



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО
ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ
ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5, И ДЕЛ ОД КП
6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	06/21
НАРАЧАТЕЛ:	ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ
ПЛАНЕРСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО - ПРИЛЕП
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Јануари 2023

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	6
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	8
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	8
3.3.2	Внатрешни сообакајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	11
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	13
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	14
3.6	Детални услови за проектирање и градење	19
3.7	Општи услови за изградба	31
3.8	Посебни услови за изградба.....	34
3.9	Мерки за заштита	35
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	35
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот.....	36
3.9.3	Мерки за заштита на водите	36
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	36
3.9.5	Мерки за заштита од бучава.....	37
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	37
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	37
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	38
3.10.1	Засолнување.....	40
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	41
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	41
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	43

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини.....	43
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	44
3.10.7	Евакуација.....	44
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	44
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	45
3.10.10	Прва медицинска помош.....	45
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	45
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	45
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	46

ЗА. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ЗБ. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

ЗВ. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП

ЗГ. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЗД. ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И ПЕТРПИЈАТИЈА

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:500
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M=1:500
3. Урбанистичко решение - Површини за градење.....M=500
4. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение..... M=1:500
5. Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура..... M=1:500
6. Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.... M=1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Број: 0809-50/150520230000732

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:41:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230000732

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска



A handwritten signature in blue ink is located to the right of the "Овластено лице:" text. The signature appears to be "В. Трајковска".

Број: 0809-50/150520230000732

Страна 2 од 2

Број: 0805-50/150520230000729

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:40:58

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520230000729

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на проценка од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на проценка од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на проценка од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Александар Тошески



Овластено лице:
Васе Трајковска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп.**

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, со технички број 06/21, како планер се назначува:**

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
- Марина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

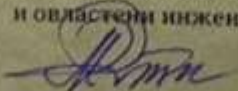
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: **0.0667**

Издадено 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

ИЗЈАВА

Јас Авалантиоски Методија со матичен број 2601975440029, сопственик на катастарска парцела бр. 6054/2, Катастарска општина: ВАРОШ, дозволувам мојот сосед Петре Талески, сопственик на парцела 6062/1, Катастарска општина: ВАРОШ, кој е во фаза на изработка на урбанистички проект, да се залепи со градбата до мојата катастарска парцела, како што јас имам направено со него.

ИЗЈАВИЛ

Јас, НОТАР Емилија Маркоска Стеваноска
за подрачјето на Основниот суд во Прилеп, ул. Бул.
Гоце Делчев бр.19-3

Потврдувам дека

Методија Авалантиоски, ул. Димо Наредникот бр.78-15,
Прилеп, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0151777 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6614/2022

Во Прилеп 15.12.2022

НОТАР

Емилија Маркоска Стеваноска



До: **ГЕНИКО**
ул.Андон Слабејко бр.46, Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 06/2021 од 19.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34638)

бр. 12-8/149

Скопје, 19.03.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со висина над 30 метри
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил БЈ _____



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

Наш број: 1404-997/2
Скопје: 29.03.2021 г.

ДО:
ГЕНИКО -ПП
Ул.„Андон Слабејко“ бр. 46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 06/2021 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп., према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов


22.03.2021г.

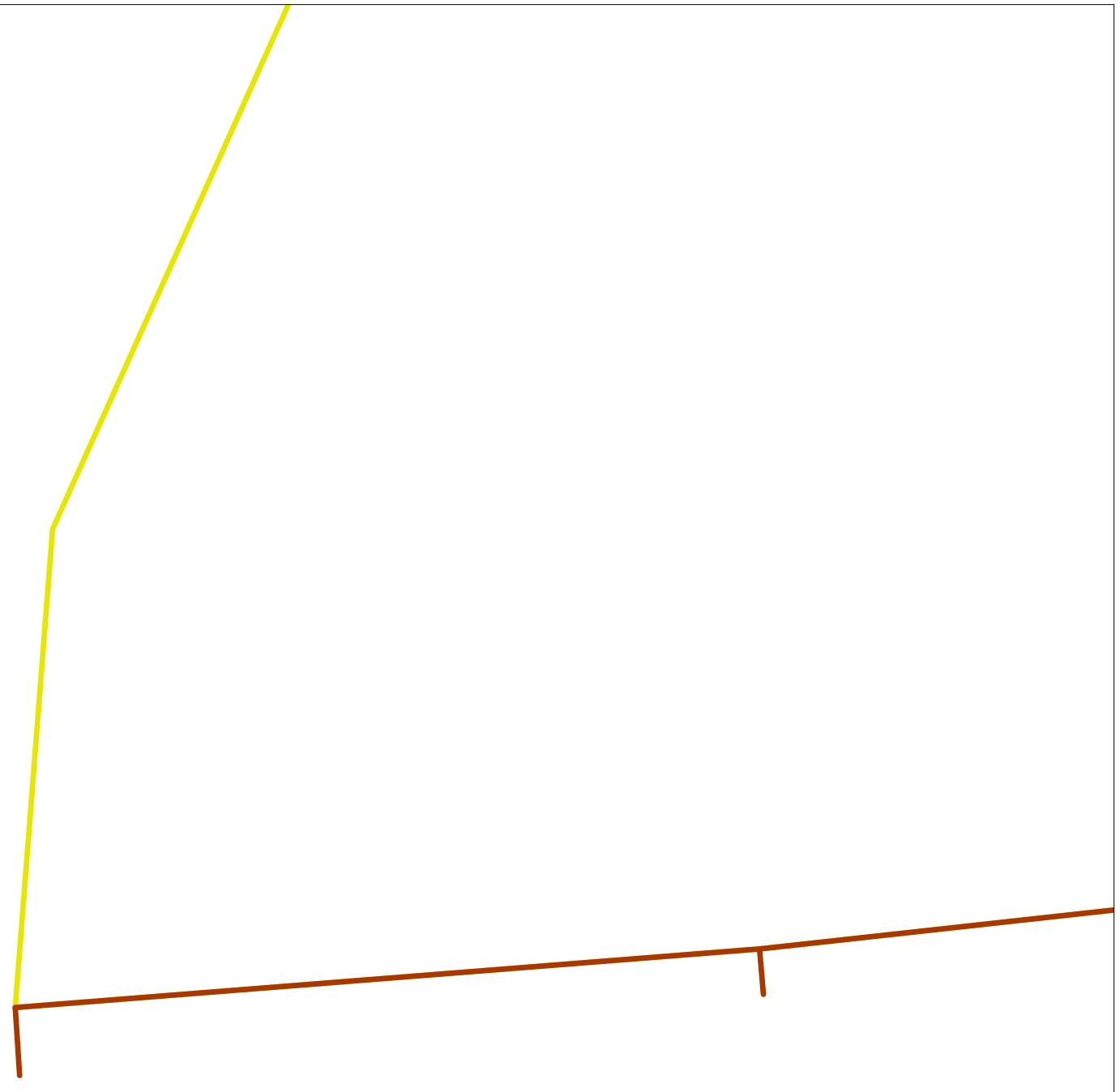
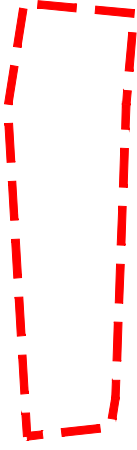

Советник на директорот:
Игор Бојациев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku





“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” 7500 “ .46

:

4, 4.2, 4.2.9 , , .

:

19.03.2021 . . .

P ° E L A R A

Avtotransportno Pretprijatie
"Pelagonija Turist" - Prilep

5990/1

5998

5989/3

5986

5974

5962

5973

5972

5977

5971

5970

5976

5969

5984

5983

5982/1

5978

5968

5965

5982/1

5979

5967

5964

5963

6047/4

6054/1

6055/1

6057

6058

6064

6067

6054/3

6059

6054/4

6054/5

6063

6060

6061

6062/1

6065

6066

6068

5981

5980

5966

6049/2

6049/1

6053/2

6053/1

6052/1

6052/2

6050/2

6050/1

Ø300 ACC

KRU[EVO

19728

19727/2

19727/5

19727/4

19727/3

19725

19722/1

19720

19719

19715/1

19715/2

19710

19708

19704

19700

19706/2

19707

19705/1

19705/2

19696

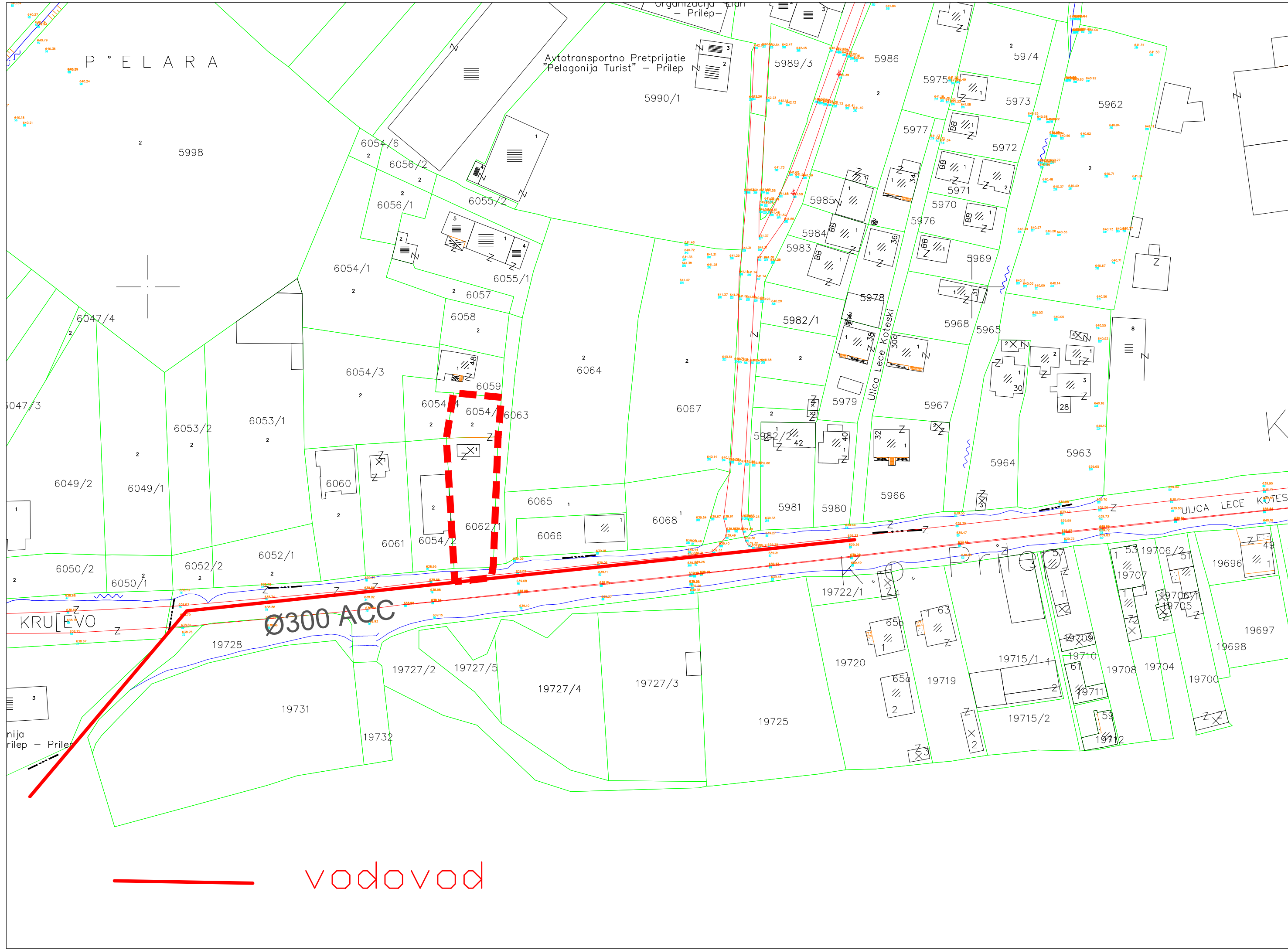
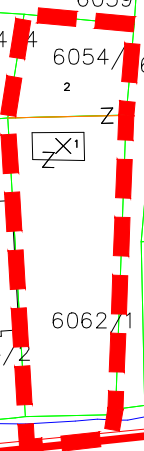
19697

19698

Ulica Lece Koteski

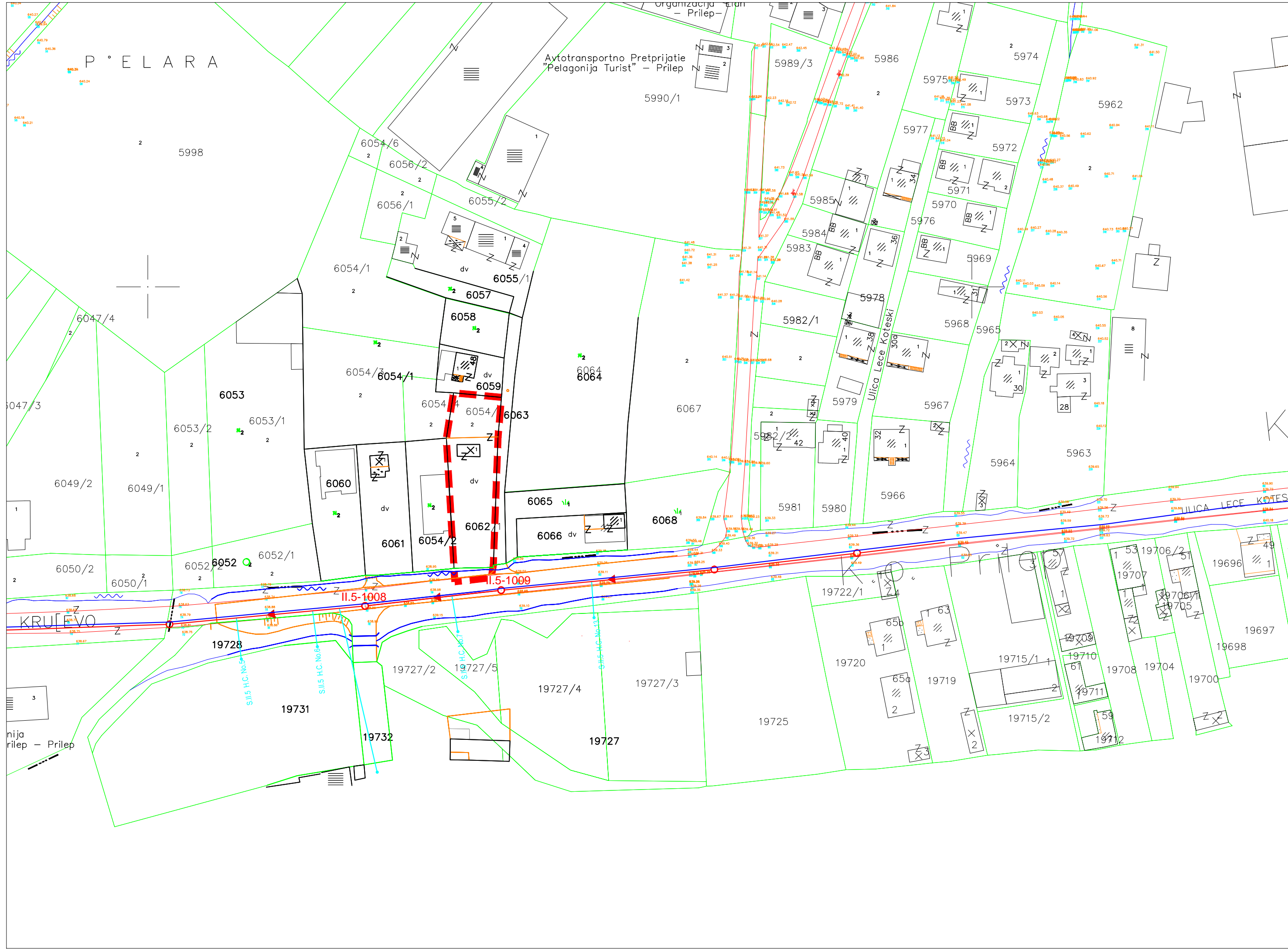
ULICA LECE KOTESKI

vodovod



P E L A R A

Avtotransportno Pretprijatie
"Pelagonija Turist" - Prilep



KRUJEVO

Ulica Lece Koteski

ULICA LECE KOTESKI

nija
rilep - Prilep

K

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-103 од 19.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 06/2021 од 19.03.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: ПИМ: Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

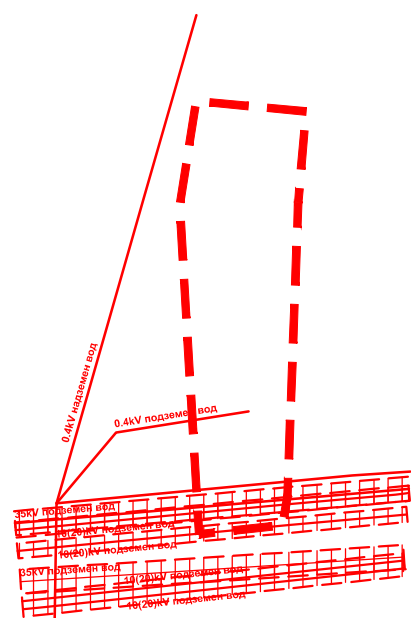
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг









Бр/Нр. 10-3043/2

Скопје/Shkup 24-03-2021 година/viti

ДО ГЕНИКО доо
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 06/2021 од 03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп во Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3043/1 од 22.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Пошироко просторно опкружување.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1306 (претходно означување Р-516)-ул.Леце Котески, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1306 (Р-516) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), како и согласно одобриениот ГУП за град Прилеп.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi





Локална самоуправа Прилеп

Municipality of Prilep
Local government

До
Трговско друштво за градежништво,
промет и услуги Миле Стојкоски ГЕНИКО
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Прилеп, 20.04.2021 г.
Број на постапка 34638
Наш број: 10-966/2

Предмет: Достава на информации

Почитувани,

Врз основа на вашето барање 06-2021 од 03.2021 година и заверно во Општина Прилеп со број 10-966/1 од 14.04.2021 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), член 47:

Ве известуваме дека доставениот плански опфат на 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп е во склоп на четврт 4, блок 2 од Генералниот план на град Прилеп и не влегуваат во опфат на урбанистички план кој е во постапка на донесување.

При урбанизацијата на доставениот плански опфат, потребно е да се запазуваат прописите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20)

Изработил: Даме Димески м.а.

Овластен потписник
Раководител на одделение
за урбанизам и заштита
на животната средина

Марија Јовческа д.и.а.





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34638

Дата: 22.03.2021

До

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2, ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6062/1, КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 24160/1, КО ВАРОШ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од член 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистички проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, е изводот од план кој произлегува од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, изработен од страна на ТД ГЕНИКО ДОО - Прилеп.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

1.2 Опфат на планска документација

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа на територија на Општина Прилеп.

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа во западниот реон на градот Прилеп и истата е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

точки со редни броеви од 1 до 7, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7544506.25	4577904.45
2	7544507.28	4577916.46
3	7544492.75	4577917.82
4	7544490.57	4577904.07
5	7544493.13	4577860.53
6	7544504.20	4577861.73
7	7544504.82	4577865.57

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно **0,08 ха**.

