



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги "ГЕНИКО" увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО
ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА
КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

МЕСТО:	ОПШТИНА ПРИЛЕП
ТЕХ БР:	57/21
НАРАЧАТЕЛ:	ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ
ПЛАНЕРСКА КУЌА:	ТД ГЕНИКО ДОО - ПРИЛЕП
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ПРИЛЕП, Ноември 2022

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	3
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	4
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	4
3.3.2	Внатрешни сообаќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	7
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	9
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	10
3.6	Детални услови за проектирање и градење	15
3.7	Општи услови за изградба	35
3.8	Посебни услови за изградба.....	37
3.9	Мерки за заштита	38
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	38
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот.....	39
3.9.3	Мерки за заштита на водите	40
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	40
3.9.5	Мерки за заштита од бучава.....	40
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	41
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	41
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	41
3.10.1	Засолнување.....	44
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	44
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	45
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	46

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини.....	47
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	48
3.10.7	Евакуација.....	48
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	48
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	48
3.10.10	Прва медицинска помош.....	48
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	49
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	49
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	49

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:500
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M=1:500
3. Урбанистичко решение - Површини за градење.....M=500
4. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение..... M=1:500
5. Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура..... M=1:500
6. Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.... M=1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0809-50/150520220003588

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:27:50



Digitally signed by Mile
Stojkoski
DN: cn=Mile Stojkoski
o=MK, o=Makedonski
Telekom, ou=GENIKO DOO
Prilep, #021994117809
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-10-05
14:48+02:00

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520220003588

Страна 1 од 2

Изготвил:

Љупчо
Думбалески



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520220003588

Страна 2 од 2

Број: 0805-50/150520220003585

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:23:10



Digitally signed by Milo
Stojkoski
DN: cn=Milo Stojkoski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GENIKO DOO Prilep
j4021994117809
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-10-05
14:52+02:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ГЕНИКО ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021994117809
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1601968440036
Име и презиме/Назив:	ЖАРКО ИЛИЕСКИ
Адреса:	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО бр.112/Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00

Број: 0805-50/150520220003585

Страна 1 од 3

Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807961440031
Име и презиме/Назив:	МИЛЕ СТОЈКОСКИ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2807961440031
Име и презиме:	СТОЈКОСКИ МИЛЕ
Адреса:	КИРЕ ГАВРИЛОСКИ Бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Број: 0805-50/150520220003585

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: genpro@mt.net.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбаловски

Овластено лице:

Васе Трајковска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески



**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги “ГЕНИКО” увоз-извоз ДОО
ул.Андон Слабејко бр.46, 7500 – Прилеп**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, ГЕНИКО ДОО – ПРИЛЕП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, со технички број 57/21, како планер се назначува:**

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

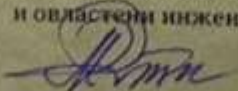
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: **0.0667**

Издадено 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА



До: Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35469 креирано на 06.05.2021 година и наслов 'ПИМ: За УП за 5.4.5 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4 на КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП 24166/3, КО Прилеп, Општина Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **имаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Во прилог Ви ги доставуваме постојните подземни инсталации во електронска форма во PDF и DXF векторски формат.

Прилог CD:

- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во PDF
- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во DXF векторски формат

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



ЛЕГЕНДА:

— Aerial_Cable

P = 1:1500

“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” 7500 “ .46

:

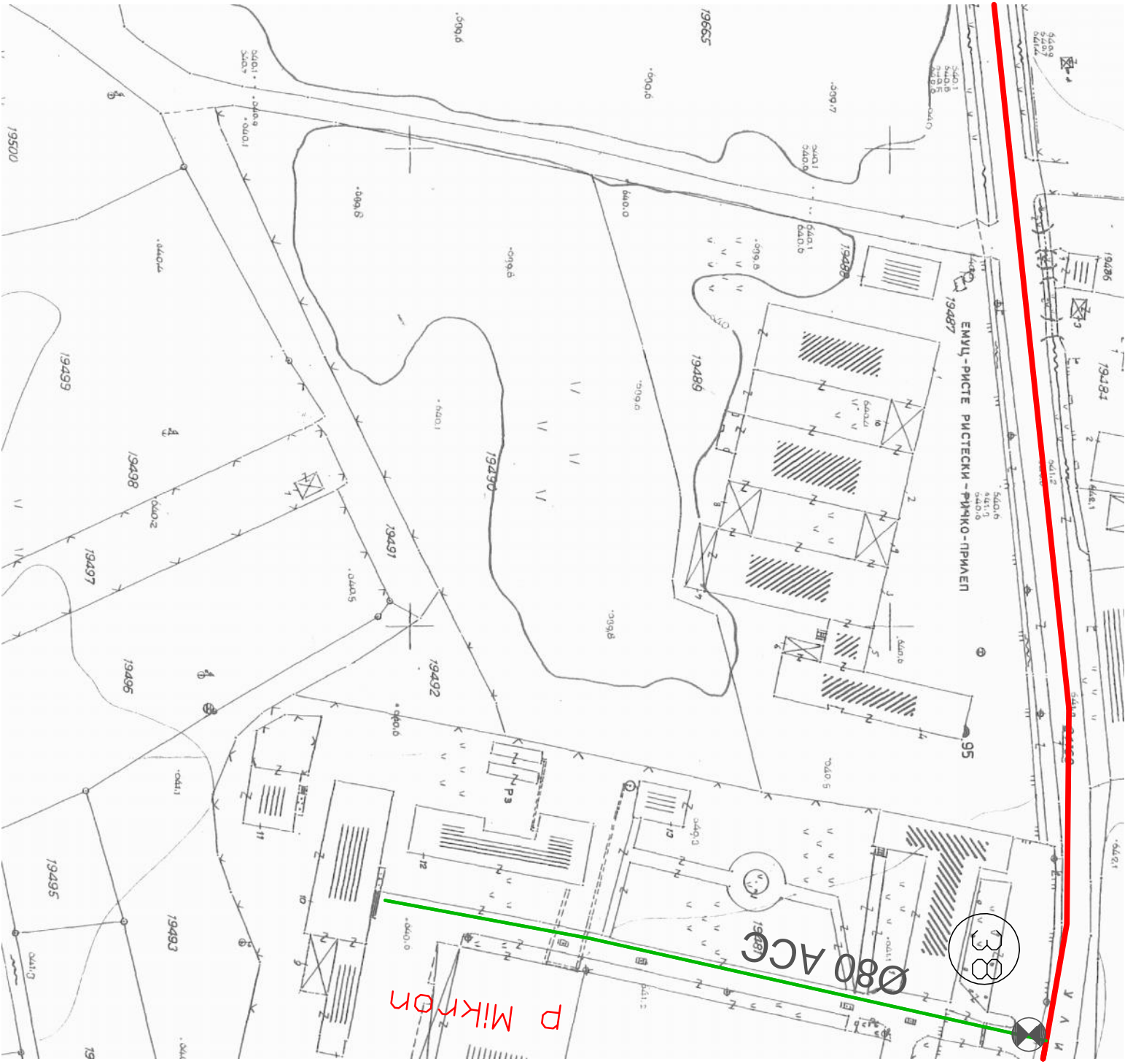
,

24166/3, , 5, 5.4, : 5.4.5
19490/1, 19492/2

:

10.05.2021

. . . .



