



Д. О. О.
ИЗОФАС
ПРИЛЕП

Дел. Бр. 09 – 3/8 -1
23. 12. 2022

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
за
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА
ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.3 БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.3.1
ко Прилеп

ОПШТИНА ПРИЛЕП

Тех. бр. У- 04/22

декември 2022 год.



Број: 0805-50/150520220005019

Датум и време: 5.12.2022 г. 12:20:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивановски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0107956440024
Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОВСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00

Број: 0805-50/150520220005019

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0110962445047
Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОВСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1102968445031
Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@izofas.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150520220005019

Страна 2 од 3

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520220005023

Датум и време: 5.12.2022 г. 12:31:20

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивановски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Дел. Бр. 09 – 3/8-1
23. 12. 2022

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр.32 од 10 02 2020 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг. арх. овластување за планер бр. 0.0483

Лидија Шукуроска град. инг.

Ана Иваноска маг. инг. арх.

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

за

**ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.3 блок за детално планирање 7.3.1
ко Прилеп
општина ПРИЛЕП.**

Образложение:

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр. 32 од 10 02 2020 погоре наведените лица ги исполнуваат условите пропишани согласно позитивните законски прописи.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп
Управител:



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Снежана Лидија

РОДЕН-А НА 05.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОДАГАЌЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
НАСОКА *организација*
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 LVh

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

С. Славов
Проф. м-р СТАНИСЛАВ СЛАВОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Д. Кипријановиќ
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Брз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.машиник.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 7, БЛОК
7.3 БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.3.1
КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

1. ВОВЕД:

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 32 од 10 02 2020 год), и согласно одобрената Иницијатива од општина Прилеп, заведена под бр. 10-2952/2 од 26 12 2022 год, треба да се отпочне постапка за изработка на Детален урбанистички план по Регулациски План за четврт 7, блок 7.3 блок за детално планирање 7.3.1 во к.о. Прилеп, општина Прилеп.

Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува најмалку 5 години согласно член 22 став 3 алинеа 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.32 од 10 02 2020год).

2. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

Блокот за детално планирање 7.3.1 , во рамките на својот дефиниран опфат има површина од 1.68 ха. Опфатот се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од југо запад со осовина на ул. “Кузман Јосифоски“, од северо запад со бул. “Маршал Тито (Гоце Делчев)“, од северо исток со ул. “Сотка Ѓорѓиоски“, а од од југо исток со речното корито на река Ореовечка. Во рамките на четврт 7 блок 7.3 блокот за детално планирање 7.3.1 го зафаќа југозападниот дел. Опфатот е на просечна надморска висина од ~ 650м, со благ пад кон југозапад и запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура. Поточно највисоката висинска кота е на северната страна со 651,69м, на спојот на ул. “Сотка Ѓорѓиоски“ и бул. “Гоце Делчев“, додека најниската е на 650.15 која е на спојот на ул. “Кузман Јосифоски“ со речното корито. Опфатот е со трапезна форма, така што од северозападната страна опфатот по бул. “Маршал Тито (Гоце Делчев)“ е со должина од околу 109.46м, од северо источна страна по ул. “Сотка Ѓорѓиоски“ е со должина од 267.86м, од југоисточната страна (од страната на речното корито на река Ореовечка) е во должина од 26.99м, а од југо западна страна по ул. “Кузман Јосифоски“ е во должина од 238,36м. Вака дефинираниот опфат има површина од 1.68 ха, кој е потврден и со податокот од Регулацискиот план за блок 7 четврт 7.3 блок за детално планирање 7.3.1.

1 546653.96 4577850.21 650.53
2 546653.08 4577849.19 650.44
3 546651.18 4577849.82 650.52
4 546655.19 4577842.11 650.47
5 546655.59 4577840.11 650.64
6 546644.22 4577840.06 650.65
7 546643.91 4577838.09 650.90
8 546638.61 4577837.00 651.02
9 546638.34 4577838.70 650.80
10 546636.48 4577838.14 650.84
11 546635.78 4577836.81 650.87
12 546636.55 4577834.34 650.87
13 546641.47 4577847.86 650.62
14 546638.69 4577847.71 650.76
15 546636.28 4577848.15 650.83
16 546633.21 4577849.38 650.79
17 546631.03 4577851.12 650.76
18 546630.04 4577852.04 650.67
19 546629.25 4577855.12 650.74
20 546623.77 4577868.49 650.60
21 546618.69 4577880.34 650.52
22 546618.88 4577895.07 650.82
23 546619.95 4577897.53 650.89
24 546618.69 4577894.83 650.54
25 546616.10 4577896.23 650.55
26 546614.19 4577897.81 650.53
27 546611.78 4577902.95 650.50
28 546609.32 4577908.57 650.49
29 546606.43 4577914.86 650.60
30 546605.41 4577917.52 650.42
31 546605.55 4577919.58 650.52
32 546605.53 4577921.61 650.58
33 546606.41 4577923.59 650.77
34 546610.29 4577924.78 650.91
35 546608.29 4577924.79 650.79
36 546609.62 4577913.50 650.79
37 546616.33 4577898.56 650.90
38 546615.20 4577894.90 650.48
39 546613.27 4577895.55 650.44
40 546611.89 4577896.63 650.46
41 546609.76 4577900.37 650.34
42 546606.48 4577908.73 650.34
43 546603.63 4577915.19 650.31
44 546602.83 4577917.82 650.31
45 546602.98 4577920.69 650.33
46 546604.03 4577923.44 650.50
47 546606.15 4577925.26 650.57
48 546609.88 4577926.13 650.76
49 546609.04 4577931.24 650.71
50 546607.62 4577932.44 650.77

141 546635.01 4578024.33 651.28
142 546634.85 4578026.11 651.32
143 546624.27 4578028.60 652.64
144 546621.46 4578023.68 651.19
145 546617.79 4578026.07 651.79
146 546619.93 4578030.23 653.41
147 546602.19 4578038.63 651.21
148 546605.94 4578043.13 651.22
149 546603.69 4578030.00 651.09
150 546602.34 4578024.50 652.11
151 546601.76 4578022.48 651.94
152 546602.08 4578022.47 652.27
153 546601.75 4578020.86 651.95
154 546620.73 4578019.86 651.19
155 546625.69 4578017.76 651.16
156 546630.57 4578015.79 651.15
157 546634.15 4578014.24 650.97
158 546635.37 4578013.81 651.36
159 546637.01 4578010.85 651.18
160 546636.58 4578009.04 651.13
161 546635.28 4578007.82 651.10
162 546634.07 4578006.90 651.10
163 546627.35 4578006.19 650.94
164 546618.49 4578005.07 650.82
165 546615.80 4577995.95 650.76
166 546615.71 4577995.72 650.83
167 546611.59 4577995.46 651.18
168 546618.14 4577992.00 650.92
169 546623.06 4577996.32 650.82
170 546632.86 4577997.49 651.04
171 546634.71 4578002.39 650.97
172 546636.34 4578002.23 651.06
173 546638.08 4578001.24 651.02
174 546641.51 4578024.14 651.23
175 546641.45 4578019.08 651.21
176 546641.38 4578011.56 651.15
177 546641.70 4578006.98 651.10
178 546642.42 4577999.64 651.10
179 546643.18 4577994.49 651.04
180 546643.91 4577993.51 650.91
181 546645.41 4577993.06 650.85
182 546647.99 4577992.98 651.06
183 546648.26 4577990.41 650.94
184 546646.18 4577990.18 650.81
185 546644.08 4577988.74 650.82
186 546644.91 4577989.51 650.89
187 546644.61 4577992.98 650.89
188 546643.86 4577992.09 650.89
189 546641.34 4577991.49 650.85
190 546638.95 4577989.25 650.93

51 546606.49 4577930.92 650.44
52 546604.14 4577931.07 650.35
53 546601.93 4577931.89 650.26
54 546598.64 4577933.31 650.16
55 546597.64 4577938.69 650.42
56 546596.91 4577939.45 650.31
57 546606.32 4577941.92 650.96
58 546606.08 4577945.95 650.72
59 546605.89 4577951.95 650.71
60 546606.84 4577956.12 650.56
61 546607.73 4577959.99 650.53
62 546608.97 4577965.22 650.55
63 546611.17 4577974.99 650.84
64 546611.99 4577978.36 651.02
65 546604.88 4577967.94 650.64
66 546594.52 4577943.17 650.47
67 546591.53 4577936.83 649.71
68 546592.21 4577936.55 649.50
69 546589.54 4577938.10 649.57
70 546587.68 4577939.93 649.63
71 546583.40 4577945.98 649.70
72 546580.49 4577951.70 649.89
73 546573.92 4577961.53 650.13
74 546566.92 4577971.89 650.41
75 546568.70 4577974.05 650.73
76 546561.64 4577979.46 650.36
77 546568.70 4577981.37 650.48
78 546583.64 4578000.14 650.61
79 546587.17 4578003.24 651.15
80 546581.04 4578009.96 650.51
81 546573.64 4578019.25 651.23
82 546578.33 4578022.28 650.89
83 546578.74 4578023.06 651.40
84 546589.15 4578012.09 651.54
85 546587.84 4578010.45 652.60
86 546587.41 4578002.75 651.88
87 546587.58 4578002.65 651.77
88 546578.22 4578004.07 651.37
89 546561.59 4577980.16 650.21
90 546561.40 4577985.85 650.86
91 546553.59 4577990.91 650.47
92 546550.12 4577995.44 650.63
93 546537.93 4578013.45 650.86
94 546531.99 4578022.22 651.11
95 546530.55 4578026.55 651.18
96 546530.08 4578028.26 650.78
97 546528.66 4578026.96 650.83
98 546533.94 4578028.03 651.02
99 546530.49 4578029.91 650.90
100 546531.25 4578032.09 651.08
101 546532.28 4578033.91 650.92
102 546533.53 4578035.07 651.16
103 546535.02 4578036.14 650.94

