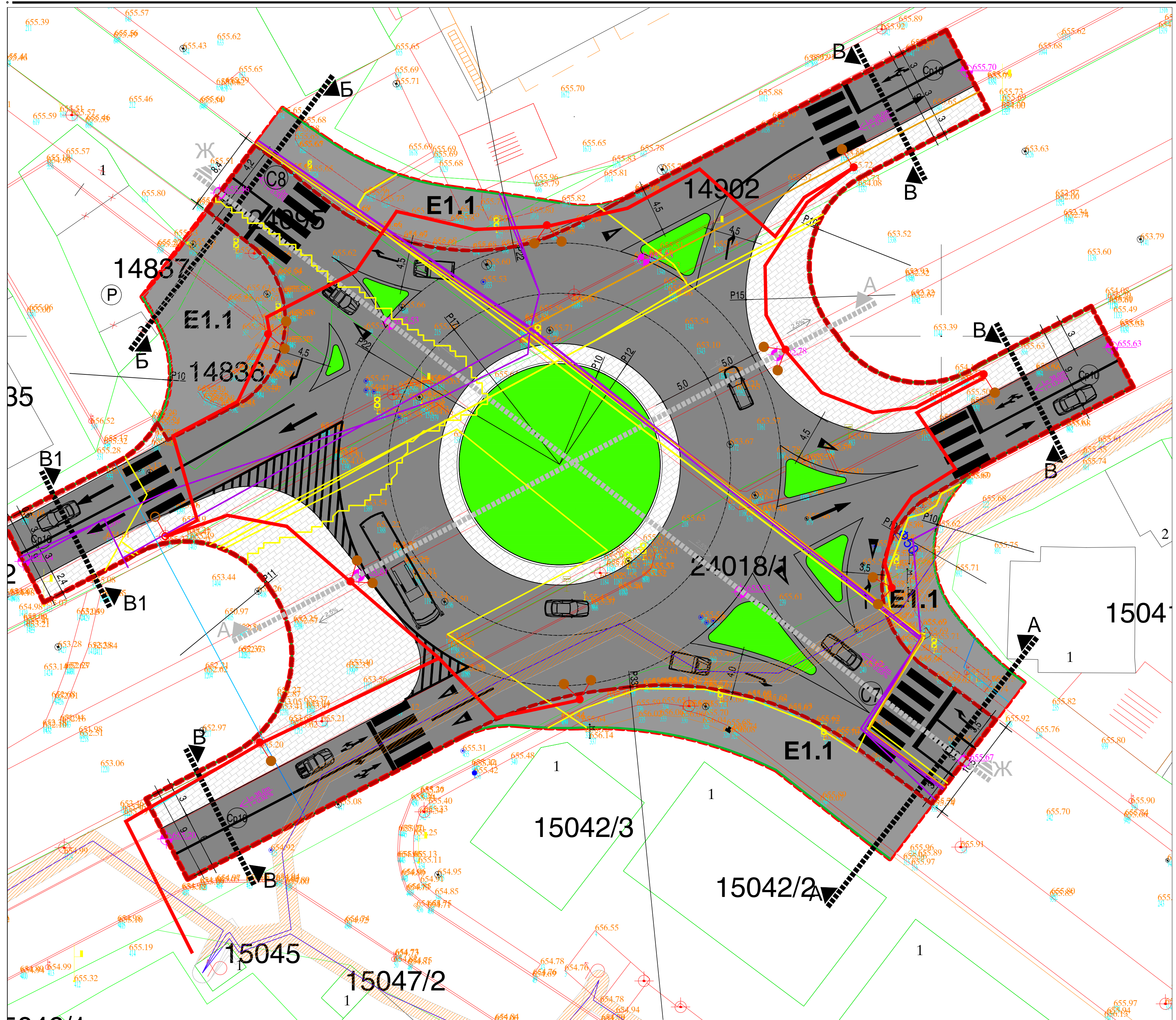
**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ♣ КОЛОВОЗ
- ♣ ТРОТОАР
- ♣ ЗЕЛЕН ПОЈАС
- ♣ НИВЕЛМАН









**ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 10(20) kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Приклучок - ЕВН
- 0,4 kV - Надземна мрежа - ЕВН
- Оптички комуникациски кабел - Телеком/АЕК
- Канал за комуникациски кабел - АЕК
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком/АЕК

**ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Новопроктирана н.н. ел.мрежа РРО-А 4x16мм<sup>2</sup> во земен ров
- Новопроктиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 1,5м лира
- Новопроктиран метален столб Н=10м со лед светилка 125W и 2x1,5м лири
- заштитен појас за СН мрежа 2x1м
- ▲ н.н. разведен орман

**Легенда:**

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: green;">—</span> граница на КП                               | <span style="color: blue;">●</span> водоводен вентил   |
| <span style="color: red;">—</span> граница на плански опфат                      | <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">—</span> сливник                                     |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> број на КП         | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> шахта                   |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> објекти            | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> апсолутна кота на терен |
| <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> новозградени објекти | <span style="color: green;">—</span> тревник   |
| <span style="color: yellow;">—</span> телефонски столб                           | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> улица                   |
| <span style="color: yellow;">—</span> телефонско сандаче                         | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> паркинг                 |
| <span style="color: red;">—</span> електричен столб                              | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> осветлување             |
| <span style="color: yellow;">—</span> сообраќаен знак                            | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> телефонска шахта        |
| <span style="color: yellow;">—</span> билборд                                    | <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">—</span> споменик                |
| <span style="color: blue;">■</span> бунар  | <span style="color: blue;">—</span> водотек  |
|  | <span style="color: blue;">●</span> хидрант  |
|  | <span style="color: blue;">—</span> јарбол   |
|  | <span style="color: red;">○</span> електричен трансформатор  |

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
 кружен тек на вкрстување на  
 улица „11ти Октомври“ со река  
 „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти  
 Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“,  
 мост „Табана,  
 согласно ГУП за град Прилеп

Изработено: вкрстување на  
 улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“,  
 улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви  
 Мај“, мост „Табана,  
 Општина Прилеп

Општина Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА  
 ПРОСТОРНИ И  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Принцески браќерски“ бр.1  
 Прилеп, Македонија Факс: 048 420 720  
 e-mail: contact@grupop.com Тел: 048 401725

**СИТУАЦИЈА**  
**ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЕЛЕКТРИКА**

M= 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработено	Проект.
002/04	08/2024			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС:  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:  
 Бранко Нешиќоски