38

Ø80 ACC

D Mikron

ЕНУП-РИСТЕ РИСТЕКСКИ - ПИКО-ПРИВЕН

19486
19481
19487
19489
19492
19493
19495
19496
19497
19498
19499
19500
19665
19667
19668
19669
19670
19671
19672
19673
19674
19675
19676
19677
19678
19679
19680
19681
19682
19683
19684
19685
19686
19687
19688
19689
19690
19691
19692
19693
19694
19695
19696
19697
19698
19699
19700
19701
19702
19703
19704
19705
19706
19707
19708
19709
19710
19711
19712
19713
19714
19715
19716
19717
19718
19719
19720
19721
19722
19723
19724
19725
19726
19727
19728
19729
19730
19731
19732
19733
19734
19735
19736
19737
19738
19739
19740
19741
19742
19743
19744
19745
19746
19747
19748
19749
19750
19751
19752
19753
19754
19755
19756
19757
19758
19759
19760
19761
19762
19763
19764
19765
19766
19767
19768
19769
19770
19771
19772
19773
19774
19775
19776
19777
19778
19779
19780
19781
19782
19783
19784
19785
19786
19787
19788
19789
19790
19791
19792
19793
19794
19795
19796
19797
19798
19799
19800



Канализација

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-189 од 06.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 134/21 од 06.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: УП за 5.4.5 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4 на КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП 24166/3, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

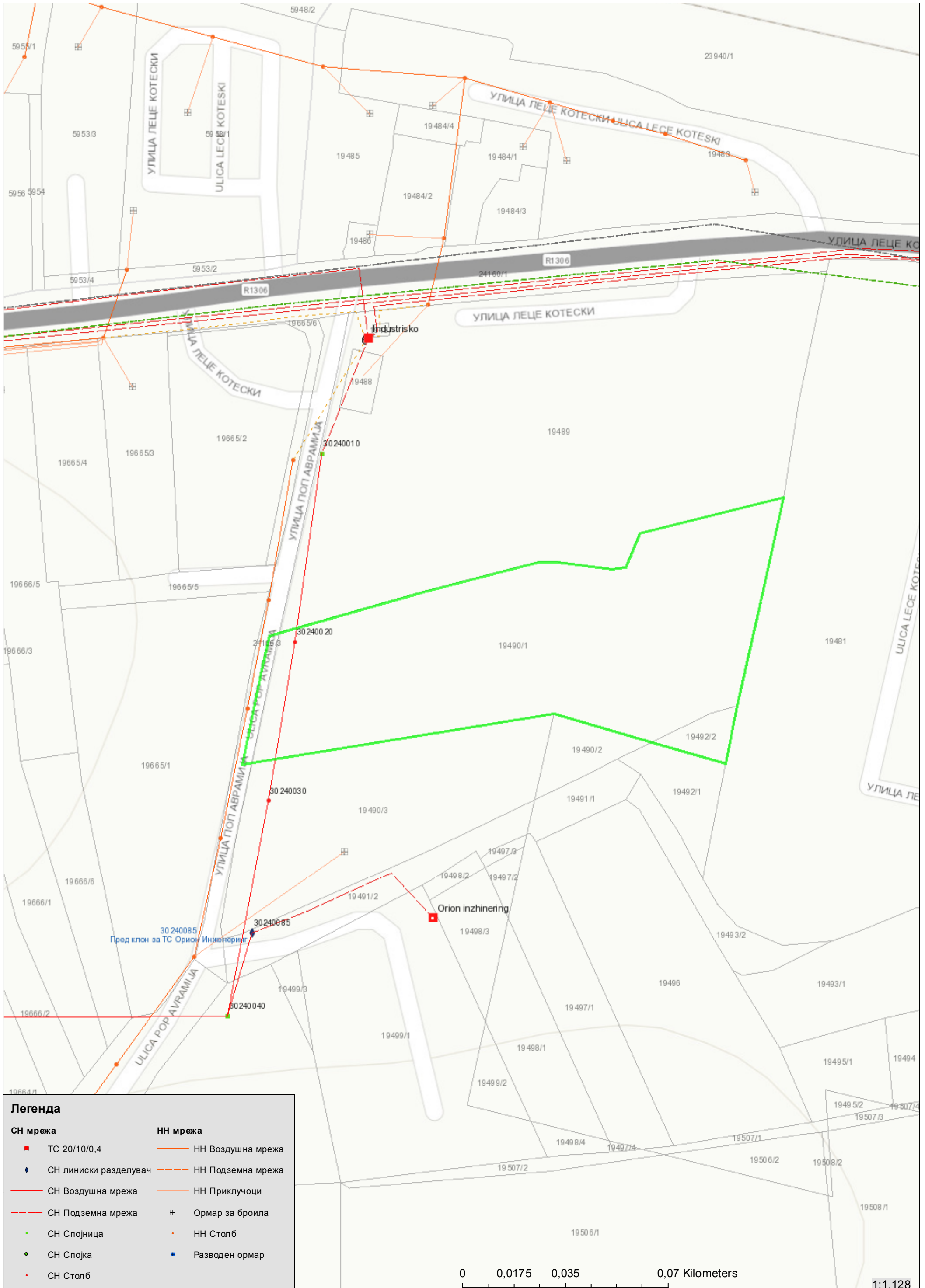
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Бр/№. 10-4855/2

17 -05- 2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ГЕНИКО доо
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 134/21 од 06.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички план за 5.4.5 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп во Четврт 5, Блок 5.4 на КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП 24166/1, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4855/1 од 10.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал: З.Велков

Одобрил: d-r E.Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçantish të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-1432/2
17.05.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 134/21 од 06.05.2021 г.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект 5.4.5 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4 на КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП 24166/3, КО Прилеп, Општина Прилеп, со ваш бр. 134/21 од 06.05.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
476



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Локална самоуправа Прилеп

Municipality of Prilep
Local government

До
Трговско друштво за градежништво,
промет и услуги Миле Стојкоски ГЕНИКО
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Прилеп, 25.05.2021 г.
Број на постапка 35469
Наш број: 10-1313/2

Предмет: Достава на информации

Почитувани,

Врз основна на вашето барање 134/21 од 06.05.2021 година и заверно во Општина Прилеп со број 10-1313/1 од 25.05.2021 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), член 47:

Ве известуваме дека КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП24166/3, КО Прилеп, Општина Прилеп се во склоп на четврт 5, блок 5.4 од Генералниот план на град Прилеп донесен со Одлука 25-2888/5 од 28.12.2015 година, односно блок за детално планирање 5.4.5 од Регулациски план за четврт 5, блок 5.4 донесен со Одлука бр. 09-2621/20 од 22.10.2020 год Сл.гласник на Општина Прилеп бр. 13/2020. Овие катастарски парцели не влегуваат во опфат на урбанистички план кој е во постапка на донесување.

При урбанизацијата на горе споменатите катастарски парцели потребно е да се запазуваат прописите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20)

Изработил: Даме Димески м.а.

Овластен потписник
Раководител на одделение
за урбанизам и заштита
на животната средина



Марија Ковческа д.и.а.



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35469

Дата: 07.05.2021

До

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за 5.4.5 од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4 на КП 19490/1, КП 19492/2 и дел од КП 24166/3, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела од
Регулациски план за четврт 5, блок 5.4.5, за КП бр. 19490/1, во блок
5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп
(согласно член 58, став 3)**

Инвеститор: **ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО**

Објект: **Г2.3 и Г2.7-(Индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси)**

Место: **КП 19490/1, КО Прилеп, Општина Прилеп**

ВОВЕД

Изработката на Урбанистички проект за за формирање на градежна парцела од Регулациски план за четврт 5, блок 5.4.5, за КП бр. 19490/1, во блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, (согласно член 58, став 3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в на РС Македонија бр. 32/20).

Изработката на Проектната програма е законска обврска која произлегува од Законот за урбанистичко планирање, прецизирана со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РС Македонија бр. 225/20).

ОПФАТ

Проектниот опфат го сочинува само една парцела КП 19490/1, КО Прилеп кој со изработка на урбанистички план ќе се формира една градежна парцела ГП 5.4.5.1.

