



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
на ГП 1036 од  
ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04  
ко Варош општина Прилеп

Дел.бр.09-3-06/1  
08 11 2022

Тех. бр. У – 03/2022

ноември 2022



## **1. ОПШТ ДЕЛ**

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите
- писма известувања

**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**назив на проектот:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
на ГП 1036 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04  
ко Варош општина Прилеп

**вид на проектот:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**инвеститор:** **ДИМКО КАРЕСКИ**  
ул. "Маршал Тито" бр. 3/2 Прилеп

**локација:** **КП 5707/1 дел, КП 5707/2, 5560/2 дел КО Варош**  
општина Прилеп

**изработувач на проектот:** **"ИЗОФАС" ДОО Прилеп – Ул. "Александар  
Македонски" бр.75 Прилеп**

**ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:**

Марјан Шукурски диа  
Роми Ж. Иваноска диа  
Лидија Шукуроска ги.  
Орде Јолески деи

**овластување за планер бр. 0.0060**  
**овластување за планер бр. 0.0483**  
**овластување за проектнт А бр. 4.0250**

**Тех. бр. У- 03/2022**

Број: 0809-50/150520220005023

Датум и време: 5.12.2022 г. 12:31:20

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалески

Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520220001055

Датум и време: 17.3.2022 г. 12:23:53

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0107956440024
Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00

Број: 0805-50/150520220001055

Страна 1 од 3

Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0110962445047
Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	186.591,00
Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

#### ОБЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

ЕМБГ:	1102968445031
Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

#### ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	info@izofas.com.mk

#### Напомена:

Во случајкога секојба кандидат/ини се само една по лотони за кои има запишана вложност

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на  
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп  
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП  
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110  
25.10.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Во согласност со Законот за Урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.32/2021год.) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-10/1  
15 07 2021

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

**Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060**

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

**Роми Ж. Иваноска дипл. инг.арх. овластување за планер бр. 0.0483**

**Лидија Шукуроска град. инг.**

**Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250**

Се одредуваат за соработници при изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
За ГП 1036 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп.

Образложение:

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп  
Управител:





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРЈАН ШУКУРОСКИ**

дипломиран инженер-архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА**

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Ботеска Стеван Лидија*

РОДЕН-А НА 05.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија  
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1. СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,  
НАСОКА *организација*  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 M<sub>1</sub>

ДЕКАН  
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

*С. Милошев*  
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

*Д. Кипријановиќ*  
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Биз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

**ОРДАН ЈОЛЕСКИ**

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОРДЖИНА

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

# **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-26/7-268 од 22.09.2022

Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-3/06 од 22.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да поднесе барање за дослокација и да ги надомести трошоците за дислокација.

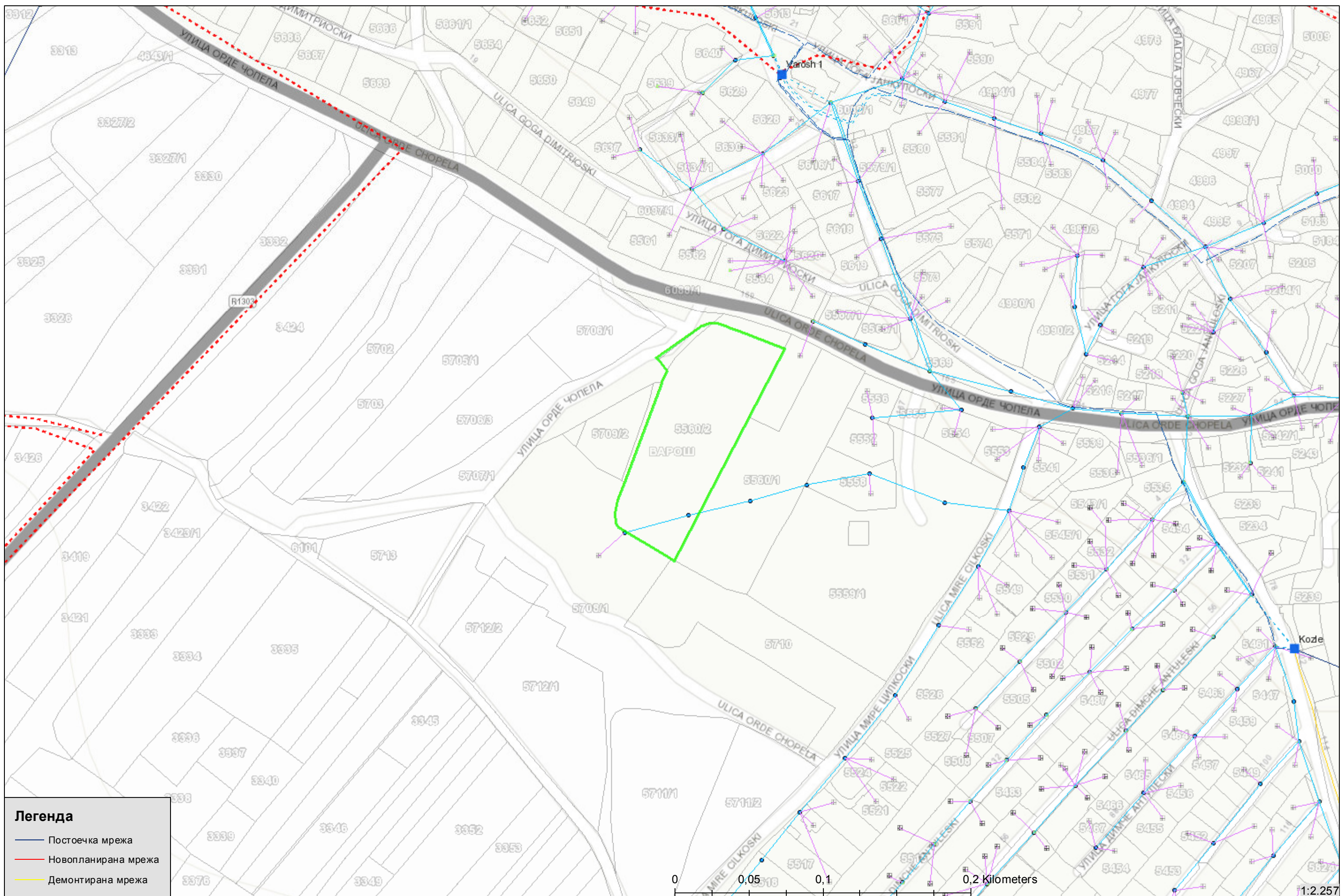
Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

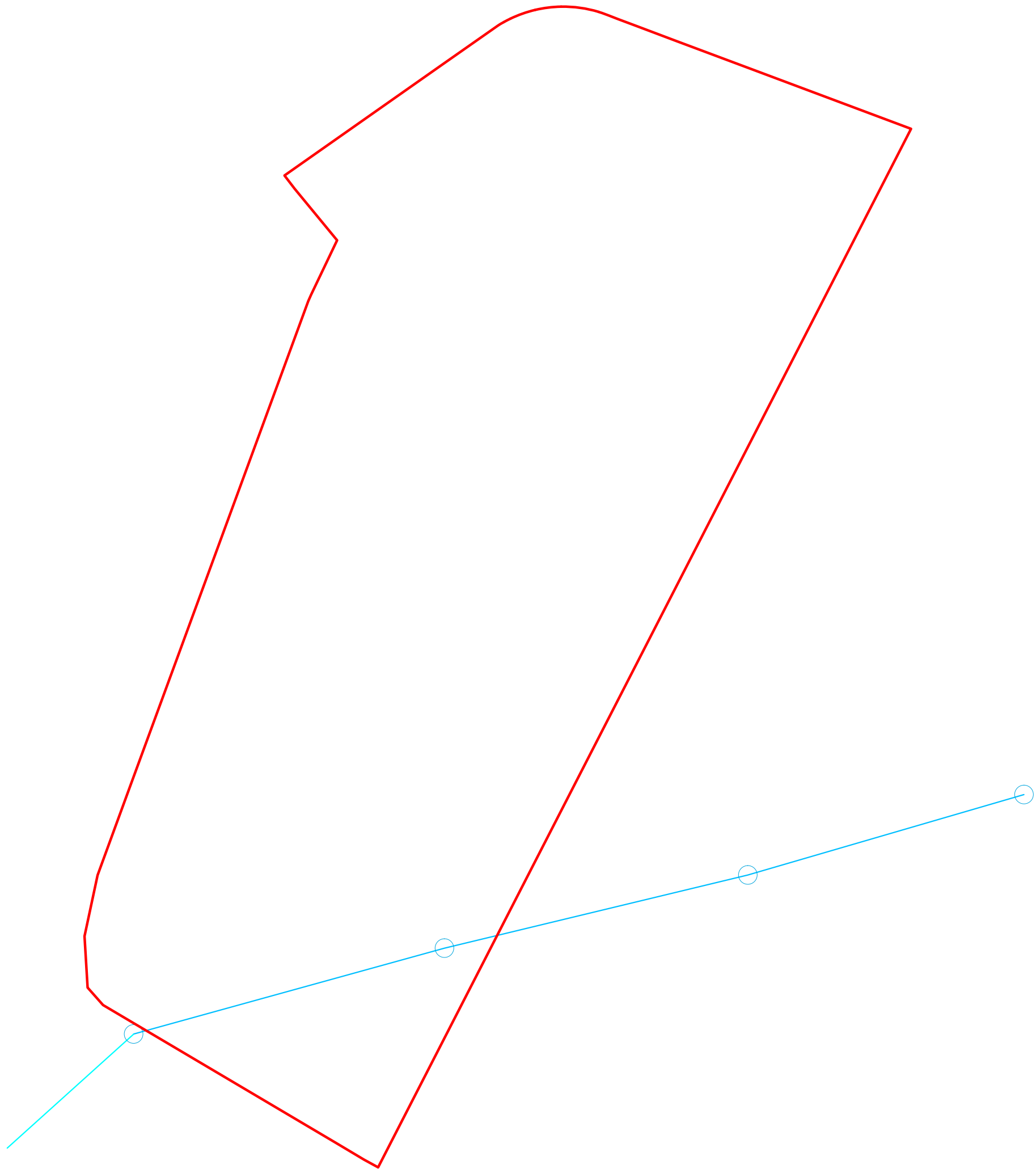
Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45971  
Дата: 28.09.2022

До  
Изофас ДОО Прилеп  
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте да ја пријавите веднаш на наша адреса.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

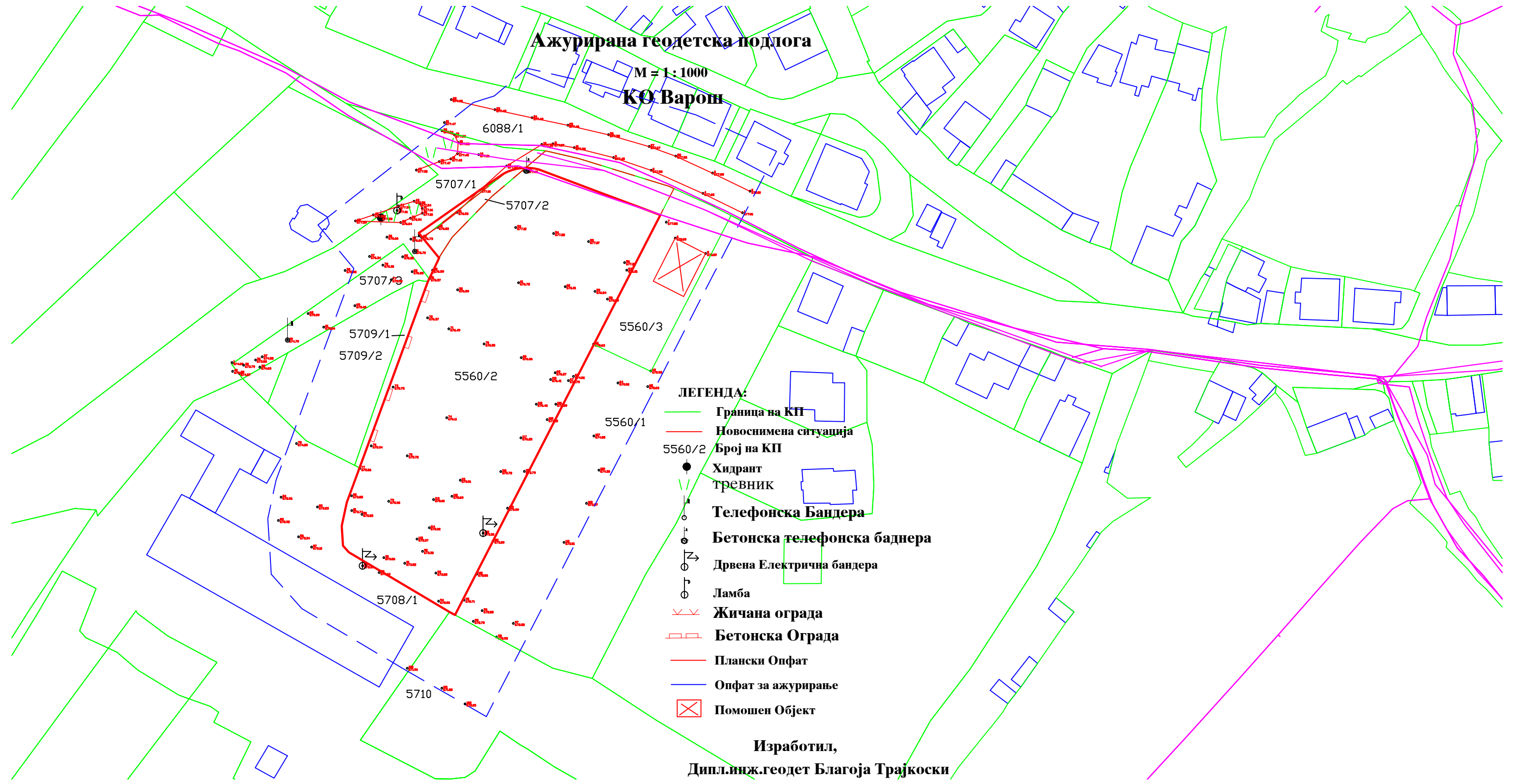
**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Ажурирана геодетска подлога**  
**М = 1:1000**  
**КО Варош**



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
  - Новоснимена ситуација
  - Број на КП
  - Хидрант
  - тревник
  - Телефонска Бандера
  - Бетонска телефонска баднера
  - Дрвена Електрична бандера
  - Ламба
  - ⋈ Жичана ограда
  - ▭ Бетонска Ограда
  - Плански Опфат
  - Опфат за ажурирање
  - ⊠ Помошен Објект

**Изработил,**  
**Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски**



# АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402  
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402  
[ipvodostopanstvo@yahoo.com](mailto:ipvodostopanstvo@yahoo.com) / [advodostopanstvo\\_rm@hotmail.com](mailto:advodostopanstvo_rm@hotmail.com)

ДО: „Изофас”

Ул: „Александар Македонски” бр. 75, Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 09-3/06-15 од 10.10.2022 , од 13.10.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република  
Северна Македонија во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës  
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2684

20.10 2022 год./viti  
Skopje/Shkup

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 09-3/06-15 од 10.10.2022 , од 13.10.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во КО Варош, Општина Прилеп за КП 5560/2 и КП 5707/2

**Ве известуваме:**

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во КО Варош, Општина Прилеп за КП 5560/2 и КП 5707/2, **има свои објекти и инфраструктура.**

Низ планскиот опфат поминува терцијален транзитен цевковод, и главен цевковод АЦЦ цевка, од десна падина со дијаметар 900 мм.

**Прилог:** Ви доставуваме графички приказ на бараната парцела.

Потребно е точната местоположба на цевководите да се провери на лице место, да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти.

**Напомена:** При изготвување на техничката документација потребно е при проектирање на предвидените содржини истите да бидат на 5,0 метри растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3,0 метри кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина во планскиот опфат.

На местата каде ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина.

Длабочината не треба да биде помала од 0,8 метри ( само земјениот дел), односно 1,1 м до нивелетата на цевководот.

Потребно е каналот да се заштити – покрие со армиранобетонска плоча по целата должина со ширина од најмалку 0,5метри која ќе лежи на армирано бетонски сидови.

При градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи или било какви објекти на овие парцели потребно е да се врши надзор од наша страна на работите врз нашите објекти и истите треба да бидат запазени согласно Законот за градење и да се запазат техничките прописи за градба.

Во случај на дефект при изведба на проектот и за време и за на неговата експлоатација трошокот е на сметка на инвеститорот и изведувачот.

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова

Контролирал/ Одобрил:

Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје  
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani



magacini



Image © 2022 Maxar Technologies

До  
ИЗОФАС  
ул. Александар Македонски бр. 75  
Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-5127/1

23.09.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/06-10 од 21.09.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.09.2022 година со број на постапка 45971 (наш број 11-5127 од 22.09.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – ГП 1036 во ДУП за УАЕ 1, УБ 1.04 на КП 5560/2 и КП 5707/2, КО Варош во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed  
by Eli Popovska

Date: 2022.09.27

по овластување од Генерален директор

бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС

и геодетски работи



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ**

**“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола  
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925  
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

---

До

ДОО „Изофас“ Прилеп  
ул.„Александар Македонски“ бр.75  
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/06-3, Ви ги доставуваме податоците со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а се релевантни за планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште-ГП 1036, во УАЕ бр.1 Урбан Блок 1.04 во КО Варош, Општина Прилеп.

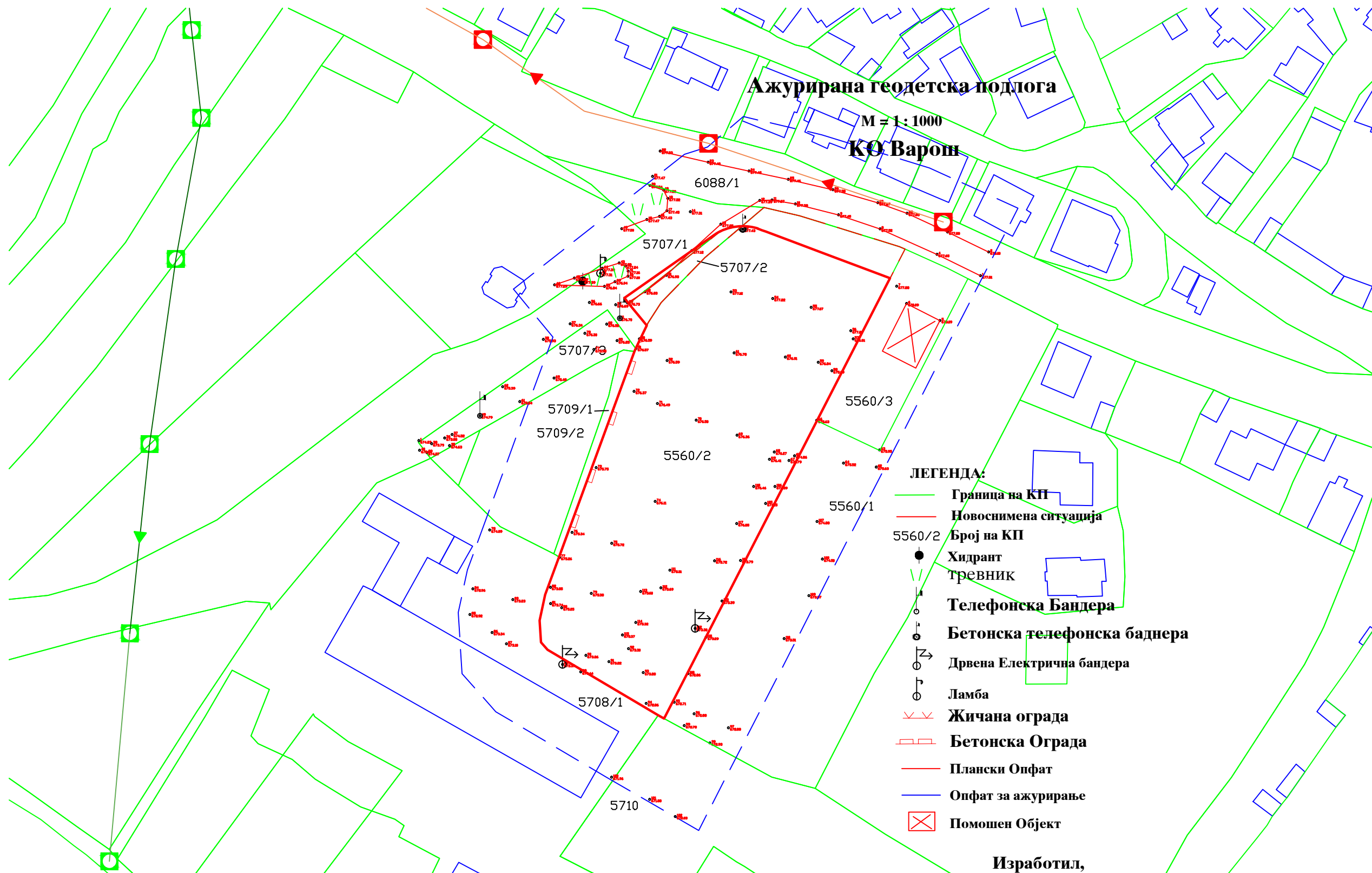
Прилог: Ситуација

21.09.2022  
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација  
Прилеп

**Liljana  
Nikolo  
ska**

Digitally signed by Liljana  
Nikoloska  
DN: cn=Liljana Nikoloska  
gn=Liljana c=MK o=JKP  
VODOVOD I  
KANALIZACIJA Prilep  
ou=JKP VODOVOD I  
KANALIZACIJA  
Prilep:4021003142266  
Reason: I am the author of  
this document  
Location:  
Date: 2022-09-21  
11:31+02:00



