



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Тех.бр. У – 56/22

Планери:

Ревиденти:

Февруари, 2024

Место: КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Нарачател: Друштво за трговија и услуги „Зигот Би“ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА
Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Ванчо Прке бр. 119
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: studio@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Технички број: У-56/22

Датум на изработка: Февруари, 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Проектна програма
 - Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации и мислења од институции

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова

Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1

Февруари, 2024



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, технички број У-56/22, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. –планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна ВАСИЛЕВА, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

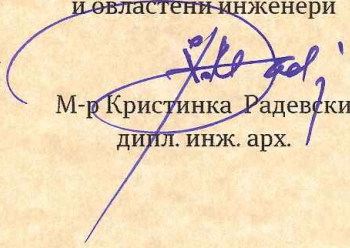
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

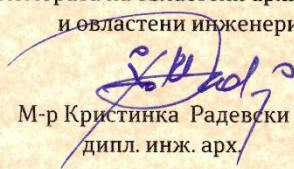
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2444/2022

Дата: 03-02-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)**, на КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галичани, Општина Прилеп. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,6 Ха. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични панели ќе биде до 10 MW.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со тех бр. Y09216.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y55922** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Галичани, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот при поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Галичани, Општина Прилеп потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО

Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46964 од 02.11.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Галичани, Општина Прилеп. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични панели ќе биде до 10 MW.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Галичани, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2444/2022 од 19.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галичани, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на
електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y55922

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на
електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. У55922

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на
електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани**

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галичани, Општина Прилеп.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,6 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични панели ќе биде до 10 MW.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр.У09216.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

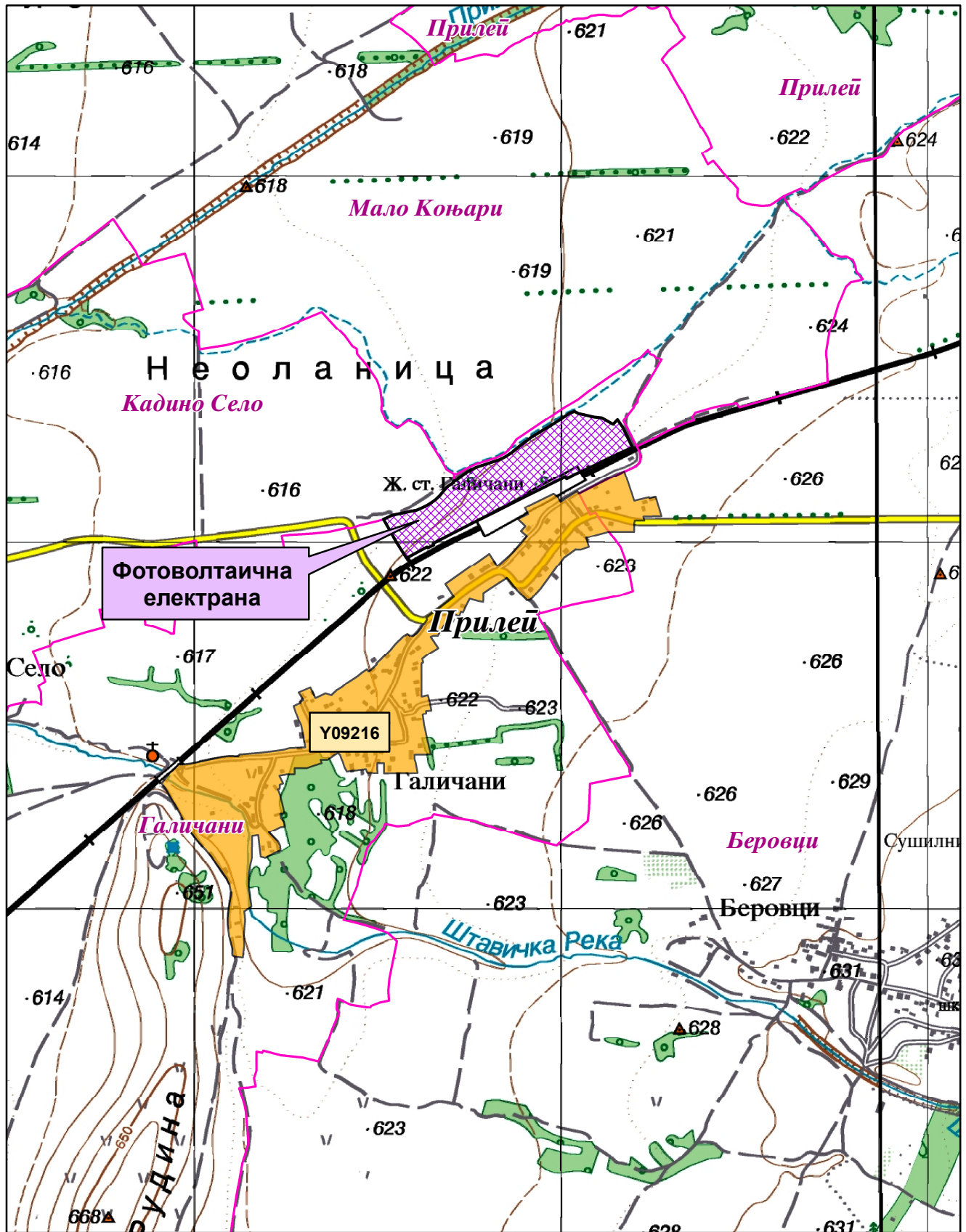
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

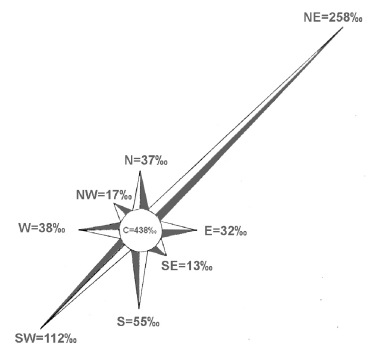
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Урбанистички план за село-У09216



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Галичани, Општина Прилеп се наоѓа северно од населено место Галичани на надморска височина од 620 m.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечната годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска”. Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Поставувањето на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за идниот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на проектно планската документација за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 2,5km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 5,6km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за

обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за поставување фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард,

изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, **планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (БГ-Делчево – Кочани – Штип – Велес – Прилеп – Битола – Ресен - Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р2339 - Ново Лагово (врска со Р-1101)–Галичани-Обршани-Бучин-Граиште - врска со Р1305).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Мал дел од предметната локација навлегува во заштитната зона на спортски аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичната електрана врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на фотоволтаична електрана треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на фотоволтаичната електрана се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република

Македонија“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Галичани кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Галичанска Рудина”, Галичани, антички период,
2. Археолошки локалитет “Св. Атанас”, Галичани, римски период,
3. Црква Св. Атанас, Галичани, 17 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Галичани – Галичанска Рудина, храм од римско време. Црква Св. Атанас, осамени наоди од римското време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои

опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Израдбата на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп нема регистрирано ниту

евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галичани, Општина Прилеп.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,6 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични панели ќе биде до 10 MW.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр.Y09216.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и

стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Поставувањето на фотоволтаичната електрана во ВП „Пелагонија“, каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha, а за идниот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Медитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2339 - Ново Лагово (врска со Р-1101)-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште - врска со Р1305).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,

- 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
 - При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).
 - Мал дел од предметната локација навлегува во заштитната зона на спортски аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз

животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Галичани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

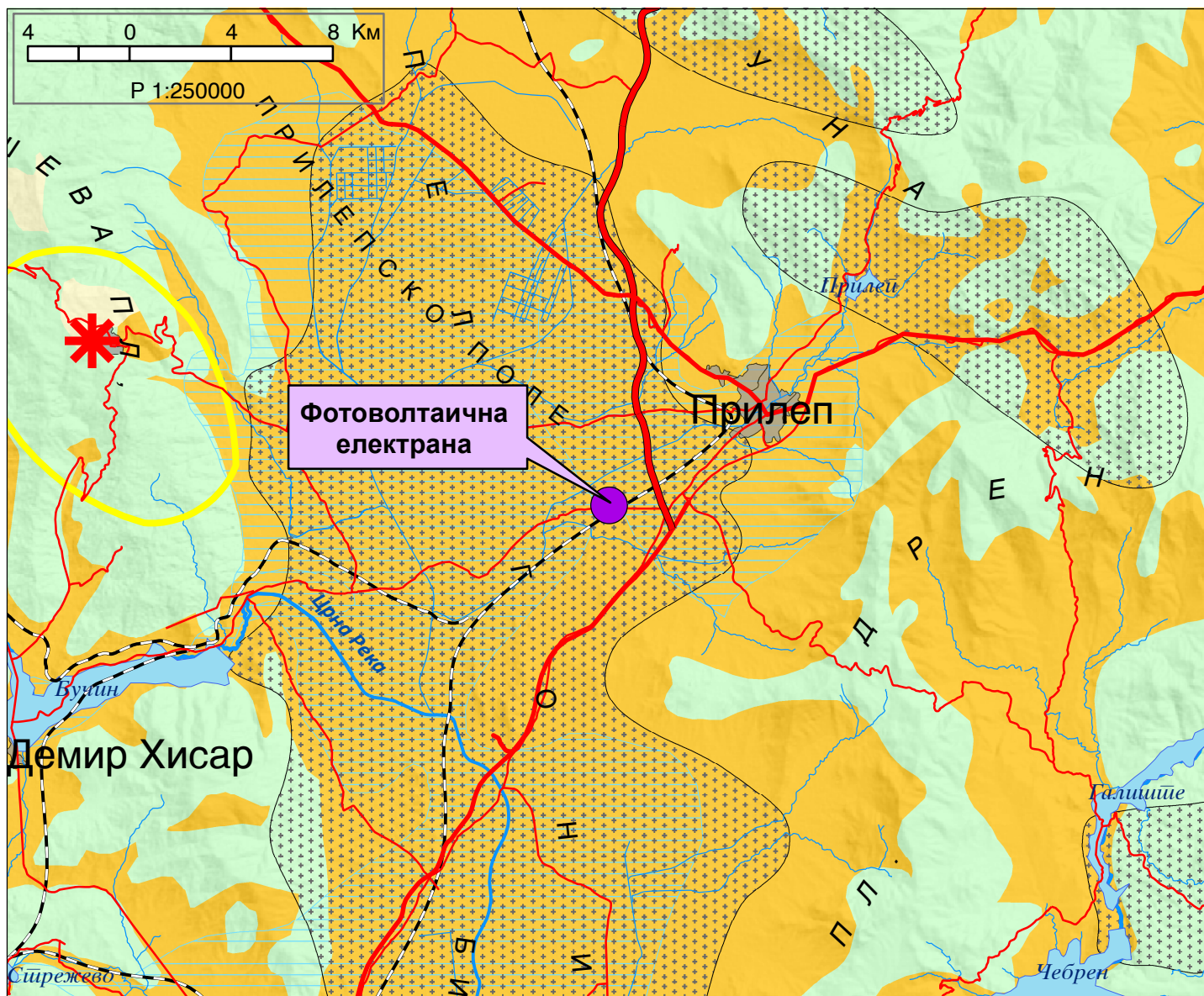
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



-  МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

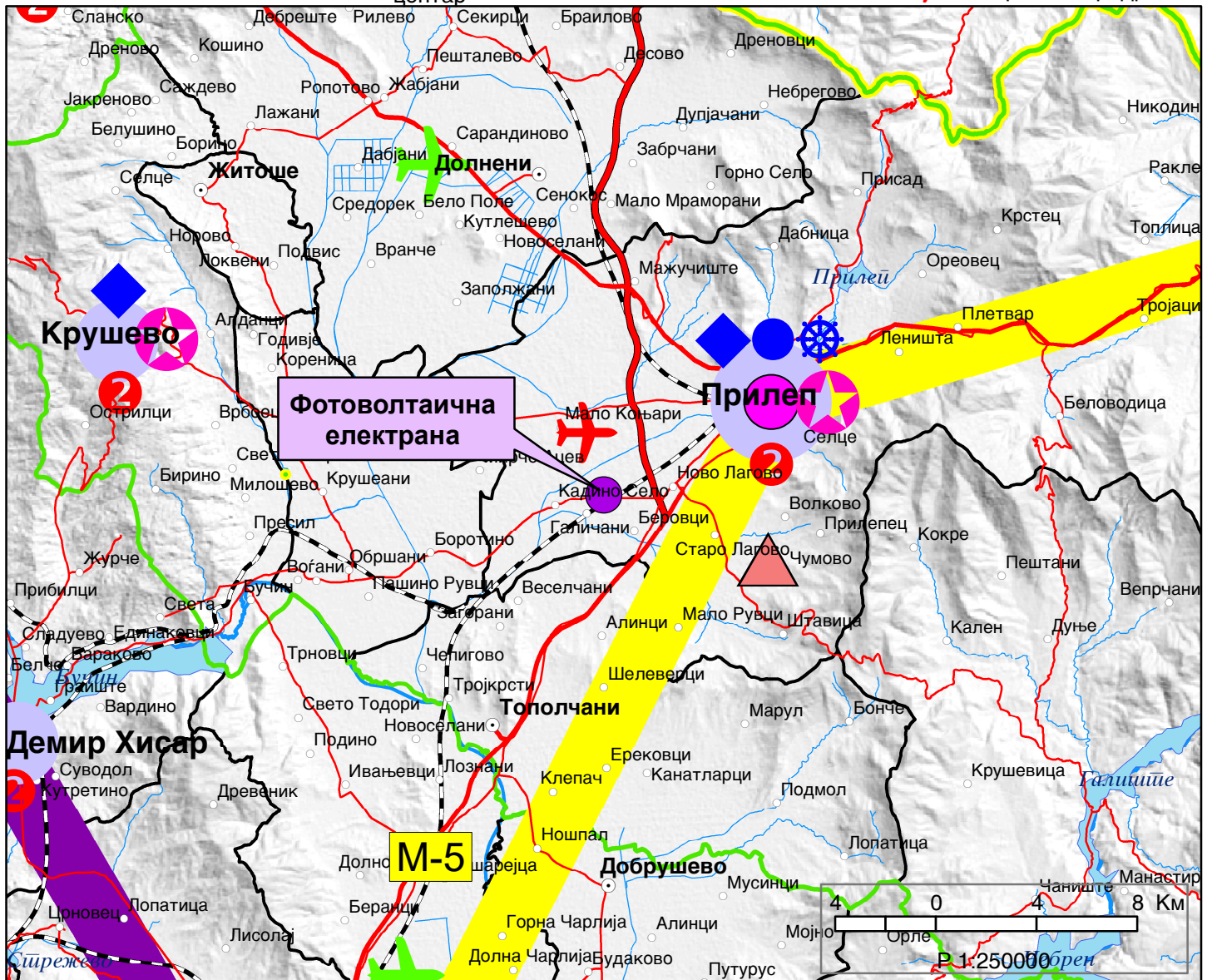
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|------------|--|-----------------------|---|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Регионален пат |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | север-југ |  | западна |  | Спортски аеродром | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

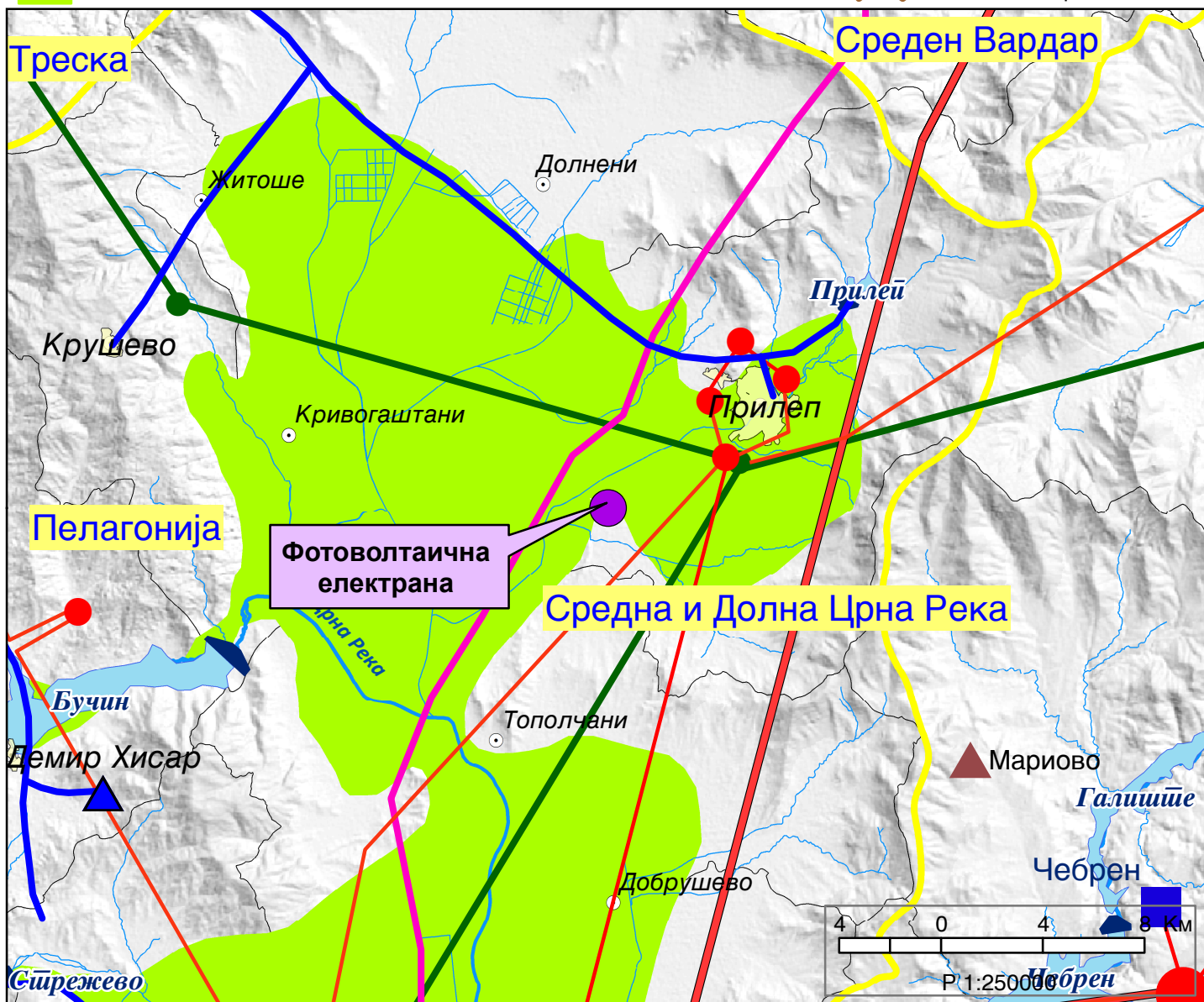
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

