

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ЧЕТВРТ 2, БЛОК 2.14 и БЛОК 2.15

ОПШТИНА ПРИЛЕП

Тех. Број 07/2023

Јануари, 2023

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:



Илија Ристески

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Инвеститор: Ромски Ресурсен Центар, Скопје
Предмет: Планска програма за изработка на детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и 2.15

Извршител: “МАТРИКС ПРОЕКТ” ДООЕЛ - Прилеп

Адреса: ул.“Мице Козар”, бр.15-К1/5, Прилеп

Телефон: +389 70 386 766

e-mail: matrixproekt@gmail.com

Работен тим: Илија Беличоски д.и.а.

Фаза: Планска програма

Технички број: 07/2023

Датум на изработка: Јануари 2023

Управител:

Илија Ристески

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

ЕМБС:	7376650
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	Ул. КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ Бр.2-27 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : одлука од 22.02.2023 година за организирање на подружница
Датум на основање:	26.8.2019
Времетраење:	неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021	
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ	
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП	
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач	
Паричен влог EUR:	0,00	
Непаричен влог EUR:	5.000,00	
Уплатен дел EUR:	5.000,00	
Вкупен влог EUR:	5.000,00	

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Прокуристи

ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Прокуриснт. Прокуратата е неограничена.Прокуриснтот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да склучува купопродажни договори за отуѓување на подвижниот имот на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокуратата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организации и установите со јавни овласувања и судовите

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1910976440013
Име:	ИЛИЈА РИСТЕСКИ
Адреса:	Ул. ЦАНЕ ИЛИОСКИ Бр.23 Б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Ограничувања:	- дејности кои произлегуваат од инвестициони проекти и програми; - барања и давање согласност при купопродажба на недвижен имот и опрема во сопственост на друштвото; - барања за кредити и заеми и - реализација на трансакции во домашниот и надворешниот платен промет

Подружници

Под број:	7376650/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп - Подружница МАТРИКС ЕВЕНТС Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ Бр.88 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	56.30 Подготовка и послужување на пијалаци

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0102994445011
Име:	АНГЕЛА ДИМОСКА НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	matriksproekt@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
МИЦЕ КОЗАР бр. 15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 7376650

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 09.10.2026 година

Број: 0109
09.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сутарески

МАТРИКС ПРОЕКТ - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр. 2-27
7500 Прилеп, Р.Македонија
е-mail: matrixproekt@gmail.com



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање - (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, КО Прилеп, Општина Прилеп, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ **за назначување на планер**

за одредување планер за изработка на планска програма за изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, Општина Прилеп, како извршител се назначува:

- Илија Беличоски д.и.а. – овластен планер, овластување бр.0.0098

Образложение

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање - (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

01.06. 2023
Прилеп

Управител:
Илија Ристески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИЛИЈА БЕЛИЧОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0098**

Издадено на: 13.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА;
2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ;
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ;
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ;
5. МЕТОДОЛОГИЈА.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат $M = 1 : 1000$

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15

1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Планската програма за овој детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, плански период 2023 – 2028г., Општина Прилеп, согласно член 44, став (5) од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.32/20), ја изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови и истата ќе се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 2019/21 и 104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Од страна на правното лице “МАТРИКС ПРОЕКТ” ДООЕЛ – Прилеп, изработена е Планска програма за детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15.

2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Според состојбата на терен опфатот кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, се наоѓа на северниот периферен дел на самата граница од ГУП за град Прилеп, на надморска височина од 665,86 до 701,65м, согласно измена и дополна на ГУП за град Прилеп со плански период 2013-2023, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува: за блок 2.14=403622,43м² и за блок 2.15=168227,52м², односно вкупна површина за двата блокови од 571849,95м², односно 57,18ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, е дефиниран со следните граници:

Северозападната граница на опфатот е дефинирана со самата граница на ГУП за град Прилеп.

Североисточната граница е по осовината на сервисната улица “Новопроектирана 203” со ознака Ср9 во должина од 456м.

Југоисточната граница е по осовината на сервисната улица “Тризла” со ознака Ср7 во должина од 842м и

Југозападната граница е по осовината на сервисната улица “Горан Миноски” со ознака Ср9 во должина од 703м, се до границата на ГУП која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со периметар од 1853,01м', со површина на планскиот опфат од 571849.95 м², односно 57,18ха.

"У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ"

површина 571849.95 м²

периметар 2976.78 м'

во точката X=7546616.0940 Y=4579061.1206

во точката X=7546721.7875 Y=4579148.7051

во точката X=7546726.9281 Y=4579153.3267

испакнатина 0.1005

центар X=7546569.3098 Y=4579337.8726

радиус 242.6947

почетен агол 310.50

краен агол 333.46

во точката X=7546786.4295 Y=4579229.4301

во точката X=7546792.1886 Y=4579241.5272

испакнатина -0.0918

центар X=7546957.7148 Y=4579162.7239

радиус 183.3272

почетен агол 154.54

краен агол 133.55
во точката X=7546831.3985 Y=4579295.5888
во точката X=7546842.4971 Y=4579306.6874
испакнатина 0.0358
центар X=7546461.5095 Y=4579706.1907
радиус 552.0458
почетен агол 313.64
краен агол 321.84
во точката X=7546895.5858 Y=4579365.1156
испакнатина 0.0004
центар X=7546461.5095 Y=4579706.1907
радиус 552.0458
почетен агол 321.84
краен агол 321.92
во точката X=7546896.0662 Y=4579365.7279
во точката X=7547032.1398 Y=4579541.7193
испакнатина 0.1098
центар X=7546951.4533 Y=4579604.1047
радиус 101.9915
почетен агол 322.29
краен агол 347.35
во точката X=7547050.9687 Y=4579581.7677
во точката X=7547064.6771 Y=4579642.2796
испакнатина -0.0956
центар X=7547305.8251 Y=4579587.6499
радиус 247.2586
почетен агол 167.24
краен агол 145.38
во точката X=7547102.3359 Y=4579728.1096
испакнатина 0.0172
центар X=7546922.4902 Y=4579591.6372
радиус 225.7637
почетен агол 37.19
краен агол 41.13
во точката X=7547092.5455 Y=4579740.1310
во точката X=7547080.5727 Y=4579753.6283
во точката X=7547071.8682 Y=4579762.7427
во точката X=7547063.5691 Y=4579770.8611
во точката X=7547059.5902 Y=4579774.4717
во точката X=7547055.6112 Y=4579778.0823
во точката X=7547047.9305 Y=4579784.5047
во точката X=7547040.4629 Y=4579790.2270
во точката X=7547033.1444 Y=4579795.3477
во точката X=7547025.9195 Y=4579799.9794
во точката X=7547018.7678 Y=4579804.2894
во точката X=7547011.6776 Y=4579808.4593
во точката X=7547004.6372 Y=4579812.6702
во точката X=7546997.6348 Y=4579817.1036
во точката X=7546990.6587 Y=4579821.9408
во точката X=7546983.6971 Y=4579827.3631
во точката X=7546976.7383 Y=4579833.5519
во точката X=7546969.7827 Y=4579840.6360
во точката X=7546962.8788 Y=4579848.5339
во точката X=7546956.0872 Y=4579857.1117
во точката X=7546949.4686 Y=4579866.2355
во точката X=7546943.0835 Y=4579875.7711
во точката X=7546936.9927 Y=4579885.5848
во точката X=7546931.2566 Y=4579895.5424
во точката X=7546925.9360 Y=4579905.5100

во точката X=7546921.0625 Y=4579915.3621
во точката X=7546916.5521 Y=4579925.0062
во точката X=7546912.2916 Y=4579934.3583
во точката X=7546908.1682 Y=4579943.3344
во точката X=7546907.5135 Y=4579944.6945
во точката X=7546904.0687 Y=4579951.8505
во точката X=7546899.8801 Y=4579959.8227
во точката X=7546895.4894 Y=4579967.1669
во точката X=7546890.7835 Y=4579973.7990
во точката X=7546885.6818 Y=4579979.6636
во точката X=7546880.2327 Y=4579984.8191
во точката X=7546874.5169 Y=4579989.3524
во точката X=7546868.6153 Y=4579993.3502
во точката X=7546862.6086 Y=4579996.8996
во точката X=7546856.5775 Y=4580000.0873
во точката X=7546850.6029 Y=4580003.0003
во точката X=7546844.7654 Y=4580005.7254
во точката X=7546838.9705 Y=4580008.4272
во точката X=7546832.4218 Y=4580011.5807
во точката X=7546824.1475 Y=4580015.7385
во точката X=7546813.1757 Y=4580021.4534
во точката X=7546798.5348 Y=4580029.2779
во точката X=7546779.2497 Y=4580039.7665
во точката X=7546757.0116 Y=4580052.0395
во точката X=7546704.4552 Y=4580081.0449
во точката X=7546700.7190 Y=4580077.4980
во точката X=7546679.9160 Y=4580066.5620
во точката X=7546639.1073 Y=4580029.7036
во точката X=7546438.3080 Y=4579896.7550
во точката X=7546423.7200 Y=4579900.2390
во точката X=7546404.8100 Y=4579891.9960
во точката X=7546397.9880 Y=4579892.7490
во точката X=7546377.4870 Y=4579883.8240
во точката X=7546390.3920 Y=4579866.0310
во точката X=7546305.4273 Y=4579858.5504
испакнатина 0.0746
центар X=7546739.6989 Y=4579573.4637
радиус 519.4866
почетен агол 146.72
краен агол 163.77
во точката X=7546240.9035 Y=4579718.6169
во точката X=7546234.8363 Y=4579697.4588
испакнатина -0.0386
центар X=7545952.4666 Y=4579778.4306
радиус 293.7500
почетен агол 344.00
краен агол 335.16
во точката X=7546219.0404 Y=4579655.0309
во точката X=7546212.3261 Y=4579655.0309
во точката X=7546205.2306 Y=4579650.8467
во точката X=7546215.9141 Y=4579612.6832
во точката X=7546215.9141 Y=4579600.4712
во точката X=7546210.4956 Y=4579594.2095
во точката X=7546168.6623 Y=4579574.8451
во точката X=7546129.8281 Y=4579558.2569
во точката X=7546129.0206 Y=4579557.9056
во точката X=7546137.5932 Y=4579542.9768
во точката X=7546173.6442 Y=4579491.0585
во точката X=7546209.6464 Y=4579444.3308

во точката X=7546277.2384 Y=4579360.0340
испакнатина 0.0415
центар X=7546461.7099 Y=4579497.6303
радиус 230.1358
почетен агол 216.72
краен агол 226.23
во точката X=7546302.5053 Y=4579331.4485
во точката X=7546317.4757 Y=4579317.1067
испакнатина -0.0497
центар X=7546195.9936 Y=4579172.1013
радиус 189.1678
почетен агол 50.04
краен агол 38.67
во точката X=7546343.6881 Y=4579290.2994
во точката X=7546364.9534 Y=4579263.7274
испакнатина 0.0190
центар X=7546646.7066 Y=4579475.9678
радиус 352.7476
почетен агол 216.99
краен агол 221.34
во точката X=7546381.8722 Y=4579242.9579
во точката X=7546416.4903 Y=4579203.6117
во точката X=7546450.6815 Y=4579164.7127
во точката X=7546456.5756 Y=4579158.0071
испакнатина 0.0875
центар X=7546562.5361 Y=4579249.3282
радиус 139.8827
почетен агол 220.76
краен агол 240.75
во точката X=7546494.1851 Y=4579127.2818
во точката X=7546614.5500 Y=4579059.8724

Анализа на постојната состојба.

Површината која е предмет на работа е изградено градежно земјиште во рамките на блоковите за детално планирање бр.2.14 и 2.15, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е група на класа на намена А – домување.

Во рамките на планскиот опфат постоечки и со асфалтиран коловоз и земјани тротоари е категоризираната улица "Александар Македонски" со ознака М2 и некатегоризирана улица која не е третирана во ГУП за град Прилеп, а прави врска со општинскиот пат кон м.в."Маркова чешма".

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на генерален урбанистички план, односно измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год., како и ДУП за УАЕ бр.4, дел од УБ 4/1, Блок "А"-населба Тризла, донесен со одлука бр.07-1614/7 од 11.07.2007 год., ДУП за УАЕ бр.4, УБ 4/2-населба Тризла, донесен со одлука бр.07-195/11 од 30.01.2007 год. и ДУП за УАЕ бр.4, УБ 4/2, Блок "Б", донесен со одлука бр.07-2014/8 од 27.08.2008 год.

Преметниот плански опфат е дел од четврт 2, поточно блок 2.14 и блок 2.15 од Планска документација – измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Со развојот на стопанството и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри - полови на развојот, како што е градот Прилеп со силно гравитациско влијание врз просторот каде што припаѓа овој локалитет.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на

реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот во рамки на планскиот опфат за комунална инфраструктура и супраструктура, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациска флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

4. ЦЕЛИ

Примарната цел на изработката на детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, е интензивирање на позитивните форми на трансформација и социоекономски развој на градот преку оптимално искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- За планскиот опфат потребно е да се изработи детален урбанистички план во рамки на блоковите за детално планирање 2.14 и 2.15. Истите скоро во целост се со група на класа на намена А – домување. Во блок 2.14 покрај групата на класа на намена А, се застапени и основната класа на намена В1 – образование и наука, Д2 – заштитно зеленило и Д4 – меморијални простори - гробишта, додека во блок 2.15 покрај групата на класа на намена А, во мала мера се застапени и основната класа на намена В5 – верски институции и Д1 – парковско зеленило.

ОПШТИ ЦЕЛИ:

Општи цели на планот како основен развоен документ се:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив просторен развој;
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- справување со климатските промени;
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварување на посебните цели преку применување на начелата на урбанистичко планирање во процесот на изработување, донесување и спроведување на планот преку:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди;

Утврдување на параметрите кои се потребни за издавање одобрение за градење, при спроведување на овој ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15.

Класи на намени застапени во блоковите согласно изводот од ГУП за град Прилеп:

Блок 2.14

А – домување (група на класи на намена) во која спаѓаат:

- А1 – Домување во станбени куќи,
- А2 – Домување во станбени згради и
- А4 – Времено сместување;
- В1 – Образование и наука;

Д2 – Заштитно зеленило во која спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејзаж како паркови, градини, тревнати терени за рекреација и слично;

Д4 – Меморијални простори – гробишта (Д4.3 – Гробишта на озеленети простори).

Блок 2.15

А – домување (група на класи на намена) во која спаѓаат:

А1 – Домување во станбени куќи,

А2 – Домување во станбени згради и

А4 – Времено сместување;

В5 – Верски институции (В5.2 - Џамија)

Д1 – Парковско зеленило.

Во рамките на групата на класи на намена А – домување, за двата блокави се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.

Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.

Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10% согласно изводот од ГУП за град Прилеп.

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ:

Согласно номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени даден во точка 5.5. Класификација на намени, член 77, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 2019/21 и 104/22) следува:

Група на класа на намена: А – Домување во чии рамки се предвидуваат:

Класа на намена: А1 – Домување во куќи;

Поединечни намени:

А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки;

А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи;

А1.3 – Станбени куќи – со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови;

А1.4 – Станбени куќи – со повеќе споени ѕидови на меѓа - атриумски куќи.

Класа на намена: А2 – Домување во згради;

Поединечни намени:

А2.1 – Станбени згради – слободностоечки блокави и куќи;

А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други;

А2.3 – Станбени згради во состав на сложени градби со други намени.

Класа на намена: А4 – Времен престој;

Поединечни намени:

А4.1 – Хостели, пансиони и згради со апартмани и студија;

Комплементарни намени кај класите на намена се:

- Деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и паркирање,
 - Зеленилото и одредени рекреативни намени,
 - Делови од парцели или градби кои се неопходни за комуналните инфраструктури,
 - Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
 - Објекти за спорт и рекреација на отворено и затворени спортски сали во функција на објекти за образование и наука;
 - Угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби;
- и други.
- Д1.1 – Јавни паркови и зелени скверови;
 - Д2.1 – Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило.

- Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и корисниците на предметниот опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- процент и коефициент на искористеност на земјиштето и градбите;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- зголемување на енергетската ефикасност на објектите
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- Градба на комплексни градби или комплекс на градби во функција на намената.
- Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

- Треба да се предложи такво планско решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Деталниот урбанистички план за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15, ќе биде во согласност со:

- Извод од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.;
- Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 2019/21 и 104/22);

јануари, 2023 год.

Планер:
“МАТРИКС ПРОЕКТ” ДООЕЛ, Прилеп
Управител:
Илија Ристески

Инвеститор:
Ромски Ресурсен Центар
Претседател:
Ипек Усаинова



ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-15/2 од 11.01.2023 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КО Прилеп, во четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

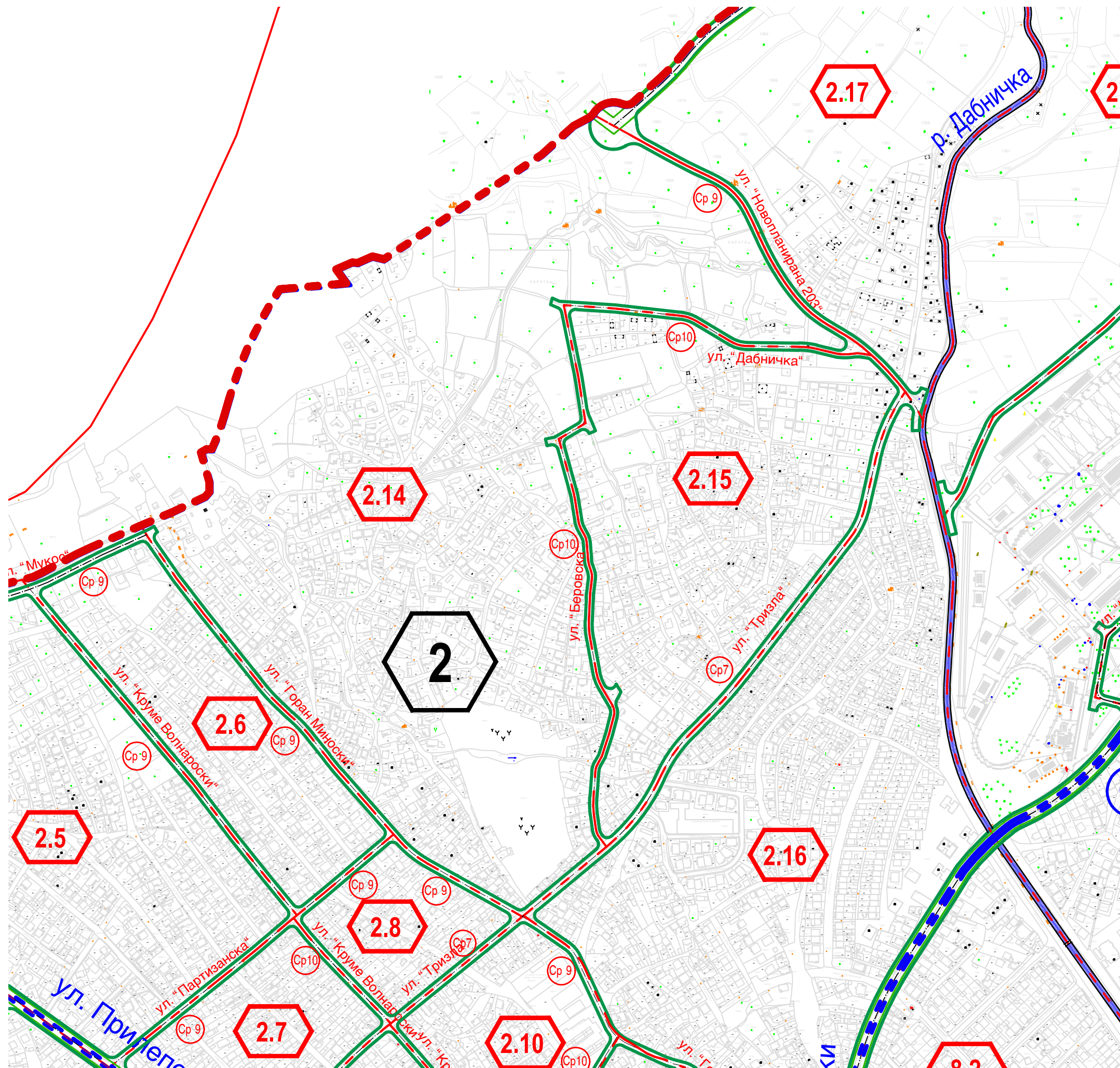
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Петре Најдоски

контролирал: Татјана Попоска

М.П.

Одобрил
Бранко Нешкоски



ЛЕГЕНДА

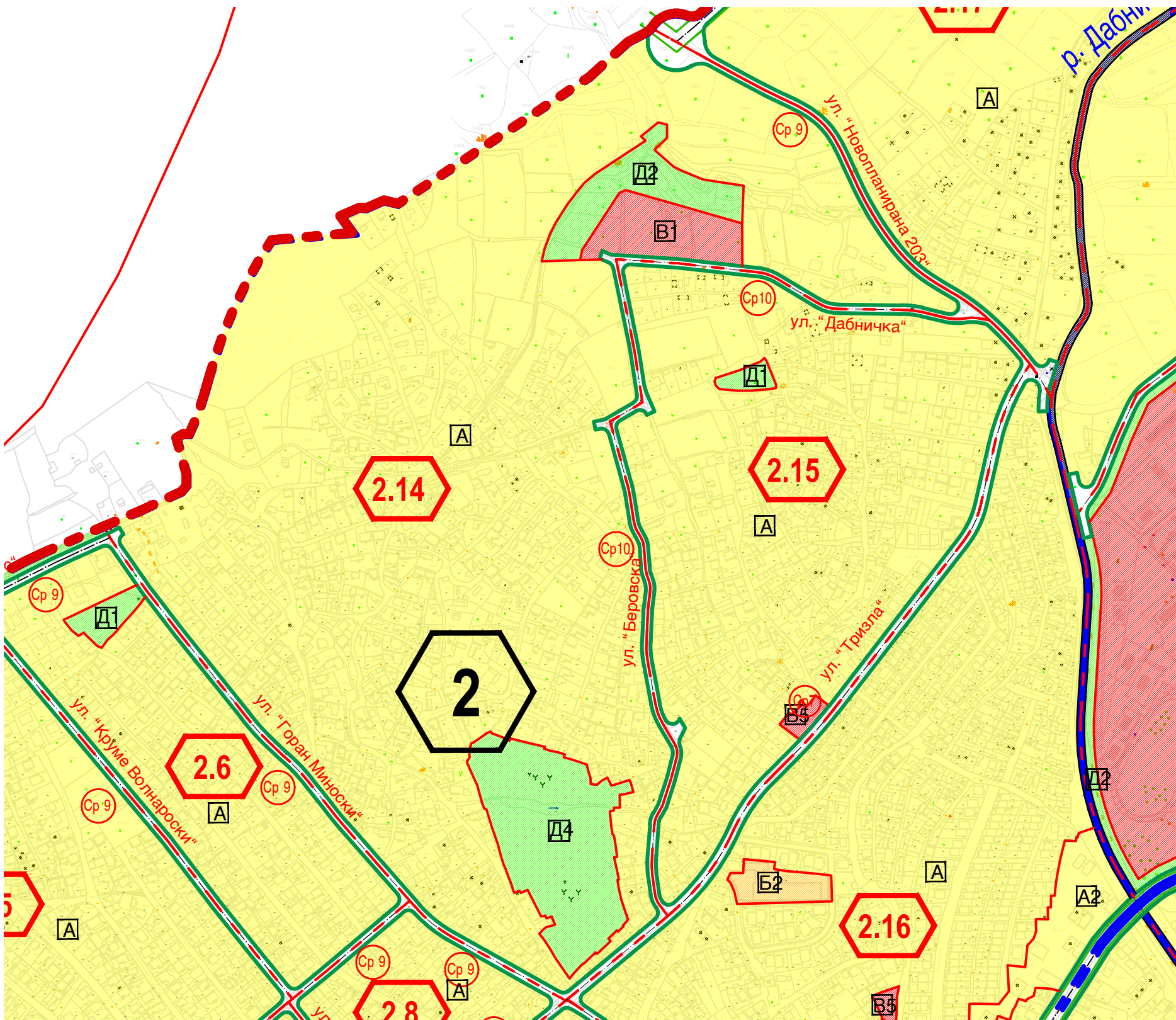
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака на Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	ул. "Цар Самоил"
	ул. "Мирче Ацев"
	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Планска документација ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