191 546639.80 4577987.20 650.85
192 546639.39 4577986.03 651.05
193 546640.55 4577981.41 651.11
194 546640.51 4577980.23 651.17
195 546643.13 4577979.98 651.22
196 546644.80 4577970.99 651.09
197 546640.27 4577967.71 651.20
198 546641.86 4577965.96 650.85
199 546640.83 4577962.82 650.88
200 546642.79 4577961.05 650.72
201 546647.96 4577960.49 650.77
202 546642.31 4577954.27 650.91
203 546644.38 4577949.44 650.71
204 546642.64 4577945.94 650.77
205 546644.51 4577943.38 650.73
206 546650.41 4577943.19 650.40
207 546650.69 4577940.08 650.44
208 546652.67 4577939.22 650.34
209 546656.20 4577940.31 650.41
210 546657.15 4577936.20 650.40
211 546653.33 4577934.60 650.44
212 546652.17 4577934.14 650.54
213 546651.43 4577939.41 650.44
214 546649.77 4577935.92 650.44
215 546647.27 4577935.09 650.50
216 546642.58 4577938.52 650.97
217 546642.90 4577939.21 650.88
218 546645.26 4577942.07 650.64
219 546644.63 4577939.41 650.63
220 546643.74 4577938.22 650.68
221 546642.52 4577937.57 650.72
222 546642.74 4577932.13 650.76
223 546644.07 4577931.19 650.58
224 546644.93 4577929.52 650.55
225 546644.75 4577928.23 650.70
226 546646.25 4577918.88 650.45
227 546646.31 4577917.54 650.57
228 546652.60 4577915.87 650.39
229 546653.72 4577909.50 650.49
230 546647.87 4577906.29 650.42
231 546646.24 4577904.90 650.71
232 546646.25 4577902.36 650.65
233 546644.53 4577902.14 650.78
234 546644.38 4577904.46 650.81
235 546643.51 4577904.75 650.86
236 546644.09 4577901.91 650.81
237 546644.97 4577898.24 650.70
238 546642.93 4577895.83 650.72
239 546638.28 4577896.23 650.75
240 546637.33 4577898.71 650.87
241 546636.93 4577897.76 650.83
242 546642.39 4577896.69 650.81
243 546634.29 4577891.92 650.99

104	546542.13	4578040.90	651.01	244	546645.88	4577893.93	651.44
105	546542.83	4578041.34	651.27	245	546649.38	4577894.65	650.68
106	546555.40	4578049.84	651.18	246	546651.14	4577894.13	650.60
107	546556.04	4578050.23	651.39	247	546655.32	4577898.17	650.49
108	546558.75	4578052.43	651.15	248	546656.53	4577897.48	650.36
109	546574.83	4578062.84	651.31	249	546658.21	4577897.26	650.29
110	546576.06	4578063.54	651.54	250	546660.66	4577897.61	650.25
111	546591.21	4578073.84	651.51	251	546661.93	4577894.00	649.96
112	546592.44	4578074.44	651.70	252	546659.44	4577893.59	650.06
113	546596.28	4578077.54	651.53	253	546657.33	4577892.45	650.11
114	546604.28	4578082.45	651.62	254	546656.16	4577890.88	650.19
115	546612.24	4578087.86	651.69	255	546655.99	4577889.68	650.20
116	546618.39	4578080.80	651.92	256	546657.84	4577892.94	650.08
117	546616.84	4578080.90	651.91	257	546657.40	4577896.96	650.15
118	546616.84	4578080.84	651.92	258	546651.27	4577894.16	650.43
119	546615.32	4578080.02	651.85	259	546656.76	4577877.81	650.25
120	546615.04	4578078.45	651.83	260	546650.97	4577871.16	650.71
121	546615.24	4578077.24	651.82	261	546652.54	4577868.79	650.63
122	546620.43	4578068.23	651.60	262	546657.55	4577868.03	650.41
123	546626.81	4578059.06	650.49	263	546658.18	4577859.06	650.39
124	546628.86	4578058.91	650.56	264	546658.81	4577853.64	650.36
125	546633.71	4578061.52	651.80	265	546659.82	4577851.88	650.39
126	546634.78	4578063.23	651.79	266	546661.72	4577850.25	650.44
127	546641.39	4578044.63	651.55	267	546664.09	4577849.97	650.44
128	546636.85	4578035.37	651.54	268	546665.91	4577850.19	650.45
129	546639.34	4578032.87	651.42	269	546665.00	4577844.00	650.40
130	546638.83	4578027.94	651.31	270	546659.98	4577846.07	650.38
131	546640.95	4578026.24	651.33	271	546656.59	4577845.57	650.47
132	546632.77	4578025.73	651.33	272	546655.22	4577846.91	650.43
133	546633.92	4578027.14	651.38	273	546660.28	4577846.85	650.40
134	546631.87	4578027.79	651.49	274	546660.15	4577847.17	650.38
135	546629.73	4578026.54	651.46	275	546651.85	4577858.32	650.92
136	546629.28	4578024.75	651.39	276	546640.99	4577856.66	650.84
137	546629.77	4578023.18	651.32				
138	546631.09	4578022.33	651.29				
139	546632.97	4578022.19	651.25				
140	546634.39	4578022.99	651.26				

3. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Согласно податоците од ГУП на град Прилеп, заведен под бр. 10-57/2 од 16 01 2023 год. а донесен со одлука на совет на општина Прилеп под бр. 25-2888/5 од 28.12.2015год., во поглавје 3.1.10, Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со планот, како и согласно со Регулациоскиот план заведен под бр. 10-56/2 од 16 01 2023год. за блок 7 четврт 7.3 блок за детално планирање 7.3.1: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови, како и секоја градежна парцела поединечно, се потврдува дека во четврт 7.3, блокот за детално планирање 7.3.1 се опфатени следните класи на намени:

- Класи на намени застапени во блокот за детално планирање 7.3.1:
- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- А + Б – Мешана намена
- Е1 – Комунална инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура

Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2. - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Класи на намени застапени во блокот согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22):

Група на класа на намена: А – Домување во чии рамки се предвидуваат:

Класа на намена: А1 – Куќи за домување;

Поединечни намени:

А1.1 – Семејни куќи – слободностоечки;

А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи;

А1.3 – Семејни куќи – со споеени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови;

Класа на намена: А2 – Згради за домување:

Поединечни намени:

А2.1

А2.2 – Слободностоечки згради со двор

А2.1

А2.2 – Згради за домување со споен ѕид

А2.1

А2.2 – Згради за домување во низ

Компатибилни намени на класата на намена А1 – Домување во куќи се:

- Б1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство;

- Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници;

- Б1.10 – канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги;

- Б1.13 – мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области;

- Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници;

- Б1.15 – козметички салони, студија за нега на тело и слично.

Компатибилни намени на класата на намена А2 – Домување во згради се:

- Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени;

Група на класа на намена: Б – Комерцијални и деловни намени во чии рамки се предвидуваат:

Класа на намена: Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П+1);

Поединечни намени:
Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници
Б1.5 – Ресторани, кафеани, кебачилници, сендвичари;
Б1.13 – Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично).
Класа на намена: Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или оивеќе од П+1);

Поединечни намени:
Б2.2 – Трговски центри;
Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети;
Б2.5 – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други.

Група на класа на Е – инфраструктура

Класа на намена Е2 – згради за сообраќај
Поединечни намени:
Е2.1 катни гаражи

Опфатот во поглед на примарната и секундарната сообраќајна мрежа е обиколен со асфалтни сообраќајници односно со примарна и секундарна сообраќајна мрежа.

Примарна сообраќајна мрежа:

Собирна улица С1 „Маршал Тито (Гоце Делчев)“ која се протега од северозападната страна во опфатот со профил на улицата превземен од ГУП – от кој изнесува: тротоари со ширина од 3,5м, велосипедска патека со ширина од 1,5м, зеленило со ширина од 2метри, коловозни ленти (2) со ширина од 7 м, потоа зеленило со ширина од 2м две коловозни ленти со вкупна ширина од 7м, зеленило 2м, велосипедска патека 1,5м и тротоар со ширина од 3,5м. Вкупната ширина на сообраќајницата изнесува 30м,

Секундарна сообраќајна мрежа:

Со планското решение на сообраќајот со Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, блок за детално планирање 7.3.1 КО Прилеп, општина Прилеп, планирана е и секундарна улична мрежа (дел од постојните улици), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно. Секундарната улична мрежа во рамките на опфатот ги опфаќа следните улици: Сервисни улици: Крак од Сервисна улица Ср3 - “Кузман Јосифоски“ која се протега на југозападната страна од опфатот, односно по границата на 7.3.1, со профил од 2х5,25м сообраќајници и 2х3.25 м тротоари, односно краен профил од 17.0м. Сервисна улица Ср10 “Кеј 1ви Мај“ која се наоѓа од јужната страна на опфатот со профил на улицата од 9.0м односно 2х1,5м тротоари и 6,0м сообраќајни ленти. Сообраќајните профили како и осовните на овие собирни и сервисни улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп. Станбени улици: Ст 1 - Крак од Станбена улица “Сотка Ѓорѓиоски“ која се наоѓа во југозападниот дел од опфатот помеѓу 7.3.1 и 7.3.3. која се надоврзува на Ср 4 од запад.

Пристапни улици: - Пр 1 дел од улица “Сотка Ѓорѓиоски“ која истовремено е и граница помеѓу блок 7.3.1 и 7.3.3, е со променлив профил од 6,3 - 7,0м.

Пешачки улици: Пешачка улица Пе 2 дел од улица “Сотка Ѓорѓиоски“ со ширина од 5,5м и се наоѓа во северозападниот дел од опфатот. Станбените улици заедно со пристапните улици и пешачките улици ја формираат секундарната улична мрежа која пружа можност за директен пристап во градежните парцели. Тротоарите на сите улици треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршната обработка односно да се различни од сообраќајните ленти а најчесто се изведени од павер елементи.

4. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОПЕН РАЗВОЈ

Од погоре изнесената анализа на постоечката состојба, се гледа дека просторот кој е предмет на разработка е веќе урбанизиран и како таков во најголем дел ќе се задржи и во оваа разработка, со одредени измени водејќи сметка за насоките на

Регулацискиот план за четврт 7 блок 7.3, блок за детално планирање 7.3.1, за процентуалната застапеност на класите на намени, со можност за брза поефикасна урбанизација на просторот со разработка на ДУП.

Со оваа разработка на Детален урбанистички план по Регулациски План за четврт 7, блок 7.3 блок за детално планирање 7.3.1 во к.о. Прилеп, општина Прилеп треба да се створат реални предуслови за ревалоризација на планските предпоставки за развој на тој дел од градот искажани со Регулациски План за четврт 7, блок 7.3 блок за детално планирање 7.3.1 во к.о. Прилеп, општина Прилеп.

Во согласност со намена потребно е да се определи оптимално решение на организација, со можност за оптимално планирање на секундарната улична мрежа, како и дефинирањна класите на намени.

4.1 ЦЕЛИ

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- оформување амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманост во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита

да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за градба, при реализација на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, формиран согласно Регулациски План за четврт 7, блок 7.3 блок за детално планирање 7.3.1 во к.о. Прилеп, општина Прилеп за градбите со основна класа на намена:

о А – Домување и престој (група на класи на намена) - во која влегуваат сите парцели наменети за домување,

о Б – Деловни згради

о Е – Инфраструктури - во кои спаѓаат сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема;

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде:

Изводот од ГУП за град Прилеп и извод од РП, за предложениот плански опфат.

Планската документација треба да се разработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 32 од 10 02 2020 год), како и

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225 од 18 09 2020год.), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за Урбанистичко планирање бр.219/2021 и бр.104/2022

Правилникот за поблиска софржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

При планирањето треба да се почитуваат и применуваат сите законски и подзаконски акти од областа на планирањето, заштитата од пожари експлозии и опасни материји, заштита на животната средина, како и безбедноста и здравјето при работа.

Планската документација треба да се изработува на ажурирана геодетска подлога.

Потребно е да се рedefинираат дел од површините на градежните парцели и рedefинираат секундарните сообраќајници во рамките на блокот, кои ќе бидат економски оправдани и ќе овозможат реална урбанизација на просторот каде треба да се обезбедат квалитетни услови за живеење во наредниот период, а ќе бидат во согласност со законските прописи и норми, секако почитуваќи ја приватната сопственост.

За градежните парцели со разработката на ДУП, да се обезбедат пристапни комуникации, оптимални површини за градба, потребен број на паркирни места, како и да се решат сите инфраструктурни системи, во согласност со постојната законска регулатива.

Со разработката на ДУП-от треба да се преиспитаат старите архитектонско урбанистички услови предвидени во парцелите односно да се дадат нови прифатливи параметри за градење на нови објекти согласно законската регулатива, како и да се предвиди соодветна ревитализација на дел од постојните објекти.

Прилеп, декември 2022

Претседател: Бранко Нешкоски д-р, Општина Прилеп _____

Член: Татјана Попоска, д-р, Општина Прилеп _____

Член: Виктор Стојчески Општина Прилеп _____

Член: Марјан Димески, д-р надворешен член _____

Член: Ели Јанческа, д-р _____

Одобрил:

Градоначалник:
Борче Јовчески

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-57/2 од 16.01.2023 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КО Прилеп, во четврт 7, блок 7.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил:

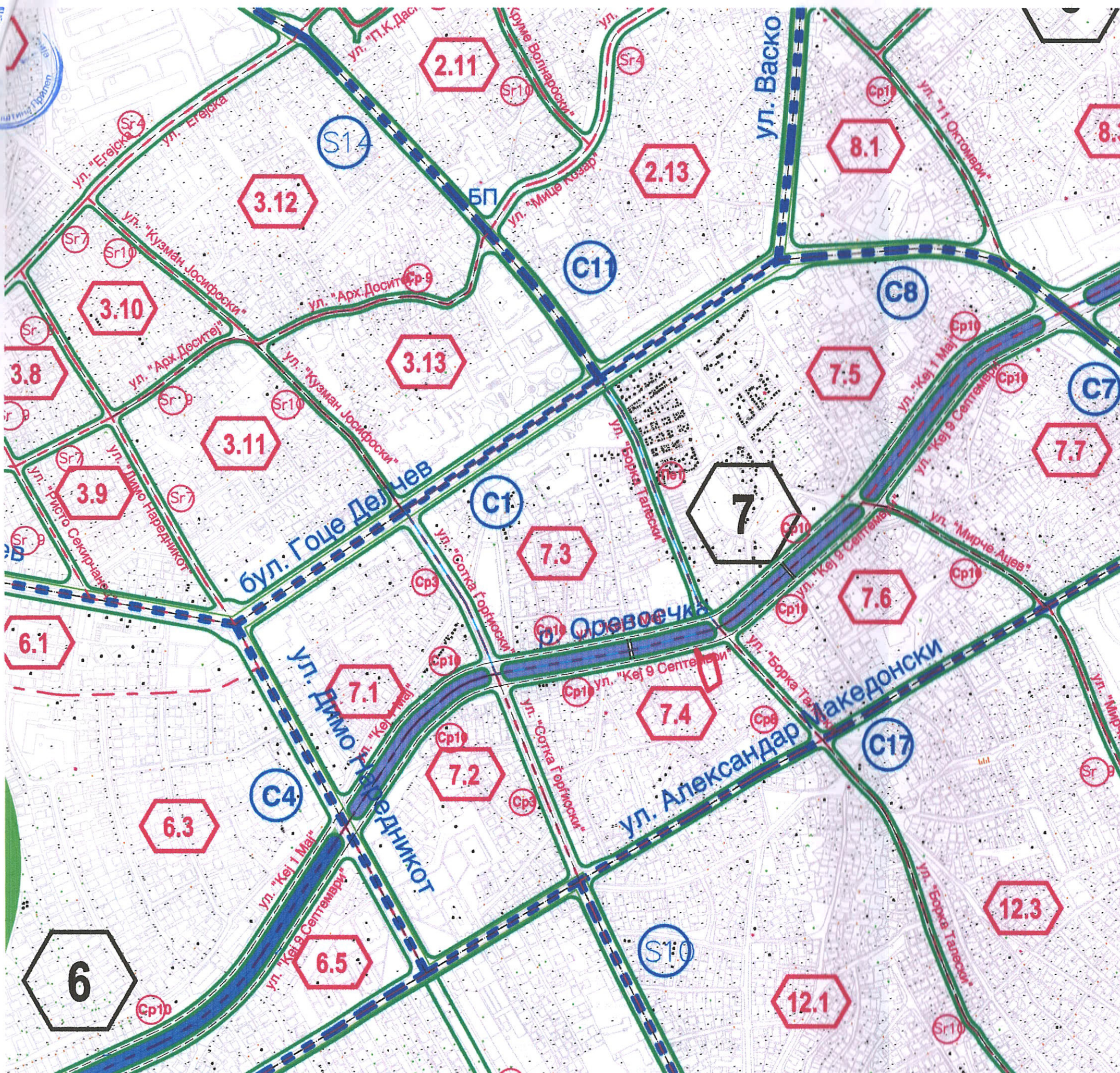
Валентина Најдоска

Татјана Попоска



Одобрил
Бранко Нешкоски

Бранко Нешкоски



ЛЕГЕНДА

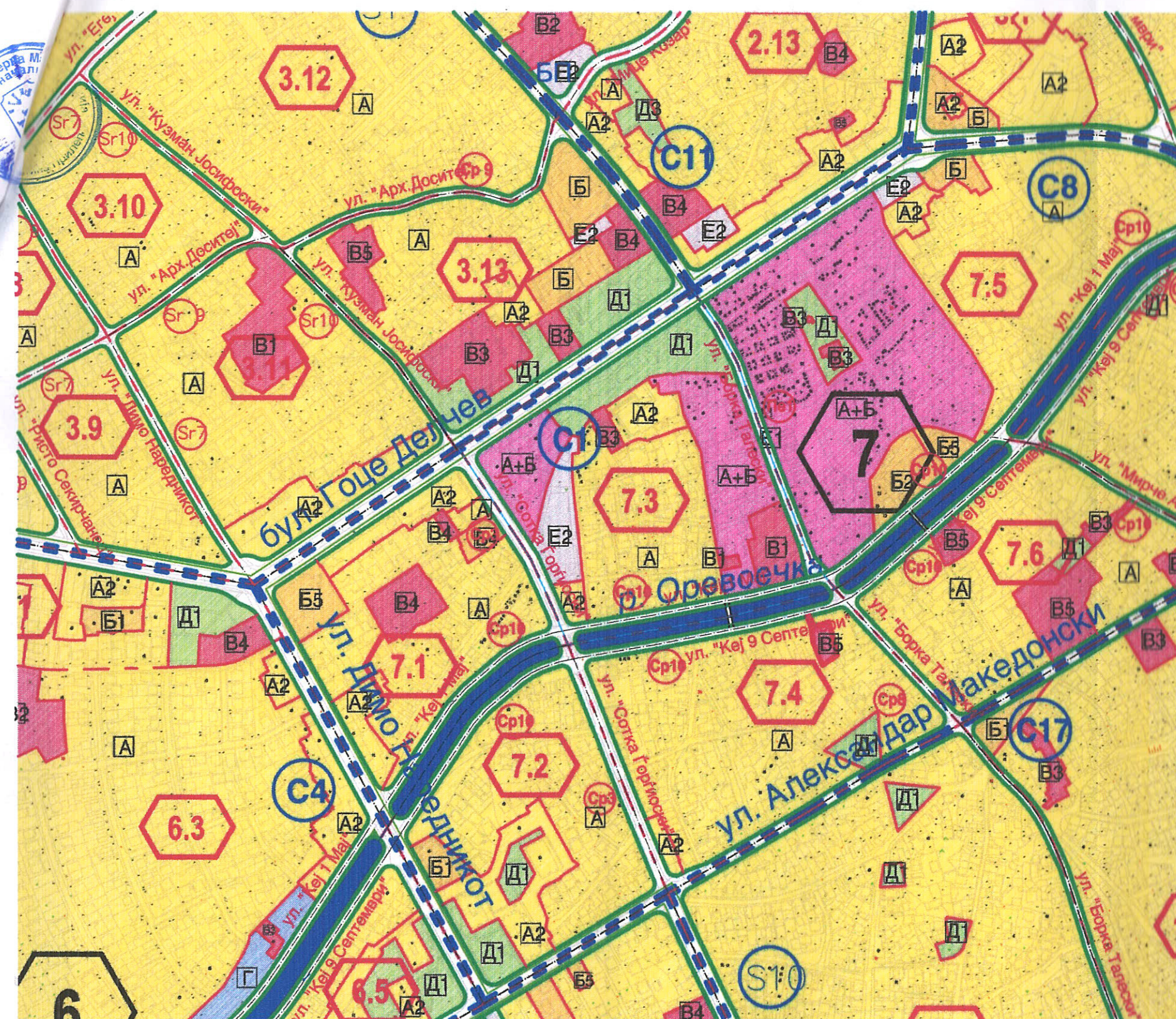
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака на Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	ул. "Цар Самоил"
	ул. "Мирче Ацев"
	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