ЦЕЛИ

Основна цел на изработувањето на за формирање на градежна парцела од Регулациски план за четврт 5, блок 5.4.5, за КП бр. 19490/1, во блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, (согласно член 58, став 3) со намена Г2.3 и Г2.7 - (Индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси) - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА, при што се води сметка за:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување во теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

СОДРЖИНИ

Во проектниот опфат застапени се следните наменски употреби на

земјиштето:

Г2.3 и Г2.7-(Индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси)- ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20).

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТОТ

Содржината на Урбанистичкиот проект произлегува од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20).

изработувач:
ГЕНИКО доо- Прилеп



инвеститор:
**ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ-
ЗАШТИТНО ДРУШТВО**



3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат НЕ е евидентиран ниту еден постоечки објект, односно земјиштето е градежно неизградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фронт (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Покрај проектниот локалитет не поминува регионален пат, побарано е мислење од страна на Јавното претпријатие за државни патишта и добиен е следниот одговор:

- Согласно писмо бр.10-4855/2 од 17.05.2021 година добиен е одговор од страна на Јавното претпријатие за државни патишта дека покрај предметниот проект опфат не поминува пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно добиено писмо од А1 ДООЕЛ – Скопје добиено е известување дека во близина на проектниот опфат имаат постојани подземни и надземни телекомуникациски инсталации и истите се вградени во графичкиот прилог од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо бр.10-55/7-189 од 06.05.2021 година од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје добиено е известување дека во непосредна близина на проектниот опфат има 10(20)kV надземна мрежа и 0,4kV надземна мрежа и истата е вградена во графичките прилози од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо од ЈКП Водовод и канализација – Прилеп од 10.05.2021 година добиени се графички прилози со атмосферска и фекална канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.

- Согласно писмо со бр.03-1732/2 од 17.05.2021 година од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ – Скопје во државна сопственост добиени се информации дека во рамките на проектниот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно писмо бр.35469 од 07.05.2021 година од Македонски Телеком АД – Скопје добиено е известување дека во рамките на проектниот опфат нема постојана МКТ инфраструктура.
- Согласно писмо од Локална самоуправа Прилеп со бр.10-1313/2 од 25.05.2021 година добиено е известување дека катастарските парцели кои се цел на изработка на овој урбанистички проект не влегуваат во опфат на урбанистички план кој е во постапка на донесување.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

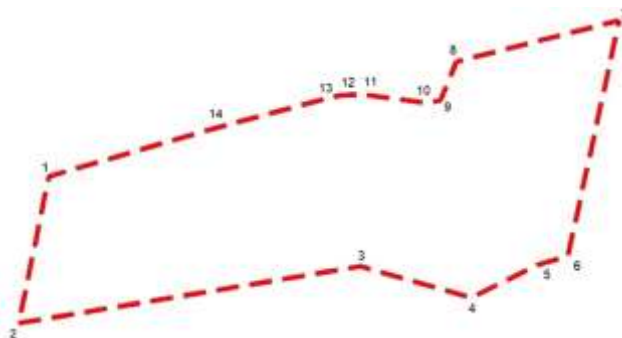
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во западниот дел на градот Прилеп, поточно во Четврт 5, Блок 5.4.5 од Регулациски плана на ГУП за град Прилеп.

Во рамките на проектниот опфат опфатенисе следните катастарски парцели:

- КП 19490/1 – КО Прилеп

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп** се наоѓа во западниот реон на градот Прилеп и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 14, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70

Формирана е 1 (една) градежна парцела и тоа:

- На градежна парцела **5.4.5.1** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **5.4.5.1** и е со намена **Г2.3/Г2.7** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија и е со следните параметри:
 - Градежна парцела **5.4.5.1** со вкупна површина од 4650,51 m²
 - Површината за градење е 2122,02 m²
 - Вкупната максимална изградена површина е 6366,06 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 45,63%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 1,37
 - Процентот на озеленетост наниво на градежна парцела е 19,41%

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **5.4.5.1** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 5.4.5.1		
Р.бр.	X	Y
1	7545209.55	4577826.76
2	7545123.78	4577812.47
3	7545122.80	4577818.38
4	7545124.57	4577818.68
5	7545123.49	4577825.19
6	7545121.69	4577824.89

7	7545120.80	4577830.21
8	7545122.60	4577830.51
9	7545121.51	4577837.03
10	7545127.43	4577838.02
11	7545127.26	4577839.00
12	7545133.58	4577840.05
13	7545133.74	4577839.07
14	7545205.51	4577851.03

Во рамките на градежната парцела **5.4.5.1** се дозволува учество на комплементарни и компатибилни класи наменена на основната класа на намена **Г2.3/Г2.7** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија но не повеќе од 40%, а согласно Член 80 и Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).


Исто така во рамките на градежна парцела **5.4.5.1** се дозволува и учество на алтернативни класи на намена на основната класа наменена **Г2.3/Г2.7** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија но не повеќе од 30%, а согласно Член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20$ m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Локалитетот треба да се реши за потребите за инвеститорот, односно да се испланира површина за градба со сите потребани приклучоци кон инфраструктурните системи и да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај во рамките на локацијата.

Со овој **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп** во рамките на градежните парцели се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП												
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коefициент на историеност	Паркирање
5.4.5.1	4650,51	5.4.5.1	Г2.3/Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачко индустриско помалку загадувачки процеси - Производство на делови за машинска индустрија	10,00 м	П+2	2122,02	45,63%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	11 автомобили 2 тешки соврени возила
Улици			/	/	1625,90	34,96%	/	/	/	/		
Зеленило			/	/	902,59	19,41%	/	/	/	/		
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	/	/	/	/	4650,51	100%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	11 автомобили 2 тешки соврени возила

Предметниот урбанистички проект е изработен согласно Член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Урбанистичкиот проект е изработен на основа на Извод од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4.5. Со важечката планска документација е поставена примарната и секундарната сообраќајна мрежа на која треба да се надоврзе планираната терциерна сообраќајна мрежа во рамки на секоја градежната парцела.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела е од сервисната улица СР9 – ул.Гога Ацев Симоноски и истиет е предвиден како кружен внатрешен еднонасочен сообраќај во рамките на сопствената катастарска парцела се до експропријација и реализација на Индустриска улица – ул. Ин – 3 крак 3 кога пристапот се планира да биде преку Индустриска улица – ул. Ин – 3 крак 3 планирана со Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4.5, со профил од:

- Коловоз 2 x 3,50 m = 7,00 m
- Тротоар 2 x 1,50 m = 3,00 m
- Вкупно: 10,00 m

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се тротоари и пешачки патеки со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај.

Во самата локација предвиден е пристап за тешки товарни возила, согласно барањата на Инвеститорот, односно дозволен е пристап и за автомобили, за кои е испланиран паркинг простор и тоа на градежна парцела **5.4.5.1** предвидени се 11 (единаесет) паркинг места за автомобили и 2 (две) паркинг места за тешки товарни возила, или вкупно 13 (тринаесет) паркинг места во градежната парцела. Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на

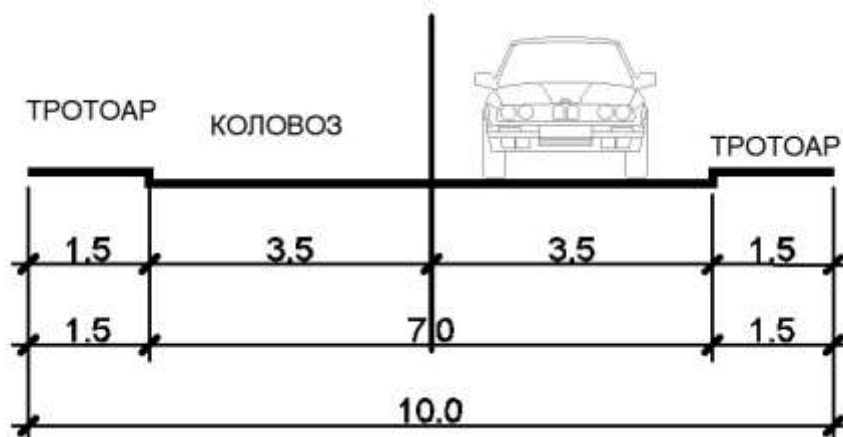
јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За дел вработените во комплексот ќе има организиран превоз, па оттаму за нив не се предвидуваат паркинг места во рамките на локацијата. Во локацијатата се обезбедени паркинг места, согласно потребите на нарачателот, а во согласност во законската регулатива. Најголем дел од паркин местата се предвидени за посетители.

