

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ ВЕДРИНА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ ПРИЛЕП

ул.„ЛЕЦЕ КОТЕСКИ“ бр.23 ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ –
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213,
КО Прилеп, општина Прилеп**

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

тех.бр. 30/24

МАЈ, 2024

Прилеп

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ –
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213,
КО Прилеп, општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ ВЕДРИНА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ ПРИЛЕП
ул.„ЛЕЦЕ КОТЕСКИ“ бр.23 ПРИЛЕП

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.

0021

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:30/24

ДАТУМ:МАЈ, 2024

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за Ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп КП 4213 изработен од ГЕО ТОПОКАТ Прилеп со бр.0801-86/3 од 17.04.2024г

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД од Регулациски план за четврт 10, Блок 10.4, одобрен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г
2. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ОПФАТИ ОД ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА1:1000
5. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – РАМКОВНА ПОВРШИНА.....1:1000
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.....1:1000



Број: 0809-50/150520240000011

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

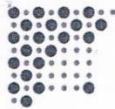
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан

Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240000007

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520240000007

Страна 1 од 3



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:


Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Атанасовски
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240000007





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, со тех.бр.30/24, како извршители се назначуваат:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ДИМЧЕ ТОДОРСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII)

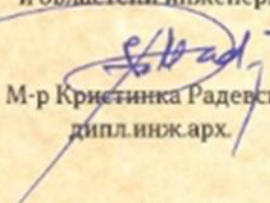
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

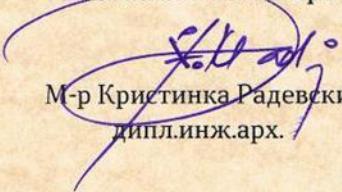
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.09.2027 год.

Број: **1.2796**

Издадено на: 16.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

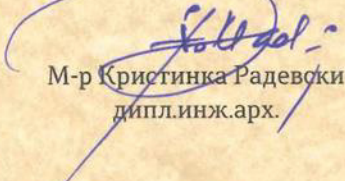
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ –
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213,
КО Прилеп, општина Прилеп**

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат, се наоѓа во новопланирана индустриска зона, во југозападниот дел од градот Прилеп, односно западно од Собирна улица С8 (ул. „Александар Македонски“).

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕР – северната граница на проектниот опфат ја следи границата помеѓу наменската зона Д2-Заштитно зеленило, планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020 и КП 3989, КО Прилеп. Во средишниот дел северната граница се повлекува кон југ, оставајќи простор за коридор за иден можен развој на сообраќај, а потоа кон исток продолжува така што граничи со пристапен пат.
- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп;
- ЈУГ – јужната граница на проектниот опфат ја следи регулационата линија на Индустриска улица ИН6-крак 2 планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г
- ЗАПАД – на запад границата на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 4213 и граничи со наменската зона Д2-Заштитно зеленило, планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020.

Површината на вака дефинираниот проектен опфат, односно граница на градежната парцела, изнесува 4,5ha.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ се изработува за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп.

Во Генералниот урбанистички план на град Прилеп, донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г., за предметната катастарска парцела КП 4213, КО Прилеп, планираната намена на земјиштето е Г-производство, дистрибуција и сервиси. Истата намена се задржува и во Регулациски план за четврт 10, блок 10.4 донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.

Согласно член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.99/23) со предметниот урбанистички проект за стопански намени се предвидува фотонапонска електроцентрала на дел од неизградена катастарска парцела, планирана со намена од групата Г, која според пристапноста, големината и формата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела, при што намената Е1.13 се смета за алтернативна намена на целата површина на формираната градежна парцела до реализација на планираната намена.

Врз основа на горенаведеното, а и согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.99/23) предметниот урбанистички проект ќе се работи врз основа на Извод со бр. 10-2123/2 од 12.10.2023г. од Регулациски план за четврт 10 блок 10.4 донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

-ИЗВОД со бр. 10-2123/2 од 12.10.2023г. од РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН за четврт 10 блок 10.4 донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.

планер:

ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП

инвеститор:

ДПТУ ВЕДРИНА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ ПРИЛЕП



[Handwritten signature]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ –
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213,
КО Прилеп, општина Прилеп**

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, ќе се работи согласно:

-ИЗВОД со бр. 10-2123/2 од 12.10.2023г. од РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН за четврт 10 блок 10.4 донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат, се наоѓа во новопланирана индустриска зона, во југозападниот дел од градот Прилеп.

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕР – северната граница на проектниот опфат ја следи границата помеѓу наменската зона Д2-Заштитно зеленило, планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020 и КП 3989, КО Прилеп. Во средишниот дел северната граница се повлекува кон југ, оставајќи простор за коридор за иден можен развој на сообраќај, а потоа кон исток продолжува така што граничи со пристапен пат. Овој пристапен пат се планира за пристап до градежната парцела.
- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп;

- ЈУГ – јужната граница на проектниот опфат ја следи регулационата линија на Индустриска улица ИН6-крак 2 планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г
- ЗАПАД – на запад границата на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 4213 и граничи со наменската зона Д2-Заштитно зеленило, планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020.

Површината на вака дефинираниот проектен опфат, односно граница на градежната парцела, изнесува 4,5ha е со следните координати на прекршните точки:

X=7544155.93 Y=4575517.39	X=7544078.82 Y=4575300.11
X=7544077.51 Y=4575520.89	X=7544147.02 Y=4575275.02
X=7544041.63 Y=4575451.33	испакнатина: 0.12
X=7544051.51 Y=4575447.83	центар: X=7544166.01 Y=4575326.63
X=7544050.38 Y=4575443.52	радиус: 55.00
X=7544046.17 Y=4575432.99	почеток на агол: 250
X=7544039.00 Y=4575415.77	крај на агол: 277
X=7544032.42 Y=4575402.27	X=7544172.32 Y=4575272.00
X=7544024.36 Y=4575385.23	X=7544175.64 Y=4575272.38
X=7544015.94 Y=4575368.02	X=7544192.92 Y=4575300.62
X=7543986.42 Y=4575324.27	X=7544195.34 Y=4575305.18
X=7543987.18 Y=4575324.03	X=7544188.29 Y=4575304.16
испакнатина: -0.04	X=7544200.14 Y=4575327.41
центар: X=7543973.09 Y=4575199.83	X=7544215.97 Y=4575355.78
радиус: 125.00	X=7544231.67 Y=4575380.27
почеток на агол: 84	X=7544249.73 Y=4575402.42
крај на агол: 75	X=7544269.02 Y=4575424.00
X=7544005.42 Y=4575320.57	X=7544294.37 Y=4575450.81
X=7544065.97 Y=4575304.36	X=7544291.90 Y=4575451.71
испакнатина: -0.02	X=7544179.59 Y=4575516.32
центар: X=7544008.03 Y=4575107.72	X=7544174.00 Y=4575516.58
радиус: 205.00	X=7544170.27 Y=4575516.75
почеток на агол: 74	X=7544165.46 Y=4575512.70
крај на агол: 70	

Предметната градежна парцела, преку постојниот пристапниот пат на КП 3989, КО Прилеп, од северната страна, се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Прилеп.

Освен наведениот пристап, градежната парцела се планира да се поврзе со уличната мрежа на градот Прилеп и од планираната Индустриска улица – крак 2 од јужната страна (планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога КО Прилеп, КП 4213, изработен од ГЕО ТОПОКАТ со бр.0801-86/3 од 17.04.2024г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

На приближно 25м источно од проектниот опфат се наоѓа Собирна улица С8 (ул.„Александар Македонски“), еден од доминантните патни правци во градот Прилеп.

Опфатот на север граничи со постоен пристапен пат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855,72	м ²
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	44.855,72	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	/	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	/		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		1	

За предметниот урбанистички проект во електронскиот систем Е-урбанизам, во постапка бр. 59244, побарани се податоци, информации и мислења од:

- Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство
- ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп
- ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО
- Македонски Телеком АД Скопје
- Агенција за електронски комуникации – АЕК
- Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп
- АД Водостопанство на РСМ – Скопје – Подружница Прилепско поле
- НОМАГАС АД Скопје
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје

Одговор доставиле:

- НОМАГАС, со бр.08-894/2 од 05.02.2024г.
- ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп, со датум 06.02.2024г

-Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Крушево со бр.09-55/2 од 08.02.2024г.

-АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО со бр.11-1223/1 од 06.02.2024г.

-ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/7-34 од 02.02.2024г.

-Македонски Телеком АД Скопје со бр.29244 од 07.02.2024г.

-Агенција за електронски комуникации – АЕК со бр.1404-786/2 од 04.03.2024г.

-АД Водостопанство на РСМ – Скопје – со бр.11-266/2 од 14.02.2024г.

-Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-793/2 од 16.02.2024г.

По добиеното мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-793/2 од 16.02.2024г. побарано е и добиено мислење од Национала установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.09-67/2 од 02.03.2024г.

Одговор не доставиле:

-Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, достави податоци со бр.08-894/2 од 05.02.2024г., дека на предметниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Според податоците добиени од Јавното комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп од 06.02.2024год., на југоисточната страна надвод од проектниот опфат, покрај собирна улица „Александар Македонски“ поминува водоводна линија од градскиот водовод со дијаметар Ф110 мм, која е во нивна надлежност.

Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Крушево, достави податоци и информации дека не располага, ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за предметниот опфат. Истовремено достави претходни услови – мерки за заштита и спасување кои е потребно да бидат вградени при изработката на урбанистичкиот проект.

АД за пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО, достави податоци дека предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна надлежност.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со број 10-23/7-34 од 02.02.2024г. достави податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура, релевантана за предметниот опфат и тоа:

- 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА;
- 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА;
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА;
- 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА.

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од Македонски Телеком АД Скопје, со бр.59244 од 07.02.2024г, констатирано е дека во непосредна близина на планскиот опфат има постоен оптички кабелски вод.

Агенција за електронски комуникации – АЕК, достави податоци со број 1404-786/2 од 04.03.2024г. и информира дека во непосредна близина на самиот опфат има постоен оптички кабелски вод.

АД Водостопанство на РСМ – Скопје достави Известување со бр.11-266/2 од 14.02.2024г. за нивна постојна инфраструктура. Во проектниот опфат поминуваат два терцијални канали (цевководи) К-14/3, К-14/4, и еден транзитен канал (цевковод)од системот за наводнување.

Според податоците од Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп со бр.09-67/2 од 02.03.2024г. се контатира следното:

„1. Констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат лежи археолошко наоѓалиште Долно Садово – населба од неолитско време со ЕМБ 4-820-080/403 ЕНД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

2. Според горенаведеното за предметниот опфат се пропишуваат следниве услови што содржат соодветни мерки на заштита кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект:

-Заштитно археолошки ископувања на катастарската парцела

3. По нивната реализација установата дава мислење за понатамошното постапување во однос на истражените културни содржини, со цел да подолжат понатамошните активности на локацијата.“

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп се изработува согласно член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.99/23). Односно, со предметниот урбанистички проект за стопански намени се предвидува фотонапонска електроцентра на дел од неизградена катастарска парцела, планирана со намена од групата Г, која според пристапноста, големината и формата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела, при што намената Е1.13 се смета за алтернативна намена на целата површина на формираната градежна парцела до реализација на планираната намена.

Врз основа на горенаведеното, а и согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.99/23) предметниот урбанистички проект ќе се работи врз основа на Извод со бр. 10-2123/2 од 12.10.2023г. од Регулациски план за четврт 10 блок 10.4 донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Во границите на проектниот опфат се предвидува една наменска употреба на земјиштето, поединечна класа на намена: E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, кои спаѓаат во класата на намена E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно во групата на класи намени: E – Инфраструктури.

Основната дејност во градежната парцела ќе биде производство на електрична енергија, со директно користење на енергијата на сонцето и истата се категоризира како обновлива. Фотонапонската конверзија претставува директна трансформација на светлосната енергија во електрична, аматеријалите или уредите со чија помош ќе се врши конверзијата се познати какосоларни ќелии, фотоволтаици, фотоелементи.

Со оваа урбанистичко-проектна документација се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија при што графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела, условени со дадените нумерички вредности.

Во рамките на градежната парцела возможно е поставување на други супраструктурни градби во служба на фотоволтаичната електрана: контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.

Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 10% од вкупно дозволената површина за градење.

Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на фотонапонската електроцентра. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададени отпростор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15м.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855,72	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	44.855,72	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		31.399,00	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		31.399,00	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП		20%	
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		70%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,70	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
ГП		ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ НОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
1	44855,72	E1.13 -ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	31399,00	31.399,00	4.5	П	70,0%	0,70
ВК:	44855,72		31399,00	31.399,00	/	/	70%	0,70

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќајно, проектниот опфат ќе се поврзе од северната страна со постоен пристапен пат, кој се надоврзува на општинските улици, а преку нив и со останата патна мрежа во државата.

Освен наведениот пристап, градежната парцела се планира да се поврзе со уличната мрежа на градот Прилеп и од планираната Индустриска улица – крак 2 од јужната страна (планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г).

Стационарниот сообраќај - паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Сообраќајното решение треба да е усогласено со условите на локацијата. Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во градежната парцела дополнително ќе се решава во понатамошните фази на изработка со проекти за добивање одобрение за градење.

Со овој урбанистички проект се предвидува паркирањето да биде во рамки на утврдениот простор ограничен со градежни линиии односно рамковна површина за градење.

Нивелманското решение на градежната парцела ќе произлезе од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на фотоволтаичната електрана се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило.

Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со актуелниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Со овој урбанистички проект се предвидува зеленилото во градежната парцела да биде во рамки на утврдениот простор ограничен со градежни линиии односно рамковна површина за градење.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на постојната состојба со нумеричките вредности на планските решенија од оваа урбанистичко проектната документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	45.095,62	м ²	100%	45.095,62	м ²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100%	45.095,62	м ²	100%	45.095,62	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (под објекти)	/		м ²	31.566,93		м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		м ²	31.566,93		м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	/			70%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/			0,7		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1			1		

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Во понатамошната постапка при спроведување на урбанистичкиот проект, за инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

Водовод и канализација

Југоисточно од проектниот опфат покрај собирна улица „Александар Македонски“, поминува водоводна линија од градскиот водовод со дијаметар Ф110 мм. Истата е надвор од опфат и е во надлежност на Јавното комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп. Приклучок на оваа водоводна линија нема да има, бидејќи со изградбата на електранатанема потреба од вода.

Водостопанство

Како што е и погоре наведено (точка 2 од текстуалниот дел), низ проектниот опфат поминуваат канали (цевководи) од хидросистемот за наводнување, кои се под надлежност на АД „Водостопанство на РМ“ – Скопје, Подружница „Прилепско поле“ - Прилеп.

Според насоките на надлежната институција извршено е геодетско снимање со што е одредена точната локација на каналите и истата е прилог во урбанистичкиот проект. На источната половина од опфатот поминува транзитен цевковод (К-транзит), кој е секундарен во однос на терцијалните цевководи (К-14/3 и К-14/4), кои вршат водоснабување на земјоделски површини кон запад. На цевководите е даден потребен заштитен појас (3 метри од оската на водот) и во иститот не треба да се поставуваат објекти.

При изведба на работите и монтажа на елементите од фотоволтаичната електрана во непосредна близина на цевководите, потребно е посебно да се внимава бидејќи на

цевководите се јавуваат дефеци и од ударните вибрации. Во случај на дефект при изведба и за време на нејзина експлоатација, трошокот е на сметка на инвеститорот и изведувачот.

Електрика- електроенергетика

Од добиените податоци за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти во плански опфат, добиени од **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/7-34 од 02.02.2024г.**, има евидентирани електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција во непосредна близина на самиот опфат и тоа:

- 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА;
- 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА;
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА;
- 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА.

Од добиените податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти добиени од **МЕПСО, со бр. 11-1223/1 од 06.02.2024год.** евидентирано е дека овој опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од **Македонски Телеком АД Скопје, со бр.59244 од 07.02.2024г.**, констатирано е дека во непосредна близина на планскиот опфат има постоен оптички кабелски вод.

Од добиените податоци од **АЕК со број 1404-786/2 од 04.03.2024 година,** констатирано е дека во непосредна близина на самиот опфат има постоен оптички кабелски вод.

ЕЛЕКТРИКА

Во парцелата планирано е поставување на нови две трафостаница 10(20)/0.4kV кои се една до друга и истите се со по два струјни трансформатори со по 1250kVA. За врските со инвертерите и АС ормарите ќе се испроектира дополнително со проектот на изведена состојба. АС ормарите ќе бидат поставени во непосредна близина на трафостаницата а врската со трафостаницата ќе биде подземна т.е. со подземен кабелски вод според согласност на ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Прилеп. Исто така планираме ЕК разводен ормар кој ќе се изведе според потребите на инвеститорот. Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат во следна фаза на разработка.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 01

Урбанистички параметри за ГП 01 планирани со УП:

- Пристап од северната страна од постоен пристапен пат, кој се надоврзува на општинските улици, а преку нив и со останата патна мрежа во државата. Освен наведениот пристап, градежната парцела се планира да се поврзе со уличната мрежа на градот Прилеп и од планираната Индустриска улица – крак 2 од јужната страна (планирана со РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ 10-ДЕЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, донесен со Одлука бр.09-1486/8 од 16.06.2020г).
- Намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани
- Површина на градежна парцела.....44 855.72m²
- Процент на изграденост (P).....70%
- Коефициент на искористеност.....0,70
- Површина за градење.....31 399.00m²
- Вкупна етажна површина за градење.....31 399.00m²
- Максимална висина до хоризонтален венец4,5м
- Спратност.....П
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркинг места.....мин 3
- Графички означената површина за градба претставува рамковна површина која е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планираат објектите на комплексната градба во градежната парцела, според дадените нумерички вредности
- Градежната линија се спроведува со дозволено пречекорување од 0,5м, во однос на опремата.
- Придружните содржини кои се планираат да се одвиваат во рамките на градежната парцела, а се во функција на основната класа на намена (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.) ќе се утврдат при идна разработка на градежната парцела со основен проект. Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 10% од вкупно дозволената површина за градење.
- Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на фотоволтаична електрана. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат совисочина поголема од 15м.
- Котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација -

при изработка на проектни документации, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.