главен проектант:  
 Димко Цицалески д.в.и  
 бр на овластување 4.0011

Слика на Графички прилог

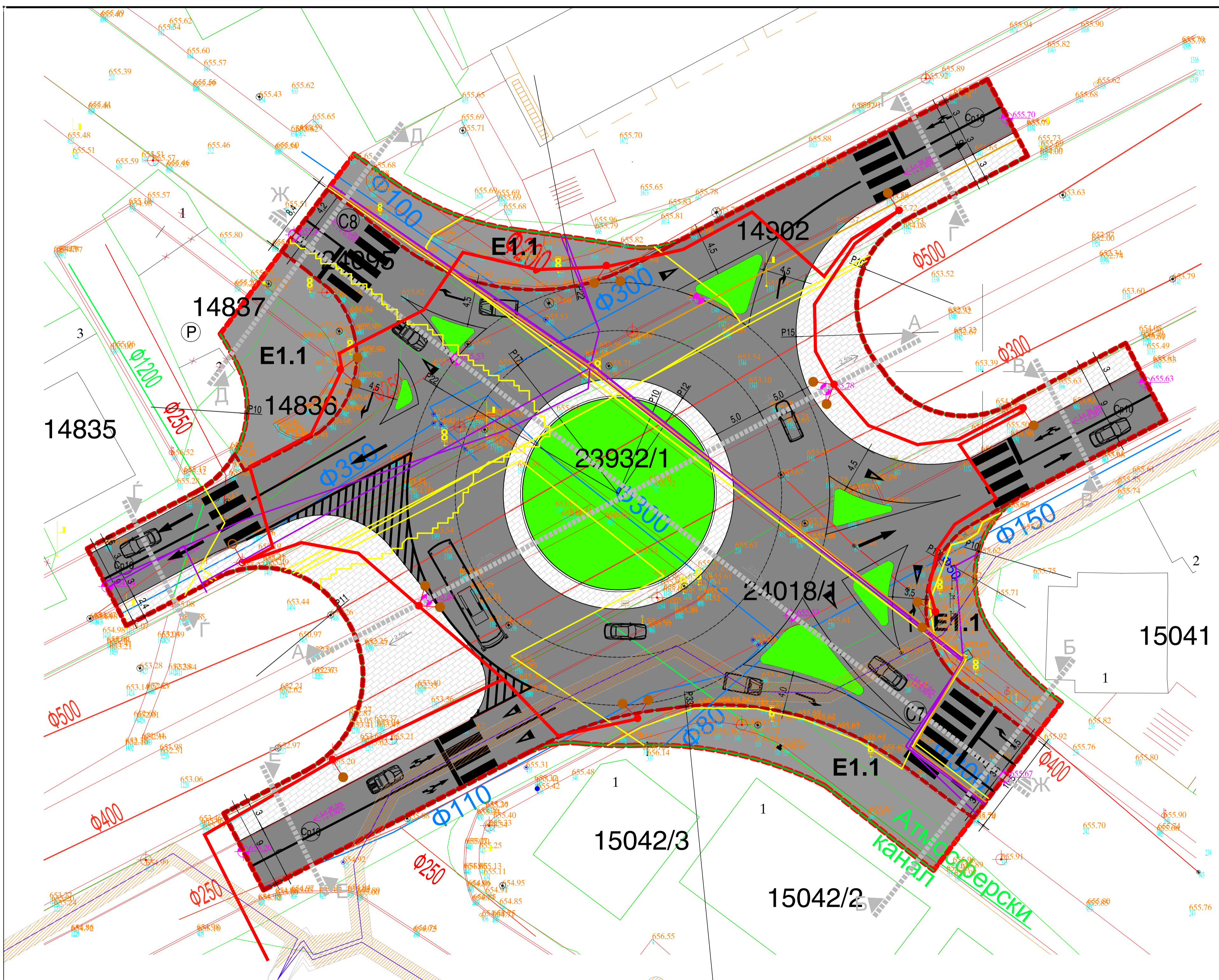
Проект број:

**C5**

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се  
 подготвувани тука се дел од проектната и изведбата на проектот и не смеат да се копираат, користат или  
 отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