1.3 Програмски барања

1.3.1 Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Урбанистичката документација треба да биде изработена во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект;
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност;
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површина на изграденост и корисна површина на објектите.

На Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработката на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 24160/1, КО Варош, КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со членот 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

Урбанистичкиот проект се донесува врз основа на извод од план или извод од Генерален урбанистички план и Ажурирана геодетска подлога изработена од овластена фирма.

1.3.2 Посебни барања

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето:

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Е – Згради од нискоградбата – инфраструктури

E1 – Сообраќајни инфраструктури

E1.1 – Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

E1.4 – Хидротехнички инфраструктури

E1 – Инфраструктурни водови

E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето

E1.5 – Градби за пумпање и пречистување на водата

E1.5 – Градби на водоснабдителните инфраструктури

E1.5 – Резервоари

E1.5 – Доводи на вода и водоводни мрежи

E1.7 – Топловоди

E1.7 – Пароводи

E1.6 – Канализациска инфраструктура – фекална и атмосферска

E1.6 – Градби за пумпање и пречистување на водата

E1.6 – Градби на канализациски инфраструктури

E1.6 – Посебни градби на канализациски инфраструктури за атмосферски води

E1.10 – Нафтоводи

E1.10 – Гасоводи

E1.10 – Хемиски и други продуктоводи

E1.8 – Водови за пренос на електрична енергија

E1.9 – Телекомуникациски водови

Г1 – Енергетски градби

Г3.7 – Сончеви електрани

Максимален дозволен процент на учество на учество на комплементарни, компатабилни и алтернативни класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да биде согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

Паркирање

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. По барање на Инвеститорот, а со оглед на тоа дека се работи са семеен бизнис максималниот потребен број на паркинг места треба да биде 2 (два) паркинзи за автомобили. За тешки товарни возила не е потребен паркинг.

Паркирањето да се реши согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

При проектирањето на сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила.

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на постојната состојба и да се постапи според член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20).

Согласен Инвеститор:

Петре Талески



Составил:

Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Makedonski
Telekom SA, Kiril
Dimeski

Фирма „Кирил Димески“ Телеком С.А.
600 Димески
8000 ШТИП, Република Македонија
Телефонски бр. 020 2771100, 020 2771101
Е-пошта: info@kdimovski.mk

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат НЕ е евидентиран ниту еден постоечки објект, односно земјиштето е градежно неизградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фронт (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Покрај проектниот локалитет поминува регионалниот пат Р1306 (претходно означување Р-516) – ул. Леце Котески и побарано е мислење од страна на Јавното претпријатие за државни патишта и добиен е следниот одговор:

- Согласно писмо бр.10-3043/2 од 24.03.2021 година добиен е одговор од страна на Јавното претпријатие за државни патишта дека покрај предметниот проектен опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1306 (претходно означување Р-516) – ул. Леце Котески, за кој во плановите од Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината назаштитниот појас на регионалниот пат Р1306 (Р-516) согласно член 40 од Законот за јавни патишта (СЛ Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и согласно одобриениот ГУП за град Прилеп

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.1404-997/2 од 29.03.2021 година добиен е одговор од страна на АЕК со графички прилози кои се вградени во проектната документација за нивни инсталации.

- Согласно писмо бр.12-8/149 од 19.03.2021 година од страна на Агенција за цивилно воздухопловство утврдено е дека проектниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во проектниот опфат немаобјекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15 метри, или
- оџаци со висина над 30 метри
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100 метри

Потребно е до Агенција за цивилно воздухопловство да се достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

- Согласно писмо од АД ГА-МА во рамките на проектниот опфат немаат траса на планиран или изведен гасовод.
- Согласно писмо со бр.10-55/7-103 од 19.03.2021 година од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје добиени се податоци и графички прилози дека наведената институција во рамките на проектниот опфат и во негова непосредна близина располага со 35kV подземна мрежа, 10(20)kV подземна мрежа, 0,4kV подземна и надземна мрежа. За истите се добиени графички прилози кои се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо од ЈКП Водовод и канализација – Прилеп добиени се графички прилози за нивни инсталации и истите се вградени во графичките прилози од овој проект.
- Согласно писмо со бр.34638 од 22.03.2021 година од страна на АД Телеком добиени се податоци и информации дека во рамките на наведениот проектен опфат нема постојана МКТ инфраструктура.
- Согласно писмо со бр.10-966 од 20.04.2021 година од страна на Општина Прилеп добиено е известување дека проектниот опфат не навлегува во опфат на урбанистички план кој е во постапка на донесување. При урбанизација на проектниот опфат, потребно е да се запазат прописите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225.20).

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

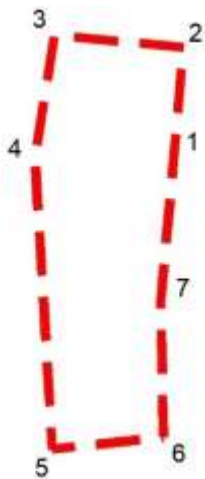
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во западниот дел на градот Прилеп, поточно во Четврт 4, Блок 2.3 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп.

Во рамките на проектниот опфат опфатенисе следните катастарски парцели:

- КП 6054/5 – КО Варош
- Дел од КП 6062/1 – КО Варош

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп** се наоѓа во западниот реон на градот Прилеп и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 7, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81

Формирана е 1 (една) градежна парцела и тоа:

- На градежна парцела **4.2.9.1** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **4.2.9.1** и е со намена **Г3.5** – Производство на предмети и опрема за домаќинство и е со следните параметри:
 - Градежна парцела **4.2.9.1** со вкупна површина од 640,49 m²
 - Површината за градење е 442,03 m²
 - Вкупната максимална изградена површина е 884,05 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 69,01%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 1,38
 - Процентот на озеленетост наниво на градежна парцела е 24,95%

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **4.2.9.1** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ		
Р.бр.	X	Y
1	7544504,54	4577911,61
2	7544493,05	4577912,04
3	7544492,61	4577896,81
4	7544490,99	4577896,86
5	7544492,29	4577874,73
6	7544503,42	4577874,40

Во рамките на градежната парцела **4.2.9.1** се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи нанамена на основната класа на намена **Г3.5** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на предмети и опрема за домаќинство но не повеќе од 40%, а согласно Член 80 и Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).


Исто така во рамките на градежна парцела **4.2.9.1** се дозволува и учество на алтернативни класи на намена на основната класа нанамена **Г3.5** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на предмети и опрема за домаќинство но не повеќе од 30%, а согласно Член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Локалитетот треба да се реши за потребите за инвеститорот, односно да се испланира површина за градба со сите потребани приклучоци кон инфраструктурните системи и да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај во рамките на локацијата.

Со овој **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп** во рамките на градежните парцели се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП													
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (m ²)	Бруто површина за градба (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
4.2.9.1	640,49	4.2.9.1	Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство	9.60 м	641мнв	П+1	442,03	69,01%	442,03	884,05	69,01%	1,38	2 паркинзи за автомобили
			Сообраќај	/	/	/	38,64	6,03%	/	/	/	/	2 паркинзи за автомобили
			Зеленило	/	/	/	159,83	24,95%	/	/	/	/	2 паркинзи за автомобили
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	640,49	/	/	/	/	/	640,49	100%	442,03	884,05	69,01%	1,38	2 паркинзи за автомобили

Предметниот урбанистички проект е изработен согласно Член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Урбанистичкиот проект е изработен на основа на Извод од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 во ПО за детално планирање 4.2.9. Со важечката планска документација е поставена примарната и секундарната сообраќајна мрежа на која треба да се надоврзе планираната терциерна сообраќајна мрежа во рамки на секоја градежната парцела.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела е од постоечка некатегоризирана изведена улица НК-1, а согласно Член 54 Став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22), улицата е со следниот профил:

- Коловоз 1 x 3,50 – 4,00 m = 3,50 – 4,00 m

Од јужната страна на проектниот опфат поминува Собирната улица С8 – ул. Леце Котески планирана со ГУП на град Прилеп а разработена со Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2, истата е со профил:

- Тротоар 2,00 m
- Велосипедска патека 1,50 m
- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m
- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m
- Велосипедска патека 1,50 m
- Тротоар 2,00 m
- Вкупно: 21,00 m

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се тротоари и пешачки патеки со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај.

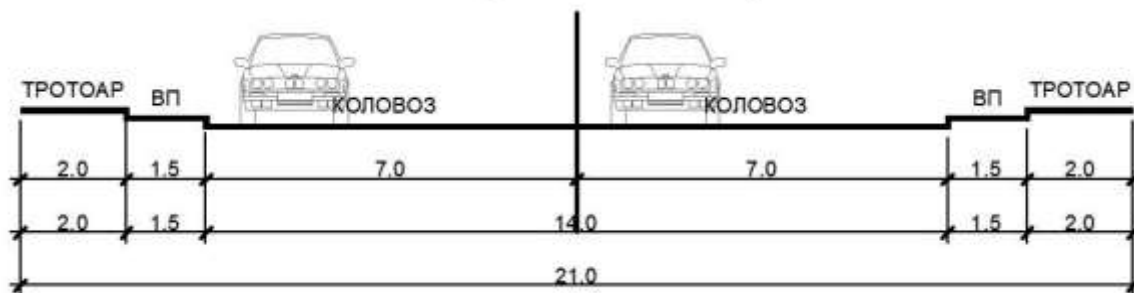
Во самата локација не е предвиден пристап за тешки товарни возила, согласно барањата на Инвеститорот, односно дозволен е пристап само за автомобили, за кои е испланиран паркинг простор и тоа предвидени се вкупно 2 паркинг места за автомобили. Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За дел вработените во комплексот ќе има организиран превоз, па оттаму за нив не се предвидуваат паркинг места во рамките на локацијата. Во локацијатата се обезбедени паркинг места, согласно потребите на нарачателот имајќи во предвид дека се работи за семеен бизнис, а во согласност во законската регулатива. Најголем дел од паркин местата се предвидени за посетители.

Во прилог се претставени попречните профили на сите сообраќајници кои влегуваат по проектниот опфат на овој **Урбанистички проект за формирање на градежна**

парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп.

СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП СОБИРНА УЛИЦА С8 - УЛ.ЛЕЦЕ КОТЕСКИ



ПОДЕЛБА НА УЛИЧНА МРЕЖА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНА УЛИЦА	НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
С8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	НЕКАТЕГОРИЗИРАНА УЛИЦА - УЛ. НК-1

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Со проектното решениена на градежната парцела **4.2.9.1** предвидени се 2 (две) паркинг места за автомобили согласно барањата на Инвеститорот, а земајќи во предвид дека при детална анализа на просторот се дојде до сознание дека просторот го досзволува истото.

При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 - 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,50 x 5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 3,50 m со еднонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите на Член 130

ставови (1), (3) и (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп**, нивелетското решение максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација и вкрсните точки на раскрсниците се прикажани со бројки во графичките прилози од овој урбанистички проект како и со табеларен приказ на координат по x, y и z координатна оска. Нивелетата на уличната мрежа е следна:


Р.бр.	X	Y
1	7544506,72	4577862,01
2	7544511,62	4577941,25

3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела **4.2.9.1** изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на градежна парцела и на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник бр.11/18 и СЛ Весник бр.42/20).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела **4.2.9.1** изнесува 24,95%, односно 159,83 m². Сообраќај и паркинзи на ниво градежна парцела изнесува 6,03% односно 38,64 m² и е прикажан со билансни показатели во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА			
	СООБРАЌАЈ (ПАРКИНЗИ)	38,64 m ²	6%
	ГЗ.5 - ПОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЌИНСТВО	442,03 m ²	69%
	ЗЕЛЕНИЛО	159,83 m ²	25%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		640,49 m²	

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Со проектната документација се разработува 1 (една) градежна парцела **4.2.9.1** со класа на намена **Г3.5** – Производство на опрема и предмети за домаќинство.

Водоснабдување

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот. При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновремено работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по работник. Се предвидува дека 30% од вработените треба да користат тушеви.

Претпоставено е следното:

1. Вработени

- 35 вработени во догледен временски период
- 11 вработени се корисници на тушеви

2. Водоснабдителна норма

- вработени 25 л/сек
- корисници на тушеви 50 л/сек

3. Усвоена коефициент на дневна нерамномерност

$$a_1 = 1.5$$

- пресметка на количината на вода што е потребна за вработените

4. Среднодневна потрошувачка

$$Q_{sr./den} = 35 \times 25 + 11 \times 50$$

$$Q_{sr./den} = 1425 \text{ l/den}$$

$$q_{sr./den} = 1425 / 86400 = 0.01 \text{ l/s}$$

5. Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{max/den} = 0.01 \times Q_{sr./den} = 0.01 \times 1425 = 14,25 \text{ l/den}$$

$$q_{max/cas} = 14,25 / 24 = 0,59 \text{ l/cas}$$

$$q_{max/sek} = 0,59 / 3600 = 0,0001 \text{ l/s}$$

За потребите на индустриската зона потребно е едновремено да работат два хидранти – еден час по 5,0л/сек.

$$q_{\max}/\text{сек} + q_{\text{пожар}} = 0.0001 + 10.00 = 10.0001 \text{ л/сек}$$

Се вкупно за димензионирање

$$q_{\max}/\text{час} + q_{\text{пожар}} = 10.0001 \text{ л/с}$$

6. Димензионирање на водоводна линија

Димензионирањето на водоводната линија се извршени спрема среднодневната потрошувачка.

$$d_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

d_i – минимален внатрешен дијаметар на цевката (mm)

Q – спроведена количина (л/сек)

v – брзина 1m/сек

$$Q = 10.0001 \text{ л/с}$$

$$V = 1.0 \text{ m/s}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{10.0001/1.0}$$

$$d_i = 79\text{mm}$$

Усвоена е минимален профил од Ø80/10 бари

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на корисниците, а за потребите на индустријата и против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни покривни хидранти поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од 80m.

Мапата на надземни пожарни хидрати се проток на $Q_{\text{пожар}}=5 \text{ л/сек}$. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

Фекална канализација

За проектниот опфат предвидена е нова фекална канализација со профил Ø200. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат поминува фекална канализација со профил од Ø200. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Со овој Урбанистички проект е оставена можност за реализација на пречистителна станица за евентуално пречистување на отпадните води од технолошкиот процес, доколку во постапката за реализација, се дојде до сознанија дека е неопходно прочистување на отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиент.

Атмосферска канализација

Од добиените податоци и информации од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат нема атмосферска канализациона мрежа, но според податоците од Изводот од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 по Собирна улица С8 – ул. Леце Котески предвидени се цевки за атмосферска канализација со профил Ø1000 на која ќе се надоврзат новопланираните Ф400 цевки од градежните парцели.

Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Како меродавни податоци за количината и интензитетот на врнежи во овој регион земени се податоци од Републичкиот хидро-метеоролошки завод - Прилеп.

Просечна количина на врнежи е 596 l/m³, нерамномерно распоредени во текот на годината.

Како месец со најголем број на врнежи во просек е месец мај со интензитет на врнежи од 115 л/сек/ха.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$F_a = 0,06 \text{ ха}$.

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,04 \times 0,80 + 0,02 \times 0,005 + 0,004 \times 0,85) / 2,26 = 0,003$$

Каде:

F_1 – површини под покриви

F_2 – површини со зеленило

F_3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n \sqrt{\Sigma F} = 1 / 5 \sqrt{0,003} = 1 / 0,27 = 0,27$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 0,27 \times 110 \times 0,09 \times 0,82 = 2,19 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 400 \text{ mm}$ за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија.

Оваа новопроектирана внатрешна атмосферска канализација ќе се приклучи на планираната атмосферска канализација долж планираната Собирна улица С8 – ул. Леце Котески па се до реципиентот.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, е со површина од 0,08 ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп е поделен на две градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.2.9.1

Површина на градежна парцела	= 640,29 m ²
Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради	= 884,05 m ² (брuto)
Зеленило	= 159,83 m ²
Сообраќај	= 38,64 m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г3.5 – Производство на опрема и предмети за домаќинство:

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$P_{ed1} = 0,05KW/m^2 \times 884,05m^2 = 44 KW$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 4.2.9.1:

$$P_{ed} 1 = 44 KW$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
 - средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
 - просечна рамномерност $j_r=40\%$
 - висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
 - светлосен извор VTFE-250W
 - начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$
 - просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
 - висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$
 - светлосен извор VTFE - 250 W
 - начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат нема постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

3.6 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градсли часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат 11 (единаесет) плански опфати за детално планирање.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

БЛОКОВИ	м2	ха
БЛОК 4.2.1	92803 м ²	9,28
БЛОК 4.2.2	41765 м ²	4,18
БЛОК 4.2.3	161743 м ²	16,17
БЛОК 4.2.4	17268 м ²	1,73
БЛОК 4.2.5	66649 м ²	6,66
БЛОК 4.2.6	41399 м ²	4,14
БЛОК 4.2.7	97059 м ²	9,71
БЛОК 4.2.8	47247 м ²	4,72
БЛОК 4.2.9	75376 м ²	7,54
БЛОК 4.2.10	25114 м ²	2,51
БЛОК 4.2.11	68708 м ²	6,87
ВКУПНО:	735132 м²	73,51

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (противпожарна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2			
НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17146 m ²	1,71	2,33%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА G3 - СЕРВИСИ G4 - СТОВАРИШТА	604323 m ²	60,43	82,21%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	44878 m ²	4,49	6,10%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	66943 m ²	6,69	9,11%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	1843 m ²	0,18	0,25%
ВКУПНО	735132 m²	73,51	100,00%

- **А – Домување.....1,71ха**

Во рамките на планскиот опфат 1,71%, односно 17146m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

A1 – Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

V1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

A2 – Домување во станбени згради

За сите наменски зони со основна класа на намена **A2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

B4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....60,43ха**

Г2 – Лесна индустрија, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....4,48ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 6,10%, односно 44878m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....5,26ха**

Во рамките на планскиот опфат 9,36%, односно 68786m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура** и **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи на намени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	69468,79 m ²	74,86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7250,69 m ²	7,81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	16083,13 m ²	17,33%
	Вкупно		92802,61 m²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	33770,72 m ²	80,86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7994,50 m ²	19,14%
		Вкупно		41765,22 m²

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	146418,50 m ²	90,53%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9357,06 m ²	5,79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5967,80 m ²	3,69%
	Вкупно		161743,37 m²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	12584,93 m ²	72,88%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1569,08 m ²	9,09%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3113,61 m ²	18,03%
	Вкупно		17267,62 m²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57387,94 m ²	86,10%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9261,30 m ²	13,90%
		Вкупно		66649,24 m²

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	39101,78 m ²	94,45%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2297,54 m ²	5,55%
	Вкупно		41399,32 m ²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	89201,89 m ²	91,90%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6014,37 m ²	6,20%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	1842,97 m ²	1,90%
	Вкупно		97059,23 m ²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	38868,02 m ²	82,26%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4339,00 m ²	9,18%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4040,45 m ²	8,55%
	Вкупно		47247,47 m ²	100,00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66289,23 m ²	87,94%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3499,05 m ²	4,64%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5587,82 m ²	7,41%
Вкупно		75376,11 m ²	100,00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	17145,66 m ²	68,27%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6274,72 m ²	24,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1693,56 m ²	6,74%
Вкупно		25113,94 m ²	100,00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51230,87 m ²	74,56%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	12587,96 m ²	18,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4889,23 m ²	7,12%
	Вкупно		68708,06 m ²	100,00%

Вкупно	735132,55 m²	100,00%
---------------	--------------------------------	----------------

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 73,51ха.
- Планирани се 11 (единаесет) блокови.