- Оградувањето на градежната парцела да биде согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).
- Низ градежната парцела поминуваат цевководи на хидросистем, за кој е даден потребен заштитен појас (3 метри од оската на водот) и во иститот не треба да се поставуваат објекти. За промена на траса (дислокација) потребно е истото да биде направено со согласност на надлежниот орган – АД „Водосопанство на РМ“ Скопје, подружница Прилепско поле, Прилеп. Надоместокот за дислокацијата го сноси инвеститорот на градбата.
- Според податоците од Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп со бр.09-67/2 од 02.03.2024г. се контатира следното:

„1. Констатирано е дека на подрачјето на предметниот проект опфат лежи археолошко наоѓалиште Долно Садово – населба од неолитско време со ЕМБ 4-820-080/403 ЕНД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

2. Според горенаведеното за предметниот опфат се пропишуваат следниве услови што содржат соодветни мерки на заштита кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект:

-Заштитно археолошки ископувања на катастарската парцела

3.По нивната реализација установата дава мислење за понатамошното постапување во однос на истражените културни содржини, со цел да подолжат понатамошните активности на локацијата.“

- Спроведувањето на урбанистичкиот проект (одобрување на основен проект) ќе следи по добивање на Извештај за локацијата од заштитно археолошките ископувања.
- Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект потребнисе одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласувањена идејниот проект со законот за градење, да се изработи нов идеенпроект во согласност со урбанистичките параметри од овојурбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се

однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проект опфат планирани се градби со основна класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови,

јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Со оглед на типот на објектот (фотоволтаични панели кои се поставени надповршината на земјата на соодветна конструкција), заштита од поплави зарадиобилни врнежи е обезбедена преку нивно слободно истекување и инфилтрација во околните зелени површини.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните

објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат наначин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Имајќи ја предвид намената на површината за градење – фотоволтаична електрана, според класата на пожарот - електрични инсталации - се предвидува да се обезбедат ПП апарати за гасење на пожар од типот CO₂-30kg, поставени до секој од објектите од трансформаторските станици, во посебно заштитно ормарче.

- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кривогаштани, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на

објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи***

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- ***спасување од сообраќајни несреќи***

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции

учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16, бр. 63/16 бр. 113/18, бр. 151/21).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според податоците од Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп со бр.09-67/2 од 02.03.2024г. се контатира следното:

„1. Констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат лежи археолошко наоѓалиште Долно Садово – населба од неолитско време со ЕМБ 4-820-080/403 ЕНД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

2. Според горенаведеното за предметниот опфат се пропишуваат следниве услови што содржат соодветни мерки на заштита кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект:

-Заштитно археолошки ископувања на катастарската парцела

3. По нивната реализација установата дава мислење за понатамошното постапување во однос на истражените културни содржини, со цел да подолжат понатамошните активности на локацијата.“

Спроведувањето на урбанистичкиот проект (одобрување на основен проект) ќе следи по добивање на Извештај за локацијата од заштитно археолошките ископувања.

планер:

Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.

бр. на овластување 0.0431

проектант:

Николче Наумоски, дипл.град.инж

бр.на овластување 4.0991

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-894/2

05.02 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

**До: Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ Прилеп**

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 02.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 02.02.2024 година,
за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА
ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп,
општина Прилеп.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема**
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

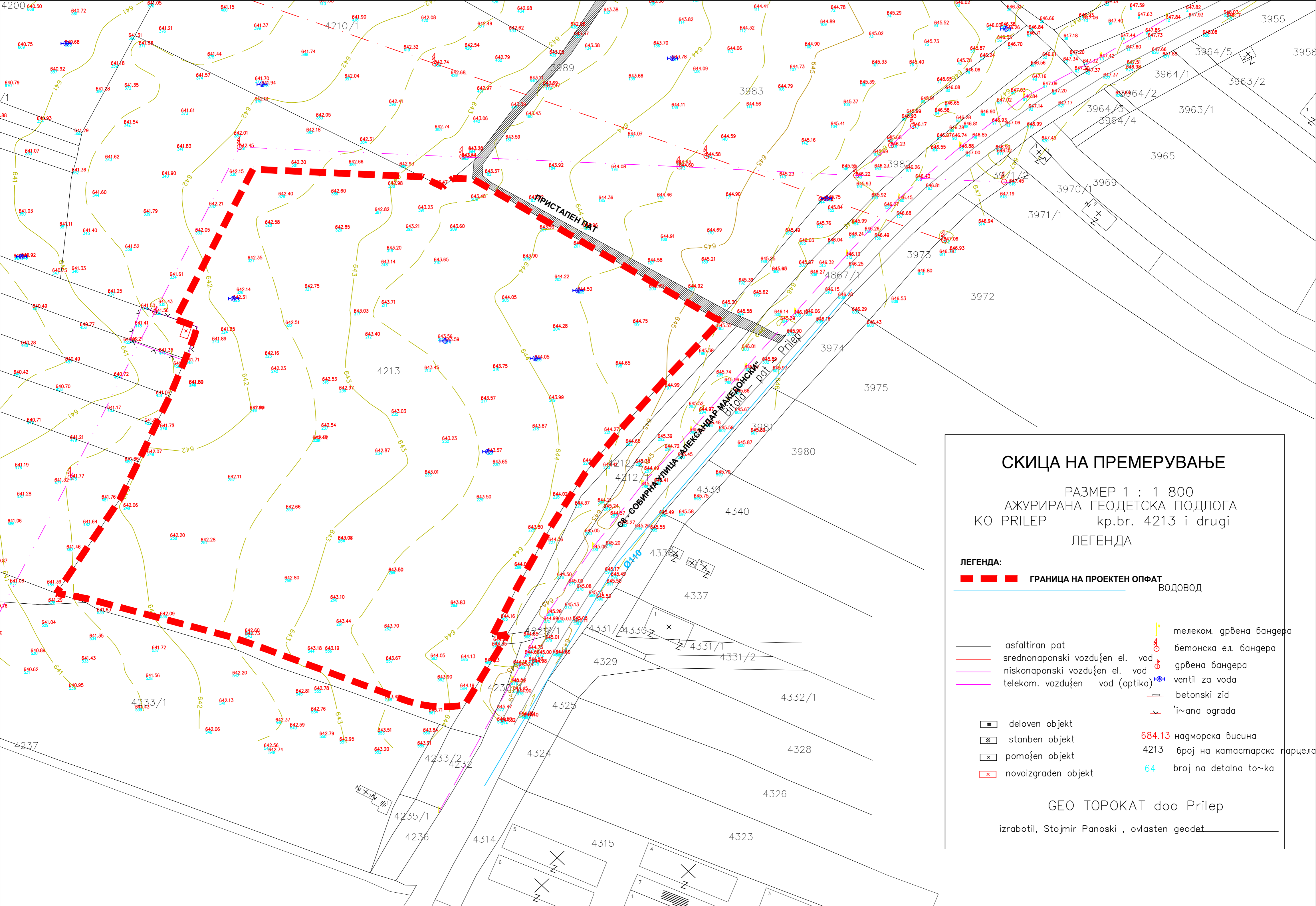
Изготвил:
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:
59244

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1 800
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 КО PRILEP kр.br. 4213 i drugi
 ЛЕГЕНДА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - асфалтиран пат
 - srednonaponski vozdužen el. vod
 - niskonaponski vozdužen el. vod
 - telekom. vozdužen vod (optika)
 - телеком. грбена бангера
 - бетонска ел. бангера
 - грбена бангера
 - ventil za voda
 - бетонски ѕид
 - 'и'ана ограда
 - деловен објект
 - станбен објект
 - поможен објект
 - novoizgraden објект
 - нагморска висина
 - број на катастарска парцела
 - број на детална то-ка

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabitol, Stojmir Panoski , ovlasten geodet

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 50000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски”559 Прилеп * Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

**ДООЕЛ “Перкан Проект”
ул.”Андон Слабејко” бр.52
Прилеп**

Предмет: Одговор на барање за податоци

Врз основа на Вашето барање, за потребата за изготвување на Урбанистички проект за стопански намени-за формирање и разработка на градежна парцеласо намена Е1.13-површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 4213, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ви ги доставуваме податоците со кои што располагаме и се во наша надлежност.

06.02.2024

Прилеп

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

**Liljana
Nikoloska**

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska gn=Liljana
c=MK o=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024-02-06 09:50+01:00



8 Февруари, 2024

Архивски број:

Бр: 09- 55/2

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. **07-22/7 од 02.02.2024**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп.**Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп** , објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и

93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.02.07
12:12:16 +01'00'



До
ПЕРКАН ПРОЕКТ
ул. Андон Слабејко бр. 52
Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1223/1

06.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-22/4 од 02.02.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 02.02.2024 година со број на постапка 59244 (наш број 11-1223 од 02.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански намени за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 4213, КО Прилеп во Општина Прилеп Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.02.07

10:38:47 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-34 од 02.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-22/3 од 02.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, има и планирана 10(20)kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Забелешка: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

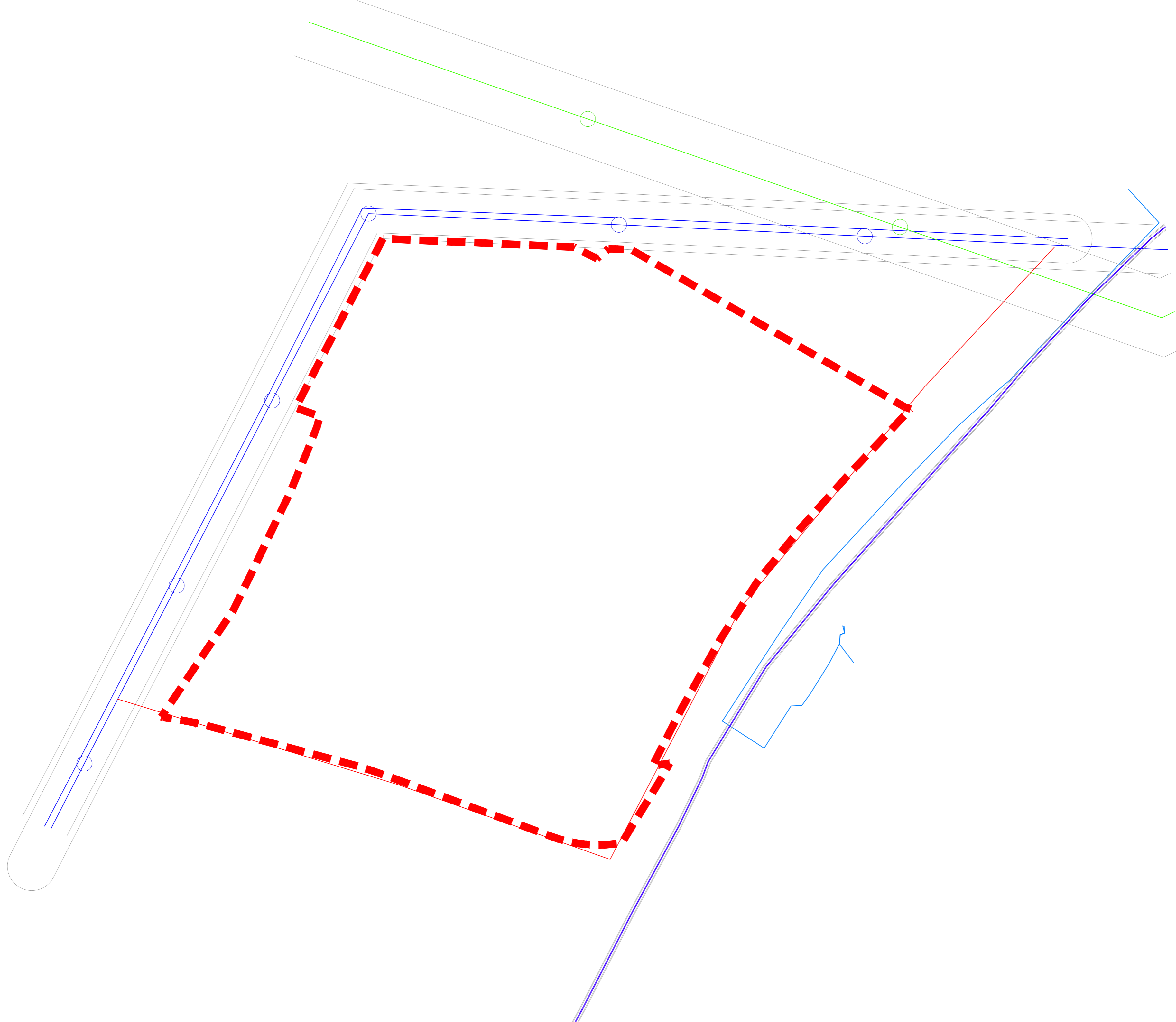
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitally signed by
Nikoloski Dragan
Date: 2024.02.09
11:43:39 +01'00'







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59244
Дата: 07.02.2024

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.02.10
16:42:07 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Наш број: 1404-786/ 2
Скопје: 04.03.2024 г.

ДО:
Перкан Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул.Андон Слабејко бр.52
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 07-22/6 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.**

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниќ

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

До: Перкан Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул „ Андон Слабејко ” бр. 52, Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 07-22/8 од 02.02.2024 и наш бр. 266 од 07.02.2024

Бр.-Нр. 11-266/2

14.02 2024 год./Viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. Ваш бр. 07-22/8 од 02.02.2024 и наш бр. 266 од 07.02.2024 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за стопански намени – за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект за стопански намени – за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, **има свои објекти и инфраструктура.**

Во планскиот опфат поминуваат терцијални канали К – 14/3, К – 14/4 и транзитен канал.

При изготвување на техничката документација потребно е при проектирање на предвидените содржини истите да бидат на 5,0 метри растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,0 метри кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат.

На местата каде ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите да се отворат шлицеви за да се види длабочината на каналот која не треба да биде помала од 0.8м (само земјениот дел), односно не помала од 1,1м вкупна висина до кота на нивелета. Потребно е каналот да се заштити со бетонско каналче покриено со армирано бетонска плоча со ширина не помала од 0,5м по целата негова должина, односно ширина на каналот поголема за 1,0м лево и десно од предвидената улица.

Потребно е да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи, потребно е од наша страна да се врши надзор при радба на објектите.

Прилог: Скица

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова

Контролирал/ Одобрил:

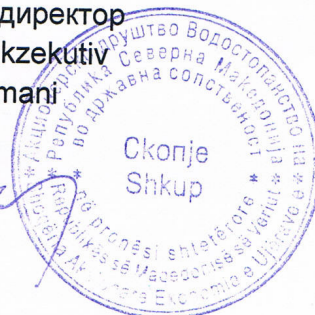
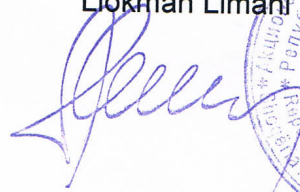
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Lokman Limani





Бр. 17 - 793/2
16-02-2024 2024 година
Скопје

ДО
ПЕРКАН ПРОЕКТ дооел Прилеп
ул „Андон Слабејко“ бр. 52
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.07-22/1 од 02.02.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект за стопански намени - за формирање и разработка на градежна парцела со намена E1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат лежи археолошкото наоѓалиште: **Долно Садово** (населба од неолитското време) со ЕМБ 4-820-080/403 Е НД - *добро за кое основано се ирејисџавува дека ирејисџавува културно наследство.*

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** како надлежна установа за заштита на културното наследство да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење за потребата од мерки на заштита.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов





Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ПРИЛЕП

Бр. 09-67/2
2-03 20 24 год.
ПРИЛЕП

До:

ПЕРКАН ПРОЕКТ – ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Одговор на барање за добивање на податоци и информации

Врз основа на вашето барање со број 07-32/1 од 20.02.2024 година со кое барате податоци и информации за потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за КП 4213,КО Прилеп, Општина Прилеп, стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:**

1. Констатирано е дека на подрачјето на предметниот проект опфат лежи археолошкото наоѓалиште **Долно Садово – населба од неолитско време со ЕМБ 4-820-080/403 ЕНД-** добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.
2. Според горенаведеното за предметниот опфат се пропишуваат следниве услови што содржат соодветни мерки на заштита кои треба да се вградат во урбанистичкиот проект:
-Заштитни археолошки ископувања на катастарската парцела
3. По нивната реализација установата дава мислење за понатамошното постапување во однос на истражените културни содржини, со цел да продолжат понатамошните активности на локацијата.

Со почит,

Изработил:
Конзерватор-археолог
Владимир Крстески

Директор на
НУ Завод и Музеј-Прилеп
Горанчо Цветкоски



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-135 од 22.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-60/1 од 22.04.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

 Digitally signed by Nikoloski
Dragan
Date: 2024.04.29 14:35:38 +02'00'



29 април 2024

Архивски број:
Бр: 09-133/3

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **07-60/2** од **22.04. 2024** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И
РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА
СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел
од КП 4213,КО Прилеп, општина Прилеп.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213,КО Прилеп, општина Прилеп**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во

втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Olivera
Chavkar Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.04.29
13:01:08 +02'00'





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Перкан Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул „ Андон Слабејко ” бр. 52, Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 07-60/3 од 22.04.2024 и наш бр. 823 од 25.04.2024

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 11-823/2

30.04 2024 год./viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 07-60/3 од 22.04.2024 и наш бр. 823 од 25.04.2024 за одобрување на урбанистички проект за стопански намени – за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **нема забелешки и ја прифаќа** приложената документација за одобрување на урбанистички проект за стопански намени – за формирање и разработка на градежна парцела со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп општина Прилеп.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

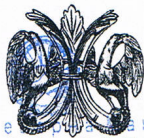
АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV” - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





До :

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Одговор на барање за позитивно мислење

Врз основа на Вашето Барање бр.07-60/4 од 22.04.2024 година со кое барате податоци за потребите за постапка за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1. 13- ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, **КО Прилеп општина Прилеп**, стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:

1. Во врска со предметниот опфат позитивното мислење се одговара по реализацијата на соодветните мерки односно по заштитните археолошки истражувања. Ве информираме дека до овој момент од страна на инвеститорот се исполнети сите пропишани мерки, потпишан е договор за реализација на заштитни археолошки истражувања. По завршувањето на активностите ќе се достави извештај со нашето мислење.
2. Доколку ви оди од прилог за поанатамошната постапка за урбанистичкиот проект се изјаснуваме позитивно дека инвеститорот ги превземе сите обврски за да ги исполни пропишаните услови кои што ќе се реализираат во месец мај-јуни 2024 год.
3. Врз основа на ова, НУ Завод и Музеј- Прилеп одобрува продолжување на постапката за одобрување УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1. 13- ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, **КО Прилеп општина Прилеп**.