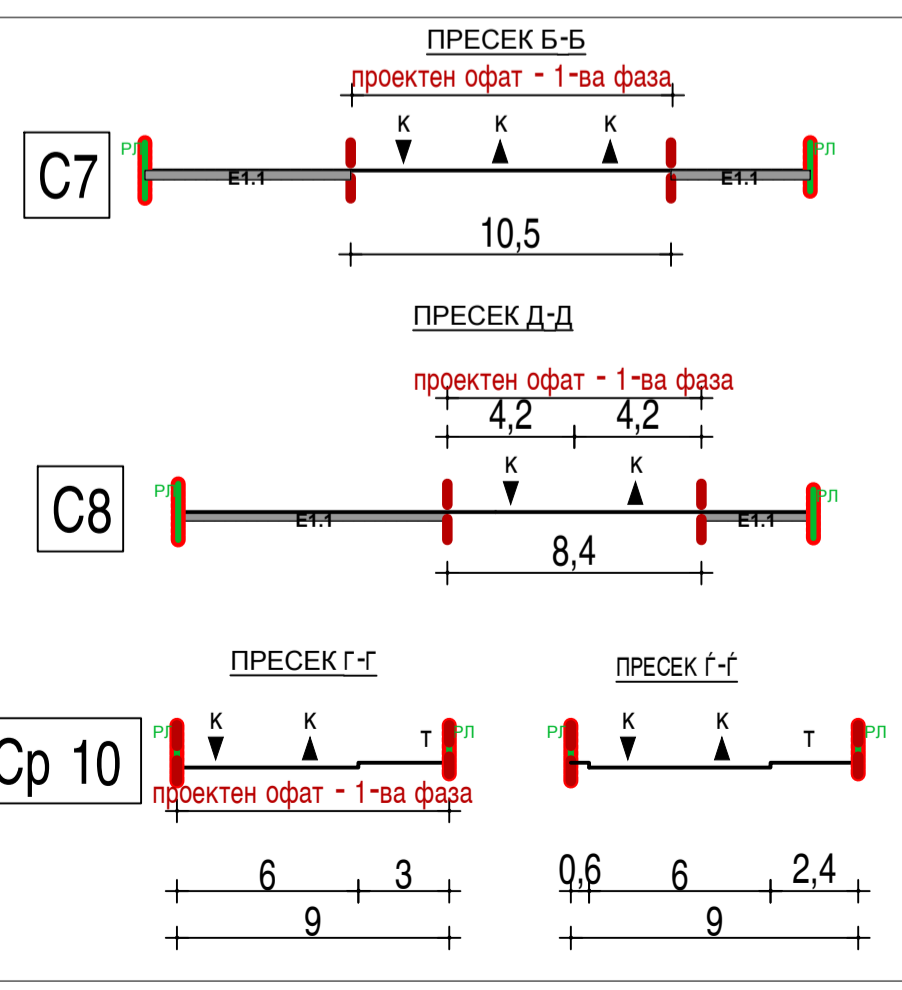




- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20) кВ - Подземна мрежа - ЕВН
  - 0,4 кВ - Подземна мрежа - ЕВН
  - 0,4 кВ - Приклучок - ЕВН
  - 0,4 кВ - Надземна мрежа - ЕВН
  - Оптички комуникациски кабел - Телеком/АЕК
  - Канал за комуникациски кабел - АЕК
  - Бакарен комуникациски кабел - Телеком/АЕК

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- Водоводна инфраструктура Ø300
  - Водоводна инфраструктура Ø150
  - Водоводна инфраструктура Ø125
  - Водоводна инфраструктура Ø110
  - Водоводна инфраструктура Ø100
  - Водоводна инфраструктура Ø80
  - Водоводна инфраструктура Ø50
  - Шибер
  - Испуст
  - Атмосферска канализација
  - Атмосферска канализација Ø1200
  - Фекална канализација Ø250
  - Фекална канализација Ø200

- ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Новопроектирана н.н. ел. мрежа РРОО-А 4х16мм<sup>2</sup> во земјен ров
  - Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125Њ и 1,5м лира
  - Новопроектиран метален столб Н=10м со лед светилка 125Њ и 2х1,5м лири
  - заштитен појас за СН мрежа 2х1м
  - н.н. разведен орман



- Легенда:**
- Граница на КП
  - Граница на плански опфат
  - Број на КП
  - Објекти
  - Новоизградени објекти
  - Телефонски столб
  - Телефонско сандаче
  - Електричен столб
  - Сообраќаен знак
  - Билборд
  - Семафор
  - Бунар
  - Водоводен вентил
  - Сливник
  - Шахта
  - Апсолутна кота на терен
  - Треник
  - Улица
  - Паркинг
  - Осветлување
  - Телефонска шахта
  - Споменик
  - Водотек
  - Хидрант
  - Јарбол
  - Електричен трансформатор