3.7 Општи услови за изградба

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 4.2.9.1
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,

- вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
6. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
 7. Намената на градежната парцела е усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како
 8. За градежна парцела 4.2.9.1 определена е намена Г3.5 – Производство на опрема и предмети за домаќинство
 9. За површината за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се предвидени комплементарни намени, компатибилни намени и алтернативни намени а согласно одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
 10. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
 11. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
 12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
 13. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
 14. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
 15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни

- елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
16. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот, а во склад со одредбите на Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
 17. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
 18. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
 19. За градежната парцела 4.2.9.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
 20. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 4.2.9.1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
 21. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтажни панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
 22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти

и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

23. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

3.8 Посебни услови за изградба

Градежна парцела 4.2.9.1

Намена: Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство

Површина на градежна парцела: 640,49m²

Површина за градење: 442,03m²

Вкупна изградена бруто површина: 884,05m²

Процент на изграденост: 69,01%


Коефициент на искористеност: 1,38

Висина на венец: 9,60m

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22). Потребениот број на паркинг места е 2 (две) за автомобили и истиот е предвиден во проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот, додека паркинг за товарни возила не е потребен, бидејќи истите нема да се задржуваат во парцелата, согласно проектната програма.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП													
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединечна површина на наименска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (m ²)	Бруто површина за градба (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
4.2.9.1	640,49	4.2.9.1	Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство	9.60 м	641мнв	П+1	442,03	69,01%	442,03	884,05	69,01%	1,38	2 паркинзи за автомобили
			Сообраќај	/	/	/	38,64	6,03%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	159,83	24,95%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	640,49	/	/	/	/	/	640,49	100%	442,03	884,05	69,01%	1,38	2 паркинзи за автомобили

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,

- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Прилеп, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Прилеп, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ПОЛНОМОШНО

Од **Петре Талески** со адреса на живеење ул.Вера Циривири бр.81, Прилеп, идентитет утврден со ЕМБГ **2306961440008** и лична карта бр. **A2539090** издадена од МВР - Прилеп.

Јас долупотпишаниот **Петре Талески** под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам **ТД "ГЕНИКО" ДОО** од Прилеп, со седиште на ул."Андон Слабејко" бр.46 во Прилеп, застапувано од управителот **Миле Стојкоски** со место на живеење во Прилеп ул.Кире Гаврилоски бр.46, со ЕМБГ **2807961440031** и **Кирил Димески м-р.инж.арх.** со адреса на живеење на ул.Христо Татарчев 47И/4-5 во Скопје со ЕМБГ **2405991440000**, да можат во мое име да ме застапуваат пред општина Прилеп, односно да изврши електронско предавање на секаква потребна планска документација односно изработка на **Урбанистички проект во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6062/1, КП 6054/5 и дел од КП 21160/1, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, да превземаат постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпишат сите документи, како и да се легитимираат каде ќе се укаже потреба.

Полномошното важи неограничено, односно до негово отповикување.

Прилеп, 2021 година Инвеститор:

Петре Талески



Јас, НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ
за подрачјето на Основниот суд во Прилеп

Потврдувам дека
Петре Талески ул. Вера Циривири бр. 81, Прилеп
во мое присуство го призна потписот на писменото за
свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2539090 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 1454/2021
Во Прилеп 15-02-2021

Нотар
ТРАЈКО МАРКОСКИ



3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-307/2023 од 09.01.2023 18:05:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ	ВЕРА ЦИРИВИРИ 81, ПРИЛЕП	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 683/12 од 11.09.2012 од Трајко Маркоски	1112-3170/2012	13.09.2012 10:34:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
6054	5	Л.КОТЕСКИ	зз	н	2	195	СОПСТВЕНОСТ			1121-11020/2015	01.10.2015 12:27:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 18.03.2021 во 10:56:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2318 ПРЕПИС Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		42/546		389 / 11	08.11.2011
2	***	ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ	ВЕРА ЦИРИВИРИ 81, ПРИЛЕП	504/546	Договор за продажба ОДУ бр. 682/12 од 11.09.2012 од Трајко Маркоски	1112-3168/2012	13.09.2012 10:22:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
6062	1	Л.КОТЕСКИ		дм	520	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-3168/2012	13.09.2012 10:22:12
6062	1	Л.КОТЕСКИ		зпз 1	25	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-3168/2012	13.09.2012 10:22:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

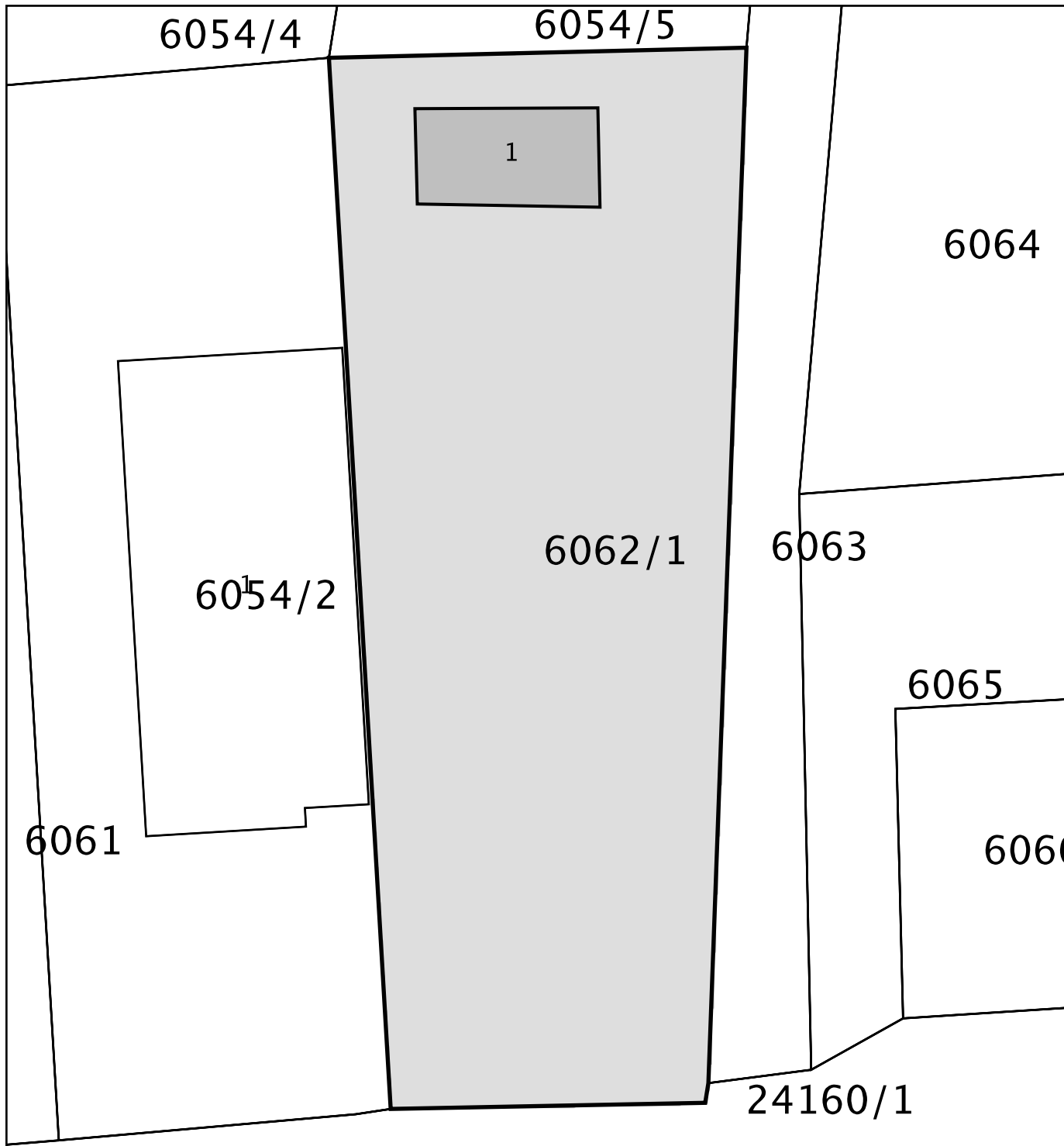


Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Издадено на: 27.08.2021
Издадено во: Прилеп, Македонија, бр. 2, 22, вл. 0664/3
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



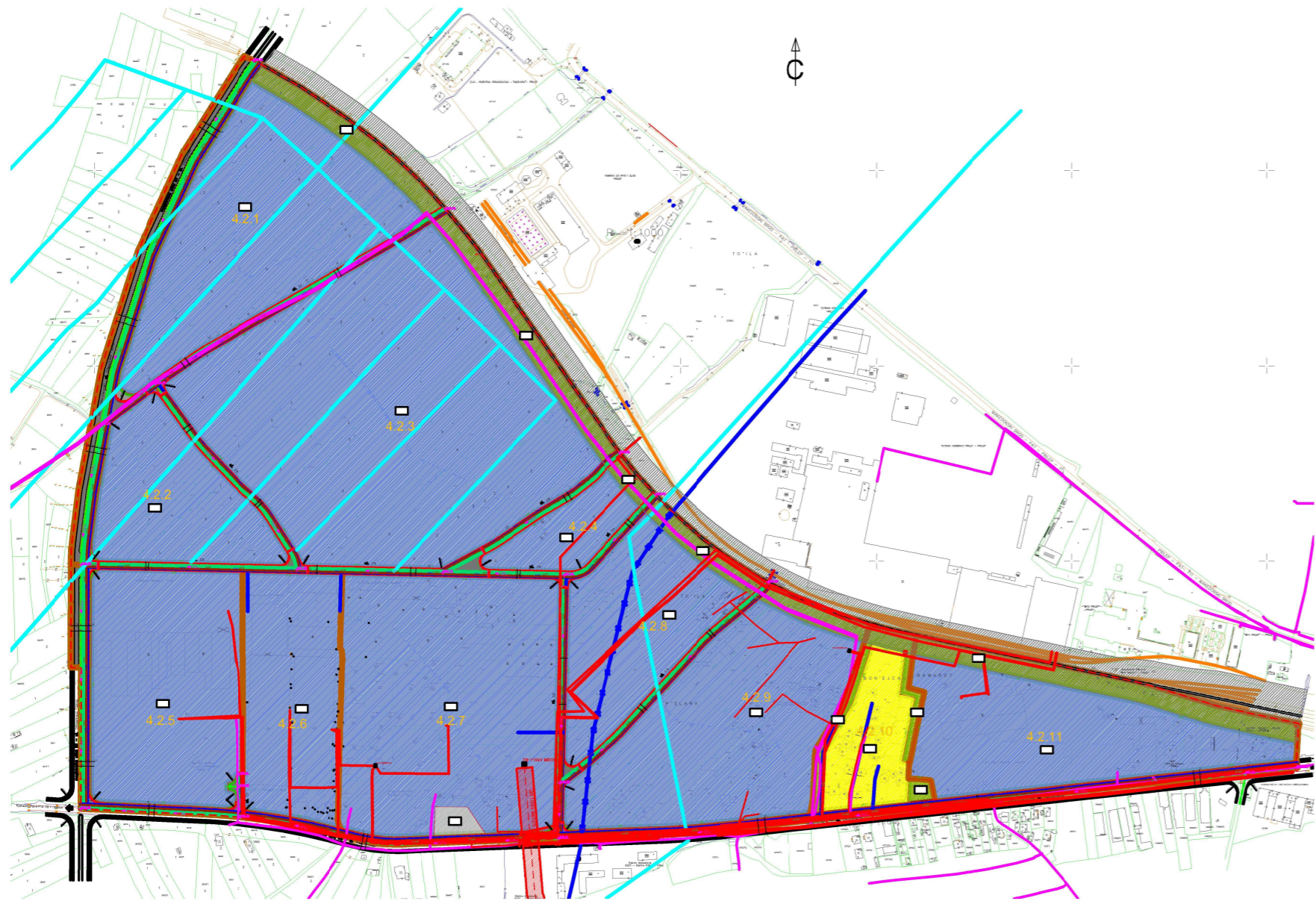
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 220
Катастарска општина 10 ВАРОШ
Катастарска парцела 6062/1



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН
(име, презиме и потпис)

**3.В. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
ЗА ГРАД ПРИЛЕП**



Р.бр.	Х	У
1	7544026.14	4574944.36
2	7544048.86	4574985.46
3	7544200.05	4575270.16
4	7544225.93	4575318.26
5	7544252.11	4575354.33
6	7544301.42	4575411.37
7	7544384.24	4575503.04
8	7544435.81	4575544.98
9	7544460.78	4575560.34
10	7544559.19	4575607.28
11	7544650.05	4575670.61
12	7544669.61	4575690.85
13	7544189.72	4576078.99
14	7544183.20	4576084.31
15	7544144.34	4576046.45
16	7544104.25	4576002.82
17	7544048.27	4575952.94
18	7543982.00	4575886.18
19	7543814.50	4575754.45
20	7543708.53	4575672.62
21	7543616.60	4575604.49
22	7543414.88	4575453.59
23	7543453.03	4575445.87
24	7543481.53	4575442.07
25	7543516.97	4575433.33
26	7543571.64	4575416.86
27	7543579.51	4575414.82
28	7543705.66	4575370.55
29	7543683.92	4575323.52
30	7543676.28	4575307.09
31	7543631.58	4575281.38
32	7543660.09	4575266.26
33	7543646.14	4575237.27
34	7543631.58	4575212.46
35	7543611.63	4575161.45
36	7543594.58	4575116.86
37	7543557.23	4575034.37
38	7543541.87	4574970.05
39	7543527.86	4574907.64
40	7543518.44	4574866.90
41	7543508.77	4574837.09
42	7543506.86	4574832.91
43	7543465.57	4574764.69
44	7543446.25	4574743.10
45	7543426.15	4574705.40
46	7543411.60	4574665.80
47	7543401.16	4574625.41
48	7543397.46	4574587.73
49	7543394.80	4574544.33
50	7543390.48	4574488.09
51	7543384.64	4574429.30
52	7543369.42	4574346.36
53	7543371.88	4574334.34
54	7543371.88	4574320.24
55	7543390.68	4574307.00
56	7543399.26	4574319.19
57	7543464.79	4574390.69
58	7543669.83	4574568.78
59	7543740.25	4574636.03
60	7543750.40	4574645.72
61	7543773.56	4574642.69
62	7543776.32	4574638.17
63	7543779.32	4574640.22
64	7543760.30	4574671.08
65	7543764.49	4574675.08
66	7543790.32	4574699.75
67	7543918.44	4574824.73
68	7543991.43	4574897.72

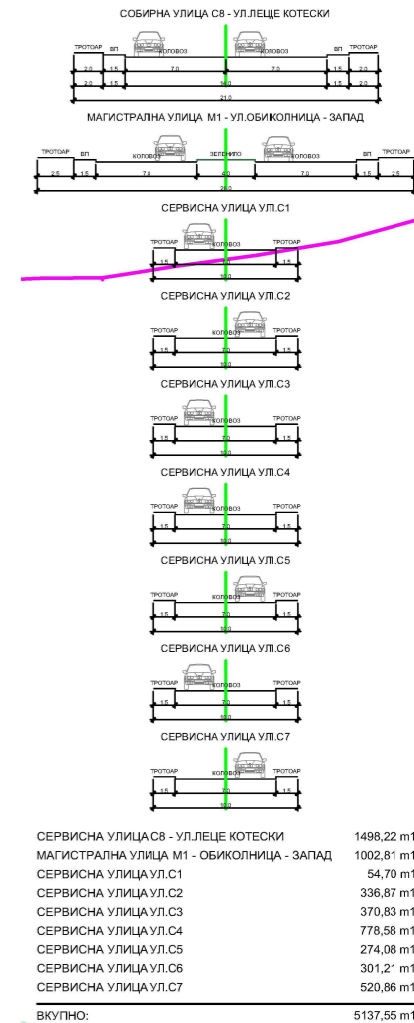
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 М 1:10 000

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2				
БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТО	КОМПАНИОНАЛНА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.1	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	69423	74.96%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	1718	1.83%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4878	5.23%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1942	2.08%
4.2.2	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	3370	36.06%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	799	8.58%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4178	44.98%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4178	44.98%
4.2.3	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	14043	80.52%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	897	5.09%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	897	5.09%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16193	91.30%
4.2.4	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	1294	72.96%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	1294	72.96%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1294	72.96%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1294	72.96%
4.2.5	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	8707	85.10%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	8707	85.10%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	8707	85.10%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8707	85.10%
4.2.6	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	3917	94.46%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	3917	94.46%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3917	94.46%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3917	94.46%
4.2.7	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	8207	91.90%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	8207	91.90%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	8207	91.90%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8207	91.90%
4.2.8	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	3888	82.26%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	3888	82.26%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3888	82.26%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3888	82.26%
4.2.9	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	3888	82.26%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	3888	82.26%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3888	82.26%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3888	82.26%
4.2.10	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	1718	2.33%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	1718	2.33%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1718	2.33%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1718	2.33%
4.2.11	Г1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	Г1.1 - ПЛАН ИДИСТРИЈА	1207	13.32%
	Г2 - СЕРВИСИ	Г2.1 - СЕРВИСИ	1207	13.32%
	Г3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г3.1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1207	13.32%
	В - ИНФРАСТРУКТУРА	В1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1207	13.32%
ВКУПНО		735132	100.00%	

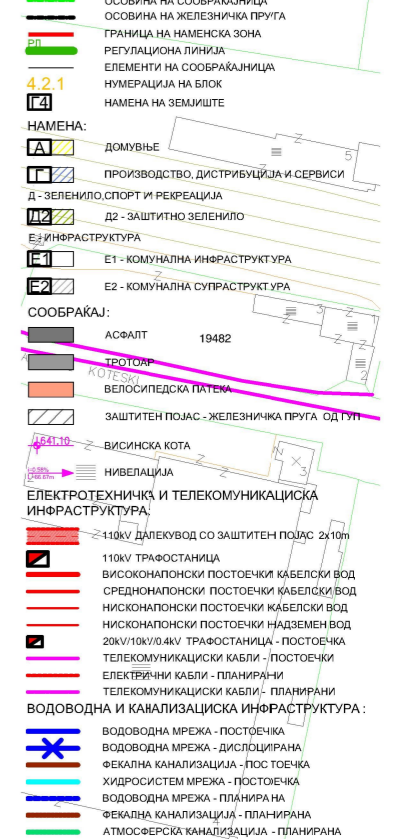
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА (м ²)	ПРОЦЕНТ (%)	ВКУПНО
А - ДОМУЊЕ	1718	2.33%	1718
Б - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	69423	94.46%	69423
В - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4878	6.65%	4878
Г - ИНФРАСТРУКТУРА	1942	2.64%	1942
ВКУПНО	735132	100.00%	735132

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2				
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ (%)	ВКУПНО	
А - ДОМУЊЕ	1718	2.33%	1718	
Б - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	69423	94.46%	69423	
В - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4878	6.65%	4878	
Г - ИНФРАСТРУКТУРА	1942	2.64%	1942	
ВКУПНО	735132	100.00%	735132	

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2		
БЛОКОВИ	ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 4.2.1	92803	12.63%
БЛОК 4.2.2	41765	5.68%
БЛОК 4.2.3	161743	22.00%
БЛОК 4.2.4	17268	2.35%
БЛОК 4.2.5	66649	9.07%
БЛОК 4.2.6	41399	5.63%
БЛОК 4.2.7	97059	13.22%
БЛОК 4.2.8	47247	6.43%
БЛОК 4.2.9	75376	10.27%
БЛОК 4.2.10	25114	3.42%
БЛОК 4.2.11	68708	9.35%
ВКУПНО	735132	100.00%



СЕРВИСНА УЛИЦА C8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	1498,22 m ¹
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 - ОБИКОЛНИЦА - ЗАПАД	1002,81 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С1	54,70 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С2	336,87 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С3	370,83 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С4	778,58 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С5	274,08 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С6	301,27 m ¹
СЕРВИСНА УЛИЦА УЛ. С7	520,86 m ¹
ВКУПНО:	5137,55 m ¹



4.1 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп.**

Планската документација е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/16, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), согласно Член 7 и Член 14 и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), пристапено е кон изработка на Регулациски план на ГУП.

