

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ на КП 3810 и дел од 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Инвеститор: Давид Нешкоски
Локација: КП 3810 и дел од 3809/1, КО Варош, Прилеп
Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени
складишта за индустриска стока
Изработил: МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ, Прилеп
Тех. број: 24/2023
Датум: Јули, 2023

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 08-1084/1
20.11 2023 Год.
Прилеп



МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП
/правител:

Илија Ристески



Инвеститор: Давид Нешкоски

Локација: КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Прилеп

Фаза: Урбанистички проект

ПЛАНЕР: ДИА Бранко Нешкоски – бр. на овластување 0.0084

СОРАБОТНИК: ДИА Дарко Ѓорѓиески - бр. на овластување 1.2594

РЕВИЗИЈА:

РЕВИДЕНТ:

Јули, 2023

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:

Илија Ристески

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Одобрена иницијатива
2. Проектна програма
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
5. Детални услови за проектирање и градење,
6. Мерки за заштита
7. Прилози кон текстуалниот дел:
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - Имотни листови
 - Договор за користење
 - Податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Достава на податоци од Сектор за урбанизам, општина Прилеп бр.10-201/2 од 20.01.2023
 - Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-25/7-30 од 17.01.2023
 - Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација од 17.01.2023г.
 - Достава на податоци од Македонски Телеком бр.48704 од 16.01.2023г.
 - Достава на податоци од Управа за заштита на културно наследство, Министерство за култура, Скопје со бр.17-297/2 од 26.01.2023г.
 - Достава на податоци АД МЕПСО бр. 11-347/1 од 23.01.2023 год.
 - Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-32/2 од 20.01.2023г.
 - Достава на податоци АД Водостопанство, бр.11-329/2 од 06.03.2023г.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ГУП за град Прилеп
2. Ажурирана геодетска подлога - M=1:1000
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение – намена M=1:250
5. Урбанистичко решение - сообраќај и нивелман M=1:250
6. Урбанистичко решение - инфраструктура M=1:250
7. Урбанистичко синтезно решение M=1:250

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект

ОПШТ ДЕЛ



Деловоден број: 35020220031201

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на основач, управител и запишување на Одлуката за измена на актот за основање бр.0201-30/22 од 10.11.2022 година на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05,13/07,150/07,140/08, 17/11,53/11,70/13, 115/14,97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) и член 182,197,234 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14,138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18, 290/20, 215/21 и 99/22), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	7376650
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	28.11.2022
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	29.11.2022
Деловоден број:	35020220031201
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Акт:	Изјава : пречистен текст од 10.11.2022 година

Видови на промени

<i>Промена на основачи</i>
<i>Промена на овластено лице/орган на управување</i>

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

Податокот е избришан.	
ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	1910976440013
Име:	ИЛИЈА РИСТЕСКИ
Адреса:	Ул. ЦАНЕ ИЛИОСКИ Бр.23 Б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Ограничувања:	- дејности кои произлегуваат од инвестициони проекти и програми; - барања и давање согласност при купопродажба на недвижен имот и опрема во сопственост на друштвото; - барања за кредити и заеми и - реализација на трансакции во домашниот и надворешниот платен промет
Податокот е избришан.	
ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 29.11.2022 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Васе Трајковска



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИЦЕ КОЗАР бр.15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 7376650

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.10.2026 година

Број П.918/Б
08.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер и проектанти за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп

Инвеститор:	Давид Нешкоски	
Адреса/Седиште:	ул. „Кирил и Методиј“ бр. 22, 7500 Прилеп	
Планер:	Бранко Нешкоски д.и.а.	овластување бр.0.0084
Проектант:	Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.	овластување бр.1.2594

Образложение

Планерот и проектантот се должни проектната документација да ја изработат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020). Именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветно овластување за изработка на урбанистички планови и овластувања за изработка на проектна документација издадени од Комората на овластени архитекти и инженери за планер-потписник на планска документација и соодветни овластувања), пропишани со овој закон и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп
Јули 2023 год.



Управител:

Илија Ристески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БРАНКО НЕШКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0084**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ДАРКО ЃОРЃИЕСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.09.2025 год.

Број: **1.2594**

Издадено на: 01.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош

Инвеститор: Давид Нешкоски

ВОВЕД

Согласно член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање и неговите измени и дополнувања (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) е пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и дел од 3809/1, КО Варош, општина Прилеп.**

Со урбанистички проект за стопански и индустриски намени се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка планско-проектна разработка на опфатот, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план, за инфраструктури од примарна мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план согласно член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22). Непосторњето на друга урбанистичко планска или проектна документација е потврдено со дописот од Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина - Општина Прилеп со број 10-201/2 од 20.01.2023 па оттука, основа за изготвување на урбанистичкиот проект за инфраструктура е Извод од ГУП донесен со одлука на совет 25-2888/5 од 28.12.2015г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, општина Прилеп со број 10-3071/2 од 12.12.2022г.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура е изработен согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КП 3810 и 3809/1, КО Варош, општина Прилеп со бр.0801-171/4 од 21.11.2022 година. изработен од „Далта - геоинженеринг“ Прилеп.

**Локална самоуправа Прилеп****Municipality of Prilep**
Local government

До
Давид Нешкоски
Ул. „Кирил и Методиј“ Бр.22 – Прилеп

Прилеп, 24.11.2022 г.
Врска бр.
Наш број: 10-2828/2

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ по разгледување на Иницијатива за отпочнување на постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Стопански и индустриски намени на КП 3810 и КП 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, заверена со бр. 10-2828/1 од 09.11.2022 година

Почитувани,

По извршениот увид на Вашиот предмет, комисијата го констатираше следното:

Иницијатива поднесена од Давид Нешкоски, Ул. „Кирил и Методиј“ бр. 22, Прилеп, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Стопански и индустриски намени на КП 3810 и КП 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, истата СЕ ПРИФАКА и подносителот може да започне со изработка на УП, согласно член 58 став (2) точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/2020).

КОМИСИЈА:

Претседател на Комисија: Бранко Нешкоски, д-р, раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Член на Комисија: Татјана Попоска, ма, раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина

Член на Комисија: Илија Беличоски, д-р, ЈП за ПУП, надворешен член

Член на Комисија: Марјанчо Димески, д-р, надворешен соработник

Заменик Член на Комисија: Љупче Стојчески, д-р, надворешен соработник

ОБ-ДРН- 01

Општина Прилеп
ул. „Прилепски Бранители“ бр.1 Прилеп,
телефон: (0) 48 401- 701 • факс: (0) 48 426-430
e-mail: prilep@prilep.gov.mk • web www.prilep.gov.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 и 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР	Давид Нешкоски
АДРЕСА/ СЕДИШТЕ	Ул. „Кирил и Методиј“ бр. 22, Прилеп
ОБЈЕКТ/ КАТЕГОРИЈА	Г 4.1- Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока Втора категорија
ЛОКАЦИЈА	КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп
ПРАВНО ЛИЦЕ (проектирање)	„МАТРИКС ПРОЕКТ“ увоз- извоз ДООЕЛ Прилеп Лиценца за проектирање 2-ра категорија бр. П.018/Б од 08.10.2019 год.
ПЛАНЕР (електронски потпис од планер)	Бранко Нешкоски д.и.а овластување бр. 0.0084
Проектант-соработник	Дарко Ѓорѓиевски д.и.а. овластување бр. 1.2594
РЕВИЗИЈА (печат и потпис од одговорното лице на правниот субјект)	
РЕВИДЕНТ (електронски потпис на ревидент- физичко лице)	

Тех. број 103/2022

Декември, 2022



„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

привител:

Илија Ристески

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 и 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош и се наоѓа во рамките на планскиот опфат на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. Опфатот ги следи границите на новоформираната ГП бр. 1. Површината на проектниот опфат/новоформираната ГП бр. 1 изнесува 2131,46 м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат катастарските парцели бр. КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп.

Проектниот опфат на северната страна се граничи со КП 3808/1, од западната со КП бр. 3813, од јужната КП бр. 3811/1, а од источната со локалниот пат Старо Лагово - Волково и со КП бр. 147, а од западната со планираната магистрална улица М1 – „Обиколница – Запад“.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ГП бр. 1 е во согласност со член 58 став (2), точка 3, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020).

Со урб.проект ќе биде утврдена следната група на класи на намена:

Г – Производство, рударство, енергетика и индустрија

Поединечна класа на намена:

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Компатибилна класа на намена (застапеност до најмногу 40%:

Б1.5 - Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари

Намените се утврдени согласно Правилникот за урбанистичко планирање, ПРИЛОГ 1 – КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкиот проект за парцелација, примарната сообраќајна мрежа се презема од постојниот ГУП на град Прилеп:

Магистрална улица М1 – „Обиколница – Запад“ со вкупен попречен профил од 26 м (2 x 2,5 м – тротоари, 2 x 1,5 м – велосипедски патеки, 2 x 7,0 м – коловозни ленти, 4,0 м – разделно зеленило) и Магистралната улица М2 – ул.Леце Котески со попречен профил од 23м (2 x 2 м – тротоари, 2 x 1,5 м – велосипедски патеки, 2 x 7,0 м – коловозни ленти, 2,0 м – разделно зеленило)

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), каде за класи на намена Г (производство, рударство, енергетика, индустрија), потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Пристапот до градежната парцела се обезбедува од М2 преку пристапен пат со Договор со сопственикот е отстапен за користење за таа намена. Внатрешните улици во градежната парцела за пристап на лесни моторни возила и ПП возило е предвидена за еднонасочен сообраќај и е проектирана со профил од 4,5 м. Паркинзите за лесни мот.возила се со широчина од 2,5 м и должина од 5,0 м.

Радиусите на кривините се со $R=8,0$ м неопходни за непречено движење на ПП возило.

ПЛАНИРАНИ УСЛОВИ ЗА НОВОФОРМИРАНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1

-Основна класа на намена:

G4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Компатибилна класа на намена (застапеност до најмногу 40%):

B1.5 - Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари

- согласно Класификацијата на намени од актуелната подзаконска регулатива - член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22), односно ПРИЛОГ - КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ НА ГРАДБИ И НАМЕНИ.

•Колски пристап од Магистрална улица М2 – ул. Леце Котески пристапен пат со ширина од 3м.

•Површина на градежна парцела: 2131,46 м²

•Површина за градење: 780,20 м²

•Развиена (брuto) површина за градење: 780,20 м²

•Процент на изграденост: 36,60%

•Коефициент на искористеност: 0,37

- Потребен минимален број на паркинг места: 4 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
- Максимална висина до венец: 6,0 м
- Спратност: П (приземје)
- Процент на озеленетост по Правилник

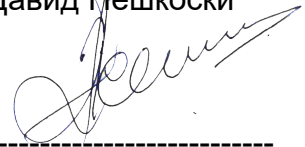
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Планираната инфраструктура во урбанистичкиот проект да биде во корелација со планираната согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. од страна на Советот на Општина Прилеп.

Доколку поминуваат постојни инфраструктурни водови низ или во близина на проектниот опфат, да се почитуваат мерките за заштита на истите пропишани од соодветните правни лица/институции кои стопанисуваат со нив.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор:
Давид Нешкоски



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат оформен согласно проектната програма, ги опфаќа КП 3810 и 3809/1, КО Варош, општина Прилеп.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и дел од 3809/1, се наоѓа во КО Варош, општина Прилеп, на надморска височина од 633,66 до 634,56 метри. Според податоците добиени од соодветните јавни институции во предвидениот опфат нема изградена подземна инфраструктура. Овие податоци подетално ќе бидат образложени во понатамошниот текст.

Во објектот нема подземни или надземни градби.

Моментално пристапот е од страната на ул. Леце Котески, преку пристапен пат е со должина од 29м и ширина од 3м.

Површината на опфатот е 2131,46м².

Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на КО Варош, Општина Прилеп. Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати:

Периметар 231.8678

Во точка X=7543610.9500 Y=4577985.3300 Z= 0.0000

Во точка X=7543539.4500 Y=4577955.0600 Z= 0.0000

Во точка X=7543537.4300 Y=4577954.7300 Z= 0.0000

Во точка X=7543537.4000 Y=4577927.4600 Z= 0.0000

Во точка X=7543540.6500 Y=4577928.5800 Z= 0.0000

Во точка X=7543618.7800 Y=4577964.0400 Z= 0.0000

Во точка X=7543619.9111 Y=4577964.5605 Z= 0.0000

Во точка X=7543619.9176 Y=4577968.2030 Z= 0.0000

Во точка X=7543619.9550 Y=4577989.1881 Z= 0.0000

Проектниот опфат на северната страна се граничи со КП 3808/1, од западната со КП бр. 3813, од јужната КП бр. 3811/1, а од источната страна граничи со планираната магистрална улица М1 – „Обиколница – Запад“, катастарските парцели со кои е дефиниран опфатот се во приватна сопственост и за истите ќе биде приложен доказ за сопственост, имотен лист.

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Варош, општина Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска				Површина				Број на градежна парцела	Технички	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2	а	б	в					г
1	АЛЕКСОСКИ ВЛАТКО	ПРИЛЕП	К.ЈАСКОСКИ	34	20010	6273	3808	1	гз	гиз						0	2131.46				
2	ДАВИД НЕШКОСКИ	ПРИЛЕП	КИРИЛ И МЕТОДИЈА	22	20010	1874	3809	1	гз	гнз						2323.16	2131.46				
3	ДАВИД НЕШКОСКИ	ПРИЛЕП	КИРИЛ И МЕТОДИЈА	22	20010	1874	3810	0	зз	н		1			124.88	2131.46					
4	НАУМ СТАМБОЛЦИОСКИ	ПРИЛЕП	ДИМО НАРЕДНИКОТ	А2	20010	5300	3811	1		н		1			345.33	2131.46					
5	ВЕСНА ЃУРАКОВА	ПРИЛЕП	ПРОХОР ПЧИНСКИ	2	20010	1873	3813	0		н		1			0	2131.46					
	ЕЛИЗАБЕТА НИКОЛОСКА	ПРИЛЕП	ПАНДЕ ЧЕСНОСКА	17											3789.83						
	КАРОЛИНА ГОРГИЕСКА	ПРИЛЕП	ИЛКА ПРИАГАНКА	32											0	2131.46					
															Meѓузбир:	2131.46					
																2131.46					
										ВКУПНО						2131.46					

Датум на генерирање на извештајот:
15/01/2023

Изработил:
Илија Ристески

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, општина Прилеп, досега е третиран со планска документација ГУП донесен со одлука на совет бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со Проектниот опфат на северната страна се граничи со КП 3808/1, од западната со КП бр. 3813, од јужната КП бр. 3811/1, а од источната страна со планираната магистрална улица М1 – „Обиколница – Запад“.

Улична мрежа

Уличната мрежа и профилите се преземаат од постојниот важечки ГУП и тоа: Примарна улична мрежа улица со ознака М1 или обиколница Запад со профил од 26,0м и од примарна улична мрежа улица со ознака М2 или ул. Леце Котески со профил од 23м. Пристапот е од страната на ул. Леце Котески преку пристапен пат кој со Договор за користење е отстапен за таа намена (ИЛ бр. 5300 и 1874).

Подеталната разработка на внатрешниот сообраќај како и пристапот од примарната мрежа се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно, нивелманско и партерно решение.

Водовод

Согласно податоците и информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е–урбанизам, на датум 17.01.2023г, тие не располагаат со никакви податоци и информации, односно нема подземни инсталации кои се во нивна надлежност.

Канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е–урбанизам, на датум 17.01.2023г, тие не

располагаат со никакви податоци и информации, односно нема подземни инсталации кои се во нивна надлежност.

Електрика

Според податоците добиени од МЕПСО со бр.11-347/1 од 23.01.2023 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа. Според податоците од ЕВН КЕЦ Скопје со бр 10-25/7 од 17.01.2023г. во опфатот има водови кои се означени во графичкиот прилог. Предвидено е напојувањето да биде од најблиската точка од н.н. мрежа од која има расположива снага. Ова приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие – ЕВН КЕЦ Прилеп. Целата мрежа подетално е разработена во Идејниот проект кој е во склоп на оваа техничка документација.

Телекомуникациона мрежа

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје со бр. бр.48704 од 16.01.2023г. во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ГУП за градот Прилеп, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање сл. в. бр 219 од 09 2021, како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени од ГУП за градот Прилеп со намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ГУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20). Со постоечкиот ГУП, катастарските парцели во сопственост на Инвеститорот се во градежен реон при што се јавува потреба за формирање на градежна парцела со намаена согласно ГУП-от.

Предмет на овој Урбанистички проект за стопански и индустриски намени се КП 3810 и 3809/1 кои се наоѓаат во КО Варош, општина Прилеп.

Намената на овај четврт, кој според Извод од ГУП е со ознака четврт 4, блок 4.3, согласно ГУП е Г - Производство, дистрибуција и сервиси. Во конкретниот случај, на оваа новооформена ГП, согласно развојните планови на Инвеститорот е планирана за поединечна класа на намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со компатибилна

класа на намена Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари, со дозволен максимален процент од 40%. Комплементарна содржина во склоп на објект бр. 2 и тоа со намена Е1.5 – резервоар за вода и мини пречистителна станица, согласно Правилникот за урбанистичко планирање и неговите измени и дополнувања (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

Во новоформираната ГП планирана е една површина за градба со максимална површина од 780,2 м², максимална катност П, максимална висина од 6,0м, коефициент на искористеност 0,37 и процент на изграденост 36,60%.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за парцелата

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат

	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент. Учество
1	Вкупна површина за градба	780.20	36.60%
2	Сообраќајна инфраструктура	983.25	46.13%
3	Пешачки патеки	49.56	2.33%
4	Зеленило	318.45	14.94%
	Вкупно	2131.46	100.00%

3.1. Внатрешен сообраќај:

Пристапот во оваа парцела е од страната на ул. Леце Котески и тоа преку пристапниот пат кој поминува низ КП бр.3811/1 за што има приложено Договор за отстапување на правото за користење од страна на сопственикот. Пристапниот пат е со ширина 3м и должина 29м. Пристапниот пат се наоѓа на југозападната страна на КП бр. 3811/1.

Внатрешниот сообраќај е така организиран што ќе се обезбеди пристап до двата планирани објекти во парцелата за вработените, посетителите и ПП возило и ќе се обезбедат паркирање во склоп на ГП.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), каде за класи на намена Г (производство, рударство, енергетика, индустрија), потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен,

индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Се предвидуваат 15 паркинг места за вработени лица и посетители од кои едно паркинг место за лица со инвалидитет.

Внатрешните улици во градежната парцела за пристап на лесни моторни возила и ПП возило е предвидена за еднонасочен сообраќај и е проектирана со профил од 4,5 м. Паркинзите за лесни мот.возила се со широчина од 2,5 м и должина од 5,0 м. Паркирањето е под агол од 90 и 45 степени, а широчината на комуникацијата за пристап до паркинг местата е 8,0 метри.

Радиусите на кривините се од минимум 8,0м неопходни за непречено движење на ПП возило.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

3.2. Партерно решение и озеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 10% на ниво на градежната парцела, согласно ГУП от на град Прилеп, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

3.3. Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА – ПЛАНИРАНА

Во рамките на опфатот нема податоци за постојна водоводна мрежа. Поради тоа за потребите на стопанските објекти се предвидува снабдување со вода со помош на бунар и се предвидува и поставување на вкопан резервоар за вода кој е предвидено да биде во склоп површината за градба со број 2.

Со помош на овај резервоар ќе се обезбеди потребен притисок во мрежата па истата може да се користи и како вода за надворешната хидрантска мрежа.

Во овај УП во графичките прилози се предвидува позицијата на резервоарот и потребниот профил на водоводните цевки и за водоводната и за хидрантската мрежа. Додека потребниот капацитет на резервоарот за да се задоволи потребата од техничка и хидрантска вода, ќе биде детално пресметан со Основниот проект.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Согласно изводот од план во планскиот опфат нема планирана фекална канализација, така што инвеститорот е приморан фекалната канализација да ја

решава во рамки на опфатот и тоа со предвидување на мини пречистителна станица кој ќе ги опфаќа двата новопланирани објекти во комплексот.

Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози. Мини пречистителната станица се предвидува да биде типска вкопана со капацитет на прочистување од 5-10 лица. Нејзинаат позиција е во склоп на објектот со бр.2.

АТМОСФРЕСКА КАНАЛИЗАЦИЈА – ПЛАНИРАНА

Севкупната атмосферска вода од кровните површини, платоата, паркинзите во градежната парцела ќе бидат прифатени преку сливници, попречни решетки и дворни риголи во повеќе ограноци на атмосферската канализациона мрежа која се предвидува од пластични канализациони цевки и потоа ќе биде одведена кон попивателен бунар, со испуст кон постоен водотек.

ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во опфатот постои надземна мрежа од 0,4kV.

Со проектното решение кај сите вкврстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, се запазуваат законските прописи и работни норми.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од мерно разведен ормар МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – Кеџ Прилеп.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - телеком – новопроектирана ситуација

Поврзувањето на телекомуникациона мрежа, начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците. Планираната телекомуникациска инсталација е предвидена по планираната улица М1.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Граница на проектен опфат на урбанистички проект е полигон во кој што целосно припаѓа катстарската парцела 3810 и делумно катастарската парцела 3809/1. Границата од три страни е дефинирана со границите на наведените КП, а од четвртата со регулационата линија од примарната мрежа по ГУП.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење, таа е линија во која се дефинира површина за градба, во овај случај целосно се поклопува со границата на проектниот опфат.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела се состои од една или повеќе

катастарски парцели или делови од катастарски парцели. Во овај случај тоа се две КП од кои едната целосно влегува во ГП тоа е КП бр.3810, а другата делумно и тоа КП со бр.3809/1.

Градежна парцела – нумерација – согласно УП за стопански и индустриски намени. Во случајов нумерација на четврт и блок по ГУП, тоа е четврт бр. 4 блок бр.3, односно 4.3.

Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект, во случајов бр.1 и бр.2.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации. Во овај случај површината за градба е вкупно за двете планирани градби 780,2м².

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

-Како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и

-Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

Во овај случај тоа е мв=6,0м и катност П.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Во оваа парцела намената е Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока. Во склоп на оваа градежна парцела има и уште една површина за градба која е предвидена за објект кој е во функција на објектот со намена Г4.1. Во овај објект се предвидува да бидат сместени вкопаниот резервоар за вода и мини пречистителната станица за отпадни води.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Максималниот дозволен процент на изграденост за оваа парцела е 33,79%.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали. Коефициентот на искористеност за оваа парцела е 0,37.

Оттука следат точните параметри односно посебни услови за проектирање конкретно за оваа новоформирана ГП 4.3.1:

- Основна класа на намена: Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

- Компатибилна класа на намена во склоп на оваа површина за градба: Б1.5

– Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари (согласно Класификацијата на намени од актуелната подзаконска регулатива - член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22)

- Комплементарна класа на намена во склоп на оваа површина за градба: Е1.5
 - Резервоар за вода и мионипречистителна станица за отпадни води.