M=1:5000



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класи на намена	Процент односно на површината на планскиот опфат
A ДОМУВАЊЕ	A - Група на класи на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	A2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	A3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
	A4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%
ВКУПНО (A)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
B КОМЕРЦ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	B2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	B3 - Големи угост. единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	B5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
B6 - Градби за собири	4.32	4.38	16.04%	0.22%	
ВКУПНО (B)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
A + B ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	A + B - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (A+B)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	B3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	B4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	B5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	B6 - Група на класи на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
ВКУПНО (B)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класи на намени	564.89	568.67	97.77%	29.29%
	G1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.68	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	G3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
G4 - Стоваришта	2.66	2.64	0.46%	0.14%	
ВКУПНО (Г)		577.79	597.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класи на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	D1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%
	D2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	D3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
D4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.45%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	E2 - Комунална супраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
густина на населеност				77,46 жители/ха	
СЕВКУПНО		1,928.80		100.00%	

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класи на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класи на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (A+B)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класи на намени
	Лесна и незагадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класи на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

ЛЕГЕНДА

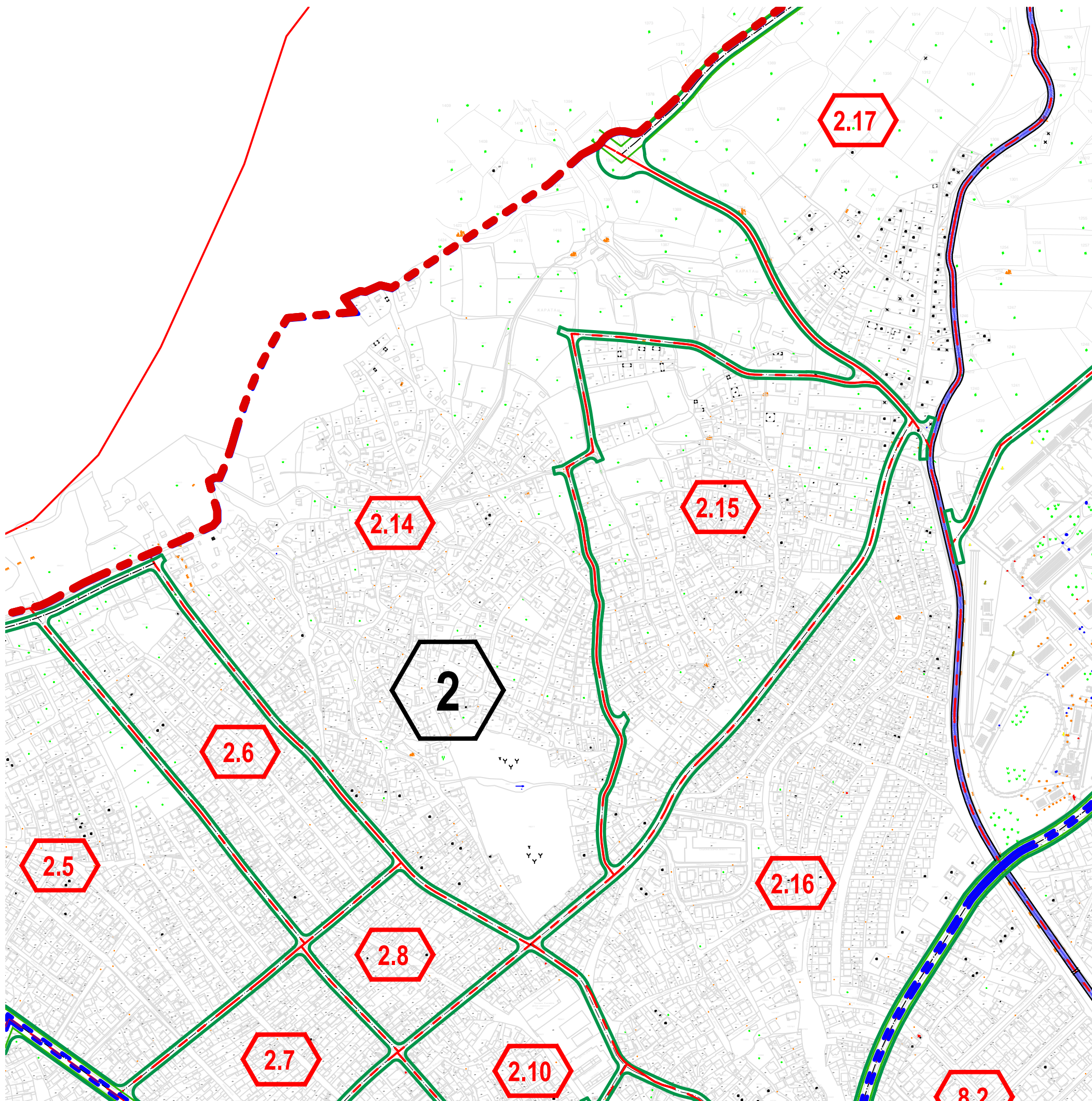
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	Номенклатура на примарна улична мрежа
	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Процент (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

број на ЧЕТВРТ	A - Домување	A0 - Домување со посебен режим	A1 - Домување во станбени куќи	A2 - Домување во станбени згради	A3 - Групно домување	A4 - Времено сместување	B - Комерцијални и деловни намени	B1 - Мали ком. и деловни намени	B2 - Големи трговски единици	B3 - Големи угостетски единици	B4 - Деловни простори	B5 - Хотелски комплекси	B6 - Градби за собири	A + B - Зона на мешана намена	B - Јавни институции	B1 - Образование и наука	B2 - Здравство и социјална заштита	B3 - Култура	B4 - Државни институции	B5 - Верски институции	G - Производство, дистрибуција и сервиси	G1 - Тешка и загад. индустрија	G2 - Лесна и незагад. индустрија	G3 - Сервиси	G4 - Стоваришта	D - Зеленило и рекреација	D1 - Парковско зеленило	D2 - Заштитно зеленило	D3 - Спорт и рекреација	D4 - Меморијални простори	E1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници)	E1 - Комунална инфраструктура (речни корита)	E2 - Комунална супраструктура	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Процент односно на површината на планскиот опфат			
1	3.22			7.10			0.89																														424.75	6.31%	
2	247.77			9.05																																		366.80	19.02%
3	87.10			5.55			3.45	0.89						0.37																								134.73	6.99%
4	1.71																																					123.97	6.43%
5	91.41																																					190.65	9.88%
6	29.55				4.61																																	60.22	3.12%
7	32.40				3.15																																	59.50	3.08%
8	70.64				6.70	1.07																																98.77	5.12%
9	83.84																																					120.74	6.26%
10	0.59																																					317.43	16.46%
11	27.80										0.30	1.30	1.51		0.71	1.83			0.13	0.14	22.59				0.29													95.69	4.96%
12	182.69				3.88												4.60	0.32	0.28	0.12	3.98			0.77	0.46													238.55	12.37%
Вкупно:	858.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.54	0.00	0.43	2.03	4.32	6.95	4.00	21.37	8.45	1.48	61.15	2.96	564.89	0.00	9.78	0.46	2.66	23.13	9.46	90.74	12.38	8.95	141.93	16.34	8.71	6.15	1928.80	100.00%			
Процент односно на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.06%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.00%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	3.17%	0.15%	29.29%	0.00%	0.51%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.46%	7.36%	0.85%	0.45%	0.32%	100.00%				



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Железнички коридор (защитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита

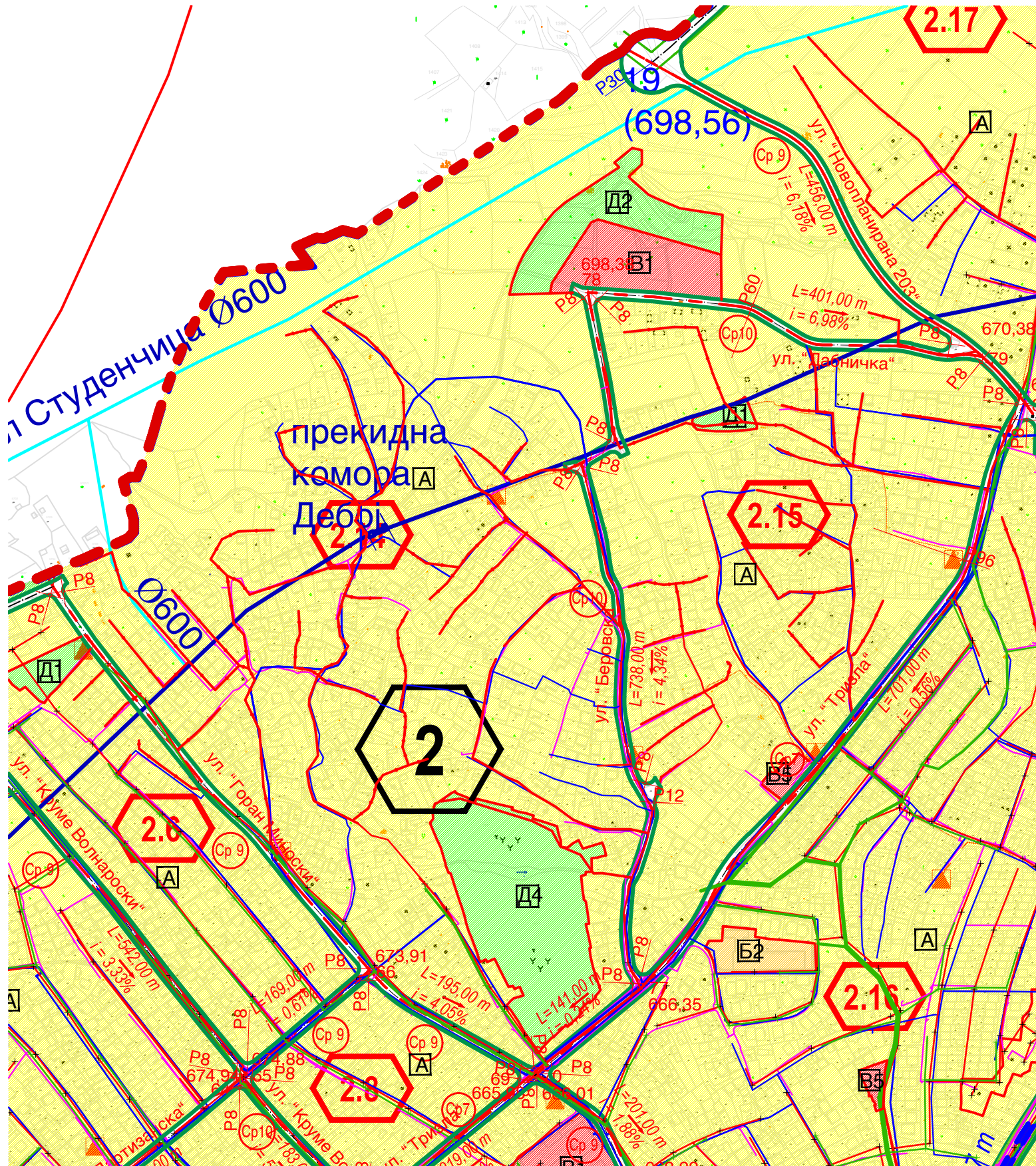
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- режим на заштита од прв степен
- режим на заштита од втор степен
- режим на заштита од трет степен

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГУП - ПРИЛЕП		Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП		Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП	
План:	ГУП ЗА ПРИЛЕП 2009 ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ	Цртеж:	прилог
Прилог:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА -СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА	Фаза:	заштитно конзерваторски основи
Носител на планот:	Раководител на планот: архитект советник - конзерватор Кире Јовановски	Размер:	1 : 10000
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП	Графичка обработка и изработувач: Илија Беличоски д.п.а.	Дата:	Јануари 2009
		Тех.бр.	08-132/2
		Прилог:	бр.: 18

Планска документација
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА
И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
М=1:5000

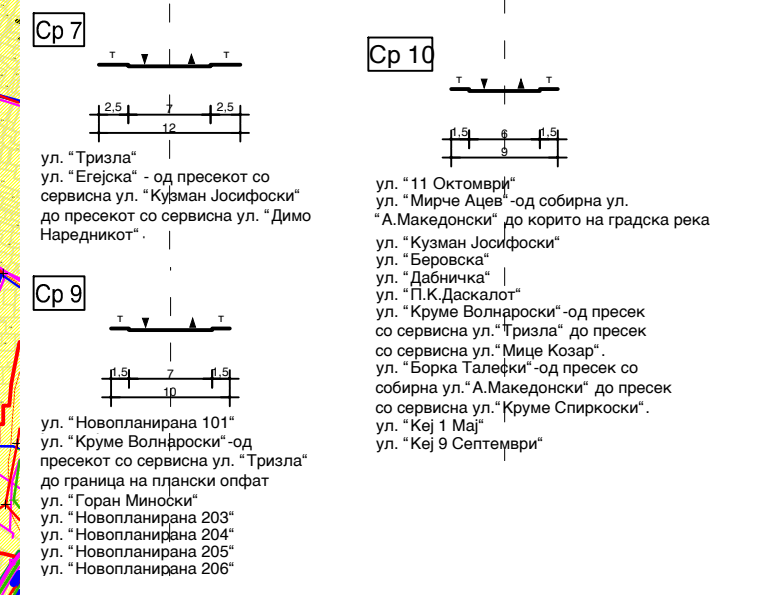


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класи на намени	Појединични класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамни на групата на класи на намена	Процент во однос на површината на планскиот опфат	
А - ДОМУВАЊЕ	A - Група на класи на намени	858.72	858.81	95.42%	44.52%	
	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%	
	A1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%	
	A2 - Домување во станбени згради	40.13	48.81	4.46%	2.08%	
	A3 - Группо домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%	
A4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%		
ВКУПНО (А)		899.82	896.23	100.00%	46.66%	
Б - КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%	
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%	
	B2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%	
	B3 - Големи угост. единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%	
	B4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%	
	B5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%	
	B6 - Градби за собри	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%	
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА		6.95	1.20	100.00%	0.36%	
ВКУПНО (А+Б)		6.95	1.20	100.00%	0.36%	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%	
	B2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%	
	B3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%	
	B4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%	
	B5 - Верски институции	2.98	3.07	2.98%	0.15%	
	B6 - Група на класи на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%	
	ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
	ВКУПНО (В+Б)		126.36	136.69	100.00%	6.55%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класи на намени	564.89	568.67	97.77%	29.29%	
	G1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%	
	G2 - Лесна и негад. индустрија	9.78	6.55	1.69%	0.51%	
	G3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%	
	G4 - Стоваришта	2.66	2.64	0.45%	0.14%	
ВКУПНО (Г)		577.79	597.79	100.00%	29.96%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класи на намени	23.13	0.00	15.98%	1.20%	
	D1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%	
	D2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%	
	D3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%	
	D4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.46%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%	
	E2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%	
	E3 - Комунална супраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%	
	E4 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%	
	ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
ВКУПНО НА СЕВКУПНО		1,928.80	1,928.80	100.00%	100.00%	

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П-1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класи на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Группо домување
	Комер. и деловни намени - група на класи на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собри
	Меџна намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класи на намени
	Лесна и негадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класи на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

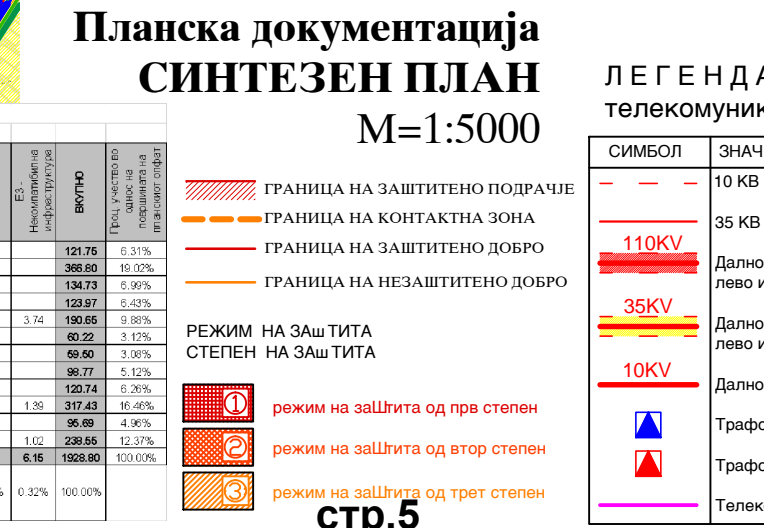


ЛЕГЕНДА - ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П-1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистралне улици
	Собири улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	Инженерска мрежа на примарна ул. мрежа
	Инженерска мрежа на секундарна ул. мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна ул. мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна ул. мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна ул. мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна ул. мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колекос
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патништа А1 и А2е 2 x 20, 0 метри

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

Бр. на ЧЕТВРТ	А - Домување	Б - Комерц. и деловни намени	В - Јавни институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Д - Зеленило и рекреација	Е - Инфраструктура	ВКУПНО	Процент во однос на површината на планскиот опфат
1	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.76	6.31%
2	247.77	9.05	0.37	0.00	0.00	0.00	366.60	19.02%
3	87.10	0.89	0.37	0.00	0.00	0.00	134.73	6.99%
4	1.71	0.30	0.73	0.00	0.00	0.00	123.97	6.43%
5	91.41	0.40	0.73	0.00	0.00	0.00	190.65	9.88%
6	29.55	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	60.22	3.12%
7	32.40	3.15	0.44	0.00	0.00	0.00	59.60	3.08%
8	70.84	6.70	1.07	0.00	0.00	0.00	96.77	5.12%
9	83.94	0.39	0.28	0.00	0.00	0.00	120.74	6.26%
10	0.50	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	96.99	5.12%
11	27.90	3.70	0.53	0.00	0.00	0.00	120.74	6.26%
12	182.69	3.88	0.52	0.00	0.00	0.00	317.43	16.46%
ВКУПНО	868.72	13.91	4.71	5.78	144.66	173.13	1,928.80	100.00%



ЛЕГЕНДА - Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	10 KV кабелски вод
	35 KV кабелски вод
	Далновод - 110 KV (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
	Далновод - 35 KV (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
	Далновод - 10 KV
	Трафостаница 110/35/10(20) KV
	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА - Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Водовод
	Регионален водовод "Студенчица"
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Хидротехничка инфраструктура

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50%
- редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чиј граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура

Е2 комунална супраструктура

Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За **обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. **Дворните места**, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. **Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
Вкупно	121,75	

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт 2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 2 треба да изнесува најмалку 5%

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
A- Домување (група на намени)	247,77	67,55%
A2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
B2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
B1 - Образование и наука	8,63	2,35%
B2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
B3 - Култура	0,15	0,04%
B4 - Државни институции	59,11	16,12%
B5 - Верски институции	1,27	0,35%
D1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
D2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
D3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
D4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
E1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
E1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
E2- Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	366,80	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
2	2.1	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
Вкупно	366,80	

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9 „Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o A – Домување (група на класи на намена)
 - o B1 – Образование и наука
 - o B3 – Култура
 - o B4 – Државни институции
 - o B5 – Верски институции
 - o D1 – Парковско зеленило
 - o D4 – Меморијални простори – гробишта
 - o E2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена A – Домување, се предвидуваат основни класи на намена A1 – Домување во станбени куќи, A2 – Домување во станбени згради и A4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за A1 и 15% за A2 и 5% за A4.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14

- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Горан Миноси“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15

- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

- E3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	685.39	95.41%	35.53%
	A2 - Домување во станбени згради	31.09	4.33%	1.61%
	A3 - Групно домување	1.91	0.27%	0.10%
	A4 - Времено сместување	0.00	0.00%	0.00%
	ВКУПНО (А)	718,39	100,00%	37,25%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали ком. и деловни намени	8.94	48.53%	0.46%
	Б2 - Големи трговски единици	2.00	10.86%	0.10%
	Б3 - Големи угост. единици	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.98	5.32%	0.05%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.33	12.65%	0.12%
	Б6 - Градби за собири	4.17	22.64%	0.22%
	ВКУПНО (Б)	18,42	100,00%	0,95%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	15.28	15.75%	0.79%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.21	8.46%	0.43%
	В3 - Култура	1.44	1.48%	0.07%
	В4 - Државни институции	70.19	72.34%	3.64%
	В5 - Верски институции	1.91	1.97%	0.10%
	ВКУПНО (В)	97,03	100,00%	5,03%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г1 - Тешка и загадувачка индустрија	0.00	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	227.74	81.76%	11.81%
	Г3 - Сервиси	29.98	10.76%	1.55%
	Г4 - Стоваришта	20.82	7.47%	1.08%
	ВКУПНО (Г)	278,54	100,00%	14,44%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1 - Парковско зеленило	3.83	14.54%	0.20%
	Д2 - Заштитно зеленило	0.00	0.00%	0.00%
	Д3 - Спорт и рекреација	4.92	18.68%	0.26%
	Д4 - Меморијални простори	17.59	66.78%	0.91%
	ВКУПНО (Д)	26,34	100,00%	1,37%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82.58	78.09%	4.28%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10.59	10.01%	0.55%
	Е2 - Комунална супраструктура	6.77	6.40%	0.35%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	5.81	5.49%	0.30%
		ВКУПНО (Е)	105,75	100,00%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	684,33		35,48%
	СЕВКУПНО	1.928,80		100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80		

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ**

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
ВКУПНО (А)		899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост. единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%	
ВКУПНО (Б)		26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
ВКУПНО (А+Б)		6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
ВКУПНО (В)		99,41	97,34	100,00%	5,15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%	
ВКУПНО (Г)		577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%	
ВКУПНО (Д)		144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	6,15	1,42	3,55%	0,32%
ВКУПНО (Е)		173,13	185,06	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928,80			100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80			



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/2 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.1-Тризла

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 02-2073/1 од 08.07.1983г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.7/83

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____

- GRAĐEJNI PARCELI NA OBJEKTI
- KATNOST NA OBJEKTI
- NAMENA NA OBJEKTI

Legend

STANOVANJE

- INDIVIDUALNI STANBENI ZGRADI
- S+P V+P+1 (8,40/12,00)
 - S+P V+P+1 (8,40/12,00)
 - S+P V+P+1 (9,67/8,30)
 - S+P V+P+1 (9,67/8,30)
 - S+P V+P+1 (12,60/11,40)
 - S+P V+P+1 (12,60/11,40)

DRUŠTVENI OBJEKTI

- PRODAŽEN PROSTOR
- OSUM GODIŠNO UČILISTE
- DETSKA GRADJANKA
- GRADSKI VOZOVNI STUJENICA
- HIDROSISTEM

SO PRILEP

URBANISTIČKO REŠENJE TRIZLA R=1:1000 PLAN ZA REALIZACIJU

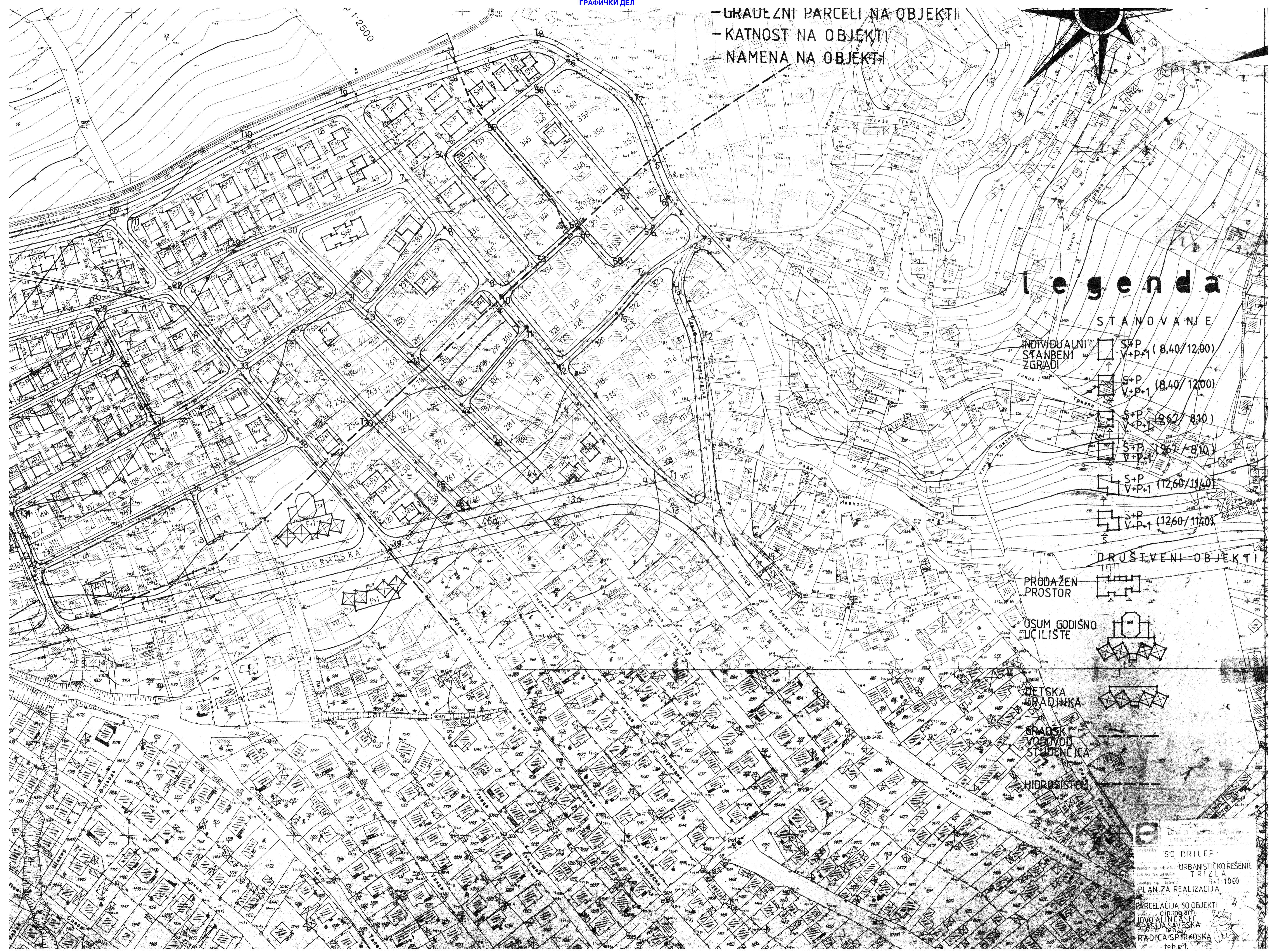
PARCELAČIJA SO OBJEKTI 4

JOVO ALI ČANEČ

SPASILA SAVESKA

RADIČA SPARKOSKA

teh.crf.