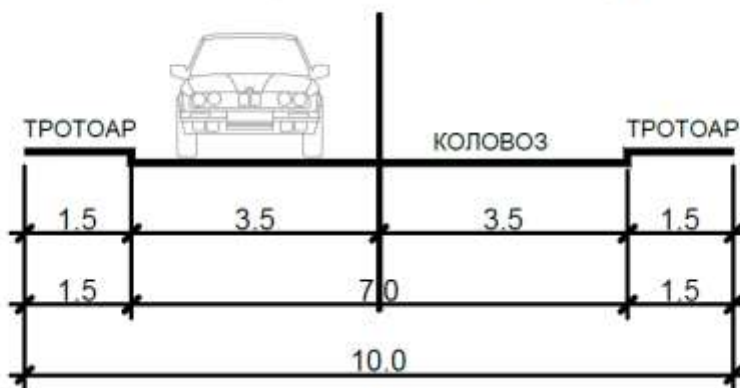
Во прилог се претставени попречните профили на сите сообраќајници кои влегуваат по проектниот опфат на овој **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

УЛИЧНА МРЕЖА ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - УЛ. ИНЗ



СР9 - СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛ. ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ



Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Со проектното решениена на градежната парцела **5.4.5.1** предвидени се 11 (единаесет) паркинг места за автомобили и 2 (две) паркинг места за тешки товарни возила, или вкупно 13 (тринаесет) паркинг места на градежната парцела согласно барањата на Инвеститорот, а земајќи во обзир дека при деталната анализа на просторот се дојде до сознание дека просторот го дозволува истото.

При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 - 135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,50 x 5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 3,50 m со еднонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп**, нивелетското решение максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локацијата. Нивелманското решение е превземено од Регулациски план на ГУП за град Прилеп.


3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела **5.4.5.1** изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Предвидени се внатрешни улици со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на градежна парцела и на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела **5.4.5.1** изнесува 19,41%, односно 902,59 m². На ниво на проектен опфат процентот на зеленило изнесува

19,41%, односно 902,59 m², коловозите на ниво наплански опфат се 34,96% односно 1625,90 m² и е прикажан со билансни показатели во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА	2122,02 m ²	45,63%
	УЛИЦИ	1625,90 m ²	34,96%
	ЗЕЛЕНИЛО	902,59 m ²	19,41%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4650,51 m²	

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Со проектната документација се разработува 1 (една) градежна парцела **5.4.5.1** со класа на намена **Г2.3/Г2.7** – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија.

Површината на проектниот опфат изнесува **0,47ха**.

Водоснабдување

Најголемиот потрошувач-корисник на вода е потребата од против пожарна вода во опфатот. При димензионирањето на водоводната инсталација ќе се земе во предвид фактот дека се земаат во предвид неопходните количества на вода што во процесот на производство се потребни за туширање, како и едновремено работење на 2 (два) противпожарни хидрати и просечната дневна потрошувачка по работник. Се предвидува дека 30% од вработените треба да користат тушеви.

Претпоставено е следното:

1. Вработени

- 159 вработени во догледен временски период
- 48 вработени се корисници на тушеви

2. Водоснабдителна норма

- вработени 25 л/сек
- корисници на тушеви 50 л/сек

3. Усвоена коефициент на дневна нерамномерност

$$a_1 = 1.5$$

- пресметка на количината на вода што е потребна за вработените

4. Среднодневна потрошувачка

$$Q_{sr./den} = 159 \times 25 + 48 \times 50$$

$$Q_{sr./den} = 6375 \text{ l/den}$$

$$q_{sr./den} = 6375 / 86400 = 0.07 \text{ l/s}$$

5. Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{max/den} = 0.18 \times Q_{sr./den} = 0.18 \times 6375 = 1148 \text{ l/den}$$

$$q_{max/cas} = 1148 / 24 = 48 \text{ l/cas}$$

$$q_{max/sek} = 48 / 3600 = 0,01 \text{ l/s}$$

За потребите на индустриската зона потребно е едновремено да работат два хидранти – еден час по 5,0л/сек.

$$q_{max/sek} + q_{rozar} = 0.03 + 10.00 = 10.03 \text{ l/sek}$$

Се вкупно за димензионирање

$$q_{max/cas} + q_{rozar} = 10.03 \text{ l/s}$$

6. Димензионирање на водоводна линија

Димензионирањето на водоводната линија се извршени спрема среднодневната потрошувачка.

$$d_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

d_i – минимален внатрешен дијаметар на цевката (mm)

Q – спроведена количина (l/сек)

v – брзина 1m/сек

$$Q = 10.03 \text{ l/s}$$

$$V = 1.0 \text{ m/s}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{Q/v}$$

$$D_i = 25.00 \cdot \sqrt{10.03/1.0}$$

$$d_i = 79\text{mm}$$

Усвоена е минимален профил од Ø80/10 бари

Постојната водоводната мрежа низ разгледуваниот опфат во целост ги задоволува потребите за водоснабдување на корисниците, а за потребите на индустријата и против пожарната вода потребно е зголемување на капацитетот на постојната инсталација.

Целокупната површина треба да биде покриена со хидрантна мрежа со потребен број на надземни покривни хидранти поставени на јавната сообраќајна површина на максимално меѓусебно растојание од 80m.

Мапата на надземни пожарни хидрати се проток на $Q_{\text{пожар}}=5$ л/сек. така што ќе се обезбеди истовремена работа на два надворешни надземни пожарни хидрати при евентуална појава на пожари.

Фекална канализација

За проектниот опфат предвидена е нова фекална канализација со профил Ø200. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат располага со фекална канализациона мрежа, по Изводот од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4.5 по Сервисната улица СР9 – ул. Гога Ацев Симоноски предвидена е фекална канализација со профил на цевка Ø600. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Со овој Урбанистички проект е оставена можност за реализација на пречистителна станица за евентуално пречистување на отпадните води од технолошкиот процес, доколку во постапката за реализација, се дојде до сознанија дека е неопходно прочистување на отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиент.

Атмосферска канализација

Од добиените податоци и информации од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп во рамките на проектниот опфат нема атмосферска канализациона мрежа, но според податоците од Изводот од Регулациски план на ГУП за град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4.5 по по Сервисната улица СР9 – ул. Гога Ацев Симоноски предвидени се цевки за атмосферска канализација со профил Ø 600 на која ќе се надоврзат новопланираните Ø 300 цевки од градежните парцели.

Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Како меродавни податоци за количината и интензитетот на врнежи во овој регион земени се податоци од Републичкиот хидро-метеоролошки завод - Прилеп.

Просечна количина на врнежи е 596 l/m^3 , нерамномерно распоредени во текот на годината.