- **Напомена :** Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство доколку при градежните или други земјени активности се најде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:
Конзерватор-археолог
Владимир Крстески
10.05.2024
Прилеп



Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп
Горанчо Цветкоски

**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
И ЕЛАБОРАТОТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2123/2 од 12.10.2023 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 10 блок 10.4
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-1486/8 од 16.06.2020 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.4213 КО Прилеп, во УБ 10.4.8
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

ИЗГОТВИЛ: Петре Најдоски
Makedonski Telekom CA, CA, Petre Najdoski
Petre Najdoski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Petre Najdoski
Date: 2023.10.12 13:22:52 +02'00'

контролирал: Панда Ризоска
Panda Rizoska
Digitally signed by Panda Rizoska
DN: cn=M.P., o=OPSHINA PRILEP Prilep, ou=OPSHINA PRILEP Prilep, email=prilep@opshina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.10.12 13:29:48+0200
Font: PDF Reader Version: 11.2.1

Одобрил
Татјана Попоска
Digitally signed by Tatjana Poposka
DN: cn=Tatjana Poposka, o=OPSHINA PRILEP Prilep, ou=OPSHINA PRILEP Prilep, email=prilep@opshina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-10-19 11:48:0200

Напомена:

Изводот од регулациски план може да се користи за изработка на урбанистички проект за стопански и индустриски намени согласно член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225 од 18.09.2020 год), односно согласно член 4 став (4) и став (5) од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.99 од 12.05.2023 год)

- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ E}_h$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

4.8 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, Г2 – Лесна индустрија, Г3 – Сервиси, Г4 - Стоваришта, Д – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, Д2 – Заштитно зеленило, Е – Инфраструктура, Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденоит објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, се предвидуваат **12 (дванаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

4.10 Посебни услови за изградба

Групи на класа на намена:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси
- Д – Зеленило, спорт и рекреација
- Е – Инфраструктура

Основни класи на намена:

- Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, застапена со 50% по ГУП на град Прилеп
- Г3 – Сервиси, застапена со 45% по ГУП на град Прилеп
- Г4 – Стоваришта, застапена со 5% по ГУП на град Прилеп
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m2	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%

- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....68,56ха**

Во рамките на планскиот опфат 79,18%, односно 6855633,70m² од просторот е ангажиран за производство, дистрибуција и сервиси со основна класа на намена:

Г2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 50% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 45% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп, истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....9,08ха**

Групата на класа на намена **Д – Зеленило, спорт и рекреација** има застапеност минимум 10% по ГУП на град Прилеп, а поради поголема застапеност на зеленилото истата треба да се обезбеди со планови од пониско ниво (Детални урбанистички планови).

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 10,48%, односно 90765,55m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....8,95ха**

Во рамките на планскиот опфат 10,34%, односно 89513,26m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи на намени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.1	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	37498.51 m ²	67.99%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7291.10 m ²	13.22%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10366.42 m ²	18.79%
	Вкупно			55156.03 m²

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	70156.57 m ²	75.98%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	8217.62 m ²	8.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	13966.61 m ²	15.13%
	Вкупно		92340.80 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	74597.94 m ²	85.90%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	4364.09 m ²	5.03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7877.93 m ²	9.07%
	Вкупно		86839.95 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.4	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	51309.09 m ²	84.30%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2682.62 m ²	4.41%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6870.26 m ²	11.29%
	Вкупно		60861.97 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.5	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	64330.04 m ²	81.40%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	6876.75 m ²	8.70%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	7818.19 m ²	9.89%
	Вкупно		79024.98 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.6	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	45847.09 m ²	65.57%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	21712.28 m ²	31.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2366.10 m ²	3.38%
	Вкупно		69925.48 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.7	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	66418.22 m ²	85.45%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	5141.47 m ²	6.61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	6171.80 m ²	7.94%
	Вкупно		77731.49 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	97066.28 m ²	76.05%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	20181.45 m ²	15.81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	10386.05 m ²	8.14%
	Вкупно		127633.78 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	62654.06 m ²	76.33%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	14298.18 m ²	17.42%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5129.31 m ²	6.25%
	Вкупно		82081.56 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.10	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	28525.06 m ²	88.36%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3756.94 m ²	11.64%
	Вкупно		32282.00 m²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	29661.71 m ²	84.68%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5367.76 m ²	15.32%
	Вкупно		35029.47 m²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
10.4.12	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	57569.11 m ²	85.92%
	Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	9435.89 m ²	14.08%
	Вкупно		67005.00 m²	100.00%
Вкупно			865912.51 m²	100.00%

- Посебни услови од Сообраќајната инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планискиот опфат за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад која го тангира планинскиот опфат од северната страна и магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски која го тангира планинскиот опфат од јужната страна. Така магистралната улица М1 – ул.Обиколница Запад има сообраќаен профил, со ширина=26,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=4,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 625,62m¹, магистралната улица М2 – ул.Александар Македонски има сообраќаен профил со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + зеленило=2,00m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 1916,02m¹.Сообраќајните профили како и осовните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улици, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

УЛ. ИН1 со должина од 203,82m¹

УЛ. ИН2 со должина од 156,67m¹

УЛ. ИН3 со должина од 417,19m¹

УЛ. ИН4 со должина од 470,52m¹

УЛ. ИН5 со должина од 480,16m¹

УЛ. ИН6 со должина од 342,16m¹

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УЛ. ИН7 со должина од 1605,57m¹

УЛ. ИН8 со должина од 832,04m¹

УЛ. ИН9 со должина од 644,16m¹

УЛ. ИН10 со должина од 183,32m¹

УЛ. ИН11 со должина од 301,62m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп изнесува 8179,35m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна и секундарна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 10.4		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СКОПЈЕ - ВЕЛЕС - ПРИЛЕП - БИТОЛА
М1 - УЛ. ОБИКОЛНИЦА ЗАПАД	УЛ. ИН1	
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН2	
	УЛ. ИН3	
	УЛ. ИН4	
	УЛ. ИН5	
	УЛ. ИН6	
	УЛ. ИН7	
	УЛ. ИН8	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки, велосипедски патеки и разделно зеленило процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 10.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО)			
	КОЛОВОЗИ	61262.83 m ²	7.07%
	ТРОТОАРИ	21004.79 m ²	2.43%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	4162.24 m ²	0.48%
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО	3083.41 m ²	0.36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 29 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7543890.75	4575790.32	644.50
2	7543915.85	4575782.97	644.05
3	7543570.49	4574706.88	639.00
4	7543586.58	4574706.72	639.05
5	7543596.89	4575121.70	638.57
6	7543522.27	4574877.74	638.34
7	7543429.92	4574708.29	637.22
8	7543576.73	4574503.16	637.73
9	7543935.77	4574842.06	643.18
10	7544041.50	4574972.15	643.70
11	7544102.35	4575086.18	644.10
12	7543648.05	4575241.24	628.80
13	7543866.24	4575324.14	639.60
14	7543687.98	4575331.17	639.00
15	7543853.53	4575689.08	640.00
16	7543903.49	4575773.53	644.00
17	7544467.35	4575563.48	647.48
18	7544262.69	4575636.27	643.80
19	7544077.19	4575644.16	640.88
20	7544334.79	4575753.67	645.01
21	7544184.37	4575858.44	641.89
22	7544419.29	4575893.31	647.50
23	7544250.70	4576029.67	646.50
24	7543760.30	4574671.08	640.31
25	7543377.24	4574307.88	636.43
26	7544200.05	4575270.16	644.98
27	7544177.47	4576072.20	639.51
28	7544186.06	4576081.97	646.01
29	7544669.61	4575690.85	648.53

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг

места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **Посебни услови од Воздушен сообраќај**

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или
- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

- **Посебни услови од Железнички сообраќај**

Во рамките на планскиот опфат на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 – дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, поминува дел од железничката пруга Скопје – Велес – Прилеп – Битола.

При разработка на планот односно изработка на Детални урбанистички планови, Архитектонско урбанистички проекти, Основни проекти и сл. инвеститорите се должни да го испочитуваат заштитниот појас кој е предвиден со овој Регулациски план, а согласно Законот за железнички систем (СЛ Весник на РМ бр.48/10 и неговите измени и дополнувања), истиот за населени места изнесува 25,00m сметајќи од оската на крајните колосеци. Во заштитниот појас на железничката пруга не смее да се предвидува изградба на објекти.

- **Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Посебни услови од Хидросистем**

Во рамките на планскиот опфат има мрежа од хидросистемот од која се задржуваат секундарните водови или поточно краците К13, К14, К16 и К17 со заштитен појас од по 3,00m лево и десно од водот или вкупно 6,00m во кој е забрането да се предвидуваат градби, додека пак терциелните водови дел се одстрануваат или поточно краците К13/1, К13/2, К14/1, К14/2, К14/3 и К14/4, а дел се премостуваат или поточно краците К14/5, К16/1, К16/2, К16/3, К16/4, К16/5, К17/1 и К17/2 кои пак се надоврзуваат на секундарните краци К16 и К17 со цевка со профил Ф200 по должината на крак 5, крак 4, крак 3, крак 2 и крак 1 од новопланираната индустриска улица ИН7 се со цел да не се наруши процесот на снабдување со вода на земјоделското земјиште кое се наоѓа надвор од границите на планскиот опфат. Со Детално планирање, изработка на Архитектонско урбанистички проекти, Проекти за инфраструктура, Основни проекти и сл. Инвеститорите доколку не планираат да извршат одстранување на предвидените водови должни се да ги почитуваат прописите предвидени со оваа урбанистичка планска документација или:

Според писмо добиено од АД Водостопанство – Скопје со бр.11-2375/2 од 16.09.2019 година при изготвување на техничка документација, доколку не се планира дислокација на мрежата за време на проектирањето на потребните содржини истите да бидат на 5,00m растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,00m кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат. На местата каде ќе бидат предвирени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите, да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да биде помала од 0,80m (само земјениот дел) односно 1,10m до нивелетата на цевководот. Потребно е каналот да се заштити – покрие со армирано бетонска плоча по целата должина со ширина од 0,50m која ќе лежи на армирано бетонски сидови. Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и сл. потребно е да се изврши стручен надзор на работите од соодветна екипа од АД Водостопанство на РМ врз нивните објекти и истите да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

НАПОМЕНА:

Податоците во графичките прилози се превземени од графички приказ без подземен катастар, пред реализација на било каков проект, потребно е да се направи увид на лице место и да се потврди точната местоположба на цевките преку отварање на шлицеви или геодетско снимање како би се одредила точната локација на каналите со подружните објекти. При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потребно е да има стручен надзор од страна на соодветни стручни лица врз нивните објекти и истите мора да бидат изведени согласно законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

При издавање на Извод од план, издавачот е должен на Инвеститорот да му достави графички прилог бр.5 – Инвентаризација на изграден градежен фонд, комунална инфраструктура и физичка супраструктура од Документационата основа како би се утврдиле сите постоечки инфраструктурни елементи, а се одстранети во Планската документација.

- **Посебни услови од Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови од Заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроководови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000m²
- За гас изолиран систем 2500m²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроководови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземени 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштина зона 15m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заштитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

- **Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електропроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

• **Посебни услови од Културно наследство**

Согласно добиено писмо од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.295/2 од 15.08.2019 година стручната служба донесе заклучок дека археолошкото наоѓалиште Долно Садово (населба од неолитско време) се протега на – КП 3990, КП 3996, КП 3997/1, КП 3997/2, КП 3989, КП 3999, КП 4000/2, КП 4200 и КП 4210/1.

Врз основа на наведеното и според одредбите од Законот за заштита на културното наследство, идните инвеститори кои се сопственици на овие катастарски парцели или се наоѓаат во непосредна близина на истите должни се пред започнување на градежни или други земјени активности да ја известат надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп, за да се утврди дали просторот на кој ќе се одвиваат истите влегува во рамките на археолошкото наоѓалиште. Доколку при градежни активности се најде на локалитет или добро за кое се претпоставува дека претставува археолошко добро или наоѓалиште Инвеститорите се должни да ја известат надлежната институција НУ Завод и Музеј – Прилеп согласно Законот за заштита на културното наследство.

4.10.1 Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 86,59 ха.
- Планирани се 12 (дванаесет) блокови.

Поделба на блокот 10.4 на плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 10.4.1	55156.03 m ²	5.52	6.37%
БЛОК 10.4.2	92340.80 m ²	9.23	10.66%
БЛОК 10.4.3	86839.95 m ²	8.68	10.03%
БЛОК 10.4.4	60861.97 m ²	6.09	7.03%
БЛОК 10.4.5	79024.98 m ²	7.90	9.13%
БЛОК 10.4.6	69925.48 m ²	6.99	8.08%
БЛОК 10.4.7	77731.49 m ²	7.77	8.98%
БЛОК 10.4.8	127633.78 m ²	12.76	14.74%
БЛОК 10.4.9	82081.56 m ²	8.21	9.48%
БЛОК 10.4.10	32282.00 m ²	3.23	3.73%
БЛОК 10.4.11	35029.47 m ²	3.50	4.05%
БЛОК 10.4.12	67005.00 m ²	6.70	7.74%
ВКУПНО:	865912.51 m²	86.59	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m²	ха	%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 50% ПО ГУП Г3 - СЕРВИСИ - 45% ПО ГУП Г4 - СТОВАРИШТА - 5% ПО ГУП	685633.70 m ²	68.56	79.18%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	9.08	10.48%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	8.95	10.34%
ВКУПНО	865912.51 m²	86.59	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 10.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	685633.70 m ²	79.18%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	90765.55 m ²	10.48%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89513.26 m ²	10.34%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		865912.51 m²	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВ И
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 И Г4)	685633.70 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	90765.55 m ²	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	89513.26 m ²	/	/
ВКУПНО:	865912.51 m²		

- Билансни показатели**

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба во 2019 и 2020 година.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	РАЗЛИКА ВО - %
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	760033.02 m ²	0.00 m ²	-100.00%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	36887.18 m ²	685633.70 m ²	1758.73%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m ²	90765.55 m ²	100.00%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	68992.32 m ²	89513.26 m ²	29.74%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.52 m²	865912.52 m²	/

4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.11.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 86,59ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси
 - Г2 – Лесна индустрија
 - Г3 – Сервиси
 - Г4 – Стоваришта
- Д – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Е – Инфраструктура
 - Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11. 2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11. 3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11. 4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

4.11.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и

ДЗ – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11. 8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)), во просторните и урбанистички пданови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

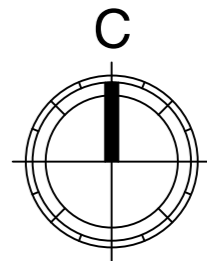
Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 10.4 во Четврт бр.10 - дел, КО Прилеп, КО Беровци, КО Ново Лагово, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Процена за загрозуваност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 10.4 ВО ЧЕТВРТ БР.10 - ДЕЛ,
КО ПРИЛЕП, КО БЕРОВЦИ, КО НОВО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

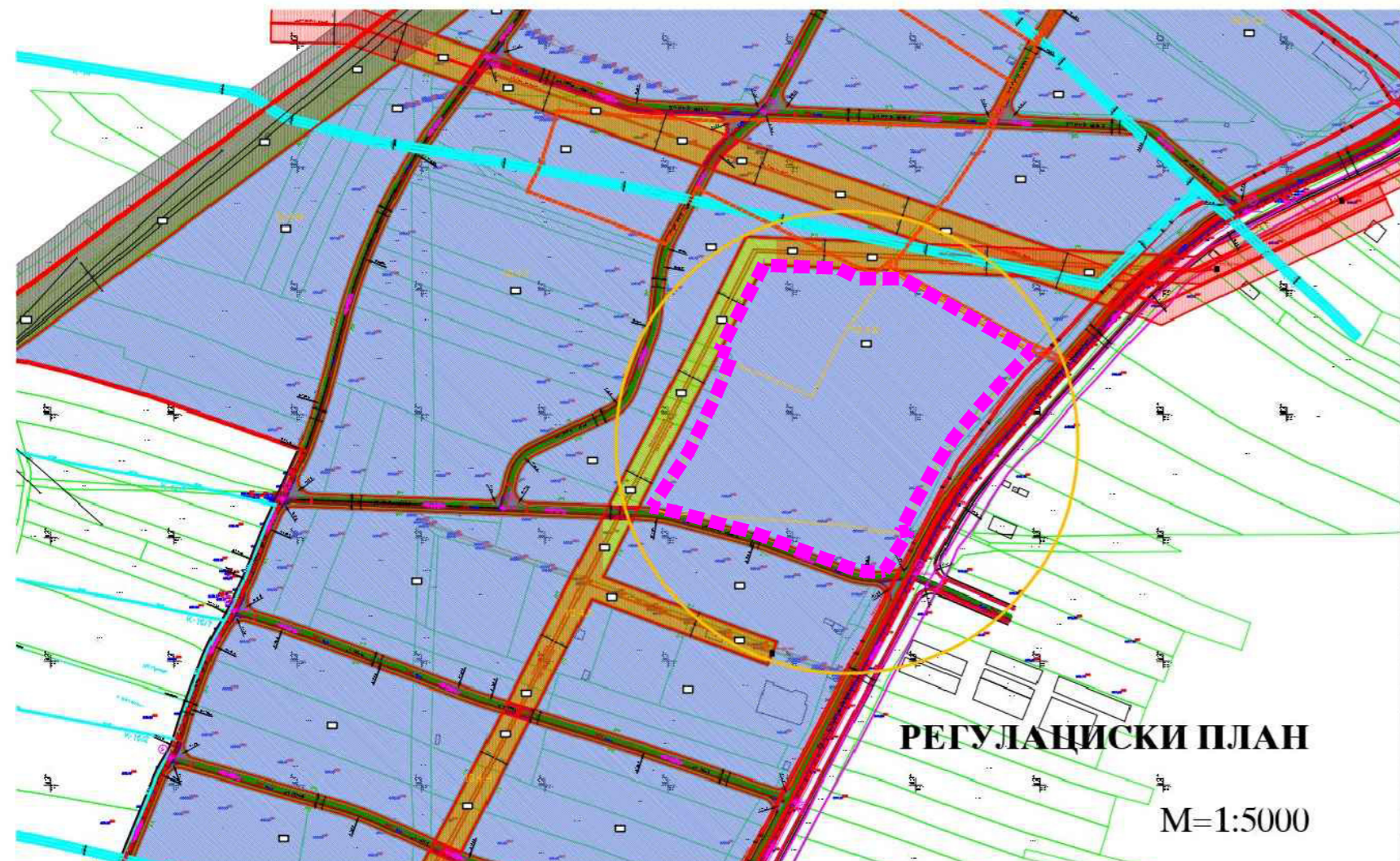
на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ -
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА
И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се
градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп**