Законот за РЈ бр. 31/76 13 став 2 од општествената општествена РМ бр. 13/78 Статутот на на општина здружен труд седницата на чана на 8. 07.

преземање гвена заш Прилеп, РЗ ЗТ

ивремени мер РО ЗИК „При леби“ и „ОЗТ миле“ 82 се

о денот на до службен гласник

ДАТЕЛ пштина Прилеп асоски, с. р.

ДАТЕЛ здружен труд оски, с. р.

ДАТЕЛ пштинички собор Илиоски, с. р.

од Законот за на СРМ“ бр. општина Прилеп “ бр. 1/82), Со седницата на Со та 8. 07. 1983 год те заедници, одр

кно зем-

ФОСКИ — ПРО ежно земјиште почнува од К. П.

бр. 2453 оди по патот за СЕЛЦЕ К. П. бр. 2452/1 до пресеког со новиот пат, скршнува кон запад и оди покрај новиот пат ПРИЛЕП — ВИТОЛА и ги опфаќа катастарските парцели бр. 2479/3 2479/5, го сече патчето за СЕЛЦЕ ги опфаќа К.П. бр. 2474/1, КП бр. 2475/1, КП бр. 2494/1, КП бр. 2490/2, КП бр. 2492/1, го сече патчето за СЕЛЦЕ со КП бр. 2505/1, продолжува покрај патот и ја опфаќа КП бр. 2522/1 го сече патчето за СЕЛЦЕ со КП бр. 2524/1, ја опфаќа КП бр. 2536/1 и се составува со КП бр. 10295 која се наоѓа во градежниот реон.

Во населбата „11-ти ОКТОМВРИ“ во Прилеп границата почнува од север со КП бр. 787 која е патче и се наоѓа покрај парцелација „ПОД КАСАРНИ“, скршнува на југоисток и оди по границата на КП бр. 783, скршнува на југозапад и оди по границата на КП бр. 783 се до КП бр. 785, која влегува во градежниот реон, потоа скршнува на југоисток и ја опфаќа КП бр. 751 продолжува по истиот правец и ги опфаќа КП бр. 750, КП бр. 749 КП бр. 747, КП бр. 745, се до патчето кое оди за „БЕЛА ВОДЕНИЦА“ и ја опфаќа КП бр. 4715, оди према југозапад по патчето го пресекува истото и оди на исток при што ја опфаќа КП бр. 742 се до патчето кое се најдува покрај спортскиот полигон го пресекува ова патче ја опфаќа КП бр. 4114, оди по патчето према југозапад до стадионот каде што се составува со КП бр. 2033 која КП е во градежниот реон.

Сите горе наведени катастарски парцели влегуваат во градежниот реон.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Број 02-2072/1 8. 07. 1983 год. Прилеп

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Собранието на општина Прилеп Михаил Атанасоски, с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Соборот на месните заедници Киро Петрески, с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Соборот на здружен труд Стеван Бошкоски, с. р.

Врз основа на член 33, 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 20/78) и член 230 од Статутот на општина Прилеп, Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд, одржана на 8. 07. 1983 год., и седницата на Соборот на месните заедници, одржана на 8. 07. 1983 година, донесе

О Д Л У К А

за измени и дополнувања на Планот за реализација „ТРИЗЛА“ во Прилеп

Член 1

Во Планот за реализација „Тризла“ во Прилеп вршат измени и дополнувања со тоа што се ре-

видира овој План со сите досегашни измени и дополнувања од помал обем во поглед на објектите и комуналната инфраструктура кои биле во текот на спроведувањето.

Се врши вклопување и вкомпомирање на седни урбанистички решенија.

Постојниот План се дополнува со тоа што се урбанизираат слободните површини кои до сега не се урбанизирани, а се во склоп на овој План, со урбанизирање нови слободни површини во близина на овој план.

Член 2

Содржината на измените и дополнувањата на Планот за реализација „Тризла“ во Прилеп, прикажана е во графичкиот дел што е составен дел од оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Број 02-2073/1 8. 07. 1983 год. Прилеп

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Собранието на општина Прилеп Михаил Атанасоски, с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Соборот на месните заедници Киро Петрески, с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ на Соборот на здружен труд Стеван Бошкоски, с. р.

Врз основа на член 4 став 2 и член 13 од Законот за промет со земјиште и згради („Сл. весник на СРМ“ бр. 36/75), а во врска со член 230 од Статутот на општина Прилеп, („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82), Собранието на општина Прилеп, на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 8. 07. 1983 год. и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 8. 07. 1983 година, донесе

О Д Л У К А

за пренесување недвижност - зграда од општествена сопственост на РО „Мермерен комбинат“ — Прилеп

Член 1

На РО „Мермерен комбинат“ — Прилеп, му се пренесува недвижноста-зградата која зафаќа површина од 135 м², и земјиште за нејзина редовна употреба во површина од 160 м², или вкупна површина од 295 м², заведена како дел од К.П. бр.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/3 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.4, дел од УБ 4/1, блок А“
населба Тризла

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1614/7 од 11.07.2007 год.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

ДУП за дел од У.Б. 4/1, УАЕ 4 по ГУП, блок 1,2,3,4,5 и 6 - н. Тризла во Прилеп што е предмет на ова планирање е во северозападниот периферен дел од градот. За истата населба досега не е изработен ДУП.

Изработката на овој Д.У.П. за дел од У.Б. 4/1, УАЕ 4 по ГУП, блок 1,2,3,4,5 и 6,- н. Тризла во Прилеп е по барање Локалната Самоуправа на градот Прилеп. Локалитетот во овој опфат (блок 1,2,3,4,5 и 6) е дел од Урбан Блок - 4/1, УАЕ 4 по ГУП, од градот Прилеп.

Површината на опфатот е 9,5110ха.

2. Географска и геодетска местоположба

Граници на урбаното подрачје:

-Од Североисток:

Осовините на улиците: „Дебарца „; „Раде Ивановски „; „Маркови Кули „, и „Врањска „

Од Југоисток :

Осовините на улиците; „Беровска „ и „Тризла „

Од Југозапад :

Осовината на улицата: „Београдска „

Од Северозапад :

Осовините на улиците: „Београдска „ и „Дебарца „

3.Опис и образложение на планските решенија на ДУП

Просторната организација на овој локалитет е во границите на урбанистичкиот опфат, со намена согласно Генералниот урбанистички план.

За организација на населбата се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од Генералниот урбанистички план и сите важечки закони во областа на урбанистичкото планирање.

3.1.Површина и намена

Површината на урбанистичкиот опфат за Деталниот урбанистички план е 9,5110 ха, организиран во шест блока во кои се застапени следните намени на земјиштето:

- 1/ Домување - семејно домување во станбени куќи**
- 2/ Мали комерцијални и деловни дејности Б1**
- 3/ Јавни институции В5 (муслимански гробишта)**
- 4/. Сообраќајници и паркинзи**

-Во опфатот со **Градежни парцели** е зафатена површина од 77 732м² или 7,77ха.

Максимална површина за изградба се предвидува вкупно 22922м² или 2,30ха.

Вкупна развиена по спратови изградена површина се предвидува 52768м² или 5,27ха.

Од погоре наведеното произлегува дека процентот на изграденост во опфатот би изнесувал $Pr = 38\%$.

Коефициентот на искористеност во опфатот би изнесувал $Ki = 0,86$.

Забелешка : Сите овие податоци погоре наведени како и максималната кота на венец, број на места за паркирање и гаражирање ќе бидат дадени табеларно за секоја парцела поодделно .

3.1.1. Домување - семејно домување во станбени куќи ----- 5,219ха ----- 54,93 %

Со градежни парцели за домување во станбени куќи зафатена е површина од 5,219ха или 54,93 од опфатот.

Бројот на парцелите е 200.

Максимална површина за изградба за домување е 22311м². или 2,23ха

Вкупно бруто развиена површина за изградба е 51 603м² или 5,16ха.

Просечна големина на Урбанистичката парцела изнесува е 260м²

Висински објектите се дефинирани со максимална кота на венец и истата е дадена табеларно за секоја градежна парцела поодделно .

-Густина на населеност

Очекуван број на домаќинства е 200, односно во секоја градежна парцела (објект) по едно (1) домаќинство.

Бројот на членови во едно домаќинство е 3.4 члена по ГУП.

Бројот на жители е $200 \times 1,0 \times 3,4 = 694$ ж.

$Gbr = 694$ жител/ $9,511$ ха= 73 ж/ха .

3.1.2. Мали комерцијални и деловни дејности Б1-----0,1073ха----- 1,12%

Во областа на малите комерцијални и деловни дејности предвидени се четири градежни парцели за изградба на објекти наменети за трговско услужни дејности .

Сите овие објекти со својата намена и дејност ќе бидат наменети за подобри животни услови на населението во опфатот.

-Овие градежни парцели се со вкупна површина од 1073м² или 0,1073ха што изнесува 1,12% од опфатот .

- Максималната површина за изградба изнесува 395м² или 0,0395ха.

-Бруто развиена површина по спратови изнесува 733м² или 0,0733ха.

За овие дејности наменети се 4 градежни парцели и тоа парцела бр.1,1; 2,1; 4,13;6,1

3.1.3. Јавни институции В5 (муслимански гробишта)

Од областа на јавни објекти во опфатот се наоѓаат Муслимански гробишта во чиј опфат е изграден (но не и дозавршен) објект за верските потреби .

Истите се затекнати во опфатот , задржани се во ГУП на град Прилеп , но истите не ги исполнуваат стандардите и пропишаните нормативи од аспект на санитарна заштита на животната средина за ваков вид објекти во однос на објектите наменети за домување кои се лоцирани во непосредна близина на истите. (Зона за санитарна заштита на објекти од четврта класа изнесува мин.200-500м , со озеленет појас со широчина мин. 30м.)

Муслиманските гробишта зафаќаат 1 градежна парцела со реден број 1.64.

-Оваа градежна парцела е со вкупна површина од 24 462м² или 2,446ха што изнесува 25,74% од опфатот и на неа како пропратен објект изградена е објект за верските обреди кој сеуште не е дозавршен .

- Максималната површина за изградбана овој објект изнесува 216м² или 0,0216ха.

-Бруто развиена површина по спратови изнесува 432м².

3.1.4. Регулација на водотеци (во затворен канал)

Површната вода која се јавува во опфатот требаше да биде прифатена со претходно изработени проекти за атмосферска канализација по ул .,Раде Иваноски,, , дел е изведена но не ја прифаќа атмосферската вода .

Заради растеретување на постојната дож. канализација по ул. ,, Раде Иваноски,, половина од максималната количина вода се предвидува како втора варијанта да се одведува **со затворен канал** по постојната траса на отворениот канал кој поминува низ гробиштата до вливот во постојниот колектор ф1000 по ул.,,Тризла ,, , до влив во ,, Дабнички канал ,, .

3. 2.Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно постојните катастарски парцели со постојните изградени објекти .

Забелешка : Иако некои парцели со веќе изградени објекти не ги задоволуваат пропишаните со закон стандарди и нормативи , истите се задржани со оглед дека се работи претежно за многу сиромашно население повеќето од ромска националност кои ни во блиска иднина финансиски не се моќни да изградат нови објекти а сепак мора некаде да живеат .

Со вклопувањето на нивните постојни објекти кои се претежно од слаба градба (повеќето и руинирани) во максималните површини за градба, на истите, сопствениците ќе можат да вршат одредени санациони и реконструктивни зафати со цел да можат да го продолжат живеењето во истите со помали финансиски издатоци .

Исто така на овие максимални површини за изградба ќе можат да изградат и нови објекти соогласно законот .

Во границите на катастарските парцели се формира една или повеќе градежни парцели, во согласност со дадените норми и барањата на сопствениците во согласност со големината на катастарската парцела .

Површината на градежните парцели е променлива, што е во зависност од сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во една градежна парцела може да се гради само еден објект.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на максималните површини, кои се регулирани со градежни линии главни и помошни .

Големината на објектот зависи од следните фактори :

- Процент на изграденост на парцелата
- Коэффициент на искористеност
- кота на венецот

- Максималната површина за изградба е во зависност од процентот на изграденост на парцелата , коэффициентот на искористеност на парцелата и максималната висина на венецот (слемето) на објектот . Со усогласување на овие три показатели за секоја парцела се одредува максималната површина за изградба .

Процентот на изграденост и коэффициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно .

Оваа висина се определува од котата на тротоарот на пристапната ообраќајница до котата на венецот .

Во рамките на максималната висина на венецот се определува и спратноста на објектот и тоа ако се работи за домување се зема спратна висина (висина од плоча до плоча) од 2,90м а за деловен простор 3,40м , при тоа водејќи сметка за растојанијата до соседните објекти соогласно важечките законски нормативи .

4.Инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат:

- Сообраќајна инфраструктура
- Хидротехничка инфраструктура
- Електроинфраструктура

4.1.Сообраќајна инфраструктура

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа.

Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна.

Хиерархискиот систем на поставеност на патната мрежа е еден од предусловите за исполнување гореспоменатите услови кои треба да ги исполнува уличната мрежа.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план.

Во овој блок улицата "Тризла" и улицата „Београдска,, се дел од генералниот урбанистички план на град Прилеп.

Улицата "Тризла" е од рангот на собирни улици и е дефинирана со профил од 12м од кои коловоз со ширина од 7м и двострани тротоари од по 2,5м.

Улицата "Београдска" е собирна улица, дефинирана со профил од 11,5м од кои коловоз со ширина од 7м и двострани тротоари од по 2,25м.

Останатите проектирани улици се дел од секундарната патна мрежа и се од рангот на станбени улици, пристапни улици и пешачки улици.

Станбените улици се проектирани за двосмерен сообраќај со ширина на коловозните ленти од 2,75м и двострани тротоари со ширина од по 2,25м или вкупниот профил на улицата е 10м.

Пристапните улици се со ширина на коловозот од 5,5м додека пешачките улици се со ширина од 4м.

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после рекогносцирањето и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се пратат трасите на постојните патеки и улици.

Потребата од простор за возилата во мирување е неизбежен момент во сите видови на сообраќај.

Тоа е најдрастично изразено кај индивидуалната моторизација земајќи го во обзир фактот да патничките автомобили повеќе од 90% од времето го поминуваат во состојба на мирување.

Паркирањето во место на домување предизвикува озбилни просторни проблеми.

Затоа за овој вид на паркирање предвидено е да паркирањето кај семејните куќи е во состав на максималните површини за изградба, а дел во дворните места.

Вкупните мерни показатели на сообраќајни површини кои се дел од оваа УАЕ се дадени во следната табела:

улица	ознака	должина м'	површина м ²
собирни	С	705	4590
станбени	Ст	785	7730
пристапни	Пр	410	2800
пешачки	Пу	555	2250
вкупно		2455	17370

Површините на улиците со кои граничи УАЕ се пресметувани по осовината на коловозот.

- Нивелационо решение
- Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони.

ВКУПНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

БЛОК	1, 2, 3, 4, 5 и 6	-----	9,5110ха
1/ Домување	-----	5,219ха	54,93%
2/ Мали комерцијални и деловни дејности Б1	-----	0,1073х	1,12%
3/ Јавни институции В5 (муслимански гробишта)	-----	2,446ха	25,74%
5/. Сообраќајници	-----	1,73ха	18,21%
вкупно		-----	9,511ха ---- 100%

Преглед на карактеристични податоци за ДУП за дел од У.Б.4/1 ,УАЕ 4 по ГУП, н. Тризла - Прилеп

Површина на урбаното подрачје	9,5110ха
1. Површина за домување	5,219 ха
1.1. Број на Градежни парцели наменети за домување	200
1.2. Максимална површина за изградба	2,23ха
1.3. Развиена површина	5,16ха
2 Мали комерцијални и деловни дејности Б1	0,1073ха
2.1. Број на Градежни парцели наменети за мали комерц. и деловни дејности	4
2.2. Максимална површина за изградба	0,0395ха
2.3. Развиена површина	0.0733 ха
3 Јавни институции В5 (Муслимански гробишта)	2,446 ха
3.1. Број на градежни парцели наменети за јавни објекти	1
3.2. Максимална површина за изградба на трпезарија	0,0216ха
3.3. Развиена површина	0.0432 ха
4. Зелени површини во состав на на градежните парцели	2,98ха
5. Просечна големина на Г. парцела за домување	260м2
8. Број на домаќинства (оптимално)	200
9. Просечен број на членови на домаќ.	3.4
10. Број на жители (оптимално)	694
11. Бруто густина на населеност	73 ж/ха
12. Процент на изграденост	44 %
13. Коефициент на искористеност	1,00

За погоре дадениот концепт на планираната состојба на ДУП за дел од У.Б. 4/1 блок 1,2,3,4,5 и 6 н.Тризла - Прилеп , дадени се и табеларни прикази со билансни показатели за секоја парцела поодделно кои ќе бидат дадени во продолжение .

4.2. Хидротехничка инфраструктура

4.2.1. Водовод

Постојната водоводна мрежа целосно се задржува . Во проектниот период до 2011г. (по можност) треба да се реконструира постојната водоводна мрежа по ул. „ Врањска „ со дијаметар ПЕ 100 Ф90 и по улицата „ Раде Иваноски „ и ул . „ Београдска „ на северниот и јужниот дел да продолжи со ПЕ100 ф 90.

Исто така пожелно е да се изведат и три пожарни хидранти во оваа фаза како прва превентивна заштита од пожар со оглед дека и ППС (градската) е оддалечена само приближно 2 км. Од овој станбен блок . (< 5 км.)

Вкупна количина питка вода :

$$Q_{\max/\text{ден}} = N \times Q_n \times a_1 \times a_2$$

$$Q_n/\text{ден} = 400 \text{ л/ден/жител}$$

$$N = 694 \text{ жители (проектиран број).}$$

$$a_1 = 1,5 \text{ коефициент на дневна нерамномерност}$$

$$a_2 = 2,5 \text{ коефициент на дневна нерамномерност}$$

$$Q_{\max/\text{ден}} = 694 \times 400 \times 1,5 = 416\,400 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{ср/час}} = 4,82 \text{ л/сек}$$

$$q_{\max/\text{час}} = 4,82 \times 2,5 = 12,05 \text{ л/сек}$$

$Q_{\text{пожар}} = 5 \text{ л/сек}$ за евентуална појава на еден пожар со времетраење од 2 часа и работа на еден подземен или надземен пожарен хидрант Ф 80.

4.2.2. Фекална канализација

Овој дел од градот на северната страна до Дабничка река до денеска не е посветено доволно внимание во инфраструктурата , посебно на прифаќањето на површинската отпадна вода како и фекална количина вода .

Пред 7-8 год. Изработена е техничка документација - Гл. Проект за регулирање на овие води по улицата „ Беровска „ но не е реализиран.

Фекалната канализација по ул. „ Раде Иваноски „ треба да се продолжи со изведба до каде што е проектирана по Гл. Проект изработен пред приближно десет години .

Фекалната канализација по улицата „ Врањска „ ќе гравитира кон улицата „ Беровска „ и „ Раде Иваноски „ .

Вкупната количина фекална вода ќе биде :

$q = G \times Q_n / 3600 \times 0.0625$... специфичен доток

$q = 73 \times 400 / 3600 \times 0.0625$

$q = 0.51 \text{ л/ек/ха}$

$Q_{вк} = Fq = 9,51 \times 0.51 = 4,85 \text{ л/сек}$

$Q_{вк} = 4,85 \text{ л/сек}$

4.2.3. Дождовна канализација

Предметната станбена површина се наоѓа во населбата „Тризла“, распослана на северозападниот дел од градот.

Истата има карактеристична конфигурација со просечен подолжен пад од 6% према улицата „Тризла“.

Кон овој станбен блок гравитира поголема количина вода како транзитна од приближно 30ха.

Поголем дел од истата требаше да биде прифатена во претходно проектираната по ул. „Раде Иваноски“, а дел е изградена но не ја прифаќа површинската вода од отворениот канал (од необјаснети причини)

Логична претпоставка е дека истата практично не е искористена. Прва интервенција треба да биде регулирањето на површинската и дождовната вода од суводолиците од јужната падина на брдото „Зеленик“, односно од ободниот канал надолу.

Предлог варијанта два.

Заради растеретување на постојната дождовна канализација по ул. „Раде Иваноски“, половина од макс. количина вода да се одведи **со затворен канал** по постојната траса на отворениот канал до влив во постојниот колектор Φ 1000 по ул. „Тризла“, до влив во „Дабнички канал“.

Со ваква поставка ќе биде прифатена и дождовната вода целосно по ул. „Беровска“, која сега е „некако“ регулирана. (импровизирано низводно од постојниот отворен канал што поминува низ муслиманските гробишта. !)

Сепак Основниот проект за регулирање на дождовната и површинската вода за станбената зона на „Тризла“, ќе ги дефинира сите показатели.

Претходно изнесенiот тех. извештај дава смо прелиминарна претпоставка.

4.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Електрика

Основното решение за ДУП за дел од УБ 4/1, УАЕ 4 по ГУП н. Тризла-ПРИЛЕП, кој опфаќа површина од 9,511 ха, е предмет на изготвување на основно електро-енергетско напојување.

Во долната табела е даден рекапитулар на планиран број станови, пратечки објекти и број на жители.

-Вкупна површина	9,510 ха
-Планиран број на жители	694 ж
-Број на парцели за домување	204
-Број на семејства	204
-Јавни објекти-	3

Димензионирањето на ел. мрежа ќе се врши по следните електроенергетски параметри :

-Инсталирана снага по стан	$P_i = 15 \text{ KW}$
-Коефициент на едновременост	$n_1 = 0,40$
-Коефициент на едновременост за бесконечен број станови	$n_2 = 0,20$
-Едновремена снага по стан за затоплување на станови	1,5 KW

- Пресметка на едновремена снага и број на ТС

Едновремената снага за 204 домаќинства изнесува :

$$P_{ed1} = 204 \times 15 \times 0,4 \times 0,20 = 245 \text{ KW}$$

Едновремена снага за затоплување на домаќинства

$$P_{ed2} = 204 \times 1,5 \times 0,80 = 245 \text{ KW}$$

Едновремена снага за јавните објекти е :

-за еден јавен објект-гробништа: е	20 KW
Вкупно :	$P_{ed3} = 20 \text{ KW}$

Едновремена снага за комерцијални дејности е :

-за 3(три) три деловни објекти :	30 KW
Вкупно :	$P_{ed4} = 30 \text{ KW}$

Вкупната едновремена снага за локалитетот е :

$$P_{ed} = P_{ed1} + P_{ed2} + P_{ed3} + P_{ed4} = 540 \text{ KW}$$

Што значи потребна е снага на трафо од 630 KVA која ќе ги задоволува потребите од ел. енергија.

Распоред на ТС , Н.Н мрежа и светилки

До границата на опфатот има 3 (три) трафостаници ТС 10/0,4 КВ и една БТС Ђ лимена во опфатот со снага на трансформатори до 400KVA, обележни во графичките прилози.

За квалитетно и сигурно напојување на потрошувачите и приклучок на новите објекти - потрошувачи , се предвидува да се изврши реконструкција на поголемиот дел од постојната 0,4 КВ ел. мрежа на дрвено импрегнирани столбови и нивна замена со ел. мрежа на арм. бетонски столбови со висина од 9м .