Површината на планскиот опфат до сега е опфатена со ГУП на град Прилеп донесен со Одлука на Совет на општина Прилеп со бр.25-2888/5 од 28.12.2015 година. За предметниот плански опфат издаден е Извод од ГУП со бр.10-1438/2 од 16.08.2019 година за изработка на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп.**

Плански период на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп,** е 2019-2023 година.

4.2 Опис и образложене на планскиот концепт и просорен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп,** покрај смерниците од Изводот од ГУП се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

По извршената анализа за намени на предвидените површини на целиот плански опфат се јавува потреба за додефинирање на намените во рамките на предметниот плански опфат. Со изработката на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп,** треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Границата на планскиот опфат се движи и граничи:

- Од **Исток** границата на планскиот опфат граничи со границата на плански опфат на блок 4.1 од ГУП на град Прилеп
- Од **Југ** границата на планскиот опфат се движи по осовината на Собирната улица Леце Котески од ГУП на град Прилеп
- На **Запад** границата на планскиот опфат се движи по осовината на Магистралната улица Обиколница – Запад од ГУП на град Прилеп

- На **Север** границата на планскиот опфат граничи со граница на плански опфат на блок 4.1 од ГУП на град Прилеп

Опфатот е дефиниран со точки по X и Y оската со реден број почнувајчи од 1 до 108 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y
1	7544852.21	4578073.83
2	7544828.18	4578078.39
3	7544789.25	4578086.93
4	7544744.54	4578096.12
5	7544690.72	4578108.08
6	7544666.80	4578113.77
7	7544637.01	4578121.80
8	7544606.36	4578131.38
9	7544592.63	4578136.09
10	7544575.37	4578142.78
11	7544560.89	4578149.25
12	7544539.80	4578159.16
13	7544514.91	4578171.49
14	7544508.89	4578174.81
15	7544496.04	4578182.23
16	7544476.60	4578194.47
17	7544450.13	4578212.59
18	7544430.13	4578227.67
19	7544416.16	4578239.39
20	7544398.07	4578255.40
21	7544386.72	4578266.34
22	7544373.50	4578279.18
23	7544344.72	4578310.85
24	7544323.67	4578337.11
25	7544321.46	4578340.04
26	7544262.18	4578424.38
27	7544259.67	4578428.08
28	7544249.67	4578443.01
29	7544210.64	4578499.80
30	7544162.91	4578568.11
31	7544142.07	4578597.96
32	7544134.05	4578608.19
33	7544121.01	4578624.91
34	7544104.41	4578644.98
35	7544094.19	4578656.99
36	7544091.04	4578660.46

37	7544080.03	4578672.93
38	7544068.25	4578685.14
39	7544058.36	4578694.64
40	7544045.18	4578707.12
41	7544038.55	4578713.70
42	7544020.88	4578729.44
43	7544009.98	4578738.61
44	7543984.70	4578758.22
45	7543974.88	4578765.95
46	7543945.45	4578786.11
47	7543915.83	4578805.84
48	7543868.53	4578833.18
49	7543841.84	4578846.31
50	7543833.15	4578834.65
51	7543762.40	4578721.64
52	7543762.09	4578721.14
53	7543761.73	4578720.45
54	7543761.59	4578720.15
55	7543706.35	4578599.38
56	7543706.17	4578599.00
57	7543705.90	4578598.28
58	7543705.77	4578597.87
59	7543659.01	4578448.70
60	7543658.81	4578448.05
61	7543658.65	4578447.26
62	7543630.10	4578293.50
63	7543630.04	4578293.14
64	7543629.99	4578292.74
65	7543622.20	4578229.95
66	7543622.18	4578229.82
67	7543622.17	4578229.69
68	7543620.86	4578217.05
69	7543620.81	4578216.62
70	7543620.80	4578216.20
71	7543620.34	4578203.50
72	7543620.34	4578203.34
73	7543620.34	4578203.17

74	7543620.34	4578203.06
75	7543620.09	4578064.18
76	7543633.09	4578064.02
77	7543632.92	4577968.18
78	7543632.77	4577883.54
79	7543772.80	4577876.93
80	7543952.42	4577852.04
81	7543978.25	4577845.73
82	7544054.54	4577838.24
83	7544269.83	4577846.66
84	7544342.62	4577849.40
85	7544458.51	4577856.76
86	7544582.56	4577870.26
87	7544692.34	4577882.20
88	7544796.96	4577893.58
89	7545116.94	4577928.26
90	7545120.85	4577928.68
91	7545189.12	4577935.92

92	7545187.36	4577949.83
93	7545187.92	4577949.96
94	7545189.00	4577968.84
95	7545189.60	4577978.54
96	7545189.57	4577980.81
97	7545189.57	4577983.29
98	7545190.31	4577987.32
99	7545191.31	4577992.66
100	7545154.15	4578000.40
101	7545123.00	4578007.01
102	7545105.67	4578010.91
103	7545084.91	4578015.58
104	7545022.87	4578034.74
105	7545007.52	4578039.45
106	7544989.25	4578044.58
107	7544946.92	4578053.81
108	7544904.57	4578062.59

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на градските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во градската средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини.

Концептот на развојот и уредувањето на градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- прилагодување на сообраќајниот систем на блокот составен од сообраќајници од секундарната улична мрежа и планираниот систем на магистрални и собирни улици од градот (примарната мрежа);
- подобрување на стандардот на домувањето, легализација на животните услови на целата територија на блокот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба и инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет, во случај истите да се присутни;
- екипирање на блокот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;

- заштита на културно-историското и градителско наследство, ако го има;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план

4.3 Опис и образложение на планските решенија за изградба на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба и на градежното земјиште за општа употреба

Дефинирањето на планскиот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на постојниот ГУП за град Прилеп од 2013 година. Според сегашниот ГУП, вкупната површина на планскиот опфат на градот е поделена на **12 Четврти**, пред се, како резултат на интервенциите врз планираната примарна улична мрежа, односно нејзино редуцирање.

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на Четврт се совпаѓа со границата на Блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или границана блок, четврт или градежен реон оформен со ГУП.

Сите останати употребни елементи за урбанистичко планирање или термини за дефинирање на планските решенија се превземени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.142/158).

При изработка на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, поточно при создавањето на концептот на планското решение, се настојуваше да се запазат програмските барања, концепцијата и насоките од постојниот ГУП на град Прилеп, барањата на инвеститорот и со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза и реална урбанизација на просторот преку создавање на помали плански опфати за детално планирање. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да почитува постојната состојба на теренот и да даде решение, пред се сообраќајното решение во опфатот со оформување на 11 (единаесет) плански опфати за детално планирање кои воедно претставуваат засебни функционални плански целини и останато земјиште за општа и заедничка употреба – сообраќајна и комунална инфраструктура.

4.3.1 Поделба на површините во Блок 4.2

Поделбата на површините на планскиот опфат за детално планирање и нивното процентуално учество е дадено во следната табела:

БЛОКОВИ	m ²	ха
БЛОК 4.2.1	92803 m ²	9.28
БЛОК 4.2.2	41765 m ²	4.18
БЛОК 4.2.3	161743 m ²	16.17
БЛОК 4.2.4	17268 m ²	1.73
БЛОК 4.2.5	66649 m ²	6.66
БЛОК 4.2.6	41399 m ²	4.14
БЛОК 4.2.7	97059 m ²	9.71
БЛОК 4.2.8	47247 m ²	4.72
БЛОК 4.2.9	75376 m ²	7.54
БЛОК 4.2.10	25114 m ²	2.51
БЛОК 4.2.11	68708 m ²	6.87
ВКУПНО:	735132 m²	73.51

4.3.2 Наменска употреба на градежното земјиште

– Анализа на целиот плански опфат 73.51 ха

Согласно програмските проекции на општина Прилеп и изработената Планска програма, одобрена на 30.05.2019 година со решение бр.03-1782/1, со овој Регулациски план на ГУП се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А – Домување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2			
НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17146 m ²	1.71	2.33%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА G3 - СЕРВИСИ G4 - СТОВАРИШТА	604323 m ²	60.43	82.21%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	44878 m ²	4.49	6.10%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	66943 m ²	6.69	9.11%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	1843 m ²	0.18	0.25%
ВКУПНО	735132 m²	73.51	100.00%

- **А – Домување.....1,71ха**

Во рамките на планскиот опфат 1,71%, односно 17146m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

A1 – Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

A2 – Домување во станбени згради

За сите наменски зони со основна класа на намена **A2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

B4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....60,43ха**

Г2 – Лесна индустрија, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат блоковски со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси**, најпрво ќе се разработуваат блоковски со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта**, најпрво ќе се разработуваат блоковски со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило и рекреација.....4,48ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 6,10%, односно 44878m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....6,88ха**

Во рамките на планскиот опфат 9,36%, односно 68786m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Бензиска пумпна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи нанамени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	69468.79 m ²	74.86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7250.69 m ²	7.81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	16083.13 m ²	17.33%
	Вкупно		92802.61 m²	100.00%

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2, КО ВАРОШ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	33770.72 m ²	80.86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7994.50 m ²	19.14%
	Вкупно		41765.22 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	146418.50 m ²	90.53%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9357.06 m ²	5.79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5967.80 m ²	3.69%
Вкупно		161743.37 m²	100.00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	12584.93 m ²	72.88%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1569.08 m ²	9.09%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3113.61 m ²	18.03%
Вкупно		17267.62 m²	100.00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57387.94 m ²	86.10%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9261.30 m ²	13.90%
	Вкупно		66649.24 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	39101.78 m ²	94.45%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2297.54 m ²	5.55%
	Вкупно		41399.32 m²	100.00%

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2, КО ВАРОШ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	89201.89 m ²	91.90%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6014.37 m ²	6.20%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	1842.97 m ²	1.90%
	Вкупно		97059.23 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	38868.02 m ²	82.26%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4339.00 m ²	9.18%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4040.45 m ²	8.55%
	Вкупно		47247.47 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66289.23 m ²	87.94%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3499.05 m ²	4.64%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5587.82 m ²	7.41%
	Вкупно		75376.11 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	17145.66 m ²	68.27%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6274.72 m ²	24.99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1693.56 m ²	6.74%
	Вкупно		25113.94 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51230.87 m ²	74.56%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	12587.96 m ²	18.32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4889.23 m ²	7.12%
	Вкупно		68708.06 m ²	100.00%

Вкупно	735132.55 m ²	100.00%
---------------	--------------------------	---------

4.4 Сообраќајно решение

Сообраќајна инфраструктура претставува значаен фактор во еден планиран простор и е од витално значење за остварување на живот во него. Најважна основа за модерното урбанистичко планирање е улогата на улицата на мрежата да биде поставена така да биде прегледна и јасна, да овозможи сигурно и непрекинато одвивање на сообраќајните текови и да овозможи рамноправна обработка на сите учесници во формирањето на сообраќајни текови.

Така, дали планискиот опфат, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп, за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: собирната улица - Леце Котески која го тангира планинскиот опфат од јужната страна и магистралната улица – Обиколница-запад која го тангира планинскиот опфатот на западната страна, двете се дел од примарната мрежа. Така собирната улица – Леце Котески има сообраќаен профил, со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 1498,22m¹, магистралната улица – Обиколница-запад има сообраќаен профил со ширина=26,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x3,50m + зеленило=4,00m + коловоз=2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 1002,81m¹. Сообраќајните профили како и осовните на овие собирни улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улица, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Сервисни улици - С со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

S1 – новопланирана улица со должина од 54,70m¹

S2 – новопланирана улица со должина од 336.87m¹

S3 – новопланирана улица со должина од 370.83m¹

S4 – новопланирана улица со должина од 778.58m¹

S5 – новопланирана улица со должина од 274.08m¹

S6 – новопланирана улица со должина од 301.21m¹

S7 – новопланирана улица со должина од 520.86m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп** изнесува **5137.55m¹**.

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Нивелманско решение

Со изработка на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за исклучително рамен терен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, односно согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Условите за планирање добиени од извод од ГУП на град Прилеп со бр.10-1438/2 од 16.08.2019 година донесен со Одлука на Совет на општина Прилеп со бр.25-2888/5 од 28.12.2015 година.
- Постојна состојба;

- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према ГУП на град прилеп во **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, просторот е предвиден со класа на намена:

Група на класи на намена:

А – Домување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:

Д2 – Заштитно зеленило

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комуналн супраструктура (бензиска пумпна станица)

А – ДОМУВАЊЕ

Домувањето како група на класи на намени во рамките на вкупната површина на планинскиот опфат е со учество од **1,710ха**, односно **2,33%**.

Оваа група на класи на намена е застапена во рамките на планските опфати за **детално планирање бр.4.2.9**.

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Заради потребите на стопанството во градот, со овој ГУП најголем дел од проширувањето на планинскиот опфат беше пренаменет од земјоделско земјиште во зона со наменета Г - производство, дистрибуција и сервиси, односно со основните класи на намена (Г2, Г3 и Г4).

Оваа група на класи на намери е застапена во рамки на **планските опфати за детално планирање бр.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9 и 4.2.11**. Сите овие наменски зони учествуваат со површина од **60,43ха** или процентуално учество од **82,21%** од вкупната површина на Блокот.

Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Според препораките на ГУП озеленетоста на Блоковите да изнесуваат минимално со процент околу 10% зеленило од вкупната површина на блокот. Недостигот од јавно зеленило е делумно се компензира со заштитните појаси, зеленилото во дворовите и линеарното зеленило долж градските улици. За обезбедување на поголем процент на зеленило во опфатот, во посебните услови за секој плански опфат за детално планирање се предвидува минимален просечен процент на озеленетост од 20%.

Оваа основна класа на намена (Д2) е застапена во рамките на планските опфати за детално планирање **бр.4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11** и истата учествува

со вкупна површина од **4,48ха** или процентуално учество од **6,10%** од вкупната површина на Блокот.

E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Учеството на оваа основна класа на намена E1 - комунална инфраструктура, како дел од групата на класа на намени E - инфраструктура е презентирана преку сообраќајните коридори.

Оваа основна класа на намена (E1) е застапена во рамките на сите плански опфати за детално планирање и учествува со вкупна површина од **6,69ха** или процентуално учество од **9,11%** од вкупната површина на опфатот.

E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Учеството на оваа основна класа на намена E2 – комунална супраструктура, како дел од групата на класа на намени E - инфраструктура е презентирана преку бензиска пумпна стануца.

Оваа основна класа на намена E2 - комунална супраструктура е застапена во рамките на планскиот опфат за детално планирање **бр.4.2.7** и истата учествува со површина од **0,18ха** или процентуално учество од **0,25%** од вкупната површина на опфатот.

• Водоснабдување

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот, поготово во зоните каде што се појавуваат објекти со намена Г-производство, индустрија и сервиси, односно со основните намени (Г2, Г3 и Г4). При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновремено работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по работник. Се предвидува дека 30% од вработените треба да користат тушеви.

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на населението, а за потребите на индустријата и против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни поривни хидрати поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од:

во зона за **A** – домување на секои 150m и

во зоната за **Г** – производство, дистрибуција и сервиси на секои 80m.

Мапа на надземни пожарни хидрати се проток на $Q_{\text{пожар}}=5$ л/сек. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

За таа цел потребно е да се реконструира целокупната водоводната мрежа со цевки со дијаметар од Ф300, Ф200, Ф150, Ф125 и Ф80. За потребите на индустријата (во зависност од дејноста) може да се појави потреба од дополнителна количина на технолошка вода што може да биде надополнето со сопствени бунари.

- **Фекална канализација**

Податоци за фекална канализација од ЈКП Водовод Прилеп се добиени за одредени делници присутни на лице место, а од ажурираната геодетска подлога може да се констатира дека постои и друга фекална канализациона мрежа која во моментот се користи, но како таква не е сеуште евидентирана.

Поради тоа низ опфатот се предвидува поставување на нова канализациона мрежа која ќе биде поставена по должина на сообраќајниците. Ќе се планираат повеќе крации линии на фекална канализациона мрежа, кои понатаму ќе ја одведат целата фекалната и одпадна вода до главниот собирен колекторски канал, кој поминува по кејот, се до пречистителната станица во Прилеп.

Фекалните отпадни води од работниците се земаат за хидраулично оптоварување како и отпадните води кои во процесот на производство имаат потреба од користење на тушеви.

Елементи на фекална канализација

Тргуваќи од основниот услов за минимален профил на уличната канализациска мрежа усвоени се ПЕ SN8 Ф250mm - за фекалните канализациски мрежи полнеж $H/D=0,7$, дозволена е минимална брзина $V_{min}=0,7\text{m/сек}$ и минимален пад $J=0.0075$, направена е проверка и е добиено:

Во крајниот пресек, протокот изнесува:

$$Q= 0.69 \text{ (l/сек)}$$

$$\Delta Q= Q_{st}/Q_{100\%}=0.69/20.2=0,03 \text{ од табела произлегува}$$

$$H / D = 0,30 \text{ или}$$

$$h= D \times 0,30 = 20 \times 0.30 = 6.00 \text{ sm}$$

$$h= 6,0 \text{ sm}$$

- брзина $V=?$

$$V_{stv.}=V_{100\%} \cdot h \cdot 1.00=0,87 \cdot 0.8$$

$$V_{stv.} = 0,70 \text{ m/сек}$$

Ваквата поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина. Фекалната канализациска мрежа, собирниот канал и ограоците ќе бидат изведени од коругирани цевки со Ф250, Ф300, Ф350 и Ф600, нивниот распоред ќе

биде решен со изработка на Проект за инфраструктура,, а потоа со Основен проект за фекална канализација за градска четврт 4.2.

