



Трговско друштво за градежништво, промет
и услуги ГЕНИКО доо увоз-извоз
Бр. 373/22
18.09.2023год.Прилеп

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп,
плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп,
Општина Прилеп

ТЕХ. БР:	132/2022
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Урбанистички проект
НАМЕНА:	Г2.4-лесна загадувачка индустрија (текстилна индустрија)
ЛОКАЦИЈА:	КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп
ИНВЕСТИТОР:	Ѓорѓиоски Злате ул.„П.Талески“ –51- Прилеп
ИЗРАБОТИЛ:	ГЕНИКО ДОО -Прилеп ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

ПРИЛЕП, септември 2023

РЕВИДЕНТ:

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Иваноски
ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 166/22
19.09.2023 год
ПРИЛЕП

Инвеститор: Ѓорѓиоски Злате - Прилеп

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена: Г2.4 –лесна незагадувачка индустрија (текстилна индустрија)

Изработувач: „ГЕНИКО“ доо-Прилеп
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп
тел. 048/411 953, e-mail: geniko@geniko.mk

**Планер
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р
овластување бр. 0.0376

Планер: МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, д-р
овластување бр.0.0518

Соработници: ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, д-р
овластување бр.2.0193

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ, д-р
овластување бр.4.0080

ИВАНА ИЛИЕСКА, м-р

Управител: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

**Геодетска
подлога:** „ГПС ПРЕМЕР “ дооел -Прилеп

Одобрува: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА Прилеп

Технички број: 132/2022

**Датум на
завршување:** септември 2023година

СОДРЖИНА :

А. ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природното наследство
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање
 - согласности
 - Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување
 - Имотен лист

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПЛАН
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГАМ = 1:500
3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТМ = 1:500
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАМ = 1:500
7. СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ.....М = 1:500
8. ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0809-50/150520230000732

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:41:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230000732

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска





**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески

Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

1. Планер потписник - д-ца ГОРДАНА БЛАШКОСКА
овластување бр.0.0376

2. Планер - д-ца МИРОЉУБ ЧОРБИЌ
овластување бр.0.0518

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.

ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор:

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

ВОВЕД

По барање на инвеститорот се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп. Изработката на овој Урбанистички проект е согласно Законот за урбанистичко планирање член 58 став (2) точка 3, став (4) и став (5), според кој со урбанистички проект за градежно земјиште се врши урбанистичко –архитектонска, градежна или техничко –технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопанскии индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени. Овие урбанистички проекти може да се изработуваат во сите случаи каде недостасува детална разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

Основа за изработка на истиот претставува одобрената иницијатива за изработка на овој УП од страна на Општина Прилеп- Комисија за урбанизам со бр.10-1261/3 од 22.07.2022год. и Извод од ГУП со бр.10-2088/2 од 15.08.2022год.

Урбанистичкиот проект се изработува на ажурирана геодетска подлога – Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КП 2903, КО Варош, изработена од ГПС ПРЕМЕР дооел-Прилеп со бр. 08-193/3 од 26.08.2022год.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

ОПШТО

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со Урбанистичкиот проект за градежно земјиште се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко–технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект се наоѓа во индустриска зона во југозападниот дел на градот на излезот кон Битола (стар пат). Просторот е во кругот на поранешната фабрика „Партизанка“. Границата на проектниот опфат се совпаѓа со границата на катастарската парцела КП 23823/8 и површината на проектниот опфат изнесува 590,16м². Формата на парцелата е скоро правоаголна и координатите на точките кои го дефинираат опфатот се прикажани подолу

координати на прекршни
точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 545 394,64	4 576 551,09
02	7 545 407,86	4 576 538,89
03	7 545 385,28	4 576 514,99
04	7 545 372,14	4 576 527,15

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основната цел на изработката на овој Урбанистички проект е формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп на КП 23823/8 согласно Законот за

урбанистичко планирање со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, при што да се води сметка за :

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување во теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Во проектниот опфат, односно ГП да се предвиди поставување на еден објект.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За нормално функционирање на објектот потребно е да се обезбеди поврзување на сите инфраструктури (постојни).

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Содржината на Урбанистичкиот проект произлегува од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија 225/20, 219/21 и 104/22).

Изработувач:

ГЕНИКО доо –Прилеп



Инвеститор:

Горѓиоски Злате

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границата на проектниот опфат има постојни објекти и тоа зграда 1 и 2 и истите се нанесени на графичките прилози.

Улична мрежа

Проектниот опфат, односно ГП 10.2.1 сообраќајно е поврзана преку постојна интерна сообраќајница во склоп на поранешната ф-ка „Партизанка“ со улицата „Александар Македонски“.

Водовод

Сpreма информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп во непосредна близина на проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози.

Канализација

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп во непосредна близина на проектниот опфат има канализациона инфраструктура и истата е нанесена во графичките прилози.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа.

Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-26/7-248 од 06.09.2022 низ проектниот опфат не поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН.

Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-4844 од 09.09.2022год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр.45631 од 12.09.2022 во проектниот опфат нема изведена телекомуникациона мрежа. Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-2602/2 од 20.09.2022год. во проектниот опфат има податоци за изведена електронска комуникациска мрежа и истите се нанесени во графичкиот прилог.

Гасовод

Според одговорот од НЕР Скопје со бр.15-2658/2 од 19.09.2022год. во проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Воздухопловство

Од доставените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/957 од 06.09.2022год. проектниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај со напомена дека доколку се планира изградба на :

- издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м;
- оџаци со височина поголема од 30м;
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектн адокументација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став(2) Од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.48/2020- пречистен текст).

Културно наследство

Според доставените податоци од Управата за заштита на културното наследство со бр.08-2393/2 од 21.09.2022год. на подрачјето на предметниот

проектен опфат и неговата непосредна близина се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет „Тражица“, идентификувано како фурна од римско време. Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културното наследство се обротивме до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј –Прилеп од каде добивме одговор со бр.09-338/2 од 13.10.2022год.во кој се констатира следното:

- Во непосредна близина на предметниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет Тражица идентификуван како фурна од римско време но без точно утврдени граници.
- Со оглед на овие сознанија пред почетокот на градежните активности на оваа локација задолжително треба да биде известен НУ за заштита на спомениците на културата и музеј Прилеп за определување на надзор од стручно лице за заштита на културното наследство за време на градежните работи како соодветен режим на заштита.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП

Изработката на Урбанистичкиот проект произлегува од потребата за формирање на ГП за изградба на објект со намена Г2 лесна и загадувачка индустрија односно Г2.4 –текстилна индустрија.

Во парцелата се предвидува поставување на еден објект кој го зафаќа централниот дел на парцелата гравитирајќи кон југ и југозапад.Се предвидува спратност од П+1. Пристапот во парцелата е од север односно северозапад со два влеза (излез) за товарни возила и влез од север за автомобили.

Во табелата подолу прикажани се урбанистичките параметри за сите предвидени градби во ГП, како и урбанистичките параметри во проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	590,16	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	590,16	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46,60%	275,02	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	33,28%	196,41	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,12%	118,73	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	46,60%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,97		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИТ ОПФАТ							
ГП		ГРАДБИ ВО ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-к
БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	м	КАТНОСТ	%	
10.2.1	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46.60%	0,97
вкупно:	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46.60%	0,97

- внатрешни сообраќајници и паркирање

Пристапот во парцелата е преку постојна интерна сообраќајница во поранешната ф-ка „Партизанка“ од северната, односно северозападната страна.

Низ парцелата се предвидува внатрешна сообраќајница која е паралелна со границата на парцелата и објектот и се предвидува влез од една страна и излез од друга заради малиот простор за маневрирање.

Потребниот број на паркинг места се одредува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Паркирањето се предвидува на североисточната страна и се предвидени три паркинг места.

- партерно решение со хортикултура

Во ГП покрај предвидената површина за градење и сообраќајниот пристап се предвидува и хортикултурно уредување. Зелени површини се предвидуваат на југоисточната и југозападната страна од парцелата кон границата на парцелата.

- водовод

За предвидената ГП се предвидува поврзување на постојната градска водоводна мрежа.

- фекална канализација

Целокупната количина на фекалната отпадна вода од сите санитарни и водени чворови во објектот ќе биде прифатена во систем на канализациона мрежа и ќе бидат одведени до градската канализација.

- атмосферска канализација

Целокупната атмосферска вода во градежната парцела се предвидува да се прифати со изведба на атмосферска канализација која ќе биде поврзана на градската атмосферска канализација.

- електроснабдување

Со изработката на урбанистичкиот проект за формирање на ГП за изградба на објекти со намена Г2.4- лесна незагадувачка индустрија-текстилна индустрија се анализира потребната инсталирана и едновремена ангажирана моќност на ниво на проектен опфат, односно на ГП 10.2.1

Параметрите за намена на површините во проектниот опфат се:

- Површина на проектниот опфат – 590,16м²
- Површина за градба – 275,02м²
- Вкупна етажна површина – 574,82м²
- Процент за изграденост -46,60%, а коефициентот на искористеност 0,7

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремена моќност за класа на намена:

-Г2.4-текстилна индустрија

$$P_{ed.vk.1} = 275,02 \times 0,7 \text{ kW}$$

$$P_{ed.vk.1} = 192,5 \text{ kW}$$

Вкупна едновремена моќност на проектниот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.1} = 192,5 \text{ kW}$$

- телекомуникација

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Се предвидува коридор за кабелска комуникациска инфраструктура.

- мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата. Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ГП 10.2.1

- Намена: Г2.4 -лесна загадувачка индустрија- текстилна индустрија
- Влез - колски пристап од интерна сообраќајница во поранешна ф-ка „Партизанка“.....
- Површина на ГП 590,16 м²
- Површина за градење..... 275,02 м²
- Вкупна етажна површина за градење 574,82 м²
- Процент на изграденост во ГП со овој УП 46,60%
- Коефициент на искористеност на земјиштето..... 0,97
- Максимална спратност П+1
- Мах.височина во м` до венец..... 7,80м
- мах. височина од заштитниот тротоар до котата на нулта плоча (подот на приземјето)..... од 0.00 -1.20м
- Процент на озеленетост во ГП 20,12%
- Максималната височина на кровот до слеме..... 4,5м
- Број на паркинг места 3
- За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 111/23) .

- Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Во ГП при работа се создава цврст отпад. Цврстиот отпад кои би се создал при работењето се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистички план и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

– Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

– Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

– Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

- мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 93/12- пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

○ мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со матерјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

○ мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се

планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Објектот е поставен централно во парцелата на различна оддалеченост од границата на ГП и при евентуално рушење нема да предизвика попречување на сообраќајот на јавните сообраќајници. При изработката на техничката документација потребно е да води сметка за статичката стабилност на објектот.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на матерјалните добра.

- мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и матерјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

- мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. При изработката на проектната документација потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

- мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од Управата за заштита на културното наследство со бр.08-2393/2 од 21.09.2022год. на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет „Тражица“, идентификувано како фурна од римско време. Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културното наследство се обвртам до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп од каде добивме одговор со бр.09-338/2 од 13.10.2022год.во кој се констатира следното:

- Во непосредна близина на предметниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет Тражица идентификуван како фурна од римско време но без точно утврдени граници.
- Со оглед на овие сознанија пред почетокот на градежните активности на оваа локација задолжително треба да биде известен НУ за заштита на спомениците на културата и музеј Прилеп за определување на надзор од стручно лице за заштита на културното наследство за време на градежните работи како соодветен режим на заштита.

- мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени

подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11).

септември, 2023 год
П Р И Л О К

составил:
ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од член 47 од Законот за урбанистичко планирање



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk
Бр. 281/22
05.09.2022год.

До

**Државни органи, институции, установи
и правни лица кои вршат јавни надлежности**

ПРЕДМЕТ : БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Почитувани,

За потребите за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/2020) член 47, став (1), бараме да ги доставите податоците и информациите за ваша постојна и планирана инфраструктура во овој опфат.