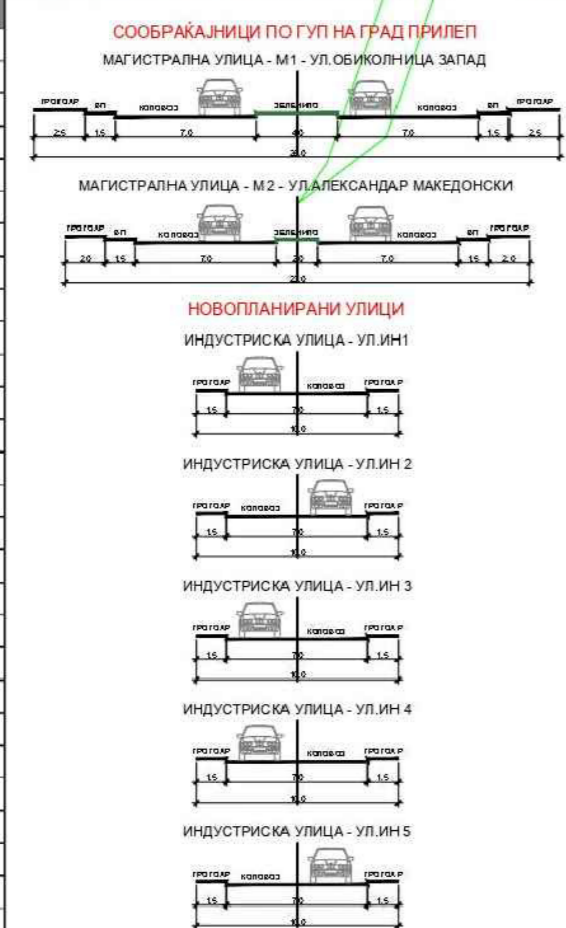
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ОПФАТИ ОД ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН	
ПЛАНИЕР	ПЛАНИЕР Марија Јанкулоска Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
	РАЗМЕР: 1 : 5000	ТЕХ.БР: 30/24
	ДАТА: мај 2024	ПРИЛОГ БР: 2



Р.бр.	X	Y
1	7544026.14	4574944.36
2	7544048.86	4574985.46
3	7544200.05	4575270.16
4	7544225.93	4575318.26
5	7544252.11	4575354.33
6	7544301.42	4575411.37
7	7544384.24	4575503.04
8	7544435.81	4575544.98
9	7544460.78	4575560.34
10	7544559.19	4575607.28
11	7544650.05	4575670.61
12	7544669.61	4575690.85
13	7544189.72	4576078.99
14	7544183.20	4576084.31
15	7544144.34	4576046.45
16	7544104.25	4576002.82
17	7544048.27	4575952.94
18	7543982.00	4575886.18
19	7543814.50	4575754.45
20	7543708.53	4575672.62
21	7543616.60	4575604.49
22	7543414.88	4575453.59
23	7543453.03	4575445.87
24	7543481.53	4575442.07
25	7543516.97	4575433.33
26	7543571.64	4575416.86
27	7543579.51	4575414.82
28	7543705.66	4575370.55
29	7543683.92	4575323.52
30	7543676.28	4575307.09
31	7543666.30	4575281.38
32	7543660.09	4575266.26
33	7543646.14	4575237.27
34	7543631.58	4575212.46
35	7543611.63	4575161.45
36	7543594.58	4575116.86
37	7543557.23	4575034.37
38	7543541.87	4574970.05
39	7543527.86	4574907.64
40	7543518.44	4574866.90
41	7543508.77	4574837.09
42	7543506.86	4574832.91
43	7543465.57	4574764.69
44	7543446.25	4574743.10
45	7543426.15	4574705.40
46	7543411.60	4574665.80
47	7543401.16	4574625.41
48	7543397.46	4574587.73
49	7543394.80	4574544.33
50	7543390.48	4574488.09
51	7543384.64	4574429.30
52	7543369.42	4574346.36
53	7543371.88	4574334.34
54	7543371.88	4574320.24
55	7543390.68	4574307.00
56	7543399.26	4574319.19
57	7543464.79	4574390.69
58	7543669.83	4574568.78
59	7543740.25	4574636.03
60	7543750.40	4574645.72
61	7543773.56	4574642.69
62	7543776.32	4574638.17
63	7543779.32	4574640.22
64	7543760.30	4574671.08
65	7543764.49	4574675.08
66	7543790.32	4574699.75
67	7543918.44	4574824.73
68	7543991.43	4574897.72

Р.бр.	X	Y	Z
1	7543890.75	4575790.32	644.50
2	7543915.85	4575782.97	644.05
3	7543570.49	4574706.88	639.00
4	7543586.58	4574706.72	639.05
5	7543596.89	4575121.70	638.57
6	7543522.27	4574877.74	638.34
7	7543429.92	4574708.29	637.22
8	7543576.73	4574503.16	637.73
9	7543935.77	4574842.06	643.18
10	7544041.50	4574972.15	643.70
11	7544102.35	4575086.18	644.10
12	7543648.05	4575241.24	628.80
13	7543866.24	4575324.14	639.60
14	7543687.98	4575331.17	639.00
15	7543853.53	4575689.08	640.00
16	7543903.49	4575773.53	644.00
17	7544467.35	4575563.48	647.48
18	7544262.69	4575636.27	643.80
19	7544077.19	4575644.16	640.88
20	7544334.79	4575753.67	645.01
21	7544184.37	4575858.44	641.89
22	7544419.29	4575893.31	647.50
23	7544250.70	4576029.67	646.50
24	7543760.30	4574671.08	640.31
25	7543377.24	4574307.88	636.43
26	7544200.05	4575270.16	644.98
27	7544177.47	4576072.20	639.51
28	7544186.06	4576081.97	646.01
29	7544689.61	4575690.85	648.53



ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

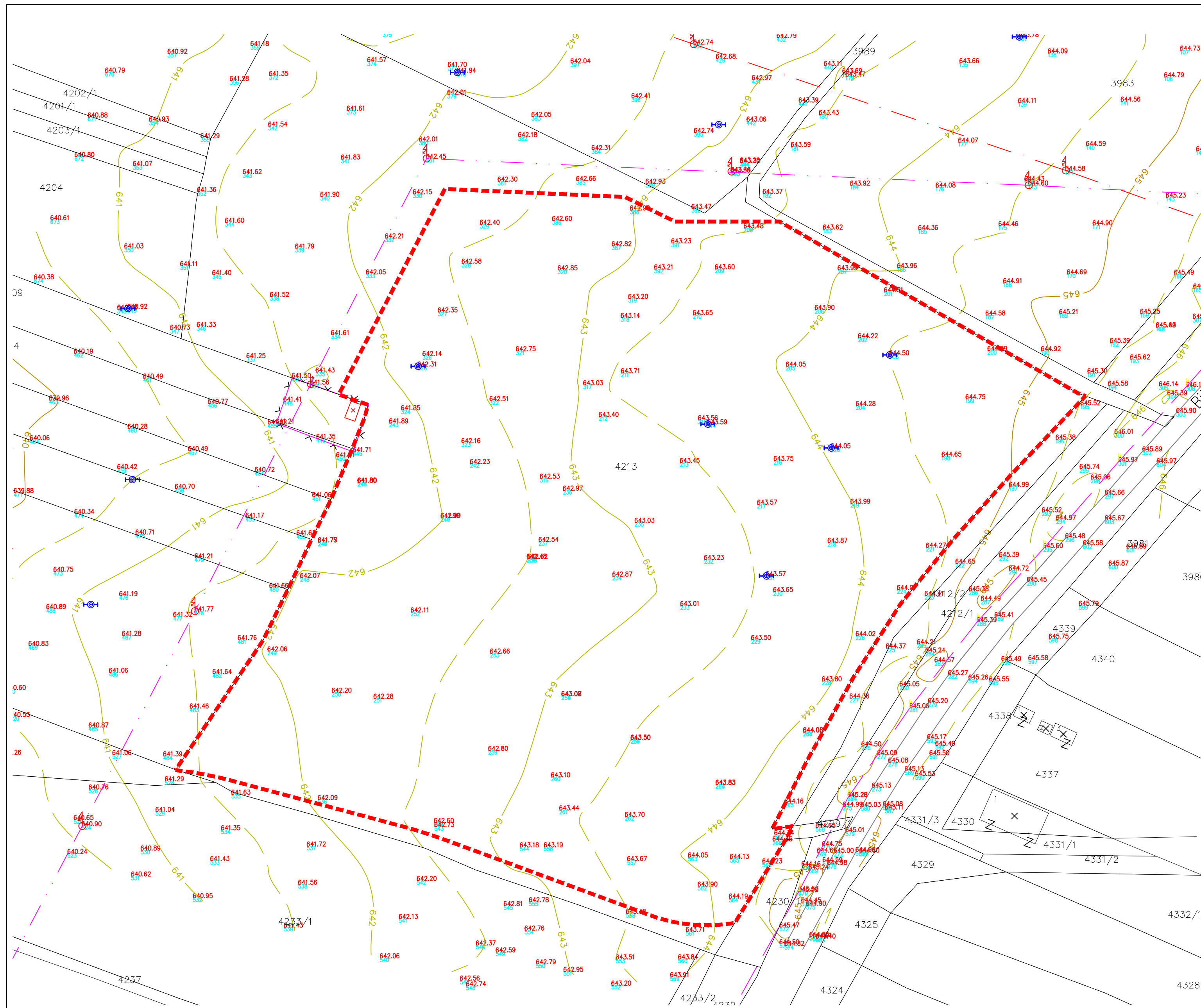
ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПРОЦЕНТ (%)
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	88923.70 м ²	79.13%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50766.00 м ²	12.43%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	89913.26 м ²	10.44%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	865912.51 м²	100.00%

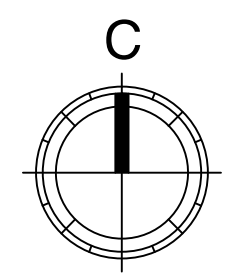
ИМЕНА:	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБ
--------	-----------------------



- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ПРИЛЕП кл.бр. 4213 и други
- ЛЕГЕНДА
- асфалтиран пат
 - среднапонски воздушен ел. вод
 - нисконапонски воздушен ел. вод
 - телеком. воздушен вод (оптика)
 - деловен објект
 - ▨ станбен објект
 - ⊗ помошен објект
 - ⊗ новозиграден објект
- ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп
изработил, Стојмир Паноски, овластен геодет
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

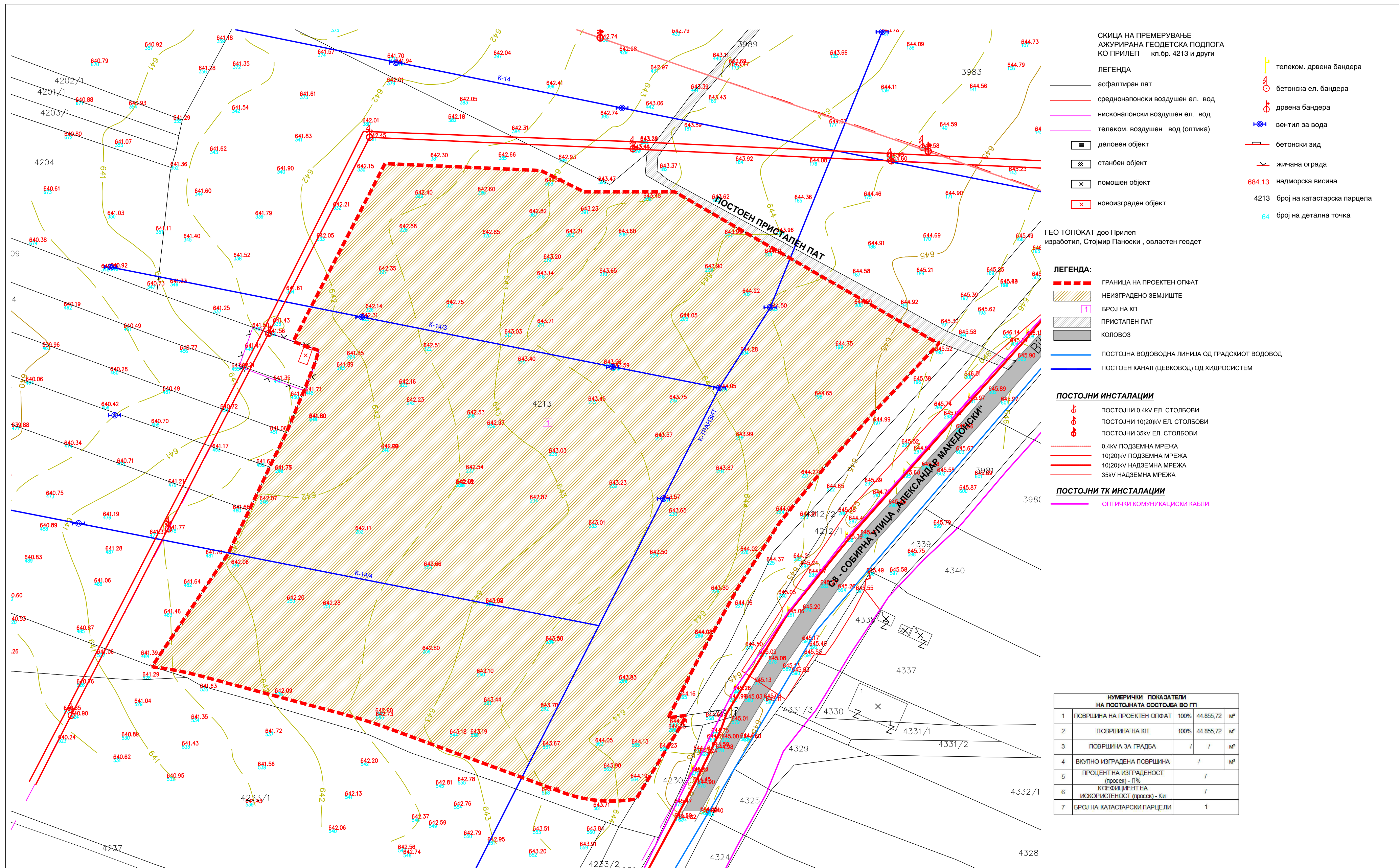
- телеком. дрвена бандера
- бетонска ел. бандера
- дрвена бандера
- вентил за вода
- бетонски ѕид
- жичана ограда
- 684.13 надморска висина
- 4213 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ -
ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА
И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА**
(фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се
градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР Марија Јанкупова Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР.: 30/24
	ДАТА: мај 2024	ПРИЛОГ БР: 3



- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО ПРИЛЕП кп.бр. 4213 и други
- ЛЕГЕНДА
- асфалтиран пат
 - среднапонски воздушен ел. вод
 - нисконапонски воздушен ел. вод
 - телеком. воздушен вод (оптика)
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - новоизграден објект
 - телеком. дрвена бандера
 - бетонска ел. бандера
 - дрвена бандера
 - вентил за вода
 - бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - 684.13 надморска висина
 - 4213 број на катастарска парцела
 - 64 број на детална точка

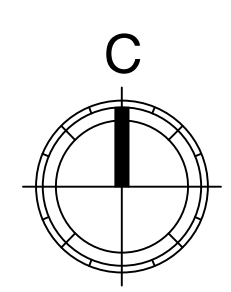
- ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп изработил, Стојмир Паноски, овластен геодет
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - БРОЈ НА КП
 - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - КОЛОВОЗ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ГРАДСКИОТ ВОДОВОД
 - ПОСТОЕН КАНАЛ (ЦЕВКОВОД) ОД ХИДРОСИСТЕМ

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНИ 0,4кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 10(20)кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 35кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0,4кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 35кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855,72	м ²
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	44.855,72	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	/	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	/	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	/	/	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/	/	
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	/	1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com			
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкупова Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР.: 30/24
			ДАТА: мај 2024	ПРИЛОГ БР: 4

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
ГП		ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
1	44855,72	Е1.13 -ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	31399,00	31.399,00	4.5	П	70,0%	0,70
ВК:	44855,72		31399,00	31.399,00	/	/	70%	0,70

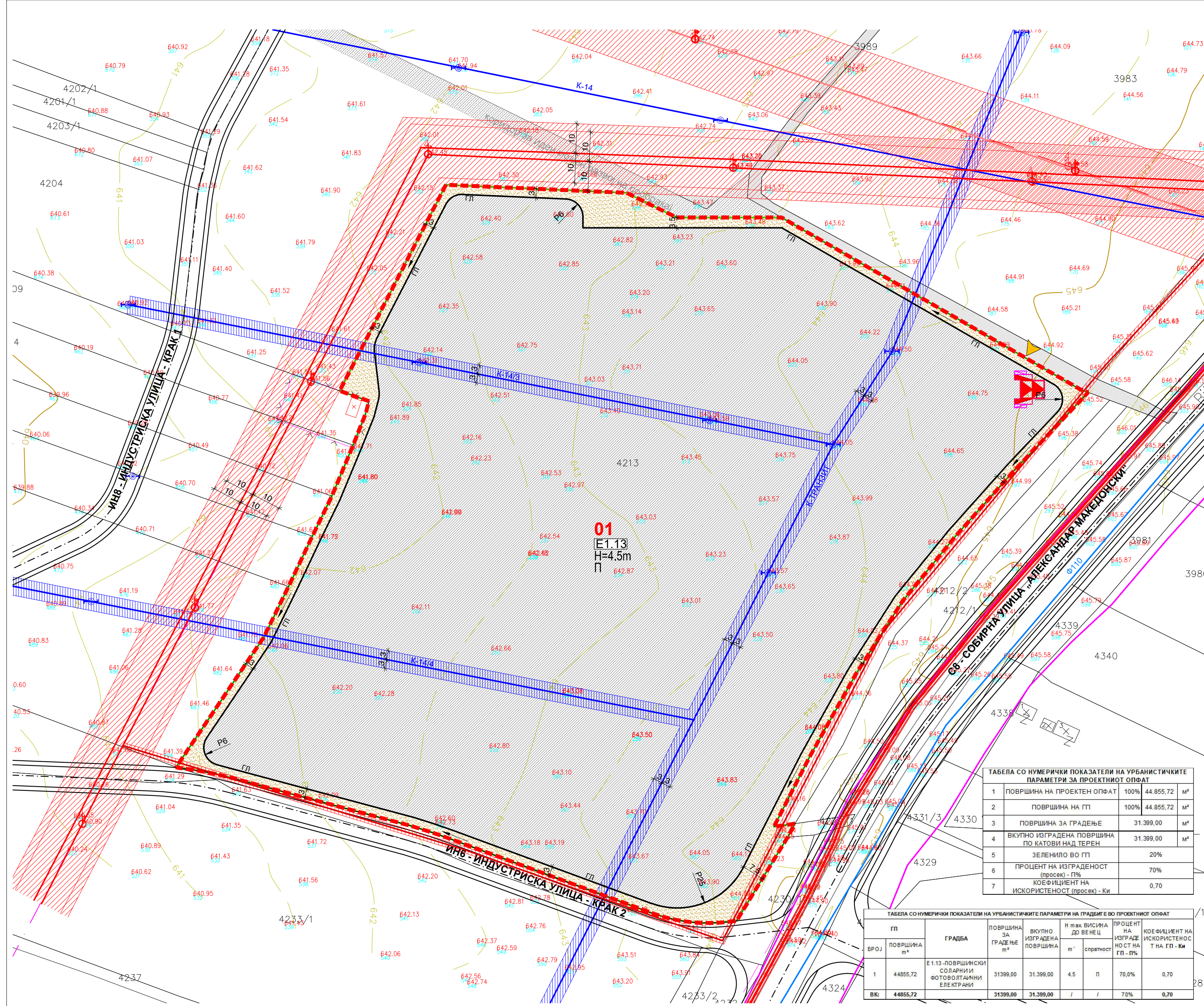
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855,72	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	44.855,72	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	31.399,00		m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	31.399,00		m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%		
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	70%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,70		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УТВРДЕНАТА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СО БИЛАНСИ			
Површина на ГП 01 (m ²)	Опис на површини во ГП	Р (m ²)	Вкупно %
44855,72	Површини за градба	19383,18	43,2%
	Сообраќајни површини	15392,24	34,3%
	Партерно зеленило	10080,30	22,5%
СЕВКУПНО:			100,0%