- **Подземни води**

Инфилтрирани подземни води во фекалната канализација се исклучуваат, канализациската мрежа се предвидува да се изведува од пластични канализациски цевки за улична канализација со гумени заптивки.

- **Атмосферска канализација**

Во опфатот има постојна регистрирана атмосферска канализација, која прифаќа дел од површинските води од опфатот, а поголемиот дел дистрибуира транзитни води до реката. Така, исто како и за фекалната канализација, предвидена е нова атмосферска канализација, која ќе биде поставена по должината на улиците, преку соодветно поставени сливници, шахти и цевководи со пад, кој во најголемиот дел го следат падот на сообраќајниците. Атмосферските води ќе се одведуваат до најблискиот водотек или отворено речно корито на Ореовечка река.

За пресметување на количините на атмосферската вода која треба да се прифате и одведе од локалитетот со атмосферска канализациона мрежа, истата се пресметува во зависност од соодветните параметри.

Како меродавни податоци за количината и интензитетот на врнежи во овој регион земено се податоци од Републичкиот хидро-метеоролошки завод - Прилеп.

Просечна количина на врнежи е 596 l/m^3 , нерамномерно распоредени во текот на годината.

Како месец со најголем број на врнежи во просек е месец мај со интензитет на врнежи од 115 л/сек/ха .

- **Хидросистем**

Во рамките на планскиот опфат има мрежа од хидросистемот која е прикажана во графичките прилози од Документационата основа и Планската документација и служи за наводнување на земјоделското земјиште. Со детално планирање на блоковите под услови пропишани со законска регулатива и во согласност со надлежните институции ќе се предвиди дислокација на истата.

- Според писмо добиено од АД Водостопанство – Скопје со бр.11-2376/2 од 04.09.2019 година при изготвување на техничка документација, доколку не се планира дислокација на мрежата за време на проектирањето на потребните содржини истите да бидат на 50.00 метри растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевки и 3.00 кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат. На местата каде ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинци и слично преку каналите, да се отворат шлуцеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да биде помала од горенаведеното. Потребно е каналот да се заштити – покрие со армирано

бетонска плоча по целата должина со ширина од 0.5 метри која ќе лежи на армирано бетонски ѕидови. Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со подружните објекти. При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потребно е да се врши стручен надзор од соодветни лица вработени во АД Водостопанство врз нивните објекти и истите да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

4.7 Електро – енергетска и ПТТ инсталации

Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп, е со површина од **73,51ха** и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **735132,55m²**
Површини по класа на намена.

A – Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени

A4 – Времено сместување

ВКУПНО: 17146 m²

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

ВКУПНО: 604323 m²

Д – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

48196 m²

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

63624 m²

Е2 – Комунална супраструктура

1843 m²

За детално планирање извршена е поделба на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп** и тоа на 11 (единаесет) плански опфати:

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.1

Површина на плански опфат (ПО)	= 92802,61m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 9468.79m ²
Д2-Заштитно зеленило	= 9105.83m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 14227.99m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси:

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,05 \text{ KW/m}^2$)

$$\text{Ped1} = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 69468,79 \text{ m}^2 = 3473 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.1 (ПО):

$$\text{Ped 1} = 3473 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.2

Површина на плански опфат (ПО) = $41765,22 \text{ m}^2$

Г-производство, дистрибуција и сервиси = $33770,72 \text{ m}^2$

Д2-Заштитно зеленило = $657,76 \text{ m}^2$

Е1-комунална инфраструктура = $7336,74 \text{ m}^2$

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,05 \text{ KW/m}^2$)

$$\text{Ped2} = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 33770,72 \text{ m}^2 = 16885 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена моќност за плански опфат 4.2.2(ПО) :

$$\text{Ped 2} = 16885 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.3

Површина на плански опфат (ПО) = $161743,37 \text{ m}^2$

Г-производство, дистрибуција и сервиси = $146418,50 \text{ m}^2$

Д2-Заштитно зеленило = $9357,06 \text{ m}^2$

Е1-комунална инфраструктура = $5967,80 \text{ m}^2$

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,05 \text{ KW/m}^2$)

$$\text{Ped3} = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 146418,50 \text{ m}^2 = 7321 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена моќност за плански опфат 4.2.3 (ПО):

$$\text{Ped 3} = 7321 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.4

Површина на плански опфат (ПО) = $17267,62 \text{ m}^2$

Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 12584.93m ²
Д2-Заштитно зеленило	= 1569.08m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 3113.61m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped4 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 12584.93\text{m}^2 = 629 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена моќност за плански опфат 4.2.4 (ПО):

$$Ped 4 = 629 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.5

Површина на плански опфат (ПО)	= 66649.24m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 57387.94m ²
Д2-Заштитно зеленило	= 805.89m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 8455.41m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped5 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 57387.94\text{m}^2 = 2869 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.5 (ПО):

$$Ped 5 = 2869 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.6

Површина на плански опфат (ПО)	= 41399.32m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 39101.78m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 2297.54m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped6 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 39101.78\text{m}^2 = 1955 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.6 (ПО) :

$$Ped 6 = 1955 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.7

Површина на плански опфат (ПО)	= 97059.23m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 89201.89m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 6014.37m ²
Е2-комунална супраструктура	= 1842,97m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped7 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 89201.89\text{m}^2 = 4460 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.7 (ПО):

$$Ped 7 = 4460 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.8

Површина на плански опфат (ПО)	= 47247,47m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 38868,02m ²
Д2-Заштитно зеленило	= 4339,00m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 4040,45m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси :

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped8 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 38868,02\text{m}^2 = 194340 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.8 (ПО):

$$Ped 8 = 194340 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9

Површина на плански опфат (ПО)	= 75376,11m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 66289,23m ²
Д2-зеленило	= 3499,05m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 5587,82m ²

Едновремената моќност за класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси :

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped9 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 66289,23\text{m}^2 = 3314 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.9 (ПО):

Ped 9= 3314 KW

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.10

Површина на плански опфат (ПО)	= 25113,94m ²
А-домување	= 17145,66m ²
Д2-зеленило	= 6274,72m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 1693,56m ²

Едновремената моќност за класа на намена А-домување:
(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$\text{Ped}10 = 0,03 \text{ KW/m}^2 \times 17145,66\text{m}^2 = 515 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.10 (ПО):

$$\text{Ped} 10= 515 \text{ KW}$$

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.11

Површина на плански опфат (ПО)	= 68708,06m ²
Г-производство, дистрибуција и сервиси	= 51230,87m ²
Д2-зеленило	= 12587,96m ²
Е1-комунална инфраструктура	= 4889,23m ²

Едновремената моќност за класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси :

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$\text{Ped}9 = 0,05 \text{ KW/m}^2 \times 51230,87\text{m}^2 = 2562 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за плански опфат 4.2.11 (ПО):

$$\text{Ped} 11= 2562 \text{ KW}$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$

- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

4.8 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, наменско уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и заштитни појаси.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **А** – Домување, **А1** – Домување во станбени куќи, **А2** – Домување во станбени згради, **А4** – Времено сместување, **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси, **Г2** – Лесна индустрија, **Г3** – Сервиси, **Г4** - Стоваришта, **Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е** – Инфраструктура, **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура), **Е2** - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденоит објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **11 (единаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

БЛОКОВИ	м2	ха
БЛОК 4.2.1	92803 м ²	9.28
БЛОК 4.2.2	41765 м ²	4.18
БЛОК 4.2.3	161743 м ²	16.17
БЛОК 4.2.4	17268 м ²	1.73
БЛОК 4.2.5	66649 м ²	6.66
БЛОК 4.2.6	41399 м ²	4.14
БЛОК 4.2.7	97059 м ²	9.71
БЛОК 4.2.8	47247 м ²	4.72
БЛОК 4.2.9	75376 м ²	7.54
БЛОК 4.2.10	25114 м ²	2.51
БЛОК 4.2.11	68708 м ²	6.87
ВКУПНО:	735132 м²	73.51

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

4.10 Посебни услови за изградба

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2			
НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17146 m ²	1.71	2.33%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ			
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г3 - СЕРВИСИ Г4 - СТОВАРИШТА	604323 m ²	60.43	82.21%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	44878 m ²	4.49	6.10%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	66943 m ²	6.69	9.11%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	1843 m ²	0.18	0.25%
ВКУПНО	735132 m²	73.51	100.00%

- **А – Домување.....1,71ха**

Во рамките на планскиот опфат 1,71%, односно 17146m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

А1 – Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

А2 – Домување во станбени згради

За сите наменски зони со основна класа на намена **А2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

В4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....60,43ха**

Г2 – Лесна индустрија, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија**, најпрво ќе се разработуваат блоковски со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира

со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси**, најпрво ќе се разработуваат блоковски со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на

градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта**, најпрво ќе се разработуваат блоковски, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе

бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило и рекреација.....4,48ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 6,10%, односно 44878m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....6,88ха**

Во рамките на планскиот опфат 9,36%, односно 68786m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Бензиска пумпна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи на намени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2, КО ВАРОШ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	69468.79 m ²	74.86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7250.69 m ²	7.81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	16083.13 m ²	17.33%
	Вкупно		92802.61 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	33770.72 m ²	80.86%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7994.50 m ²	19.14%
	Вкупно		41765.22 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	146418.50 m ²	90.53%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9357.06 m ²	5.79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5967.80 m ²	3.69%
	Вкупно		161743.37 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	12584.93 m ²	72.88%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1569.08 m ²	9.09%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3113.61 m ²	18.03%
	Вкупно		17267.62 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57387.94 m ²	86.10%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9261.30 m ²	13.90%
	Вкупно		66649.24 m ²	100.00%

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2, КО ВАРОШ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	39101.78 m ²	94.45%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2297.54 m ²	5.55%
	Вкупно		41399.32 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	89201.89 m ²	91.90%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6014.37 m ²	6.20%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	1842.97 m ²	1.90%
	Вкупно		97059.23 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	38868.02 m ²	82.26%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4339.00 m ²	9.18%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4040.45 m ²	8.55%
	Вкупно		47247.47 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66289.23 m ²	87.94%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3499.05 m ²	4.64%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5587.82 m ²	7.41%
	Вкупно		75376.11 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	17145.66 m ²	68.27%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6274.72 m ²	24.99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1693.56 m ²	6.74%
	Вкупно		25113.94 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51230.87 m ²	74.56%
	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	12587.96 m ²	18.32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	4889.23 m ²	7.12%
	Вкупно		68708.06 m ²	100.00%

Вкупно	735132.55 m²	100.00%
---------------	--------------------------------	----------------

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 73,51 ха.
- Планирани се 11 (единаесет) блокови.

4.10.1 Билансни показатели

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба.

ДОКУМЕНТАЦИОНА СОСТОЈБА 2019 година

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ %
НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	373185.39	37.32	50.76
А (ДОМУВАЊЕ)	37834.96	3.78	5.15
Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	279129.12	27.91	37.97
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	44983.08	4.50	6.12
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	735132.55	73.51	100.0

БЛОК БРОЈ	НЗ (НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)		А (ДОМУВАЊЕ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)		ВКУПНО:	
	m ²	(%)	m ²	(%)	m ²	(%)	m ²	(%)	m ²	(%)
4.2	373185.39	50.76	37834.96	5.15	279129.12	37.97	44983.08	6.12	735132.55	100.00
ВКУПНО:	373185.39	50.76	37834.96	5.15	279129.12	37.97	44983.08	6.12	735132.55	100.00

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019-2023 година

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2			
	А - ДОМУВАЊЕ	17146 m ²	2.33%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	604323 m ²	82.21%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	44878 m ²	6.10%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	68786 m ²	9.36%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		735132 m²	100.00%

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 4.2			
НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	17146 m ²	1.71	2.33%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА G3 - СЕРВИСИ G4 - СТОВАРИШТА	604323 m ²	60.43	82.21%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	44878 m ²	4.49	6.10%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	66943 m ²	6.69	9.11%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	1843 m ²	0.18	0.25%
ВКУПНО	735132 m²	73.51	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А - ДОМУВАЊЕ (A1, A2, A4)	17146 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (G2, G3 и G4)	604323 m ²	СО ДУП	СО ДУП
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	48196 m ²	/	/
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	63625 m ²	/	/
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	1843 m ²	СО ДУП	СО ДУП
ВКУПНО:	735132 m²		

4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и

спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.11.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материји

Просторот што го третира планот е со површина од 73,51ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- A** – Домување
- A1** – Домување во станбени куќи
- A2** – Домување во станбени згради
- A4** – Времено сместување
- Г** – Производство, дистрибуција и сервиси
- Г2** – Лесна индустрија
- Г3** – Сервиси
- Г4** – Стоваришта
- Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори
- Д2** – Заштитно зеленило
- Е** – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

E2 – Комунална супраструктура (Бензиска пумпна станица)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност

за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11.2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на

удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

4.11.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11.8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на

спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

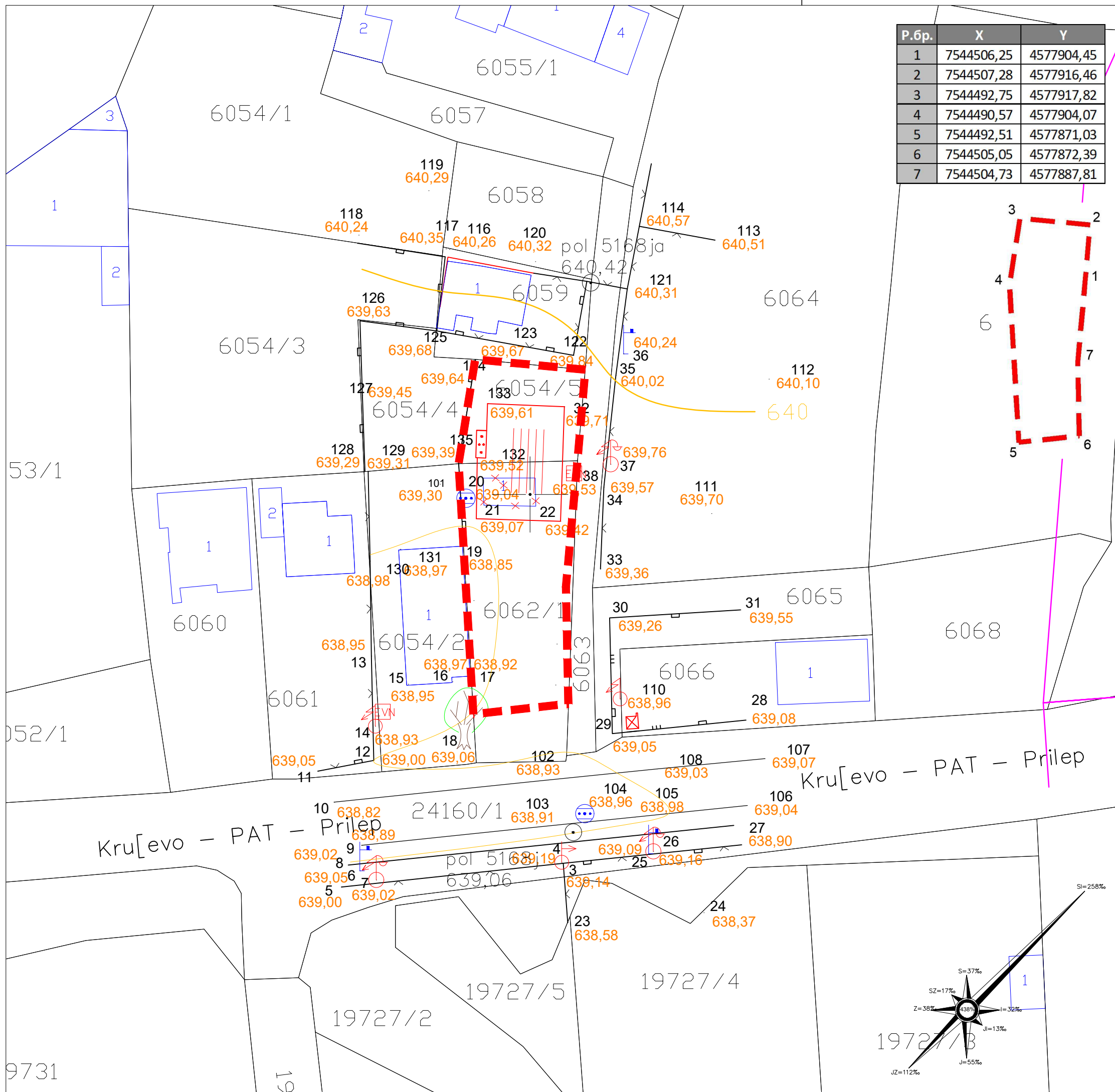
Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

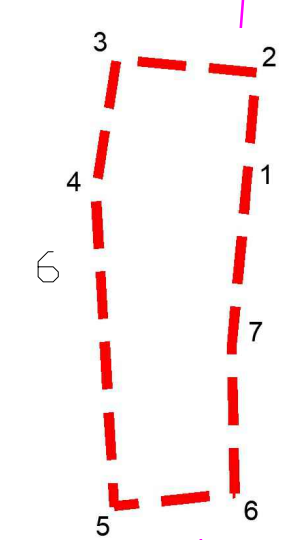
Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, за четврт 4, Блок 4.2, КО Варош, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

ЗГ. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА:
▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха

- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬ Граница на катастарска парцела
 - ▬▬▬ Граница на плански опфат
 - ▬▬▬ Граница на површина за ажурирање
 - 6062/1 Број на КП
 - Бандера ПТТ дрвена
 - Бандера ПТТ бетонска
 - Бандера EVN бетонска
 - Бандера EVN дрвена
 - Далековод
 - Бандера - светилка
 - Згради од катастарски план
 - Снимени помошни згради
 - Осамено дрво
 - Шахта
 - Полигонски точки
 - Непостојана вода - канал
 - Потпорен сид
 - Сидана ограда
 - Метална ограда на сид
 - Жичана ограда
 - Апсолутна кота на терен
 - Изохипси
 - EVN - сандаче

**ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП**

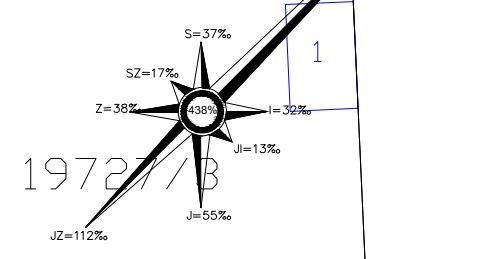
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

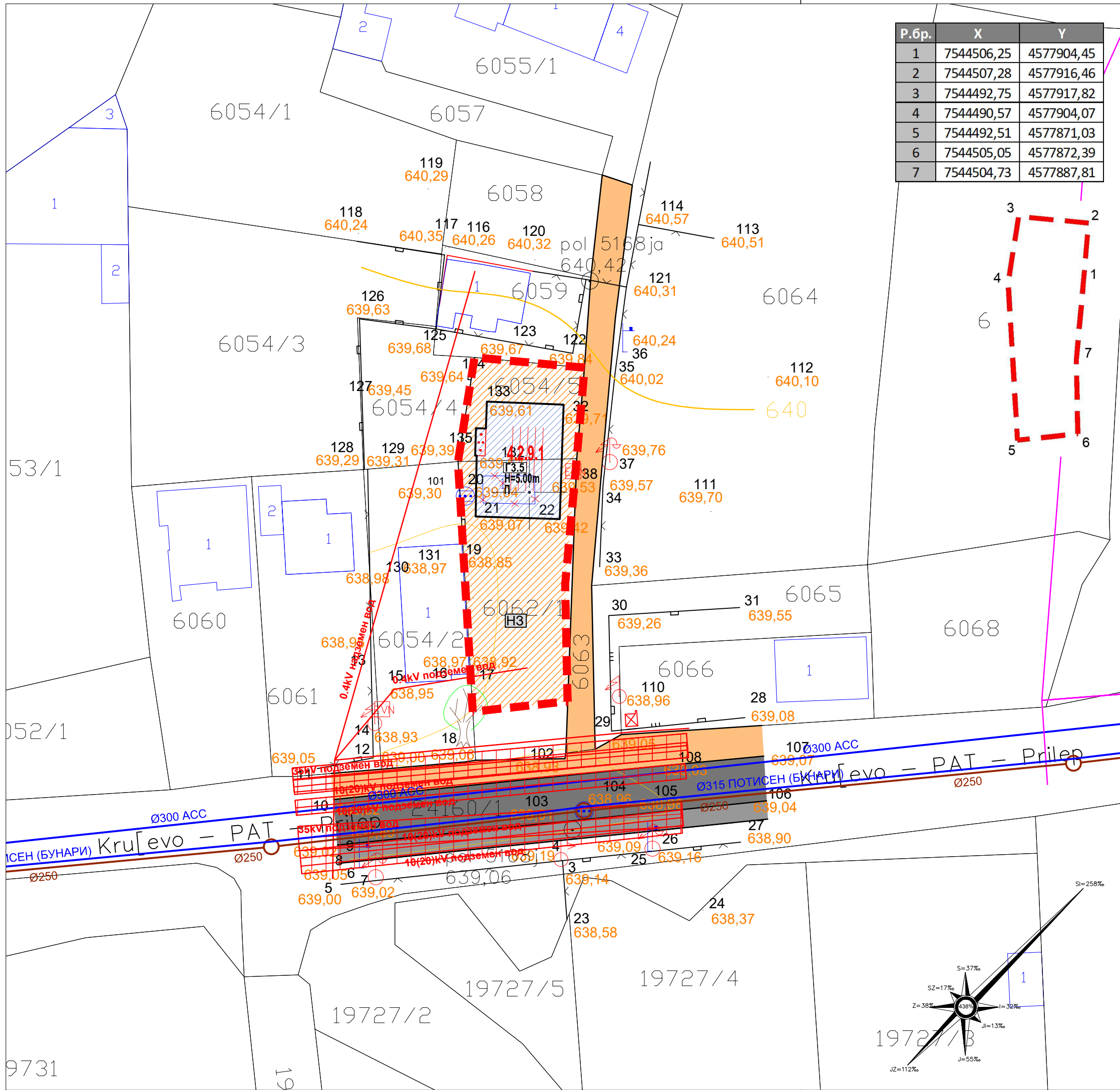
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

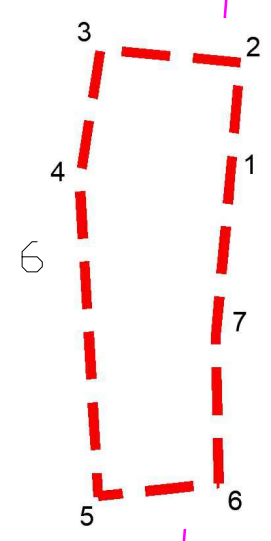
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР. 06/2021	01.2023	1 ЛИСТ БР.
M = 1:500	ФАЗА: (У)	





Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

НАМЕНА:
 НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЌИНСТВО
9.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
H=5.00m ВИСИНА
П КАТНОСТ
СООБРАЌАЈ
 КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР
 НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ (ЗЕМЈЕН ПАТ)

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЈАНИ
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈАНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Г3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ОПРЕМА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО	167,07 m ²	26,09%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	473,42 m ²	73,91%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	640,49 m²	100%

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО
РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

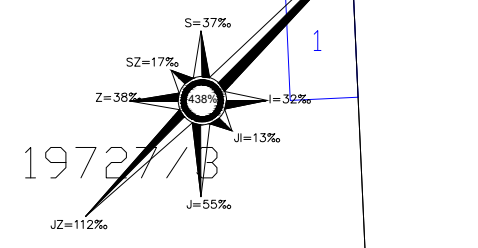
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР. 06/2021	01.2023	2 ЛИСТ БР.
M = 1:500	ФАЗА: (У)	



ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ		
Р.бр.	X	Y
1	7544504,54	4577911,61
2	7544493,05	4577912,04
3	7544492,61	4577896,81
4	7544490,99	4577896,86
5	7544492,29	4577874,73
6	7544503,42	4577874,40

Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 3.5 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 4.2.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - G3.5 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - N=9.60m ВИСИНА
 - P+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА:**
- G - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - 3.5 G3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЌИНСТВО
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ И НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

БЛОКОВИ	m2	ха
БЛОК 4.2.1	92803 m ²	9.28
БЛОК 4.2.2	41765 m ²	4.18
БЛОК 4.2.3	161743 m ²	16.17
БЛОК 4.2.4	17268 m ²	1.73
БЛОК 4.2.5	66649 m ²	6.66
БЛОК 4.2.6	41399 m ²	4.14
БЛОК 4.2.7	97059 m ²	9.71
БЛОК 4.2.8	47247 m ²	4.72
БЛОК 4.2.9	75376 m ²	7.54
БЛОК 4.2.10	25114 m ²	2.51
БЛОК 4.2.11	68708 m ²	6.87
ВКУПНО:	735132 m²	73.51

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ (%)
4.2.9	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	G1, G2, G4, G2, G2, G3, G4, G4	65289,23 m ²	87,94%
	G3 - СЕРВИСИ	G1, G2, G4, G2, G3, G4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРНИЦА	G1, G2, G4, G3, G2, G3, G4		
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО			
E1 - КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			557,82 m ²	7,41%
ВКУПНО			73376,11 m ²	100,00%

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

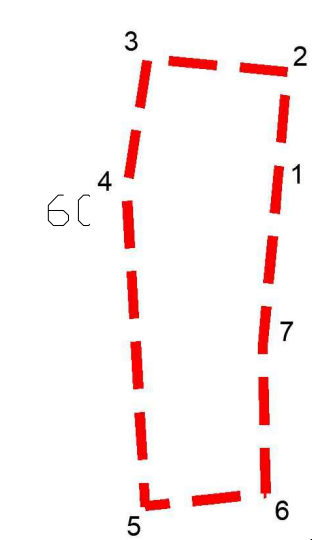
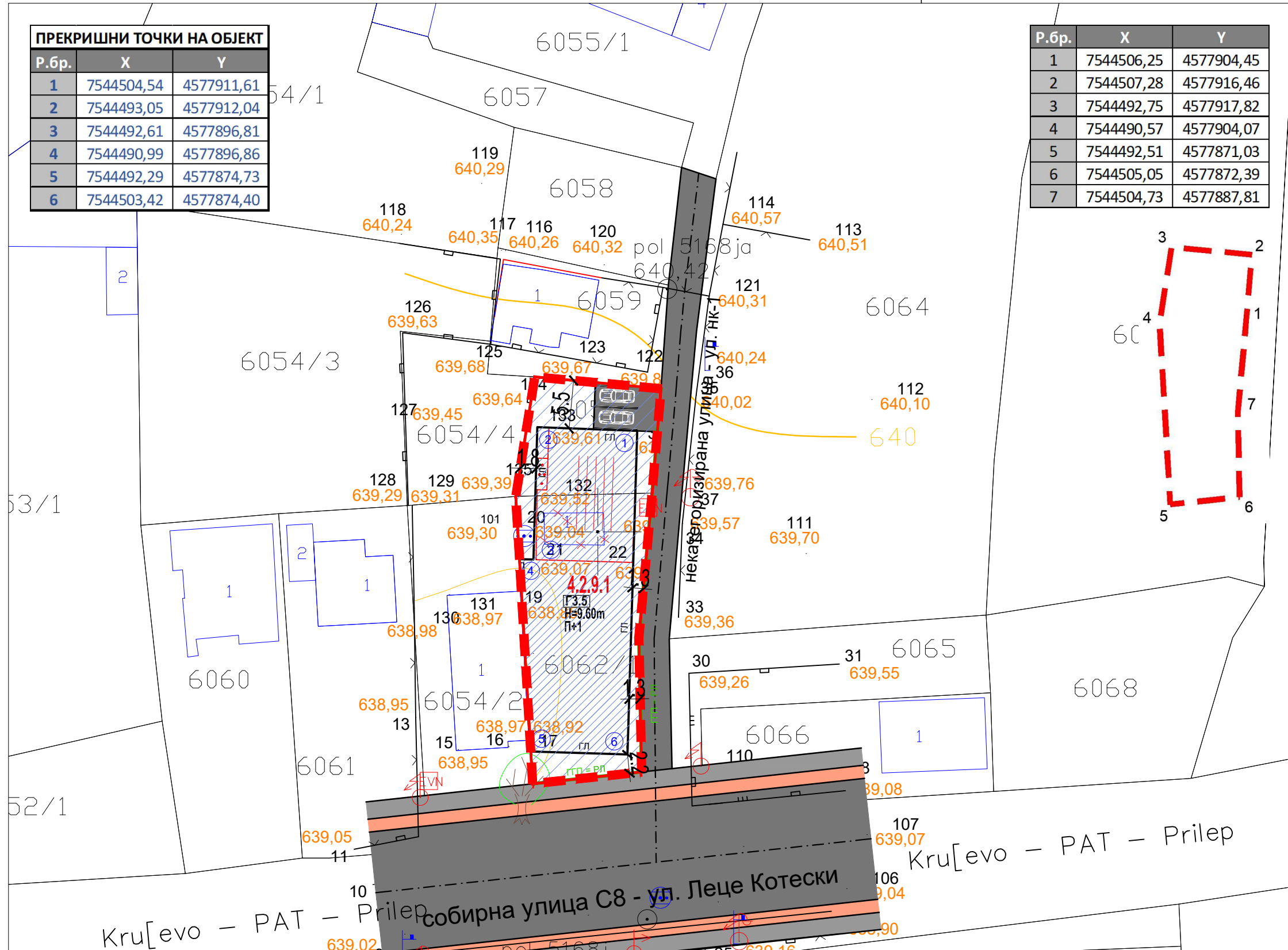
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

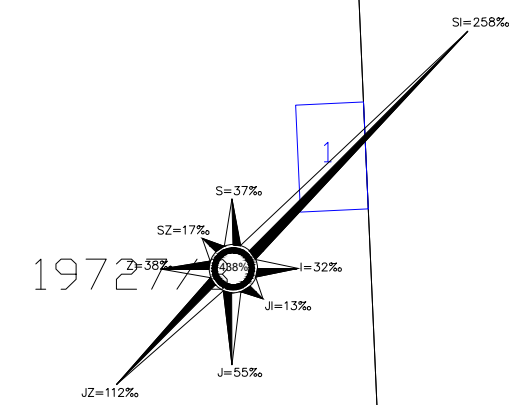
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР.06/21	01.2023	3
M = 1:500	ФАЗА: (У)	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Г.п.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Посидбена класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Посидбена површина на земјиштето наменска употреба на земјиштето	Посидбена застاپеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (m2)	Бруто површина за градба (m2)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Паркирање
4.2.9.1	640,49	4.2.9.1	G3.5 - Производство на предмети и опрема за домаќинство	9.60 м	641 мнв	P+1	442,03	69,01%	442,03	884,05	69,01%	1,38	2 паркинзи за автомобили
			Сообраќај	/	/	/	38,64	6,03%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	159,83	24,95%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	640,49	/	/	/	/	/	640,49	100%	442,03	884,05	69,01%	1,38	



ЦРТЕЖ

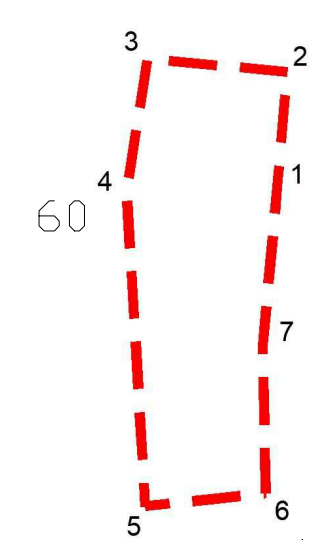
ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

Р.бр.	X	Y
1	7544504,54	4577911,61
2	7544493,05	4577912,04
3	7544492,61	4577896,81
4	7544490,99	4577896,86
5	7544492,29	4577874,73
6	7544503,42	4577874,40

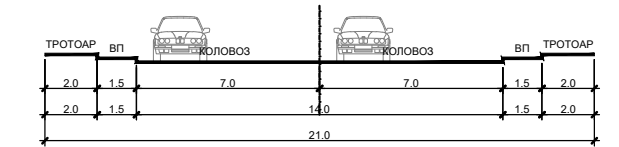
Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 3.5 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 4.2.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - Г3.5 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=9.60m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - 3.5 Г3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАКИНСТВО
 - СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ И НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - + ВИСИНСКА КОТА
 - ↖ НИВЕЛАЦИЈА
 - ④ ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА РАСКРСНИЦИ



**СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП
СОБИРНА УЛИЦА С8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ**



ПОДЕЛБА НА УЛИЧНА МРЕЖА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНА УЛИЦА	НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
С8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	НЕКАТЕГОРИЗИРАНА УЛИЦА - УЛ. НК-1

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

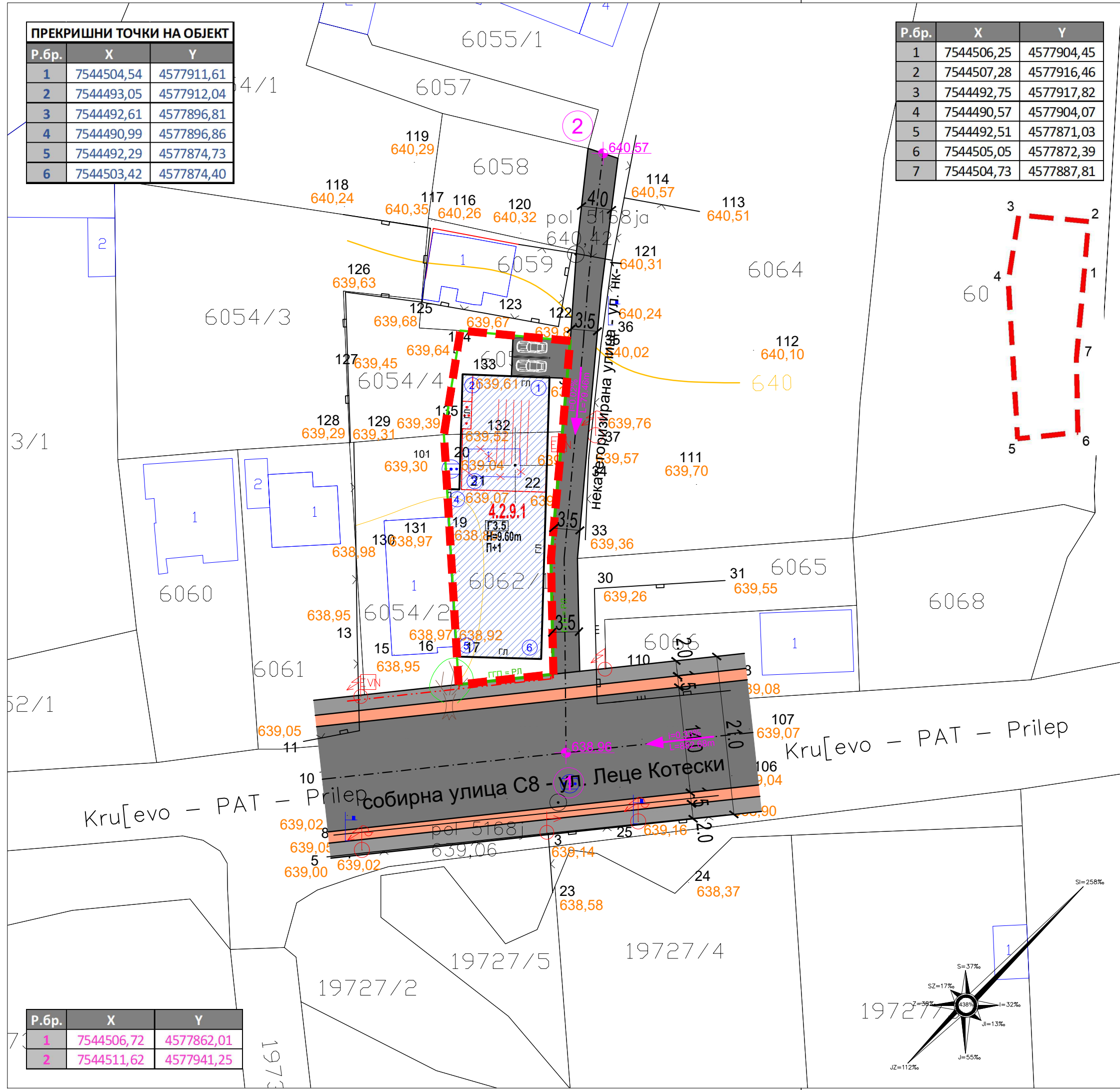
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

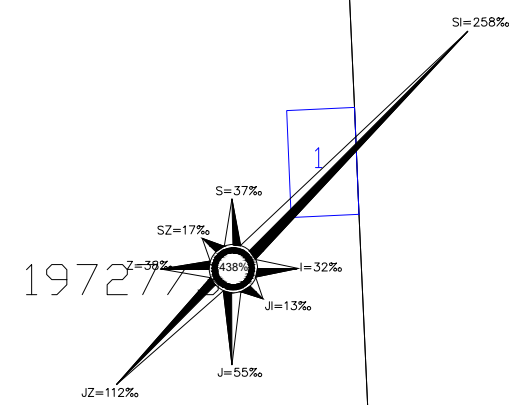
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР. 06/2021	01.2023	4
M = 1:500	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	7544506,72	4577862,01
2	7544511,62	4577941,25



