



- ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:
- граница на КП
 - граница на плански опфат
 - метални објекти
 - дивоизградени објекти
 - темели
 - новоизградени објекти
 - ⊕ електричен столб
 - ⊕ електричен трансформатор
 - ⊕ сообраќаен знак
 - ⊙ хидросистем
 - ⊙ сливник
 - ▨ деловен објект
 - ▨ стабен објект
 - ▨ помошен објект
 - ▨ стабено-деловен објект
 - ⊕ шахта
 - ⊕ апсолутна кота на терен
 - ⊕ хидрант
 - ⊕ тревник
 - пропуст

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	8.585,75 m ²	8.585,75 m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ГП ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	8.585,75 m ²	8.585,75 m ²
3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	775,08 m ²	4.485,73 m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	932,08 m ²	8.971,46 m ²
5	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	постојна	12,00
6	СПРАТНОСТ	ГП+1	П+1
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пм	9,0%	52,2%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,11	1,04
9	БРОЈ НА КП ГП ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	2 (КП 70/1 и КП 233/8)	1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИŠTIČКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

бр.	име	показател	вредност
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	100,0%	8.585,75 m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100,0%	8.585,75 m ²
3	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП	48%	4.100,02 m ²
3.1	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ДИНАМИЧКИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	28%	2.425,36 m ²
3.2	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	1.674,64 m ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	52%	4.485,73 m ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		8.971,46 m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ - P%		52,2%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки		1,04

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Г2.4 Г2.4 - ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА
 - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=9m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
 - П СПРАТНОСТ
 - 1 ПОСТОЕН ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ
 - 2 НОВОПЛАНИРАН ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОВРШИНА ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - АСФАЛТ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГП
 - ⊕ ПАРКИНГ ВО ГП
 - ⊕ ВИСИНСКИ ТОЧКИ
 - ПАД НА ТЕРЕН

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИŠTIČКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

бр. на ГП	ГП ПОВРШИНА m ²	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	Н макс.		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП P%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-Ки
						m1	спратност		
1	8.585,75	Г2.4	1. ПОСТОЕН ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ - ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА	787,90	1.575,80	12,0	П+1	9,2%	0,18
			2. НОВОПЛАНИРАН ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ - ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА	3.697,83	7.395,66	12,0	П+1	43,1%	0,86
ВКУПНО:	8.585,75	Г2.4	ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА	4.485,73	8.971,46	12,0	П+1	52,2%	1,04

- инфраструктура:
- ХИДРОСИСТЕМ - СЕКУНДАРЕН ЦЕВКОВОД К19 АЦЦ Ф350 со заштитен појас 6m и заштитен бетонски канал со бетонска плоча со ширина 2m доколку височината на земејниот дел е 0,8m, односно 1,1m вкупна височина до кота на терен
 - ХИДРОСИСТЕМ - ТЕРЦИЈАЛЕН ТРАНЗИТЕН ЦЕВКОВОД ПВЦ Ф150 со заштитен појас 6m и заштитен бетонски канал со бетонска плоча со ширина 2m доколку височината на земејниот дел е 0,8m, односно 1,1m вкупна височина до кота на терен
- водовод и канализација:
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ШАХТА
 - ПОСТОЕН БУНАР
 - ПОСТОЕН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ (СЕ ИЗОСТАВА)
 - ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНА ВОДА (СПРИНКЛЕР СИСТЕМ)
 - РЕЗЕРВОАР ЗА САНИТАРНА ВОДА
 - ХИДРОСТАНИЦА ЗА САНИТАРНА ВОДА
 - ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА
 - ПЛАНИРАНА МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАН ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- електрика:
- ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД 10(20)kV
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД 10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m ЗА КОЈ Е ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ СТОЛБ 10(20)kV
 - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД 10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m со овој УП
 - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД 10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
 - 10(20)/0,4kV ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- телекомуникации:
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ДИСЛОЦИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИŠTIČKI PROJEKT VON OPFAT NA URBANIŠTIČKI PLAN ZA FORMIRAŊE NA GRADEŽNA PARCELA SO KOMPLEKS NA GRADBI SO NAMENA G2.4-TEKSTILNA INDUSTRIJA, NA KP 70/1 I KP 233/8, KO STARO LAĖOVO, OPŠTINA PRILEP

УРБАНИŠTIČKI PROJEKT

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андоџ Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ЛИЦЕНЦА БР: 0021 УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	
УРБАНИŠTIČКИ ПРОЕКТ	УРБАНИŠTIČКИ ПРОЕКТ VON OPFAT NA URBANIŠTIČКИ PLAN ZA FORMIRAŊE NA GRADEŽNA PARCELA SO KOMPLEKS NA GRADBI SO NAMENA G2.4-TEKSTILNA INDUSTRIJA, NA KP 70/1 I KP 233/8, KO STARO LAĖOVO, OPŠTINA PRILEP	РАЗМЕР: 1 : 500 ТЕХ.БР: 105/21
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИŠTIЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
ПЛАНИРА	ПЛАНИР Катерина Милошевска,д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.и.
	ДАТА: ЈУЛИ 2024	ПРИЛОГ БР: 4