



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД
КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ
ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	04/21
НАРАЧАТЕЛ:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
ПЛАНЕРСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО - ПРИЛЕП
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Јануари 2022

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	7
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби.....	8
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	8
3.3.2	Внатрешни сообаќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	13
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	17
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	17
3.6	Детални услови за проектирање и градење	23
3.7	Општи услови за изградба	32
3.8	Посебни услови за изградба.....	35
3.9	Мерки за заштита	36
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	36
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот.....	37
3.9.3	Мерки за заштита на водите	38
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	38
3.9.5	Мерки за заштита од бучава.....	38
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	38
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	39
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	39
3.10.1	Засолнување.....	42
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	42
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	42
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	44

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини.....	44
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	45
3.10.7	Евакуација.....	46
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	46
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	46
3.10.10	Прва медицинска помош.....	46
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	47
3.11	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	47
3.12	Мерки за заштита на културното наследство	47

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко просторно опктужување.....M=1:25 000
2. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:500
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M=1:500
4. Урбанистичко решение - Површини за градење.....M=500
5. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение..... M=1:500
6. Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура..... M=1:500
7. Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.... M=1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150520210003737

Датум и време: 20.9.2021 г. 14:12:04

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520210003737

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОБЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

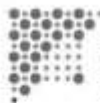
Изготвил:

Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Датум и време: 9.9.2021 г. 14:33:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520210003564

Страна 1 од 2

Изготвил:
Александар Тошески

Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Страна 2 од 2





**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП** го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, со технички број 04/21**, како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА



Бр/№. 10-3042/2

Скопје/Shkup, 24-03-2021 година/viti

ДО ГЕНИКО доо
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04/2021 од 03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп во Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП 39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3042/1 од 22.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Пошироко просторно опкружување.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1101 (претходно означување Р-106)-ул.8-ми Септември, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1101 (Р-106) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), како и согласно одобриениот ГУП за град Прилеп.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



До: **ГЕНИКО**
ул.Андон Слабејко бр.46, Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04/2021 од 19.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34637)

бр. 12-8/148

Скопје, 19.03.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп.

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со висина над 30 метри
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.**

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил БЈ _____



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

Наш број: 1404-996/2
Скопје: 29.03.2021 г.

ДО:
ГЕНИКО -ПП
Ул.„Андон Слабејко“ бр. 46
7500 Прилеп


Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 04/2021 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

22.03.2021г


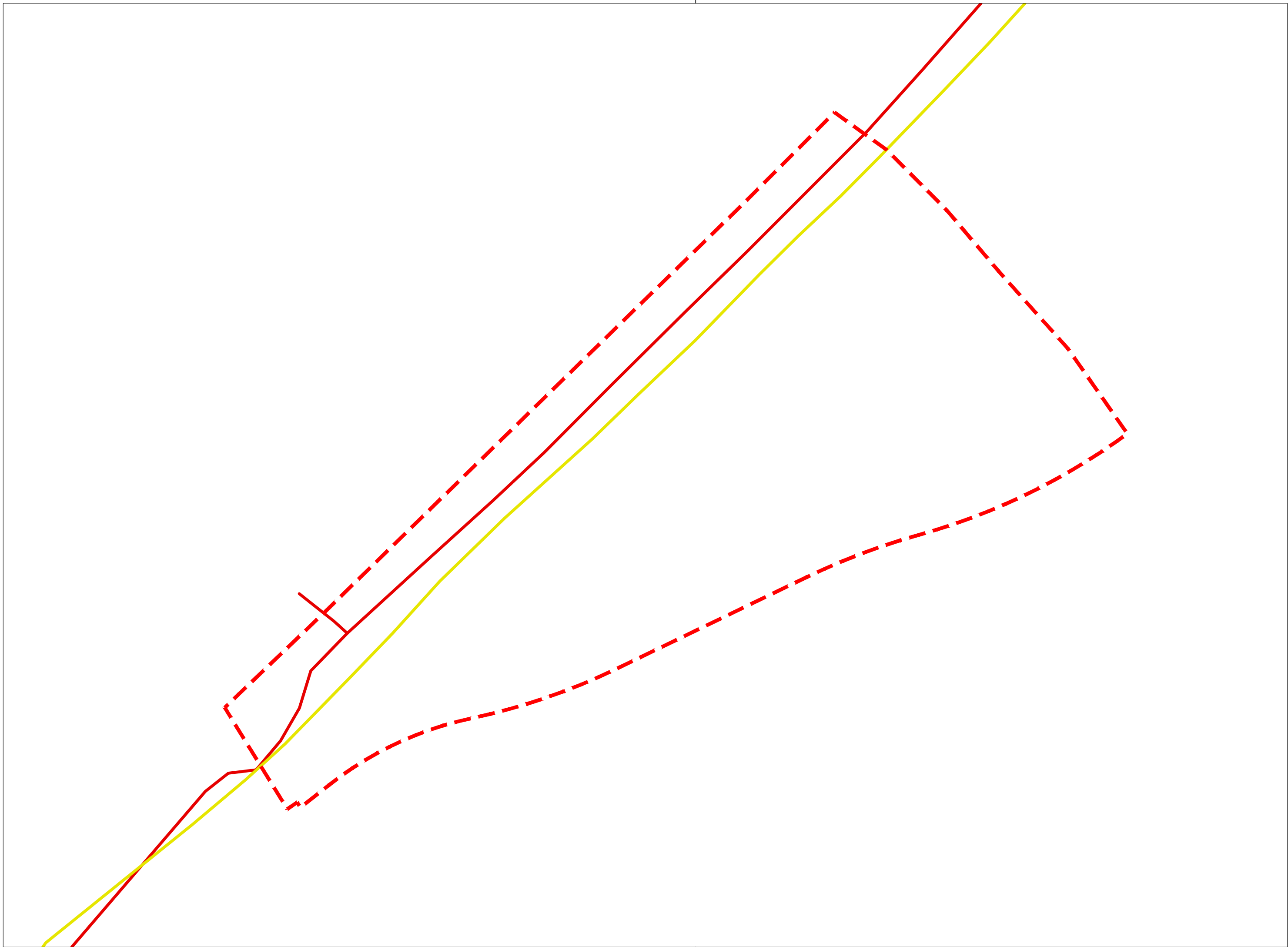

Советник на директорот:
Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” 7500 “ .46

:

10, 10.5 10.5.2 , ,
10.5 , ,

:

19.03.2021 . . .

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-102 од 19.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 04/2021 од 19.03.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во опфатот има планирана траса за 10кВ сренонапонски кабелски вод.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

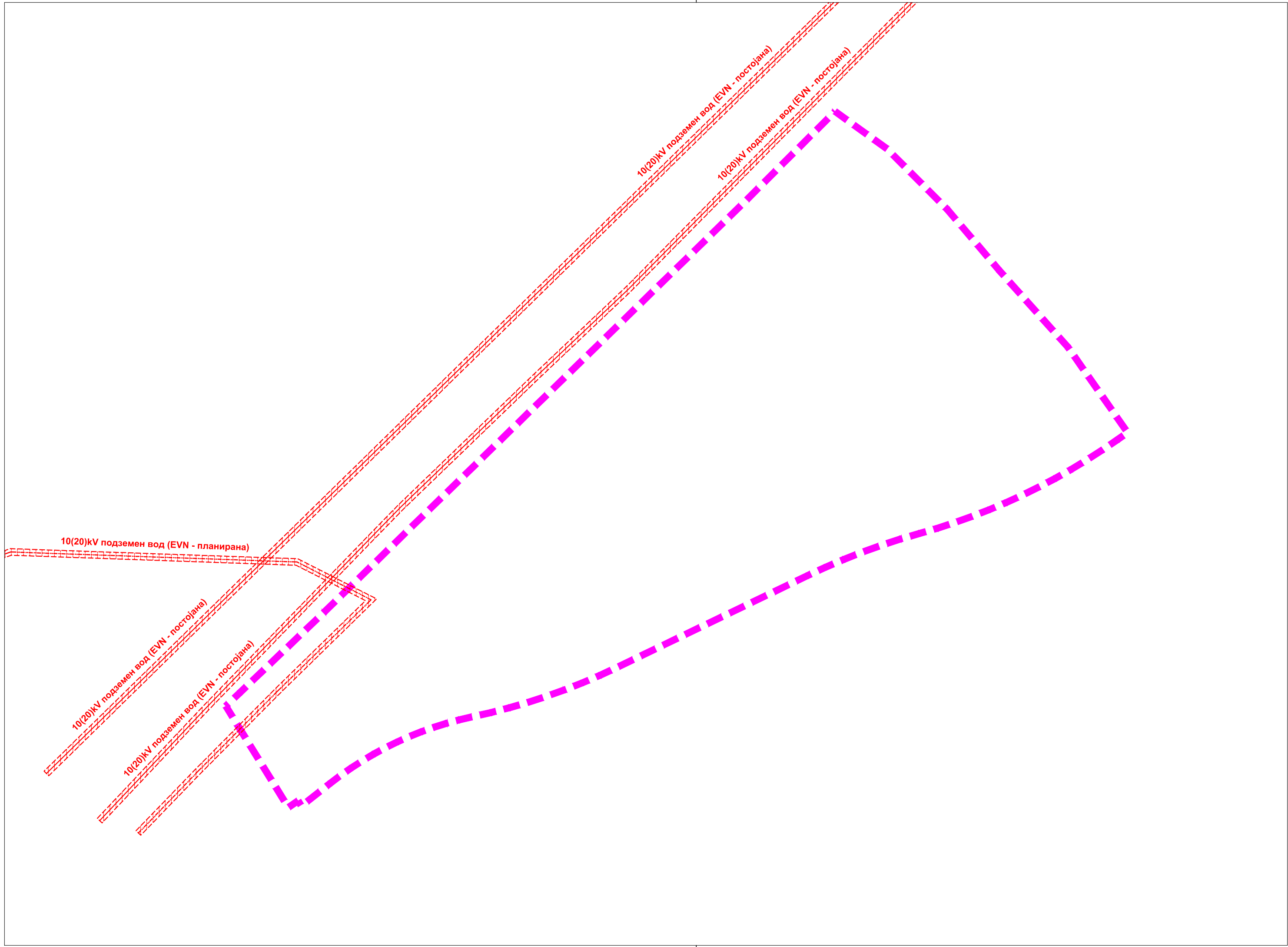
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34637

Дата: 22.03.2021

До

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

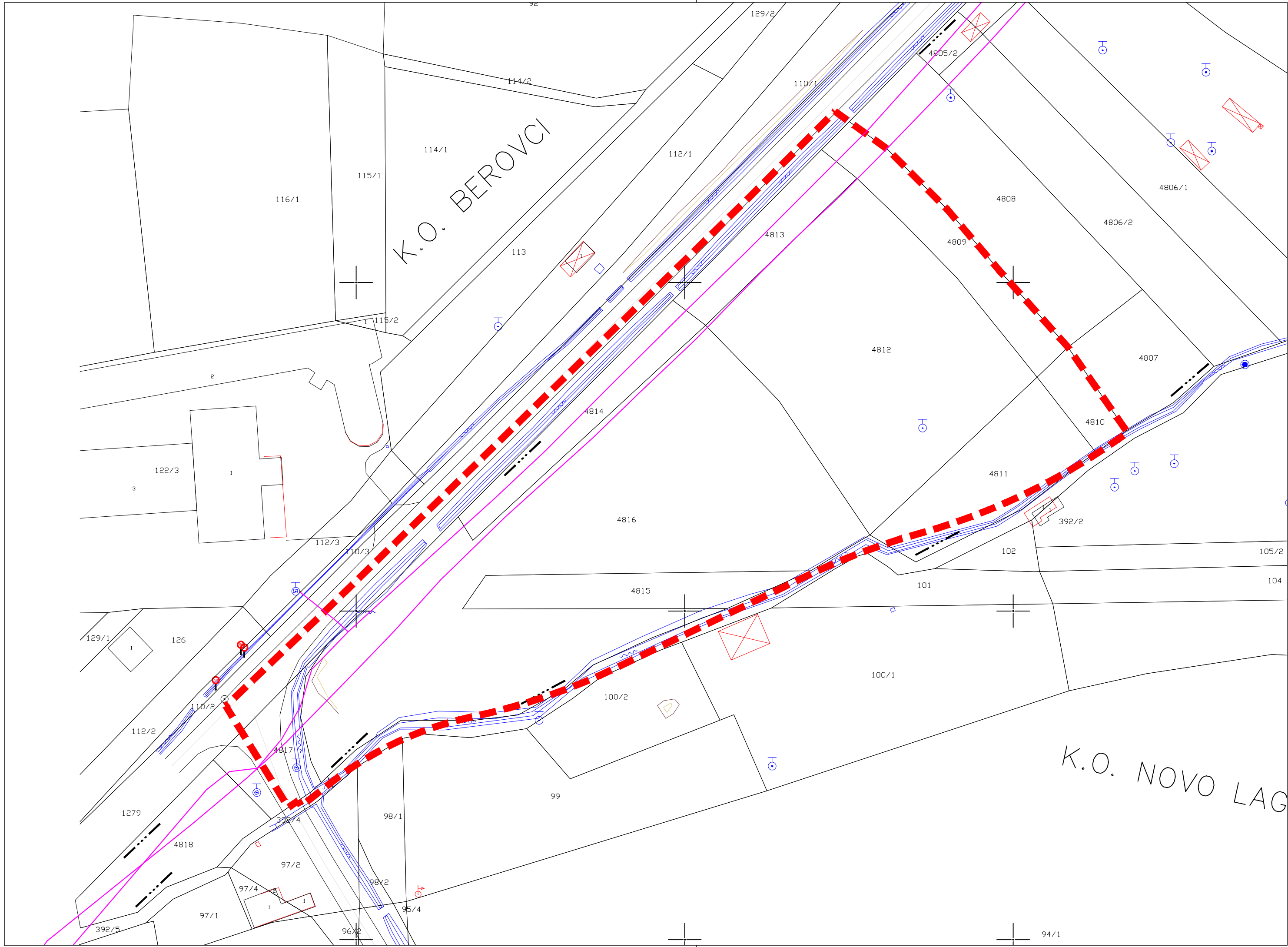
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



K.O. BEROVCI

K.O. NOVO LAG

114/2
114/1
115/1
116/1
115/2
113
112/1
110/1
129/2
4805/2
4806/1
4808
4809
4810
4807
4811
4812
4813
4814
4815
4816
4817
102
392/2
101
100/1
104
105/2
100/2
99
126
122/3
1279
112/3
110/3
112/2
110/2
98/1
98/2
97/2
97/4
97/1
96/2
95/4
94/1
129/1
129/2
115/2
112/3
110/3
112/2
110/2
4818
392/4
97/4
97/1
392/5
96/2
95/4
94/1

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од Член 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистички проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Основа на изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, е Изводот од план кој произлегува од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, изработен од страна на ТД ГЕНИКО ДОО - Прилеп.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

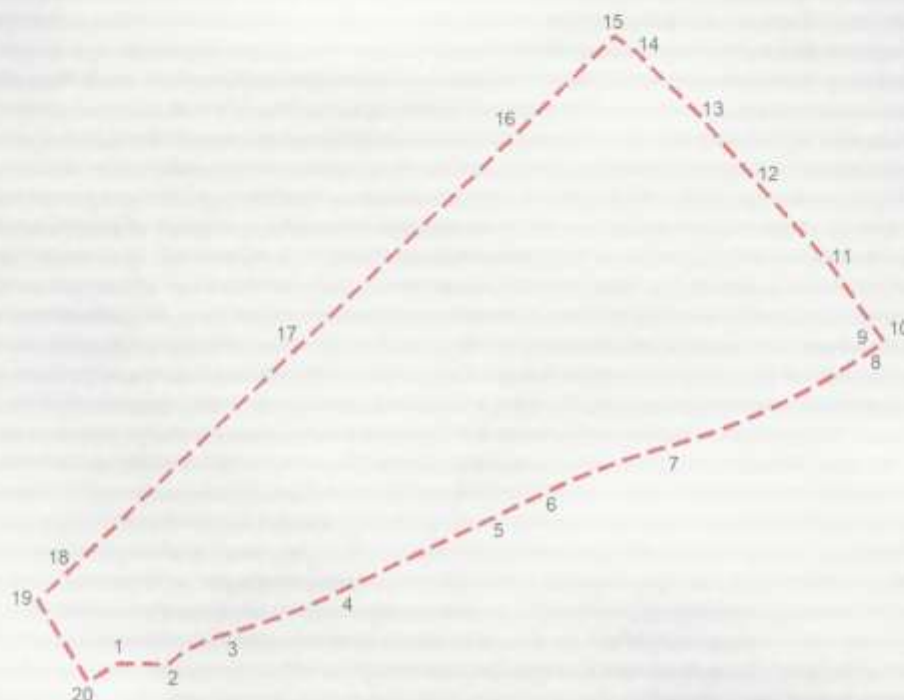
1.2 Опфат на планска документација

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа на територија на Општина Прилеп.

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа во југо-западниот реон на градот Прилеп и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 20, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44

11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

ИД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 1,75ха.

1.3 Програмси барања

1.3.1 Општи барања

Посталката за донесување на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект;
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност;
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површина на изграденост и корисна површина на објектите.

На Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработката на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со членот 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

Урбанистичкиот проект се донесува врз основа на Извод од план или Извод од Генерален урбанистички план и Ажурирана геодетска подлога изработена од овластена фирма.

1.3.2 Посебни барања

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.1

G2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

G2.2 – Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2

G2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

G2.5 – Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

Како комплементарни, компатибилни и алтернативни градби на основната класа на намена а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) на основните класи на намена во рамките на градежните парцели 10.5.2.1 и 10.5.2.2 да се предвидат и градби со следната класа на намена:

G2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

G2.1 – Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, логони и бази за производство на асфалт и бетон

E2 – Згради за сообраќај

E2.1 – Бензиски пумпи

E2.1 – Згради за технички преглед на автомобили

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Е – Згради од нискоградбата – инфраструктури

E1 – Сообраќајни инфраструктури

E1.1 – Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

E1.4 – Хидротехнички инфраструктури

E1 – Инфраструктурни водови

E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето

E1.5 – Градби за пумпање и пречистување на водата

E1.5 – Градби на водоснабдителните инфраструктури

E1.5 – Резервоари

E1.5 – Доводи на вода и водоводни мрежи

E1.7 – Топловоди

E1.7 – Пароводи

E1.6 – Канализациска инфраструктура – фекална и атмосферска

E1.6 – Градби за пумпање и пречистување на водата

E1.6 – Градби на канализациски инфраструктури

E1.6 – Посебни градби на канализациски инфраструктури за атмосферски води

E1.10 – Нафтоводи

E1.10 – Гасоводи

E1.10 – Хемиски и други продуктоводи

E1.8 – Водови за пренос на електрична енергија

E1.9 – Телекомуникациски водови

G1 – Енергетски градби

G3.7 – Сончеви електрани

Максимален дозволен процент на учество на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Паркирање

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Паркирањето да се реши согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), односно по барање на Инвеститорот за градежна парцела **10.5.2.1** да се обезбедат 51 паркинзи за автомобили, додека за градежна парцела **10.5.2.2** да се обезбедат 56 паркинг места за автомобили и 8 паркинг места за тешки товарни возила. Најголем дел од вработените ќе доаѓаат со организиран превоз со што се избегнува потребата од обезбедување паркинг простор за нив.

При проектирањето на сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила.

ИД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

Инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на постојната состојба и да се постапи според член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20).