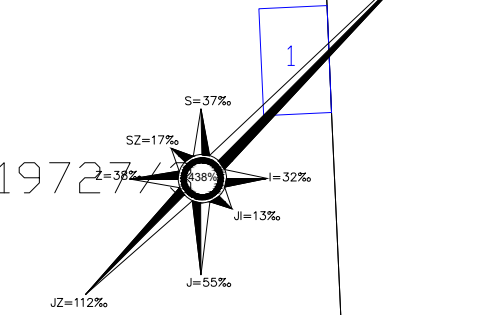
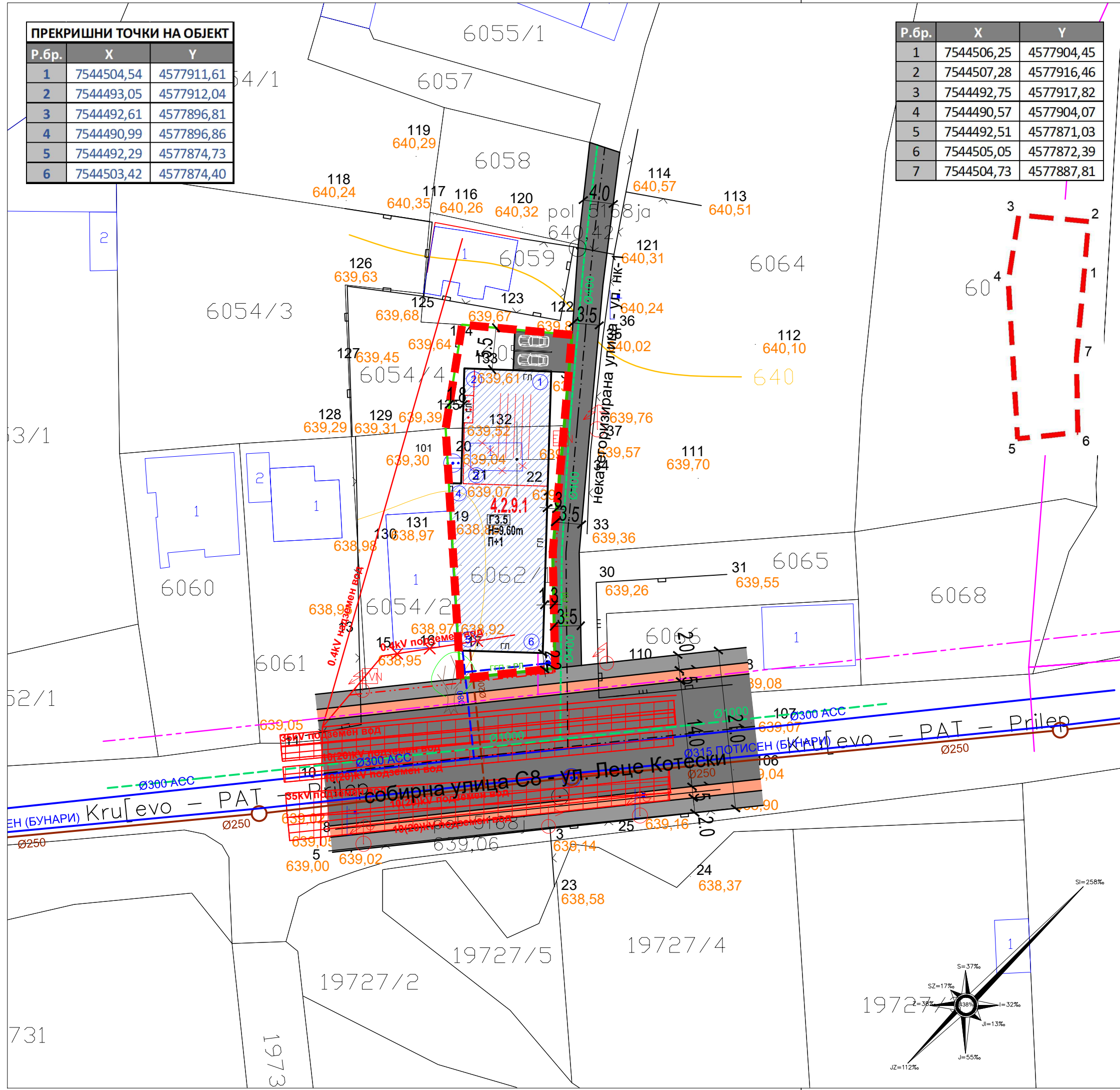
ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

Р.бр.	X	Y
1	7544504,54	4577911,61
2	7544493,05	4577912,04
3	7544492,61	4577896,81
4	7544490,99	4577896,86
5	7544492,29	4577874,73
6	7544503,42	4577874,40

Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г3.5 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 4.2.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - Г3.5 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=9.60m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г3.5 Г3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАКИНСТВО
 - СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ И НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - x-x- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ДИСЛОЦИРАНА
 - .-.- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - .-.- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - .-.- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - .-.- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - .-.- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ▲ НАДВОРЕШНИ ХИДРАНТИ



ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР. 06/2021	01.2023	5
M = 1:500	ФАЗА: (У)	

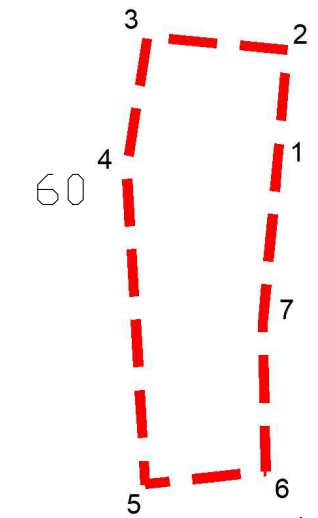
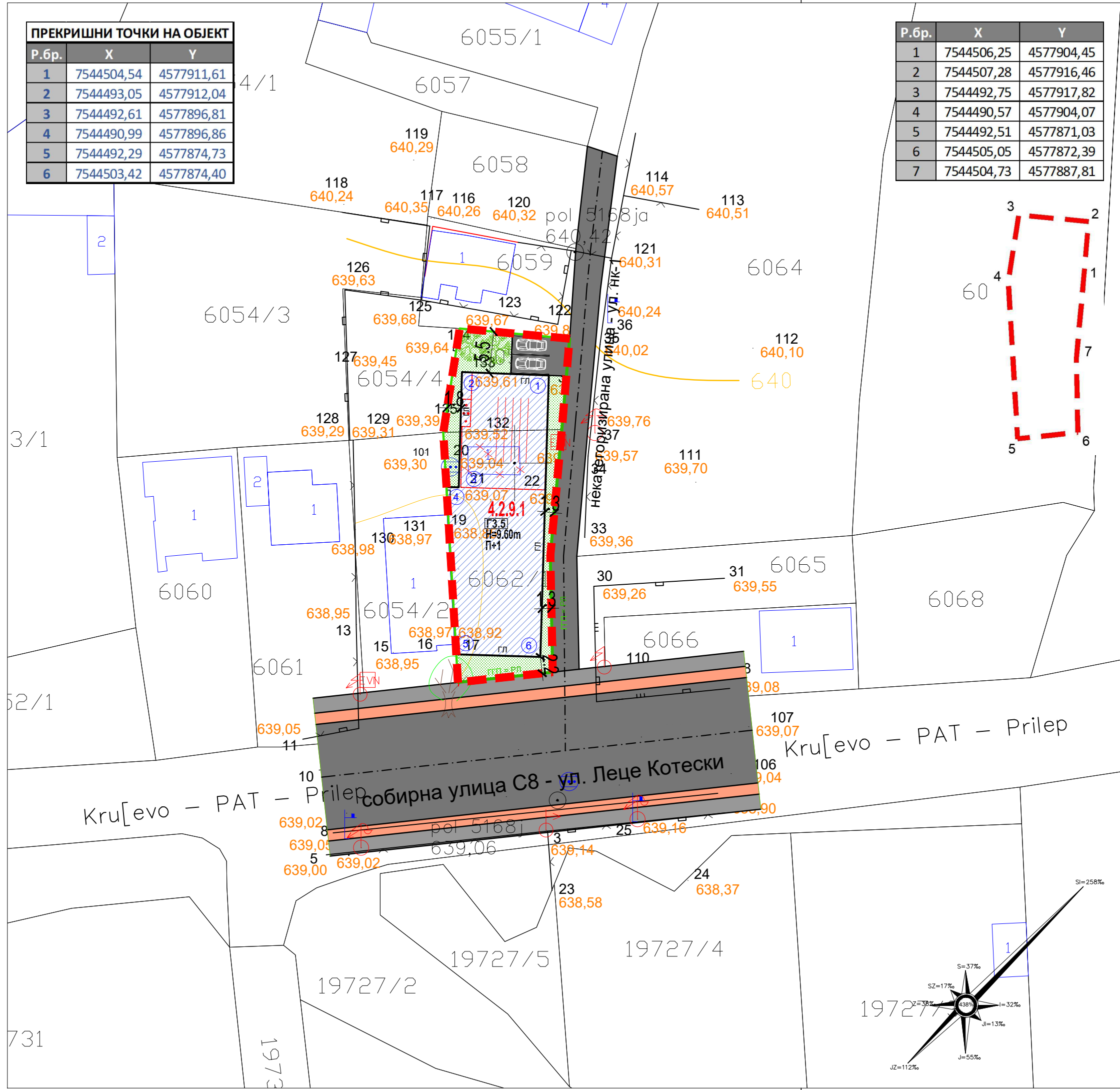
ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

Р.бр.	X	Y
1	7544504,54	4577911,61
2	7544493,05	4577912,04
3	7544492,61	4577896,81
4	7544490,99	4577896,86
5	7544492,29	4577874,73
6	7544503,42	4577874,40

Р.бр.	X	Y
1	7544506,25	4577904,45
2	7544507,28	4577916,46
3	7544492,75	4577917,82
4	7544490,57	4577904,07
5	7544492,51	4577871,03
6	7544505,05	4577872,39
7	7544504,73	4577887,81

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,06 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 3.5 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 4.2.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - G3.5 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=9.60m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- G - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - 3.5 G3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАКИНСТВО
 - СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ И НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА

Категорија	Површина (m²)	Процент (%)
СООБРАЌАЈ (ПАРКИЗИ)	38,64	6%
G3.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАКИНСТВО	442,03	69%
ЗЕЛЕНИЛО	159,83	25%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	640,49	m²

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2 ВО ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА БР.32/20), ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5 И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ

ТЕХ.БР. 06/2021	01.2023	6
M = 1:500	ФАЗА: (У)	

**ЗД. ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД
ИНСТИТУЦИИ И ПРЕТПРИЈАТИЈА**



16 јануари, 2023

Архивски број:
Бр: 09-27/3

До
ГЕНИКО увоз – извоз ДОО
Прилеп

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт тех. бр. **06/21** од **01.2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5, И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5, И ДЕЛ ОД КП 6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП СО ТЕХ.БР.06/21**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС

Крушево во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-23 од 11.01.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 06/21 од 11.01.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 тичка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ОПШТИНА ПРИЛЕП
Локална самоуправа
Ул.Прилепски Бранители бр.1
7500 Прилеп
Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита на животната
средина

Ваш број:
Наш број: 03-12/12-1 од 12.01.2023 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

За Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп со тех.бр.06/21 изработен од „ ГЕНИКО “ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп немаме никакви забелешки по увидот на проектот.

12.01.2023

Прилеп

ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 48617

Датум: 12.01.2023

До
Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 тичка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

4.ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г3.5 – ПРОИЗВОДСТВО
НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЌИНСТВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.2.9.1 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО
ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК БР.32/20), ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 4.2.9 ОД РЕГУЛАЦИСКИ
ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2 НА КП 6054/5, И ДЕЛ ОД КП
6062/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	06/21
НАРАЧАТЕЛ:	ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО - ПРИЛЕП
ПРОЕКТАНТ:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Јануари 2023

СОДРЖИНА:

4А. Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценци и овластувања на носителите на проектна документација

4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС

4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Ситуација со отворена основа на приземје.....	M=1:200
2.	Основа на призмје.....	M=1:200
3.	Основа на кат.....	M=1:200
4.	Пресек 1-1.....	M=1:200
5.	Пресек 2-2.....	M=1:200
6.	3D Пресек	
7.	Источна фасада.....	M=1:200
8.	Западна фасада.....	M=1:200
9.	Северна фасада.....	M=1:200
10.	Јужна фасада.....	M=1:200

**4А. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Број: 0809-50/150520230000732

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:41:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230000732

Страна 1 од 2

Изготвил:
Александар Тошески

Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520230000732

Страна 2 од 2

Број: 0805-50/150520230000729

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:40:58

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520230000729

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Број: 0805-50/150520230000729

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Александар Тошески



Овластено лице:
Васе Трајковска


_____ 



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Идеен проект за изградба на објекти со намена Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство на градежна парцела 4.2.9.1 од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП го издава следното:**

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за изградба на објекти со намена Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство на градежна парцела 4.2.9.1 од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп, со технички број 06/21, како проектант се назначува:**

Проектант потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.02.2023 год.

Број: **1.2162**

Издадено на: 13.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
д-р инж. маш. инж.

4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство**

Инвеститор: **Петре Талески, ул.Вера Циривири бр.81, Прилеп**

Место: **С8 – ул.Леце Котески, градежна парцела бр.4.2.9.1**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на бр.32/20) и Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22) изработен **Идеен проект за изградба на објект со намена Г3.5 – Производство на предмети и опрема за домаќинство на градежна парцела 4.2.9.1 од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп.**

Идејниот проект е изработен како прилог на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп,** а согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на бр.225/20, 219/21 и 104/22). При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20 и 277/22), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13).

ЛОКАЦИЈА:

Објектот се наоѓа на С8 – ул.Леце Котески на градежна парцела бр.**4.2.9.1**. Според Урбанистичкиот проект намената на градежната парцела е **Г3.5 – Производство на производи и опрема за домаќинство**. Пристапот до објектот е од источната страна преку постоечката изведена некатегоризирана улица НК-1, а согласно Член 54 Став 2 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) со минимален профил со ширина 3.50m и максимален профил со ширина од 4,00m и во согласност со Член 140, Став (14) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Објектот е слободен од три страни додека од западната има калкански ѕид со соседот за кого е обезбедена писмена согласност од сосед за изградба на објекти двокуќи, согласно Член 104 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22). Локацијата на која се предвидува објектот е на делумно рамен терен.

Градежната парцела е со површина од 640,49m². Објектот се предвидува да биде со вкупна површина во основа P=442,03m². Апсолутната кота на терен 641мнв а котата на венец е 9,60m. Процентот на изграденост P_i=69,01%, а коефициентот на искористеност изнесува K=1,38.

СОДРЖИНА, ФУНКЦИЈА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ:

Објектот е со намена **Г3.5** – Производство на предмети и опрема за домаќинство. Спратноста на објектот е П+1. Приземјето е подигнато на ниво +30cm од нулта кота но при изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±1,20 m).

Основната намена на објектот е **Г3.5** – Производство на предмети и опрема за домаќинство, а со Урбанистичкиот проект се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи на намена не повеќе од 40% од основната класа на намена и алтернативни класи на намена не повеќе од 30% од основната класа на намена, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на бр.225/20, 219/21 и 104/22).

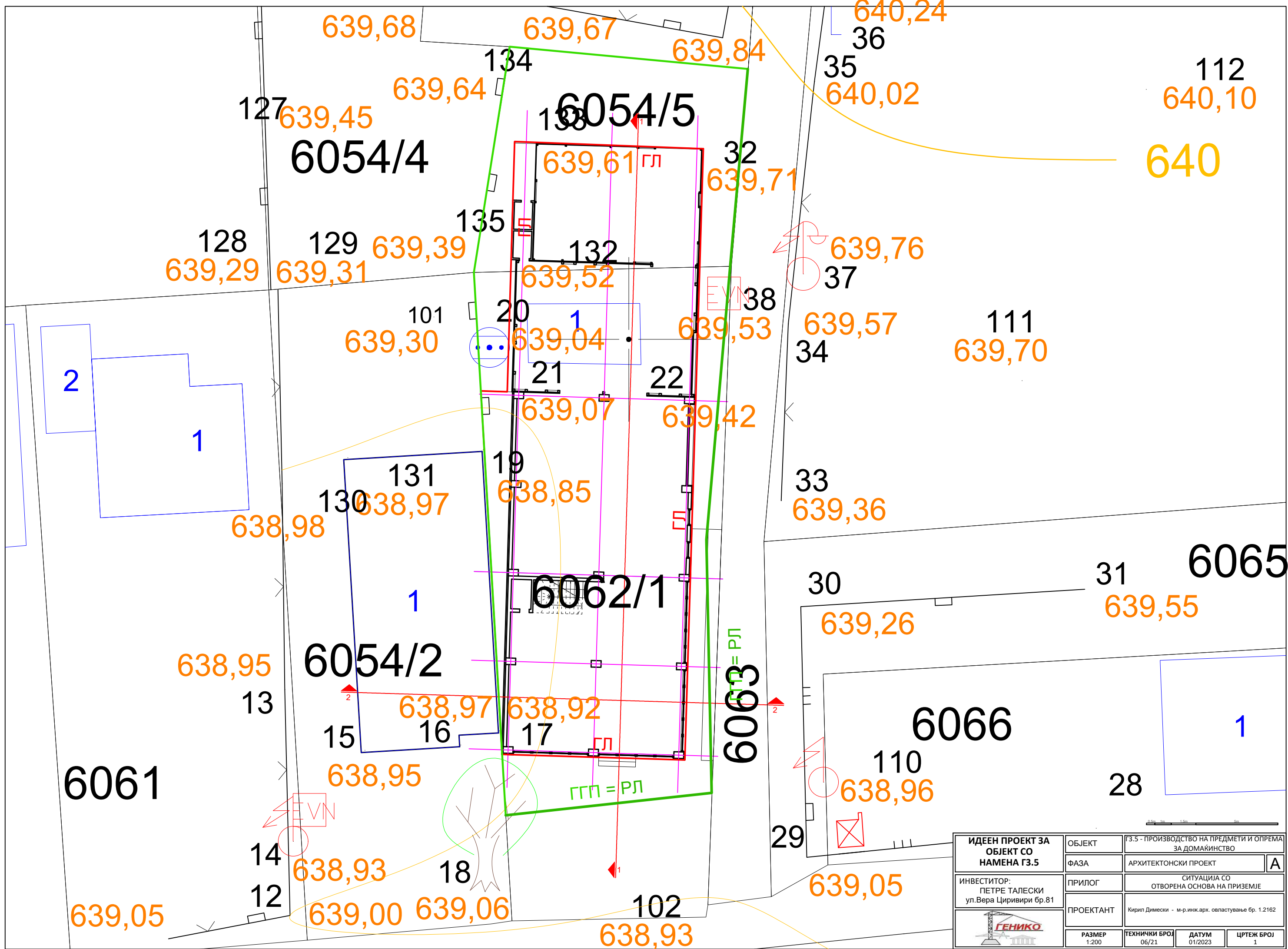
КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:

Носивата конструкција на објектот е комбинирана од армиранобетонски столбови и греди со марка на бетон МБ-30 како и од челична конструкција. Темелењето се предвидува да се изврши со армиранобетонски темелни стопи и греди. Меѓукатната конструкција се предвидува да се изведе како армиранобетонска плоча. Плафоните се предвидува да се затворат со сенвич панел, но се остава можноста со разработка на Основен проект конструктивните елементи да се променат без притоа да се нарушат урбанистичките параметри кои се предвидени со **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп.**

