

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13
(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП
тех.бр. 137/23
МАРТ, 2024
Прилеп

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13
(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:
НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП
Булевар „Гоце Делчев“ бр.18 Прилеп

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.
0021

УПРАВИТЕЛ:
Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:137/23

ДАТУМ: МАРТ, 2024

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за Ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел изработен од ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ Прилеп со бр.08-271/3 од 12.12.2023г

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА1:1000
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000
6. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000
7. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ.....1:1000
8. ЗЕЛЕНИЛО, ПАРТЕР И ИНФРАСТРУКТУРА.....1:1000
9. СИНТЕЗНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Поради големината на податоците, идејните решенија ќе бидат приложени издвоено

Број: 0809-50/150520240000011

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:39

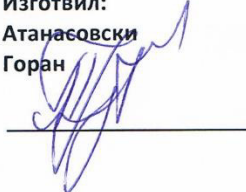
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240000007

Датум и време: 2.1.2024 г. 13:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:


Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Атанасовски
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520240000007





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, со тех.бр.137/23, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, со тех.бр.137/23, како извршители се назначуваат:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ДИМЧЕ ТОДОРСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII)

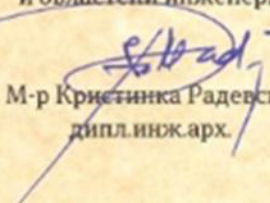
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

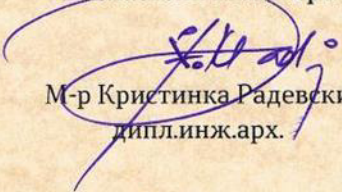
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.09.2027 год.

Број: **1.2796**

Издадено на: 16.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

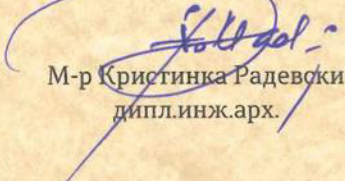
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат, кој се наоѓа во централниот дел од градот Прилеп, ја следи границата на градежната парцела ГП 3.13.001 дефинирана во ДУП за Четврт 3, Блок 3.13, општина Прилеп. Во наведената градежна парцела ГП 3.13.001, се наоѓа Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“ Прилеп, во чиј состав (но надвор од предметниот опфат, во стар и нефункционален објект) работи и народниот театар „Војдан Чернодрински“ Прилеп. Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“, Прилеп се истакнува во својата културна дејност преку професионална и значајна издавачка, ликовно галериска и сценско музичка дејност.

Просторната диспозиција на предметниот опфат е главна карактеристика за истиот. Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата „Кузман Јосифоски“, кои тангираат со јавниот простор околу центарот за култура „Марко Цепенков“ се значајни артерии на централното градско јадро на градот Прилеп. Истовремено овие улици се дел од сообраќајната мрежа која според урбаната морфологија го свртува градот во ѕвездест тип на град, во кој јавните, општествени намени се лоцирани во централното градско подрачје.

Како просторна логична целина на јавните функции, во урбаната матрица на градот Прилеп, се надоврзува и центарот за култура. Постојната група објекти во кои функционира Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“, Прилеп, како и непосредниот јавен простор (паркови и плоштади) околу него, претставува доминантна реперна точка во централното градско јадро на градот Прилеп.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Површината на проектниот опфат односно површината на градежната парцела се превзема од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Нумерички податоци за КП 13601/1, КП 13601/2 и др. КО Прилеп, изработен од ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП со дел. бр. 08-149/3 од 14.06.2022г.

Градежната парцела 3.13.001, од ДУП за четврт 3, блок 3.13, општина Прилеп, зафаќа делови од катастарските парцели 13601/1, 13601/2, 13607/1, 13611, 13626, 24071/1, КО Прилеп, општина Прилеп.

Според Изводот од деталниот урбанистички план, проектниот опфат граничи со:

-ЈУГОИСТОК: Д1 - парковско зеленило – Плоштад на уметноста

-ЈУГОЗАПАД: Д1 - парковско зеленило – Плоштад на уметноста и Јавен паркинг

-СЕВЕРОЗАПАД: СТ2 - Станбена улица

-СЕВЕРОИСТОК: Д1 - парковско зеленило – Плоштад Александрија, градежна парцела 3.13.004 со намена Б4-деловни простори и градежна парцела 3.13.002 со намена Е2-трафостаница

Површината на проектниот опфат, односно површината на градежната парцела ГП 3.13.001 изнесува 5807м².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, се изработува за една поголема градежна парцела, за која во деталниот урбанистички план ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13, општина Прилеп, утврдена е поголема рамковна површина за градење. Со предметниот урбанистички проект се врши урбанистичко-архитектонско обликување на комплексна градба, согласно член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Урбанистичко – архитектонското обликување на просторот, треба да се надоврзи на постојниот изграден градежен фонд, при тоа запазувајќи го дефинираниот простор ограничен со градежни линии, планиран со деталниот урбанистички план.

Во границите на рамковната површина за градење, определена со ДУП се задржува дел од постојната градба, (БЛОК 1.А, БЛОК 1.В, БЛОК 1.С), односно групата објекти во централниот и западниот дел од градежната парцела.

За групата објекти во источниот дел од градежната парцела (БЛОК 1.Д, БЛОК 1.Е, БЛОК 1.Ф и помошните објекти) се предвидува отстранување и на нивно место се планира изградба на театар.

Со деталниот урбанистички план, за предметната градежна парцела ГП 3.13.001, планирана е основна намена В3 – Култура.

Со цел обезбедување на простор за потребите на театарот „Војдан Чернодрински“ Прилеп, со овој урбанистички проект намената на објектите да се уреди: В3 Култура – Центар за култура (за објектите кои се задржуваат) и В3 Култура - Театар (за новопланиран објект).

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

-ИЗВОД од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправа на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г.

инвеститор:

НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП



планер:

ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13
(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)
ОПШТИНА ПРИЛЕП

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, ќе се работи согласно:

- ИЗВОД од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат, кој се наоѓа во централниот дел од градот Прилеп, ја следи границата на градежната парцела ГП 3.13.001 дефинирана во ДУП за Четврт 3, Блок 3.13, општина Прилеп. Во наведената градежна парцела ГП 3.13.001, се наоѓа Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“ Прилеп, во чиј состав (но надвор од предметниот опфат, во стар и нефункционален објект) работи и народниот театар „Војдан Чернодрински“ Прилеп.

Просторната диспозиција на предметниот опфат е главна карактеристика за истиот. Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата „Кузман Јосифоски“, кои тангираат со јавниот простор околу Центарот за култура „Марко Цепенков“ се значајни артерии на централното градско јадро на градот Прилеп. Истовремено овие улици се дел од сообраќајната мрежа која според урбаната морфологија го свртува градот во ѕвездест тип на град, во кој јавните, општествени намени се лоцирани во централното градско подрачје.

Како просторна логична целина на јавните функции, во урбаната матрица на градот Прилеп, се надоврзува и Центарот за култура. Постојната група објекти во кои функционира Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“, Прилеп, како и непосредниот јавен простор (паркови и плоштади) околу него, претставува доминантна реперна точка во централното градско јадро на градот Прилеп.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Површината на проектниот опфат односно површината на градежната парцела се превзема од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Нумерички

податоци за КП 13601/1, КП 13601/2 и др. КО Прилеп, изработен од ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП со дел. бр. 08-149/3 од 14.06.2022г.

Градежната парцела 3.13.001, од ДУП за четврт 3, блок 3.13, општина Прилеп, зафаќа делови од катастарските парцели 13601/1, 13601/2, 13607/1, 13611, 13626, 24071/1, КО Прилеп, општина Прилеп.

Според Изводот од деталниот урбанистички план, проектниот опфат граничи со:

-ЈУГОИСТОК: Д1 - парковско зеленило – Плоштад на уметноста

-ЈУГОЗАПАД: Д1 - парковско зеленило – Плоштад на уметноста и Јавен паркинг

-СЕВЕРОЗАПАД: СТ2 - Станбена улица

-СЕВЕРОИСТОК: Д1 - парковско зеленило – Плоштад Александрија, градежна парцела 3.13.004 со намена Б4-деловни простори и градежна парцела 3.13.002 со намена Е2-трафостаница

Предметната градежна парцела, преку станбената улица од северозападната страна, како и преку јавниот паркинг од југозападната страна се поврзува со сообраќајна мрежа на градот Прилеп.

Површината на проектниот опфат, односно површината на градежната парцела ГП 3.13.001 изнесува 5807м² и е со следните координати на прекршните точки:

X=7546503.07 Y=4578096.55	X=7546551.10 Y=4578168.36
X=7546509.52 Y=4578100.54	X=7546551.06 Y=4578170.20
X=7546523.48 Y=4578110.03	X=7546547.65 Y=4578176.35
X=7546525.26 Y=4578111.15	X=7546543.57 Y=4578173.68
X=7546530.06 Y=4578103.95	X=7546540.48 Y=4578171.58
X=7546528.44 Y=4578102.84	X=7546534.29 Y=4578167.38
X=7546534.25 Y=4578094.07	X=7546533.71 Y=4578166.96
X=7546540.59 Y=4578084.60	X=7546526.69 Y=4578161.93
X=7546542.44 Y=4578081.84	X=7546514.27 Y=4578153.02
X=7546576.98 Y=4578104.75	X=7546490.96 Y=4578134.97
X=7546572.02 Y=4578112.25	X=7546489.78 Y=4578133.36
X=7546571.48 Y=4578113.12	X=7546489.93 Y=4578134.09
X=7546597.70 Y=4578130.52	X=7546486.79 Y=4578131.71
X=7546593.91 Y=4578136.23	X=7546483.77 Y=4578129.41
X=7546578.83 Y=4578160.21	X=7546481.51 Y=4578127.65
X=7546575.59 Y=4578165.23	X=7546481.62 Y=4578127.48
X=7546569.51 Y=4578161.47	X=7546482.59 Y=4578125.78
X=7546566.81 Y=4578165.46	X=7546487.11 Y=4578118.79
X=7546558.94 Y=4578160.28	X=7546498.80 Y=4578102.47
X=7546556.20 Y=4578164.24	X=7546499.86 Y=4578101.00
X=7546554.47 Y=4578166.80	X=7546500.23 Y=4578100.27
X=7546552.71 Y=4578165.92	X=7546503.07 Y=4578096.55

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со увид во фактичката состојба и од податоците добиени од комуналните претпријатија и другите надлежни субјекти, направена е целосна инвентаризација на постојните објекти во рамките на проектниот опфат, при што е утврдена нивната намена и изградената површина, како и постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат

Постојниот колски пристап до локацијата е од северната и западната страна. На северната страна се наоѓа помошен влез за поголеми транспортни возила. На западната страна се наоѓа влез во подземен паркинг простор за 14 паркинг места, со пристап од јавниот паркинг.

Постојната комплексна градба на Центарот за култура се состои од 6 блокови: БЛОК 1.А, БЛОК 1.В, БЛОК 1.С, односно група објекти во централниот и западниот дел од градежната парцела, и БЛОК 1.Д, БЛОК 1.Е, БЛОК 1.Ф и помошни објекти, група објекти во источниот дел од градежната парцела.

Во БЛОК 1.А, БЛОК 1.В, БЛОК 1.С, се наоѓаат: влезно фоаје со комуникации, библиотека, фоаје, голема сала, администрација, гримиорни, простор наменет за самодејности и аматеризам-сцена 105, подрумски и помошни простории.

Во БЛОК 1.Д, БЛОК 1.Е, БЛОК 1.Ф се наоѓаат: помошни простории на голема сала (ресторан), повеќенаменска галерија, кафе бар, кино, простории од кујна на поранешен ресторан, напуштена дискотека-во подрумскиот дел на објектот, како и просторот на некогашна летна тераса-летно кино.

На југозападната, југоисточната и поголем дел од североисточната страна, Центарот за култура е поврзан со плоштади.

На постојната локација, во северозападниот и северниот дел се наоѓа дворна партерна површина.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 3.13.001				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	5.807	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	5.807	м ²
3	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	75%	4.338	м ²
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	22%	1.273	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	3%	195	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		10.922	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		75%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,88	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
3.13.001	5807	1.А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
		1.В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.264	пост.	П+3	5,4%	0,22
		1.С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
		1.Д. НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	404	539	пост.	П+1 / П	7,0%	0,09
		1.Е. НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	400	400	пост.	П	6,9%	0,07
		1.Ф. НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	168	168	пост.	П	2,9%	0,03
		2. ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	43	43	пост.	П	0,7%	0,01
		3. ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	25	25	пост.	П	0,4%	0,004
		4. ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	14	14	пост.	П	0,2%	0,002
		5. АТРИУМ	218	218	пост.	П	3,7%	0,04
ВК:	5.807		4338	10.922	/	/	75%	1,88

За предметниот урбанистички проект во електронскиот систем Е-урбанизам, во постапка бр. 47801, побарани се податоци, информации и мислења од:

- Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство
- Министерство за внатрешни работи на Република С. Македонија
- ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп
- ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје
- Агенција за електронски комуникации – АЕК
- АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО
- Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп
- Акционерско друштво за вршење енергетски дејности - НЕР Скопје
- ГА-МА АД Скопје
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје

Одговор доставиле:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп, со датум 07.12.2022г
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје со бр.12-8/1364 од 06.12.2023г
- Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Крушево со бр.09-318/2 од 9.12.2022г.
- Акционерско друштво за вршење енергетски дејности - НЕР Скопје со бр.15-3486/2 од 12.12.2023г

-АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО со бр.11-6846/1 од 14.12.2023г.

-Агенција за електронски комуникации – АЕК со бр.1404-3465/2 од 15.12.2023г.

-Македонски Телеком АД Скопје со бр.47801 од 13.12.2023г.

-ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-26/7-365 од 06.12.2023г.

-Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3127/2 од 13.12.2023.

По добиеното мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3127/2 од 13.12.2023. побарано е и добиено мислење од Национала установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.10-402/2 од 28.12.2023г.

Одговор не доставиле:

-Министерство за внатрешни работи на Република С. Македонија

-ГА-МА АД Скопје

Според податоците добиени од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп од 7.12.2023год., водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со главна водводна линија од азбестцементни цевки АЦЦ Ф300 мм, која поминува по Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата „Кузман Јосифоски“. Од неа се одделува крак со Ф150 мм, за водоснабдување на Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“ Прилеп. Фекална канализација со дијаметар на канализациона цевка Ф250 мм, поминува на југоисточната страна покрај Булеварот. Фекалните води од НУЦК „Марко Цепенков“ со секундарен крак Ф200 мм се поврзуваат јужно на тој канал. Улична атмосферска канализација Ф300 мм поминува по Булеварот „Гоце Делчев“, а по улицата „Кузман Јосифоски“ атмосферски канал АК 1200. Атмосферските води од центарот за култура и партерот се прифатени со секундарна мрежа Ф200 мм и испуштени југоисточно во уличната канализација Ф300 мм.

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство, предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Доколку се планира изградба на објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласот со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.48/2020-пречистен текст).

Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Крушево, достави податоци и информации дека не располага, ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за предметниот опфат. Истовремено достави претходни услови – мерки за заштита и спасување кои е потребно да бидат вградени при изработката на урбанистичкиот проект.

Акционерско друштво за вршење енергетски дејности - НЕР Скопје достави податоци дека на предметниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

АД за пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО, достави податоци дека предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна надлежност.

Агенција за електронски комуникации – АЕК, достави податоци со број 1404-3465/2 од 15.12.2022г. и информира за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, за предметниот опфат.

Македонски Телеком АД Скопје со бр. 47801 од 13.12.2022 достави податоци и информации за постојна МК инфраструктура, за предметниот опфат и тоа: Бакарни комуникациски и оптички кабли.

Од добиените податоци на МЕПСО со број 11-6846/1 од 14.12.2022 за овој Урбанистички план не известува дека НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со број 10-26/7-365 од 06.12.2022 достави податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура, релевантна за предметниот опфат и тоа: 0,4kV Подземна и Надземна мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП се изработува согласно член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), каде се наведува дека урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за една поголема градежна парцела за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102, став (7) алинеја 1 од горенаведениот Правилник, и во кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

Изработката на предметниот урбанистички проект е согласно ИЗВОД од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г. за ГП 3.13.001 со намена В3-Култура.

Урбанистичко – архитектонското обликување на просторот, треба да се надоврзи на постојниот изграден градежен фонд, при тоа запазувајќи го дефинираниот простор ограничен со градежни линии, планиран со деталниот урбанистички план.

Во границите на рамковната површина за градење, определена со ДУП се задржува дел од постојната градба, (БЛОК 1.А, БЛОК 1.В, БЛОК 1.С), односно групата објекти во централниот и западниот дел од градежната парцела.

За групата објекти во источниот дел од градежната парцела (БЛОК 1.Д, БЛОК 1.Е, БЛОК 1.Ф и помошните објекти) се предвидува отстранување и на нивно место се планира изградба на театар.

Просторната диспозиција на предметниот опфат е главна карактеристика за истиот. Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата „Кузман Јосифоски“, кои тангираат со јавниот простор

околу Центарот за култура „Марко Цепенков“ се значајни артерии на централното градско јадро на градот Прилеп. Истовремено овие улици се дел од сообраќајната мрежа која според урбаната морфологија го свртува градот во ѕвездест тип на град, во кој јавните, општествени намени се лоцирани во централното градско подрачје.

Како просторна логична целина на јавните функции, во урбаната матрица на градот Прилеп, се надоврзува и Центарот за култура. Постојната група објекти во кои функционира Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“, Прилеп, како и непосредниот јавен простор (паркови и плоштади) околу него, претставува доминантна реперна точка во централното градско јадро на градот Прилеп. Кон збогатување на содржините за култура се надоврзува и планирањето на објект за театар.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Со деталниот урбанистички план, за предметната градежна парцела ГП 3.13.001, планирана е основна намена В3 – Култура.

Со цел обезбедување на простор за потребите на театарот „Војдан Чернодрински“ Прилеп, со овој урбанистички проект намената на објектите да се уреди: В3 Култура – Центар за култура (за објектите кои се задржуваат) и В3 Култура - Театар (за новопланиран објект).

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		100%	5.807 м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП		100%	5.807 м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		85%	4.928 м ²
	3.1.	ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА	9.516 м ²	
	3.2.	ТЕАТАР	6.400 м ²	
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ		9%	526 м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО 20%	ПАРТЕР	6%	354 м ²
		ТЕАТАР (КРОВ И ФАСАДИ)	14%	839 м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН			15.916 м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		85%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2,74	
9	БРОЈ НА СПРАТОВИ		П+2 / П+3	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
ГП		НАМЕНА	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²					м	спратност		
3.13.001	5807	В3	1.А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
			1.В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.264	пост.	П+3	5,4%	0,22
			1.С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
		В3	2. ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1861	6.400	21,0	П+3	32,0%	1,10
ВК:	5807			4928	15.916	/	/	85%	2,74

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Колскиот пристап до градежната парцела според ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г. се предвидува:

- од северозападната страна на градежната парцела преку Станбена улица – СТ2,
- од југозападната страна на градежната парцела преку јавниот паркинг кој се надоврзува на Сервисна улица - СР 10 (ул.„Кузман Јосифоски“).

Колскиот пристап од Станбената улица СТ2 се планира за пристап до подземен паркинг за театарот, додека колскиот пристап од јавниот паркинг е постоен и се користи за пристап до подземниот паркинг на Центарот за култура.

Според Изводот од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г. во посебните услови за градежната парцела се предвидува:

„паркирањето да биде дел во рамки на градежната парцела и дел на јавна паркинг површина“.

Според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), за намена В3-Култура, за пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места, се користат нормативите:

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии,
- 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За постојните објекти паркирањето се задржува како што е во постојна состојба.

За новопредвидениот театар планирани се 36 паркинг места и ќе се обезбедат во подземниот паркинг на театарот.

Според програмираниот број на посетители во идејниот проект за театарот за посетители пресметани се 28 паркинг места:

- гледалиште: 336 гледачи,
- повеќенаменска сала: 60 посетители,
- сала за проекции: 56 седишта

Вкупно: 452

Вкупен број на посетители 452 / 16 = 28 паркинг места за посетители

За вработени: 8 паркинг места

Вкупно паркинг места театар: 36

Од вкупниот број на паркинг места за театар, се предвидува 1 паркинг места (3%) за лица со инвалидност и намалена подвижност, согласно член 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

При реализација на урбанистичкиот проект, доколку за дел од предвидените 36 паркинг места во подрумскиот дел од театарот, се утврди неможност за реализација од градежно технички карактер, истите да се предвидат на јавен паркинг, согласно Изводот од ДУП.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение во градежната парцела се состои од поплочена површина и зеленило.

Според Изводот од ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г. во посебните услови за градежната парцела се предвидува:

„Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Истото да се реализира со вградување на високото зеленило во партерното уредување на градежната парцела, додека ниско и средно зеленило на рамни проодни и непроодни тераси и при фасадно обликување на објектите во градежната парцела.“

Дел од ниското и високото зеленило, односно 6% од градежната парцела се предвидува во северозападниот дел од парцелата и мал дел ниско зеленило во јужниот дел од градежната парцела. Останатиот дел од зеленило, 14% - од површината на градежната парцела, се предвидува на објектите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 3.13.001 дефинирана со ДУП, ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 со Одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020г техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3,13 бр.09-3157/19 од 25.12.2020г., со нумеричките вредности на планските решенија од оваа планско-проектна документација.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ДУП / УП				
КЛАСА НА НАМЕНА	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ДУП		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД УП	
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
	В3 - КУЛТУРА		В3.6 - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА	
			В3.2 - ТЕАТАР	
КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%)		Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%) Според Извод од ДУП	
ПОВРШИНА НА ГП	5.807,08	м ²	5.807	м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.543,51	м ²	4.928	м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	20.012,07	м ²	15.916	м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	95%		85%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	3,45		2,74	
ВИСИНА НА ГРАДБАТА (м)	21м		21м	
КАТНОСТ	со АУП		П+2 / П+3	

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Во понатамошната постапка при спроведување на урбанистичкиот проект, за инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

Водоснабдување

Според податоците добиени од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп, водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со главна водоводна линија од азбестцементни цевки АЦЦ Ф300 мм, која поминува по Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата „Кузман Јосифоски“. Од неа се одделува крак со Ф150 мм, за водоснабдување на Националната Установа Центар за Култура „Марко Цепенков“ Прилеп.

Со ДУП за Четврт 3, Блок 3.13, општина Прилеп, на улицата од северозападната страна - Станбена улица „СТ2“ има планирано водоводна линија Ф100 мм, која се поврзува на главната линија Ф300 мм. На неа се предвидени секундарни краци Ф100 мм и планирани надворешни хидранти Ф80 мм.

Во границите на рамковната површина за градење определена со ДУП се задржува дел од постојната градба, односно групата објекти во централниот и западниот дел од градежната парцела. За групата објекти во источниот дел од градежната парцела се предвидува отстранување и на нивно место се планира изградба на театар. Водоснабдувањето на новопланираната градба ќе се изврши со приклучок Ф100 мм на планирана водоводна линија на станбена улица „СТ2“.

Пожарната вода треба да биде доволна за надворешна и внатрешна пожарна заштита на постојните и планирани објекти. Покрај постојните три надворешни пожарни хидранти на јужната страна, со ДУП-от планирани се надворешни хидранти Ф80 мм на северната страна. За внатрешна заштита на постојните објекти има внатрешни ѕидни пожарни хидранти Ф2“. Во новопланираниот објект ќе се постават внатрешни хидранти и водени завеси. Хидрантската мрежа треба да се изработи према правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Фекална канализација

Фекална канализација со дијаметар на канализациона цевка Ф250 мм, поминува на југоисточната страна покрај Булеварот. Фекалните води од постојните објекти на НУЦК „Марко Цепенков“ се прифатени во надворешна дворна канализација и со секундарен крак Ф200 мм се поврзуваат јужно на тој канал.

Со ДУП за Четврт 3, Блок 3.13, општина Прилеп, на планираните улици на северозападната страна има предвидено фекална канализација Ф200 мм. Фекалните отпадни води од планираниот објект ќе бидат прифатени со систем од канализациони цевки и со фекален канал Ф200 мм одведени југоисточно до постојна канализација Ф250 мм.

Атмосферска канализација

Улична атмосферска канализација Ф300 мм поминува по Булеварот „Гоце Делчев“, а по улицата „Кузман Јосифоски“ атмосферски канал АК 1200. Атмосферските води од центарот

за култура и партерот се прифатени со секундарна мрежа $\Phi 200$ мм и испуштени југоисточно во уличната канализација $\Phi 300$ мм.

Исто како и за другите хидротехнички инсталации, со ДУП-от на планираните улици на северозападната страна има предвидено атмосферска канализација со дијаметар на канализациона цевка $\Phi 200 \div \Phi 500$ мм. Атмосферските води од кровната конструкција на планираниот објект ќе се прифатат со хоризонтални олуци, а потоа со вертикални олуци – атмосферски вертикали се спуштаат до земја, од каде со подземни канали ќе се одведат до уличната канализација на јужната и северната страна. Со оваа документација е предвидена и дислокација на секундарен атмосферски канал $\Phi 200$ мм кон исток, непосредно до планираниот објект.

Електроенергетика

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од ДУП за четврт 3, Блок 3.13, НУЦК „Марко Цепенков“ – Прилеп, Општина Прилеп се врши димензионирање на електричната мрежа, се врши анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел. моќност на ниво на градежен опфат:

Параметрите за намена на површините на парцелата се:

- Површина на проектниот опфат - $5.807m^2$
- Површина за градба (под објекти) - $4.928m^2$
- Вкупно изградена површина по катови над терен - $15960m^2$
- Процентот на изграденост изнесува 85% , а коефициентот на искористеност е $2,74\%$.

Димензионирање на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на:

- ВЗ – КУЛТУРА

$$P_{ed.vk.1} = 0,04 \frac{kW}{m^2} \cdot 15960 m^2 = 638,4kW$$

$$P_{ed.vk.1} = 638,4kW$$

Потрошувачката на ел. енергија за ГП 3.13.001 ќе се обезбеди според согласност на оператор, од постојна трафостаница која се наоѓа во непосредна близина на планскиот опфат, но според согласност на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп чија местоположба е прикажана во графичките прилози.

Во графичките прилози имаме постојна мрежа и тоа: $0,4kV$ подземна, надземна мрежа, приклучоци и $10(20)kV$ подземна мрежа. За $10(20)kV$ подземна мрежа со оваа фаза е предвидено дислокација и заштитен појас од $1m$ лево и десно.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти, улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Прилеп и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Законот за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSMмрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 3.13.001

Урбанистички параметри за ГП 3.13.001 планирани со УП:

- Влез од Станбена улица СТ 2 и Јавен паркинг

*Одобрение за градење од страна на надлежен орган да се издаде најрано паралелно со издавањето на одобрението за градење на станбената улица СТ2

- Површина на градежна парцела.....5 807m²
- Процент на изграденост (P).....85%
- Површина за градење.....4 928m²
- Вкупна површина за градење.....15 916m²
- Максимална висина до хоризонтален венецпостојна/21м

- Спратност.....П+2/П+3
- Процент на озеленетост.....20% = 6% партер + 14% објект театар (фасади и кров)
- Паркирање :
 - За постојните објекти паркирањето се задржува како што е во постојна состојба
 - За новопредвидениот театар - 36 паркинг места во подземниот паркинг на театарот од кои 1 паркинг место (3%) за лица со инвалидност и намалена подвижност
 - При реализација на урбанистичкиот проект, доколку за дел од предвидените 36 паркинг места во подрумскиот дел од театарот, се утврди неможност за реализација од градежно технички карактер, истите да се предвидат на јавен паркинг, согласно Изводот од ДУП.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
ГП		НАМЕНА	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²					m'	спратност		
3.13.001	5807	В3	1.А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
			1.В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.264	пост.	П+3	5,4%	0,22
			1.С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
		В3	2. ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1861	6.400	21,0	П+3	32,0%	1,10
ВК:	5807			4928	15.916	/	/	85%	2,74

- Градежната линија се спроведува со дозволено пречекорување:
 - Кога се преклопува со регулационата линија:
 - првостепената архитектонска пластика: ризалити, конструктивни столбови до 0,3м во деловите каде градежната парцела граничи со јавните плоштади
 - второстепената архитектонска пластика: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат над приземниот кат на градбата до 0,9м кон Станбена улица СТ2 и до 1,5м кон јавните плоштади.
 - Кога не се преклопува со регулационата линија:
 - првостепената архитектонска пластика: ризалити, конструктивни столбови до 1,2м од границата на градежната парцела.
 - второстепената архитектонска пластика: еркери, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат над приземниот кат на градбата дозволеното пречекорување е до границата на градежната парцела, во деловите каде граничи со други градежни парцели.
- Останати дозволени пречекорувања на градежната линија, во кои спаѓаат инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, како што се:
 1. надворешни лифтови,
 2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,

3. канали и оџаци,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции

може да отстапуваат, без ограничувања во делот од градежната парцела, освен во делот на регулационата линија кон јавните плоштади, каде се отстапувањето се ограничува до 1,5м.

- Други градежни зафати во партерот од градежната парцела вон површината за градење ограничена со градежна линија и информативна линија, што можат да се уредуваат со проектна документација без да бидат посебно уредени во урбанистичка документација се: сите површини на внатрешниот автомобилски и пешачки сообраќај, пристапни улици, паркиралишта, патеки и пешачки простори, градбите за совладување на деневелациите до паркинг просторите во градежната парцела и градбата: рампи, платформи, лифтови за возила и конструкции за нивно покривање, транспарентни тенди и стреи, мали базени и друга дворна опрема за рекреација, архитектонска обработка на партер и урбана опрема за двор, други комплементарни инсталации во градежна парцела согласно нејзината основна намена.
- При спроведување на урбанистичкиот проект со проектна документација, да се одреди висина на слеме над котата на хоризонталниот венец.
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбата и тоа:
 - кули, (сценска кула), покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- За постојните градби за кои во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.
- Се до исполнување на условите за промена или дислокација на постоен вод и реализација на ново техничко решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Законот за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

- Доколку произлезе потреба од санирање или предвидување (изведување) на нови водоводни и канализациони линии, финансиите за истото ќе треба да ги обезбеди инвеститорот.
- Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со законот за градење, да се изработи нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

-Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

-Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

-Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

-Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

-Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);

-Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);

-Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

-Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 216/21);

-Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

-Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

-Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

-Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/19, 219/21, бр.104/22 и бр.99/23);

-Закон за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20 и 227/22).

-Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

-Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

- заштита на животот и на здравјето на луѓето;

- заштита на биолошката разновидност;

- рационално и одржливо користење на природните богатства и

- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија,„ бр.36/12).

•Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

•Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и

- донесување и спроведување на проектни документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата од улиците во непосредна близина на проектниот опфат.

Моторниот пристап до постојните и планираните градби, како и заштитните мерки противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за

следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установава Катастарот на загадувачи на воздухот.

Мерки за заштита на води

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99) и Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99).

Во предметната документација не се планира испуштање на отпадни води во некој реципиент.

Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 216/21) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранивање на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или

- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Северна Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р. Северна Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р. Северна Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

•Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;

2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;

3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;

4. остранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија,

јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и

- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат

следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Прилеп. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатскохидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пожарната вода треба да биде доволна за надворешна и внатрешна пожарна заштита на постојните и планирани објекти. Покрај постојните три надворешни пожарни хидранти на

јужната страна, со ДУП-от планирани се надворешни хидранти Ф80 мм на северната страна. За внатрешна заштита на постојните објекти има внатрешни ѕидни пожарни хидранти Ф2". Во новопланираниот објект ќе се постават внатрешни хидранти и водени завеси. Хидрантската мрежа треба да се изработи према правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Техничко технолошки несреќи

Согласно Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), техничкотехнолошките несреќи претставуваат настани кои се случуваат како резултат на превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, невнимание при ракување, складирање, чување, и транспорт на опасни материи, превиди, грешки и дефекти во технолошкиот процес, непочитување на прописи за употреба на постројки и инсталации кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Оваа мерка опфаќа заштита на луѓето кои се директно инволвирани во процесот (за настани од поголеми размери) и луѓето, материјалните добра и животната средина во околината на настанот.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Во деталните услови за проектирање и градење за ГП 3.13.001, дадени се одредби со кои ќе се овозможи, обезбеди непречена пристапност до градбите.

Мерки за заштита природното и на културното наследство

На подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Други мерки

- Мерки од аспект на безбедноста на воздушен сообраќај

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство, предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во

опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Доколку се планира изградба на објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласот со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр.48/2020-пречистен текст).

составил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 50000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски”559 Прилеп * Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

**ДООЕЛ “Перкан Проект”
ул.”Андон Слабејко” бр.52
Прилеп**

Предмет: Достава на податоци

Врз основа на Вашето барање бр.07-210/3, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме, а Ви се потребни за изработка на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од ДУП за четврт 3,блок 3.13, (НУЦК „Марко Цепенков“ Прилеп), Општина Прилеп во Прилеп.

Прилог: Ситуации

07.12.2022

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп

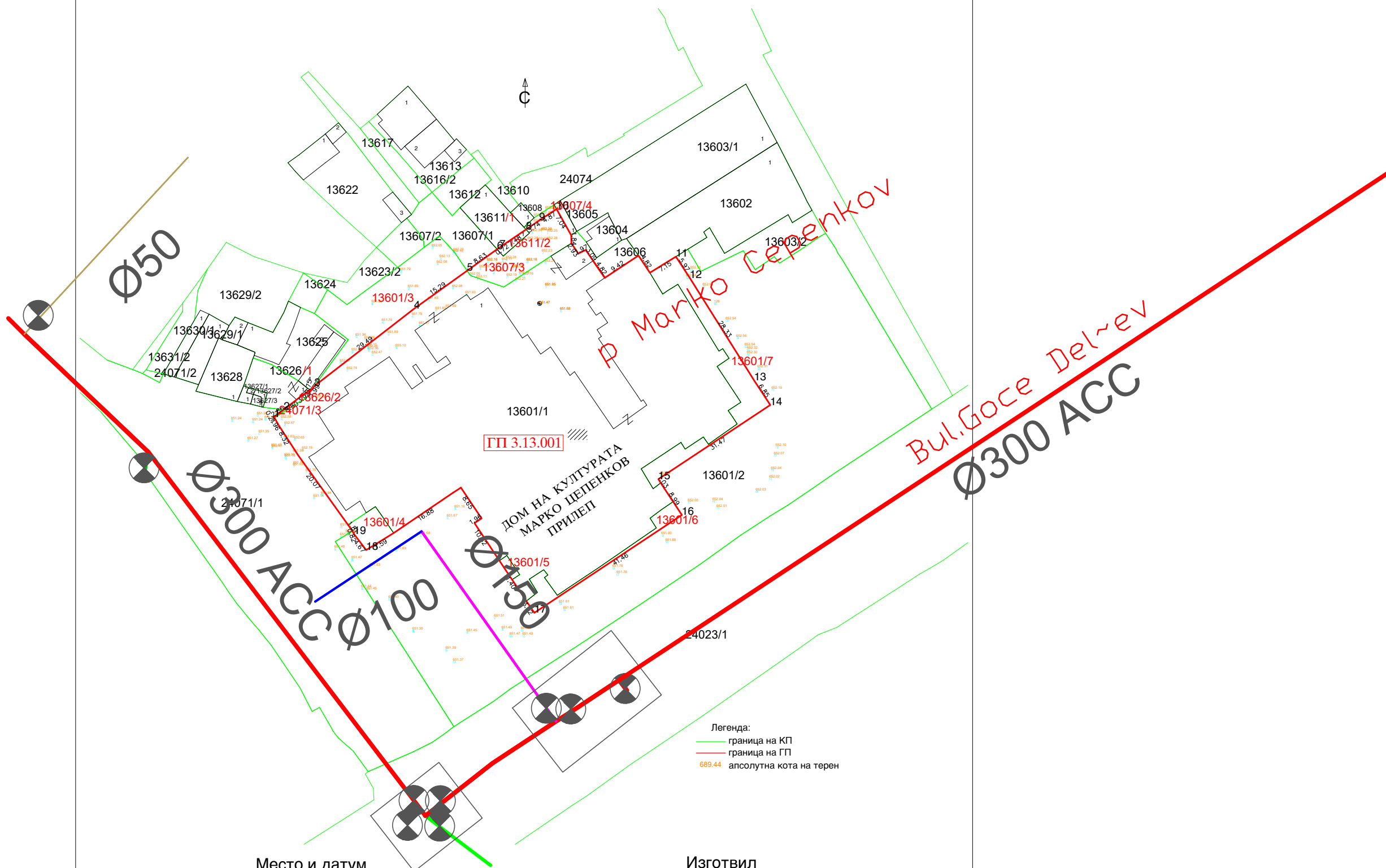
**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-12-07
10:23+01:00

"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП

Размер 1: 1000



Легенда:
— граница на КП
— граница на ГП
689.44 абсолютна кота на терен

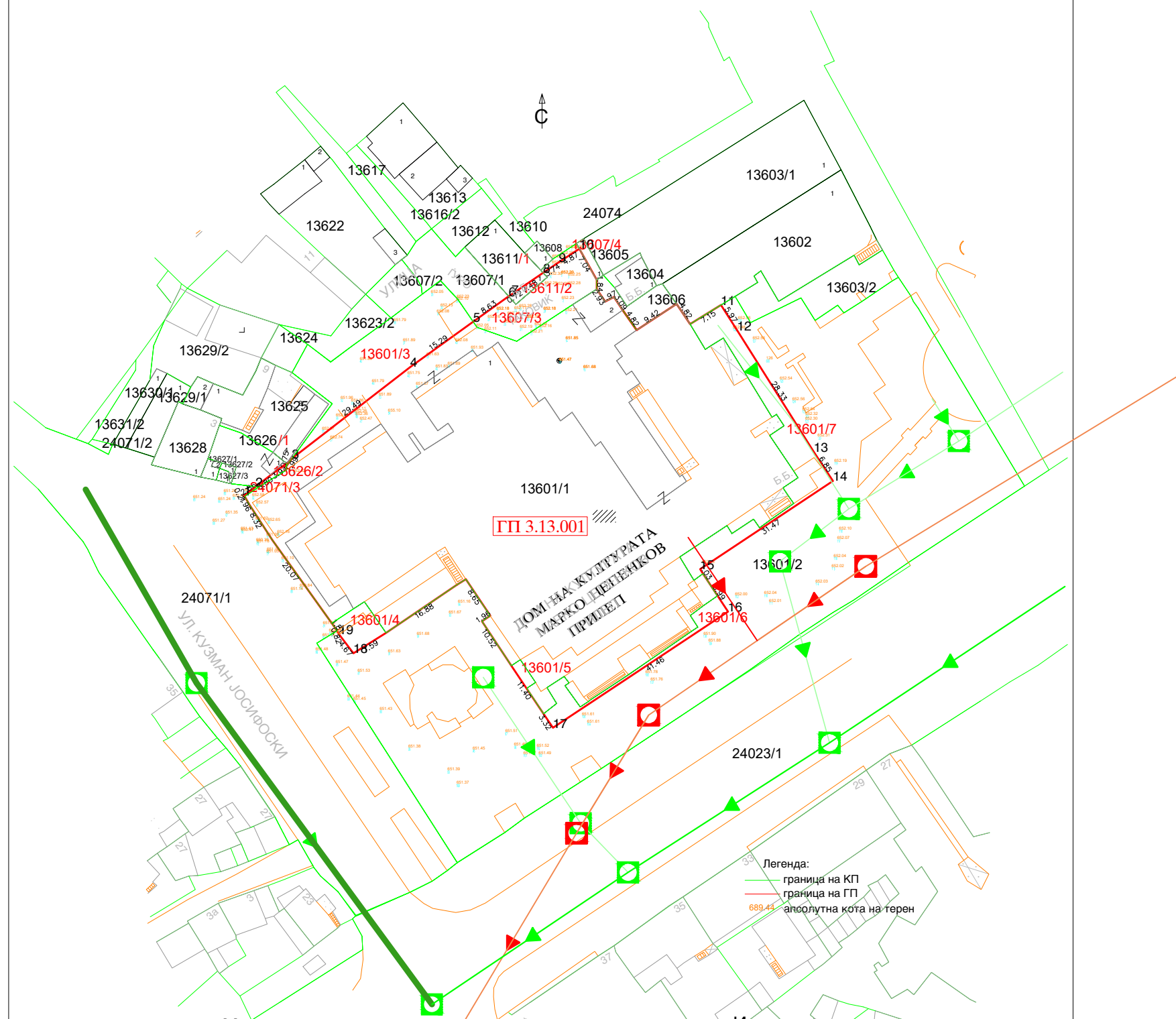
Место и датум
Прилеп јуни 2022 година

Изготвил
Рубинчо Ангелески
(име, презиме, потпис и печат)

"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1 и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП

Размер 1: 1000



Место и датум
Прилеп јуни 2022 година

Изготвил
Рубинчо Ангелески
(име, презиме, потпис и печат)

До: **ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

бр. 12-8/1364

Скопје, 06.12.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 05.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47801)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА
ПРИЛЕП**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**. (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VA T - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo q, serialNumber=168951, title=vazduhoploven inspektor, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.12.07 13:01:28 +01'00'



9 декември, 2022

Архивски број:

Бр: 09-318/2

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул „ АНДОН СЛАБЕЈКО „ бр.52 ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **07-210/8** од **05.12.2022** година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., ОПШТИНА ПРИЛЕП**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување –прочистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ , ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., ОПШТИНА ПРИЛЕП** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2022.12.09
13:07:37 +01'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktionare për ushtrime të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Бр.-№ 15-3486/2
12.12.2022 год. в.и.
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 07-210/9 од 05.12.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2699

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОГМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk


Бр. 11-6846/1
14.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, наш број 11-6846 од 12.12.2022 година за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од ДУП за четврт 3, Блок 3.13, НУЦК "Марко Цепенков" – Прилеп, општина Прилеп**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска
Проверил: Весна Чингоска



Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2022.12.14

12:30:40 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-3465/2
Скопје: 15.12.2022 г.

ДО:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп
ул. „Андон Слабејко“ бр 52
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 07-210/6 од 05.12.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 06.12.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



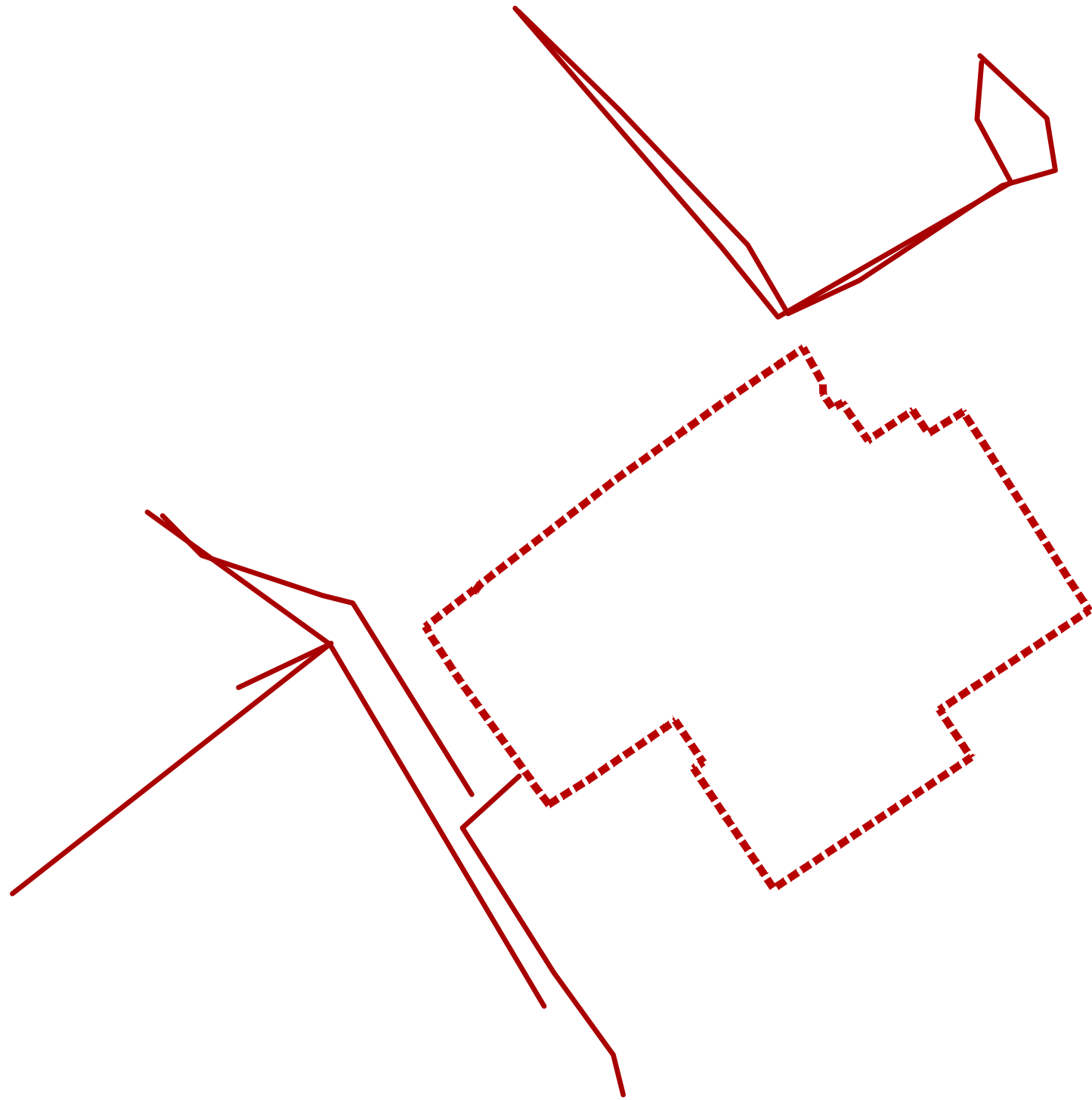
С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47801