Опфат: Графички прилог: **PDF и DWG**

**Согласно
Законот за
урбанистичко
планирање
(Сл.в. на РС
Македонија
бр.32/20),
член 47:**

*Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како изработувач на урбанистичката документација во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

** Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

*** Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,

Управител:
Миле Стојкоски



Наслов

Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

Датум на креирање

06.09.2022

Иницијатор

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволен

Процесни документи

Графички тек на

● - ПИМ.pdf

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА











🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ПАРТИЗАНКА 207 од 07.09.2022 наш Генико	Податоци и информации	nikoloskaliljana@yahoo.com	07.09.2022 10:28:51		Да 
957 - ПИ 45631 - УП за ГП во Блок 10.2 од ГУП за Прилеп, КП 23823-8, КО Прилеп - ГЕНИКО	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	06.09.2022 13:58:03	АЦВ	Да 
UP Partizanka	Ажурирани геодетски податоци	genpro@t-home.mk	06.09.2022 10:39:35		Да 
situacija za podatoci	Ажурирани геодетски податоци	genpro@t-home.mk	06.09.2022 10:39:27		Да 
BARANJE ZA PODATOCI INFORMACII I MISLENJA Partizanka	Друг тип на документ	genpro@t-home.mk	06.09.2022 10:39:07		Да 

»

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АЕК 1404-2602	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	21.09.2022 11:06:18		Да 
1404-2602-2	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	21.09.2022 11:06:10		Да 
2022.09.19 15-2658-2 GENIKO-ODGOVOR 2248	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	20.09.2022 13:21:10	НЕР АД Скопје	Не 
ПИМ- прилеп 15.09.2022 converted	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	15.09.2022 11:42:31		Не 
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	14.09.2022 13:22:03		Да 
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	14.09.2022 13:21:46		Да 
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	14.09.2022 10:04:07	податоци. АД МЕПСО	Не 
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	12.09.2022 12:45:34	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да 
Partizanka GENIKO VODOVOD	Податоци и информации	nikoloskaliljana@yahoo.com	07.09.2022 10:28:22		Да 
Partizanka KANALIZACIJA GENIKO	Податоци и информации	nikoloskaliljana@yahoo.com	07.09.2022 10:28:36		Да 

Нема дозволен

Процесни ди

Графички тек на

● - ПИМ.pdf



Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	06.09.2022	12.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	06.09.2022	07.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.09.2022	14.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Прилеп	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#)

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.09.2022	06.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.09.2022	21.09.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	06.09.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Општини

[Додади општина](#)

Општина	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	18.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>



Наш број: 1404-2602/2
Скопје: 20.09.2022г.

**ДО: Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз
ДООЕЛ Прилеп
Прилеп**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

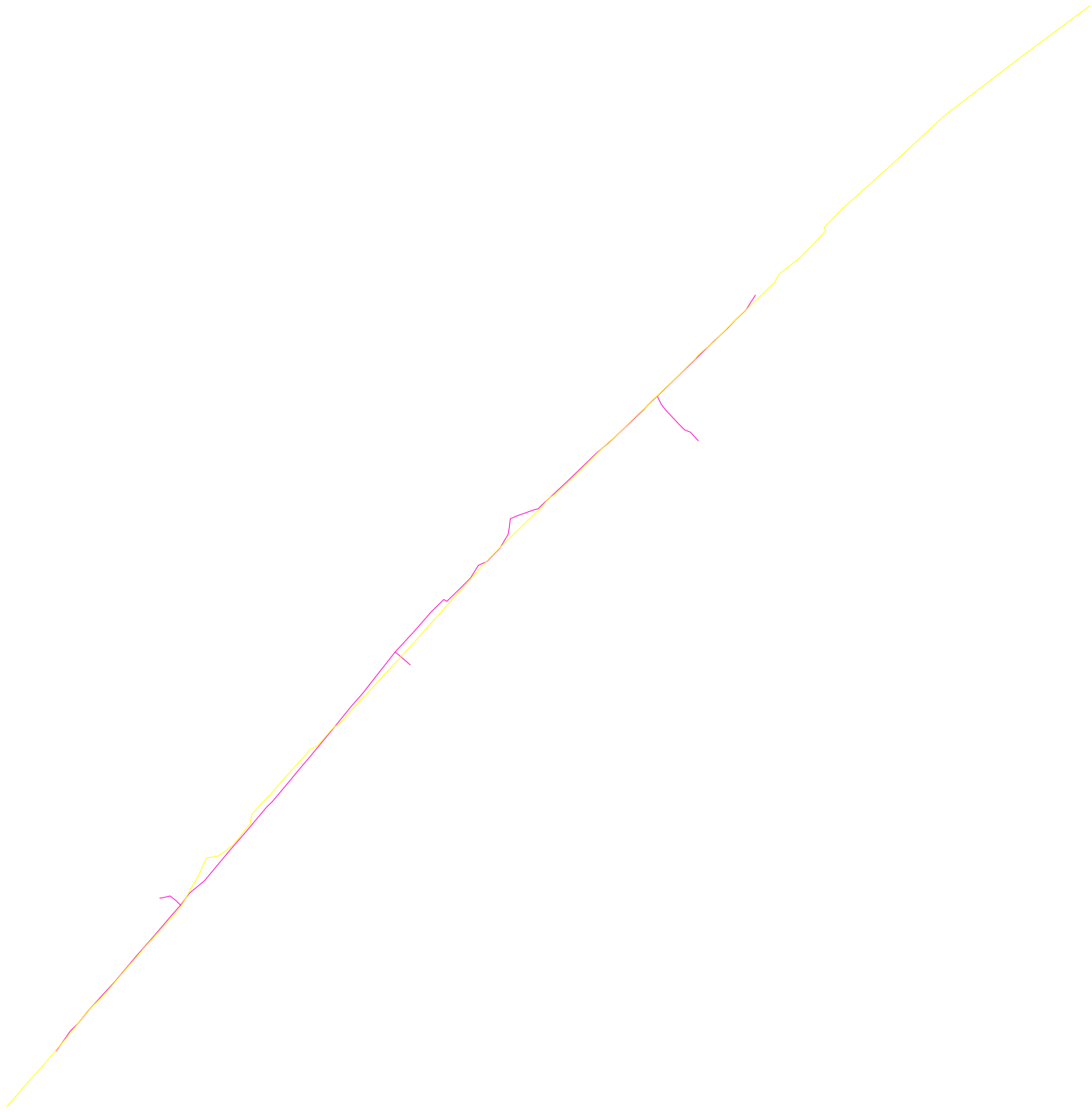
Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 15.09.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: **ГЕНИКО ДООЕЛ Прилеп**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 281/22 од 05.09.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45631)

бр. 12-8/957

Скопје, 06.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп
плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



15 Септември, 2022

Архивски број:
Бр: 09-215/2

До
ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП
Ул.Андон слабејко бр.46

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт од 281/22 од 05.09.2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Урбанистички Проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8,КО Прилеп,Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички Проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички Проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023 год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

**Изработил
Јасмин Ефатоски**

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 281/22 од 06.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

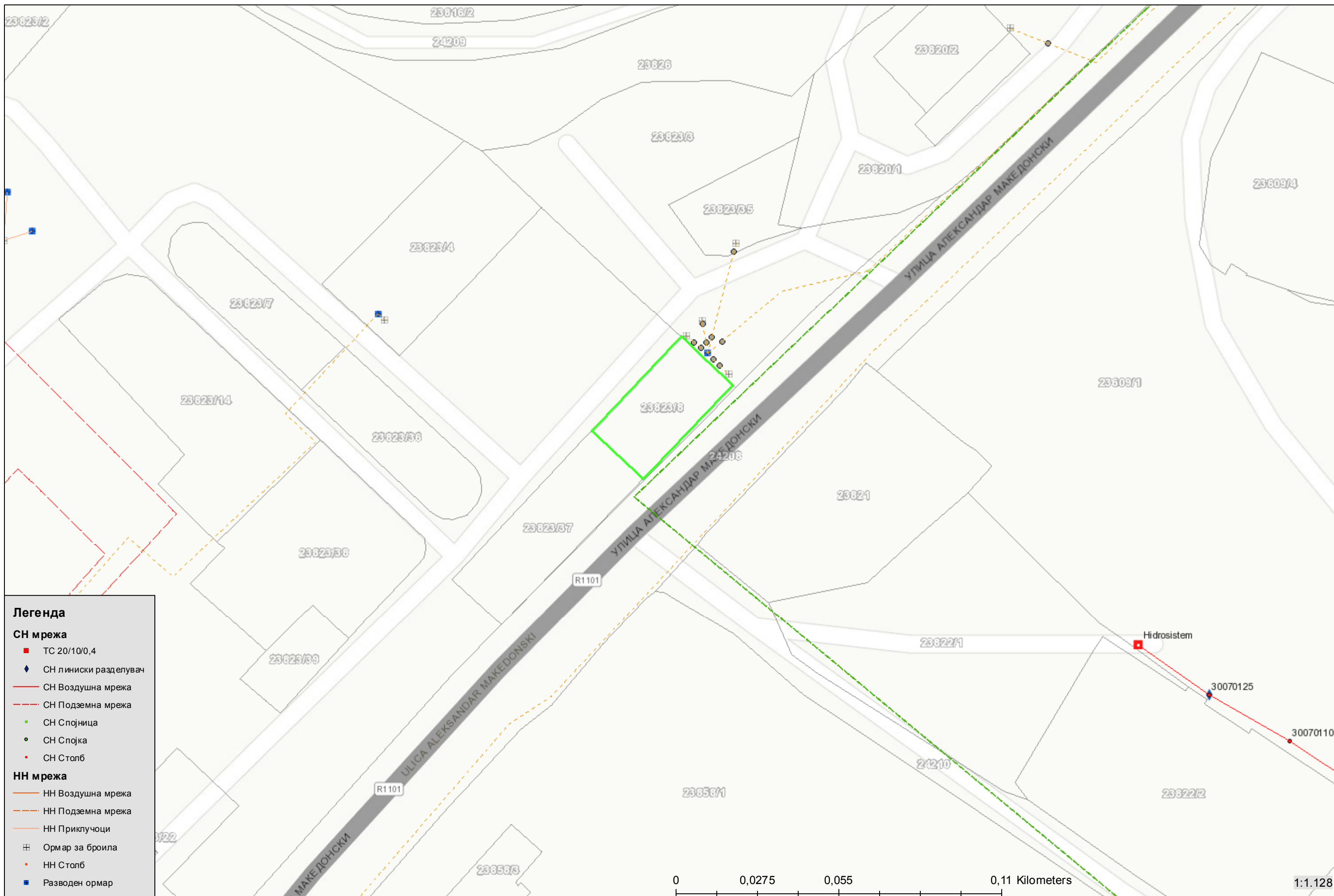
Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 Б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shopska Akciski Resursi za vrshenie na energjiisko
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNE Shkup
ne pronesi sintezata

До:
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-2658/2
19.09.2022 год. VII
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци, информации и мислења, со ваш бр. 281/22 од
05.09.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислења, за Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп, со ваш бр. 281/22 од 05.09.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2248



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45631
Дата: 12.09.2022

До
Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Генико

ул. Андон Слабејко бр.46

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4844/1

12.09.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 281/22 од 05.09.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.09.2022 година со број на постапка 45631 (наш број 11-4844 од 09.09.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023 год., на КП 23823/8, КО Прилеп во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2393/2
21.09.2022 година
Скопје

ДО
ГЕНИКО ДОО
ул. „Андон Слабејко“ бр. 46
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваше барање бр. 281/22 од 05.09.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023 година на КП 23823/8, КО Прилеп, општина Прилеп., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет „Тражица“, идентификуван како фурна од римско време.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
Анџијан Асланај





Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-338/2
13.10 2022 год.
ПРИЛЕП

До :

ГЕНИКО - Прилеп

Предмет : Одговор на барање

Врз основа на Вашето Барање бр.281-1/22 од 23.09.2022 година со кое барате податоци за потребите при изработка на **Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период од 2013 -2023, на КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп** стручна екипа на НУ Завод и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното:

1. Во непосредна близина на предметниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро археолошки локалитет **Гражица** идентификуван како фурна од римско време но без точно утврдени граници.
2. Со оглед на овие сознанија **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** задолжително треба да биде известен пред почетокот на градежните активности на оваа локација за определување на надзор од стручно лице за заштита на културното наследство за време на градежните работи како соодветен режим за заштита. Трошоците за определениот надзор се на товар на инвеститорот согласно Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:
Конзерватор-археолог

Владимир Крстески
13.10.2022
Прилеп

в.д. Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп
Горанчо Цветкоски

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

Претпријатие за градежништво
промет и услуги ГЕНИКО Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои што располагаме (и истите се вцртани на графичкиот прилог) за предметната локација а Ви се потребни при изработка на Урбанистички проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп плански период 2013-2023год. На КП 23 823/8, КО Прилеп во Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