• Колски пристап до парцелата е преку пристапниот пат од страната на М2 - ул. Леце Котески

- Површина на градежна парцела: 2131,46 м²
- Површина за градење: 780,2 м²
- Развиена (бруто) површина за градење: 780,2 м²
- Процент на изграденост: 36,60%
- Коефициент на искористеност: 0,37
- Потребен број на паркинг места: 15 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
 - Максимална висина до венец: 6,0 м
- Спратност: П (приземје)
- Процент на озеленетост: 14,94%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
ГП БРОЈ	Површина на градежна парцела (м2)	Нумерација на објекти	Група класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (м')	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост на ГП (Пи)	Коефициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (м2)	Процент на озеленетост
4.3.1	2131.46	1	Г	Г4.1	Б1.5	П	6.0	720.20	720.20	33.79%	0.37	15	318.45	14.94%
		2	Е	Е1.5	/	П	3.0	60.00	60.00	2.81%				
ВКУПНО								780.20	780.20	36.60%	0.37	15	318.45	14.94%

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за ГП 4.3.1 се комплементарни на условите зададени со важечкиот ГУП. Условите од овој урбанистички проект единствено ги дополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ГУП.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение - партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден и идеен проект за предвидениот објект односно Идеен проект за складиште.

6. Намената на градежната парцела е преземена од ГУП за “Г” производство, дистрибуција и сервиси односно “Г4” – Стоваришта, а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како: Г - рударство, енергетика, индустрија, односно Г4 - Стоваришта, складови и отпади, Г4.1 - отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

7. Во урбанистичкиот проект е дефинирана една површина за градба

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 225/20).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе

се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република С. Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. Партерно уредување на парцелата ќе се доразработи при изработката на Основниот проект за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбата се максимално дозволени вредности. При изработката на Основниот проект за новопредвидената градба, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбата на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на Основниот проект за градежната парцела ГП4.3.1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на

законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачуввање на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден матерјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

Мерки за заштита и спасување

Според податоците од Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение Крушево со бр.09-196/2 од 23.10.2022г. нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура, но треба да се почитуваат законските мерки.

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување. Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со материјали со добра

огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

Мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од Управа за заштита на културното наследство и НУ Завод и Музеј – Прилеп не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Изработил:

Овластен планер:
Бранко Нешкоски д.и.а.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



дооел за ġеодезија и ġрадежнишġиво

"ДАЛТА - ġеоинженеринġ" - Прилеј

delta_geoinġ @ yahoo.com

телеф. 070 715 055 078 / 865 654

дел. број : 0801-171/4
датум: 21.11.2022

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.П. 3810 и 3809/1 - К.О. ВАРОШ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

"ДАЛТА - ġеоинженеринġ" Прилеј

Тони Јорданоски, овласиен ġеодеј

М.П.

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - геоинженеринџ" Прилеп

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. насловна страна
2. содржина
3. технички извештај
4. скица со ажурирана подлога
5. оригинални податоци од теренски мерења (.rw5 фајл)
6. копија од дигитален катастарски план
7. список на координати
8. прилози
9. CD

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - геоинженеринг" Прилеп

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Елаборатот е изготвен за изработка на урбанистичка планска документација за К.П. 3810 и 3809/1 во К.О. Варош врз основа на снимањето извршено со двофреквентен GPS "Stonex S800" при поволни метеоролошки услови на 16.11.2022 во 8ч. К.П. 3810 е земјоделско земјиште, а К.П. 3809/1 е градежно неизградено земјиште.

Извршители на премерот:

Тони Јорданоски, инж. геодет
Најпали Павлоска, д-р инж. геодет

изготвил: *Тони Јорданоски, геод. инж*

ОРИГИНАЛНИ ТЕРЕНСКИ ПОДАТОЦИ (.RW5)

JB,NMBANE AZURIRANA,DT11-16-2022,TM08:13:47
MO,AD1,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0,0,AU0
--Stonex SurvCE Version 6.00.8
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: Prilep_GTM
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802880402024, FW:0.22.180423(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP IMAX-GNSS
BP,PN5,LA41.203683236236,LN21.333468764808,EL710.7617,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8743
GPS,PN1,LA41.203672084000,LN21.305521363200,EL679.505000,--
--GS,PN1,N 4577887.3466,E 543570.9977,EL633.5583,--
--GT,PN1,SW2236,ST285245000,EW2236,ET285245000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN2,LA41.203675106800,LN21.305520056400,EL679.420000,--
--GS,PN2,N 4577888.2772,E 543570.6883,EL633.4732,--
--GT,PN2,SW2236,ST285249000,EW2236,ET285249000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN3,LA41.203677488800,LN21.305521108200,EL678.713000,--
--GS,PN3,N 4577889.0135,E 543570.9284,EL632.7662,--
--GT,PN3,SW2236,ST285254000,EW2236,ET285254000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN4,LA41.203673121400,LN21.305464290000,EL679.345000,--
--GS,PN4,N 4577887.5873,E 543557.7277,EL633.3988,--
--GT,PN4,SW2236,ST285269000,EW2236,ET285269000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN5,LA41.203677602200,LN21.305464375200,EL678.430000,--
--GS,PN5,N 4577888.9696,E 543557.7392,EL632.4837,--
--GT,PN5,SW2236,ST285280000,EW2236,ET285280000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN6,LA41.203674717400,LN21.305419578000,EL679.230000,--
--GS,PN6,N 4577888.0175,E 543547.3303,EL633.2842,--
--GT,PN6,SW2236,ST285293000,EW2236,ET285293000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN7,LA41.203676202400,LN21.305419384800,EL679.166000,--
--GS,PN7,N 4577888.4753,E 543547.2827,EL633.2201,--
--GT,PN7,SW2236,ST285295000,EW2236,ET285295000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN8,LA41.203678120600,LN21.305420368800,EL678.363000,--
--GS,PN8,N 4577889.0684,E 543547.5079,EL632.4171,--
--GT,PN8,SW2236,ST285299000,EW2236,ET285299000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN9,LA41.203675854400,LN21.305363884800,EL679.097000,--
--GS,PN9,N 4577888.2908,E 543534.3810,EL633.1516,--
--GT,PN9,SW2236,ST285314000,EW2236,ET285314000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN10,LA41.203677223600,LN21.305364468600,EL679.047000,--
--GS,PN10,N 4577888.7140,E 543534.5142,EL633.1016,--
--GT,PN10,SW2236,ST285316000,EW2236,ET285316000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN11,LA41.203679703400,LN21.305365171200,EL678.097000,--
--GS,PN11,N 4577889.4799,E 543534.6729,EL632.1516,--
--GT,PN11,SW2236,ST285320000,EW2236,ET285320000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN12,LA41.203675524400,LN21.305319497400,EL678.939000,--
--GS,PN12,N 4577888.1274,E 543524.0626,EL632.9941,--
--GT,PN12,SW2236,ST285332000,EW2236,ET285332000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN13,LA41.203679042200,LN21.305318437800,EL678.874000,--
--GS,PN13,N 4577889.2111,E 543523.8098,EL632.9290,--
--GT,PN13,SW2236,ST285335000,EW2236,ET285335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN14,LA41.203681529800,LN21.305319091200,EL678.036000,--
--GS,PN14,N 4577889.9793,E 543523.9571,EL632.0910,--
--GT,PN14,SW2236,ST285339000,EW2236,ET285339000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN15,LA41.203675931200,LN21.305266736400,EL678.739000,--
--GS,PN15,N 4577888.1796,E 543511.7963,EL632.7945,--
--GT,PN15,SW2236,ST285352000,EW2236,ET285352000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN16,LA41.203681917400,LN21.305266979400,EL678.670000,--
--GS,PN16,N 4577890.0266,E 543511.8417,EL632.7255,--
--GT,PN16,SW2236,ST285357000,EW2236,ET285357000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN17,LA41.203683693400,LN21.305267050800,EL678.026000,--
--GS,PN17,N 4577890.5745,E 543511.8550,EL632.0814,--
--GT,PN17,SW2236,ST285361000,EW2236,ET285361000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:18, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN18,LA41.203682498200,LN21.305373339600,EL678.627000,--
--GS,PN18,N 4577890.3534,E 543536.5667,EL632.6815,--
--GT,PN18,SW2236,ST285399000,EW2236,ET285399000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN19,LA41.203682956600,LN21.305372853600,EL678.112000,--
--GS,PN19,N 4577890.4942,E 543536.4529,EL632.1665,--
--GT,PN19,SW2236,ST285402000,EW2236,ET285402000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN20,LA41.203681503400,LN21.305408131200,EL678.837000,--
--GS,PN20,N 4577890.0949,E 543544.6567,EL632.8912,--
--GT,PN20,SW2236,ST285414000,EW2236,ET285414000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN21,LA41.203680544000,LN21.305409817800,EL678.278000,--
--GS,PN21,N 4577889.8013,E 543545.0506,EL632.3322,--
--GT,PN21,SW2236,ST285420000,EW2236,ET285420000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN22,LA41.203677790000,LN21.305405413200,EL679.164000,--
--GS,PN22,N 4577888.9456,E 543544.0317,EL633.2183,--
--GT,PN22,SW2236,ST285428000,EW2236,ET285428000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010

GPS,PN23,LA41.203680355600,LN21.305380389600,EL679.249000,--
--GS,PN23,N 4577889.7023,E 543538.2096,EL633.3035,--
--GT,PN23,SW2236,ST285435000,EW2236,ET285435000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN24,LA41.203693929400,LN21.305379636600,EL678.880000,--
--GS,PN24,N 4577893.8885,E 543538.0095,EL632.9343,--
--GT,PN24,SW2236,ST285447000,EW2236,ET285447000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN25,LA41.203693513000,LN21.305378952000,EL678.568000,--
--GS,PN25,N 4577893.7591,E 543537.8511,EL632.6223,--
--GT,PN25,SW2236,ST285450000,EW2236,ET285450000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN26,LA41.203721990200,LN21.305377320000,EL678.713000,--
--GS,PN26,N 4577902.5415,E 543537.4193,EL632.7670,--
--GT,PN26,SW2236,ST285467000,EW2236,ET285467000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN27,LA41.203720429600,LN21.305382260400,EL679.498000,--
--GS,PN27,N 4577902.0669,E 543538.5707,EL633.5520,--
--GT,PN27,SW2236,ST285470000,EW2236,ET285470000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN28,LA41.203722760600,LN21.305398800600,EL679.587000,--
--GS,PN28,N 4577902.8090,E 543542.4116,EL633.6409,--
--GT,PN28,SW2236,ST285475000,EW2236,ET285475000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN29,LA41.203725346000,LN21.305421313800,EL679.945000,--#
--GS,PN29,N 4577903.6378,E 543547.6405,EL633.9986,--#
--GT,PN29,SW2236,ST285502000,EW2236,ET285502000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN30,LA41.203748848000,LN21.305400931200,EL679.299000,--
--GS,PN30,N 4577910.8594,E 543542.8588,EL633.3526,--
--GT,PN30,SW2236,ST285519000,EW2236,ET285519000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN31,LA41.203748320000,LN21.305398245600,EL679.535000,--
--GS,PN31,N 4577910.6928,E 543542.2354,EL633.5886,--
--GT,PN31,SW2236,ST285521000,EW2236,ET285521000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN32,LA41.203751127400,LN21.305384218800,EL679.633000,--
--GS,PN32,N 4577911.5393,E 543538.9694,EL633.6867,--
--GT,PN32,SW2236,ST285525000,EW2236,ET285525000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN33,LA41.203751081200,LN21.305376019800,EL678.802000,--
--GS,PN33,N 4577911.5136,E 543537.0634,EL632.8558,--
--GT,PN33,SW2236,ST285530000,EW2236,ET285530000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:19, AGE:1.0, PDOP:1.121, HDOP:0.700, VDOP:0.876, TDOP:0.963, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN34,LA41.203806949600,LN21.305374024200,EL678.822000,--
--GS,PN34,N 4577928.7451,E 543536.4965,EL632.8752,--
--GT,PN34,SW2236,ST285549000,EW2236,ET285549000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN35,LA41.203806757000,LN21.305377925400,EL679.613000,--
--GS,PN35,N 4577928.6912,E 543537.4038,EL633.6662,--
--GT,PN35,SW2236,ST285552000,EW2236,ET285552000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN36,LA41.203806423400,LN21.305378263200,EL679.609000,--
--GS,PN36,N 4577928.5887,E 543537.4829,EL633.6622,--
--GT,PN36,SW2236,ST285558000,EW2236,ET285558000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN37,LA41.203808704600,LN21.305389717800,EL679.500000,--
--GS,PN37,N 4577929.3084,E 543540.1416,EL633.5530,--
--GT,PN37,SW2236,ST285562000,EW2236,ET285562000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN38,LA41.203839222400,LN21.305388903000,EL679.445000,--#
--GS,PN38,N 4577938.7213,E 543539.8959,EL633.4977,--#
--GT,PN38,SW2236,ST285575000,EW2236,ET285575000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN39,LA41.203848997000,LN21.305392341600,EL678.967000,--
--GS,PN39,N 4577941.7414,E 543540.6773,EL633.0196,--
--GT,PN39,SW2236,ST285584000,EW2236,ET285584000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN40,LA41.203849398400,LN21.305388817800,EL679.420000,--
--GS,PN40,N 4577941.8603,E 543539.8574,EL633.4726,--
--GT,PN40,SW2236,ST285587000,EW2236,ET285587000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN41,LA41.203850218600,LN21.305378896200,EL679.437000,--
--GS,PN41,N 4577942.0996,E 543537.5494,EL633.4897,--
--GT,PN41,SW2236,ST285591000,EW2236,ET285591000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.203850440000,LN21.305374602000,EL678.927000,--
--GS,PN42,N 4577942.1619,E 543536.5506,EL632.9797,--
--GT,PN42,SW2236,ST285594000,EW2236,ET285594000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:19, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN43,LA41.203889375800,LN21.305378913000,EL679.468000,--
--GS,PN43,N 4577954.1788,E 543537.4811,EL633.5203,--
--GT,PN43,SW2236,ST285606000,EW2236,ET285606000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN44,LA41.203890643000,LN21.305375496600,EL678.927000,--
--GS,PN44,N 4577954.5649,E 543536.6845,EL632.9793,--
--GT,PN44,SW2236,ST285610000,EW2236,ET285610000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN45,LA41.203891817800,LN21.305389202400,EL679.443000,--
--GS,PN45,N 4577954.9464,E 543539.8686,EL633.4952,--
--GT,PN45,SW2236,ST285615000,EW2236,ET285615000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN46,LA41.203892258800,LN21.305392075800,EL679.251000,--
--GS,PN46,N 4577955.0864,E 543540.5358,EL633.3031,--
--GT,PN46,SW2236,ST285619000,EW2236,ET285619000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN47,LA41.203914936400,LN21.305379754800,EL679.255000,--
--GS,PN47,N 4577962.0649,E 543537.6297,EL633.3070,--
--GT,PN47,SW2236,ST285644000,EW2236,ET285644000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN48,LA41.203916309800,LN21.305377228200,EL679.000000,--
--GS,PN48,N 4577962.4850,E 543537.0397,EL633.0520,--
--GT,PN48,SW2236,ST285647000,EW2236,ET285647000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN49,LA41.203957745200,LN21.305382458400,EL679.588000,--
--GS,PN49,N 4577975.2743,E 543538.1793,EL633.6396,--
--GT,PN49,SW2236,ST285660000,EW2236,ET285660000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.020

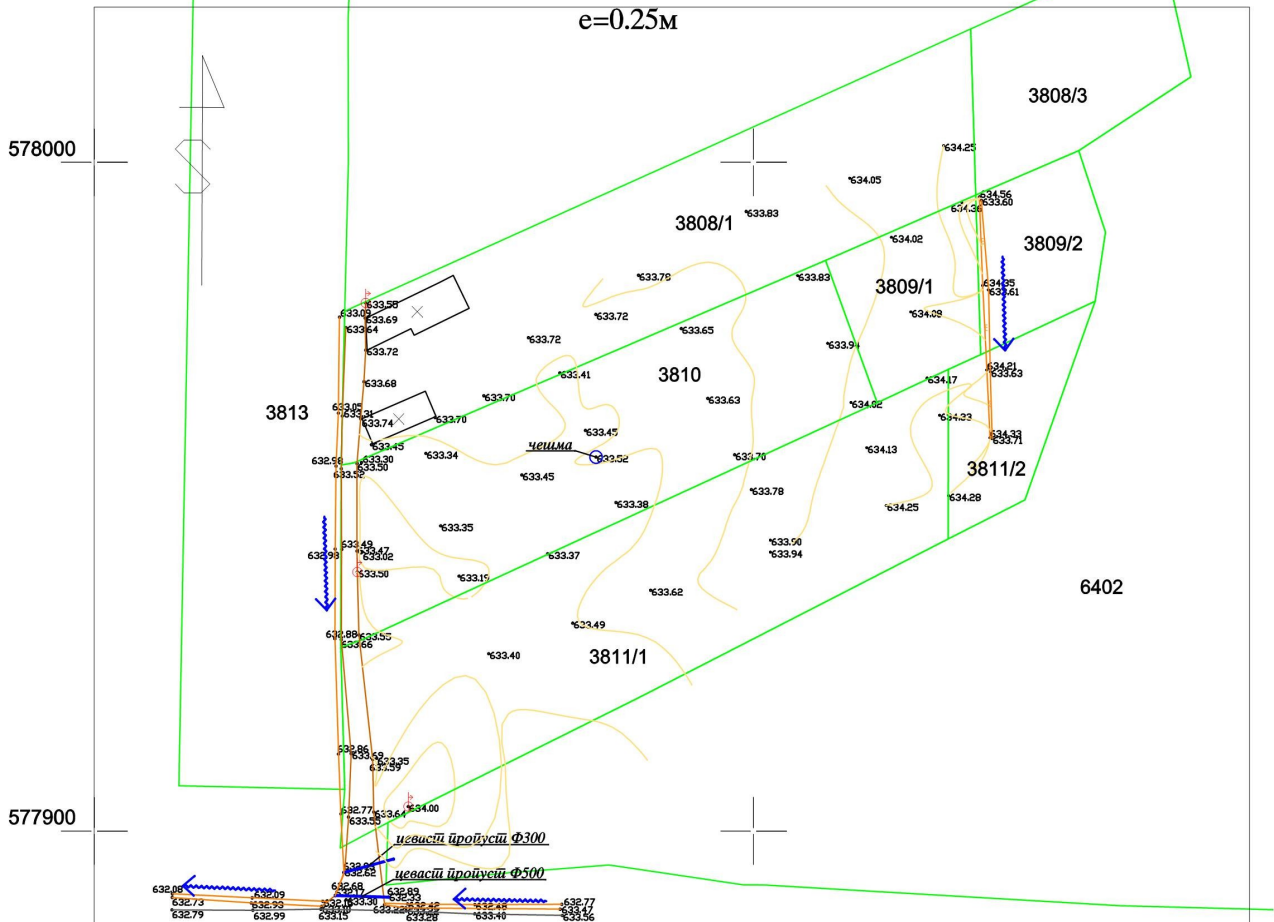
GPS,PN50,LA41.203962827800,LN21.305378318400,EL679.041000,--
--GS,PN50,N 4577976.8364,E 543537.2074,EL633.0925,--
--GT,PN50,SW2236,ST285665000,EW2236,ET285665000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN51,LA41.203969687000,LN21.305395461600,EL679.497000,--#
--GS,PN51,N 4577978.9762,E 543541.1801,EL633.5483,--#
--GT,PN51,SW2236,ST285677000,EW2236,ET285677000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN52,LA41.203962343600,LN21.305395024800,EL679.637000,--*
--GS,PN52,N 4577976.7103,E 543541.0921,EL633.6884,--*
--GT,PN52,SW2236,ST285690000,EW2236,ET285690000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:1.121, HDOP:0.700, VDOP:0.876, TDOP:0.963, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN53,LA41.203946822800,LN21.305395305000,EL679.670000,--*
--GS,PN53,N 4577971.9228,E 543541.1859,EL633.7216,--*
--GT,PN53,SW2236,ST285698000,EW2236,ET285698000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN54,LA41.203931470000,LN21.305394083400,EL679.632000,--*
--GS,PN54,N 4577967.1851,E 543540.9302,EL633.6837,--*
--GT,PN54,SW2236,ST285706000,EW2236,ET285706000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PN55,LA41.203913543800,LN21.305391796800,EL679.686000,--*
--GS,PN55,N 4577961.6520,E 543540.4317,EL633.7379,--*
--GT,PN55,SW2236,ST285714000,EW2236,ET285714000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN56,LA41.203900909600,LN21.305398666800,EL679.402000,--*
--GS,PN56,N 4577957.7642,E 543542.0520,EL633.4540,--*
--GT,PN56,SW2236,ST285723000,EW2236,ET285723000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN57,LA41.203913858200,LN21.305440315800,EL679.647000,--*
--GS,PN57,N 4577961.8164,E 543551.7104,EL633.6985,--*
--GT,PN57,SW2236,ST285736000,EW2236,ET285736000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN58,LA41.203924279600,LN21.305472168600,EL679.645000,--*
--GS,PN58,N 4577965.0755,E 543559.0961,EL633.6961,--*
--GT,PN58,SW2236,ST285746000,EW2236,ET285746000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN59,LA41.203896512200,LN21.305434131000,EL679.289000,--
--GS,PN59,N 4577956.4569,E 543550.3046,EL633.3407,--
--GT,PN59,SW2236,ST285759000,EW2236,ET285759000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN60,LA41.203861365400,LN21.305443528800,EL679.295000,--
--GS,PN60,N 4577945.6279,E 543552.5541,EL633.3470,--
--GT,PN60,SW2236,ST285769000,EW2236,ET285769000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN61,LA41.203836905200,LN21.305455306200,EL679.139000,--
--GS,PN61,N 4577938.0988,E 543555.3372,EL633.1911,--
--GT,PN61,SW2236,ST285776000,EW2236,ET285776000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN62,LA41.203799227000,LN21.305474361000,EL679.347000,--
--GS,PN62,N 4577926.5023,E 543559.8364,EL633.3994,--
--GT,PN62,SW2236,ST285787000,EW2236,ET285787000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN63,LA41.203813787200,LN21.305529305400,EL679.443000,--
--GS,PN63,N 4577931.0702,E 543572.5827,EL633.4947,--
--GT,PN63,SW2236,ST285801000,EW2236,ET285801000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN64,LA41.203847507800,LN21.305513204400,EL679.321000,--
--GS,PN64,N 4577941.4500,E 543568.7774,EL633.3725,--
--GT,PN64,SW2236,ST285812000,EW2236,ET285812000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN65,LA41.203885817200,LN21.305496654000,EL679.403000,--
--GS,PN65,N 4577953.2446,E 543564.8592,EL633.4543,--
--GT,PN65,SW2236,ST285822000,EW2236,ET285822000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN66,LA41.203952371600,LN21.305501479800,EL679.668000,--
--GS,PN66,N 4577973.7820,E 543565.8583,EL633.7185,--
--GT,PN66,SW2236,ST285842000,EW2236,ET285842000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN67,LA41.203935146200,LN21.305521881600,EL679.361000,--
--GS,PN67,N 4577968.4967,E 543570.6329,EL633.4115,--
--GT,PN67,SW2236,ST285850000,EW2236,ET285850000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN68,LA41.203907175400,LN21.305538337200,EL679.397000,--
--GS,PN68,N 4577959.8911,E 543574.5100,EL633.4477,--
--GT,PN68,SW2236,ST285858000,EW2236,ET285858000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN69,LA41.203894284400,LN21.305545170000,EL679.467000,--VODA
--GS,PN69,N 4577955.9240,E 543576.1222,EL633.5177,--VODA
--GT,PN69,SW2236,ST285892000,EW2236,ET285892000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN70,LA41.203872133600,LN21.305558041800,EL679.333000,--
--GS,PN70,N 4577949.1089,E 543579.1554,EL633.3839,--
--GT,PN70,SW2236,ST285907000,EW2236,ET285907000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN71,LA41.203829515000,LN21.305580251400,EL679.566000,--
--GS,PN71,N 4577935.9928,E 543584.3972,EL633.6171,--
--GT,PN71,SW2236,ST285919000,EW2236,ET285919000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN72,LA41.203847628400,LN21.305658541800,EL679.885000,--
--GS,PN72,N 4577941.6893,E 543602.5642,EL633.9352,--
--GT,PN72,SW2236,ST285937000,EW2236,ET285937000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN73,LA41.203853470000,LN21.305658561000,EL679.854000,--
--GS,PN73,N 4577943.4913,E 543602.5579,EL633.9041,--
--GT,PN73,SW2236,ST285940000,EW2236,ET285940000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN74,LA41.203878035800,LN21.305646392400,EL679.731000,--
--GS,PN74,N 4577951.0525,E 543599.6837,EL633.7810,--
--GT,PN74,SW2236,ST285947000,EW2236,ET285947000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN75,LA41.203894937200,LN21.305635579200,EL679.649000,--
--GS,PN75,N 4577956.2511,E 543597.1387,EL633.6989,--
--GT,PN75,SW2236,ST285952000,EW2236,ET285952000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN76,LA41.203922374000,LN21.305618250000,EL679.581000,--
--GS,PN76,N 4577964.6907,E 543593.0595,EL633.6308,--
--GT,PN76,SW2236,ST285959000,EW2236,ET285959000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010