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПО ГУП
  - Граница на ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ва ФАЗА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЈА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ЗЕЛЕН ПОЈАС
  - НИВЕЛМАН
  - 321 ДОЗВОЛЕНО ОБИКОУВАЊЕ
  - 307 ПОЧЕТОК НА СООБРАЌАЕН ОСТРОВ НА КРСТОСУВАЊЕ
  - 302.1 ОБЕЛЕЖИЈА ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
  - 235.1 ОГРАНИЧУВАЊЕ НА БРЗИНА
  - 131 ВРТОСУВАЊЕ СО КРУЖЕН ТЕК НА СООБРАЌАЛОТ
  - 201 КРСТОСУВАЊЕ СО ПАТ СО ПРЕДНОСТ ВО МИНУВАЊЕ
  - 247 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
  - 404 ПЛОТСКАНА ТАБЛА
  - 245.4 ЗАДОЛЖИТЕЛНА НАСОКА

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	4048,36	85,93%
Површина на проектн опфат Иднa ФАЗА	719,24	14,07%
Површина на проектн опфат	4767,6	100,00%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА**

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	2772,58	68,49%
Тротоари	844,75	20,87%
Зеленило	431,03	10,64%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	4048,36	100,00%

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕДЕН БР	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА E1.1-СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	4767,6	100,00%

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
за кружен тек на вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“

вкрстување на улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“, улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“, мост „Табана“, Општина Прилеп

Општина Прилеп  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ЈП ПУП  
Ул. „Трилоковски бранители“ бр.1  
Прилеп, Македонија  
Факс: 048 420 720  
Е-пошта: contact@jppup.com.mk  
Тел: 048 401 725