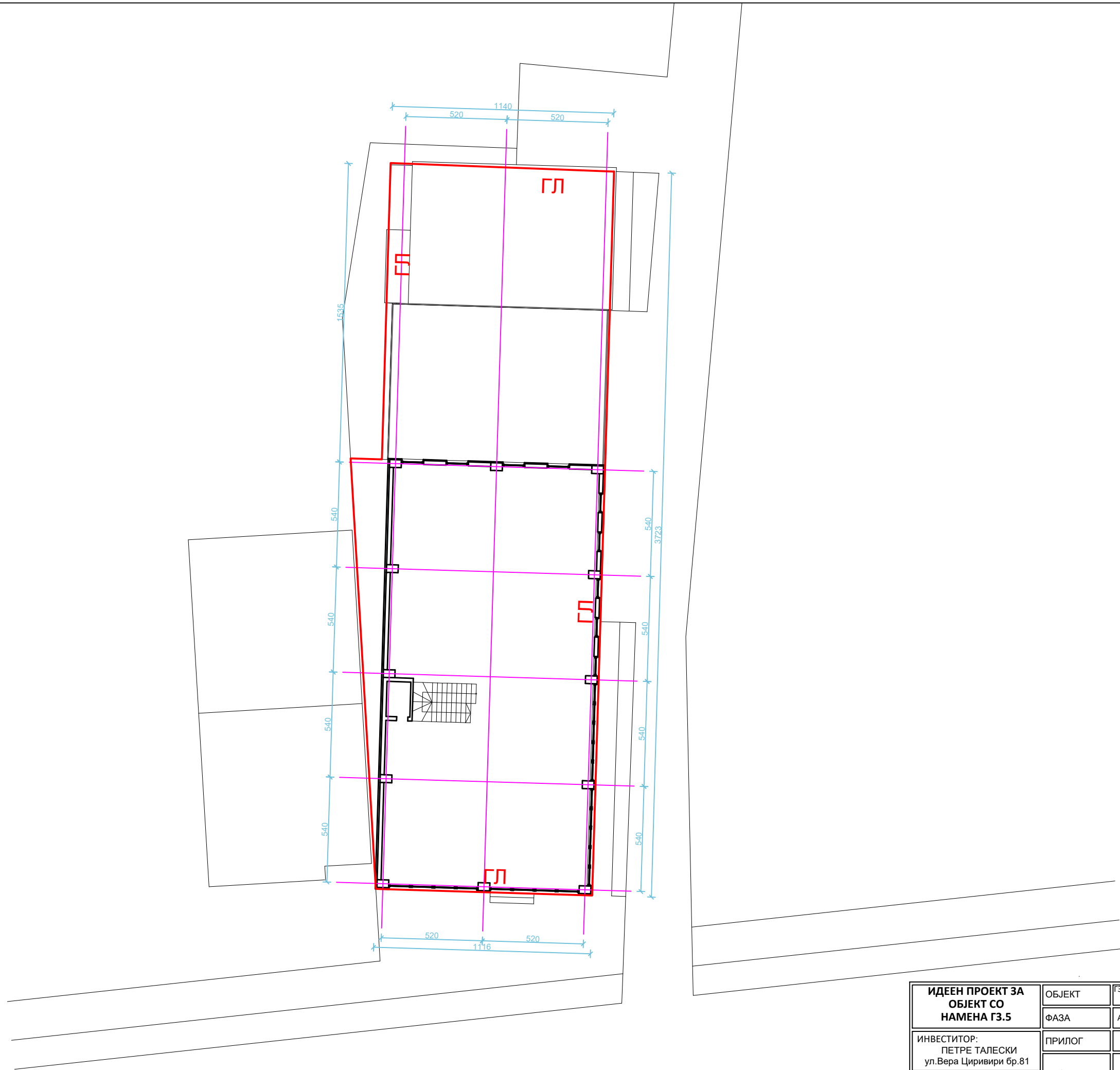
Темелењето се предвидува со темелни стопи на сите столбови и меѓусебно поврзани со темелни греди.

Кровната конструкција ќе се изведи од челични рамки кои налегнуваат врз челични и армирано бетонски столбови и греди, а со разработка на Основен проект може да претрпи измени без притоа да се нарушат урбанистичките параметри предвидени со **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20), во ПО за детално планирање 4.2.9 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 4, Блок 4.2 на КП 6054/5 и дел од КП 6062/1, КО Варош, Општина Прилеп.**

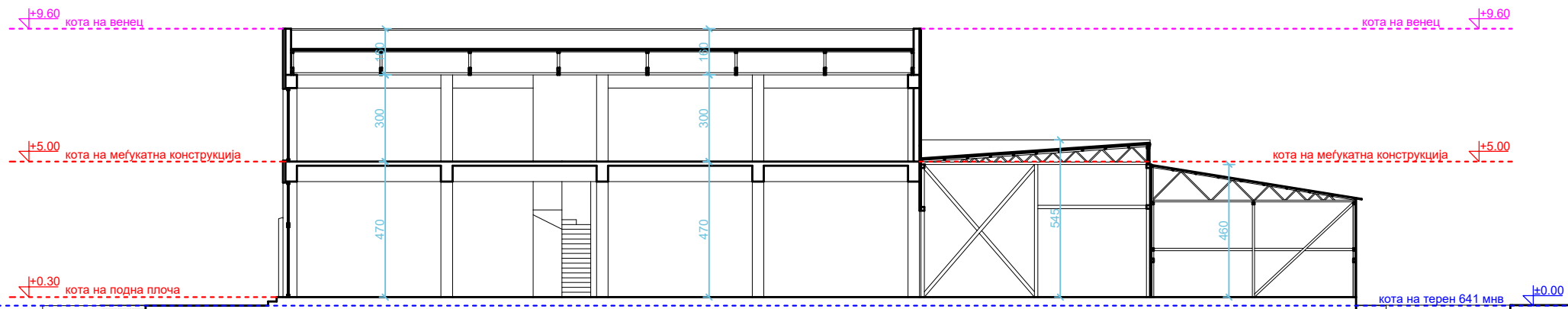
4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



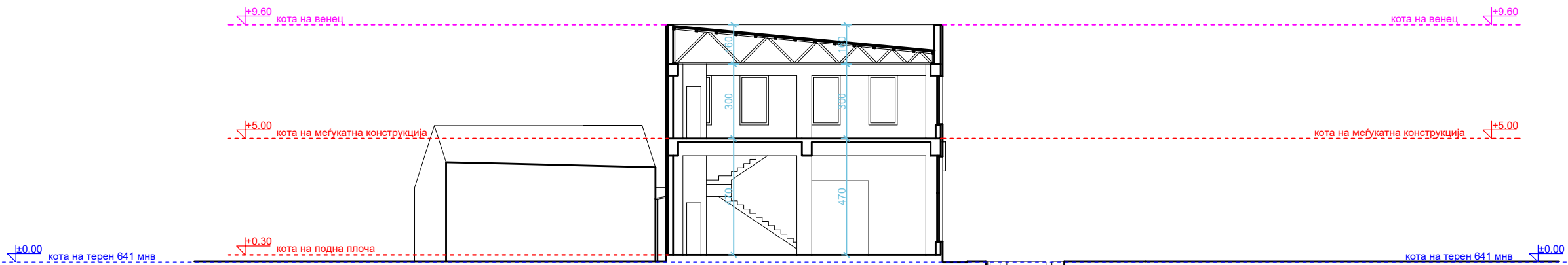
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО	
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	А
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул. Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162	
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ
	1:200	06/21	01/2023
		ЦРТЕЖ БРОЈ	1



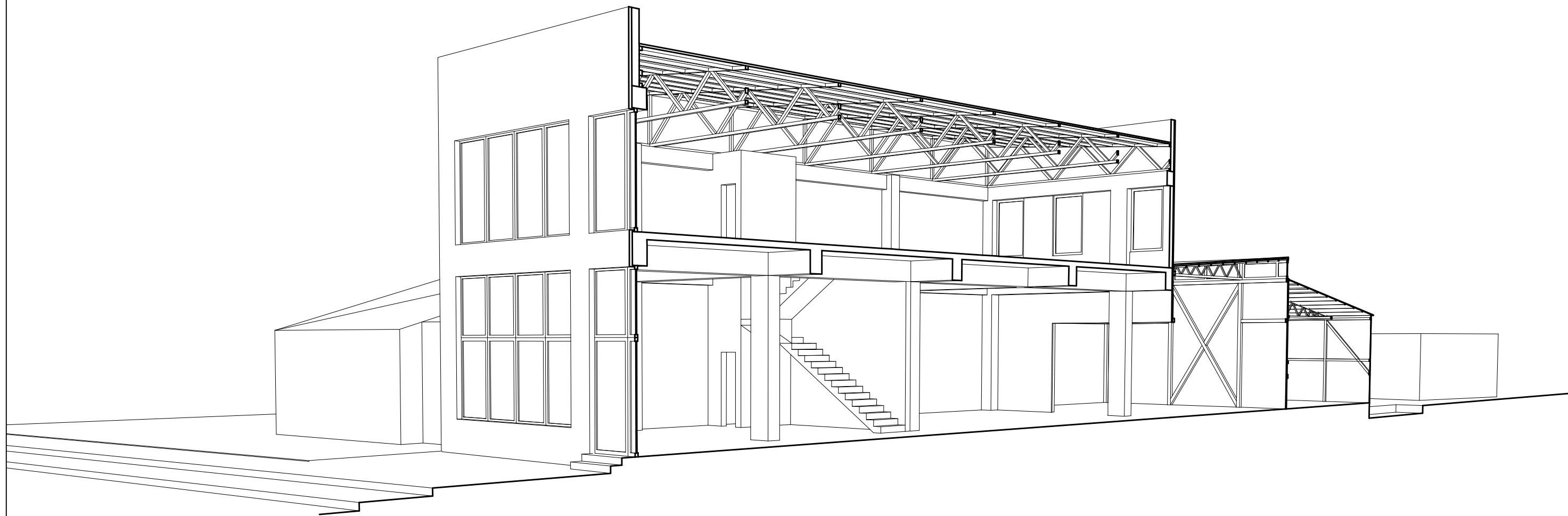
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КАТ		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/21	01/2023	3




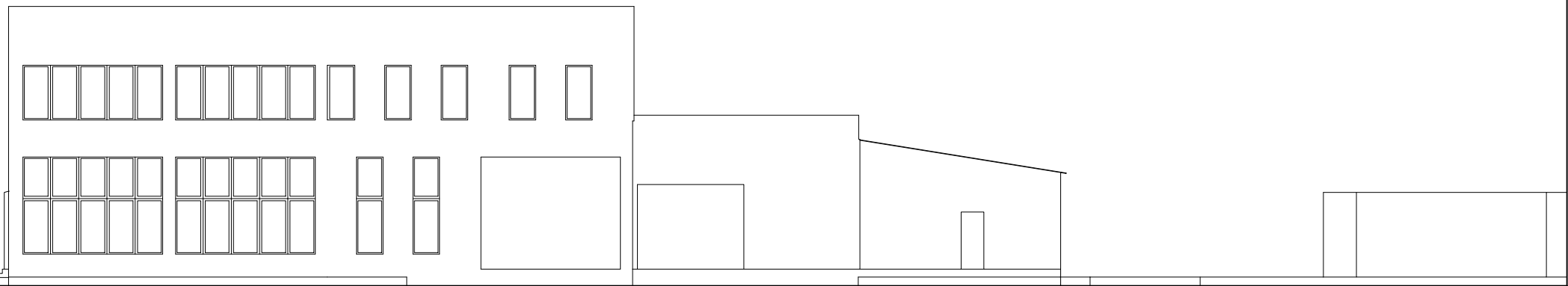
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 1-1		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/21	01/2023	4



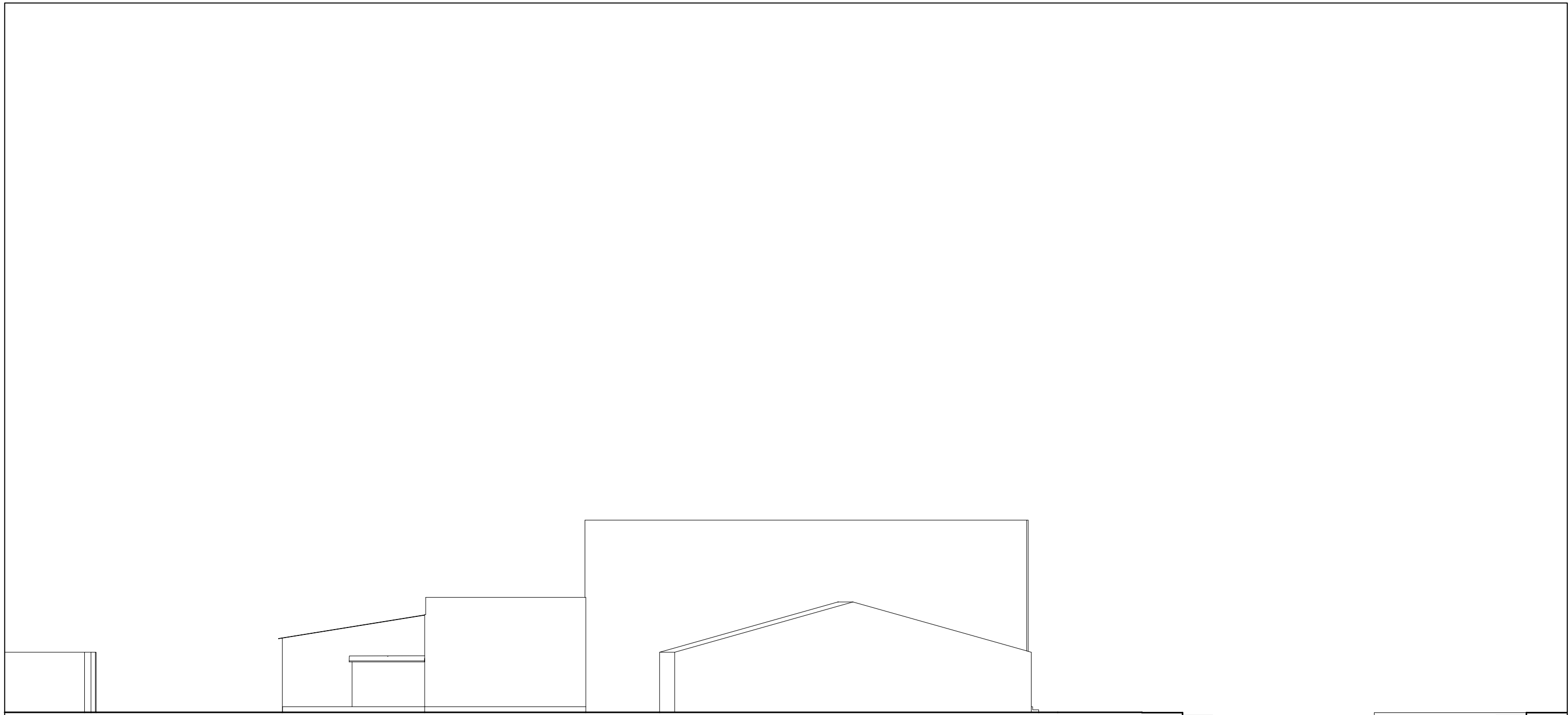
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙИНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул. Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 2-2		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/21	01/2023	5



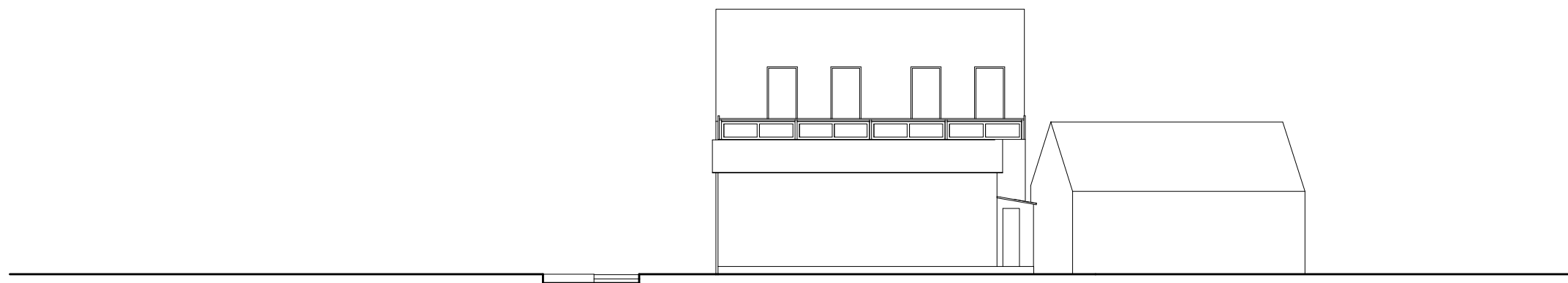
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	3D ПРЕСЕК		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
		06/21	01/2023	6




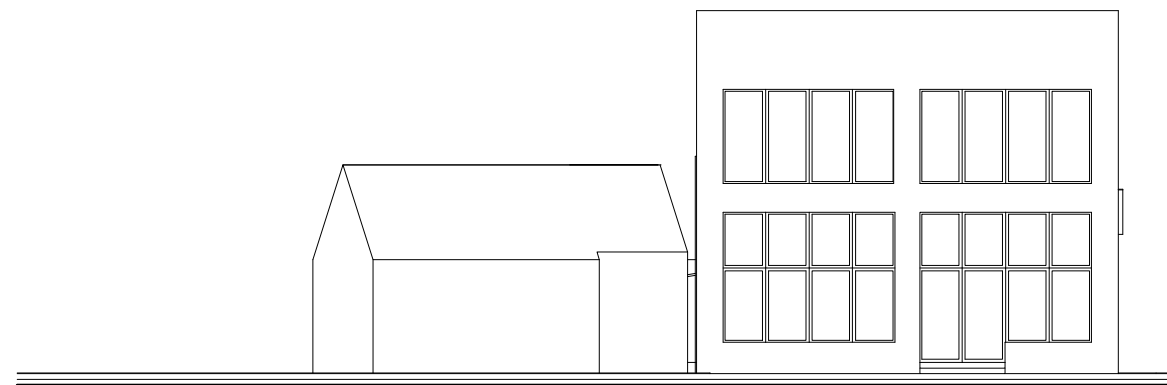
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ИСТОЧНА ФАСАДА		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м-р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/23	01/2022	7




ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ЗАПАДНА ФАСАДА		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/23	01/2022	8



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	СЕВЕРНА ФАСАДА		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/21	01/2023	9



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ.5	ОБЈЕКТ	ГЗ.5 - ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕДМЕТИ И ОПРЕМА ЗА ДОМАЙНСТВО		
	ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ТАЛЕСКИ ул.Вера Циривири бр.81	ПРИЛОГ	ЈУЖНА ФАСАДА		
	ПРОЕКТАНТ	Кирил Димески - м.р.инж.арх. овластување бр. 1.2162		
	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	ЦРТЕЖ БРОЈ
	1:200	06/21	01/2023	10