07.09.2022
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп



**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska

DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I

KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA

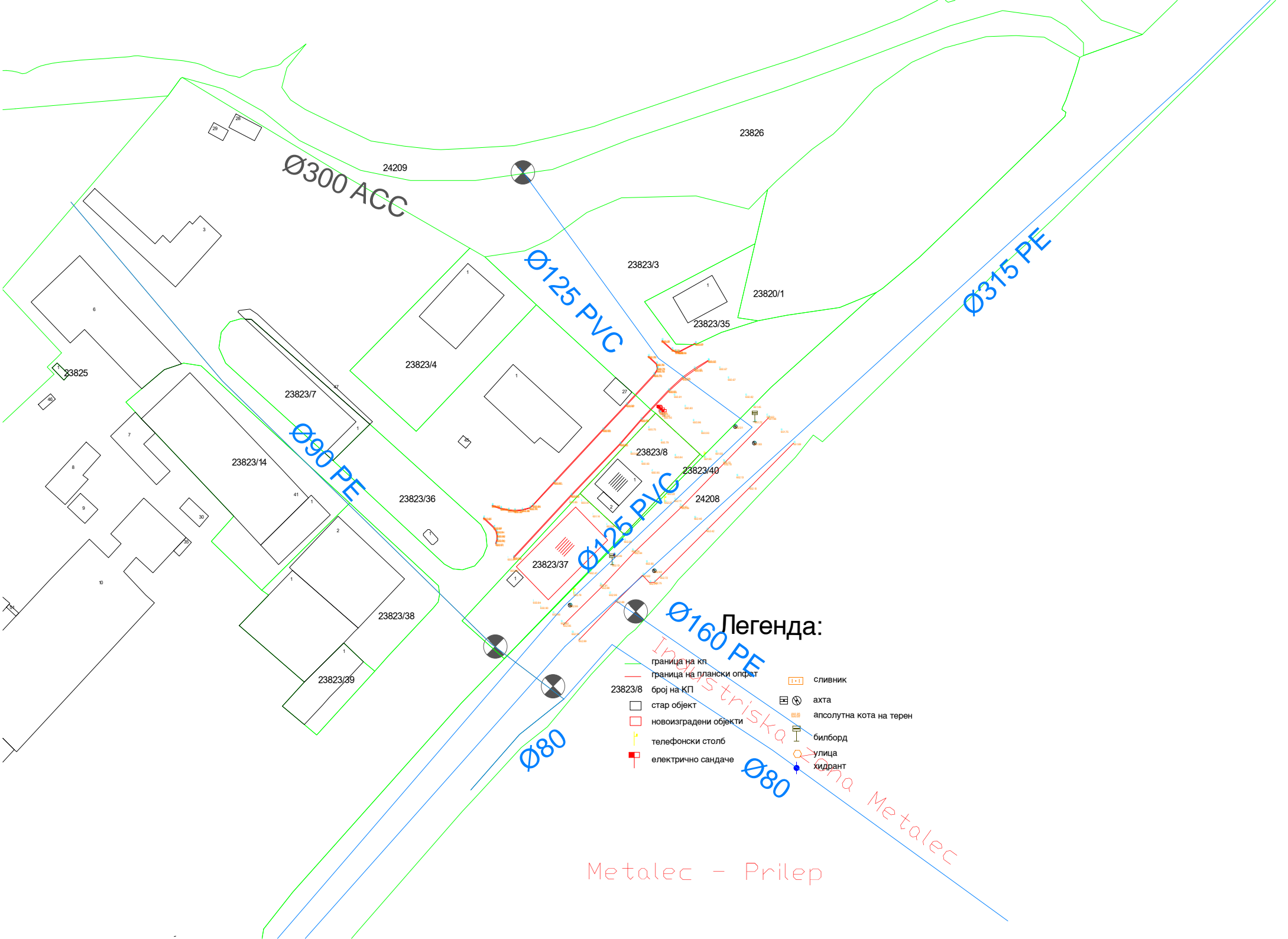
Prilep:4021003142266

Reason: I am the author
of this document

Location:

Date: 2022-09-07

10:22+02:00

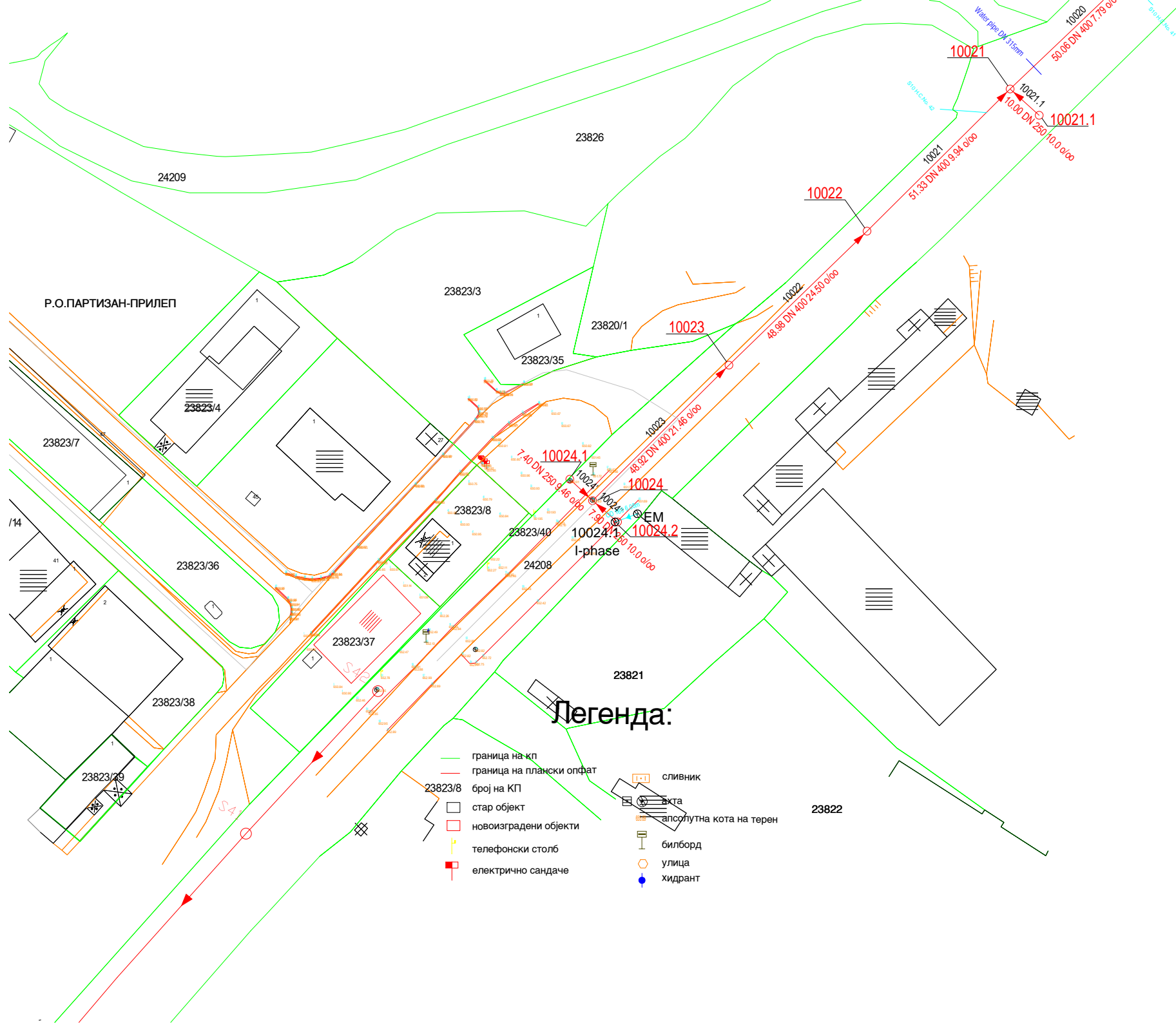


Легенда:

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | граница на КП | | сливник |
| | граница на плански опфат | | ахта |
| | број на КП | | апсолутна кота на терен |
| | стар објект | | билборд |
| | новоизградени објекти | | улица |
| | телефонски столб | | хидрант |
| | електрично сандаче | | |

Metalec - Prilep

Inovativna
 Metalec



Р.О.ПАРТИЗАН-ПРИЛЕП

Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 23823/8 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- електрично сандаче
- сливник
- акта
- апсолутна кота на терен
- билборд
- улица
- хидрант

СОГЛАСНОСТИ



02 декември 2022

Архивски број:
Бр: 09 – 309/3

До
ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.46

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 281-2/22 од 29.11.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП ВО БЛОК 10.2 ОД ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП, КП БР. 23823/8, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Подрачното одделение за заштита и спасување – Крушево, од извршениот увид на поднесената документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП ВО БЛОК 10.2 ОД ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП, КП БР. 23823/8, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП** констатира дека мерките за заштита и спасување во поднесената документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Оливера Чавкар

По овластување на Директорот
Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива





ИМОТЕН ЛИСТ број: 52874 ПРЕГИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11	0112962440021	ГОРГИОСКИ ЗЛАТЕ	П.ТАЛЕСКИ 51, ПРИЛЕП	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА БР.26-17/4 ОД 01.03.2012	1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
23823 8	М.ПИЈАДЕ	ДМ		477	СОПСТВЕНОСТ		1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43
23823 8	М.ПИЈАДЕ	зпз 1		97	СОПСТВЕНОСТ		1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43
23823 8	М.ПИЈАДЕ	зпз 2		20	СОПСТВЕНОСТ		1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Влезен број на посебен дел од зградата	Назив на зградата	Назив на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
23823 8	М.ПИЈАДЕ	1	Г2	ДП	38	СОПСТВЕНОСТ			1113-30238/2011	12.01.2012 16:06:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ДП	Деловна просторија

Тип

Пролучно

Опис

Цела содржина од инвентарен лист

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2088/2 од 15.08.2022 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.23823/8 во КО Прилеп, во четврт 10, блок 10.2
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Петре Најдоски

контролирал: Татјана Попоска



Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоска



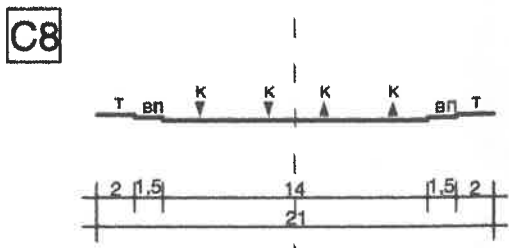
ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (A+B)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и загадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класа на намени	Површината на класа на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 г.г.)	Процентно по релатив на групата на класа на намената	Процентно по однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	858,81	95,42%	44,02%
	A0 - Домување со војвојен режим	1,00	0,00	0,00%	0,00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0,00	186,68	0,00%	0,00%
	A2 - Домување во станбени згради	42,13	48,09	4,48%	2,32%
	A3 - Групно домување	1,31	3,13	0,12%	0,08%
	A4 - Времено сместување	0,00	1,89	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	860,82	868,38	100,00%	46,68%
Б КОМЕРЦИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класа на намени	13,81	32,97	91,83%	0,72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	1,58	1,58	17,48%	0,24%
	B2 - Сметни простори	1,58	0,34	3,72%	0,05%
	B3 - Сметни простори	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	B4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	B5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,94%	0,11%
	B6 - Градби за собири	4,32	4,38	16,04%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	38,94	38,36	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	8,95	1,20	100,00%	0,38%
	ВКУПНО (А+Б)	8,95	1,20	100,00%	0,38%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21,37	26,90	21,30%	1,11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	4,48	1,79	3,30%	0,29%
	B3 - Култура	1,48	1,59	1,49%	0,08%
	B4 - Државни институции	61,15	67,18	61,91%	3,17%
	B5 - Верски институции	2,98	3,07	2,98%	0,10%
	B6 - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,00%	0,21%
	ВКУПНО (В)	98,41	87,34	100,00%	6,18%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	864,88	868,87	87,77%	29,20%
	G1 - Лесна и загадувачка индустрија	0,00	18,88	0,00%	0,22%
	G2 - Сервиси	0,78	0,25	1,80%	0,01%
	G3 - Стоваришта	0,48	1,27	0,09%	0,02%
	G4 - Сметни простори	2,98	2,64	0,48%	0,14%
	ВКУПНО (Г)	867,78	867,79	100,00%	28,98%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	13,89%	1,20%
	D1 - Парковско зеленило	0,48	3,88	6,54%	0,49%
	D2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	D3 - Спорт и рекреација	12,38	17,52	6,88%	0,64%
	D4 - Меморијални простори	0,90	0,17	0,18%	0,08%
	ВКУПНО (Д)	144,64	114,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,95%	7,38%
	E2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,00	0,44%	0,08%
	E3 - Комунална инфраструктура - мостови	6,71	0,00	0,03%	0,08%
	E4 - Некомпатибилна инфраструктура	0,15	1,42	3,55%	0,02%
	ВКУПНО (Е)	174,13	184,08	100,00%	8,98%
	ВКУПНО	1.928,80	1.928,80	100,00%	100,00%

Планска документација СИНТЕЗЕН ПЛАН M=1:5000



ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Цар Самоил"
ул. "Леце Котески" од пресекот со ул. "Обиколница-Запад" до ул. "Трајко Николоски"
ул. "Васко Карангелески" од пресекот со ул. "Обиколница-Исток" до бул. "Гоце Делчев"
ул. "Орде Чопела" од пресек со ул. "Обиколница-Запад" до пресекот со ул. "Новопланирана 101"
ул. "11 Октомври" од пресекот со бул. "Гоце Делчев" до пресекот со ул. "Кеј 9 Септември"
ул. "Александар Македонски" од пресекот со ул. "11 Октомври" до пресекот со ул. "Победа"

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50%
- редуција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СФ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3- групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура

Е2 комунална супраструктура

Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

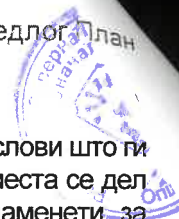
22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.