Согласен Инвеститор:

Васил Петкоски



Составил:

Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.опл.0.0626

Makedonski Telekom

CA, Kiril Dimeski

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извоз ДОО – Прилеп

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат НЕ е евидентиран ниту еден постоечки објект, односно земјиштето е градежно неизградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Покрај проектниот локалитет поминува регионалниот пат Р1101 (претходно означување Р-106) и побарано е мислење од страна на Јавното претпријатие за државни патишта и добиен е следниот одговор:

- Согласно писмо бр.10-3042/2 од 24.03.2021 година добиен е одговор од страна на Јавното претпријатие за државни патишта дека покрај предметниот проект опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1101 (претходно означување Р-106) – ул. 8-ми Септември, за кој во плановите од Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината назаштитниот појас на регионалниот пат Р1101 (Р-106) согласно член 40 од Законот за јавни патишта (СЛ Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и согласно одобриениот ГУП за град Прилеп.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.1404-996/2 од 29.03.2021 година добиен е одговор од страна на АЕК со графички прилози кои се вградени во проектната документација за нивни инсталации

- Согласно писмо бр.12-8/148 од 19.03.2021 година од страна на Агенција за цивилно воздухопловство утврдено е дека проектниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во проектниот опфат немаобјекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека:
 - издвоени антенски столбови со височина поголема од 15 метри, или
 - оџаци со висина над 30 метри
 - ветерници или
 - други објекти со височина поголема од 100 метри
 Потребно е до Агенција за цивилно воздухопловство да се достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.
- Согласно писмо од АД ГА-МА во рамките на проектниот опфат немаат траса на планиран или изведен гасовод.
- Согласно писмо со бр.10-55/7-102 од 19.03.2021 година од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје добиени се податоци и графички прилози дека наведената институција во рамките на проектниот опфат и во негова непосредна близина располага со 10кV среднонапонски кабелски подземни кабелски водови и истите се вградени во графичките прилози од овој проект со соодветните заштитни појаси
- Согласно писмо од ЈКП Водовод и канализација – Прилеп добиени се графички прилози за нивни инсталации и истите се вградени во графичките прилози од овој проект
- Согласно писмо со бр.34637 од 22.03.2021 година од страна на АД Телеком добиени се податоци и информации со со графички прилози кои се вградени во графичкиот дел од овој проект за нивна МКТ инфраструктура.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

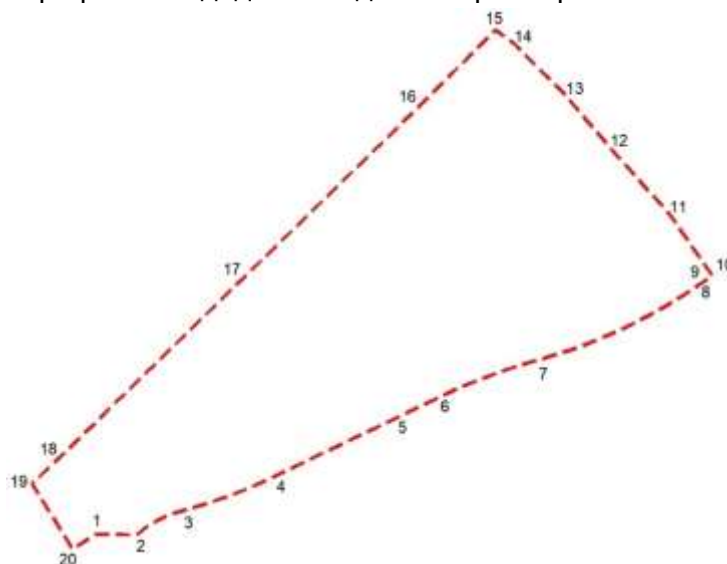
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во југо-западниот дел на градот Прилеп, на самата граница од ГУП на град Прилеп.

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- Дел од КП 4814 – КО Прилеп
- Дел од КП 4815 – КО Прилеп
- Дел од КП 4816 – КО Прилеп
- Дел од КП 4813 – КО Прилеп
- Дел од КП 4812 – КО Прилеп
- Дел од КП 4811 – КО Прилеп
- Дел од КП 4810 – КО Прилеп
- Дел од КП 4809 – КО Прилеп

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп** се наоѓа во југо-западниот реон на градот Прилеп и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 20, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметрки по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44

11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

Формирани се две градежни парцели и тоа:

- На градежна парцела **10.5.2.1** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **10.5.2.1** и е со намена **Г2.2** – Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично и е со следните параметри:
 - Градежна парцела **10.5.2.1** со вкупна површина од 5686 m²
 - Површината за градење е 2008 m²
 - Вкупната максимална изградена површина е 4015 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 35%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 0,71
 - Процентот на озеленетост наниво на градежна парцела е 17%

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **10.5.2.1** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.1		
Р.бр	X	Y
1	7543831.18	4574699.15
2	7543874.16	4574741.07
3	7543898.56	4574716.06
4	7543866.33	4574684.61
5	7543862.14	4574688.91
6	7543851.39	4574678.43

Во рамките на градежната парцела **10.5.2.1** се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи нанамена на основната класа на намена **Г2.2** – Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично но не повеќе од 40%, а согласно Член 80 и Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Исто така во рамките на градежна парцела **10.5.2.1** се дозволува и учество на алтернативни класи на намена на основната класа нанамена **Г2.2** – Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично но не повеќе од 30%, а согласно Член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални

отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена ката.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

- На градежна парцела **10.5.2.2** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **10.5.2.2** и е со намена **Г2.5** – Индустрија за автомобилии делови, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично и е со следните параметри:
 - Градежна парцела **10.5.2.2** со вкупна површина од 11850 m²
 - Површината за градење е 5781 m²
 - Вкупната максимална изградена површина е 11562 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 49%
 - Коэффициентот на искористеност изнесува 0,98
 - Процентот на озеленетост наниво на градежна парцела е 10%

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **10.5.2.2** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.2		
Р.бр.	X	Y
1	7543932.76	4574726.29
2	7543995.23	4574787.20
3	7543948.98	4574834.64
4	7543886.51	4574773.74

Во рамките на градежната парцела **10.5.2.2** се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи нанамена на основната класа на намена **Г2.5** – Индустрија за автомобилии делови, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично но не повеќе од 40%, а согласно Член 80 и Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Исто така во рамките на градежна парцела **10.5.2.2** се дозволува и учество на алтернативни класи на намена на основната класа нанамена **Г2.5** – Индустрија за


автомобилии делови, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлини, генераторски станици и слично и слично но не повеќе од 30%, а согласно Член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.


Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Локалитетот треба да се реши за потребите за инвеститорот, односно да се испланира површина за градба со сите потребани приклучоци кон инфраструктурните системи и да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај во рамките на локацијата.

Со овој Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп во рамките на градежните парцели се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ													
Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп													
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединична класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединична површина на наменска употреба на земјиштето	Поединична застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (m ²)	Бруто површина за градба (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Пармирање
10.5.2.1	5686	10.5.2.1	Г2.2 – Згради од прехранбената индустрија	12.00 м	642мнв	П+1	2008	35%	2008	4015	35%	0.71	51 паркинзи
			Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	/	/	/	2691	47%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	988	17%	/	/	/	/	
10.5.2.2	11850	10.5.2.2	Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови	12.00 м	642мнв	П+1	5781	49%	5781	11562	49%	0.98	56 (а), 8 (г,в) паркинзи
			Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	/	/	/	4907	41%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	1162	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17536	/	/	/	/	/	17536	100%	7789	15578	44%	0.89	115 паркинзи

На ниво на плански опфат на Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, добиени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ											
Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп											
Површина на плански опфат	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на опфатот	Површина под градба (m ²)	Бруто површина за градба (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Паркирање
17536	G2.2 – Згради од прехранбената индустрија	12.00 м	642мнв	П+1	2008	11%	2008	4015	11%	0.23	107 (а) + 8 (г.в) паркинзи
	Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	/	/	/	7598	43%	/	/	/	/	
	Зеленило	/	/	/	2150	12%	/	/	/	/	
	G2.5 – Индустрија за автомобили и делови	12.00 м	642мнв	П+1	5781	33%	5781	11562	33%	0.66	
ВКУПНО	/	/	/	/	17536	100%	7789	15578	44%	0.89	115 паркинзи

Предметниот урбанистички проект е изработен согласно Член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). Урбанистичкиот проект е изработен на основа на Извод од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5. Со важечката планска документација е поставена примарната и секундарната сообраќајна мрежа на која треба да се надоврзе планираната терциерна сообраќајна мрежа во рамки на секоја градежната парцела.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежните парцели е од Индустриска улица – ул. Ин - 2 планирана со Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5, со профил од:

- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m
- Тротоар 2 x 1,50 m = 3,00 m
- Вкупно: 10,00 m

Од северната страна на проектниот опфат поминува Магистралната улица М2 – ул. Александар Македонски планирана со ГУП на град Прилеп а разработена со Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5, истата е со профил:

- Тротоар 2,00 m
- Велосипедска патека 1,50 m
- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m

- Зеленило 2,00 m
- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m
- Велосипедска патека 1,50 m
- Тротоар 2,00 m
- Вкупно: 23,00 m

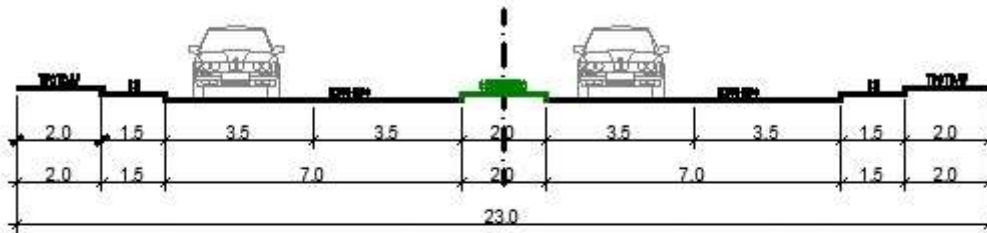
Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се тротоари и пешачки патеки со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај. Пешачките правци се проектирани со широчина од 1,50 m и со минимални подолжни падови.

Во самата локација предвиден е пристап за тешки товарни возила, согласно барањата на Инвеститорот, односно дозволен е пристап и за автомобили, за кои е испланиран паркинг простор и тоа на градежна парцела **10.5.2.1** предвидени се 51 паркинг места за автомобили, а на градежна парцела **10.5.2.2** предвидени се 56 паркинг места за автомобили и 8 паркинг места за тешки товарни возила или вкупно 115 паркинг места на двете градежни парели. Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

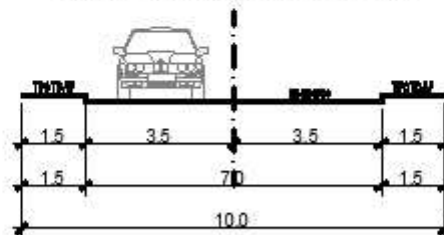
За дел вработените во комплексот ќе има организиран превоз, па оттаму за нив не се предвидуваат паркинг места во рамките на локацијата. Во локацијатата се обезбедени паркинг места, согласно потребите на нарачателот, а во согласност во законската регулатива. Најголем дел од паркин местата се предвидени за посетители.

Во прилог се претставени попречните профили на сите сообраќајници кои влегуваат по проектниот опфат на овој **Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

**СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ**

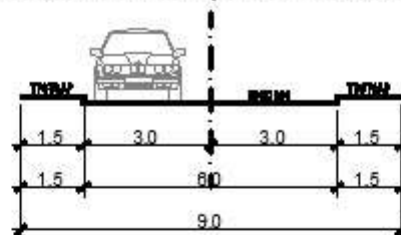


**СООБРАЌАЈНИЦИ ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИН-2**

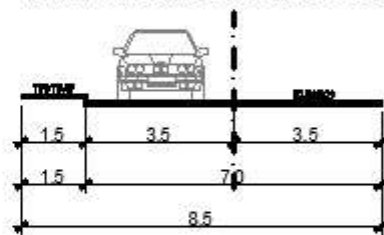


НОВОПЛАНИРАНИ ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

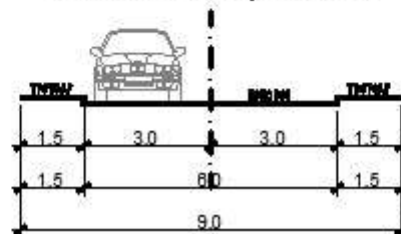
ПРИСТАПНА УЛИЦА - УЛ. П - 1 КРАК 1



ПРИСТАПНА УЛИЦА - УЛ. П - 1 КРАК 2



ПРИСТАПНА УЛИЦА - УЛ. П - 2



ПОДЕЛБА НА УЛИЧНА МРЕЖА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН - 2	УЛ. П - 1
		УЛ. П - 2

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Со проектното решениена на градежната парцела **10.5.2.1** предвидени се 51 паркинг места за автомобили, а на градежната парцела **10.5.2.2** предвидени се 56 паркинг места за автомобили и 8 паркинг места за тешки товарни возила или вкупно 115 паркинг места на двете градежни парцели согласно барањата на Инвеститорот, а земајќи во обзир дека при деталната анализа на просторот се дојде до сознание дека просторот го дозволува истото.

При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 - 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/2020 и 219/21).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° на градежната парцела **10.5.2.1**, додека под агол од 45° на градежната парцела **10.5.2.2** и се со димензии од 2,50 x 5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 3,50 m со еднонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп**, нивелетското решение максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација и вкрсните точки на раскрсниците се прикажани со бројки во графичките прилози од овој урбанистички проект како и со табеларен приказ на координат по x, y и z координатна оска. Нивелетата на уличната мрежа е следна:

Р.бр	X	Y	Z
1	7543933.30	4574718.60	641.71
2	7543871.12	4574750.63	641.83
3	7543979.03	4574814.12	643.34
4	7544004.56	4574776.61	642.56
5	7543918.73	4574701.82	640.51
6	7543823.14	4574651.01	639.81
7	7543760.31	4574671.09	640.24
8	7544103.10	4574790.07	643.56
9	7544016.93	4574742.70	642.46

3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежнатите парцели **10.5.2.1** и **10.5.2.2** изработени се и предлог на партерни уредувања на парцелите. Предвидени се тротоари со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај. Пешачките правци се проектирани со минимална широчина од 1,5m и со минимални подолжни падови.

Со предлог партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво наградежна парцела и на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела **10.5.2.1** изнесува 17,00%, односно 988 m², а во рамките на градежна парцела **10.5.2.2** изнесува 10%, односно 1162 m².

На ниво на проектен опфат процентот на зеленило изнесува 12%, односно 2150 m², коловозите на ниво наплански опфат се 35% односно 6143 m², тротоари и плоштади се 8% односно 1454 m² и е прикажан со билансни показатели во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ПЛОШТАДИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	КОЛОВОЗИ	6143 m ²	35%
	ТРОТОАРИ И ПЛОШТАДИ	1454 m ²	8%
	ЗЕЛЕНИЛО	2150 m ²	12%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		17536 m²	

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Со проектната документација се разработува 1 (една) градежна парцела **10.5.2.1** со класа на намена **Г2.2** – Згради од прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици

и слично и 1 (една) градежна парцела **10.5.2.2** со класа на намена **Г2.5** – Индустија за автомобилии делови, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.

Површината на проектниот опфат изнесува **1,75ха**.

Водоснабдување

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот. При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновремено работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по работник. Се предвидува дека 30% од вработените треба да користат тушеви.

Претпоставено е следното:

1. Вработени

- 393 вработени во догледен временски период
- 118 вработени се корисници на тушеви

2. Водоснабдителна норма

- вработени 25 л/сек
- корисници на тушеви 50 л/сек

3. Усвоена коефициент на дневна нерамномерност

$$a_1 = 1.5$$

- пресметка на количината на вода што е потребна за вработените

4. Среднодневна потрошувачка

$$Q_{sr./den} = 393 \times 25 + 118 \times 50$$

$$Q_{sr./den} = 15725 \text{ l/den}$$

$$q_{sr./den} = 15725 / 86400 = 0.18 \text{ l/s}$$

5. Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{max/den} = 0.18 \times Q_{sr./den} = 0.18 \times 15725 = 2831 \text{ l/den}$$

$$q_{max/cas} = 2831 / 24 = 118 \text{ l/cas}$$

$$q_{max/sek} = 118 / 3600 = 0,03 \text{ l/s}$$

За потребите на индустриската зона потребно е едновремено да работат два хидранти – еден час по 5,0л/сек.

$$q_{max/sek} + q_{prozar} = 0.03 + 10.00 = 10.03 \text{ l/sek}$$

Се вкупно за димензионирање

$$q_{\max}/c_{as} + q_{\text{pozar}} = 10.03 \text{ l/s}$$

6. Димензионирање на водоводна линија

Димензионирањето на водоводната линија се извршени спрема среднодневната потрошувачка.

$$d_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

d_i – минимален внатрешен дијаметар на цевката (mm)

Q – спроведена количина (l/сек)

v – брзина 1m/сек

$$Q = 10.03 \text{ l/s}$$

$$V = 1.0 \text{ m/s}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{10.03/1.0}$$

$$d_i = 79 \text{ mm}$$

Усвоена е минимален профил од Ø80/10 бари

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на корисниците, а за потребите на индустријата и против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни покривни хидранти поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од 80m.

Мапата на надземни пожарни хидрати се проток на $Q_{\text{пожар}}=5 \text{ l/сек}$. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

Фекална канализација

За проектниот опфат предвидена е нова фекална канализација со профил Ø200. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат не располагаат со фекална канализациона мрежа, но по Изводот од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 по Индустриска улица – ул. ИН-2 предвидена е фекална канализација со профил на цевка Ø250. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект се дозволува и градба

септичка јама за фекалната канализација поради непостоење на фекална канализациона мрежа во раките на проектниот опфат со можност за понатамошен приклучок по реализација на предвидената канализациона мрежа и истата ќе се разработи со Основен проект за секоја градежна парцела посебно. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Со овој Урбанистички проект е оставена можност за реализација на пречистителна станица за евентуално пречистување на отпадните води од технолошкиот процес, доколку во постапката за реализација, се дојде до сознанија дека е неопходно прочистување на отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиент.

Атмосферска канализација

Од добиените податоци и информации од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат нема атмосферска канализациона мрежа, но според податоците од Изводот од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 по Индустриска улица – ул. ИН-2 предвидени се цевки за атмосферска канализација со профил Ф600 на која ќе се надоврзат новопланираните Ф400 цевки од градежните парцели.

Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Како меродавни податоци за количината и интензитетот на врнежи во овој регион земени се податоци од Републичкиот хидро-метеоролошки завод - Прилеп.

Просечна количина на врнежи е 596 l/m^3 , нерамномерно распоредени во текот на годината.

Како месец со најголем број на врнежи во просек е месец мај со интензитет на врнежи од 115 л/сек/ха .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 2,27 \text{ ха.}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,78 \times 0,80 + 0,40 \times 0,15 + 1,08 \times 0,85) / 2,26 = 0,70$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{0,70} = 1 / 4.18 = 0,17$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 0,17 \times 110 \times 0,09 \times 0,82 = 1,38 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø400mm за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија.

Оваа новопроектирана внатрешна атмосферска канализација ќе се приклучи на планираната атмосферска канализација долж планираната Индустриска улица – ул. ИН - 2 па се до реципиентот.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, е со површина од 1,75ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект согласно Член 58, Став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп е поделен на две градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.1

Површина на градежна парцела	= 5686.00 m ²
Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија	= 4015.00 m ² (брото)
Зеленило	= 1027.00 m ²
Сообраќај	= 2651.00 m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 4015.00m^2 = 201 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 10.5.2.1:

$$Ped 1 = 201 \text{ KW}$$

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2

Површина на градежна парцела	= 11850.00 m ²
Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови	= 11562.00 m ² (брото)
Зеленило	= 1162.00 m ²
Сообраќај	= 4907.00 m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 11562.00m^2 = 578 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 10.5.2.2:

$$Ped 1 = 578 \text{ KW}$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$

- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "B" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 E_h$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. На одреден дел од локалитетот истата се дислоцира со што трошоците за дислокација на истата ги подмирува Инвеститорот. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

3.6 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички проекти а потоа и архитектонско урбанистички проекти и/ или основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и намената на истиот.
9. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп**, се предвидуваат 4 плански опфати за детално планирање.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.5 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.бр.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		m ²	ха	
1	10.5.1	90709.87	9.070987	30.52%
2	10.5.2	31938.29	3.193829	10.75%
3	10.5.3	74466.38	7.446638	25.05%
4	10.5.4	100111.42	10.011142	33.68%
ВКУПНО БЛОК 10.5		297225.96	29.722596	100,00%

Г – Производство, дистрибуција и сервиси
 Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 Г3 – Сервиси
 Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација
 Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
 Е1 – Комунална инфраструктура

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2

Површина на плански опфат (ПО) 31.938,29 m²

Г – Производство, дистрибуција и сервиси 24.869,90 m²
 Д2 – Заштитно зеленило 1.071,17 m²
 Е1 - Комунална инфраструктура 5.997,22 m²

Границата на опфатот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната страна односно осовината на магистралната улица М2 Александар Македонски (Р1101 Прилеп – Витолиште) и осовините на дел од новопредвидените индустриски улици Ин1 и Ин2 на исток и југ.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
Р.бр.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		m ²	ха	
1	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	24869.90	2.486990	77.87%
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИЦИ)	5997.22	0.599722	18.78%
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1071.17	0.107117	3.35%
ВКУПНО БЛОК 10.5		31938.29	3.193829	100,00%

Групи на класи на намени во планскиот опфат:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....2,48ха

Во рамките на планскиот опфат 77,87%, односно 24,869,90m² од просторот е ангажиран за лесна индустрија со основна класа на намена:

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија - Процентуалното учество изнесува 70%.
 Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Г3 – Сервиси - Процентуалното учество изнесува 20%. Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна и загадувачка индустрија со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Г4 – Стоваришта - Процентуалното учество изнесува 10%. Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, **Г3** – Сервиси и **Г4** – Стоваришта може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што новоформираните блокови најпрво се разработуваат со детални урбанистички планови а потоа предложените површини за комплекс на градби може да се додефинираат со архитектонско урбанистички проекти каде што ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку при изработката на деталните урбанистички планови е планиран еден објект во рамките на парцелите, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

• **Е – Инфраструктура.....0,59ха**

Во рамките на планскиот опфат 18,78%, односно 5.997,22m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура.....0,59ха

За наменската зона со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура, нема компатибилни класи на намена.

• **Д – Зеленило и рекреација.....1,07ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 3,35%, односно 1.071,17m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

• Сообраќајна инфраструктура

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500.

Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни се отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

- **Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миеење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Хидросистем**

При изготвувањето на планската документација од пониско ниво а со тоа и техничката документација потребно е планираните содржини да бидат на 5м растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3м кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат.

Во предвидениот плански опфат поминува секундарен цевковод K16 АЦЦ Ф250 (плански опфат 10.5.3) кој што се задржува и понатаму при планирањето на предвидените објекти потребно е да се запази заштитното растојание од 3м лево и десно од осовината на цевководот. Терцијални цевководи ПВЦ Ф160 “К-16/1”, “К-16/2”, “К-16/3”, “К-16/4”, “К-16/5”, “К-16/6” и “К-16/7” ќе се дислоцираат затоа што не продолжуваат понатаму кон земјоделско земјиште а согласно со ГУП-от земјиштето низ кое што поминуваат во моментот е градежно неизградено земјиште.

На местата каде што ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. Преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да е помала од 0,8м (само земјениот дел) односно 1,1м до нивелетата на цевководот. Потребно е каналот да се заштити – покрие со АБ плоча по целата должина со ширина од 0,5м која ќе лежи на АБ сидови.

Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потрено е да се врши надзор на работите од страна на стручни лица вработени во “Водостопанство” и истите да бидат изведени согласно со Законот за градење со запазување на техничките прописи за градба.

Доколку настане оштетување на местата каде трасата поминува низ природни водотеци, речни корита и регулирани канали за одводнување, потребно е истите да се вратат во првобитна состојба.

- **Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електропроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110кV зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- за класична изведба 5000м²
- за гас изолиран систем 2500м²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електропроводови, треба да бидат со следните димензии:

- за надземни 110кV водови, коридор со ширина од 20м
- за надземни 35кV водови, коридор со ширина од 15м
- за надземни 1-20кV водови, коридор со ширина од 10м
- за подземни 110кV и 35кV водови, коридор со ширина од 1,6м
- за подземни 20-10кV водови, коридор со ширина од 1,0м
- за 110кV и 35кV трафостаница, заштитна зона 15м од оградата на трафостаницата или сидот на истата
- за 1-20кV трафостаница, заштитна зона 2м од оградата на трафостаницата или сидот на истата

• Телекомуникациска инфраструктура

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

3.7 Општи услови за изградба

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 10.5.2.1 и градежна парцела 10.5.2.2
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационерен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

6. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
7. Намената на градежната парцела е усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и истата е одредена како
8. За градежна парцела 10.5.2.1 определена е намена Г2.2 – Згради за прехранбената индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, а за градежна парцела 10.5.2.2 определена е намена Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично
9. За површината за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се предвидени комплементарни намени, компатибилни намени и алтернативни намени а согласно одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)
10. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
11. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
13. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
14. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)

16. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)
17. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
18. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
19. За градежните парцели 10.5.2.1 и 10.5.2.2 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
20. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежните парцели 10.5.2.1 и 10.5.2.2, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
21. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтажни панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
23. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

3.8 Посебни услови за изградба

Градежна парцела 10.5.2.1

Намена: Г2.2 – Згради за прехранбената индустрија, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

Површина на градежна парцела: 5686m²

Површина за градење: 2008m²

Вкупна изградена бруто површина: 4015m²

Процент на изграденост: 35%

Коефициент на искористеност: 0,71

Висина на венец: 12,00m

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). Потребениот број на паркинг места е 51 паркинг место за автомобили и истиот е предвиден во проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот, додека паркинг за товарни возила не е потребен, бидејќи истите нема да се задржуваат во парцелата согласно проектната програма.

Градежна парцела 10.5.2.2

Намена: Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

Површина на градежна парцела: 11850m²

Површина за градење: 5781m²

Вкупна изградена бруто површина: 11562m²

Процент на изграденост: 49%

Коефициент на искористеност: 0,98


Висина на венец: 12,00m

Број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се

определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). Потребениот број на паркинг места е 56 паркинг места за автомобили и 8 паркинг места за тешки товарни возила и истиот е предвиден во проектна програма одобрена од страна на Инвеститорот.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ													
Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп													
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединична класа на намена	Максимална висина на граѓа	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединична површина на наменска употреба на земјиштето	Поединична застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граѓа (m ²)	Бруто површина за граѓа (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
10.5.2.1	5686	10.5.2.1	Г2.2 – Згради од прехранбената индустрија	12.00 м	642мнв	П+1	2008	35%	2008	4015	35%	0.71	51 паркинзи
			Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	/	/	/	2691	47%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	988	17%	/	/	/	/	
10.5.2.2	11850	10.5.2.2	Г2.5 – Индустрија за автомобили и делови	12.00 м	642мнв	П+1	5781	49%	5781	11562	49%	0.98	56 (в) + 8 (г,в) паркинзи
			Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	/	/	/	4907	41%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	1162	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17536	/	/	/	/	/	17536	100%	7789	15578	44%	0.89	115 паркинзи

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно

член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за

заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за

хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Прилеп, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при

изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се

очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Прилеп, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.11 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20).

3.12 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува

културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извoс ДОО – Прилеп

ПОЛНОМОШНО

Од **Васил Петкоски**, со место на живеење во Прилеп, ул.Димче Ацев бр.7 идентитет утврден со ЕМБГ**2207954440002** и лична карта бр.**A1586797**, издадена од МВР - Прилеп.

Јас долупотпишаниот **Васил Петкоски** под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам ТД **"ГЕНИКО" ДОО** од Прилеп, со седиште на ул."Андон Слабејко" бр.46 во Прилеп, застапувано од управителот **Миле Стојкоски** со место на живеење во Прилеп ул.Кире Гаврилоски бр.46, со ЕМБГ **2807961440031** и **Кирил Димески м-р.инж.арх.** со адреса на живеење на ул.Христо Татарчев 47И/4-5 во Скопје со ЕМБГ **2405991440000**, да можат во мое име да ме застапува пред општина Прилеп, односно да изврши електронско предавање на секаква потребна планска документација односно изработка на **Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП39/2, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп**, да превземаат постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпишат сите документи, како и да се легитимираат каде ќе се укаже потреба.

Полномошното важи неограничено, односно до негово отповикување.

Прилеп, 2021 година

Полномошното го дава:

Васил Петкоски



Јас, НОТАР ТРАЈКО МАРКОСКИ
за подрачјето на Основниот суд во Прилеп

Потврдувам дека

Васил Петкоски ул. Димче Ацев бр. 7, Прилеп
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А1586797 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 1461/2021
Во Прилеп 15-02-2021

Нотар
ТРАЈКО МАРКОСКИ



3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-21587/2018 од 17.10.2018 14:54:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 23154 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ	ДИМЧЕ АЦЕВ 7, ПРИЛЕП			1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 1460/18 од 10.09.2018 г. од нотар Трајко Маркоски	1112-4153/2018	11.09.2018 13:23:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4814		ГОРНО САДОВО	ш	ш	2	975	СОПСТВЕНОСТ			1112-3938/2016	22.09.2016 14:37:27
4815		ГОРНО САДОВО	ш	ш	2	961	СОПСТВЕНОСТ			1112-3938/2016	22.09.2016 14:37:27
4816		ГОРНО САДОВО	зз	н	2	8952	СОПСТВЕНОСТ			1112-3938/2016	22.09.2016 14:37:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21587/2018 од 17.10.2018 14:54:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 23154 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

**3.В. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
ЗА ГРАД ПРИЛЕП**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-1005/2 од 05.05.2021 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 10, блок 10.5
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-1486/12 од 16.06.2020 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА плански опфат за детално планирање 10.5.2
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска

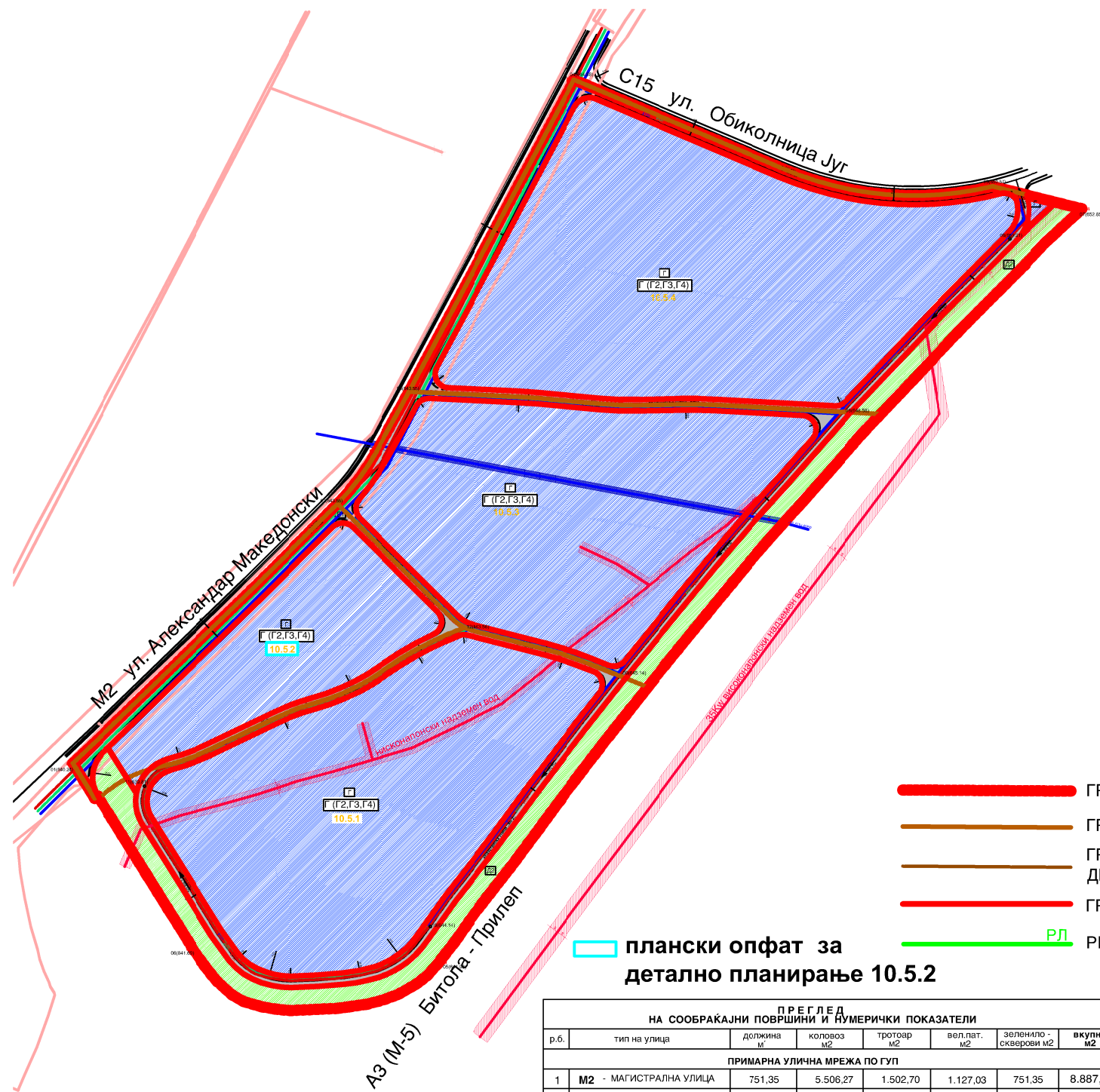
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.



ЛЕГЕНДА - ИНФРАСТРУКТУРА :

- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ГАСОВОД ПОСТОЕН
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА со заштитен појас 2x5м (нисконапонски надземен вод)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА со заштитен појас 2x8м (35Kw високонапонски надземен вод)
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ХИДРОСИСТЕМ ПОСТОЕН со заштитен појас 2x3м

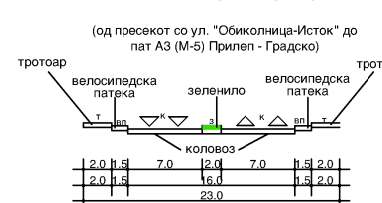
ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3, Г4) СО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
- Е1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (КОЛОВОЗ, ТРОТОВАР, ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА)

плански опфат за детално планирање 10.5.2

ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ								
р.б.	тип на улица	должина м	коловоз м2	тротоар м2	вел.пат. м2	зеленло - скверови м2	вкупно м2	
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ПО ГУП								
1	M2 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА	751,35	5.506,27	1.502,70	1.127,03	751,35	8.887,35	
2	C15 - СОБИРНА УЛИЦА	386,15	2.051,67	1.061,91	/	/	3.113,58	
вкупно м2:		1.137,50	7.557,94	2.564,61	1.127,03	751,35	12.000,93	
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА								
3	Ин1 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	299,05	2.093,35	897,15	/	/	2.990,50	
4	Ин2 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	1529,43	10.706,01	4.588,29	/	/	15.294,30	
5	Ин3 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	381,64	2.671,48	1.144,92	/	/	3.816,40	
вкупно м/м2:		2.210,12	15.470,34	6.630,36	/	/	22.101,20	
се вкупно м/м2:		3.347,62	23.028,78	9.194,97	1.127,03	751,35	34.102,13	
ОСТАНАТИ СОДРЖИНИ								
6	A3 (M-5) МАГИСТРАЛЕН ПАТ ПРИЛЕП - ГРАДСКО						/	
се вкупно м2:							34.102,13	

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ПО ГУП M2 - магистрална улица



СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА



C15 - собирна улица



КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ И ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ ВО ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5

р.б.	број на точка	X	Y	Z
1	01	7 543 760,30	4 574 671,08	640,24
2	02	7 543 992,09	4 574 898,38	643,55
3	03	7 544 054,84	4 574 996,71	643,55
4	04	7 544 200,05	4 575 270,16	644,88
5	05	7 544 566,45	4 575 176,65	650,57
6	06	7 544 581,43	4 575 130,48	651,21
7	07	7 544 644,63	4 575 156,92	652,85
8	08	7 544 435,88	4 574 978,89	648,58
9	09	7 544 240,15	4 574 747,53	645,14
10	10	7 544 073,46	4 574 527,96	644,14
11	11	7 543 811,55	4 574 652,09	639,81
12	12	7 544 103,10	4 574 790,07	643,54

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ПО НАМЕНА ВО ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5				
р.б.	НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	20.292,89	2,029289	6,83%
2.	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	273.661,78	27,366178	92,07%
3.	СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЦИ СО АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ)	2.289,55	0,228955	0,77%
4.	СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЦИ СО ЗЕМЛЕНИ КОЛОВОЗ)	981,74	0,098174	0,33%
ВКУПНО ВО БЛОК 10.5:		297.225,96	29,722596	100,00%

БИЛАНСНИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНЕТ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА м ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА м ²	РАЗЛИКА ВО %
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	20.292,89	236.939,93	1167,60%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	3.271,29	33.411,42	1021,35%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	26.874,61	/
ВКУПНО ВО БЛОК 10.5:		297.225,96	297.225,96	/

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.5 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
р.б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	10.5.1.	90.709,87	9,070987	30,52%
2.	10.5.2.	31.938,29	3,193829	10,75%
3.	10.5.3.	74.466,38	7,446638	25,05%
4.	10.5.4.	100.111,42	10,011142	33,68%
ВКУПНО БЛОК 10.5. :		297225,96	29,722596	100,00%

ТАБЕЛА 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО БЛОК 10.5 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	236.939,93	23,693993	79,72%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	33.411,42	3,341142	11,24%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	26.874,61	2,687461	9,04%
ВКУПНО БЛОК 10.5. :		297225,96	29,722596	100,00%

ТАБЕЛА 3.1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	67.740,60	6,774060	74,68%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	8.881,66	0,888166	9,79%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14.087,61	1,408761	15,53%
ВКУПНО ПО 10.5.1 :		90.709,87	9,070987	100,00%

ТАБЕЛА 3.2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	24.869,90	2,486990	77,87%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	5.997,22	0,599722	18,78%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.071,17	0,107117	3,35%
ВКУПНО ПО 10.5.2 :		31.938,29	3,193829	100,00%

ТАБЕЛА 3.3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.3 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	60.426,17	6,042617	81,15%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	7.721,45	0,772145	10,37%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	6.318,76	0,631876	8,48%
ВКУПНО ПО 10.5.3 :		74.466,38	7,446638	100,00%

ТАБЕЛА 3.4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.4 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
р.б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	83.903,26	8,390326	83,81%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	10.811,09	1,081109	10,80%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	5.397,07	0,539707	5,39%
ВКУПНО ПО 10.5.4 :		100.111,42	10,011142	100,00%

Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН
M=1:5000

сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3 и Г4), **Д2** – Заштитно зеленило и **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).

Во споредба со постоечката изградена површина која што е минорна се гледа дека во планското решение имаме искористеност на земјиштето со што се добива надоместок за комунално уредување за општината кои што во еден дел може да го покрие комуналното уредувањето на просторот. Со уредувањето на просторот ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на работа и престој на вработените во просторот од опфатот и во непосредната околина а и пошироко.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички проекти а потоа и архитектонско урбанистички проекти и/ или основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување

8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и намената на истиот.
9. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 44/15, 199/14, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план,

формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

4.10 Посебни услови за изградба

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп**, се предвидуваат **4 плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.5 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	10.5.1.	90.709,87	9,070987	30,52%
2.	10.5.2.	31.938,29	3,193829	10,75%
3.	10.5.3.	74.466,38	7,446638	25,05%
4.	10.5.4.	100.111,42	10,011142	33,68%
5.	ВКУПНО БЛОК 10.5. :	297225,96	29,722596	100,00%

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО БЛОК 10.5 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	Г -ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	236.939,93	23,693993	79,72%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	33.411,42	3,341142	11,24%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	26.874,61	2,687461	9,04%
4.	ВКУПНО БЛОК 10.5. :	297225,96	29,722596	100,00%

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.1

Површина на плански опфат (ПО) **90.709,87 м²**

Г – Производство, дистрибуција и сервиси **67.740,60 м²**

Д2 – Заштитно зеленило **14.087,61 м²**

Е1 - Комунална инфраструктура **8.881,66 м²**

Границата на опфатот е дефинирана со границата на планскиот опфат од југоисточната, јужната и југозападната страна односно осовината на патот А3 Битола - Прилеп и регионалниот пат Р1107 Лагово – Витолиште и осовините на дел од новопредвидените индустриски улици Ин1 и Ин2 на север и запад.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	67.740,60	6,774060	74,68%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	8.881,66	0,888166	9,79%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14.087,61	1,1408761	15,53%
4.	ВКУПНО ПО 10.5.1 :	90.709,87	9,070987	100,00%

Групи на класи на намени во планскиот опфат:

- Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....6,77ха

Во рамките на планскиот опфат 74,68%, односно 67,740,60м² од просторот е ангажиран за лесна индустрија со основна класа на намена:

- Д – Зеленило и рекреација.....1,40ха

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 15,53%, односно 14.087,61m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2

Површина на плански опфат (ПО) **31.938,29 m²**

Г – Производство, дистрибуција и сервиси **24.869,90 m²**

Д2 – Заштитно зеленило **1.071,17 m²**

Е1 - Комунална инфраструктура **5.997,22 m²**

Границата на опфатот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната страна односно осовината на магистралната улица М2 Александар Македонски (Р1101 Прилеп – Витолиште) и осовините на дел од новопредвидените индустриски улици Ин1 и Ин2 на исток и југ.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	24.869,90	2,486990	77,87%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИЦИ)	5.997,22	0,599722	18,78%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.071,17	0,107117	3,35%
4.	ВКУПНО ПО 10.5.2 :	31.938,29	3,193829	100,00%

Групи на класи на намени во планскиот опфат:

- **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси.....2,48ха

Во рамките на планскиот опфат 77,87%, односно 24,869,90m² од просторот е ангажиран за лесна индустрија со основна класа на намена:

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија - Процентуалното учество изнесува 70%.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Г3 – Сервиси - Процентуалното учество изнесува 20%. Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна и загадувачка индустрија со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Г4 – Стоваришта - Процентуалното учество изнесува 10%. Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта** може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што новоформираните блокови најпрво се разработуваат со детални урбанистички планови а потоа предложените површини за комплекс на градби може да се додефинираат со архитектонско урбанистички проекти каде што ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку при изработката на деталните урбанистички планови е планиран еден објект во рамките на парцелите, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

• **Е – Инфраструктура.....0,59ха**

Во рамките на планскиот опфат 18,78%, односно 5.997,22m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура.....0,59ха

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

• **Д – Зеленило и рекреација.....1,07ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 3,35%, односно 1.071,17m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.3

Површина на плански опфат	74.466,38 m²
Г – Производство, дистрибуција и сервиси	60.426,17 m²
Д2 – Заштитно зеленило	6.318,76 m²
Е1 - Комунална инфраструктура	7.721,45 m²

Границата на опфатот е дефинирана со границата на планскиот опфат од југоисточната страна со осовината на патот А3 Битола – Прилеп, северозападната страна со осовината на магистралната улица М2 Александар Македонски, осовината на новопредвидената индустриска улица Ин2 на југозапад и осовината на новопредвидената индустриска улица Ин3 на североисток.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 10.5.3 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
		м ²	ха	
1.	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	60426,17	6,042617	81,15%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИЦИ)	7.721,45	0,772145	10,37%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	6.318,76	0,631876	8,48%
4.	ВКУПНО ПО 10.5.3 :	74.466,38	7,446638	100,00%

Групи на класи на намени во планскиот опфат:

- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....6,04ха**

Во рамките на планскиот опфат 81,15%, односно 60,426,17m² од просторот е ангажиран за лесна индустрија со основна класа на намена:

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија - Процентуалното учество изнесува 70%.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Г3 – сервиси со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта** може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што новоформираните блокови најпрво се разработуваат со детални урбанистички планови а потоа предложените површини за комплекс на градби може да се додефинираат со архитектонско урбанистички проекти каде што ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку при изработката на деталните урбанистички планови е планиран еден објект во рамките на парцелите, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

• **Е – Инфраструктура.....1,08ха**

Во рамките на планскиот опфат 10,80%, односно 10.811,09m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура.....1,08ха

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

• **Д – Зеленило и рекреација.....0,53ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 5,39%, односно 5.397,07m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

4.10.1 Посебни услови за изградба на инфраструктура

• **Сообраќајна инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

- **Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миеење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Хидросистем**

При изготвувањето на планската документација од пониско ниво а со тоа и техничката документација потребно е планираните содржини да бидат на 5м растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3м кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат.

Во предвидениот плански опфат поминува секундарен цевковод К16 АЦЦ Ф250 (плански опфат 10.5.3) кој што се задржува и понатаму при планирањето на предвидените објекти потребно е да се запази заштитното растојание од 3м лево и десно од осовината на цевководот. Терцијални цевководи ПВЦ Ф160 “К-16/1”, “К-16/2”, “К-16/3”, “К-16/4”, “К-16/5”, “К-16/6” и “К-16/7” ќе се дислоцираат затоа што не продолжуваат понатаму кон земјоделско земјиште а согласно со ГУП-от земјиштето низ кое што поминуваат во моментот е градежно неизградено земјиште.

На местата каде што ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. Преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да е помала од 0,8м (само земјениот дел) односно 1,1м до нивелетата на цевководот. Потребно е каналот да се заштити – покрие со АБ плоча по целата должина со ширина од 0,5м која ќе лежи на АБ сидови.

Задолжително да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потрено е да се врши надзор на работите од страна на стручни лица вработени во “Водостопанство” и истите да бидат изведени согласно со Законот за градење со запазување на техничките прописи за градба.

Доколку настане оштетување на местата каде трасата поминува низ природни водотеци, речни корита и регулирани канали за одводнување, потребно е истите да се вратат во првобитна состојба.

- **Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички

нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110кV зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000м²
- за гас изолиран систем 2500м²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроводови, треба да бидат со следните димензии:

- за надземни 110кV водови, коридор со ширина од 20м
- за надземни 35кV водови, коридор со ширина од 15м
- за надземни 1-20кV водови, коридор со ширина од 10м
- за подземни 110кV и 35кV водови, коридор со ширина од 1,6м
- за подземни 1-20кV водови, коридор со ширина од 1,0м
- за 110кV и 35кV трафостаница, заштитна зона 15м од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- за 1-20кV трафостаница, заштитна зона 2м од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

• **Телекомуникациска инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа поочитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

4.11.1 Нумерички дел

4.11.2 Нумерички показатели

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 29,72 ха.
- Планирани се 4 блокови.

Поделба на блокот 10.5 на плански опфати за детално планирање

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 10.5 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	10.5.1.	90.709,87	9,070987	30,52%
2.	10.5.2.	31.938,29	3,193829	10,75%
3.	10.5.3.	74.466,38	7,446638	25,05%
4.	10.5.4.	100.111,42	10,011142	33,68%
5.	ВКУПНО БЛОК 10.5. :	297225,96	29,722596	100,00%

4.11.3 Билансни показатели

Споредбените податоци се земени за постоечката и планирана состојба.

БИЛАНСНИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ				
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА м ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА м ²	РАЗЛИКА во %
1.	Г -ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 и Г4)	20.292,89	236.939,93	1167,60%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИЦИ)	3.271,29	33.411,42	1021,35%
3.	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	26.874,61	/
4.	ВКУПНО ВО БЛОК 10.5:	297.225,96	297.225,96	/

4.12 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата

и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.12.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 29,72ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

При изработка на деталните урбанистички планови а потоа и архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Локацијата на предметниот плански опфат во однос на локацијата и местоположбата на територијалната професионална противпожарна единица Прилеп како организиран субјект на подрачјето на ЕЛС Општина Прилеп за интервенција во случај на појава на пожар и негова локализација и ликвидација е на растојание од околу 4,0км.

Од територијалната професионална противпожарна единица Прилеп до планскиот опфат се пристигнува по широки и асфалтирани улици (Леце Котески, Трајко Николоски и Александар Македонски). Оддалеченоста на предметниот плански опфат од ТППЕ Прилеп, асфалтираноста на улиците, нивната ширина и нивниот осовински притисок овозможуваат брзо пристигнување на противпожарните возила во случај на потреба од интервенција при евентуална појава на пожар, кое време на пристигнување од

пријавата на настанатиот пожар, а во зависност од условите на патот би изнесувале од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.12.2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.12.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.12.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.12.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Оддалеченоста на предметниот плански опфат од станицата за прва помош е околу 4.5км. Асфалтираните улици и нивната ширина овозможуваат брзо пристигнување на возилата на брза помош во случај на потреба од интервенција. Времето на пристигнување од пријавата до моментот на интервенција зависни исто и од условите на патот и изнесува од 10 до 15 мин.

Оддалеченоста на предметниот плански опфат од ТППЕ Прилеп е околу 4.0км. Асфалтираноста на улиците, нивната ширина и нивниот осовински притисок овозможуваат брзо пристигнување на противпожарните возила во случај на потреба од интервенција при евентуална појава на пожар, кое време на пристигнување од пријавата на настанатиот пожар, а во зависност од условите на патот би изнесувале од 10 до 15 мин.

4.12.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на Општина Прилеп.

4.12.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.12.8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услутите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство,

задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

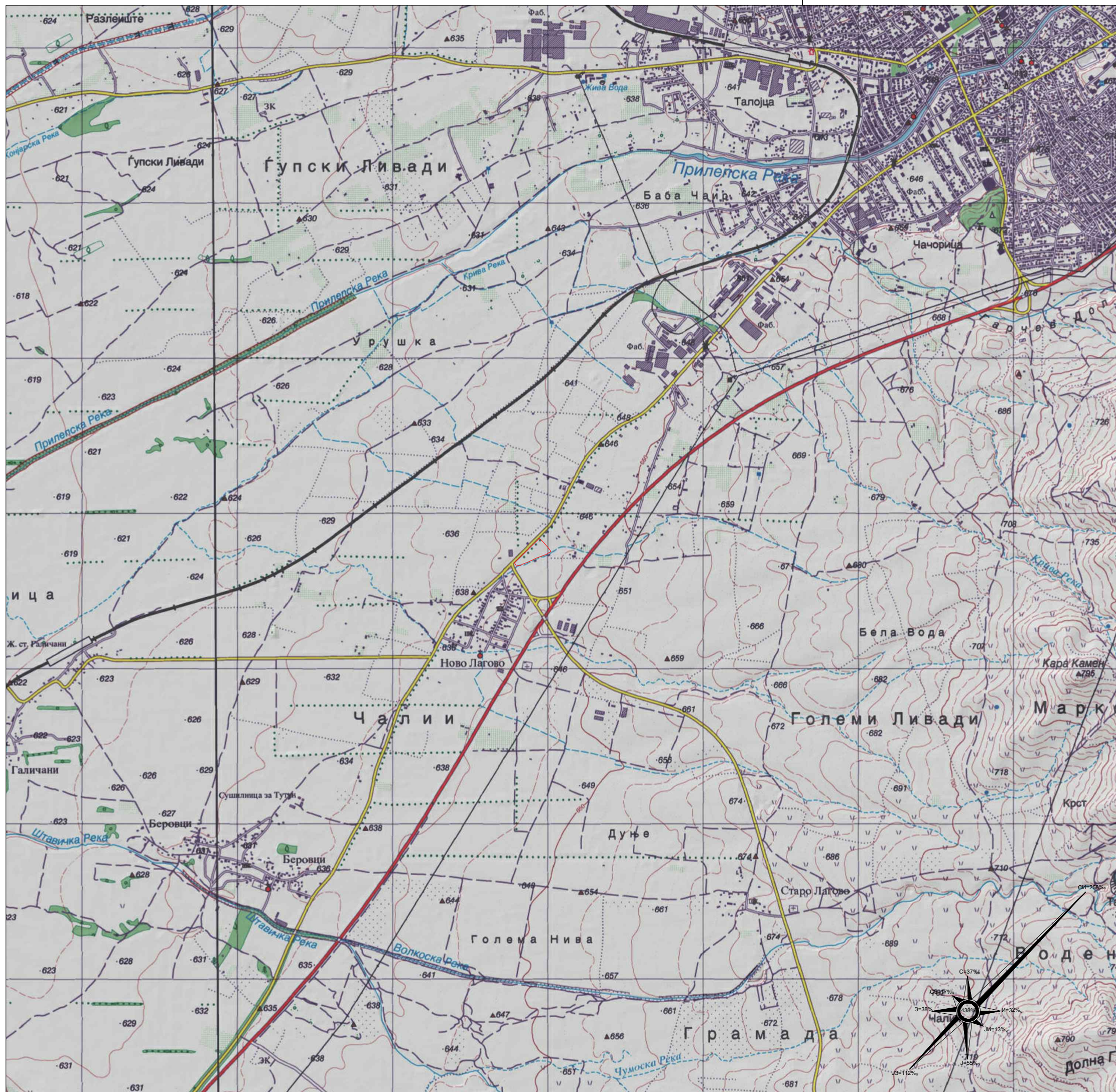
Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп, четврт 10, блок 10.5, КО Прилеп и КО Ново Лагово, Општина Прилеп, за**

што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
 ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811
 ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:
 — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 1,75 ха

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
 ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
 ДОО - ПРИЛЕП

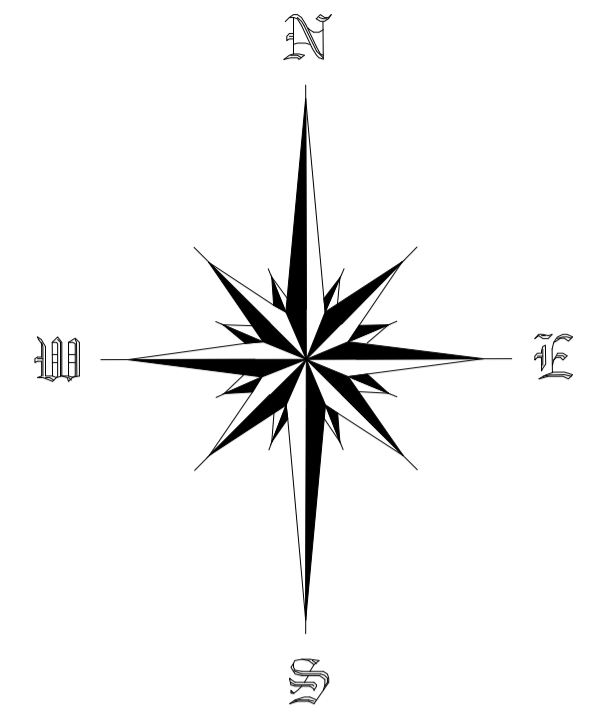
ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОКРУЖУВАЊЕ
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
 СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
 ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
 ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
 ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
 ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
 ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР.04/21	01.2022	1 ЛИСТ БР.
M = 1:500	ФАЗА: (У)	



P.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

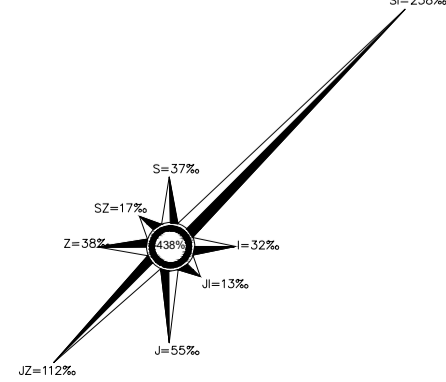
4
574
800

4
574
700

4
574
600

7
543
900

7
544
000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811
ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на плански опфат
 - Граница на катастарска општина
 - Граница на катастарска парцела
 - Граница на плански опфат
 - Граница на површина за ажурирање
 - Број на КП.
 - Бандера ППТ дрвена
 - Бандера ППТ бетонска
 - Бандера ЕВН бетонска
 - Бандера ЕВН дрвена
 - Далековод
 - Бандера - светилка
 - Згради од катастарскиот план
 - Снимени деловни згради
 - Снимени станбени згради
 - Снимени помошни згради
 - Настрешници
 - Шахта - хидросистем, водовод
 - Бунар
 - Хидрант
 - Полгонски точки
 - Непостојана вода - канал
 - Потопен ѕид
 - Ѕидна ограда
 - Метална ограда на ѕид
 - Жичана ограда
 - Апсолутна кота на терен
 - Изохипси
 - Трансформатор
 - Сообраќаен знак

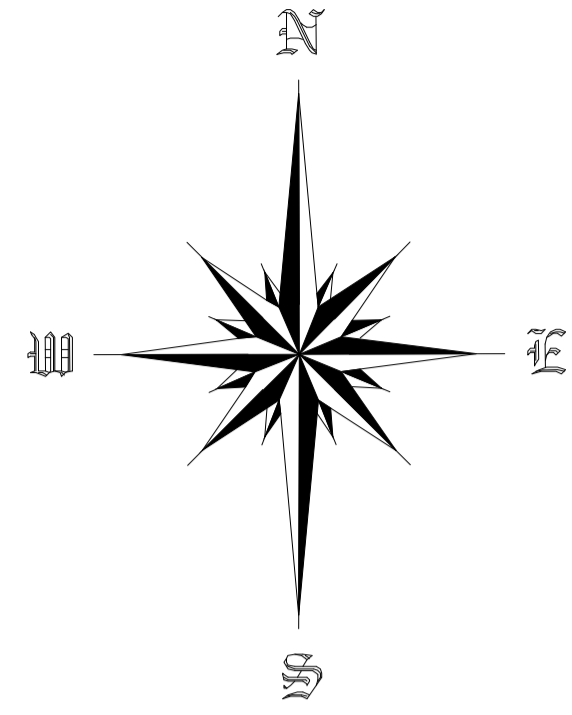
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ ТЕХНОЛОГИЈА
ДОО - ПРИЛЕП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
ТЕХ.БР./04/21 01.2022
М = 1:500 ФАЗА: (У)



P.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

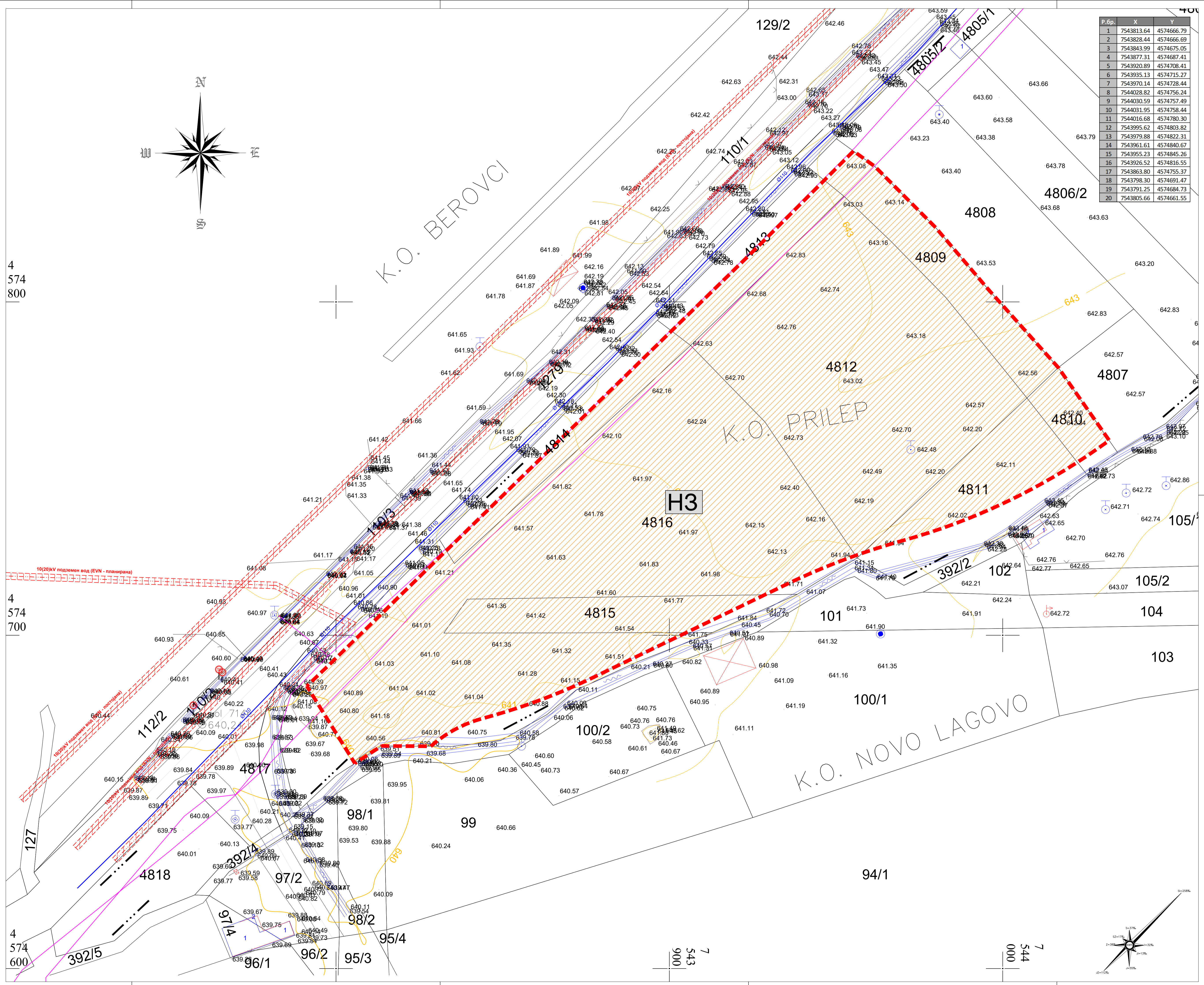
4
574
800

4
574
700

4
574
600

7
543
900

7
544
000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811
ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на плански опфат
 - ИЗ - неизградено земљиште
 - КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА (EVN)
 - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА (EVN)
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА КАБЛИ - ПОСТОЈАНИ
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	17538 м ²	100.00%
--------------------------	----------------------	---------

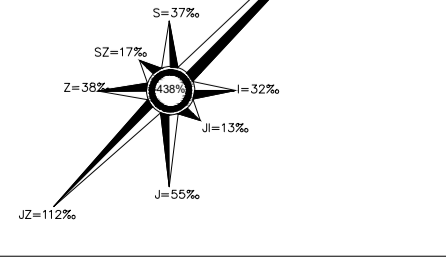
ТРОГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УПОТРЕБИ ТЕХНИКО УПОСОБИСТВО
ДОО - ПРИЛЕП

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО
РАМКЕТИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овн.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
ТЕХ.БР.04/21 01.2022
М = 1:500 ФАЗА: (У)



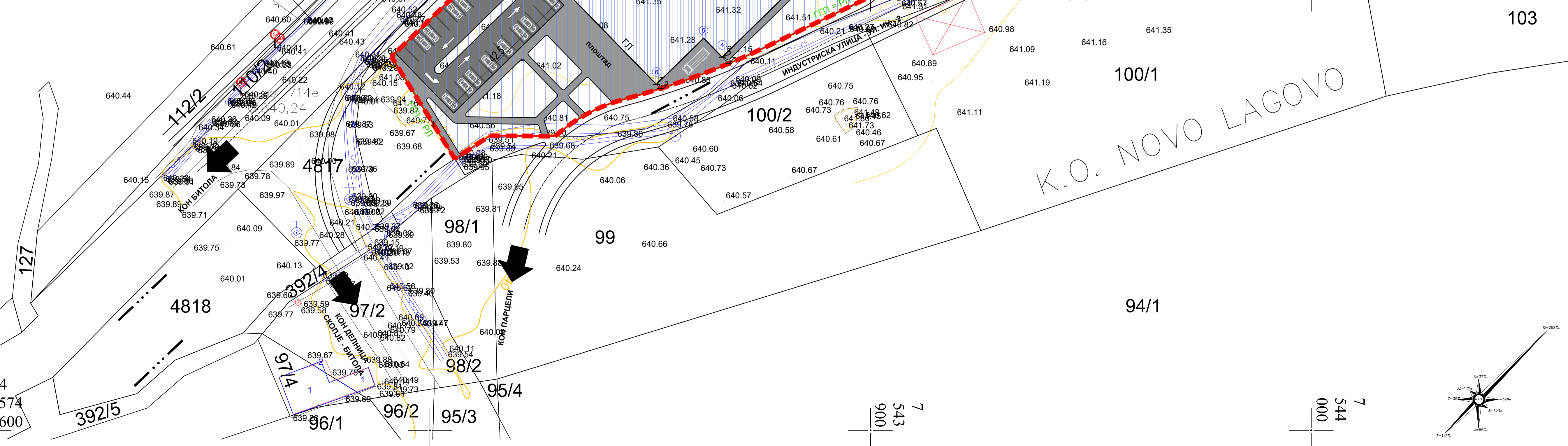
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациони план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп												
Г.п.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Посиднена класа на намена	Максимална висина на граба	Кота на приземен плоча	Број на спратови	Посиднена површина на површина на земјиштето	Посиднена заосталост во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граба (м ²)	Бруто површина за граба (м ²)	Процент на изградност	Паркирање
10.5.2.1	5686	10.5.2.1	G2.2 – Згради од прехранбената индустрија Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	12.00 м	642 мнв	П+1	2008	35%	2008	4015	35%	0.71
			Зеленило				988	17%				51 паркинзи
10.5.2.2	11850	10.5.2.2	G2.5 – Индустрија за автомобили и делови Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	12.00 м	642 мнв	П+1	5781	49%	5781	11562	49%	0.98
			Зеленило				1162	10%				56 (а) + 8 (гв) паркинзи
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17536	/	/	/	/	/	17536	100%	7789	15578	44%	0.89
												115 паркинзи

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ												
Урбанистички проект во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациони план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за КП 4817, КП 39/4, КП 1279, КП 4814, КП 4816, КП 4815, КП 4813, КП 4812, КП 4809, КП 4811 и КП 4810, КО Беровци, КО Ново Лагово, КО Прилеп, Општина Прилеп												
Површина на плански опфат	Посиднена класа на намена	Максимална висина на граба	Кота на приземен плоча	Број на спратови	Посиднена површина на површина на земјиштето	Посиднена заосталост во однос на вкупната површина на опфатот	Површина под граба (м ²)	Бруто површина за граба (м ²)	Процент на изградност	Коэффициент на искористеност	Паркирање	
17536	G2.2 – Згради од прехранбената индустрија Сообраќај, пешачки патеки и плоштади	12.00 м	642 мнв	П+1	2008	11%	2008	4015	11%	0.23	107 (а) + 8 (гв) паркинзи	
	Зеленило				2150	12%						
	G2.5 – Индустрија за автомобили и делови	12.00 м	642 мнв	П+1	5781	33%	5781	11562	33%	0.66		
ВКУПНО	/	/	/	/	17536	100%	7789	15578	44%	0.89	115 паркинзи	

Р.бр.	X	Y
1	7543831.18	4574699.15
2	7543874.16	4574741.07
3	7543898.56	4574716.06
4	7543866.33	4574684.61
5	7543862.14	4574688.91
6	7543851.39	4574678.43

Р.бр.	X	Y
1	7543932.76	4574726.29
2	7543995.23	4574787.20
3	7543948.98	4574834.64
4	7543886.51	4574773.74

4
574
700



Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.59	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Осовина на сообраќајница
- Елементи на сообраќајница
- Намена на земјиште (објект)
- 10.5.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- G2.2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=12.0m ВИСИНА
- P+1 КАТНОСТ
- ГЕОДЕТСКО ПРЕКРИШНО ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- G - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ИНДУСТРИЈА
- G2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАНБЕНА ИНДУСТРИЈА
- G2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

Р= 1:75 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Р.бр.	БРОЈ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА м ²	УЧЕСТВО ВО БЛОКУ %
1	10.5.1	9070.87	51.52%
2	10.5.2	3398.09	19.37%
3	10.5.3	7446.18	42.11%
4	10.5.4	10011.42	57.00%
ВКУПНО БЛОК 10.5	29726.56	100.00%	

Р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА ИЛИ ВИСОКОСЛОЖНОСТ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА м ²	УЧЕСТВО ВО БЛОКУ %
1	G - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ИНДУСТРИЈА	3888.90	21.87%
2	M1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОООБРАЌАЈНИЦА)	1893.22	10.71%
3	З - ЗАШТИТНО ЗЕМЈИШТО	971.17	5.43%
ВКУПНО БЛОК 10.5	3959.29	22.21%	

ДЕЛОВЕ ИТАДСКА ОСНОВА - БИЛИКНИ ГЕОДЕЗИЈЕ		
МЗ - НЕКРИВАНО ЗЕМЈИШТЕ	17536 м ²	100.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	17536 м²	100%

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ТЕХНИКО" УВООЗ-ИЗВООЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЖИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

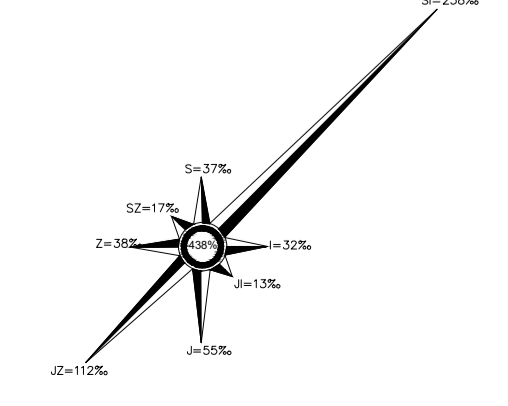
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

М = 1:500 ФАЗА: (У)

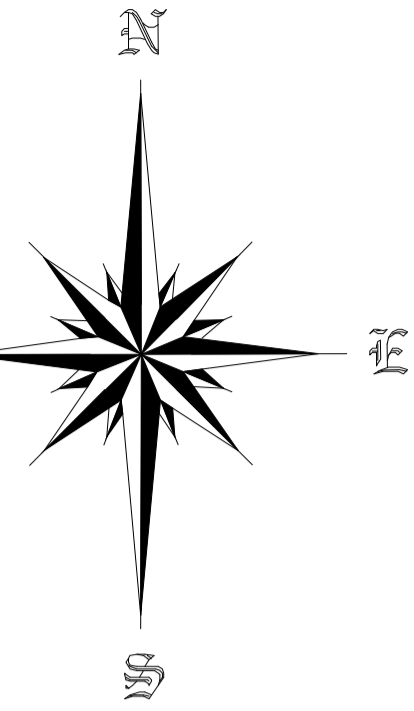


7
543
900

7
544
000

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.1		
Р.бр.	X	Y
1	7543831.18	4574699.15
2	7543874.16	4574741.07
3	7543898.56	4574716.06
4	7543866.33	4574684.61
5	7543862.14	4574688.91
6	7543851.39	4574678.43

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.2		
Р.бр.	X	Y
1	7543932.76	4574726.29
2	7543995.23	4574787.20
3	7543948.98	4574834.64
4	7543886.51	4574773.74



4
574
800

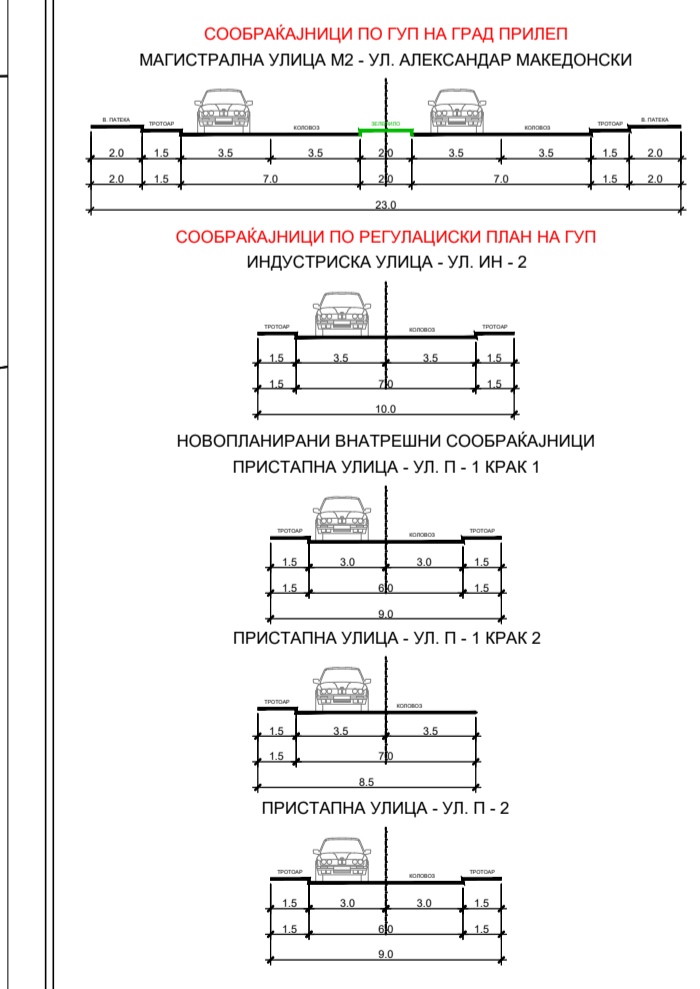
4
574
700

4
574
600

Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 10.5.2.1 НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 10.5.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - Г2.2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=12.0m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ⊙ ГЕОДЕТСКО ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТКА И ИНДУСТРИЈА
 - Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ⊙ ВИСИНА КОТА
 - ⊙ НИВЕЛАЦИЈА
 - ⊙ ГЕОДЕТСКО ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА РАСКРСНИЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810
ДЕЛ ОД КП 4809 И ДЕЛ ОД КП 4808
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ 'ТЕБИКОМ' УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН
СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4812,
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.опл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

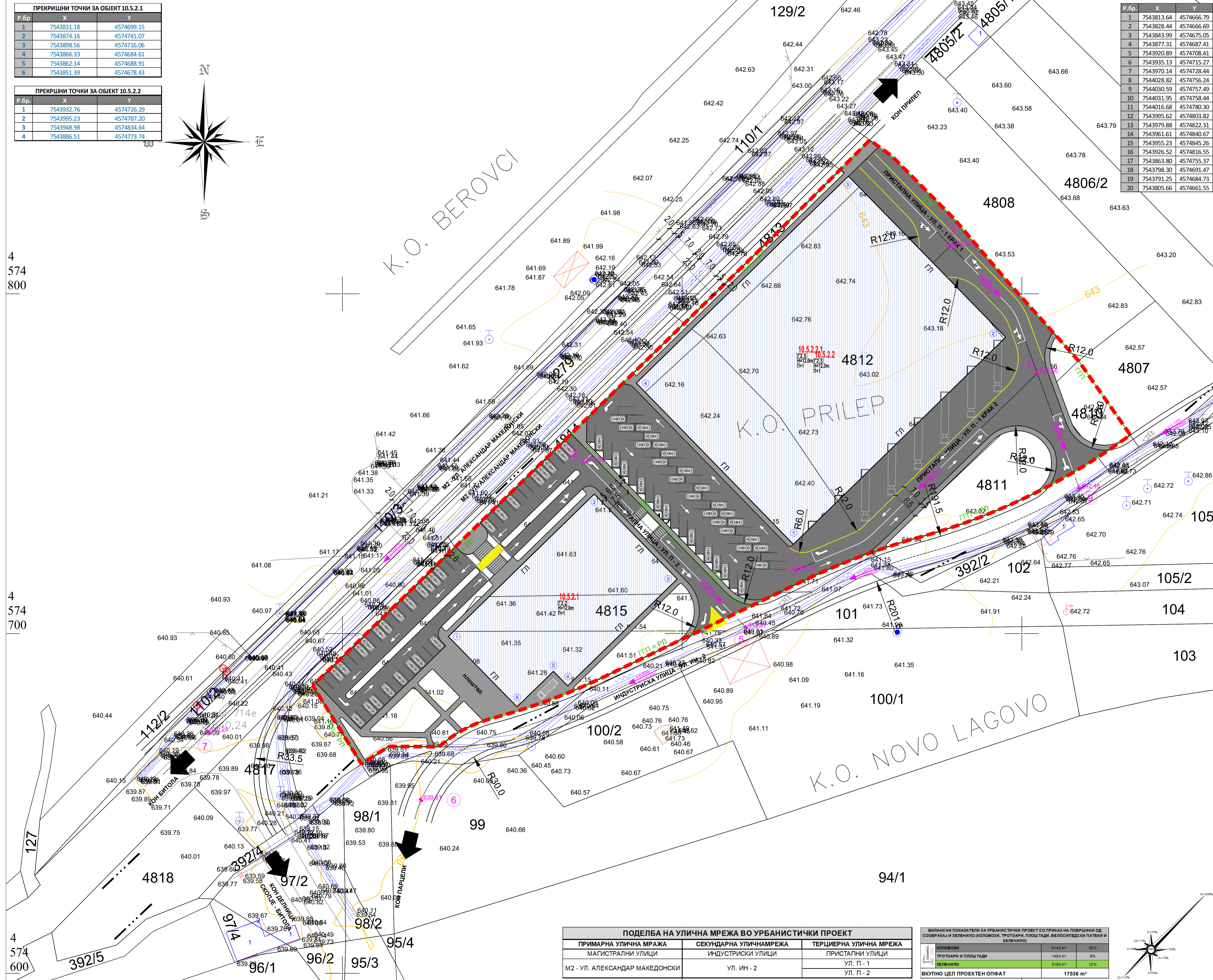
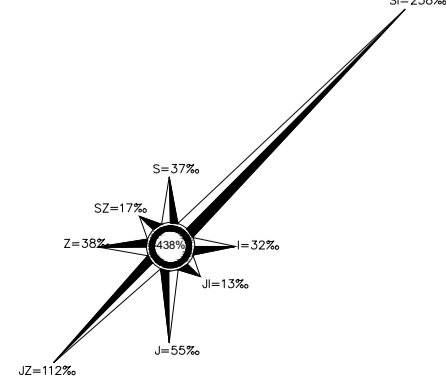
ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

М = 1:500 ФАЗА: (У)

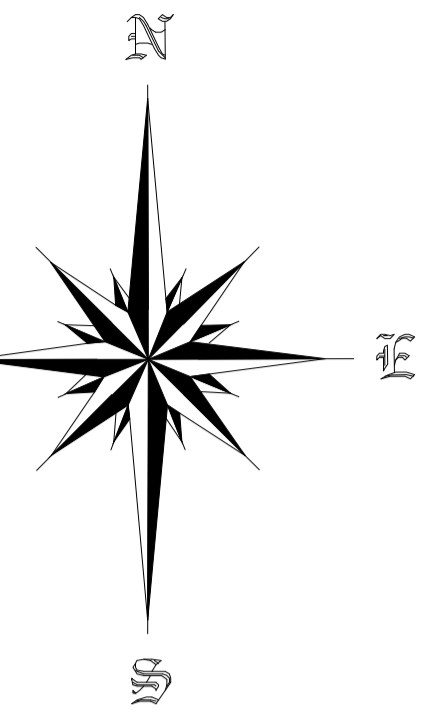
ПОДЕЛБА НА УЛИЧНА МРЕЖА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ТЕРЦИЈЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
М2 - УЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	УЛ. ИН - 2	УЛ. П - 1 УЛ. П - 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ПЛОШАДИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
КОЛОВОЗИ	6143 м ²	35%
ТРОТОАРИ И ПЛОШАДИ	1454 м ²	8%
ЗЕЛЕНИЛО	2150 м ²	12%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	17836 м²	



ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.1		
Р.бр.	X	Y
1	7543831.18	4574699.15
2	7543874.16	4574741.07
3	7543898.56	4574716.06
4	7543866.33	4574684.61
5	7543862.14	4574688.91
6	7543851.39	4574678.43

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.2		
Р.бр.	X	Y
1	7543932.76	4574726.29
2	7543995.23	4574787.20
3	7543948.98	4574834.64
4	7543886.51	4574773.74



Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 10.5.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - Г2.2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=12.0m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ⊙ ГЕОДЕТСКО ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
 - НАМЕНА:**
 - Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТКА И ИНДУСТРИЈА
 - Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАБЕНАТА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
 - СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ЕЛЕКТРОТЕХНИКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 10/20kV ТРАНСФОРМАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - МРЕЖА ЗА УЛИЧНО ОСВЕЉУВАЊЕ - ПЛАНИРАНА
 - УЛИЧНО СИГНАЛИЧНО МЕСТО
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ДИСЛОЦИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - КАНАЛИЗАЦИСКА ШАХТА
 - АТМОСФЕРСКА ШАХТА
 - ВОДОВОДНА ШАХТА
 - НАДВОРЕШНИ ХИДРАНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
 ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4811
 ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
 ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ТЕЊИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
 ДОО - ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ
 ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ ГРАБНИ НА
 ИНФРАСТРУКТУРАТА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
 СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
 ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
 ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
 ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
 ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4812,
 ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
 ПРИЛЕП

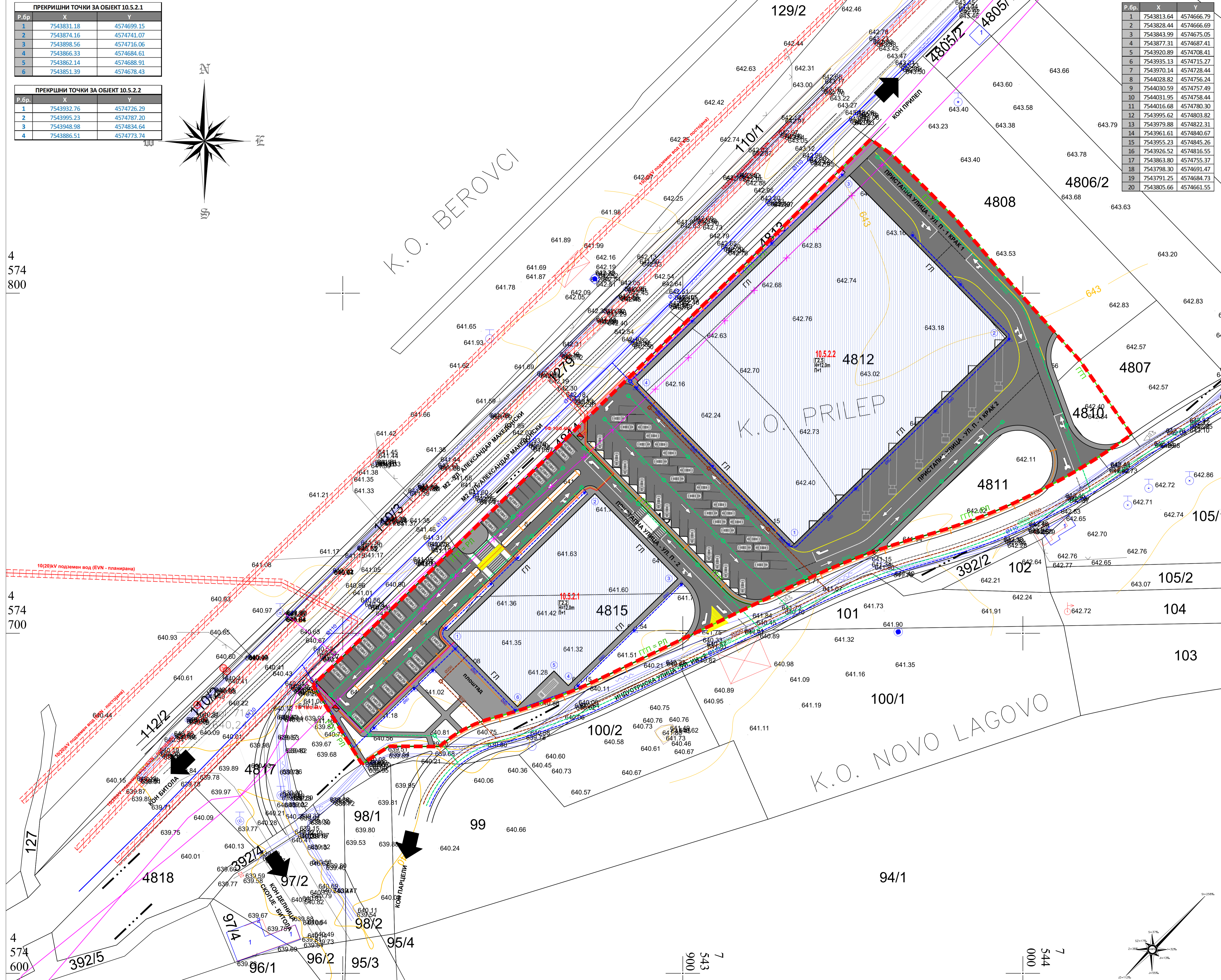
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овн.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР.04/21 01.2022

M = 1:500 ФАЗА: (У)



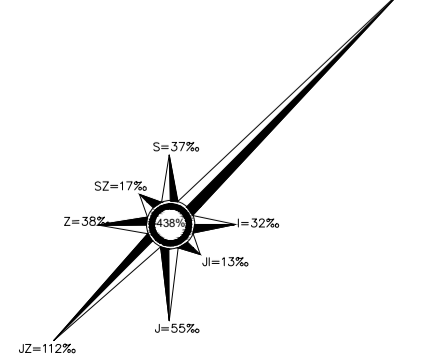
4
574
800

4
574
700

4
574
600

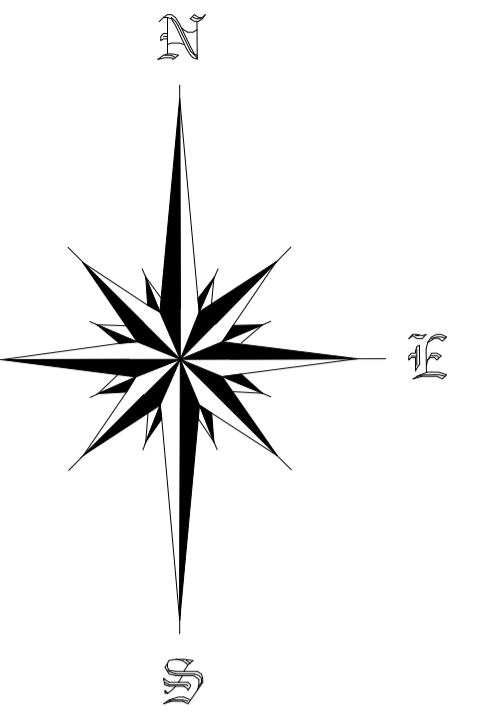
7
544
000

7
543
900



ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.1		
Р.бр.	X	Y
1	7543831.18	4574699.15
2	7543874.16	4574741.07
3	7543898.56	4574716.06
4	7543866.33	4574684.61
5	7543862.14	4574688.91
6	7543851.39	4574678.43

ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 10.5.2.2		
Р.бр.	X	Y
1	7543932.76	4574726.29
2	7543995.23	4574787.20
3	7543948.98	4574834.64
4	7543886.51	4574773.74



Р.бр.	X	Y
1	7543813.64	4574666.79
2	7543828.44	4574666.69
3	7543843.99	4574675.05
4	7543877.31	4574687.41
5	7543920.89	4574708.41
6	7543935.13	4574715.27
7	7543970.14	4574728.44
8	7544028.82	4574756.24
9	7544030.59	4574757.49
10	7544031.95	4574758.44
11	7544016.68	4574780.30
12	7543995.62	4574803.82
13	7543979.88	4574822.31
14	7543961.61	4574840.67
15	7543955.23	4574845.26
16	7543926.52	4574816.55
17	7543863.80	4574755.37
18	7543798.30	4574691.47
19	7543791.25	4574684.73
20	7543805.66	4574661.55

4
574
800

4
574
700

4
574
600

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 10.5.2.1 ИДУСТРИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - Г2.2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.0m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ⊙ ГЕОДЕТСКО ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТОВАНКА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
- СООБРАЌА:**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816
ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811
ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

КАТЕГОРИЈА	ПРОГРАМ И ПОВШАДИ	ПОВШАДИ	ПОВШАДИ
ЗЕЛЕНИЛО	1554 m ²	6%	1554 m ²
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	17638 m ²	10%	17638 m ²
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКЕН ОПФАТ			17638 m²

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "БЕРОВЦИ" УВООЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

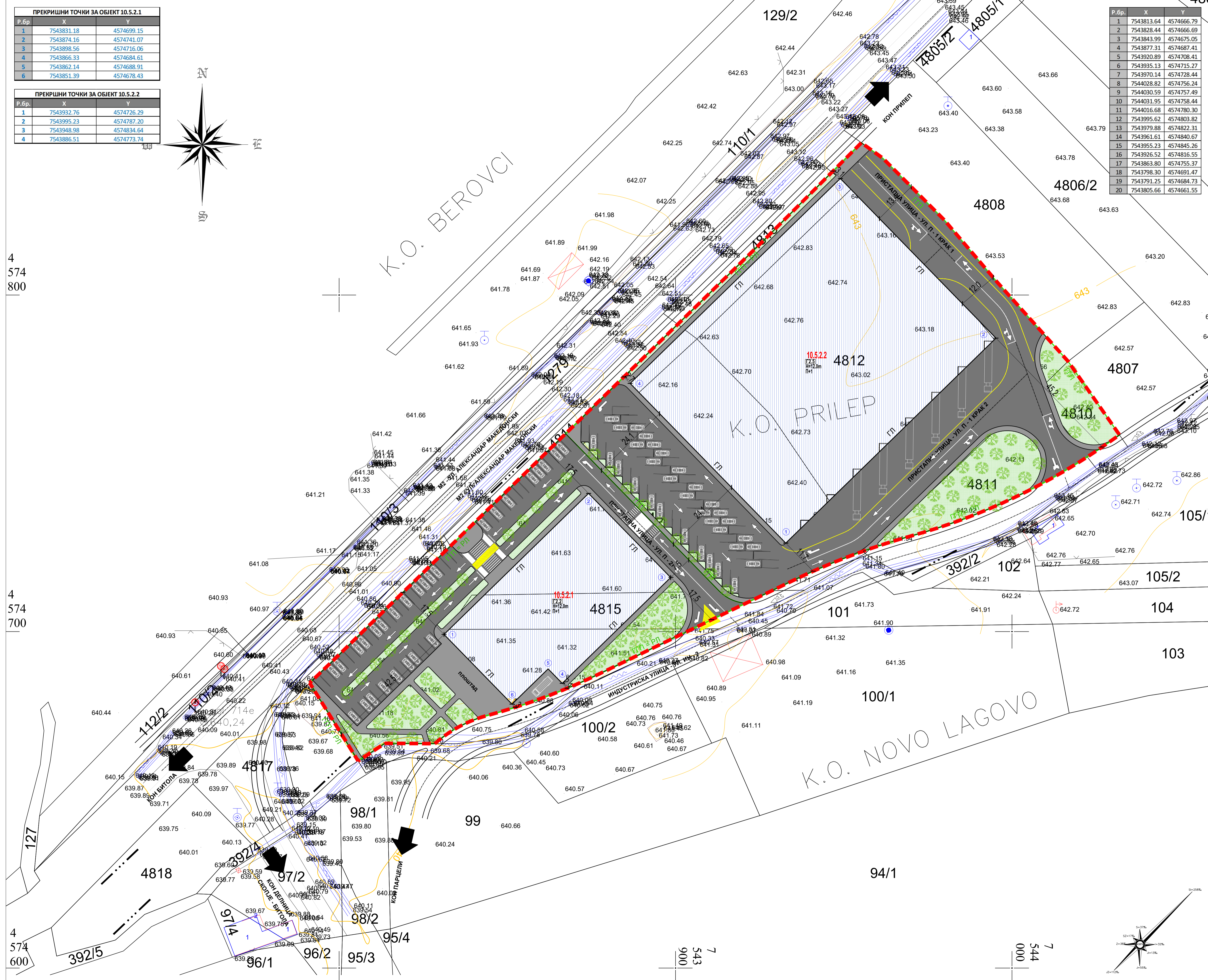
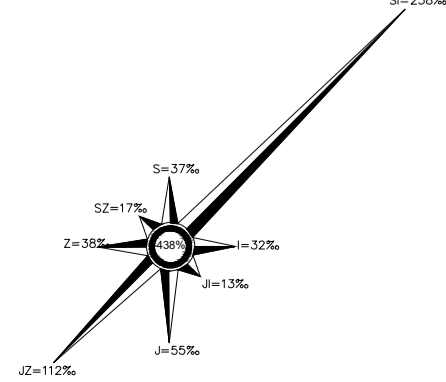
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овн.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР.04/21 01.2022

М = 1:500 ФАЗА: (У)



4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ



Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.2 – ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАНБЕНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	04/21
ИНВЕСТИТОР:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП
ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Јануари 2022

СОДРЖИНА:

- 4А. Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери**
- 4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС**
- 4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
 - 1. Ситуационо решение на објект 10.5.2.2 во градежна парцела 10.5.2.2 – Индустрија за автомобили и делови.....M=1:500
 - 2. Ситуационо решение на објект 10.5.2.2 во градежна парцела 10.5.2.2 – Индустрија за автомобили и делови – Основи, пресеци и фасади.....M=1:200

**4А. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150520210003737

Датум и време: 20.9.2021 г. 14:12:04

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520210003737

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

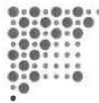
Изготвил:

Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Датум и време: 9.9.2021 г. 14:33:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520210003564

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески



Овластено лице:
ВасеТрајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Страна 2 од 2





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.1 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП** го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.1 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп**, со технички број **04/21**, како одговорен проектант се назначува:

Проектант потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2161

Проектантите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи во соодветната област.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.02.2023 год.

Број: **1.2162**

Издадено на: 13.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија**

Инвеститор: **Васил Петкоски, ул.Димче Ацев 7, Прилеп**

Место: **М2 – ул. Александар Македонски, градежна парцела бр.10.5.2.1**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) изработен е **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.1 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Идејниот проект е изработен како прилог на **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дек од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп**, а согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13).

ЛОКАЦИЈА:

Објектот се наоѓа на М2 – ул. Александар Македонски, градежна парцела 10.5.2.1. Според Урбанистичкиот проект намената на градежната парцела е **Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија**. Пристапот до објектот е од југоисточната страна преку пристапна улица – ул. П-2 која што има профил со ширина 9.00m (коловоз 6,00m и тротоари 2x1,5m), а во согласност со Член 140, Став (14) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20). Објектот е слободен од сите четири страни. Локацијата на која се предвидува објектот е на делумно рамен терен.

Градежната парцела е со површина од 5686m². Објектот се предвидува да биде со вкупна површина во основа од P=2008m². Апсолутната кота на терен е 642мнв а котата на венец е 12,00m. Процентот на изграденост P_i=35,00%, а коефициентот на искористеност изнесува K=0,71.

Директен пристап во парцелата е од југоисточната страна преку новопроектираната пристапна улица ул. П-2 која што е поврзана со индустриската улица ИН-2. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и одобрената Проектна програма од страна на Инвеститорот, се предвидуваат 51 (педесет и едно) паркинг место за автомобили. Паркирањето се предвидува во слободен простор во дворот на градежната парцела.

СОДРЖИНА, ФУНКЦИЈА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ:

Објектот е со намена **Г2.2** – згради од прехранбена индустрија. Спратноста на објектот е П+1. Приземјето е подигнато на ниво од +0,15m од нулта кота и ја прати конфигурацијата на теренот. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m).

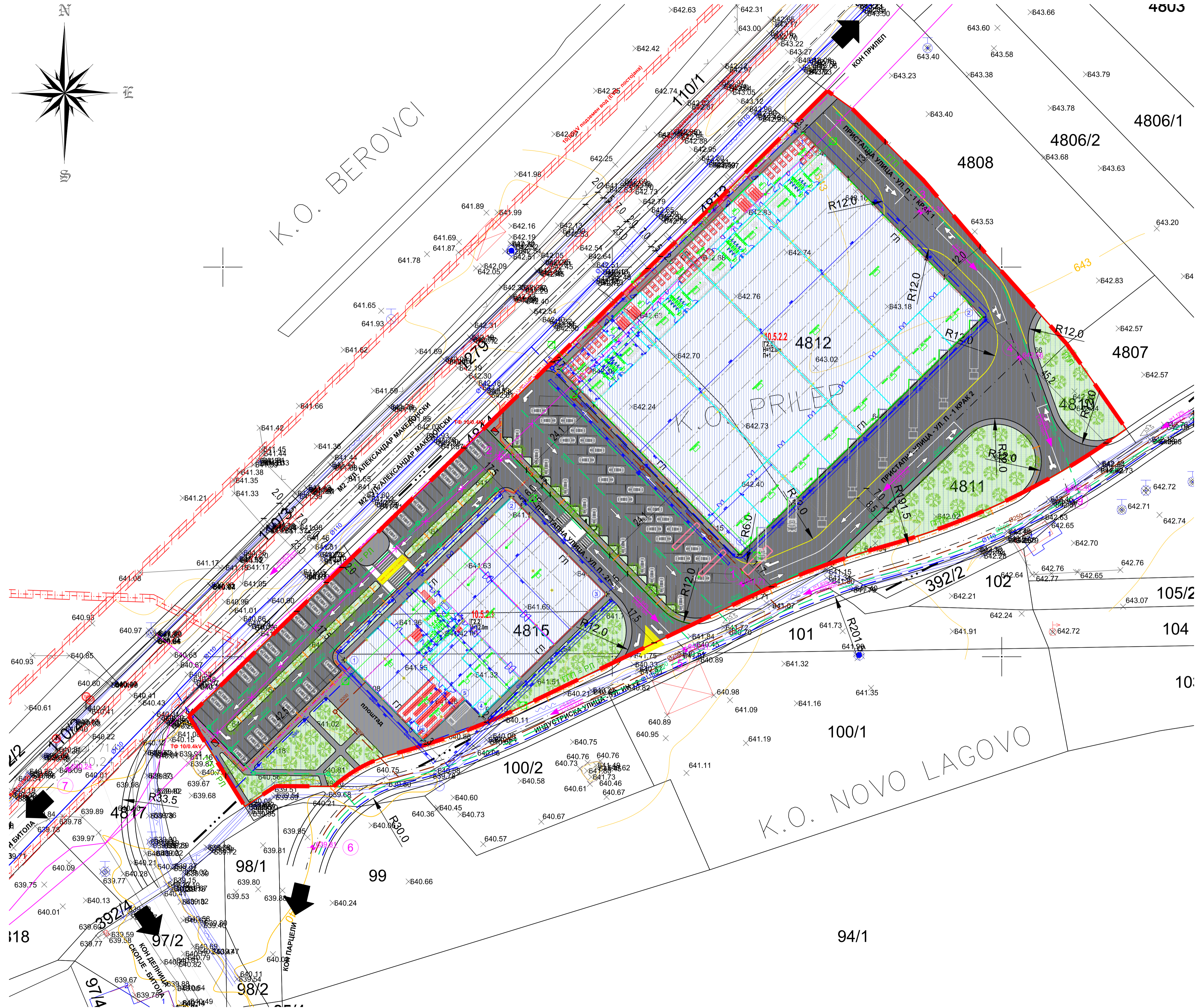
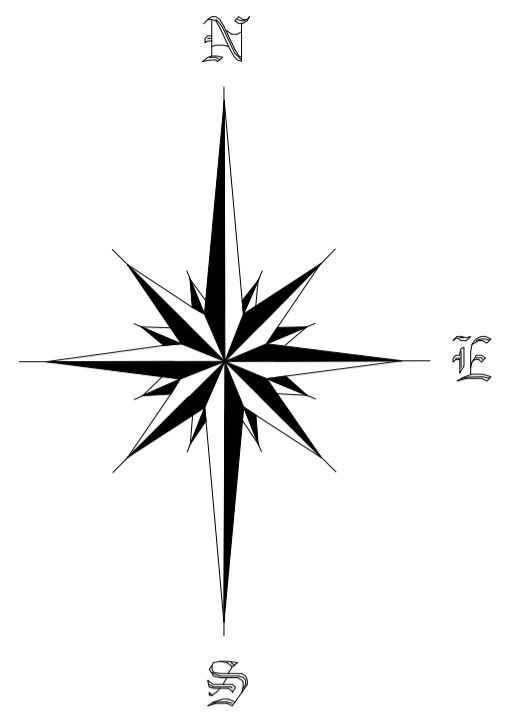
Основната намена на објектот е **Г2.2** – згради од прехранбена индустрија, а со Урбанистичкиот проект се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи на намена не повеќе од 40% од основната класа на намена и алтернативни класи на намена не повеќе од 30% од основната класа на намена, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:

Носивата конструкција на објектот е од армирано бетонски темели и подна плоча со марка на бетон МБ-30 како и од АБ конструкција (столбови и греди) и челична кровна решетка. Во делот каде што е предвиден кат меѓукатната конструкција се предвидува да се изведе исто така како АБ плоча. Плафоните делумно се предвидува да се затворат со сенвич панел (деловен простор, канцеларии), но се остава можноста со разработка на Основен проект конструктивните елементи да се променат без притоа да се нарушат урбанистичките параметри кои се предвидени со **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп**. Темелењето се предвидува со темелни стопи на сите столбови и меѓусебно поврзани со темелни греди.

Кровната конструкција ќе се изведе од челични рамки (решетки) кои налегнуваат врз АБ столбови и греди, а со разработка на Основен проект може да претрпи измени без притоа да се нарушат урбанистичките параметри предвидени со **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп**.

4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815
ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ГРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

**СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТ 10.5.2.1
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.1 - ЗГРАДИ
ОД ПРЕХРАНЕБНА ИНДУСТРИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

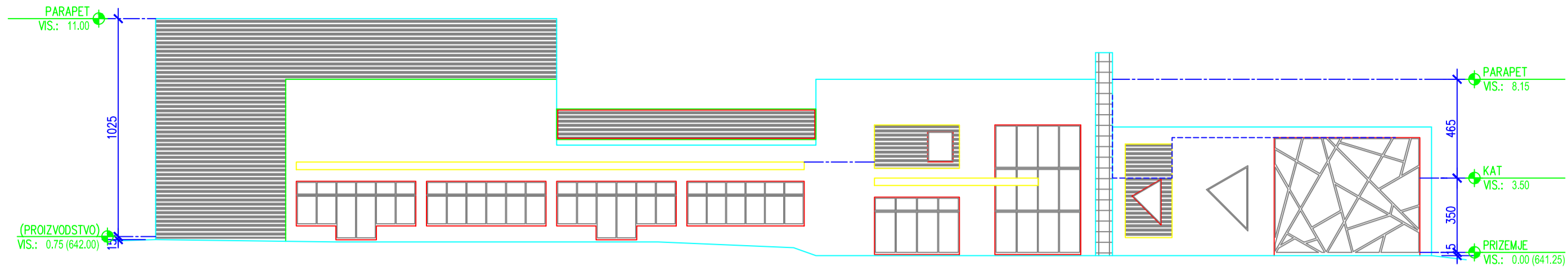
ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

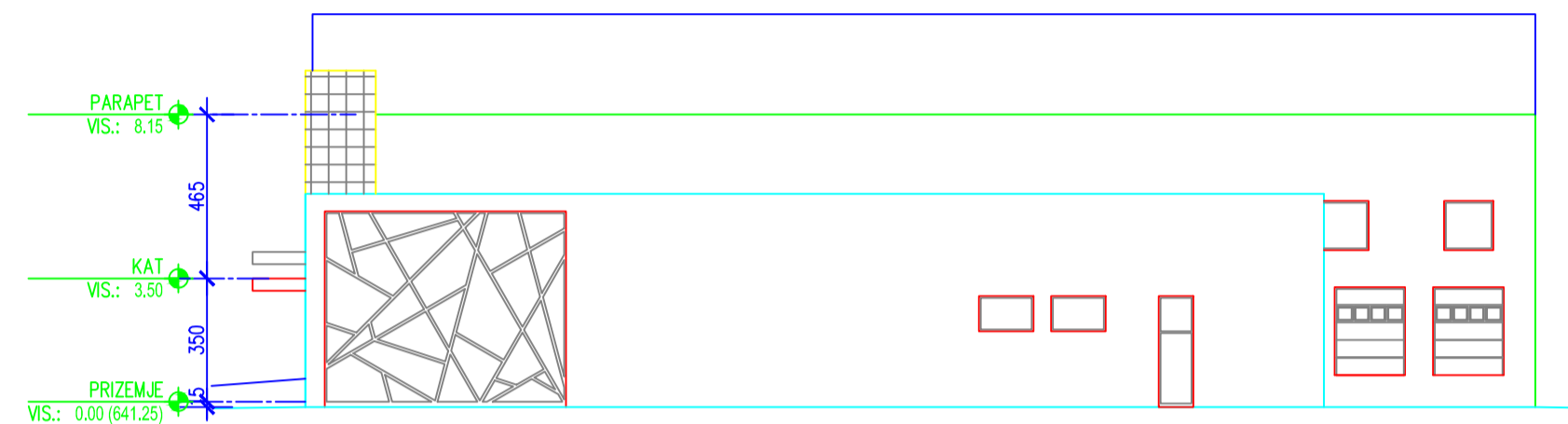
ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

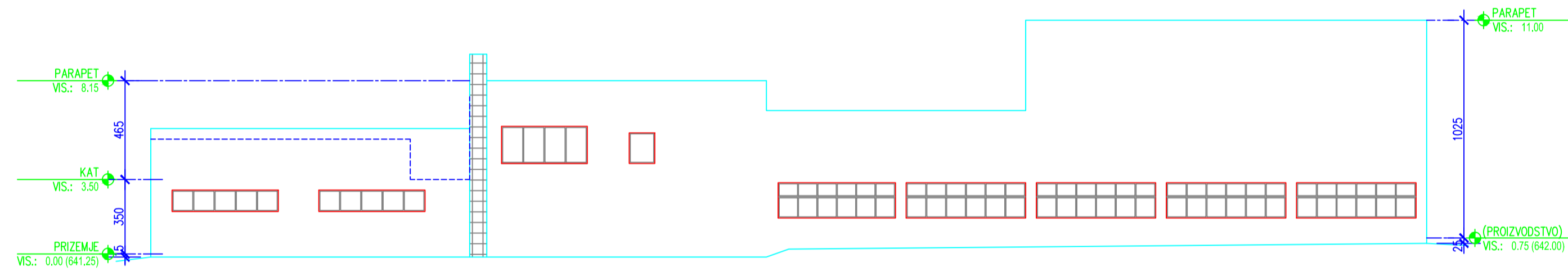
М = 1:500 ФАЗА: (У)



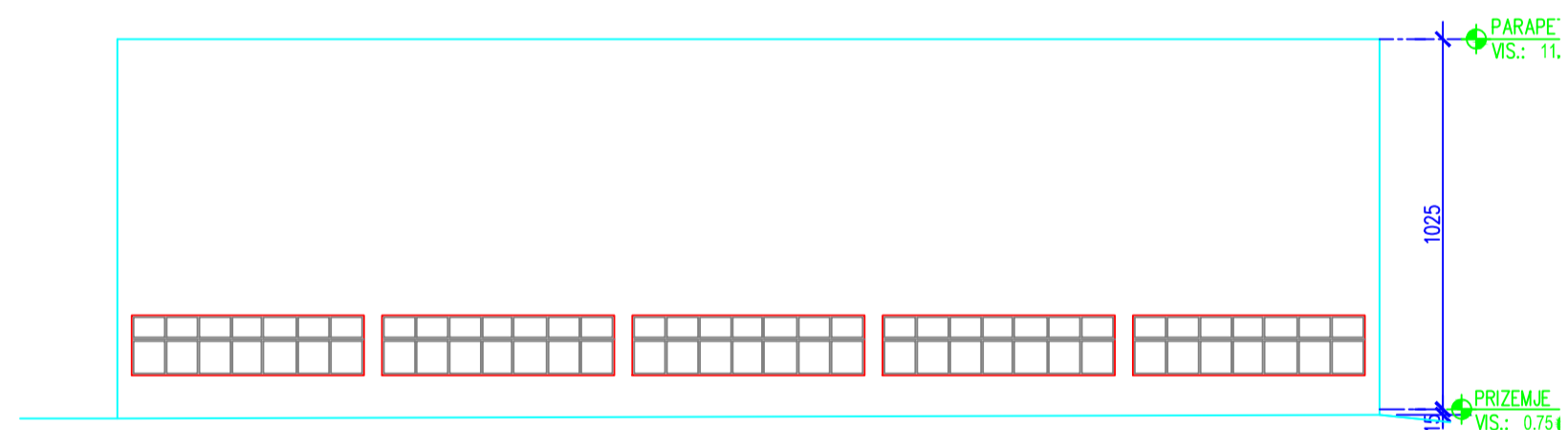
3 PREDEN IZGLED
M=1:200



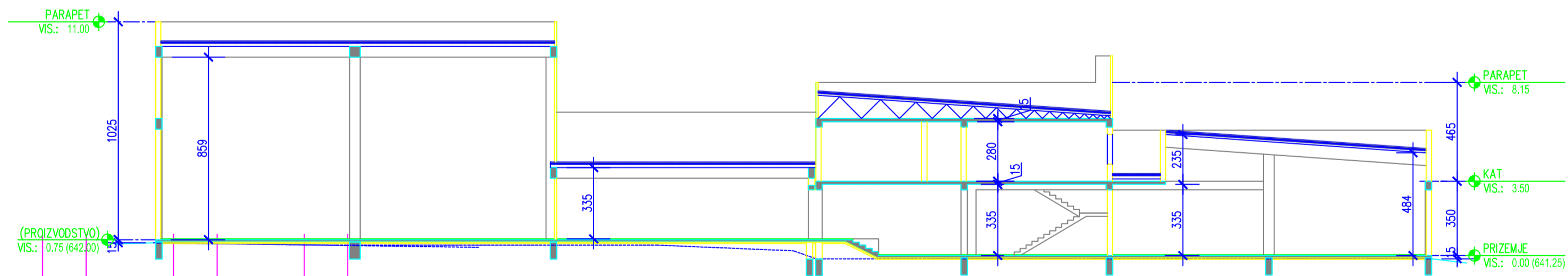
4 DESEN BO'EN IZGLED
M=1:200



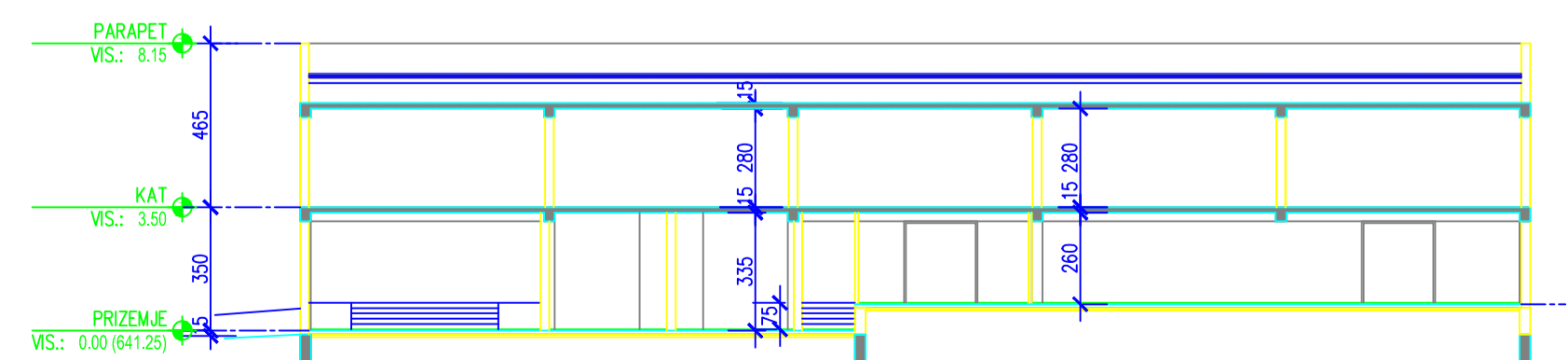
5 ZADEN IZGLED
M=1:200



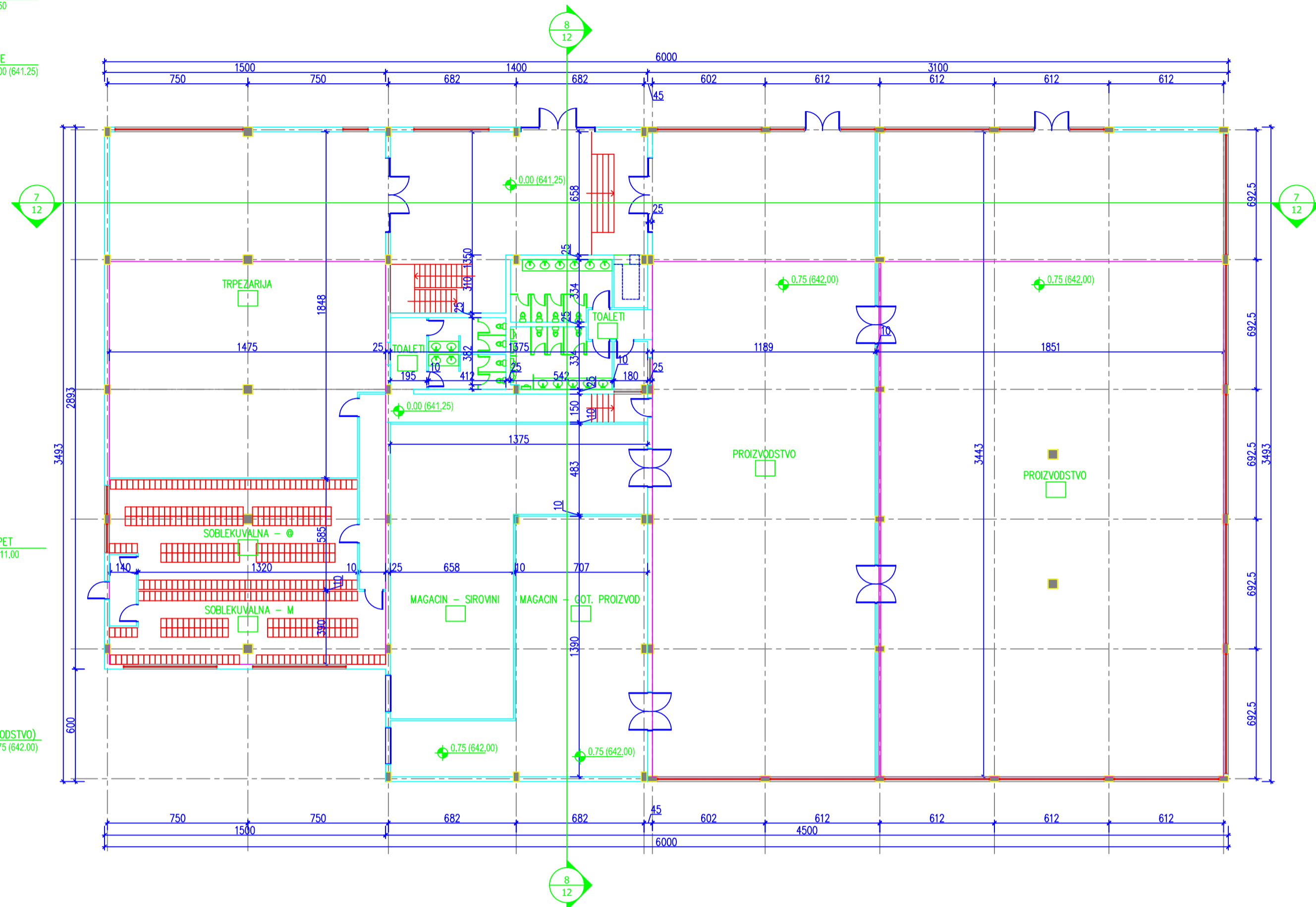
6 LEV BO'EN IZGLED
M=1:200



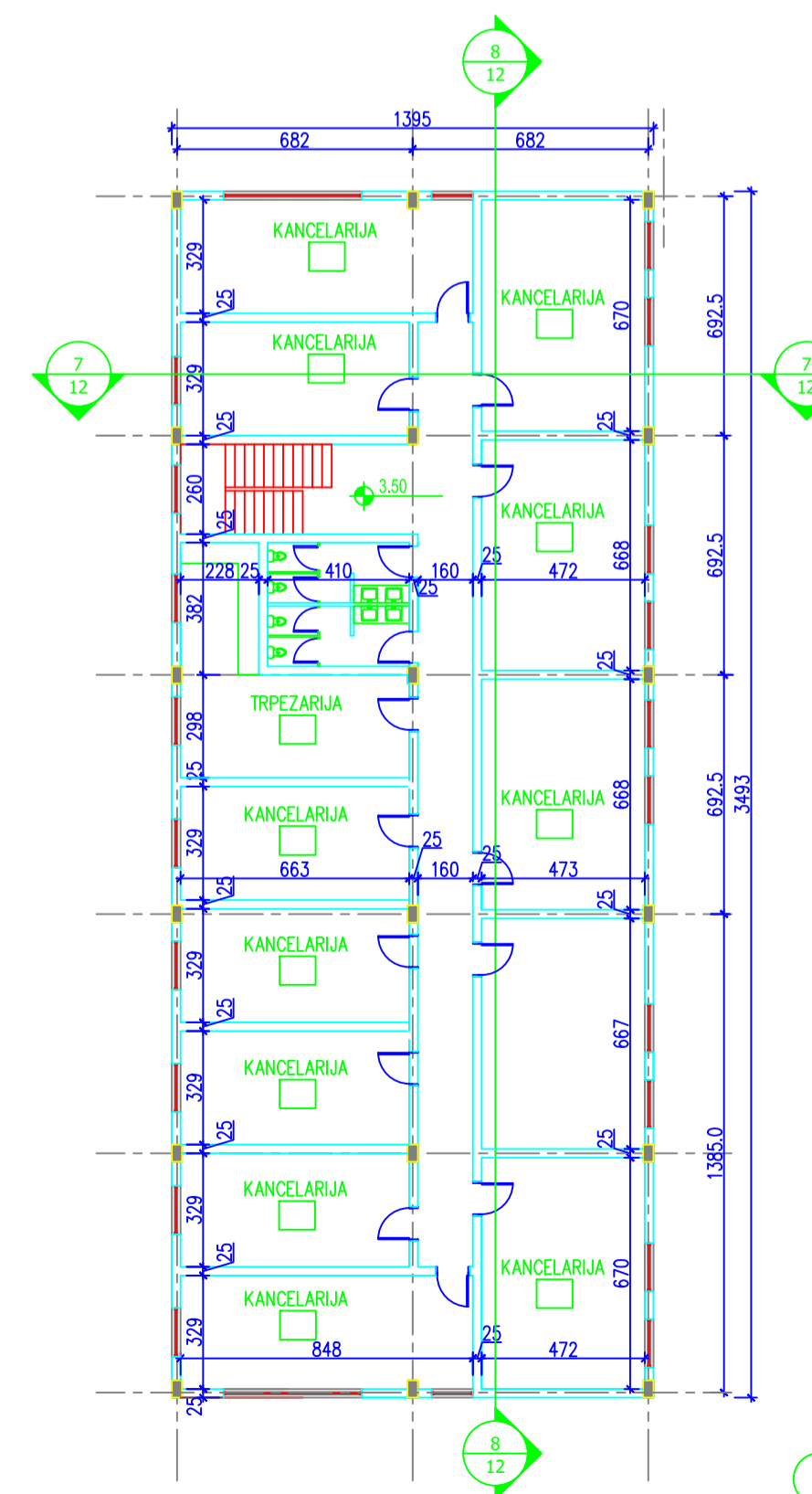
7 PRESEK 1-1
M=1:200



8 PRESEK 2-2
M=1:200



1 OSNOVA NA PRIZEMJE
M=1:200



2 OSNOVA NA KAT
M=1:200

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815
ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТ 10.5.2.1 ВО
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.1 - ЗГРАДИ ОД
ПРЕХРАБЕНАТА ИНДУСТРИЈА - ОСНОВИ,
ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

M = 1:200 ФАЗА: (У)



Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.5 – ИНДУСТРИЈА ЗА
АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ
РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58, СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ
ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812,
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП**

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	04/21
ИНВЕСТИТОР:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП
ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Јануари 2022

СОДРЖИНА:

- 4А. Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери**
- 4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС**
- 4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
 - 1. Ситуационо решение на објект 10.5.2.2 во градежна парцела 10.5.2.2 – Индустија за автомобили и делови.....M=1:500
 - 2. Ситуационо решение на објект 10.5.2.2 во градежна парцела 10.5.2.2 – Индустија за автомобили и делови – Основи.....M=1:200
 - 3. Ситуационо решение на објект 10.5.2.2 во градежна парцела 10.5.2.2 – Индустија за автомобили и делови – Пресеци и фасади.....M=1:200

**4А. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150520210003737

Датум и време: 20.9.2021 г. 14:12:04

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520210003737

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

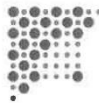
Изготвил:

Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Датум и време: 9.9.2021 г. 14:33:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520210003564

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески



Овластено лице:
ВасеТрајковска



Број: 0809-50/150520210003564

Страна 2 од 2





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.5 – индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.2 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП** го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.5 – индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.2 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп, со технички број 04/21, како одговорен проектант се назначува:**

Проектант потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2161

Проектантите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи во соодветната област.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.02.2023 год.

Број: **1.2162**

Издадено на: 13.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

4Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Г2.5 – индустрија за автомобили и делови**

Инвеститор: **Васил Петкоски, ул.Димче Ацев 7, Прилеп**

Место: **М2 – ул.Александар Македонски, градежна парцела бр.10.5.2.2**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) изработен **Идеен проект за изградба на објект со намена Г2.5 – индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа на градежна парцела 10.5.2.2 од Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Идејниот проект е изработен како прилог на **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп** а согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти одстрана на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13).

ЛОКАЦИЈА:

Објектот се наоѓа на М2 – ул. Александар Македонски, градежна парцела 10.5.2.2. Според Урбанистичкиот проект намената на градежната парцела е **Г2.5 - Индустрија за автомобили и делови**. Пристапот до објектот е од североисточната страна преку пристапна улица – ул. П-1 – КРАК 1 која што има профил со ширина 9.00m (коловоз 6,00m и тротоари 2x1,5m), а во согласност со Член 140, Став (14) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21). Објектот е слободен од сите четири страни. Локацијата на која се предвидува објектот е на делумно рамен терен.

Градежната парцела е со површина од 11850m². Објектот се предвидува да биде со вкупна површина во основа од P=5781m². Апсолутната кота на терен е 642mнв а котата на венец е 12,00m. Процентот на изграденост P_i=49,00%, а коефициентот на искористеност изнесува K=0,98.

Директен пристап во парцелата е од североисточната страна преку новопроектираната пристапна улица ул. П-1 – КРАК 1 и преку дворната површина од градежната парцела. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и одобрената Проектна програма од страна на Инвеститорот, се предвидуваат 56 (педесет и шест) паркинг места за автомобили и 8 (осум) паркинг места за товарни возила. Паркирањето се предвидува во слободен простор во дворот.

СОДРЖИНА, ФУНКЦИЈА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ:

Објектот е со намена **Г2.5** – Индустрија за автомобили и делови. Спратноста на објектот е П+1. Приземјето е подигнато на ниво од минимум +0,15m од нулта кота во еден дел на објектот меѓутоа поради конфигурацијата на теренот тоа варира до максимум 1,20 m што при изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m).

Основната намена на објектот е **Г2.5** – Индустрија за автомобили и делови, а со Урбанистичкиот проект се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи на намена не повеќе од 40% од основната класа на намена и алтернативни класи на намена не повеќе од 30% од основната класа на намена, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

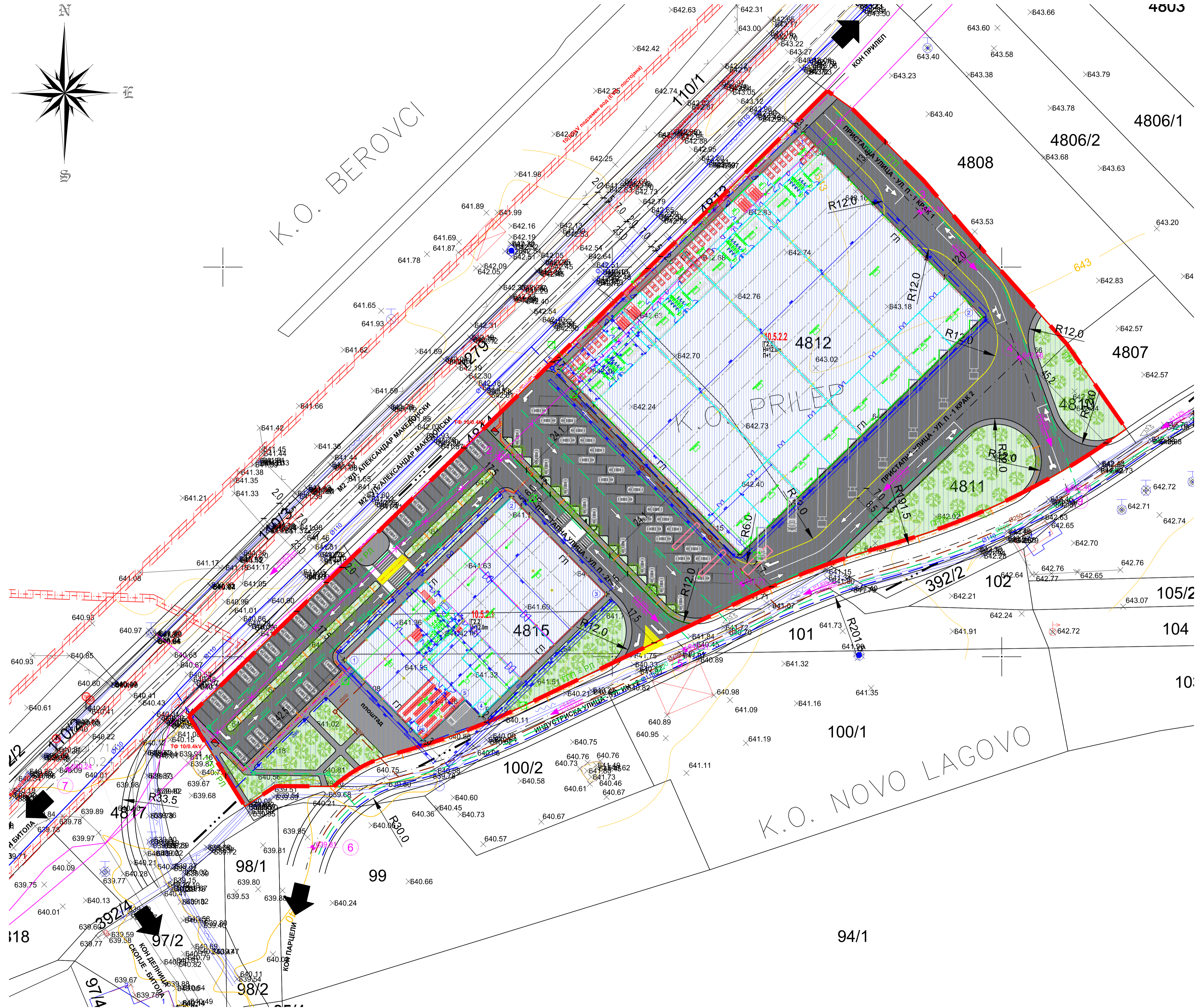
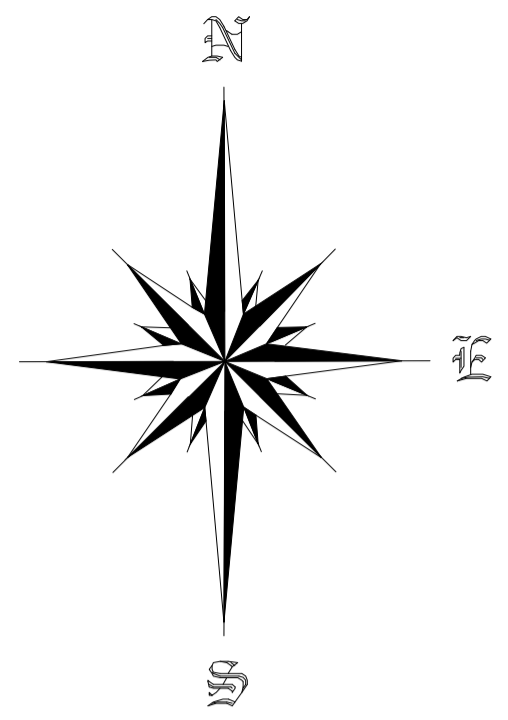
КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:

Носивата конструкција на објектот е комбинирана од армирано бетонски темели и подна плоча со марка на бетон МБ-30 како и од челична конструкција (столбови, греди и челична кровна решетка). Во предниот дел каде што е предвиден кат меѓукатната конструкција се предвидува да се изведе од како бетонска плоча врз ребрест лим и челична носива решетка. Плафоните делумно се предвидува да се затворат со сенвич панел (деловен простор), но се остава можноста со разработка на Основен проект конструктивните елементи да се променат без притоа да се нарушат урбанистичките параметри кои се предвидени со **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Темелењето се предвидува со темелни стопи на сите столбови и меѓусебно поврзани со темелни греди.

Кровната конструкција ќе се изведи од челични рамки (решетки) кои налегнуваат врз челични столбови и греди, а со разработка на Основен проект може да претрпи измени без притоа да се нарушат урбанистичките параметри предвидени со **Урбанистички проект согласно член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање во ПО за детално планирање 10.5.2 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 10, Блок 10.5 за дел од КП 4814, дел од КП 4815, дел од КП 4816, дел од КП 4813, дел од КП 4812, дел од КП 4811, дел од КП 4810 и дел од КП 4809, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

4В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815
ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ГРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

**СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТ 10.5.2.2
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2 -
ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

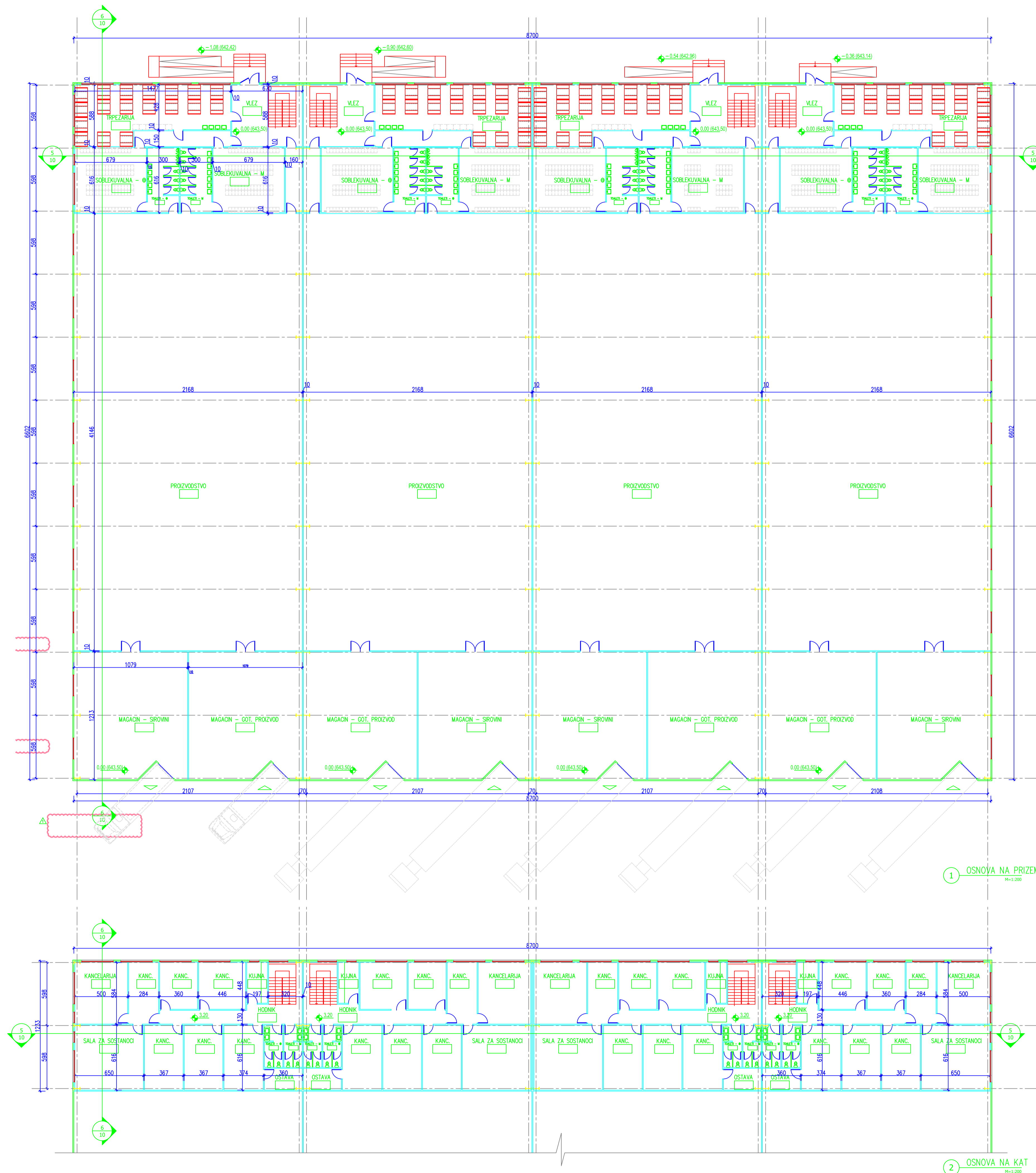
ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

М = 1:500 ФАЗА: (У) **1**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815
 ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812
 ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
 ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
 ДОО - ПРИЛЕП

**ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТ 10.5.2.2 ВО
 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2 - ИНДУСТРИЈА
 ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ - ОСНОВИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
 СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
 ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
 ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
 ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
 ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
 ПРИЛЕП

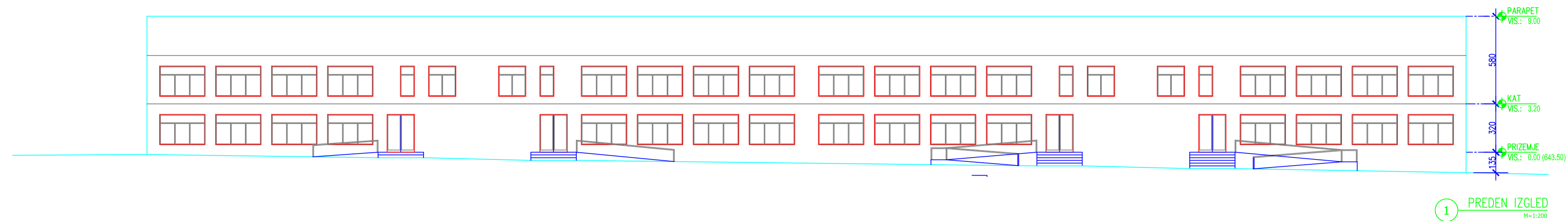
ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

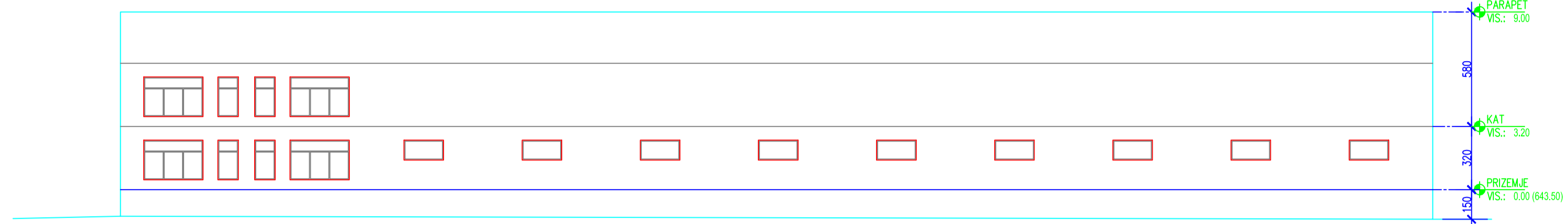
ИНВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

ТЕХ.БР./04/21 01.2022

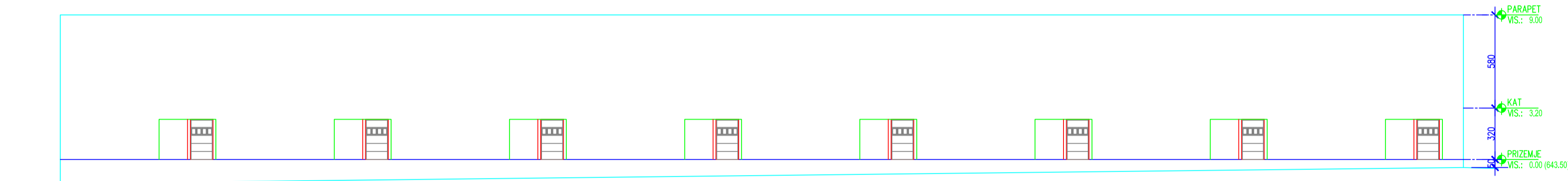
М = 1:200 ФАЗА: (У)



1 PREDEN IZGLED
M=1:200



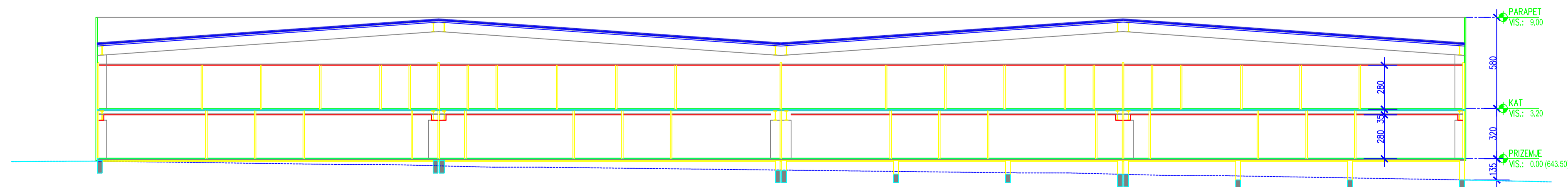
2 BO^EN IZGLED (zapad)
M=1:200



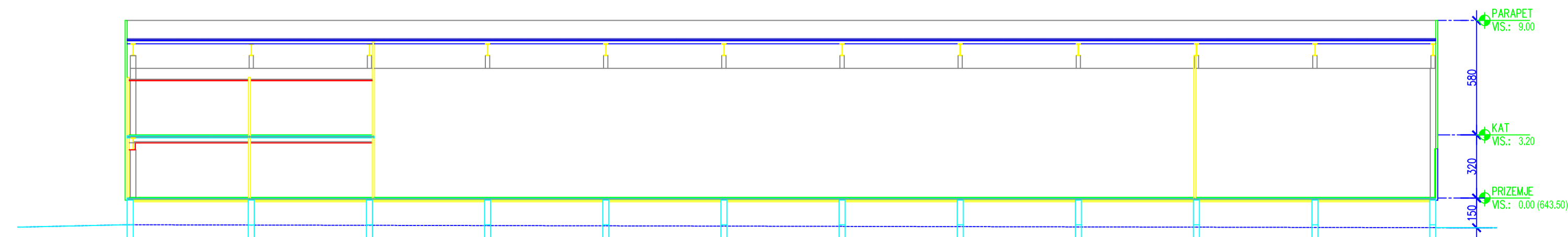
3 ZADEN IZGLED
M=1:200



4 BO^EN IZGLED (istok)
M=1:200



5 PRESEK 1-1
M=1:200



6 PRESEK 2-2
M=1:200

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ ОД КП 4815
ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813, ДЕЛ ОД КП 4812
ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП 4810 И ДЕЛ ОД КП 4809
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТ 10.5.2.2 ВО
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 10.5.2.2 - ИНДУСТРИЈА
ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ - ПРЕСЕЦИ И
ФАСАДИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58,
СТАВ 2, ТОЧКА 3, ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ВО ПО ЗА
ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 10.5.2 ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП,
ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.5 ЗА ДЕЛ ОД КП 4814, ДЕЛ
ОД КП 4815, ДЕЛ ОД КП 4816, ДЕЛ ОД КП 4813,
ДЕЛ ОД КП 4812, ДЕЛ ОД КП 4811, ДЕЛ ОД КП
4810 И ДЕЛ ОД КП 4809, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

ИВЕСТИТОР: ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ТЕХ.БР.04/21 01.2022

M = 1:200 ФАЗА: (У)