

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР АДРЕСА/ СЕДИШТЕ	Матилда Спиркоска ул. „И. Василески“ бр.11, Прилеп
ОБЈЕКТ/ КАТЕГОРИЈА	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
ЛОКАЦИЈА	КП бр. 3953/2 и 3954/2- дел, КО Варош, Општина Прилеп
ПРАВНО ЛИЦЕ (проектирање)	„МАТРИКС ПРОЕКТ“ увоз- извоз ДООЕЛ Прилеп Лиценца за проектирање на градби од 2-ра категорија бр. П.018/Б од 08.10.2019 год.
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР/ПРОЕКТАНТ (електронски потпис од одговорниот проектант)	Миле Боболески д.и.а. (бр. на овластување 0.0083) Дарко Ѓорѓиески м.и.а. (бр. на овластување 1.2594)
СОРАБОТНИЦИ	Димко Џицалески д.е.и. (бр. на овластување 4.0011) Илија Ристески Лилјана Илиоска д.и.а.
РЕВИЗИЈА (печат и потпис од одговорното лице на правниот субјект)	
РЕВИДЕНТ (електронски потпис на ревидент- физичко лице)	



Тех. број 29/ 2023

Април, 2023

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:

Илија Ристески



СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Регистрација од Централен Регистар на РМ
- 1.3. Лиценца на правното лице
- 1.4. Решение за именување на планер и одговорни проектанти
- 1.5. Копии од овластувањата на планерот и одговорните проектанти

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
1. Вовед - опис на проектниот опфат, проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања за инфраструктурата
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 4. Мерки за заштита на животната средина, заштита и спасување, обезбедување на пристапност на лица со инвалидност, заштита на природното и културното наследство и други мерки согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање
 5. Прилози кон текстуален дел
 - Имотен лист бр: 4593
 - Известување за одобрена Иницијатива од Општина Прилеп со бр. 10-601/2 од 24.04.2023 год.
 - Одговор на барање од Општина Прилеп за постоен ДУП во рамки на опфатот со бр. 10-979/2 од 27.04.2023 год.
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со бр. 0801-61/4 од 28.02.2023.
 - Известување од АД МЕПСО со бр. 11-1508/1 до 22.03.2023год.
 - Одговор на барање од ЈКП Водовод и канализација, Прилеп (согласно податоците добиени во е-урбанизам со постапка бр. 50185 од 03.03.2023).
 - Мислење од Македонски Телеком АД – Скопје (согласно податоците добиени во е-урбанизам со постапка 50185 од 06.03.2023).
 - Одговор од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со 10-25/7-104 од 02.03.2023.
 - Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп со 10-81/2 од 07.03.2023 год.
 - Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 50185

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Извод од ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25- 2888/5 од 28.12.2015 год. | M=1:1000 |
| 2. | Извод од ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25- 2888/5 од 28.12.2015 год. со нанесен проектен опфат | M=1:1000 |
| 3. | Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат | M=1:1000 |
| 4. | Синтезен приказ | M=1:500 |
| 5. | Урбанистичко решение за проектниот опфат | M=1:500 |

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- | | | |
|------|---|---------|
| A1. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Основа на темели | M=1:100 |
| A2. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Основа на приземје | M=1:100 |
| A3. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Основа на прв кат | M=1:100 |
| A4. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Пресек 1-1 | M=1:100 |
| A5. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Пресек 2-2 | M=1:100 |
| A6. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Пресек 2-2 | M=1:100 |
| A7. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Фасади | M=1:100 |
| A8. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Фасади | M=1:100 |
| A9. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - Фасади | M=1:100 |
| A10. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - ЗД визуелизација | M=1:100 |
| A11. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - ЗД визуелизација | M=1:100 |
| A12. | Хала за лесна и преработувачка индустрија - ЗД визуелизација | M=1:100 |

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230305452

Датум и време: 2.11.2023 г. 14:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7376650
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.2/27 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	26.8.2019 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230305452

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
Име и презиме:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Прокурист. Прокурата е неограничена.Прокуристот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да склучува купопродажни договори за отуѓување на подвижниот имот на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокурата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организации и установите со јавни овласувања и судовите
Овластено лице:	Прокурист

Управител	
Име и презиме:	ИЛИЈА РИСТЕСКИ
Адреса:	ЦАНЕ ИЛИОСКИ бр.23 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Ограничувања:	- дејности кои произлегуваат од инвестициони проекти и програми; - барања и давање согласност при купопродажба на недвижен имот и опрема во сопственост на друштвото; - барања за кредити и заеми и - реализација на трансакции во домашниот и надворешниот платен промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020230305452

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	7376650/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп - Подружница МАТРИКС ЕВЕНТС Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛЕЦЕ КОТЕСКИ бр.88 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.30 - Подготовка и послужување на пијалаци
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНГЕЛА ДИМОСКА НЕШКОСКИ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈА бр.22 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	matriksproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8B2BB7F5D6FA791617EAB23FF4434E2155E3956BC9CC74282BAAAA0D6DA97760>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИЦЕ КОЗАР бр.15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 7376650

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.10.2026 година

Број П.918/Б
08.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер и проектанти за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ на КП со бр. 3953/2 И 3954/2-дел, КО Варош, Општина Прилеп

Инвеститор:	Матилда Спиркоска	
Адреса/Седиште:	ул. „И. Василески“ бр.11, Прилеп	
Планер:	Миле Боболески д.и.а.	овластување бр.0.0083
Проектант:	Дарко Ѓорѓиевски м.и.а.	овластување бр.1.2594
Соработници:	Димко Џиџалески д.е.и. Илија Ристески Лилјана Илиоска д.и.а	овластување бр. 4.0011

Образложение

Планерот и проектантот се должни проектната документација да ја изработат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020). Именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветно овластување за изработка на урбанистички планови и овластувања за изработка на проектна документација издадени од Комората на овластени архитекти и инженери за планер-потписник на планска документација и соодветни овластувања), пропишани со овој закон и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп
12. 04. 2023 год.

Управител:



Илија Ристески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛЕ БОБОЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0083**

Издадено на: 22.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.09.2025 год.

Број: **1.2594**

Издадено на: 01.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРЗИТЕТ НА ЕВРОПА - ФОН
СКОПЈЕ

основач на високообразовната установа

м-р Фијат Цаноски

Архитектонски факултет - Скопје

број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука
13-6176/4 од 17.09.2012

ДИПЛОМА

прв циклус на студии

Лилјана Гоце Илиоска

роден/а на 10.02.1999 во Прилеп Прилеп Република Северна Македонија
место општина држава

завршил/а универзитетски студии по Архитектура и се стекна со стручно звање ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

вкупно ЕКТС 240 кредити просечна оценка 9.93 стручен назив за меѓународна употреба baccalaurea

сериски број на дипломата 42

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на прв циклус на студии

0095 23.09.2021

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 19.03.2022

Декан
проф. д-р Мимоза Клековска

в.д. Ректор
проф. д-р Билјана Пулеска Јанушевска

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички проект

1. ОПШТО

Лицето Матилда Спиркоска е сопственик на КП 3953/2 и 3954/2 КО Варош, Општина Прилеп кои се наоѓаат во рамките на планскиот опфат на ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25- 2888/5 од 28.12.2015 год.

По барање на инвеститорот, потребно е да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ГП бр. 1, во согласност со член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020).

2. ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат катастарските парцели бр. 3953/2 и 3954/2-дел, КО Варош, Општина Прилеп.

Проектниот опфат на северната страна се граничи со собирната улица С8-„Леце Котески“, од источната со КП бр. 3954/1 и 3953/1, од јужната страна со некатекоризиран пат и на западната страна со КП 3956.

Површината на проектниот опфат/ новоформираната ГП бр. 1 изнесува 1497,27 м².

3. ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ ОД ОБЛАСТА НА УРБАНИЗМОТ

- Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ГП бр. 1 да се изработи во согласност со член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020).
- Намените да се утврдат согласно барањата на инвеститорот и Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).
- Проектниот опфат кој е предмет на разработка на урб. проект е дефиниран со границите на постојните катастарски парцели КП 3953/2 и 3954/2-дел.
- Да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, поединечните површини за градба и внатрешната сообраќајна мрежа, како и другите техничко- технолошки инфраструктури.
- Да се уреди намената на објектите и земјиштето, максималната височина на градбите, ориентациона површина за градење чиешто спроведување е ограничено со процент на изграденост и други урбанистички параметри.
- Планираната инфраструктура во урбанистичкиот проект да биде во корелација со планираната согласно на ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

април, 2023 год.

Проектант:

„МАТРИКСПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп

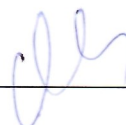
Управител

Илија Ристески



Инвеститор:

Матилда Спиркоска



2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ КП СО БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени на КП 3953/2 и 3954/2- дел, КО Варош, Општина Прилеп, ќе се работи согласно:

- **Извод од Генерален урбанистички** план за град Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. од страна на Општина Прилеп.

- **Известување за одобрена Иницијатива** од Општина Прилеп со бр. 10-601/2 од 24.04.2023 год.

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21 и 104/22).

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за стопански и индустриски намени се наоѓа на КП со бр. 3953/2 и 3954/2- дел, КО Варош, Општина Прилеп. Опфатот ги следи границите на ГП бр. 1 како дел од ГУП за град Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. од страна на Општина Прилеп. Површината на вака формираната ГП бр. 1 според ГУП за град Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. од страна на Општина Прилеп изнесува 1497,27 м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат катастарските парцели бр. 3953/2 и 3954/2- дел, КО Варош, Општина Прилеп.

Проектниот опфат на северната страна се граничи со собирната улица С8 „Леце Котески“ (предвидена во ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25- 2888/5 од 28.12.2015 год.), од источната со КП бр. 3956, од западната со КП бр. 3953/1, а од јужната со некатегоризиран пат (согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности, со имотен лист број 2801, КП 3957, во сопственост на Република Македонија со заведена култура како некатегоризиран пат).

Вака дефинираниот проектен опфат изнесува 1497,27 м².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ГП бр. 1 е во согласност со член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020).

- Со урб. проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Поединечна класа на намена:
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намена (застапеност до најмногу 40%):
Г3 – Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги
Г4 – Стоваришта, склади и отпади
Б4.1, Б4.2 – Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради
Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции

Намените се утврдени согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот на КП 3953/2 и 3954/2- дел, извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со идните корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти и со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамките на проектниот опфат на КП 3953/2 и 3954/2- дел нема изградени објекти.

Сообраќај:

Со урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени, сообраќајната мрежа се презема од извод од ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25- 2888/5 од 28.12.2015 год:

- Собирна улица С8 „Леце Котески“ со вкупен попречен профил од 21 м (2 x 2,0 м – тротоари, 2 x 1,5 м – велосипедски патеки, 2 x 7,0 м – коловозни ленти).

Пристапот до **ГП бр. 1** е од некатегоризиран пат, лоциран јужно од проектниот опфат .

Водовод и канализација:

Според дописот од ЈКП Водовод и канализација- Прилеп, за прикажаниот опфат не располагаат со никакви податоци и информации, односно нема подземни инсталации кои се во нивна надлежност.

Електрика:

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-25/7-104 од 02.03.2023 год. во рамки на проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации и објекти во сопственост на ЕВН Македонија. Евидентирана е постоечка надземна мрежа (далновод) 35kV. Во урб. проект се предвидува заштитен појас 15,0 m лево и десно од осовината на далноводот. На собирната улица С8 „Леце Котески“ има постоечка и планирана подземна мрежа 10(20) KV. Кај постоечките подземни кабли предвиден е заштитен појас 1,0 m лево и десно од осовината.

АД МЕПСО со допис бр. 11-1508/1 до 22.03.2023г. даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Телефонија:

Според дописот на Македонски Телеком АД Скопје (добиен во е-урбанизам со постапка бр. 50185 од 06.03.2023), во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Постојни споменични целини:

Според одговорот на барање од НУ „Завод и музеј“ - Прилеп со бр. 10-81/2 од 07.03.2023 год, по извршен увид на наведениот опфат од страна на стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј- Прилеп, не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Доколку при градежните или други земјени активности се најде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј- Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ГП бр. 1 е во согласност со член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020).

- Со урб. проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Поединечна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- Компатибилни класи на намена (застапеност до најмногу 40%):

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Б4.1, Б4.2 – Деловни згради со канцеларии и управни корпорациски згради

Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции

Намените се утврдени согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

За површина за градење, предвидена е спратност од П+1 и максимална висина до хоризонтален венец од 10,0 м, мерено од котата на пристапната некатегоризиран пат (согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности, со имотен лист број 2801, КП 3957, во сопственост на Република Македонија со заведена култура како некатегоризиран пат).

Со урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени, примарната сообраќајна мрежа се презема од ГУП на град Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год:

- Собирна улица С8 „Леце Котески“ со вкупен попречен профил од 21 м (2 x 2,0 м – тротоари, 2 x 1,5 м – велосипедски патеки, 2 x 7,0 м – коловозни ленти).

Пристапот до **ГП бр. 1** е од постоен некатегоризиран пат, лоциран јужно од опфатот.

Обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), каде за класи на намена Г (производство, рударство, енергетика, индустрија), потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Се предвидуваат 3 паркинг места за вработени од кои едно паркинг место за лица со инвалидитет со широчина од 4,0 метри и должина од 5,0 метри.

Внатрешните улици во градежната парцела за пристап на лесни моторни возила и ПП возило е предвидена за еднонасочен сообраќај и е проектирана со профил од 3,5 м. Паркинзите за лесни мот.возила се со широчина од 2,5 м и должина од 5,0 м.

Радиусите на кривините се со $R=8,0$ м, неопходни за непречено движење на ПП возило.

Процентот на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува 28,98%, а коефициентот на искористеност 0,58.

Просечниот процент на озеленетост на ниво на град.парцели е 20,76%.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1

Основна класа на намена: **Г – Рударство, енергетика и индустрија-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2)**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

• Колски пристап од некатегоризиран пат (согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности, со имотен лист број 2801, КП 3957, во сопственост на Република Македонија со заведена култура како некатегоризиран пат).

- Површина на градежна парцела: 1497,27 м²
- Површина за градење: 433,93 м²
- Развиена (брuto) површина за градење: 867,86 м²
- Процент на изграденост: 28,98%
- Коефициент на искористеност: 0,58
- Потребен број на паркинг места: 3 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
- Максимална висина до хоризонтален венец: 10,0 м
- Макс.височина од заштитен тротоар до котата на приземје: 1,2 м
- Спратност: П+1
- Процент на озеленетост: 20,76%.
- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во

однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Поточно, кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба, кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

- Отворите на градбата во градежната парцела се условени од растојанието на површината за градење односно еркерите и конзолните испакнувања на второстепената архитектонска пластика и страната на градежната парцела. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела, кога растојанието е од 1,20 до 3,00м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри, кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60м.

- Оградувањето на градежната парцела да се спроведи согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- Согласно член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) за пресметувањето на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните дозволени еркерни и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.

- Вода за пиење ќе се обезбедува со периодично носење во амбалажа.

- Не се предвидува атмосферска канализација.

- Се предвидува фекална канализација која е проектирана да ги прифаќа отпадните води од објектот и истата се одведува со канализациони ПВЦ цевки во ров со соодветен пад до пречистителна станица каде се врши биолошко пречистување на отпадните води. Пречистената вода од пречистителната станица се одведува до попивателен бунар.

- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ПЛАНИРАНИ СО УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (м')	Површина на ГП (м2)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост на ГП (Пи)	Коефициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (м2)	Процент на озеленетост
1	Г	Г2	Г3, Г4, Б4.1, Б4.2, Е1.8	П+1	10.0	1497.27	433.93	867.86	28.98%	0.58	3	310.86	20.76%
ВКУПНО						1497.27	433.93	867.86	28.98%	0.58	3	310.86	20.76%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.00%	1,497.27	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП ВО ОПФАТ	100.00%	1,497.27	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	28.98%	433.93	м ²
4	АСФАЛТИРАНИ/ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	50.26%	752.48	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО	20.76%	310.86	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИ НАД ТЕРЕН		867.86	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		28,98%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.58	

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Водоснабдување и ПП заштита

Со оглед на тоа дека на парцелата не постојат никакви подземни и надземни инсталации за задоволување на потребите од санитарна вода, за одржување на зелените површини и одржување на внатрешните комуникации и плато, постои можност за користење на санитарна и противпожарна вода за која е предвиден резервоар.

Резервоарот е армирано-бетонски, вкопан во земја со димензии 7,50 x 4,75 x 2,55 метри.

Се предвидува набивање на артерски бунар на длабочина 70-100 м. Бунарот треба да има издашност $Q=2$ l/сек., од кој со помош на потопна пумпа и хидрофор ќе се врши полнење на резервоарот за вода, а од тука преку нив да се обезбедува потребната количина за санитарна вода, ПП заштита, односно вода за одржување на зелените површини.

Вода за пиење ќе се обезбеди преку периодично носење на истата во амбалажа.

Машинското одделение (хидроблокот) е со димензии 3,25 x 3,00 x 2,85 метри.

За заштита на објектите према постојните технички прописи предвидено е да се проектира надворешна хидрантска мрежа. Во градежната парцела се предвидува да се постават 2 надземни противпожарни хидранти Ф80мм поставени во зеленилото околу објектот.

Надворешната водоводна инсталација наменета за ПП заштита да се изведе со црево HDPE Ф100 мм. Димензионирањето на профилот на цевките е извршено за истовремена работа на два надворешни ПП хидранти.

5.2 Фекална канализација

Се предвидува фекална канализација која е проектирана да ги прифаќа отпадните води од објектот и истата се одведува со канализациони ПВЦ цевки со дијаметар Ø150мм, во ров со соодветен пад до пречистителна станица каде се врши биолошко пречистување на отпадните води. Пречистената вода од пречистителната станица се одведува до побивателен бунар.

Се поставува пречистителна станица од типот **AS VARIOcomp K10**, која се предвидува за прифаќање на отпадните води за објект со 8-12 вработени.

Димензионирање на биолошкиот прочистувач на отпадни води AS VARIOcomp K10 е направено во склад со Европската норма EN 12566-3.

Во однос на начинот на вградување, уредот се поставува на АБ плоча. Влезната и излезната цевка треба да се спојат со канализационата преку еластични спојници. Уредот се полни со вода во слој од 30 см и истовремено се затрупува со влажен песок со набивање. Вентилаторот треба да биде сместен во посебна кутија (вентилирачка) или во цврст објект на оддалеченост помала од 10 метри.

5.3 Атмосферска канализација

Во планскиот опфат не се предвидува одводнување на целата површина за градба. Истото ќе се врши по природен пат во почвата (заштитно зеленило).

5.4 Електрика и ПТТ

5.4.1 Снабдување на објектот со електрична енергија

Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Поединечна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена (застапеност до најмногу 40%):

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Б4.1, Б4.2 – Деловни згради со канцеларии

Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции

Во градежната парцела предвидената вкупна површина за градба изнесува $P=433,93m^2$, а развиена бруто површина за градба $P=867,86m^2$.

Според тоа, едновремената снага за снабдување на објектите за образование и наука се пресметува според следната формула

$$Ped1 = 867,86m^2 \times 0,15 \text{ KW/m}^2 = 130,79 \text{ KW}$$

- Партерното и уличното осветление се третира посебно

$$Ped2 = 8 \times 0,1 \text{ KW} = 0,8 \text{ KW}$$

- Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:

$$Ped = Ped1 + Ped2 = 131,16 \text{ KVA}$$

Според пресметката потребна е нова трафостаница, која ќе има снага од 250 KVA и која во потполност ќе задоволува снага за дадената градежна парцела. Во близина на новопроектираната трафостаница има повеќе постоечки СН изводи, тука во близина е и ТС 35/10 KVA, но за приклучокот ќе се побара согласност од надлежното претпријатие ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, Подружница Прилеп.

Се предвидува заштитен појас од 2x1м, осовински окулу сите среднонапонски кабли. На местата каде кабелот ја преминува цевките од водовод и канализација да се предвиди потребното растојание и да се обележи преминот со соодветни знаци.

Потрошувачката на ел. енергија е во голем дел наменета за снабдување на конзумот индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси. а помал дел за осветлувањето.

Од дадените пресметки, произлегува потребата од КПО приклучни ормани во рамките на дефинирана градежна парцела. КПО треба да се обезбеди соодветна заштита од заземјување. КПО ќе биде приклучен на проектираната трафостаница 10/0,4KV во ТС со соодветни кабли димензиониран за горенавдената снага.

5.4.2 Улично осветлување

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Ќе се изврши поставување на уличното светло за осветлување на внатрешни сообраќајници и паркингот, како и партерот со поставување на нови ЛЕД светилки со снага од 100 W, и тоа заради добивање потребното ниво на лиминисценција се поставуваат на метален столб со висина од $H=8\text{m}$. на растојание од 30 метри. На страната од парцелата каде треба да поминува дислоцираната $\Phi 160\text{mm}$ водовод од хидросистемот, нема можност да се постават столбови туку светилките ќе се постават директно на објектот и ќе осветлуваат пристапната улица и партерот.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа С – Внатрешна - Пристапна сообраќајница во комплексот

- сјајност на коловозот	...	$L_m = 0,5 - 1,0 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	...	$E_m = 15 - 30 \text{ Lx}$.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	$JLM = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	...	$H = 8 - 10 \text{ m}$.
- светлосен извор	...	ЛЕД 100 W
- меѓусебно растојание	...	25-30 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, Подружница Прилеп и до нив треба да се достави барање на енергетска согласност за приклучок на објектот.

5.4.3. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД "Т-Home".

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 1000 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 2 телефонски приклучоци за објектот и другите дејности.

5.4.4 Мобилна телефонија-интернет

Кориснички компании за мобилна телефонија- интернет во Македонија се Т-Мобиле и А1, Кабелнет, Телекабел, кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен и интернет сигнал на региони, општини и населени места, со изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Плански опфат на разгледуванио УП, целосно е покриен со сигнал од 2(два) големи мобилни –оператори, и други помали мобилни –интернет оператори.

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел од урб.проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе го уследи по стапување на сила на урбанистички проект за стопански и индустриски намени.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и оние параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамки на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежната парцела поединечно.
4. Проектниот опфат е дефиниран со една градежна парцела.
5. Со урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се одредени:
 - регулациони линии
 - граница на градежна парцела
 - површина за градење ограничена со градежна линија
 - намена на земјиштето и градбите
6. Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до градежната парцела.
7. Во однос на решавање на проблемот со стационарниот сообраќај, потребите за паркирање на градежната парцела се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број на паркинг места согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).
8. Максимална височина на градење изнесува 10,0 метри, односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар. Максималниот број на катови во ГП бр.1 е П+1.
9. Во планското решение на овој урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени, утврден е простор определен со градежни линии (површина за градба), за која ќе се изработи основен проект.
10. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Површина под градба е површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до

две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

11. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило (310,86 м²) и вкупната површина на градежното земјиште (1497,27 м²) изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела изнесува 20.76%. Тоа претставува уште еден квалитетен однос на заштитата на животната средина, одводнувањето на атмосферските води, заштита од бучава, естетика и други аспекти.
12. Согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05), за објекти од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

1. Со урб. проект е утврдена група на класи на намена:
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Поединечна класа на намена:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Компатибилни класи на намена (застапеност до најмногу 40%):
Г3 – Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги
Г4 – Стоваришта, складови и отпади
Б4.1, Б4.2 - Деловни згради со канцеларии и управни корпорациски згради
Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции
2. Градежната парцела со површина од 1497,27 м².
3. Максималната височина на хоризонталниот венец на објектот е 10,00 метри. Максималната катност е П+1.
4. Процентот на озеленетост во рамките на планскиот опфат изнесува 20,76%.
5. Паркирањето е во рамките на градежната парцела. Планирани се 3 (три) паркинг места за лесни моторни возила.
6. Максималната кота на нултата плоча во однос на заштитниот тротоар е 1,2 м.
7. Најиспакнатиот дел на првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба од градежната линија, дадено во планот може да отстапува како што е дадено во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

8. Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат вклопени во модерен архитектонски израз и да бидат вклопени во амбиентот.
9. Да се имплементираат инженерски мерки за топлотна и звучна изолација на целиот објект преку изградба на сендвич ѕидови, термо- браварија и сл.
10. Вода за пиење ќе се обезбеди преку периодично носење на истата во амбалажа.
11. Не се предвидува атмосферска канализација.
12. Се предвидува фекална канализација која е проектирана да ги прифаќа отпадните води од објектот и истата се одведува со канализациони ПВЦ цевки со дијаметар Ø150мм, во ров со соодветен пад до пречистителна станица каде се врши биолошко пречистување на отпадните води. Пречистената вода од пречистителната станица се одведува до попивателен бунар.

6. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ “ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РСМ “ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

6.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали.

При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се

сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците).

При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

6.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

6.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

6.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали.

Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

6.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат.

При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија.

Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

6.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на РСМ“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на РСМ“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник

на РСМ “ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот

Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РСМ бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21), се предвидуваат:

6.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РСМ, број 231/2011).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РСМ “ број 231/2011).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ “ број 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на РСМ “ број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица на Прилеп од околу 5 минути.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори,

подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така конципирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

6.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на проектниот опфат од урнатини преземени мерките:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,50m;
- објектите се со кота на венец до 4,00-10,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на

евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, во фаза на изработка на основни проекти за поединечните објекти, обврзно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

6.2.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

6.2.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

6.2.8 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

6.2.9 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектн опфат до реонот на Општа Болница “Борка Талески”, Прилеп би изнесувал од 10 до 15 мин.

6.2.10 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ “ број 152/19). Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ “ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот проект да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ “ број 215/21).

6.2.11 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ “ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ број 152/19).

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси.

Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата. Во периодот на спроведување на стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“.

„Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;

- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап;

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Изработил:
Дарко Ѓорѓиески м.и.а

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2230/2023 од 02.02.2023 09:54:34

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2023 во 09:54:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4593 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СПИРКОСКА МАТИЛДА	И.ВАСИЛЕСКИ 11, ПРИЛЕП	1/1		171 / 9	23.07.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3953	2	КРАПЧЕВИ ЛИВАДИ	11000	2	1238		831		1167 / 2015	23.12.2015 21:30:00
3954	2	КРАПЧЕВИ ЛИВАДИ	17000	1	260		831		1167 / 2015	23.12.2015 21:01:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	ШУМА
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Емилија Маркоска Стеваноска

Име и презиме, потпис



Локална самоуправа Прилеп

Municipality of Prilep
Local government

До
Матилда Спиркоска
Ул. „Илија Василески“ бр. 11 – Прилеп

Прилеп, 24.04.2023 г.
Врска бр.
Наш број: 10-601/2

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ по разгледување на Иницијатива за отпочнување на постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Стопански и индустриски намени на КП 3953/2 и КП 3954/2, КО Варош, Општина Прилеп, заверена со бр. 10-601/1 од 01.03.2023 година

Почитувани,

По извршениот увид на Вашиот предмет, комисијата го констатираше следното:

Иницијатива поднесена од Матилда Спиркоска, Ул. „Илија Василески“ бр. 11, Прилеп, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Стопански и индустриски намени на КП 3953/2 и КП 3954/2, КО Варош, Општина Прилеп, истата СЕ ПРИФАЌА и подносителот може да започне со изработка на УП, согласно член 58 став (2) точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/2020).

КОМИСИЈА:

Претседател на Комисија: Бранко Нешкоски, д-р, раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Член на Комисија: Ели Јанческа, д-р, Општина Прилеп

Член на Комисија: Илија Беличоски, д-р, ЈП за ПУП, надворешен член

Член на Комисија: Маја Конеска Андреевска, д-р, ЈП за ПУП, надворешен член

Член на Комисија: Марјанчо Димески, д-р, надворешен соработник





Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local government

До
"МАТРИКС ПРОЕКТ"-
ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. Кеј 9 –ти Септември бр.2/27
Прилеп

Прилеп 27. 04 . 2023 год
Наш број: 10-979/2

Предмет: Одговор на барање

Почитувани

За конкретниот плански зафат (кој е означен на графичкиот прилог) односно на КП со бр. 3953/2 и 3954/2 КО Варош кои се наоѓаат во градежниот опфат на генералниот урбанистички план на Прилеп **не е изработен Детален Урбанистички план.**

Со почит

Раководител на сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животна средина
Бранко Нешкоски





ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР НА ЗЕМЛИШТЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Г Е О Н Е Т доо

ПРИЛЕП Ул. "Мирче Ацев" бр. 5
ТЕЛ: 048 43 43 00
е-маил: geo.net@yahoo.com

Деловоден број:0801-61/4

Датум: 28.02.2023 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА
ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН
КО-Варош**

“ГЕОНЕТ”-ДОО
ПРИЛЕП

Изготвил: **М.П.**

Дипл. Инг. Благоја Трајкоски _____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН

- 1.Насловна страна
- 2.Содржина
- 3.Технички извештај
- 4.Скица на премерување
- 5.Дигитален кат.план
- 6.координати и висина на точка од геодетска референтна мрежа
- 7.потврда за заверка
- 8.ЦД

Изготвил

Дипл.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН**

1. КО-ВароШ

2.Изработен е геодетски елаборат за ажурирање на план-снимање на ситуација. Снимањето е извршено со GPS метода со инструмент GPS LEICA VIVA GS 08 со точност на снимање од +/- 0.02 м , на ден 22.02.2023 од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски и Инг.геодет Мариче Чкатроска. Од добиените податоци изработена е ажурирана геодетска подлога на која висините на деталните точки се апсолутни.

4. Елаборатот е изработен од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски.

Изготвил

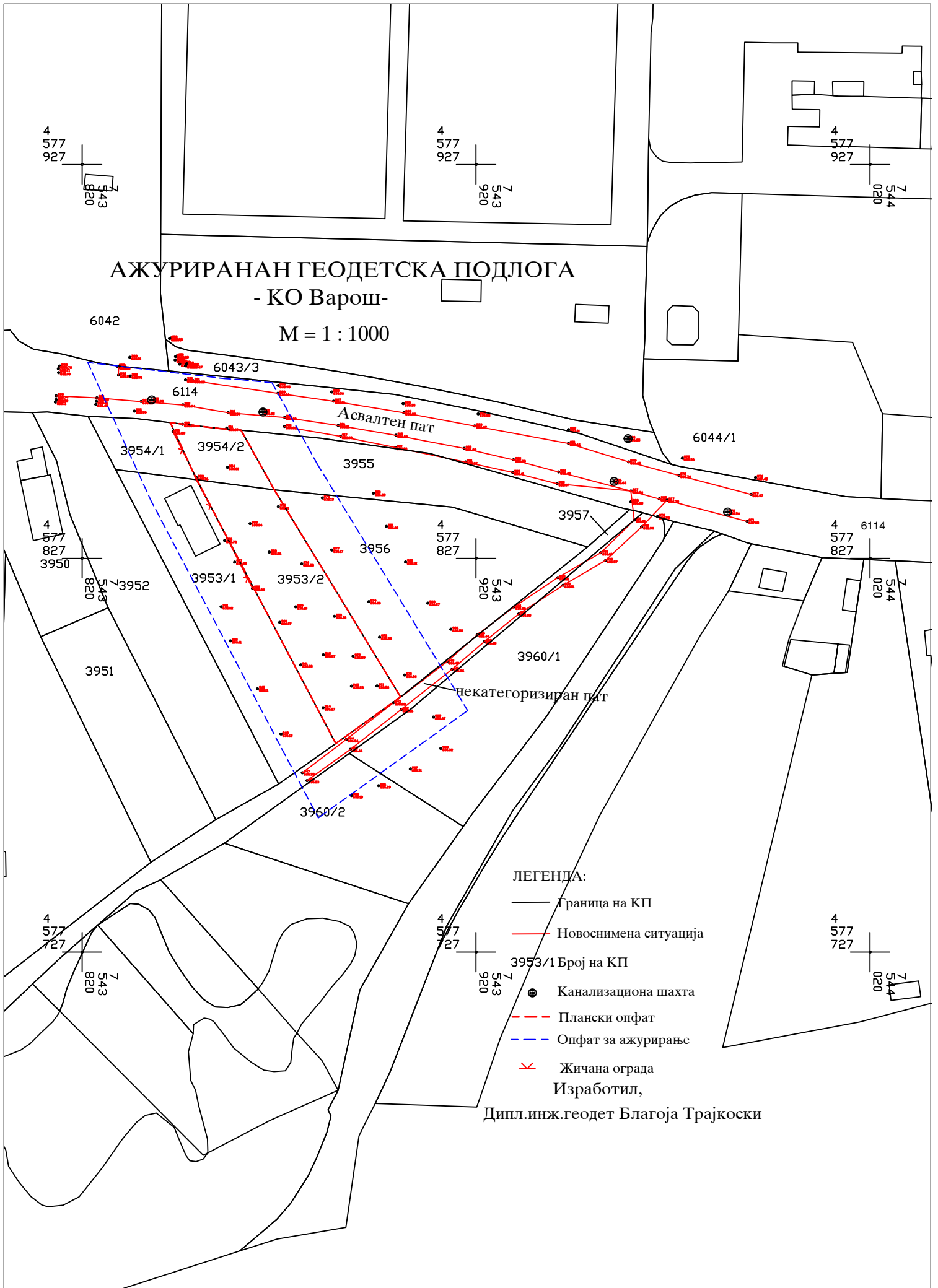
Дип.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

Point ID	Point Class	Date/Time	Y	X	H	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0005	Reference	13.09.22 11:37 AM	547278,4185	4577913,9363	666,5916	0
871	Measured	22.02.23 02:15 PM	543988,831	4577836,3818	636,4864	0,0114
872	Measured	22.02.23 02:16 PM	543983,8594	4577838,7259	636,3973	0,0112
873	Measured	22.02.23 02:16 PM	543989,8123	4577843,2194	636,4254	0,0101
874	Measured	22.02.23 02:16 PM	543990,9553	4577847,5128	636,9062	0,0304
875	Measured	22.02.23 02:16 PM	543972,367	4577852,4225	636,4086	0,01
876	Measured	22.02.23 02:17 PM	543971,4524	4577848,0695	636,1974	0,0288
877	Measured	22.02.23 02:17 PM	543968,4756	4577841,7318	636,1746	0,0647
878	Measured	22.02.23 02:17 PM	543966,0716	4577837,5962	636,2009	0,0702
879	Measured	22.02.23 02:18 PM	543958,7903	4577851,4756	636,0891	0,0098
880	Measured	22.02.23 02:18 PM	543958,5917	4577857,3886	636,3032	0,0097
881	Measured	22.02.23 02:18 PM	543943,4625	4577856,1808	636,1126	0,0134
882	Measured	22.02.23 02:19 PM	543943,5054	4577859,6836	636,465	0,0539
883	Measured	22.02.23 02:19 PM	543919,6702	4577860,6151	635,9296	0,0204
884	Measured	22.02.23 02:20 PM	543920,5557	4577863,6662	636,2793	0,0358
885	Measured	22.02.23 02:20 PM	543901,6772	4577863,9864	635,834	0,0129
886	Measured	22.02.23 02:20 PM	543901,5261	4577866,2556	635,8072	0,0336
887	Measured	22.02.23 02:21 PM	543883,832	4577866,8948	635,7706	0,0609
888	Measured	22.02.23 02:21 PM	543883,3851	4577869,2225	635,8189	0,0243
889	Measured	22.02.23 02:21 PM	543869,6987	4577868,896	635,5989	0,0728
890	Measured	22.02.23 02:21 PM	543869,7999	4577870,8816	635,4086	0,0689
891	Measured	22.02.23 02:22 PM	543848,167	4577872,1179	635,5127	0,0114
892	Measured	22.02.23 02:22 PM	543847,7008	4577875,9271	635,6262	0,0131
893	Measured	22.02.23 02:23 PM	543829,2828	4577873,5402	635,3961	0,0532
894	Measured	22.02.23 02:23 PM	543829,3224	4577875,553	635,4586	0,0596
895	Measured	22.02.23 02:23 PM	543828,9968	4577875,7155	634,511	0,0639
896	Measured	22.02.23 02:23 PM	543814,0614	4577874,1401	635,3634	0,0123
897	Measured	22.02.23 02:23 PM	543814,0085	4577875,1554	635,173	0,024
898	Measured	22.02.23 02:24 PM	543814,3704	4577875,7985	634,2409	0,0484
899	Measured	22.02.23 02:24 PM	543813,4378	4577868,2669	635,1977	0,0108
900	Measured	22.02.23 02:24 PM	543813,4204	4577867,2982	635,1797	0,0113
901	Measured	22.02.23 02:24 PM	543813,2337	4577866,6561	634,5718	0,0125
902	Measured	22.02.23 02:25 PM	543823,7615	4577867,746	635,2871	0,0144
903	Measured	22.02.23 02:25 PM	543823,6491	4577866,8655	635,3752	0,0117
904	Measured	22.02.23 02:25 PM	543823,5134	4577866,0747	634,9391	0,0302
905	Measured	22.02.23 02:26 PM	543833,2793	4577864,3658	635,4517	0,0203
906	Measured	22.02.23 02:26 PM	543837,6698	4577867,2097	635,384	0,0519
907	Measured	22.02.23 02:26 PM	543834,9855	4577866,8109	635,4205	0,0694
908	Measured	22.02.23 02:27 PM	543845,6154	4577865,9678	635,3997	0,0107
909	Measured	22.02.23 02:27 PM	543845,5472	4577861,0186	635,4961	0,0133
910	Measured	22.02.23 02:27 PM	543843,1026	4577859,1251	635,3468	0,0111
911	Measured	22.02.23 02:27 PM	543856,7372	4577860,0568	635,6451	0,0393
912	Measured	22.02.23 02:27 PM	543857,122	4577863,9957	635,3988	0,0447
913	Measured	22.02.23 02:28 PM	543865,9207	4577864,1317	635,4805	0,0124
914	Measured	22.02.23 02:28 PM	543871,4182	4577862,7767	635,54	0,0292
915	Measured	22.02.23 02:28 PM	543871,3911	4577860,4769	635,3764	0,0468
916	Measured	22.02.23 02:29 PM	543885,017	4577860,7354	635,6651	0,0676
917	Measured	22.02.23 02:29 PM	543885,6003	4577857,9739	635,5466	0,0151
918	Measured	22.02.23 02:29 PM	543899,6918	4577858,2568	635,6384	0,0151
919	Measured	22.02.23 02:30 PM	543899,5411	4577855,1487	635,6589	0,022
920	Measured	22.02.23 02:30 PM	543917,0185	4577854,9133	635,7362	0,0224
921	Measured	22.02.23 02:30 PM	543917,3324	4577851,4655	635,8255	0,0187
922	Measured	22.02.23 02:30 PM	543929,5332	4577852,017	635,84	0,038
923	Measured	22.02.23 02:30 PM	543929,3028	4577848,8043	635,8626	0,0277
924	Measured	22.02.23 02:31 PM	543940,9801	4577848,9264	635,9302	0,0356
925	Measured	22.02.23 02:31 PM	543940,5902	4577845,9759	635,9244	0,0219
926	Measured	22.02.23 02:31 PM	543955,048	4577846,5072	636,0846	0,018