Дата: 13.12.2022

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.12.19
13:05:08 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

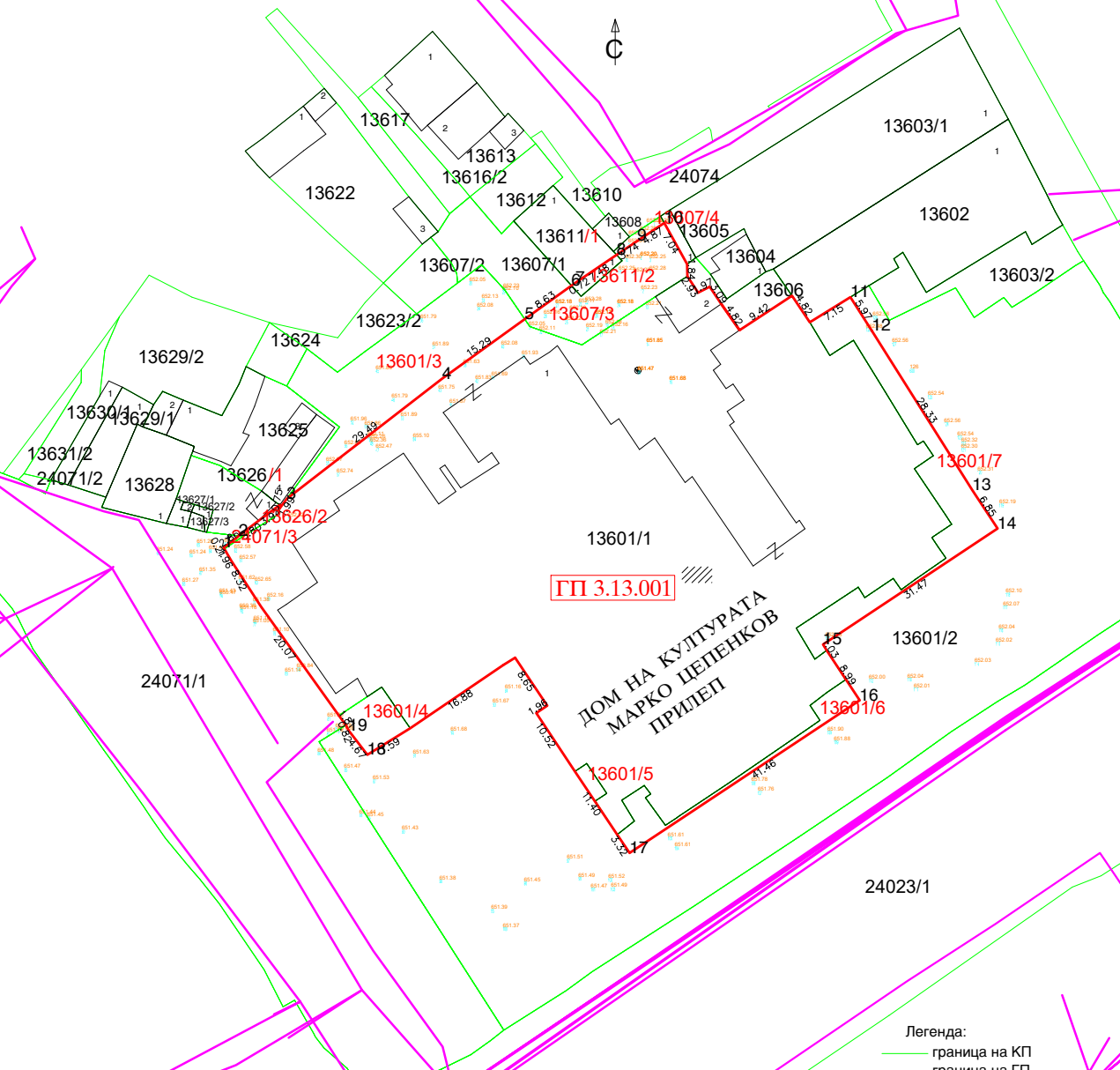
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП

Размер 1: 1000



ГП 3.13.001

ДОМ НА КУЛТУРАТА
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
ПРИЛЕП

Легенда:
— граница на КП
— граница на ГП
889.44 абсолютна кота на терен

Место и датум
Прилеп јуни 2022 година

Изготвил
Рубинчо Ангелески
(име, презиме, потпис и печат)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-365 од 06.12.2022

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 07-210/4 од 05.12.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13., (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да поднесе барање за дослокација и да ги надомести трошоците за дислокација.

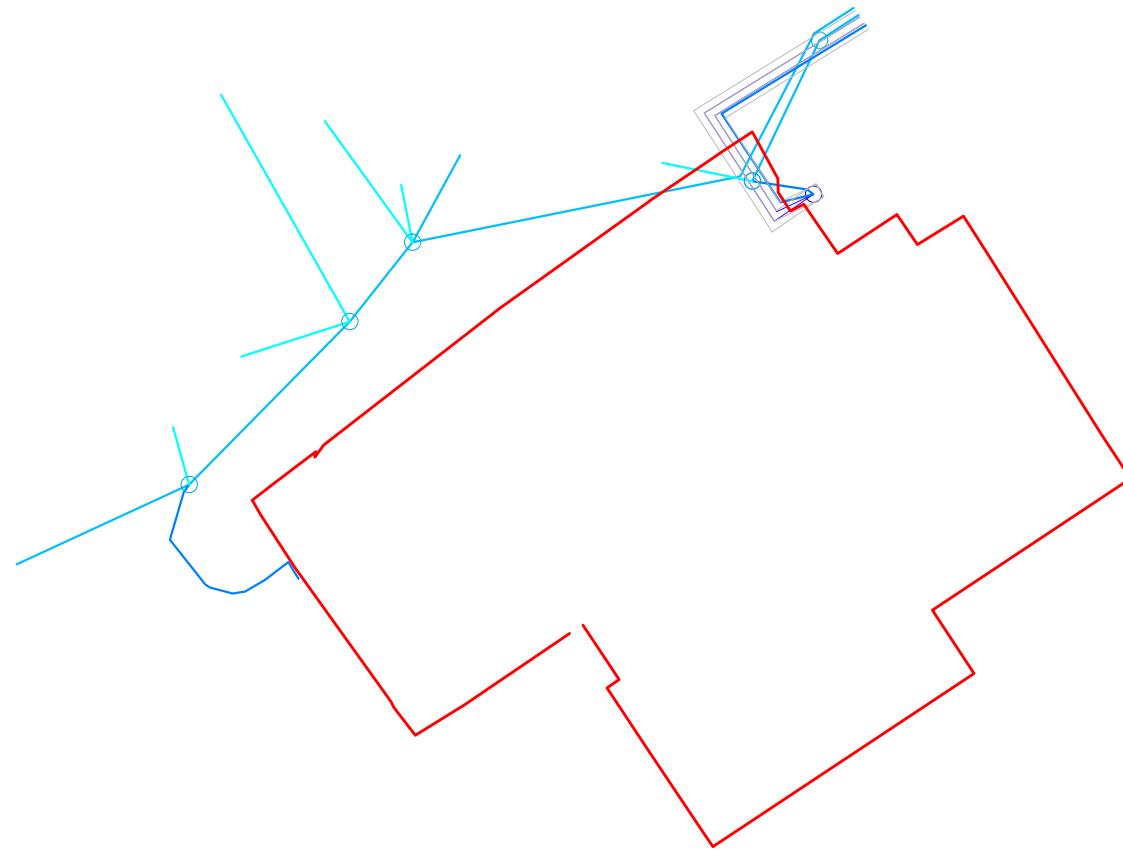
Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan  Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2022.12.14 07:56:08 +01'00'







Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 3127/2
13.12.2022 година
Скопје

ДО

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ул. „Андон Слабејко“ бр. 52

7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр.07-210/1 од 05.12.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од ДУП за четврт 3, блок 3.13., (НУ ЦК Марко Цепенков Прилеп), општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека за подрачјето на кое се планира реализација на проектот вградени се Заштитно - конзерваторски основи за ДУП за Четврт 3, Блок 3.13 КО Прилеп (бр.10-95/6 од 28.02.2019г) изработени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп, а одобрени од Управата за заштита на културно наследство со Реш (бр.УП 17-118 од 12.03.2019год). Во втората половина на XX век на подрачјето на опфат е изграден Домот на културата Марко Цепенков со современи материјали и архитектонски израз од времето на настанување. Овој значаен објект му дава посебен белег на предметниот простор.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.г. Директор,

Аријан Асланај



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фак 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ПРИЛЕП

Бр. 10-402/2
28.12 2022 год.
ПРИЛЕП

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. "Андон Слабејко" бр.52, Прилеп

Предмет: Доставување на податоци

Ваш бр. 07-2017/1 од 22.12.2022 година

Во врска со вашето барање на податоци за потребите на Урбанистички проект за Парцелисано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од Дуп, четврт 3, блок 3.13, општина Прилеп, **Ве информираме** дека по извршениот увид на лице место и во Заштитно конзерваторските основи за ДУП за четврт 3, блок 3.13 КО Прилеп, бр. 10-95/6 од 28.02.2019 година, одобрени со решение од УЗКН Скопје, бр. УП 17-118 од 12.03.2019 година, ПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 од ДУП, НЕ е евидентирано или регистрирано како културно наследство односно градежната парцела не е во границите на контактните зони на културните добра во опфатот за четврт 3, блок 3.13 КО Прилеп.

Аналогно на тоа за изработка на Урбанистички проект за Парцелисано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од Дуп, четврт 3, блок 3.13, општина Прилеп не е потребно вградување на посебни мерки или услови за заштита на културното наследство.

К. Ј.

ВД Директор
на Н.У. Завод и Музеј - Прилеп



Горанчо Цветкоски



15 Јануари 2023

Архивски број:
Бр: 09-18/3

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **07-09/1** од **11.01. 2024** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ

бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

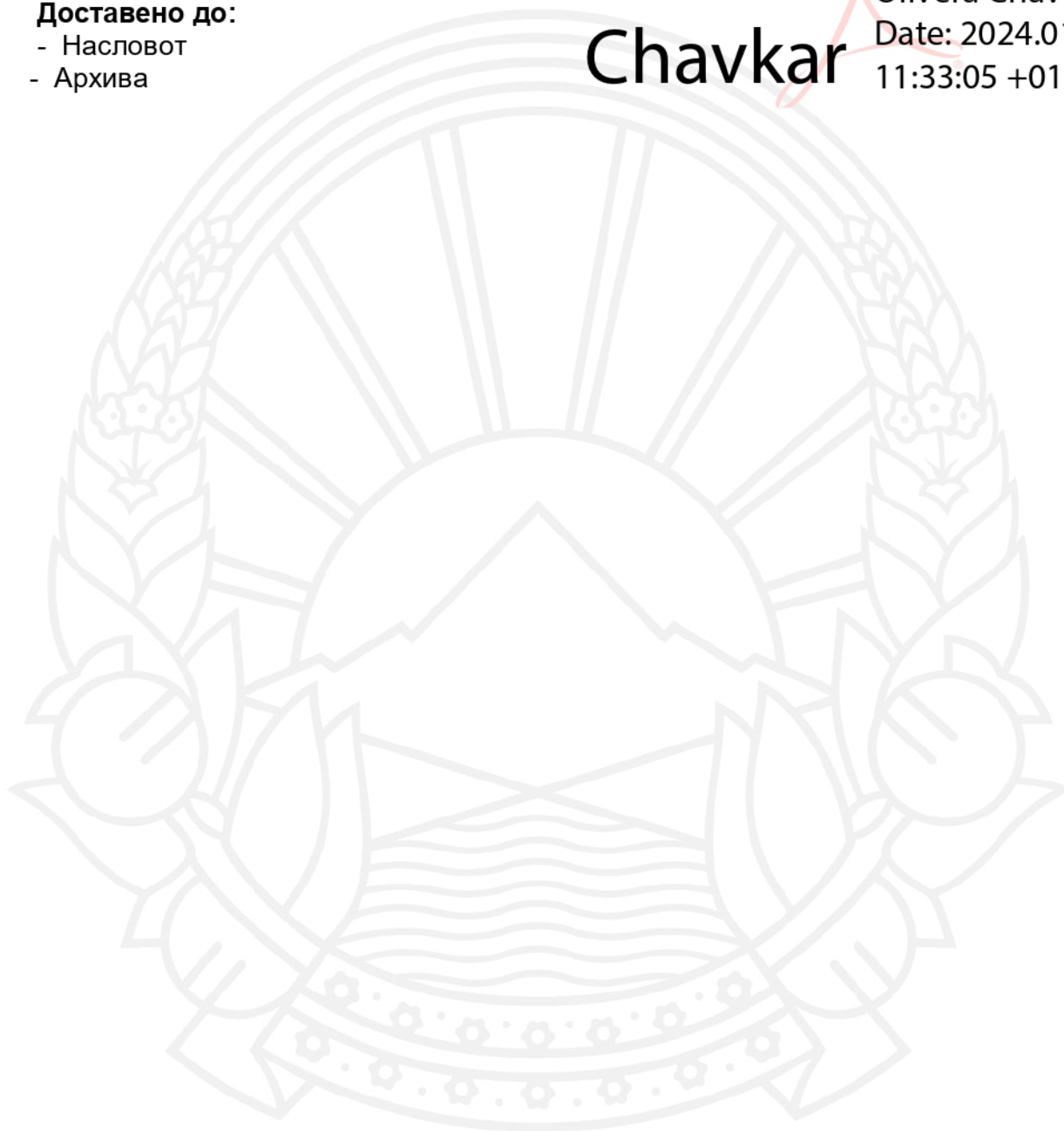
Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Olivera
Chavkar Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.01.15
11:33:05 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Ваш број: 07-11/1 од 15.01.2024 год.
Наш број: 03-12/2-1 од 15.01.2024 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

За Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3.13.001 од ДУП за четврт 3, Блок 3.13 (НУЦК “Марко Цепенков”), КО Прилеп, Општина Прилеп со тех.бр.137/23 изработен од „ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ ДООЕЛ Прилеп немаме никакви забелешки по увидот на проектот.

15.01.2024

Прилеп

ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.

**Ane
Kareska**

Digitally signed by Ane Kareska
DN: cn=Ane Kareska c=MK
o=Makedonski Telekom ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep :4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024-01-15 14:24+01:00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-13 од 15.01.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-11/2 од 15.01.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2024.01.16 08:54:01 +0100

**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
И ЕЛАБОРАТОТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2209/2 од 31.10.2023 год.
 (архивски број) (датум)
 Сектор за урбанизам, комунални работи
 и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
 (број на извод)
 ПЛАН: ДУП_четврт3_блок3.13

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-1194/4 од 14.05.2020 год.
 техничка исправка на ДУП за четврт 3, блок 3.13,
 бр. 09-3157/19 од 25.12.2020 год.

Намена на градба: ВЗ - КУЛТУРА

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 13601/1

(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000

(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 3.13.01

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

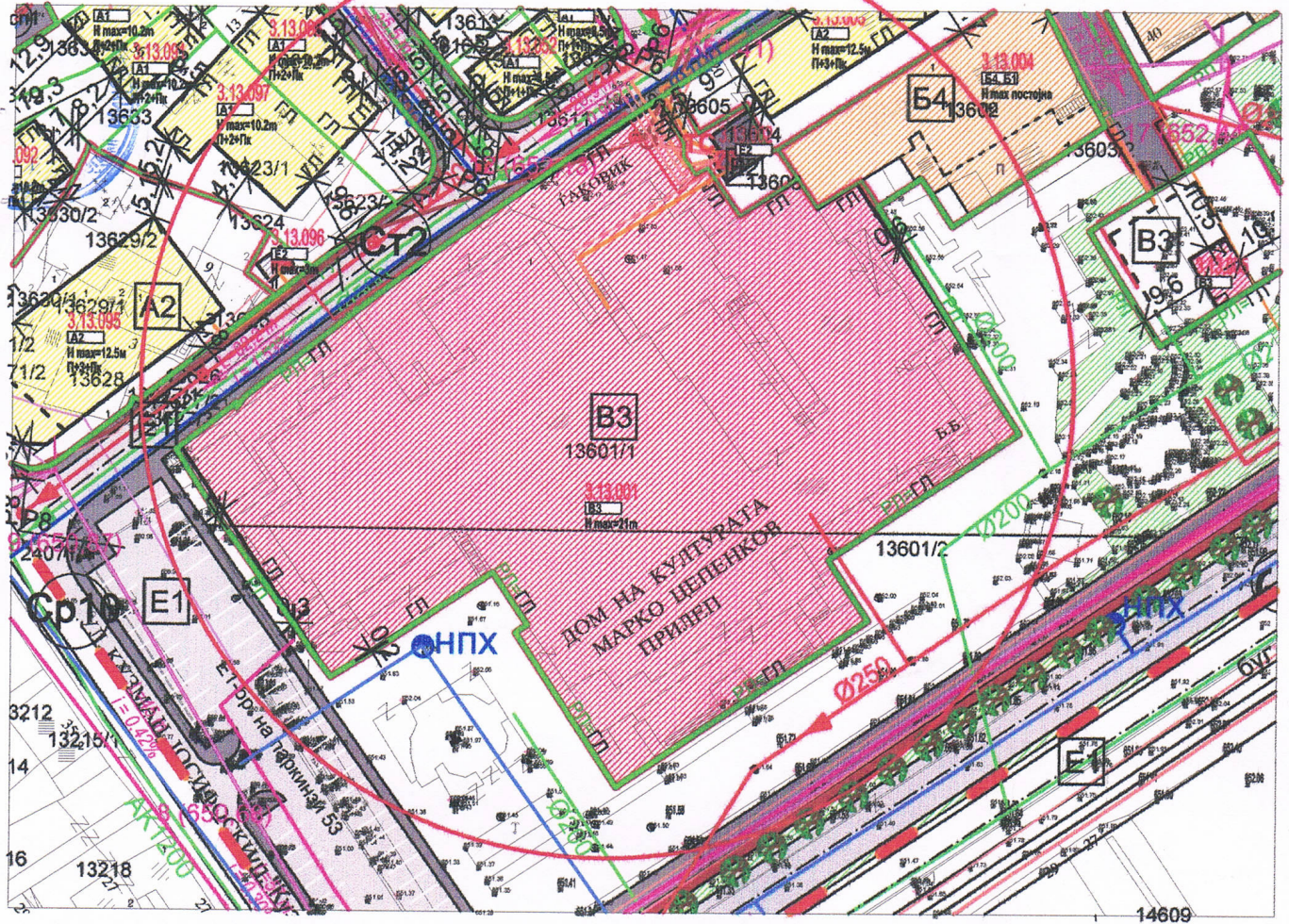
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ИЗГОТВИЛ:

Панда Ризоска

КОНТРОЛИРАЛ: _____

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната срединаТатјана Попоска



локација на ГП 3.13.01
 М = 1:1000

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДУП - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
Бр.	Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	71889	100,00%
2	Јавни површини во плански опфат	30855	42,92%
	Сообраќајници - коловоз	12187	38,53%
	Сообраќајници - тротоар	4451	14,43%
	Сообраќајници - пристапни улици	562	1,82%
	Сообраќајници - инт егзаврани сообраќајници	716	2,32%
	Сообраќајници - велосипедска патека	833	8,83%
	Зелен појас на бул. Гоце Делчев	30	0,67%
	Парковско зеленило	7878	25,53%
	Јавна пешачка површина	4093	33,55%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	41034	57,08%
3.1	Површина на ГП = А1	18947	46,17%
3.2	Површина на ГП = А2	2438	5,94%
3.3	Површина на ГП = Б1	499	1,22%
3.4	Површина на ГП = Б2	618	1,50%
3.5	Површина на ГП = Б4	6531	15,92%
3.6	Површина на ГП = Б3	6388	15,32%
3.7	Површина на ГП = Б4	2014	4,91%
3.8	Површина на ГП = Б5	2862	8,97%
3.9	Површина на ГП = Е2 (трестот зграда)	234	0,57%
3.10	Површина на ГП = Е2 (кат на гаража)	566	13,84%
3.11	Површина на ГП = Е2 (подземни контејнери)	40	0,10%
4	Површина за градба (м ²)	23663	
5	Бруто рамнина површина (м ²)	82076	
6	Процент на изграденост (просек) %	58,19%	
7	Коефициент на искористеност (просек) Ки	2,00	
8	Вкупен број на градежни варијанти	163	
8.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, Б3, Б4, Б5		А1=81, А2=3, Б1=7, Б3=1, Б4=3, Б5=2, В=1, Б5=1	
	Објект = А1	Површина за градба	Бруто површина
		3550	32395
	Објект = А2	Површина за градба	Бруто површина
		1284	5726
	Објект = Б1	Површина за градба	Бруто површина
		332	593
	Објект = Б2	Површина за градба	Бруто површина
		363	1059
	Објект = Б4	Површина за градба	Бруто површина
		4158	18058
	Објект = Б3	Површина за градба	Бруто површина
		5592	20012
	Објект = Б4	Површина за градба	Бруто површина
		960	2881
	Објект = Б5	Површина за градба	Бруто површина
		1014	1158
8.2. Број на ГП = Е2 (Комунална суфраструктура)		Е2=4	
	Објект = Е2 (трестованци)	Површина за градба	Бруто површина
		76	76
	Објект = Е2 (кат на гаража)	Површина за градба	Бруто површина
		612	2046
	Објект = Е2 (подземни контејнери)	Површина за градба	Бруто површина
		25	25
9	Вкупен број на жители		807,70
9.1	А1 - домување во семејни куќи		564,40
9.2	А2 - домување во станбени згради		243,36
10	Бруто густина на населеност за основна класа А1		78
11	Бруто густина на населеност за основна класа А2		34
12	Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2		112

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.13
Б 3.13	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.13
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА " СТАРА ЧАРШИЈА "
	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО СПОМЕНИЧНО ДОБРО
	ОЗНАКА НА ЗАШТИТЕНО СПОМЕНИЧНО ДОБРО
	ОЗНАКА НА ЗНАЧАЈНОСТ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.13.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПАСАЖ
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
B4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
B3	КУЛТУРА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
E2	ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
E2	КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ТРАФОСТАНИЦА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАБНИЧКИ КАНАЛ
	ПОСТОЈЕН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЈЕН 35KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	Напругова Светилка: 2 x 250 W - ПОСТОЈНА
	Напругова Светилка: 2 x 250 W - ПЛАНИРАНА
	Неонска Светилка: 2 x 55 W - ПОСТОЈНА

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 - НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност - k	Висина на градбата (м)	Категорија
3.13.001	B3	B5, B1, B2, B4, B1, B2, B4	5907,08	5543,51	20012,07	96%	3,45	21	со АУП
3.13.002	E2	-	137,83	44,03	44,03	31,96%	0,32	постојна	П
3.13.003	A2	B2	702,49	358,89	1794,45	51,09%	2,55	12,5	П+2+Гк
3.13.004	B4	-	737,80	676,94	1329,60	91,75%	1,80	постојна	П+1, П
3.13.005	B3	B1	480,19	48,00	48,00	10,00%	0,10	со АУП	со АУП
3.13.006	B4	-	1571,81	887,61	1775,22	58,47%	1,13	постојна	П+1
3.13.007	B2	B3	616,38	362,90	1088,70	58,89%	1,77	11,4	П+2
3.13.008	B4	-	2014,43	980,34	2891,02	47,67%	1,43	постојна	П+2
3.13.009	E2	B1	566,35	511,58	2046,32	90,33%	3,81	9,0	П+2
3.13.010	B4	-	4221,68	2590,58	12952,90	61,36%	3,07	постојна	П+4
3.13.011	A1	-	180,40	98,76	395,04	54,75%	2,19	постојна	П+2+Гк
3.13.012	A1	B1	148,38	94,86	379,44	64,80%	2,59	10,2	П+2+Гк
3.13.013	A1	B1	296,04	191,63	766,52	64,73%	2,59	10,2	П+2+Гк
3.13.014	A1	-	231,81	95,64	382,56	41,26%	1,66	10,2	П+2+Гк
3.13.015	A1	-	146,72	94,84	379,36	64,64%	2,89	10,2	П+2+Гк
3.13.016	A1	-	168,32	131,49	262,98	78,12%	1,56	постојна	П+1
3.13.017	A1	-	162,56	80,16	320,64	49,31%	1,97	10,2	П+2+Гк
3.13.018	B1	-	34,84	29,49	29,49	84,64%	0,85	постојна	П
3.13.019	A1	B1	312,55	206,90	835,60	86,84%	2,67	10,2	П+2+Гк
3.13.020	B1	-	103,56	62,66	125,32	60,51%	1,21	6,0	П+2
3.13.021	A1	B1	202,80	115,55	462,20	56,98%	2,28	10,2	П+2+Гк
3.13.022	A1	-	119,09	53,80	215,20	45,18%	1,81	10,2	П+2+Гк
3.13.023	A1	-	143,57	71,74	286,96	49,97%	2,00	10,2	П+2+Гк
3.13.024	A1	-	126,98	93,82	281,46	73,89%	2,22	постојна	П+1+Гк
3.13.025	A1	-	123,66	95,15	190,30	76,94%	1,54	постојна	П+1
3.13.026	A1	B1	394,23	210,60	842,40	53,42%	2,14	10,2	П+2+Гк
3.13.027	A1	-	422,73	175,96	703,84	41,62%	1,66	10,2	П+2+Гк
3.13.028	B1	-	120,46	64,90	129,80	53,88%	1,08	8,0	П+1
3.13.029	A1	-	89,78	67,38	132,32	35,96%	2,04	10,2	П+2+Гк
ВКУПНО:			41034,43	23863,12	82075,54	58,15%	2,00		

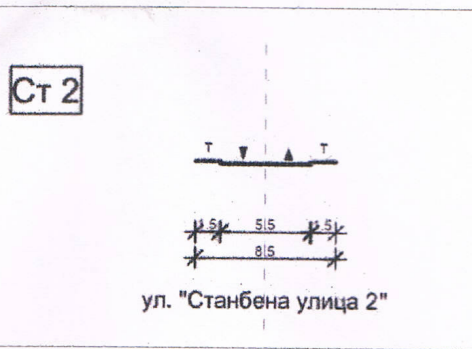
Потребниот број паркин места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО
- зона на строга заштита (поседна заштита)
- зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
- контактна зона
- режим на заштита од прв степен
- режим на заштита од втор степен
- културно наследство од исклучително значење
- културно наследство од големо значење
- значајно културно наследство

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546335.30	4578240.90	650.01
2	7546549.61	4578303.34	653.70
3	7546592.73	4578308.88	653.33
4	7546601.45	4578319.38	653.31
5	7546625.20	4578376.33	654.46
6	7546764.48	4578210.11	653.47
7	75466514.39	4578031.33	650.85
8	7546479.40	4578079.03	650.68
9	7546468.45	4578115.98	650.87
10	7546421.85	4578151.62	651.09
11	7546440.86	4578182.42	651.68
12	7546521.85	4578168.34	652.13
13	7546492.05	4578203.27	652.29
14	7546545.95	4578184.49	652.41
15	7546501.98	4578236.37	652.83
16	7546589.43	4578210.29	652.62
17	7546612.06	4578173.32	652.44
18	7546551.47	4578280.22	653.59
19	7546630.37	4578244.80	653.00



3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):

Домување - група на класа на намена А;

Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б

Јавни институции - група на класа на намена В;

Инфраструктура - група на класа на намена Е;

1. Домување - група на класа на намена А;

- Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;

- Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;

2. Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б;

- Мали комерцијални и деловни намени – Основна класа на намена Б1, таксативно наведена за ГП бр.3.13.019, 3.13.021, 3.13.029, 3.13.030, 3.13.050, 3.13.080 и 3.13.095, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

- Деловни простори – Основна класа на намена Б4;

3. Јавни институции - група на класа на намена В;

- Култура / група на класа на намена В3;

- Државни институции – група на класа на намена В4;

- Верски институции – група на класа на намена В5;

4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (трафостаница);

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (катна гаража);

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (подземни контејнери);

2. **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. **Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. **Градежна парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. **Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. **Во една градежна парцела** по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува

простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационарирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

19. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат

одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документаци и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број 3.13.006, 3.13.007, 3.13.007 (режим на заштита од трет степен), 3.13.064, 3.13.065, 3.13.066 (режим на заштита од трет степен), 3.13.067 (режим на заштита од втор степен), 3.13.068, 3.13.069, 3.13.070, 3.13.075, 3.13.076, 3.13.077, 3.13.078, 3.13.079, 3.13.080, 3.13.081, 3.13.082, 3.13.083, 3.13.084, 3.13.085, 3.13.086 и 3.13.102 (режим на заштита од трет степен) не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектот, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП. Во границите на опфатот се наоѓа едно заштитено добро со значајно културно наследство и заштита од втор степен – **Сид од Куршумли ан, бул. "Гоце Делчев" бб.**, лоциран на јавна површина и за истото со ЗКО е определена заштитна зона и контактна зона со заштита од трет степен.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП)

Градежни парцели со намена А1 се следните: 3.13.011–3.13.027, 3.13.30–3.13.047, 3.13.050–3.13.063, 3.13.072, 3.13.073, 3.13.074, 3.13.092, 3.13.093, 3.13.097-3.13.100 и 3.13.103, додека градежните парцели со реден бр.3.13.064, 3.13.065, 3.13.066, 3.13.068, 3.13.069, 3.13.070, 3.13.075, 3.13.076, 3.13.077, 3.13.078, 3.13.079, 3.13.080, 3.13.081, 3.13.082, 3.13.083, 3.13.084, 3.13.085, 3.13.086 и 3.13.102 (се под режим на заштита од трет степен согласно ЗКО).

Во продолжение се дадени посебни услови за градежните парцели за кои се планирани идни услови за градба.

3.1.11.2. Основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи (согласно ГУП)

Посебни услови за ГП бр.3.13.012:

- Основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

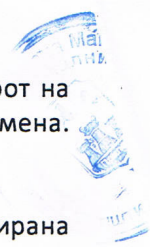
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица "Мице Козар" со ознака Ст1.

- Површина на градежната парцела

146.38м²

- Површина за градба

94.86м²



- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 40% во однос на основната класа на намена.

Компатибилна класа на намена е:

- **Б3** - големи угостителски единици, со максимален дозволен процент 40%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица со ознака Ст2 и интегрирана сообраќајна површина Исп4.

- Површина на градежната парцела	616.38м ²
- Површина за градба	362.90м ²
- Бруто развиена површина	1088.70м ²
- Процент на изграденост (Пи)	58.88%
- Коефициент на искористеност (к)	1.77
- Мах. висина до венец	11.4м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1.20м
- Мах. агол на кров	35 ⁰
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.	

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- При фундаирање на објектот кој има пасаж во приземје, врската на темелните ленти да биде под нивото на атмосферскиот канал кој се премостува.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 39, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18,168/18).

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за големи трговски единици - едно паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина, што е услов за изградба до максимално дозволената височина на градбата.

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела.

- Одобрение за градење од страна на надлежен орган да се издаде најрано паралелно со издавањето на одобрението за градење на станбената улица со ознака Ст3.

3.1.11.6. Основна класа на намена В3 - култура (согласно ГУП)

Посебни услови за ГП бр.3.13.001:

- Основна класа на намена В3 - култура.

- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Компатибилни класи на намена се:

- **Б1** - Мали комерцијални и услужни дејности

- **Б2** - Големи трговски единици

- **Б4** - Деловни простори

- **Б5** - Хотелски комплекси

- **В1** - Образование и наука

- **В2** - Здравство и социјална заштита

- **В4** - Државни институции

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ст2 и од Ср 10, односно јавна паркинг површина.

- Површина на градежната парцела	5807.44м ²
- Површина за градба	5543.51м ²
- Бруто развиена површина	20012.07м ²
- Процент на изграденост (Пи)	95%
- Коефициент на искористеност (к)	3.45
- Мах. висина до венец	21м
- Мах. катна височина	со АУП
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1.20м
- Мах. агол на кров	со АУП

- Во ГП бр.3.13.001 е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект на тој начин ќе се дефинираат подетално урбанистичките параметри за планираните објекти во рамки на оваа ГП.

- Максималната височина на слеме во однос на завршниот венец на градбата да се определи со изработка на АУП, согласно член 46, став (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (заради поголема слобода при архитектонското обликување на објектите од ваков тип).

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 39, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Паркирањето да биде дел во рамки на градежната парцела и дел на јавна паркинг површина.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Истото да се реализира со вградување на високо зеленило во партерно уредување на градежната парцела, додека ниско и средно зеленило на рамни проодни и непроодни тераси и при фасадно обликување на објектите во рамки на парцелата.

- Одобрение за градење од страна на надлежен орган да се издаде најрано паралелно со издавањето на одобрението за градење на станбената улица со ознака Ст2.

Посебни услови за ГП бр.3.13.005:

- Основна класа на намена В3 - култура.

- Оваа градежна парцела е делимично во контактна зона на Сид од Куршумли ан и насоките за иден развој се дадени во делот кој не е во контактната зона.

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Д3** - Спорт и рекреација - тематски парк, со што ќе се оплемени пејзажната архитектура на постојниот парк, со максимален дозволен процент 49%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица "Рампо Левката" со ознака Ст1.

- Површина на градежната парцела 480.19м²

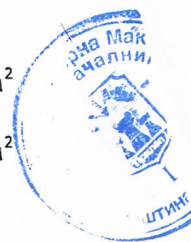
- Површина за градба 48 м²

- Бруто развиена површина 48м²

- Процент на изграденост (Пи) 10%

- Коефициент на искористеност (к) 0.10

(режим на заштита од трет степен)	
- Површина на градежната парцела	2075.61м ²
- Површина за градба	960.34м ²
- Бруто развиена површина	2881.02м ²
- Процент на изграденост (Пи)	46.27%
- Коефициент на искористеност (к)	1.39
- Мах. катна височина	П+2



3.1.12. Посебни услови за градење превземи од Заштитно конзерваторски основи изработени за предметниот плански опфат

Режим на заштита

- Општи насоки за заштита на подрачјето на опфатот:

Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски уметнички и естетски вредности и ќе овозможи внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на живеење.

На постојните и новопроектираните објекти во заштитеното подрачје не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторско мислење (за објектите во контактната зона) и конзерваторско одобрение (за заштитените добра) издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектите ќе се одредуваат според вредностите кои ќе се дефинирани со валоризацијата и категоризацијата на објектите и ќе се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

За поединечното добро во границите на опфатот за кое се предлага да добие статус на заштитено добро и за кои се определени граници на доброто се предвидува режим на заштита од ВТОР СТЕПЕН.

За поединечното добро во границите на опфатот со статус на заштитено добро како **Значајно културно наследство** и за кое се определени граници на доброто, се предвидува режим на заштита од ВТОР СТЕПЕН.

Овој режим предвидува:

- Да се зачува објектот предвиден за заштитено добро во изворна состојба, со конзервација, реставрација и санација во согласност со позитивната законска регулатива. Објектот предвиден за заштитено добро во границите на опфатот во целост ја има зачувано својата автентичност.

- Објектот предвиден за заштитено добра во границите на опфатот, да се задржи во рамките на постоечкиот габарит и висина.

- Процентуалната изграденост во границите на опфатот да ги почитува нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

- На објектот кој е предвиден за заштитено добро во границите на опфатот се забранува промена на висините во процесот на планирање.

- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектот во однос на уличната мрежа.

- Не се дозволува изградба на временни објекти и гаражи како посебни објекти во состав на дворното место.

- Зачувување на намената на објектите.

- Можност за планско преуредување за внесување на Сид од Куршумли ан во нова функција и содржини по потреба, со обезбедена координација и надзор на службата за заштита.

- Не е дозволена нова намена која може да предизвика загадување на средината.

- Не се дозволува паркирање непосредно до предложените споменички добра.

- За да се спроведат овие точки од режимот на заштита во целост без отпор од сопствениците на објектите, потребно е поттикнување на истите со ослободување од даноци, доделување на поволни кредити и намалување на комуналната такса.

- За предложените добра задолжителен е бесплатен надзор од страна на службите за заштита на спомениците. Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со

Правилникот за конзерваторски проекти ("Сл.Весник на РМ" бр.44/06 од 05.04.2006 год. и Законот за градба ("Сл.Весник на РМ" бр.51/05 од 30.06.2005 год.).

- Да се изработи посебна мапа со точно назначени споменички добра која ќе биде лесно достапна до поединечни туристи или организирани туристички групи.

- Во договор со локалната самоуправа да се одделува процент од туристичката такса и формирање на фонд за одржување на споменичките добра.

Режим на заштита за контактните зони:

За контактните зони на поединечното заштитено добро и доброто кое е предложено за заштита се предвидува режим на заштита од трет степен.

Овој режим предвидува:

-Прилагодување на архитектонскиот израз и ограничување при планирањето во поглед на габаритот и катната височина на објектите.

-Интервенциите во овој опфат се изведуваат според општи прописи, коишто во случај на изградба на нови објекти или замена на старите со нови, треба особено да ги почитуваат следниве услови:

- ограничување на висината на објектите со прилагодување кон соседните објекти без драстични промени во катноста;
- почитување на просторно - волуменските карактеристики на постојната структура;
- усогласување на изградбата на новите објекти со околните амбиентални карактеристики;
- задржување на постојната улична мрежа со можност за уредување на комуникацијата во внатрешноста на опфатот без да предизвика нарушување на урбаниот концепт;

- Секоја новоиздадена локација или темелна реконструкција, да бидат со оптимални димензии и максимално да се зачуваат зелените површини.

- Во планирањето да се посвети посебно внимание на големината на габаритот со цел да се избегне можноста за затворање на визуриите кон споменичките добра.

- Процентуалната изграденост на локациите да ги почитува нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

- Објектите да се задржат во рамките на постоечките локации (со 100% изграденост, локацијата е често еднаква на габаритот), со можност за помали или поголеми доградби, онаму каде постојат урбанистички услови, со цел за урбанизирање и естетско обликување на одредени зони.

- Секоја новоиздадена локација или темелна реконструкција мора да биде условена од режимот и степенот на заштита, доколку истата се наоѓа во контактната зона на споменичкото добро.

Висините во контактните зони ќе се решаваат поединечно:

- На објектите кои се споменички добра или се предвидени за споменички добра во границите на опфатот се забранува промена на висините во процесот на планирање.

- На катастарските парцели во границите на планскиот опфат:

КП 13185, КП 13186, КП 13188, КП 13190, КП 13636, КП 13196, КП 13207, КП 13206, КП 13205 КП 13204/1, КП 13204/4, КП 13204/5, КП 13199, кои спаѓаат во контактна зона на Црква Св. Кирил и Методиј, КО Прилеп, се предвидува можност за изградба на објекти до висина до П+1 кат.

- На катастарските парцели: КП 13197, КП 13198, КП 13203, КП 13192, КП 13193, КП 13191, КП 13189, КП 13184/2, кои спаѓаат во контактна зона на Црквата Св. Кирил и Методиј, КП 13187, КО Прилеп, се задржува постоечката спратна висина односно не се дозволува надградба на постоечките објекти, бидејќи на парцелите се изградени објекти со висина од П+1 или П+1+Пк.

- На катастарската парцела КП 14016/3, која спаѓа во контактна зона на Сид од КурШумли ан, КП 14019, КО Прилеп, се дозволува планирање на објект со спратна висина до П+2 ката, до ката на венец од 11,4 метри.

- На катастарските парцели: КП 14015 и КП 14018/1, кои спаѓаат во контактна зона на Сид од КурШумли ан, КП 14019, КО Прилеп, се задржува постоечката спратна висина.

За сите објекти се предвидува:

- Да се зачува концептот на повеќеводните кровови.
- Кровен покривач да биде од керамида, тип Медитеран, Меридијал или слична на керамидите употребени во старата градска архитектура.
- Фасадната обработка на објектите во контактните зони треба да биде унифицирана: малтарена фасада и обоена, со употреба на умерен интензитет на бои. Се препорачува бела и светло жолта боја, а објектите со елементи од староградската архитектура да го задржат автентичниот колорит.
- Симсот да е обработен со карактеристична форма према одликите на архитектурата на поднебјето.
- Вратите и прозорците да бидат дрвени и во одреден ритам карактеристичен за староградската архитектура
 - Да не се предвидува голем габарит туку фасадите да се обработат со уситнување на сидна маса во карактеристични пропорции и мерки.
 - Не се дозволува изградба на времени објекти и гаражи како посебни објекти во состав на дворните места.
 - Да се задржат постојните висини и габарити на постоечките помошни објекти (летни кујни и сл.).

3.1.13. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.13.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат одвоени приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со градската водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Да се санира постојната мрежа и да се предвиди нова на места каде што ја нема а има потреба од истата.

Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со градската канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

При реализација на ГП 3.13.005 предвидено е дислоцирање на крак од фекална канализациона мрежа Ф200, во должина од 47.5m и истата се дислоцира северо-источно надвор од парцелата.

3.1.13.2. Посебни услови за градба од доменот на електро - снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5m² за сместување на приклучен телефонски орман.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидената трафостаница на ГП бр.3.13.096 потребно е да се остави заштитен појас 1+1m=2m од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

Нумерички показатели за С.Н. електроенергетска инфраструктурата

Подземни инфраструктурни водови:

дистрибутивни 10kV кабли, во должина од 1270m,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

телефонски кабли во должина од 1190m.

3.1.13.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- При изработка на основните проекти за сообраќајници, за тротоари пошироки од 1.5m да се предвиди високо и ниско зеленило.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно, со исклучок на деловните делови од 3.13.008 и 3.13.010 паркирањето е предвидено во рамки на катна гаража во ГП бр.3.13.009 која е во непосредна близина на самата граница на опфатот на ул."Прилепски Бранители".

Во централниот дел од јавната паркинг површина на КП 13638, покрај независното површинско паркирање да се реализира и зависно паркирање со примена на системи за паркирање.

Јавните паркинг површини наменети за паркиралиштата за јавна употреба и обезбедувањето на колски пристап до ГП бр: 3.13.044, 3.13.045, 3.13.091, 3.13.092 и 3.13.093, се утврдени со овој план, согласно член 56 од правилникот за урбанистичко планирање.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул."11 Октомври"згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП - дел

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - граница на КП
 - абсолютна кога на терен
 - трансформатор
 - сливник
 - шахта
 - телефонски столб
 - електрично сандаче
 - електричен столб
 - осветлување
 - вентил
 - ограда
 - ограда
 - сообраќаен знак
 - фонтана
 - споменик
 - треник
 - дрво
 - семафор
- ГП 3.13.001 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



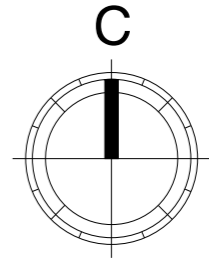
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ. БР.: 137/23
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
		ДАТА: МАРТ 2024 ПРИЛОГ БР. 2

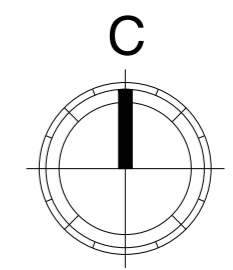
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

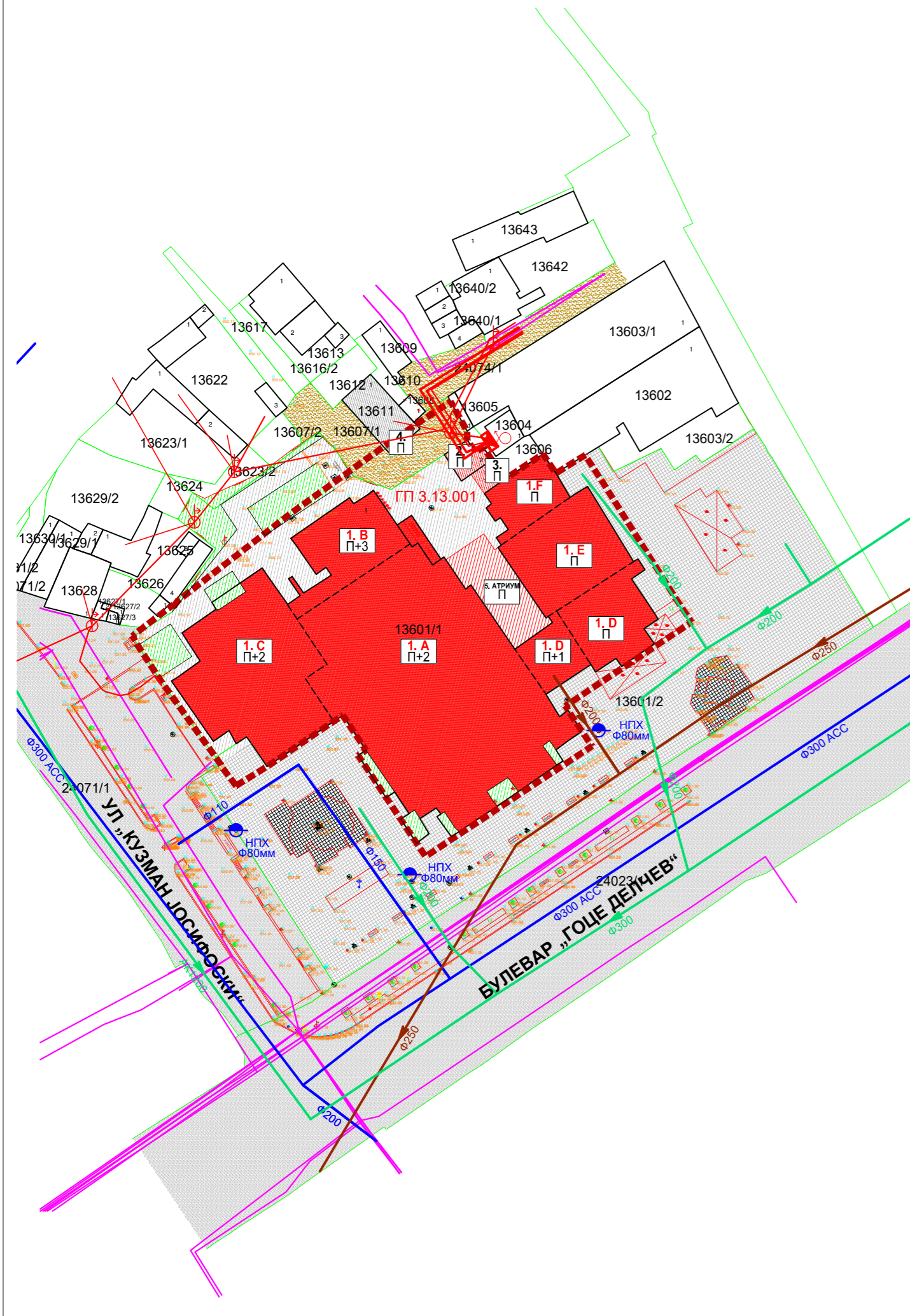
"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул."11 Октомври"згр.2, локал 1и 2 Прилеп

КО ПРИЛЕП - дел

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - граница на КП
 - апсолутна кота на терен
 - трансформатор
 - сливник
 - шахта
 - телефонски столб
 - електрично сандаче
 - електричен столб
 - осветлување
 - вентил
 - ограда
 - ограда
 - сообраќаен знак
 - фонтана
 - споменик
 - тревник
 - дрво
 - семифор

- ГП 3.13.001** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П, П+1.... СПРАТНОСТ
Нпост. МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ВЗ.ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“)
 - АТРИУМ
 - ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
 - ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
 - ПАРТЕР - ПЛОШТАД
 - ПАРТЕР - НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЗЕМЈЕНА ПАТЕКА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- 10(20)0,4кV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПСТОЈНИ ЕЛ. СТОЛБОВИ
- 0,4кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 0,4кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 0,4кV ПРИКЛУЧОЦИ
- 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- **ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА**
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НПХ Ф80мм ПОСТОЕН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 3.13.001			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	5.807 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	5.807 м²
3	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	75%	4.338 м²
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	22%	1.273 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	3%	195 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАДТЕРЕН		10.922 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	75%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1,88	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
3.13.001	5807	1.А	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
		1.В	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	316	1.294	пост.	П+3	5,4%	0,22
		1.С	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
		1.Д	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	404	539	пост.	П+1 / П	7,0%	0,09
		1.Е	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	400	400	пост.	П	6,9%	0,07
		1.Г	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕНОБЈЕКТ	168	168	пост.	П	2,9%	0,03
		2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	43	43	пост.	П	0,7%	0,01
		3	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	25	25	пост.	П	0,4%	0,004
		4	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	14	14	пост.	П	0,2%	0,002
		5	АТРИУМ	218	218	пост.	П	3,7%	0,04
ВК	5807			4338	10.922	/	/	75%	1,88

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ. БР.: 137/23
ПЛАНЕР:	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
		ДАТА: МАРТ 2024 ПРИЛОГ БР.: 3

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
ГП		НАМЕНА	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²					м'	спратност		
3.13.001	5807	ВЗ	1.А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
			1.В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.264	пост.	П+3	5,4%	0,22
			1.С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
		ВЗ	2. ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1861	6.400	21,0	П+3	32,0%	1,10
ВК:	5807			4928	15.916	/	/	85%	2,74

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			100%	5.807	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП			100%	5.807	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ			85%	4.928	m ²
	3.1.	ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА			9.516	m ²
	3.2.	ТЕАТАР			6.400	m ²
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ			9%	526	m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО 20%	ПАРТЕР		6%	354	m ²
		ТЕАТАР (КРОВ И ФАСАДИ)		14%	839	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН				15.916	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%			85%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки			2,74		
9	БРОЈ НА СПРАТОВИ			П+2 / П+3		

Табела со споредбени показатели

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ДУП / УП				
	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ДУП		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД УП	
КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	
	В3 - КУЛТУРА		В3.6 - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА	
			В3.2 - ТЕАТАР	
КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%)		Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%) Според Извод од ДУП	
ПОВРШИНА НА ГП	5.807,08	м ²	5.807	м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.543,51	м ²	4.928	м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	20.012,07	м ²	15.916	м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	95%		85%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	3,45		2,74	
ВИСИНА НА ГРАДБАТА (м')	21м		21м	
КАТНОСТ	со АУП		П+2 / П+3	

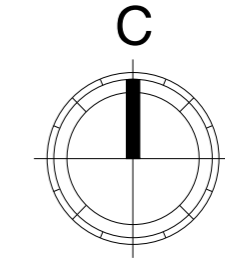
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

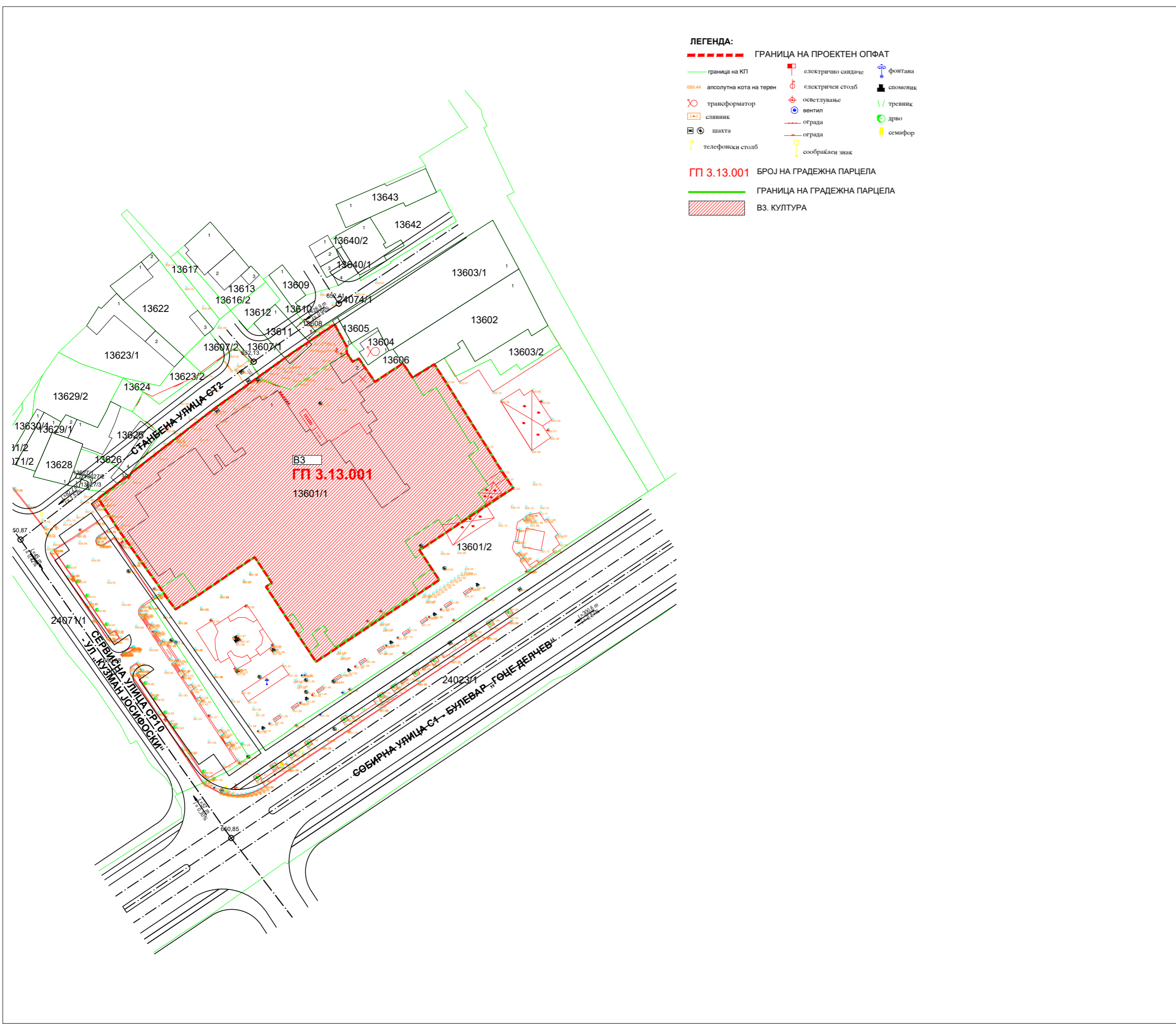
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА -НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА -	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ. БР.: 137/23
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: МАРТ 2024
			ПРИЛОГ БР. 5

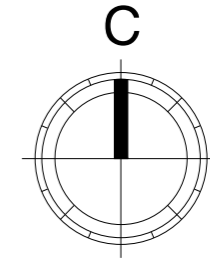
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП

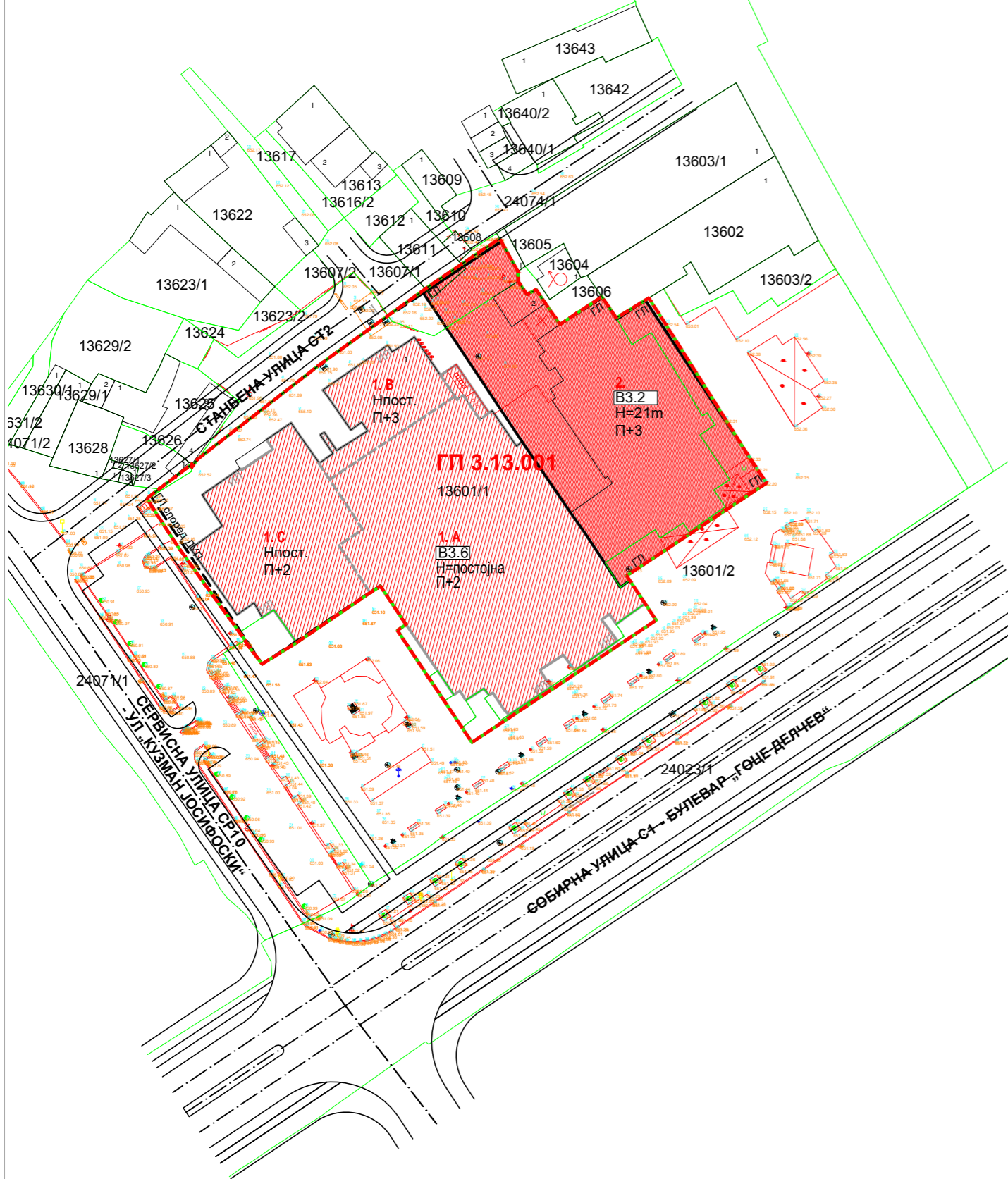


ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРЕНИЦА НА КП
 - абсолютна кота на терен
 - трансформатор
 - сливник
 - шахта
 - телефонски столб
 - електрично сандаче
 - електричен столб
 - осветлување
 - вентил
 - ограда
 - ограда
 - ограда
 - фонтана
 - споменик
 - треник
 - дрво
 - семафор
 - сообраќаен знак

- ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ЛИНИЈА
- ГП 3.13.001 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... СПРАТНОСТ
- Нпост. / Н=21m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- В3 КУЛТУРА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ (1.А, 1.В, 1.С)
- В3 КУЛТУРА - ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ (2.)