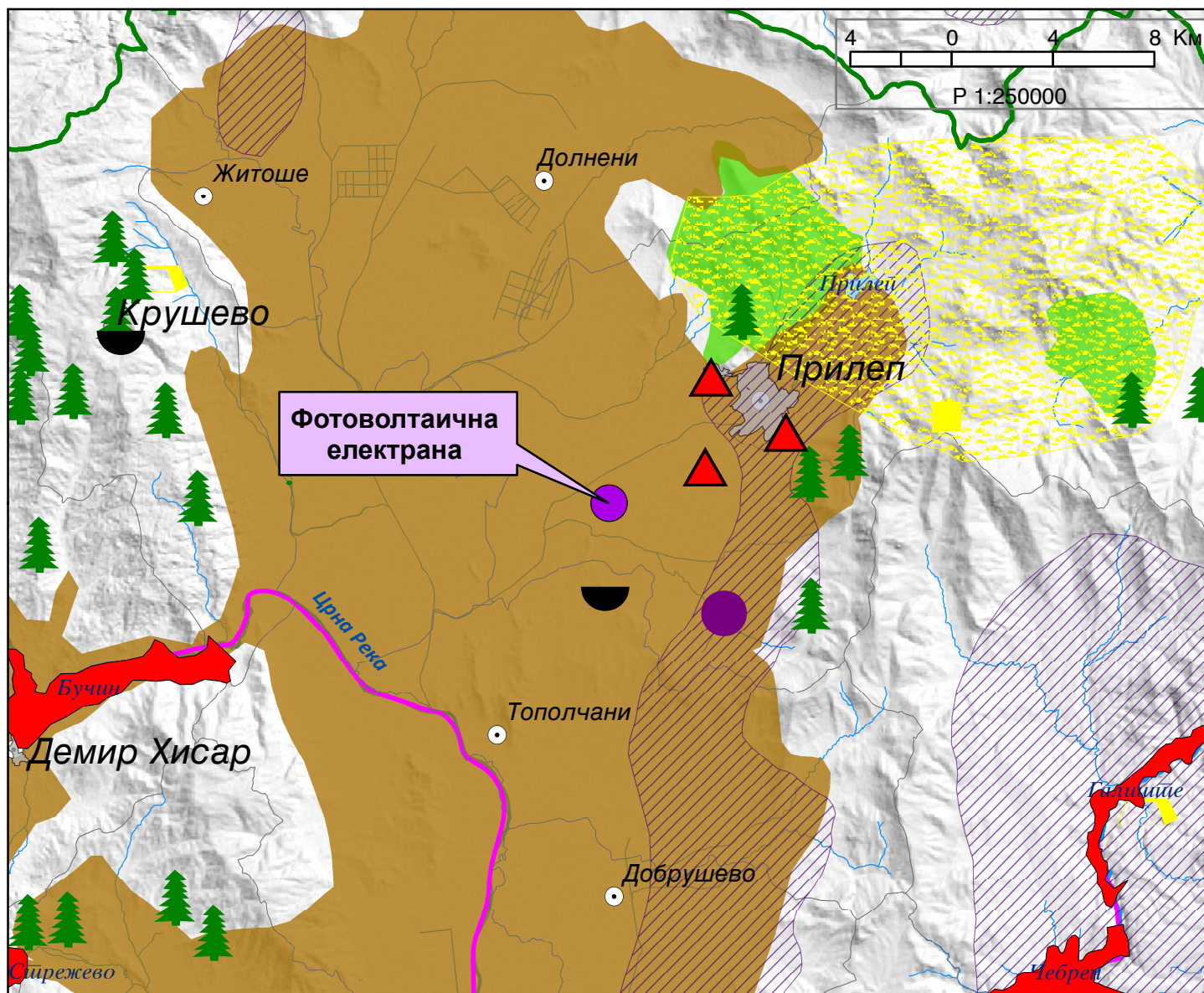
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-119/22-2 од 11.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 КО Галичани, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

ЗАБЕЛЕШКА: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

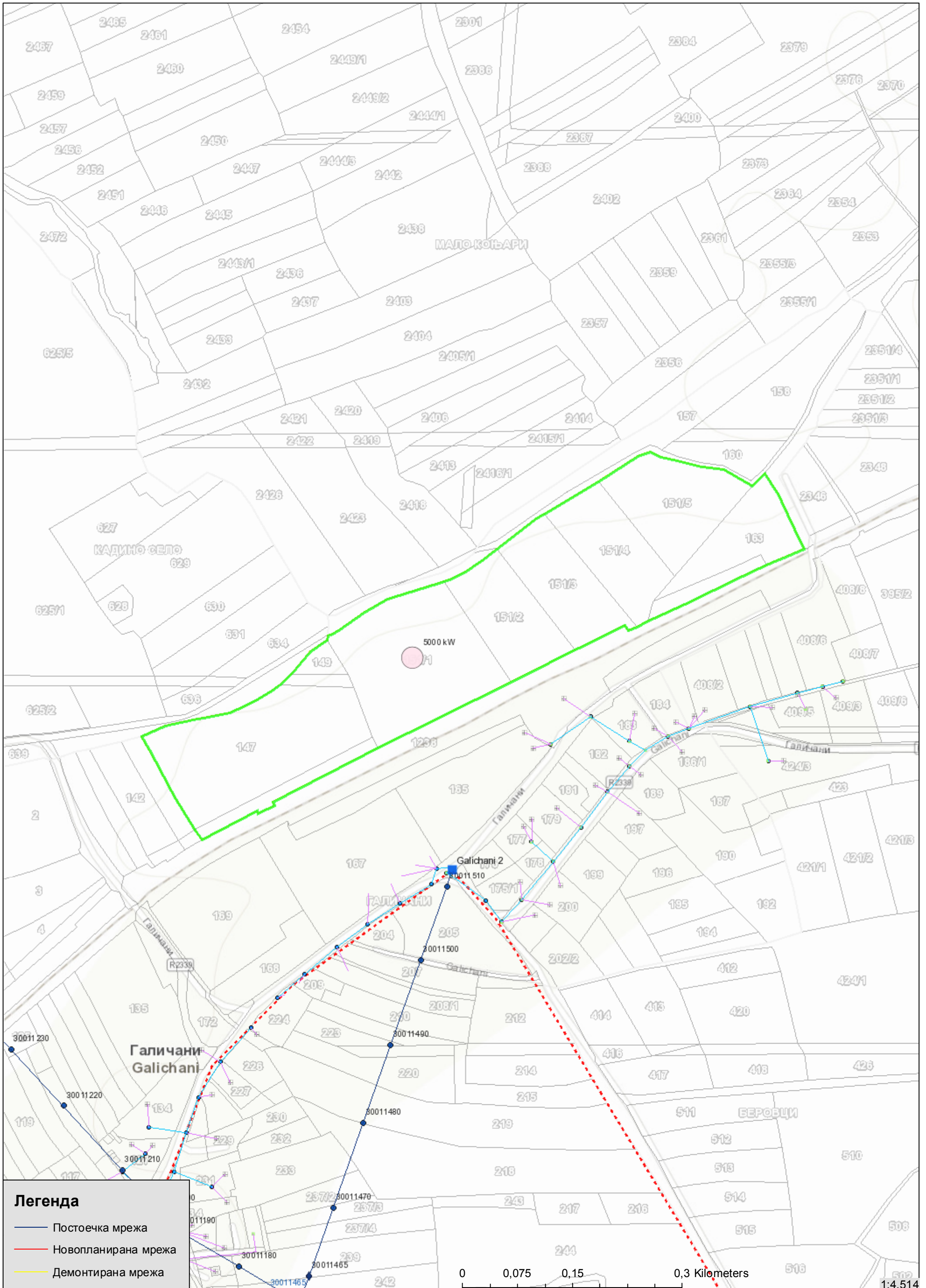
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,075 0,15 0,3 Kilometers

1:4.514

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 50000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски”559 Прилеп * Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

„Студио Атриум“ ДОО Штип
ул.”Никола Нехтенин” бр.1
Штип

Предмет: Одговор на барање за податоци

Врз основа на Вашето барање, Ве известуваме дека на проектниот опфат кој е прикажан за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 146, 147, 148, 149, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 163 и 164 - КО Галичани, Општина Прилеп, не располагаме со никакви податоци и информации кои се релевантни за проектниот опфат.

Напомена: Корисно би било да се обратите до МЗ Галичани, од каде би можеле да добиете дополнителни информации кои би Ви послужиле при изработката на споменатиот проект.

16.08.2022

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп
**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-08-16
09:37+02:00

До

АТРИУМ СТУДИО
Никола Нехтенин бр.1
2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4553/1

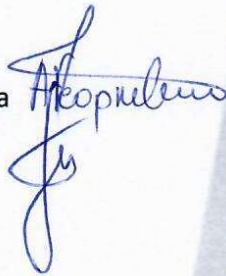
25.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-119/22-2 од 11.08.2022 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 12.08.2022 година со број на постапка 45126, (наш број 11-4553 од 24.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 КО Галичани, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2022.08.26
09:36:08 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

45126



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.02. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 1409/2

40-1409

ДО: АТРИУМ СТУДИО

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр.0302-119/22-2 од 11.08.2022 година, во прилог е одговорот од Подрачна единица Прилеп со Арх. Бр. 82-735/2 од 18.01.2023 година.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Али



Изработил: Манојло Манојловски

Контролирал: Момчило Петровски



18, Јануари, 2023 Година

АРХИВСКИ 82-735/2

БРОЈ:

ДО: МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО
ШУМАРСТВИ И ВОДОСТОПАНСТВО
Сектор за регистрирање, управување
унапредување и продажба на земјоделско
земјиште во државна сопственост

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISE SË VERIUT MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE EKONOMISË SË UJËRAVE			
Проект	31-01-2023		
№	Без Адреса	Пратен Штејпа	Вредност Млага
40-1409/1			
Мајкојно/Дата			

ВРСКА: Ваш број: 40-11268/2 од 14.12.2022 год.

Постапуваќи по Вашето барање Ве известуваме за следното:

Според наша евиденција во КО-ГАЛИЧАНИ наведените КП-147,149,151/1,151/2,151/3,151/5 и 163 не се дадени под закуп на нити едно правно и физичко лице, додека КП-146,151/4 и 164 се водат култура шума за кои се надлежни ЈП за стопанисување со шуми.

Со почит,

Изработил: Гоце Крстески

Контролирал: Николче Карапеески

Согласен:

ПЕ-ПРИЛЕП
Раководител на ПЕ/

Наш број: 1404-2399/2

Скопје: 24.08.2022 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
Штип

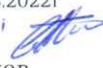
Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-119/22-2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 КО Галичани, Општина Прилеп**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  22.08.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов 

Советник на директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku 



АЕК-401.03



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БГ /Nr. 2001-3603/2
19-08-2022 год./vit
Скопје-Шкуп

До

Атриум Студио

ул.Никола Нехтенин бр.1 Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-119/22-2 од 11.08.2022год, и 45126 од е-постапка со кое барате податоци и информации за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 КО Галичани, Општина Прилеп "**, ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и приложената ситуација, Ве известуваме дека југо-источниот дел од Проектни опфат се граничи со железничката пруга Велес-Битола од км. 91+862 до км.92+548.

При реализација на горенаведениот проект ве информираме дека треба да се почитуваат одредбите од **Законот за железнички систем (Сл. весник бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012 и 163/2013год, член 39 и член 59)** и Законот за сигурност во Железнички систем (Службен весник на Р. Македонија бр. 48/10 и неговите измени и дополнувања) во однос на заштитното растојание на објекти од железничка пруга.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi 

Изработил: Борис Огњанов д.г.и. 

Согласен: Весна Стеваноска д.г.и. 



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Akcionare Shtetërore për veprimet energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-2437/Q
16.08. 2022 год.внб
Скопје-Shkup

**Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-119/22-2 од
11.08.2022 год.**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 146, КП 147, КП 148, КП 149 КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 КО Галичани, Општина Прилеп, со ваш бр. 0302-119/22-2 од 11.08.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2111



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Olivera
Kostancheva

Digitally signed by
Olivera Kostancheva
Date: 2022.08.16
14:20:32 +02'00'



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 08 - 2250/2
31.08.2022 година
Скопје

СТУДИО АТРИУМ ДОО - Штип

ул. Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 0302-119/22-2 од 11.08.2022 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 146, 147, 148, 149, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 163 и КП 164, КО Галичани, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро, археолошки локалитет **Манастирче и Наланица**.

Поради тоа а во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп**, како надлежна установа за заштита, да извршат увид во границите на опфатот, да се произнесат со стручно мислење и доколку е потребно да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



**ДОБИЕНИ
ПОЗИТИВНИ
МИСЛЕНЬА**



ДО: “АТРИУМ СТУДИО,, ДОО – ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 58106

Ваш бр. 0302 – 256/23 - 2 од 21.12.2023 год.

Наш бр. 0939 – 18209/1 од 25.12.2023 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје /
Shkup

0939-328/1
Трифун Хаши Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janëv nr.4
4.1.2024
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e: info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е 1.13 – за изградба на фотоволтаична електрана во КО Галичани, општина Прилеп, изработен од “АТРИУМ СТУДИО,, ДОО – ШТИП со тех.бр. У – 56/22 од декември 2023 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
ILJIR SLAMNIK
27.12.2023
11:24 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
27.12.2023
14:20 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
02.01.2024
13:01 CET

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ГАЛИЧАНИ		69	20019	68	1238	0	гз	гиз	0			0	1.	У-56/22		
																		36745.96
2	ВЕЉАНОСКИ ЈОНЧЕ ИЛИЈА	ПРИЛЕП	М.ПОПОСКИ МАЈКА	26	20019	49	144	0		ШУМА	3			0	1.			
																		244.44
3	ВЕЉАНОСКИ ЈОНЧЕ ИЛИЈА	ПРИЛЕП	М.ПОПОСКИ МАЈКА	26	20019	49	145	0		НИВА	4			0	1.			
																		2284.15
4	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	146	0	ш	ш	3			2505.66	1.			
														0				
5	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	147	0	зз	н	4			19056.34	1.			
														0				
6	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	148	0	ш	ш	3			832.4	1.			
														0				
7	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	149	0	зз	н	4			1127.26	1.			
														0				
8	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	151	1	гз	гиз	0			18072.18	1.			
														0				

11	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	151	4	ш	ш	3			8728.02	1.				
														0					
12	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	151	5	зз	н	4			10339.85	1.				
														0					
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ГАЛИЧАНИ			20019	85	156	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1.				
														1902.66					
14	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ГАЛИЧАНИ			20019	85	161	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1.				
														2371.5					
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ГАЛИЧАНИ			20019	85	162	0	пнз	дпнз	0			0	1.				
														3475.97					
16	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	163	0	зз	н	4			6822.3	1.				
														0					
17	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЗИГОТ БИ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	ПЕТАР ПОП АРСОВ	16	20019	69	164	0	ш	ш	3			1743.19	1.				
														0					
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20045	124	1852	1	гз	зпио				0	1.				
														29645.52					
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ПРИЛЕП			20045	123	637	0		ПАСИШТЕ	3			0	1.				
														3353.43					
														Меѓузбир: 86338.91					
										ВКУПНО				86338.91					

Датум на генерирање на извештајот:
27/12/2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



11 Декември, 2023

Архивски број:
Бр: 09-450/3

До
ОПШТИНА ПРИЛЕП

Ул.Марксова бб Прилеп

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **10-2444/2** од **05.12.2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **Урбанистички проект за инфраструктура во опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –за изградба на фотоволтаична електрана во КО Галичани,Општина Прилеп.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, **Урбанистички проект за инфраструктура во опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –за изградба на фотоволтаична електрана во КО Галичани,Општина Прилеп** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-439 од 06.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-2444/2 од 06.12.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitally signed by
Nikoloski Dragan
Date: 2023.12.17 17:08:10
+01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55336

Датум: 11.12.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ
Ул. П. Мијалковиќ бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2023.12.12
08:15:05 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П**

**жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com**

=====

До

ОПШТИНА ПРИЛЕП
Ул.Прилепски бранители бр.1
7500 Прилеп

Ваш број:10-2444/2 од 05.12.2023 год.
Наш број: 03-12/311-1 од 06.12.2023 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

За Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – за изградба на фотоволтаична електрана во КО Галичини, Општина Прилеп со тех.бр.У-56/22 изработен од „ Студио Аутриум “ ДОО Прилеп, Ве известуваме дека при направениот увид во проектот немаме забелешки .

06.12.2023

Прилеп

ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.

**Ane
Kareska**

Digitally signed by Ane Kareska
DN: cn=Ane Kareska c=MK
o=Makedonski Telekom ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep :4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023-12-06 08:53+01:00

III. ПЛАНСКИ ДЕЛ

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Воведен дел

1. Површина и опис на проектнот опфат со географско и геодетско одредување на проектн опфат
 - 1.1 Опис на локација
 - 1.2 Геодетско одредување на проектн опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектнот опфат
3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување
 - 3.1 Географски карактеристики
 - 3.2 Геолошки карактеристики
 - 3.3 Сеизмички карактеристики
 - 3.4 Климатски карактеристики
 - 3.5 Хидролошки карактеристики
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

/кон документациона основа/

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Извод од Просторен план на Република Македонија..... лист.1
2. Ажурирана геодетска подлогалист.2
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура лист.3

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектениот опфат
2. Опис и образложение на проектениот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоснабдување и канализација

- Водоводна мрежа

- Фекална канализација

- Атмосферска канализација

- Електрична инсталации

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Урбанистичко решение на проектени опфат

(Регулационен план, план на намена на земјиштето) лист.4

- Урбанистичко решение на проектени опфат

формирање на градежна парцела) лист.5

- Урбанистичко решение на проектени опфат (дефинирана површина за градење,

градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба лист.6

- Урбанистичко решение на проектени опфат

(Поставеност на фотоволтаични панели)лист.7

- Урбанистичко решение на проектени опфат

(Поставеност на фотоволтаични панели)лист.8

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН

ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 став 6 (Сл. весник на РМ. бр.32/20, 111/23). Предмет на работа е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за поставување на фотоволтаични панели односно изградба на фотоволтаична електрана.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 8,63 ха.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на југозападно од градот Прилеп, и е надвор од опфатот на Генералниот план на град Прилеп.