GPS,PN77,LA41.203956326800,LN21.305601239400,EL679.597000,--
--GS,PN77,N 4577975.1408,E 543589.0423,EL633.6466,--
--GT,PN77,SW2236,ST285968000,EW2236,ET285968000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN78,LA41.203981664200,LN21.305677359600,EL679.778000,--
--GS,PN78,N 4577983.0628,E 543606.6914,EL633.8266,--
--GT,PN78,SW2236,ST285983000,EW2236,ET285983000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN79,LA41.203948735000,LN21.305696700000,EL679.896000,--
--GS,PN79,N 4577972.9317,E 543611.2483,EL633.9448,--
--GT,PN79,SW2236,ST285992000,EW2236,ET285992000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN80,LA41.203919954200,LN21.305711709600,EL679.970000,--
--GS,PN80,N 4577964.0743,E 543614.7908,EL634.0190,--
--GT,PN80,SW2236,ST285999000,EW2236,ET285999000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN81,LA41.203897982800,LN21.305721798600,EL680.083000,--
--GS,PN81,N 4577957.3106,E 543617.1768,EL634.1321,--
--GT,PN81,SW2236,ST286005000,EW2236,ET286005000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN82,LA41.203869921400,LN21.305734316400,EL680.202000,--
--GS,PN82,N 4577948.6717,E 543620.1386,EL634.2513,--
--GT,PN82,SW2236,ST286014000,EW2236,ET286014000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN83,LA41.203874516200,LN21.305775000000,EL680.230000,--
--GS,PN83,N 4577950.1457,E 543629.5880,EL634.2789,--
--GT,PN83,SW2236,ST286024000,EW2236,ET286024000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN84,LA41.203913528200,LN21.305769433200,EL680.280000,--
--GS,PN84,N 4577962.1724,E 543628.2218,EL634.3285,--
--GT,PN84,SW2236,ST286034000,EW2236,ET286034000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN85,LA41.203931566600,LN21.305761446600,EL680.120000,--
--GS,PN85,N 4577967.7257,E 543626.3318,EL634.1684,--
--GT,PN85,SW2236,ST286039000,EW2236,ET286039000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN86,LA41.203963709800,LN21.305751123600,EL680.032000,--
--GS,PN86,N 4577977.6269,E 543623.8726,EL634.0802,--
--GT,PN86,SW2236,ST286047000,EW2236,ET286047000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN87,LA41.203999984000,LN21.305738701800,EL679.970000,--
--GS,PN87,N 4577988.7995,E 543620.9179,EL634.0179,--
--GT,PN87,SW2236,ST286056000,EW2236,ET286056000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN88,LA41.204016554800,LN21.305784915000,EL680.317000,--
--GS,PN88,N 4577993.9756,E 543631.6306,EL634.3643,--
--GT,PN88,SW2236,ST286068000,EW2236,ET286068000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN89,LA41.204019258400,LN21.305796213600,EL680.513000,--
--GS,PN89,N 4577994.8253,E 543634.2522,EL634.5602,--
--GT,PN89,SW2236,ST286074000,EW2236,ET286074000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN90,LA41.204017630600,LN21.305797599600,EL679.557000,--
--GS,PN90,N 4577994.3251,E 543634.5773,EL633.6042,--
--GT,PN90,SW2236,ST286078000,EW2236,ET286078000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN91,LA41.203976328400,LN21.305798016600,EL680.298000,--
--GS,PN91,N 4577981.5848,E 543634.7506,EL634.3456,--
--GT,PN91,SW2236,ST286092000,EW2236,ET286092000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN92,LA41.203974163000,LN21.305801809800,EL679.560000,--
--GS,PN92,N 4577980.9220,E 543635.6364,EL633.6076,--
--GT,PN92,SW2236,ST286095000,EW2236,ET286095000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN93,LA41.203935292600,LN21.305800459200,EL680.165000,--
--GS,PN93,N 4577968.9294,E 543635.3943,EL634.2130,--
--GT,PN93,SW2236,ST286110000,EW2236,ET286110000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN94,LA41.203934543800,LN21.305802721800,EL679.585000,--
--GS,PN94,N 4577968.7016,E 543635.9216,EL633.6330,--
--GT,PN94,SW2236,ST286113000,EW2236,ET286113000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN95,LA41.203902455200,LN21.305802189600,EL680.286000,--
--GS,PN95,N 4577958.8022,E 543635.8572,EL634.3343,--
--GT,PN95,SW2236,ST286130000,EW2236,ET286130000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN96,LA41.203902043600,LN21.305803597200,EL679.660000,--
--GS,PN96,N 4577958.6771,E 543636.1852,EL633.7083,--
--GT,PN96,SW2236,ST286133000,EW2236,ET286133000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN97,LA41.204044245400,LN21.305773182600,EL680.201000,--
--GS,PN97,N 4578002.5012,E 543628.8520,EL634.2481,--
--GT,PN97,SW2236,ST286178000,EW2236,ET286178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN98,LA41.204028734200,LN21.305711761200,EL680.007000,--
--GS,PN98,N 4577997.6308,E 543614.6019,EL634.0548,--
--GT,PN98,SW2236,ST286191000,EW2236,ET286191000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN99,LA41.204012900200,LN21.305644062600,EL679.777000,--
--GS,PN99,N 4577992.6522,E 543598.8931,EL633.8256,--
--GT,PN99,SW2236,ST286205000,EW2236,ET286205000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN100,LA41.203982278600,LN21.305573522400,EL679.734000,--
--GS,PN100,N 4577983.1079,E 543582.5510,EL633.7836,--
--GT,PN100,SW2236,ST286229000,EW2236,ET286229000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN101,LA41.203963414000,LN21.305545548600,EL679.673000,--
--GS,PN101,N 4577977.2497,E 543576.0827,EL633.7230,--
--GT,PN101,SW2236,ST286239000,EW2236,ET286239000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.062, HDOP:0.600, VDOP:0.876, TDOP:0.893, GDOP:0.574, NSDV:0.010, ESDV:0.010

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1 543571.00 4577887.35 633.56	51 543541.18 4577978.98 633.55 #
2 543570.69 4577888.28 633.47	52 543541.09 4577976.71 633.69 *
3 543570.93 4577889.01 632.77	53 543541.19 4577971.92 633.72 *
4 543557.73 4577887.59 633.40	54 543540.93 4577967.19 633.68 *
5 543557.74 4577888.97 632.48	55 543540.43 4577961.65 633.74 *
6 543547.33 4577888.02 633.28	56 543542.05 4577957.76 633.45 *
7 543547.28 4577888.48 633.22	57 543551.71 4577961.82 633.70 *
8 543547.51 4577889.07 632.42	58 543559.10 4577965.08 633.70 *
9 543534.38 4577888.29 633.15	59 543550.30 4577956.46 633.34
10 543534.51 4577888.71 633.10	60 543552.55 4577945.63 633.35
11 543534.67 4577889.48 632.15	61 543555.34 4577938.10 633.19
12 543524.06 4577888.13 632.99	62 543559.84 4577926.50 633.40
13 543523.81 4577889.21 632.93	63 543572.58 4577931.07 633.49
14 543523.96 4577889.98 632.09	64 543568.78 4577941.45 633.37
15 543511.80 4577888.18 632.79	65 543564.86 4577953.24 633.45
16 543511.84 4577890.03 632.73	66 543565.86 4577973.78 633.72
17 543511.86 4577890.57 632.08	67 543570.63 4577968.50 633.41
18 543536.57 4577890.35 632.68	68 543574.51 4577959.89 633.45
19 543536.45 4577890.49 632.17	69 543576.12 4577955.92 633.52 ВОДА
20 543544.66 4577890.09 632.89	70 543579.16 4577949.11 633.38
21 543545.05 4577889.80 632.33	71 543584.40 4577935.99 633.62
22 543544.03 4577888.95 633.22	72 543602.56 4577941.69 633.94
23 543538.21 4577889.70 633.30	73 543602.56 4577943.49 633.90
24 543538.01 4577893.89 632.93	74 543599.68 4577951.05 633.78
25 543537.85 4577893.76 632.62	75 543597.14 4577956.25 633.70
26 543537.42 4577902.54 632.77	76 543593.06 4577964.69 633.63
27 543538.57 4577902.07 633.55	77 543589.04 4577975.14 633.65
28 543542.41 4577902.81 633.64	78 543606.69 4577983.06 633.83
29 543547.64 4577903.64 634.00 #	79 543611.25 4577972.93 633.94
30 543542.86 4577910.86 633.35	80 543614.79 4577964.07 634.02
31 543542.24 4577910.69 633.59	81 543617.18 4577957.31 634.13
32 543538.97 4577911.54 633.69	82 543620.14 4577948.67 634.25
33 543537.06 4577911.51 632.86	83 543629.59 4577950.15 634.28
34 543536.50 4577928.75 632.88	84 543628.22 4577962.17 634.33
35 543537.40 4577928.69 633.67	85 543626.33 4577967.73 634.17
36 543537.48 4577928.59 633.66	86 543623.87 4577977.63 634.08
37 543540.14 4577929.31 633.55	87 543620.92 4577988.80 634.02
38 543539.90 4577938.72 633.50 #	88 543631.63 4577993.98 634.36
39 543540.68 4577941.74 633.02	89 543634.25 4577994.83 634.56
40 543539.86 4577941.86 633.47	90 543634.58 4577994.33 633.60
41 543537.55 4577942.10 633.49	91 543634.75 4577981.58 634.35
42 543536.55 4577942.16 632.98	92 543635.64 4577980.92 633.61
43 543537.48 4577954.18 633.52	93 543635.39 4577968.93 634.21
44 543536.68 4577954.56 632.98	94 543635.92 4577968.70 633.63
45 543539.87 4577954.95 633.50	95 543635.86 4577958.80 634.33
46 543540.54 4577955.09 633.30	96 543636.19 4577958.68 633.71
47 543537.63 4577962.06 633.31	97 543628.85 4578002.50 634.25
48 543537.04 4577962.49 633.05	98 543614.60 4577997.63 634.05
49 543538.18 4577975.27 633.64	99 543598.89 4577992.65 633.83
50 543537.21 4577976.84 633.09	100 543582.55 4577983.11 633.78
	101 543576.08 4577977.25 633.72

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P = 1 : 1000
e=0.25м



578000

577900

4
577800

7
543601

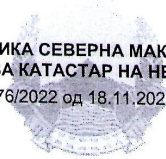
543601

ЛЕГЕНДА

	кадастарска граница
1163	број на кат. парцела
	постојечки објект
	дейална точка
	бандера
	проект
	косина на терен
	водотек-поток, речно корито



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1576/2022 од 18.11.2022 12:09:03



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ad
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.11.2022 во 12:09:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Тони Јорданоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: ece0262c
Валиден до: 12.07.2024
Датум и час на потпишување: 18.11.2022 во 12:09:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРИЛЕП

К.О : ВАРОШ

ПАРЦЕЛА : 3810

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
PP_PG_5179	7543538.577	4577881.138	

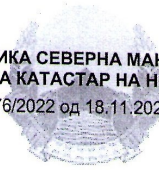
М.П.

Овластено лице

Тони Јорданоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1576/2022 од 18.11.2022 12:09:03



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ВАРОШ
Од ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, 5490847.
РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ 1-А, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и други објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 3810, КО: ПРИЛЕП - ВАРОШ.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект оп. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 18.11.2022

Подносител на барањето

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5423910

Назив на налогодавач: Тони Јорданоски ул. Сотка Ѓорѓиоски 15	Датум на валута 18.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 5490847	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1575/2022 од 18.11.2022 12:05:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ВАРОШ
Од ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, 5490847.
РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ 1-А, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и други објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 3809/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 18.11.2022

Подносител на барањето

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5423952

Назив на налогодавач: Тони Јорданоски ул. Сотка Ѓорѓиоски 15	Датум на валута 18.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 67	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 5490847	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	1
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-101/2022 од 21.11.2022 08:27:47



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.11.2022 08:27:47 часот.



Службено лице

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-101/2022 од 21.11.2022 08:27:47



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: 0801-117/2022 од 18.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.11.2022 08:27:47 часот.



Службено лице

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-101/2022 од 21.11.2022 08:27:47



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, заведена под број: 0801-171/2022 од 21.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.11.2022 08:27:47 часот.



Службено лице

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име и презиме, потпис)



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ВАРОШ
Од ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ, 5490847.
РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ 1-А, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 3810, КО: ПРИЛЕП - ВАРОШ.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 18.03.2024

Подносител на барањето

ДАЛТА ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6476524

Назив на налогодавач: Тони Јорданоски ул. Сотка Ѓорѓиоски 15	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 5490847	Износ: МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 18.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-750/2024 од 18.03.2024 12:15:51



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРИЛЕП

К.О : ВАРОШ

ПАРЦЕЛА : 3810

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
PP_PG_5179	7543538.577	4577881.138	692.986



Овластено лице

Тони Јорданоски

(име, презиме и потпис)

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-23344/2022 од 05.10.2022 19:04:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1874 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАВИД НЕШКОСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈА 22, ПРИЛЕП	1/1	Солемнизација-потврдување на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-555 /2022 од 04.10.2022 год. од нотар Наташа Велеска од Прилеп	1112-3320/2022	05.10.2022 10:07:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
3809	1		РАЗЛЕИШТЕ	гз	гнз	470	СОПСТВЕНОСТ			1113-964/2018	20.07.2018 11:18:34
3810			РАЗЛЕИШТЕ	зз	н	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-669/2017	13.04.2017 11:09:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1874 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАРОШ

М.П.



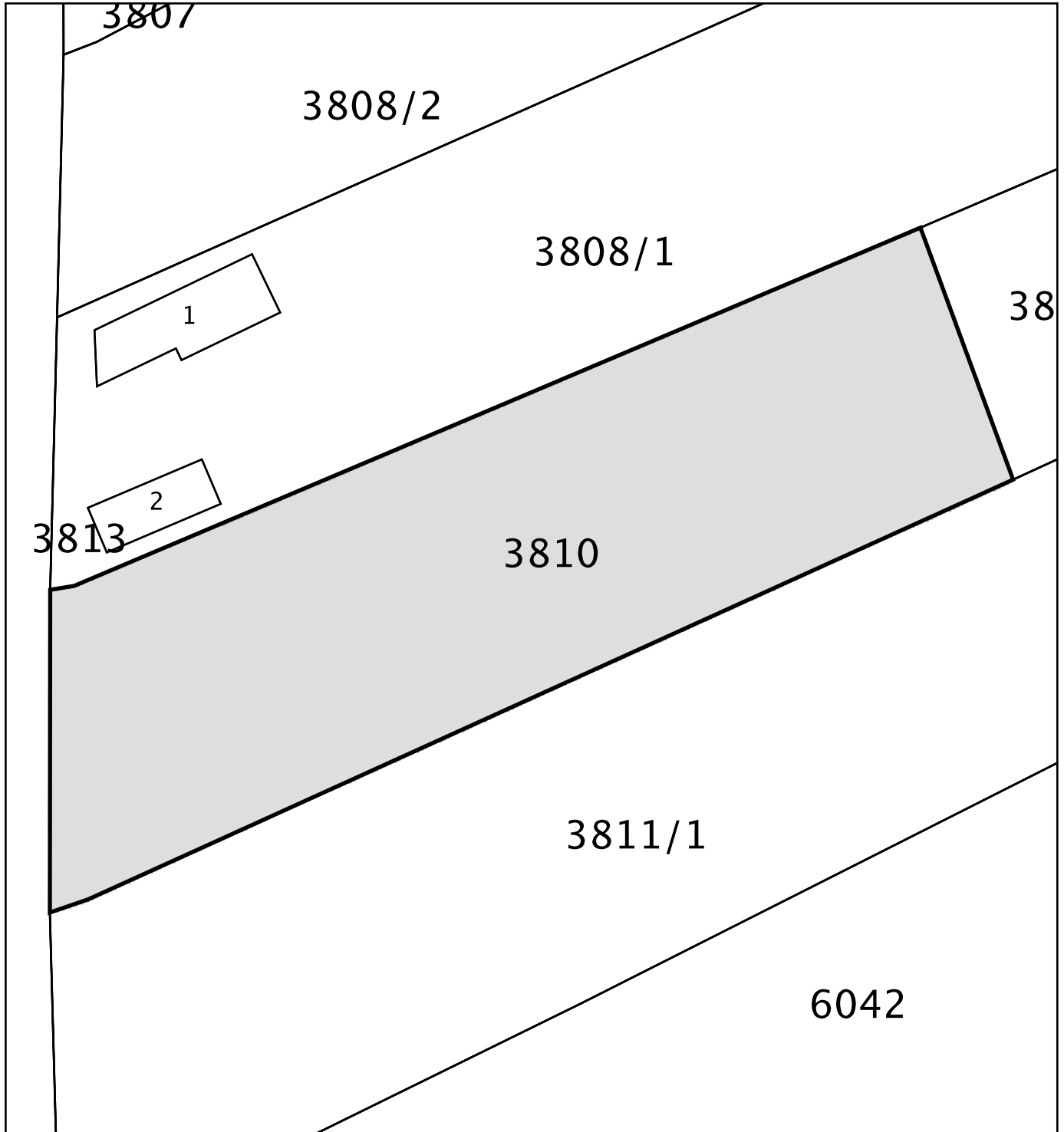


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1314/2022 од 05.10.2022 19:04:34



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 490
Катастарска општина 10 ВАРОШ
Катастарска парцела 3810/0

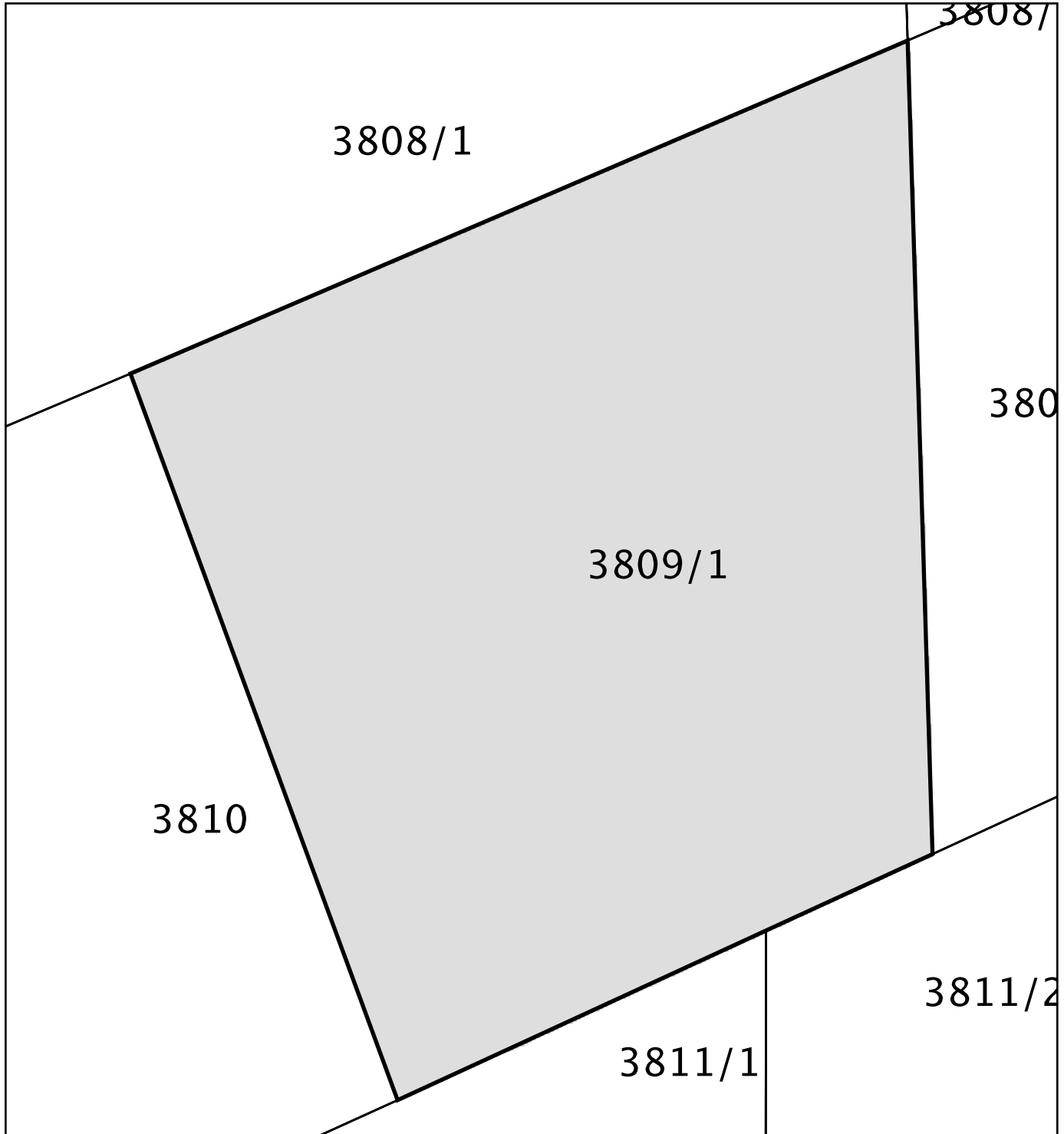


Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН
(име, презиме и потпис)