3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
A- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
A2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
B - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
B1 - Образование и наука	0,90	0,74%
B2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
E2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 1104“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o Б5 – Хотелски комплекси
 - o Д2 - Заштитно зеленило
 - o Д3 – Спорт и рекреација
 - o Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният

процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 12 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

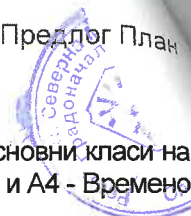
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А- Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	238,55	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	12.1	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср 6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

- В1 – Образование и наука
- В3 – Државни институции
- В4 – Верски институции
- Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср 4 „Трајко Тарцан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - В1 – Образование и наука
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср 4 „Трајко Тарцан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:



- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср 6 „Горѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило

- E2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ од југоисточната и „ сервисната улица Ср 9 „5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9 „5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура

- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	685.39	95.41%	35.53%
	A2 - Домување во станбени згради	31.09	4.33%	1.61%
	A3 - Групно домување	1.91	0.27%	0.10%
	A4 - Времено сместување	0.00	0.00%	0.00%
	ВКУПНО (А)	718,39	100,00%	37,25%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 - Мали ком. и деловни намени	8.94	48.53%	0.46%
	B2 - Големи трговски единици	2.00	10.86%	0.10%
	B3 - Големи угост. единици	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.98	5.32%	0.05%
	B5 - Хотелски комплекси	2.33	12.65%	0.12%
	B6 - Градби за собири	4.17	22.64%	0.22%
ВКУПНО (Б)	18,42	100,00%	0,95%	
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1 - Образование и наука	15.28	15.75%	0.79%
	V2 - Здравство и социјална заштита	8.21	8.46%	0.43%
	V3 - Култура	1.44	1.48%	0.07%
	V4 - Државни институции	70.19	72.34%	3.64%
	V5 - Верски институции	1.91	1.97%	0.10%
ВКУПНО (В)	97,03	100,00%	5,03%	
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G1 - Тешка и загадувачка индустрија	0.00	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	227.74	81.76%	11.81%
	G3 - Сервиси	29.98	10.76%	1.55%
	G4 - Стоваришта	20.82	7.47%	1.08%
ВКУПНО (Г)	278,54	100,00%	14,44%	
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 - Парковско зеленило	3.83	14.54%	0.20%
	D2 - Заштитно зеленило	0.00	0.00%	0.00%
	D3 - Спорт и рекреација	4.92	18.68%	0.26%
	D4 - Меморијални простори	17.59	66.78%	0.91%
ВКУПНО (Д)	26,34	100,00%	1,37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82.58	78.09%	4.28%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10.59	10.01%	0.55%
	E2 - Комунална супраструктура	6.77	6.40%	0.35%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	5.81	5.49%	0.30%
	ВКУПНО (Е)	105,75	100,00%	5,48%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	684,33		35,48%
	СЕВКУПНО	1.928,80		100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80		

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ


Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Группно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи гост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)	99,41	97,34	100,00%	5,15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
	ВКУПНО (Г)	577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
	ВКУПНО (Д)	144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
		ВКУПНО (Е)	173,13	185,06	100,00%
	густина на населеност				77,46 жители/ха
	СЕВКУПНО	1.928,80			100,00%

Површина на плански опфат	1.928,80		
----------------------------------	-----------------	--	--



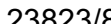










УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Варош, Општина Прилеп

*ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ГРАНИЦА НА КП

Легенда:

-  граница на КП
-  граница на плански опфат
-  број на КП
-  стар објект
-  новоизградени објекти
-  телефонски столб
-  електрично сандаче
-  сливник
-  шахта
-  апсолутна кота на терен
-  билборд
-  улица
-  хидрант

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и авторски проект. Не смееат да се користат и/или отпечатаат без писмена согласност на архитектот (прегледателот). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп				
	наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)				
	наслов на листот:	ажурирана геодетска подлога				
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп				
	планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		лист број	1	
		Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518				
	соработници:					
	дата:	септ. 2023	тех. број:	132/2022	мерка:	M=1:500
	управител:	Миле Стојкоски		лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073		

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	590,16	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	590,16	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46,60%	275,02	м ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	33,28%	196,41	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,12%	118,73	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	46,60%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,97		

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИТ ОПФАТ								
БРОЈ	ГП		ГРАДБИ ВО ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-К
	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	М	КАТНОСТ		
10.2.1	590,16	275,02	275,02	574,82	7,8М	П+1	46.60%	0,97
ВКУПНО:	590,16	275,02	275,02	574,82	7,8М	П+1	46.60%	0,97

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 545 394,64	4 576 551,09
02	7 545 407,88	4 576 538,89
03	7 545 385,28	4 576 514,99
04	7 545 372,14	4 576 527,15

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

бр.	описание	процент	площ	единица
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	590,16	М ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	590,16	М ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46,60%	275,02	М ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	33,28%	196,41	М ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,12%	118,73	М ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	46,60%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,97		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ	ГП		ГРАДБИ ВО ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-К
	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	КАТНОСТ			
10.2.1	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46,60%	0,97
вкупно:	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46,60%	0,97

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Варош, Општина Прилеп

***урбанистичко решение за проектниот опфат**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГП
- КОТА НА ВЕНЕЦ
- НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
- ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ВЛЕЗ ВО ГП
- Г2.4
- Г2.4- ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА)
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 23823/8 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- електрично сандаче
- сливник
- шахта
- 655.69 апсолутна кота на терен
- билборд
- улица
- хидрант

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и авторски проект. Сите права за заштита се задржани. © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп						
	наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)						
	наслов на листот:	урбанистичко решение за проектниот опфат						
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп						
	планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376						
		Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518						
	соработници:							
	дата:	септ. 2023	тех. број:	132/2022	мерка:	M=1:500	лист број	5
	управител:	Миле Стојкоски				лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073		

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 545 394,64	4 576 551,09
02	7 545 407,88	4 576 538,89
03	7 545 385,28	4 576 514,99
04	7 545 372,14	4 576 527,15

23823/4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	590,16	М ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	590,16	М ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46,60%	275,02	М ²
4	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	33,28%	196,41	М ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,12%	118,73	М ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	46,60%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,97		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
БРОЈ	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБИТЕ м	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-К
10.2.1	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46,60%	0,97
вкупно:	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	46,60%	0,97

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Варош, Општина Прилеп

*урбанистичко решение на инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГП
- КОТА НА ВЕНЕЦ
- НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
- ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ВЛЕЗ ВО ГП
- Г2.4 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА)
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА:

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

- НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД- ПРИКЛУЧОК
- РАЗВОДНА ОРМАР
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ- АЕК-постоен
- БАКАРЕН КАБЕЛ- АЕК -постоен
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- РАЗВОДНА ШАХТА ЗА ВОДОВОД
- НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РАЗВОДНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РАЗВОДНА ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- електрично сандаче
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- билборд
- улица
- хидрант

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се издаваат, треба се дел од оригинален и копиран документ и да се користат исклучиво за целите на проектот. Без согласност на архитекторот (препријателот), писмено согласност на архитектот (препријателот), © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	*урбанистичко решение на инфраструктура		
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата:	тех. број:	мерка:	лист број
септ. 2023	132/2022	M=1:500	6
управител:	Миле Стојкоски		
			лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 545 394,64	4 576 551,09
02	7 545 407,88	4 576 538,89
03	7 545 385,28	4 576 514,99
04	7 545 372,14	4 576 527,15

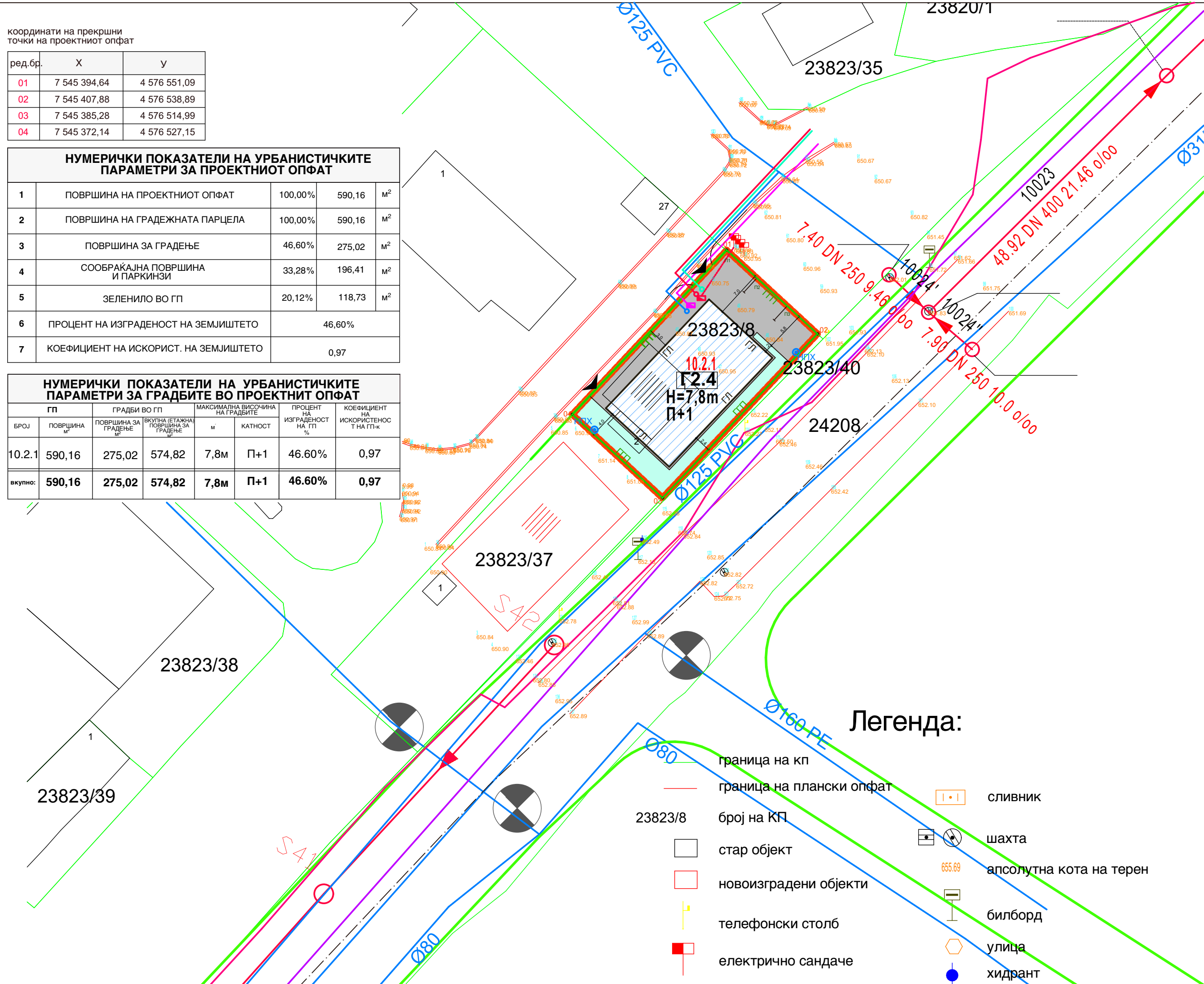
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	590,16	М ²
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	590,16	М ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46,60%	275,02	М ²
4	СООБРАКАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	33,28%	196,41	М ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,12%	118,73	М ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	46,60%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,97		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
БРОЈ	ГП		ГРАДБИ ВО ГП		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-К
	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М ²	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ м		
10.2.1	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	0,97
вкупно:	590,16	275,02	574,82	7,8м	П+1	0,97

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп, плански период 2013-2023год, на КП 23823/8, КО Варош, Општина Прилеп

***синтезно решение**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 10.2.1 БРОЈ НА ГП
- Нк.в.=7,80м КОТА НА ВЕНЕЦ
- 625,15 НИВЕЛИМАНСКИ ТОЧКИ
- 01-08 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▶ ВЛЕЗ ВО ГП
- Г2.4 Г2.4- ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА)
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА:

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

- - НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД- ПРИКЛУЧОК
- ◻ - РАЗВОДЕН ОРМАР
- - ОПТИЧКИ КАБЕЛ- АЕК-постоен
- - БАКАРЕН КАБЕЛ- АЕК -постоен
- - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ◻ - ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- - ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- - РАЗВОДНА ШАХТА ЗА ВОДОВОД
- - НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - РАЗВОДНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - РАЗВОДНА ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 23823/8 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- ◻ електрично сандаче
- сливник
- шахта
- 655,69 апсолутна кота на терен
- билборд
- улица
- хидрант

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се издаваат, треба се дел од оригинален и копиран проект. Сите графички прилози и пишаниот материјал треба да се користат коректно и логично, без писмена согласност на архитектот (препријателот), © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп					
	наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)					
	наслов на листот:	*синтезно решение					
	изработувач:	„ГЕНИКО.. доо - Прилеп					
	планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518				
соработници:							
дата:	септ. 2023	тех. број:	132/2022	мерка:	M=1:500	лист број	
управител:	Миле Стојкоски				лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073		

**Идејна проектна
документација**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА

ТЕХ. БР: 132/2022

НАМЕНА: Г2.4- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА –ТЕКСТИЛНА
ИНДУСТРИЈА

ЛОКАЦИЈА: КП 23823/8, КО Прилеп, Општина Прилеп

ИНВЕСТИТОР: Ѓорѓиоски Злате,
ул.„П.Талески“ –51- Прилеп

КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: II (втора) категорија

ПРОЕКТАНТ:

диа. Гордана Блашкоска _____

ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП
ДИРЕКТОР:

ПРИЛЕП СЕПТЕМВРИ 2023

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна;
- Содржина;
- Решение од централен регистар
- Лиценца од фирма
- Решение за проектанти
- Овластување на проектантите
- Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Имотен лист;
- Ситуација;

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-А



Број: 0809-50/150520230000732

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:41:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно на Законот за градење, ..Службен весник на Република Македонија.. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

**за одредување на одговорни проектанти за изработка на
техничка документација**

**ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-
ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА**

Инвеститор: ЃОРЃИОСКИ ЗЛАТЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

диа Гордана Блашкоска овл. А бр.1.0605

Образложение

Врз основа на одредбите од Законот за градење ..Службен весник на Република Македонија.. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 горе споменатото лице ги задоволува потребните критериуми, односно има овластување за проектирање на ваков вид на објекти.