Како месец со најголем број на врнежи во просек е месец мај со интензитет на врнежи од 115 л/сек/ха .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 2,27 \text{ ха.}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,78 \times 0,80 + 0,40 \times 0,15 + 1,08 \times 0,85) / 2,26 = 0,70$$

Каде:

F₁ – површини под покриви

F₂ – површини со зеленило

F₃ – површини под улици и тротоари

Ψ₁ – коефициент на отекување од покриви

Ψ₂ – коефициент на отекување од зеленило

Ψ₃ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n \sqrt{\Sigma F} = 1 / 5 \sqrt{0,70} = 1 / 4,18 = 0,17$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 0,17 \times 110 \times 0,09 \times 0,82 = 1,38 \text{ л/сек}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од $\text{Ø}300 \text{ mm}$ за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија.

Оваа новопроектирана внатрешна атмосферска канализација ќе се приклучи на планираната атмосферска канализација долж планираната Сервисната улица CP9 – ул. Гога Ацев Симоноски се до реципиентот.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, е со површина од 0,47ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно Член 58 Став 2 Точка 3 од Регулациски план за Четврт 5, Блок 5.4.5, за КП 19490/1, во Блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп е поделен на две градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.4.5.1

Површина на градежна парцела	= 4650.51 m ²
Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради	= 6366.06 m ² (брото)
Зеленило	= 902,59 m ²
Сообраќај	= 1625,90 m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 6366.06m^2 = 318 KW$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 5.4.5.1:

$$Ped 1 = 318 KW$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$

- висина на монтажа на светилките $H=8m$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "B" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 E_h$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N= 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

3.6 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.

6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **13 (тринаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 5.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%
БЛОК 5.4.8	27373 m ²	2.74	5.78%
БЛОК 5.4.9	52395 m ²	5.24	11.06%
БЛОК 5.4.10	39645 m ²	3.96	8.36%
БЛОК 5.4.11	17684 m ²	1.77	3.73%
БЛОК 5.4.12	80470 m ²	8.05	16.98%
БЛОК 5.4.13	25690 m ²	2.57	5.42%
ВКУПНО:	473936 m²	47.39	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документациони и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

A – Домување

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

A4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (противпожарна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	233289 m ²	23.33	49.22%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП			
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	145734 m ²	14.57	30.75%
Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП			
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП			
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	20830 m ²	2.08	4.40%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m ²	1.17	2.46%
ВОДИ И РЕГУЛИРАНИ РЕЧНИ КОРИТА			
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	0.98	2.06%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m ²	4.51	9.52%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	7505 m ²	0.75	1.58%
ВКУПНО	473936 m²	47.39	100.00%

• **A – Домување**.....**23,33ха**

Во рамките на планскиот опфат 49,22%, односно 233289m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При

изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 100 жители/хектар.

За наменската зона со основна класа на намена **A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим**, нема компатибилни класи на намена.

A1 – Домување во станбени куќи, со максимален дозволен процент на учество од 60% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 150 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

A2 – Домување во станбени згради, со максимален дозволен процент на учество од 15% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

B4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....16,66ха**

G2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

B1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....1,17ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 2,46%, односно 11668m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....5,26ха**

Во рамките на планскиот опфат 11,11%, односно 52646m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура** и **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи на намени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.1	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	77667.19 m ²	84.68%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	5449.95 m ²	5.94%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	8605.02 m ²	9.38%
	Вкупно		91722.15 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.2	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	14202.19 m ²	82.86%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2938.41 m ²	17.14%
	Вкупно		17140.60 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.3	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	37882.28 m ²	92.53%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3059.54 m ²	7.47%
	Вкупно		40941.82 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.4	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	18667.10 m ²	77.66%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2955.89 m ²	12.30%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2412.76 m ²	10.04%
	Вкупно		24035.75 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.5	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7523.03 m ²	40.57%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3516.15 m ²	18.96%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	7505.09 m ²	40.47%
	Вкупно		18544.27 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.6	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	24808.91 m ²	88.79%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3133.48 m ²	11.21%
	Вкупно		27942.39 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.7	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	8970.36 m ²	86.64%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1383.04 m ²	13.36%
	Вкупно		10353.40 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.8	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	26169.47 m ²	95.60%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1203.17 m ²	4.40%
	Вкупно		27372.64 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	47794.91 m ²	91.22%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1609.92 m ²	3.07%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2990.11 m ²	5.71%
Вкупно		52394.94 m ²	100.00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.10	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	34601.84 m ²	87.28%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5042.91 m ²	12.72%
	Вкупно		39644.74 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	11799.76 m ²	66.73%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3695.52 m ²	20.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2188.47 m ²	12.38%
Вкупно		17683.75 m ²	100.00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.12	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	68935.74 m ²	85.67%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3407.01 m ²	4.23%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	2835.12 m ²	3.52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5291.93 m ²	6.58%
Вкупно		80469.80 m ²	100.00%	

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.13	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	20830.44 m ²	81.08%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	1485.82 m ²	5.78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3373.67 m ²	13.13%
	Вкупно		25689.93 m ²	100.00%

Вкупно	473936.38 m ²	100.00%
---------------	--------------------------	---------

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 47,39ха.
- Планирани се 13 (тринаесет) блокови.

• **Посебни услови од Сообраќајна инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба

да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планискиот опфат, КО Прилеп, општина Прилеп, за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: собирната улица **С6** – ул.Трајко Николоски која го тангира планинскиот опфат од западната страна, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески која го тангира планинскиот опфат од северната страна, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај која го тангира планинскиот опфат од јужната страна и сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски која го тангира планинскиот опфат од западната страна страна. Така собирната улица **С6** – ул.Трајко николоски има сообраќаен профил, со ширина=22,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 590,14m¹, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески има сообраќаен профил, со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 550,43m¹, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај има сообраќаен профил со ширина=40,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m + речно корито=22,00m + тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 900,83m¹, сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски има сообраќаен профил со ширина=10,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,50m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 745,94m¹.Сообраќајните профили како и осовните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улица, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ин1 со должина од 464,96m¹

Улица Ин2 со должина од 52,29m¹

Улица Ин3 со должина од 338,94m¹

Улица Ин4 со должина од 146,33m¹

Улица Ин5 со должина од 90,34m¹

Сервисни улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ср1 со должина од 391,53m¹

Улица Ср2 со должина од 355,58m¹

Станбени улици со ш = 9.5m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.25 + тротоар = 1.5)

Улица Ст1 со должина од 232,24m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп изнесува 4859,557m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна, секундарна и терциерна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА, СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 5.4			
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА		ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
С6 - УЛ. ТРАЈКО НИКОЛОСКИ	СР9 - УЛ. ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ	УЛ. ИН1	УЛ. СТ1
С8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	СР10 - УЛ. КЕЈ 1-ВИ МАЈ	УЛ. ИН2	
	УЛ. СР1	УЛ. ИН3	
	УЛ. СР2	УЛ. ИН4	
		УЛ. ИН5	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки и велосипедски патеки процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 5.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ)			
	КОЛОВОЗИ	17271.00 m ²	3.64%
	ТРОТОАРИ	26142.44 m ²	5.52%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	1591.37 m ²	0.34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	45004.81 m ²	9.50%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		473936 m²	

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 19 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7545332.70	4577728.88	641.35
2	7545243.92	4577712.17	641.01
3	7545543.08	4577538.62	643.50
4	7545546.56	4577590.74	641.45
5	7545711.79	4577533.00	644.14
6	7545664.48	4577861.88	644.53
7	7545239.63	4577940.57	643.20
8	7545219.86	4577809.08	642.70
9	7545257.09	4577610.94	642.05
10	7545118.84	4577511.06	640.73
11	7545285.90	4577416.02	641.33
12	7545085.56	4577750.97	642.00
13	7544992.58	4577657.05	641.42
14	7544889.24	4577528.91	641.43
15	7545279.76	4577273.51	640.90
16	7545684.23	4577279.02	644.00
17	7544788.62	4577325.06	639.88
18	7544899.48	4577588.68	640.54
19	7545122.38	4577928.84	641.12

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **Посебни услови од Воздушен сообраќај**

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или

- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

• Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миеење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен преоект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

• Посебни услови од Пречистување на отпадни води

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроководови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000m²
- За гас изолиран систем 2500m²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроководови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземени 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштина зона 15m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заптитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

НАПОМЕНА:

Во рамките на заштитниот појас од електро снабдителната инфраструктура забрането е да се предвидуваат градби. При барање на Инвеститор од дозволена е дислокација на инфраструктурата, инфраструктурните елементи и нивните заштитни појаси со посебна дозвола од сопственикот на истите. Трошокот за дислокацијата го подмирува Инвеститорот.

• Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електроководови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

• Посебни услови од Културно наследство

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.24/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). односно да се извести надлежната институција НУ Завод за заштита на културното наследство Музеј – Прилеп.

3.7 Општи услови за изградба

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе успеди по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 5.4.5.1
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационерен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
6. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
7. Намената на градежната парцела е усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како

8. За градежна парцела 5.4.5.1 определена е намена Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија
9. За површината за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се предвидени комплементарни намени, компатибилни намени и алтернативни намени а согласно одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
10. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
11. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
13. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
14. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 1,20\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
16. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот, а во склад со одредбите на Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)
17. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект,

- одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
18. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
 19. За градежната парцела 5.4.5.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
 20. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 5.4.5.1, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
 21. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтажни панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
 22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 23. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
 24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

3.8 Посебни услови за изградба

Градежна парцела 5.4.5.1


Намена: Г2.3/Г2.7 – Индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси – Производство на делови за машинска индустрија

Површина на градежна парцела: 4650.51m²

Површина за градење: 2122.02m²
Вкупна изградена бруто површина: 6366.06m²
Процент на изграденост: 45.63%
Коефициент на искористеност: 1,37
Висина на венец: 10,00m
Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Потребениот број на паркинг места е 11 (единаесет) паркинг места за автомобили и 2 (две) паркинг места за тешки товарни возила и истиот е од страна на Инвеститорот.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП												
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подвижна класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Подвижна површина на наименска употреба на земјиштето	Подвижна заграденост во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под града (m ²)	Бруто површина за града (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
5.4.5.1	4650,51	5.4.5.1	Г2.3/Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачко индустриски помалку загадувачки процеси - Производство на делови за машинска индустрија	10,00 м	П+2	2122,02	45,63%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	11 автомобили 2 тешки соварни возила
			Улицы	/	/	1625,90	34,96%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	902,59	19,41%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	/	/	/	/	4650,51	100%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	11 автомобили 2 тешки соварни возила

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (Сл Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголеменоискористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е

почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови,

запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Прилеп, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Прилеп, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ТД „ГЕНИКО“ увоз-извoс ДОО – Прилеп

ПОЛНОМОШНО

Од

ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ- ЗАШТИТНО ДРУШТВО

ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ- ЗАШТИТНО ДРУШТВО, со седиште на ул. „ Борка Стеваноски“ бр30 -Прилеп го овластува „ГЕНИКО“ доо Прилеп, претставувано од директорот Миле Стојкоски да го застапува за водењето на постапка во е- урбанизам за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела од Регулациски план за чет врт 5, блок 5.4.5 , за КП бр. 19490/1, во блок 5.4.5, КО Прилеп, Општина Прилеп, (согласно член 58, став 3)**, согласно Законот за урбанистичко планирање Сл. весник на РС Македонија бр. 32/2020 (веб.прелистувач [www. e-urbanizam.mk](http://www.e-urbanizam.mk)).

Прилеп,декември 2021

ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ-
ЗАШТИТНО ДРУШТВО



Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска

Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека
за ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО, ул.Грујоски Љубе бр.1,
Прилеп, ЕМБС: 5824109, застапникот по закон Златко
Димески, ул.Борка Стеваноски бр. 32, Прилеп, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1497164 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9173/2021

Во Прилеп 14.12.2021

НОТАР

Татјана Адамоска Конеска



3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26099/2020 од 17.12.2020 08:39:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 42751 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ- ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП	БОРКА СТЕВАНСКИ 30, ПРИЛЕП	1/1	ДОГОВОР ЗАКУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.04/12 ОД 31.01.2012 - НОТАР МАРИЈА ГОРГИОСКА	1112-237/2012	01.02.2012 09:37:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.п.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
19490	Л.КОТЕСКИ	л	1	5175	СОПСТВЕНОСТ		1113-1989/2014	17.09.2014 13:30:15

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Лила Чанџковска
име и презиме, потпис

**3.В. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
ЗА ГРАД ПРИЛЕП**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-1132/2 од 12.05.2021 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 5, блок 5.4.5
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-2621/20 од 22.10.2020 год.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.19490/1 во блок 5.4.5
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

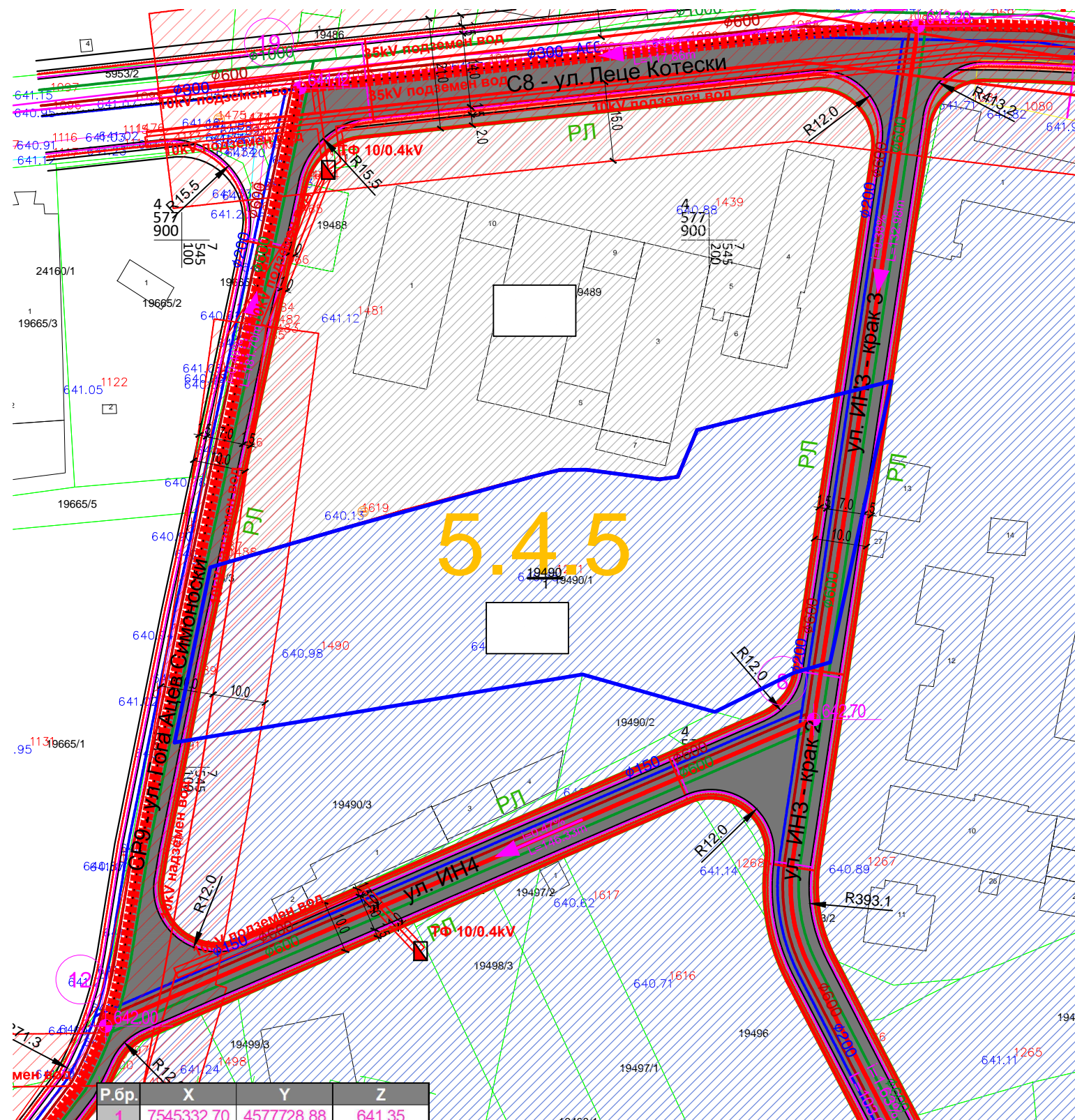
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска



диспозиција на КП19490/1

Р.бр.	X	Y
1	7545675.886	4577798.027
2	7545664.429	4577862.181
3	7545319.103	4577932.955
4	7545220.393	4577939.241
5	7545122.375	4577928.838
6	7545100.961	4577828.313
7	7545092.235	4577784.687
8	7545088.902	4577764.045
9	7545080.366	4577739.506
10	7545036.843	4577681.922
11	7545020.407	4577669.689
12	7544994.225	4577657.804
13	7544958.959	4577637.639
14	7544906.283	4577595.626
15	7544892.964	4577575.802
16	7544888.982	4577556.355
17	7544888.982	4577530.895
18	7544894.385	4577488.665
19	7544895.336	4577452.565
20	7544892.472	4577433.736
21	7544883.093	4577412.384
22	7544853.515	4577376.574
23	7544826.509	4577352.413
24	7544800.76	4577338.787
25	7544788.961	4577326.312
26	7544784.51	4577309.953
27	7544800.982	4577307.901
28	7544984.954	4577284.99
29	7545164.807	4577272.703
30	7545310.675	4577251.544
31	7545403.447	4577242.707
32	7545408.316	4577243.065
33	7545676.589	4577262.914
34	7545682.532	4577263.356
35	7545713.816	4577551.657

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШЕТО	КОМПАТИБИТНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.1	A0 - ДОМУВАЊЕ СО СООБЕВЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	...	7767.19 m ²	34.05%
5.4.2	A0 - ДОМУВАЊЕ СО СООБЕВЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	...	14202.19 m ²	32.96%
5.4.3	A0 - ДОМУВАЊЕ СО СООБЕВЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	...	3059.54 m ²	7.47%
5.4.4	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	...	18667.10 m ²	77.86%
5.4.5	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	...	7523.03 m ²	40.57%

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
A - ДОМУВАЊЕ	2332.89 m ²	49.22%
G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	168564 m ²	35.14%
D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	11668 m ²	2.46%
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	2.06%
E - ИНФРАСТРУКТУРА	52844 m ²	11.11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	473936 m²	100.00%

НАМЕНА	m ²	ха	%
A - ДОМУВАЊЕ	2332.89	23.33	49.22%
G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	168564	2.08	4.40%
D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	11668	1.17	2.46%
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771	0.38	2.06%
E - ИНФРАСТРУКТУРА	46139	4.51	9.62%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	7905	0.75	1.68%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУЛНА СТАНИЦА)	473936	47.39	100.00%

БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%

КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШЕТО	ПОСТАВЕНА ПОСТАВНА ВРЕЌА	ПЛАНИРАНА СО ОБЈАВЕН ПЛАН	РАЗЛИКА ВО %
A - ДОМУВАЊЕ	2332.89 m ²	2332.89 m ²	0.00%
G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	99485.26 m ²	10656.97 m ²	72.61%
D - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m ²	11668.34 m ²	100.00%
ОРЕОВАЧКА РЕКА	12513.42 m ²	8770.88 m ²	-73.44%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	134493.01 m ²	45138.07 m ²	-66.44%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОИЗВОДНА СТАНИЦА)	8481.20 m ²	7505.09 m ²	-11.30%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	473936 m²	473936 m²	0.00%

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2023

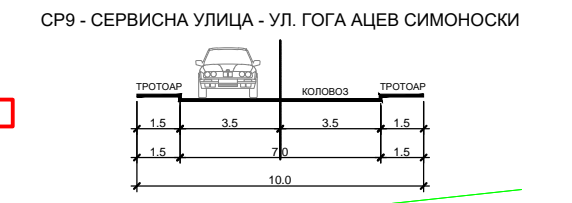
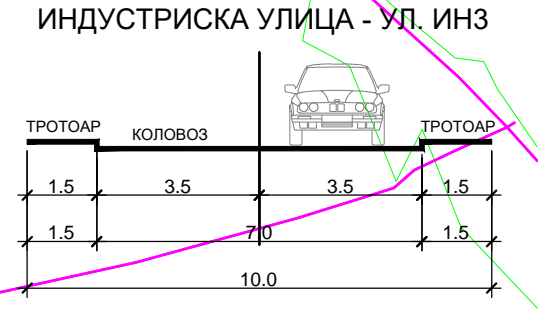
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОСОБИНА НА СОБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЌАЈНИЦА
- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
- НАМЕНА:
 - A - ДОМУВАЊЕ
 - G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ОРЕОВАЧКА РЕКА
 - G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - G4 - СТОВАРИШТА
 - D - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СОБРАЌАЈ:
 - АСФАЛТ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИКА
 - ЕЛЕКТРИКА 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИКА 10kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИКА 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИКА 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИКА 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
 - 10kV/0.4kV ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЕЧКИ
 - ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Р.бр.	X	Y	Z
1	7545332.70	4577728.88	641.35
2	7545243.92	4577712.17	641.01
3	7545543.08	4577538.62	643.50
4	7545546.56	4577590.74	641.45
5	7545711.79	4577533.00	644.14
6	7545664.48	4577861.88	644.53
7	7545239.63	4577940.57	643.20
8	7545219.86	4577809.08	642.70
9	7545257.09	4577610.94	642.05
10	7545118.84	4577511.06	640.73
11	7545285.90	4577416.02	641.33
12	7545085.56	4577750.97	642.00
13	7544992.58	4577657.05	641.42
14	7544889.24	4577528.91	641.43
15	7545279.76	4577273.51	640.90
16	7545684.23	4577279.02	644.00
17	7544788.62	4577325.06	639.88
18	7544899.48	4577588.68	640.54
19	7545122.38	4577928.84	641.12

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА, СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЈЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 5.4

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ТЕРЦИЈЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБРАЌАЈНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
СР - ул. ТРАЈКО НИКОЛОВСКИ	СР9 - ул. ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ	УЛ. ИН3
СР - ул. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	СР10 - ул. КЕЛ-БИМАЈ	УЛ. ИН2
	УЛ. СР1	УЛ. ИН6
	УЛ. СР2	УЛ. ИН5
		УЛ. СТ1



планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **A** – Домување, **A0** – Домување во станбени куќи со посебен режим, **A1** – Домување во станбени куќи, **A2** – Домување во станбени згради, **A4** – Времено сместување, **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси, **Г2** – Лесна индустрија, **Г3** – Сервиси, **Г4** - Стоваришта, **Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е** – Инфраструктура, **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура), **Е2** – Комунална супраструктура (противпожарна станица).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **13 (тринаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 5.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ			
БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%
БЛОК 5.4.8	27373 m ²	2.74	5.78%
БЛОК 5.4.9	52395 m ²	5.24	11.06%
БЛОК 5.4.10	39645 m ²	3.96	8.36%
БЛОК 5.4.11	17684 m ²	1.77	3.73%
БЛОК 5.4.12	80470 m ²	8.05	16.98%
БЛОК 5.4.13	25690 m ²	2.57	5.42%
ВКУПНО:	473936 m²	47.39	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документаци и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

4.10 Посебни услови за изградба

А – Домување

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

A4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (противпожарна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m ²	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	233289 m ²	23.33	49.22%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП			
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	145734 m ²	14.57	30.75%
Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП			
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП			
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	20830 m ²	2.08	4.40%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m ²	1.17	2.46%
ВОДИ И РЕГУЛИРАНИ РЕЧНИ КОРИТА			
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	0.98	2.06%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m ²	4.51	9.52%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	7505 m ²	0.75	1.58%
ВКУПНО	473936 m²	47.39	100.00%

- **А – Домување.....23,33ха**

Во рамките на планскиот опфат 49,22%, односно 233289m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При

изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 100 жители/хектар.