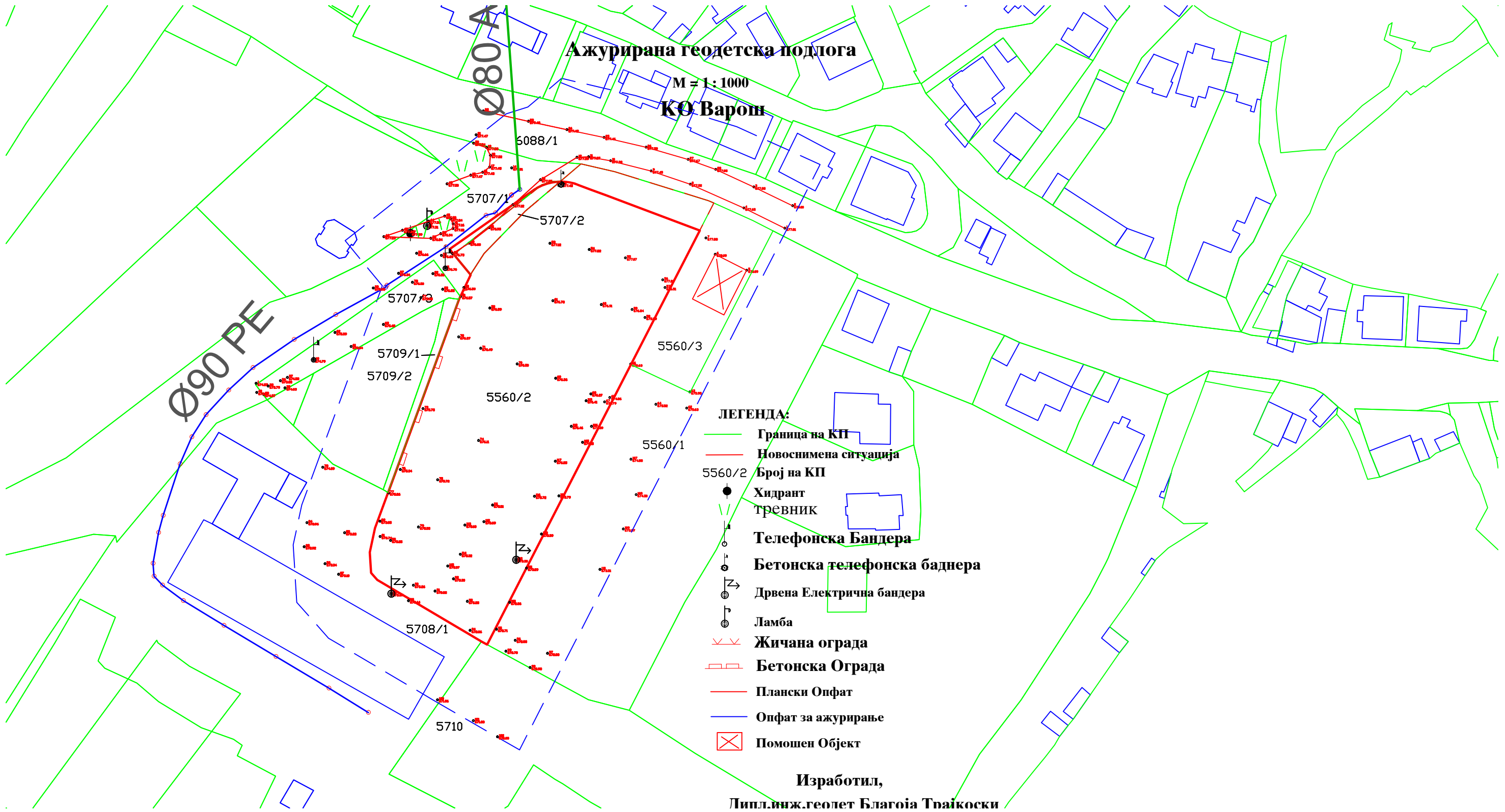
Ажурирана геодетска подлога

M = 1:1000

КО Варош

Ø80 A

Ø90 PE



ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- Новоснимена ситуација
- 5560/2 Број на КП
- Хидрант
- тревник
- Телефонска Бандера
- Бетонска телефонска баднера
- Дрвена Електрична бандера
- Ламба
- Жичана ограда
- Бетонска Ограда
- Плански Опфат
- Опфат за ажурирање
- ⊗ Помошен Објект

Изработил,  
Дип.инж.геодет Благоја Трајкоски



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 – 2508/2  
03.10.2022 година  
Скопје

ДО

ДОО ИЗОФАС Прилеп

ул. „Александар Македонски“ бр.75  
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 09 – 3/06 од 04.09.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во КО Варош, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека предметниот проект опфат се наоѓа во Варош - Марков Град, воедно на поширокиот простор на планскиот опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот проект опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,  
Аријан Асланај





Република Северна Македонија  
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 10-344/2  
13.10.2022 год.  
ПРИЛЕП

До :

ДОО ИЗОФАС - Прилеп

**Предмет : Одговор на барање**

Врз основа на Вашето Барање бр.09-3/06 од 14.10.2022 година со кое барате податоци за потребите при изработка на **Урбанистички проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ - Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 со КП 5560/2 и КП 5707/2 во К.О. Варош, Општина Прилеп** стручна екипа на НУ Завод и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното:

1. Предметниот проектен опфат се наоѓа во Варош, каде што егзистирал средновековниот град Прилеп, како и населби од претходните епохи праисториската и античката, но без точно утврдени граници поради континуитетот на живот на овој простор затоа во поширокиот простор на планскиот опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци.
2. Со оглед на овие сознанија **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** треба да биде известен пред почетокот на градежните активности на оваа локација за **определување на надзор од стручно лице за заштита на културното наследство за време на градежните работи како соодветен режим за заштита**. Трошоците за определениот надзор се на товар на инвеститорот согласно Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:  
Конзерватор-археолог

Владимир Крстески  
13.10.2022  
Прилеп

в.д. Директор  
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Горанчо Цветкоски



22 Септември, 2022

**Архивски број:**  
**Бр: 09-219/2**

**До**  
**ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП**  
**Ул.Александар Македонски бр.75 Прилеп**

**Предмет:** Податоци и информации, доставува,-  
**Врска:** Ваш акт од 09-3/06 од 12.09.2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Урбанистички Проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во К.О. Варош Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички Проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во К.О. Варош Општина Прилеп**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички Проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во К.О. Варош Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Овластен Советник  
Оливера Чавкар

Изработил  
Јасмин Ефатовски

Olivera  
Chavkar

Digitally signed by  
Olivera Chavkar  
Date: 2022.09.22  
11:31:50 +02'00'

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива







ДО

Друштво за производство, градежништво и  
трговија ИЗОФАС ДОО Прилеп

ул. Александар Македонски бр.75 Прилеп

7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за добивање на податоци и информации

ИЗОФАС ДОО Прилеп преку електронскиот систем е-урбанизам се обрати со барање број 09-3/06 од 13.09.2022 година (архивски број од ЈП Студенчица 03-1457/1 од 26.09.20212 година) за доставување на податоци и информации за постојните инсталации од регионалниот водовод „Студенчица“, за потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп.**

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 35 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кои треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искусвени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 711.2 мм,
- Дебелината на сидот на цевката изнесува 8 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:

1. **Минимален работен и заштитен профил (потесна заштитна зона I и I-a), појас на заштита од најмалку 2,5 метри од секоја страна по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100 km (одлука за**



определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година).

2. Во потребниот работен профил се забранува: градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секако нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материи кој по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и преземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичка документација и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведување на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според услови на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот

водовод и новопредвидената канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на канализацијата.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП “Студенчица“, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

**Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.**

Прилог:

- Геодетска подлога во dwg формат со нанесена траса од Регионалниот водовод Студенчица

Со почит,  
Кичево, 27.09.2022 година

Изработил: Игор Лазаровски д-р



ВД Директор/UD Drejtori  
m-r Ardita Dani



Бр/Нр. 10-9284/2

03-10-2022

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

## ДО ИЗОФАС ДОО

ул. Димче Јованоски-Дабовски бр. 11  
7500 Прилеп

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-3/06-6 од септември 2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште-Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 во КО Варош, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9284/1 од 28.09.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р1303 (претходно означување Р-513), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1303 (Р-513), како и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот урбанистички план врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустеми

Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
Шкопје Акционерско друштво за вршење на енергетски  
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup  
из прелести shtetore

тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

До:  
ИЗОФАС ДОО Прилеп

Бр.-№: 15-2783/2  
26.09.2022 год.vii  
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 09-3/06 - 7 од септември 2022г год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп, со ваш бр. 09-3/06 - 7 од септември 2022г година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

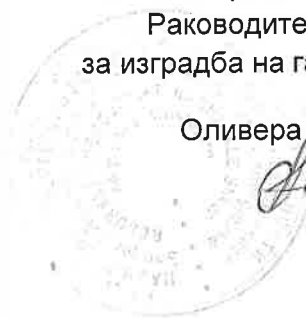
Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолоски  
2321



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



До: **ИЗОФАС ДОО Прилеп**

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: Ваш бр. / од 21.09.2022 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 45971)

бр. 12-8/1013

Скопје, 21.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – ГП 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во КО Варош, Општина Прилеп**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (\*Службен весник на РМ\* бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил:  
**Х.Караценеми**

**Билјана Јованова**  
(по опластување од Директорот  
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

**Biljana Jovanova**

Сигнатура на е-пошта  
DN: cn=BILJANA JOVANOVA, o=AGENCIJA ZA CIVILNO  
VUZDUHOPILOVSTVO, ou=МАКЕДОНСКИ ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛО  
ВСТВО, email=BILJANA.JOVANOVA@CAA.MK, c=MK  
0218 202208 24 10:11:16 +0200

Наш број: 1404-2771/1  
Скопје: 05.09.2022г.

ДО:  
**ИЗОФАС ДОО Прилеп**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп**, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации  
Изработил: Ј.Србиновски *Jenny*

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов *dr Arsov*

Советник на Директорот,  
Игор Бојаџиев

*W*

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
Бр. 0208-1860/2  
30-09-2022 год  
СКОПЈЕ

ДОО "Изофас" Прилеп

**Предмет:** Податоци и информации

**Врска:** Постапка 45971

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за Парцелирано градежно земјиште - Г.П. 1036 во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во К.О. Варош, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 30.09.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
  - дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
  - партерно решение со холтикултура
  - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
  - заштита на животната средина
  - заштита и спасување
  - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - за заштита на природното и културното наследство
6. Прилози кон текстуален дел
  - извештај од извршена стручна ревизија
  - геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 1036  
во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ВО К.О. ВАРОШ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 39, како и Член 58, став (5) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.С.М бр. 225/2020 член 57, Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 219/2021) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 104/2022) и одобрената Иницијативата за разработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – заведена под бр.10-2127/2 од 18 08 2022год. започната е постапка за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 се наоѓа во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04,

Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од ДУП и за Г.П. 1036 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се отпочни постапка за разработка на УП, согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 58, став (2), став (3) и став (5).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 5560/2дел,к.п.5707/1 дел и 5707/2 кои се наоѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп сите од исти сопственик.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон вон централното градско подрачје согласно Изводот од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп заведен под бр. 10-2128/2 од 17.08.2022 год, и тоа во УБ 1.04.. на северната страна од градежниот реон.

Со постоечкиот ДУП, инвеститорите се задолжуваат со изработка на АУП а потоа се задолжуваат со изработка на основни проекти за објектите.

Намената на парцелата да биде во согласност со намената од ДУП, односно да биде  
Г – рударство, енергетика, индустрија, односно  
Г4 – стоваришта, складови и отпади, поточно  
Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Проектниот опфат да се предвиди со површина од 0,52ha.

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на г.п. 1036, за да се утврдат параметрите кои се потребни за изработка на Основен проект на поединечните градби во склоп на градежната парцела.

Исто така потребно е да се предвидат траси на канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, водоводна, електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Проектната документација треба да се изработи согласно:

- Законот за Урбанистичко планирање Сл. в. На Р.С.М. бр. 32/2020.
- Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 225/2020).
- Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 219/2021) и
- Правилник за изменување и дополнување на правилникот Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 104/2022)

- Правилник за поблиска содржина и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15).

- Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/20).

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од други области.

септември 2022

Инвеститор е:  
Димко Карески



### 1.1 Општо

Основа за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 од ДУП за УАЕбр.1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп представува Изводот од план заведен под бр. 10-2128/2 од 17 08 2022год. издаден од секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина – Прилеп, донесен со одлука бр. 07 – 1172/13 од 11 05 2012год., за намена на градбите Г2, Г3 и Г4 лесна и загадувачка индустрија, како и ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 се наоѓа во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04, . Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од ДУП и за Г.П. 1036 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се дефинира површина за градба, максимална висина на градбата, процентот на изграденост како и коефициентот на искотристеност во градежната парцела.

Со Урбанистичкиот проект треба да се предвиди површина за градба, во сооднос со големината на градежната парцела и законските прописи. Местоположбата на новопредвидениот објект да биде предвиден на соодветно растојаније кон соседните г.п. во согласност со законската регулатива, во консултација со инвеститорот.

Исто така потребно е да се предвидат траси за инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, потоа водовона инфраструктура како и електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во ко Варош со намена на парцелата во согласност со намената од ДУП, односно да биде

Г2, Г3 и Г4 – лесна и загадувачка индустрија

а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ДУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

Г – рударство, енергетика, индустрија,

Г4 – стоваришта, складови и отпади,

Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

### **- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и

- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно земјиште.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 0.52ха. Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на Општина Прилеп.

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	у	х
1	7 544 922.19	4 579 250.49
2	7 544 889.79	4 579 262.61
3	7 544 879.32	4 579 261.17
4	7 544 857.24	4 579 245.66
5	7 544 862.69	4 579 238.95
6	7 544 837.86	4 579 173.17
7	7 544 838.43	4 579 159.72
8	7 544 866.95	4 579 142.90

#### **- Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура**

Пристапот до предметниот проектен опфат односно до ГП 1036 е од планираната индустриска улица “Ин 7” со ширина од 10.50м односно две коловозни ленти со ширина од 3,75 и два тротоарои со ширина од 1,5м. Предвидената сообраќајна инфраструктура со ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во ДУП от.

#### **- Инвентаризација на комунална инфраструктура**

##### **- Хидротехничка инфраструктура**

Во добиеното мислење од ЈКП “Водовод и канализација” – Прилеп од 21 09 2022 дадени се информации дека во непосредна близина има постојна водоводна инсталација и тоа од западната страна, а додека во рамките на самиот опфат нема постојни инсталации за водоводна, атмосферска и канализациона инсталација.

##### **- Електроенергетска инфраструктура**

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-26/7- 268 од 22.09.2022 година од Електродистрибуција доел – Скопје доставени се податоци дека во предметниот опфат има постојни инсталации од еврн и тоа надземна мрежа 0.4 кв.и истата е вцртана во графичките прилози.

##### **- Телекомуникациска инфраструктура**

Во добиеното писмо од Македонски Телеком со бр. 45971 од 28.09.2022 година се известува дека во проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура.

За создавање на услови за користење на информатичка технологија, широкопојасен интернет, размена на податоци и други комуникациски услуги, неопходно е да се изгради соодветна електронско – комуникациска пристапна мрежа. На идните корисници на просторот опфатен со овој УП им се создава можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат.

##### **- Хидросистем**

Добиени се податоци и информации од АД “Водостопанство“ Скопје заведени под бр. 11-2684 од 20 10 2022 год од кои е утврдено дека во рамките на опфатот има главен цевовод АЦЦ цевка и терцијален транзитен цевовод и истите се нанесени во графичките прилози.

**- Инвентаризација на постојни споменички целини**

Од Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ добиените податоци заведени под бр. 08-2508/2 од 03 10 2022 упатуваат на контакт со НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп.

Добиен е одговор од НУ завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп заведен под бр. 10-347/2 од 13 10 2022 каде што се вели

1. Предметниот проект опфат се наоѓа во Варош, каде што егзистирал средновековниот град Прилеп, како и населби од претходните епохи праисториската и античката, но без точно утврдени граници поради континуитетот на живот на овој простор затоа во поширокиот простор на планскиот опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци.
2. Со оглед на овие сознанија **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** треба да биде известен пред почетокот на градежните активности на оваа локација за **определување на надзор од стручно лице за заштита на културното наследство за време на градежните работи како соодветен режим за заштита**. Трошоците за определениот надзор се на товар на инвеститорот согласно Законот за заштита на културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

**- Дирекција за заштита и спасување**

Во податоците добиени од дирекција за заштита и спасување заведени под бр. 09-3/06 од 12 09 2022год дадени се претходните услови за заштита и спасување и истите се внесени во текстуалниот дел од мерки за заштита и спасување.

**- Јавно претпријатие за водоснабдување “Студенчица“**

Добиени се податоци заведени под бр 09-1455/2 од 30 09 2022год. дека во рамките на опфатот поминува траса од регионалниот водовод Студенчица . При планирањето потребно е да се запазат минималните услови кои ги препорачува “Студенчица“ и истите се вградени во УП.

**3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела**

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во ко Варош општина Прилеп со намена Г4 - стоваришта, складови и отпади односно Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ДУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 5707/1 дел,5707/2 и к.п. 5560/2 дел кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон (вон централното градско подрачје) согласно Изводот од ДУП и тоа во УАЕ бр. 1 УБ 1.04.. на североисточната страна од градежниот реон.

Со постоечкиот ДУП, во градежната парцела има предвидено утврден простор ограничен со градежни линии за поставување површини за градење на повеќе градби при што конкретната класа на намена (Г2, Г3 и Г4) и застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволеният процент ќе се определува со архитектонско урбанистички проект согласно изводот од ДУП.

Низ градежната парцела поминува главен (примарен) канал со Ф600 од хидросисем и утврдениот простор за градба го разделува на два дела.

Согласно изводот од план во рамките на заштитниот коридор на хидросистемот не смее да се поставуваат градби така што во ГП 103б има можност за поставување на градби од северната страна во утврдениот простор па се до заштитниот коридор на југ, како и од јужната страна во утврдениот простор се до заштитниот коридор од север.

Со изработката на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ќе се задржи класата на намена согласно член 77 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање ќе се предвиди површина за градба во согласност со дозволеният процент на зграденост и коефициент на искористеност.

Намената на парцелата ќе биде во согласност со намената од ДУП -от,

Г – рударство, енергетика, индустрија,

Г4 – стоваришта, складови и отпади,

Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Во рамките на градежната парцела, согласно член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку има потреба ќе може да се обезбедат комплементарни, односно компатибилни намени.

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на градежната парцела сопственост на инвеститорот која е составена од две катастарски парцели.

### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци**

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на складишта за индустриска стока.

Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп (Г2, Г3 и Г4 лесна незагадувачка индустрија), а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

- Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

- Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, , согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Г – рударство, енергетика индустрија.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градба

Во рамките на градежната парцела 103б е планирана една површина за градба во североисточниот дел од утврдениот простор за градба и како втора фаза на градба предвидена е површина за градба во југозападниот дел од утврдениот простор.

### 3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по ДУП за УАЕ бр. 1 УЕ 1.036			
	ОПИС	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2	површина на ГП 104	5218.30	100.00 %
3	утврден простор за градба за ГП 1036	2622.00	50.24 %
4	развиена бруто површина за ГП 1036	5244.00	1.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.			
	ОПИС	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2	површина на ГП 1036	5218.30	100.00 %
3	површина под објект ГП 1036 I фаза на градба	795.22	15.24%
4	развиена површина ГП 1036 I фаза на градба	1182.44	0.23
5	површина под објект ГП 1036 II фаза на градба	503.00	9.64%
6	развиена површина ГП 1036 II фаза на градба	503.00	0.10
7	вкупна површина за градба на ГП 1036	1298.22	24.88%
8	вкупна развиена површина за градба на ГП 1036	1685.44	0.33
9	внатресни сообраќајници	1966.28	37.67%
10	поплочени површини - бехатон плочки	742.60	14.23%
10	зеленило	1211.20	23.22%
11	процент на изграденост	24.88%	
12	коефициент на искористеност	0.33	
13	број на градежни парцели	1	

### 3.4 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до предметниот проект опфат односно до ГП 1036 е од планираната индустриска улица "Ин 7". Предвидената сообраќајна инфраструктура со ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во ДУП от.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање се решени во рамките на сопствената парцела и тоа предвидени се десет паркирни места за автомобили и едно паркирно место за тешко товарно возило.

Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50×5,00m, а додека за тешко товарно возило паркинг местото е планирано со димензии 3х15m и се во склад со одредбите на Член 130 од Правилникот.

Сообраќајно, во градежната парцела се предвидуваат асфалтирани површини и внатрешна сообраќајница со променлива ширина односно мин 3,5m до 5,5m.

#### Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

### 3.5 Партерно решение и озеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило



и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на оззеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

### **3.6 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната Инфраструктура**

#### **ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Во рамките на опфатот планирана е водоводна инсталација која согласно податоците од Водовод ќе се поврзи со постојната водоводна инсталација која поминува по улица “Ин 7”. Приклучната шахта треба да биде армиранобетонска, со прописен капак на отворот и да биде поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди инормативи за тој вид на инфраструктура.

#### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Согласно добиените податоци и изводот од план во планскиот опфат има планирана фекална канализација која е планирана по улицата “Индустриска 7” и тоа со пречник ф 250.и постојна канализација која е по ул.“С6” Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози.

Фекалната канализација на објектот е предвидено да се приклучи на постојната улична канализациона мрежа од северната страна на опфатот. Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Доколку во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација потребно е одводот на отпадните води за објектите да се решаваат индивидуално со водонепропусни септички јами или пречистителни станици се до реализација на планираната канализациона инсталација.

#### **АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Атмосферската канализација на објектот е предвидено да се приклучи на планираната улична канализациона мрежа.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во дворното место на градежната парцела.

Исто така предвиден е и маслофаќач поради манипулација на лесни и тешки товарни возила на платото, кој би се поврзал на планираната атмосферска канализациона мрежа.

Во Изводот од план има предвидено атмосферска инсталација по “Индустриската улица 7”. До реализација на атмосферската канализација, атмосферските води ќе се испуштаат во зелените слободни површини.

#### **ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на планираната електро-енергетска мрежа во коридорите на сообраќајницата.

Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторски станици.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од

мерно разведен ормар МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – Кеџ Прилеп.

#### **КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

#### **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилниот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/10). Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1036.

**Граница на проектн опфат од урбанистички проект** - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

**Граница на градежна парцела** е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страна и на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација – согласно донесен ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп.

Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

**Површина за градење** претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации.

**Максимална височина на градбата** е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

-Како висина на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и

-Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

**Намена на земјиштето** подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

**- Г4 – Стоваришта, складови и отпади**

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

**- Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

**Процент на изграденост** на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

**Коефициент на искористеност** на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

**4.1 Општи услови за проектирање и градење**

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1036 се комплементарни на условите зададени со важечкиот ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04.

Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 1036 како што е дефинирано со важечкиот ДУП.
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за новопроектирани градби.

6. Намената на градежната парцела е преземена од ДУП (а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

- **Г4 – Стоваришта, складови и отпади**

- **Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

7. Во урбанистичкиот проект се дефинирани 2 (две) новопредвидени површини за градење и тоа како фазна градба (I и II фаза на градба).

Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е:

- **Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. За градежната парцела 103б изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 103б, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

#### 4.2. Посебни услови за проектирање и градење

- Предмет на разработка е градежната парцела 103б, претходно зададена со важечкиот ДУП, со вкупна површина од 5218,30m<sup>2</sup>.

- Градежната парцела е планирана со класа на намена

- **Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

- Вкупната површина за градба (I и II фаза на градба) на ниво на проектен опфат е 1298.22m<sup>2</sup>.

- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 1685.44m<sup>2</sup>.

- Процентот на изграденост изнесува 24.88%.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.33.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 23,22%.

### Градежна парцела ГП 1036

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр. на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изграде. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб. број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завршен венец Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти				
Г.П 1036	5218.30	"Г 4.1"	I	795.22	1182.44	6.0, (10.0)	П, (П+1)	15.24%	0.23	■■■■■	1211.20 (23.22%)
			II	503.00	503.00	5.0	П	9.64%	0.10		
вкупно:	5218.30		вкупно	1298.22	1685.44			24.88%	0.33		

Намена на земјиште

Основна класа на намена

- Г4 – Стоваришта, складови и отпади

- Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ГП 1036

Површина за градба (I фаза) 795.22м<sup>2</sup>

Развиена површина (I фаза) 795.22+387.22=1182.44м<sup>2</sup>

Површина за градба (II фаза) 503.00м<sup>2</sup>

Развиена површина (II фаза) 503.00м<sup>2</sup>

Површина за градба (вкупно I и II фаза) 1298.22м<sup>2</sup>

Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1685.44м<sup>2</sup>

Висина на венец: 6м (10.0м) ( I фаза на градба) и 5.0м (втора фаза на градба)

Број на катови: П, (П+1)

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект, во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

**Напомена:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

## 5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и

користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

#### **- Заштита на почвата**

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

#### **- Заштита на водите**

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

**- Заштита на воздухот**

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашина која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот. Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- за заштита на природното и културното наследство

**- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија, Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната



средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

#### **- Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на ДЗС Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

#### **- Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Прилеп кој го опслужува овој проект со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно

Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000). Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.

**- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

**- Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од VII степаен по Рихтер.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

**-заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**- Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезот во парцелата, е така решен во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

**- Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

**- Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

**- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекариства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

**- Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

**- ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за Урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во планскиот опфат кој е во состав на ДУП за УАЕ 1 УБ 1.04, согласно податоците од изводот како конкретни објекти нема регистрирани недвижни културни добра за што е добиено и мислење од Националната установа на република Македонија, Завод за заштита на спомениците на култура и музеј –Прилеп со бр. 09-357/2 од 17 11 2021год г.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

#### - УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Составил:  
Марјан Шукурски д.и.а.  
Овластување бр 0.0060

# **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2128/2 од 17.08.2022 год.  
(архивски број) (датум)  
Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_  
ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 1, У.Б. 1.04 (број на извод)

УП за село: xxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1172/13 од 11.05.2012 год.

**Г2,Г3,Г4-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**  
Намена на градба: **СЕРВИСИ И СКЛАДИШТА**

Ул. xxxxxxxxxxxx бр. xxxxx

К.О. Варош К.П. 5560/2  
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxx М 1: 1000  
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 1036

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- \* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:  
легенда, од синтезен план Табела со нумерички показатели од синтезен план
- \* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- \* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ИЗГОТВИЛ:

Панде Ризоска

КОНТРОЛИРАЛ:

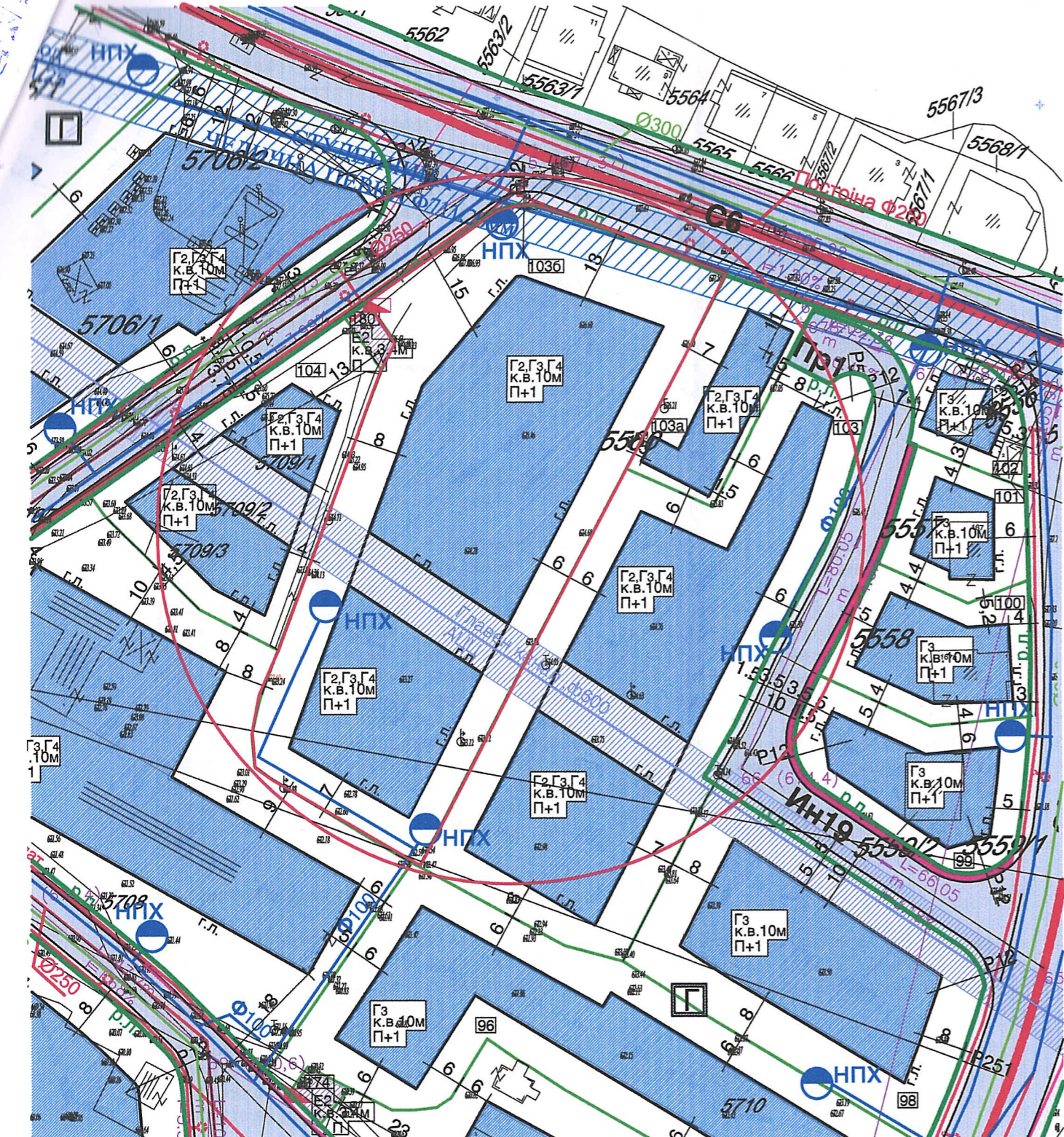
Татјана Попоска



Помошник Раководител на Сектор  
за урбанизам, комунални работи и  
заштита на животната средина  
Викторија Јовчевски Спиркоска

Викторија Јовчевски Спиркоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**ЛЕГЕНДА**

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПРОСИЛИ НА УЛИЦИ
[Red line]	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, П = 49.24 ха	[Diagram: 2.5   14.0   2.5 / 19.0]
[Green line]	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Dashed line]	РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Green line]	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Green line]	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Red line]	КЛАСА НА НАМЕНА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Blue line]	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Red line]	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Red line]	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Red line]	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРОШТА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Green line]	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Green line]	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Green line]	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	[Diagram: 2.0   7.0   4.0   7.0   2.0 / 26.0]
[Blue line]	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.25   3.25   2.0 / 10.5]
[Blue line]	СОБИРНА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.25   3.25   2.0 / 10.5]
[Blue line]	СРВИСНА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.5   3.5   2.0 / 10.5]
[Blue line]	СТАНБЕНА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.5   3.5   2.0 / 10.5]
[Blue line]	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.5   3.5   2.0 / 10.5]
[Blue line]	ПРИСТАПНА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.5   3.5   2.0 / 10.5]
[Blue line]	ПЕШАЧКА УЛИЦА	[Diagram: 2.0   3.5   3.5   2.0 / 10.5]
[Blue line]	УЛИЦИ	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГ. ГРАДБИ	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ВОДОВОДНА МРЕЖА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue circle]	НАДЗОМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ХИДРОСИСТЕМ, ПРИМАР. ВОД Ф600, СЕКУНД. Ф300	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	РЕГИОНАЛЕН ОДОВОД "СТУДЕНЧИЦА" Ф711.20	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ПТТ-ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ЕЛЕКТРИКА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]
[Blue line]	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	[Diagram: 1.5   3.75   3.75   1.5 / 10.5]

Координати на пресечни точки

	X	Y	Z
1.	544 460,568	579 505,892	668,01

Координати на пресечни точки

	X	Y	Z
1.	544 460,568	579 505,892	668,01
2.	544 542,845	579 451,341	670,50
3.	544 615,413	579 403,298	671,72
4.	544 717,826	579 349,886	673,90
5.	544 887,864	579 273,657	667,37
6.	544 986,212	579 238,453	678,64
7.	544935,464	579037,490	670,7
8.	544858,721	578936,595	666,40
27.	544326,228	578924,349	652,95
28.	544231,889	578989,423	651,0
29.	544168,485	579053,719	651,5
30.	544744,698	579179,423	670,6
31.	544643,283	57921,645	666,5
32.	544606,857	579135,621	664,7
33.	544556,026	579073,554	661,20
34.	544519,948	579024,570	660,15
35.	544483,695	578963,251	658,9
36.	544408,967	578885,489	654,7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ВКУПНО
1 ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	492382	m²
2 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	10,03	49397	m²
3 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 И Г4	62,47	307570	m²
4 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА В1	2,54	12629	m²
5 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА В2	1,21	5973	m²
6 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА В2	0,18	905	m²
7 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА Д	0,28	1290	m²
8 ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА Д3	0,43	2130	m²
9 ПОВРШИНА СО КЛАСА НА НАМЕНА В2	0,37	1812	m²
10 ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1,34	6591	m²
11 ЛАВИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	20,71	101982	m²
11.1 КОРИСТОК АСАЛТИРАН	73657	m²	
11.2 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ-БЕКОНИ ПЛ.	2773	m²	
11.3 ПРОТОР-ПЕЧАТЕН БЕТОН	19430	m²	
11.4 ВЕЛОСИДЕСКИ ПАТЕКИ-ПЕЧАТЕН БЕТОН	1950	m²	
11.5 ОЗЕЛЕНЕТИ ОСТРОВЧИНА	3970	m²	
12 ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	45,09	381602	m²
13 ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	172062	m²	
14 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	482144	m²	
15 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) П	45,09		
16 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТНОСТ (ПРОСЕК) К	1,28		
17 ВКУПЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	163		
18 БРОЈ НА Г.П.ЗА А2-СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	27		
18.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ЗА А2	14841	m²	
18.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА А2	183248	m²	
19 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 И Г4	137		
19.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Г2,Г3 И Г4	146008	m²	
19.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА Г2,Г3 И Г4	281250	m²	
20 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА В1	2		
20.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - В1	6544	m²	
20.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА В1	19633	m²	
21 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА В2-ТРИЦЕНТАР	1		
21.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - В2	2967	m²	
21.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА В2	11468	m²	
22 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д1-ПАРК	1		
22.1 ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.П. ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРАДБИ ЗА Д1	756	m²	
22.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА Д1	75	m²	
23 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д3-СПОРТ. ТЕРЕНИ	1		
23.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Д3	1592	m²	
23.2 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО КАТОВИ ЗА Д3	169	m²	
24 БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА В2-ТРАФОСТАНИЦА	14		

диспозиција на ГП1036

- Легенда - Електрика и ТФ - новопроектирана состојба
- Новопроектирана 10(20) KV КБТС (2пар.) секоја со снага од 2x1250 KVA (14x2=28)
  - Армирано бетонски столб Н=8м. со натрумива светилка 1x250 W
  - Армирано бетонски столб Н=8м. со светилка флуоресцентна 2x55 W
  - Средно напонска подземна 10(20) KV мрежа
  - Ниско напонска 0,4 KV мрежа
  - Телефонска мрежа
  - Телефонска мрежа

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Г.П	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА Г.П. / M2	ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА / M2	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.П.ЗА ПОВ. ЗА ГРАБДА ИЛИ ПОВЕКЕ ГРАБДА / M2	РАЗВИЕНА ВКУПНО ПОВРШИНА / M2	МАКСИМАЛНА ВИСИНА / M	СТРАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ-П	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТНОСТ К	КОМПЛАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
1	1	B1	5404	2638	7914	11,0	П+2	48,82%	1,46	B1
2	2	B1	7125	3906	11719	11,0	П+2	54,83%	1,64	B1
99	100	Г3	975	514	1028	10,0	П+1	52,72%	1,05	B1, Д2, Д3, Г2, Г4
100	101	Г3	671	316	632	10,0	П+1	47,10%	0,94	B1, Д2, Д3, Г2, Г4
101	102	Г3	346	150	300	10,0	П+1	43,38%	0,87	B1, Д2, Д3, Г2, Г4
102	103	Г2, Г3, Г4	3892	2172	4344	10,0	П+1	55,81%	1,12	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
103	103a	Г2, Г3, Г4	679	326	652	10,0	П+1	48,01%	0,96	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
104	1036	Г2, Г3, Г4	5218	2622	5244	10,0	П+1	50,25%	1,00	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
105	104	Г2, Г3, Г4	1548	813	1626	10,0	П+1	52,52%	1,05	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
106	105	Г2, Г3, Г4	5132	2722	5445	10,0	П+1	53,05%	1,06	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
107	106	Г2, Г3, Г4	4579	2240	4480	10,0	П+1	48,92%	0,98	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
108	107	Г2, Г3, Г4	2470	678	1356	10,0	П+1	27,44%	0,55	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
109	108	Г2, Г3, Г4	2786	1256	2512	10,0	П+1	45,07%	0,90	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
110	109	Г2, Г3, Г4	3203	1529	3058	10,0	П+1	47,73%	0,95	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
111	110	Г2, Г3, Г4	6134	2906	5812	10,0	П+1	47,38%	0,95	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
112	111	Г2, Г3, Г4	4163	1566	3132	10,0	П+1	37,82%	0,75	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
113	112	Г2, Г3, Г4	1680	496	992	10,0	П+1	29,52%	0,59	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
114	113	Г2, Г3, Г4	1772	639	1279	10,0	П+1	36,07%	0,72	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
115	114	Г2, Г3, Г4	2562	893	1766	10,0	П+1	34,85%	0,70	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3
116	115	Г2, Г3, Г4	1428	859	1718	10,0	П+1	60,17%	1,20	B1, Г2, Г3, Г4, Д2, Д3

Паркирањето ќе биде на паркиралишта во рамките на сопствената градежна парцела согласно член 56 став 2 точка 1 за класа на намена А2 и точка 3 за класата на намена В2, В1, Г2, Г3 и Г4 во склоп на градежната парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. 142/10; како и Правилникот за изменување и дополнување на истиот Сл.В. на Р.М. 64/11, 98/11 и 169/11г

- ЛЕГЕНДА - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Постојна водоводна мрежа
  - Постојна фекална канализација L=1125 м
  - Постојна атмосферска канализација ДН800 L=250 м
  - Главен вод од "Студенчица" ф 711,20 со заштитна зона вк.12м
  - Канали од Хидросистем, примарен ф600 и секундарен ф300 со заштитна зона за примарен вкупно 10м, секундарен вк.6м
  - Новопроектирана водоводна мрежа
    - водоводна мрежа Ф200 L=70 м
    - водоводна мрежа Ф150 L=3755 м
    - водоводна мрежа Ф125 L=200 м
    - водоводна мрежа Ф100 L=6320 м
  - Новопроектирана фекална канализација
    - DN400 L=500 м
    - DN300 L=1350 м
    - DN250 L=3430 м
    - DN200 L=1200 м
    - DN250 под притисок L=320 м
  - Новопроектирана атмосферска канализација
    - DN1200 L=510 м
    - DN1000 L=750 м
    - DN600 L=2140 м
    - DN400 L=2500 м
    - DN300 L=3420 м
    - DN300 под притисок L=330 м
  - Пумпна станица за фекална канализација
  - Пумпна станица за атмосферска канализација



чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМбр. 51/05,137/07,91/09,4/10 ,124/10 ,18/11г. и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на ДУП како конкретни објекти нема регистрирани недвижни културни добра за што е добиено и мислење од Националната установа на република Македонија , Завод за заштита на спомениците на култура и музеј –Прилеп со бр. 08-309/2 од 29.07.2011г.

#### 9. Општи услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови , се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива Закон за Просторно и урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр. 51/05г Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање сл.в. на Р.М. бр.137/07г.,91/09г.,124/10г.,18/2011г.и 53/11, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр.142/10г.,Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В.на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11 и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови С.В. на Р.М. бр.78/06г. соогласно член 5 од истиот

Во ДУП на дел од парцелите предвидени се површини за градба и истите ќе се разработат со Основни проекти , а на дел утврден е простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби и истите ќе се разработат со Архитектонско - урбанистички проект соогласно Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07 , 91/09,124/10 ,18/11 и 53/11) член 51 став 1.

#### 9.1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28,29,30 и Член 31 став 2 табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на Р.М. број 142/10, 64/11, 98/11и 169/11 :

Домување - група на класа на намена А;

Јавни институции - група на класа на намена В;

Производство дистрибуција и сервиси- група на класа на намена Г

Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д;

Инфраструктура- група на класа на намена Е;

##### **Домување- група на класа на намена А**

Домување во станбени згради -Основна класа на намена, А2

##### **Јавни институции – група на класа на намена В**

\*Образование и наука –Основна класа на намена, В1,

##### **Производство дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г**

\* Лесна и загадувачка индустрија - Основна класа на намена Г2,

- \*Сервиси - Основна класа на намена Г3,
- \*Стоваришта - Основна класа на намена Г4,

#### **Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д**

- \*Спорт и рекреација – Основна класа на намена, Д3,
- \*Заштитно зеленило – Основна класа на намена, Д2

#### **Инфраструктура - група на класа на намена Е**

- \*Комунална инфраструктура – Основна класа на намена, Е1
- \*Комунална супраструктура –Основна класа на намена, Е2

- 9.2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба .
- 9.3. Граница на градежната парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели .
- 9.4.Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена .
- 9.5.Градежна линија се исцртува во градежните парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба и со истите се оформува површината за градба.
- Во Г.П. каде е предвиден утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на повеќе градби а во истите се јавуваат инфраструктурни коридори од ЈКП " Водовод и канализација " и водови од хидросистемот од водостопанство "Прилепско поле " за кои што се предвидени заштитни зони ,површината за градба од границата на заштитната зона на водот е ограничена со градежна линија( полна ) што значи во заштитната зона не смее да се поставуваат објекти .
- 9.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби .
- 9.7. Во градежната парцела се предвидува површина за градба во која може да се гради само еден објект .
- 9.8. Во градежната парцела се предвидува утврден простор со градежни линии во рамките на кој ќе може да се градат повеќе градби.
- 9.9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.
- 9.10. Максимална височина на нулта плоча Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.
- 9.11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона ,уличен фронт ,блок или плански опфат
- 9.12.Процент на изграденост(П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост , односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба .
- 9.13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште .
- 9.14. Паркирање и гаражирање е правоаголна форма за стационирање на возила во мирување со димензии и простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница.
- 9.15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми .
- 9.16. Во целост почитување и примена на законот за заштита и Спасување Сл.В. на Р.М. 36/04, и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување Сл. В. на Р.М. бр.36/04,49/04,86/08,124/10и18/11. како и Уредбата за начинот на изградбата , одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места ( Сл. В. на Р.М. бр. 80/05, Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување , при планирањето и уредувањето на просторот и населбите , во проектите и при изградба на

објектите како и учество во техничкиот преглед ( Правилник , Сл.В. на Р.М. бр. 105/05 , Правилник за мерки за заштита од пожари , експлозии и опасни материи сл.в. бр.32/11 )

9.17. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредби од Правилник за стандардни нормативи за урбанистичко планирање С.В.на Р.М.бр.142/10г.,Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В.на Р.М. бр.64/11,98/11и169/11.

9.18.Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на арх.- урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжителен е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување .

## 10. Други општи услови

Во дефинирање на Локациските услови за предвидените градби се пропишува и следното:

10.1. Да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;

10.2. Да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина.

10.3. Да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите.

10.4. Да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини.

10.5. Обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

10.6. Во рамките на планскиот опфат во заштитните зони на инфраструктурните водови не смее да се поставуваат површини за градби .

10.7. Во проектната документација обавезно да се прибави претходна согласност од јавното претпријатие чиј вод поминува низ определена градежна парцела со што инвеститорот ќе се обврзи да им даде несметан пристап до инфраструктурниот вод на јавното претпријатие во чија сопственост е истиот со цел да се обезбеди нивно несметано функционирање поправка на истите ако дојде до евентуални дефекти и сл.