**Планска документација
ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И
БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО
ПЛАНИРАЊЕ**

M=1:5000



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процентуво во рамките на групата на класи на намена	Процентуво во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класи на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	A2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	A3 - Группо домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
	A4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%
ВКУПНО (А)		899.82	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	B2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	B3 - Големи угостителски единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	B5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
B6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21.37	29.62	21.50%	1.11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	B3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	B4 - Државни институции	61.15	67.18	61.51%	3.17%
	B5 - Верски институции	2.98	3.07	2.98%	0.15%
	B6 - Група на класи на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
ВКУПНО (В)		90.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класи на намени	564.89	568.67	97.77%	28.29%
	G1 - Текстилна и завад. индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и негад. индустрија	9.78	6.55	1.65%	0.51%
	G3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
G4 - Стоваришта	2.88	2.64	0.46%	0.14%	
ВКУПНО (Г)		577.79	597.78	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класи на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	D1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%
	D2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	D3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
D4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.48%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.78	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Коментална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	61.98%	7.36%
	E2 - Коментална инфраструктура - речни корита	16.34	0.00	9.44%	0.65%
	E3 - Коментална инфраструктура - Некомпатибилна инфрастр.	8.71	9.07	6.03%	0.45%
ВКУПНО (Е)		173.13	183.58	100.00%	8.98%
густина на населеност					77,48 жители/ха
СЕВКУПНО		1,928.80		100.00%	

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
- - -	Граница на наменска зона
□ А	Домување-група на класи на намена
□ А1	Домување во станбени куќи
□ А2	Домување во станбени згради
□ А3	Группо домување
□ Б	Комер. и деловни намени - група на класи на намени
□ Б1	Мали ком. и деловни намени
□ Б2	Хотелски комплекси
□ Б3	Градби за собири
□ А+Б	Мешана намена (А+Б)
□ В	Јавни институции - група на класи на намени
□ В1	Образование и наука
□ В2	Здравство и социјална заштита
□ В3	Култура
□ В4	Државни институции
□ В5	Верски институции
□ Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класи на намени
□ Г1	Лесна и негадувачка индустрија
□ Г2	Сервиси
□ Г3	Стоваришта
□ Д	Зеленило и рекреација - група на класи на намени
□ Д1	Парковско зеленило
□ Д2	Заштитно зеленило
□ Д3	Спорт и рекреација
□ Д4	Меморијални простори
—	Коментална инфраструктура - сообраќајници
—	Коментална инфраструктура - речни корита
—	Коментална инфраструктура
—	Некомпатибилна инфраструктура

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
- - -	Граница на Четврт
—	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1	Ознака за Блок за детално планирање
—	Регулациона линија
—	Сообраќај
—	Железнички коридор
—	Индустријски коловоз
—	Оска на сообраќајници
—	Номенклатура на примарна улечна мрежа
—	Номенклатура на секундарна улечна мрежа
—	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ

Број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Процентуво (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.89	4.99%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

Број на ЧЕТВРТ	А - Домување	А0 - Домување со посебен режим	А1 - Домување во станбени куќи	А2 - Домување во станбени згради	А3 - Группо домување	А4 - Времено сместување	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали ком. и деловни намени	Б2 - Големи трговски единици	Б3 - Големи угостителски единици	Б4 - Деловни простори	Б5 - Хотелски комплекси	Б6 - Градби за собири	А+Б - Зона на мешана намена	В - Јавни институции	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В3 - Култура	В4 - Државни институции	В5 - Верски институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - Текстилна и завад. индустрија	Г2 - Лесна и негад. индустрија	Г3 - Сервиси	Г4 - Стоваришта	Д - Зеленило и рекреација	Д1 - Парковско зеленило	Д2 - Заштитно зеленило	Д3 - Спорт и рекреација	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Коментална инфраструктура - сообраќајници	Е2 - Коментална инфраструктура - речни корита	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Процентуво во однос на површината на планскиот опфат		
1	3.22		7.19				0.66									0.90	0.55																		121.75	6.31%	
2	247.77		9.05													8.63	1.49	0.15	59.11	1.27								2.35	4.18	1.45	3.28	9.46	0.49	0.27		366.80	19.02%
3	87.10		5.55				3.46	0.89						0.17	0.56			0.75	0.67	0.83	8.45			6.98			2.87	1.03							134.73	6.99%	
4	1.71							0.37	0.73												99.83							11.87								123.97	6.43%
5	91.41						1.33	0.40								1.08					64.39			2.03				8.17								190.65	9.88%
6	29.55																				9.25							9.25								60.22	3.12%
7	32.40		3.15				0.63	0.44			0.13	0.56		6.95		0.41	0.05	0.24			9.25						1.12	6.41							59.50	3.08%	
8	70.64		6.70	1.07			0.30	0.43							0.73	0.97	0.32			0.07							2.05								98.77	5.12%	
9	83.84						4.45	0.39								1.30					13.77							0.87								120.74	6.26%
10	0.99							0.28													249.52					0.29		38.00	2.21							317.43	16.46%
11	27.80						3.70	0.53			0.30	1.30	1.51		0.71	1.83			0.13	0.14	22.59					21.95		4.46	0.42						95.89	4.99%	
12	182.69							0.62					2.25		2.96	2.81	4.60	0.32	0.28	0.12	3.98			0.77	0.46		12.44									238.55	12.37%
Вкупно:	888.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.54	0.00	8.43	2.03	4.32	6.95	4.00	21.37	8.45	1.48	61.15	2.98	564.89	0.00	9.78	0.46	2.66	23.83	9.46	90.74	12.38	8.95	141.93	16.34	8.71	6.15	1928.80	100.00%	
Процентуво во однос на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.08%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.00%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	3.17%	0.15%	29.29%	0.00%	0.51%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.46%	7.96%	0.85%	0.45%	0.32%	100.00%		

Планска документација
НАМЕНСКИ ПЛАН
М=1:5000

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита

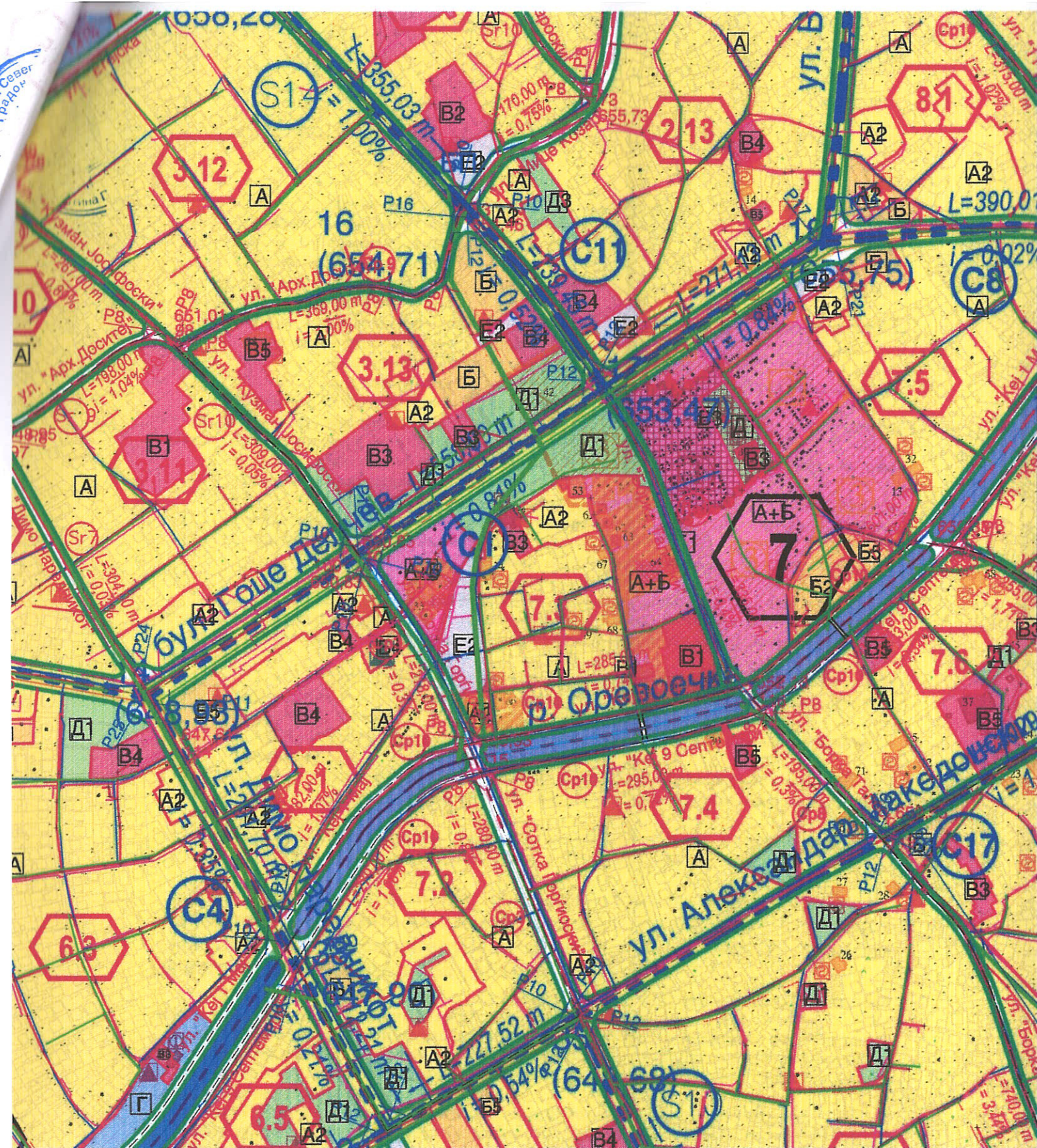
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- режим на заштита од прв степен
- режим на заштита од втор степен
- режим на заштита од трет степен