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 170
Катастарска општина 10 ВАРОШ
Катастарска парцела 3809/1

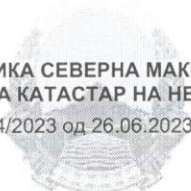


Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

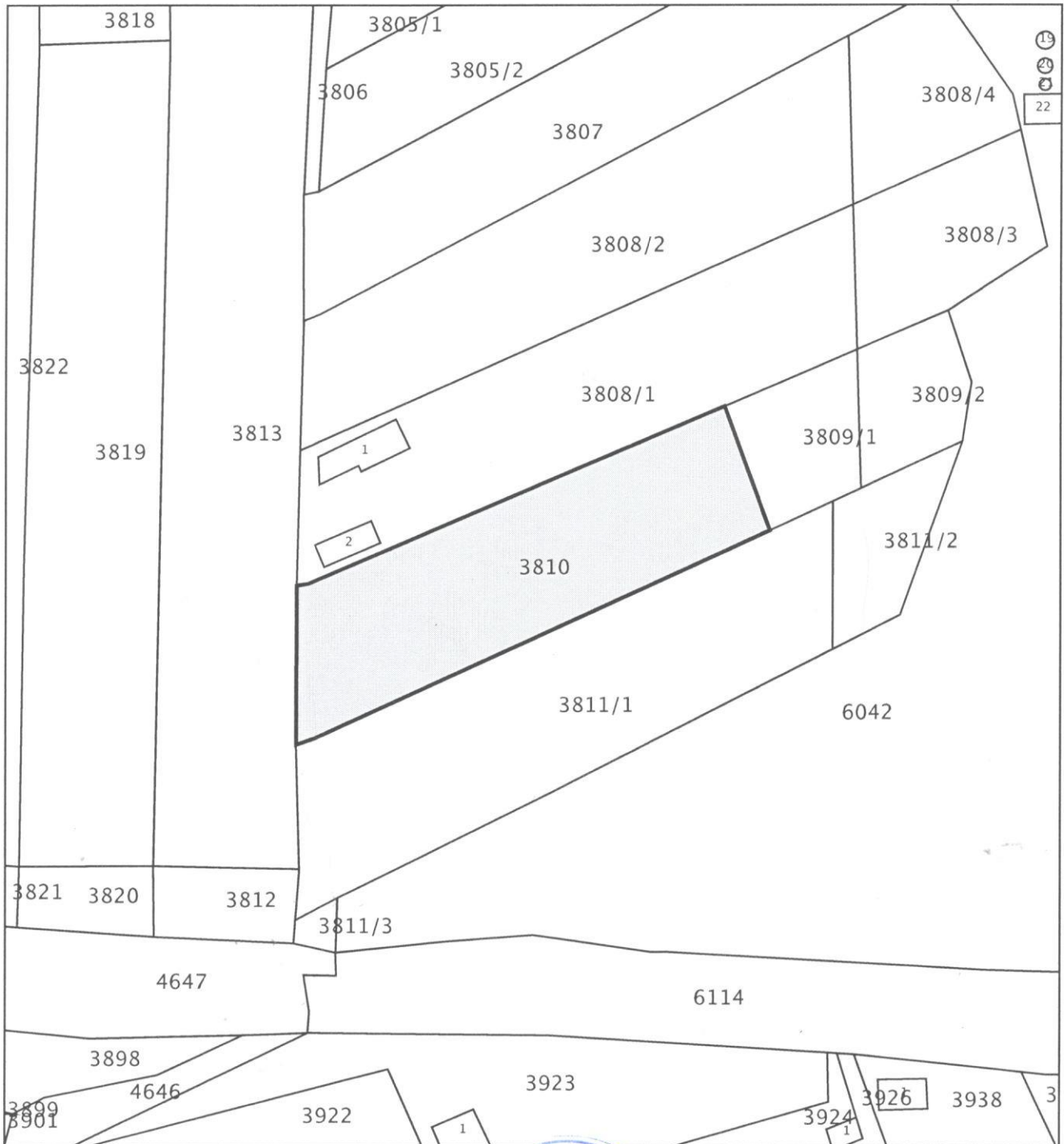
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-714/2023 од 26.06.2023 14:53:17



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Нели Иваноска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 526131b
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 10 ВАРОШ
Катастарска парцела 3810/0



Овластено лице

Нели Иваноска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14185/2023 од 28.06.2023 09:33:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1874 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАВИД НЕШКОСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈА 22, ПРИЛЕП	1/1	Солемнизација-потврдување на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-555 /2022 од 04.10.2022 год. од нотар Наташа Велеска од Прилеп	1112-3320/2022	05.10.2022 10:07:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3810		РАЗЛЕИШТЕ	33	н	1	2007	СОПСТВЕНОСТ		1113-669/2017	13.04.2017 11:09:37

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1874 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАРОШ

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПОСЛУГА																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДАВИД НЕШКОСКИ							2211992440021				ПРИЛЕП; КИРИЛ И МЕТОДИЈА 22					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3810	0	РАЗЛЕИШТЕ	зз	н	1	2007	0						СЕ ЗАПИШУВА ПОСЛУГА НА КП.3811/1 НА ПРИСТАПЕН ПАТ СО ТОА ШТО ПОСЛУГОДАВАЧОТ РИСТЕСКА СТАМБОЛЦИЕСКА ЦВЕТАНКА ОД ПРИЛЕП НА ПОСЛУГОПРИМАЧОТ НЕШКОСКИ ДАВИД ОД ПРИЛЕП МУ ДАВА НА КОРИСТЕЊЕ ПРИСТАПЕН ПАТ КОН КП. 3810 КОЈ ЛОКАЦИСКИ БИ СЕ НАОГАЛ ОД ЈУГОЗАПАДНАТА СТРАНА НА КП.3811/1 СО ДИМЕНЗИИ 29М/2 ВО ДОЛЖИНА И 3 МЕТРИ ВО ШИРИНА СО ШТО ПОСЛУГОПРИМАЧОТ ИСТИОТ ДА МОЖЕ НЕПРЕЧАНО ДА ГО КОРИСТИ ЗА СВОИ ПОТРЕБИ.	ДОГОВОР ЗА ПОСЛУГА НА ПОСЛУГА УЗП 4169/2023 ОД 19.06.2023 ОД НОТАР НАТАША ВЕЛЕСКА	1112-2853/2023	27.06.2023 09:28:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Нели Иваноска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-14184/2023 од 28.06.2023 09:32:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5300 ИЗВОД
 Катастарска општина: ВАРОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЦВЕТАНКА РИСТЕСКА-СТАМБОЛЦИЕСКА	ДИМО НАРЕДНИКОТ 87-15, ПРИЛЕП	1/1	Решение О.бр.26/2022,УДР 02/2022 од 09.03.2023 год. од нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп	1112-1324/2023	11.04.2023 13:06:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3811	1	РАЗЛЕИШТЕ		н	1	2526	СОПСТВЕНОСТ		1112-4241/2012	11.12.2012 15:49:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14184/2023 од 28.06.2023 09:32:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5300 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАРОШ

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПОСЛУГА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДАВИД НЕШКОСИ							2211992440021			ПРИЛЕП; КИРИЛ И МЕТОДИЈА 22						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3811	1	РАЗЛЕИШТЕ	н	1	2526	0							СЕ ЗАПИШУВА ПОСЛУГА НА КП.3811/1 НА ПРИСТАПЕН ПАТ СО ТОА ШТО ПОСЛУГОДАВАЧОТ РИТЕСКА СТАМБОЛИЈЕСКА ЦВЕТАНКА ОД ПРИЛЕП НА ПОСЛУГОПРИМАЧОТ НЕШКОСИ ДАВИД ОД ПРИЛЕП МУ ДАВА НА КОРИСТЕЊЕ ПРИСТАПЕН ПАТ КОН КП. 3810 КОЈ ЛОКАЦИСКИ БИ СЕ НАОГАЛ ОД ЈУГОЗАПАДНАТА СТРАНА НА КП.3811/1 СО ДИМЕНЗИИ 29М/2 ВО ДОЛЖИНА И 3 МЕТРИ ВО ШИРИНА СО ШТО ПОСЛУГОПРИМАЧОТ ИСТИОТ ДА МОЖЕ НЕПРЕЧАНО ДА ГО КОРИСТИ ЗА СВОИ ПОТРЕБИ	ДОГОВОР ЗА ПОСЛУГА НА ПОСЛУГА УЗП 4169/2023 ОД 19.06.2023 ОД НОТАР НАТАША ВЕЛЕСКА	1112-2853/2023	27.06.2023 09:28:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
н	Нива		



Овластено лице:

Нели Иваноска

име и презиме, потпис

ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ

ДОГОВОР

ЗА ПОСЛУГА НА ПОСЛУГА

склучен во Прилеп на ден 09.06.2023 година помеѓу:

1. Ристеска Стамболџиеска Цветанка од Прилеп со адреса на ул. Димо Наредникот бр.87-15 Прилеп со ЕМБГ 1810940445006_од една страна како послугодавач на недвижноста – послугодавачот) и
2. Нешкоски Давид од Прилеп со адреса во Прилеп на ул.Кирил и Методија бр.22 со бр. на патна исправа С1210226 издадена од МВР Прилеп со ЕМБГ 2211992440021_од друга страна како послогупримач на недвижноста (во понатамошниот дел од текстот – послогупримачот).

Член 1

Послугодавачот е сопственик и владетел на следниот недвижниот имот од И.Л 5300 за КО Варош со дел на посед од 1/1:

Недвижен имот запишан во ИЛ бр.5300 за КО Варош кој според листот Б се наоѓа на:
КП.бр.3811/1, м.в Разлеиште, култура н, класа 1, со површина од 2526 м2, сопственост;

Член 2

Со овој договор, послугодавачот, на послогупримачот, му издава на послуга недвижниот имот од чл.1 од овој договор.

Послугодавачот на послогупримачот му го дава на користење предметниот имот заради утврдување на пристапен пат кон КП.бр.3810 за КО Варош. Пристапниот пат локациски би се наоѓал од југозападната страна на КП.бр.3811/1 со димензии 29 метри во должина и 3 мерти во широчина, со што послугодавачот ја дава своката согласност овој пат да претставува службеност и послогупримачот истиот да може непречено да го користи за своите потреби.

Послугодавачот ја дава својата согласност дел од парцелата 3811/1 за КО Варош која е опишана во ст.2 од овој член и претставува пристапен пат кон парцелата 3810 за КО Варош да се пренамени во пристапен пат.

Член 3

Послогупримачот се обрзува, недвижноста предмет на договорот, да ја користи за потреби дефинирани во член 2 од овој договор.

Послогупримачот се обрзува дека недвижноста која е предмет на договорот ќе ја користи домаќински, одговорно и истата ќе ја одржува, а во случај да на послугодавачот му причини намерна штета или да придонесе до пропаѓање на недвижноста заради неодржување и неотстранување на опасност кон истата, е должен да му исплати соодветна материјална штета.

Послогупримачот се обрзува дека на послугодавачот ќе му одговара за надомест на реално настанатата штета ако постапи спротивно на условот од член 2 на овој договор.

Послогупримачот не му одговара на послугодавачот заради пропаѓање на недвижноста како резултат на виша сила или дејствија на послугодавачот.

Член 4

Договорот се склучува за време од 24 месеци од Заверката кај надлежен Нотар во Прилеп, со тоа што истиот може да биде раскинат по барање на договорните страни без никаков надомест, со отказан рок во кој што послугопримачот нема да претрпи штета.

Член 5

Договорот е израз на заемно постигнатата согласност на договорните страни, а како резултат на тоа своерачно го потпишуваат.

Член 6

Во случај на спор надлежен е Основен суд Прилеп.

Член 7

Договорот е составен во 3 (три) идентични примероци од кои по 1 (еден) примерок за договорните страни, а останатиот за службена употреба.

За Послугодавач,

Ристеска Стамболциеска Цветанка, лично

За Послугопримач,

Давид Нешкоски, лично

Јас, НОТАР Наташа Велеска
за подраче на Основен суд Прилеп, бул. Гоце Делчев
бр. 49 /2

Потврдувам дека
ЦВЕТАНКА РИСТЕСКА-СТАМБОЛЦИЕСКА, ул. Димо
Наредникот бр. 87-15, Прилеп, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, ДАВИД НЕШКОСКИ,
ул. Кирил и Методиј бр. 22, Прилеп, во мое присуство

своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М 0168774 Издадена од МВР
Прилеп и врз основа на лична карта бр.: А 2637878
Издадена од МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 300 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
600 денари.

Број УЗП 4169/2023

Во Прилеп 19.06.2023



НОТАР

Наташа Велеска

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл.в на РСМ бр.32/20**



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-201/2
20.01.2023год.
Прилеп

До
МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Ул.Кеј 9-ти Септември бр.2-27
Прилеп

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), член 47, Ве известуваме дека предложениот плански опфат за изработка на УП за стопански и индустриски намени на КП3810 и КП3809/1 КО Варош, Општина Прилеп, не влегува во плански опфат на донесена урбанистичко планска или проектна документација.

Изработил: Панда Ризоска
Контролирал: Татјана Попоска

Panda Rizoška
Digitally signed by Panda Rizoška
DN: cn=Panda Rizoška, o=OPSHINA PRILEP, ou=OPSHINA PRILEP, email=panda.rizoska@opshina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location: Прилеп, Македонија
Date: 2023.01.26 10:37:26+0100
Font: Roboto, Version: 10.1.1

Tatjana Poposka

Digitally signed by Tatjana Poposka
DN: cn=Tatjana Poposka, o=MK, ou=OPSHINA PRILEP, email=tatjana.poposka@opshina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-01-25 12:58+01:00

Раководител
на Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина
Бранко Нешкоски

Branko Neshkoski

Digitally signed by Branko Neshkoski
DN: cn=Branko Neshkoski, o=OPSHINA PRILEP, ou=OPSHINA PRILEP, email=branko.neshkoski@opshina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Location: Прилеп, Македонија
Date: 2023.01.26 10:37:26+0100
Font: Roboto, Version: 10.1.1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-30 од 17.01.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02-003/1 од 16.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

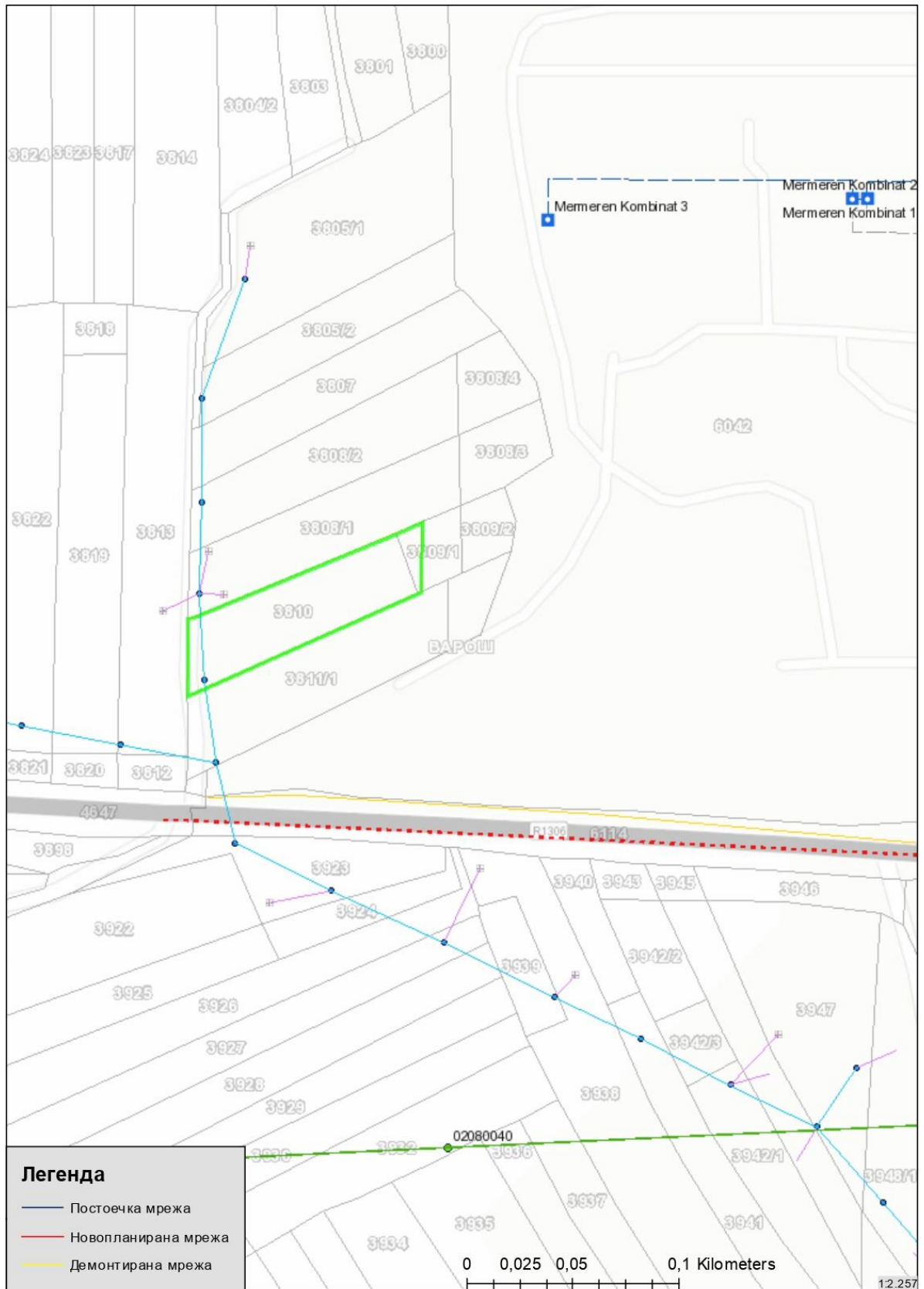
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

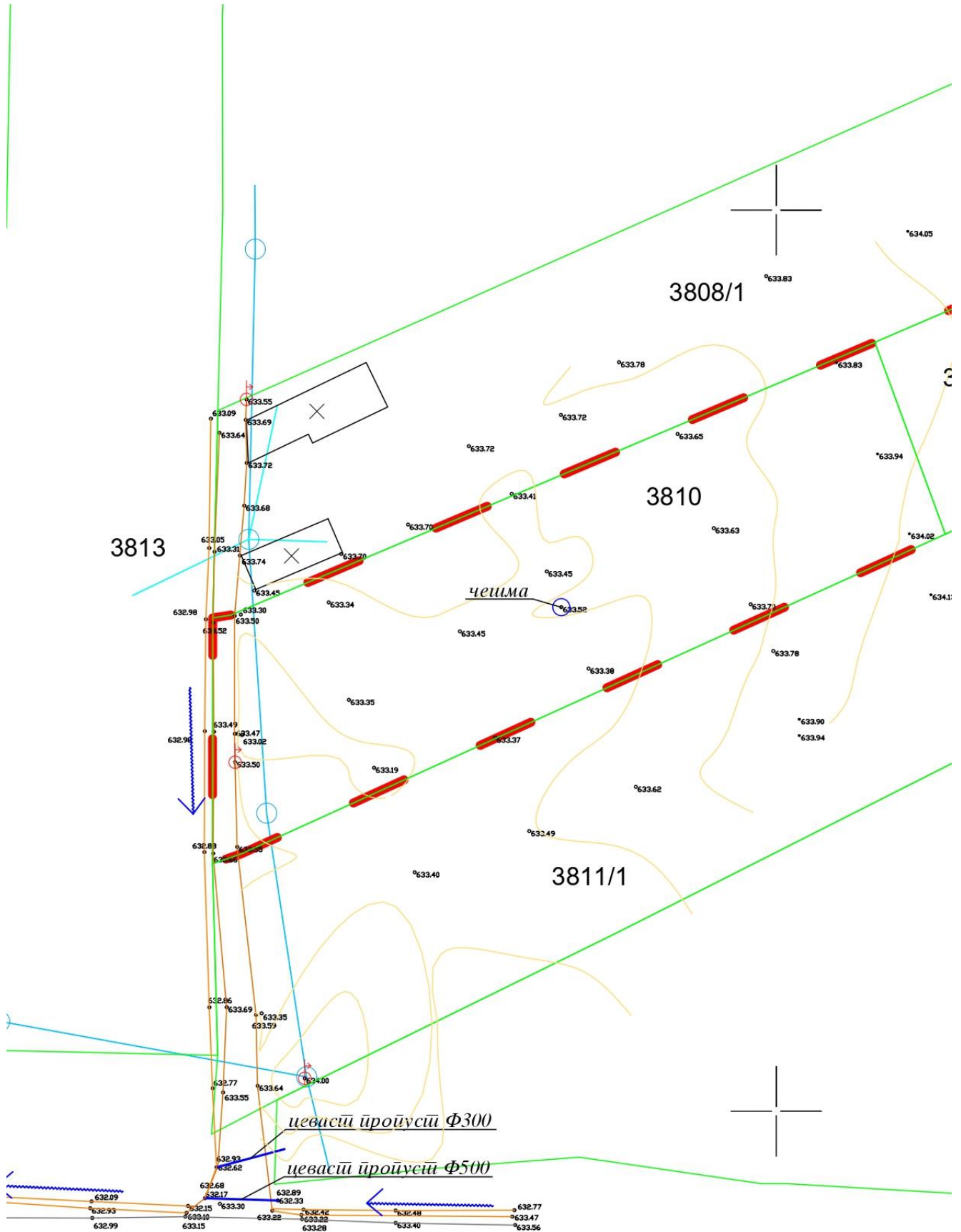
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски”бр.559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

МАТРИКС ПРОЕКТ – ДООЕЛ Прилеп
ул.„Кеј 9-ти Септември“ бр.2/27
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање за изработка на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека за прикажаниот опфат не располагаме со никакви податоци и информации односно нема подземни инсталации кои се во наша надлежност.

17.01.2023 год.