Ќе се изврши замена на постојната дотраена нисконапонска мрежа со нова (самоносив проводник од тип СКС 3x70-71.5-16мм²), а приклучоците на домаќинствата постепено ќе се заменуваат со СКС.

При тоа треба да се внимава на поставеноста на нисконапонската мрежа во однос на постојните и новопроектирани улици како и се запазат сигурносните висини и растојанија според техничките прописи.

Ќе се изврши реконструкција на уличното светло со поставување на нови живини светилки (125W) и зголемување на нивниот број со што ќе се подигне нивото на осветленост на улиците.

Електричната мрежа и ТС се владеење на Електродистрибуција Прилеп - која подружница ќе изработи Главен проект за ел. мрежа врз основа на решанието дадено во склоп на ДУП во тризла-Прилеп.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Со овој ДУП се предвидува проширување на телекомуникационата мрежа, така да до секој објект се предвидува приклучок на телефон.

Со оглед на развојот на телекомуникационата мрежа денес е прифатен стандардот да секое домаќинство има по еден телефонски приклучок (да има по една парица за секој стан), бидејќи бројот на семејства е 204, да има 204 парици за домаќинствата во опфатот.

За јавните функции треба да се обезбедат уште околу 10 парици, па се добива бројка од 214 парици, односно 250 парици кои треба да се обезбедат за разгледуваниот опфат.

Телефонските приклучоци ќе се поврзат за централата сместена во градот.

Целокупната телекомуникациона мрежа се води кабловски со кабел Ти 4x0,4. На местата каде кабелот поминува под патот, се поставува пластична цевка заради заштита на кабелот од евентуални оштетувања.

На секои 70-80м има извод со различен број на парици (најчесто 10 или 20), кој е изведен на арм. бетонски столбови од кои ќе се напојуваат сите потрошувачи.

За поголемите објекти изводот е исто така кабловски, но за нив се предвидуваат поголем број на парици.

Телекомуникационата мрежа е владеење на Македонски телекомуникации - подрачна единица - Прилеп, која подрачна единица треба да изработи проект за проширување на телефонската мрежа, врз основа на овој ДУП.

5. Општи услови за изградба и спроведување на планот

Со општите услови, дефинираниот опфат да се реализира во се према Дадената законска регулатива.

Површината на урбанистичкиот опфат за Деталниот урбанистички план е 9,510ха.

Просторот е организиран со следните намени :

- Домување -----	5,219 ха
- Мали комерцијални и деловни дејности Б1	0,1073ха
- Јавни институции В5(муслимански гробишта)	2,446ха
- Сообраќајници и паркинзи -----	1,73ха

-Секоја градежна парцела има ознака за намена на класи и реден број и истата не смее да се промени.

-Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

До реализација на истиот , де се користат постојните.

-При реализација на ПЛАНОТ потребно е да се применува

Законот за просторно и урбанистичко планирање,Сл.ве.бр51/2005 и

Правилникот за поблиска содржина Сл.ве.бр78/2006год.

Опфатот е скоро целосно изграден со објекти претежно за семејно домување во станбени куќи. Дел од истите се изградени пред 1968г. и имаат третман на легално изградени објекти , додека преостанатите изградени после 1968г. имаат третман на нелегално изградени објекти ,меѓутоа и дел од нив има изградени со одобрение за градба . Затоа при издавањето на услови за градба неопходна е соодветна проверка на постојната документација .

6. Посебни услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште

6.1. За посебните услови за градба постои табеларен преглед со потребните нумерички податоци за секоја парцела поодделно . Истите се изработени соогласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и правилникот за поблиска содржина , размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови .(Сл.весник на РМ Бр 78 од 06. /2006г.) и Законот за просторно и урбанистичко планирање,бвр51/2005 год. за секоја градежна парцела.

За секоја Градежна парцела дадена е :

- максимална површина за градба со следните параметри :

-Процент на изграденост

-Коефициент на искористеност

-Максимална височина на венец (слеме)

-Регулациона линија

-Градежна линија

Овие податоци се како база , но истите можат да се променат да бидат помали или поголеми во соогласност со Законската регулатива т.е. треба да се применат во се према Правилникот и Законот за просторно и урбанистичко планирање како што е претходно кажано.

6.2. Посебно да се внимава кај максималните површини за градба во кои се задржани постојните објекти кои се на помало растојание од 1.2м од границата на

соседната градежна парцела а на истите е предвидена поголема спратност од постојната одредувањето на помошната градежна линија (растојанието од границата на соседната Г.П.) на новопредвиденото ниво да е соогласно член 40 . сл.в. бр.78 /2006г. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

6.3. Во „Блок 4 „ за градежната парцела 4.13. потребно е да се изработи Урбанистички Проект , соогласно член 50, сл.весник 51/5005год.

Намената на површината ќе биде мали комерцијални и деловни дејности .

6.4. Во „Блок 1 „ на градежната парцела 1.64. затекнати се Муслимански гробишта и истите се задржани со ГУП на град Прилеп и како такви превземени и во ДУП.

Но самата локација на истите е во зона на домување без запазени растојанија пропишани со нормативите за заштита на животната средина ,(за четврта класа на објекти зона на санитарна заштита изнесува мин.200-500м, со озеленет појас со минимална широчина од 30м) , во однос на објектите за домување лоцирани во непосредна близина .

Затоа истите ги задржуваме соогласно планираното во ГУП.

6.5. За улицата „ Београдска „ во договор и по барање на нарачателот на Планот , комисијата за разгледување на забелешките , соогласно барањата по анкетните листови бр. 1,2,5,7,9 и 11 кои се со барање во врска со профилот и осовината на ул., Београдска „ го донесе следниот заклучок :

- Широчината на оваа сообраќајница да биде 11,0м а нејзината осовина да се помести кон десната страна на улицата , гледано кога се оди нагоре , но со максимално почитување на градежниот фонд.

Тоа значи границата на предвидениот тротоар да дојде на 50-60см. Од постојните семејни куќи од десната страна на улицата , односно куќите со куќните броеви 53,53/3,57а,59,61а и натаму продолжувајќи во правец , така да сите постојни семејни куќи бидат задржани .

- Горенаведеното ќе биде потврдено во Извештајот за Предлог планот приложен од Нарачателот на планот кој ќе биде составен дел на Планот.

Составил :

Цене Глигороска д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/4 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.4, дел од УБ 4/2,
населба Тризла

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-190/11 од 30.01.2007 год.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

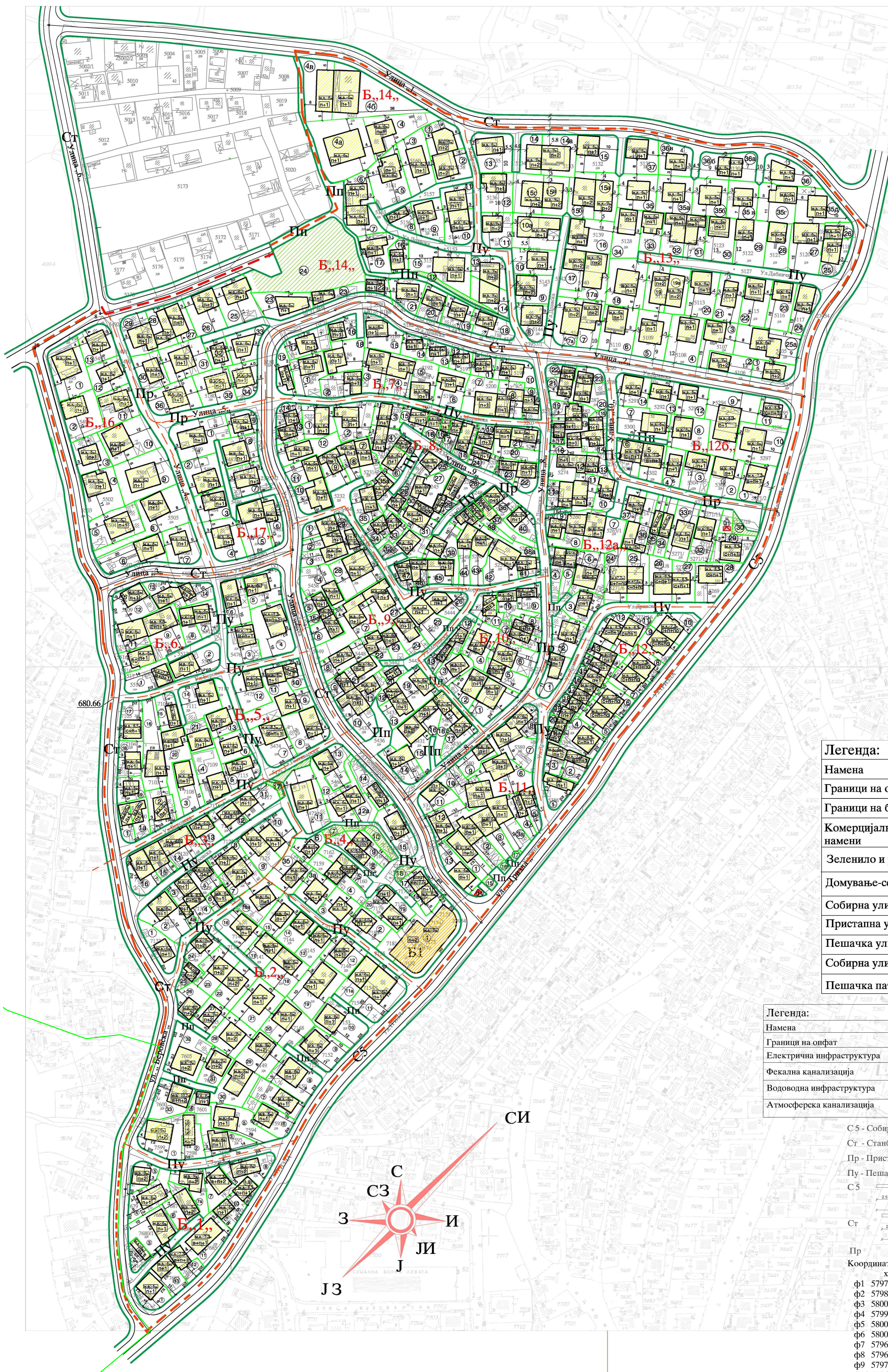
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

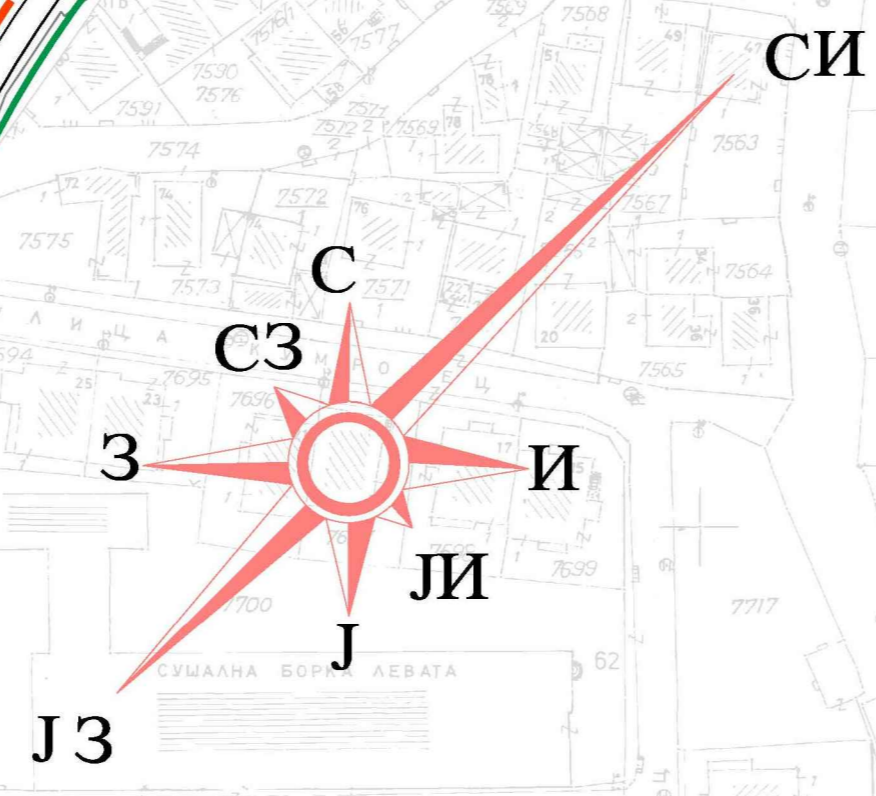
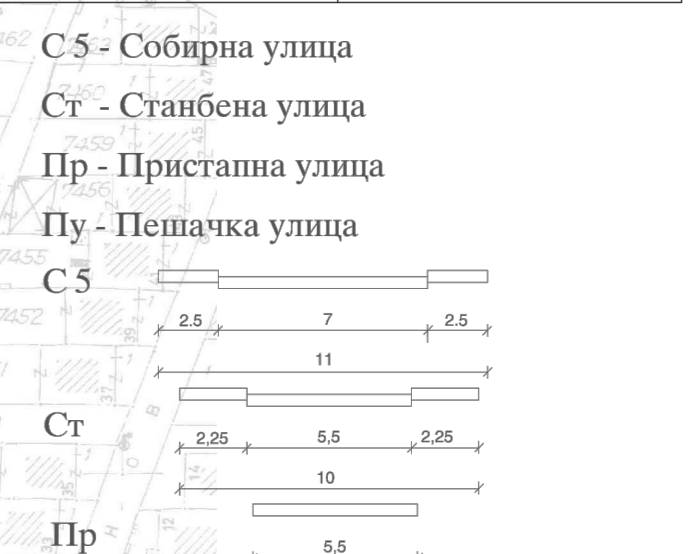
Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____



Легенда:	
Намена	Ознаки
Граници на опфат	
Граници на блок	
Комерцијални и деловни намени	
Зеленило и рекреација	
Домување-семејни куќи	
Собирна улица	Ст
Пристапна улица	Пр
Пешачка улица	Пу
Собирна улица	С5
Пешачка патека	ПП

Легенда:	
Намена	Ознаки
Граници на опфат	
Електрична инфраструктура	
Фекална канализација	
Водоводна инфраструктура	
Атмосферска канализација	



Координати на вкрсни осовински точки

x	y
ф1	579720.777 546148.668
ф2	579894.709 546363.452
ф3	580051.763 546581.475
ф4	579967.714 546598.599
ф5	580066.303 546642.770
ф6	580099.021 546732.035
ф7	579672.550 546834.504
ф8	579694.562 546685.512
ф9	579785.740 546718.468
ф10	579660.181 546667.445
ф11	579694.868 546540.957
ф12	579796.308 546561.211
ф13	579818.747 546687.664
ф14	579924.794 546665.202
ф15	579855.201 546429.442

Планска документација

плански период 2007-2012год

1.ВОВЕД

Во планската документација ќе бидат вградени сите потребни фактори, од анализите на документационата основа, како основа за планскиот концепт на дадениот опфат. Во истит ќе се вградат сите насоки од Законот за просторно и урбанистичко планирање „Сл.весник на РМ 51/2005,, и Правилникот за поблиска содржина на плановите,,СЛ.весник на РМ 78/2006год.

2.ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат, зафаќа површина од 17.0ха .листиот го дефинираат следните граници:

-Од север со новопланирана улица,односно к.п.5002;к.п.5003;к.п.5004;к.п.5005; к.п.5005;к.п.5006;к.п.5007;к.п.5008;к.п.5021;к.п.5135;к.п.5133;к.п.5132;к.п.5131; к.п.5130

-Од запад ул.,Беровска,,

-Од југ ул.,Тризла,,

-Од исток ул.,Тризла,,

Локалитетот е на надморска висина 650м.

Има пад од 0%-5%.

3.ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Просторната организација на овој локалитет е во границите на урбанистичкиот опфат, со цел организација на населба за задоволување на друштвените и животните потреби на жителите .

За организација на опфатот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од Генералниот урбанистички план и сите закони во областа на урбанистичкото планирање.

Површината на опфатот е 17ха. Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели.

3.1.Систем на класи

Во опфатот се регистрирани следните класи на намена:

А.Домување

Б.Комерцијални и деловни намени

Г.Производство,дистрибуција и сервиси

Д.Зеленило и рекреација

Г.Инфраструктура

3.2. Групи на класи на намени

А-Домување-----1364431м²-----13.40 ха-----78.60%

Класа на намена А1.

Во оваа класа на намена спаѓа **А1**-семејно домување во станбени куќи
Во опфатот се планира да има самостојни куќи, двокуќи и куќи во низови.
Парцелите и објектите се на имот на република Македонија.
Бројот на парцелите за домување е 467.
Вкупната површина е 123884м²
Просечна големина на парцелата е 263м².
Под габарит има 36447м².
Бруто развиена површина е 76677м².
Максимална висина на објектите е 6.0м.
Процент на изграденост е 30%
Коефициент на искористеност е 0.6.
Во секоја парцела се планира по еден објект или вкупно ќе има 472 семејства.

а/Густина на населеност

Вкупно во станбените куќи ќе живеат по едно семејства или $28 \times 1.5 = 42$
Бројот на семејствата е 471. По семејство има 3.6 члена
Бројот на жители е $472 \times 3.6 = 1699$.

б/Бруто густина

Бруто густина е следната:

-Број на жители 1696

-Г бр= $1699/17$ -----100ж/ха

Б. Комерцијални и деловни намени-----424м²-----0.04ха-----0.2%

Класа на намена е Б1.

Во оваа група спаѓаат услужни и угостителски дејности:
ресторани, слаткарници, аптека, мала ординација, занаетчиски услуги, продавници за колонијална роба, интелектуални услуги и сл.
За таа цел се планирани парцелите 4.24;4.22;4.23; во **Блок „4,,**
Површината на парцелите е 424м².
Под габарит има 160м².
Бруто развиена површина е 320м².
Процент на изграденост е 30%.
Коефициент на искористеност е 0.6.
Максимална висина на објектите е 6м.

Д.Зеленило и рекреација-----1906м2-----0.2ха-----1.10%

Класа на намена Д2

Тука спаѓаат уредени зелени површини ,паркови со комбинирано зеленило.
Има улога на зона за одмор, оплеменета со урбана опрема, детско игралиште и сл.

Зелените површини се:

Б,,4,, г.п.4.4;4.16;-

Б,,126 г.п.6;

Б,,14,, г.п.14.24;14.12.

Зелените површини се планираат на катастарски парцели кои немаат услови за

4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се запазуваат границите на постојните катастарски парцели.Во границите на катастарските парцели се формира една или повеќе урбанистички парцели, во согласност со дадените норми При тоа се вклопени постојните бесправно изградени објекти.

Површината на градежните парцели е променлива, што е во зависност од границите на катастарските парцели и конфигурацијата на теренот. Просечна големина на градежните парцели е 263 м².

Во една урбанистичка (градежна) парцела може да се гради само еден објект.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на максималните површини, кои се регулирани со градежни линии.

Големината на објектот зависи од следните фактори :

-Процент на изграденост на парцелата

-Коефициент на искористеност

-Висина на венец

Површината за градба е во зависност од процентот за изграденост на парцелата и истата е лимитирана од габаритот на објектот.

Процентот на изграденост е земен максимално, за ваков вид на објекти, во зависност од големината на парцелата и е 30%.

Коефициентот на искористеност е 0.6.

Пристапот до парцелите е преку планираните улици .

5. Планско решение на примарна и секундарна сообраќајна мрежа

Во состав на оваа урбана четврт во населба Тризла, изработено е сообраќајно решение на примарната и секундарна сообраќајна мрежа.

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна.

Хиерархискиот систем на поставеност на патната мрежа е еден од предусловите за исполнување гореспоменатите услови кои треба да ги исполнува уличната мрежа.

Постојната улица од источната страна на оваа четврт, која се протега во целата должина на блокот во правец североисток-југозапад, е улица „Тризла,, која е дел од примарната патна мрежа на градот и во ГУП на Прилеп е проектирана како собирна улица.

Улица „Тризла,, е со коловоз со две сообраќајни ленти со ширина од по 3,5м и двострани тротоари со ширина од по 2,5м. Вкупниот профил на оваа улица е 12м.

Улиците кои ја опслужуваат оваа четврт се дел од секундарната патна мрежа и се од рангот на станбени улици, пристапни улици и пешачки улици.

Од прилогот за постојна состојба на оваа урбана четврт може да се види дека истата ја опслужуваат улици со многу тесни коридори, поради што и со овие минимални проектирани профили на улиците (во склоп на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање) скоро по целата должина на патната мрежа се зафаќаат многу станбени и помошни објекти. Поради тоа проектираните станбени улици се со минимални профили а и се застапени доста пристапни и пешачки улици.

Профилот на станбените улици 10м и тоа коловоз со ширина од 5,5м и двострани тротоари со ширина од по 2,25м.

Пристапните улици се проектирани со широчина од 5,5м.

Пешачките улици се со ширина од 4м.

Потребата од простор за возилата во мирување е неизбежен момент во сите видови на сообраќај. Тоа е најдрастично изразено кај индивидуалната моторизација земајќи го во обзир фактот да патничките автомобили повеќе од 90% од времето го поминуваат во состојба на мирување.

Паркирањето во место на домување предизвикува озбилни просторни проблеми. Затоа за овој вид на паркирање предвидено е да паркирањето кај семејните куќи да е во склоп на дворните места а гаражирањето во состав на максималните површини за изградба.

Паркирањето кај дел од објектите од општа намена и кај работните места, е решено со проектирани паркиралишта од јавен карактер.

-Мали комерцијални дејности (трговија) - 160 м²
за 40м² - 1 паркинг т.е. за 160м² - 4 места за паркирање
за 150м² - 1 паркинг место т.е. за 160м² - 1 место за паркирање
Вкупно потребни паркинг места - 5

Проектирани се 5 места за паркирање.

Вкупните должини и површини на улиците кои се дел од овој план се дадени во следната табела:

улица	ознака	должина м'	површина м ²
собирни	Сб	720	4320
станбени	Ст	2200	15320
пристапни	Пр	1160	6380
пешачки	Пу	1720	6880
паркиралишта	П		300
вкупно		5800	33600

Површините на улиците со кои граничи овој блок се пресметувани по осовината на коловозот.

Нивелационо решение

Со нивелационото решение се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки на крстовиштата на улиците, како и подолжните наклони на улиците.

6.Билансни показатели

Површина на опфатот -----17.00ха-----100,00%

A1.Домување----- 13.40----- 78,60%

B1. Комерцијални и деловни намени-----0.04ха----- 0,20%

Д1. Зеленило и рекреација-----0.20ха----- 1.20%

Г1. Сообраќајници----- 3.36ха-----20.00%

Број на парцели за домување-----472

Број на домаќинства----- 472

Број на жители-----1696

Бруто густина-----100ж/ха

Просечен процент на изграденост-----30%

Коефициент на искористеност-----0.60

Просечна гплемина на парцела----- 263м²

Максимална висина 6.0м

7. Хидротехничка инфраструктура

ДУП за блокот 4/2 се наоѓа во северниот дел од градот под падините на брдото „Зеленик“, населба викана „Тризла“.

Истиот е со карактеристична конфигурација на теренот, претежно карпест-стеновит со подолжен пад према ул. „Тризла“, $i \approx 2-10\%$.

Блокот 4/2 е со бруто површина $F = 17$ ха.

ДУП проектиран е до 2011 г.

Проектиран број на жители $N = 1696$.

Бруто густина $G = 100$ ж/ха

Постојната инфраструктура од водовод и канализација:

- водоводна мрежа дел планирана и дел импровизирана со самоиницијативно „диво“, приклучување на домаќинствата.

- фекална канализација постои по улиците „Тризла“, „Беровска“, и секундарни канали по улиците во истиот дел од блокот во м.в. „Дабнички Завој“.

Водовод

Водоснабдувањето на овој ст. блок е главно од постојниот огранок $\Phi = 150$ -пластични водоводни цевки од ул. „Тризла“, со $\Phi = 50-80$ - АСС и два огранци $\Phi = 80$ по ул. „Богомилска“, и „Дабничка“.

Останатата секундарна мрежа претпоставуваме дека во поголем дел е нестручно изведена што значи:

- со несоодветен профил

- плитко вкопано

- блиску или под отворени канали за одпадна вода, а не се заштитени

- самоиницијативна - неконтролирана изведба.

Од претходно изнесеното следува дека:

- ЈП Водовод и канализација од Прилеп треба да ја евидентира и реконструира према потребите и тех. прописи, како населението би имало квалитетно и здраво водоснабдување према важечите прописи.

По улицата „Тризла“, -сосема од лева страна по тротоарот изграден е транзитен цевковод $\Phi = 400$ од АЦЦ вод. цевки кој пред изградбата на резервоарот ТОПТАШ, истиот ја опслужува Високата зона на водоснабдувањето на градот Прилеп.

Вкупната количина питка вода само за овој блок следува:

$N = 1696$ жители-проектиран број

q норма = 300 л/сек/жител (за Прилеп = 400 л/ж/ден)

$Q_1 = 1,5$ коефициент на дневна нерамномерност

$Q_{\text{ср/ден}} = N \cdot q \cdot \eta = 1696 \times 300 = 508\,800$ л/ден

$Q_{\text{ср/час}} = 508\,800 : 86\,400 = 5,89$ л/сек

$Q_{\text{макс/час}} = 5,89 \times 1,5 = 8,84$ л/сек

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се подземни пожарни хидранти на крстовиштата со појака комуникација (по ул. „Тризла“, „Беровска“, и „Дравска“).

Фекална канализација

Вкупната количина фекална -отпадна количина вода :

-специфичен доток

$$q = G_{бр} \times q_{норма} / 3600 \times 0,0625$$

$$q = 0,52 \text{ л/сек/ха}$$

$$Q_{вк} = F \times q = 17 \times 0,52 = 8,84 \text{ л/сек}$$

Од оваа вк.количина Фекална вода се дели по одводните канали по улиците „Беровска,,Гостиварска „Дравска,, така да им припаѓаат на релативно мала количина фекална вода.

-по ул,,Тризла, постои фекална канализација $\Phi=200$, која продолжува по ул,,Кораб ,, се до колекторската цевка по ул,,Мице Козар,,

-по ул,,Беровска ,, (поголем дел) постои фекална канализација $\Phi=200$ изградена пред 5 год.

-За ул,,Гостиварска ,, постои основен проект за фекална канализација , $\Phi 200$ - $\Phi 250$ и се чека прва можност да почне да се изведува.

-По улиците,,Дравска,,-,,Богомилска,, се во тек на изградба.

За сите останати секундарни улици треба да се изработи тех.документација и да се чека на поволни услови за можна изградба.

Дождовна канализација

Овој станден блок постојано е нападнат од дождовна вода-транзитна и сопствена до денес, бидејќи постојниот ободен канал не е квалитетно одржуван и не може да ја прими целокупната транзитна количина вода и низ руинираните делници продира и ја напаѓа станбената површина.

Како напомена -ЈП Водовод и канализација заедно со општина Прилеп треба најбрзо да интервенира односно истиот да се санира и исчисти од коров и нанос. Оваа постапка треба да се врши редовно за да може истиот да функционира нормално ,а населбата да биде позаштитена.

Вкупната сопствена количина дождовна вода изнесува :

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 17 \times 116 \times 0385$$

$$Q = 760 \text{ л/сек}$$

Оваа количина дождовна вода гравитира кон улиците :

-Беровска со $F=8$ ха; $Q=357$ л/сек

-Гостиварска со $F=9$ ха; $Q=402$ л/сек

-Дравска со $F=2$ ха; $Q=90$ л/сек

(пресметана за припадна површина и вон опфатот на ДУП за блок 4/2.)

Состојбата денес е ваква :

-по ул,,Беровска,, постои импровизирано отворено каналче кое не е во можност да ја прифати целокупната количина дождовна вода при појаки дождови.

-Отворениот канал помеѓу ул.,Бероска ,, и Гостиварска е во тек на изградба по основен проект и ќе се биде регулиран се до гл.десен канал од ХМС Прилеп со полиетиленски коругирани цевки со $\Phi=200-315-400$ се до улицата „Тризла,,.

-постојната дождовна канализација по ул.,Тризла,, БЦ $\Phi 800$, ќе биде целосно реконструирана заради нестручна изведба ,и навремено не е одржувана во текот на експлоатацијата денес истата не функционира.

Истата е во тек на изградба со полиетиленски коругирани канализациони цевки $\Phi= 630$ се до влив во постоен колектор $\Phi=1200$ - БЦ.

-Во истата програма за изведба за ул.,Гостиварска-Беровска,, , ул.,Тризла опфатен е и дел од ул.,Дравска, за прифаќање на дел од дождовната вода со $\Phi= 200-315$ полиетиленски коругирани цевки со влив до постојна дождовна канализација по ул.,Кораб,,.

Со овие првични зафати дел од дождовната -површинска вода ќе биде регулиран-прифатен во оваа I-фаза на интервенција.

Како прва задача после усвојување на овој ДУП за Блок 4/2 во нас.Тризла треба да биде регулирана дождовната вода ,бидејќи истата при поројни дождови нанесува огромни штети во целата населба , вклучувајќи ја и ул.,Тризла,, како и во поголем дел од домаќинствата.

За сите зафати по инфраструктурните објекти од водовод и канализација потребно е претходно да биде изработена техничка документација во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри..

7.4.Електрика

Основното решение за ДУП за дел од населба Тризла, со површина на опфат од 17 m^2 , е предмет на изготвување на основно електро-енергетско напојување.

Во долната табела е даден рекапитулар на планиран број парцели-домаќинстваи, пратечки објекти и број на жители.

-Вкупна површина	17,00 ха
-Планиран број на жители	1696 ж
-Број на индивидуални објекти	471
-Број на семејства	471
-Деловни објекти	400 m^2

Димензионирањето на ел. мрежа ќе се врши по следните електроенергетски параметри :

-Инсталирана снага по стан	$P_i=15 \text{ KW}$
-Коефициент на едновременост	$n_1 = 0,40$
-Коефициент на едновременост за бесконечен број станови	$n_2 = 0,20$

- Пресметка на едновремена снага

$$P_{ed1} = 471 \times 15 \times 0,4 \times 0,20 = 565 \text{ KW}$$

Едновремена снага за јавните објекти е :

-за деловни објекти 56 KW

Вкупната едновремена снага за локалитетот е :

$$P_{ed} = 0,7 \times (566 + 56) = 435,4 \text{ KW}$$

На локалитетот постојат 3 (три) трафостаници од кои се врши снабдувањето со ел. енергија

Распоред на ТС, Н.Н мрежа и светилки

За опфатот постојат 3 (три) трафостаници од кои се врши снабдувањето со ел. енергија, обележана во графичкиот дел од планот.

Се превидува проширувањена на дел од постојната 0,4 КВ ел. мрежа на арм. бетонски столбови со висина од 9м, со проводник -самоносив -кабел од тип SKS 3x70-71.5-16mm²) и приклучоци до секој потрошувач- домаќинството.

Ќе се изврши проширување и реконструкција на уличното осветлување со поставуваат светилки од типот живини 125W.

Електричната мрежа и ТС се владеење на Електродистрибуција - Прилеп, која подружница ќе изработи Главен проект за ел. мрежа врз основа на решанието дадено во склоп на ДУП.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Со овој ДУП се предвидува проширување на телекомуникационата мрежа, така да за секој објект се предвиди приклучок на телефон. За прифатен стандардот да секое домаќинство има по еден телефонски приклучок (да има по една парица за секој стан), бидејќи бројот е 470, па поребно е да има 470 парици.

Целокупната телекомуникациона мрежа се води кабловски со кабел Ti-44 4x0,4мм.

Телекомуникационата мрежа е владеење на АД „Македонски телекомуникации - подрачна единица - Прилеп, која подрачна единица треба да изработи проект за проширување на телефонската мрежа.

8. Општи услови за изградба и спроведување на планот

Со општите услови, се дефинира опфатот да се реализира во се према дадената Закопнска регулатива.

-Секоја градежна парцела има ознака за намена на класи и реден број и истото не смее да се промени.

-Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

До реализација на истиот, де се користат постојните.

-При реализација на ПЛАНОТ потребно е да се применува Законот за просторно и урбанистичко планирање, бвр51/2005 и Правилникот за поблиска содржина бр78/2006год.

-При реализација на ПЛАНОТ, да се вградат издадените услови за градба и одобренеја, ако има издадено такви, а не се регистрирани во ПЛАНОТ.

9.Посебни услови за изградба

За посебните услови за градба ,постои табеларен преглед со потребните нумерички податоци за секоја парцела.

Во истата е презентираан максимален процент на изграденост и коефициент на искористеност , во согласност со табеларниот преглед.

Овие параметри се како база, но истите може да се променат да бидат помали или поголеми, во согласност со Законската регулатива.

Во текот на реализација на планот,ако има објекти со добиени услови за градба ,треба да се вградат, ако за тоа има интерес.

Во опфатот направени се посебни напори за вклопување на објектите, кои се дел бесправно изградени, а има странска донација за изработка на Планот, со цел да се легализираат истите, кои се на имот на Р.М.

Во Б,,4,,за градежната парцела 4.1. потребно е да се изработи Урбанистички проект, согласно член 50,Сл.весник 51/2005год.

Намената на површината ќе биде мали комерцијални и деловни содржини.

Истата парцела се планира да виде центар на населбата.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/5 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.4, УБ 4/2-дел, блок „Б“
(број на извод)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-2014/8 од 27.08.2008 год.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____

11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1.143
12	БРОЈ НА УЧЕНИЦИ ВО ОУ	380
12	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	460
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТ	103 ж / ха

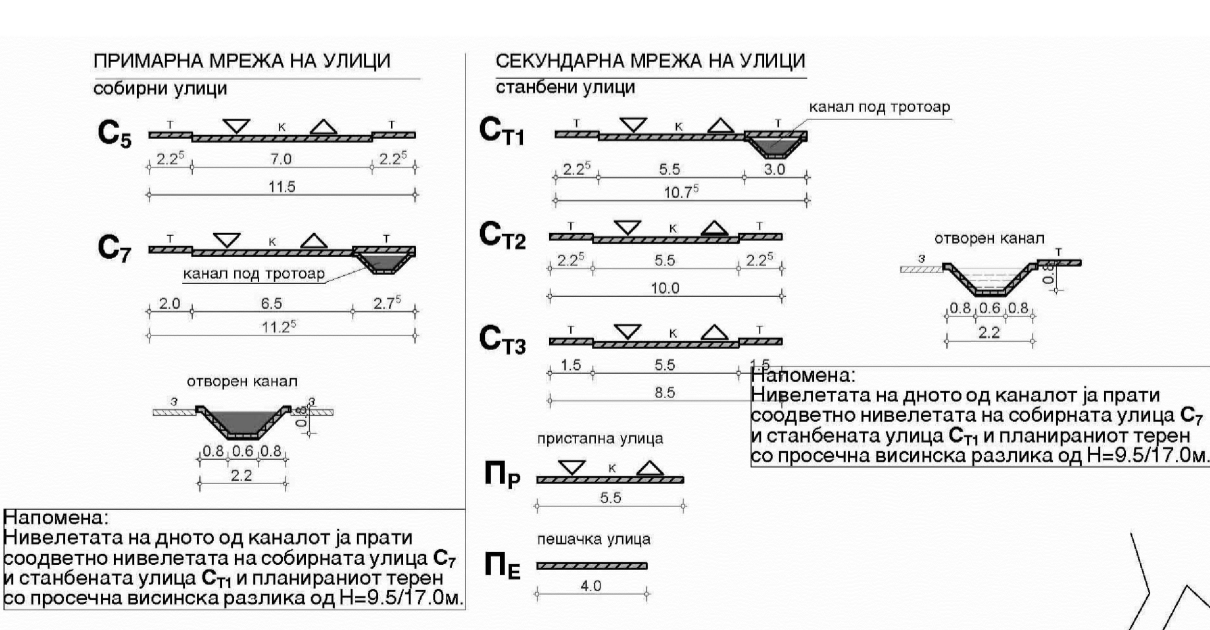
координати на прекршни точки			
ред.бр.	Y	X	Z
1	7.547.099,40	4.579.732,50	670,45
2	7.547.117,30	4.579.838,20	671,55
3	7.547.123,40	4.579.880,60	672,07
4	7.547.144,50	4.580.039,70	674,50
5	7.547.162,69	4.580.077,34	675,27
6	7.547.037,70	4.580.054,00	680,50
7	7.547.084,50	4.580.102,20	679,11
8	7.546.984,30	4.579.996,90	681,81
9	7.547.043,70	4.579.935,40	676,57
10	7.547.073,80	4.579.911,10	674,23
11	7.547.087,80	4.579.981,90	675,38
12	7.546.932,00	4.580.043,70	687,84
13	7.546.902,80	4.580.016,10	687,43
14	7.546.866,30	4.580.057,10	692,47
15	7.546.949,40	4.579.939,40	682,03
16	7.547.024,60	4.579.803,70	672,55
17	7.546.976,90	4.579.827,80	673,95
18	7.546.928,90	4.579.883,10	677,72
19	7.546.842,31	4.580.005,76	687,40
20	7.546.802,38	4.579.910,76	686,43
21	7.546.803,44	4.579.951,48	686,80
22	7.546.856,97	4.579.940,19	684,90
23	7.546.739,19	4.579.955,57	688,60
24	7.546.801,49	4.579.876,86	686,80
25	7.546.679,19	4.579.911,05	690,70
26	7.546.958,03	4.579.838,49	697,84
27	7.546.800,17	4.579.928,52	687,50
28	7.546.975,00	4.579.784,90	674,08



КОН ОБИЕ ДВА ЗАФАТНИ ОБЈЕКТИ ГРАВИТИРА
~ F = 20.0 ха
Qвк. = 460л/сек.

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 143 - БРОЈ НА ГП
 - hмак = 6.0м - МАК. ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - П+1 - СПРАТНОСТ
 - +0.00 / +1.20 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
 - А1 - МАК. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУКА
 - В1 - МАК. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ХМС - ПРИЛЕПСКО ПОЛЕ... со заштитен појас 3м + 3м
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	110.597,00 м2
2	ПОВРШИНА НА ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	34.858,00 м2
2,1	КОЛОВОЗ	18.195,00 м2
2,2	ТРОТОАРИ	6.955,00 м2
2,3	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	153,00 м2
2,4	ОТВОРЕН КАНАЛ	875,00 м2
2,5	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	8.680,00 м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	75.739,00 м2
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	25.733,00 м2
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	54.258,60 м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - ПИ	34%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРБИСТЕНОСТ (просек) - КИ	0,72
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	189
9	БРОЈ НА СТАЊБЕНИ ЕДИНИЦИ	376
10	БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА	376
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1.143
12	БРОЈ НА УЧЕНИЦИ ВО ОУ	380
12	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	460
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТ	103 ж / ха



- ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
- ВОДОВОД
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ХМС - ПРИЛЕПСКО ПОЛЕ... со заштитен појас 3м + 3м

- ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРИКА И ПТТ:
- Челичен столб Н=8м со светилка тип „Селга“ 250W
 - Подземен кабел ХНЕ 3(1x150)мм2
 - НН подземен кабел РРОО 4x16мм2
 - Постоечка трансформација 100,4КВ
 - ▲ Новопроектирана трансформација 100,4КВ
 - ПОДЗЕМЕН ТФ. КАБЕЛ

ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ					
р.б	тип на улица	должина м1	колковоз м2	тротоар м2	вкупно м2
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1	С6 - СОБИРНА	356,00	1.612,00	668,00	2.280,00
2	С7 - СОБИРНА	388,20	2.206,00	1.738,00	3.945,00
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					744,20 3.818,00 2.407,00 6.225,00
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
3	С11 - СТАЊБЕНА	137,30	839,00	660,00	1.499,00
4	С12 - СТАЊБЕНА	563,00	2.388,00	987,00	3.975,00
5	С13 - СТАЊБЕНА	1.003,00	5.902,00	2.901,00	8.803,00
6	Пр - ПРИСТАПНА	689,50	3.309,00	0,00	3.309,00
7	Пе - ПЕШАЧКА	485,00	1.939,00	0,00	1.939,00
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					2.777,80 14.377,00 4.548,00 18.925,00
СЕ ВКУПНО м2:					3.522,00 18.195,00 6.955,00 25.150,00
8	ПЕШАЧКА ПАТЕКА				153,00
9	ОТВОРЕН КАНАЛ				875,00
10	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				8.680,00
СЕ ВКУПНО јавна површина м2:					34.858,00

6.2. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА И ВИСИНСКИ ПЛАН

Површините за градба се дефинирани согласно на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и другите позитивни законски рамки. Истите се ограничени со градежни линии (предна, бочни, задна и помошни) и во планот се развиваат како самостојни, двојни или во низ. Предвидените максимални површини за градба на објекти (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се под пропишаните, односно во склоп на рамките на Правилникот. Од ова произлегува дека овај дел од урбаниот блок со овај ДУП го нема достигнато својот максимум во искористување на просторот и ќе може да се надградува во наредниот период.

Висинскиот план, кој е проектиран во комплексот оддава слика на ниски градби, односно максималната висина на објектите од теренот до хоризонталниот венец изнесува од 6.60м до 10.20м во зависност од местоположбата на самата ГП. Истиот е композиран према постојниот терен и зацртаните силуети на важните сообраќајници зацртувајќи рамномерно опаѓање или дигање на силуетата на објектите без поголеми доминанти на одредени станбени или други објекти. Исклучок е ГП -189, каде е предвидена површина за градба за основно училиште (класа -B1) каде максималната висина е до 8.40м и се јавува како доминантна фигура, која е лоцирана на најпрегледниот и најатрактивниот поглед од околниот терен во планскиот опфат (види графички прилози).

што се однесува до котата на нултата плоча таа изнесува од 0.00-1.20м, мерено од котата на тротоарот на улицата.

6.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на ДУП, а истиот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 137/07), Законот за просторно и урбанистичко планирање -пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр. 24/08), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.140/07) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/06), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската

регулатива, техниките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за блок „Б.. од урбан блок 4/2-дел, во УАЕ бр.4, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата на Планот.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со содржини за семејно домување во станбени куќи (класа А1), освен објектот во ГП-189 кој објект е комплексна градба со намена за основно училиште (класа В1), заштитно зеленило (класа Д2) и други пратечки инфраструктурни елементи, во се према насоките од актуелниот ГУП.

3. За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, потребно е реализација на примарната и секундарната улична мрежа како и потребната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика), предвидена со овај ДУП, за кое е потребна е изработка на повисока фаза на техничка документација-проектирање на идејни и основни проекти;

4. Паркирањето, односно гаржирањето на моторните возила за потребите на домувањето (А1) како и за основното училиште (В1) е решено во рамките на сопствената градежна парцела, со незначителни исклучоци на одделни градежни парцели;

што се однесува до заштитата на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштитата на животната средина во комплексот и непосредната околина и тоа:

5. Организирано собирање на отпад од ГП и контролиран транспорт до постојните депонии од страна на ЈП задожено за стопанисување со отпад ЈП „Комунална хигиена..-Прилеп;

6. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината;

7. Заштитата на објектите од подземни води и предвидување насоодветни технички решенија за заштитата на објектите во планскиот опфат;

8. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациони мрежи па се до градските собирни колектори-фекална или природни реципиенти-градска река за површинските атмосферски води;

9. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала) ;

10. Бидејќи планскиот опфат е во урбана градска зона и има одреден степен на загрозеност од воени дејствија, во истиот се вградени сите мерки за заштита и спасување, а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните планови за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04);

Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај ДУП за овај плански опфат, мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

11. Пред да се отпочне со градба да се порушат сите помошни и стари објекти кои не се третирани со планот за да се создадат услови за градба на новиот објект;

12. Со издавањето на локациските услови за градба на објектите градителот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната градска инфраструктура (водовод, канализација, електрика и птт) од јавните претпријатија кои владеат со истите;

13. После донесувањето и стапувањето на сила на овој ДУП за блокот ..Б.. од урбан блок 4/2 - дел, во УАЕ бр.4, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

Евентуалните измени и дополнувања на овај ДУП за целиот плански опфат или за нејзин дел, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 137/07), Законот за просторно и урбанистичко планирање -пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр. 24/08) и другата позитивна подзаконска регулатива;

6.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Со Деталниот урбанистички план за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе создадат услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој на населбата, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Исто така сите применети норми и прописи, сите употребени термини, како и нивното значење и презентирање во планот (текстуален и графички дел) се поистоветува со описите и употребата на истите дадена со член 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање-пречистен текст (Сл.весник бр.24/2008).

Овие посебни услови т.е. параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно прикажани во табела. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број, како и податоци за намената, површина на градежната парцела, површина за градба (брuto), развиена површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, намена на површини и максимална висина на кота до хоризонтален венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности, предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.140/07).

1. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела;

2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради;

3. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите (освен strea) до границите на соседната КП односно граница на ГП е дадено во графичкиот прилог на планот;

4. Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница се движи од $+0.00$ до $+1.20$ м;

5. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој детален урбанистички план максималната висина на градбата е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, и изнесува од 6.60м до 10.20м, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба и се движи од П+1 до П+2;

6. Кров на две, три или четири води и пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50м над хоризонталниот венец. Покривниот материјал да биде претежно керамиди. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот;

7. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата;

8. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен streata/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.140/07).

9. Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз и да бидат вклопени во градскиот амбиент;

10. Оградување према улици и према соседи да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м, односно максимум до 1,6м према соседите;

11. За ГП-189 планирана е апроксимативна површина за градење на комплексна градба наменета за основно училиште (В1) и при реализација на планот за оваа градежна парцела ќе се изработи Архитектонско урбанистички проект, согласно на член 50, став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр. 24/08);

12. За ГП-189 потребно е да се изработи Елаборат за геомеханички карактеристики на почвата, преку кој ќе се утврди нејзиниот состав и, носивост и висината на подземните води;

За објектите кои се задржуваат (вклопуваат) во планот , е предвидена можна нивна доградба и надградба или поединечно можат да подлежат на урбано санациони мерки со кои ќе се допринеси за подобрување на квалитетот на домувањето, а се дозволени следните активности:

- Санирање на објектите со цел да се подобри сеизмицката стабилност и сигурност со внесување на нови конструктивни елементи и замена на меѓукатни конструкции и кровови во склад на пропишаните урбанистичко - архитектонски услови;
- Заменување на нови прозори и балконски врати ;
- Модернизација на објектот со воведување на инсталации /водовод, канализација,електрика, ПТТ и др./
- Подобрување на звуцната и топлинската изолација на објектот;
- Уредување на фасадните и други архитектонски елементи на објектот во се према урбанистичко-архитектонски услови и уредување на просторот околу објектот;

6.5. ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО УРБАНА ОПРЕМА

Во опфатот на овој ДУП за урбан блок 4/2 се обработени следните елементи на зеленило:

- Ниско парковско зеленило (сквер-тревник) на јавни зелени површини во состав на сообраќајот;

- Ниско и високо парковно зеленило (тревник) околу семејните куќи, комбинирано со леи на сезонско цвеќе и ниски зимзелени жбунови со цел за подобрување на микроклиматските услови и зголемување на убавината на населбата;

- Заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини, како посебна целина во склоп на Училишниот двор и површините означени како Д2.

Напомена: Сите овие содржини се застапени директно во планскиот опфат.

Депонирањето и собирањето на ѓубрето во склоп на домувањето е решено така што во секоја градежна парцела предвиден е сопствен контејнер-канта за ѓубре. Истите организирано се чистат од комуналната служба на градот.

Од урбаната опрема во овај дел на УАЕ бр.5, урбан блок 4/2, блок „Б,, се предвидени како самостојни монтажни-демонтажни елементи (рекламни паноа, жардињери канделабри и сл), бидејќи на одредени места слободни површини каде би се планирале , а во случај да се постават во согласност на постојната законска регулатива.

6.6. СООБРАќАЈ

Сообраќајната инфраструктура претставува значаен фактор во еден планиран простор и е од витално значење за остварување на животот во истиот. Најважна основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биди така поставена за

да биди прегледна и јасна, да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови и да овозможи рамноправен третман на сите учесници во формирањето на сообраќајните токови.

Така со ДУП за блок „Б,, дел од урбан блок 4/2, во УАЕ бр 4, целата примарна мрежа (како осовини и попречен пресек) се превземени од постојниот ГУП и тоа: улицата „Тризла,, која преминува во ..Дабничка.. - собирна С-5 со сообраќаен профил од 11.50м (2.25м тротоар + 2x3.50м. коловоз + 2.25м тротоар) и улицата „Новопроектирана,, С-7 - собирна со сообраќаен профил од 11.25м (2.00м тротоар+ 2x3.25м. коловоз + 2.75м тротоар). Истите се главни носители на севкупниот сообраќај во тој дел на УАЕ бр.4, односно и за сообраќајот во планскиот опфат.