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГУП - ПРИЛЕП		Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП			
План:	ГУП ЗА ПРИЛЕП 2009	Цртек:	прилог
Прилог:	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА -СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА	Физ:	заштитно конзерваторски основи
Носец на планот:	Раководител на планот: архитект советник - конзерватор Каре Јовалоски	Размер:	1 : 10000
Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП	Графика обработка и ноброување: Илија Белачоски д.д.а.	Тех.бр.:	08-132/2
		Дата:	Јануари 2009
		Прилог:	бр.: 18

**Планска документација
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА
И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
М=1:5000**



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

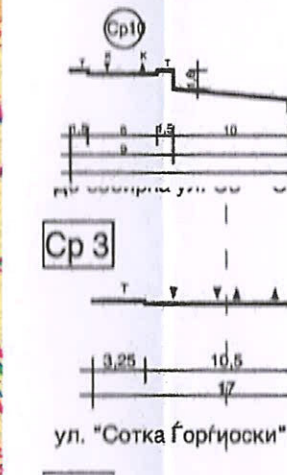
Група на класа на намена	Поединични класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класа на намена	Процент во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A - Група на класа на намена	858.72	858.81	95.42%	44.52%
	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во стамбени куќи	0.00	185.08	0.00%	0.00%
	A2 - Домување во стамбени згради	40.13	46.81	4.68%	2.08%
	A3 - Бруно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
A4 - Времено домување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
ВКУПНО (А)		899.92	898.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B - Група на класа на намена	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	B1 - Високи деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.08%
	B2 - Мали деловни намени	1.54	1.34	5.72%	0.06%
	B3 - Галерија уметнички центри	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.80%	0.02%
	B5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
	B6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%
ВКУПНО (Б)		26.84	35.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	A + Б зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	B2 - Здравство и социјална заштита	6.45	5.61	8.50%	0.44%
	B3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	B4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	B5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	B6 - Градби на класа на намена	4.00	0.00	4.02%	0.21%
	ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G - Група на класа на намена	564.89	568.87	97.77%	29.29%
	G1 - Текстилна и ткајна индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и негајна индустрија	9.78	6.55	1.89%	0.31%
	G3 - Серамичка индустрија	0.48	1.27	0.08%	0.02%
G4 - Стваралачка индустрија	2.66	2.64	0.48%	0.14%	
ВКУПНО (Г)		577.79	587.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D - Група на класа на намена	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	D1 - Парковско зеленоло	9.46	3.86	6.54%	0.46%
	D2 - Заштитно зеленоло	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	D3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
D4 - Меморијални простори	8.55	8.17	6.19%	0.46%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.83	174.51	81.98%	7.36%
	E2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	E3 - Комунална инфраструктура - водосток	6.71	9.07	5.03%	0.45%
	E4 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
Густина на населеност					77.46 жители/ха
СЕВКУПНО		1,928.80		100.00%	

ЛЕГЕНДА - ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
—	Граница на наменска зона
—	Граница на блок за детално планирање
—	Оска за Четврт
—	Оска за Блок
—	Регулациона линија
—	Комунална инфраструктура - сообраќајници
—	Оска на сообраќајница
—	Магистрални улици
—	Собири улици
—	Оска за магистрална улица
—	Оска за собири улица
—	Оска за сервисна улица
—	Инжендуратура на примарна улична мрежа
—	Инжендуратура на секундарна улична мрежа
—	Нивелиска вкрсна точка со нумеричка вредност за абсолютна надморска висина (с-координата)-примарна улична мрежа
—	Нивелиска вкрсна точка со нумеричка вредност за абсолютна надморска висина (с-координата)-секундарна улична мрежа
—	Нивелиска вкрсна точка со нумеричка вредност за абсолютна надморска висина (с-координата)-примарна улична мрежа
—	Нивелиска вкрсна точка со нумеричка вредност за абсолютна надморска висина (с-координата)-секундарна улична мрежа
—	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
—	Индустриски комплекс
—	Комунална инфраструктура - речни корита
—	Мост
—	Заштитен коридор на државните патници А1 и А3е 2 x 20,0 метри

ПРОФИЛИ НА РЕЧНИ КОРИТА

1. Река Орвочка



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



СОБИРНИ УЛИЦИ



Планска документација СИНТЕЗЕН ПЛАН M=1:5000

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	ЗНАЧЕЊЕ
—	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
—	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
—	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
—	ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО
—	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
—	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
—	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ЛЕГЕНДА - Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	10 KV кабелски вод
—	35 KV кабелски вод
—	Далновод - 110 KV (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
—	Далновод - 35 KV (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
—	Далновод - 10 KV
—	Трафостаница 110/35/10(20) KV
—	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
—	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА - Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
—	Водовод
—	Регионален водовод "Студенчица"
—	Фекална канализација
—	Атмосферска канализација
—	Хидросистем

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

Број на Четврт	А - Домување	Б - Комерц и деловни намени	В - Јавни институции	Г - Производство, дистрибуција и сервис	Д - Зеленило и рекреација	Е - Инфраструктура	А+Б - Зона на мешана намена	ВКУПНО	Процент во однос на површината на планскиот опфат																									
1	3.22	0.88	0.90	0.95	0.95	0.95	3.89	131.78	6.81%																									
2	247.77	0.37	8.63	1.49	0.15	59.11	1.27	235	12.18%																									
3	87.10	5.55	3.46	0.78	0.75	0.97	0.93	134.83	6.99%																									
4	1.71	0.37	0.37	0.73			1.87	9.73	0.51%																									
5	91.41	0.42	1.06				2.03	106.46	5.52%																									
6	76.56	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.68	3.54	0.18%																									
7	32.40	3.15	0.53	0.44	0.13	0.96	6.95	0.41	0.21%																									
8	70.54	1.07	0.30	0.43	0.30	0.32	0.67	0.67	0.03%																									
9	53.84	4.45	0.36				1.30	13.77	0.71%																									
10	0.59		0.26				249.52	12.95	0.67%																									
11	27.80	3.70	0.33		0.30	1.30	1.51	0.71	0.37%																									
12	182.08	3.88	0.62		2.25	2.56	2.81	4.00	0.21%																									
ВКУПНО:	858.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.84	0.24%																								
Процент во однос на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.06%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	3.17%	0.15%	29.29%	0.00%	0.01%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.68%	7.36%	0.85%	0.45%	0.32%	100.00%

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50%
- редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.



ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура

Е2 комунална супраструктура

Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.



- 3. Граница на четврт** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).
- 4. Граница на блок** ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- 5. Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
- 6. Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- 7. Градежна парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.
- 8. Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- 9. Параметрите во однос на процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- 10. Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- 11. Коэффициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- 12.** При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- 13.** При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.
- 14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување** (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.
- Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).
- 15. Заштитата од пожари** опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венечот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.



3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.
4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.
5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.
6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).
7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:
- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.
 - Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.
 - Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.
8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.
9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.
10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).
11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“



Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.



Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и со осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o Д1 - Парковско зеленило
 - o Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният



процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
A- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
A2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
B1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
B2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
B4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
B5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
A-B - Мешана намена	6,95	11,68%
B1 - Образование и наука	0,41	0,69%
B3 - Култура	0,21	0,35%
B4 - Државни институции	0,72	1,21%
B5 - Верски институции	0,73	1,23%
D1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
E1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
E1 - Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
E2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	59,50	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	7.1	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	59,50

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Горѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o A – Домување (група на класи на намена)
 - o A2 – Домување во станбени згради
 - o B4 – Деловни простори
 - o B5 - Хотелски комплекси
 - o B4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

**Блок 7.2**

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - o Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o А + Б – Мешана намена
 - o В1 – Образование и наука
 - o В3 – Култура
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Е1 – Комунална инфраструктура
 - o Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o Б - Комерцијални и деловни намени
 - o Б2 - Големи трговски единици
 - o Б5 – Хотелски комплекси
 - o А + Б – Мешана намена
 - o В3 – Култура
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - o Е1 – Комунална инфраструктура
 - o Е2 - Комунална супраструктура



- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот.
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o В3 – Култура
 - o В4 – Државни институции
 - o В5 – Верски институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

- североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Мирче Ацев“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В4 – Државни институции
 - o Д1 – Парковско зеленило
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
 - Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.
- Четврт 8 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 8 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 8 треба да изнесува најмалку 10%.



- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на уллични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%



3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	685.39	95.41%	35.53%
	A2 - Домување во станбени згради	31.09	4.33%	1.61%
	A3 - Групно домување	1.91	0.27%	0.10%
	A4 - Времено сместување	0.00	0.00%	0.00%
	ВКУПНО (А)	718,39	100,00%	37,25%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 - Мали ком. и деловни намени	8.94	48.53%	0.46%
	B2 - Големи трговски единици	2.00	10.86%	0.10%
	B3 - Големи угост. единици	0.00	0.00%	0.00%
	B4 - Деловни простори	0.98	5.32%	0.05%
	B5 - Хотелски комплекси	2.33	12.65%	0.12%
	B6 - Градби за собири	4.17	22.64%	0.22%
	ВКУПНО (Б)	18,42	100,00%	0,95%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1 - Образование и наука	15.28	15.75%	0.79%
	V2 - Здравство и социјална заштита	8.21	8.46%	0.43%
	V3 - Култура	1.44	1.48%	0.07%
	V4 - Државни институции	70.19	72.34%	3.64%
	V5 - Верски институции	1.91	1.97%	0.10%
	ВКУПНО (В)	97,03	100,00%	5,03%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G1 - Тешка и загадувачка индустрија	0.00	0.00%	0.00%
	G2 - Лесна и незагад. индустрија	227.74	81.76%	11.81%
	G3 - Сервиси	29.98	10.76%	1.55%
	G4 - Стоваришта	20.82	7.47%	1.08%
	ВКУПНО (Г)	278,54	100,00%	14,44%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 - Парковско зеленило	3.83	14.54%	0.20%
	D2 - Заштитно зеленило	0.00	0.00%	0.00%
	D3 - Спорт и рекреација	4.92	18.68%	0.26%
	D4 - Меморијални простори	17.59	66.78%	0.91%
	ВКУПНО (Д)	26,34	100,00%	1,37%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82.58	78.09%	4.28%
	E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10.59	10.01%	0.55%
	E2 - Комунална супраструктура	6.77	6.40%	0.35%
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура	5.81	5.49%	0.30%
		ВКУПНО (Е)	105,75	100,00%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	684,33		35,48%
	СЕВКУПНО	1.928,80		100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80		

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамки на групата на класа на намена	Процент учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
	А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%
ВКУПНО (А)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи угост.единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
	Б6 - Градби за собира	4.32	4.36	16.04%	0.22%
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
	ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	568.67	97.77%	29.29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	Г3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
	Г4 - Стоваришта	2.66	2.64	0.46%	0.14%
ВКУПНО (Г)		577.79	597.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
	Д4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.46%
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
густина на населеност					77.46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928.80			100.00%
Површина на плански опфат		1.928.80			



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-56/2 од 16.01.2023 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 7, блок 7.3
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-595/28 од 15.03.2021 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.17761/2 КО Прилеп, во блок 7.3.1
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска *ВН*

контролирал: Татјана Попоска *ТП*



Одобрил
Бранко Нешкоски
БН

архитектонско обликување на просторот како дел од центарот на градот со создавање на услови за зедничко користење на јавните површини.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена:

- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- А + Б – Мешана намена
- В1 – Образование и наука
- В3 – Култура
- Д1 – Парковско зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура

Економската оправданост на разработката на Регулацискиот план за блок 7.3 во четврт 7 првенствено треба да се согледа со поделбата на четири помали блока кои ќе бидат база за детално планирање, кое во пократок временски период може да се реализираат.

Преку понатамошна разработка на ДУП ови за поединечните блокови, ќе се зголемат површините наменети за А2, согласно препораките на ГУП, а исто така и ќе се зголемат максимално доволните висини во намената на А1, со што ќе се зголемат површините за градба. Ова особено е важно ако се има во предвид дека во најголем дел во планскиот опфат е целосно реализирана комуналната инфраструктура, (трасите на сообраќајници, водовод и канализација) па од тука и придобивката, односно поволното економско образложение за планскиот опфат.

4 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на четирите блока 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 и 7.3.4.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП.

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување

7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и намената на истиот.

8. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

10. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведување на планот

11. Исто така треба да се запазат и условите за движење на лица со инвалидитет согласно точка 13 од член 75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

12. Заштитата на културното наследство и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **4 плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 7.3 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	7.3.1	16.838,27	1,683827	20.03%
2.	7.3.2	30.102,50	3,010250	35.82%
3.	7.3.3	15.974,18	1,597418	19.00%
4.	7.3.4	21.134,28	2,113428	25.15%
5.	ВКУПНО БЛОК 7.3.:	84.049,30	8.404930	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање.

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).



5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп, односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на четирите блока за детално планирање 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 и 7.3.4.

Посебните услови треба да се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот за секоја парцела, согласно член 10. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год.).

Овие посебни услови односно параметри кои треба да се предвидат во рамките на ДУП се дефинираат за секоја градежната парцела, а треба да се прикажани во табела. Во табеларниот преглед секоја парцелата треба да има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до ката на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Се што не е објаснето во табеларниот преглед, се дополнува со текстуални одредби.

Посебни услови за блок за детално планирање 7.3.1.

- Границата на блокот за детално планирање дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Маршал Тито (Гоце Делчев)“ од северозападната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа : Ср3 „Кузман Јосифоски“ од западната страна, потоа со коритото на река Оревоечка од јужната страна. Источната страна граница на блокот за детално планирање е пешачката улица Пе3, потоа пристапната улица Пр1 и станбената улица “Сотка Ѓорѓиоски“ Ст1, како и пешачката улица Пе2 од северо исток.

ТАБЕЛА 3.1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ					
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПАКТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, Д3, Б1, Б2, ДБ, Г2	6.711,39	0.671139	39.86%
2.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	Б5, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, Д3	1.078,54	0.107854	6.40%
3.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПАТНА ГАРАЖА)	Б1, Б2, Б3, Б4	3.986,83	0.398683	23.68%
4.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		4.876,73	0.487673	28.96%
5.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА		184,78	0.018478	1.10%
	ВКУПНО ПО 7.3.1 :		16.838,27	1.683827	100.00%

- Класи на намени застапени во блокот:

А- Домување

А+Б – Мешана намена

А2 – Домување во станбени згради

Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура,
Е2 – комунална супраструктура (катна гаража)

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: По однос на застапеноста на зеленило во блокот 7.3.1 истото може да се реализира само дворните места на објектите, бидејќи тој блок е речиси целосно реализиран.

А+В – мешана намена0.671ха

Во рамките на блокот за детално планирање 7.3.1 39,86%, односно 6 711,39м² од просторот е ангажиран за мешана намена А+В.

- Во рамките на површините со мешана намена А+В, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.

– А2- Домување.....0,107ха

Во рамките на блокот за детално планирање 7.3.1 6.40%, односно 1 078,54м² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена А2:

За сите наменски зони со основна класа на намена

А2 - Домување во станбени згради, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%.

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б4 – Деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

В4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Регулациски план

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на тротоар ± 0.00 m

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

– максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m

– максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата

– број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

- Е – Инфраструктура..... 0,877ха

Во рамките на планскиот опфат 52,10%, односно 8 771,960м² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура**, - катна гаража компатибилни класи на намена се следните:

Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

Б3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

Б4 – Деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%

При изработката на Регулацискиот план, добиен е допис – доставување на податоци од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-720/2 од 10 02 2020 год, и од НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј-Прилеп заведени под бр. 10-177/2 од 26 06 2020, при што во рамките на опфатот за детално планирање 7.3.1 се евидентирани (се наоѓаат) две заштитени добра кои се презентирани во следната табела со реден бр. и тоа:

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
33.	Куќа на КП 14626,14627	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 24а и 24б	14626,14627	Прилеп	/
35.	Куќа на КП 14620,14621	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 22	14620,14621	Прилеп	/

Во графичкиот прилог План на споменици на културата во планската документација се обележани двете заштитени добра, границите на контактните зони и режимот на заштита.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 8.40 ха.
- Планирани се три плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 7.3 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	7.3.1	16.838,27	1,683827	20.03%
2.	7.3.2	30.102,50	3,010250	35.82%
3.	7.3.3	15.974,18	1,597418	19.00%
4.	7.3.4	21.134,28	2,113428	25.15%
5.	ВКУПНО БЛОК 7.3. :	84.049,30	8.404930	100,00%

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, во рамките на новопредвидените 4 блока за идно детално планирање (блок 7.3.1, блок 7.3.2, блок 7.3.3 и блок 7.3.4) каде се дадени насоките за идно детално планирање, низ табеларни прикази се прикажани површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ТАБЕЛА 3.1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ					
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б5, Б1,Б2, Б4,Б2,Б4,Д3 Б1, Б2,Д2,Г2	6.711,39	0.671139	39.86%
2.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	Б5, Б1,Б2, Б4,Б2,Б4,Д3	1.078,54	0.107854	6.40%
3.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	Б1, Б2,Б2,Б4	3.986,83	0.398683	23.68%
4.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		4.876,73	0.487673	28.96%
5.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА		184,78	0.018478	1.10%
	ВКУПНО ПО 7.3.1 :		16.838,27	1.683827	100.00%



**ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.2
ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПЛЕКСНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, ДР Б1, Б2, ДР, Г2	407,91	0.040791	1.35%
2.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	Б6, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, ДР	3.540,09	0.354009	11.76%
3.	А - ДОМУВАЊЕ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, Г2, ДР	11.818,14	1.181814	39.26%
4.	Б3 - КУЛТУРА	Б1, Б2, Б4, Б5, Б1, Б2, Б4, ДР	865,11	0.086511	2.87%
5.	Д1 - ЗЕЛЕНИЛО	Б1, ДР	8.271,57	0.827157	27.40%
6.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		5.199,68	0.519968	17.27%
	ВКУПНО ПО 7.3.2:		30.102,50	3.010250	100.00%

ТАБЕЛА 3.3

**ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.3
ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПЛЕКСНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А - ДОМУВАЊЕ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, Г2, ДР	11.819,29	1.181929	73.98%
2.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		2.461,03	0.246103	15.41%
3.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА		1.693,86	0.169386	10.61%
4.	ВКУПНО ПО 7.3.3:		15.974,18	1.597418	100.00%

ТАБЕЛА 3.4

**ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.4
ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПЛЕКСНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б1, Б1, Б2, Б4, Б2, Б4, ДР Б1, Б2, ДР, Г2	12.087,21	1.208721	57.19%
2.	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	А3, Б1, Б4, Б7, ДР	3.834,79	0.383479	18.14%
3.	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	А3, Б1, Б4, Б7, ДР	211,97	0.021197	1.00%
4.	Д1 - ЗЕЛЕНИЛО	Б1, ДР	414,39	0.041439	1.96%
5.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		3.384,18	0.338418	16.02%
6.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА		1.201,74	0.120174	5.69%
	ВКУПНО ПО 7.3.4:		21.134,28	2.113428	100.00%

6.1.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојана состојба и планското решение и истите се прикажани во следната табела.

Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА м ²	УЧЕСТВО ВО БЛОК во %	ПОВРШИНА м ²	УЧЕСТВО ВО БЛОК во %
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	20.261,00	24.12%	19.206,51	22.85%
	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА				
2.	А - ДОМУВАЊЕ	26.009,63	30.94%	23.637,43	28.12%
3.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	4.861,33	5,78%	4.618,63	5,49%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ				
4.	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4.092,65	4,87%	4.046,76	4,82%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА				
5.	В3 - КУЛТУРА	865,11	1,03%	865,11	1,03%
6.	Д1 - ЗЕЛЕНИЛО	8.865,71	10,54%	8.685,96	10,34%
7.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	4.993,02	5,94%	3.986,83	4,74%
8.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11.020,47	13.12%	15.921,62	18.94%
9.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА	3.080,38	3,66%	3.080,38	3,67%
ВКУПНО БЛОК 7.3. :		84.049,30	100,00%	84.049,23	100,00%

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Градот Прилеп е лоциран во зона на VII ми степен по Меркалиева скала на очекувани земјотреси. Согласно на ова потребно е при идни разработки при планирање и проектирање да се почитуваат овие одредби, односно објектите да се проектираат и градат за да ги задоволат ваквите критериуми.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, со современи технологии на градба;



- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Регулацискиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

7.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 8,40ха и на истиот согласно ГУП се предвидува изградба на објекти со намена:

- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- А + Б – Мешана намена
- В1 – Образование и наука
- В3 – Култура
- Д1 – Парковско зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура

При идна разработка на ДУП треба да се дадат насоки дека со понатамошна изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18).

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на

хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80м во зона на индустрија до 150м во зона за домување. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожари е во огласност со:

Законот за пожарникарство (Сл. в. На Р.М. бр. 67/2004),

Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и уредување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа – Сл. в. На Р.М. бр. 26/2018,

Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018 год.)

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/2020).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

7.2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од

радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

7.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

7.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В1 образование и наука и В3 култура и Д1 – парковско зеленило, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.8 Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Согласно Законот за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), уредени се правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрение е надлежен градоначалникот на (Сл. в. На Р.М. бр. 80/09) за планирање на објекти во рамките на градежните парцели, согласно разлчните намени, треба да се изработи Елаборат за заштита на животна средина согласно Прилог 2, глава VI, точка б.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За КО Прилеп досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.
- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.
- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.
- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.
- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.
- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.
- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.
- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.
- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.

- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој плански опфат, со оглед дека станува збор за зона за домување во централното градско јадро на Прилеп, може да се потврди дека и со идно планирање на план од пониско ниво – ДУП, нема да има опасности од загадување на земјиштето, водата и воздухот.

Сепак потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

- парковско зеленило - како посебна наменска зона во рамките на блок 7.3.2, која што изнесува 20,82% од вкупниот опфат.

Треба да се обрне внимание да при разработка на план од пониско ниво ДУП – при дефинирање на општи и посебни услови за идна градба во секоја парцела, се препорачува да се нагласат посебни одредби за зголемување на % на зелени површини, односно во секоја градежна парцела да се обезбедува соодветен % на озеленетост, со што ќе може да се задоволи критериумот и препораките на ГУП от на град Прилеп, за блок 7.3 каде се даваат насоки за % застапеност од мин 5 % на зелени површини.

Со вака зголемени зелени површини во рамките на блокот, со планирање на зимзелени жбунови, украсни и цветни зелени дворови во рамките на парцелите ќе се подобрат микроклиматските услови.

Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на оваа планска документација е следната:

- Закон за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ", бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).
- Закон за заштита и спасување (Сл. В. На Р.М. бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09.)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04 92/07 и 47/11.)
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 4/98.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)
Како и други законски и подзаконски акти.

7.9 Мерки за заштита на културното наследство

Заштитата на културното наследство и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели, постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При идна изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 год), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат:

- плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и
- насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајната инфраструктура.

Ревитализацијата ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Во рамките на просторот предвиден за разработка - **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, добиен е допис – доставување на податоци од страна на Министерството за култура – управа за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-720/2 од 10 02 2020 год, каде е наведено дека во предметниот опфат има голем број на заштитени добра меѓу кои и заштитеното добро Меморијален музеј "11 ти октомври 1941" со решение бр.02-150/3 од 16 06 2003год. по препорака на Министерството за култура побарано е и добиено мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп заведено под бр. 10-177/2 од 26 06 2020год. каде се вели:

По извршениот увид во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на градот Прилеп бр. 08-132/2 од 20 02 2009год. одобрени со Решение од Управа за заштита на културно наследство бр. 08-613/2 од 25 03 2009год, Заштитно конзерваторските основи за ДУП за подрачјето на Урбана архитектонска единица 9/2, кварт 2 од бр. 08 05 од 09 12 2008год. и Заштитно конзерваторски основи измени и дополнувања на ДУП за подрачјето на урбана

Регулациски план

единица бр.9 урбан блок 9,02 плански опфат 1, бр. 08-173/5 од 16 07 2015 година дека во границите на планскиот опфат е регистрирано и евидентирано недвижно културно наследство и тоа:

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
31.	Куќа на Бектешовци КП 17697	Прилеп	Ул."Кеј 1-ви мај" бр. 11	17697	Прилеп	/
62.	голема Мааза КП 14594/1	Прилеп	Ул."Орде Тутески" бр.16	14594/1	Прилеп	/
63.	Куќа на КП 14593/1	Прилеп	Ул."Орде Тутески" бр.-	14593/1	Прилеп	/
64.	Куќа на КП 14714,14715, 14716, 14717	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр -	14714,14715, 14716, 14717	Прилеп	/
65.	Основно училиште "Кочо Пазин" КП 17692/1	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр -	17692/1	Прилеп	/
33.	Куќа на КП 14626,14627	Прилеп	Ул."Сотка Горѓиоски" бр. 24а и 24б	14626,14627	Прилеп	/
34.	Куќа на КП 14659/1,14660/1	Прилеп	Ул."Сотка Горѓиоски" бр. 17 и 21	14659/1, 14660/1	Прилеп	/
35.	Куќа на КП 14620,14621	Прилеп	Ул."Сотка Горѓиоски" бр. 22	14620,14621	Прилеп	/
66.	Куќа на КП 17760/2	Прилеп	Ул."Сотка Горѓиоски" бр. -	17760/2	Прилеп	/
47.	Меморијален музеј 11 октомври 1941, Прилеп КП 14669/1	Прилеп	Ул. "Илинденска" 66	14669/1	Прилеп	/
53.	Зграда на ул. "Орде Тутески" бр. 6.б. КП 14671/3	Прилеп	"Орде Тутески" бр. 6.б.	14671/3	Прилеп	/
67.	Куќа на ул. "Орде Тутески" бр. 16 КП 14674	Прилеп	"Орде Тутески" бр. 16	14674	Прилеп	/
68.	Куќа на ул. "Орде Тутески" бр. 24 КП 14698	Прилеп	"Орде Тутески" бр. 24	14698	Прилеп	/
69.	Куќа на ул. "Илија Василески" бр. 9, КП 17713	Прилеп	ул. "Илија Василески" бр. 9	17713	Прилеп	/

При изработка на планска документација потребно е да се имаат во предвид наведените податоци. При идно изработување на ДУП за подрачјето на опфатот треба да се вградат режимот и мерките на заштита пропишани со Заштитно конзерваторските основи.

Согласно на ова, во изработката на Регулацискиот план се вградени предходно спомнатите и одобрени ЗКО за планскиот опфат, превземени од Изводот од план и презентирани во понатамошниот текст:

3.1.8.2. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05). Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански

мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Управата за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентирани недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, недвижното културно наследство е поделено на три видови: споменици, споменички целини и културни предели. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство**. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на **локалитетот со културно наследство**, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменички целини;

планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности. Во конкретниот случај за Прилеп се изработени Заштитно - конзерваторски основи чии најважни сегменти се дадени во продолжение:

1. Анализа на развојните потреби, потенцијали и можности - привлечност на споменикот како најзначајно карактеристики на одредени споменички добра се исклучителната автентичност и уникатност уметничкото богатство и инспирирацијата на градителите или живописците кои допринеле истите да зрачат со посебна привлечност и да овозможат

уживање на посетителот во понуденото културно богатство. Според согледувањата поголем дел од културното наследство има потенцијал и можност за културен туризам а со ревитализација поедини објекти можат да се оспособат за користење во функција на одржлив развој, и афирмација на културното богатство. Објекти кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена како Турски амам можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, галерии, и други функции со цел одржување на објектот и негова афирмација преку елементите и содржините на автентичниот објект.

И покрај големите капацитети не се искористени сите можности за ревитализација на еден дел од културното наследство особено во туристички цели пред се имаќи ги во предвид севкупните општествено - економски односи во државата а посебно во градот. Со изградба на сместувачки капацитети - хотели, развој на туризмот и ревитализација на споменичкото наследство ќе се отвораат можности за престој на туристи и развој на градот.

