

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
 ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
 Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО  
 1MW НА КП38/1, КО СТАРО ЛАГОВО,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ПЕТАР**

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ЗОРАН**

инвеститори:  
**Друштво за производство, трговија и услуги  
 ЖОЛТО ЦУЏЕ Увоз извоз доо Битола**

ПЛАНЕРИ:  
**М.И.А. ДАМЕ ДИМЕСКИ**

**0** **ДАМЕ ДИМЕСКИ**  
 МАГ.ИНЖ.АРХ.  
 Овластен  
 Планер **0.0709**

**Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ**

**0** **НИКОЛА СПИРКОСКИ**  
 ДИП.ИНЖ.АРХ.  
 Овластен  
 Планер **0.0550**

место:  
**КП38/1 во КО СТАРО ЛАГОВО,  
 Општина Прилеп**

фаза:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“**

лист:  
**СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ**

управител:  
**НИКОЛА СПИРКОСКИ**

технички број:  
**07-1/2022**

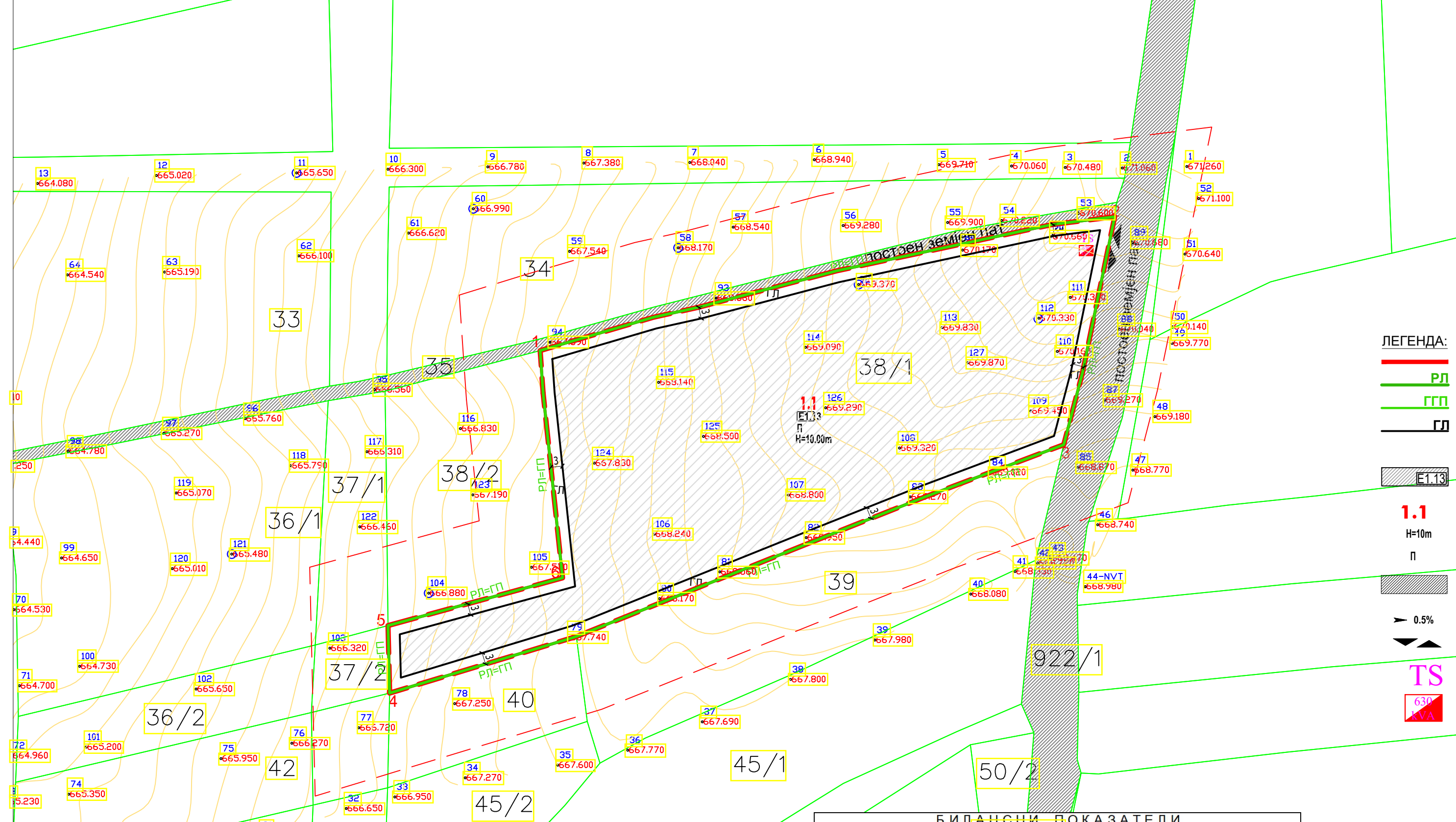
размер:  
**M=1:1000**

датум:  
**ЈУНИ 2024**

лист број:  
**04**



бр. на ГП	ГП ПОВРШИНА m²	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	Н.макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП Р%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП- КИ
						m1	спратност		
1.1	10.247,35	E1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	8.709,37	8.709,37	10,0	П	85,0%	0,85
<b>ВК.:</b>	<b>10.247,35</b>	<b>E1.13</b>	<b>ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ</b>	<b>8.709,37</b>	<b>8.709,37</b>	<b>10,0</b>	<b>П</b>	<b>85,0%</b>	<b>0,85</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - E1.13 E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - 1.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - $H=10m$  МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
  - П** СПРАТНОСТ
  - E1.13 ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - $\triangleright 0.5\%$  ПАД НА ТЕРЕН
  - $\blacktriangle$  ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ГП
  - TS** ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	10,247.35	10,247.35 m²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	10,247.35	10,247.35 m²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	0.00	8,709.37 m²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0.00	8,709.37 m²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	/	10.00
6	СПРАТНОСТ	/	П
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - ПИ	0.0%	85.0%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - КИ	0.00	0.85
9	БРОЈ НА КП / ГП ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	1 (КП 38/1 КО СТАРО ЛАГОВО)	1

- ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:**
- граница на КП
  - граница на плански опфат
  - 334/2 број на КП
  - легални објекти
  - дивоизградени објекти
  - темели
  - новоизградени објекти
  - $\phi$  електричен столб
  - $\otimes$  електричен трансформатор
  - $\text{I}$  сообраќаен знак
  - хидросистем
  - сливник
  - деловен објект
  - станбен објект
  - помошен објект
  - станбено-деловен објект
  - ⊗ шахта
  - ⊗ апсолутна кота на терен
  - хидрант
  - тревник
  - пропуст

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	10,247.35 m²
2	ПОВРШИНА НА ГП1	100.0%	10,247.35 m²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП1	15%	1,537.98 m²
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	15%	1,537.98 m²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	84.99143388%	8,709.37 m²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		8,709.37 m²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Р%	85.0%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - КИ	0.85	