Проектенот опфат за изработка на Урбанистичко проектна документација е дефиниран согласно границите на КП 147, КП 146, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164, КО Галичани, Општина Прилеп.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од исток граничи со КП 161, КП 162, КО Галичани
- Од север граничи со КП 637, КП 156, КП 161 КО Галичани
- Од запад граничи со КП 145, КО Галичани
- Од југ граничи со КП 1238, КО Галичани
-

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 8,63 ха

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:2500

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат постојат изградени објекти на КП 151/1. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена Е 1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ**

И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е до 10 MW.

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

1.2. Геодетско одредување на проектн опфат

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на Општина Прилеп, односно во КО Галичани.

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичко проектната документација е дефиниран согласно границите на **КП 147, КП 146, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164, КО Галичани, Општина Прилеп.**

Границата на извршената анализа на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог. Координати на проектниот опфат се:

X=7541158.1500	Y=4574241.7500	X=7540921.8700	Y=4574287.9600
X=7541173.4700	Y=4574248.7600	X=7540881.3900	Y=4574257.1500
X=7541196.8600	Y=4574258.7100	X=7540881.0400	Y=4574256.8600
X=7541190.3700	Y=4574270.9400	X=7540866.2100	Y=4574244.5300
X=7541169.7000	Y=4574315.0700	X=7540848.7500	Y=4574233.0700
X=7541155.9100	Y=4574335.4000	X=7540832.6900	Y=4574225.0200
X=7541143.3300	Y=4574322.4200	X=7540827.1000	Y=4574223.2100
X=7541113.1700	Y=4574339.2600	X=7540769.2800	Y=4574204.5100
X=7541091.0600	Y=4574341.8500	X=7540745.6600	Y=4574191.6900
X=7541066.0400	Y=4574347.9100	X=7540718.9800	Y=4574172.3900
X=7541049.1600	Y=4574351.7600	X=7540712.4200	Y=4574168.6500
X=7541038.0300	Y=4574357.2900	X=7540708.1300	Y=4574167.4000
X=7541025.0800	Y=4574352.3300	X=7540707.6300	Y=4574162.2100
X=7540984.9000	Y=4574326.4500	X=7540690.0400	Y=4574150.9700
X=7540972.0000	Y=4574318.1400	X=7540671.0300	Y=4574127.3200
X=7540957.9000	Y=4574309.5200	X=7540658.6300	Y=4574116.0600
X=7540929.6800	Y=4574292.6300		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа вон проектн опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех.бр. Y55922, со решение бр.УП1-15 2444/2022, од 03.02.2022.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

2.1. Извод од Услови за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 146, КП 147, КП 148, КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галичани, Општина Прилеп.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,6 Ха.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични панели ќе биде до 10 MW.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр.У 09216.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

- Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($л/сек/км^2$), кое изнесува $119 л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Поставувањето на фотоволтаичната електрана во ВП „Пелагонија“, каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од $24743 ha$, а за идниот период се предвидува проширување за нови $85223 ha$. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата наменета за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за поставување на фотоволтаична електрана во КО Галичани, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Реализација на документацијата со намена фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А33 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоње – Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива) делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел- врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака: Р2339 - Ново Лагово (врска со Р-1101)- Галичани-Обршани-Бучин- Граиште -врска со Р1305).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).
- Мал дел од предметната локација навлегува во заштитната зона на спортскиаеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг

процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Галичани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува,

при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за условите за планирање на просторот за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

3.1 Географски карактеристики

Предметната локација во КО Галичани, Општина Прилеп се наоѓа северно од населено место Галичани на надморска височина од 620m.

Градот прилеп се наоѓа во северниот дел на Пелагониската котлина, сместен на источниот раб на Прилепското поле на надморска височина од 620-650 метри, а некои делови на ридестите падини како на пример (Ридот, Дебојот и Варош) лежат на височина и до 680 метри. Градот Прилеп е сместен во рамнината која од СЗ е заградена со Марковите Кули и Зеленик, на север со ограноците на Златоврв, Баба и Кукул, од исток со планините Козјак и Селечка, а на јужната и западната страна се наоѓа рамнината на Прилепско Поле.

Географските координати на градот Прилеп се: 41° 21' 22" северна географска ширина и 21° 35' 7" источна географска должина по Гринич.

Општина Прилеп според големината на територијата е најголема општина во Република Македонија со површина од 1188км². Градот Прилеп има површина на атарот од 60.6км². Според новиот Генерален урбанистички план за град Прилеп донесен во 2011-2021 година, фкупната површина на опфат на градот изнесува 1.928.80 ха

Ваквата местоположба на градот Прилеп му дава белег на природна крстосница, на најважен административен, универзитетски, здравствен, културен, занаетчиски, трговски и општествен центар во пошироката околина.

3.2. Геолошки карактеристики

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп прилепското поле имаат различен состав.

Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив т.е припаѓа на Пелагонидите, стара маса во рамките на младите планини Хелениди на запад и старата родопска маса на исток. Од Родопската маса се издвоил Пелагонискиот масив во текот на Херцинската орогенеза.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Планините се високи од 1000 – 2000 метри, а највисока планина е Даутица 2087 метри. Карактеристично за планините е што се со ретки шуми. На зарамнетите падини се јавува тревна вегетација. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит. Овој масив има должина од 12км и широчина од 4км. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од гнајсеви, понекаде се јавуваат и жици од кремен и биотитни шкрилци. Карпите на Маркови Кули, Зеленик и Златоврв се од вулканско потекло и имаат купести форми. Со дејство на надворешните сили некои од карпите се измоделирани во

различни форми како што е карпата „Слон“ во подножјето на Маркови Кули. Разорното дејство на пороите придонесло поголемиот дел од почвите да биде еродиран поради што планините Зеленик и Златоврв во поголем дел се оголени. Кристалест доломитен мермер се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од гнајс. Селечка планина и Бабуна изградени се од гнајсеви. Бушова планина изградена е од метаморфисани шкрилци. На планината Даутица среќаваме метаморфисан варовник – мермер.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од слатководни творби и алувиум. Кон крајот на плиоцен заради нови спуштања на дното од Егејскиот басен настапил регресивен период кога се извршило празнење на езерото преку Скочивирската клисура и Мариово истекла во Тиквешкиот басен и понатаму по долината на реката Вардар во Егејско Море. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале минерално – блатни почви од кои подоцна настанале смолниците. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии грус. Грусот го има најмногу во околината на градот Прилеп каде истиот наместа достигнува дебелина и повеќе од 10 метри.

3.3. Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од УП - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

3.4. Климатски карактеристики на

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од $11,1^{\circ}\text{C}$, односно просечен годишен максимум $16,6^{\circ}\text{C}$ и годишен просечен минимум $6,17^{\circ}\text{C}$. Годишната амплитуда изнесува $21,8^{\circ}\text{C}$, додека разликата меѓу апсолутниот максимум ($39,49^{\circ}\text{C}$) и апсолутниот минимум ($-22,4^{\circ}\text{C}$) изнесува $61,8^{\circ}\text{C}$. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 682, што е прилично блиску до оптималната (7079).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечната годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 вебри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258⁰/₀₀ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 11245, јужниот 5545 западниот 3840 северниот 37⁰/₀₀ исток 32⁰/₀₀ северозапад 174⁰/₀₀ и североисток 13⁰/₀₀.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VIII според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

3.5. Хидролошки карактеристики

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Греска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува поставување на фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се

предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Поставувањето на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

Пристапот до проектниот опфат е на северната страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат. Предметниот проектни опфат на јужната страна се граничи со железничката пруга Велес – Битола.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога, направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото.

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека во овој локалитет постојат споменички целини и градби од културата, археолошки локалитет Манастарче и Наланица.

По извршениот увид од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, евидентирано е дека во непосредна близина се наоѓа археолошки локалитет Манастирче, односно проектниот опфат е јужен сегмент на археолошкиот локалитет.

Според член 74 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весни на РМ бр.20/04) се изработуваат заштитно – конзерваторски услови со цел потврдување на степенот на загрозување на културниот интегритет на заведеното археолошко наоѓалиште Манастирче кај селото Галичани.

Според заштитно – конзерваторските услови, НУ Завод и Музеј Прилеп, се изјаснува позитивно во однос на продолжување на постапката околу планираните градежни активности.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен пат од северната страна на предметниот проектен опфат.

„ЕВН“

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција „Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје“, со бр.10-26/7-208 од 12.08.2022 година, констатирано е дека на посочениот проектен опфат нема мрежа во сопственост на ЕВН.

АД „МЕПСО“ Скопје

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција АД „Мепсо“, со бр.11-4553/1 од 25.08.2022 година, констатирано е дека посочениот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо.

„Агенција за електронски комуникации“ - АЕК Скопје

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција „АЕК“, со бр.1404-2399/2 од 24.08.2022 година, констатирано е дека на посочениот проектен опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЈПЖИ со бр.2001-3603/2 од 19.08.2022 година, констатирано е дека на југо-источниот дел од проектниот опфат се граничи со железничката пруга Велес – Битола од км.91+862 до км.92+548.

При реализација на проектот, потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за железничка систем (Сл. Весник бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012 и 163/2013 год. член 36 и член 59) и Законот за сигурност во Железничка систем (Сл. Весник на РМ

бр. 48/10 и неговите измени и дополнувања) во однос на заштитното растојание од објекти од железничка пруга.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЈКП Прилеп, констатирано е дека на посочениот проектн опфат нема подземни инсталации.

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција НЕР со бр.15-2437/2 од 16.08.2022 година, констатирано е дека на посочениот проектн опфат нема податоци за планиран и изведен гасовод.

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција УЗКН со бр.08-2250/2 од 31.08.2022 година, констатирано е дека во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добри, археолошки локалитет Манастирче и Наланица.

Поради тоа во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е мислење и од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, како надлежна установа за заштита, да извршат увид во границите на опфатот и да се произнесат со стручно мислење и доколку е потребно да утврдат соодветен режим на заштита.

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ПРИЛЕП

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција НУ Завод и Музеј со бр.09-94/2 од 22.03.2023 година, констатирано е дека во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добри, археолошки локалитет Манастирче, населба од средновековен период.

Според член 74 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весни на РМ бр.20/04) потребно е да се изработат заштитно – конзерваторски услови со цел потврдување не степенот на загрозување на културниот интегритет на заведеното археолошко наоѓалиште Манастирче кај селото Галичани.

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

Според заштитно – конзерваторските услови, во Мислењето бр. 10-94/26 од 10.07.2023год. НУ Завод и Музеј Прилеп, се изјаснува позитивно во однос на продолжување на постапката околу планираните градежни активности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Според Законот за заштита на културно наследство инвеститорот е должен да пријави до надлежната установа Завод и Музеј – Прилеп доколку при градежните активности најде наод со културна вредност.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

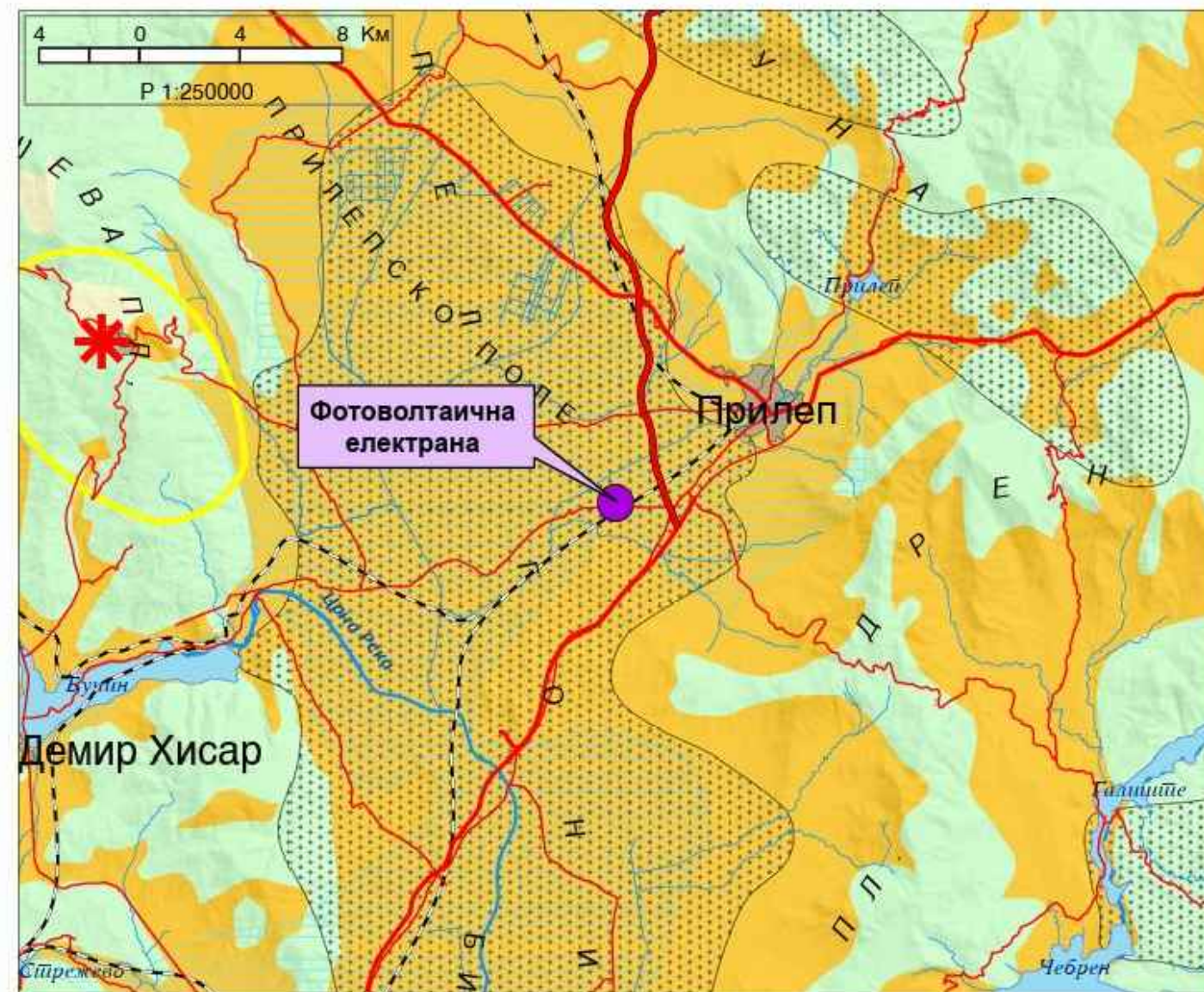
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



P = 1:250000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	ФАЗА:	УП
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ТЕХ. БРОЈ:	У-56/22
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 / КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР:	P = 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА:	ФЕВРУАРИ, 2024
		ЛИСТ БР.	1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

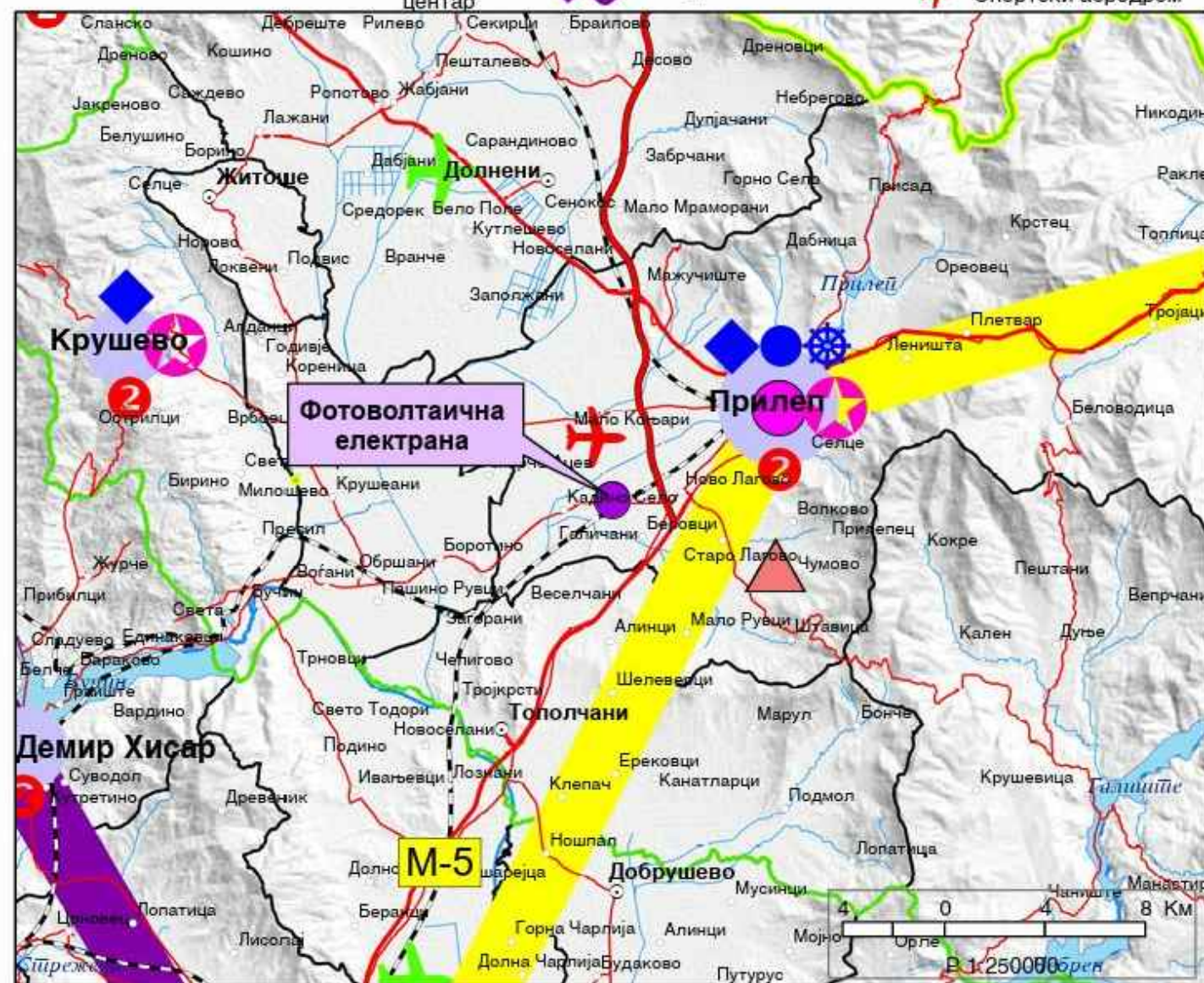
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

☆ Управа	Образование	▲ Слободна економ.зона
□ Просторно-функц. единици	◆ Средно	⚡ Автопат
□ Граници на влијанија на макрорегион. центри	● Вишо	⚡ Магистрален пат
○ Општински центар	⚙ Високо	⚡ Регионален пат
● Центар на макрорегион	Ⓜ Здравствена заштита	⚡ Железничка мрежа
● Центар на микрорегион	② Секундарна	✈ Воздухоплов. пристан.
● Центри на просторно-функционални единици	③ Терцијална	✈ Стопански аеродром
	⚡ Оски на развој	✈ Спортски аеродром
	⚡ источна	
	⚡ север-југ	
	⚡ западна	
	⚡ јужна	
	⚡ северна	



P = 1:250000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 / СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22 РАЗМЕР: P = 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 ЛИСТ БР. 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

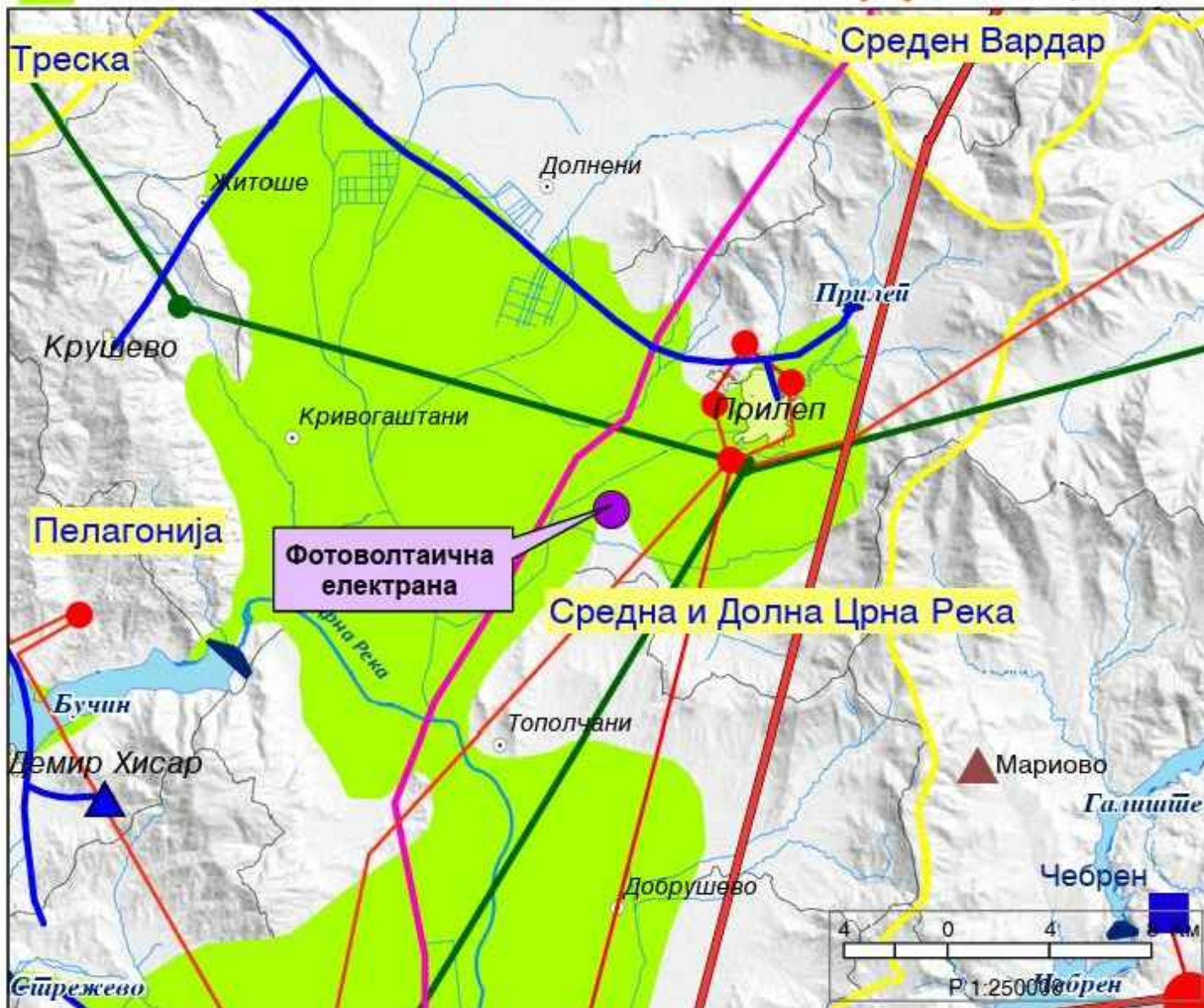
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта	Водостопански подрачја	Рафинерија
Водоводен систем	Термоелектрани	Нафтовод
Регионален водост. систем	Хидроелектрани	Индустриски топлани
Акумулации	Далноводи	Рудник на јаглен
Акумулации по 2020г.	110 kV	Брикетара
Природни езера	220 kV	Гасовод
Наводнувани површини	400 kV	Регулациони станици
	Трафостаници	Канализационен систем
	110 kV	
	220 kV	
	400 kV	



P = 1:250000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
/ ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 / ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22 РАЗМЕР: Р = 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 ЛИСТ БР. 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

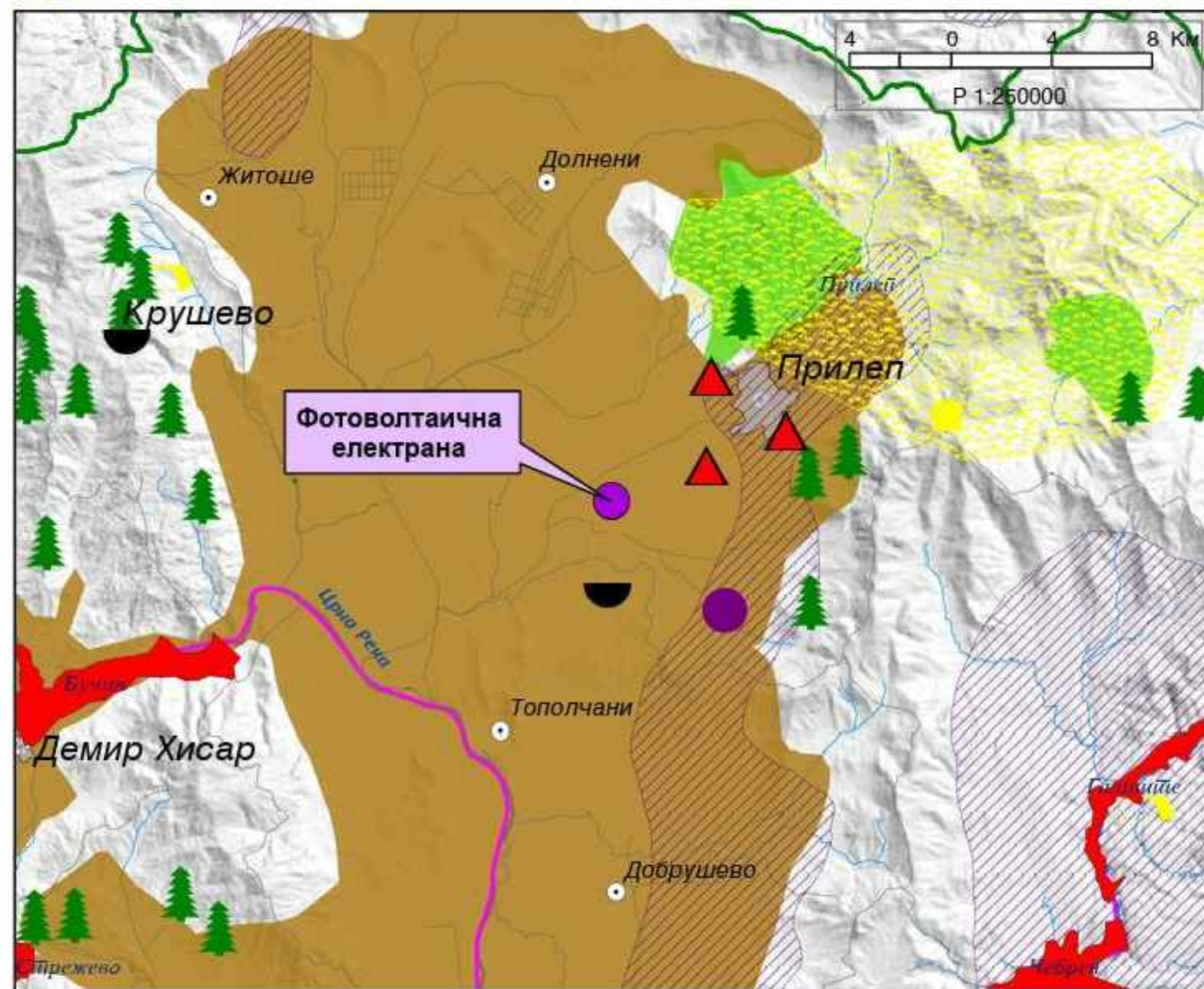
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



P = 1:250000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
/ РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

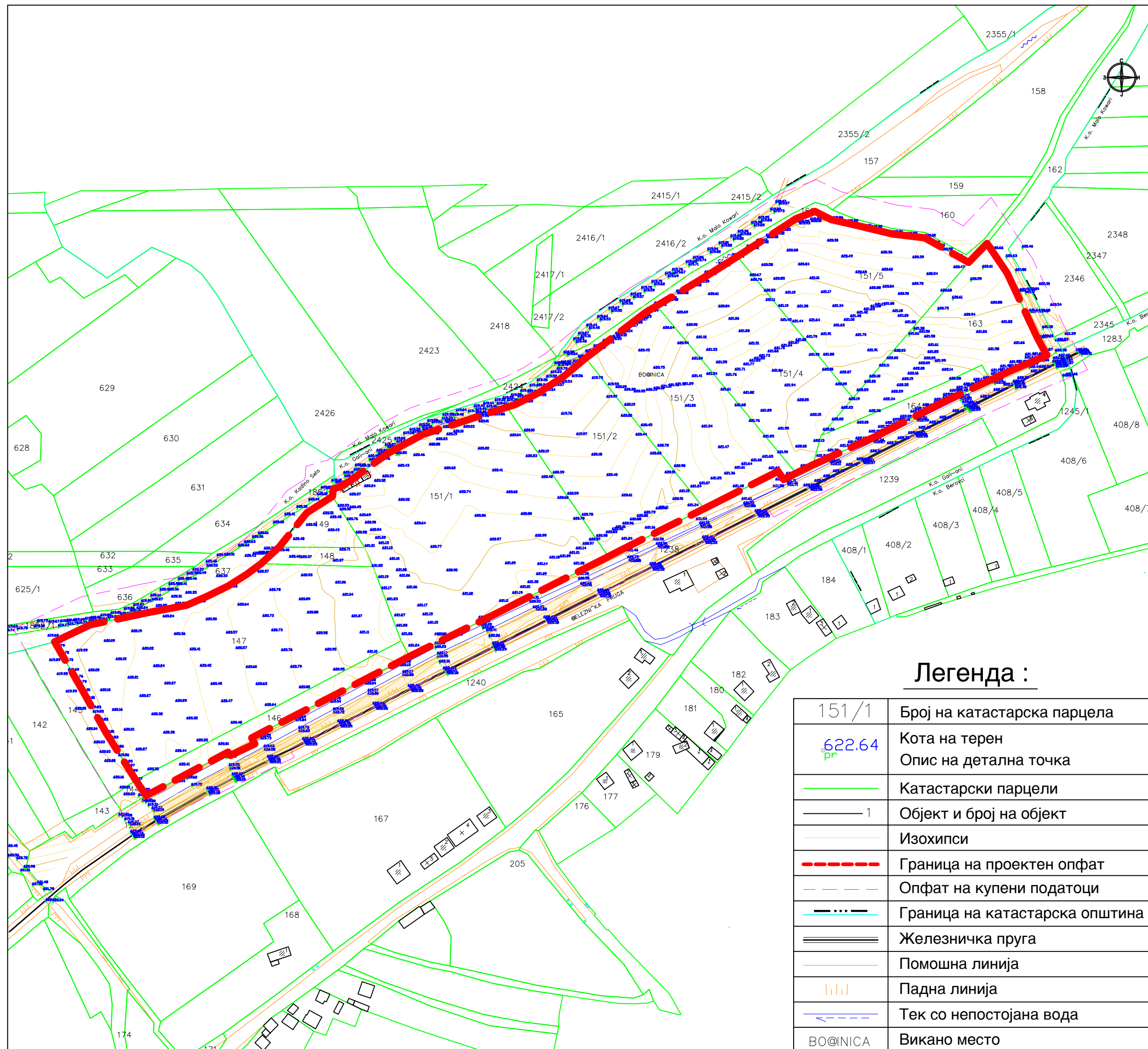
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 / РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22 РАЗМЕР: Р = 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 ЛИСТ БР. 1.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338,91m^2 = 8,63ha$



Легенда :

151/1	Број на катастарска парцела
622.64 Pr	Кота на терен Опис на детална точка
—	Катастарски парцели
— 1	Објект и број на објект
—	Изохипси
---	Граница на проектн опфат
- - - -	Опфат на купени податоци
— ··· —	Граница на катастарска општина
====	Железничка пруга
—	Помошна линија
	Падна линија
—	Тек со непостојана вода
BO@NICA	Викано место

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: РАЗМЕР: У-56/22 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338,91\text{m}^2 = 8,63\text{ha}$
- ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

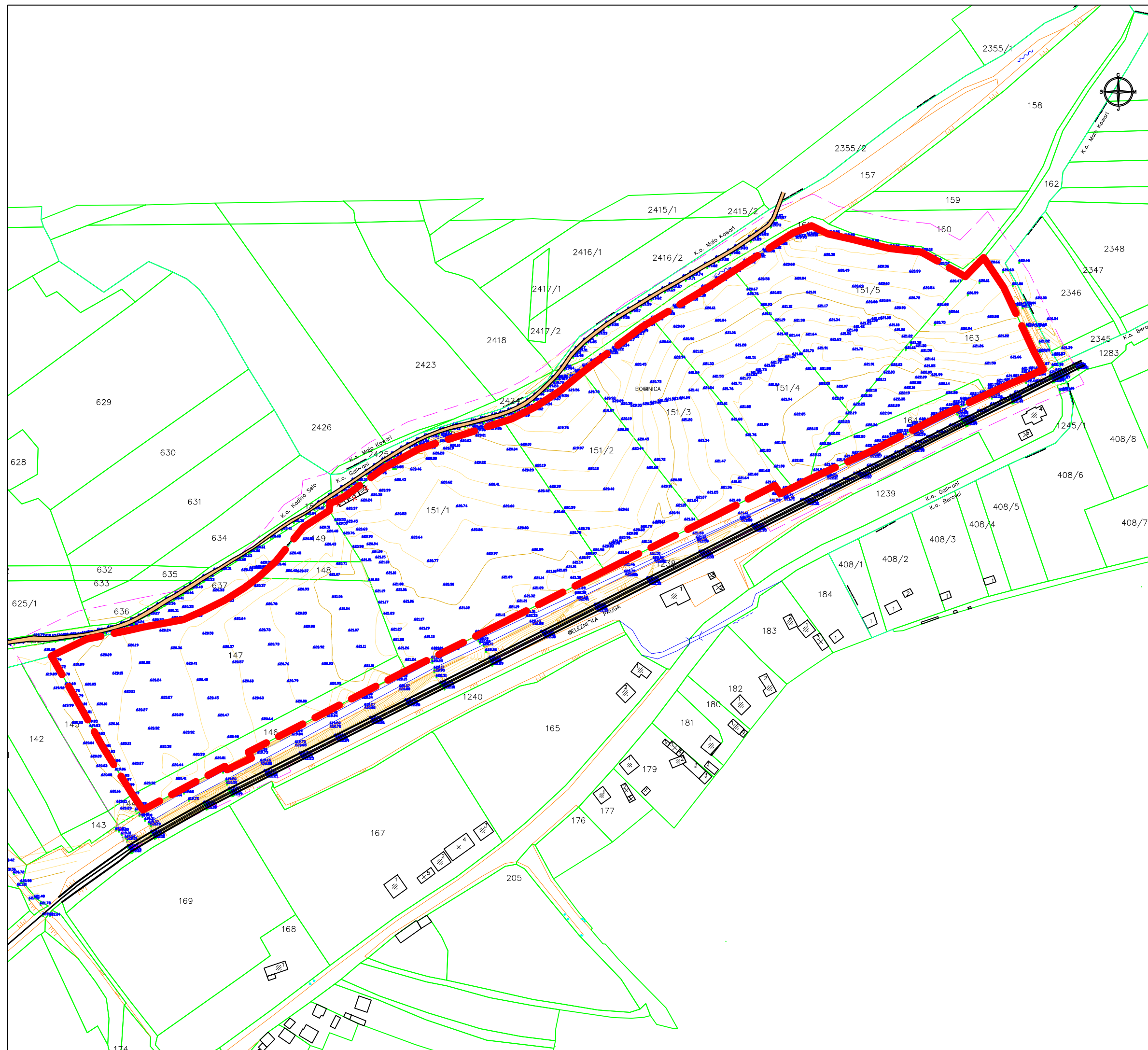
*ЗАБЕЛЕШКА: НЕ ПОСТОЈАТ ПОСТОЈНИ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 3



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН

ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Галичани, надвор од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021, 104/2022). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23).

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

Урбанистичкиот проект се работи како потреба за урбанизирање на површини за кои не се изработени урбанистички планови, а смерници и параметри за негово изготвување ќе бидат Услови за планирање кои се извадок од Просторен план на Р.С.М.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на предметниот урбанистички план:

- Урбанизирање на проектниот опфат како дел за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- Изработка на УП, со површина на планскиот опфат од $P = 86338,91 \text{ m}^2$

Дадениот проектн опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на УП, а во согласност со сите законски акти и Правилници.

Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20, 111/23), анализите од Просторниот урбанистички план и истиот се темели на максимално почитување на оформениот проектн опфат.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на Инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури односно Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Пристапот до новоформираната парцела ќе се обезбеди од северната страна на парцелата, преку постојниот пристапен некатегоризиран пат.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина м ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коеф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	86338,91	69149,74	5м'	П	69149,74	80%	0,80	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ				86338,91							

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1 согласно Урбанистичкиот проект .

Вкупната површина на проектниот опфат, а воедно и на новоформираната градежната парцела изнесува **86338,91m²**.

Во ГП 1 со урбанистичкиот проект се формира една површина за градба. Градежната површина нумерирана со број 1 изнесува **69149,74 m²**.

Бидејќи се работи за специфична намена и не може да се утврди површина на објекти дозволено е поставување на панели на целата површина за изградба.

Максималната височина на градбата до венец изнесува **5 метри**, а дозволената катност е до **П** и истата произведува од намената Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (односно

согласно новиот правилник Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ). Согласно површината за градба процентот на изграденост е 80%.

За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Градежната парцела број 1 се предвидува со класа на намена Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (односно согласно новиот правилник Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ) и претставува парцела на која се наоѓа градба за производство на енергија – соларна електрана.

Сообраќајно решение

Пристапот до новоформираната парцела е предвиден од северната страна на парцелата, преку постојниот пристапен некатегоризиран пат на КП 157.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот. За намена **Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** не се утврдени параметри за определување на потребен број паркинг места според законските регулативи.

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој граничи со катастарските парцели кои се предмет на разработка.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водоснабдување и канализација

Водоводна мрежа

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и новопроектирана трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на водоводна мрежа.

Доколку во иднина се појава потреба за вода ќе се користи бунарска вода.

Фекална канализација

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на фекалната канализациона мрежа.

Доколку во иднина се појави потреба од планирање на дополнителната површина за градба за објекти која ќе има потреба од приклучок на фекална канализациона мрежа во склоп на основниот проект да се предвиди септичка јама.

Атмосферска канализација

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволтаици и трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на атмосферска канализациона мрежа

Електрични инсталации

Електроенергетското снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на условите за планирање на просторот треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонска мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни кабли и пропратна опрема.

Согласно добиените податоците од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема постоечки инсталации.**

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ) **односно на предметната парцела ќе се поставуваат фотоволтаични панели, кои ќе се постават врз целата градежна површина освен во заштитната зона.** Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е 1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.
2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.
3. Со урбанистички проект се одредени:
 - граница на градежна парцела

- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

4. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18) Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – ЗЕЛЕНИ ИНФРАСТРУКТУРИ од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

Поради специфичноста на намената целата парцела ќе биде прекриена со зелена површина. Начинот на поставување на панелите е со набивање или навртени и за истите не е потребно поставување на фундаменти кој ќе влијаат на промена на земјиштето.

5. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

7. Урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

8. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

9. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

10. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

11. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Градежна парцела бр: 1
Класификација на намена -Е 1.13 - Површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани;
Површина на градежна парцела: 86338,91 м ²
Површина за градење: 69149,74м ²
Бруто површина: 69149,74 м ²
Процент на изграденост: 80%
Висина на објект Н _{max} =5м
Број на катови: П
Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку постоен пристапен пат.
Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

4. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

4.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издуните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

4.6. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

5.1 Нумерички показатели од проектна документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина м ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коеф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	86338,91	69149,74	5м'	П	69149,74	80%	0,80	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ				86338,91							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
Е1	Е.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	69.149,74	80,09
Е1	Е.1.1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	62,15	0,07
Д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	17.127,02	19,84
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		86.338,91	100,00
ВКУПЕН ОПФАТ		86.338,91	

Носител на планот:

Емилија Галовска, дипл. инж. арх.

Овл. Бр.0.0231

ГРАФИЧКИ

ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ОПШТИНА ПРИЛЕП


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ** $P=86338.91m^2 = 8,63ha$
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(Регулационен план, план на намена на земјиштето)**

 **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Регулационен план, план на намена на земјиштето)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91\text{m}^2 = 8,63\text{ha}$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Формирање на градежна парцела)

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Формирање на градежна парцела)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22 РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 ЛИСТ БР. 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

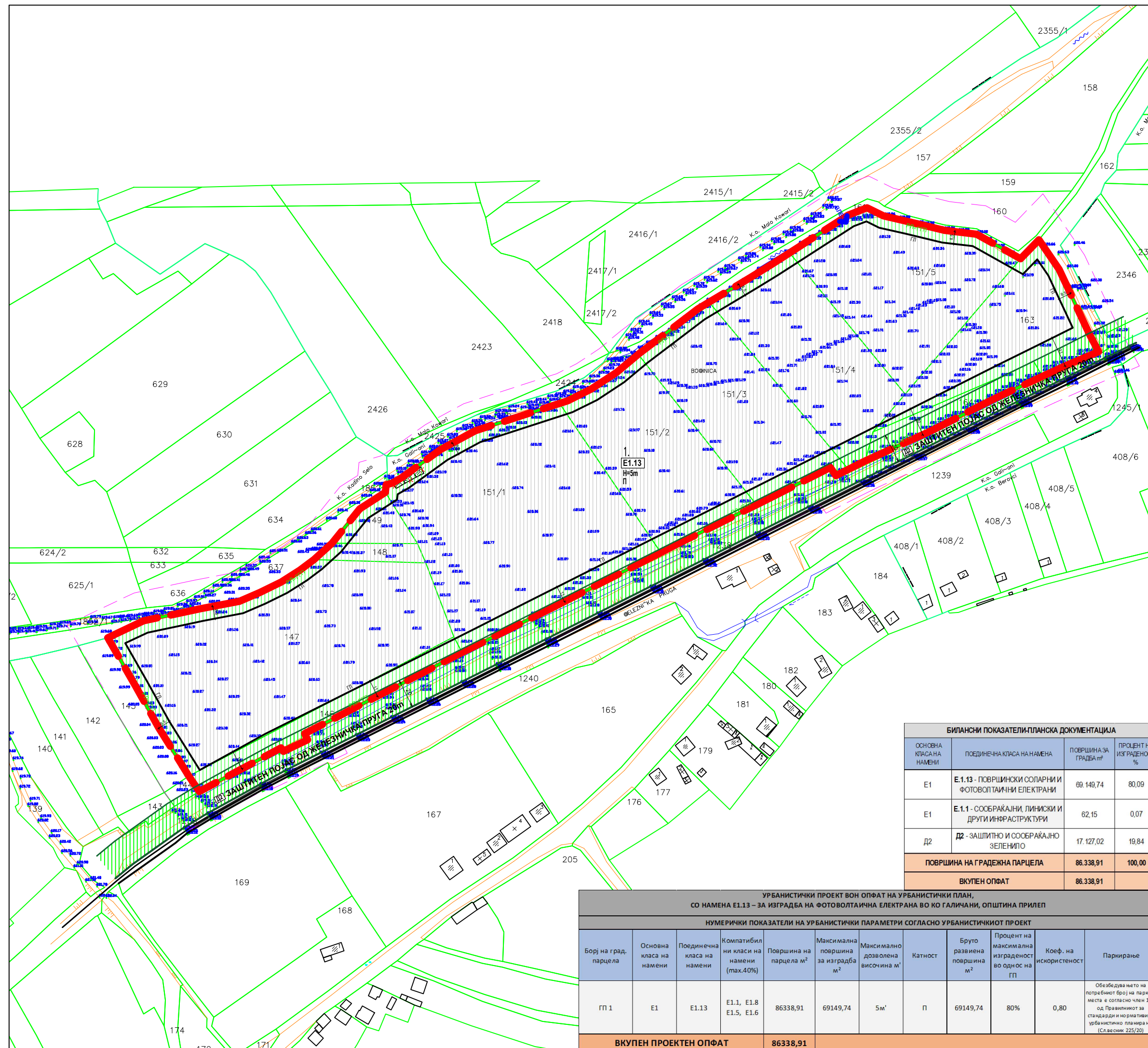
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91\text{m}^2 = 8,63\text{ha}$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024
			ЛИСТ БР. 3



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m^2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
E1	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	69.149,74	80,09
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	62,15	0,07
Д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	17.127,02	19,84
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		86.338,91	100,00
ВКУПЕН ОПФАТ		86.338,91	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ										
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поднеинечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела m^2	Максимална површина за изградба m^2	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина m^2	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност
П1	E1	E1.13	E1.1, E1.8 E1.5, E1.6	86338,91	69149,74	5м'	П	69149,74	80%	0,80
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ				86338,91						

Обезбедувањето на потребниот број на паркинги места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91m^2 = 8,63ha$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ↘ 2.63%
211.9m ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- ⊙ 284.3 КОТА НА ТЕРЕН

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

(Внатрешен и стационарен сообраќај, нивелманско решение и партерно уредување со хортикултура)

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Внатрешен и стационарен сообраќај, нивелманско решение и партерно уредување со хортикултура)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22 РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

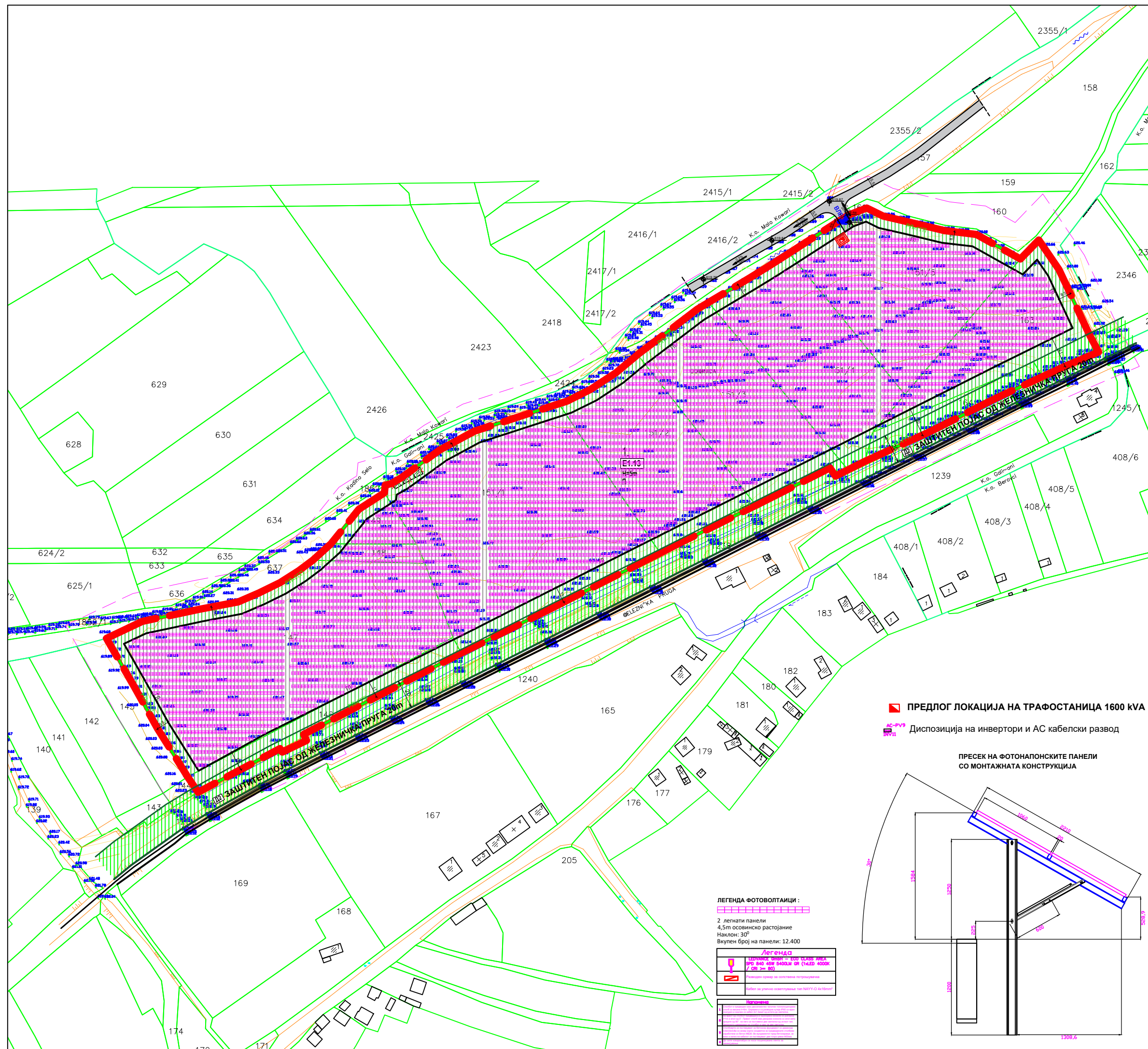
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91m^2 = 8,63ha$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТАВЕНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

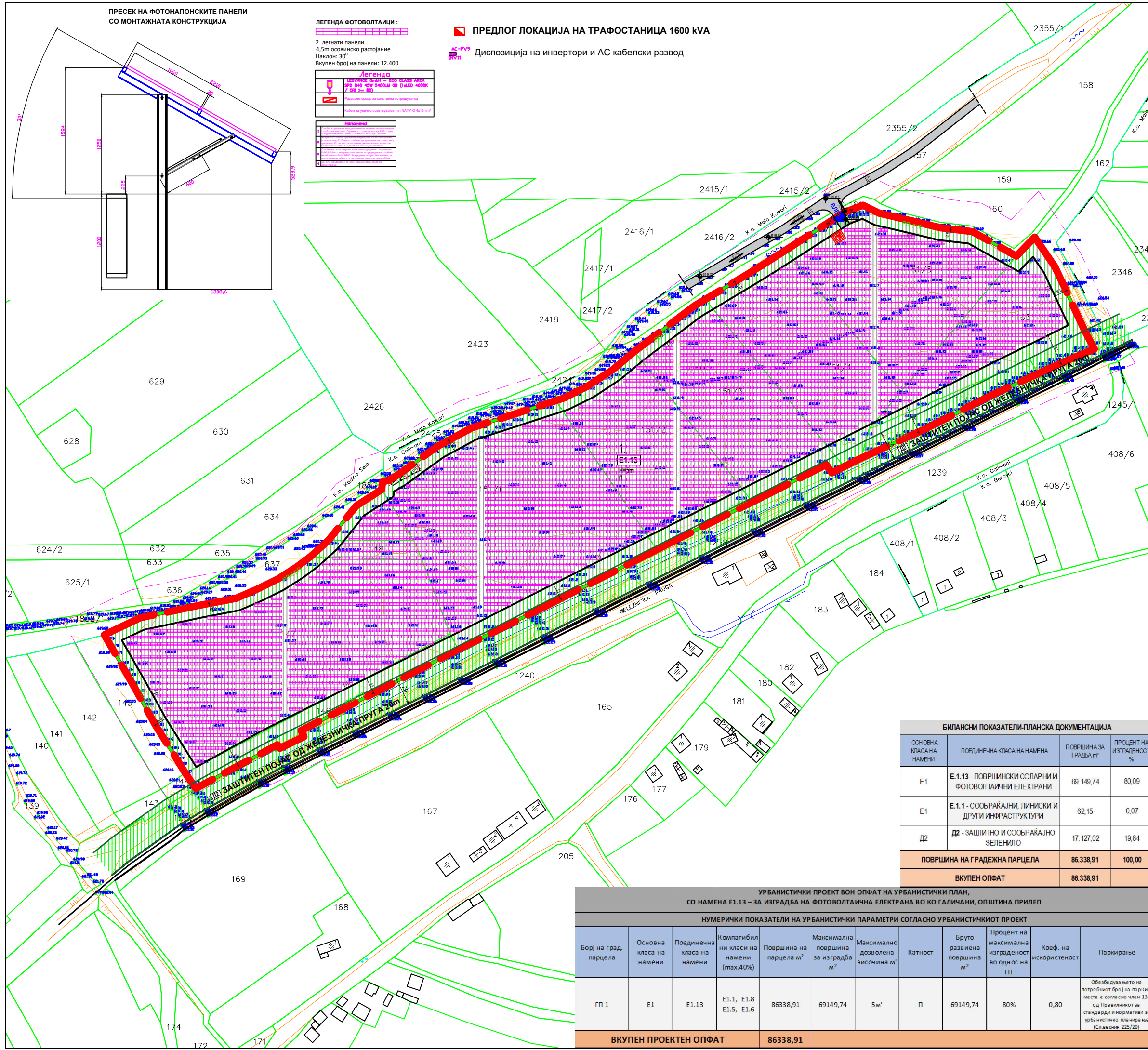
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Поставеност на фотоволтаични панели)

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Поставеност на фотоволтаични панели)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	РАЗМЕР: 1:2500
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ПЛАНЕРСКА КУКА:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024
		ЛИСТ БР. 5



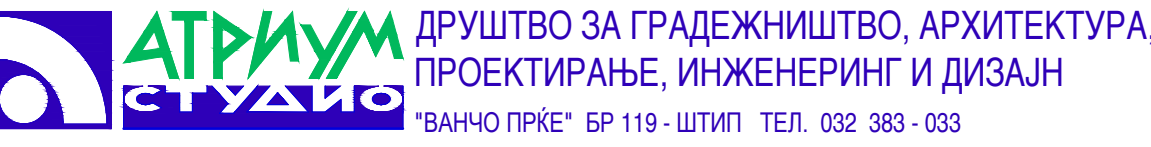


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

- ЛЕГЕНДА:**
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91m^2 = 8,63ha$
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТАВЕНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(Синтезен план)



НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Синтезен план)	ТЕХ. БРОЈ: У-56/22	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР.: 6	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
E1	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	69.149,74	80,09
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	62,15	0,07
D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	17.127,02	19,84
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		86.338,91	100,00
ВКУПЕН ОПФАТ		86.338,91	

Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m	Катност	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	E1	E1.13	E1.1, E1.8 E1.5, E1.6	86338,91	69149,74	5m	П	69149,74	80%	0,80	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање на (Сл.весник: 225/20)
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ				86338,91							

**III. ПРОЕКТЕН
ДЕЛ -
ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Тех. број 56/22-И



ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР
ФОТОНАПОНСКА
ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
„ЗИГОТ БИ СОЛАР“**

Објект:

Место:

**К.О. ГАЛИЧАНИ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ОПШТИНА ПРИЛЕП

Инвеститори:

**Друштво за трговија и услуги
„ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП**

Проектант:

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

МАРТ, 2023



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk**

СОДРЖИНА:

A.1	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
1.	Местоположба и карактеристики на локацијата	
1.1	Макролокација	
1.2	Микролокација	
A.2	Техничка документација на постојна состојба <u>Графички дел</u>	
A – 01	Ситуација	1:100
A.3	Техничка документација на новопроектирана состојба <u>Графички дел</u>	
A – 02	Ситуација со диспозиција на фотонапонските панели и околните парцели – новопроектирана состојба	1:100
A – 03	Диспозиција на фотонапонските панели – новопроектирана состојба	1:100

Г. ФАЗА: ГРАДЕЖНИШТВО- КОНСТРУКТИВНА ФАЗА

Монтажна конструкција

Техничка документација на проектирана состојба
Графички дел

Диспозиција на фотонапонски панели

Пресек на фотонапонските панели со монтажна конструкција

НАЗИВ НА ЦЕНТРАЛАТА: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗИГОТ БИ СОЛАР

ВИД: Идеен проект - фотонапонска централа

НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР

**ИДЕЕН ПРОЕКТ – „ЗИГОТ БИ СОЛАР“
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА**

А. ФАЗА АРХИТЕКТУРА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Макролокација

Предметната локација во КО Галичани, Општина Прилеп се наоѓа северно од населено место Галичани на надморска височина од 620m.

Градот прилеп се наоѓа во северниот дел на Пелагониската котлина, сместен на источниот раб на Прилепското поле на надморска височина од 620-650 метри, а некои делови на ридестите падини како на пример (Ридот, Дебојот и Варош) лежат на височина и до 680 метри. Градот Прилеп е сместен во рамнината која од СЗ е заградена со Марковите Кули и Зеленик, на север со ограноците на Златоврв, Баба и Кукул, од исток со планините Козјак и Селечка, а на јужната и западната страна се наоѓа рамнината на Прилепско Поле. Географските координати на градот Прилеп се: 41° 21' 22" северна географска ширина и 21° 35' 7" источна географска должина по Гринич.

Општина Прилеп според големината на територијата е најголема општина во Република Македонија со површина од 1188км². Градот Прилеп има површина на атарот од 60.6км². Според новиот Генерален урбанистички план за град Прилеп донесен во 2011-2021 година, вкупната површина на опфат на градот изнесува 1.928.80 ха

1.2 Микролокација

Вкупната површина на проектниот опфат, а воедно и на новоформираната градежната парцела изнесува 86338,91m².

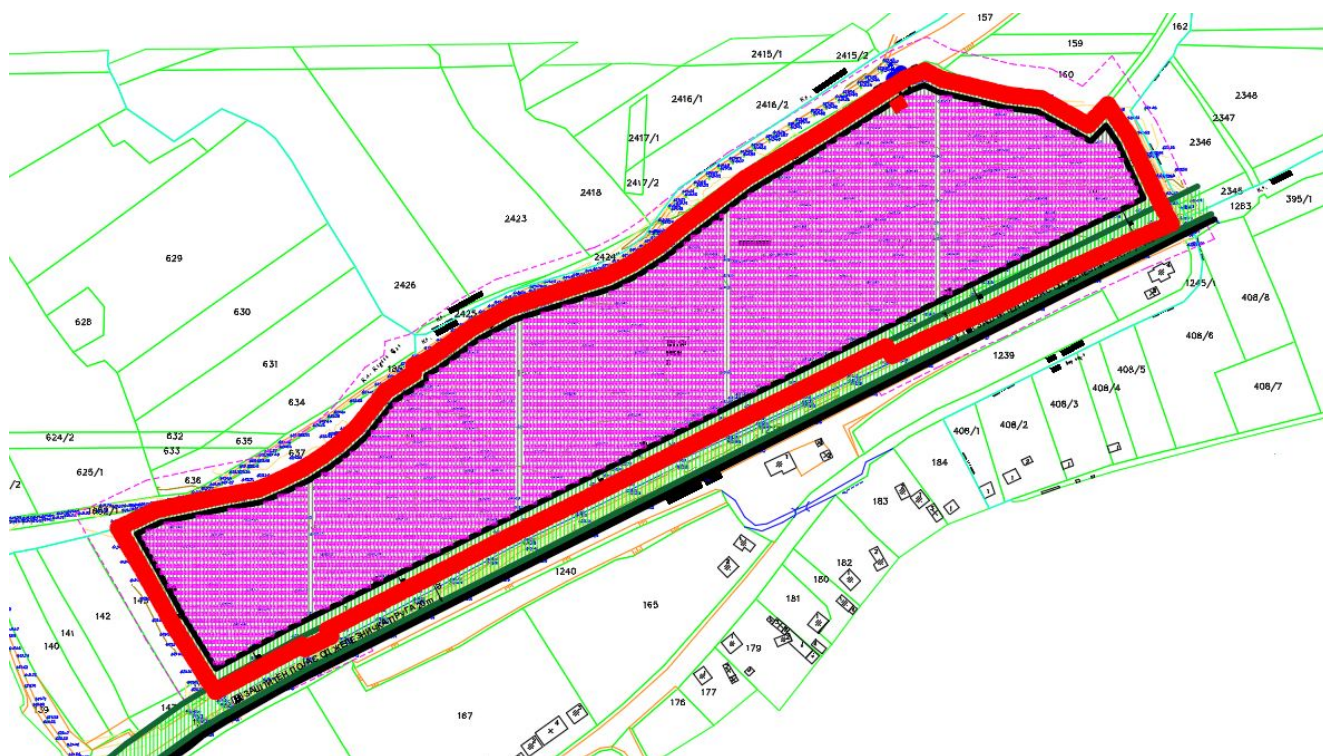
Во ГП 1 со урбанистичкиот проект се формира една површина за градба. Градежната површина нумерирана со број 1 изнесува 69149,74 m².

Бидејќи се работи за специфична намена и не може да се утврди површина на објекти дозволено е поставување на панели на целата површина за изградба.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 5 метри, а дозволената катност е до П и истата произведува од намената Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (односно согласно новиот правилник Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ). Согласно површината за градба процентот на изграденост е 80%.

Локацијата ќе биде оградена заради спречување на пристап на стока и луѓе со ограда во височина од 2,3 метри. Столпчиња на врвот ќе бидат закосени спрема надворешноста од локацијата. На врвот ќе се затегне во два реда бодликава жица, а

долниот дел (до висина од 2,3 метри) ќе се инсталира челична мрежа со димензии на отворот од 50x50 mm.



Слика 2. Микролокација на парцелата на која се поставени фотонапонските панели

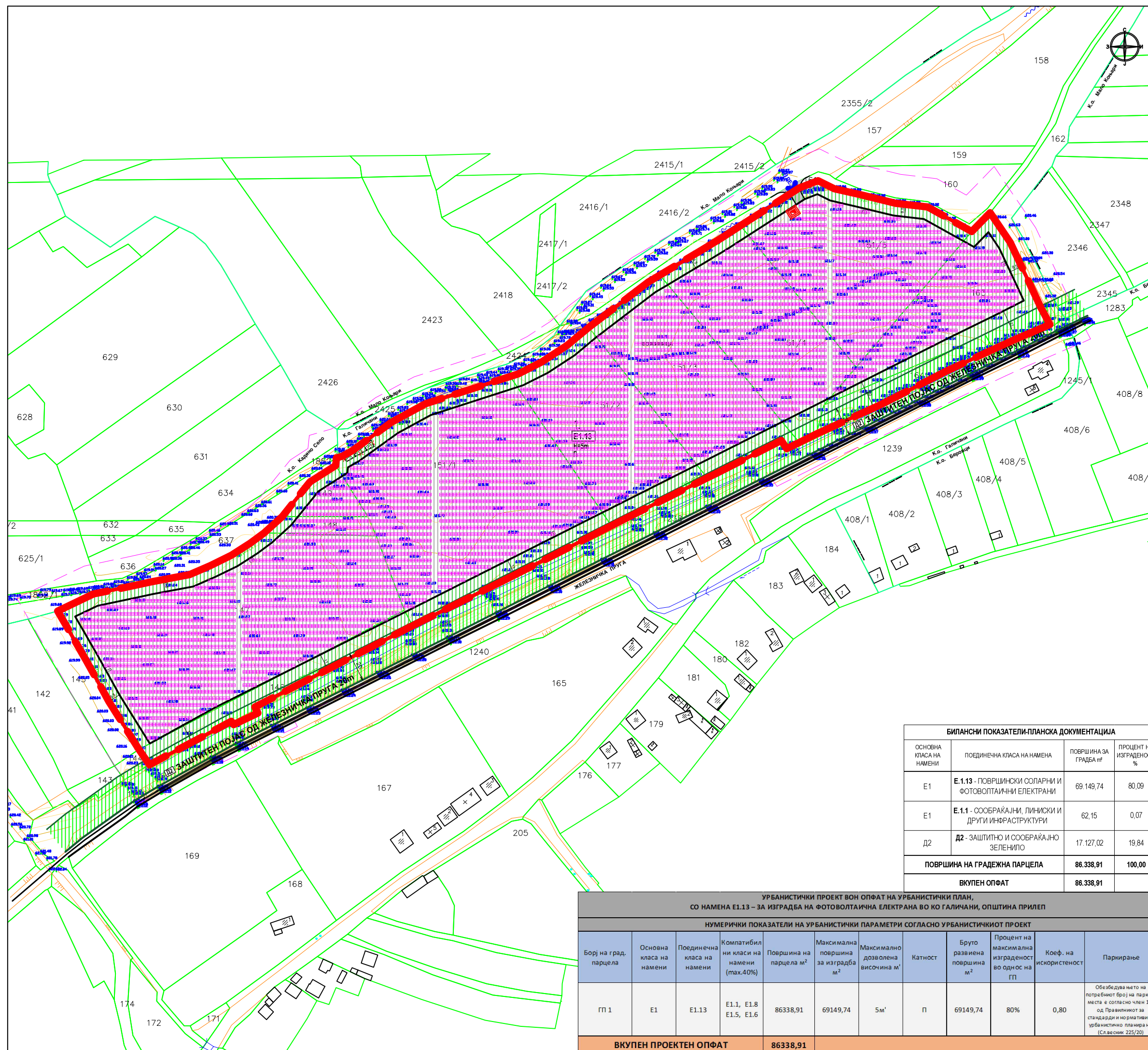
А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

A.2 ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ПОСТОЈНА СОСТОБА

Табела 1. Технички цртежи од фаза АРХИТЕКТУРА

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
А – 01	Ситуација	1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=86338.91\text{m}^2 = 8,63\text{ha}$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: И-56/22 РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 1.1793	ПЛАНЕРСКА КУЌА:
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П.247/А
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: МАРТ, 2023	ЛИСТ БР. 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m^2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
E1	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	69.149,74	80,09
E1	E1.1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	62,15	0,07
D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	17.127,02	19,84
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		86.338,91	100,00
ВКУПЕН ОПФАТ		86.338,91	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ										
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела m^2	Максимална површина за изградба m^2	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина m^2	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност
П1	E1	E1.13	E1.1, E1.8 E1.5, E1.6	86338,91	69149,74	5м'	П	69149,74	80%	0,80
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ				86338,91						

Обезбедувањето на потребниот број на паркинзи места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање на (Сл.весник: 225/20)

Е. ФАЗА ЕЛЕКТРИКА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

E.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП , на локација КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП , да се предвиди поставување на фотонапонски панели на монтажна конструкција на земја.

1. Да се проектира, оптимизира и димензионира PV системот во согласност со важечките европски прописни стандарди.
2. Да се предвидат фотонапонски панели **JAM72D30 525-550/MB/1500V**, од производителот JA SOLAR со моќност од **535W** и ефикасност на панелот 20%.
3. Да се предвидат инвертори од производителот **Delta** со моќност на излез (AC страна) од **125kW**.
4. Носечка конструкција за монтирање на предвидениот број на панели и да биде изработена во секции со можност за монтирање на фотонапонски панели во четири реда.
5. AC ормарите да се предвидат за монтажа на челична конструкција за фотонапонски панели. Истите да се со степен на заштита IP65.
6. Да се предвиди мониторинг и контрола на PV централата.
7. Да се предвиди систем за заштитно заземјување со поцинкувана трака FeZn 30x4 mm околу централата. Громобранска инсталација да се предвиди со аголни фаќачи на гром монтирани на челична конструкција за фотонапонски панели.
8. Како основа за изработка на техничката документација да послужат архитектонско-градежните подлоги.
9. Да се предвиди типска ограда и влезна порта на централата.
10. Да се предвиди типски столбови во линија на оградата за осветлување и видео надзор.
11. Електричните инсталации да се проектираат и изведат во согласност со важечките меѓународни и македонски технички прописи и стандарди за објекти од втора категорија согласно со актуелниот закон за градба.
12. За сите останати работи кои не се опфатени со оваа проектна програма се дава слобода за решавање од страна на проектантот со тоа што за битни промени да биде запознаен Инвеститорот.

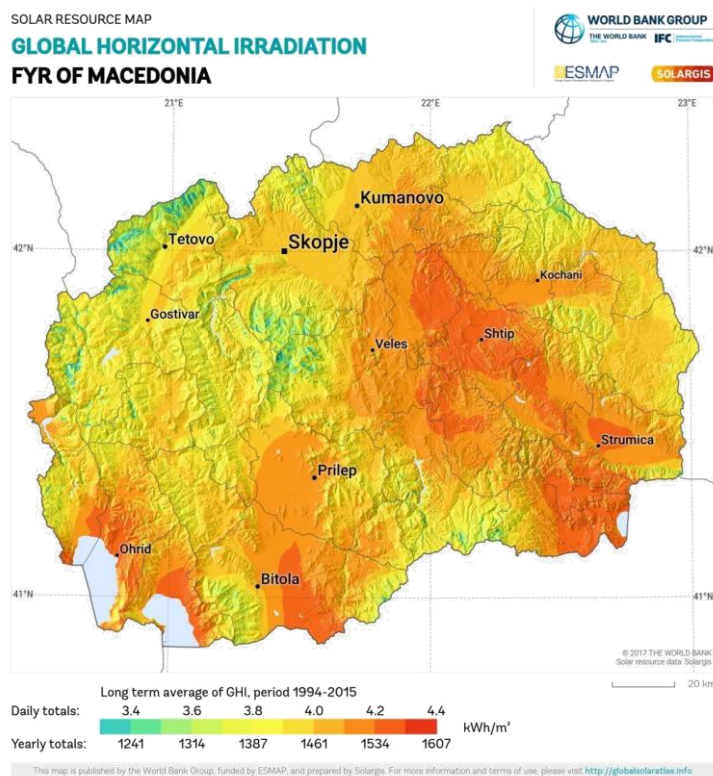
Согласен инвеститор:

Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП

E.2 ОПШТИ ПОДАТОЦИ

2.1 Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветрот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m².