2. Проценка на влијанијата - согледувања на можни негативни влијанија врз споменичкото наследство во процес на планирање и уредување на просторот.

Основно правило за зачувување на културното наследство и негативните влијанија од процесот на планирање и уредување на просторот е соработката на проектантските организации односно инвеститорот со надлежната институција за заштита на спомениците на културата. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

3. Мерки на заштита

3.1. Валоризација

Заштитата на културното наследство како на споменичките целини така и на основните културни добра е од приоритетно значење во контекст на планирање на просторот и економските и стопански потреби на општината. Тие треба да ја дополнуваат и создаваат повисока вредност на урбаните средини, да бидат вклопени во амбиенталната целина, да го подигнуваат надворешниот впечаток и идентитет на просторот, да ја формираат новата слика која ќе допринесе за животот и потребите на градот.

Имајќи ја во предвид концентрираноста на споменичките добра со културно - уметнички и историски вредности, може да се констатира дека постојат две **споменички целини** во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната.

Најкомпактно е подрачјето на комплекс „Старата чаршија“, која има статус на споменичка целина заштитена со закон и нејзините контактни зони каде има основни споменички добра. Овој комплекс сублимира повеќе културни и уметнички вредности создадени во различен период во развојот на градот. Ги меморира и изразува исклучително значајните содржини и вредности што се вградени во објектите со што го издигнува овој комплекс како извонреден урбанистички концепт со споменички карактер и посебни вредности на целината и основните објекти во него. Заради овие својства во пренесување на историскиот контекст на развојот на Старата чаршија комплексот поседува повеќекратна функционалност и значење: воспитно-образовна, научна, културна, комуникативна и стопанска функција.

Единството на сите овие елементи и структури во комплексот придонесуваат за неговата интегралност. Заради сите овие својства, комплексот Стара чаршија поседува повеќекратни функции и значења што ги збогатуваат оние што произлегуваат од неговите

историско-уметнички вредности. Вториот споменички комплекс „Варош“ се наоѓа на северозападниот дел од градот во периферниот ден на границите на урбанистичкиот опфат. Како споменички комплекс ги содржи сите

културни и уметнички вредности содржани во пет цркви и еден манастирски комплекс кои со своите

основни ислучителни елементи на архитектурата и фрескоживописот се наоѓаат на високо место во

македонската средновековна уметност. Црквата св. Никола, св. Димитрија, св. Богородица Пречиста, св. Петар и Павле, св. Атанас и манастирот св. Архангел Михаил се извонредни уметнички дела со уникатни содржини и основни елементи како што е живописот во црквата св. Никола и познатите сцени на Архангел Гаврил и Архангел Михаил од 1296 година.

Уште една концентрација на објекти, културни добра се наоѓа на улицата „Мирче Ацев“ и „Моша Пијаде“ кои припаѓаат на период на изградба во XIX и XX век. Тоа е станбена архитектура со културно-историски вредности, кои не се заштитени во компактни зони со споменички вредности. Овие основни објекти имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и

разработени со цел да бидат ставени под заштита.

Во границите на подрачјето на Генералниот урбанистички план постојат објекти за кои не се донесени решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

За сите објекти предложени за валоризација потребно е да се изработат Елаборати за валоризација и да добијат статус на културно наследство заштитено со закон.

3.2 Ревалоризација

Ревалоризацијата претставува законска обврска - чл. 175 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14), односно стекнување својство на културно наследство со определена категорија на значење; утврдување граници; утврдување контактна зона; утврдување заштитен режим.

Според своите историски, уметнички, архитектонски, урбанистички и културни вредности споменичките добра во состав на урбаниот опфат претставуваат значаен допринос во градителското наследство во Прилеп и Републиката. Тие го отсликуваат времето на нивно создавање а преку нив историскиот контекст, развојот на материјалите, влијанијата на архитектурата од другите средини и концептот на развојот на подрачјето.

Во периодот на создавањето на просторот, иако без посебни урбанистички проекти и архитекти, градот се издигал и развивал во една хармонија и урбанистичка концепција без тенденција на узурпација на простор, почитуваќи ги пред се етно-социјалните и естетските услови на живеење во просторот.

При вреднувањето на споменичките добра особено значење е дадено на карактеристиките на архитектонскиот израз, различноста на стиловите и влијанијата, индивидуалноста на градителот и уметничките карактеристики. Урбанистичкиот опфат поседува ретко и богато архитектонско-уметничко богатство концентрирано на толку мал простор гледано од аспект на градот Прилеп.

Исто така урбанистичкиот опфат во голема мерка ја задржал својата автентичност во однос на концепцијата на просторот, ритмот, динамиката и уличната мрежа.

Претходна валоризација со која е утврдено својство споменик на културата е направена за следните заштитени добра:

1. Саат кула, Прилеп, ново решение бр. 08/5-45/1 од 14.02.1989 година
2. Чарши џамија, ново решение бр. 08/5-46/1 од 14.02.1989 година,

3. Споменички комплекс „Стара чаршија”, решение бр. 01-482/1 од 21. 04. 1967 год
 4. Турски амам (бања), Прилеп, ново решение бр. 08/5-44/1 од 14.02.1989 година
 5. Црква Св. Димитрие, Варош,ново решение бр. 08/5-250/1 од 12.09.1989 година
 6. Црква Св. Никола, Варош, ново решение бр. 08/5-214/1 од 07.07.1989 година
 7. Манастирски комплекс Св. Архангел Михаил, Варош, решение бр. 02-103/3 од 26.05.2003 година
 8. Црква Св. Атанас, Варош, ново решение бр. 08/5-313/1 од 21.11.1989 година
 9. Црква Св. Богородица Пречиста, Варош, решение бр. 08/5-59/1 од 08.05.1991 година
 10. Црква Св. Петар, Варош, решение бр. 08/5-60/1 од 08.05.1991 година
 11. Споменички комплекс, Варош, решение бр. бр.01-483/1 од 21.04.1967 година
 12. Црква св. Благовештение, Прилеп, решение за иконостасот бр. 153 од 02 12 1953 година
 - 13. Меморијален Музеј „11 -ти Октомври 1941”, решение бр. 02-150/3 од 16. 03.2003 год.**
 14. Меморијален Музеј „Кузман Јосифоски – Питу”, ново решение бр. 08/5 -100/1 од 15.10.1991.
 15. Могила на непобедените - Парк на Револуцијата, ново решение бр. 08/5-47/1 од 14.02.1989.
 16. Скршена џамија, ново решение бр. 08/5-48/1 од 14.02.1989 година.
- За објектите 1. Саат кула, Прилеп, ново решение бр. 08/5-45/1 од 14.02.1989 година, 12. Црква св. Благовештение, Прилеп, решение за иконостасот бр. 153 од 02.12.1953 год., 13. Меморијален Музеј „11 -ти Октомври 1941”, решение бр. 02-150/3 од 16. 03. 2003 година, 15. Могила на непобедените - Парк на Револуцијата, ново решение бр. 08/5-47/1 од 14.02.1989 година, се изработени Елаборати за ревалоризација со кои е потврден статусот на заштитено културно наследство, додека за останатите културни добра е во тек .изработката на Елаборати или следува како програма на стручните служби во Завод и Музеј-Прилеп.

3.3 Категоризација

За регистрираните споменици на културата за кои е изработен Елаборат за ревалоризација е одредена категорија: **особено значење, поткатегорија: големо значење.** Посочените вредности на основните објекти и споменичките комплекси со функциите и значењето на културното наследство од посебен интерес за Република Македонија и општината Прилеп упатуваат дека во еден дел ги исполнуваат критериумите за културно наследство од особено значење, а во друг дел за културно наследство од големо значење.

Од културните вредности на регистрираните културни добра произлегува и значителниот придонес и влијание во развојот на споменичната уметност во Македонија и поширокиот регион.

Споменичките добра поседуваат вредности, својства, функции и значења што ги издвојуваат како извонредни архитектонски и уметнички дела во периодот на настанување и во поширок историски контекст.

Заради тоа, овие споменици целосно ги исполнуваат критериумите за категоријата **културно наследство од особено значење**, во поткатегоријата **големо значење.**

3.4. Режим на заштита

(Режим на заштита на споменички комплекси и основни културни добра)

3.4.1. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседуваат споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација

или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П+1 спрат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

3.4.2. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактните зони или како основни културни добра надвор од границите на целините, како значајно културно наследство и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Се остава можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата на која и припаѓа.

3.4.3. Режим на заштита од трет степен

Трет степен на заштита што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот.

Составиле:
Марјан Шукурски, д-р
Овластување бр. 0.0060

Роми Желческа Иваноска
Овластување бр. 0.0483

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ДАЛТА - геинженеринг" Прилеп

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
P = 1 : 500

К.О. ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА
ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.3 БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.3.1
ВО К.О. ПРИЛЕП

- ОПШТИНА ПРИЛЕП -

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - МЕШАНА НАМЕНА
 - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - СООБРАКАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - КАТНА ГАРАЖА

- ЛЕГЕНДА**
- катастарска граница
 - број на кат. парцела
 - постоечки станбен објект
 - новоизграден станбен обј.
 - постоечки помошен објект
 - новоизграден помошен обј.
 - канализациона шахта
 - детална точка
 - ел. бандера дрвена
 - ел. бандера бетонска
 - канделабра
 - шахта подземна ел. инст.
 - ѕидан / бетонски ѕид
 - чешка
 - шахта подземна тел. инст.
 - трафостаница
 - ул. чина решетка

Прилеп, 12/2021

Изготвил: Тони Јордански, геод. инг.

	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ: 500X300
ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.3 БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.3.1 ВО К.О. ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП -	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ:	ТЕХ. БР. У-04/22
		ДАТУМ 12/2022
		ПРИЛОГ БР. 1