ГЕНИКО ДОО– Прилеп

Директор

Миле Стојкоски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.0605**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Идеен проект

Инвеститор: ЃОРЃИОСКИ ЗЛАТЕ

Објектот кој е предмет на овој Идеен проект се наоѓа на КП 23823/8, КО Прилеп. На парцелата да се предвиди еден објект со намена Г2.4 –лесна загадувачка индустрија-текстилна индустрија. Објектот да биде со катност П+1. Конструкцијата да се предвиди од АБ столбови и АБ плоча за меѓукатна конструкција. Сидови да се предвидат од термоизолациони панели. Кровната конструкција да се предвиди од челични решетки и покривање со термоизолациони панели. Кровот да се предвиди на една вода со пад кон југоисток како најповолна страна за поставување на фотоволтаични панели.

Прилеп, ноември 2022год.

Изработувач:

„ГЕНИКО“ доо-Прилеп



Инвеститор:

Ѓорѓиоски Злате

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9258/2012 од 14.03.2012 14:21:02



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 52874 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на грчка по кој е каковина запишување	Датум и час на запишување
1	0112962440021	ГОРНОСКИ ЗЛАТЕ	П.ТАДЕСКИ 51, ПРИЛЕП	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА БР.26-17/4 ОД 01.03.2012	1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Рач	Видно место Улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при консолидација на податоците од старост ел.система	Бр. на лист	Бр. на грчка по кој е каковина запишување	Датум и час на запишување
			култура	отвора						
23823	8	М.ПИЛАДЕ	ДМ		477	СОПСТВЕНОСТ			1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43
23823	8	М.ПИЛАДЕ	зпа 1		97	СОПСТВЕНОСТ			1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43
23823	8	М.ПИЛАДЕ	зпа 2		20	СОПСТВЕНОСТ			1112-761/2012	09.03.2012 10:28:43

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

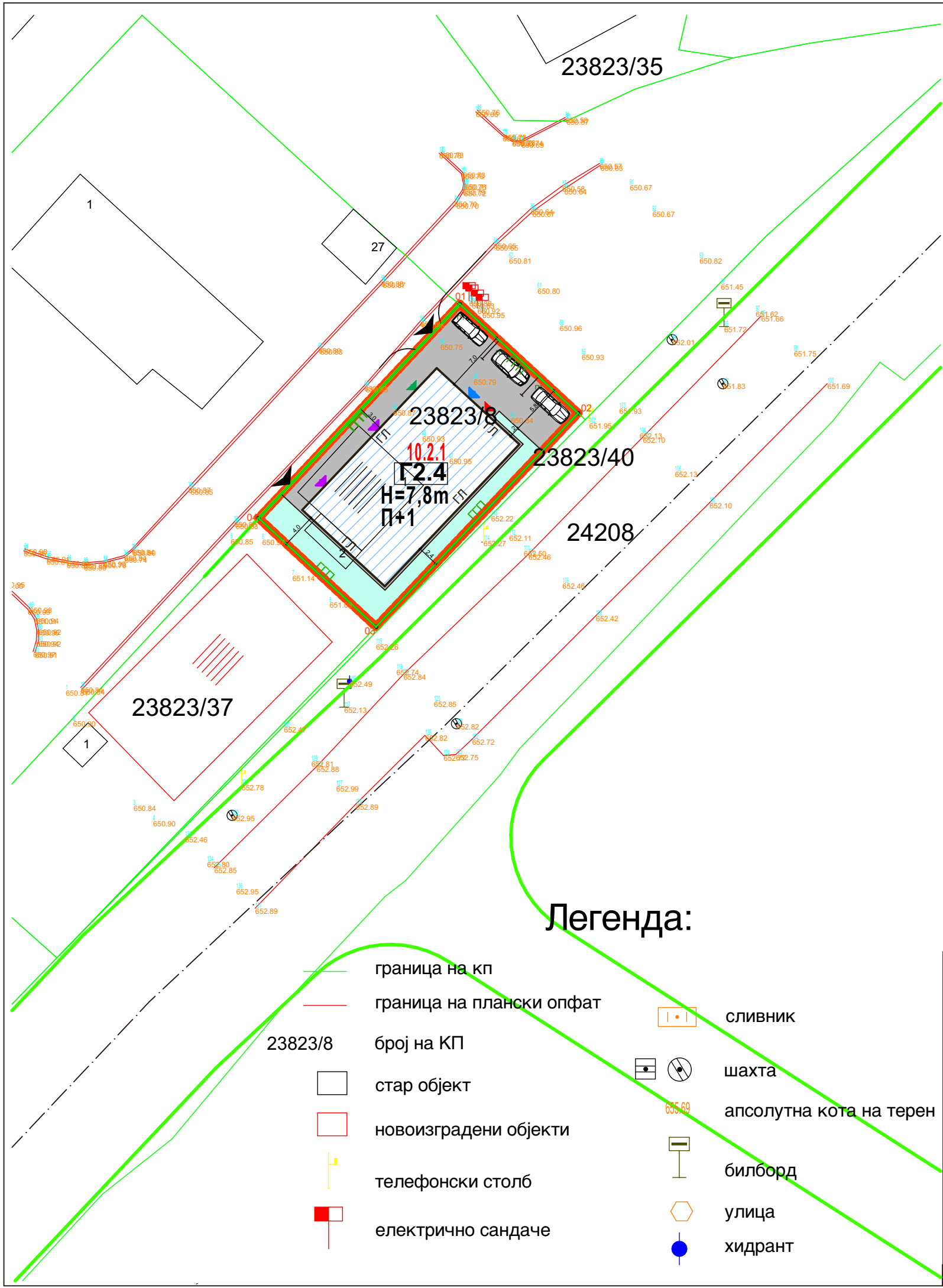
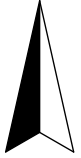
Број на катастарска парцела	Освојен	Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Бр. на грчка	Површина во м2	Намена на површина од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при консолидација на податоците од старост ел.система	Бр. на лист	Бр. на грчка по кој е каковина запишување	Датум и час на запишување
23823	8	М.ПИЛАДЕ	1	72	ДП	38		СОПСТВЕНОСТ			1113-30238/2011	12.01.2012 16:06:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ДП	Деловна просторија

Тип	Опис
Пречно	Цели содржина од имотниот лист

C



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГП
- КОТА НА ВЕНЕЦ
- НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
- ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ВЛЕЗ ВО ГП
- П1, П2, П3 ПАРКИНГ МЕСТА
- Г2.4 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА)
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- СЛОБОДНИ ДВОРНИ ПОВРШИНИ
- ВЛЕЗ ВО ИЗЛОЖБЕН САЛОН
- ВЛЕЗ ЗА КАТ
- ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
- ВЛЕЗ ВО МАГАЦИНИ

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- електрично сандаче
- сливник
- шахта
- апсолутна кога на терен
- билборд
- улица
- хидрант

Сите графички приписи и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпечатаат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	СИТУАЦИЈА		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број
	управител:	Миле Стојкоски	ревидент:	
				лиценца за проектирање бр. П.264/А

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ

ГЕНИКО

ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВОВЕД

Согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање при изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на ГП во Блок 10.2 од ГУП на град Прилеп на КП 23823/8, КО Прилеп се врши планско проектна разработка на градежната парцела.

На споменатата ГП се предвидува објект со намена Г2.4- лесна загадувачка индустрија-текстилна индустрија.

ЛОКАЦИЈА

Локацијата на објектот се наоѓа во југозападниот дел на градот во склоп на поранешната фабрика „Партизанка“. Пристапот во локацијата е преку постојна интерна сообраќајница во ф-ка „Партизанка“ која се наоѓа на северозападната страна. На североисточната и југозападната страна се наоѓаат други катастраски парцели. На југоисточната страна се наоѓа улицата „Александар Македонски“ која согласно ГУП на град Прилеп е примарна мрежа поточно магистрална улица.

Се предвидува поставување на еден објект поставен централно на парцелата гравитирајќи кон југ и југозапад. Пристапот во парцелата е од север односно северозапад со два влеза (излез) за товарни возила и влез од север за автомобили.

СОДРЖИНА И ФУНКЦИЈА

Објектот се предвидува да биде со правоаголна форма со димензии во основа 21,5 x 12,5м и спратност од П+1. Во објектот се предвидуваат два влеза. Од североисточната страна се предвидува влез и влезен хол од кој ќе се пристапува во изложбен салон на приземјето, а потоа и можност за влез во производниот погон на приземје и скали за на катот каде исто така се предвидува производен погон како и група на санитарни јазли со гардероби. Во изложбениот простор се предвидува и засебен влез од североисточната страна. На северозападната страна се наоѓа службен влез за вработени каде од пристапен ходник се влегува во две групи на санитарии и гардероби за вработени. Од пристапниот ходник се влегува во производниот погон на приземје. Од северозападната страна има уште два влеза во објектот и тоа за магацините за суровини и готови производи кои се поврзани со производниот погон. Во табелите подолу прикажани се просториите и нивните површини.

ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА		
<i>Р.бр.</i>	<i>НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА</i>	<i>ПОВРШИНА (м²)</i>
1.	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.66
2.	СКАЛИ	8.16
3.	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	4.53
4.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-МАЖИ	5.24
5.	ГАРДЕРОБИ-МАЖИ	3.47
6.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-ЖЕНИ	3.15
7.	ГАРДЕРОБИ-ЖЕНИ	3.21
8.	МАГАЦИН ЗА СУРОВИНИ	28.53
9.	МАГАЦИН ЗА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	25.44
10.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	86.91
11.	ИЗЛОЖБЕН САЛОН	81.22
	Вкупно нето површина	255.52
	Вкупно бруто површина	268.75

КАТ

ЛЕГЕНДА		
<i>Р.бр.</i>	<i>НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА</i>	<i>ПОВРШИНА (м²)</i>
1.	СКАЛИШЕН ПРЕТПРОСТОР	7.82
2.	СКАЛИ	11.18
3.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	244.59
4.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-МАЖИ	4.16
5.	ГАРДЕРОБИ-МАЖИ	2.32
6.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-ЖЕНИ	5.37
7.	ГАРДЕРОБИ-ЖЕНИ	3.66
8.	ХОДНИК	2.54
9.	КАНЦЕЛАРИЈА	12.99
	Вкупно нето површина	294.63
	Вкупно бруто површина	306.07

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем се предвидува од АБ столбови и АБ плоча за меѓукатна конструкција. Сидовите се предвидуваат од термоизолациони панели.

Кровната конструкција се предвидува од челични решетки и покривање со термоизилациони панели. Кровот се предвидува на една вода со пад кон југоисток како најповолна страна за поставување на фотоволтаични панели.

ПОДОВИ, ТАВАНИ, ОБРАБОТКА НА СИДОВИ

Подовите се предвидуват во зависност од намената на просториите. Во производниот погон се предвидува индустриски епоксиден под, во канцеларијата ламинат, а во холот, претпросторот и санитарните јазли се предвидува поставување на керамички плочки.

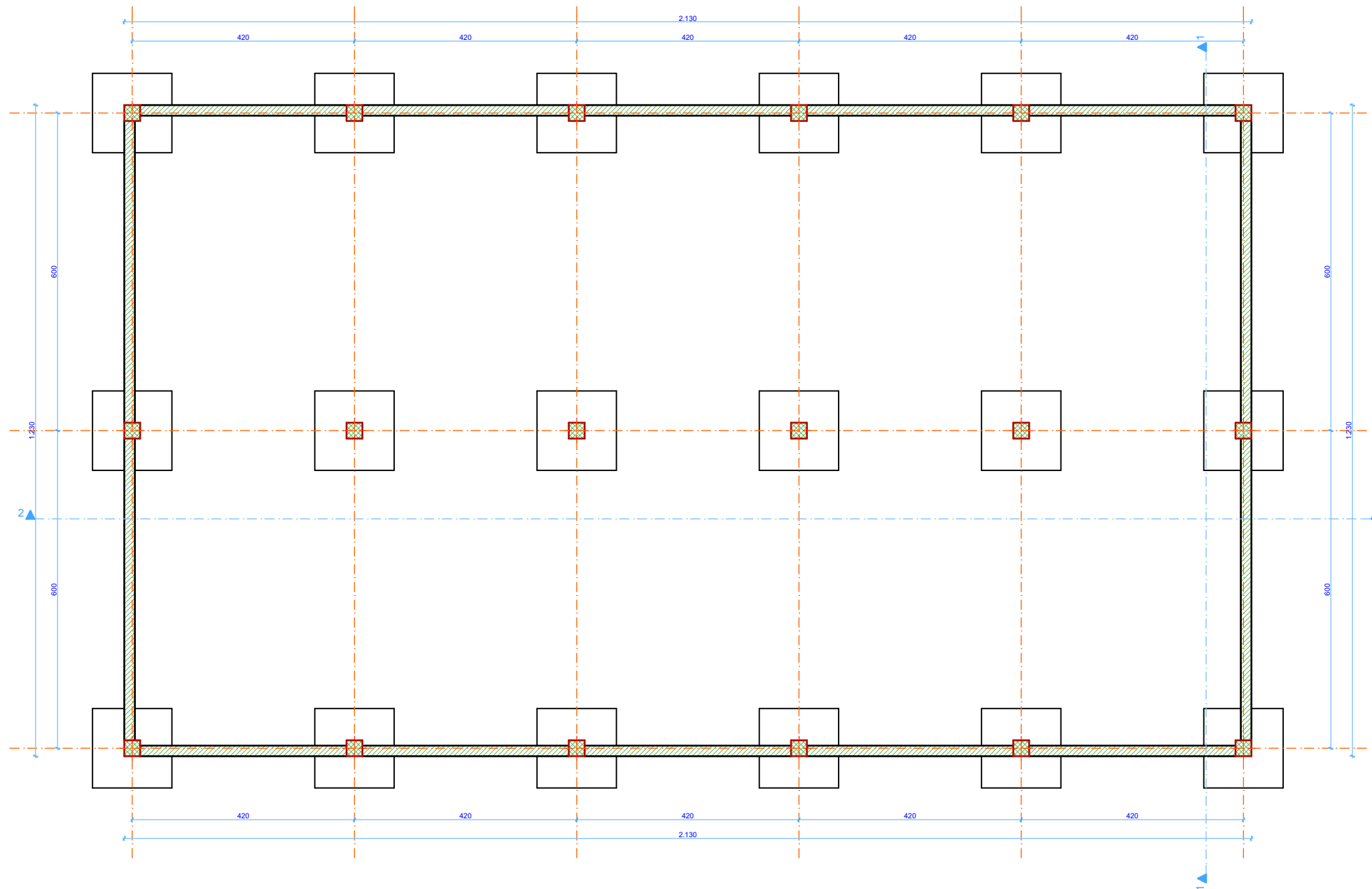
Таванот на приземјето се предвидува малтерисан и обоен со боја, а на катот се предвидува плафон од гипс картон плочи.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Намена: Г2.4 -лесна загадувачка индустрија- текстилна индустрија
- Влез - колски пристап од интерна сообраќајница во поранешна ф-ка „Партизанка“.....
- Површина на ГП 590,16 м²
- Површина за градење..... 275,02 м²
- Вкупна етажна површина за градење 574,82 м²
- Процент на изграденост во ГП со овој УП 46,60%
- Коефициент на искористеност на земјиштето..... 0,97
- Максимална спратност П+1
- Мах. височина во м` до венец..... 7,80м
- мах. височина од заштитниот тротоар до котата на нулта плоча (подот на приземјето)..... од 0.00 -1.20м
- Процент на озеленетост во ГП 8,60%
- Максималната височина на кровот до слеме..... 4,5м
- Број на паркинг места 3

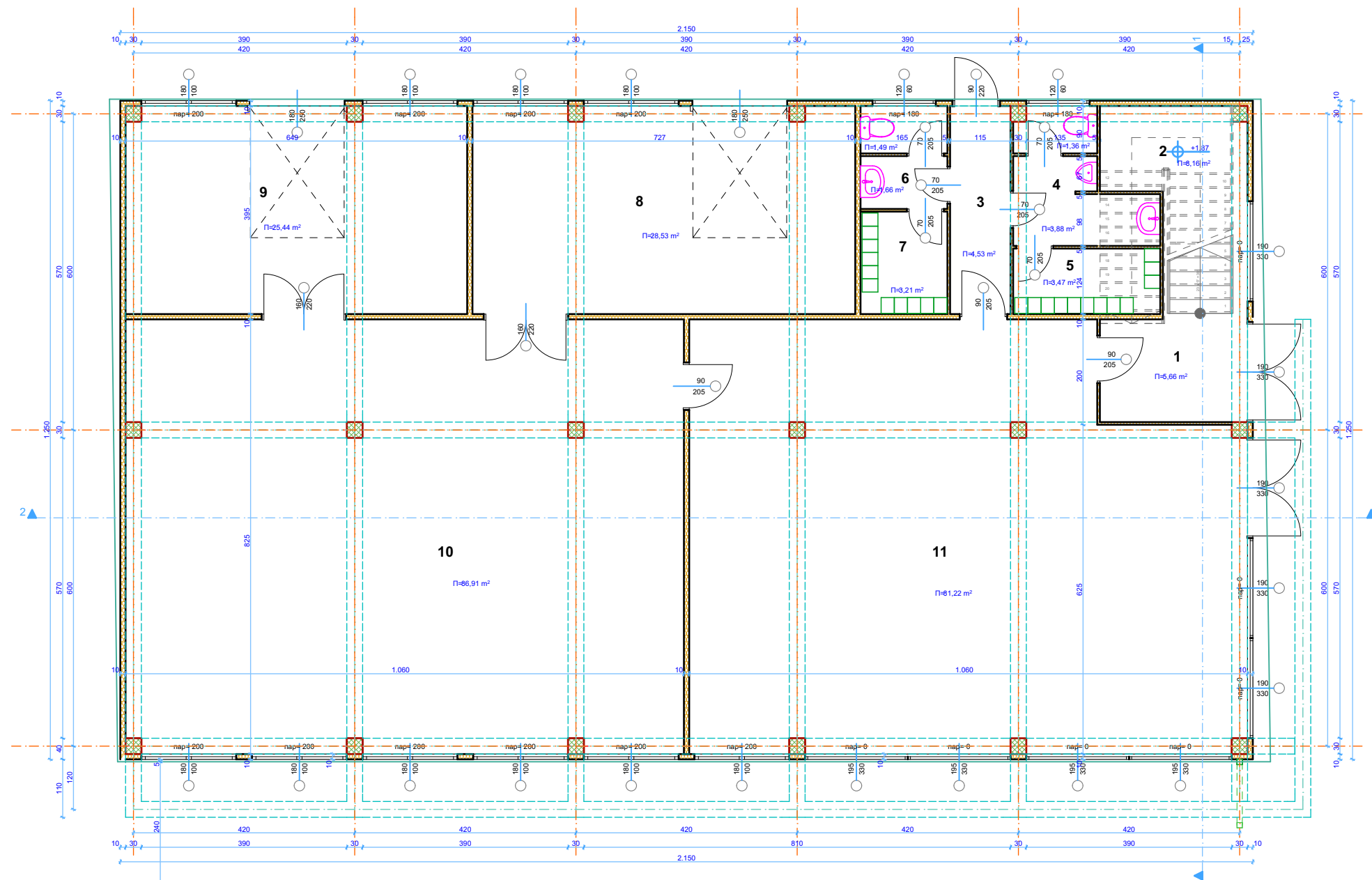
Составил

диа Гордана Блашкоска



Сите графички припози и писаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпатуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број 1
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:
				лиценца за проектирање бр. П.264/А

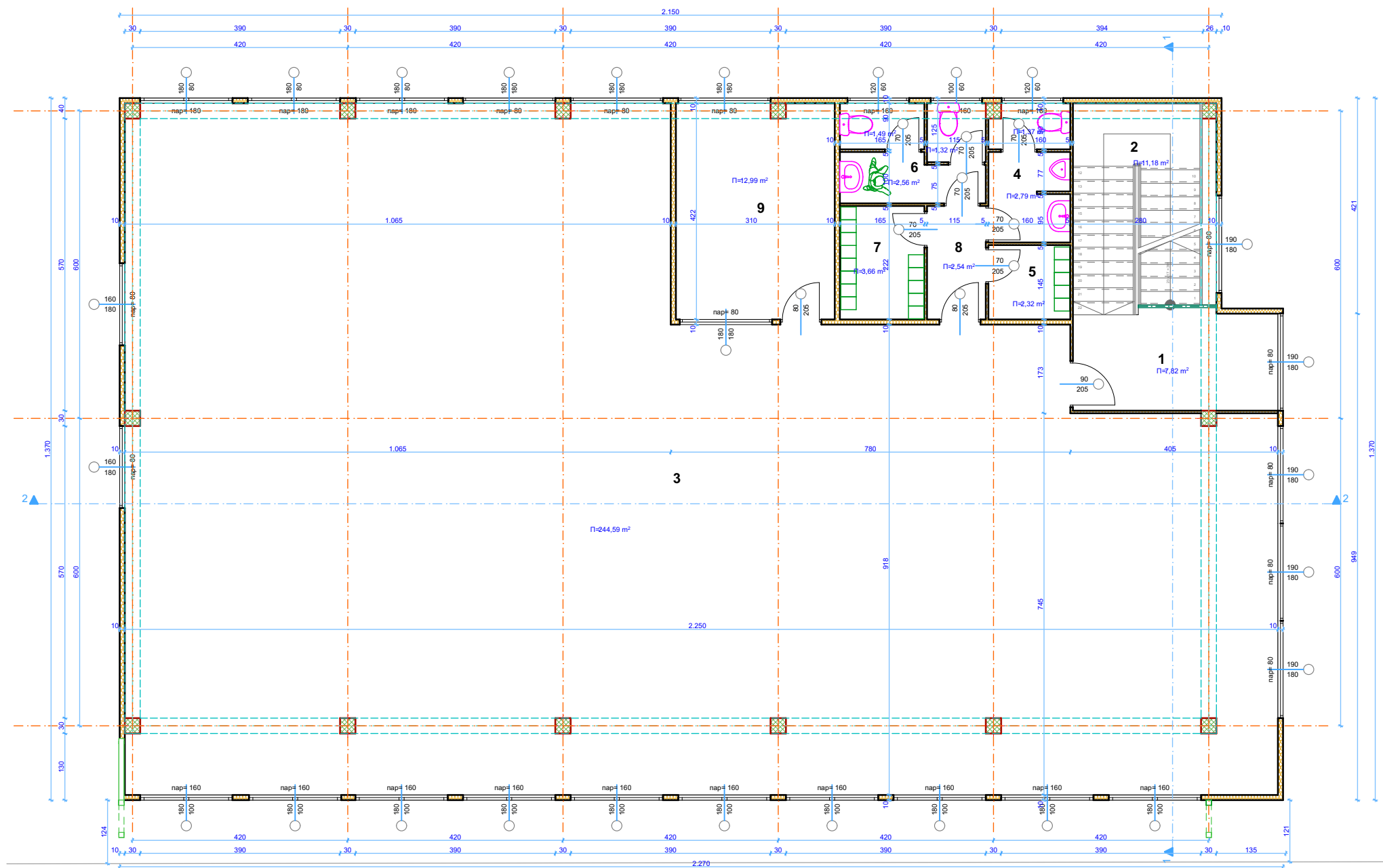




ЛЕГЕНДА		
Р.бр.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м ²)
1.	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.66
2.	СКАЛИ	8.16
3.	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	4.53
4.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-МАЖИ	5.24
5.	ГАРДЕРОБИ-МАЖИ	3.47
6.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-ЖЕНИ	3.15
7.	ГАРДЕРОБИ-ЖЕНИ	3.21
8.	МАГАЦИН ЗА СУРОВИНИ	28.53
9.	МАГАЦИН ЗА ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	25.44
10.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	86.91
11.	ИЗЛОЖБЕН САЛОН	81.22
Вкупно нето површина		255.52
Вкупно бруто површина		268.75

Сите графички приписи и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпатуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број: 2
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:
				лиценца за проектирање бр. П.264/А

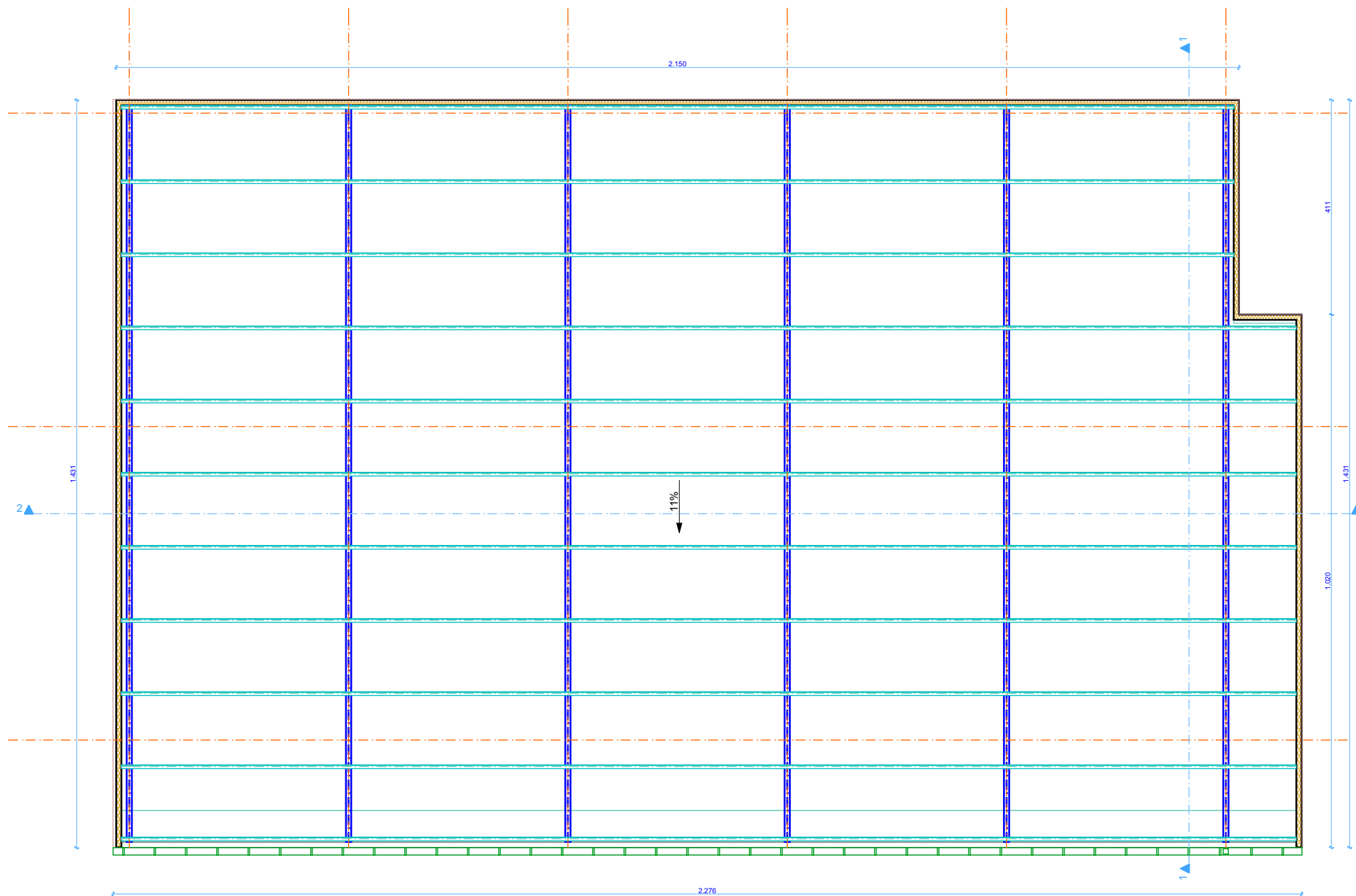




ЛЕГЕНДА		
Р.бр.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1.	СКАЛИШЕН ПРЕТПРОСТОР	7.82
2.	СКАЛИ	11.18
3.	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	244.59
4.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-МАЖИ	4.16
5.	ГАРДЕРОБИ-МАЖИ	2.32
6.	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ-ЖЕНИ	5.37
7.	ГАРДЕРОБИ-ЖЕНИ	3.66
8.	ХОДНИК	2.54
9.	КАНЦЕЛАРИЈА	12.99
Вкупно нето површина		294.63
Вкупно бруто површина		306.07

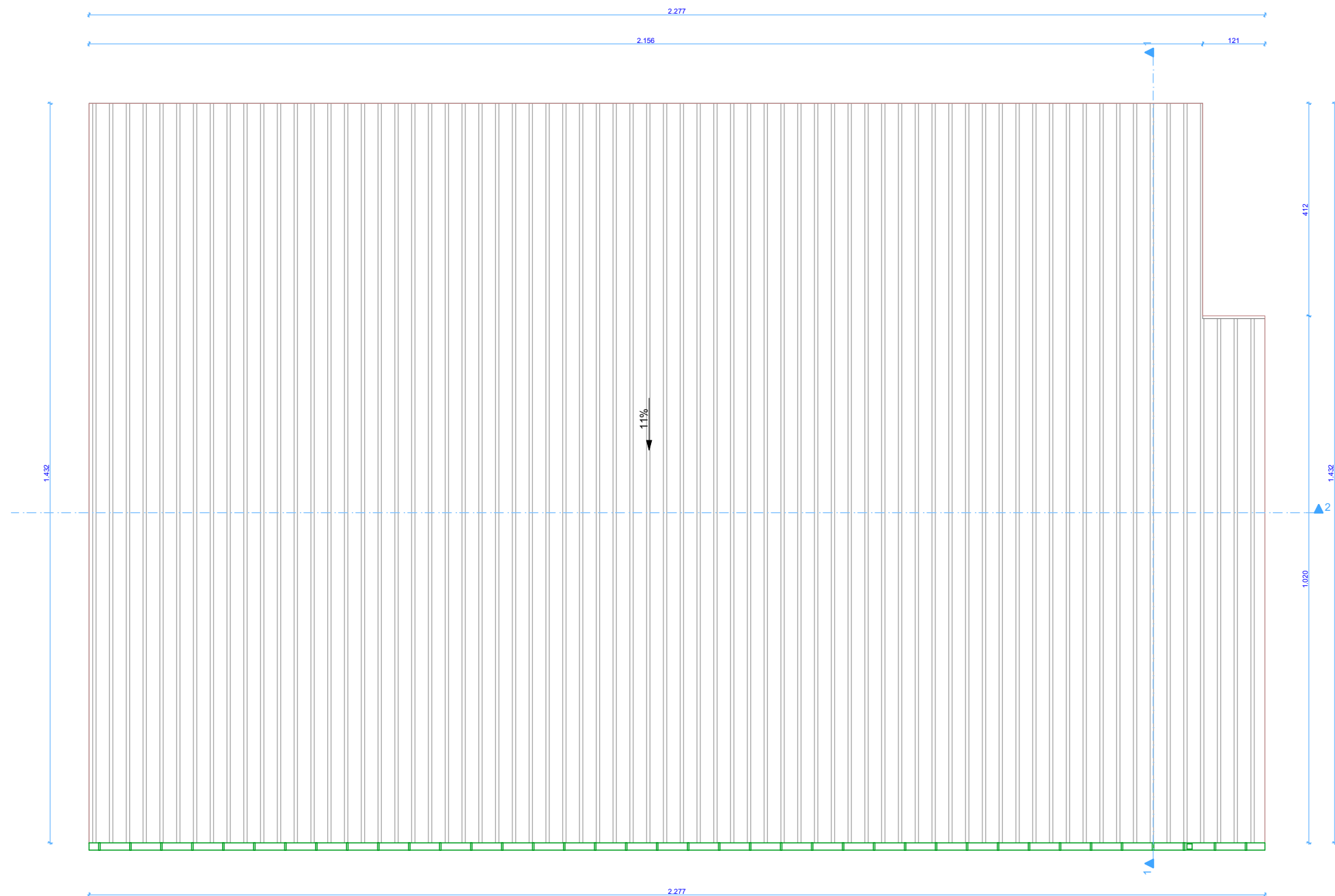
Сите графички приписи и писаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ОСНОВА НА КАТ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број: 3
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:





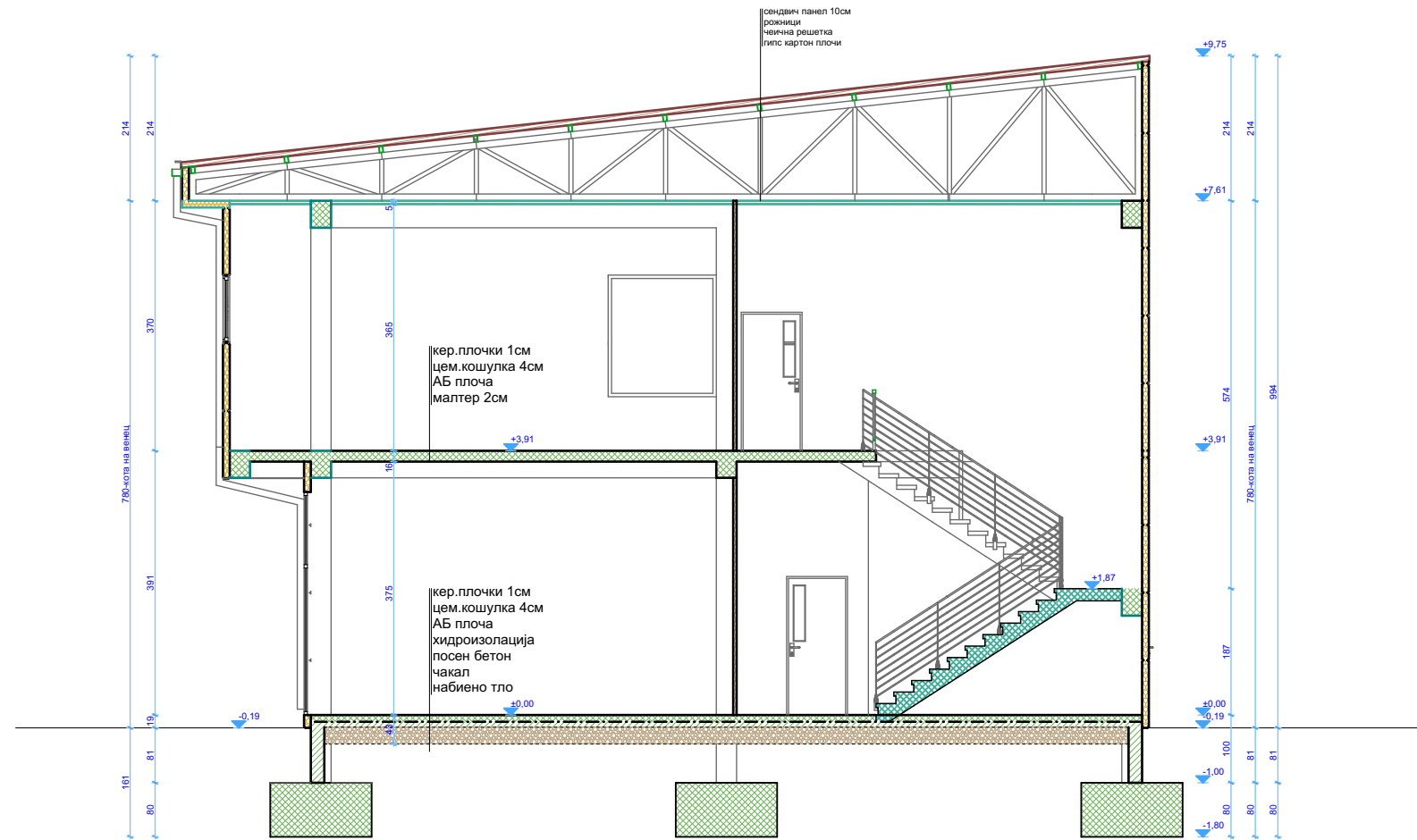
Сите графички припози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ОСНОВА НА КРОВ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата:	септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100
	управител:	Миле Стојкоски		лист број 4
			ревидент:	лиценца за проектирање бр. П.264/А





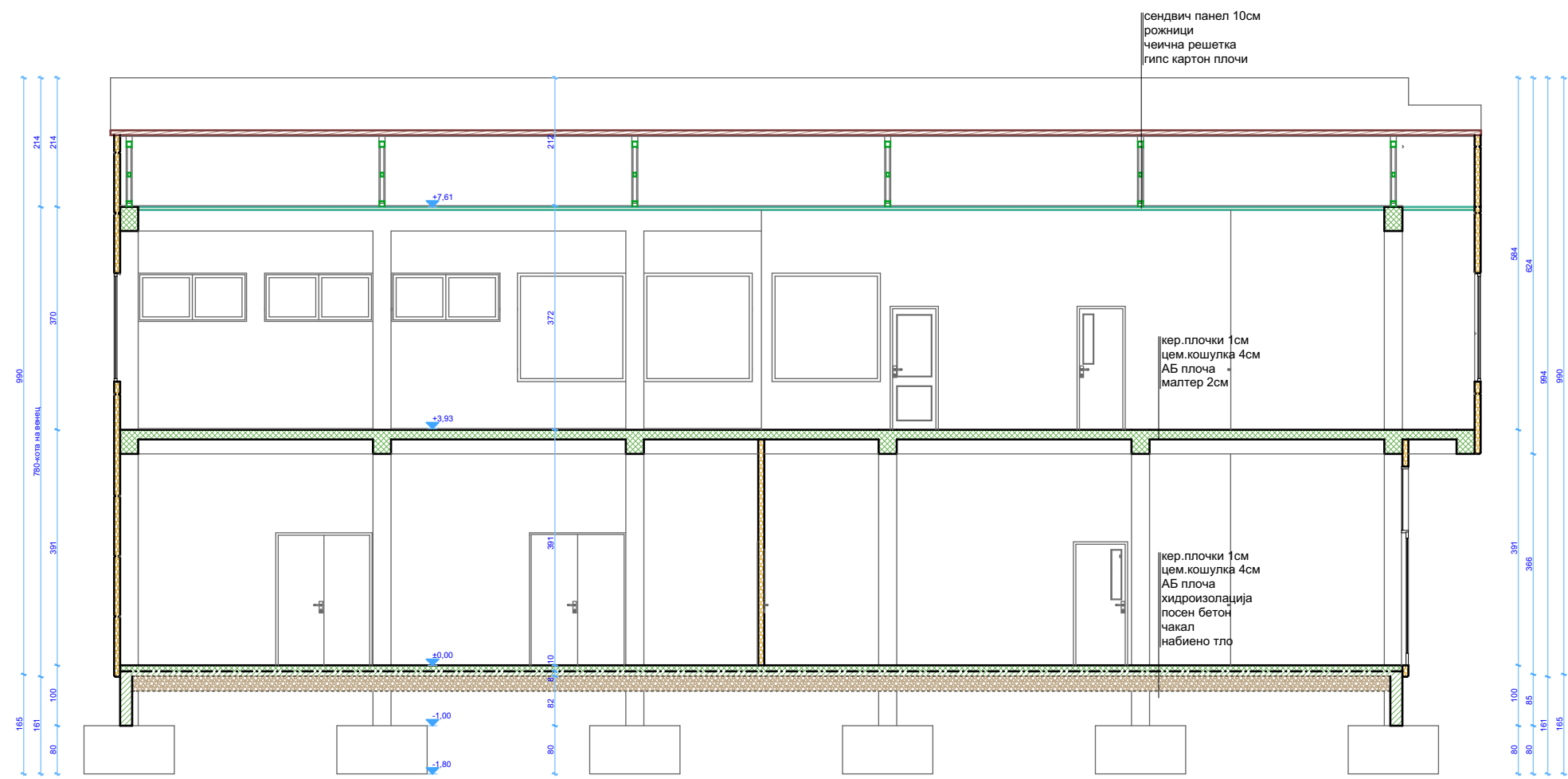
<p>Сите графички прилог и писаниот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ</p>	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ПЕТТА ФАСАДА		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број 5
управител:	Миле Стојкоски	ревидент:	лиценца за проектирање бр. П.264/А	





<p>Сите графички припози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпатуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ</p>	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ПРЕСЕК 1-1		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д.а	овл.бр. 1.0605	
	дата:	септември 2023	тех. број:	132/2022
	управител:	Миле Стојкоски	мерка:	M=1:100
			лист број	6
		ревидент:		
		лиценца за проектирање бр. П.264/А		





<p>Сите графички приписи и писаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ</p>	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ПРЕСЕК 2-2		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-ра овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: M=1:100	лист број 7
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:
				лиценца за проектирање бр. П.264/А

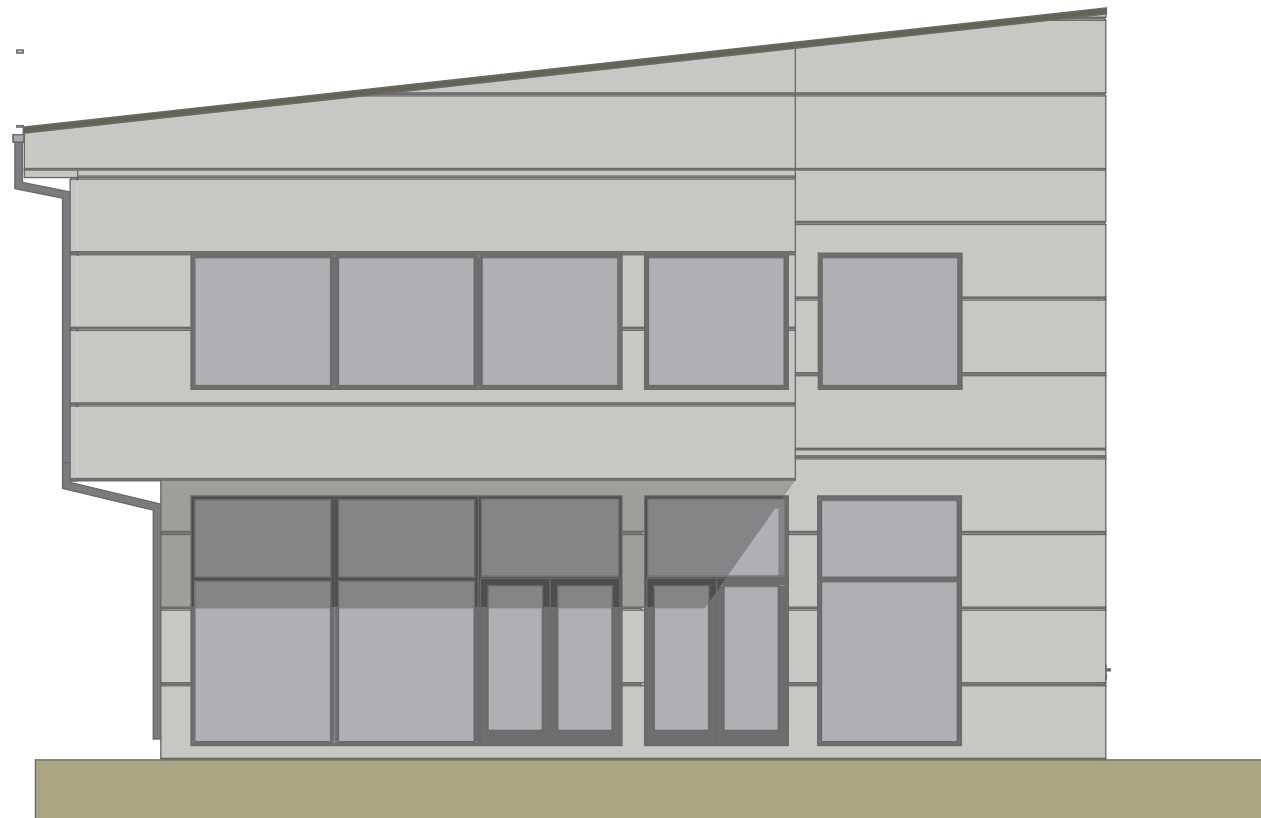
ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ

ГЕНИКО

ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk



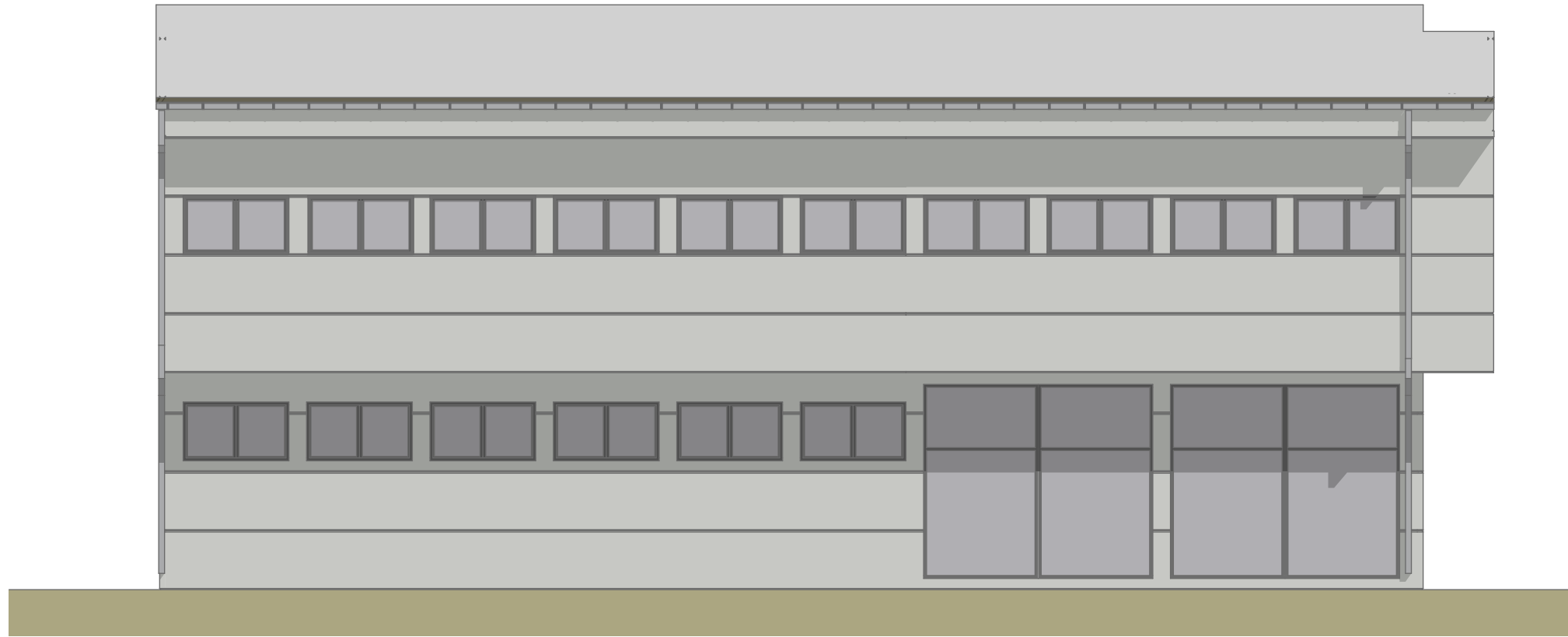
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



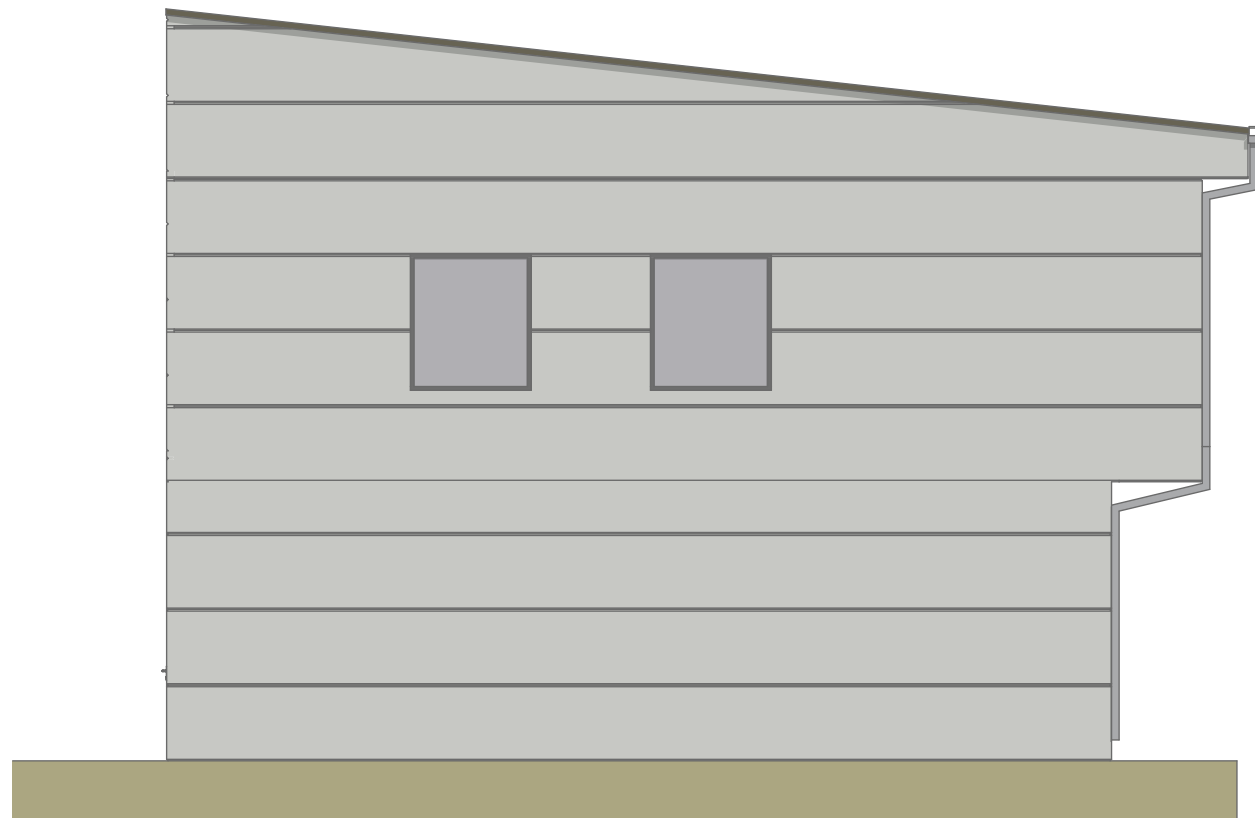
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

Сите графички приноси и писаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ФАСАДИ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д.иа овл.бр. 1.0605		
	дата:	тех. број:	мерка:	лист број
	септември 2023	132/2022	M=1:100	8
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:
			лиценца за проектирање бр. П.264/А	





ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

Сите графички прилог и писаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на планот:	Ѓорѓиоски Злате -Прилеп		
	наслов на проектот :	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	објект:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.4 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА		
	фаза:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А		
	лист:	ФАСАДИ		
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	проектант:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 1.0605		
	дата: септември 2023	тех. број: 132/2022	мерка: М=1:100	лист број 9
	управител:	Миле Стојкоски		ревидент:
				лиценца за проектирање бр. П.264/А

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
 ПРОМЕТ И УСЛУГИ

ГЕНИКО
 ПРИЛЕП
 Ул. Андон Слабејко бр.46
 тел. 411 - 953
 E-mail: geniko@geniko.mk