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2023-01-17
10:12+01:00



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48704

Дата: 16.01.2023

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кеј 9-ти Септември бр.2-27, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.01.16
15:42:31 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 297/2
26.01.2023 година
Скопје

ДО

МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ
ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр.2/27
7500 ПрилепПредмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.02 – 003/1 од 16.01.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработување и донесување на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritageв.г. Директор,
Аријан Асланајул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Факс 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

МЕПСО

До

Матрикс проект

ул. Кеј 9-ти Септември бр.2-27

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-347/1

23.01.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.02-003/1 од 16.01.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.01.2023 година со број на постапка 48704 (наш број 11-347 од 18.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработување и донесување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и КП 3809/1, КО Варош во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.01.23

13:28:41 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КРУШЕВО



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KRUSHEVË

20 Јануари, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 32/2

До
МАТРИКС ПРОЕКТ – ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 02-003/2 од 16.01.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат на овој **УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И 3809/1, КО ВАРОШ, ОПТИНА ПРИЛЕП** . Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И 3809/1, КО ВАРОШ, ОПТИНА ПРИЛЕП**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Гурковиќ“ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И 3809/1, КО ВАРОШ, ОПТИНА ПРИЛЕП.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И 3809/1, КО ВАРОШ, ОПТИНА ПРИЛЕП**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

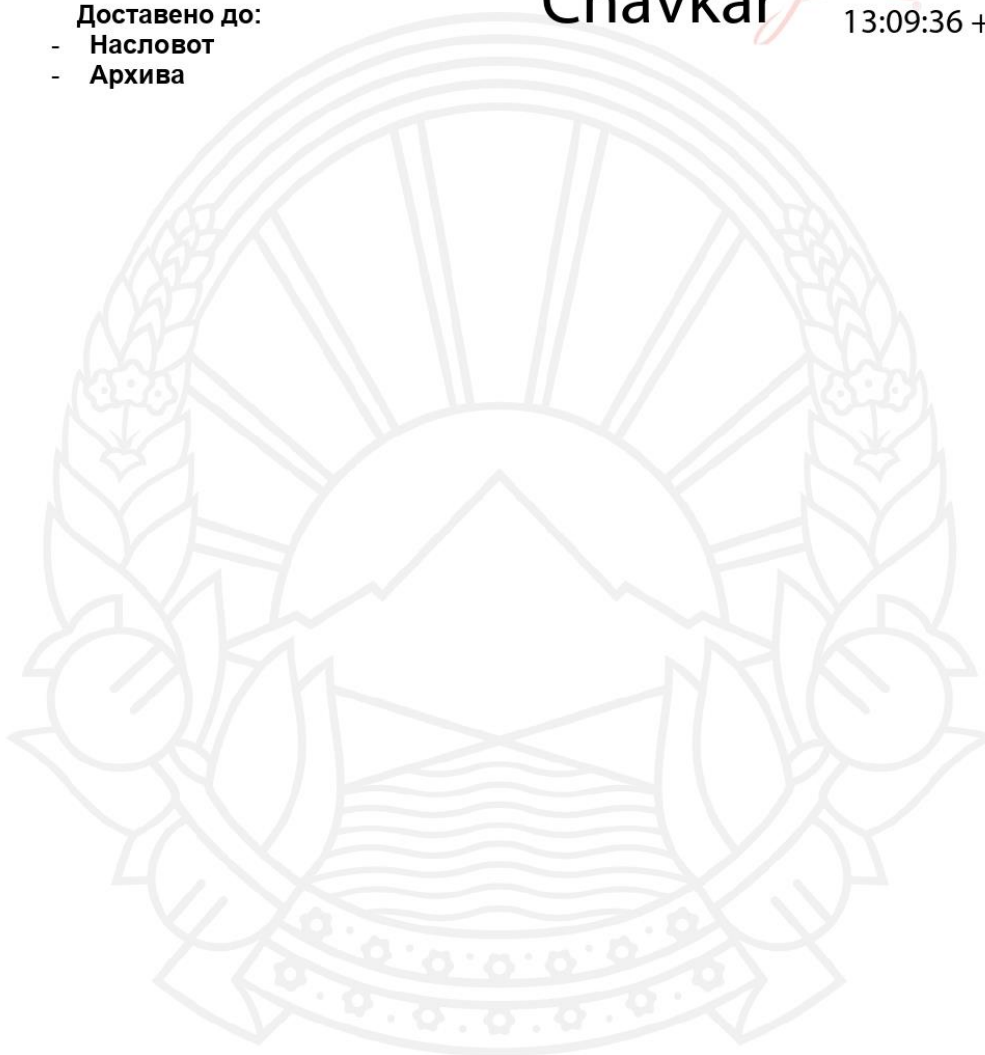
Изготвил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2023.01.20
13:09:36 +01'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива







АД Водостопанство на РСМ - Скопје SNA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 нр. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО: Матрикс Проект – ДООЕЛ Прилеп
Ул. „ Кеј 9 – ти Септември ” бр. 2-27, 7500 Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 02-003/4 од 16.01.2023 и наш бр. 329 од 10.02.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Септември Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionere Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-329/2

06.03 2023 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 02-003/4 од 16.01.2023 и наш бр. 329 од 10.02.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка и донесување на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка и донесување на УП за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SNA „Ekonomia e Ujërave të RMV” - Shkup

Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Lloqman Limani



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-3071/2 од 12.12.2022 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП 3810,3809/1,КО Варош во четврт 4,блок 4.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

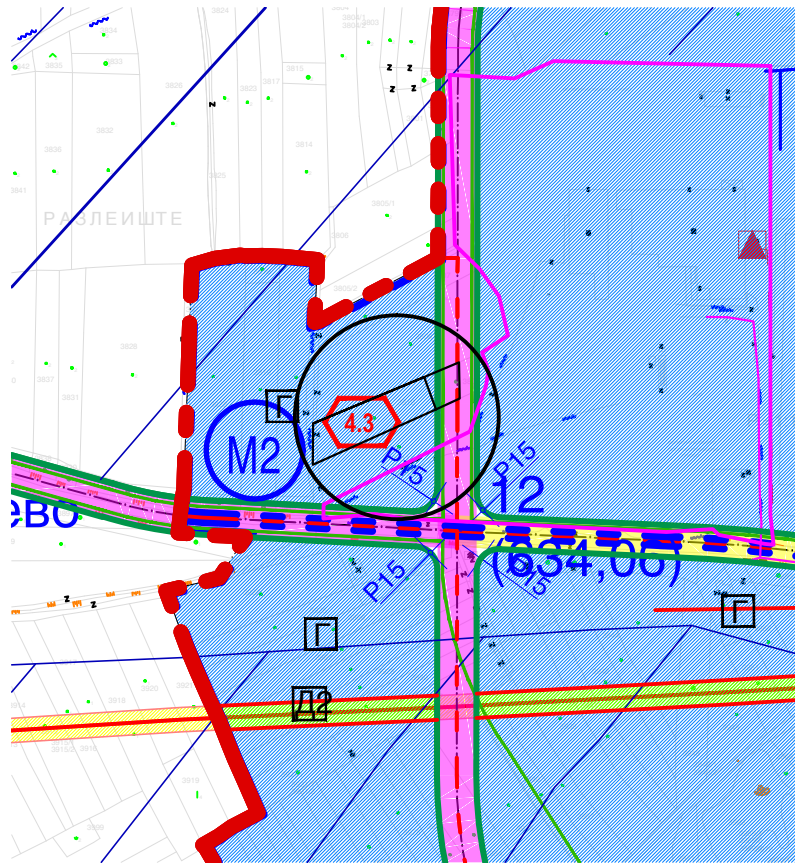
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина
Бранко Нешкоски

контролирал: _____

М.П. _____



диспозиција на кп.3810,КПЗ809/1,КО Варош

зададени параметри во ГУП

ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАКАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	Именклатура на примарна улична мрежа
	Именклатура на секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класа на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и услуги - група на класа на намени
	Лесна и незагадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

Координати на вкрсни точки			
Ред. бр.	X	Y	Z
1	542826,79	580939,97	664,42
2	543532,60	580300,27	657,49
3	544300,01	579652,86	663,48
4	544461,22	579506,53	667,82
5	543955,39	578976,43	645,30
6	544717,19	579351,27	673,89
7	544986,18	579239,57	678,72
8	544858,72	578936,59	666,42
9	544583,57	578574,05	651,74
10	545950,34	578966,99	678,67
11	545607,45	578016,63	646,71
12	543632,77	577883,54	634,06
13	545664,43	577862,18	644,53
14	546304,82	577889,18	648,93
15	546374,99	578642,09	658,28
16	546622,53	578389,13	654,71
17	546768,43	578199,69	653,47
18	546994,03	578350,08	655,75
19	546730,75	580066,54	698,56
20	547225,32	579168,27	666,22
21	547434,01	579364,42	666,97
22	548148,77	580170,37	684,52
23	548780,88	580639,08	704,00
24	543810,35	576939,57	632,97
25	543381,28	574313,62	636,43
26	543760,30	574671,08	640,31
27	544200,05	575270,16	644,98
28	544669,61	576690,85	648,53
29	545663,96	576770,97	648,40
30	546727,08	576312,40	667,50
31	545682,53	577263,36	644,44
32	545800,20	576905,02	648,73
33	546444,97	577633,36	647,90
34	546546,93	577447,24	647,46
35	546742,19	577563,99	648,68
36	546906,06	577221,91	649,76
37	547035,81	576558,26	674,29
38	547361,56	578287,49	655,69
39	547561,56	578135,03	656,87
40	547633,02	578080,00	659,15
41	547634,87	578081,04	659,09
42	547845,02	577960,47	662,14
43	548189,76	578830,83	663,30
44	548303,97	578757,85	664,54
45	548583,00	579468,33	674,00
46	548810,40	579185,93	682,70
47	549056,83	579400,32	685,92
48	544104,78	579149,22	651,32
49	544585,04	579204,10	666,80
50	544255,34	578845,93	651,09
51	545164,60	578766,32	665,97
52	545312,64	578699,13	664,41
53	545456,85	578684,36	663,35
54	545747,91	578720,05	667,97
55	545771,06	578736,31	668,82

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процентување во рамки на групата на класа на намена	Процентување во однос на површината на класата на намената на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,48%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%	
	ВКУПНО (А)	899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%	
	ВКУПНО (Б)	26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
В6 - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%	
	ВКУПНО (В)	99,41	97,34	100,00%	5,15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,28%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%	
	ВКУПНО (Г)	577,79	597,79	100,00%	29,98%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,66%	0,64%
Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%	
	ВКУПНО (Д)	144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е2 - Комунална супраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	ВКУПНО (Е)	173,13	183,64	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1,928.80			100,00%

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА																																						
број на ЧЕТВРТ	А - Домување	А0 - Домување со посебен режим	А1 - Домување во станбени куќи	А2 - Домување во станбени згради	А3 - Групно домување	А4 - Времено сместување	А5 - Комплексни и деловни намени	Б1 - Мали ком. и деловни намени	Б2 - Големи трговски единици	Б3 - Големи угостителски единици	Б4 - Деловни простори	Б5 - Хотелски комплекси	Б6 - Градби за собири	А + Б - Мешана намена	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В3 - Култура	В4 - Деловни институции	В5 - Верски институции	В6 - Производств. дистрибуција и услуги	Г1 - Тешка и загад. индустрија	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	Г3 - Сервиси	Г4 - Стоваришта	Д1 - Парковско зеленило	Д2 - Заштитно зеленило	Д3 - Спорт и рекреација	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	Е2 - Комунална супраструктура - речни корита	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Процентување во однос на површината на планскиот опфат					
1	3,22																																					
2	247,77																																					8,31%
3	67,10																																					19,07%
4	1,71																																					6,43%
5	91,41																																					9,88%
6	29,55																																				3,12%	
7	32,40																																				3,08%	
8	70,64																																				5,12%	
9	83,84																																				6,26%	
10	0,59																																				0,46%	
11	27,80																																				4,96%	
12	182,89																																				12,37%	
Вкупно:	868,72	0,00	0,00	40,13	1,07	0,00	13,91	4,71	1,54	0,00	0,43	2,03	4,32	6,95	4,32	2,96	90,74	12,38	8,95	141,93	16,34	8,71	6,15	1928,80													100,00%	

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	10 KV кабелски

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидане да се нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистри. и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	123,97	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
4	4.1	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	123,97

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.

- Класи на намени застапени во блокот:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.




Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

ЛЕГЕНДА

- катасџарска гџраница
- број на кат. џарцела
-  џостџоечки објектџ
-  деџиална џочка
-  џрџа
- косина на џиџен
- водоџек-џџџок, речна корџџџо

3813

3808/1

380

3809/1

3810

3811/2

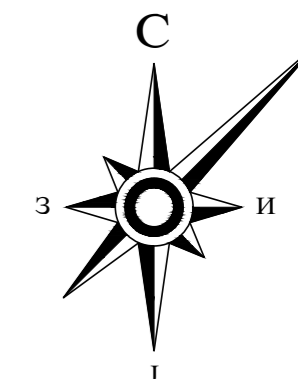
3811/1

2
E1.5
MB=3,0 m
П

чеџџма

цеџвасџ џроџџусџ $\Phi 300$

цеџвасџ џроџџусџ $\Phi 500$



проект:

**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП 3810 И
ДЕЛ ОД 3809/1, КО
ВАРОШ, ОПШТИНА
ПРИЛЕП**

инвеститор:

ДАВИД НЕШКОСКИ
ул. "Кирил и Методиј" бр.22,
7500 Прилеп

планер:

БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
Овластување за изработување на урбанистички планови бр:
0.0084

проектант - соработник:

Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.
Овластување за изработка на проектна документација бр:
1.2594

фаза:

УРБАНИЗАМ

лист:

**АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
M=1:250**

локација:

КП 3810 и дел од 3809/1,
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

24/2023

размер:

M = 1:250


датум:

Март, 2024

лист бр:

2

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

matrix

ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

ЛЕГЕНДА

кайнастїарска зраница

број на кай. парцела

посїоечки објектї

дейална шочка

бандера

пројустї

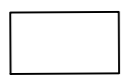
косина на цїерен

водошїек-пїошїок, речно корїшїо

чешма

цєвасїї пїроїусїї $\Phi 300$

цєвасїї пїроїусїї $\Phi 500$



222
632.82



3813

3808/1

3809/1

3810

3811/2

3811/1

3809/1

2
E1.5
MB=3,0 m
П

633.05

633.31

633.64

633.72

633.72

633.68

633.05

633.31

633.74

633.70

633.45

633.34

633.30

633.50

633.52

632.98

633.49

633.47

633.02

633.50

633.19

632.98

632.88

633.55

633.66

633.40

632.86

633.69

633.35

633.59

632.77

633.64

633.55

632.93

633.55

634.00

633.64

633.55

632.93

632.93

633.83

633.78

633.72

633.72

633.41

633.70

633.68

633.05

633.31

633.74

633.70

633.45

633.34

633.30

633.50

633.52

633.49

633.47

633.02

633.50

633.19

633.55

633.66

633.40

632.86

633.69

633.35

633.59

632.77

633.64

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

632.93

633.55

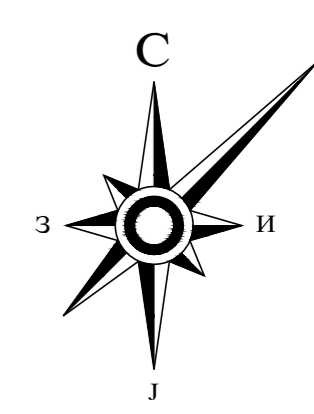
632.93

633.55

632.93

633.55

632.93



проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 и дел од 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
ул. "Кирил и Методиј" бр.22,
7500 Прилеп

планер:
БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
Овластување за изработување на урбанистички планови бр:
0.0084

проектант - соработник:
Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.
Овластување за изработка на проектна документација бр:
1.2594

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ М=1:250

локација:
КП 3810 и дел од 3809/1,
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

размер:
М = 1:250

датум:
Март, 2024

лист бр: **3**

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ИНДУСТРИЈА Г4 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока



проект:

**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ НА КП 3810 и
дел од 3809/1, КО
ВАРОШ, ОПШТИНА
ПРИЛЕП**

инвеститор:

инвеститор:

ДАВИД НЕШКОСКИ
ул. "Кирил и Методиј" бр.22,
7500 Прилеп

планер:

БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
Овластување за изработување на урбанистички планови бр:
0.0084

проектант - соработник:

Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.
Овластување за изработка на проектна документација бр.
1.2594

фаза:

УРБАНИЗАМ

лист:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

локација:

КП 3810 и дел од 3809/1,
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:

**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:

ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:

24/2023

размер:

M = 1:250

датум:

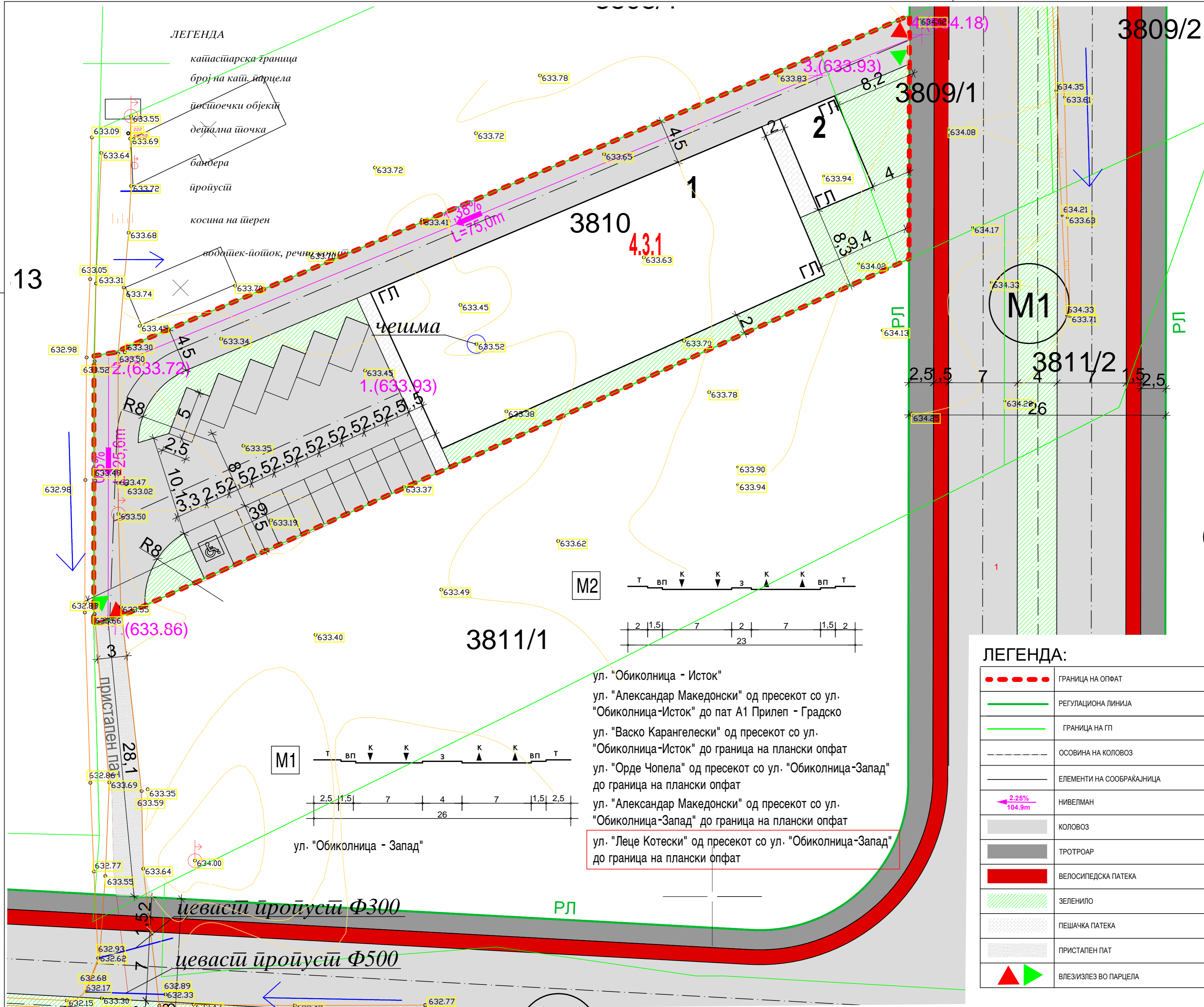
Март, 2024

лист бр:

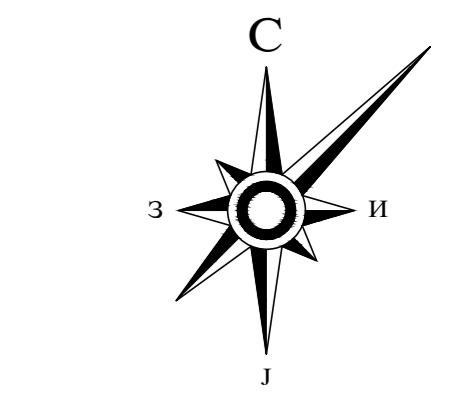
4

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат			
	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент. Учество
1	Вкупна површина за градба	780.20	36.60%
2	Сообраќајна инфраструктура	983.25	46.13%
3	Пешачки патеки	49.56	2.33%
4	Зеленило	318.45	14.94%
	Вкупно	2131.46	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
ГП БРОЈ	Површина на градежна парцела (м2)	Нумерација на објекти	Група класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (м')	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост на ГП (Пи)	Коефициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (м2)	Процент на озеленетост	
4.3.1	2131.46	1	Г	Г4.1	Б1.5	П	6.0	720.20	720.20	33.79%	0.37	15	318.45	14.94%	
		2	Е	Е1.5	/	П	3.0	60.00	60.00	2.81%					
								ВКУПНО	780.20	780.20	36.60%	0.37	15	318.45	14.94%



- ЛЕГЕНДА**
- кајнастйарска граница
 - број на кај. парцела
 - испоечки објект
 - дејална точка
 - банера
 - пројусиј
 - косина на терен
 - водошек-појок, речна линија



проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И ДЕЛ ОД 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
 ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

планер:
БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
 Соластување за изработување на урбанистички планови бр: 0.0084

проектант - соработник:
Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.
 Соластување за изработка на проектна документација бр: 1.2594

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ М=1:250

локација:
 КП 3810 и дел од 3809/1, КО ВАРОШ ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

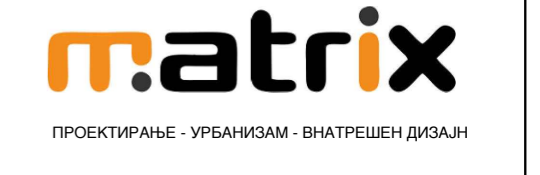
управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

размер:
М = 1:250

датум:
Март, 2024

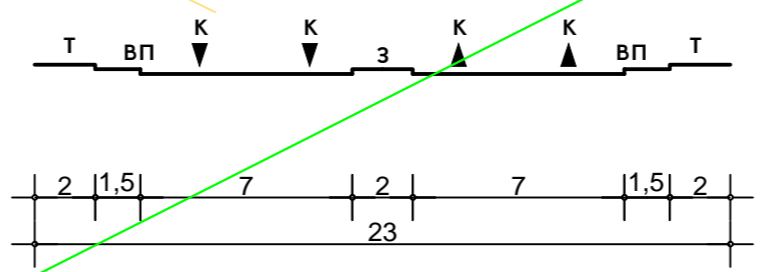
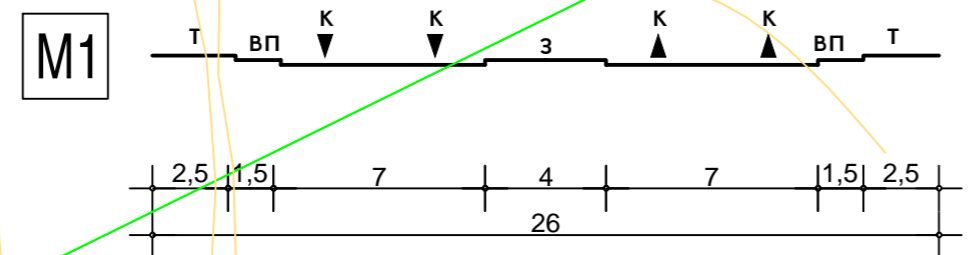
лист бр:
5