СИТУАЦИЈА - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M = 1:250

Бр	Датум	Тип / Фаза на проектот	Изготв.	Проф.
035/24	08/2024			

РЕГУЛАЦИЈА И ГОТОВИ ЛИСТОВИ  
ЛИСТОВИ БР. 01/08

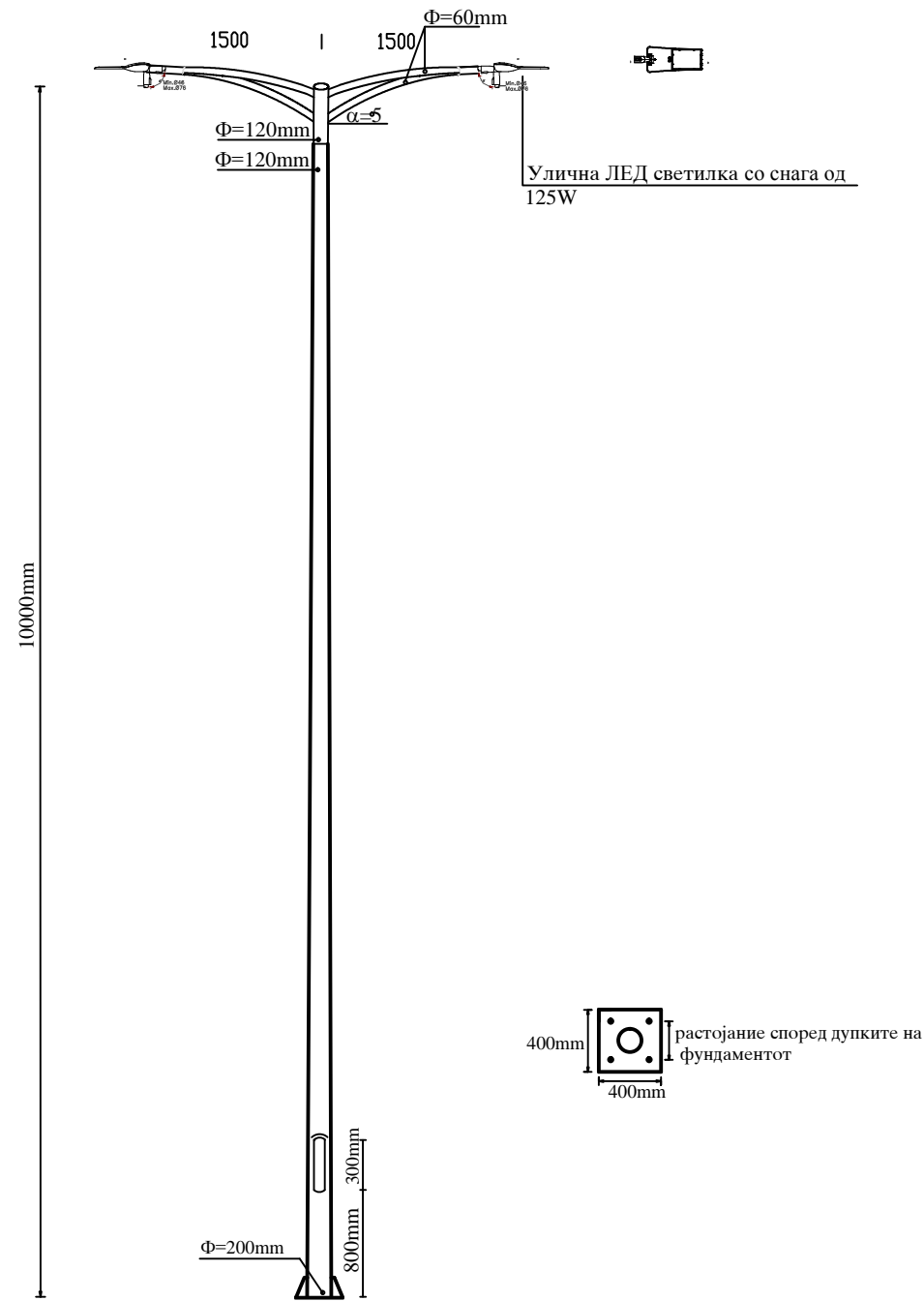
в.д. Директор:  
Бранило Нешиќоски  
главен проектант:  
Гордана Лозанова д.с.р.  
Бр на дозволување 2.0413

соопштение:  
Николина Ручинова д.д.р.  
Бр на дозволување 2.0413

Датум: Целински д.д.р.  
Бр на дозволување 4.0211

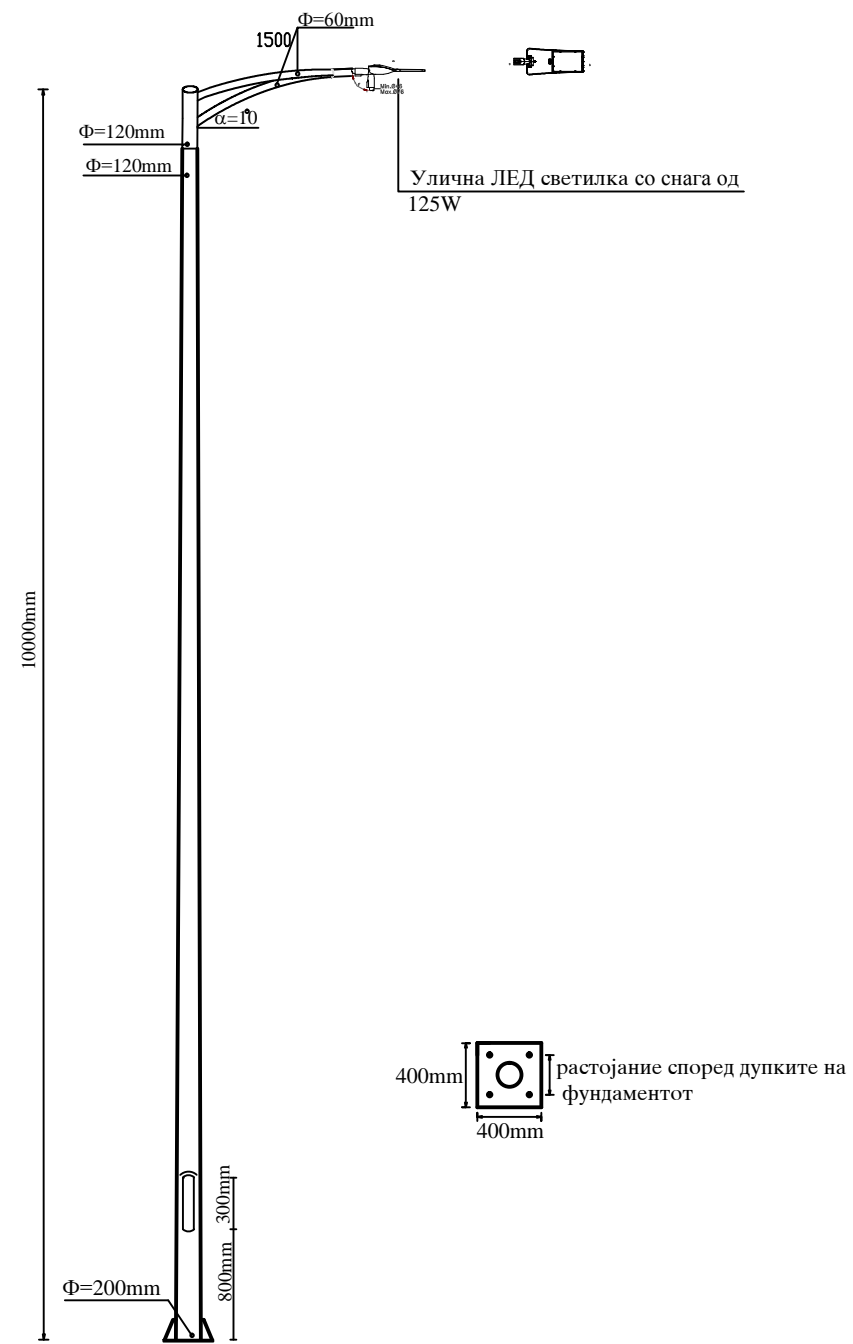
Ситен на Главен проект  
Проект бр:  
**C6**  
Ситен графички прокол и графички материјал кои што се подготвуваат тука се даат во оригинален и необработен труд на архитетски проектанти и не смеат да се копираат, користат или отпужаат без писмена согласност на архитекторот.  
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ





**Столб Н=10m со две декоративни лири со ЛЕД светилка со снага од 125 W**

**Д-1**



**Столб Н=10m со една декоративна лира со ЛЕД светилка со снага од 125 W**

**Д-2**

ПРОЕКТ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
**кружен тек на вкрстување на**  
**улица „11ти Октомври“ со река**  
**„Ореовечка“, улица „Кеј 9ти**  
**Септември“ и улица „Кеј 1ви Мај“,**  
**мост „Табана,**  
**согласно ГУП за град Прилеп**

Локација  
 вкрстување на  
 улица „11ти Октомври“ со река „Ореовечка“,  
 улица „Кеј 9ти Септември“ и улица „Кеј 1ви  
 Мај“, мост „Табана,  
 Општина Прилеп

Нарачател  
**Општина Прилеп**

Изработил  
  
**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА**  
**ПРОСТОРНИ И**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
 ул. „Прилепски бранители“ бр.1  
 Прилеп, Македонија факс 048 420 720  
 e-mail :contact@jzparup.com тел.048 401725

**ДЕТАЛ НА**  
**ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ**

**M= 1:250**

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изаб., Пров.

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:  
**Бранко Нешкоски**

главен проектант:

Димко Џицалески д.е.и.  
 бр на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број:

**E1**

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© JUP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