ГП БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	НАМЕНА	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ
						м	спратност		
3.13.001	5807	В3	1.А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
			1.В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.284	пост.	П+3	5,4%	0,22
			1.С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
			В3 2. ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1861	6.400	21,0	П+3	32,0%	1,10
ВК:	5807			4328	15.916	/	/	85%	2,74



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА -	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ. БР.: 137/23
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: МАРТ 2024 ПРИЛОГ БР.: 6

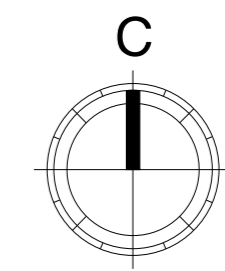
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

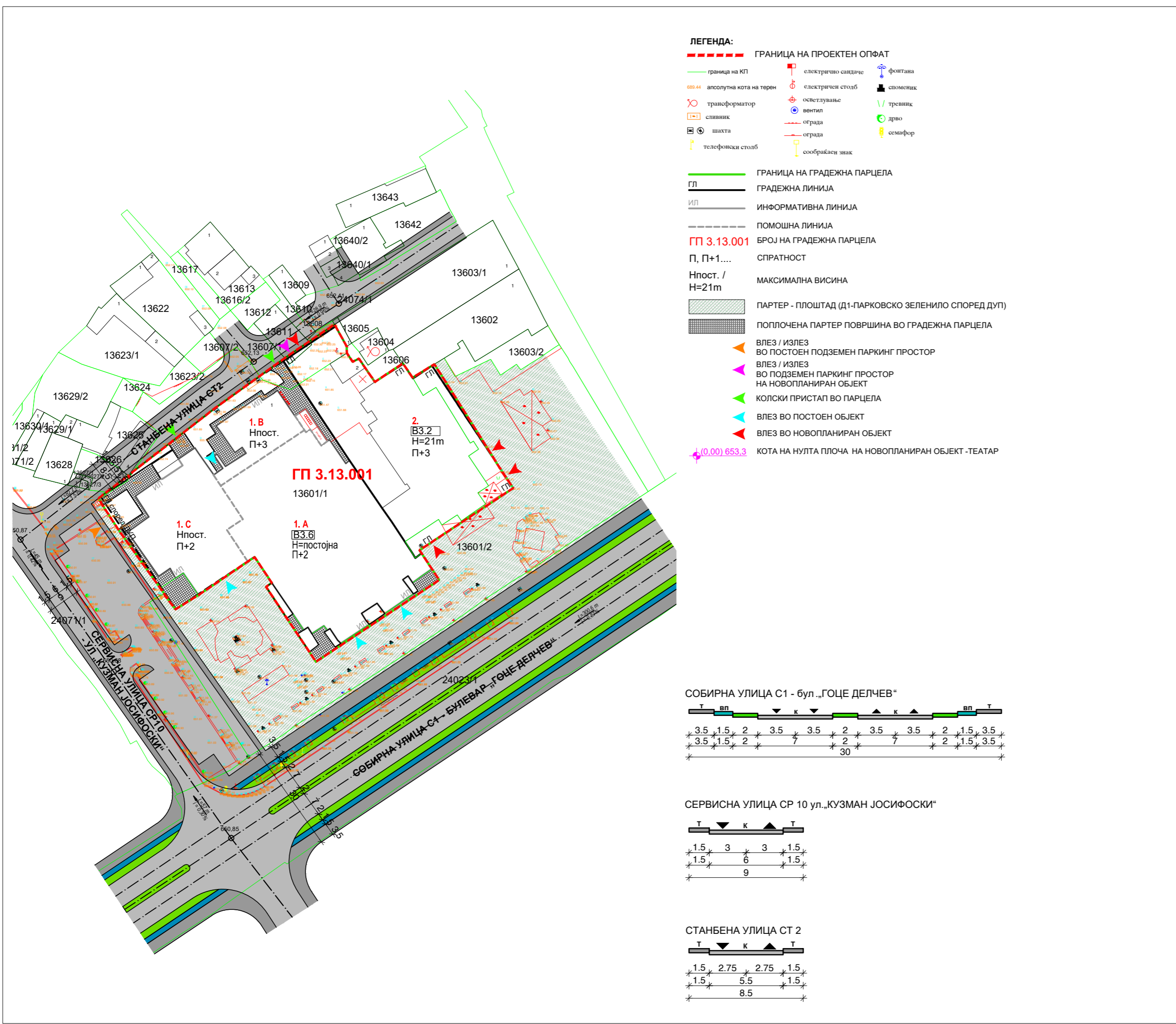
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

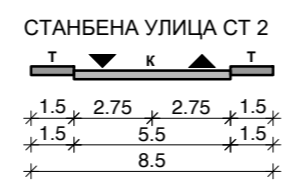
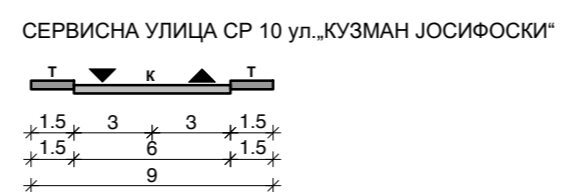
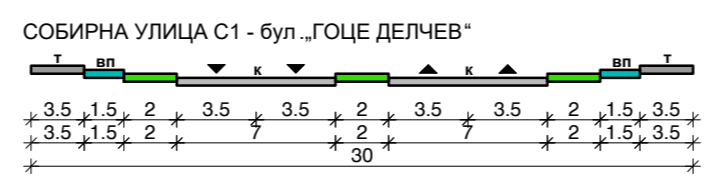
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - граница на КП
 - 689.44 абсолютна кота на терен
 - ⊗ трансформатор
 - ⊠ сливник
 - ⊙ шахта
 - ⊕ телефонски столб
 - ⊕ електрично сандаче
 - ⊕ електричен столб
 - ⊕ осветлување
 - ⊕ вентил
 - ограда
 - ⊕ ограда
 - ⊕ сообраќаен знак
 - ⊕ фонтана
 - ⊕ споменик
 - ⊕ тревник
 - ⊕ дрво
 - ⊕ semaфор
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ЛИНИЈА
 - ГП 3.13.001 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П, П+1.... СПРАТНОСТ
 - Нпост. / Н=21m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ▨ ПАРТЕР - ПЛОШТАД (Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СПОРЕД ДУП)
 - ▨ ПОПЛОЧЕНА ПАРТЕР ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - ▲ КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ТЕАТАР



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА -СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ-	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.
		ТЕХ. БР.: 137/23
		ДАТА: МАРТ 2024
		ПРИЛОГ БР. 7

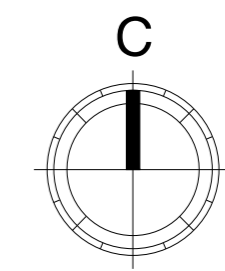
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

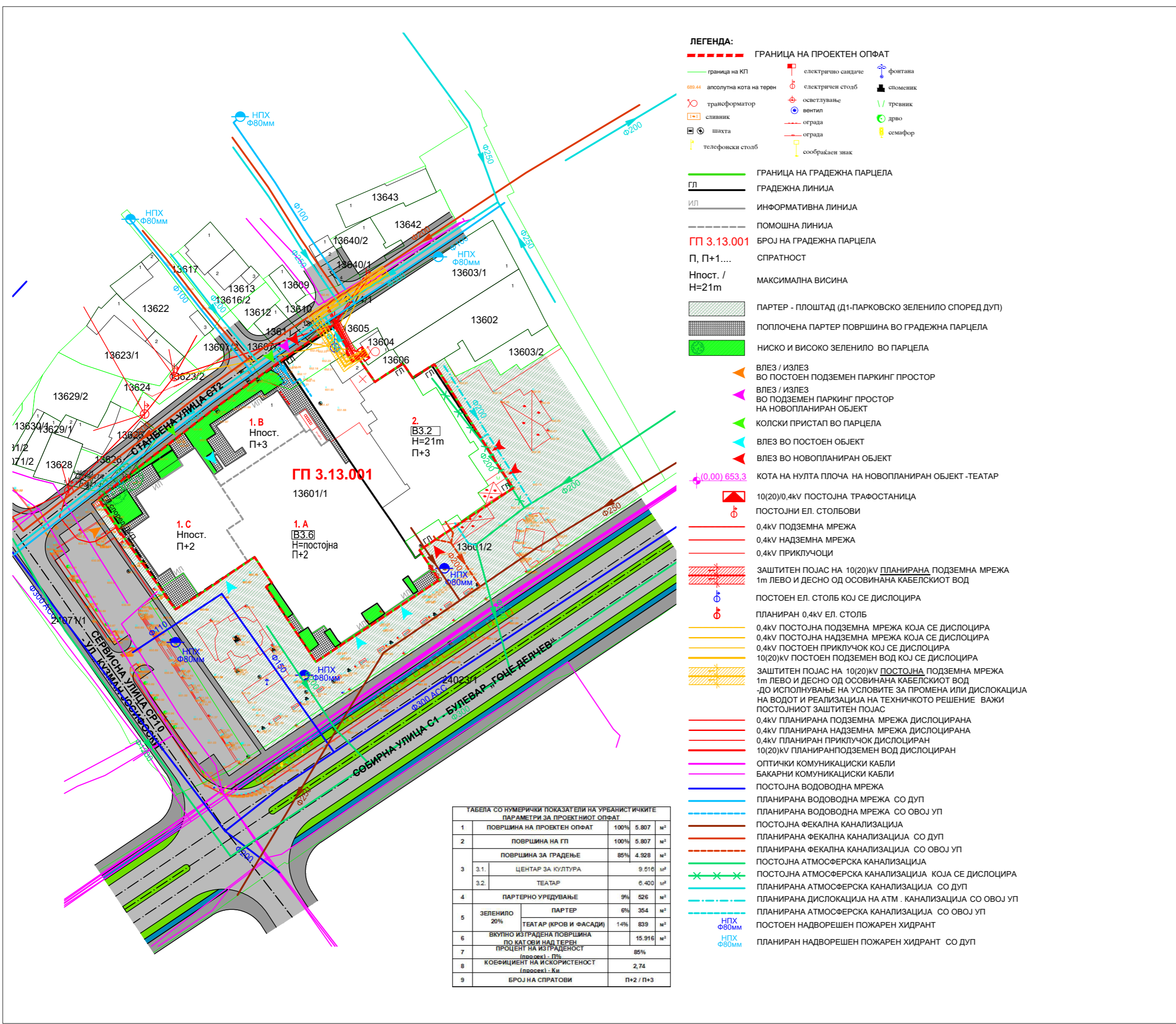
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ЛИНИЈА
 - ГП 3.13.001 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П, П+1.... СПРАТНОСТ
 - Нпост. / Н=21m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ПАРТЕР - ПЛОШТАД (Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СПОРЕД ДУП)
 - ПОПЛОЧЕНА ПАРТЕР ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ ВО НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - ↑ (0.00) 653.3 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ -ТЕАТАР
 - 10(20)0.4кV ПОСТОЈНА ТРАФСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0.4кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4кV ПРИКЛУЧОЦИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ПОСТОЕН ЕЛ. СТОЛБ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАН 0.4кV ЕЛ. СТОЛБ
 - 0.4кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 0.4кV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 0.4кV ПОСТОЕН ПРИКЛУЧОК КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 10(20)кV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД -ДО ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВИТЕ ЗА ПРОМЕНА ИЛИ ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОТ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ТЕХНИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВАЖИ ПОСТОЈНИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - 0.4кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА ДИСЛОЦИРАНА
 - 0.4кV ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА МРЕЖА ДИСЛОЦИРАНА
 - 0.4кV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ДИСЛОЦИРАН
 - 10(20)кV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД ДИСЛОЦИРАН
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА НА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЕН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ СО ДУП

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ	НАМЕН	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА (м²)
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	5.807
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	5.807
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	89%	4.928
3	ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА		9.516
3.1.	ТЕАТАР		6.400
3.2.	ТЕАТАР		6.400
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	9%	526
5	ЗЕЛЕНИЛО 20%		
	ПАРТЕР	6%	354
	ТЕАТАР (КРОВ И ФАСАДИ)	14%	839
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		15.916
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		85%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ (поврски)-Кв		2,74
9	БРОЈ НА СПРАТОВИ		П+2 / П+3

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА -ЗЕЛЕНИЛО, ПАРТЕР И ИНФРАСТРУКТУРА-	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	ТЕХ. БР.: 137/23
	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: МАРТ 2024
		ПРИЛОГ БР.: 8

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001

ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13

(НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП)

ОПШТИНА ПРИЛЕП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КП
 - абсолютна кота на терен
 - трансформатор
 - сливник
 - шахта
 - телефонски столб
 - електрично савадче
 - електричен столб
 - вентил
 - ограда
 - ообрабаен знак
 - фонтана
 - споменик
 - треник
 - дрво
 - семафор
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ЛИНИЈА
- ГП 3.13.001**
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П, П+1....
СПРАТНОСТ
Нпост. / Н=21м
- ВЗ.6 КУЛТУРА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ (1.А, 1.В, 1.С)
 - ВЗ.2 КУЛТУРА - ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ (2.)
 - ПАРТЕР - ПЛОШТАД (Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СПОРЕД ДУП)
 - ПОПЛОЧЕНА ПАРТЕР ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ ВО НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА НА НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ТЕАТАР
 - 10(20)0.4кV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0.4кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4кV ПРИКЛУЧОЦИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1м ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ПОСТОЕН ЕЛ. СТОЛБ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАН 0.4кV ЕЛ. СТОЛБ
 - 0.4кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 0.4кV ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 0.4кV ПОСТОЕН ПРИКЛУЧОК КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - 10(20)кV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1м ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД -ДО ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВИТЕ ЗА ПРОМЕНА ИЛИ ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОТ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ТЕХНИКОТО РЕШЕНИЕ ВАЖИ ПОСТОЈНИОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - 0.4кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА ДИСЛОЦИРАНА
 - 0.4кV ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА МРЕЖА ДИСЛОЦИРАНА
 - 0.4кV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ДИСЛОЦИРАН
 - 10(20)кV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД ДИСЛОЦИРАН
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
 - ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА НА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ОВОЈ УП
 - ПОСТОЕН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ СО ДУП

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

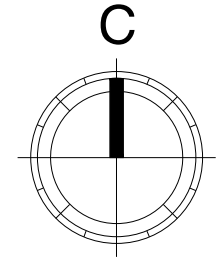
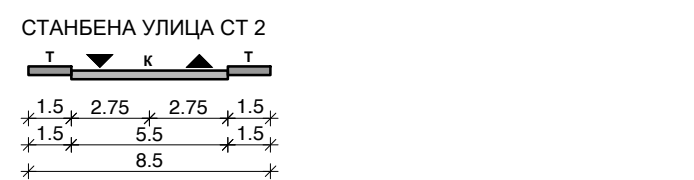
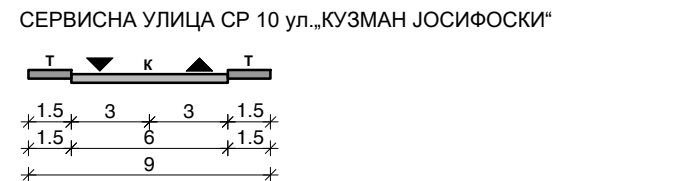
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	5.807	м ²	
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	5.807	м ²	
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		85%	4.928	м ²	
3	3.1. ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА		9.516	м ²	
	3.2. ТЕАТАР		6.400	м ²	
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	9%	526	м ²	
5	ЗЕЛЕНИЛО 20%	ПАРТЕР	6%	354	м ²
		ТЕАТАР (КРОВ И ФАСАДИ)	14%	839	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		15.916	м ²	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		85%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2,74		
9	БРОЈ НА СПРАТОВИ		П+2 / П+3		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДЕЖИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ГП	БРОЈ	НАМЕНА	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ Т НА П - Ки
						м	спратност		
3.13.001	5807	ВЗ	1. А НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	1967	5.901	пост.	П+2	33,9%	1,02
			1. В НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	316	1.284	пост.	П+3	5,4%	0,22
3.13.001	5807	ВЗ	1. С НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	784	2.351	пост.	П+2	13,5%	0,40
			2. ТЕАТАР - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1861	6.400	210	П+3	32,0%	1,10
ВК:	5807			4928	15.916	/	/	85%	2,74

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ДУП / УП

КЛАСА НА НАМЕНА	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ДУП		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД УП	
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВЗ - КУЛТУРА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВЗ.6 - ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРА ВЗ.2 - ТЕАТАР
КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%)		Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В2, В4 (49%)	Според Извод од ДУП
ПОВРШИНА НА ГП	5.807,08	м ²	5.807	м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.543,51	м ²	4.928	м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	20.012,07	м ²	15.916	м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	95%		85%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	3,45		2,74	
ВИСИНА НА ГРАДБАТА (м)	21м		21м	
КАТНОСТ	со АУП		П+2 / П+3	



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 3.13.001 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 3, БЛОК 3.13 (НУЦК „МАРКО ЦЕПЕНКОВ“ ПРИЛЕП) ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИРАНО	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	ТЕХ. БР.: 137/23
	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момирски, м.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: МАРТ 2024
		ПРИЛОГ БР. 9

**ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**