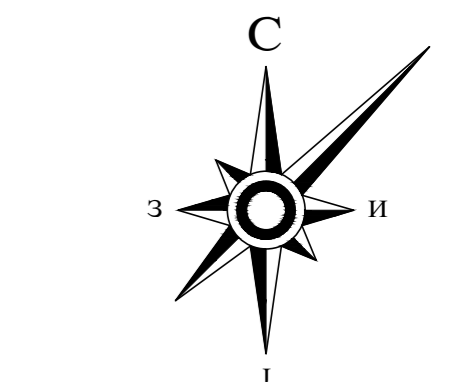
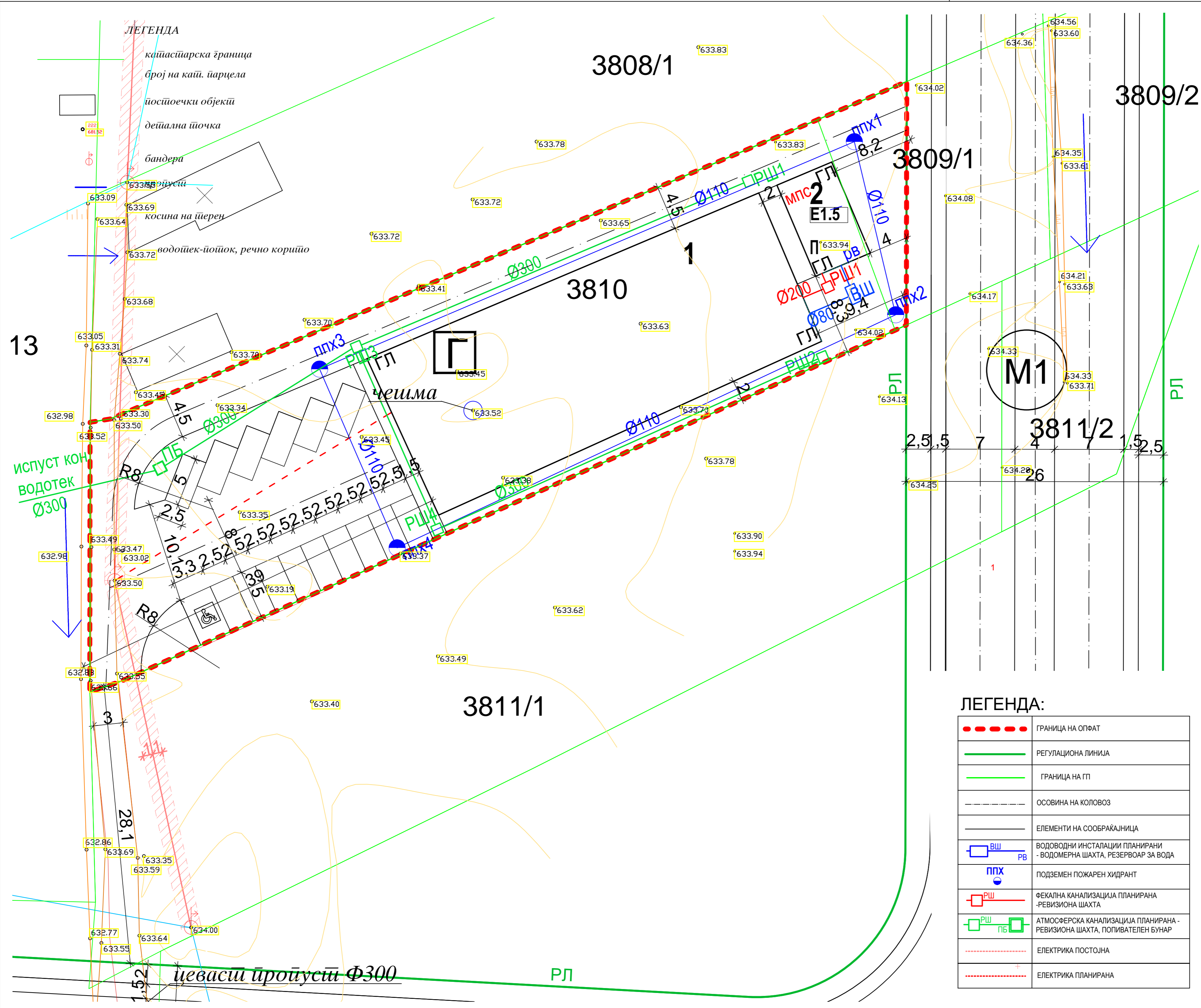
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГП
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	НИВЕЛМАН 2.25% 104.9m
	КОЛОВОЗ
	ТРОТРОАР
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ЗЕЛЕНИЛО
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПРИСТАПЕН ПАТ
	ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ул. "Обиколница - Исток"
 ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до пат А1 Прилеп - Градско
 ул. "Васко Карангелески" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до граница на плански опфат
 ул. "Орде Чопела" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до граница на плански опфат
 ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до граница на плански опфат
 ул. "Леце Котески" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до граница на плански опфат



ул. "Обиколница - Запад"



проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И ДЕЛ ОД 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
 ул. "Кирил и Методиј" бр.22,
 7500 Прилеп

планер:
БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
 Овластување за изработување на урбанистички планови бр:
 0.0084

проектант - соработник:
Дарко Ѓорѓиевски д.и.а.
 Овластување за изработка на проектна документација бр:
 1.2594

фаза:
 УРБАНИЗАМ

лист:
ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ М=1:250

локација:
 КП 3810 и дел од 3809/1,
 КО ВАРОШ
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

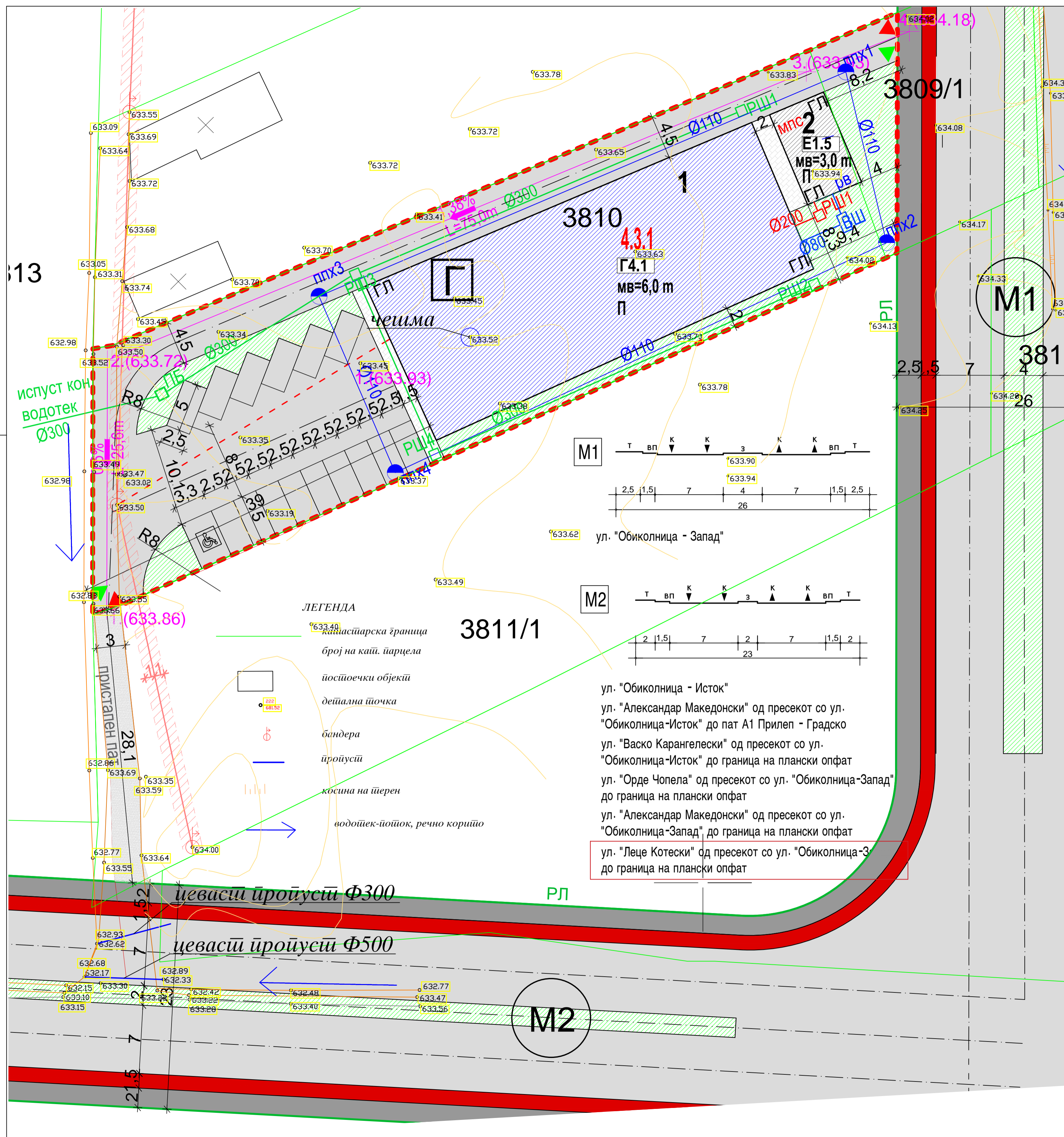
размер:
М = 1:250

датум:
Март, 2024

лист бр:
6

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГП
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ - ВОДОМЕРНА ШАХТА, РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
	ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА - РЕВИЗИОНА ШАХТА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА - РЕВИЗИОНА ШАХТА, ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА

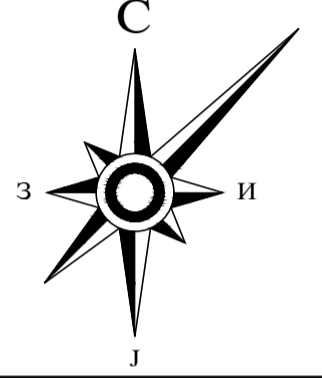


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП БРОЈ	Површина на градежна парцела (м2)	Нумерација на објекти	Група класа на намена	Основна класа на намена	Комплементарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (м)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост на ГП (Пп)	Коэффициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (м2)	Процент на озеленетост
4.3.1	2131.46	1	Г	Г4.1	Б1.5	П	6.0	720.20	720.20	33.79%	0.37	15	318.45	14.94%
		2	П	Е1.5	/		3.0	60.00	60.00	2.81%				
		ВКУПНО												
								780.20	780.20	36.60%	0.37	15	318.45	14.94%

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат

Тип на површина	Површина (м ²)	Процент. Учество
1 Вкупна површина за градба	780.20	36.60%
2 Сообраќајна инфраструктура	983.25	46.13%
3 Пешачки патеки	49.56	2.33%
4 Зеленило	318.45	14.94%
Вкупно	2131.46	100.00%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА КП 3810 И ДЕЛ ОД 3809/1, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
ул. "Кирил и Методиј" бр.22,
7500 Прилеп

планер:
БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.
Овластување за изработување на урбанистички планови бр.
0.0084

проектант - соработник:
Дарко Горгиевски д.и.а.
Овластување за изработка на проектна документација бр.
1.2594

фаза:
УРБАНИЗАМ

лист:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ М=1:250

локација:
КП 3810 и дел од 3809/1,
КО ВАРОШ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп
Лиценца Б за проектирање на граѓини од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

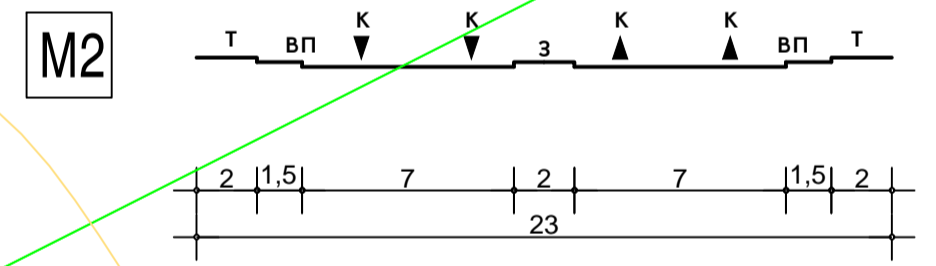
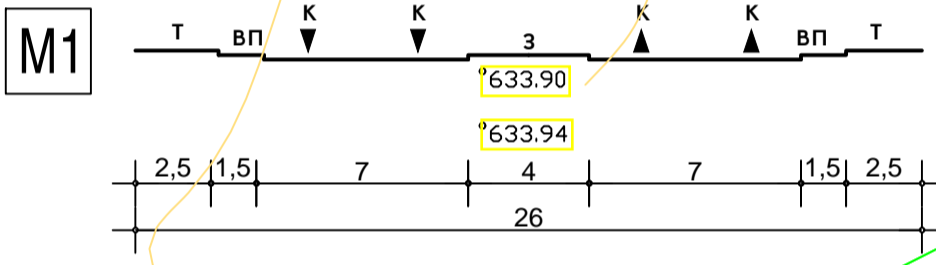
управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр.:
24/2023

размер:
М = 1:250

датум:
Март, 2024

лист бр.:
7



- ЛЕГЕНДА**
- капиталска граница
 - број на кат. парцела
 - посвоени објекти
 - дејална точка
 - бандера
 - прџууси
 - косина на шпер
 - водојек-пџојек, речно корито

ул. "Обиколница - Исток"
ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до пат А1 Прилеп - Градско
ул. "Васко Карангелески" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до граница на плански опфат
ул. "Орде Чопела" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до граница на плански опфат
ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до граница на плански опфат
ул. "Леце Котески" од пресекот со ул. "Обиколница-З" до граница на плански опфат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГП
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛМАН
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ИНДУСТРИЈА
Г4 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока - бр.1
- Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРНО ОБЈЕКТИ (ХИДРОТЕХНИКА) - резервоар за хидрантска вода (РВ) и мини пречистителна станица за санитарна вода (МПС) - бр.2
- КОЛОВОЗ
- ТРОТРОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕН ПОЈАС
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ - ВОДОМЕРНА ШАХТА, РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
- ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА - РЕВИЗИОНА ШАХТА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА - РЕВИЗИОНА ШАХТА, ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ НА
КП 3810 И 3809/1, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ВАРОШ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

ИНВЕСТИТОР	Давид Нешкоски
АДРЕСА/ СЕДИШТЕ	ул. "Кирил и Методиј" бр.22, Прилеп
ОБЈЕКТ/ КАТЕГОРИЈА	ОБЈЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
ЛОКАЦИЈА	КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп
ПРАВНО ЛИЦЕ (проектирање)	„МАТРИКС ПРОЕКТ“ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп Лиценца за проектирање на градби од 2-ра категорија бр. П.018/Б од 08.10.2019 год.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ (електронски потпис од одговорниот проектант)	Дарко Ѓорѓиески м.и.а овластување „Б“ бр. 1.2594
СОРАБОТНИЦИ	
РЕВИЗИЈА (печат и потпис од одговорното лице на правниот субјект)	
РЕВИДЕНТ (електронски потпис на ревидент- физичко лице)	

Darko
Gjorgjieski

Digitally signed by
Darko Gjorgjieski
Date: 2023.07.20
12:23:45 +02'00'

Тех. број 24/2023

Јули, 2023

Ilija
Risteski

Digitally signed
by Ilija Risteski
Date: 2023.07.20
12:24:01 +02'00'

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП
/пробител:
Илија Ристески



СОДРЖИНА АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

1. Технички опис

2. Графички дел

A.1 – Ситуација	M=1:500
A.2 – Основа на темели	M=1:100
A.3 – Основа на приземје	M=1:100
A.4 – Основа на кровна конструкција	M=1:100
A.5 – Основа на кров	M=1:100
A.6 – Пресек “1-1”	M=1:100
A.7 – Пресек “2-2”	M=1:100
A.8 – Изгледи	M=1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Согласно важечката законска регулатива и барањата на Инвеститорот, изготвен е овај Идеен проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1 – Г4.1. Со урбанистичкиот проект е предвидено како компатибилна намена во склоп на објектот да има Б1.5 со процентуална застапеност од максимални 40% и комплементарна намена Е1.5 (објекти во функција на основната класа на намена)

2. ЛОКАЦИЈА

Локацијата која е предмет на изработка на овај Идеен проект за стопански и индустриски намени на КП 3810 и 3809/1, во склоп на Урбанистички проект се наоѓа во КО Варош, општина Прилеп, на надморска височина од 633,66 до 634,56 метри.

Ново формираната ГП 4.3.1 на северната страна се граничи со КП 3808/1, од западната со КП бр. 3813, од јужната КП бр. 3811/1, а од источната страна со планираната магистрална улица М1 – „Обиколница – Запад“.

Намената според Извод од ГУП за четврт 4, блок 4.3 е Г - Производство, дистрибуција и сервиси. Во конкретниот случај, на оваа новооформена ГП, согласно развојните планови на Инвеститорот е планирана за поединечна класа на намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со компатибилна класа на намена Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари, со дозволен максимален процент од 40%. Комплементарна содржина во склоп на објект бр. 2 и тоа со намена Е1.5 – резервоар за вода и мини пречистителна станица, согласно Правилникот за урбанистичко планирање и неговите измени и дополнувања (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површина на градежна парцела (ГП 4.3.1): 2131,46 м²
- Површина за градење: 780,2 м²
- Развиена (брuto) површина за градење: 780,2 м²
- Процент на изграденост: 33,79%
- Коефициент на искористеност: 0,37
- Потребен број на паркинг места: 4 (во вкупниот број се предвидува едно паркинг место за лица со инвалидитет)
 - Максимална висина до венец: 6,0 м
- Спратност: П (приземје)
- Процент на озеленетост: 14,94%

Ангажирани површини во рамките на проектниот опфат

	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент. Учество
1	Вкупна површина за градба	780.20	36.60%
2	Сообраќајна инфраструктура	983.25	46.13%
3	Пешачки патеки	49.56	2.33%
4	Зеленило	318.45	14.94%
	Вкупно	2131.46	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Површина на градежна парцела (м2)	Нумерација на објекти	Група класа на намена	Основна класа на намена	Комплектарна намена	Спратност	Макс. висина до венец (м')	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост на ГП (Пи)	Коефициент на искористеност на ГП (Ки)	Потребен број на паркинг места	Зеленило (м2)	Процент на озеленетост
2131.46	1	Г	Г4.1	Б1.5	П	6.0	720.20	720.20	33.79%	0.37	15	318.45	14.94%
	2	Е	Е1.5	/	П	3.0	60.00	60.00					
ВКУПНО							780.20	780.20	36.60%	0.37	15	318.45	14.94%

4. ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ

Објект бр.1

НЕТО ПОВРШИНИ			
	Опис на просторијата	под	површина (м2)
1	Магацин	епоксид	529.33
2	Канцеларија	епоксид	10.95
3	Женски санитарии	епоксид	4.88
4	Претпростор во санитарии	епоксид	3.92
5	Машки санитарии	епоксид	5.12
ВКУПНО			554.20

Објект бр.2

Објектот составен од резервоар за хидрантска вода и мини пречистителна станица за санитарна вода. Истите се целозно вкопани и немаат надземни параметри. Тие се поставени во предвидената површина од 60м2. Нивната локација е означена и заградена со транспарентна ниска ограда.

5. ФУНКЦИЈА

Согласно изработениот УП и проектната програма, со овој проект се предвидува објект со намена Г4.1 (Отворени, полузатворени и затворени

складишта за индустриска стока), тоа е објект со број 1. Исто така во УП има предвидено површина за градба на инфраструктурен објект Е1.5, односно површина за поставување на вкопан резервоар за вода за потребите на хидрантската мрежа (добиена со помош на бунар) и вкопана мини пречистителна станица (за максимум 10 лица) за прочистување на санитарната вода, објект број. 2.

Габаритот на објектот бр.1 е со правилна правоаголна форма со димензии 36,30м x16,40 метри. Истиот е приземен со висина на венец од 5,0м и висина на слеме 6,94м.

Функционално, објектот е поделен на две целини: магацин и административен дел.

Суровината се транспортира од источната страна каде што е и влезот во магацинот преку две индустриски сегментни врати.

Административниот дел е организиран во два дела: санитарен дел и канцеларија со чајна кујна. Делот од санитарииите преку еден заеднички влез каде што се сместени мијалниците е поделен на две единици, односно машки и женски дел со засебни тоалети. Во останатиот дел од административниот дел е организирана една канцеларија која што има прозорски отвори кон магацинот и чајна кујна. Влезот во административниот дел е од засебна, надворешна врата во кој се пристапува преку магацинот. Вкупната **нето површина** на објектот изнесува 554,20m². Вкупната бруто површина на објектот изнесува 595,32m²

6. ОПИС НА КОНСТРУКТИВНИОТ СИСТЕМ

КОНСТРУКЦИЈА

Објектот се предвидува да биде од скелетна конструкција и се состои од главни АБ столбови со димензии 40/30 см и споредни столбови 30/30см, греди со димензии 40/55см и ѕидови од бетонски блок обработен со завршен фасадаен малтер со дебелина од 20см. Кровната конструкција е челична.

Елементите на челичната конструкција се следните :

- Челичен решеткаст носач НОР [] 140x100x4
- Челични рожници НОР[]140x100x4
- Хоризонтален спрег НОР[]50x50x3

ФУНДИРАЊЕ

Објектот е фундиран со армирано бетонски темелни стопи со димензии Т1=140/120/50 см. Темелните стопи меѓусебно се поврзани со темелни укрутни греди поставени над темелните стопи со димензии b/h=30/60см и b/h=40/60см .

КРОВЕН ПОКРИВАЧ

За покривач е предвиден кровен сендвич панел со исполна од полиуретан со дебелина d=10см шрафен врз челична кровна конструкција во состав: челични рожници НОР [] 140/100x4mm и НОР [] 120/120x5mm челични решетки.

Хоризонталните и вертикалните олучни цевки, како и сите опшивки на атаката, околу прозорите, вратите и парапетите се изработени од пластифициран челичен лим со $d=0,5$ мм.

ПОДОВИ

Подната конструкција е во состав: набиен тампон со $d=30$ см, мршав бетон со $d=10$ см, АБ плоча со $d=12$ см со МБ30, прајмер, епоксиден малтер и епоксид како завршна подлога.

СИДОВИ И ФАСАДА

Фасадните сидови на објектот се изработени од бетонски блок обработен со завршен малтер.

Во овој објект се појавуваат и внатрешни преградни сидови изработени од гипс-картонски системи на Кнауф, во чии состав влегуваат: поликолор пребоен врз глет маса со дебелина $d=0,5$ мм, 2 x гипс-картонска плоча $d=1,25$ см, алуминиумски профили CW75 со исполна од камена волна, 2 x гипс-картонска плоча $d=1,25$ см, и во зависност од просторијата завршна обработка со керамички плочки или пребојување со поликолор.

7. ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи во близина на објектот не постојат приклучоци за водовод и канализација, се додека да се обезбедат услови за приклучок во градската мрежа, објектот ќе функционира на следниот начин:

Со копање на бунар ќе се обезбеди техничка вода која ќе се користи како хидрантска вода за снабдување на хидрантската мрежа. За таа цел ќе се постави вкопан резервоар со соодветен капацитет кој ќе се пресмета точно во Основниот проект.

Санитарните отпадни води ќе се прочистуваат со мини вкопана пречистителна станица со капацитет согласно намената кој детално ќе се пресмета во Основниот проект. Пречистителната станица да биде тип кој ќе обезбеди биохемиско и физичко прочистување на отпадната вода до степен на техничка вода, која понатаму може да се користи како градинарска вода.

Атмосферските води од објектот и платото ќе бидат прифатени и соодветно спроведени во попивателен бунар, а потоа со испуст кон блискиот водотек или ќе се користат како градинарска вода или за миеење на платото.

Објектот ќе се поврзи на нисконапонска мрежа која ќе се доведе од блискиот електричен столб. Сите потребни елементи за соодветен приклучок на објектот ќе бидат детално предвидени во Основниот проект.

Објектот да се испроектира според дадените барања и според последните технички прописи и законска регулатива.

Внатрешниот сообраќај е организиран така што е обезбедено кружно движење во парцелата преку еднонасочна сообраќајница со профил од 3,5м. Во источниот

дел на парцелата таа сообраќајница се прочирува за да се обезбеди полесно маневрирање. Пристапот во објектот е од западната страна каде што е сместено и паркирањето. За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), каде за класи на намена Г (производство, рударство, енергетика, индустрија), потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела. Се предвидуваат 4 паркинг места за вработени лица и гости ГП бр. 1 од кои едно паркинг место за лица со инвалидитет со широчина од 4,0 метри и должина од 5,0 метри.

8. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Законот за градење, (Сл. Весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

- МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ, СТАБИЛНОСТ И СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

По извршената контрола на постојната конструкција и со додавање на товар од фотоволтаични панели објектот ги задоволува потребните параметри и гранични состојби и не се потребни дополнителни мерки за стабилност и сеизмичка отпорност на објектот.

Статичката пресметка извршена е според:

- Правилник за бетон и армиран бетон од 1987 г.(Сл. лист на СФРЈ бр.11/87)
- Правилник за технички нормативи изградба на објекти во високоградба во сеизмички региони ПИОВС 1981 г.(Сл.лист на СФРЈ бр.31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).
- Правилник за технички нормативи за темелење на градежни објекти (Сл.лист на СФРЈ бр.15/90).
- Правилник за нормативи за товари на носечките конструкции (МКС/JUS.U.C7 110, 111,112-1991г.
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл весник на РМ.бр 60/12).
- Правилник за содржина на проектот,означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорното лице и начин на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11).

- ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

За потребите на овој објект потребна е изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји која ќе биде составен дел на Основниот проект. Со оваа техничка документација е предвидена хидрантска мрежа со поставување и поврзување на четири надворешни хидранти. Потребната вода за оваа хидрантска мрежа се обезбедува со помош на бунарска вода која се складира во резервоар. Мрежата е од цевки со профил Ф100. Внатрешната хидрантска мрежа ќе биде предмет на Основниот проект. Сите останати потребни пресметки за капацитет на резервоар, притисок во мрежата, ПП апарати и пожарна отпорност на употребените градежни материјали и сл. ќе биде предмет на понатамошната техничка документација.

- ХИГИЕНА, ЗДРАВЈЕ И ЗАШТИТА НА РАБОТНАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

За потребите на овој проект потребна е изработка на Елаборат за заштита на животна средина или интегрирана Б дозвола во зависност од капацитетот на производство на дадениот правен субјект.

- СИГУРНОСТ ПРИ УПОТРЕБУВАЊЕ

Сите потребни мерки за сигурност при употреба на објектот е потребно да бидат вградени во Основниот проект.

- ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

- НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА.

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби со деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- **МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ АН ГРАДБАТА**

Во склоп на основниот проект да има Елаборат за енергетска ефикасност и да се предвиде соодветна обвивка на објектот со што би се запазиле мерките пропишани со законската регулатива.

Овие мерки се превземени врз основа на важечката законска регулатива во РМ:

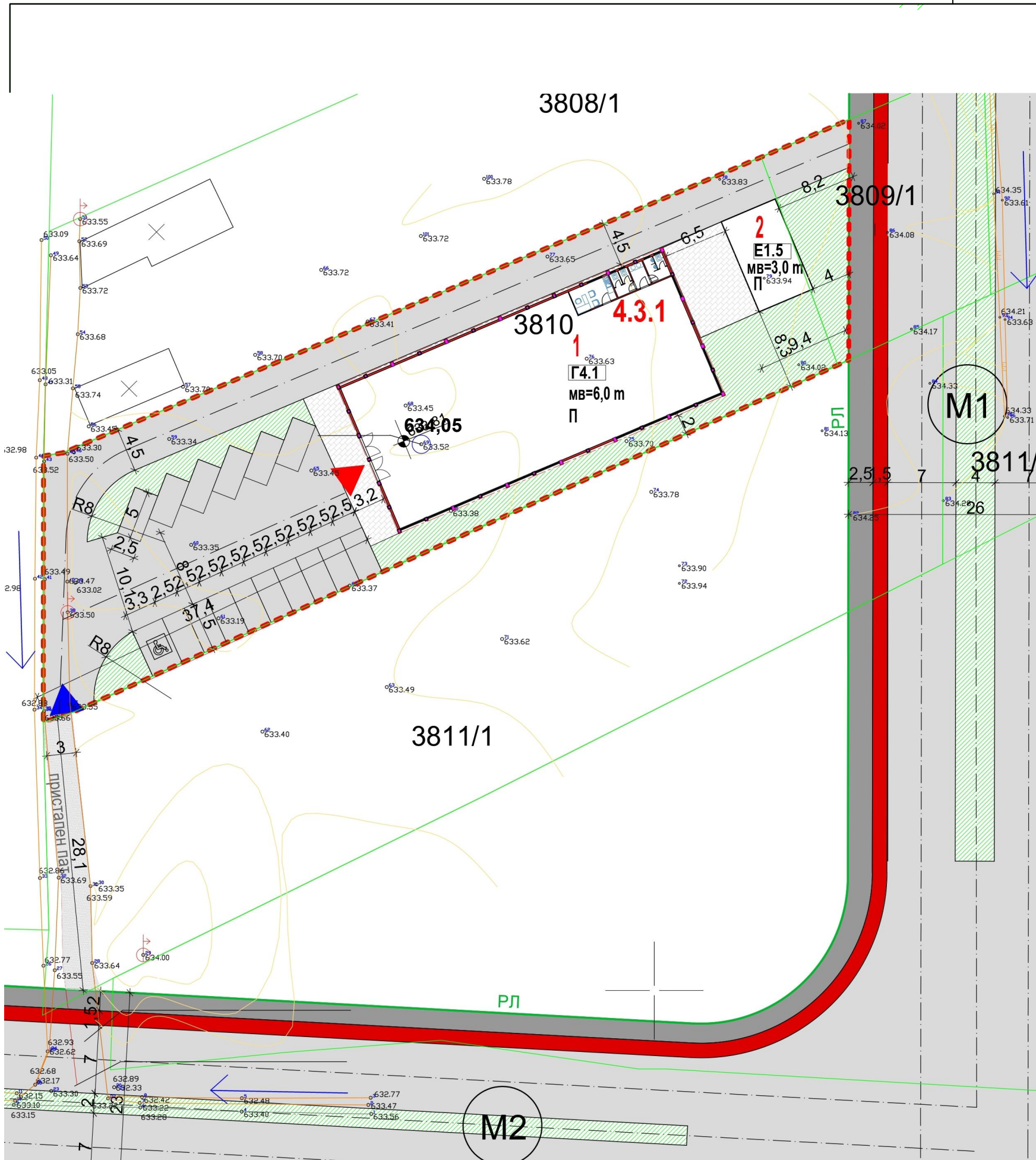
- ПРАВИЛНИК ЗА ЕНЕРГЕТСКА КОНТРОЛА, Министерство за економија на РМ, Сл.Весник на РМ бр.94 од 04.07.2013г.
- ПРАВИЛНИК ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗГРАДИТЕ, Министерство за економија на РМ, Сл.Весник на РМ бр.94 од 04.07.2013г.
- ПРАВИЛНИКОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗГРАДИТЕ, Министерство за економија, Сл.Весник на РМ бр.7 од 16.01.2015г.
- ПРАВИЛНИК ЗА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Листа за стандарди потребни за методологијата на пресметки

- МКС ЕН ИСО 6946 Градежни конструкции и компоненти - Топлински отпор и коефициент на пренесување на топлината – Пресметковен метод
- МКС ЕН ИСО 7345 Топлинска изолација - Физички големини и дефиниции
- МКС ЕН ИСО 9229 Топлинска изолација - Речник
- МКС ЕН ИСО 10077-1 Топлински карактеристики на прозорци, врати и капаци - Пресметка на коефициент на пренесување на топлина - Дел 1: Поедноставена метода
- МКС ЕН ИСО 10211 Топлински мостови во градежна конструкција – Топлински протоци и површински температури - Детални пресметки
- МКС ЕН ИСО 13370 Топлински карактеристики на згради - Пренесување на топлина низ тло - Методи за пресметка
- МКС ЕН ИСО 13789 Топлински карактеристики на згради - Коефициент на трансмисионски и вентилациски пренос на топлина - Метод за пресметка
- МКС ЕН ИСО 13790 Топлински карактеристики на згради - Коефициент на трансмисионски и вентилациски пренос на топлина - Метод за пресметка
- МКС ЕН 13947 Топлински карактеристики на висечки фасади - Пресметка на коефициент на пренесување на топлина
- МКС ЕН ИСО 14683 Топлински мостови во градежна конструкција - Коефициент на линеарно пренесување на топлина - Упростени методи и вообичаени вредност

Одговорен Проектант
Дарко Ѓорѓиески м.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Л Е Г Е Н Д А

- Граница на градежна парцела ГП бр.4.3.1
П=2131,46m²
- РЛ Регулациона линија
- Граница на катастарски парцели
- ГЛ Градежна линија
- - - - Градежна линија (според УП)
- . - . - Оска на сообраќајница
- П (приземје) Катност на објектот
- к.в.=5,00m Проектирана висина на градбата
(висина до венец)
- ГП 4.3.1 Нумерација на ГП
- 634,05 Кота на нулта плоча/апсолутна кота
- Површина за градба
- Помошен објект
- Ниско зеленило
- Асфалтирана внатрешна улица и плато
- ▶ Влез во ГП
- ▶ Влез во магацин
- И,П1 Паркинг место за инвалиди (И)
и за автомобили (П1-П3)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ИНДУСТРИЈА
 Г4 - Отворени, полузатворени и затворени
складишта за индустриска стока

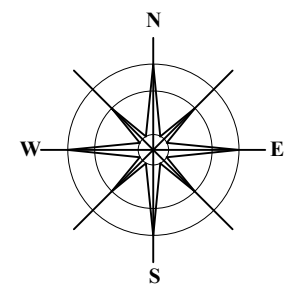
Површини во рамките на ГП 4.3.1

Бр.	Тип на површина	Површина (м ²)	Проц. учество
1	површина за градба	595.32	27.93%
2	ниско зеленило (тревна површина)	316.13	14.83%
3	сообраќајна структура, паркинг, бекатон	1160.01	54.42%
4	помошен објект	60.00	2.81%
Вкупно:		2131.46	100.00%

ТАБЕЛА 1 Г4 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКАЛИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП ВО М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП
				М	спратност			
4.3.1	2131,46	595,32	595,32	5,00	П (приземје)	28%	0,28	1+3



проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

планер:

проектант - соработник:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација (архитектура) бр.
1. 2594

фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

лист:
СИТУАЦИЈА
Напомена: Релативна кота на нулта плоча +/0,00, одговара на апсолутна кота од +633,81 м

локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

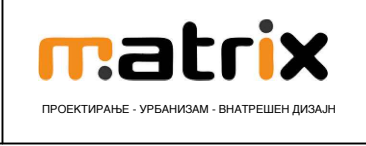
назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

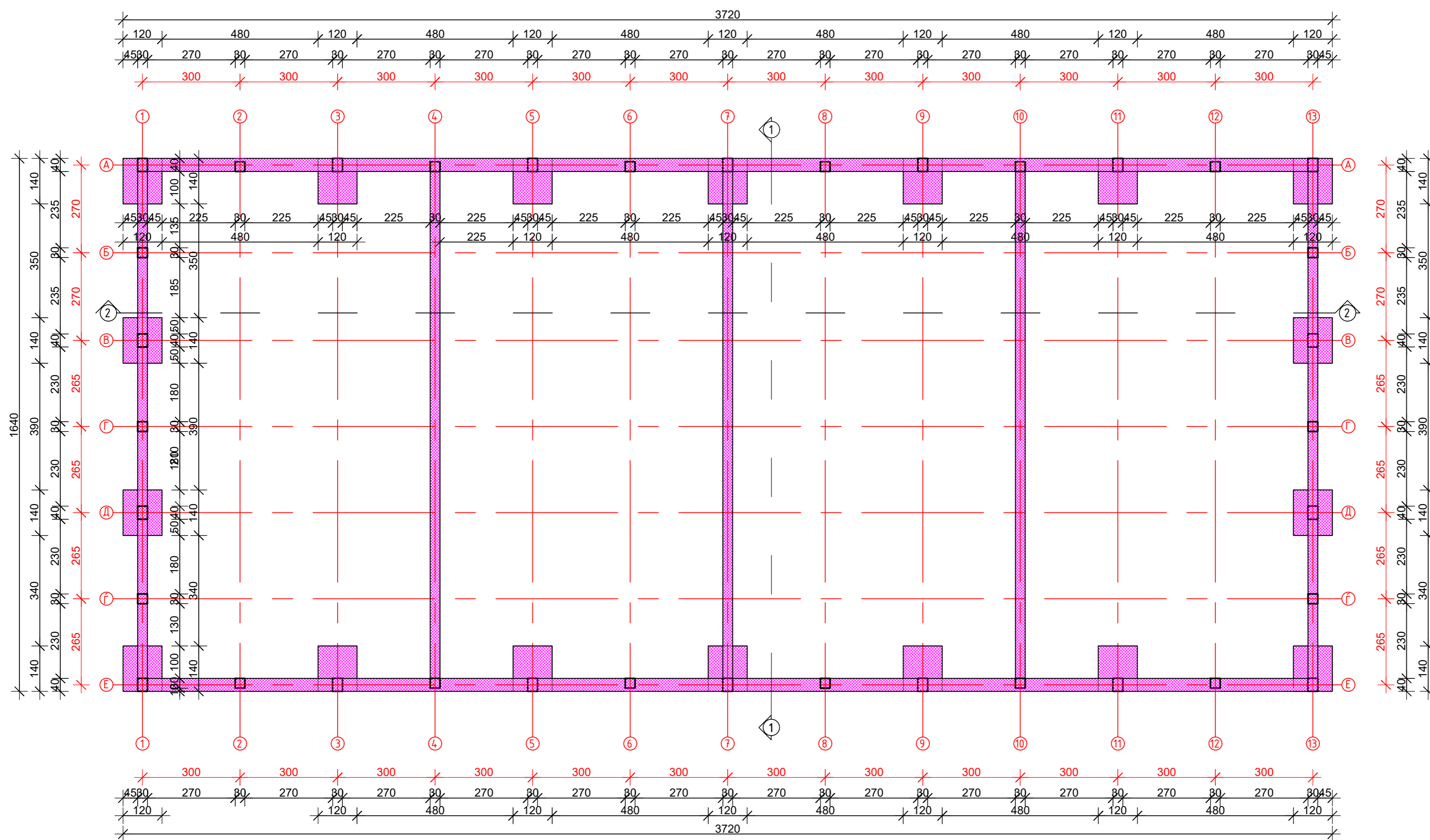
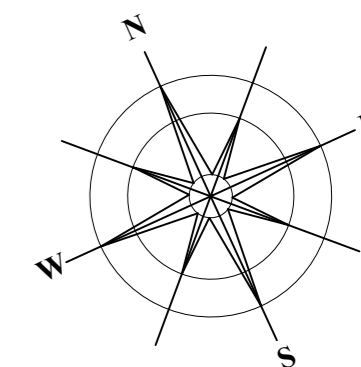
Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр.:
24/2023

размер:
М = 1:500
дтум:
Јули, 2023
лист бр.:
А1





проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

проектант - соработник:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација (архитектура) бр.
1. 2594

фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

лист:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

назив на правното лице:
"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

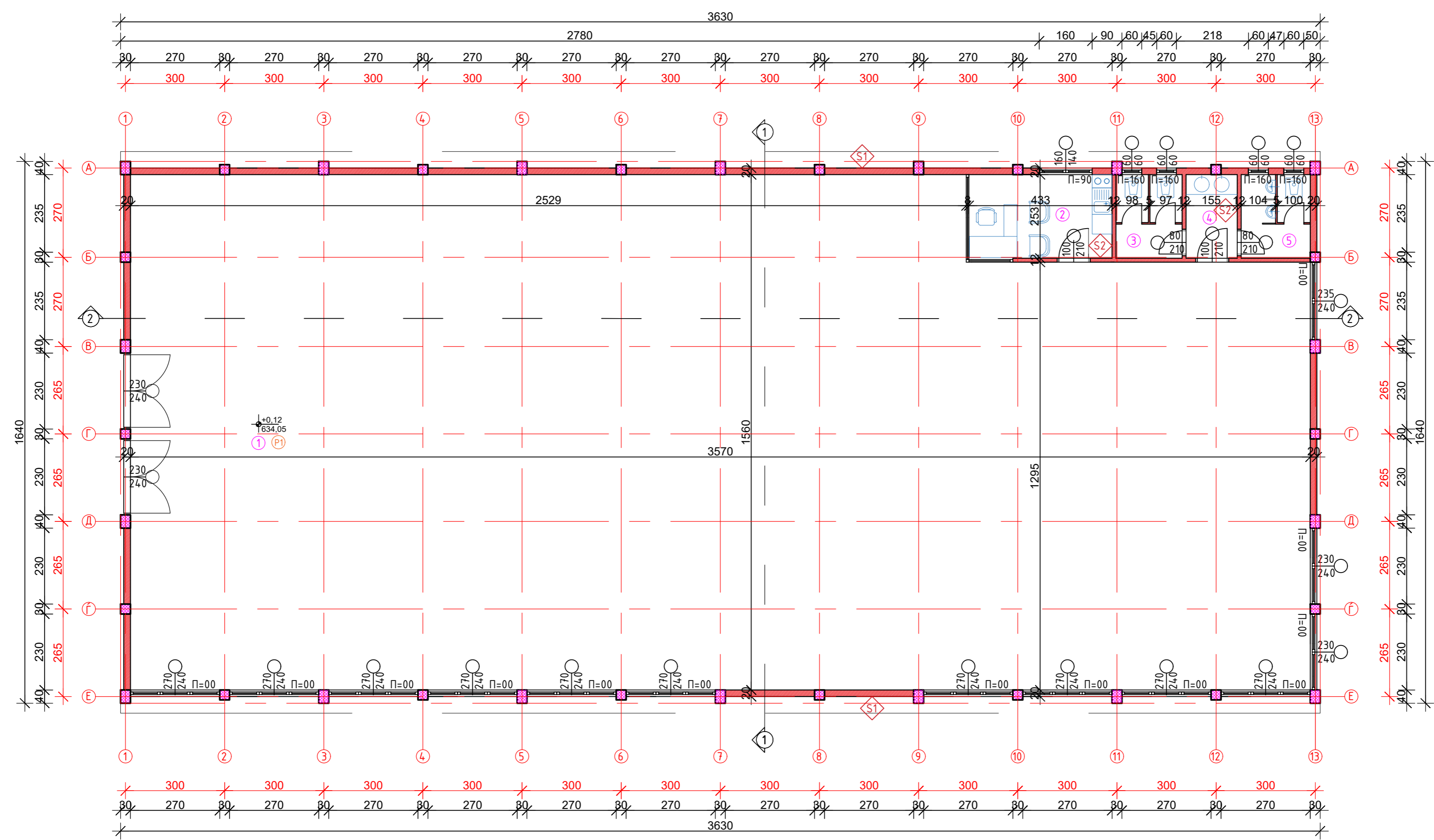
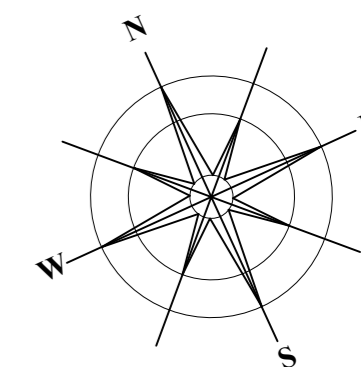
тех. бр.:
24/2023

размер:
M = 1:100

датум:
Јули, 2023

лист бр.:
A2





- I ТИПОВИ НА ПОД
 II ТИПОВИ НА СИД
- P1 епоксид епоксиден малтер прајмер АБ подна плоча d=12cm мршав бетон d=10cm тампон d=30cm
- S1 завршен малтер d=0,5cm бетонски блок d=20cm завршен малтер d=0,5cm
- S2 поликолар врз глет маса d=0,5mm 2хгилс-картонска плоча d=1,25 алуминиумски профил CW75 (исполна од камена волна) 2хгилс-картонска плоча d=1,25 лепак за кер. плочки d=0,5m керамички плочки d=0,8m

НЕТО ПОВРШИНИ		
Опис на просторијата	под	површина (м2)
1 Магацин	епоксид	529.33
2 Канцеларија	епоксид	10.95
3 Женски санитарии	епоксид	4.88
4 Претпростор во санитарии	епоксид	3.92
5 Машки санитарии	епоксид	5.12
ВКУПНО		554.20

проект: ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект: **ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**

инвеститор: **ДАВИД НЕШКОСКИ**
 адреса/седлиште: ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

проектант - соработник: **ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.**
 овластување за изработка на проектна документација (архитектура) бр. **1. 2594**

фаза: **АРХИТЕКТУРА - "А"**

лист: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

локација: **КП 3810 и 3809/1, КО Варош, Општина Прилеп**

назив на правното лице: **"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија: **бр. П.918/Б од 08.10.2019 год**