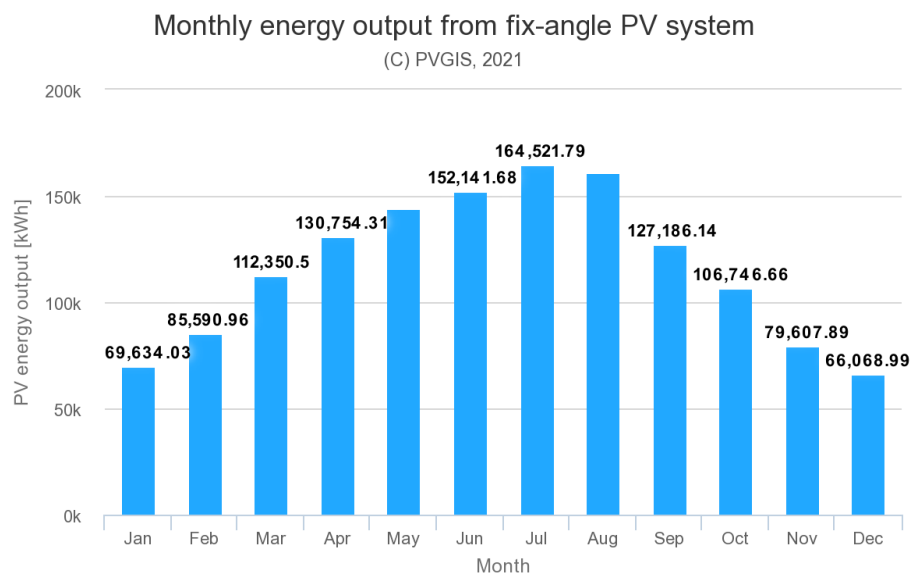


Слика 3. Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m²

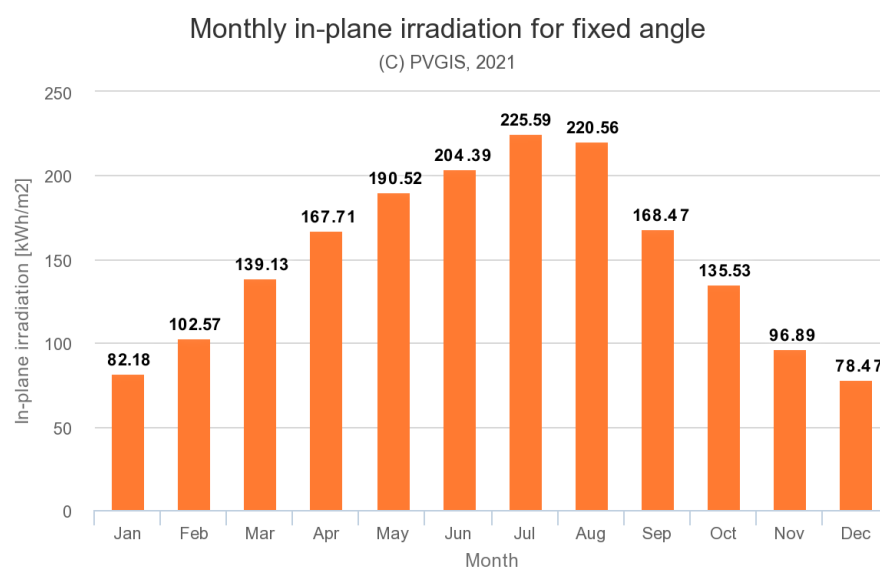
Локацијата на која што е планирано поставување на фотонапонската центрла за производство на електрична енергија е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1540kWh/m²**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои се поставени на парцелата е употребена база на податоци PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System). Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци се прикажани во продолжение:

- **Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели:** 4583.7 kW
(фотонапонски панели од кристален силикон)
- **Пресметани загуби како резултат на температура и ниска радијација:** 9,23%
(со користење на локална амбиентна температура)
- **Пресметани загуби како резултат на ефекти од аголна рефлексија:** 2,75%
- **Други загуби (кабли, инвертор, итн.):** 2%
- **Комбинирани загуби на PV системот:** 12,85%

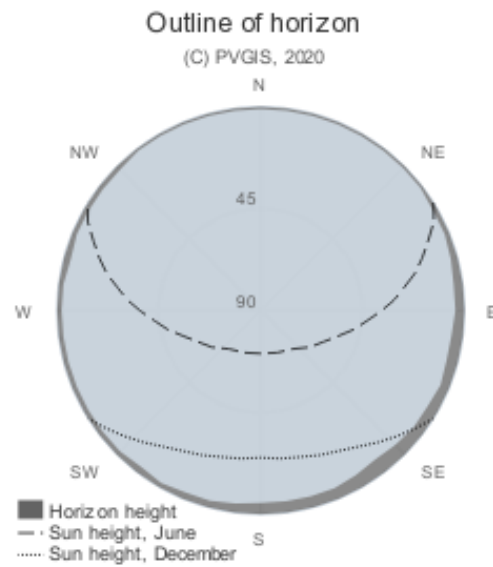


Слика 4. Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh



Слика 5. Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во во kWh/m²

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Слика 6. Промена на аголот на висината на Сонцето за дадениот систем во kWh/m^2

E.3 Технички опис на проектот

Со овој проект е планирано поставување на фотонапонски панели за потребите на компанијата Друштво за трговија и услуги „ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП. Парцелата која се опишува во овој проект на која ќе се постават фотонапонските панели е именувана како „ЗИГОТ БИ СОЛАР“.

Фотонапонските панели функционираат врз основа на директна промена (конверзија) на светлосната енергија од сонцето во еднонасочна електрична струја, која ја вршат фотонапонските панели. Оваа еднонасочна струја, со инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменична струја со 230V(400V)/50Hz.

Фотонапонските панели ќе се инсталираат на типизирани алуминиумски профили, а тие пак ќе се потпираат на „С“ профили специјално наменети за поставување на земја.

Монтажната конструкција дополнително ќе биде опремена со подвижен елемент, кој со помош на сензор ќе го следи движењето на сонцето, а со тоа и фотонапонските панели во секој момент ќе бидат свртени кон сонцето. Теренот претходно ќе биде порамнет и за самото набивање на профили ќе се користи специјална машина за набивање со хидрауличен чекан.

После набивањето ќе се изврши комплетно монтирање на останатиот дел од конструкцијата на која ќе се монтираат фотонапонските панели со соодветни држачи.

Предвидени се ископи на ров за полагање на напојни енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за поврзување на мониторинг за фотонапонската централа.

Предвидената монтажна подконструкција мора да ги задоволува Европските стандарди за ветровни и снежни зони.

Фотонапонските панели кои ќе се инсталираат на парцелата во сопственост на ЗИГОТ БИ „ ќе зафаќаат површина од 86.338,9 m².

Вкупниот број на фотонапонски панели е 12400 и тие се со инсталирана моќност од 535W поединечно или вкупно 6634.7 kW.

3.1 Избор на фотонапонски панели

Поставениот фотонапонски панел е од производителот JA SOLAR, изработен од монокристален силициум и припаѓа во топ 5 бренд производители на фотонапонски панели во светот. Панелот **JAM72D30 525-550/MB – 535Wp** е составен од специјални ќелии со вкупен број 72 и истите се поделени на пола со што вкупниот број на ќелии е 144, а тоа го подобрува температурниот коефициент на панелот, односно го прави поефикасен. Ќе се постават вкупно **8334** панели со моќност од **535Wp**, односно вкупен производствен капацитет од **4583.7 kWp**. Истите ќе се монтираат на алуминиумска подконструкција.

Фотонапонски панел: JAM72D30 525-550/MR – 535Wp - вкупен број панели 12.400

Механички карактеристики:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - Димензии на избраниот панел | 2285±2mm×1134±2mm×35±1mm |
| - Тежина: | 31,6kg±3% |
| - Приклучна кутија: | IP68, 3 diodes |

Електрични карактеристики:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - Максимална моќност P_{max} : | 535W; |
| - Толеранција на моќност: | - 0 ~ +5W; |
| - Ефикасност на панелот: | 20,6 % |
| - I_{mp} (maximum power current): | 12.90 A |
| - V_{mp} (maximum power voltage): | 41.47 V |
| - I_{sc} (short circuit current): | 13.79 A |
| - V_{oc} (open circuit voltage): | 49.45V |

Овие вредности се однесуваат при стандардни тест услови STC (Air Mass AM1.5, Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C)

- | | |
|--|-------------|
| - Температурен коефициент при V_{oc} | -0.272 %/°C |
| - Температурен коефициент при I_{sc} | +0.044%/°C |

Максимални карактеристики:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - Оперативна температура: | -40°C ~ +85°C |
| - Максимален напон на системот: | 1500V DC |

Harvest the Sunshine

DEEP BLUE 3.0

Mono

550W MBB Bifacial Mono PERC
Half-cell Double Glass Module
JAM72D30 525-550/MB/1500V

Introduction

Assembled with 150 Mono PERCUM cells and half-cell configuration, these double glass modules have the capability of converting the incident light from the rear side together with the front side into electricity, providing higher output power, lower temperature coefficient, less shading loss, as well as enhanced tolerance for mechanical loading.



Higher output power



More reliable, more stable
power generation



Less shading effect



Lower temperature coefficient

Superior Warranty

- 12-year product warranty
- 30-year linear power output warranty

1.5% Annual Degradation
Over 30 years



■ Bifacial double glass module linear power warranty

■ Standard module linear power warranty

Comprehensive Certificates

- IEC 61215, IEC 61730
- ISO 9001: 2015 Quality management systems
- ISO 14001: 2015 Environmental management systems
- ISO 45001: 2018 Occupational health and safety management systems

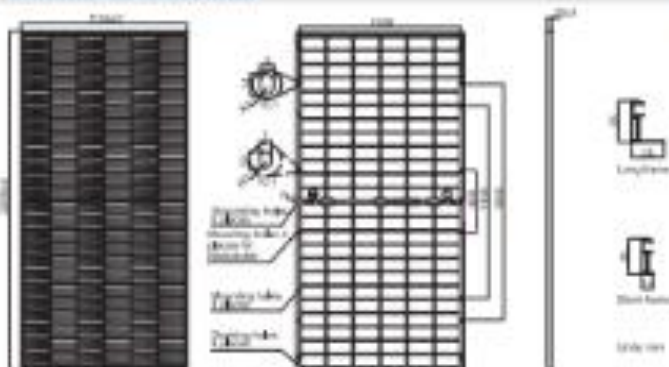


JASOLAR

www.jasolar.com
Specialized output in bifacial charge controllers,
inverter systems for PV system installation,
Bifacial inverter Technology Co., Ltd.



MECHANICAL DIAGRAMS



SPECIFICATIONS

Cell	Monocrystalline
Weight	31.2kg±2%
Dimensions	2280mm×1724mm×30mm
Cell's Open Section Size	4mm ² (ETC), 12AWG (US)
No. of Cells	144±2%
Junction Box	IP65, 5-Strings
Connector	Double MC4-EV02 DC 4-10-20MS
Cable Length (Including Connector)	Default 200mm±(100mm) Lambdaxxx 130mm±(100mm)±
Front Glass/Back Glass	2.0mm/2.0mm
Country of Manufacture	China/Vietnam

Reverse customer from order and will be high available for customer

ELECTRICAL PARAMETERS AT STC

TYPE	JAM72D30 425/525/1500V	JAM72D30 425/550/1500V	JAM72D30 425/575/1500V	JAM72D30 425/600/1500V	JAM72D30 425/625/1500V	JAM72D30 425/650/1500V
Rated Maximum Power(Pmax)(W)	320	330	335	340	345	350
Open Circuit Voltage(Voc)(V)	48.15	49.31	49.41	49.52	49.73	49.99
Maximum Power Voltage(Vmp)(V)	41.25	41.31	41.41	41.54	41.68	41.86
Short Circuit Current(Isc)(A)	10.80	11.02	11.11	11.20	11.30	11.40
Maximum Power Current(Imp)(A)	10.25	10.40	10.50	10.60	10.74	10.91
Module Efficiency (%)	20.3	20.5	20.6	20.8	21.0	21.2
Power Tolerance	0~3%					
Temperature Coefficient of Voc(γ _{Voc})	-0.061%/°C					
Temperature Coefficient of Vmp(γ _{Vmp})	-0.270%/°C					
Temperature Coefficient of Pmax(γ _{Pmax})	-0.360%/°C					

STC Irradiance 1000W/m², cell temperature 25°C, AM1.5D

Notes: Electrical data in this catalog is reference to a single module and they are not part of this offer. They only serve for comparison among different module types.
Maximum tolerance at STC: Pmax ±3%, Voc ±1%, Isc ±1% and Imp ±1%.

**ELECTRICAL CHARACTERISTICS WITH DIFFERENT POWER RANGES
(REFERENCE TO 1% SOLAR ILLUMINANCE RATIO)**

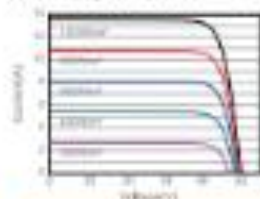
TYPE	JAM72D30-320 425/525V	JAM72D30-330 425/550V	JAM72D30-335 425/575V	JAM72D30-340 425/600V	JAM72D30-345 425/625V	JAM72D30-350 425/650V
Rated Max Power(Pmax)(W)	320	330	335	340	345	350
Open Circuit Voltage(Voc)(V)	48.14	49.47	49.80	49.93	50.03	50.21
Max Power Voltage(Vmp)(V)	41.33	41.77	41.80	42.24	42.43	42.81
Short Circuit Current(Isc)(A)	14.34	14.39	14.40	14.39	14.39	14.40
Max Power Current(Imp)(A)	13.52	13.59	13.60	13.64	13.74	13.76
Insulation Ratio (rear/front)	10%					
*The Test Condition: Maximum Solar Load, Front is 2400Pa with Maximum Solar Load, Back is 2400Pa. **Monthly Frost test Front Front						

OPERATING CONDITIONS

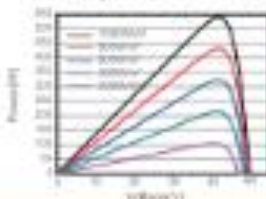
Maximum System Voltage	1000V DC
Operating Temperature	-40°C~+85°C
Maximum Series Fuse Rating	20A
Maximum Solar Load Front*	2400Pa, 1.3
Maximum Solar Load Back*	1600Pa, 1.3
MOCT	45±2°C
Humidity**	90%±5%
Fire Performance	UL Type 2F

CHARACTERISTICS

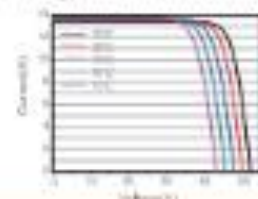
Current-Voltage Curve JAM72D30-425/525/1500V



Power-Voltage Curve JAM72D30-425/525/1500V



Current-Voltage Curve JAM72D30-425/525/1500V



Слика 7. Графички приказ на поставениот фотонапонски панел

3.2 Техничко решение

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV панели се поврзуваат во серија и формираат т.н. „низа“. Секоја „низа“ произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку инверторите произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Со соодветно поврзување, низирање фотонапонските панели се поврзуваат на енергетски преобразувачи или DC/AC инвертори, чија улога е да ја трансформираат електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор.

За потребите на „ЗИГОТ БИ СОЛАР“ ќе се постават вкупно тринаесет (42) енергетски преобразувачи на моќност – инвертори. Начинот на поврзување на низите, инверторите, прекинувачката и заштитната опрема прикажани **се во графикот дел.**

3.3 Енергетски преобразувачи - инвертори

Со соодветно поврзување на низите на инверторите се добива трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, се добива генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50Hz. Во овој проект предвидени се типични модели на инвертори од производителот Delta, со кои се задоволуваат нивото на заштита и останатите технички стандарди во согласност со: CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, VDE 01 26-1-1, VDE-AR-N 4105 и сл.

Ваквото решение е идеално за централи кои се поставени на отворен простор на стандардна алуминиумска конструкција. За потребите на „ЗИГОТ БИ СОЛАР“ ќе биде извршено монтирање на фотонапонски панели на земја со што, преку избраните инвертори ќе се овозможи идеално техничко решение. За потребите на овој проект беа избрани тринаесет (42) инвертори кои ги имаат следниве спецификации:

• Инверторот **DELTA M125HV** се карактеризира со еден (1) трагач на максимална моќност - MPPT.

Бр.	Технички спецификации	Вредност
DC страна		
1	Максимален влезен DC напон	1500 V
2	Максимална влезна струја	128 A
3	Номинална струја	125 A
4	Ранг на работен напон на MPPT трагач	860 V – 1450 V
AC страна		
5	Максимална активна AC моќност	125 kW
6	Номинална моќност	125 kVA
7	Номинална струја	120A
8	Максимална струја	135A
9	Фреквенција	50 / 60 Hz

Табела 3. Технички спецификации на избраниот енергетски преобразувач



M125HV

Very powerful high-efficiency three-phase solar inverters. –
The perfect choice for very large ground-mounted PV systems,
such as those used in the utility sector.

Features

- High output voltage (600 V_{AC}) with >99% peak efficiency
- High DC input voltage up to 1500 V_{DC}
- IP65 for indoor and outdoor applications
- Separate AC wiring box for easy and safe access to the cables
- Wireless communication via Sub-1G (requires DC1 Data Collector)
- Pro Electroluminescence feature
- Reactive power compensation 24/7
- Data point collection for string monitoring and I-V curve creation
- Arc fault and reverse polarity protection, Anti-PID feature
- Flexible mounting on the wall or on the floor

solarsolutions.delta-emea.com



Слика 7. Графички приказ на енергетскиот преобразувач DELTA M125HV

140 kVA solar inverters

Technical data

INPUT (DC)	M125HV
Max. permissible input voltage	1500 V _{DC} ¹⁾
Input voltage range	860 to 1500 V _{DC}
MPP operating voltage range	860 to 1350 V _{DC} ²⁾
Nominal voltage	1050 V _{DC}
Max. current	150 A
Max. short-circuit current I _{SC}	320 A
Night time consumption	< 3,5 W ³⁾
Max. number of MPP trackers	1
DC Surge Protection Devices	Type 2 (EN 50539-11), replaceable, optional with Type 1

OUTPUT (AC)	
Max. apparent power	140 kVA ⁴⁾
Max. active power	125 kW ⁴⁾⁵⁾
Nominal apparent power	125 kVA ⁴⁾
AC voltage range	600 -36% / +15% V _{AC} ⁶⁾ ; 3 phases + PE (Δ)
Max. AC output current	135 A
Frequency range	50 / 60 Hz ± 5 Hz ⁶⁾
Adjustment range power factor	0.8 cap to 0.8 ind (0.9 cap to 0.9 at maximum power)
Total harmonic distortion (THD)	< 3% at nominal apparent power
AC Surge Protection Devices	Type 2 (EN 61463-11), replaceable, optional with Type 1

GENERAL SPECIFICATION

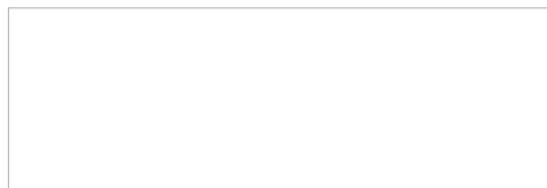
Delta model name	M125HV_111 Gen2
Peak efficiency	99.1%
EU efficiency	98.7%
Overall operating temperature range	-25 to +60 °C
Operating temperature range without derating	-25 to +50 °C ⁷⁾
Storage temperature range	-25 to +60 °C
Relative humidity	0 to 100 %, non-condensing
Max. operating altitude	4000 m (above sea level)
Standard guarantee	5 years (guarantee extension is possible)
Topology	Without transformer

MECHANICAL DESIGN

Dimensions (W x H x D)	940 × 663 × 334 mm
Weight	104.5 ± 2 kg
Cooling	Replaceable fan module
AC connection type	Screw terminals
AC cable specification	
• Wire cross section	Cu: 50 to 185 mm ² , Al: 50 to 185 mm ²
• Cable diameter	24 to 51 mm (4-wire)
DC connection type	20 pairs of Amphenol H4 Plus PV connectors;
Communication interfaces	2 x RS485, 2 x Dry contacts, 1 x EPO, 1 x 12 V _{DC} , 6 x Digital inputs
Communication	RS485, Sub-1G
Disconnectors	Mechanical DC disconnectors
Status display	3 LED: On Grid, Communication, Alarm
Data visualization	via Gateway
Mounting options	Wall mounting, Ground mounting

SAFETY / STANDARDS	M125HV
Protection degree	IP65
Safety class	II
Configurable trip parameters	Yes
Insulation monitoring	Yes
Overload behavior	Current limitation, power limitation
Anti-islanding protection / Grid regulation	VFR 2019 (Enedis-PRO-RES_64E), VDE-AR-N 4110
EMC	EN 61000-6-2, EN 61000-6-3, EN 61000-3-11, EN 61000-3-12
Safety	IEC 62109-1 / -2, CE compliance

- 1) The maximum voltage withstand is 1600 V_{DC}. The inverter starts to work when the PV voltage drops below 1500 V_{DC}.
- 2) With max. active power, at 25 °C ambient temperature
- 3) Night time consumption with standby communication
- 4) Cos Phi = 1 (VA = W)
- 5) The active power can be limited.
- 6) AC voltage and frequency range will be programmed according to the individual country requirements.
- 7) <25 °C: 860 to 1350 V_{DC}; <40 °C: 860 to 1250 V_{DC}; <50 °C: 860 to 1050 V_{DC}



United Kingdom

Email: sales.uk@solar-inverter.com

Tel: 0800 051 4280 (Free Call)

International

Email: sales.europe@solar-inverter.com

Tel: +49 (0) 7641 455 547

solarsolutions.delta-emea.com

Datasheet M250HV, Revision: 01, Date of issue: 2021-03-04
All information and specifications are subject to change without notice



Слика 8. Технички карактеристики на енергетскиот преобразувач DELTA M125HV

3.4 Трафостаница

Се предвидува поставување на типска трафостаница 1600kVA. Бетонското куќиште е изработено како монолитна бетонска градба од високо квалитетен армиран бетон. Бетонските компактни трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти, спремни за работа, а постапката за монтажа е лесна и брза. Овој тип на трафостаници е поставен делумно под нивото на земјата, а предвиден е за управување од надворешна страна.

3.5 Електричен развод

- DC развод

Кабелскиот развод што ќе се искористи од фотонапонските панели поврзани во низи до инверторите е едножилен бакарен проводник отпорен на UV - зрачење тип: PV1-f 1x6mm².



Слика 9. Solar cable PV1-f 1 x 6mm²

- AC развод

Во парцелата на „ЗИГОТ БИ СОЛАР“ ќе се формираат единаесет (11) AC разводни ормари за напојување на инверторите односно предавање на произведената електрична енергија во мрежа. AC ормарите AC-PV се поврзани со инверторите со кабел тип **N2XY 4x95mm²**. AC ормарите се поврзани со постоечката трафостаница со кабел тип **NA2XY-O 4x150mm²** за секој инвертор засебно според еднополните шеми. Точната диспозиција на опремата и начинот на водење на инсталациите е прикажано на цртежите од проектот.

3.6 Заземјување и громобранска инсталација

Заштитното заземјување на фотонапонската централа ќе се изведе со поцинкована трака **FeZn 30x4mm** во соодветен ров. Со оглед на применетиот систем на заштита, отпорот на работното заземјување не смее да надминува 2 ома. Овој отпор во ниеден случај или период на годината не смее да биде поголем. Отпорот се проверува секоја година.

Ова заземјување во целина претставува мрежест заземјувач и на истиот се поврзува целокупната опрема како и громобранската заштита. Фотонапонското поле ќе се штити со мали шипки – фаќачи на гром со висина од 40cm кои се поставуваат на секои приближно 7 метри соодветно во секој ред на највисоката точка од конструкцијата.

Заштитно заземјување за целиот комплекс се изведува со цел заедничкиот потенцијал да се сведе на една заедничка вредност. Како прифатни водови се користат фаќачите на гром, а како одводни водови се користи поцинкуваната челична конструкција. Целокупниот громобрански материјал е од стандардна изведба.

3.7 Мониторинг, автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на фотонапонската централа е со автосинхронизиращки стринг - трофазни инвертори. Следењето на сите параметри за вкупната произведена електрична енергија, како и другите работни параметри се врши преку софтвер за мониторинг кој е компатибилен со инверторската опрема.

3.8 Разводни табли

Во централата не се изведени DC разводни табли бидејќи самите инвертори во себе содржат вградена прекуструјна и пренапонска заштита.

AC разводните ормари се со степен на заштита IP65 и истите се опремени според еднополната шема од проектот.

Таблите се надградни, односно изработени од двапати декапиран лим обоен во бела боја. Шемирањето на таблите е усогласено со трополна шема. Целата опрема е изведена за навлекување на шина. Напојувањето е изведено со кабели тип: N2XY и NA2XY-0 со соодветен пресек, детално опишани во делот 3.5 Електричен развод. Изведената инсталација ги задоволува стандардите: МКС Н.Б4. 741, МКС Н.Б4. 743, МКС Н.Б4. 752, МКС Н.Б4. 77 и МКС Н.Б4. 741, и МКС Н.Б4. 741.

3.9 Начин на водење на инсталации

Инсталациите ќе се положат во предходно ископан ров во земја. DC каблите надземно ќе бидат положени на предходно монтираната челична конструкција за фотонапонските панели, а подземно ќе се водат во тотра цевка низ рововите.

3.10 Партерно осветлување

Во објектот ќе биде изведено периметарско партерно осветлување чија точна локација е прикажана во графичкиот дел од проектот. Ќе бидат монтирани 54 партерни ЛЕД светилки од производителот **LEDVANCE GmbH** како тип **ECO CLASS AREA 840 45W 5400LM GR** со моќност од 45W и светлосен флуks од 5400lm, CCT 4000K и CRI 80. Истите ќе бидат монтирани на челични поцинкувани столбови со висина од h=6m опремени со конзола со должина од 1 m под агол од 5°. Столбовите ќе бидат монтирани по обод на објектот на предходно подготвени бетонски фундаменти со димензија (0,6x0,6x0,8)m со соодветна анкер корпа.

3.11 Општо

За сите останати работи кои не се опфатени во овој технички опис се дава слобода за решавање на проектантот со тоа што за битни измени треба да се запознае инвеститорот. Сета опрема треба да биде од реномирани брендирани производители со приложување на испитни листови, атести и сертификати за квалитет.

Е.3.1 Димензионирање на кабелска мрежа - табеларен преглед за објект: ЗИГОТ БИ СОЛАР

Реден број	ознака на кабелот	Делница		Преглед на моќности						Термичко димензионирање на каблови со податоци од IEC 60364-5-52							Избор на заштита	Димензионирање на каблови и осигурачи IEC 60364-5-52						Пад на напон		Избор на кабел								
		од	до	Инсталирана моќност	коэффициент на едновременност	едновременна моќност	фактор на снага	едновременна струја	број на паралелни каблови	тип на развод	корекциони фактори				трајно дозволена струја на кабелот (MKS N.B2.752)	максимално дозволена струја на кабелот $I_{zvK} = I_z \cdot K_k$	Компактен прекинувач, разделна склопка осигурач	номинална струја на осигурач	коэффициент на осигурач (MKS N.E5.206)	струја на сигурно исклучување на заштита	производ на $1.45 \cdot I_{zvK}$	пресек на кабелот	должина на кабелот	пад на напон	вкупен пад на напон	тип, пресек на кабел NYY, N2HN								
											термичка отпорност на тло	групно водење на кабли	температура на околина	вкупен фактор													In(os)	Kos	Inos*Kos	S	L	u	uvk	S
											Kt	Kp	Kt	Kvk													A	-	A	A	mm2	m	%	%
Pi	n	Ped	cosφ	Ied	N	-	Kt1	Kp	Kt	Kvk	Iz	IzvK	-	In(os)	Kos	Inos*Kos	1,45IzvK	S	L	u	uvk	S												
KW	-	KW	-	A	-	-	-	-	-	-	A	A	-	A	-	A	A	mm2	m	%	%	mm2												
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27								
1		TC	AC-PV8	125,00	1,00	125,0	0,97	124,15	4	D	1,13	0,75	1,07	0,91	210	190,4	250/160	160	1,6	256	276,1	150	114	0,699	0,74	NA2XY-0 4x150mm ²								
2		AC-PV8	INV.10	125,00	1,00	125,0	0,97	124,15	1	D	1,13	1,00	1,07	1,21	211	255,1	250/160	160	1,6	256	369,9	95	6	0,038		N2XY-0 4x95mm ²								
3		TC	AC-PV4	125,00	1,00	125,0	0,97	124,15	4	D	1,13	0,75	1,07	0,91	210	190,4	250/160	160	1,6	256	276,1	150	15	0,092	0,13	NA2XY-0 4x150mm ²								
4		AC-PV4	INV.6	125,00	1,00	125,0	0,97	124,15	2	D	1,13	0,75	1,07	0,91	211	191,3	250/160	160	1,6	256	277,4	95	6	0,038		N2XY-0 4x95mm ²								
5	S11	INV-6	string 1.1	13,91	1,00	13,9	1,00	12,90	8	E	1,00	0,72	0,71	0,51	70	35,8	16,2p	16	1,6	25,6	51,9	6	110	0,768		PV1-F 2x(1x6mm ²)								
6		TC	RT-SP	1,22	1,00	1,2	0,95	1,23	3	D	1,13	0,80	1,10	0,99	80	79,6	400/63	63	1,6	100,8	115,4	35	10	0,003		NAYY-0 4x35mm ²								
7		RT-SP	Канделабра 14	0,63	1,00	0,6	0,95	0,96	3	D	1,13	0,80	1,10	0,99	52	51,7	C10A,3p	10	1,9	19	75,0	16	610	0,398		NAYY-0 4x16mm ²								

Г. ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВНА ФАЗА

Г.1 Монтажна конструкција

Централата која се опишува во овој проект е фотонапонски систем, именуван како „ЗИГОТ БИ СОЛАР“ на КО ГАЛИЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП .

Монтажата на поцинкованата монтажна подконструкција ќе се изведе со набивање на челични поцинковани „С“ профили на длабочина до 1,2 метри. Теренот претходно ќе биде порамнет и за самото набивање на профили ќе се користи специјална машина за набивање со хидрауличен чекан. После набивањето ќе се изврши комплетно монтирање на останатиот дел од конструкцијата на која ќе се монтираат фотонапонските панели со соодветни држачи.

Изработени ќе бидат ровови за полагање на напојни енергетски кабли како и инсталација на оптички кабел за мониторинг за фотонапонската централа.

Монтажната подконструкција потребно е да ги задоволува Европските стандарди за ветровни и снежни зони.

Графички приказ на диспозицијата на монтажната конструкција со панелите е прикажан во Auto Cad – цртежите.



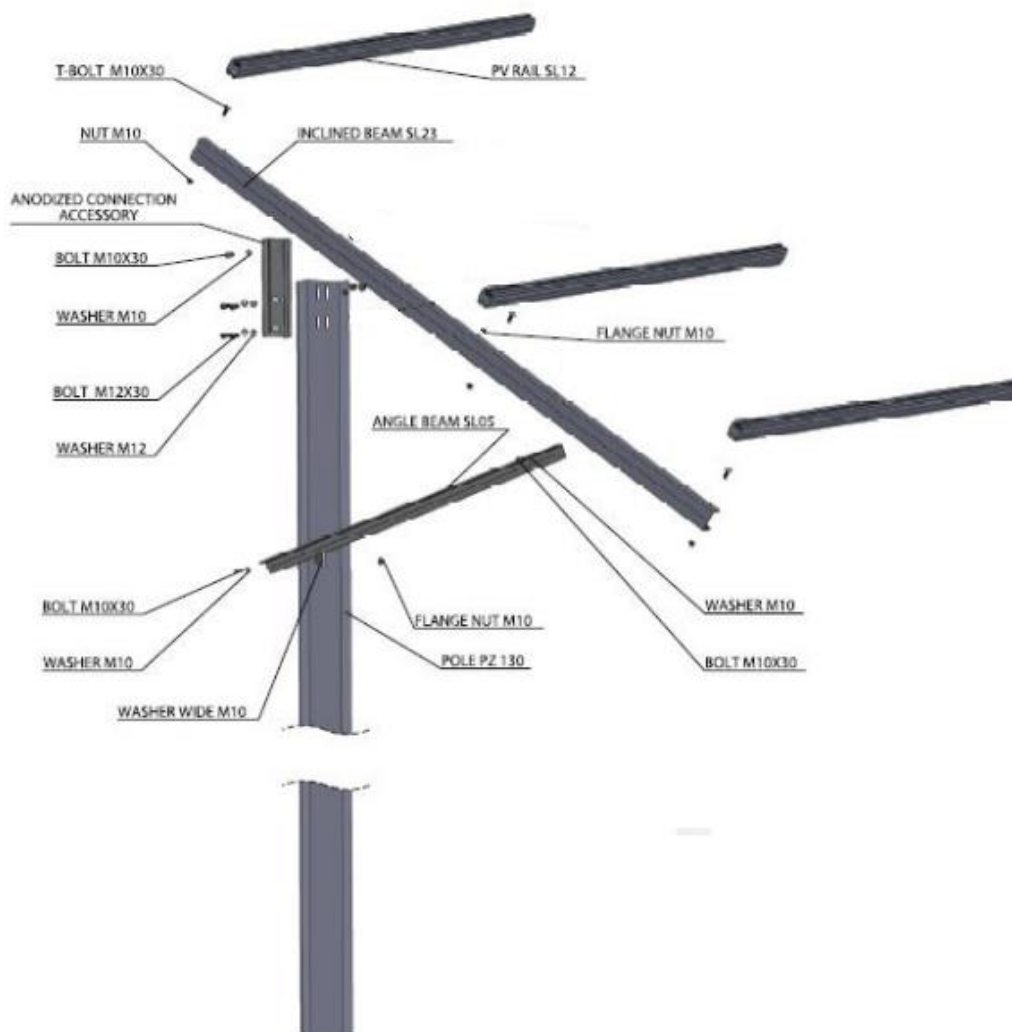
Слика 10. Приказ на монтажната конструкција

- Приказ на пресеци на монтажната подконструкција и начин на монтажа

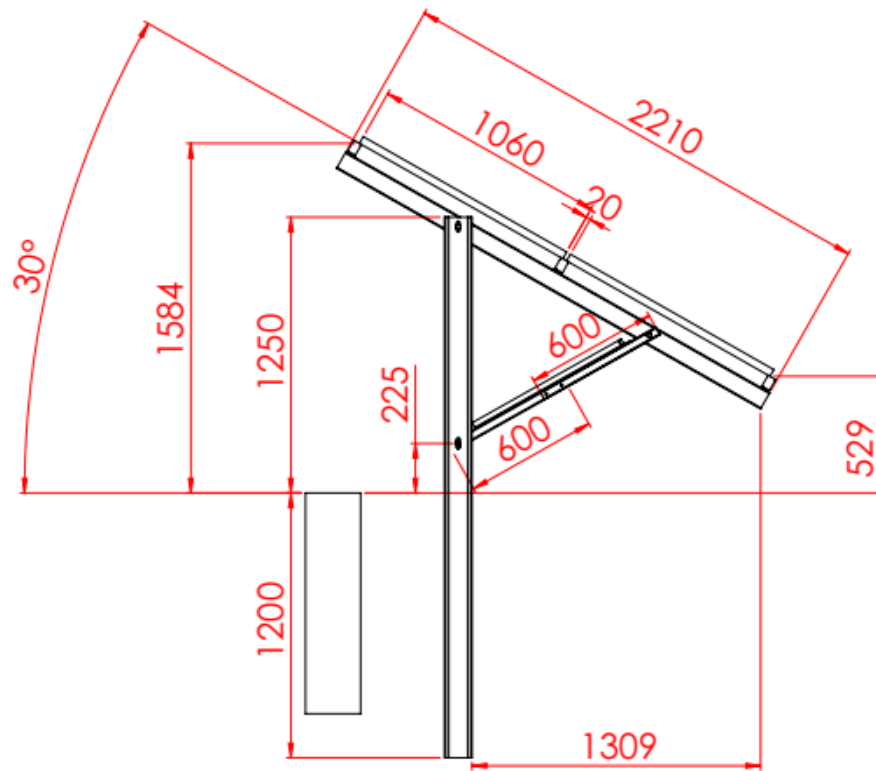
Монтажна подконструкција

Поставена ќе биде стандардна челична поцинкована конструкција за монтажа на фотонапонски панели на отворен простор. Целата подконструкција е од производителот METALOU MIN – Грција. Прицврстувањето на панелите ќе биде изведено врз алуминиумски профили каде во соодветните жлебови ќе се прицврстени самите фотонапонски панели преку крајна и средна клема. Алуминиумските профили ќе бидат прицврстени врз поцинкуван „U“ профил, кој пак директно ќе се прицврсти на носечките „C“ профили, кои се набиени директно во земја.

На следните слики е прикажаа монтажната конструкција:



Слика 11. Приказ на целата монтажна конструкција



Слика 12. Приказ на монтажната конструкција со панелите

- **Пример за приказ на начинот на набавиање на „С” профилите**

Начинот на монтажа на профилите односно самото набивање во земја е изведено со соодветна машина за набивање на ваков тип на панели.



Слика 13. Приказ на машинерија за набивање на столбовите во земја

Г. ТЕХНИЧКИ ЦРТЕЖИ - градежен дел

Г.2 ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Табела 7. Технички цртежи од ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВНА фаза

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
Г – 01	Диспозиција на монтажна конструкција	1:50
Г – 02	Пресек на фотонапоснките панели со монтажна конструкција	1:20