927	Measured	22.02.23 02:31 PM	543959,3199	4577844,0885	636,0992	0,0213
928	Measured	22.02.23 02:31 PM	543959,3375	4577841,3485	636,1393	0,0173
929	Measured	22.02.23 02:31 PM	543966,5326	4577842,1082	636,186	0,0394
930	Measured	22.02.23 02:32 PM	543962,0502	4577834,9817	636,3978	0,0652
931	Measured	22.02.23 02:32 PM	543960,1627	4577836,7117	636,2661	0,0144
932	Measured	22.02.23 02:32 PM	543951,6634	4577828,3983	636,0553	0,0504
933	Measured	22.02.23 02:32 PM	543952,8518	4577826,4226	636,0279	0,0727
934	Measured	22.02.23 02:33 PM	543942,0977	4577820,1509	635,9631	0,0108
935	Measured	22.02.23 02:33 PM	543940,772	4577822,0902	635,9608	0,0104
936	Measured	22.02.23 02:33 PM	543929,5766	4577814,6256	636,0198	0,0406
937	Measured	22.02.23 02:33 PM	543930,8875	4577812,8779	636,0409	0,0533
938	Measured	22.02.23 02:33 PM	543922,0888	4577805,8128	635,9022	0,0104
939	Measured	22.02.23 02:33 PM	543920,3149	4577807,5787	635,897	0,0127
940	Measured	22.02.23 02:34 PM	543912,6212	4577800,7036	635,9064	0,0125
941	Measured	22.02.23 02:34 PM	543913,9154	4577798,7984	635,8156	0,0236
942	Measured	22.02.23 02:34 PM	543901,0109	4577788,5539	635,8203	0,0559
943	Measured	22.02.23 02:34 PM	543899,0208	4577790,3129	635,7381	0,064
944	Measured	22.02.23 02:34 PM	543887,058	4577780,9579	635,7963	0,012
945	Measured	22.02.23 02:35 PM	543888,105	4577778,4835	635,9009	0,032
946	Measured	22.02.23 02:35 PM	543877,1143	4577770,5407	635,6864	0,0528
947	Measured	22.02.23 02:35 PM	543875,933	4577772,5354	635,8059	0,0588
948	Measured	22.02.23 02:35 PM	543870,5059	4577782,3643	635,585	0,0101
949	Measured	22.02.23 02:35 PM	543864,534	4577793,8435	635,5728	0,0427
950	Measured	22.02.23 02:36 PM	543857,6555	4577806,034	635,4662	0,0133
951	Measured	22.02.23 02:36 PM	543855,3206	4577814,6843	635,4805	0,0095

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- КО Варош -

M = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- Новоснимена ситуација
- 3953/1 Број на КП
- Канализациона шахта
- - - Плански опфат
- - - Опфат за ажурирање
- ✕ Жичана ограда

Изработил,
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	5066	7547526.073	4578347.992	656.002

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-345/2023 од 28.02.2023 12:23:32



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ВАРОШ
Од ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430.
МИРЧЕ АЦЕВ 5, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 3953/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 28.02.2023

Подносител на барањето

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5642756

Назив на налогодавач: Благоја Трајкоски ул. Мирче Ацев бр.5 Прилеп	Датум на валута 28.02.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6071430	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 28.02.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-24/2023 од 28.02.2023 14:52:05

Податоци за електронскиот акт АЕП на Р. Македонија
Издавач на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonki Telekom SA
Сервис број: 925 90 00
Валиден до: 15.08.2023
Датум и час на потпишувања: 28.02.2023 во 14:52:05
Документот е дигитално потпишан и е спротивно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, заведена под број: 0801-61/4 од 28.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.02.2023 14:52:05 часот.



Службено лице

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име и презиме, потпис)



До

МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1508/1

22.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 02-008/3 од 02.03.2023 година, (наш број 11-1508 од 07.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП со бр. 3953/2 и 3954/2 КО Варош, кои се наоѓаат во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Прилеп, за Блок 5.2, на Четврт 5, КО Варош, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50185
Дата: 06.03.2023

До
Друштво за град ежнштво, архитектура, проектирањ е, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кеј 9-ти Септември бр.2-27, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за КП 3953/2 и 3954/2 КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски”бр.559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

МАТРИКС ПРОЕКТ – ДООЕЛ Прилеп
ул.„Кеј 9-ти Септември“ бр.2/27
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање за изработка на УП за стопански и индустриски намени на КП 3953/2 и 3954/2, КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека за прикажаниот опфат не располагаме со никакви податоци и информации односно нема подземни инсталации кои се во наша надлежност.

03.03.2023 год.

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska,
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2023-03-03
10:16+01:00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-104 од 02.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 02-008/3 од 02.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за КП 3953/2 и 3954/2 КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До :

МАРТИКС ПРОЕКТ - ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет : Одговор на барање

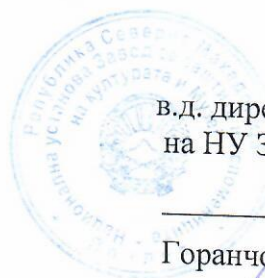
Врз основа на Вашето Барање бр.02-008/ од 02.03.2023 година со кое барате податоци за потребите при изработување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП со бр. 3953/2 и 3954/2 КО Варош, која се наоѓа во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Прилеп, за Блок 5.2, во Четврт 5, Ко Варош, Општина Прилеп, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 година, стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:

1. Во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Напомена : Докулку при градежните или други земјени активности се најде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:
Конзерватор-археолог

Владимир Крстески
07.03.2023
Прилеп



в.д. директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Горанчо Цветкоски

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
50185

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за КП 3953/2 и 3954/2 КО Варош, Општина Прилеп

Датум на креирање

02.03.2023

Иницијатор

Друштво за град ежништво, архитектура, проектирање, трговија и
услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/

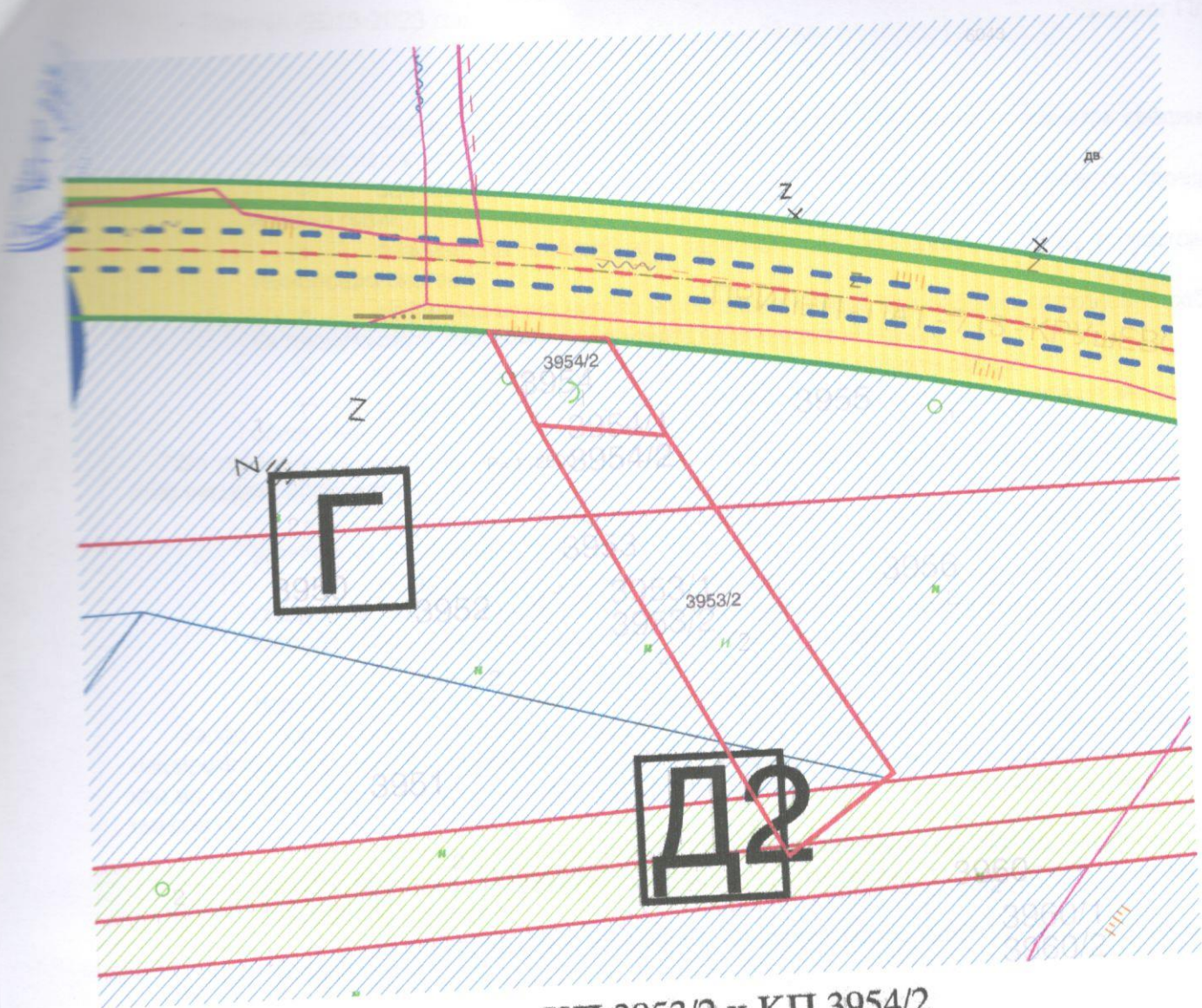
Институции

Додади институција

Пребарај 

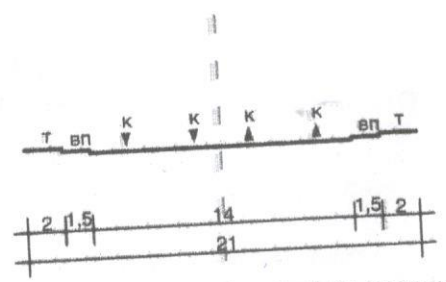
Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	02.03.2023	07.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Прилеп	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	02.03.2023	03.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



— границы на КП 3953/2 и КП 3954/2

С8



- ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Цар Самоил"
- ул. "Леце Котески" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Трајко Николоски"
- ул. "Васко Карангелески" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до бул. "Гоце Делчев"
- ул. "Орде Чопела" од пресек со ул. "Обиколница-Запад" до пресекот со ул. "Новопланирана 101"
- ул. "11 Октомври" од пресекот со бул. "Гоце Делчев" до пресекот со ул. "Кеј 9 Септември"
- ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "11 Октомври" до пресекот со ул. "Победа"

ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за оврвна улица
	Именклатура на примарна улична мрежа
	Именклатура на секундарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (A+B)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и незагадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

КЛАСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Подчинени класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класа на намена	Процент во однос на површината на планскиот опфат
А - ДОМУВАЊЕ	A - Група на класа на намени	858,72	858,81	96,42%	44,52%
	A0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0,00	195,66	0,00%	0,00%
	A2 - Домување во станбени згради	40,13	45,81	4,46%	2,08%
	A3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	A4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	899,92	899,28	100,00%	46,66%
Б - КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,66	17,48%	0,24%
	B2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	6,72%	0,09%
	B3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	B4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	B5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	B6 - Градби за собири	4,30	4,30	16,04%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	28,94	28,34	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	A + Б - зона на мешана намена	8,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	8,95	1,20	100,00%	0,36%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,81	8,50%	0,44%
	B3 - Култура	1,48	1,58	1,49%	0,08%
	B4 - Државни институции	61,15	67,18	61,31%	3,17%
	B5 - Верски институции	2,95	3,07	2,36%	0,18%
	B - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
		ВКУПНО (В)	99,41	87,34	100,00%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класа на намени	564,85	565,67	97,71%	28,29%
	G1 - Тешка и сред. индустрија	0,00	15,66	0,00%	0,00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	9,76	5,58	1,86%	0,51%
	G3 - Сервиси	0,46	1,29	0,06%	0,02%
G4 - Стоваришта	2,95	2,84	0,46%	0,14%	
	ВКУПНО (Г)	577,79	587,79	100,00%	29,95%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,30%	1,20%
	D1 - Перковско зеленило	9,46	3,96	6,54%	0,46%
	D2 - Заштитно зеленило	90,74	82,24	82,73%	4,70%
	D3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	D4 - Меморијални простори	8,95	5,17	6,19%	0,48%
	ВКУПНО (Д)	144,86	111,79	100,00%	7,50%
Е - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,38%	7,38%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,08	9,44%	0,69%
	E2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,46%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	8,15	1,42	3,95%	0,32%
	ВКУПНО (Е)	173,13	185,06	100,00%	8,98%
	густина на населеност				77,46 жители/ха
	СЕВКУПНО	1.928,80			100,00%

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50%
- редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансите показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансите показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

- А-Домување
 - А0- домување со посебен режим
 - А1- домување во станбени куќи
 - А2- домување во станбени згради
 - А3 -групно домување
 - А4- времено сместување
- Б -Комерцијални и деловни намени
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени
 - Б2- големи трговски единици
 - Б3- големи угостителски единици
 - Б4- деловни простори
 - Б5- хотелски комплекси
 - Б6- градби за собири
- В- Јавни институции
 - В1 -образование и наука
 - В2 -здравство и социјална заштита
 - В3- култура
 - В4 -државни институции
 - В5- верски институции
- Г -Производство, дистрибуција и сервиси
 - Г1- тешка и загадувачка индустрија
 - Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
 - Г3- сервиси
 - Г4 -стоваришта
- Д- Зеленило и рекреација
 - Д1- парковско зеленило
 - Д2- заштитно зеленило
 - Д3- спорт и рекреација
 - Д4- меморијални простори
- Е Инфраструктура
 - Е1 комунална инфраструктура
 - Е2 комунална супраструктура
 - Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
 - o Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт 5 изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А- Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 -Лесна и загадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1- Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2- Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	190,65	64,11%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
5	5.1	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	190,65

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
 - Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната



улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Г4 – Стоваришта
 - o Д2 - Заштитно зеленило
 - o Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - o В1 – Образование и наука
 - o Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - o Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Г4 – Стоваришта
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт 6 изнесува 60,22 хектари
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).



- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

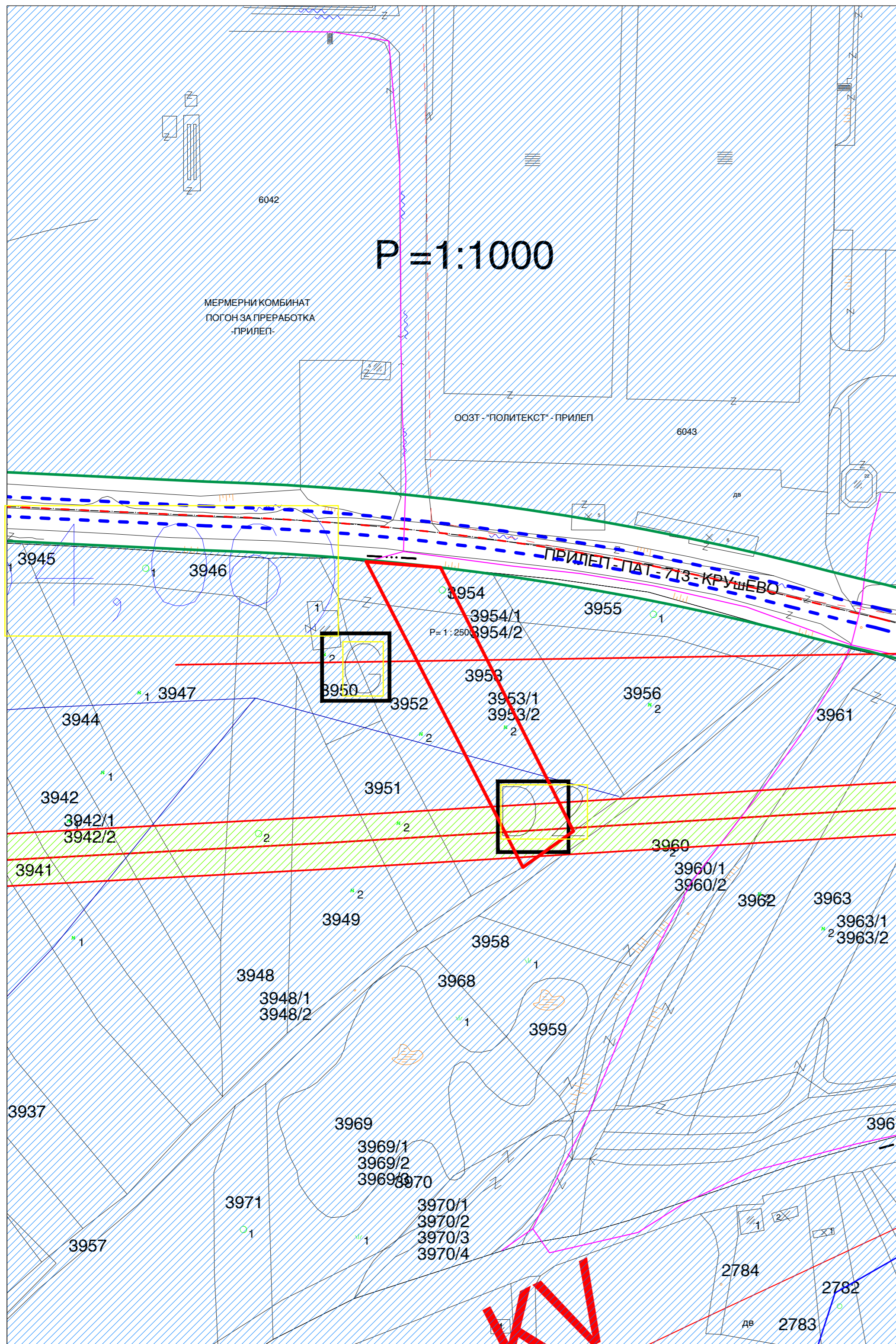
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	685.39	95.41%	35.53%
	A2 - Домување во станбени згради	31.09	4.33%	1.61%
	A3 - Групно домување	1.91	0.27%	0.10%
	A4 - Времено сместување	0.00	0.00%	0.00%
	ВКУПНО (А)	718,39	100,00%	37,25%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 - Мали ком. и деловни намени	8.94	48.53%	0.46%
	B2 - Големи трговски единици	2.00	10.86%	0.10%
	B3 - Големи угост. единици	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.98	5.32%	0.05%
	B5 - Хотелски комплекси	2.33	12.65%	0.12%
	B6 - Градби за собири	4.17	22.64%	0.22%
ВКУПНО (Б)	18,42	100,00%	0,95%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1 - Образование и наука	15.28	15.75%	0.79%
	V2 - Здравство и социјална заштита	8.21	8.46%	0.43%
	V3 - Култура	1.44	1.48%	0.07%
	V4 - Државни институции	70.19	72.34%	3.64%
	V5 - Верски институции	1.91	1.97%	0.10%
ВКУПНО (В)	97,03	100,00%	5,03%	
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G1 - Тешка и загадувачка индустрија	0.00	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	227.74	81.76%	11.81%
	G3 - Сервиси	29.98	10.76%	1.55%
	G4 - Стоваришта	20.82	7.47%	1.08%
ВКУПНО (Г)	278,54	100,00%	14,44%	
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 - Парковско зеленило	3.83	14.54%	0.20%
	D2 - Заштитно зеленило	0.00	0.00%	0.00%
	D3 - Спорт и рекреација	4.92	18.68%	0.26%
	D4 - Меморијални простори	17.59	66.78%	0.91%
ВКУПНО (Д)	26,34	100,00%	1,37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82.58	78.09%	4.28%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10.59	10.01%	0.55%
	E2 - Комунална супраструктура	6.77	6.40%	0.35%
	E3 - Некомпатибилна инфраструкт.	5.81	5.49%	0.30%
	ВКУПНО (Е)	105,75	100,00%	5,48%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	684,33		35,48%
	СЕВКУПНО	1.928,80		100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80		

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ**

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц. учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
ВКУПНО (А)		899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
ВКУПНО (Б)		26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)		6,95	1,20	100,00%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)		99,41	97,34	100,00%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
ВКУПНО (Г)		577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
ВКУПНО (Д)		144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструк.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
ВКУПНО (Е)		173,13	185,06	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928,80			100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80			

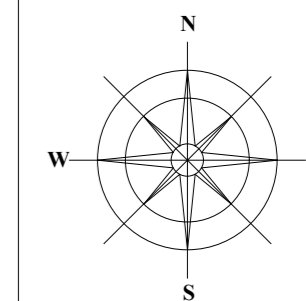


ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
---	Граница на наменска зона
A	Домување-група на класа на намена
A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
A3	Групно домување
B	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
B1	Мали ком. и деловни намени
B5	Хотелски комплекси
B6	Градби за собири
A+B	Мешана намена (A+B)
V	Јавни институции - група на класа на намени
V1	Образование и наука
V2	Здравство и социјална заштита
V3	Култура
V4	Државни институции
V5	Верски институции
G	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
G2	Лесна и загадувачка индустрија
G3	Сервиси
G4	Стоваришта
D	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
D1	Парковско зеленило
D2	Заштитно зеленило
D3	Спорт и рекреација
D4	Меморијални простори
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Комунална инфраструктура - речни корита
E2	Комунална супраструктура
E3	Некомпатибилна инфраструктура

ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
---	Граница на Четврт
---	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
---	Регулациона линија
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Оска на сообраќајница
---	Магистрални улици
---	Собирни улици
M3	Ознака за магистрална улица
S13	Ознака за собирна улица
S1	Ознака за сервисна улица
ул. "Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул. "Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (з-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (з-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m F=3,26%	Нивелманско рељевио-примарна улична мрежа
L=498,00 m F=1,58%	Нивелманско рељевио-примарна улична мрежа
---	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
---	Индустриски колосек
---	Комунална инфраструктура - речни корита
---	Мост
---	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри



предмет:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

овластен планер:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.
 бр. на овластување 0.0083

овластен проектант:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
 бр. на овластување 1.2594

соработници:
ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ д.е.и.
 бр. на овластување 4.0011
ИЛИЈА РИСТЕСКИ
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
 УРБАНИЗАМ

лист:
ИЗВОД ОД ГУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

локација:
 КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
 бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
29/2023

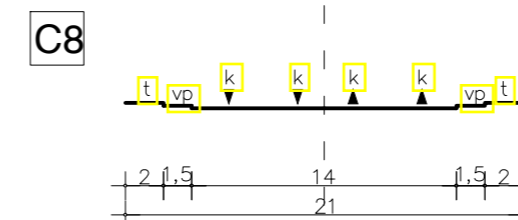
размер:
M = 1:1000

датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр:
01



СОБИРНА УЛИЦА

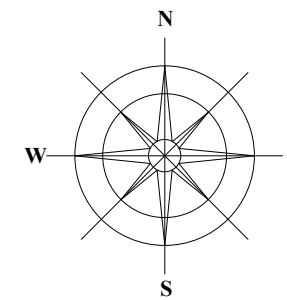


ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Цар Самоил"
 ул. "Леце Котески" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Трајко Николоски"
 ул. "Васко Карангелески" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до бул. "Гоце Делчев"
 ул. "Орде Чопела" од пресек со ул. "Обиколница - Запад" до пресекот со ул. "Новопланирана 101".
 ул. "11 Октомври" од пресекот со бул. "Гоце Делчев" до пресекот со ул. "Кеј 9 Септември".
 ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "11 Октомври" до пресекот со ул. "Победа"

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	10 КВ кабелски вод
---	35 КВ кабелски вод
110KV	Далновод - 110 КВ (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 КВ (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 КВ
▲	Трафостаница 110/35/10(20) КВ
▲	Трафостаница 10(20)/0,4 КВ
---	Телекомуникации





ЛЕГЕНДА:

— — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 П=1497,27 m²



предмет:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И
 ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА
 КП БР.3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
 КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

овластен планер:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.
 бр. на овластување 0.0083

овластен проектант:
ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
 бр. на овластување 1.2594

соработници:
ДИМКО ЏИЏАЛЕСКИ д.е.и.
 бр. на овластување 4.0011
ИЛИЈА РИСТЕСКИ
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
 ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
 КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

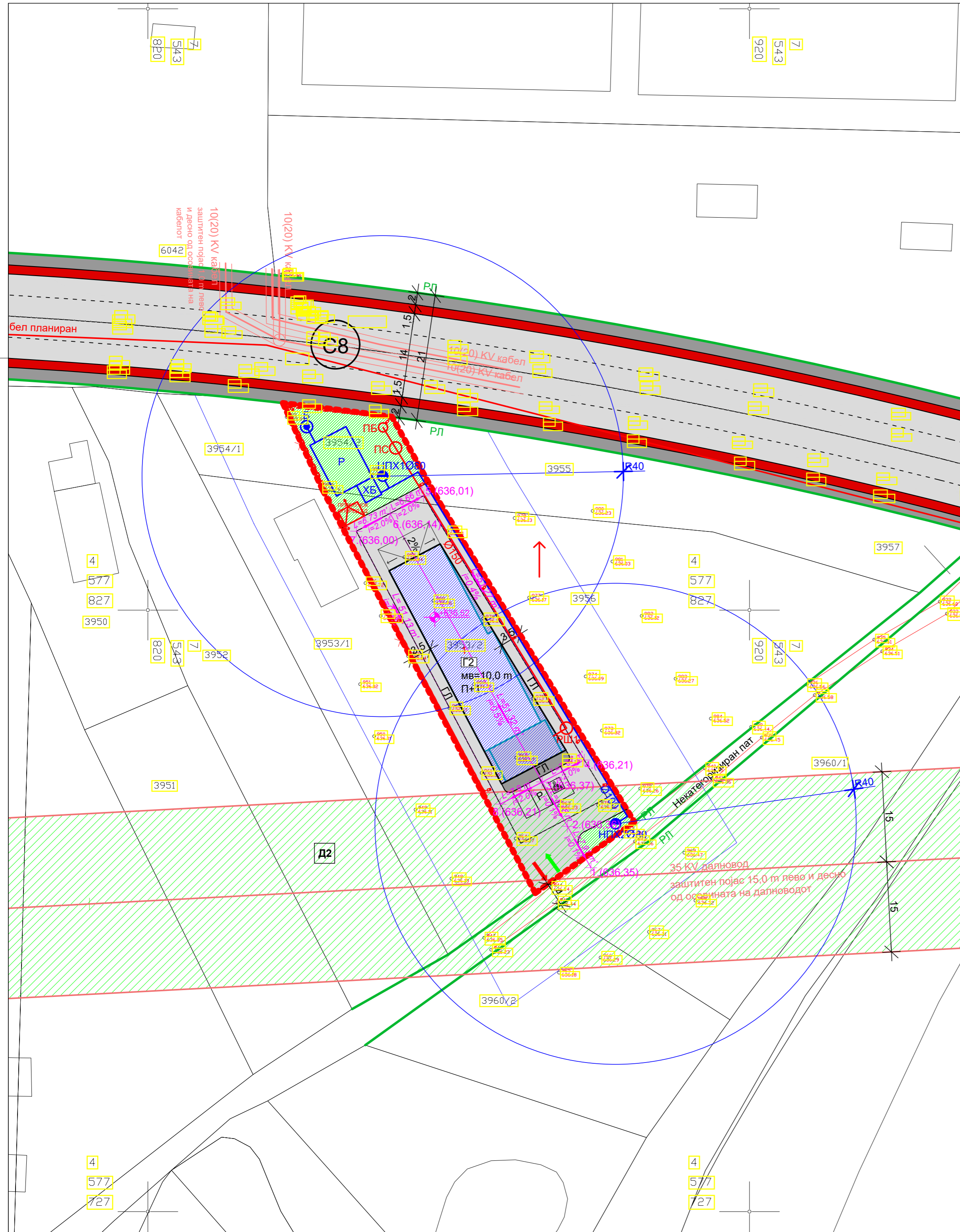
тех. бр.:
29/2023

размер:
М = 1:1000

датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр.:
02





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=1497.27m²
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ↑ НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- мв=10,00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ← → ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
- Р** ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
- L=6.66 m'**
i=0.3% НИВЕЛМАН

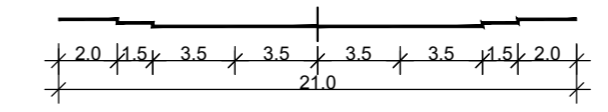
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО/ КЛАСИ НА НАМЕНА:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- G2** ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

СООБРАЌАЈ

СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП
СОБИРНА УЛИЦА С8 "ЛЕЦЕ КОТЕСКИ"



ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø100 ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- Р РЕЗЕРВОАР
- ХБ ХИДРОБЛОК
- НПХ 1 ПП ХИДРАНТ Ф80
- ⊙ Б БУНАР
- Ø150 НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- РШ1 НОВОПРОЕКТИРАНА РЕВИЗИОНА ШАХТА
- ПБ ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- - - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- - - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНАТА ЕЛЕКТРИКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОСОВИНАТА НА ДАЛНОВОД
- ⊙ ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛБ Н=8m СО СНАГА 80W
- ▲ ТС-новопроектирана 20(10) / 0.4 kV 250kVA

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

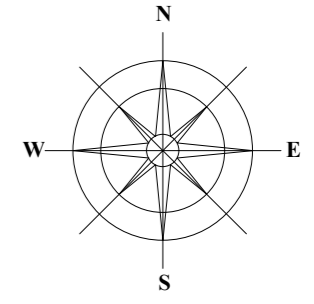
ред.бр.	x	y	z
1	7543905.94	4577786.19	636.35
2	7543889.71	4577791.04	636.36
3	7543885.50	4577798.42	636.37
4	7543892.51	4577802.10	636.21
5	7543865.86	4577846.03	636.01
6	7543860.22	4577843.12	636.14
7	7543854.57	4577839.96	636.00
8	7543878.52	4577894.71	636.21

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат

Тип на површина	Површина (m ²)	Процент. Учество
1 Површини за градба	433.93	28.98%
2 Сообраќајна инфраструктура	752.48	50.26%
3 Зеленило	310.86	20.76%
Вкупно	1497.27	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (m')	Површина на ГП (m ²)	Површина за градба (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост на ГП (Pi)	Коэффициент на искористеност на ГП (Ki)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (m ²)	Процент на озеленетост
1	Г	G2	G3, G4, B4.1, B4.2, E1.8	П+1	10.0	1497.27	433.93	867.86	28.98%	0.58	3	310.86	20.76%
						ВКУПНО	1497.27	433.93	28.98%	0.58	3	310.86	20.76%



предмет:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

овластен планер:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.
бр. на овластување 0.0083

овластен проектант:
ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
бр. на овластување 1.2594

соработници:
ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ д.е.и.
бр. на овластување 4.0011

ИЛИЈА РИСТЕСКИ
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

локација:
КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

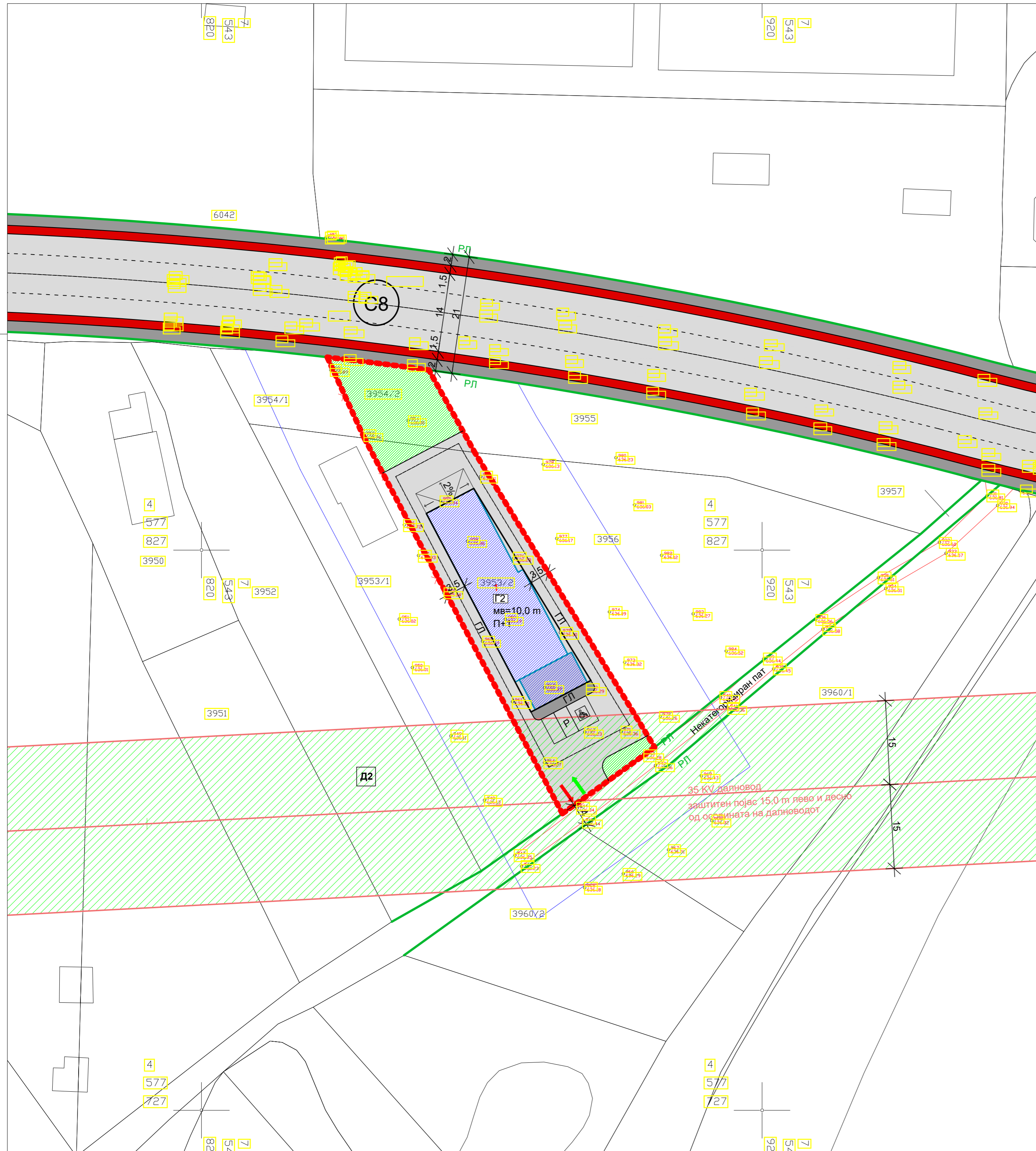
тех. бр.:
29/2023

размер:
M = 1:500

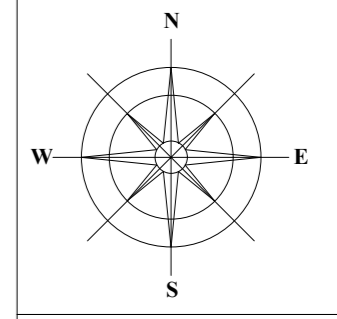
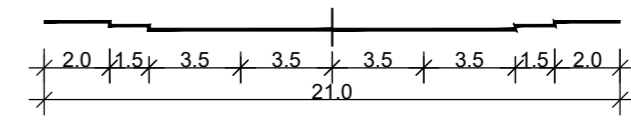
датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр.:
03





- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1497,27 m²
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБА
 - - - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ↑ НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - мв=10,00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ← → ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГП
 - Р** ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТ. ВОЗИЛА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОСОВИНАТА НА ДАЛНОВОД
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- Г2** ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ
ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ-
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
- СООБРАЌАЈ**
- СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП
СОБИРНА УЛИЦА С8 "ЛЕЦЕ КОТЕСКИ"



предмет:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
НА КП БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

овластен планер:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.
бр. на овластување 0.0083

овластен проектант:
ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
бр. на овластување 1.2594

соработници:
ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ д.е.и.
бр. на овластување 4.0011
**ИЛИЈА РИСТЕСКИ
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.**

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
**УРБАНИСТИЧКО
РЕШЕНИЕ ЗА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр.:
29/2023

размер:
М = 1:500

датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр.:
04



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ХАЛА ЗА ЛЕСНА И ПЕРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

А. ФУНКЦИЈА

Согласно проектната програма, со идејниот проект се предвидува објект со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со спратност П+1.

Објектот функционално е поделен на два дела: хала за лесна и преработувачка индустрија и административен дел.

Габаритот на халата е 33,90x 10,40 м, а на административниот дел е 6,00 x 10,50 м. Двата дела имаат меѓусебна топла врска, односно преку ходникот на административниот дел се пристапува до халата.

Во приземјето, од ходникот се пристапува до санитарии, чајна кујна, заедничката просторија за вработените и вертикални комуникации т.е двокраки скали преку кои приземјето се поврзува со првиот кат. На првиот кат се сместени две канцеларии.

НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ		
	Опис на просторијата	површина (м2)
1	Ходник	8.77
2	Заедничка просторија за вработените	16.43
3	Чајна кујна	11.64
4	Скалишен простор	7.63
5	Санитарии за жени	5.2
6	Санитарии за мажи	5.15
7	Хала	333.5
ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)		388.29

НЕТО ПОВРШНИ - ПРВ КАТ		
	Опис на просторијата	површина (м2)
1	Ходник	3.22
2	Скалишен простор	7.63
3	Канцеларија	16.27
4	Канцеларија	29.13
ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)		56.25

Б. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот е АБ скелетен, составен од армиранобетонска меѓукатна конструкција, армиранобетонски греди и столбови.

Катната височина на административниот дел (плоча-плоча) изнесува 3,06 метри, додека чистата висина (под-таван) изнесува 2,92 метри. Халата е со две катни висини, односно 9,85 метри од плоча до кровна решетка.

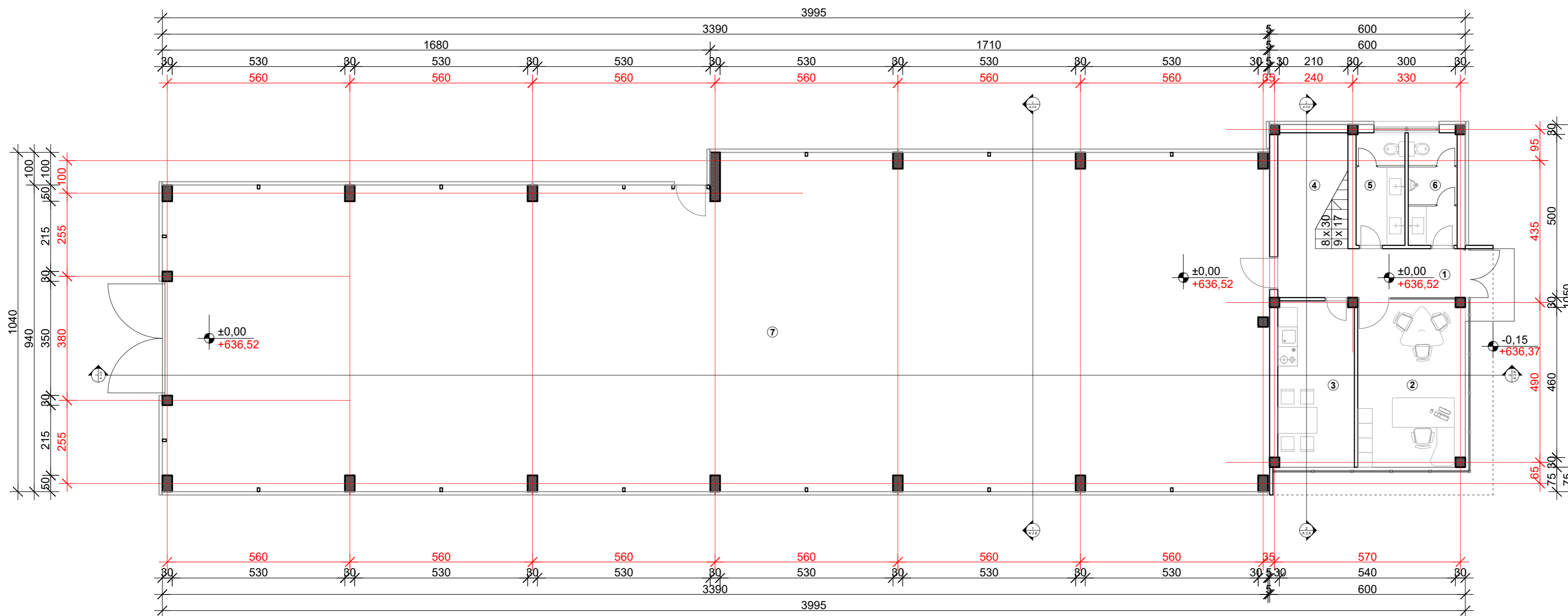
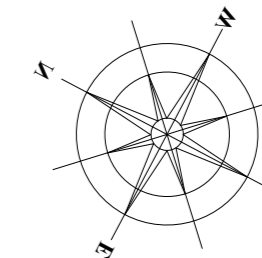
Вертикалната комуникација низ објектот се остварува преку армиранобетонски двокраки скали со ширина на крак од 100 см, ширина на скалник 30 см и висина= 17 см.

Фундирањето на објектот е предвидено со армирано- бетонски темели чии димензии ќе бидат точно дефинирани во основниот проект.

Надворешните ѕидови на халата се предвидени од сендвич панел од два челични пластифицирани ниско профилирани лимови со исполна од самогасив полиуретан со $d = 10$ см со дебелина на лимот од надворешната страна од 0,6 мм, а внатрешната 0,5 мм и густина од 40 кг/м³. Надворешните ѕидови на административниот дел се YTONG блок со дебелина $d = 25$ см со надворешна обработка од алу. панел.

Се предвидува епоксид како подна обработка во халата. Подовите во ходниците на административниот дел се обработени со гранитни плочки. Во санитарииите и чајната кујна керамички плочки, лепени со лепак врз АБ плоча. Во сите останати простории за подна обработка се предвидува винил.

Надворешните врати и прозори и дел од внатрешните се изведени од висококвалитетна браварија од ПВЦ петкоморни термо профили. Применето е двојно термопан застаклување од четирисезонско високоенергетско стакло со дебелина од 4+16+4 мм.



проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
 СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
 НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:
ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
 овластување за изработка на проектна документација -
 (архитектура) бр.
1.2594

соработник:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
 КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

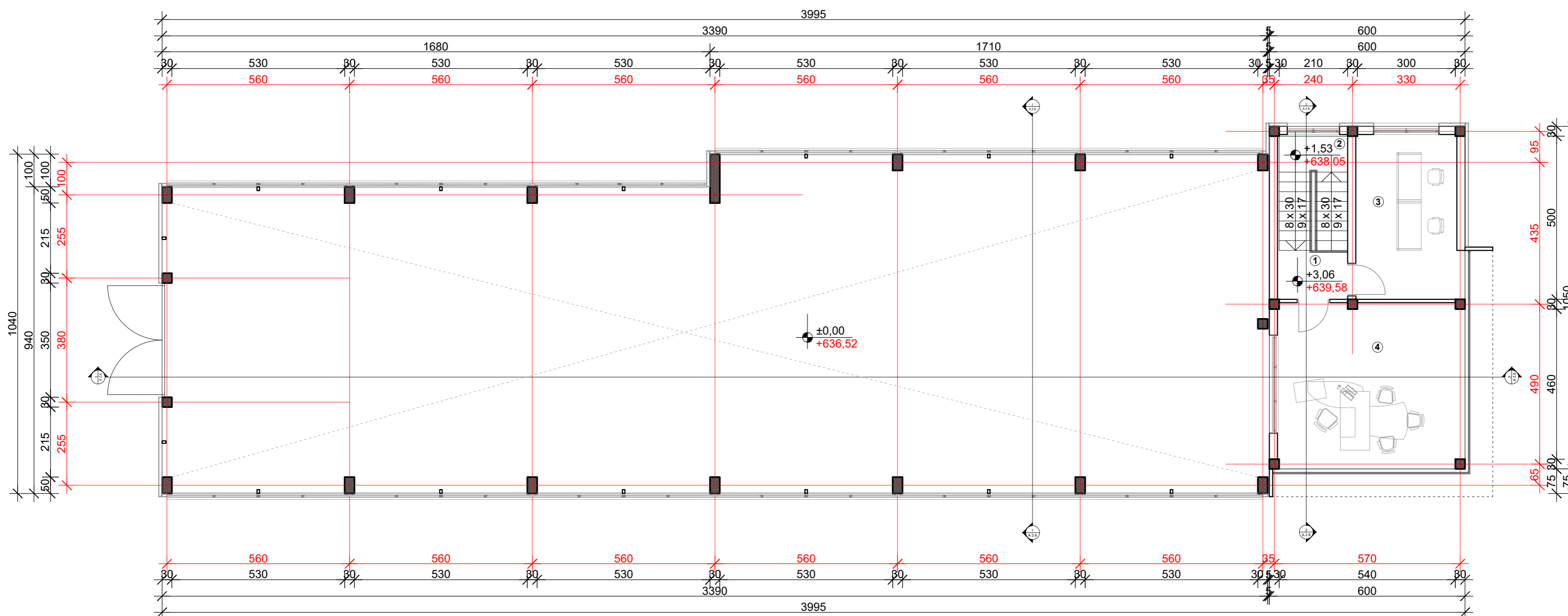
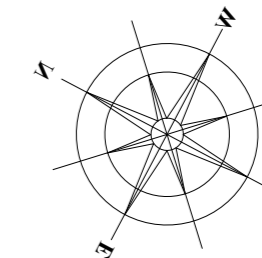
тех. бр:
29/2023

размер:
М = 1:100

датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр:
А2

НЕТО ПОВРШИНИ - ПРИЗЕМЈЕ		
Опис на просторијата	површина (м2)	
1 Ходник	8.77	
2 Заедничка просторија за вработените	16.43	
3 Чајна кујна	11.64	
4 Скалишен простор	7.63	
5 Санитариите за жени	5.2	
6 Санитариите за мажи	5.15	
7 Хала	332.6	
ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)	387.39	



проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
 СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
 НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
 овластување за изработка на проектна документација -
 (архитектура) бр.
1.2594

соработник:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:
ОСНОВА НА ПРВ КАТ

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
 КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

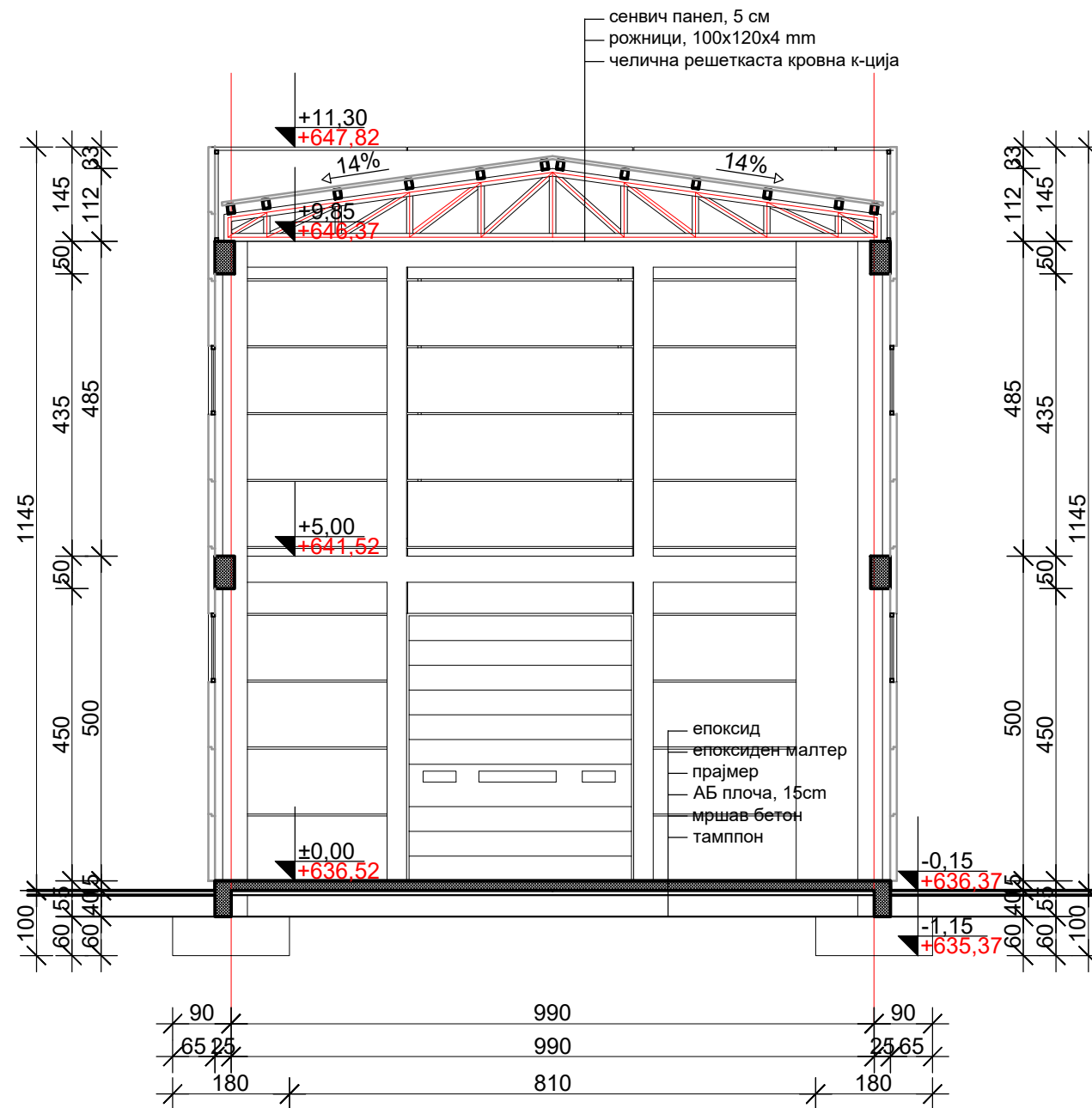
тех. бр:
29/2023

размер:
М = 1:100

датум:
АПРИЛ , 2023

лист бр:
А3

НЕТО ПОВРШНИ - ПРИЗЕМЈЕ	
Опис на просторијата	површина (м2)
1 Ходник	3.22
2 Скалишен простор	7.63
3 Канцеларија	16.27
4 Канцеларија	29.13
ВКУПНО (ПРИЗЕМЈЕ)	56.25



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И
3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ПРЕСЕК 1-1

локација:

КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:

"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

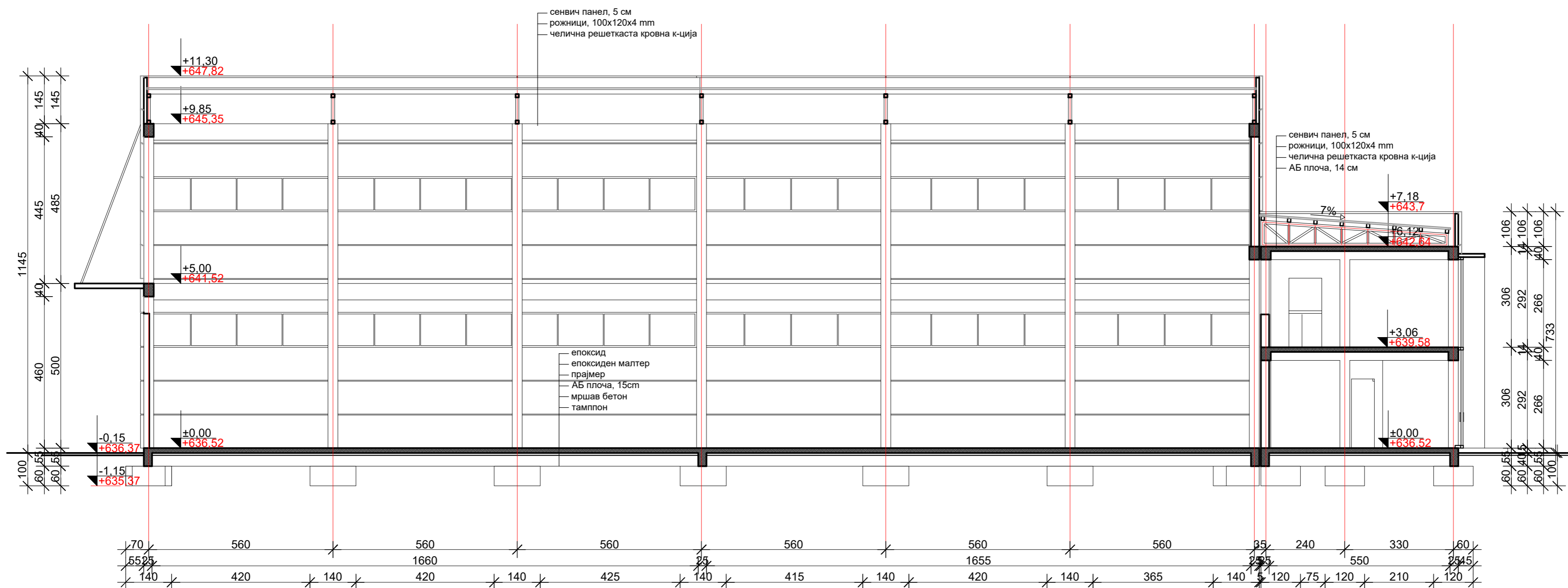
M = 1:100

датум:

АПРИЛ, 2023

лист бр:

A4



проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
 СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
 НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
 И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
 овластување за изработка на проектна документација -
 (архитектура) бр.
1.2594

соработник:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:
ПРЕСЕК 3-3

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
 КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
 ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

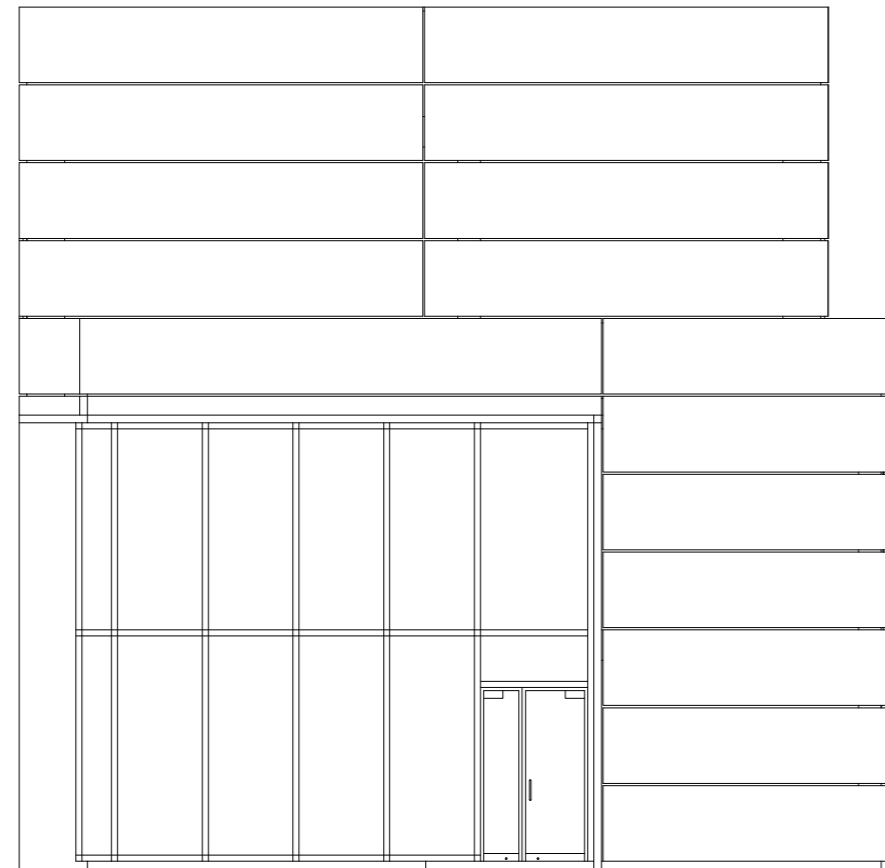
тех. бр:
29/2023

размер:
М = 1:100

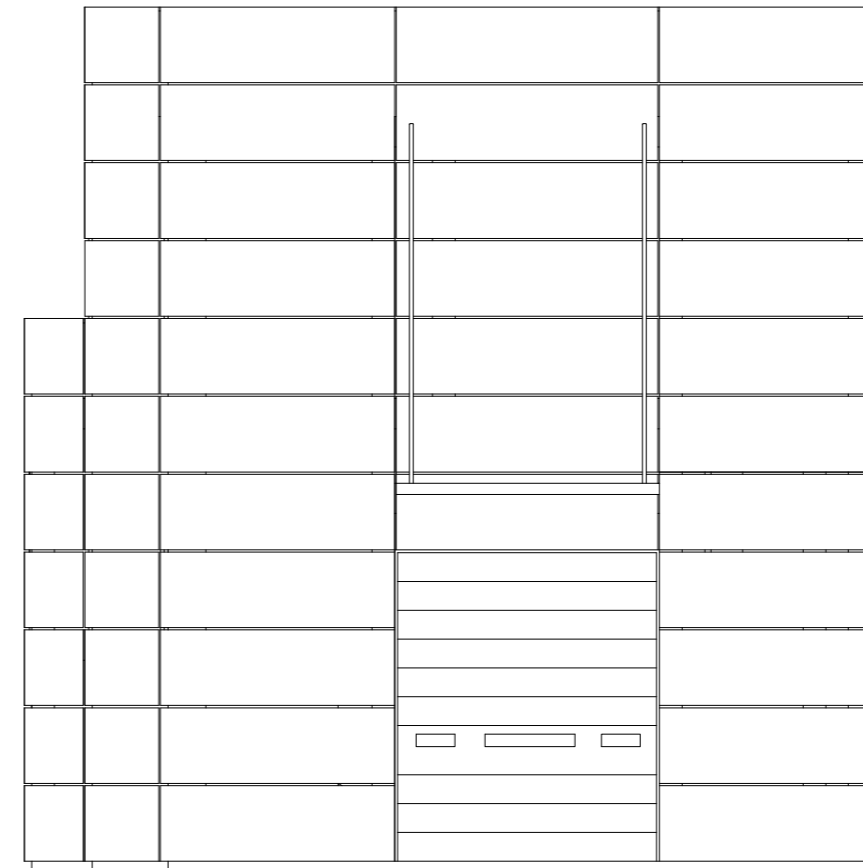
датум:
АПРИЛ, 2023

лист бр:
А6

ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ФАСАДИ

локација:

**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

М = 1:100

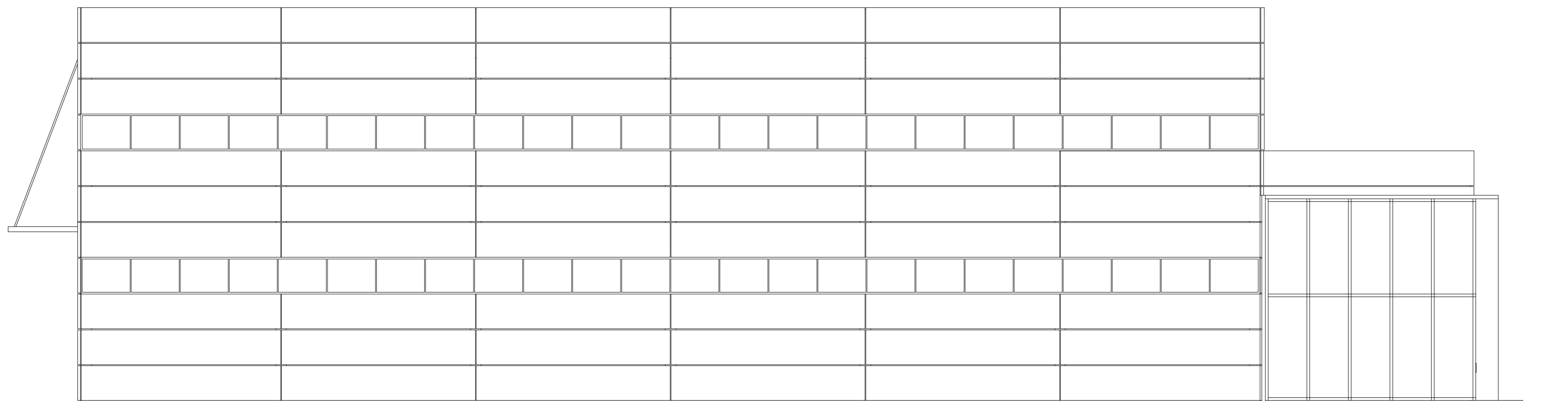
датум:

АПРИЛ , 2023

лист бр:

А7

ЗАПАДНА ФАСАДА



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ФАСАДИ

локација:

**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

М = 1:100

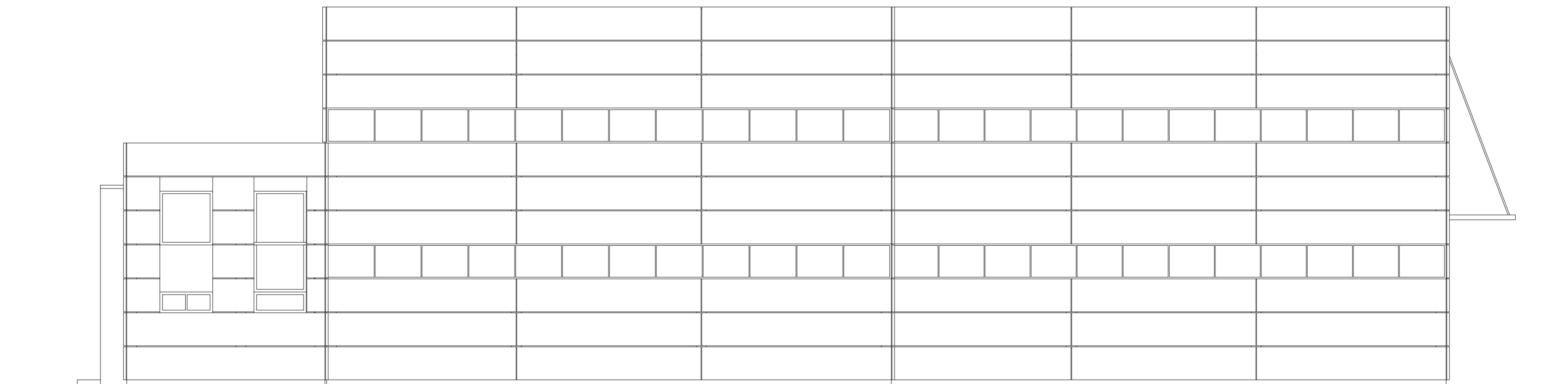
датум:

АПРИЛ , 2023

лист бр:

А8

ИСТОЧНА ФАСАДА



проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2
И 3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:
ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:
ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:
ФАСАДИ

локација:
**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
29/2023

размер:
М = 1:100

датум:
АПРИЛ , 2023

лист бр:
А9



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И
3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ПЕРСПЕКТИВИ

локација:

**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

М = 1:100

датум:

АПРИЛ, 2023

лист бр:

А10

matrix
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И
3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ПЕРСПЕКТИВИ

локација:

**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

М = 1:100

датум:

АПРИЛ, 2023

лист бр:

А11

matrix
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН



проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И
3954/2-ДЕЛ, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:

МАТИЛДА СПИРКОСКА

проектант:

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација -
(архитектура) бр.
1.2594

соработник:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

соработник:

ЛИЛЈАНА ИЛИОСКА д.и.а.

фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

лист:

ПЕРСПЕКТИВИ

локација:

**КП БР. 3953/2 И 3954/2-ДЕЛ,
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

29/2023

размер:

М = 1:100

датум:

АПРИЛ, 2023

лист бр:

А12

matrix
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 18.03.2024 во 2:08 РМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП” со единствен идентификатор број 46922, тип на постапка Урбанистички проект за стопански и индустриски намени (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 51845 доставен од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги "МАТРИКС ПРОЕКТ" ДООЕЛ - Прилеп, од овластен планер Илија Ристески, со корисничко име matrixdizajn@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП БР. 3953/2 И 3954/2- ДЕЛ, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Илија Ристески

Ilija
Risteski
i

Digitally signed by Ilija Risteski
DN: cn=Ilija Risteski, gn=Ilija, c=MK, o=MATRIKS PROJEKT DOOEL, Prilep, ou=MATRIKS PROJEKT DOOEL, Prilep:4021019538810
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-18 14:09+01:00