10.8.При издавање Извод од графичкиот дел и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06, )Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр.142/10г.,Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

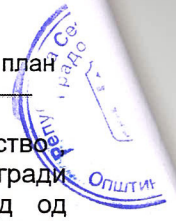
## 11.Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот .

\*За градежните парцели наменети за индивидуално домување во станбени згради планирани се површини за изградба .

За истите ќе се изработуваат Основни Проекти врз основа на Извод од ДУП.

\* За дел од градежните парцели со група на класа на намена производство , дистрибуција и сервиси Г, предвиден е утврден простор ограничен со градежни линии за поставување површини за градење на повеќе градби при што конкретна класа на намена (Г2,ГЗилиГ4) и застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволения процент ќе се определува со **архитектонско-урбанистички проект.**



За дел од градежните парцели со група на класа на намена производство дистрибуција и сервиси Г, предвидена е површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект и за истите ќе се работи Основен проект во соогласност со Извод од ДУП, а воедно и со истиот ќе се определи и конкретна класа на намена Г2,Г3 или Г4 спрема потребите на инвеститорот .

\* За градежните парцели со класа на намена В1- Образование и наука ,Б2- големи трговски единици ( трговски центар) , Д1- парковско зеленило и Д3- спорт и рекреација , предвиден е утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на површини за градење на повеќе градби.

Застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволения процент, ќе се определува со **Архитектонско-урбанистички проект или Основниот проект** .

\* **Изработката на Архитектонско-урбанистички проект е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање** Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07/, 91/09 ,124/10 ,18/11 и 53/11 , кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за поставување на повеќе градби и соогласно дозволения процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , потребно е да се **изработи Архитектонско - урбанистички проект**.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежна парцела по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

#### 11.1. Класа на намена **A2- Домување во станбени згради**

\*Домување во станбени згради

- компатибилна класа на намена Б1 мак.20%

\* Површина на градежна парцела 49 397<sup>2</sup>

\* Површина за градње 14 841<sup>2</sup>

\* Бруто развиена површина по спратови 163 248 м<sup>2</sup>

\* Број на градежни парцели вкупно 27 Г.П. и тоа : од Г.П.бр.4 - Г.П.30

\* Максимална височина на венецот од 30,5м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

\* Спратност: П+9+пк

\* Спратна височина за домување 2,9м за деловен простор 3,4м

\* Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица

\* Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата

\* Подпокривниот корисен простор на објектите да е во соогласност со член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и 169/11.( Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина )

\* Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од . Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11 и 169/11.

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35<sup>0</sup>.

- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60<sup>0</sup>.

- Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5<sup>0</sup>.

\* На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баци и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

\* Крововите за објктите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од . Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11и169/11.

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35<sup>0</sup>.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60<sup>0</sup>.
- Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5<sup>0</sup>.

\* На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баци и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

\* Просечниот процент на изграденост е  $P=51,85\%$ .

\* Просечниот коефициент на искористеност е  $K=1,31$ .

\* **Паркирањето** задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169/11. (едно паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина )

\*За градежните парцели со класа на намена В1 се предвидува подземно паркирање на едно ниво .

\*Подземната градежна линија е на минимално растојание од 2,0м. од границата на регулационата линија и соседните градежни парцели.

\* Дел од паркирањето може да се јави и над земја што ќе биди решено со Архитектонско – урбанистички проект .

\* Вкупно број на паркинг места за класа на намена В1, ќе се определи со Архитектонско - урбанистички проект соогласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169/11.

\* Во Архитектонско – урбанистички проект задолжително да се предвиди дрворед во просторот помеѓу регулационата линија и подземната градежна линија од подземниот паркинг простор со соодветни листопадни дрва на соодветно растојание во зависност од изборот на дрвата .

\* **На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена В1**, со максимален процент на учество од 10%,соогласно член 33-табела 2 , од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11 и169/11.

**Разработката на градежната парцела е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање** Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07/, 91/09г,124/10,18/11и 53/11, кога на една градска парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за градење на повеќе градби во соогласност со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , потребно е да се **изработи Архитектонско - урбанистички проект.**

#### 11.4. Група на Класа на намена Г

\* Г2 ,Лесна и загадувачка индустрија( Сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија без голем промет на суровини )

\* Г3 , Сервиси (Сервиси за одржување и поправка на опрема и инд. производи како што се сервиси за автомобили , машини ,алати,хемиско чистење и сл. )

\* Г4, Стоваришта (Сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен и затворен простор и сл. )

#### \*Класа на намена Г2,Г3 и Г4

- компатибилна класа на намена Б1,Г3, Г4, Д2 , Д3 со вкупно максимално учество од 30%



\*За оваа класа на намена се планирани 96 градежни парцели и тоа :

\* Од Г.П.33 - до 40 , од 45-48, од 51-58, 68,69, од 72-,92-95, 103-168 .

\* **Разработката на градежните парцели** каде е предвидена класа на намена Г2 ,Г3 или Г4, како основната класа на намена со компатибилните класи на намена ќе биде со **Архитектонско урбанистички проект** за следните градежни парцели:

33,34а,34,35,37,39,39а,52,53,54,55,57,68,69,72,93,94,95,103,103б,104,105,106,107,108,109,110,111,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,147,149 и150.

\* **Разработката на градежните парцели** каде е предвидена класа на намена Г2 ,Г3 или Г4, основната класа на намена со компатибилните класи на намена ќе биде со **Основен проект** за следните градежни парцели:

36,38,40,43,45,46,47,48,51,58,103а,112,146,148,151 и 152.

- На основната класа на намена соогласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот ,Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и 169/11, член 33 и 34 - табела 2 ,се предвидува компатибилна класа на намена и тоа :

\* За основна класа на намена Г2, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г3 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

\* За основна класа на намена Г3, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г2 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

\* За основна класа на намена Г4, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г3мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

#### \*Класа на намена Г3

- компатибилна класа на намена Б1,Г2, Г4, Д2 , Д3 со вкупно максимално учество од 30%

\*За оваа класа на намена се планирани 42 градежни парцели и тоа:

Од ГП 41-44, 49-50, 59-60,62-67,70-71, 73-91,96-102.

\* **Разработката на градежните парцели** каде е предвидена класа на намена Г3, како осовна класа на намена и компатибилните класи на намена ќе биде со **Архитектонско урбанистички проект** за следните градежни парцели:

41,42,49,50,59,64,65,66,70,71,74,75,85,91,92,96,97,98,99 и100.

\* **Разработката на градежните парцели** каде е предвидена класа на намена Г3, како осовна класа на намена и компатибилните класи на намена ќе биде со **Основен проект** за следните градежни парцели:

44,60,63,67,73,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,88,89 и 90

- На основната класа на намена Г3, соогласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот ,Сл.В. наР.М. бр. 64/11,98/11 и 169/11, член 33 и 34 - табела 2 ,се предвидува компатибилна класа на намена и тоа :

- За основна класа на намена Г3, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г2 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

#### **Вкупно за група на класа на намена Г:**

\* Површина на градежна парцела 307 570м<sup>2</sup>

\*Површина за градба(за дел од градежите парцели Утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на површини за градење на повеќе градби) изнесува146 008м<sup>2</sup>

\* Бруто развиена површина по спратови 291 250 м<sup>2</sup>

\* Број на градежни парцели вкупно 138 Г.П. и тоа : од Г.П.бр.33- до Г.П.168.

\* Максимална височина на венецот од 10,0м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

\* Спратност: П+1

\* Спратна височина за деловен простор 3,4( на халите ќе се одреди со ахитектонско – урбанистичкиот проект или Основен проект.

- \* Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица
- \* Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата
- \* Крововите за објктите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од . Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11и169/11.
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35<sup>0</sup>.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60<sup>0</sup>.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 5<sup>0</sup>.
- \* На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баци и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- \* Просечниот процент на изграденост е  $P=47,47\%$ .
- \* Просечниот коефициент на искористеност  $eK=0,94$ .
- \* Пристапот до градежните парцели со класа на намена Г2, Г3 или Г4 ќе биде исклучиво од индустијска улица „8,, и „11,, и тоа за следните градежни парцели :  
Г.П. 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88 и 89, а за Г.П. 73 од Ст1 и за ГП 82 од Ст2.
- \* **Паркирањето** задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и169/11. ( Бројот на паркинзите ќе се одредат со проектната документација )
- \* Од аспект на заштита на животната средина соогласно определената класа на намена Г2,Г3 или Г4, евентуалните загадувачи да се опремаат со уреди за пречистување на евентуални исфрлени гасови , да се воспостават санитарни заштитни зони , зелени појаси и звучни бариери.
- \* Заштитата од бучава и вибрации да биде со поставување на звучни изолациони бариери со поставување на зелени појаси .
- \* Во контекст на погоре кажаното за градежните парцели со класа на намена Г3 со цел за визуелна ,санитарна и заштита од бучава со класата на намена А2 се предвидува заштитен појас од зимзелено зеленило со соодветни садници со широчина на појасот од 2,5м. по границата на градежната парцелата паралелно на улицата и тоа за следните градежни парцели .  
Паралелно на улицата Ст2  
Г.П. 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88 и 89.  
Паралелно на улицата Ст1 :  
Г.П. 70,67,  
Паралелно на улицата Ин13 :  
Г.П. 66,65,64,63,62,60,59 и 57  
Паралелно на улицата Ин20:  
Г.П.33,34,34а, 43,44,50,49,  
Паралелно на улицата М2:  
Г.П. 40,39а,39,37,36,35,34а,34,33, 51,152,145,144,143,142,141,140,139,138,137 и136.
- \* Во рамките на заштитните зони на далекуводите , хидросистемот , регионалниот водовод „Студенчица,, не смее да се предвидуваат површини за поставување на градби
- \* Во рамките на заштитните коридори не смее да се поставуваат градби и тоа:  
Хидро систем , примарен канал АЦЦ ф600 со широчина на заштитниот појас од 10м на следните градежни парцели:  
Г.П. 103,103а 103б, 104,105 и 106  
\*Хидро систем , секундарен канал АЦЦ ф300 со широчина на заштитниот појас од 6м на следните градежни парцели:  
Г.П. 115,155,127 и142.
- \* Далекувод , 10 К.В. кабел со широчина на заштитниот појас од 16м.  
Г.П. 155,126,165,149 и 150.



\* За Г.П. 103а за која инвеститорот има добиено одобрение за градба за објект со класа на намена Г3 иГ4 во соогласност со Урбанистички проект бр.196/08 ,196/09, одобрен со решение бр. 09-339/3 од 27,02,2009г. површината за градба му е вклопена во планираниот утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на повеќе градби , но потребно е колчењето на објектот да се усогласи со ДУП и заштитната зона на регионалниот водовод " Студенчица" за што ќе биде известен и сопственикот со одговорот по доставениот анкетен лист .

\*Разработката на дел од градежните парцели ќе биде соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 91/09г,124/10 ,18/11и 53/11. кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за поставување на повеќе градби и соогласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , **потребно е да се изработи Архитектонско - урбанистички проект.**

За дел од градежните парцели каде површината за градба е помала ( се претпоставува дека е можна изградба на само еден објект ) разработката ќе биде со **Основен проект.**

\*Забелешка :

\* Конкретната класа на намена може да биде Г2,Г3 и Г4 од групата на класа на намена Г во зависност од големината , диспозицијата на градежната парцела и потребите на инвеститорот во соогласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169 /11.

Ваквото решение се наметна од немање на доволно информации за потребите и барањата на приватните инвеститори и целта на планската документација целосно да се реализира без да има дополнителни барања за измена и дополна на ДУП со цел да се реализираат потребите на инвеститорите.

\* На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена на основната класа на намена со максимален процент на учество соогласно член 33-табела 2,од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169 /11. која ќе се одреди во Архитектонско –урбанистичкиот проект или основниот Проект .

\* За големите градежни парцели разработката може да биде со **Архитектонско - урбанистички проект** соогласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 91/09г,124/10 ,18/11и 53/11 т.е со еден или повеќе Архитектонско - урбанистички проект и ќе може да се формираат посебни градежни парцели две или повеќе , со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно.

#### 11.6. Класа на намена Д3

\* Спортски терени

-со компатибилна класа на намена Б1, мак.10%

\* Површина на градежна парцела 2 130м<sup>2</sup>

\* Утврден простор ограничен со градежни линии

за поставување на површини за градење на повеќе градби 1 592м<sup>2</sup>

\* Површина за градба 80м<sup>2</sup>

\* Бруто развиена површина по спратови 159 м<sup>2</sup>

\* Број на градежни парцели вкупно 1 Г.П. и тоа : Г.П.бр.31.

\* Максимална височина на венечот од 8,0м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

\* Спратност: П+1

\* Спратна височина за деловен простор 3,4м

\* Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица



- \* Спратна височина за деловен простор 3,4м
- \* Објектите се типски со рамен кров
- \* Просечен Процент на изграденост е  $P=27,84\%$ .
- \* Коефициент на искористеност е  $K=0,27$
- \* **Паркирање:** Нема потреба

### 11.10 . Други посебни услови за градење

- \* Други елементи, кои се прилог на Изводот од ДУП , се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.
- \* Во **ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ** на трасите од **СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ** не смее да се поставуваат никакви градби.
- \* При одобрувањето на Проектната документација за инфраструктурните водови ( ако истите поминуваат во градежната парцела ) да се прибави претходна согласност од надлежното јавно претпријатие со што инвеститорот во секое време ќе му овозможи непречен пристап на службите од јавното претпријатие со цел да се обезбеди нивно несметано функционирање ( отстранување на дефект во водовите и сл.)
- \* Поставувањето на урбаната опрема да е соогласно годишната програма за поставување на времени објекти на град Прилеп и Законската регулатива .
- \* При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ. бр.Сл.В. на Р.М.142/10г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11.)

#### 11.10.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- \* Потребните количини за водоснабдување на опфатот ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа. Приклучокот ќе се изведе со изградба на шахта за зонски мерач со потребните арматури кои ќе обезбедат потребни количини и притисок во новопроектираната мрежа.
- \* Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.
- \* Секој објект, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води со изградба на приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во близина на границата на сопственост .
- \* Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на предtretман во склоп на парцелата ако излезните параметри на истите се поголеми од дозволените пропишани со регулативите на РМ.
- \* Секој објект или комплекс да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води со изградба на приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во близина на границата на сопственост .
- \* Соогласно планското решение за атмосферска канализација од Г.П. 94,105,106,107,и108 да се дислоцира крак од постојната атмосферска канализација со дијаметар  $\phi 800$  соогласно предложеното планско решение .

11.10.2. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето , јавното осветлување и електронски комуникации  
Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветните градби (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба во соогласност со Изводот од предметниот ДУП.



\*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

\*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м<sup>2</sup> за сместување на приклучен телефонски орман.

\*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

\*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

### 11.10.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажано-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

За сообраќајната мрежа и јавните паркиралишта да се изработат основни проекти за линиски инфраструктурни градби соогласно законот за градење сл. В. на Р.М. 130/09,124/10,18/11,36/11 и 54/11 .

Површините на улиците со кои граничи предметниот планскиот опфат се пресметувани по осовината на профилот од широчината на улицата .

### 12. Нумерички дел

#### 12.1. Нумерички дел на ниво на плански опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	492382	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	10,03	49397	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 иГ4	62,47	307570	м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА В1	2,54	12529	м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Б2	1,21	5973	м <sup>2</sup>
6	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Е2	0,18	905	м <sup>2</sup>
7	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д1	0,26	1290	м <sup>2</sup>
8	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д3	0,43	2130	м <sup>2</sup>
9	ПОВРШИНА СО КЛАСА НА НАМЕНА Д2	0,37	1812	м <sup>2</sup>
10	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1,34	6591	
11	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	20,71	101982	м <sup>2</sup>
11.1.	КОЛОВОЗ АСВАЛТИРАН		73857	м <sup>2</sup>
11.2.	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ -БЕКАТОН ПЛ.		2773	м <sup>2</sup>
11.3.	ТРОТОАР-ПЕЧАТЕН БЕТОН		19430	м <sup>2</sup>
11.4.	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ-ПЕЧАТЕН БЕТОН		1950	
11.5.	ОЗЕЛЕНЕТИ ОСТРОВЧИНА		3970	м <sup>2</sup>
			101982	
12	ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	45,09	381602	м <sup>2</sup>
13	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		172062	м <sup>2</sup>
14	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		482144	м <sup>2</sup>
15	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) П		45,09	
16	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) К		1,26	
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		183	
18	БРОЈ НА Г.П.ЗА А2-СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		27	
18.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА А2		14841	м <sup>2</sup>
18.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА А2		163248	м <sup>2</sup>
19	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 И Г4		137	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА					
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	492382	м <sup>2</sup>	
2	ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	10,03	49397	м <sup>2</sup>	
3	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 ИГ4	62,47	307570	м <sup>2</sup>	
4	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА В1	2,54	12529	м <sup>2</sup>	
5	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Б2	1,21	5973	м <sup>2</sup>	
6	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Е2	0,18	905	м <sup>2</sup>	
7	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д1	0,26	1290	м <sup>2</sup>	
8	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д3	0,43	2130	м <sup>2</sup>	
9	ПОВРШИНА СО КЛАСА НА НАМЕНА Д2	0,37	1812	м <sup>2</sup>	
10	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1,34	6591		
11	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	20,71	101982	м <sup>2</sup>	
11.1.	КОЛОВОЗ АСВАЛТИРАН		73857	м <sup>2</sup>	
11.2.	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ -БЕКАТОН ПЛ.		2773	м <sup>2</sup>	
11.3.	ТРОТОАР-ПЕЧАТЕН БЕТОН		19430	м <sup>2</sup>	
11.4.	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ-ПЕЧАТЕН БЕТОН		1950		
11.5.	ОЗЕЛЕНЕТИ ОСТРОВЧИНА		3970	м <sup>2</sup>	
			101982		
12	ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	45,09	381602	м <sup>2</sup>	
13	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		172062	м <sup>2</sup>	
14	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		482144	м <sup>2</sup>	
15	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) П		45,09		
16	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) К		1,26		
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		183		
18	БРОЈ НА Г.П.ЗА А2-СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		27		
18.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА А2		14841	м <sup>2</sup>	
18.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА А2		163248	м <sup>2</sup>	
19	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 И Г4		137		

19.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Г2,Г3 и Г4	146008	м <sup>2</sup>
19.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Г2,Г3 и Г4	291250	м <sup>2</sup>
20	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА В1	2	
20.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - В1	6544	м <sup>2</sup>
20.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА В1	19633	м <sup>2</sup>
21	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Б2- ТРГ.ЦЕНТАР	1	
21.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Б2	2867	м <sup>2</sup>
21.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Б2	11468	м <sup>2</sup>
22	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д1-ПАРК	1	
22.1.	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.Л. ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРАДБИ ЗА Д1	756	м <sup>2</sup>
22.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Д1	75	м <sup>2</sup>
23	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д3-СПОРТ. ТЕРЕНИ	1	
23.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Д3	1592	м <sup>2</sup>
23.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Д3	159	м <sup>2</sup>
24	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Е2- ТРАФОСТАНИЦА	14	
24.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА Е2	126	м <sup>2</sup>
24.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Е2	126	м <sup>2</sup>
25	ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ ВО СОСТАВ НА Г.П.	207 658/42,17%	м <sup>2</sup>
26	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ	8440	
27	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	170ж/ха	
28	<b>ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА</b>		м'
28.1.	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ДИСТРИБУТИВНИ 10КВ КАБЛИ		4800
28.2.	ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ,ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4КВ		1360
	ВКУПНО		6160
29.	<b>ТЕЛЕФОНИЈА</b>		



29.1.	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ		7490
	ВКУПНО		7490
30	ВОДОВОДНА МРЕЖА		
	Φ 100		6320
	Φ 125		200
	Φ 150		3755
	Φ 200		70
	ВКУПНО		10415
31	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	Φ 200		1200
	Φ 250		3430
	Φ 300		1350
	Φ 400		500
	ВКУПНО		6480
27	АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	Φ 300		3420
	Φ 300		2500
	Φ 500		2200
	Φ 1000		750
	Φ 1200		510
	ВКУПНО		9380

12.2. Нумерички показатели на површини на ниво на градежни парцели

59	58	Г2,Г3,Г4	344	170	341	10,0	П+1	49,52%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
60	59	Г3	1331	630	1259	10,0	П+1	47,32%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
61	60	Г3	710	335	670	10,0	П+1	47,24%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
62	63	Г3	706	338	677	10,0	П+1	47,90%	0,96	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
63	64	Г3	1251	555	1110	10,0	П+1	44,35%	0,89	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
64	65	Г3	1176	515	1031	10,0	П+1	43,84%	0,88	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
65	66	Г3	2820	1321	2641	10,0	П+1	46,82%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
66	67	Г3	906	367	734	10,0	П+1	40,49%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
67	68	Г2,Г3,Г4	1827	1031	2063	10,0	П+1	56,45%	1,13	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
68	69	Г2,Г3,Г4	2037	938	1876	10,0	П+1	46,05%	0,92	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
69	70	Г3	2220	1080	2160	10,0	П+1	48,66%	0,97	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
70	71	Г3	1270	552	1104	10,0	П+1	43,47%	0,87	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
71	72	Г2,Г3,Г4	1406	607	1213	10,0	П+1	43,13%	0,86	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
72	73	Г3	487	173	346	10,0	П+1	35,53%	0,71	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
73	74	Г3	1137	535	1070	10,0	П+1	47,06%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
74	75	Г3	2038	1199	2398	10,0	П+1	58,83%	1,18	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
75	76	Г3	522	249	498	10,0	П+1	47,75%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
76	77	Г3	564	335	670	10,0	П+1	59,38%	1,19	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
77	78	Г3	596	306	612	10,0	П+1	51,37%	1,03	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
78	79	Г3	635	340	680	10,0	П+1	53,56%	1,07	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
79	80	Г3	809	338	676	10,0	П+1	41,76%	0,84	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
80	81	Г3	273	93	186	10,0	П+1	34,10%	0,68	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
81	82	Г3	287	95	190	10,0	П+1	33,11%	0,66	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
82	83	Г3	340	140	280	10,0	П+1	41,15%	0,82	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
83	84	Г3	329	137	274	10,0	П+1	41,61%	0,83	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
84	85	Г3	1040	468	936	10,0	П+1	45,00%	0,90	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
85	86	Г3	489	192	384	10,0	П+1	39,25%	0,79	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
86	87	Г3	287	153	306	10,0	П+1	53,40%	1,07	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
87	88	Г3	317	139	278	10,0	П+1	43,89%	0,88	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
88	89	Г3	307	117	234	10,0	П+1	38,15%	0,76	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
89	90	Г3	739	297	593	10,0	П+1	40,11%	0,80	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
90	91	Г3	1554	632	1264	10,0	П+1	40,67%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
91	92	Г2,Г3,Г4	4717	2548	5097	10,0	П+1	54,03%	1,08	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
92	93	Г2,Г3,Г4	5961	3592	7185	10,0	П+1	60,26%	1,21	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
93	94	Г2,Г3,Г4	2322	963	1926	10,0	П+1	41,47%	0,83	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
94	95	Г2,Г3,Г4	4861	2219	4439	10,0	П+1	45,65%	0,91	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
95	96	Г3	3182	1472	2944	10,0	П+1	46,26%	0,93	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
96	97	Г3	2610	1238	2476	10,0	П+1	47,42%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
97	98	Г3	2446	986	1971	10,0	П+1	40,29%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
98	99	Г3	1525	726	1451	10,0	П+1	47,57%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
99	100	Г3	975	514	1028	10,0	П+1	52,72%	1,05	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
100	101	Г3	671	316	632	10,0	П+1	47,10%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
101	102	Г3	422	150	300	10,0	П+1	35,55%	0,71	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
102	103	Г2,Г3,Г4	3892	2172	4344	10,0	П+1	55,81%	1,12	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
103	103a	Г2,Г3,Г4	692	326	652	10,0	П+1	47,11%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
104	103b	Г2,Г3,Г4	5218	2622	5244	10,0	П+1	50,25%	1,00	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
105	104	Г2,Г3,Г4	1548	813	1626	10,0	П+1	52,52%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
106	105	Г2,Г3,Г4	5190	2722	5445	10,0	П+1	52,45%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
107	106	Г2,Г3,Г4	4636	2240	4480	10,0	П+1	48,32%	0,97	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
108	107	Г2,Г3,Г4	2491	678	1356	10,0	П+1	27,22%	0,54	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
109	108	Г2,Г3,Г4	2810	1256	2512	10,0	П+1	44,69%	0,89	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
110	109	Г2,Г3,Г4	3227	1529	3058	10,0	П+1	47,38%	0,95	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
111	110	Г2,Г3,Г4	6170	2906	5812	10,0	П+1	47,10%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3

112	111	Г2,Г3,Г4	4174	1566	3132	10,0	П+1	37,52%	0,75	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
113	112	Г2,Г3,Г4	1680	496	992	10,0	П+1	29,52%	0,59	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
114	113	Г2,Г3,Г4	1793	639	1279	10,0	П+1	35,65%	0,71	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
115	114	Г2,Г3,Г4	2595	893	1786	10,0	П+1	34,41%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
116	115	Г2,Г3,Г4	1428	859	1718	10,0	П+1	60,17%	1,20	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
117	116	Г2,Г3,Г4	1565	478	955	10,0	П+1	30,52%	0,61	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
118	117	Г2,Г3,Г4	1619	599	1197	10,0	П+1	36,98%	0,74	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
119	118	Г2,Г3,Г4	1761	1028	2055	10,0	П+1	58,36%	1,17	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
120	119	Г2,Г3,Г4	1989	1178	2356	10,0	П+1	59,22%	1,18	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
121	120	Г2,Г3,Г4	5824	3071	6141	10,0	П+1	52,72%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
122	121	Г2,Г3,Г4	2671	1466	2932	10,0	П+1	54,89%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
123	122	Г2,Г3,Г4	1445	342	684	10,0	П+1	23,65%	0,47	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
124	123	Г2,Г3,Г4	2921	1804	3607	10,0	П+1	61,76%	1,24	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
125	124	Г2,Г3,Г4	2252	1259	2519	10,0	П+1	55,93%	1,12	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
126	125	Г2,Г3,Г4	5105	2489	4979	10,0	П+1	48,77%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
127	126	Г2,Г3,Г4	12321	6822	13644	10,0	П+1	55,37%	1,11	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
128	127	Г2,Г3,Г4	14632	8775	17550	10,0	П+1	59,97%	1,20	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
129	128	Г2,Г3,Г4	2986	1495	2991	10,0	П+1	50,08%	1,00	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
130	129	Г2,Г3,Г4	2175	1073	2146	10,0	П+1	49,33%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
131	130	Г2,Г3,Г4	2773	1732	3464	10,0	П+1	62,46%	1,25	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
132	131	Г2,Г3,Г4	1943	729	1458	10,0	П+1	37,52%	0,75	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
133	132	Г2,Г3,Г4	1654	689	1377	10,0	П+1	41,62%	0,83	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
134	133	Г2,Г3,Г4	928	367	733	10,0	П+1	39,49%	0,79	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
135	134	Г2,Г3,Г4	5861	2752	5504	10,0	П+1	46,95%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
136	135	Г2,Г3,Г4	1671	910	1820	10,0	П+1	54,45%	1,09	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
137	136	Г2,Г3,Г4	2286	1347	2693	10,0	П+1	58,91%	1,18	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
138	137	Г2,Г3,Г4	1198	590	1180	10,0	П+1	49,22%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
139	138	Г2,Г3,Г4	821	331	662	10,0	П+1	40,30%	0,81	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
140	139	Г2,Г3,Г4	1327	729	1458	10,0	П+1	54,95%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
141	140	Г2,Г3,Г4	1493	846	1692	10,0	П+1	56,65%	1,13	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
142	141	Г2,Г3,Г4	1092	583	1166	10,0	П+1	53,38%	1,07	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
143	142	Г2,Г3,Г4	2270	1313	2625	10,0	П+1	57,82%	1,16	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
144	143	Г2,Г3,Г4	866	426	853	10,0	П+1	49,22%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
145	144	Г2,Г3,Г4	3217	1240	2479	10,0	П+1	38,54%	0,77	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
146	145	Г2,Г3,Г4	1414	546	1092	10,0	П+1	38,61%	0,77	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
147	146	Г2,Г3,Г4	287	98	196	10,0	П+1	34,18%	0,68	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
148	147	Г2,Г3,Г4	1110	396	792	10,0	П+1	35,67%	0,71	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
149	148	Г2,Г3,Г4	361	143	286	10,0	П+1	39,50%	0,79	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
150	149	Г2,Г3,Г4	934	558	1115	10,0	П+1	59,70%	1,19	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
151	150	Г2,Г3,Г4	780	427	855	10,0	П+1	54,79%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
152	151	Г2,Г3,Г4	808	233	466	10,0	П+1	28,85%	0,58	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
153	152	Г2,Г3,Г4	834	289	578	10,0	П+1	34,67%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
154	153	Г2,Г3,Г4	3624	1089	2177	10,0	П+1	30,04%	0,60	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
155	154	Г2,Г3,Г4	4459	2150	4300	10,0	П+1	48,22%	0,96	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
156	155	Г2,Г3,Г4	3262	1571	3142	10,0	П+1	48,16%	0,96	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
157	156	Г2,Г3,Г4	2511	1234	2468	10,0	П+1	49,15%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
158	157	Г2,Г3,Г4	2508	1323	2646	10,0	П+1	52,75%	1,06	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
159	158	Г2,Г3,Г4	4250	1537	3075	10,0	П+1	36,18%	0,72	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
160	159	Г2,Г3,Г4	7538	3291	6582	10,0	П+1	43,66%	0,87	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
161	160	Г2,Г3,Г4	8147	3518	7037	10,0	П+1	43,19%	0,86	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
162	161	Г2,Г3,Г4	7540	3291	6582	10,0	П+1	43,65%	0,87	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
163	162	Г2,Г3,Г4	2708	913	1825	10,0	П+1	33,70%	0,67	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
164	163	Г2,Г3,Г4	3160	792	1584	10,0	П+1	25,06%	0,50	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
165	164	Г2,Г3,Г4	3694	619	1239	10,0	П+1	16,77%	0,34	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
166	165	Г2,Г3,Г4	2768	1111	2222	10,0	П+1	40,14%	0,80	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
167	166	Г2,Г3,Г4	2903	1224	2448	10,0	П+1	42,16%	0,84	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
168	167	Г2,Г3,Г4	1062	340	680	10,0	П+1	32,02%	0,64	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
169	168	Г2,Г3,Г4	1318	454	908	10,0	П+1	34,45%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
170	169	Е2	117	18	18	3,4	П	15,38%	0,15	/
171	170	Е2	51	18	18	3,4	П	35,29%	0,35	/
172	171	Е2	44	18	18	3,4	П	40,91%	0,41	/
173	172	Е2	73	18	18	3,4	П	24,66%	0,25	/
174	173	Е2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
175	174	Е2	60	18	18	3,4	П	30,00%	0,30	/
176	175	Е2	83	18	18	3,4	П	21,69%	0,22	/
177	176	Е2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
178	177	Е2	75	18	18	3,4	П	24,00%	0,24	/
179	178	Е2	132	18	18	3,4	П	13,64%	0,14	/
180	179	Е2	41	18	18	3,4	П	43,90%	0,44	/



181	180	E2	52	18	18	3,4	П	34,62%	0,35	/
182	181	E2	57	18	18	3,4	П	31,58%	0,32	/
183	182	E2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
ВКУПНО:			381602	172530	482144					
ПРОСЕК:								45,03%	1,26	

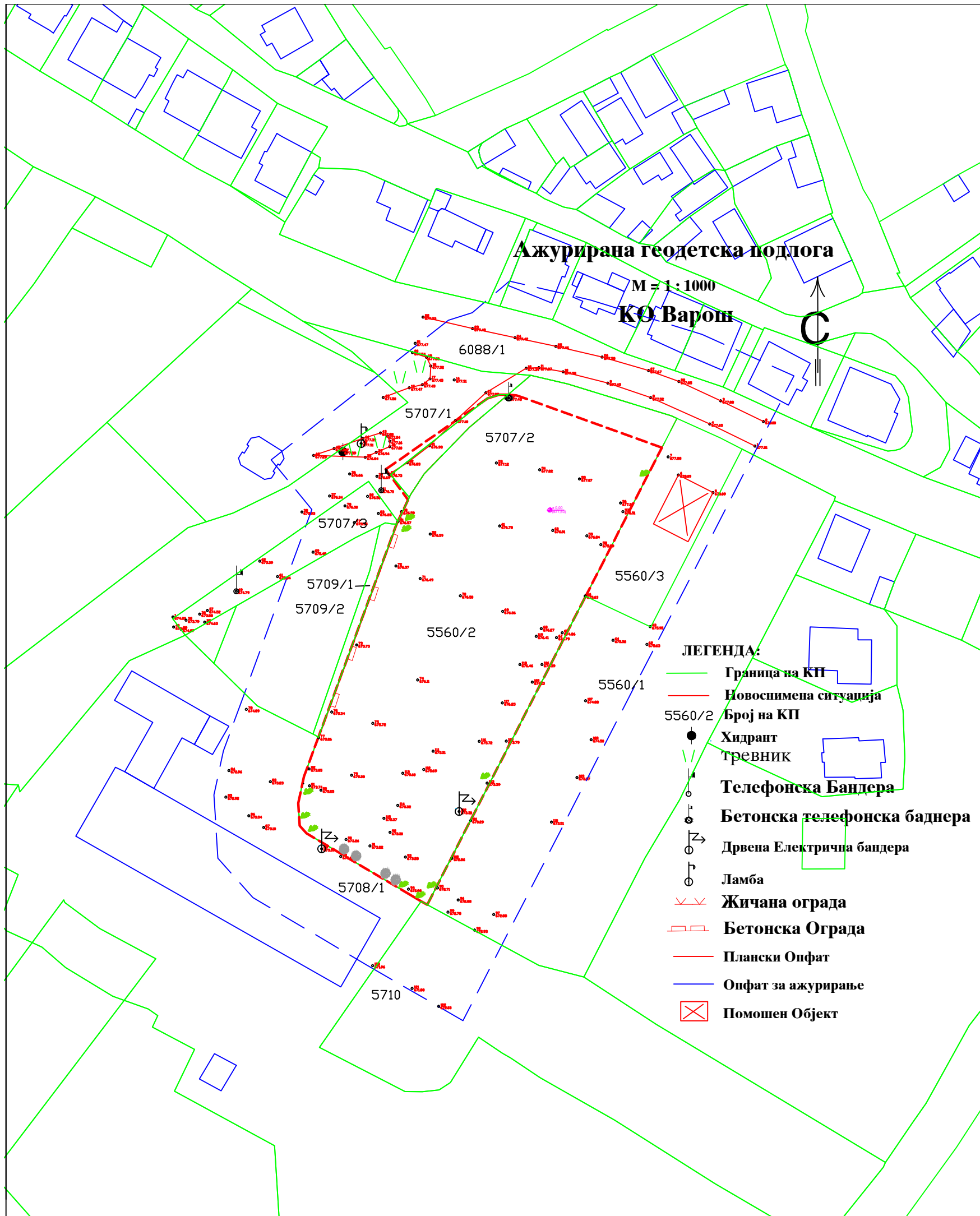
Паркирањето ќе биде на паркиралишта во рамките на сопствената градежна парцела соогласно член 56 став 2 точка 1 за класа на намена А2 и точка 3 за класата на намена Б2 ,В1, и Г2,Г3 и Г4 во склоп на градежната парцела соогласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. 142/10г. како и Правилникот за изменување и дополнување на истиот Сл.В. на Р.М. 64/11,98/11 и169/11г

13. Билансни показатели : споредбено Документационата основа - Планска документација се следните :

	Помена	докум.ос.	План.док
Површина за градежни парцели се зголемува за	+349076м2	32526м2	381602м2
Површина за градење се зголемува за	+168451м2	3611м2	172062м2
Бруто развиената површина за градење се зголемува за	4м2	3863м2	482144м2
Бројот на објекти се зголемува	+169	14	183
Процентот на изграденост се зголемува за	+44,30%	0,73%	45,03%
Коефициентот на искористеност се зголемува за	+1,25	0,01	1,26
Бројот на градежните парцели се зголемува за	169	14	183
Број на жители се зголемува за	+8420	20	8440
Бруто густина се зголемува за	+169,4	0,4ж/ха	170 ж/ха
Површина под улици се зголемува за	+100362	1620м2	101982м2
Електрична мрежа се зголемува за	+5476	684м	6160м
Водоводна мрежа се зголемува за	+9838	577	10415
Фекална Канализација се зголемува за	+1963	1395	6480
Атмосверска канализација се зголемува за	+9380	1871	9380
Мрежата од хидросистемот се намалува за	-1348	3097	4935
Мрежата за телефонија се зголемува за	+6830	660	7490

Забелешка : Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се во позитивни се гледа оправданоста на планското решение од што произлегува заклучокот дека се створени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Составил: Цветанка Аврамоска д.и.а., овластување бр. 0.0110



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН  
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ЛЕГЕНДА:  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
  - Новоснимена ситуација
  - Број на КП
  - Хидрант
  - Тревник
  - Телефонска Бандера
  - Бетонска телефонска баднера
  - Дрвена Електрична бандера
  - Ламба
  - Жичана ограда
  - Бетонска Ограда
  - Плански Опфат
  - Опфат за ажурирање
  - Помошен Објект

 ИЗРАБОТУВАЧ: број на лиценца 0110	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА <b>"ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110</b>	УПРАВИТЕЛ: Соња Дамеска
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ <b>"БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А</b>	
НАРАЧАТЕЛ:	<b>ДИМКО КАРЕСКИ</b>	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	димензија на цртеж 600/350мм
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА <b>"У"</b>
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски <i>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060</i>	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска    дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 Лидија Шукурска    град.инг. Ордан Јолески        дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 03/22
		ДАТУМ: 11/2022 ПРИЛОГ бр: 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по ДУП за УАЕ бр. 1 УЕ 1.036			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2	површина на ГП 1036	5218.30	100.00 %
3	утврден простор за градба за ГП 1036	2622.00	50.24 %
4	развиена бруто површина за ГП 1036	5244.00	1.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.			
ОПИС		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2	површина на ГП 1036	5218.30	100.00 %
3	површина под објект ГП 1036 I фаза на градба	795.22	15.24%
4	развиена површина ГП 1036 I фаза на градба	1182.44	0.23
5	површина под објект ГП 1036 II фаза на градба	503.00	9.64%
6	развиена површина ГП 1036 II фаза на градба	503.00	0.10
7	вкупна површина за градба на ГП 1036	1298.22	24.88%
8	вкупна развиена површина за градба на ГП 1036	1685.44	0.33
9	внатресни сообраќајници	1966.28	37.67%
10	поплочени површини - бехатон плочки	742.60	14.23%
10	зеленило	1211.20	23.22%
11	процент на изграденост	24.88%	
12	коэффициент на искористеност	0.33	
13	број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изграде. површина м <sup>2</sup>	мах. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завр - шен венец Н= м <sup>1</sup>	спратност на објекти				
Г.П 1036	5218.30	"Г 4.1"	I	795.22	1182.44	6.0,(10.0)	П,(П+1)	15.24%	0.23	потребен бр. на пар. места не се утврди со проектна документација	1211.20 (23.22%)
			II	503.00	503.00	5.0	П	9.64%	0.10		
вкупно:	5218.30		вкупно	1298.22	1685.44			24.88%	0.33		

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

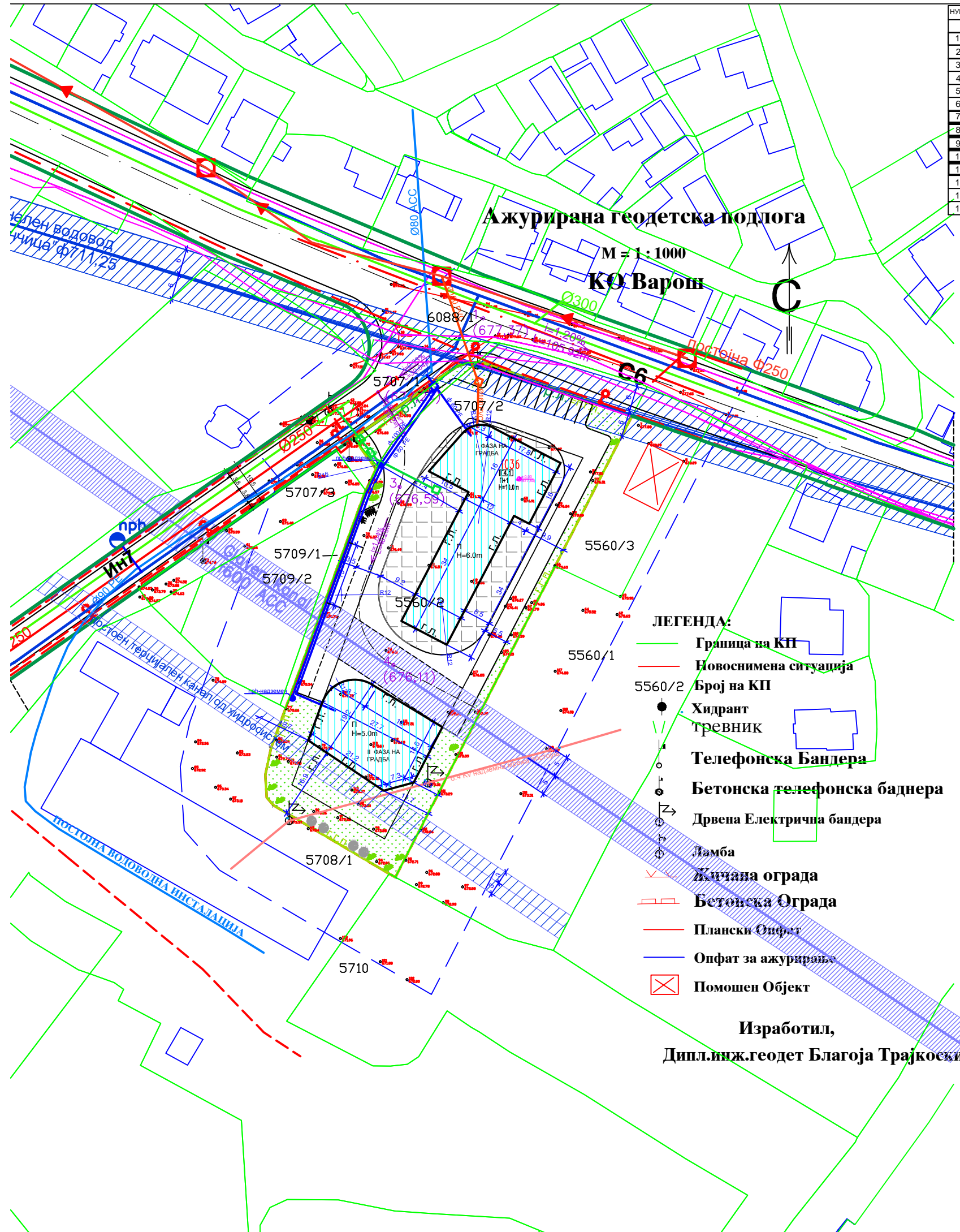
M=1:1000

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ  
ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 Д.О.О. ИЗОФАС ПРИЛЕП ИЗРАБОТУВАЧ: број на лиценца 0110	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ: Соња Дамеска
СОРАБОТНИК:	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	
НАРАЧАТЕЛ:	ДИМКО КАРЕСКИ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	димензија на цртеж 600/350мм
ПРИЛОГ:	ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ФАЗА "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лиђија Шукуроска Ордан Јолески	дипл. инж. арх. - овластување бр.0.0483 град. инж. дипл. еп. инж. - овластување бр.4.0250
		РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 03/22 ДАТУМ: 11/2022 ПРИЛОГ бр: 3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град зем.

ОПИС	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2 површина на ГП 1036	5218.30	100.00 %
3 површина под објект ГП 1036 I фаза на градба	795.22	15.24 %
4 развиена површина ГП 1036 I фаза на градба	1182.44	0.23
5 површина под објект ГП 1036 II фаза на градба	503.00	9.64 %
6 развиена површина ГП 1036 II фаза на градба	503.00	0.10
7 вкупна површина за градба на ГП 1036	1298.22	24.88 %
8 вкупна развиена површина за градба на ГП 1036	1685.44	0.33
9 внатрешни сообраќајници	1966.28	37.67 %
10 поплочени површини - бетон плочки	742.60	14.23 %
10 зеленило	1211.20	23.22 %
11 процент на изграденост	24.88 %	
12 коефициент на искористеност	0.33	
13 број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по ДУП за УАЕ бр. 1 УЕ 1.036

ОПИС	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	5218.30	100.00 %
2 површина на ГП 1036	5218.30	100.00 %
3 утврден простор за градба за ГП 1036	2622.00	50.24 %
4 развиена бруто површина за ГП 1036	5244.00	1.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изград. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба до завршен венеч на објект Н= м	спратност на објект	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреба број на парцел. места	процент на изграденост
Г.П. 1036	5218.30	"Г 4.1"	I	795.22	1182.44	6.0,(10.0)	П,(П+1)	15.24%	0.23		1211.20 (23.22%)
			II	503.00	503.00	5.0	П	9.64%	0.10		
вкупно:	5218.30		вкупно:	1298.22	1685.44			24.88%	0.33		

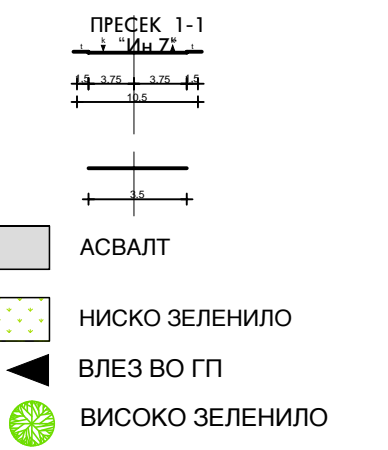
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

Р.Бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		X	Y
1	677.37	7 544 887.46	4 579 273.57
2	677.27	7 544 862.87	4 579 256.30
3	677.59	7 544 867.89	4 579 234.12
4	677.11	7 544 866.47	4 579 192.51

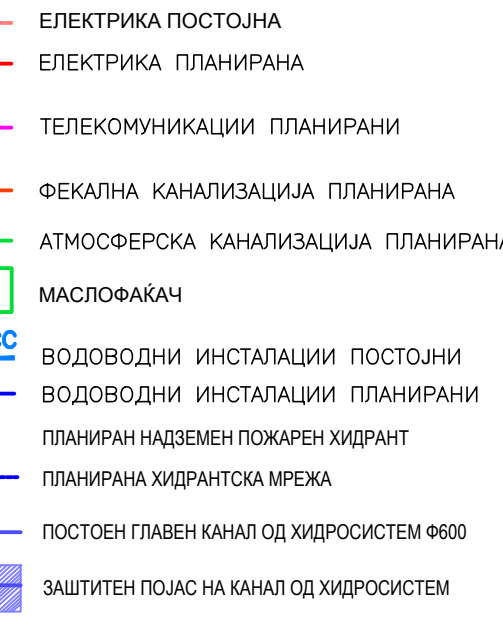
ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X
1	7 544 922.19	4 579 250.49
2	7 544 889.79	4 579 262.61
3	7 544 879.32	4 579 261.17
4	7 544 857.24	4 579 245.66
5	7 544 862.69	4 579 238.95
6	7 544 837.86	4 579 173.17
7	7 544 838.43	4 579 159.72
8	7 544 866.95	4 579 142.90

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

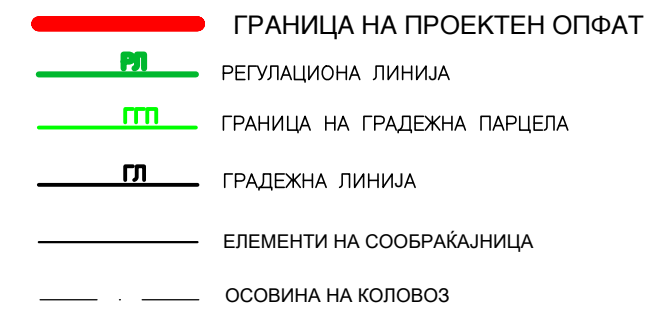


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп

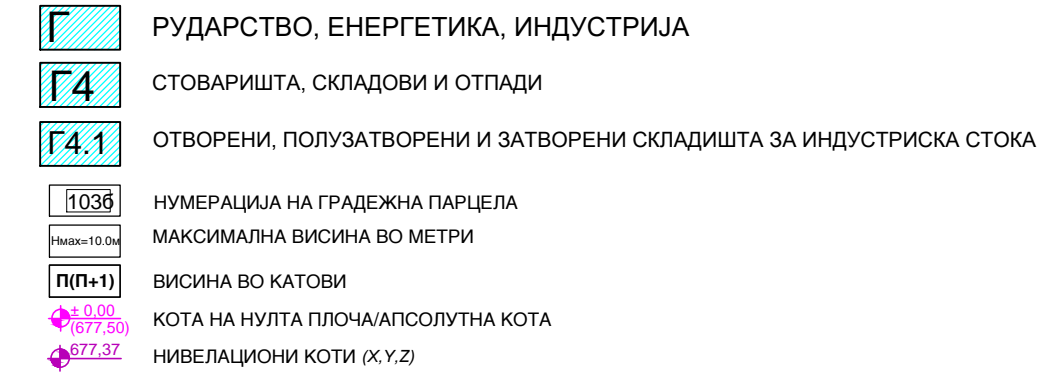
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:



КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА



 ИЗРАБОТУВАЧ: број на лиценца 0110	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ: Соња Дамеска
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКОРСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	
НАРАЧАТЕЛ: <b>ДИМКО КАРЕСКИ</b>		
ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ		димензија на цртеж 600/350мм
ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ФАЗА <b>"У"</b>
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лидија Шукурска Ордан Јолески	д-р.инж. арх. - овластување бр.0.0483 град.инж. дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250
		РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 03/22 ДАТУМ: 11/2022 ПРИЛОГ бр: 4

Изработил,  
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски



# БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Телефон;факс: +389 (0)48 411-758 E-mail: biromarjan@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ, ул. "Маршал Тито" бр. 3/2 Прилеп
ОБЈЕКТ	<b>ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г.4.1</b> СКЛАДИШТЕ за ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ на ОТВОРЕН и ЗАТВОРЕН ПРОСТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ВИД НА ПРОЕКТОТ	- А – <b>ИДЕЕН</b> АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА	ГП 1036 КП 5707/1 дел, 5707/2, 5560/2 дел КО Варош, општина Прилеп

тех. бр.177/2022год



## **1. ОПШТ ДЕЛ**

- НАСЛОВНА СТРАНА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТОТ

**објект:** СКЛАДИШТЕ за ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ на ОТВОРЕН И ЗАТВОРЕН ПРОСТОР  
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

**назив на проектот:** ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

**инвеститор:** ДИМКО КАРЕСКИ ул. "Маршал Тито" бр. 3/2 Прилеп

**локација:** ГП 1036 КП 5707/1дел, 5707/2, 5560/2 дел, КО Варош општина Прилеп

**изработувач на проектот:** "Биро Шукуроски" ДОО Прилеп – Ул. "Јане Сандански"  
- Бизнес центар II кат, локал 100

**ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:**

**- А - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ:**

Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 1.0293  
Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 12.0043  
Лидија Шукуроска град. инг.

тех. бр.177/2022

Број: 0809-50/150520220001891

Датум и време: 19.5.2022 г. 10:15:14

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520220001890

Датум и време: 19.5.2022 г. 10:13:34

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	31.3.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150520220001890

Страна 1 од 3

ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП  
Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнес центар II кат локал 100 - Прилеп

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име и презиме/Назив:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	0305964445066
Име и презиме:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	biromarjan@yahoo.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150520220001890

Страна 2 од 3

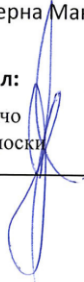
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо  
Думбалоски

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

Васе Трајковска

\_\_\_\_\_





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18 и 64/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво,**  
**промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Јане Сандански бр.лок 100 кат 2-Биз.Центар/  
К.Ј.Питу Прилеп, Прилеп, ЕМБС: 6349242**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.07.2025 година

Број: П.390/А

17.07.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Т.Сугаре*  
Горан Сугарески

Дел. Бр. 08-37/1  
09. 11. 2022год.

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 го донесувам следното:

### РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант и проектанти

Лицето:

**Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293**

се одредува за **одговорен проектант** за изработка на Техничка документација за ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ за СКЛАДИШТЕ за ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ на ОТВОРЕН И ЗАТВОРЕН ПРОСТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Лицата:

**Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293**  
**(одговорен проектант – архитектонски проект)**

Соработник:

Лидија Шукурска град. инж.- соработник

Се одредуваат за проектанти врз техничката документација за ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Образложение:

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14,44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 погоре наведеното лице ги исполнува условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно има повеќе од пет години искуство во структурата.

ДОО "Биро Шукурски" - Прилеп  
Управител:



ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП  
Локација:Ул."Јане Сандански" б.б. Бизнес центар II кат локал 100 - Прилеп



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градбе ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13 пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ А**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТИВА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

**МАРЈАН ШУКУРОСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0293**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Ботеска Стефан Лидија*

РОДЕН-А НА 03.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија  
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,  
НАСОКА *организација*  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 VI

ДЕКАН  
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

*С. Славов*  
Проф. м-р СТАНИСЛАВ СЛАВАНОВИЌ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

*Д. Кипријанови*  
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА

## СОДРЖИНА

- Насловна страна
- Содржина
- Технички опис со основни барања за градбата

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- СИТУАЦИЈА	M=1:500
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА КАТ	M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ	M=1:100
- ПРЕСЕК 1-1	M=1:100
- ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
- ПРЕСЕК 3-3	M=1:100
- ИЗГЛЕД 1	M=1:100
- ИЗГЛЕД 2	M=1:100
- ИЗГЛЕД 3	M=1:100



## ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

### ОПШТО:

За потребите на инвеститорот, изработен е Идеен проект за складиште за градежни материјали на отворен и затворен простор на **ГП 1036**, во четврт 1, блок 1.04 во ко Варош општина Прилеп, согласно Изводот од ДУП заведен под бр. 10-2128/2 од 17.08.2022 год.

Објектот е од втора категорија, предвиден како I фаза на градба во склоп на новопредвиден комплекс за намена (Г2, Г3, Г4) согласно изработен Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

### Напомена:

Со оглед дека површината за градба во изводот од ДУП е прекината со траса од главен канал од хидросистемот, со овој Идеен проект се разработува еден објектот како I фаза на градба, а останатата површина за градба Инвеститорот планира да ја изгради во наредна фаза односно како II фаза на градба.

### 1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Градежната парцела ГП1036 за која има изработено Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште е составена од катастарските парцели и тоа к.п.5707/1 дел 5707/2, 5560/2 дел кои се наоѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп во сопственост на инвеститорот.

Градежната парцела се наоѓа во градежниот реон на град Прилеп согласно Изводот од ДУП и тоа во четврт 1, блок 1.04., во населба Варош, на излезот од градот Прилеп од левата страна на постоечката улица – а со ДУП от планирана Индустриска улива – Ин7, која се надоврзува на Собирнаа улица С6 – која после завршување на градежниот реон на град Прилеп, продолжува како регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски брод – Кичево.

Површината на парцелата изнесува 5218.30 м<sup>2</sup>. Границата која е предмет на разработката е дефинирана со границите на катастарските парцелии тоа к.п.5707/1 дел, 5707/2 и 5560/2 дел к.о. Варош, општина Прилеп.

Во рамките на планираниот комплекс нема изградено никаква градба.

Потребно е да се изврши изградба на објектот – како I фаза на градба кој е предвиден во поширокиот горен дел од градежната парцела односно од утврдениот простор согласно ДУП-от, (ориентиран кон северозападниот дел) од утврдениот простор.

Намената на парцелите ќе биде во согласност со намената од ДУП на град Прилеп, односно ќе биде Г2, Г3, Г4 – Складиште за складирање на стока во отворен и затворен простор, односно согласно новиот Правилник 225/2020 ќе биде со намена Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Од друга страна пак, согласно новата класификација на градби и намени – Сл. в. на РСМ бр. 104/2022, намената е Г.4.4. Специјализирано складиште дистрибутивни центри со склади – складиште за градежни материјали на отворен и затворен простор.

Градежната парцела е на просечна надмоска висина од 676.00m, со благ пад од север кон југ, како и од исток кон запад, што е поволно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Објект се планира во рамките на Г.П. 1036.

Висината до ката на венец од објектот изнесува 6.0m мерено од тротоарот пред објектот и 10.0m на дел од објектот.

Објектот кој ќе се гради во оваа фаза е поставен на пошироката страна од утврдениот простор, кој што е прекинат со трасата на примарниот вод од хидросистемот, односно на

северозападната страна, а околу него се обезбедува доволен манипулативен простор, како и интерна сообраќајница.

На северната страна од објектот, а во склоп на градежната парцела е организиран паркинг простор за лесни возила за вработени и за посетители, а има предвидено и едно паркинг место за товарно возило, предвидено на западната страна од објектот кој ќе се гради во I фаза.

Котата на венец на објектот кој ќе се гради во фаза II е предвидена 5.0м согласно ДУП и УП.

Напомена:

Делот од просторот помеѓу двата објекти (објектот кој ќе се гради сега во фаза 1 и објектот кој би се градел во иднина – фаза 2, е предвиден како внатрешна комуникација, да се изведе на начин што ќе се обезбеди доволна дебелина на армирано бетонска плоча, со што товарите од возилата кои ќе поминуваат по внатрешната комуникација, се распределат и не се пренесат како точкасти товари врз трасата од примарниот вод од хидросистемот.

## 2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

Објектот за складирање на репроматеријали и производи е организиран на две нивоа, односно на приземје и кат 01.

Врската од влезот на градежната парцела кон приземјето е обезбедена преку посебен влез за посетители, поставен на северо западната страна – директно од влезот во парцелата, додека посебен влез за вработени и за репроматеријали или готови производи, е обезбеден од југо западната страна.

Врската пак на приземјето со катот е обезбедена со внатрешни трокраки скали.

Исто така преку користење на мини платформа, во просторот на скалишното јадро се обезбедува качување или пак симнување на различна стока.

## 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површината на градежната парцела (ГП бр. 1036) изнесува: 5218.30м<sup>2</sup>

- Површина за градба (I фаза) 795.22м<sup>2</sup>

- Развиена површина (I фаза) 1182.44м<sup>2</sup>

- Површина за градба (II фаза) 503.00м<sup>2</sup>

- Развиена површина (II фаза) 503.00м<sup>2</sup>

- Површина за градба (вкупно I и II фаза) 1298.22м<sup>2</sup>

- Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1685.44м<sup>2</sup>

- Висина на венец: фаза(I) 6.0(10.0) и фаза (II) 5.00m

- Број на катови: П,П+1

## 4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:

Со проектот се предвидува објект со катност од приземје и дел со катност од приземје и кат 01. Подетално во табеларен приказ се дадени информации за намена на простории, површина и подна обработк.

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м'	ВИД НА ПОД
1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	236.67м2	80.27м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
2	КАНЦЕЛАРИЈА	23.47м2	19.76м'	ХОЈГА
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.04м2	16.68м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
4	ХОДНИК	13.66м2	19.02м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
5	WC-АДМИНИСТРАЦИЈА	3.57м2	9.40м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
6	ОСТАВА	1.29м2	4.58м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
7	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	25.29м2	20.62м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
8	WC	10.20м2	12.91м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
9	ТУШ КАБИНИ	5.26м2	9.34м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
10	ГАРДЕРОБИ	13.39м2	16.10м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
11	НАСТРЕШНИЦА.	375.00м2	89.30м'	АРМ.БЕТ. ПЛОЧА
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		722.84м2	297.98м'	

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м'	ВИД НА ПОД
1	ХОДНИК	31.46м2	39.96м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.04м2	16.68м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
3	ПРЕДПРОСТОР	3.00м2	6.94м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
4	ОСТАВА	3.29м2	7.30м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
5	WC+ТУШ	7.30м2	11.61м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
6	WC	7.32м2	11.62м'	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
7	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	118.59м2	55.12м'	PVC
8	КАНЦЕЛАРИЈА	80.03м2	40.71м'	ХОЈГА
9	КАНЦЕЛАРИЈА	78.31м2	39.76м'	ХОЈГА
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		344.34м2	229.70м'	

## 5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се испланира, израмни и добро да се извалира, со вградување на тампонски слој под стопи, греди и подна плоча. Темелењето на објектот се планира со темели самци, како и ободни траки и контра греди за укрутување. Сите бетонски работи да се изведат од армиран бетон МБ 30.

Темелните стопи, траки и плочи се пресметани за дозволено оптеретување на теренот и сите се фундираат, согласно Правилникот за бетон и армиран бетон.

Административниот и продажниот дел представува скелетна армирано бетонска конструкција, со исполна од керамички термо блокови д-20см.

Настрешницата представува челична конструкција, со челични "I" столбови, како челични решеткасти носачи од кутијаста профили.

Подната плоча кај настрешницата и во административниот и продажен објект, како и меѓукатната конструкција над приземјето, се планирани да превземат товари согласно намената на објектот – складиште.

Покривната конструкција кај настрешницата е од решеткасти носачи, над кои се поставени рожници, а над нив двоводен кровен панел, додека над административниот и продажен простор кровната конструкција е дрвена, со едноводен кров, а со завршна обработка од профилиран лим.

Сите градежно занаетчиски работи да се извршат технички исправно, со сите предработи, работни и завршни работи. Објектот да се изгради во согласност со проектот и градежните прописи.

## 6. ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура треба да биде усогласена со податоците од Изводот од ДУП.

Во објектот ќе биде предвидена фекална и атмосферска канализациона инсталација.

Исто така ќе биде предвидена соодветна електрична инсталација за јака и слаба струја, односно противпанични и противпожарни инсталации.

### Напомена:

Со одлед дека со податоците од Изводот од ДУП, на северозападната страна постои планирана траса на фекална канализација, потребно е се до реализација на истата, фекалните води да се насочат во водонепропусна септичка јама, која редовно повремено ќе се чисти од овластено комунално предпријатие.

Сите Инфраструктурни траси – инсталации подетално ќе бидат обработени со понатамошна разработка на Основен проект за сите фази.

Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према важечките технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 103б, а согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), и правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанизам (Сл. весник на РСМ бр. 2195/21).

## 7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018, 18/2020 и 279/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

### 7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Со проектот е предвидено градбата да биде изведена на таков начин што во текот на изведувањето на градежните работи како и во текот на употребата, не смее да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита, а особено не смее да дојде до:

- уривање на целата или дел од градбата,

- оштетување на делови од градбата, темелната основа или опремата како резултат на големи деформации на носивата конструкција на градбата и

- несразмерно големи деформации и оштетувања во однос на причината од кои настанале.

За да се постигне ова, ќе се направи статичка пресметка на објектот, а за заштита од земјотрес ќе се направи сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили со кои сили ќе се пресмета целата конструкција. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се носивите елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот.

За овој тип на објекти со разработката на Основен проект, ќе се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

### 7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

За овој тип на објекти ќе се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа, при разработка на Основен проект.

### 7.4. Сигурност при употребување

Сите овие мерки се запазени бидејќи станува збор за објект во кој престојуваат вработени лица, како и се складира соодветна стока а треба да се заштити и самиот објект. Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. ќе бидат предвидени во Основниот Електротехнички проект каде ќе се наведат и соодветни заштити.

#### **7.5. Заштита од бучава**

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

#### **7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита**

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 4, за овај објект – ќе се изработи посебен елаборат за енергетска ефикасност.

#### **7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата**

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.

- Сите решетки, шахти и капаци се поставени во рамнина на површината на платото и внатрешната сообраќајница.

### **МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА**

Бидејќи станува збор за армирано бетонска констукција, која во иднина ќе има фасадна обработка, со понатамошна разработка на Основен проект, ќе се запазат мерките кои ја регулираат оваа материја - мерки за енергетска ефикасност на градбата.

- Закон за енергетика на Р.М. – (Службен весник на Р.М. 16/11)

- Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М. – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

-Правилник за енергетски карактеристики на зградите (Сл. весник на Р.М. 94/13, 7/2015)

-Правилник за енергетска контрола (Сл.весник на Р.М. 94/13)

### **8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР**

Во објектот односно во магацинскиот простор не се одбивиа технолошки процес на работа, односно објектот е наменет за складирање на репроматеријали или готови производи.

### **9.ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА**

Со оглед дека станува збор за изградба на објект во рамките на стопански комплекс, кој е поставен на слободна локација, пристапот до и во објектите е обезбеден без притоа да има опасност од несакани појави.

Сите приоди се обезбедени со природни патишта со мин. ширина поголема од 5.0м за пристап на пожарни возила.

Возилата влегуваат во кругот на комплексот, а потоа преку платото и внатрешната обиклона сообраќајница доаѓаат до секоја предвидена градба.

На графичкиот прилог за ситуационо решение прикажани се прилазите и пристапните сообраќајници.

#### **10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ**

Објектот само во административните простории - на делот од приземјето и катот ќе се затоплува и вентилира. Со оглед дека најголемиот простор на приземје и на кат 01 е за складирање на стока, не се планира затоплување или природно вентилирање.

Природното вентилирање ќе се обезбеди преку прозори.

#### **11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР**

Со оглед дека станува збор за објект наменет за стопанска намена – стовариште за градежни материјали, инвеститорот во работниот простор ќе предвиди вработување на 3 - 5 лица кои ќе ги задоволуваат потребите на просторот во една или две смени по потреба. Исхраната и превозот на вработените ги решава работодавачот.

#### **12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ**

Вработените во работниот простор влегуваат од надвор преку тротоарот, а внатре се движат праволиниски без сечење на патиштата.

#### **13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА**

За вработените во работниот простор е потребна работна облека – мантил, а само во исклучителни случаи употреба на гумени ракавици.

На видно место потребно е да се постави кутија за прва помош, со потребен санитарски материјал.

#### **14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ**

На видни места треба да се постават соодветни знаци, во согласност со конкретната намена на доградениот простор, односно:

- забрането пушење.
- опасност од струја – на разводниот ормар.
- забрането движење на невработени лица низ комплексот.

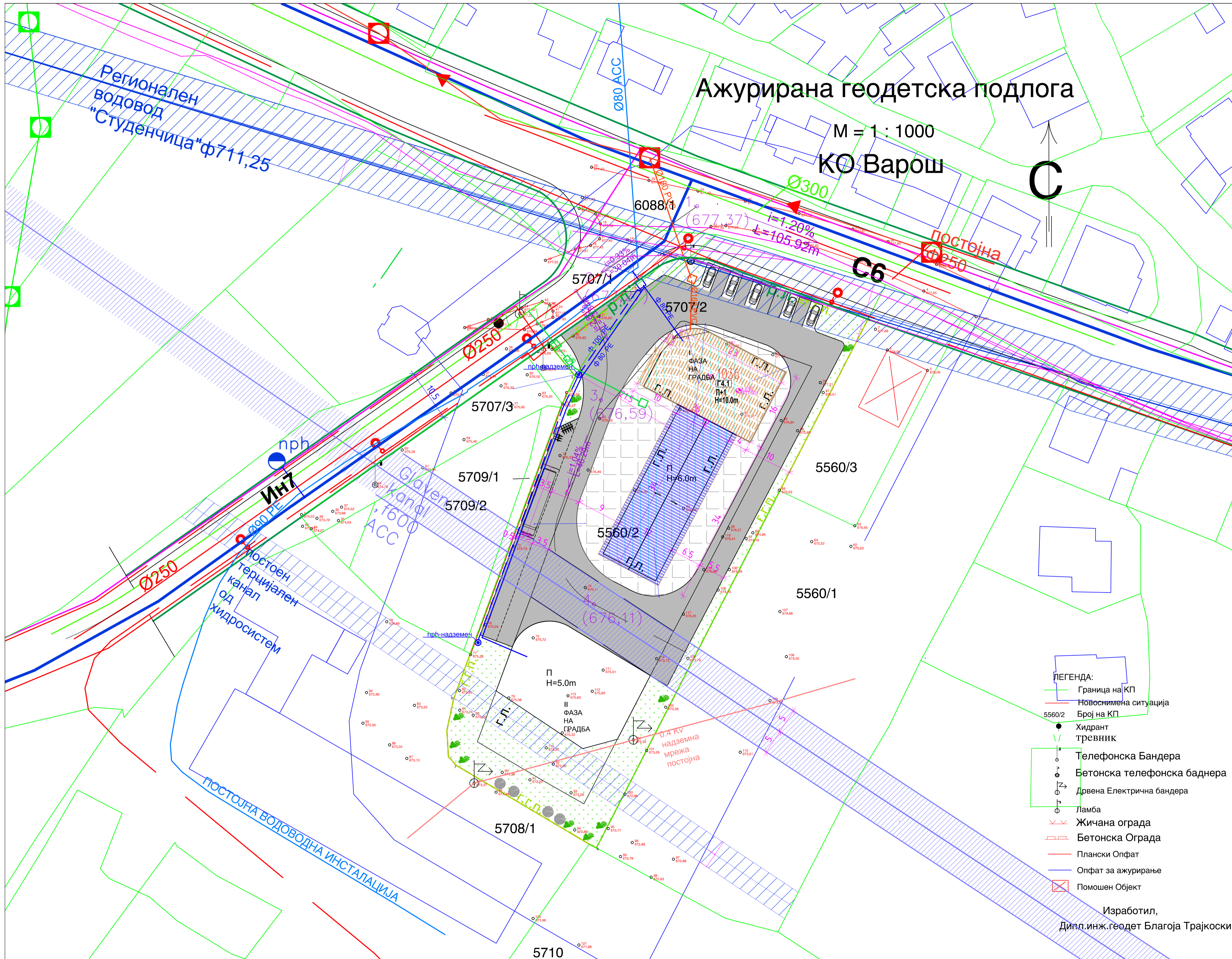
#### **15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

Бидејќи станува збор за изградба на објект во склоп на стопански комплекс во кој е предвидена изградба на два објекти во повеќе фази на градба, во рамките на парцелата се предвидени и хортикултурни површини. На повеќе простори се предвидени садници со зимзелени дрва, како и тревната површина.

Внатрешните сообраќајници и паркирните места може да бидат од бехатон, асвалт или пак друга обработка согласно желбите на инвеститорот.

Составил:  
дипл. инж. арх. М. Шукурски

# **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



**I ФАЗА НА ГРАДБА  
СКЛАДИШТЕ - ЗА ГРАД. МАТЕРИЈАЛИ**

- 1 **ПОВ. ЗА ГРАДБА =787.00м<sup>2</sup>  
РАЗВИЕНА ПОВР.=787+379=1166.00м<sup>2</sup>  
ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=15.08%  
КОЕФ. НА ИСКОРИ.=0.22**

КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ	±0.00=677.50
КОТА НА ВЕНЕЦ	±7.36=684.86(к.в.)
КОТА НА СЛЕМЕ	±8.19= 685.69 (к.с.)

- 2 **II ФАЗА НА ГРАДБА  
ПОВ. ЗА ГРАДБА =503.00м<sup>2</sup>  
РАЗВИЕНА ПОВР.=503.00м<sup>2</sup>**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ПО УП

ред.бр.на ГП	површина м <sup>2</sup>	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м <sup>2</sup>	вкупно изград. површина м <sup>2</sup>	макс. височина на градба до завр. спратност шон венец Н= м <sup>1</sup>	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреба брз на паркир. места	процент на зеленост
Г.П 1036	5218.30	"Г 4.1"	I	795.22	1182.44	6.0,(10.0)	15.24%	0.23		1211.20 (23.22%)
			II	503.00	503.00	5.0	9.64%	0.10		
вкупно:	5218.30		вкупно	1298.22	1685.44		24.88%	0.33		

**СИТУАЦИЈА M=1:500**

**ЛЕГЕНДА:**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - МАСЛОФАКАН
  - ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЈНА
  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА ХИДРАНТ
  - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЕН ГЛАВЕН КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ 6000
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ

- КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА**
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
  - Г4.1 ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНД. СТОКА
  - 1036 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1036 МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
  - П(П+1) ВИСИНА ВО КАТОВИ
  - 677.50 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПОСУЛТНА КОТА
  - 677.37 НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

**ЛЕГЕНДА СОБРАКАЈ:**

- ПРЕСЕК 1-1
- 
- АСФАЛТ
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ВЛЕЗ ВО ГП
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

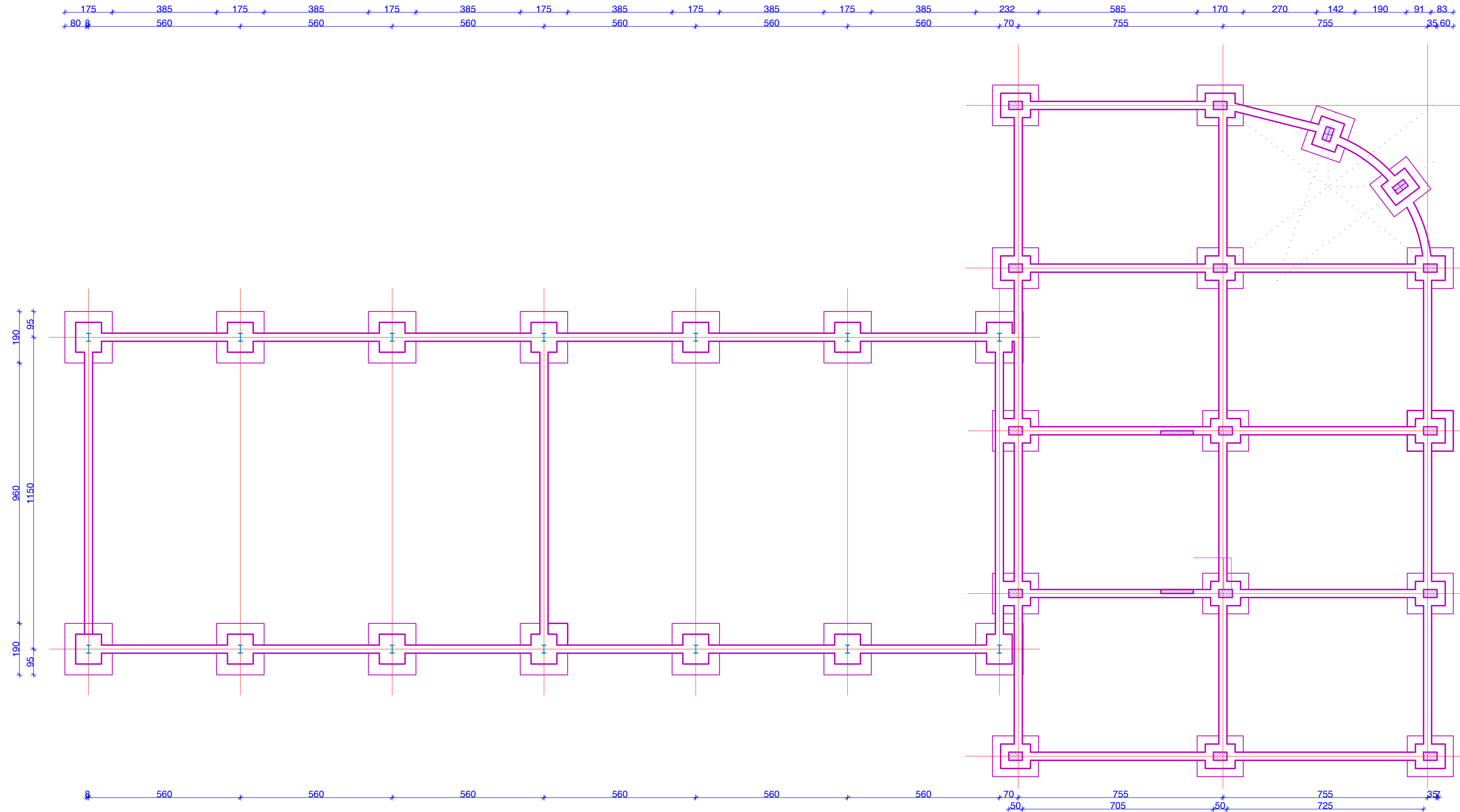
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
  - Новоснимена ситуација
  - Број на КП
  - Хидрант
  - тревник
  - Телефонска Бандера
  - Бетонска телефонска баднера
  - Дрвена Електрична бандера
  - Ламба
  - Жичана ограда
  - Бетонска Ограда
  - Плански Опфат
  - Опфат за ажурирање
  - Помошен Објект
- Изработил,  
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

**БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП**  
ДИРЖВНО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИР

ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА

**A 1**






### СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор

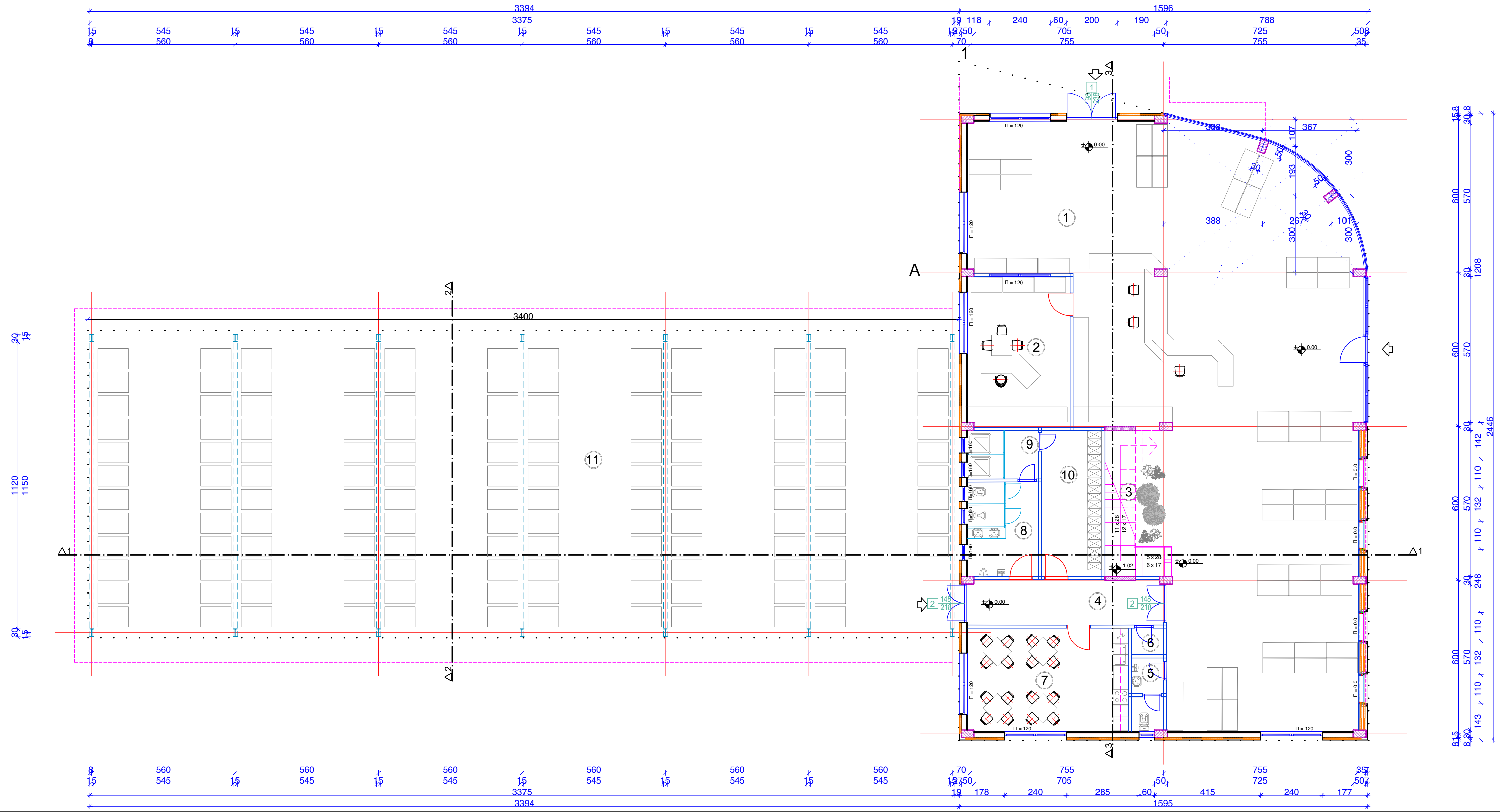
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

M=1: 100

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
	<b>A 2</b>



РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м3	ВИД НА ПОД
1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	236.67м2	80.27м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
2	КАНЦЕЛАРИЈА	23.47м2	19.76м3	ХОЈГА
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.04м2	16.68м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
4	ХОДНИК	13.66м2	19.02м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
5	WC-АДМИНИСТРАЦИЈА	3.57м2	9.40м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
6	ОСТАВА	1.29м2	4.58м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
7	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	25.29м2	20.62м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
8	WC	10.20м2	12.91м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
9	ТУШ КАБИНИ	5.26м2	9.34м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
10	ГАРДЕРОБИ	13.39м2	16.10м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
11	НАСТРЕШНИЦА	375.00м2	89.30м3	АРМ.БЕТ. ПЛОЧА
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		722.84м2	297.98м3	

**СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор**

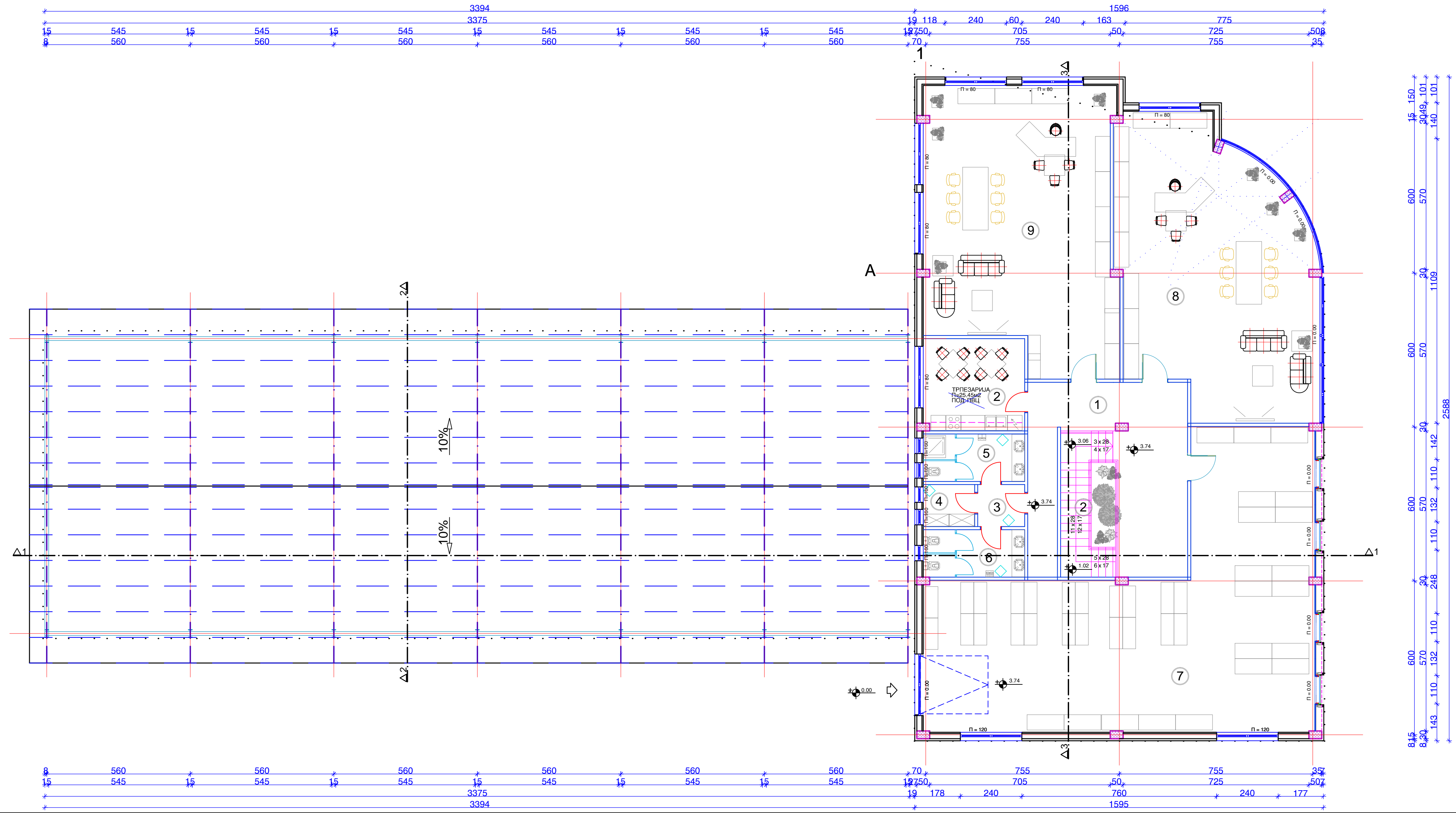
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - СО ОПРЕМА

M=1: 100

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА	
	<b>A 3</b>



РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м3	ВИД НА ПОД
1	ХОДНИК	31.46м2	39.96м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
2	СКАПИШЕН ПРОСТОР	15.04м2	16.68м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
3	ПРЕДПРОСТОР	3.00м2	6.94м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
4	ОСТАВА	3.29м2	7.30м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
5	WC+ТУШ	7.30м2	11.61м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
6	WC	7.32м2	11.62м3	КЕРАМ. ПЛОЧКИ
7	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	118.59м2	55.12м3	PVC
8	КАНЦЕЛАРИЈА	80.03м2	40.71м3	ХОЈГА
9	КАНЦЕЛАРИЈА	78.31м2	39.76м3	ХОЈГА
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		344.34м2	229.70м3	


**СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор**

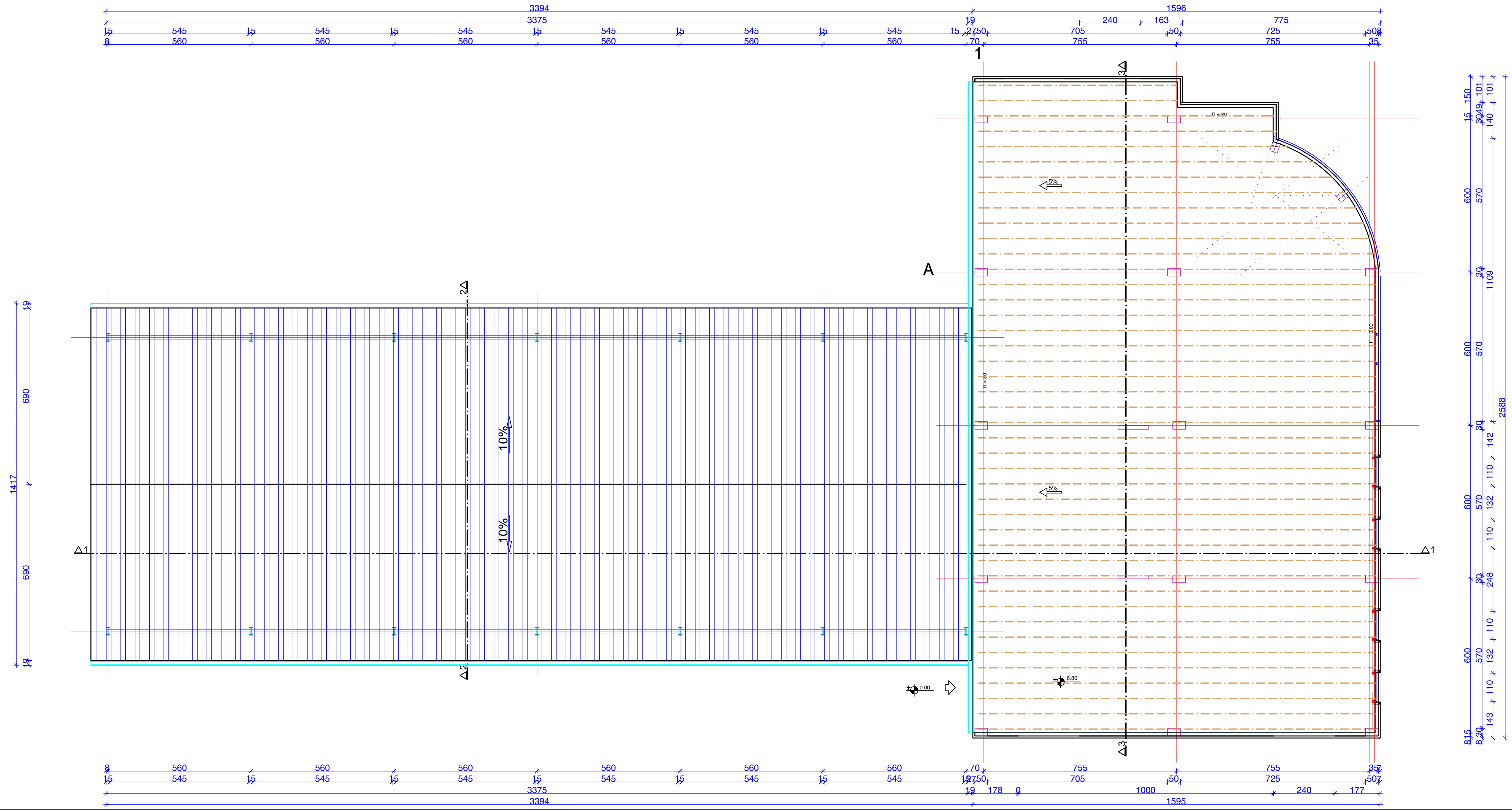
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ОСНОВА НА КАТ 01 - СО ОПРЕМА

M=1: 100

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ ОСНОВА НА КАТ 01 СО ОПРЕМА	<b>A 4</b>




**СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС -**  
**СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор**

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

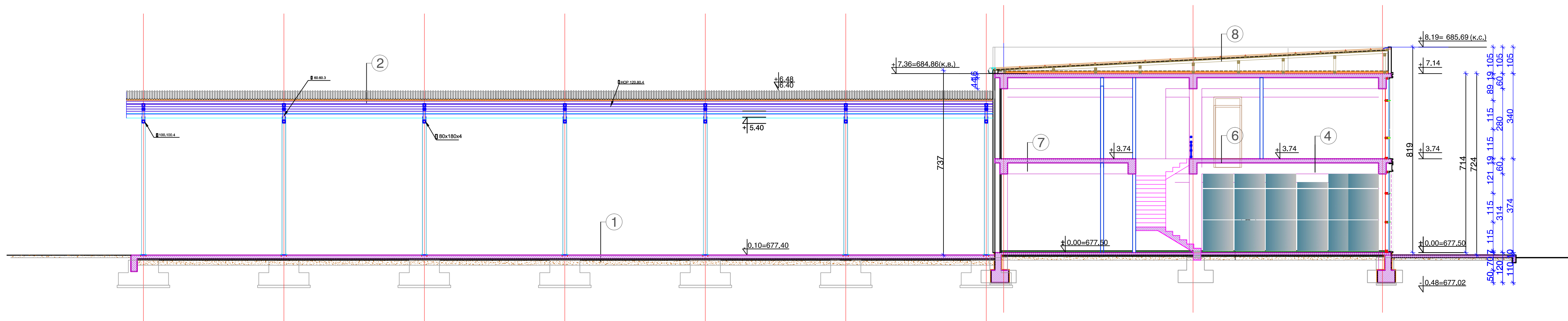
ОСНОВА НА КРОВ

M=1: 100

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ ОСНОВА НА КРОВ	
A 5	

ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ

- КРОВЕН ПАНЕЛ
- ФАСАДЕН ПАНЕЛ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
- ◇ ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ◆ АЛКОБОНД



**СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор**

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕК 1-1

M=1: 100

1

АРМ. БЕТОНСКА ПЛОЧА д=15см пердасена до црн сјај и отечена во полиња до 25 м2
ТЕФОНД ФОЛИЈА
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ПВЦ еластична фолија
МРШАВ БЕТОН д=5см
НАБИЕН ШЉУНАК д=20см
НАБИЕНА ЗЕМЈА

2

СЕНДВИЧ КРОВЕН ПАНЕЛ д=5см
РОЖНИЦИ - кутјасти профили
РЕШЕТКАСТ НОСАЧ

3

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ д=0.7см
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА д=3-5см
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРО ДУР д=2см
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА д=10см со 131
ТЕФОНД ФОЛИЈА - заштит на хидроизолација
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ПВЦ еластична фблија
МРШАВ БЕТОН д=5см
НАБИЕН ШЉУНАК д=20см
НАБИЕНА ЗЕМЈА

4

ПВЦ ПОД ВО РОЛНИ
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5см
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 2x1см
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕГУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА д=16см
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

5

ТЕКСТИЛНА ПОДЛОГА - ХОЈГА
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5см
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 2x1см
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕГУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА д=16см
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

6

КЕРАМИЧКИ (ГРАНИТНИ) ПОДНИ ПЛОЧКИ д=0.8мм
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5см
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 2x1см
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕГУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА д=16см
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

7

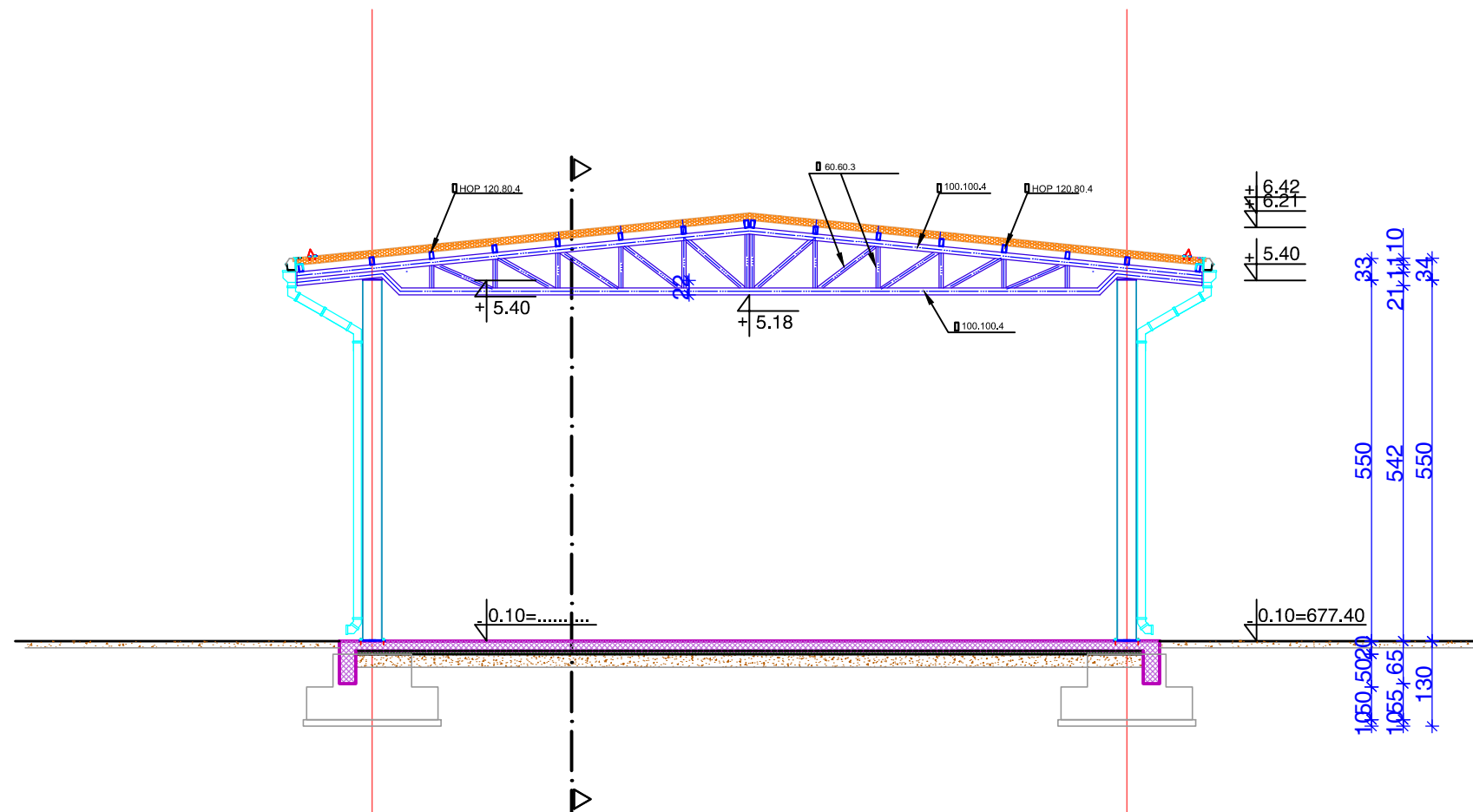
КЕРАМИЧКИ (ГРАНИТНИ) ПОДНИ ПЛОЧКИ д=0.8мм
ЛЕПАК
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5см
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - на цементна основа - 3 слоја
АРМ. БЕТ. МЕГУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА д=16см
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

8

ПРОФИЛИРАН ПЛАСТИФИЦ, АЛ. ЛИМ д=0.5мм ТР 35/200
ШТАФНИ 5/7см ..... на 1.0м
РОГОВИ 8/10см
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА "ТИВЕК"
ТЕМОИЗОЛАЦИЈА (ТЕРВОЛ) д=2x5см - вкрстени преклопи
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТОНСКА МЕГУКАТНА КОНСТРУК. д=16см
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН - АМСТРОНГ - 60/60см



ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1
	A 6



## СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕК 2-2

M=1: 100

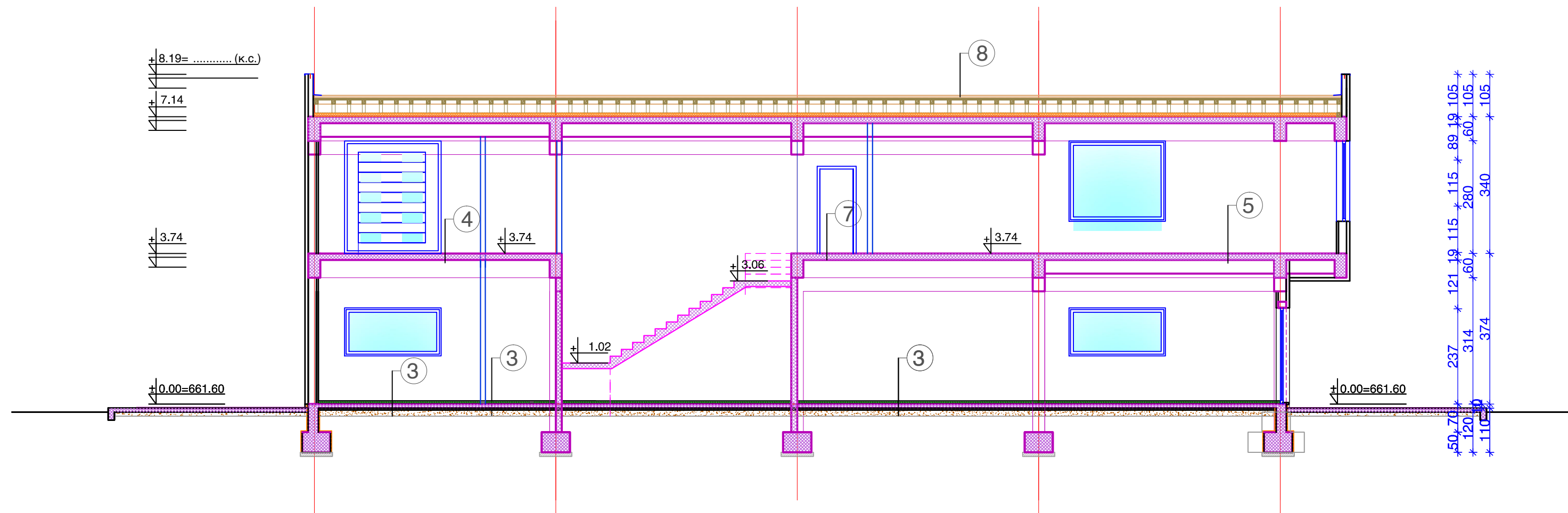
1

АРМ. БЕТОНСКА ПЛОЧА д=15см пердасена  
до црн сјај и отечена во полиња до 25 м2  
ТЕФОНД ФОЛИЈА  
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ПВЦ еластична фолија  
МРШАВ БЕТОН д=5см  
НАБИЕН ШЉУНАК д=20см  
НАБИЕНА ЗЕМЈА

2

СЕНДВИЧ КРОВЕН ПАНЕЛ д=5см  
РОЖНИЦИ - кутијаста профили  
РЕШЕТКАСТ НОСАЧ

 <b>БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ ноември 2022	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 2-2	<b>A 7</b>



8

ПРОФИЛИРАН ПЛАСТИФИЦ. АЛ. ЛИМ $d=0.5\text{mm}$ ТР 35/200
ШТАФНИ 5/7см .....на 1.0м
РОГОВИ 8/10см
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА "ТИВЕК"
ТЕМОИЗОЛАЦИЈА (ТЕРВОЛ) $d=2 \times 5\text{cm}$ - вкрстени преклопи
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМИРАНО БЕТОНСКА МЕЃУКАТНА КОНСТРУК. $d=16\text{cm}$
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН - АМСТРОНГ - 60/60см

## СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС - СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕК 3 - 3

M=1: 100

3

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА $d=3-5\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРО ДУР $d=2\text{cm}$
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА $d=10\text{cm}$ со 131
ТЕФОНД ФОЛИЈА - заштит на хидроизолација
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ПВЦ еластична фолија
МРШАВ БЕТОН $d=5\text{cm}$
НАБИЕН ШЉУНАК $d=20\text{cm}$
НАБИЕНА ЗЕМЈА

4

ПВЦ ПОД ВО РОЛНИ
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА $d=5\text{cm}$
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2 \times 1\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА $d=16\text{cm}$
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

5

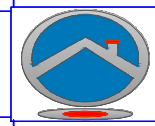
ТЕКСТИЛНА ПОДЛОГА - ХОЈГА
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА $d=5\text{cm}$
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2 \times 1\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА $d=16\text{cm}$
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

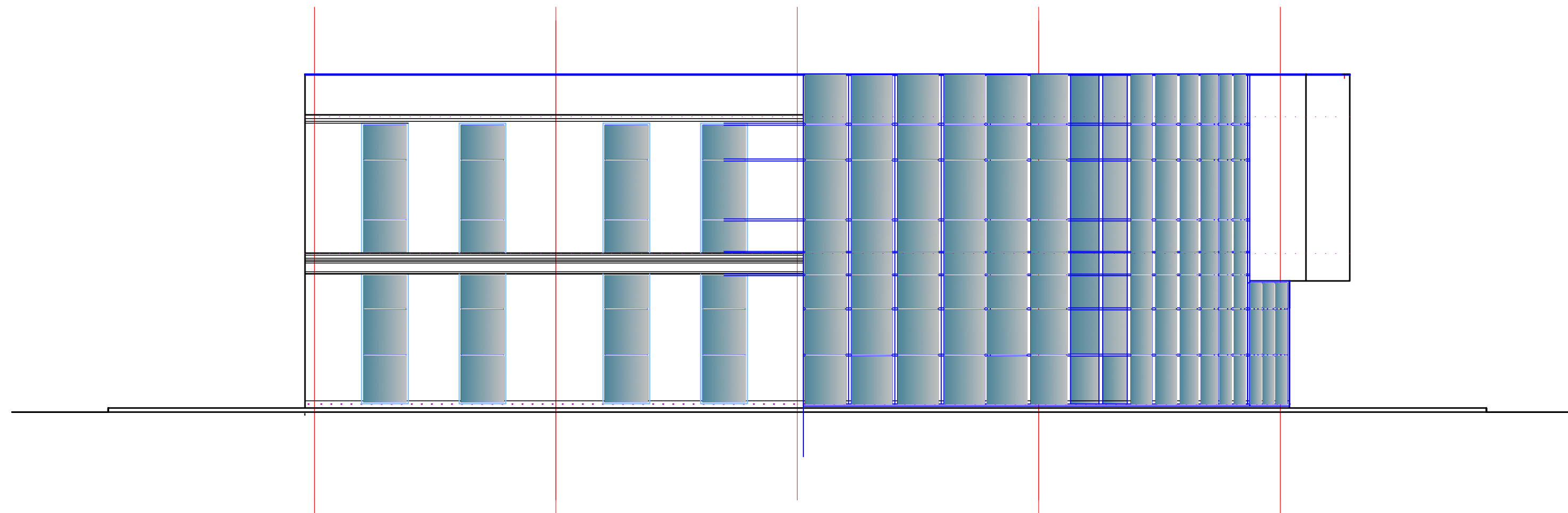
6

КЕРАМИЧКИ (ГРАНИТНИ) ПОДНИ ПЛОЧКИ $d=0.8\text{mm}$
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА $d=5\text{cm}$
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2 \times 1\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА $d=16\text{cm}$
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

7

КЕРАМИЧКИ (ГРАНИТНИ) ПОДНИ ПЛОЧКИ $d=0.8\text{mm}$
ЛЕПАК
ОЛМА - МАСА ЗА ИЗРАМНУВАЊЕ
САМОНИВЕЛИРАЧКА ЦЕМ. КОШУЛИЦА $d=5\text{cm}$
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - тефонд фолија
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - на цементна основа - 3 слоја
АРМ. БЕТ. МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА $d=16\text{cm}$
СПУШТЕН ПЛАФОН - амстронг 60/60

 <b>БИРО ШУКОРСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКОРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 3-3	
A 8	

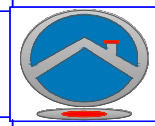


**СКЛАДИШТЕ за  
градежни материјали на  
отворен и затворен простор**

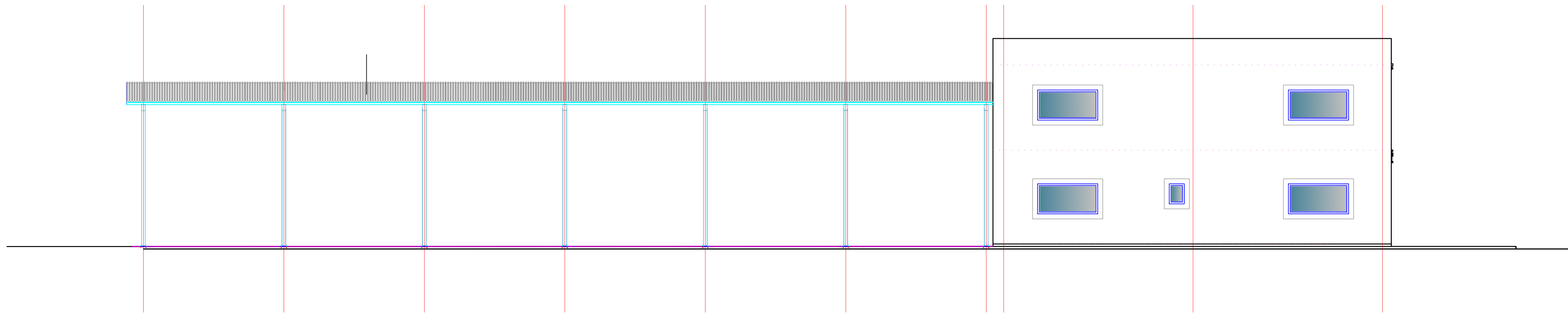
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ  
ПРЕДЕН ИЗГЛЕД

M=1: 100

 <b>БИРО ШУКУРСКИ ДОО - ПРИЛЕП</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022
ДАТУМ	ноември 2022
	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕДЕН ИЗГЛЕД
	<b>A 9</b>





**СКЛАДИШТЕ за  
градежни материјали на  
отворен и затворен простор**

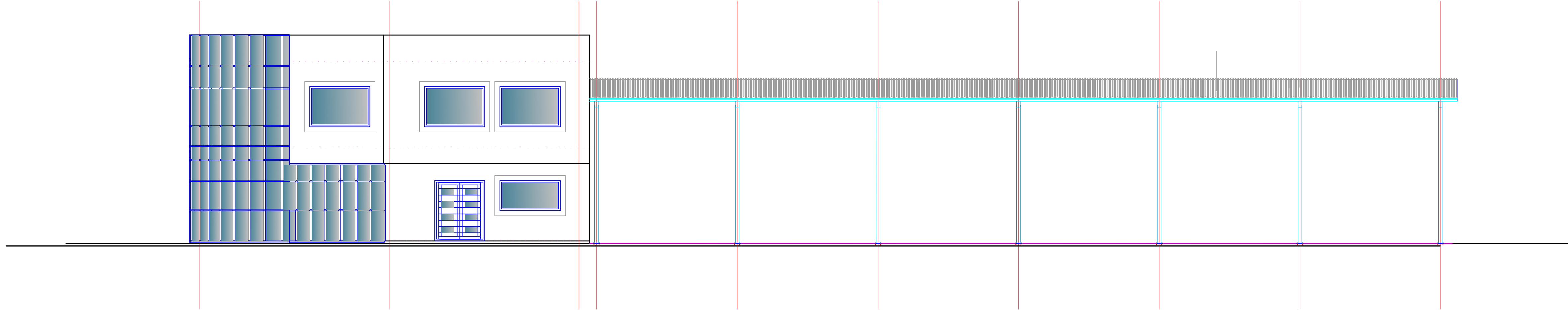
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ  
БОЧЕН ИЗГЛЕД

M=1: 100



ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ	
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.	
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.	
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022	
ДАТУМ	ноември 2022	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	БОЧЕН ИЗГЛЕД	A 10



**СКЛАДИШТЕ за  
градежни материјали на  
отворен и затворен простор**

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ  
БОЧЕН ИЗГЛЕД

M=1: 100



ИНВЕСТИТОР	ДИМКО КАРЕСКИ	
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ за градежни материјали на отворен и затворен простор	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.	
СОРАБОТНИК ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.	
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 177/2022	
ДАТУМ	ноември 2022	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	БОЧЕН ИЗГЛЕД	A 11