Како дел од секундарната улична мрежа, која во овај дел на урбаниот блок има важно значење за одвивање на сообраќајот, се предвидени неколку станбени улици (Ст-1, Ст-2 и Ст-3), кои ги пресекуваат двете собирни улици (С-5 и С-7) се разгрануваат во пристапни улици (Пр) и пешачки (Пе) кои продолжуваат до самите ГП. Станбените улици имаат сообраќаен профил од 10.75м, 10.00м и 8.50м и како дел од секундарната улична мрежа директно го обиколуваат и опслужуваат делот од урбаниот блок и неговите содржини. Тие овозможуваат пристап до секоја градежна парцела , како најмала планерска целина.

Покрај станбените улици, проектирани се и пристапни улици со сообраќаен профил од 5.50м и пешачки улици со сообраќаен профил од 4.00м.

- Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на домувањето каде дел од објектите се изградени и предизвикуваат сериозни просторни проблеми, бидејќи нема слободни јавни површини каде би се организирал јавен паркинг. Затоа за овај вид на паркирање и гаражирање се препорачува да се оствари во склоп на ГП во објектот (гаражирање во приземјето, а паркирањето во сопствената градежна парцела). Така во овај плански опфат има потреба од 460 паркинг места за потребите на домувањето и комерцијалните дејности, согласно на Правилникот, а во состав на планскиот опфат за потребите на домувањето (во сопствените ГП) се обезбедени 437 паркинг места за гаражирање или паркирање, а за 10 паркинг места нема услови за паркирање во сопствените ГП.

што се однесува до обезбедувањето на потребниот паркинг простор за потребите за вработените и посетителите во Основното училиште предвидени се 13 паркинг места.

- Регулацијата на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат према детални цртежи од важечките стандарди, а према Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

- Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето хоризонталната ситуација да се врши према ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Напомена:

- Изработката на ГУП за град Прилеп, работен е во периодот 1995-2001 година. Еден од учесниците во изработката на истиот, во фазата Нацрт План преку Заводот за Урбанизам од Прилеп е и планерот на овој ДУП. Во моментот на изработката на ГУП-от се користеа геодетски подлоги кои ни од далеку не ја претставуваа реалната слика на теренот, подлогите беа со несоодветна размера и се користеа со површно ажурирање. Ова значи дека повлечените осовини на одредени сообраќајници од примарната мрежа во ГУП-от, како идеја требаше да се поклопуваат со постојните осовини на сообраќајниците на лице место, но за жал, се појавија одредени изместувања, кои при разработката на ДУП-от се утврдија. Затоа во Одредбите за спроведување на ГУП за Прилеп, во член 27, се дадени можности за нивно делумно усогласување во зависност од теренските услови. Затоа осовините на собирните улици „С5,, и „С7,, како и осовините на отворените одводни канали проектирани во ДУП-от трпат одредени изместувања;

- Поради ограничена површина на планскиот опфат и немање на комплетна урбана целина за планирање и организирање на сообраќајот од повисоко на пониско ниво, се предлага целосната регулација и хоризонталната сигнализација на сообраќајот да се проектира на ниво на УАЕ.

- За изработка на **нивелманскиот план** како прилог на сообраќајот, во основа е изработено и во него се внесени подолжните и попречните падови на сообраќајниците во графичките прилози. што се однесува до самата изработка на решението, истото максимално се прилагодува на постојниот специфичен терен, со поголеми насипи-усеци на дел на пресечни точки кои добијаа проектирана висина, а со цел да се добие нивелета со минимален пад од 0.8% до 8,8% максимален пад. Попречните падови на сообраќајниците и паркинг просторот ќе изнесуваат максимално од 0,5-1,0%. Сите други елементи на нивелманското решение ќе биде дадено со Основниот Проект за сообраќајот;

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во комплексот:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ					
р.б	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	вкупно м2
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1	С5 - СОБИРНА	356,00	1.612,00	668,00	2.280,00
2	С7 - СОБИРНА	388,20	2.206,00	1.739,00	3.945,00
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		744,20	3.818,00	2.407,00	6.225,00
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
3	Ст1 - СТАНБЕНА	137,30	839,00	660,00	1.499,00
4	Ст2 - СТАНБЕНА	563,00	2.388,00	987,00	3.375,00
5	Ст3 - СТАНБЕНА	1.003,00	5.902,00	2.901,00	8.803,00
6	Пр - ПРИСТАПНА	589,50	3.309,00	0,00	3.309,00
7	Пе - ПЕШАЧКА	485,00	1.939,00	0,00	1.939,00
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		2.777,80	14.377,00	4.548,00	18.925,00
СЕ ВКУПНО м2:		3.522,00	18.195,00	6.955,00	25.150,00
8	ПЕШАЧКА ПАТЕКА				153,00
9	ОТВОРЕН КАНАЛ				875,00
10	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				8.680,00
СЕ ВКУПНО јавна површина м2:					34.858,00

Радиусите на хоризонталните кривини и раскрсниците се со $R=10\text{м}$, $R=8\text{м}$ и $R=6\text{м}$ во зависност од местоположбата на истите, во однос на правецот на движење на моторните возила во комплексот.

6.7. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

АОИ за УАЕ бр.4, за делот на урбан блок 4/2, блок „Б., кој на истој адрес и Маркови Кули, на планот на „Одбрана... Истиот е со карактеристична конфигурација на теренот, делимично карпест-стеновит со подолжен пад од 2 - 7,5%.

- Планскиот опфат на делот е 11,06 ха.

- АОИ на планот на 2012 г.

- Истиот адрес има околу 1143 жители

- АОИ на планот е 103 жители/ха.

Истиот адрес е делот на блок 4/2, блок „Б.“ која на планот е само на адресот „Адреса“, е истој адрес, ќе биде третирана во планот, на адресот, на истиот адрес и не претставува никаква основа за планирање.

6.7.1. ÂĪ ÂĪ ÂĪ Ä

ÂĪ äĪ nĪ àääóàœàõĪ í à î âĪ ¼äâë î ä óрбаней ò áeĪ ê 4/2 •â áeäâ æäâĪ î î ä ĩĪ nõi ¼äòà äĪ äĪ äĪ äĪ à ì ðãæä ĩĪ óeëöà „Ääáí èçèà,, nĪ í äeĪ eëó ĩ ðeëëó÷í òè í à Ī Ē.Ä.Ö. ô 80, Ī Ä 100 ô 90.

Ēñòèòà î äðáĪ òè ¼ä nĪ çeĪ óääàò î nĪ î äĪ àòà ì ðãžà è nĪ ĩ ðĪ áèèðáĪ è ĩĪ nĒääĪ èòà óeëöèòà:

1. NĪ áeðĪ à óeëöà ..N-7.. nĪ ô 80,
2. NòàĪ ááĪ èòà óeëöè ..Nò-1.. , ..Nò-2.. è ..Nò-3.. î ä eääàòà nððáĪ à í à óè. ..Ääáí èçèà.. nĪ ô 80;
3. Ī ðèñòàĪ í è óeëöè..Ī ð..eĪ è ĩ ðñòáĪ àñõĪ ¼ä ĩĪ äðçóääàò ì ðãžàòà nĪ ô 80.

Ī ĩ nõi ¼èòà ĩ ðeëëó÷í è î äðáĪ òè äĪ eĪ äèâèäóàeĪ èòà nòàĪ ááĪ è î á¼èèè ää nĪ ĩĪ äðçàò í à î nĪ î äĪ àòà ì ðãæä äĪ î äĪ ¼ñòáĪ ááĪ áeĪ ê nĪ ô 1,,, - ô 5/4,,, áeäâ•è ĩĪ nõi ¼èòà nĪ äðääáĪ è nĪ àĪ eĪ èöè¼èèäĪ î - í äĪ ðĪ ĩ èñĪ î .

Ī ä ĩ ðãòõĪ áĪ î eçĪ àñáĪ î õĪ nĒääóà:

ĒĪ ÂĪ äĪ äĪ ä è ÈáĪ àèèçàöè¼ä - Ī ðñeäĪ , òðááà ää ¼ä евиääĪ òèðà è ðáeĪ í nððóèðà ĩ ðáĪ à ĩĪ òðááĪ èòà è áàæä÷èè òáõĪ è÷èè ĩ ðĪ ĩ èñè çà ää í àñèäĪ èàõĪ èì à èâèèèòáõĪ î äĪ äĪ nĪ àääóàœà.

ÂéõĪ í àòà eĪ èè÷eĪ à ĩ èòèà äĪ ää nĪ àĪ çà î äĪ ¼Ī èäĪ nĒè ĩĪ ô àò à nĒääĪ àòà:

N = 1143..... ĩ ðĪ áèèèðáĪ áðĪ ¼ä à æèòàèè

380 óçáĪ èöè äĪ î nĪ î äĪ î óçèèèð òà.....

q í ĩ ðĪ à = 300 l/äáĪ /æèòáè/.....çà Ī ðèèáĪ = 400l/äáĪ /æèòáè

a1=1,5.....eĪ àò èöèáĪ ò í à áĪ ááĪ à í áðàĪ íĪ ì áðĪ î ñò

Q ñð/äáĪ = N ò q í ĩ ðĪ à = 1143 x 300 = 342 900 l/äáĪ

Q1 ñð/äáĪ = 380 ò 2 l/äáĪ = 760 l/äáĪ

Q áéõĪ í ĩ = 343 660 l/äáĪ .

Q ñð/÷àñ = 343 660 / 86 400 = 3,98 l/ñâè

Q max/÷àñ = 3,98 x 1,5 = 5,97 l/ñâè

Çà ĩ ðàà ĩ ðáááĪ òèáĪ à çàø òèòà î ä ĩĪ æðð òðááà ää nĪ ĩ ðĪ áèèèðàòò ĩĪ äçáĪ í è - í àäçáĪ í è ĩĪ æðĪ è òèäðáĪ òè ðàñĪ î ðáááĪ è çà òäè nòàĪ ááĪ áeĪ ê „Òèèçèà,, í à èðñõĪ áèø òàòà è ì áñòà nĪ ĩĪ äĪ èáĪ à eĪ ì óĪ èèàöè¼ä, èàeĪ è èà¼ ĩĪ äðèĪ èòà çà äðääáá í à î nĪ î äĪ àòà òçèèèð òà.

6.7.2.ÔÁÈÄĒĪ À ÈÁĪ ÀÈÈÇÀÖÈÈÄ

ÂéõĪ í à eĪ èè÷eĪ à í à ô áèèèĪ à ĩ õĪ àáĪ à äĪ ää eĪ ¼ä òðááà ää áeäâ ĩ ðèò àòáĪ à î ä nĒeĪ ¼ñòáĪ ááĪ î á¼èè äĪ äðääñèàòà ô áèèèĪ à èáĪ àèèçàöè¼ä.

NĪ áöèò è÷áĪ äĪ õĪ è:

q = G5p x q í ĩ ðĪ à / 3600 x 0.0625

q = 103 x 300 / 3600 x 0.0625 = 0.54 l/sek/ha

Qâè = F x q = 11.06 x 0.54 = 5.97 l/sek

Ī ä î äàà âéõĪ í à eĪ èè÷eĪ à ô áèèèĪ à äĪ ää äâè äðèèèðà èáĪ àèèçàöèĪ í àòà ì ðãžà ĩĪ nĪ áeðĪ èòà è ĩĪ äĪ èáĪ èòà nòàĪ ááĪ è óeëöè nĪ äĪ eĪ èàèõĪ ðñèàòà òáâèà í à óeëöèòà „Òèèçèà,, .

Çà í ĩ äĪ ĩ ðĪ áèèèðáĪ àòà ô áèèèĪ à èáĪ àèèçàöè¼ä òðááà ää nĪ èçðááĪ òè ĩ nĪ î äĪ ĩ ðĪ áèè è ää nĪ ÷èèàòò ĩ ĩ äĪ eĪ è õñĪ âè çà èçäðääáá.

6.7.3. ÀÒÌ Í ÑÔÀÐÑËÀ ÈÁÍ ÀËÈÇÀÖÈ£À

Í âî ¼áëîê „Á,, ääë î ä ãðáí à áëî è 4/2 , âî ÓÀÀ áð.4 á í àí àäí àò î ä òðáí çèòí à è ñí î ñòááí à èí èè÷èí à í à äí æäí áí à âí äà è èñòàòà âí î î ä èáí ääë •á áèää ï ðèò àòáí à âí àòí î ñò áðñèà èáí àèèçàöè£ è ðáæèèðáí è îâí ðáí è èáí àèè èí è ñá äèääàò âí Äááí è÷èà ðáèà.

Äèóí í à èí èè÷èí à í à äí æäí áí à âí äà - ñí î ñòááí à í ä î âí ¼í èáí ñèè î î ò àò èçí áñóáà:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 11.06 \times 116 \times 0.385$$

$$Q = 494 \text{ l/sek}$$

Í äàà èí èè÷èí à í à äí æäí áí à âí äà äðáèèðèðà èí í óèèòàòà .. Äááí è÷èà..

Í à¼í ðááááí î ðáð áí èá çà ï ðèò à•àòá í à òðáí çèòí èòá áí äè î ä ï àäèí èòá í à .. Çäèáí èè. î ä F = 20 òà, ñí äèóí í è èí èè÷èí è í à âí äè:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 20,00 \times 116 \times 0.20$$

$$Q = 464 \text{ l/sek.}$$

á ï ðáèó çàò àò è î äâí áí óáàòá âí ðáæèèðáí è îâí ðáí è èáí àèè, èí è ñá ñí î ääàò âí çàòáí ðáí à àòí î ñò áðèà ï ðáæà ï î ä òðí òí àòí ò í à .. Ñ7.. è ñí àèðáèòáí èñí òñò ñá ï ðèò à•àòáí Äááí è÷èà ðáèà.

Èàèí î ðáà çàààçà ï î ñèà óñâí ääàòáí í à ÄÓÏ í à áëîê „Á,, ääë î ä òðááí èí ò áéî è 4/2, âí ÓÀÀ áð.4, í àñáèáàòà ..Òèçèè.. òðááà äà áèää ðáæèèðáí à äí æäí áí àòà âí äà , áèää¼è èñòàòà ï ðè î î ðí ¼è äí æäí äè í àí áñóáà î äðí î í è ð òàòè.

Çà ñèòá çàò àòè î ä èí ò ðáñòóóóóðí è í á¼èèè î ä âí äí äí ä è èáí àèèçàöè£ ï î òðááí î á ï ðááóí áí î äà áèää èçðááí òáí à òáóí è÷èà áí èóí áí òàòè£ âí èí £ •á áèääò äáò èí èðáí è ñèòá î ñí î áí è ä èáí èí è è ï àðáí àòèè.

6.8. ЕЛЕКТРИКА и ПТТ

6.8.1.Електроенергетика

Основното решение за ДУП кој опфаќа површина од 11,06 ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

Во долната табела е даден рекапитулар на постоен број на жители, проектиран број на станови, пратечки содржини, јавни објекти :

-Вкупна површина	...	11,06 ха.
-Планиран број на жители	...	1143
-Број на индивидуални објекти П+1	...	188
-Број на домаќинства	...	376
-Јавни објекти-Основно училиште	...	0,75 ха.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри :

-Инсталирана снага по стан	...	20,0 KW
-Коефициент на едновременост	...	n1=0,3
-Коефициент на едновременост за бесконечен број станови	...	n2=0,185

-Едновременна снага по стан
за затоплување и ладење на станови ... 3,0 KW

За локалитетот се предвидени 376 станови, па коефициентот е :

$$n_3 = 0,185 + \frac{1 - 0,185}{376} = 0,187$$

Едновременната снага за 376 станови изнесува :

$$Ped1 = 376 \times 20 \times 0,3 \times 0,187 = 421,87 \text{ KW}$$

Едновременната снага за греење и ладење на 376 станови изнесува :

$$Ped2 = 376 \times 3 \times 0,3 \times 0,901 = 304,898 \text{ KW}$$

Едновременната снага за јавните објекти Основно училиште
изнесува :

$$Ped3 = 0,015 \text{ KW/m}^2 \times 3930 \text{ m}^2 = 58,95 \text{ KW}$$

Едновременната снага за улично осветлување :

$$Ped4 = 200 \times 0,25 = 50 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновременна снага за разгледуваниот простор
изнесува :

$$Ped = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4 = 835,718 \text{ KW}$$

Потрошувачката на електрична енергија е во голем дел наменета
за снабдување на конзумот домаќинства, а помал дел е наменет за
конзумот јавни објекти-основно училиште.

Во склоп на разгледуваниот простор има постоечка Трафостаница
„Дебој-4,, која трафостаница има снага од 400KVA и има 4 слободни
изводи, така да голем дел од новопредвидените објекти ќе се
напојуваат од неа, но заради подобар распоред на потрошувачката на
енергија се предвидува и изградба на нова ТС со снага од 630KVA чија
локација е прикажана во прилогот Синтезен план-инфраструктура.

Се предвидува реконструкција на постојната 0,4 KV електрична
мрежа и изградба на нова со замена на старите дрвено-импрегнирани
столбови со нови армирано-бетонски столбови со висина од 10м. Исто
така ќе се врши замена на дотраената нисконапонска мрежа со нова со
СКС, а и приклучоците на домаќинствата постепено ќе се заменуваат со
СКС.

Делот од НН мрежата кој е веќе реконструиран е изведен на
армирано бетонски столбови, столбовите се поставени моментално на
постоечките ивици од улиците и како такви ги опслужуваат
домаќинствата. Но после реализацијата на овој ДУП, односно после
изведбата на новопроектираните улици и овие столбови треба да се
дислоцират на соодветните места од тротоарите на новопроектираните
улици, за чија локација треба дополнително да се изработи Основен
проект.

Улично осветлување

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри :

Класа „S”(V-2) - Локални сообраќајници во станбени населби	
-сјајност на коловозот	... Lm = 1,0 – 1,5 cd/m ²
-средна погонска осветленост	... Em = 10 - 15 Lx.
-проечна рамномерност на осветлувањето	... JLM = 40 %
-висина на поставување на светилките	... H = 8 - 10 m.
-светлосен извор	... NAVT.(VTFE) 250 W
-меѓусебно растојание	... 25-35 m.
-начин на поставување	... еднореден

Класа „D” - Пешачки сообраќајници	
-средна погонска осветленост	... Em = 10 - 15 Lx.
-проечна рамномерност на осветлувањето	... JLM = 50 %
-висина на поставување на светилките	... H = 4 -6 m.
-светлосен извор	... NAVT.(VTFE) 125 W
-меѓусебно растојание	... 25-35 m.
-начин на поставување	... еднореден

Ќе се изврши реконструкција на уличното светло со поставување на нови светилки тип: вандерма со снага од 125W на станбените улици, додека на градските сообраќајници-сбирни улици ќе се поставуваат светлосни арматури тип „Sella” со живина светилка од 250W поставени на соодветни држачи на НН аб столбови.

Диспозицијата на светилките е дадена во Графичкиот прилог Планска Инфраструктура - инфраструктурен план. За пресметка на осветлувањето на сообраќајниците е направена компјутерска пресметка со помош на програмот „Stret lux” на Дисано, која пресметка ќе биде накнадно дадена .

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница „ЕЛЕКТРОПРИЛЕП,, Прилеп која подружница ќе изработи Основен проект за електричната мрежа врз основа на решението дадено во склоп на ДУП.

6.8.2. Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширање на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Телефонската мрежа е во подрачјето на Подрачна единица Прилеп - Македонски телекомуникации.

Со овој ДУП се предвидува проширување на телекомуникационата мрежа, така да до секој објект се предвидува приклучок за телефон.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а

за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100 м² по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека за локалитетот е потребно да се обезбедат околу 400 телефонски приклучоци, Што значи дека покрај постоечките 200 приклучоци треба да се предвидат уште 200 за новопредвидените содржини во локалитетот.

6.9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со Правилникот за поблиска содржина на урбанистичките планови, за прв пат за ДУП се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивната оправданост. Тоа значи дека треба да се појаснува за подразбираат трошоците за документација, расчистување на земјиштето, изградба на инфраструктурата и уредувањето на јавните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, Што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овај модул (наречени економско образложение) е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и количините пресметани во Идејните и Основните проекти, а се изложени на промени на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Затоа ова економско образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која има за значење, исклучиво на ориентационо согледување, а ни во кој случај не може да има карактер на било каква планска одредба.

Ова посебно важи за ваков урбан простор како дел на градот каде претежно земјиштето е во сопственост граѓаните кои живеат тука и сите досегашни вложувања во постојната инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот. Затоа реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или Што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јавните површини во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативната пресметка на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. Изградба на комплетната инфраструктура во комплексот заедно со нејзино оградување (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска електрична мрежа заедно со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната колекторска мрежа,

26.025,00 м² x 112 евра = ----- 2 914 800 ,00 евра

2. Партерно уредување на сите јавни површини заедно со уредување на партерот (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерен паркинг и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),
8.833,00м² x 31,15евра =-----275 148,00евра
3. Изработка на целокупната техничка документација за сите горенаведени позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградбата на истите,----- 86 306,00евра
-
- В К У П Н О: 3 276 254,00евра

6.10. ОСТАНАТО

Во ова поглавје се дава краток осврт за некои барања односно елементи од пропишаната содржина на урбанистички планови што се делумно опфатени или не се воопшто обработени.

-нивелациски план (координати на прекршни точки на осовини на сообраќајници, раскрсници, наклони, насипи и ископи)

Нивелмански план или нивелманско решение (објаснет поим во Законот за просторно и урбанистичко планирање) никогаш не е цел на самиот за себе и не е применлив независно од Основните проекти за улици и комуналните инсталации во неа, туку во функција како предходна операција и појдовна основа. Така во графикаите прилози (планско решение за сообраќајот) дадени се сите елементи на ниво на идејно решение, надоврзувајќи се на постојните обиколни и внатрешни улици, а притоа целосно пратејќи го постојниот терен, како би се намалиле земјените работи при реализацијата на сите новопроектирани улици во комплексот.

- Заштитата од пожар и други природни и технички непогоди -

Посебно што треба да се кажи е тоа, дека при планирањето на расположивиот простор, со разместувањето на градежните парцели, како и повлекувањето на главните сообраќајни правци и останатата улишна мрежа со која се дефинираа ГП и површините за градба во нив, е водена посебна сметка за вградување на постојните противпожарни прописи, кои го бараат следното:

1. Брз и лесен пристап на ГП возила и другата ГП опрема во урбаниот блок од неколку страни како би се овозможило кружно движење на истите;

2. Непосреден пристап на ГП возила и другата ГП опрема до секоја ГП и до секој објект во неа ;

3. Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици во планскиот опфат со мин. Ш=8,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ГП возилата и останатата ГП опрема ;

4. Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ опфатот и пошироко;

што се однесува до планирањето и изградбата на засолништа за заштита на населението и материјалните добра, согласно на Законот за заштита и спасување, во планскиот опфат е планирана изградба на засолништа за дополнителна заштита во секоја ГП, со капацитет према нормативите за одредување бројот на засолнишни места. Истите би требало да се градат како двопаменски, во првото ниво под земја во површините за градба на градба во секоја ГП.

-Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по Ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

- Третман на спомениците на културата-градителско наследство

Со опфатот на овај ДУП за блок „Б,, дел на урбан блок 4/2, од постојните објекти ни еден не спаѓа во спомениците на културата за да има третман како таков.

7. НУМЕРИЧКИ И БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во блок „Б,, дел на урбаниот блок 4/2 , во УАЕ бр.4, со вкупната површина 11,06 ха. со овај ДУП е предвидува за изградба на станбени објекти за семејно домување, основно училиште, заштитно зеленило, отворени канали и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на планскиот опфат, населбата и градот.