управител: **ИЛИЈА РИСТЕСКИ**

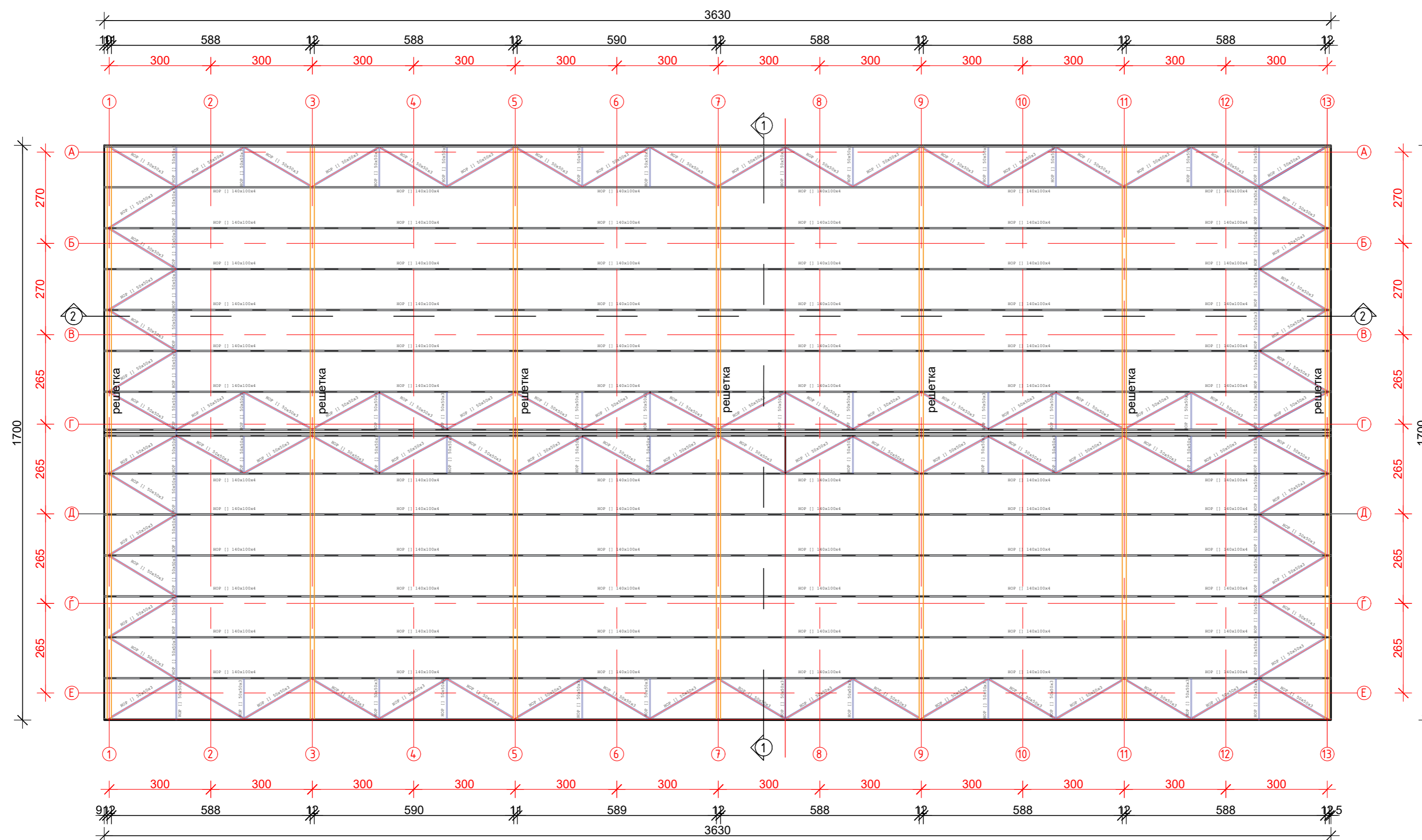
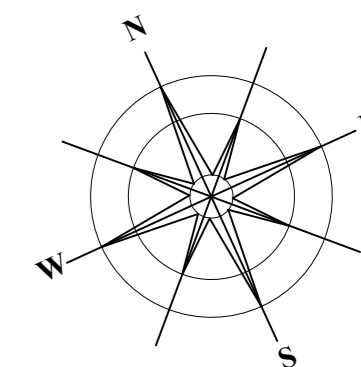
тех. бр: **24/2023**

размер: **M = 1:100**

датум: **Јули 2023**

лист бр: **A3**





ОПИС НА КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

ЛЕГЕНДА	
1. ЧЕЛНИЧЕН РОКВИК НОР {} 140x100x4	
2. ЧЕЛНИЧЕН РЕШЕТКАСТ НОСАЧ {} 120x120x5	
3. ХОРИЗОНТАЛЕН СПРЕГ {} НОР {} 50x50x3	

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ**

ИНВЕСТИТОР:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седлиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

ПЛАНЕР:
0.0083

ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација
(архитектура) бр.
1. 2594

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА - "А"

ЛИСТ:
**ОСНОВА НА КРОВНА
КОНСТРУКЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

НАЗИВ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДООЕЛ - Прилеп**

ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

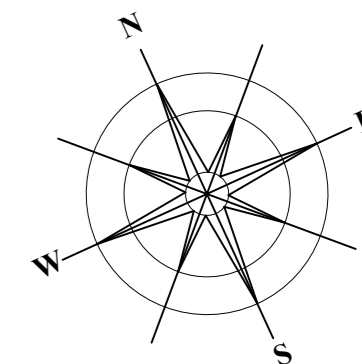
УПРАВИТЕЛ:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

ТЕХ. БР:
24/2023

РАЗМЕР:
М = 1:100

ДАТУМ:
Јули, 2023

ЛИСТ БР:
А4



проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект:
**ИДЕЕН
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ**

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

планер:

проектант - соработник:
ДАРКО ГОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација
(архитектура) бр.
1. 2594

фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

лист:
ОСНОВА НА КРОВ

локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

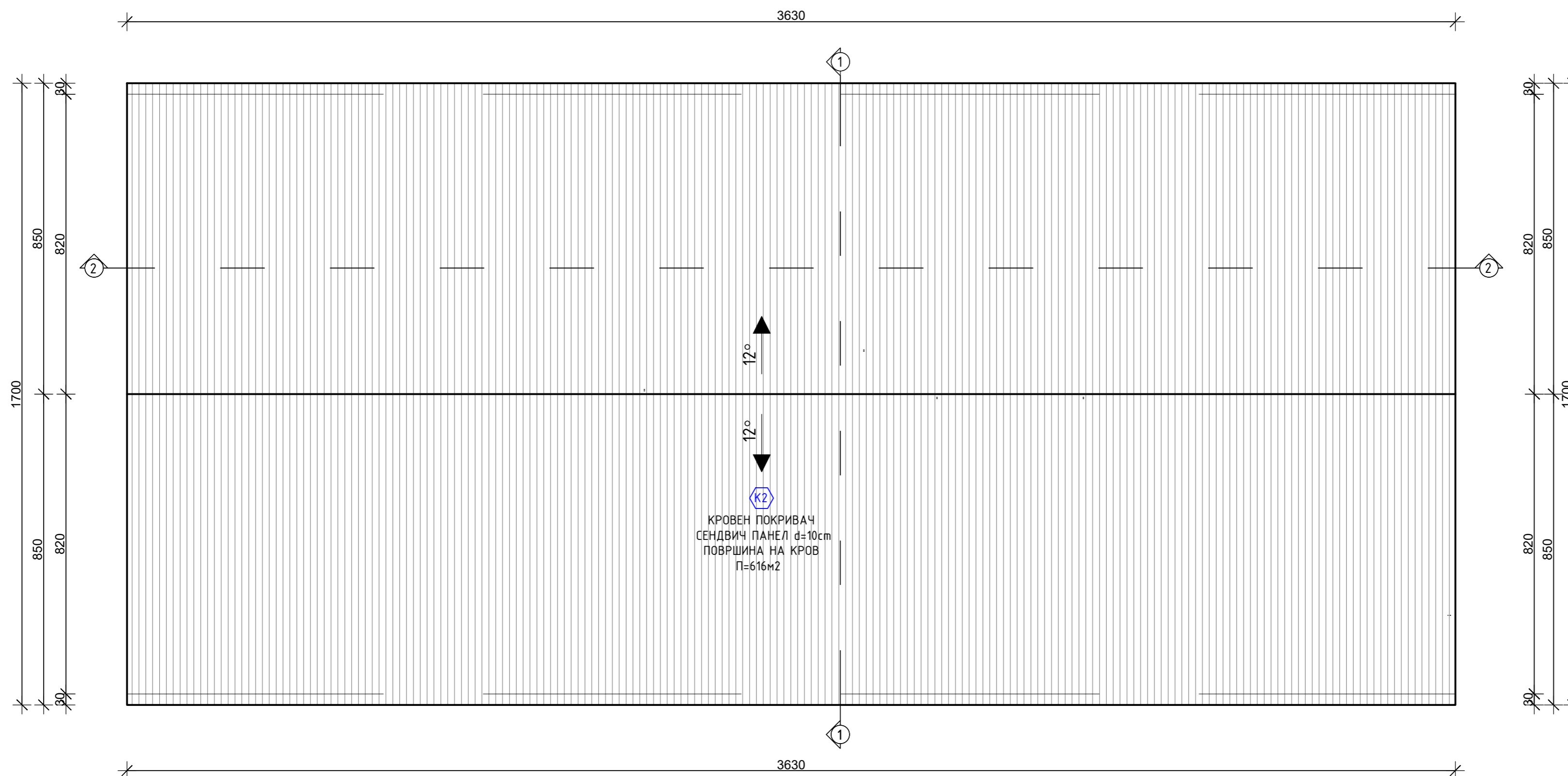
размер:
М = 1:100

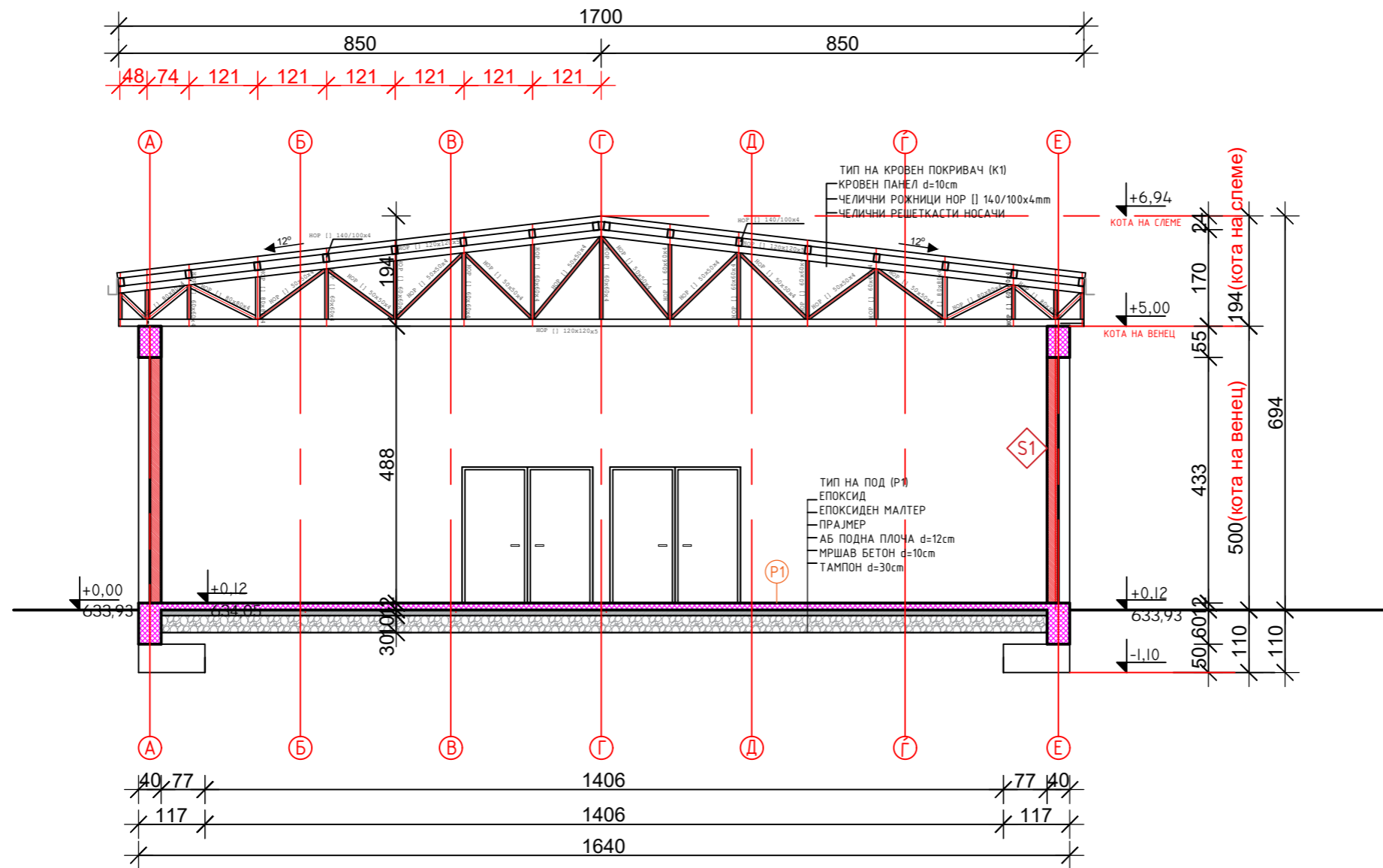
датум:
Јули, 2023

лист бр:
А5

matrix

ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН





Ⓜ ТИПОВИ НА ПОД

- Ⓜ1 епоксид
епоксиден малтер
прајмер
АБ подна плоча d=12cm
мршав бетон d=10cm
тампон d=30cm

Ⓜ ТИПОВИ НА СИД

- Ⓜ1 завршен малтер d=0,5cm
бетонски блок d=20cm
завршен малтер d=0,5cm

проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект:
**ИДЕЕН
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ**

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

планер:

проектант - соработник:
ДАРКО ЃОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документаци
(архитектура) бр.
1. 2594

фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

лист:
ПРЕСЕК "1-1"

локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

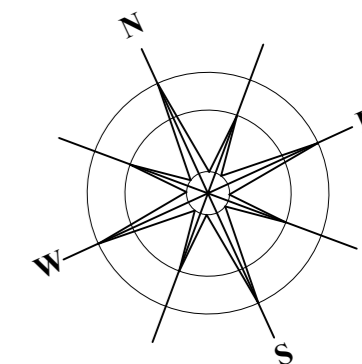
управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

размер:
М = 1:100

датум:
Јули, 2023

лист бр:
А6



ПРОЕКТ:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ**

ИНВЕСТИТОР:
ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

Планиер:

ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:
ДАРКО ГОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документација
(архитектура) бр.
1. 2594

Фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

Лист:
ПРЕСЕК "2-2"

Локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

Назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

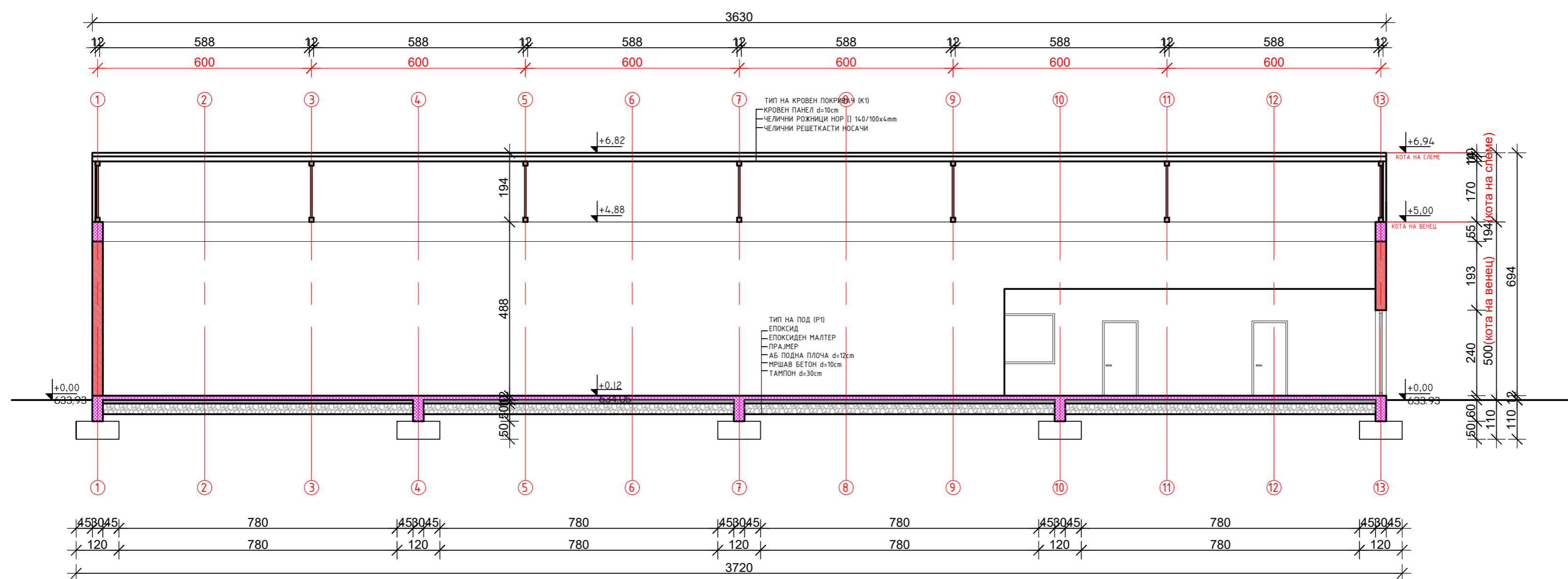
Управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

Тех. бр.:
24/2023

Размер:
M = 1:100

Датум:
Јули, 2023

Лист бр.:
A7

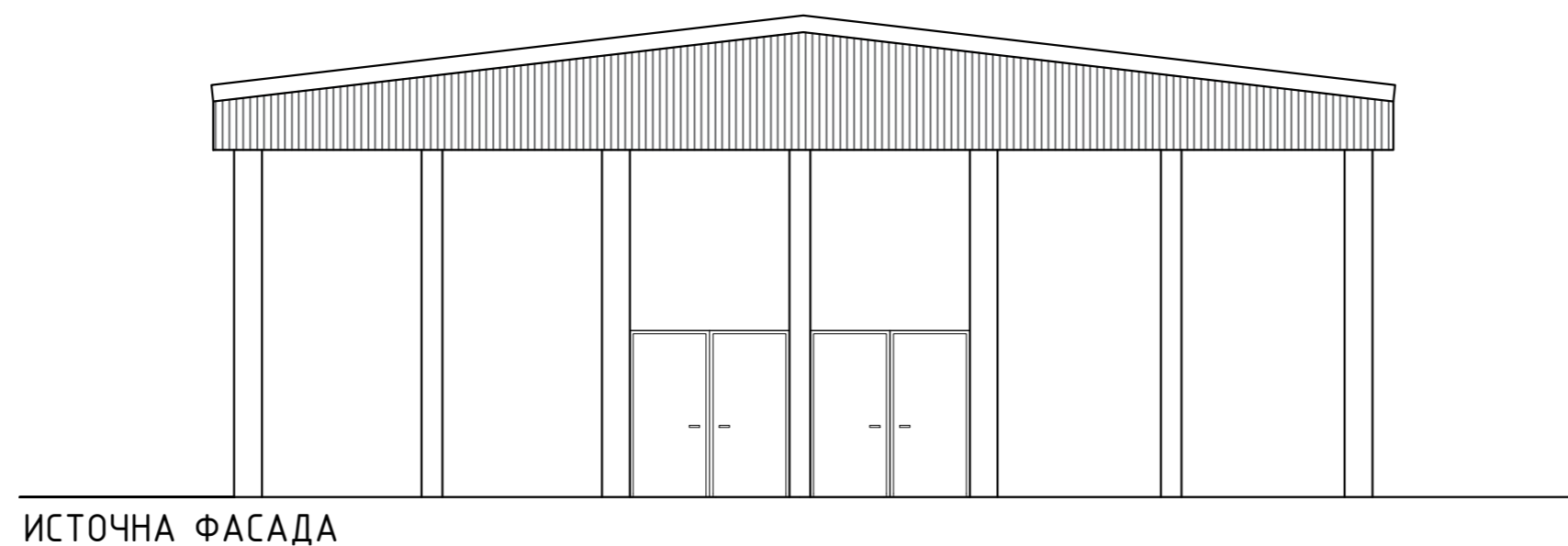
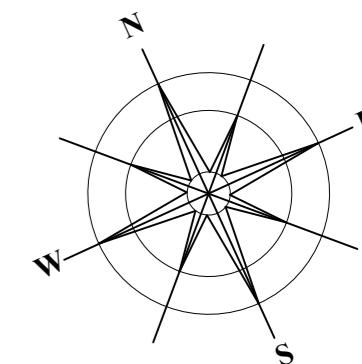


① ТИПОВИ НА ПОД

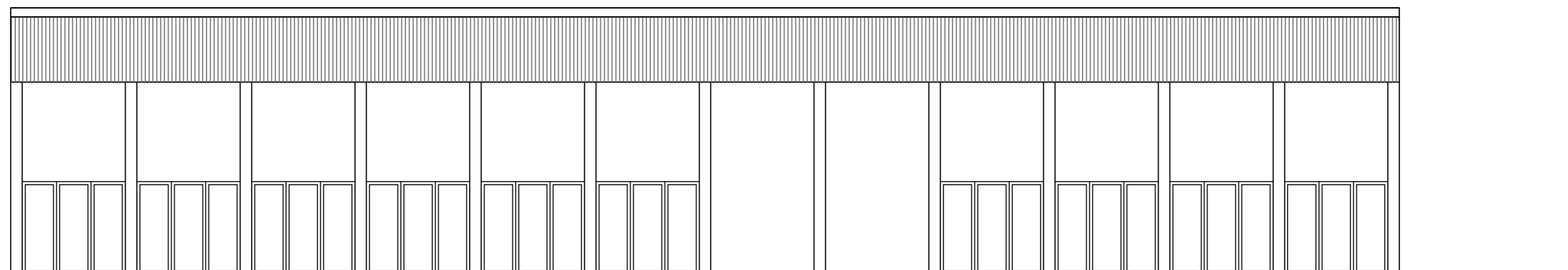
P1 епоксид
епоксиден малтер
прајмер
АБ подна плоча d=12cm
мршав бетон d=10cm
тампон d=30cm

II ТИПОВИ НА СИД

S1 завршен малтер d=0,5cm
Бетонски блок d=20cm
завршен малтер d=0,5cm



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

проект:
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

проект:
**ИДЕЕН
АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ**

инвеститор:
ДАВИД НЕШКОСКИ
адреса/седиште:
ул. "Кирил и Методиј" бр.22, 7500 Прилеп

планер:

проектант - соработник:
ДАРКО ГОРГИЕСКИ м.и.а.
овластување за изработка на проектна документаци
(архитектура) бр.
1. 2594

фаза:
АРХИТЕКТУРА - "А"

лист:
ИЗГЛЕДИ

локација:
КП 3810 и 3809/1,
КО Варош, Општина Прилеп

назив на правното лице:
**"МАТРИКС ПРОЕКТ" увоз-извоз
ДООЕЛ - Прилеп**

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр. П.918/Б од 08.10.2019 год

управител:
ИЛИЈА РИСТЕСКИ

тех. бр:
24/2023

размер:
М = 1:100

датум:
Јули, 2023

лист бр:
А8

matrix
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН