



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1529/2024

Дата/Data: 04-10-2024

ОПШТИНА ПРИЛЕП  
-Сектор за урбанизам-

ИМЕНО: 08.11.2024			
Орг. ед.	Број	Прилог	Вреќа
10	1663/2		

До: Општина Прилеп  
Ул. Питу Гули бр. 2  
7500 Прилеп  
Република Северна Македонија

Drejtuar: Komunës së Prilepit  
Rr. Pitu Guli nr. 2  
7500 Prilep  
Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет:Известување  
Врска: ваш бр. 08-2187/1 од 30.07.2024 год.

Lënfa: Njoftim  
Lidhja: nr juaj. 08-2187/1 nga 30 korrik 2024.

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под бр.УП1-15-1529/2024 од 31.07.2024 год. поврзано со постапка за носење на планска документација за Детален урбанистички план за четврт 3, Блок 3.12, Плански период 2021-2026 - Општина Прилеп, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијанието врз животната средина бр. 08-2187/1 од 30.07.2024 год. и Формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën tuaj të dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor - Sektori për Planifikim Hapësinor me nr. UP1-15-1529/2024 nga data 31.07.2024, lidhur me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Planin Detal Urban për lagjen 3, Blloku 3.12, Periudha Planifikuese 2021-2026 - Komuna e Prilepit, ju informojmë se në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për moszbatimin e Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor me nr.08-2187/1 nga data 30.07.2024 dhe Formulari, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e pranon.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të publikohen në faqen e internetit të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.



МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Рërpiloi: Зарије Абази/Zarije Abazi, помлад соработник/ bashkëpunëtor i ri  
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Марковска Ристеска, помошник раководител на сектор/ndihmës udhëheqës i sektorit  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqës sektori

Согласен / Me pëlqim të: Недим Рама/ Nedim Rama, посебен советник на Кабинет на министер/кëshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Хусамед Агушовски/ Husamed Agushovski, посебен советник на Кабинет на министер/кëshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Врз основа на чл.65, став (6) од Законот за животна средина ( Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 28/18, 65/18, и 99/18) Градоначалникот на Општина Прилеп донесе:

## ОДЛУКА ЗА НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

1. За планскиот документ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026, СО ТЕХ.БР. 020/21, што се носи согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Прилеп за 2022 година, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието на животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиската оцена се објавува на веб страната на Општина Прилеп, <http://www.prilep.gov.mk>.
3. Согласно критериумите за тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од чл. 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, донесувањето на планскиот документ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026, СО ТЕХ.БР. 020/21, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:

Овој плански документ се носи врз основа на ГУП за град Прилеп, донесен со Одлука бр. 07-2588/5 од 28.12.2015год. за кој е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина и е дадено позитивно мислење за обемот и содржината на Извештајот за стратегиска оцена бр. 08-2743/4 од 29.04.2011г. според кое не постојат основни индикации дека би можело да има значително влијание врз животната средина и на просторот во непосредната околина. Опфатот на предметниот ДУП се наоѓа во опфат на горенаведениот ГУП.

4. Против оваа Одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на животната средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на web страната

Бр. 08-2187/1  
30.07.2024 год.



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ЈП за ПУП ПРИЛЕП
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Прилеп

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Илија Беличоски
Назив на работното место	аритект - овластен планер, овластување бр.0.0098
Контакт податоци за лицето	Илија Беличоски 072 31 66 01 - планер

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ” бр.32/20) и Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ број 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 222/15, 104/22 и 141/23), Извод од измена и дополнување на ГУП на Прилеп (донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год). и Изводи од ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990, ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012, како и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
<p>Планската документација за просторот се наоѓа во централното градско подрачје КО Прилеп, Општина Прилеп во градот Прилеп третирана во:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.,</li> </ul> <p>Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена А - домување (група на класи на намена).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990.</li> </ul> <p>Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена IS - индивидуално становање, KS - колективно становање во чии рамки се предвидува комбинација TU - трговија и услуги.</p> <p>ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012.</p> <p>Според наведената планска документација во предметниот простор кој е дел од предметниот плански опфат, има предвидено намени А1 - домување во станбени куќи и А2 - домување во станбени згради.</p> <p>ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.</p> <p>Според наведената планска документација во предметниот простор кој е дел од предметниот плански опфат, има предвидено намени А1 - домување во станбени куќи и Б1 - мали комерцијални и деловни дејности.</p> <p>Планската документација за просторот кој го опфаќа ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, УТВРДЕН СО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП, е плански опфат од погорецитираниот ДУП и истиот се изработува за дефинирање на градежни парцели за планираните намени во опфатот, според ГУП во насока кон обезбедување повисоки стандарди на сите содржини во опфатот. Имајќи предвид дека неразделна компонента на домувањето е сообраќајната инфраструктура, една од главните задачи на предметниот детален урбанисти план, покрај парцелација на градежни парцели согласно наменската зона утврдена со ГУП со потребни урбанистички параметри и одредби за градење, е и планирање на секундарна сообраќајна мрежа за пристап до градежните парцели.</p>
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, предметниот плански опфат е со површина од 11,08ха со намена А1, А2 и Б1. Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Една од главните задачи на предметниот детален урбанисти план, покрај парцелација на градежни парцели согласно нивната намена и потребни урбанистички параметри и одредби за градење, е и планирање на секундарна сообраќајна мрежа за пристап до градежните парцели. Концепцијата на решението ќе произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение, просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени :			
А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1.1 – Мали објекти за трговија со специјализирана роба, Б1.4 - Мали објекти за трговија со мешана стока, Б1.5 - кебапчилници, сендвичари и други мали единици за храна, Д2 – Сообраќајно зеленило Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури Е2 – комунална супраструктура - Трансформаторски станици до 20kV.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Просторно и урбанистичко планирање			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Пет години			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
Не е предвидено ревидирање.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Прилеп, поточно во границите опфатени со Генерален урбанистички план. Границите на планскиот опфат се следните:			

СЕВЕРОИСТОК – осовината на бул."Маркова" ("Прилепски бранители") Прилеп, СЕВЕРОЗАПАД – осовината на ул."Егејска" Прилеп, ИСТОК - осовината на ул."Мице Козар" Прилеп, ЈУГ - осовината на ул."Ленин" ("Архиепископ Доситеј") Прилеп и ЈУГОЗАПАД - осовината на ул."Кузман Јосифоски" Прилеп. Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 11,08ха.	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да	<input type="checkbox"/>
Не	<input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
Да	<input type="checkbox"/>
Не	<input checked="" type="checkbox"/>

### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини:

A1 - Домување во станбени куќи,

A2 - Домување во станбени згради,

B1.1 – Мали објекти за трговија со специјализирана стока,

B1.4 – Мали објекти за трговија со мешана стока,

B1.5 - Кебапчилници, сендвичари и други мали единици за храна,

D2 – Сообраќајно зеленило,

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E2 – комунална супраструктура - Трансформаторски станици до 20kV.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој план не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.



<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Прилеп. Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 11,08ха.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Со реализација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП и подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски ефекти и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Донесувањето на планскиот документ во кој се предвидува парцелација на градежното земјиште, намена на земјиштето и градбите во градежните парцели, планирање површини и услови за градење како и планирање на секундарна сообраќајна мрежа за пристап до градежните парцели, ќе се рефлектира на економскиот развој во градот Прилеп.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална композираност со околината.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба од дадената согласно ГУП на град Прилеп.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Генерален урбанистички план за град Прилеп и можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:</p>	

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт, а тоа се следните:

A1 - Домување во станбени куќи,

A2 - Домување во станбени згради,

B1.1 – Мали објекти за трговија со специјализирана стока,

B1.4 - Мали објекти за трговија со мешана стока,

B1.5 – Кебапчилници, сендвичари и други мали единици за храна,

D2 – Сообраќајно зеленило

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E2 – комунална супраструктура - Трансформаторски станици до 20kV.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

A1 - Домување во станбени куќи,

A2 - Домување во станбени згради,

B1.1 – Мали објекти за трговија со специјализирана стока,

B1.4 - Мали објекти за трговија со мешана стока,

B1.5 – Кебапчилници, сендвичари и други мали единици за храна,

D2 – Сообраќајно зеленило

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E2 – комунална супраструктура - Трансформаторски станици до 20kV.

истиот нема да има влијание врз животната средина и врз околните објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање.

- бучава- се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата.

- отпад- во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема да доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот.

Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на оддржливост, донесувањето Детален Урбанистички План за четврт 3, блок 3.12, Општина Прилеп, позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од изградено земјиште со градби од втората половина на минатиот век, да прерасне во простор кој ќе даде придонес за квалитетот на домување на жителите од градот, локалната и националната економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите

плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Планската документација за просторот кој го опфаќа делот на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП е третирана во:

- Планската документација за просторот се наоѓа во централното градско подрачје КО Прилеп, Општина Прилеп во градот Прилеп третирана во:

- Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.,

Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена А - домување (група на класи на намена).

- ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990.

Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена IS - индивидуално становање, KS - колективно становање во чии рамки се предвидува комбинација TU - трговија и услуги.

ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012.

Според наведената планска документација во предметниот простор кој е дел од предметниот плански опфат, има предвидено намени А1 - домување во станбени куќи и А2 - домување во станбени згради.

ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.

Според наведената планска документација во предметниот простор кој е дел од предметниот плански опфат, има предвидено намени А1 - домување во станбени куќи и Б1 - мали комерцијални и деловни дејности.

Планската документација за просторот кој го опфаќа ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, УТВРДЕН СО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП, е плански опфат од погорецитираниот ДУП и истиот се изработува за дефинирање на градежни парцели за планираните намени во опфатот, според ГУП во насока кон обезбедување повисоки стандарди на сите содржини во опфатот. Имајќи предвид дека неразделна компонента на домувањето е сообраќајната инфраструктура, една од главните задачи на предметниот детален урбанистички план, покрај парцелација на градежни парцели согласно наменската зона утврдена со ГУП со потребни урбанистички параметри и одредби за градење, е и планирање на секундарна сообраќајна мрежа за пристап до градежните парцели.

Со предложеното решение на ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

А1 - Домување во станбени куќи,

А2 - Домување во станбени згради,

Б1.1 – Мали објекти за трговија со специјализирана стока,

Б1.4 - Мали објекти за трговија со мешана стока,


Б1.5 – Кебапчилници, сендвичари и други мали единици за храна,

Д2 – Сообраќајно зеленило

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е2 – комунална супраструктура - Трансформаторски станици до 20kV.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

<p>Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратемиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на <b>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.12, ОПШТИНА ПРИЛЕП</b>, ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/Елаборат за заштита на животната средина.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p>Градоначалник, Борче Јовчески</p> 
Датум --- 30.07.2024г.	
Место --- Прилеп	