Табела со споредбени показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855,72	m ²	100%	44.855,72	m ²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100%	44.855,72	m ²	100%	44.855,72	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (под објекти)	/		m ²	31.399,00		
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		m ²	31.399,00		
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	/			70%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/			0,7		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1			1		



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО ПРИЛЕП кл.бр. 4213 и други

- ЛЕГЕНДА**
- асфалтиран пат
 - среднапонски воздушен ел. вод
 - нисконапонски воздушен ел. вод
 - телеком. воздушен вод (оптика)
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - новоизграден објект
 - телеком. дрвена бандера
 - бетонска ел. бандера
 - дрвена бандера
 - вентил за вода
 - бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - 684.13 надморска висина
 - 4213 број на катастарска парцела
 - 64 број на детална точка

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп изработил, Стојмир Паноски, овластен геодет

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - Н_{max}=4.5m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ГРАДСКИОТ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ХИДРОСИСТЕМ
 - ПОСТОЕН КАНАЛ (ЦЕВКОВОД) ОД ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6 м (по 3 м лево и десно)

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПОСТОЈНИ 0.4kV ЕЛ. СТОЛБОВИ
- ПОСТОЈНИ 10(20)kV ЕЛ. СТОЛБОВИ
- ПОСТОЈНИ 35kV ЕЛ. СТОЛБОВИ
- 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ

- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)kV ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)kV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 10m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35kV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 15m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
- СИМБОЛ 2 x 10(20)0.4kV ТРАФОСТАНИЦА (со по 2 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ од 1250kVA)
- СИМБОЛ ЗА АС РАЗВОДЕН ОРМАР (ВРСКА НА ИНВЕРТЕРИ СО ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА)
- ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- СИМБОЛ ЗА ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

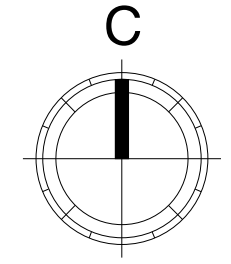
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП - %	Коефициент на искористеност на ГП - Ки
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	44.855.72 м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	44.855.72 м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		31.399.00 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		31.399.00 м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП		20%
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ПРОСЕК - П%		70%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Ки		0,70

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДЕЊЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

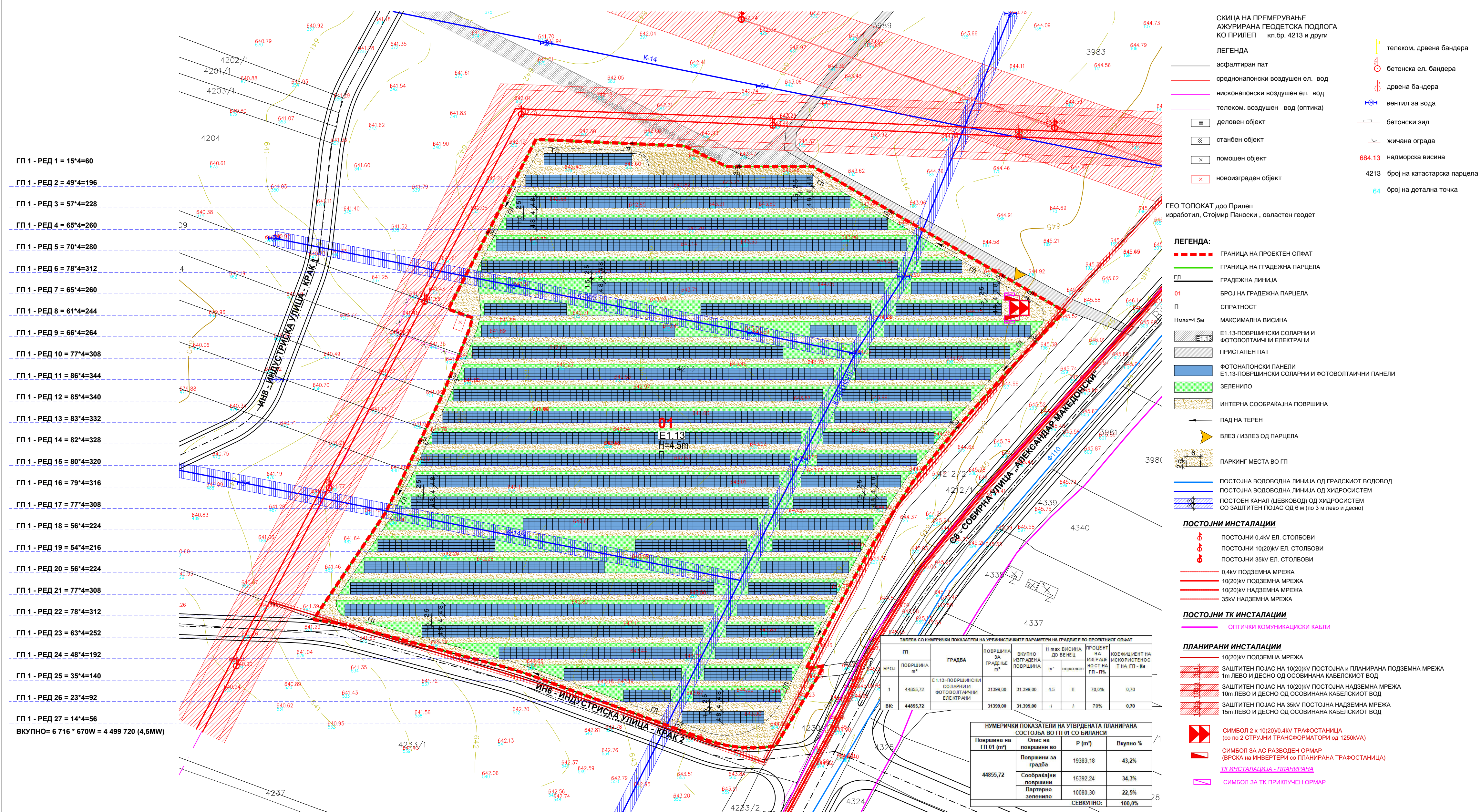
БРОЈ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ГРАДЕБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс. висина до венец	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
1	44855.72	E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	31399.00	31.399.00	4.5	П	70.0%
ВК:	44855.72		31399.00	31.399.00	/	/	70%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РАМКОВНА ПОВРШИНА	
ПЛАНЕР	ПЛАНЕР Марија Јанкупова Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР.: 30/24
	ДАТА: мај 2024	ПРИЛОГ БР: 6



- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО ПРИЛЕП кл.бр. 4213 и други
- ЛЕГЕНДА
- асфалтиран пат
 - среднапонски воздушен ел. вод
 - нисконапонски воздушен ел. вод
 - телеком. воздушен вод (оптика)
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - новоизграден објект
 - телеком. дрвена бандера
 - бетонска ел. бандера
 - дрвена бандера
 - вентил за вода
 - бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - надморска висина
 - број на катастарска парцела
 - број на детална точка

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп
изработил, Стојмир Паноски, сопствен геодет

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
 - Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ГРАДСКИОТ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ХИДРОСИСТЕМ
 - ПОСТОЕН КАНАЛ (ЦЕВКОВОД) ОД ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6 м (по 3 м лево и десно)

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНИ 0.4KV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 10(20)KV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 35KV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0.4KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)KV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 35KV НАДЗЕМНА МРЕЖА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- 10(20)KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)KV ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАТА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)KV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 10m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАТА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35KV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 15m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАТА КАБЕЛСКИОТ ВОД

- СИМБОЛ ЗА АС РАЗВОДЕН ОРМАР (ВРСКА НА ИНВЕРТЕРИ СО ПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА)
- СИМБОЛ ЗА АС РАЗВОДЕН ОРМАР (ВРСКА НА ИНВЕРТЕРИ СО ПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА)
- ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- СИМБОЛ ЗА ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

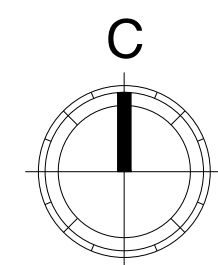
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДЕЖНАТА Е ВО ПРОЕКТИРНИОТ ОПФАТ

ГП	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СПРАТНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ
1	Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	31399,00	31399,00	4,5	п	70,0%
ВКУПНО:		31399,00	31399,00	/	/	70%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УТВРДЕНАТА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ГП ОИ СО БИЛАНСИ

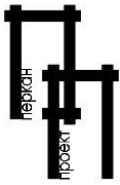
Површина на ГП 01 (m²)	Опис на површина во	Р (m²)	Вкупно %
44855,72	Површина за градба	19383,18	43,2%
	Сообраќајни површини	15392,24	34,3%
	Партнерно зеленило	10080,30	22,5%
	СЕВКУПНО:		100,0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	ПЕРКАН ПРОЕКТ
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО Прилеп, општина Прилеп		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ		
ПЛАНИРА	Планер Марија Јануловска Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Никољче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР: 30/24 ДАТА: мај 2024 ПРИЛОГ БР: 7



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
email: perkanprojekt@yahoo.com

ПРОЕКТ:

И Д Е Е Н П Р О Е К Т за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА
СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште), за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ФАЗА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- Е -

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ - Е-

ГРАДБА:

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА:

КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ ВЕДРИНА ДОО увоз извоз Прилеп,
ул.:„Леце Котески“ бр.23, Прилеп

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“,
УЛ.„АНДОН СЛАБЕЈКО“ БР.52, ПРИЛЕП

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, ДИПЛ.ЕК.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ, дипл.ел.инж.
овластување бр. 4.0991

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

30/24, Мај 2024 ПРИЛЕП

- ОПШТ ДЕЛ -

ОПШТ ДЕЛ:

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ
- ДОКАЗ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ А
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

-ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ – Е

Текстуален дел

Технички опис

Технички услови

Графички прилози

1/5. Ситуационо решение – Позиционирање на фотонапонски панели на КП

2/5. Ситуационо решение – Поделба по инвертери

3/5. Ситуационо решение – Кабловски развод (Инвертери - АС ормари)

4/5. Ситуационо решение – Изедначување на потенцијал и громобранска

5/5. Детали - Изедначување на потенцијал и громобранска

Назив на проектот: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на објектот: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА

**Назив на инвеститор: ДПТУ ВЕДРИНА ДОО увоз извоз Прилеп
ул.„Леце Котески“ бр.23, Прилеп**

**Назив, седиште и адреса на правното лице, кое го изработува проектот:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ул. „Андон Слабејко“ бр.52, Прилеп**

Доказ дека правното лице е регистрирано во Централниот регистар

Лиценца за проектирање на градби

Решение за именување на проектанти и соработници

Овластувања на проектантите

Место на изработка на проектот: ПРИЛЕП

Технички број: 30/24

Датум: Мај, 2024 год.



Број: 0809-50/150520240000011

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Атанасовски
Горан

Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240000007

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520240000007

Страна 1 од 3



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Аганасовски
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240000007



Страна 3 од 3





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на
Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“Перкан Проект”
доел - Прилеп

Согласно со Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20 и бр. 279/20) го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на проектант од фаза Електротехника

4. Николче Наумоски, дипл. ел. инж – фаза Електротехника
- бр. на овластување 4.0991;

за изработка на:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Образложение

Согласно со член 15 од Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20 и бр. 279/20), проектантот Николче Наумоски д.е.и. ги исполнува условите пропишани со погоре споменатиот закон.

Мај, 2024 г.

„Перкан Проект“ ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ

Борка Талевски дипл.ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

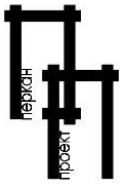
Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



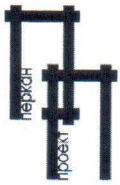
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
email: perkanproekt@yahoo.com

-ПРОГРАМСКИ ДЕЛ-



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште), за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ – Е

Да се изработи техничка документација во која ќе се предвиди изградба на фотоволтаична електрана поставена на земја на КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП за потребите на инвеститорот и тоа:

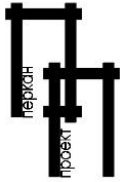
- Да се проектира, оптимизира и димензионира PV систем во согласност со важечките европски прописи и стандарди;
- Да се предвидат фотонапонски панели со моќност од 670Wp и со димензии на панел 2384mm x 1303mm x 33mm, тежина на панелот – 33,3kg
- Да се предвидат 18 инвертери со моќност на излез (АС страна) од 250kW;
- Носечката конструкција за монтирање на предвидениот број на панели;
- Да се предвиди мониторинг и контрола на PV централата;
- Да се предвиди систем за изедначување на потенцијалот и громобранска инсталација;
- Електричните инсталации да се проектираат и изведат во согласност со важечките меѓународни и македонски технички прописи и стандарди за објекти од втора категорија согласно со актуелниот закон за градба;
- За сите останати работи кои не се опфатени со оваа проектна програма се дава слобода за решавање од страна на проектантот со тоа што за битни промени да биде запознаен инвеститорот;
- Испитување на отпор на заземјување и целокупна инсталација пред прво пуштање во употреба од акредитирана фирма за таа намена.

СОГЛАСЕН ИНВЕСТИТОР:

ПРОЕКТАНТ:



[Handwritten signature]



PERKAN ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@yahoo.com

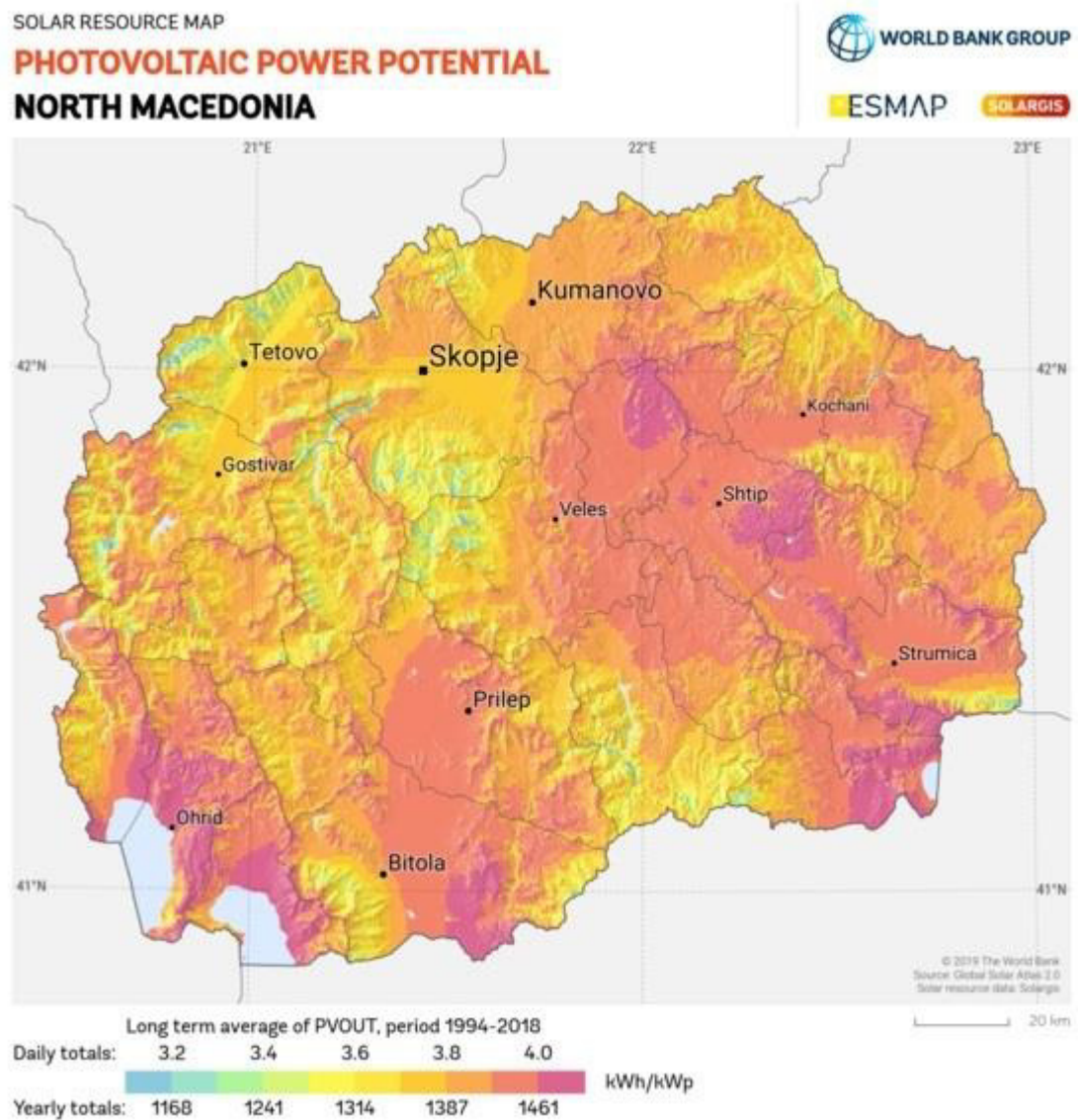
-ПРОЕКТЕН ДЕЛ-

ИДЕЕН ПРОЕКТ за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП – ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација-зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставување на панелите. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2 нашата земја.



Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2

Локацијата на која што е планирано изградба на фотоволтаична електрана на земјиште со инсталирана моќност од 4 499,728Wp, за потребите на инвеститорот на КП 4213, КО ПРИЛЕП – ОПШТИНА ПРИЛЕП е подложена на просечна сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1739.91kWh/m²**. Во прилог пресметки направени за дадената КП:

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

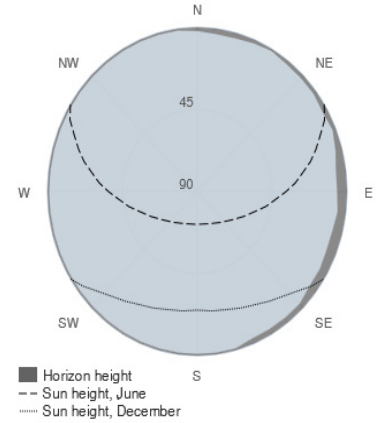
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 41.322,21.524
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH2
 PV technology: Crystalline silicon
 PV installed: 4499.728 kWp
 System loss: 14 %

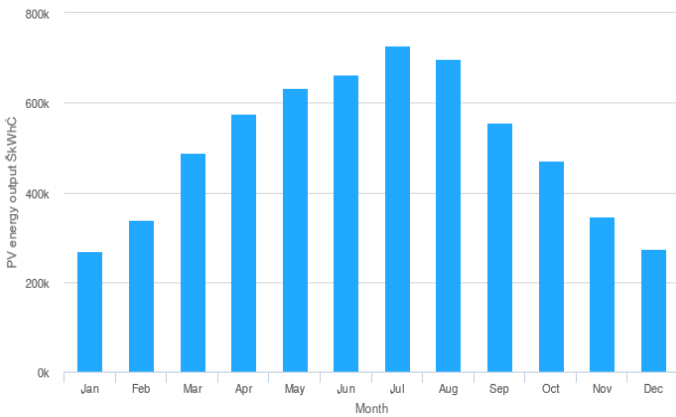
Simulation outputs

Slope angle: 25 °
 Azimuth angle: 0 °
 Yearly PV energy production: 6039816.57 kWh
 Yearly in-plane irradiation: 1739.91 kWh/m²
 Year-to-year variability: 210192.71 kWh
 Changes in output due to:
 Angle of incidence: -2.83 %
 Spectral effects: 0.77 %
 Temperature and low irradiance: -8.39 %
 Total loss: -22.85 %

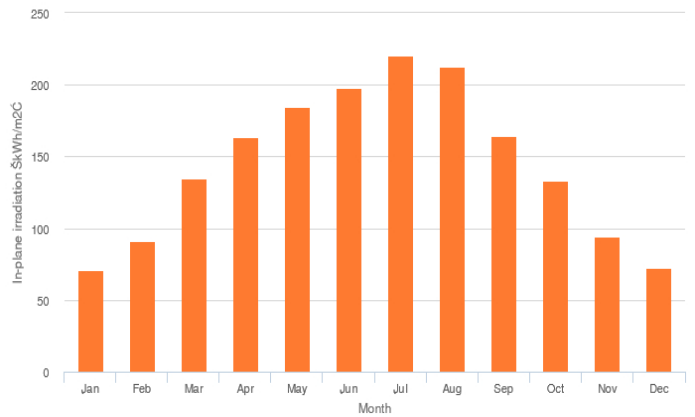
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	268170.21.1	77302.3	
February	340044.91.2	79850.3	
March	487244.334.4	68335.5	
April	574842.963.8	65413.3	
May	633301.984.4	37389.3	
June	663169.997.6	44922.3	
July	726569.220.8	32769.7	
August	697812.212.4	33825.6	
September	556761.564.0	52560.0	
October	471782.033.5	72521.4	
November	346929.94.0	55426.7	
December	273188.72.7	74812.1	

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

Технички опис на проектот:

Со овој проект е планирано поставување на фотоволтаична електрана на земја со вкупна инсталирана моќност од **4 499,728Wp** за потребите на инвеститорот поставени на КП 4213, КО ПРИЛЕП – ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Фотонапонските панели ќе се постават на земја со соодветна конструкција под агол помал од 25°.

Целокупната инсталација од универзалните држачи до алуминиумските профили треба да ги задоволуваат Европските стандарди за ветровни и снежни зони. Годишното производство на оваа централа е некаде околу:

6 039 816,57 kWh.

Вкупен број на панели е 6716 со моќност од 670Wp.

Технички решение:

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV панели се поврзуваат во серија и формираат т.н. „низа“(string). Секоја „низа“ произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку инверторите произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја (AC параметри).

Со соодветно поврзување, низирање фотонапонски панели се поврзуваат на енергетски преобразувачи или DC/AC инвертори, чија улога е да ја трансформираат електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертер.

За потребите на инвеститорот ќе се постават вкупно 18 енергетски преобразувачи на моќност – инвертери. Начинот на поврзување на низите, инверторите, прекинувачката и заштитната опрема ќе се прикажат со основниот проект.

Енергетски преобразувачи - инвертори:

Со соодветно поврзување на низите на инверторите се добива трифазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, се добива генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон.

Електричен развод:

DC развод

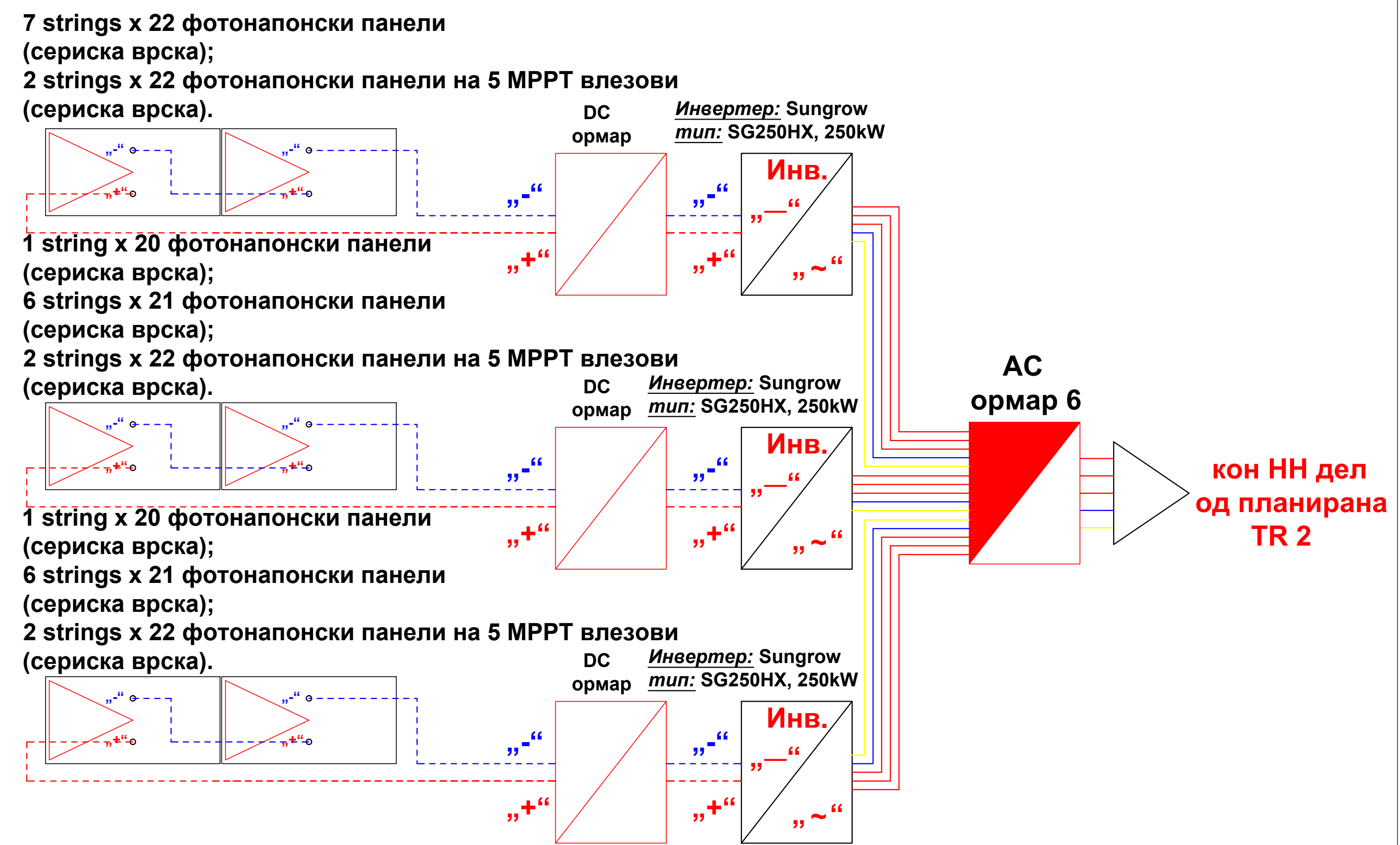
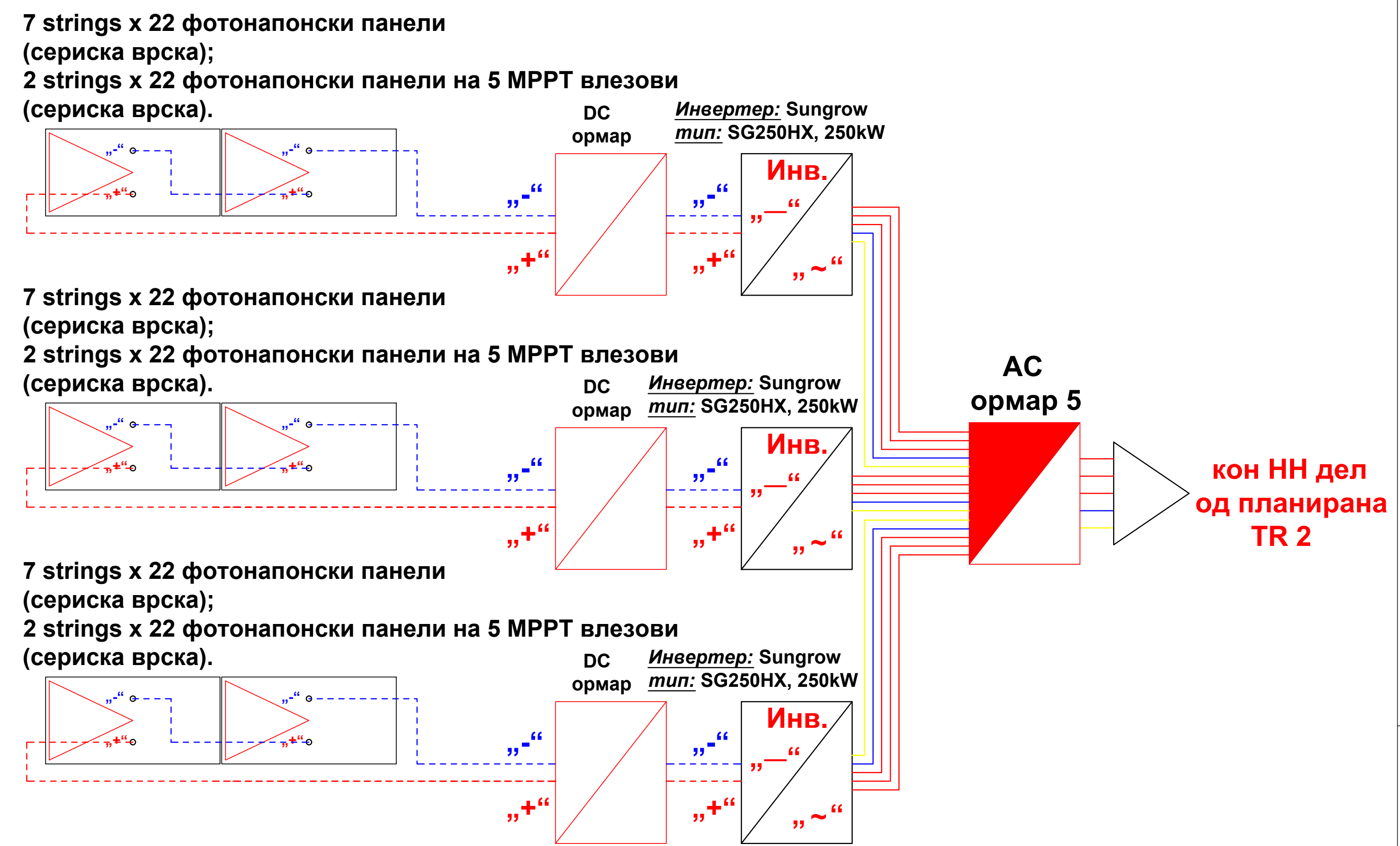
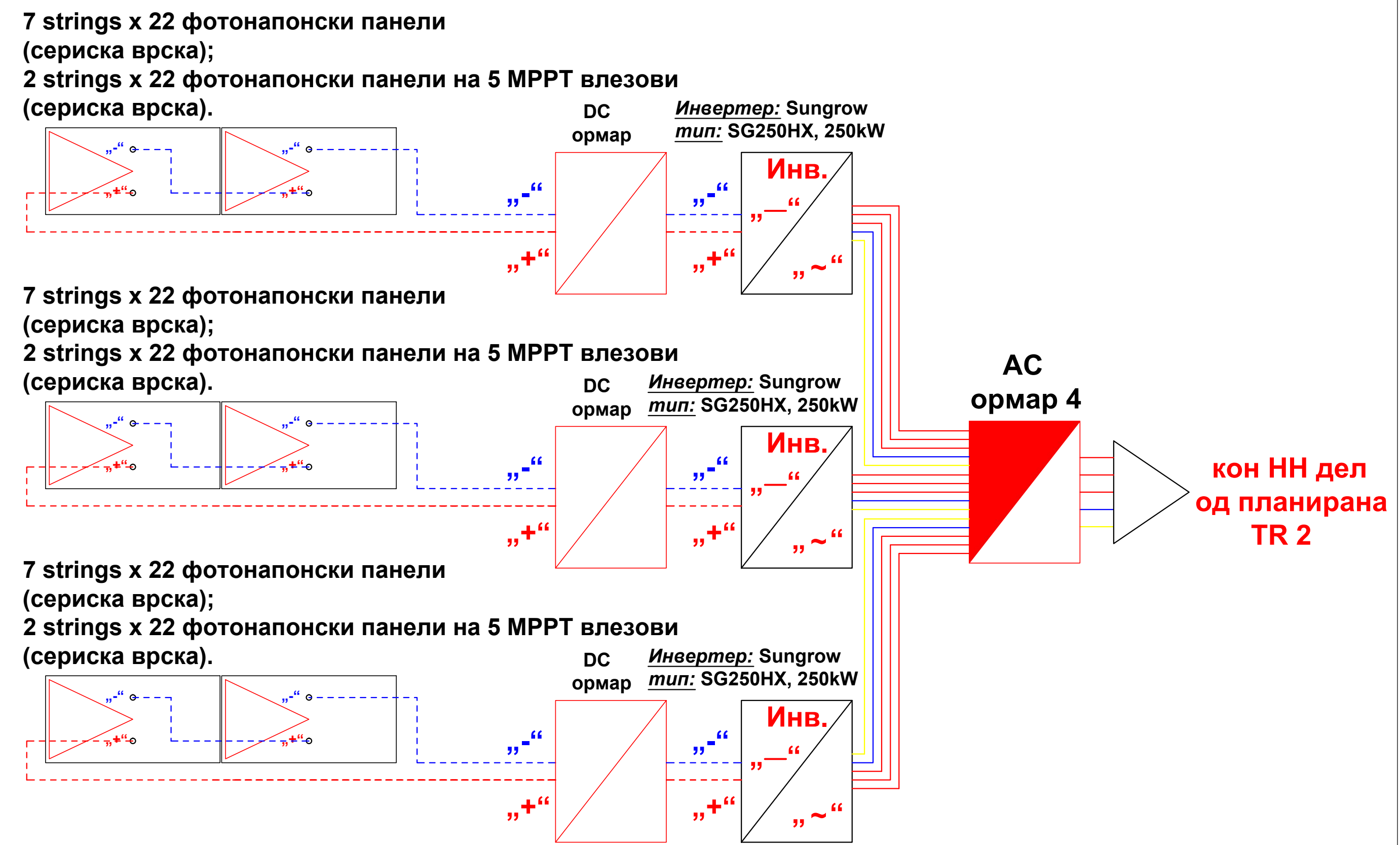
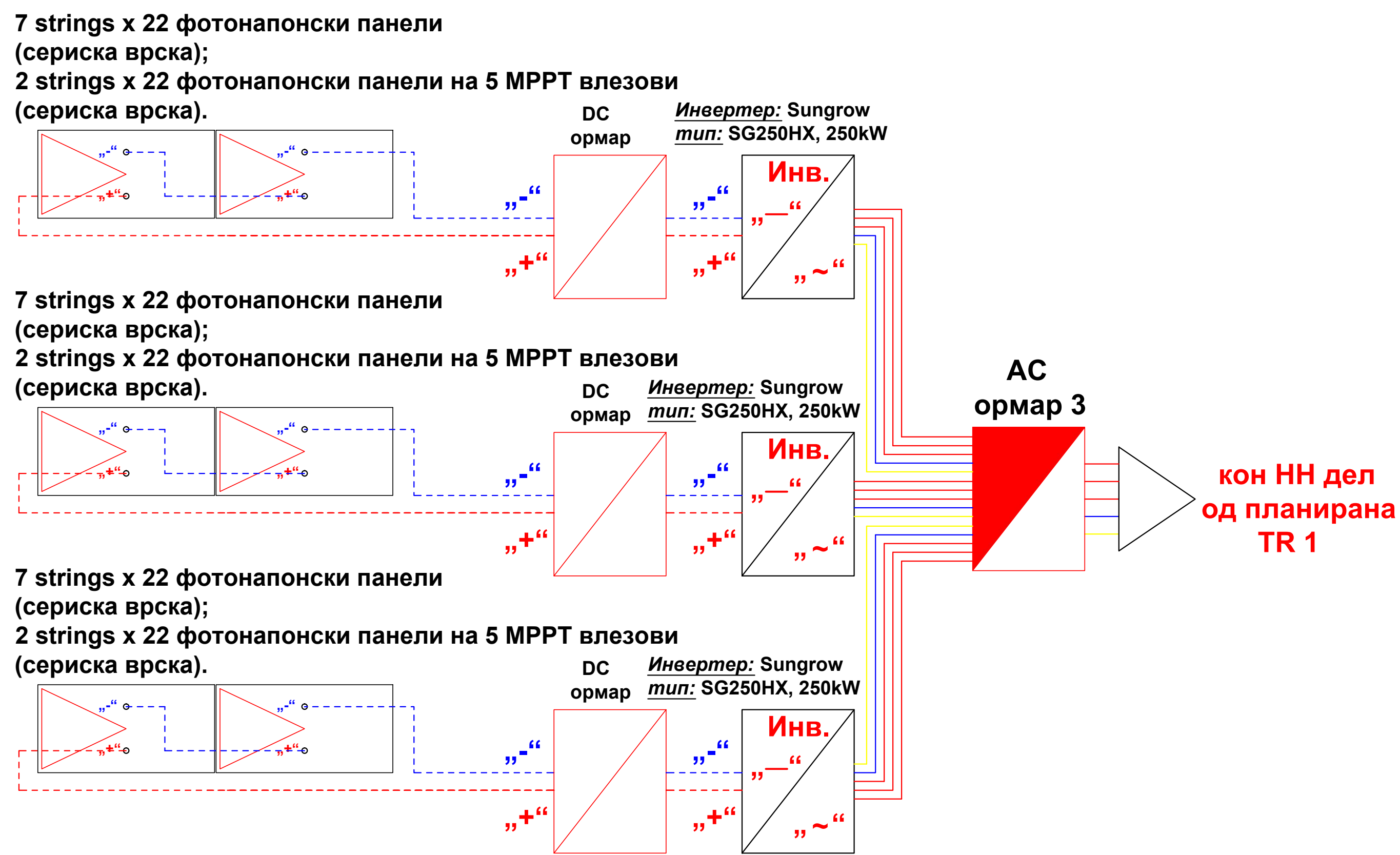
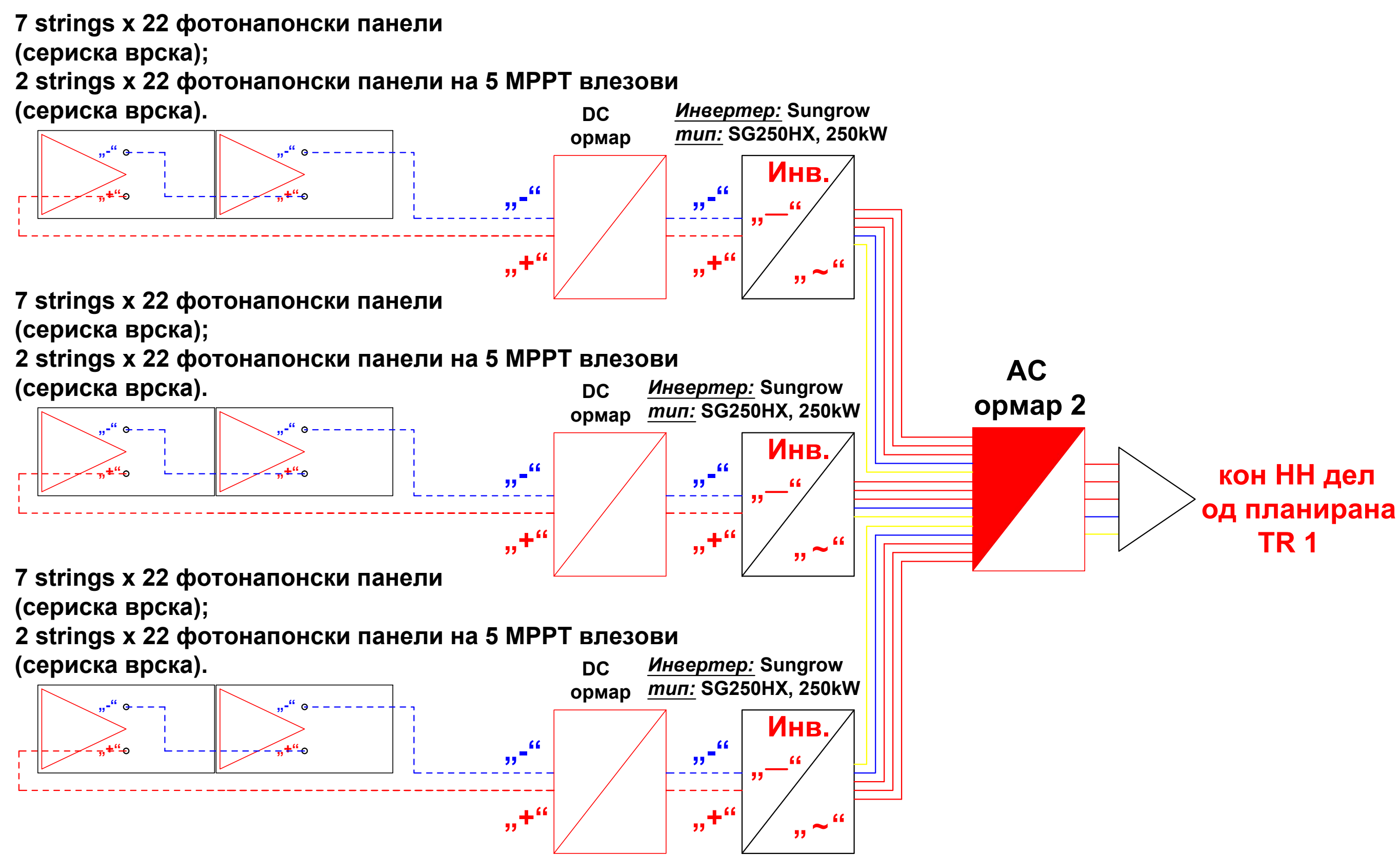
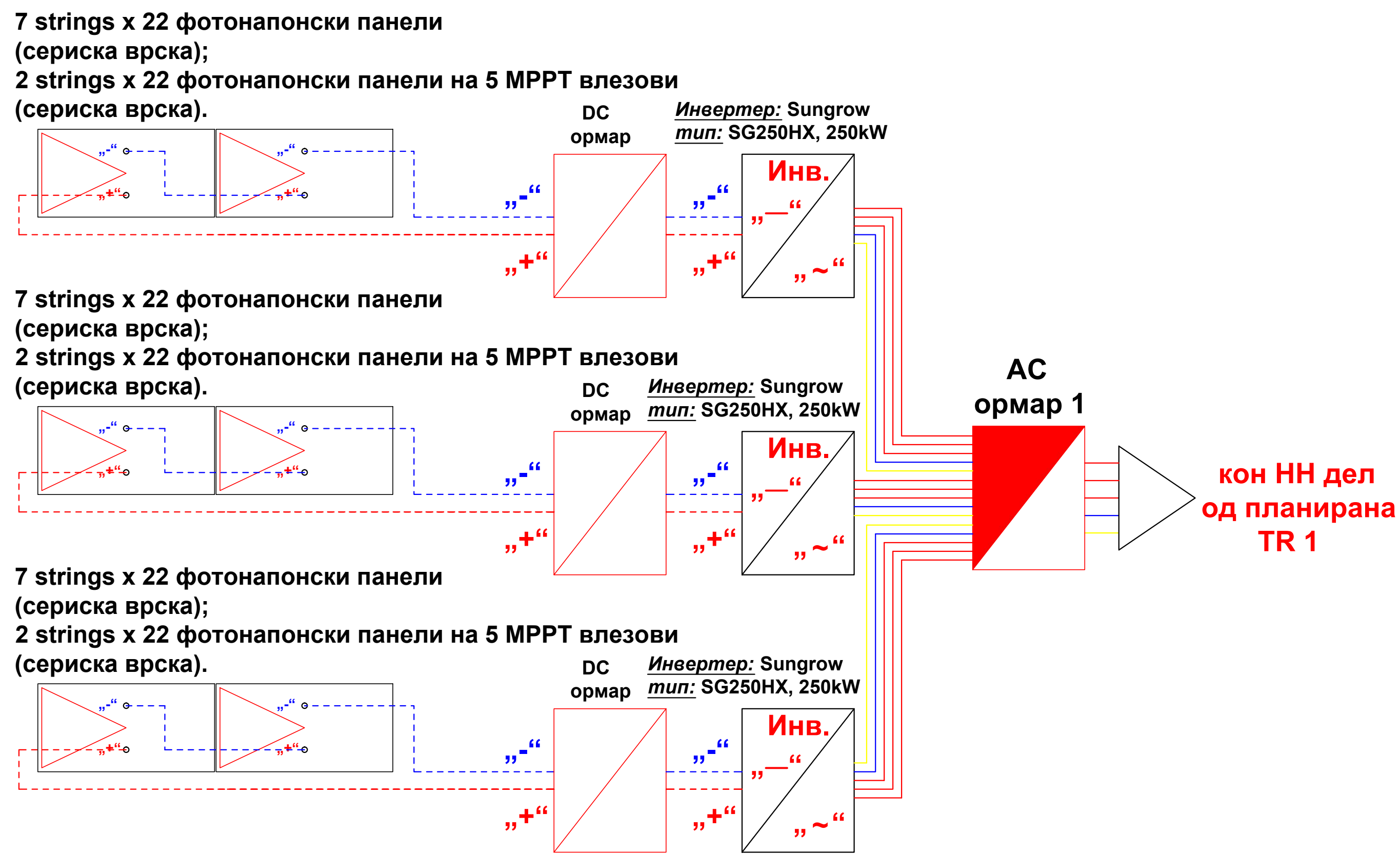
Кабелските приклучоци (машко-женско со просечна должина на кабелски бакарен едножилен вод отпорен на UV зрачење $1 \times 4 \text{mm}^2$ од 30cm) стигнува при испораката на самите фотонапонски панели. Кабелскиот развод што ќе се користи од фотонапонските панели поврзани во низи до инвертерите е алуминиумски едножилен вод отпорен на UV зрачење тип $PV1-f-1 \times 6 \text{mm}^2$.



$2.5 \text{mm}^2 / 4 \text{mm}^2 / 6 \text{mm}^2$

AC развод

На металната конструкција, носечката конструкција на фотонапонските панели ќе бидат поставени инверторите кои со AC ормарот ќе бидат поврзани со кабелски водови тип $NA2XY-4 \times 150 \text{mm}^2 + 1 \times 70 \text{mm}^2$.



Заземјување и громобранска инсталација

Заштитниот заземјувач на фотоволтаичната електрана поставена на земјиште на КП 4213, КО ПРИЛЕП – ОПШТИНА ПРИЛЕП е предвиден да се изведе со Fe/Zn лента 30x4mm, во соодветен ров. Со оглед на применетиот систем на заштита, отпорот на работното заземјување не смее да надмине 2Ω . Овој отпор во ниеден случај или период на годината не смее да биде поголем. Отпорот се проверува секоја година.

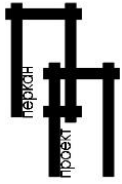
На заштитното заземјување се поврзува целокупната електроенергетска опрема како и громобранската заштита. Фотонапонското поле ќе се штити со специјални громобрански фаќачи (шипки) со висина од 50 – 70cm, на секои 7m соодветно во секој ред на највисоката точка од конструкцијата. Громобранската заштита се препорачува да се реши за целиот простор со активни елементи кои имаат степен на веројатност за заштита од приближно 98%.

Заштитното заземјување за целиот комплекс се изведува со цел заедничкиот потенцијал да се сведе на една заедничка вредност. Како прифатни водови се користат фаќачи на гром, а како одводни водови се користи железно поцинкована конструкција. Целокупниот громобрански материјал е со стандардна изведба.

Врската на железно поцинковата лента со фотонапонските панели е со алуминиумско јаже $\phi 8mm$ и поцинковани торбести шрафови.

Мониторинг, автоматска работа, надзор и управување

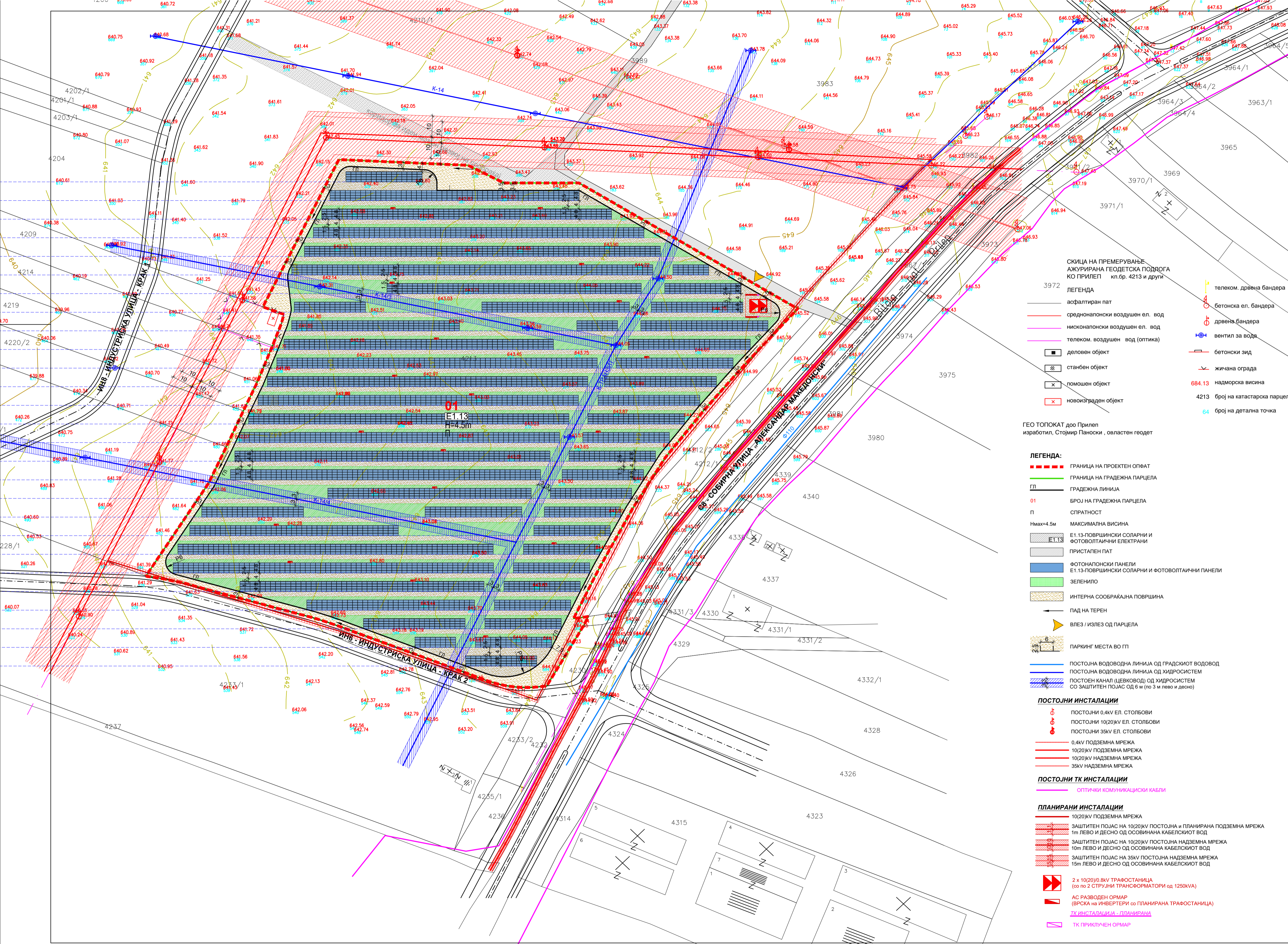
Концептот на работа на фотонапонската централа е со автосинхронизирачки стринг – трифазни инвертори. Следењето на сите параметри за вкупната произведена електрична енергија, како и другите работни параметри се врши преку софтвер за мониторинг кој е компатибилен со инверторската опрема.



PERKAN ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@yahoo.com

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ -

ИДЕЕН ПРОЕКТ за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СТОПАНСКИ НАМЕНИ – ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е 1.13 – ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП – ОПШТИНА ПРИЛЕП



- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КО ПРИЛЕП кп.бр. 4213 и други
- 3972
- ЛЕГЕНДА**
- асфалтиран пат
 - среднонапонски воздушен ел. вод
 - нисконапонски воздушен ел. вод
 - телеком. воздушен вод (оптика)
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - новиотграден објект
 - телеком. дрвена бандера
 - бетонска ел. бандера
 - дрвена бандера
 - вентил за вода
 - бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - 684.13 надморска висина
 - 4213 број на катастарска парцела
 - 64 број на детална точка

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп
изработил, Стојмир Паноски, овластен геодет

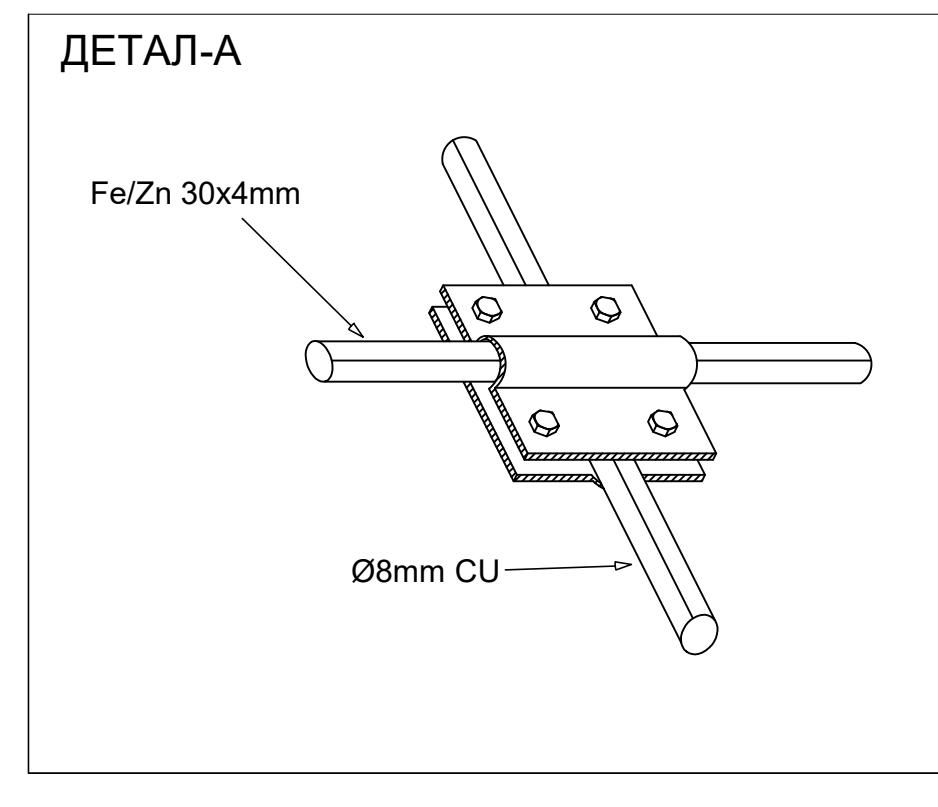
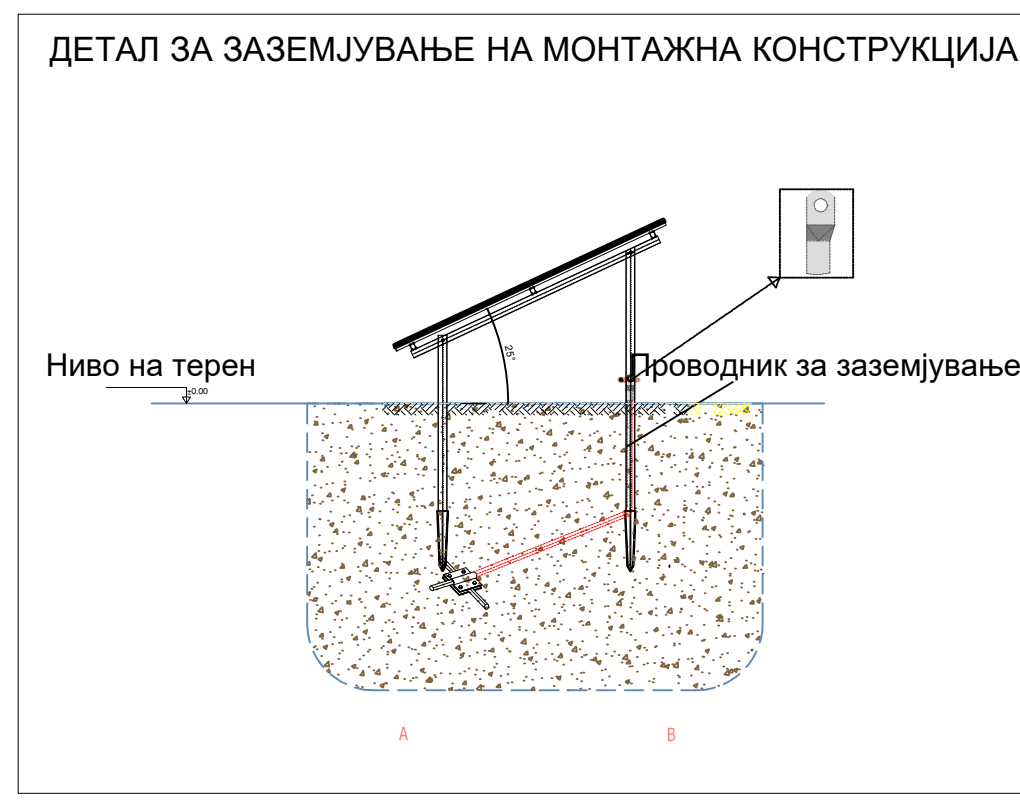
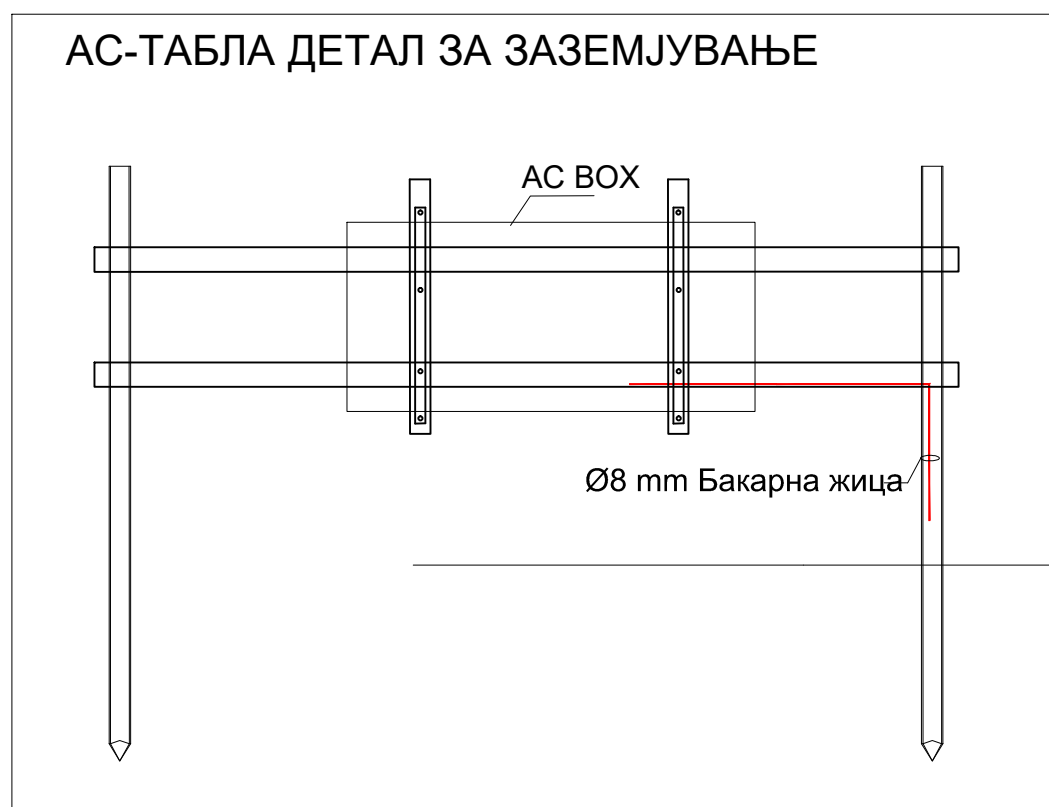
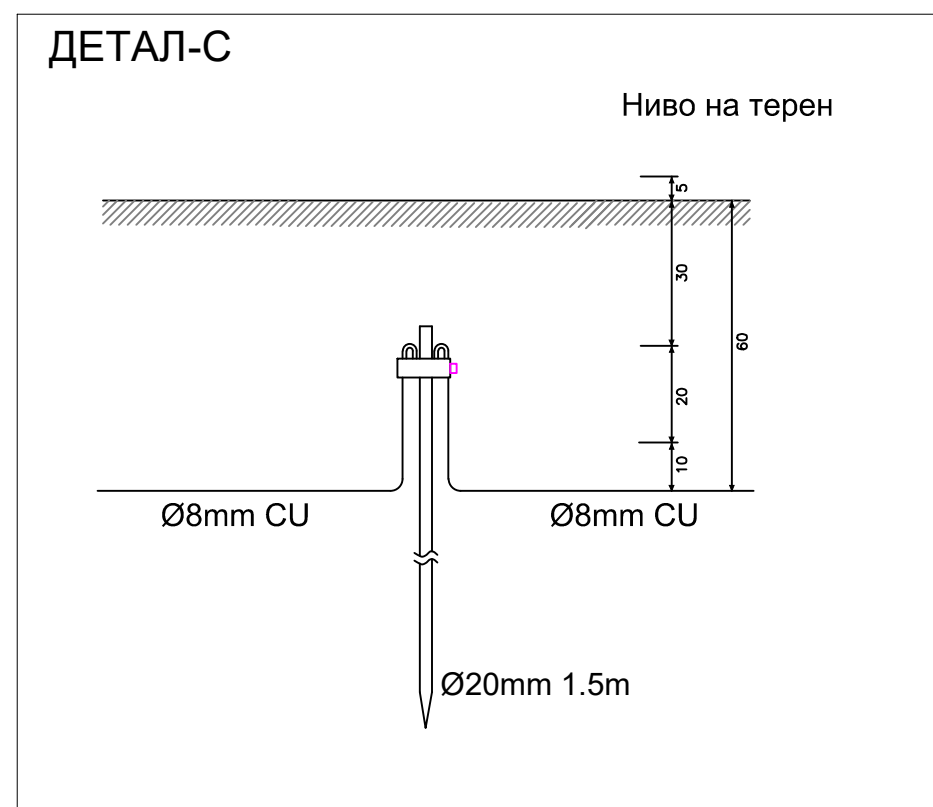
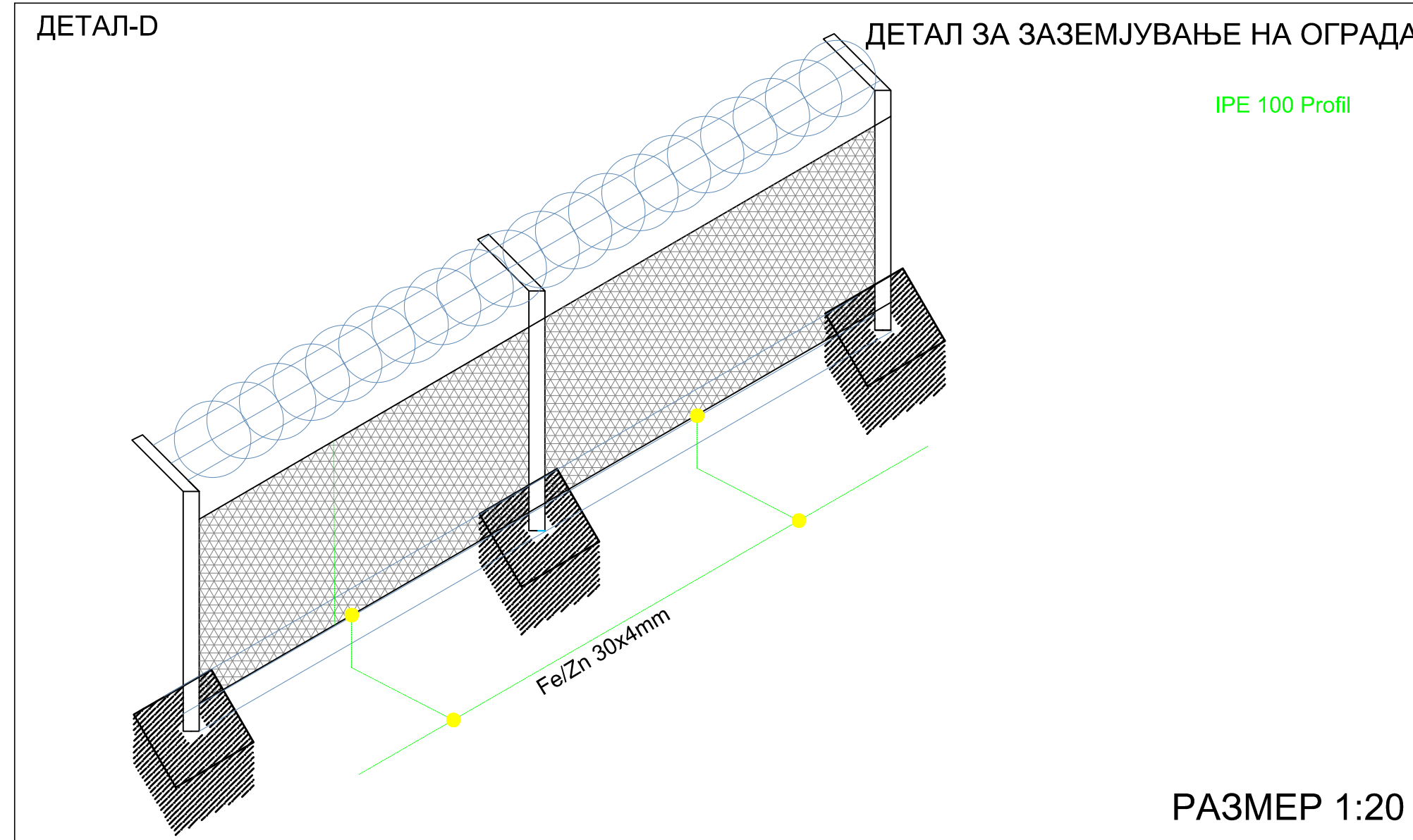
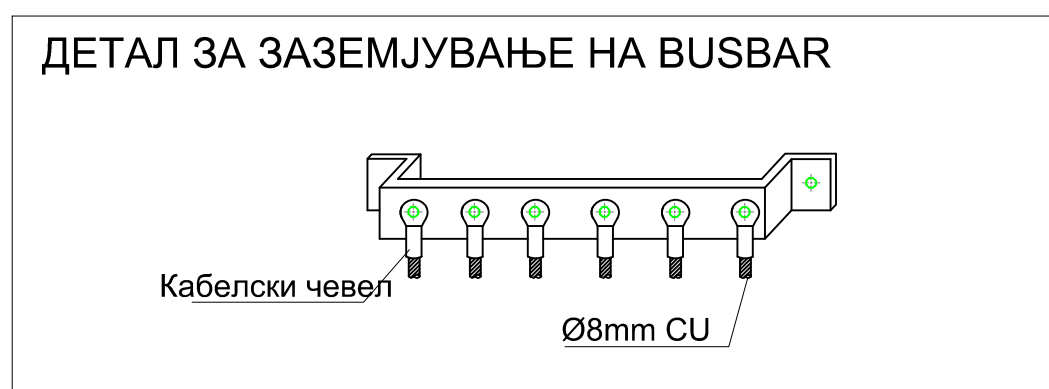
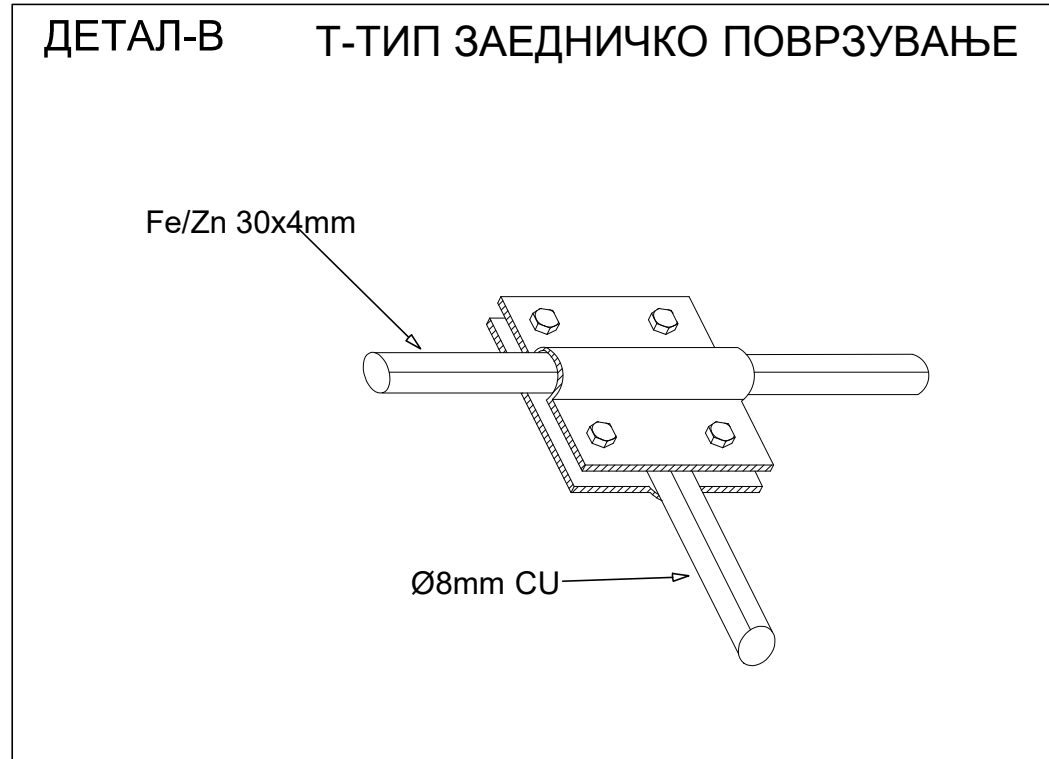
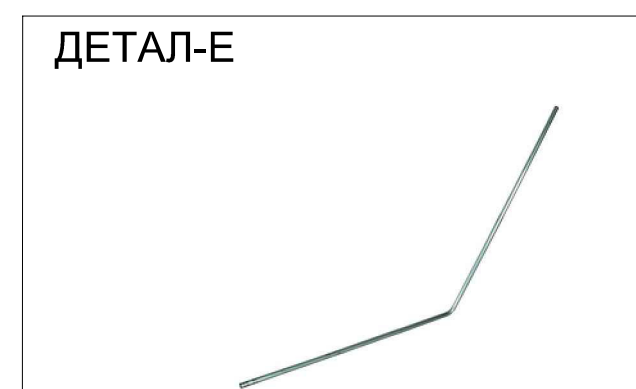
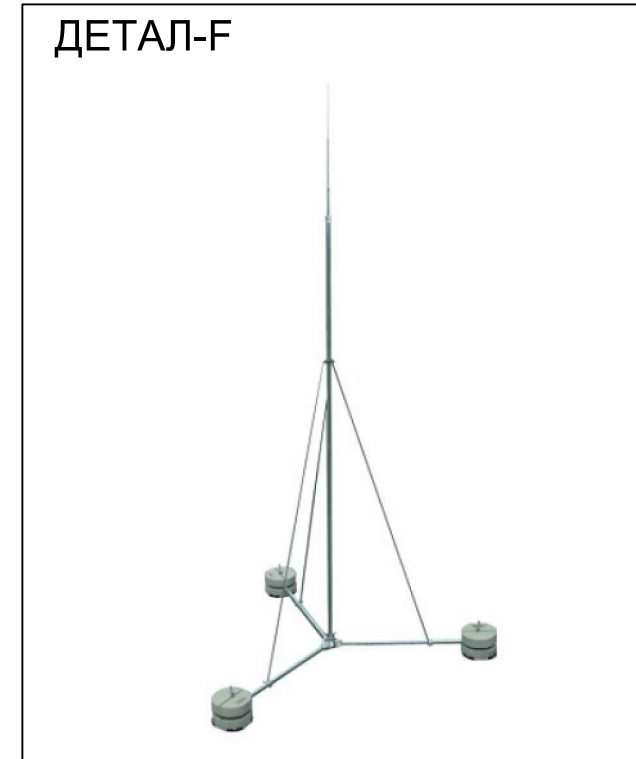
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П СПРАТНОСТ
 - Hmax=4.5m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - E1.13 E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
 - E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ГРАДСКИОТ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ОД ХИДРОСИСТЕМ
 - ПОСТОЕН КАНАЛ (ЦЕВКОВОД) ОД ХИДРОСИСТЕМ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6 м (по 3 м лево и десно)
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- ПОСТОЈНИ 0.4кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 10(20)кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - ПОСТОЈНИ 35кV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0.4кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 35кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ**
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 10m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35кV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА 15m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - 2 x 10(20)кV 8кV ТРАFOСТАНИЦА (со по 2 СТРУЈНИ ТРАFOСФОРМАТОРИ од 1250кVA)
 - АС РАЗВОДЕН ОРМАР (ВРСКА НА ИНВЕРТЕРИ СО ПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА)
 - ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ГП 01 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е 1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), за дел од КП 4213, КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ИДЕИНО РЕШЕНИЕ

- ЕНЕРГЕТСКИ ПРЕОБРАЗУВАЧ - ИНВЕРТЕР

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП ул. Андон Слабејко бр.52 тел.048 410 836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	ФАЗА Е	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ ВЕДРИНА ДОО увоз извоз Прилеп, ул. „Леце Котески“ бр.23, Прилеп		
НАЗИВ	ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ - Е	СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ - ПОЗИЦ. НА ПАНЕЛИ И КОНСТРУКЦИЈА	
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ - ПОЗИЦ. НА ПАНЕЛИ И КОНСТРУКЦИЈА		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0991	РАЗМЕР 1:1000	
СОРАБОТНИЦИ		ТЕХ. БР. 30/24	
РЕВИДЕНТ		ДАТА МАЈ 2024	ПРИЛОГ БР. 1/5



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 за ГП 01 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ НАМЕНИ
 - ЗА ФОРМИРАЊЕ И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 СО НАМЕНА Е 1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА
 ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична
 енергија кои се градат на земјиште) за дел од КП 4213,
 КО ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП ул. Андон Слабејко бр.52 тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com			
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ ВЕДРИНА ДОО увоз извоз Прилеп ул: „Леце Котески“ бр.23, Прилеп	ФАЗА	E	
НАЗИВ	ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ - E			
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ - ДЕТАЛИ ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛ И ГРОМОБРАНСКА			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0991	УПРАВИТЕЛ	БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
СОРАБОТНИЦИ		РАЗМЕР	ТЕХ. БР.	
		1:1000	30/24	
РЕВИДЕНТ		ДАТА	ПРИЛОГ БР.	
		МАЈ 2024	5/5	