Големината на поедини групи на содржини изнесува:

1. ДОМУВАЊЕ (А1)----- 68 151,00 м² (61,62%)
2. ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ (В1)----- 7 588,00 м² (6,86%)
3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (Д2)----- 8 680,00 м² (7,85%)
4. СООБРАќАЈНИЦИ----- 25 303,00 м² (22,88%)
5. ОТВОРЕНИ ВОДЕНИ КАНАЛИ----- 875,00 м² (0,79%)

ВКУПНО: 110.597,00 м² (100,00%)

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ред. број	ГП		мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	ПАРКИНГ МЕСТА		НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
					м1	спратност			број во ГП	број надвор од ГП	
1	1	346,40	144,50	289,00	6,60	П+1	42%	0,83	3		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
2	2	304,10	98,00	196,00	6,60	П+1	32%	0,64	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
3	3	340,80	131,00	393,00	8,50	П+1+По	38%	1,15	4		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
4	4	393,20	141,00	423,00	8,50	П+1+По	36%	1,08	4		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
5	5	224,10	100,00	200,00	6,60	П+1	45%	0,89	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
6	6	221,50	102,00	204,00	6,60	П+1	46%	0,92	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
7	7	326,20	116,50	233,00	6,60	П+1	36%	0,71	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
8	8	312,50	120,00	240,00	6,60	П+1	38%	0,77	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
9	9	316,00	120,00	240,00	6,60	П+1	38%	0,76	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
10	10	333,20	126,00	252,00	6,60	П+1	38%	0,76	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
11	11	524,20	140,00	343,00	6,60	П+1	27%	0,65	3		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
12	12	336,00	140,00	420,00	8,50	П+1+По	42%	1,25	3	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
13	13	332,00	167,50	335,00	6,60	П+1	50%	1,01	3		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
14	14	300,00	108,40	216,80	6,60	П+1	36%	0,72	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
15	15	330,00	134,00	268,00	6,60	П+1	41%	0,81	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
16	16	327,60	127,00	254,00	6,60	П+1	39%	0,78	2		А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

17	17	307,70	122,00	244,00	6,60	П+1	40%	0,79	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
18	18	406,30	146,00	292,00	6,60	П+1	36%	0,72	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
19	19	245,50	104,00	208,00	6,60	П+1	42%	0,85	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
20	20	306,20	165,30	330,60	6,60	П+1	54%	1,08	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
21	21	197,70	101,40	202,80	6,60	П+1	51%	1,03	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
22	22	232,20	144,00	288,00	6,60	П+1	62%	1,24	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
23	23	485,10	166,00	498,00	8,50	П+1+По	34%	1,03	4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
24	24	600,70	166,00	498,00	8,50	П+1+По	28%	0,83	4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
25	25	441,30	150,70	301,40	6,60	П+1	34%	0,68	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
26	26	242,40	103,40	206,80	6,60	П+1	43%	0,85	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
27	27	244,00	105,00	210,00	6,60	П+1	43%	0,86	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
28	28	327,80	122,00	366,00	8,50	П+1+По	37%	1,12	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
29	29	317,70	157,00	471,00	8,50	П+1+По	49%	1,48	4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
30	30	362,60	132,00	264,00	6,60	П+1	36%	0,73	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
31	31	365,80	132,00	264,00	6,60	П+1	36%	0,72	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
32	32	246,50	127,00	254,00	6,60	П+1	52%	1,03	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
33	33	246,70	112,00	224,00	6,60	П+1	45%	0,91	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
34	34	348,40	140,00	280,00	6,60	П+1	40%	0,80	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
35	35	465,20	145,00	290,00	6,60	П+1	31%	0,62	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
36	36	417,90	184,00	552,00	10,20	В+П+2	44%	1,32	4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
37	37	406,60	120,00	240,00	6,60	П+1	30%	0,59	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
38	38	377,20	172,00	344,00	6,60	П+1	46%	0,91	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
39	39	426,90	172,50	345,00	6,60	П+1	40%	0,81	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
40	40	261,30	130,10	260,20	6,60	П+1	50%	1,00	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
41	41	305,90	127,00	254,00	6,60	П+1	42%	0,83	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
42	42	253,40	88,00	176,00	6,60	П+1	35%	0,69	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
43	43	286,40	103,00	206,00	6,60	П+1	36%	0,72	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
44	44	280,00	88,00	176,00	6,60	П+1	31%	0,63	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
45	45	520,20	148,00	296,00	6,60	П+1	28%	0,57	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
46	46	227,00	100,00	200,00	6,60	П+1	44%	0,88	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
47	47	299,60	144,00	288,00	6,60	П+1	48%	0,96	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
48	48	303,60	97,00	194,00	6,60	П+1	32%	0,64	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
49	49	266,90	84,00	168,00	6,60	П+1	31%	0,63	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
50	50	215,20	84,00	168,00	6,60	П+1	39%	0,78	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
51	51	215,00	84,00	168,00	6,60	П+1	39%	0,78	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
52	52	206,00	84,00	168,00	6,60	П+1	41%	0,82	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
53	53	334,00	158,60	317,20	6,60	П+1	47%	0,95	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

54	54	126,40	87,00	174,00	6,60	П+1	69%	1,38	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
55	55	189,00	92,00	184,00	6,60	П+1	49%	0,97	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
56	56	341,40	133,00	266,00	6,60	П+1	39%	0,78	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
57	57	463,40	160,00	320,00	6,60	П+1	35%	0,69	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
58	58	341,10	169,00	338,00	6,60	П+1	50%	0,99	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
59	59	318,60	108,00	216,00	6,60	П+1	34%	0,68	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
60	60	283,50	112,00	224,00	6,00	С+1	40%	0,79	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
61	61	279,80	141,00	282,00	6,60	П+1	50%	1,01	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
62	62	445,40	180,00	360,00	6,60	П+1	40%	0,81	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
63	63	284,80	104,00	208,00	6,60	П+1	37%	0,73	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
64	64	333,60	130,00	260,00	6,60	П+1	39%	0,78	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
65	65	326,60	130,00	260,00	6,60	П+1	40%	0,80	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
66	66	173,00	110,00	220,00	6,60	П+1	64%	1,27	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
67	67	231,40	93,00	186,00	6,60	П+1	40%	0,80	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
68	68	272,50	105,00	210,00	6,60	П+1	39%	0,77	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
69	69	328,00	131,60	263,20	6,60	П+1	40%	0,80	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
70	70	284,00	114,00	228,00	6,60	П+1	40%	0,80	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
71	71	251,50	112,00	224,00	6,60	П+1	45%	0,89	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
72	72	215,20	106,50	213,00	6,60	П+1	49%	0,99	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
73	73	195,70	86,00	172,00	6,60	П+1	44%	0,88	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
74	74	308,10	115,00	230,00	6,60	П+1	37%	0,75	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
75	75	467,20	120,00	240,00	6,60	П+1	26%	0,51	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
76	76	433,10	120,00	240,00	6,60	П+1	28%	0,55	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
77	77	208,70	94,00	188,00	6,00	С+1	45%	0,90	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
78	78	580,60	144,00	288,00	6,60	П+1	25%	0,50	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
79	79	402,20	130,00	260,00	6,60	П+1	32%	0,65	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
80	80	427,20	144,00	288,00	6,60	П+1	34%	0,67	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
81	81	296,80	120,00	240,00	6,60	П+1	40%	0,81	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
82	82	381,30	182,00	364,00	6,60	П+1	48%	0,95	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
83	83	327,60	163,00	326,00	6,60	П+1	50%	1,00	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
84	84	241,00	121,00	242,00	6,60	П+1	50%	1,00	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
85	85	128,80	78,00	156,00	6,60	П+1	61%	1,21	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
86	86	396,40	120,00	240,00	6,60	П+1	30%	0,61	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
87	87	304,70	122,00	244,00	6,60	П+1	40%	0,80	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
88	88	272,30	114,00	228,00	6,60	П+1	42%	0,84	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
89	89	356,90	144,00	288,00	6,60	П+1	40%	0,81	3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
90	90	347,70	120,00	240,00	6,60	П+1	35%	0,69	2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

91	91	268,60	99,00	198,00	6,60	П+1	37%	0,74	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
92	92	334,70	132,00	264,00	6,60	П+1	39%	0,79	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
93	93	564,20	130,00	260,00	6,60	П+1	23%	0,46	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
94	94	484,30	130,00	260,00	6,60	П+1	27%	0,54	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
95	95	297,80	130,00	260,00	6,60	П+1	44%	0,87	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
96	96	450,10	130,00	260,00	6,60	П+1	29%	0,58	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
97	97	396,20	136,50	273,00	6,60	П+1	34%	0,69	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
98	98	448,60	120,00	240,00	6,60	П+1	27%	0,53	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
99	99	656,60	158,00	474,00	10,20	П+2	24%	0,72	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
100	100	600,50	158,00	316,00	6,60	П+1	26%	0,53	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
101	101	289,90	115,00	230,00	6,60	П+1	40%	0,79	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
102	102	265,40	110,00	220,00	6,60	П+1	41%	0,83	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
103	103	768,10	193,00	386,00	6,60	П+1	25%	0,50	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
104	104	520,40	130,00	260,00	6,60	П+1	25%	0,50	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
105	105	564,60	130,00	260,00	6,60	П+1	23%	0,46	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
106	106	514,10	117,00	234,00	6,60	П+1	23%	0,46	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
107	107	542,10	132,00	396,00	10,20	П+2	24%	0,73	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
108	108	323,60	120,00	240,00	6,60	П+1	37%	0,74	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
109	109	463,30	120,00	240,00	6,60	П+1	26%	0,52	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
110	110	439,20	120,00	240,00	6,60	П+1	27%	0,55	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
111	111	391,00	120,00	240,00	6,60	П+1	31%	0,61	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
112	112	350,20	120,00	240,00	6,60	П+1	34%	0,69	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
113	113	288,70	100,00	200,00	6,60	П+1	35%	0,69	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
114	114	260,00	100,00	200,00	6,60	П+1	38%	0,77	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
115	115	255,60	127,00	254,00	6,60	П+1	50%	0,99	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
116	116	217,50	100,00	200,00	6,60	П+1	46%	0,92	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
117	117	256,60	90,00	180,00	6,60	П+1	35%	0,70	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
118	118	300,00	100,00	200,00	6,60	П+1	33%	0,67	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
119	119	262,60	101,00	202,00	6,60	П+1	38%	0,77	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
120	120	525,00	168,00	504,00	8,00	С+1+По	32%	0,96	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
121	121	347,00	104,00	208,00	6,60	П+1	30%	0,60	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
122	122	592,30	152,00	456,00	8,00	С+1+По	26%	0,77	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
123	123	233,50	94,00	188,00	6,60	П+1	40%	0,81	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
124	124	244,80	92,00	184,00	6,60	П+1	38%	0,75	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
125	125	238,40	105,00	210,00	6,60	П+1	44%	0,88	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
126	126	454,30	120,00	240,00	6,60	П+1	26%	0,53	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
127	127	414,10	153,00	306,00	6,60	П+1	37%	0,74	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

128	128	270,60	142,00	284,00	6,60	П+1	52%	1,05	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
129	129	375,90	149,00	298,00	6,60	П+1	40%	0,79	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
130	130	400,00	124,00	248,00	6,60	П+1	31%	0,62	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
131	131	405,70	118,00	236,00	6,60	П+1	29%	0,58	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
132	132	368,80	120,00	240,00	6,60	П+1	33%	0,65	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
133	133	225,30	120,00	240,00	6,60	П+1	53%	1,07	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
134	134	502,10	120,00	240,00	6,60	П+1	24%	0,48	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
135	135	370,80	127,00	254,00	6,60	П+1	34%	0,69	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
136	136	238,60	120,00	240,00	6,60	П+1	50%	1,01	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
137	137	484,30	120,00	240,00	6,60	П+1	25%	0,50	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
138	138	481,70	120,00	240,00	6,60	П+1	25%	0,50	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
139	139	377,80	120,00	240,00	6,60	П+1	32%	0,64	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
140	140	473,30	130,00	260,00	6,60	П+1	27%	0,55	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
141	141	336,40	120,00	240,00	6,60	П+1	36%	0,71	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
142	142	435,70	140,00	280,00	6,60	П+1	32%	0,64	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
143	143	459,80	140,00	280,00	6,60	П+1	30%	0,61	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
144	144	553,70	140,00	280,00	6,60	П+1	25%	0,51	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
145	145	393,60	140,00	420,00	8,50	П+1+По	36%	1,07	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
146	146	519,40	190,00	570,00	8,50	П+1+По	37%	1,10	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
147	147	450,40	120,00	240,00	6,60	П+1	27%	0,53	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
148	148	288,70	108,00	216,00	6,60	П+1	37%	0,75	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
149	149	539,20	164,20	328,40	6,60	П+1	30%	0,61	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
150	150	306,30	118,00	236,00	6,60	П+1	39%	0,77	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
151	151	303,70	102,00	204,00	6,60	П+1	34%	0,67	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
152	152	316,00	108,00	216,00	6,60	П+1	34%	0,68	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
153	153	356,00	120,00	240,00	6,60	П+1	34%	0,67	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
154	154	590,30	144,00	432,00	8,50	П+1+По	24%	0,73	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
155	155	381,30	138,40	415,20	8,50	П+1+По	36%	1,09	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
156	156	205,40	80,00	160,00	6,60	П+1	39%	0,78	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
157	157	228,40	96,00	192,00	6,60	П+1	42%	0,84	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
158	158	331,60	142,00	284,00	6,60	П+1	43%	0,86	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
159	159	571,30	153,70	307,40	6,60	П+1	27%	0,54	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
160	160	692,70	212,00	424,00	6,60	П+1	31%	0,61	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
161	161	432,10	173,00	346,00	6,60	П+1	40%	0,80	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
162	162	497,20	156,00	312,00	6,60	П+1	31%	0,63	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
163	163	705,70	171,20	513,60	8,00	С+1+По	24%	0,73	3	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
164	164	306,90	100,00	200,00	6,60	П+1	33%	0,65	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

165	165	472,40	129,00	387,00	8,00	C+1+По	27%	0,82	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
166	166	483,50	154,00	308,00	6,60	П+1	32%	0,64	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
167	167	415,80	132,00	264,00	6,60	П+1	32%	0,63	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
168	168	351,80	120,00	240,00	6,60	П+1	34%	0,68	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
169	169	301,80	120,00	240,00	6,60	П+1	40%	0,80	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
170	170	379,50	120,00	240,00	6,60	П+1	32%	0,63	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
171	171	483,30	140,00	280,00	6,60	П+1	29%	0,58	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
172	172	370,60	110,00	220,00	6,60	П+1	30%	0,59	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
173	173	363,20	110,00	220,00	6,60	П+1	30%	0,61	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
174	174	341,50	110,00	220,00	6,60	П+1	32%	0,64	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
175	175	345,50	110,00	220,00	6,60	П+1	32%	0,64	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
176	176	347,70	110,00	220,00	6,60	П+1	32%	0,63	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
177	177	403,60	140,00	280,00	6,60	П+1	35%	0,69	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
178	178	358,60	120,00	240,00	6,60	П+1	33%	0,67	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
179	179	357,50	120,00	240,00	6,60	П+1	34%	0,67	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
180	180	300,50	120,00	240,00	6,60	П+1	40%	0,80	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
181	181	300,80	120,00	240,00	6,60	П+1	40%	0,80	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
182	182	295,20	120,00	240,00	6,60	П+1	41%	0,81	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
183	183	296,50	120,00	240,00	6,60	П+1	40%	0,81	2		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
184	184	406,30	140,00	280,00	6,60	П+1	34%	0,69	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
185	185	390,40	140,00	280,00	6,60	П+1	36%	0,72	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
186	186	588,20	140,00	280,00	6,60	П+1	24%	0,48	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
187	187	477,40	140,00	280,00	6,60	П+1	29%	0,59	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
188	188	492,60	140,00	280,00	6,60	П+1	28%	0,57	3		A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
ВКУПНО:		68.151,00	23.768,00	50.328,60	/	/	35%	0,74	437	10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
									447		
189	189	7.588,00	1.965,00	3.930,00	8,40	П+1	26%	0,52	13		ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
СЕ ВКУПНО:		75.739,00	25.733,00	54.258,60	/	/	34%	0,72	460		/

Под претпоставка дека овој Детален Урбанистички План ќе се реализира во целина, во планскиот опфат каде се предвидени 189 ГП од кои во 188 ГП се планирани објекти за домување во станбени куќи (A1) и во 1 ГП е предвиден објект со основно образование (B1). Под сите објекти би била ангажирана површина од околу 25 733,00м² и околу 54 258,60м² бруто развиена површина. Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 34%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува K=0.72.

И процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиното се во рамките на пропишаните нормативи .

Просечната градежна парцела за станбена куќа за семејно домување, без разлика дали е постојна или нова е со просечна големина и изнесува:

$$ГП = \frac{68\,151.00}{188} = 362,51 \text{ м}^2$$

Ако тргнеме од претпоставката дека на еден жител му се потребни 23м² станбена површина , оттука произлегува дека во проектираниот станбен фонд во планскиот опфат ќе живеат 1 143 жители.

Ако се земе дека просечниот број на членови во едно семејство има 3,04 (3,40 според ГУП) тогаш во овај блок ќе живеат 376 домаќинства. Тоа значи дека во просек на една ГП ќе има по 2 станбени единици односно 188 станбени објекти x 2,0 стана е еднакво на 376 станбени единици, исто станови колку што има и домаќинства.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	110.597,00	м ²
2	ПОВРШИНА НА ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	34.858,00	м ²
2,1	КОЛОВОЗ	18.195,00	м ²
2,2	ТРОТОАРИ	6.955,00	м ²
2,3	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	153,00	м ²
2,4	ОТВОРЕН КАНАЛ	875,00	м ²
2,5	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	8.680,00	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	75.739,00	м ²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	25.733,00	м ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	54.258,60	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	34%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,72	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	189	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	376	
10	БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	376	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1.143	
12	БРОЈ НА УЧЕНИЦИ ВО ОУ	380	
12	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	460	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	103 ж / ха	

ЈУНИ, 2008год.
П Р И Л О Г

составил:
ДРАГАН ДИМЕСКИ, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/6 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УЕ 4, УБ 4.1 за формирање на ГП 1

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1581/20 од 22.06.2012 год.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

контролирал: Татјана Попоска

М.П. _____

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ	ГП ПОВРШИНА m ²	УТВРДЕН ПРОСТОР ОДГРАНИЧЕН СО ГЛ m ²	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ			максимален број на паркинг места обезбедени во ГП
				m ¹	спратност	основна класа на намена	компати билна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
1	981.50	687.20	1,200.00	10.2m / 3.5m	П+1 / П	В5	Б1	10%	ке се утврди согласно проектната документација
СЕ ВКУПНО:	981.50	687.20	1,200.00	10.2m/3.5m	П+1 / П	В5	Б1	10%	ке се утврди согласно проектната документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

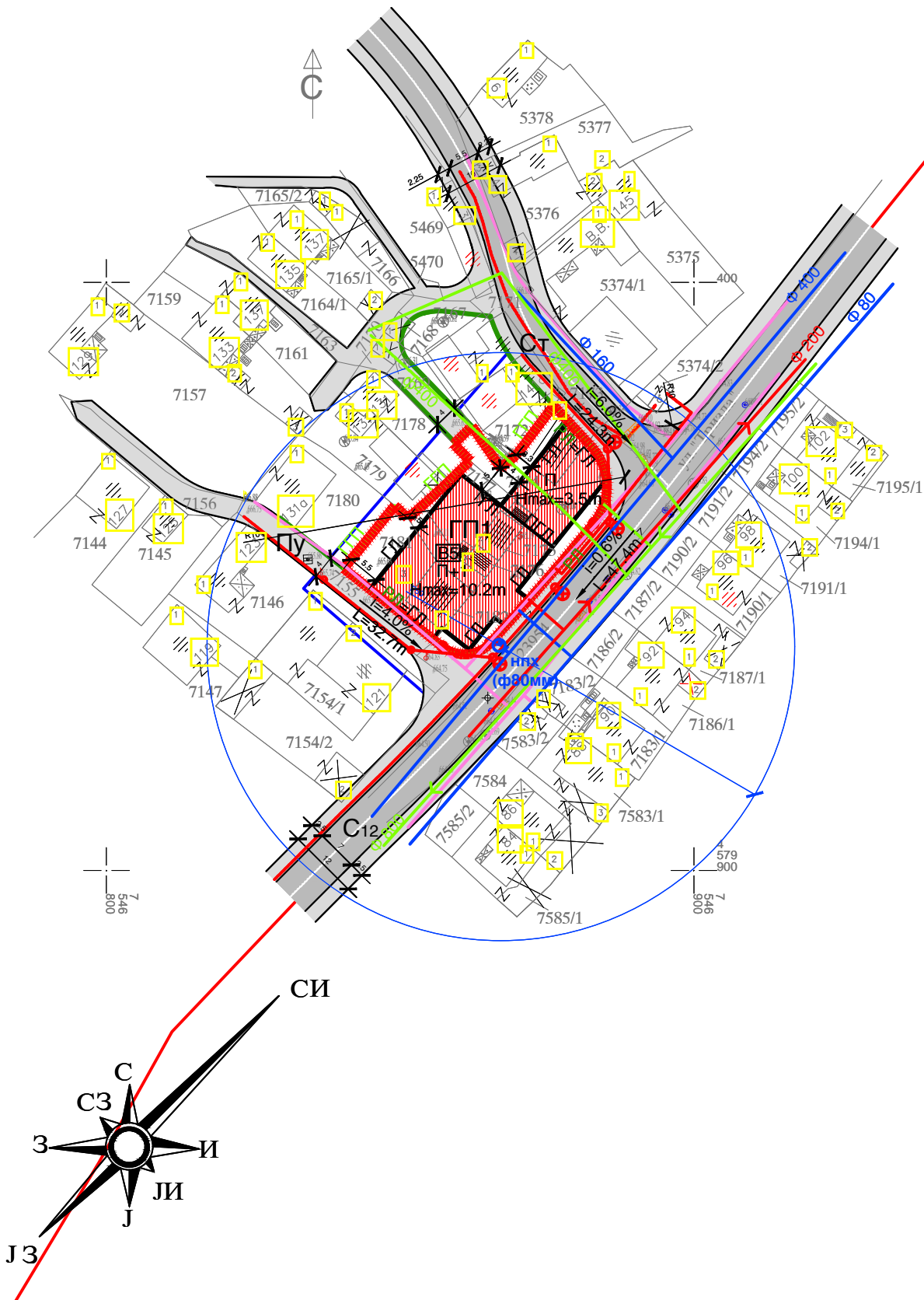
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	981.50	m ²	981.50	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	560.50	m ²	981.50	m ²
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	433.00	m ²	687.20	m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	433.00	m ²	1,200.00	m ²
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	77%		70%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.77		1.22	
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7		1	

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**

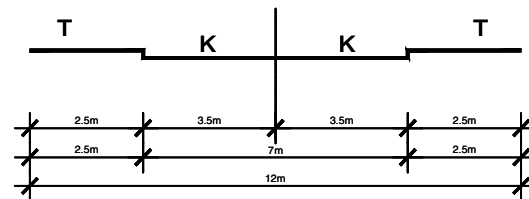
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	981.50	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	981.50	m ²
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	687.20	m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	1,200.00	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Ки	70%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1.22	
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	
8	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	10	

ЛЕГЕНДА:

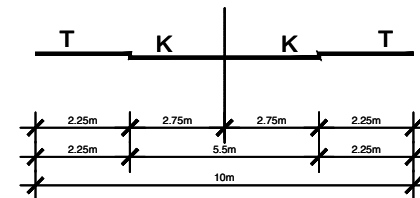
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦАМИЈА
- СПРАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДБА
ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ДИСЛОЦИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- А.Б. СТОЛБ со Н=9m, со СВЕТИЛКА 150W
- ПОДЗЕМНИ ТФ ИНСТАЛАЦИИ
- ПАД НА ТЕРЕНОТ



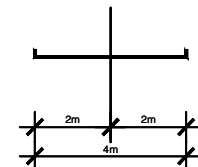
**ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
СОБИРНА УЛИЦА "ТРИЗЛА" - С12-**



**СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
СТАНБЕНА УЛИЦА "ГОСТИВАРСКА" - Ст-**



ПЕШАЧКА УЛИЦА - Пу-



7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

За целосно да се реализира концептот на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 4, УРБАН БЛОК 4.1 за формирање на ГП1, на КП 7173, 7174-дел, 7175, 7176, 7177, 7179-дел, 7181, 7182, КО Прилеп -ОПШТИНА ПРИЛЕП потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на овој ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.
2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

основна класа на намена:

- **B5** - Верски институции - Џамија

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 10% во однос на основната класа на намена:

- **B1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите /освен стреа/ до границите на соседната ГП е дадено во графичкиот прилог на планот.

6. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 38, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

7. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина на градбата е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, и изнесува од 3,5м до 10,20м, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба и се движи од П до П+1.
8. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).
9. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50м над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).
10. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната градска средина.
11. Оградување према улици и према соседни ГП да биде со зид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40 м, односно максимум до 1,6м према соседите.
12. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12) и тоа како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
13. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.
14. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овај плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ.
15. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.
16. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.
17. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

18. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по MCS скала).

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела:

Градежна парцела 1

Намена:

основна класа на намена: - В5 - Верски институции - Џамија

и компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 10% во однос на основната класа на намена: - Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

- Градежната парцела која е предмет на овој ДУП граничи од сите три страни со сообраќајници од кои од југоисточната страна граничи со улица од примарната мрежа на улици "С12" собирна улица "Тризла" па поради тоа пристапот е овозможен од улиците од секундарната мрежа, Станбената улица "Ст"- Гостиварска улица и од Пешачката улица "Пу".
- Површина на градежна парцела _____ 981,50м²
- Мах. Процент на изграденост (P) _____ 70%
- Мах. Коефициент на искористеност _____ 1,22
- Површина за градба на приземје _____ 687,20м²
- Максимална развиена површина за градба на сите нивоа _____ 1200,00м²
- Мах. број нивоа _____ 2 / 1

- Мах. висина до венец _____ 10,2 / 3,5
- Мах. Катна височина _____ П+1/ П
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето на објектите од основната класа на намена В5- верски институции - џамија _____ 1,2м
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето на објектите од компатибилната класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни дејности _____ 0,15м
- Мах. агол на кров _____ 35⁰
- Максималниот број на паркинг места се обезбедени во ГП и тоа како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба која ќе се утврди со архитектонско урбанистички проект, каде за градбите со основната класа на намена В5 - верски институции - Џамија, потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектната документација во зависност од потребите за градбите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).
- Процент на озеленетост во ГП _____ 10%
- *Изработка на Архитектонско-урбанистички проект со идеен проект за ГП 1 и тоа согласно на член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11 и бр.53/11). Просторот утврден со градежни линии во кој е предвидена спратност од П+1 со максимална висина до хоризонтален венец 10,2м е предвиден за градбите од основната класа на намена В5-верски институции - џамија, а делот утврден со градежни линии означена со спратност П и максимална висина до хоризонтален венец од 3,5м е предвидена за компатибилната класа на намена Б1 мали комерцијални и деловни дејности.*
- *Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика и тоа да биди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).*
- *Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).*

- Намената на земјиштето и градбите е верски објект - џамија – В5 со компатибилна намена – Б1, а специфичната намена на овие градби предизвикува одредено ниво на бучава во однос на поширокото опкружување кое е со основна намена домување.

Според горе наведеното при планирањето на просторот, заштитата од бучава и стандардите за заштита од бучава се уредуваат со овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 4, УРБАН БЛОК 4.1 за формирање на ГП1, на КП 7173, 7174-дел, 7175, 7176, 7177, 7179-дел, 7181, 7182, КО Прилеп - Општина Прилеп, а согласно член 22 и 23 од Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ 79/07, 124/10 и 47/11). При издавањето на Архитектонско-урбанистичките услови нивото на емисија на изворот на бучава се уредува согласно Одлуката за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник 01/09), издадена брз основа на член 8 став 4 од Законот за прекршоците против јавниот ред и мир (Сл.весник на РМ бр. 66/08).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

табела бр.2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
	ГП		УТВРДЕН ПРОСТОР ОДГРАНИЧЕН СО ГЛ м ²	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ			максимален број на паркин места обезбедени во ГП
	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²			м1	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
1	981.50	687.20	1,200.00	10.2m / 3.5m	П+1 / П	70%	1.22	В5	Б1	10%	ке се утврди согласно проектната документација	
СЕ ВКУПНО:	981.50	687.20	1,200.00	10.2m / 3.5m	П+1 / П	70%	1.22	В5	Б1	10%	ке се утврди согласно проектната документација	

табела. бр.3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	981.50	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	981.50	m ²
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	687.20	m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	1,200.00	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1.22	
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	
8	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	10	

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Под претпоставка дека овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 4, УРБАН БЛОК 4.01 за формирање на ГП1, на КП 7173, 7174-дел, 7175, 7176, 7177, 7179-дел, 7181, 7182, КО Прилеп -ОПШТИНА ПРИЛЕП ќе се реализира во целина, во планскиот опфат каде е предвидена ГП 1, е планиран верски објект - џамија - **В5** како основна класа на намена и компатибилна класа на намена - **Б1** која зафаќа 10% површина од основната класа на намена.

- Под утврдениот простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби е ангажирана површина од 687,20m² и Бруто развиена површина по катови 1 200,00m² (од кои 10% планирани за компатибилна намена Б1).

Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 70,0%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува K=1,22. Процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во рамките на пропишаните нормативи.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	981.50	m ²	981.50	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	560.50	m ²	981.50	m ²
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	433.00	m ²	687.20	m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД	433.00	m ²	1,200.00	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	77%		70%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.77		1.22	
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7		1	

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 4, УРБАН БЛОК 4.1 за формирање на ГП1, на КП 7173, 7174-дел, 7175, 7176, 7177, 7179-дел, 7181, 7182, КО Прилеп -ОПШТИНА ПРИЛЕП со вкупната површина 981,5м² се предвидува изградба на верски објект - џамија со компатибилна класа на намена за мали и комерцијални деловни објекти и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на планскиот опфат, населбата и градот.

работниот тим:

 Ана Ѓорѓиоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0089

 КатеринаТопчиоска, дипл.инж.арх.
 соработник



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/7 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.3

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 08-5547/1 од 23.11.1990г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.7/90

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15 (соседен план)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

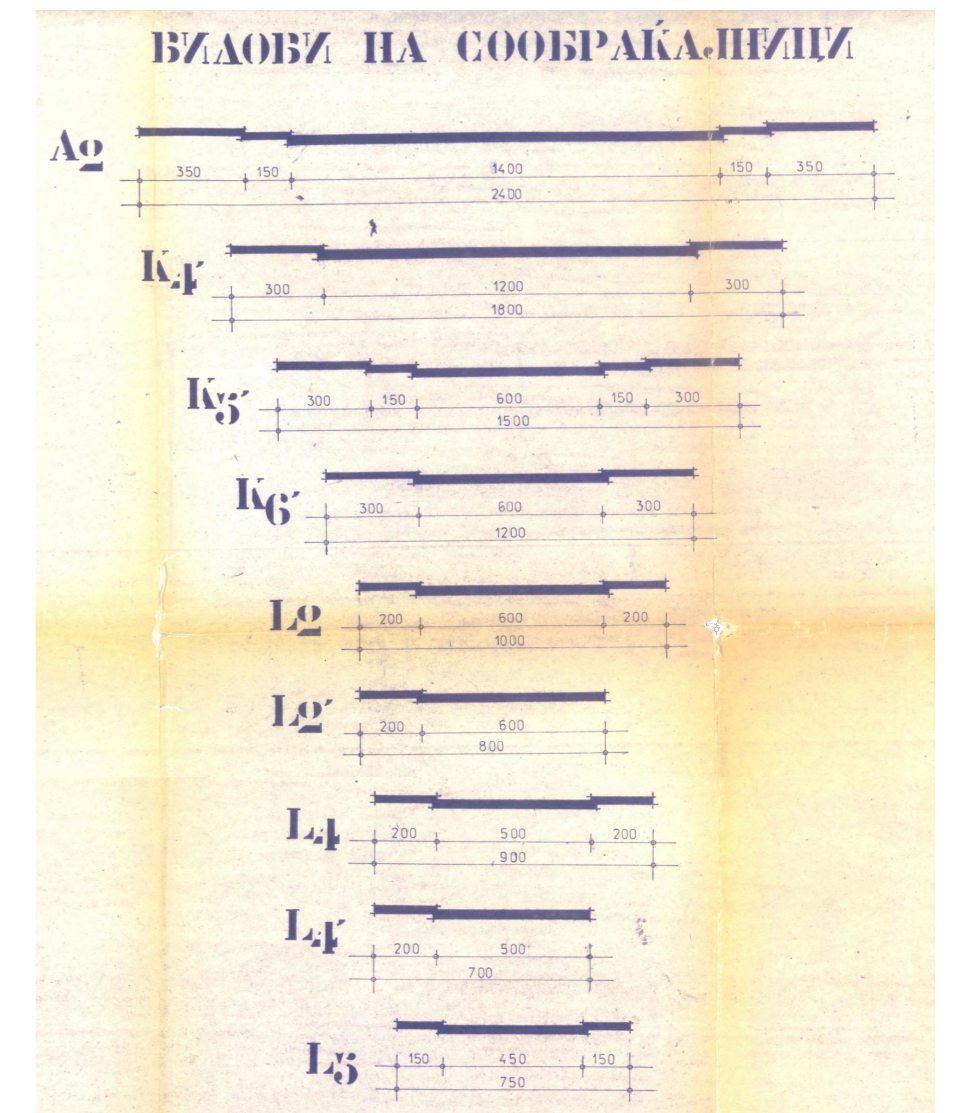
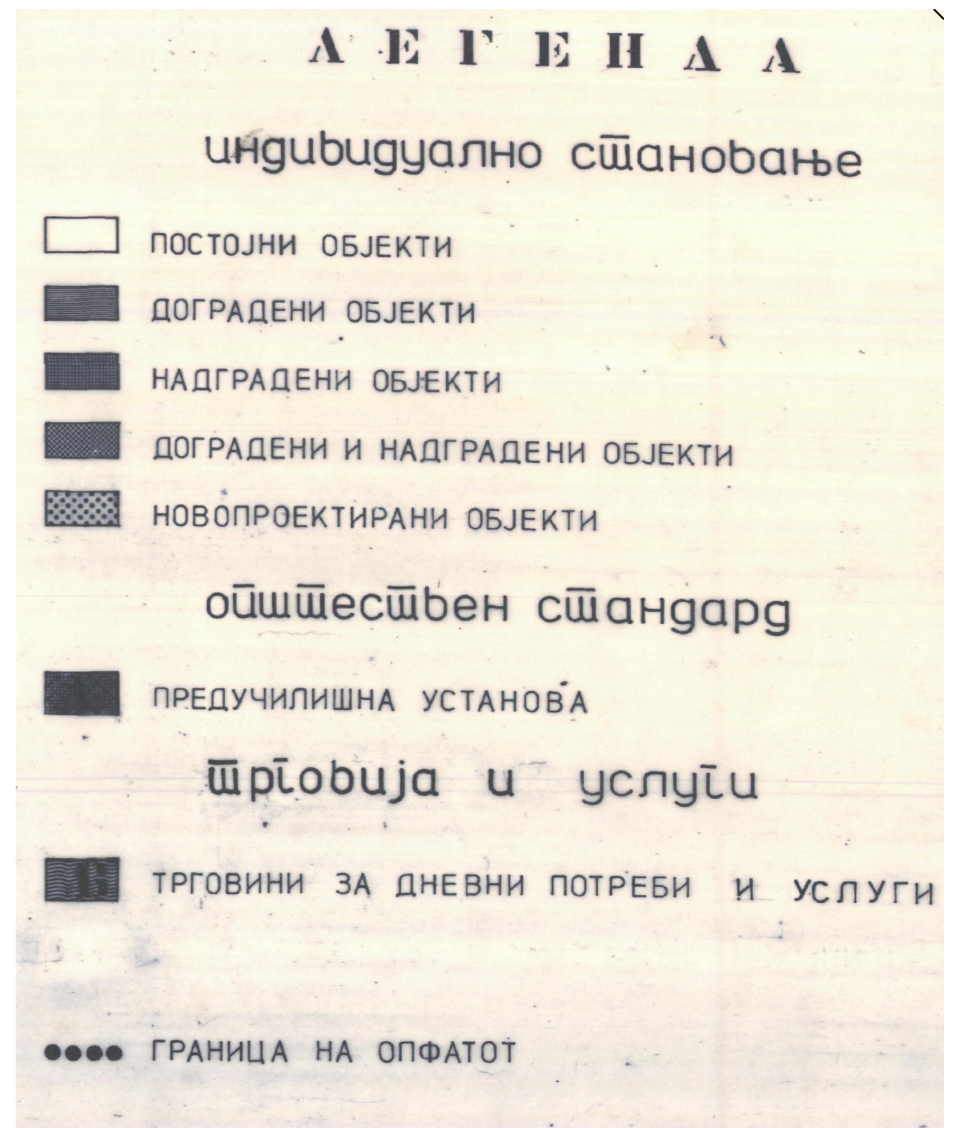
изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____

ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/8 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.6

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 08-409/1 од 18.11.1992г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.7/92

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15 (соседен план)

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

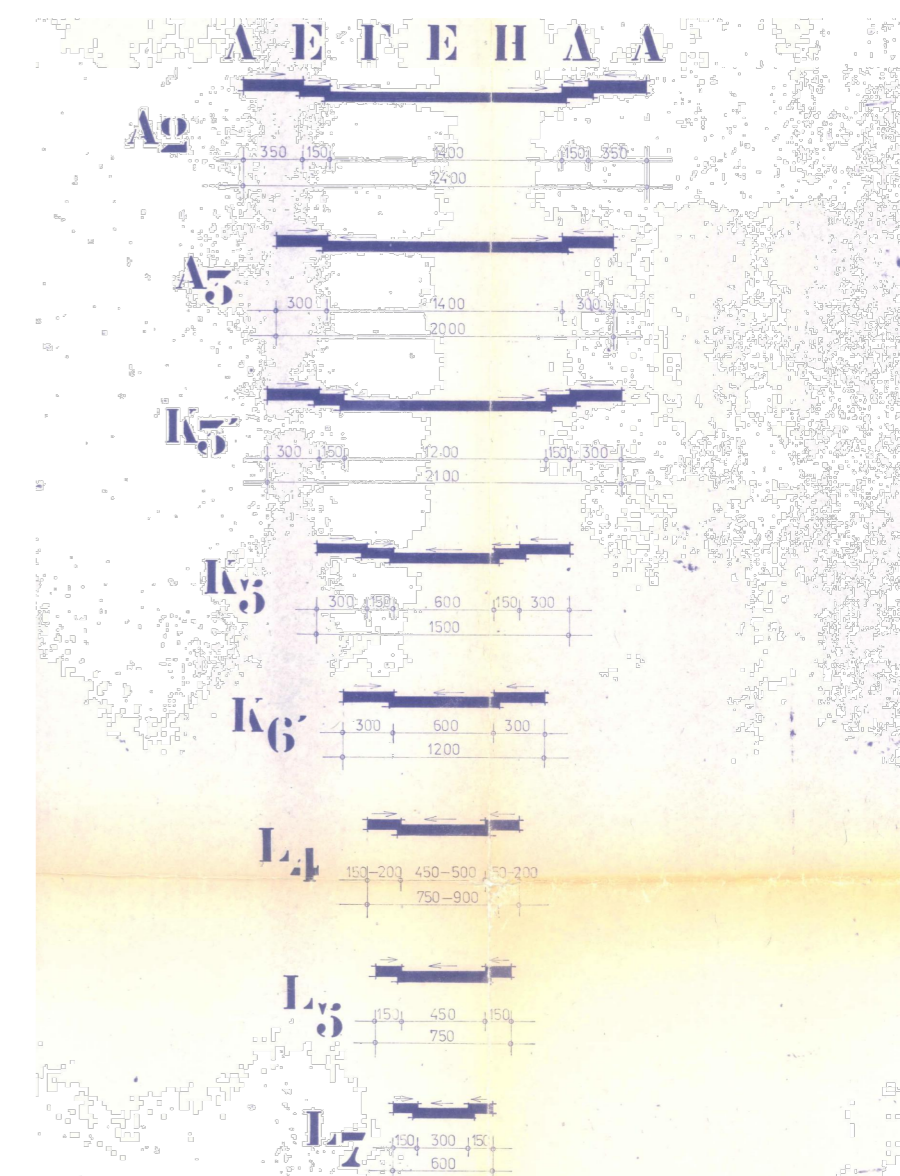
М.П. _____

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

ИО	индивидуално становање
○	објекти што се засрхуваат
▲	доградба
■	наградба
▣	шемелна реконструкција
●	новопроектирани
КС	колективно становање
◻	комбинирано со деловно прогажен простор во приземје и мезанин зеленило и паркинџ
ОС	ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД
А	предучилишна усвојена
1	градина „Наша иднина“
Б	основно образование
1	ОУ „Добре Јовановски“
В	средно образование
1	гимназија „Мирче Ацев“
З	ЗДРАВСТВО
1	АПЦ медицински центар
К	КУЛТУРА
1	работ. универзитет „Мила Рајча“
2	друштво за есејанство
3	друштво за наука и култура
4	дом на МЗ „Тризда-1“
ИНДУСТРИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО И УСЛУГИ	
БП	бензиска пумпа
ТО	шробовски објекти
ТК	кисоци
МК	мало соопанство
ТС	шрафосоници
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
1	ниско зеленило
2	високо зеленило
3	ошворени спортски шери
4	зашворени спортски шери
5	дејски отвалишта
6	јавни чешми
7	пешачки стази
●	граница на урб. арх. ш. целина





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-16/9 од 12.01.2023 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УЕ 5.01, пл.опфат „3“

(за четврт 2, блок 2.16, пл.опфат „1“ по ГУП)
УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 25-2397/14 од 15.11.2016г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.15/2016

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за четврт 2, блок 2.14 и блок 2.15 (соседен план)

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

Одобрил:
Бранко Нешкоски

М.П. _____

ТАБЕЛА 2

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

БРОЈ	ПОКРАЈИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	10.906,00	м ²
1	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.477,00	м ²
2.1	КОЛОВОЗ	2409,00	м ²
2.2	ТРОТОАР	952,00	м ²
2.3	ЗЕЛЕНИЛО-ПАРКОВСКО - Д1	116,00	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето)	7.429,00	м ²
3.1	ДОМУВАЊЕ-А1	4.977,00	м ²
3.2	ГП ВО КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА РАЗВОЈ	2.452,00	м ²
4	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објект)	3.695,00	м ²
4.1	ДОМУВАЊЕ-А1	2.628,00	м ²
4.2	ГП ВО КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА РАЗВОЈ	1.067,00	м ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	12.776,00	м ²
5.1	ДОМУВАЊЕ-А1	10.512,00	м ²
5.2	ГП ВО КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА РАЗВОЈ	2.264,00	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - ПИ	49,74%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ - КИ	1,72	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	28(17+11)	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	80	
10	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	79	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	270	
12	БРУТО ГУСТИНА НА ЖИТЕЛИ	248 ж/ха	

ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ И ЗЕЛЕНИЛО

р.б.	тип на улица	должина м	коловоз м ²	тротоар м ²	зеленило м ²	вкупно м ²
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА						
1	С1	СОБИРНА УЛИЦА	92,05	347	133	480
2	С2	СОБИРНА УЛИЦА	203,27	714	461	1.175
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА						
1	С1	СТАНБЕНА УЛИЦА	210,00	807	358	1.165
2	Пр	ПРИСТАПНА УЛИЦА	102,63	536	/	536
		вкупно м ² :	2.404	952	/	3.356
ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ						
1	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	116	116
		се вкупно м ² :	607,95	2.404	952	3.472

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

р.б.	X	Y	Z
1	4.546.616,33	7.579.061,32	665,00
2	4.546.688,16	7.579.005,03	664,50
3	4.546.725,89	7.579.105,18	666,10
4	4.546.797,73	7.579.131,98	664,50
5	4.546.766,94	7.579.197,03	665,90
6	4.546.756,57	7.579.170,45	666,20

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

БРОЈ	ГП	ПОВРШИНА м ²	ДОМУВАЊЕ	ДОМУВАЊЕ м ²	И макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - ПИ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ГП - КИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕЖИТЕ
1	261	85	340	10,2	П+2+Пк	32,57%	1,30	П+2+Пк
2	208	97	388	10,2	П+2+Пк	47,09%	1,88	П+2+Пк
3	124	82	328	10,2	П+2+Пк	66,13%	2,65	П+2+Пк
4	188	128	512	10,2	П+2+Пк	68,09%	2,04	П+2+Пк
5	(368)	/	/	/	П+1	/	/	П+1
6	(194)	/	/	/	П+2	/	/	П+2
7	(284)	/	/	/	П+2	/	/	П+2
8	(320)	/	/	/	П+2	/	/	П+2
9	(251)	/	/	/	П+1	/	/	П+1
10	(80)	/	/	/	П	/	/	П
11	(241)	/	/	/	П+1	/	/	П+1
12	(120)	/	/	/	П+1	/	/	П+1
13	(153)	/	/	/	П+1	/	/	П+1
14	(355)	/	/	/	П+1+Пк	/	/	П+1+Пк
15	218	116	464	10,2	П+2+Пк	53,21%	2,13	П+2+Пк
16	408	142	568	10,2	П+2+Пк	34,72%	1,39	П+2+Пк
17	(86)	/	/	/	П	/	/	П
18	308	216	864	10,2	П+2+Пк	69,90%	2,80	П+2+Пк
19	307	187	748	10,2	П+2+Пк	60,91%	2,44	П+2+Пк
20	271	179	716	10,2	П+2+Пк	66,05%	2,64	П+2+Пк
21	380	234	936	10,2	П+2+Пк	61,58%	2,46	П+2+Пк
22	476	238	952	10,2	П+2+Пк	50,00%	2,00	П+2+Пк
23	271	168	672	10,2	П+2+Пк	61,99%	2,48	П+2+Пк
24	240	120	480	10,2	П+2+Пк	50,00%	2,00	П+2+Пк
25	379	210	840	10,2	П+2+Пк	55,41%	2,22	П+2+Пк
26	277	140	560	10,2	П+2+Пк	50,54%	2,02	П+2+Пк
27	201	114	456	10,2	П+2+Пк	56,72%	2,27	П+2+Пк
28	460	172	688	10,2	П+2+Пк	37,29%	1,50	П+2+Пк
вкупно:	7429	2628	10512	/	/	/	/	/

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ

ИМЕ НА ЕЛЕМЕНТ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	%	
1	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ВО ГП	2.708,00 м ²	3.695,00 м ²	36,45%
2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	4.440,00 м ²	12.776,00 м ²	187,75%
3	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	35,39%	49,74%	40,55%
4	ПРОСЕЧЕН КОЕФ. НА ИСКОР НА ЗЕМЛИШТЕ	0,58	1,72	196,55%
5	СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПО	3.254,00 м ²	3.361,00 м ²	3,29%
6	ЖИТЕЛИ	107	270	152,34%
7	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	32	79	146,88%
8	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	30	80	166,67%
9	БРОЈ НА ГУСТИНА НА ЖИТЕЛИ	98ж/ха	248 ж/ха	153,06%

НАПОМЕНА:

⊗ ВО ВАКА ОЗНАЧЕНИТЕ ГП СО П+2+Пк НЕ СЕ ПРЕДВИДУВАТ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА (СЕ ЗАДРЖУВА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА, БИЕЖИ НЕ СЕ ИСПОЛНИТИ УСЛОВИТЕ ЗА СООБРАКАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ НА ГП ОД СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА, ОДНОСНО НЕ СЕ ПРЕДВИДУВА РАЗВОЈ)

⊙ ВАКА ОЗНАЧЕНАТА ГП17 СЕ ЗАДРЖУВА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ЗАРАДИ НЕМАЊЕ УСЛОВИ ЗА РАЗВОЈ СОГЛАСНО ЧЛЕН 24 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- A1 - ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДЕЖИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВАТ НОВИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ СО 30% КОМПЛАТИВНИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- E1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- E1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТОАР
- Граница на плански опфат
- Граница на КП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДЕЖИ
- 01, 28 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк - СПРАТНОСТ
- Нmax=10,20м - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- +0,00/+1,20 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ⊗ - ГП ВО КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВА РАЗВОЈ (СЕ ЗАДРЖУВА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)
- ⊙ - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕЖИ (НЕМА)

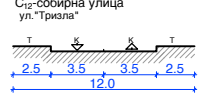
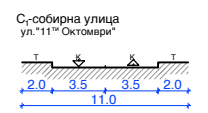
ЕЛЕКТРИКА

- ⊕ - ТРАФОСТАНИЦА
- ⊗ - НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЧНА СВЕТИЛКА СО СТОЛБ
- - НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

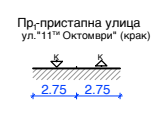
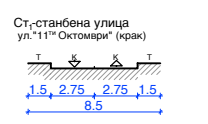
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- - ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - НОВО ПРОЕКТИРАН ВОДОВОД
- ⊕ - ВОДОМЕРНА ШАХТА
- ⊕ - НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ⊕ - ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - НОВО ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ⊕ - СОБИРНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - НОВО ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ⊕ - РЕВИЗИОНА АТМОСФЕРСКА ШАХТА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЧНА МРЕЖА ПРИМАРНА МРЕЖА



СЕКУНДАРНА МРЕЖА





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбан блок 2.14 КО Прилеп

Урбан блок 2.15 КО Прилеп

ЛЕГЕНДА

- - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - - Б2.14
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - - ГРАНИЦА НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
- - - ГРАНИЦА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- СТОМБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ВЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТОМБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- 665.57 НАГМОРСКА ДИСЦИЈА
- 5374 БРОЈ НА КАТАСТОРСКА ПАРЦЕЛА
- 185 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- СЕРАЗА
- ПОБРЕМЕН ТЕК
- ИЗОХИЛСА 1 m
- ИЗОХИЛСА 5 m
- НАЗЕМЕН ЕЛЕКТРОМОРАР
- ШАХТИ
- СЛБНИК
- БАНДЕРА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА
- СООБРАЧЕН ЗНАК

ГЕО ТОПО КАТ ДОО Прилеп

изработил: Стојмир Паноски, областен геодезист