За наменската зона со основна класа на намена **A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим**, нема компатибилни класи на намена.

A1 – Домување во станбени куќи, со максимален дозволен процент на учество од 60% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 150 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

A2 – Домување во станбени згради, со максимален дозволен процент на учество од 15% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

B4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....16,66ха**

G2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

B1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

B2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....1,17ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 2,46%, односно 11668m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....5,26ха**

Во рамките на планскиот опфат 11,11%, односно 52646m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура** и **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи нанамени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините **плански опфати за детално планирање** е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.1	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	77667.19 m ²	84.68%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	5449.95 m ²	5.94%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	8605.02 m ²	9.38%
	Вкупно		91722.15 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.2	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	14202.19 m ²	82.86%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2938.41 m ²	17.14%
		Вкупно		17140.60 m ²

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.3	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	37882.28 m ²	92.53%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3059.54 m ²	7.47%
	Вкупно		40941.82 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.4	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	18667.10 m ²	77.66%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2955.89 m ²	12.30%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2412.76 m ²	10.04%
	Вкупно		24035.75 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.5	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7523.03 m ²	40.57%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3516.15 m ²	18.96%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	7505.09 m ²	40.47%
	Вкупно		18544.27 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.6	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	24808.91 m ²	88.79%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3133.48 m ²	11.21%
	Вкупно		27942.39 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.7	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	8970.36 m ²	86.64%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1383.04 m ²	13.36%
	Вкупно		10353.40 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.8	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	26169.47 m ²	95.60%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1203.17 m ²	4.40%
	Вкупно		27372.64 m ²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	47794.91 m ²	91.22%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1609.92 m ²	3.07%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2990.11 m ²	5.71%
Вкупно			52394.94 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.10	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	34601.84 m ²	87.28%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5042.91 m ²	12.72%
Вкупно			39644.74 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	11799.76 m ²	66.73%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3695.52 m ²	20.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2188.47 m ²	12.38%
Вкупно			17683.75 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.12	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	68935.74 m ²	85.67%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3407.01 m ²	4.23%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	2835.12 m ²	3.52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5291.93 m ²	6.58%
Вкупно			80469.80 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.13	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	20830.44 m ²	81.08%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	1485.82 m ²	5.78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3373.67 m ²	13.13%
Вкупно			25689.93 m ²	100.00%

Вкупно			473936.38 m²	100.00%
---------------	--	--	--------------------------------	----------------

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 47,39ха.
- Планирани се 13 (тринаесет) блокови.

- **Посебни услови од Сообраќајна инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

документација можни сае отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планискиот опфат, КО Прилеп, општина Прилеп, за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: собирната улица **С6** – ул.Трајко Николоски која го тангира планинскиот опфат од западната страна, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески која го тангира планинскиот опфат од северната страна, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај која го тангира планинскиот опфат од јужната страна и сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски која го тангира планинскиот опфат од западната страна страна. Така собирната улица **С6** – ул.Трајко николоски има сообраќаен профил, со ширина=22,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 590,14m¹, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески има сообраќаен профил, со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 550,43m¹, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај има сообраќаен профил со ширина=40,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m + речно корито=22,00m + тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 900,83m¹, сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски има сообраќаен профил со ширина=10,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,50m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 745,94m¹.Сообраќајните профили како и осовните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улици, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ин1 со должина од 464,96m¹

Улица Ин2 со должина од 52,29m¹

Улица Ин3 со должина од 338,94m¹

Улица Ин4 со должина од 146,33m¹

Улица Ин5 со должина од 90,34m¹

Сервисни улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ср1 со должина од 391,53m¹

Улица Ср2 со должина од 355,58m¹

5

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Станбени улици со ш = 9.5m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.25 + тротоар = 1.5)

Улица Ст1 со должина од 232,24m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп изнесува 4859,557m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна, секундарна и терциерна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА, СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 5.4			
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА		ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
С6 - ул. ТРАЈКО НИКОЛОСКИ	СР9 - ул. ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ	ул. ИН1	ул. СТ1
С8 - ул. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	СР10 - ул. КЕЈ 1-ВИ МАЈ	ул. ИН2	
	ул. СР1	ул. ИН3	
	ул. СР2	ул. ИН4	
		ул. ИН5	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки и велосипедски патеки процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 5.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ)			
	КОЛОВОЗИ	17271.00 m ²	3.64%
	ТРОТОАРИ	26142.44 m ²	5.52%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	1591.37 m ²	0.34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	45004.81 m ²	9.50%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		473936 m²	

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 19 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7545332.70	4577728.88	641.35
2	7545243.92	4577712.17	641.01
3	7545543.08	4577538.62	643.50
4	7545546.56	4577590.74	641.45
5	7545711.79	4577533.00	644.14
6	7545664.48	4577861.88	644.53
7	7545239.63	4577940.57	643.20
8	7545219.86	4577809.08	642.70
9	7545257.09	4577610.94	642.05
10	7545118.84	4577511.06	640.73
11	7545285.90	4577416.02	641.33
12	7545085.56	4577750.97	642.00
13	7544992.58	4577657.05	641.42
14	7544889.24	4577528.91	641.43
15	7545279.76	4577273.51	640.90
16	7545684.23	4577279.02	644.00
17	7544788.62	4577325.06	639.88
18	7544899.48	4577588.68	640.54
19	7545122.38	4577928.84	641.12

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

• **Посебни услови од Воздушен сообраќај**

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или
- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

• **Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миеење на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/ или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Посебни услови од Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kW до 400Kw.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110Kw зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000m²
- За гас изолиран систем 2500m²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроводови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземни 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштитна зона 15m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заштитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или ѕидот на истата

НАПОМЕНА:

Во рамките на заштитниот појас од електро снабдителната инфраструктура забрането е да се предвидуваат градби. При барање на Инвеститор од дозволената е дислокација на инфраструктурата, инфраструктурните елементи и нивните заштитни појаси со посебна дозвола од сопственикот на истите. Трошокот за дислокацијата го подмирува Инвеститорот.

• Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електроководови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

- **Посебни услови од Културно наследство**

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.24/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). односно да се извести надлежната институција НУ Завод за заштита на културното наследство Музеј – Прилеп.

4.10.1 Нумерички дел

- **Нумерички показатели**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 47,39 ха.
- Планирани се 13 (тринаесет) блокови.

Поделба на блокот 5.4 на плански опфати за детално планирање

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 5.4 НА ОПФАТИ
ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ**

БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%
БЛОК 5.4.8	27373 m ²	2.74	5.78%
БЛОК 5.4.9	52395 m ²	5.24	11.06%
БЛОК 5.4.10	39645 m ²	3.96	8.36%
БЛОК 5.4.11	17684 m ²	1.77	3.73%
БЛОК 5.4.12	80470 m ²	8.05	16.98%
БЛОК 5.4.13	25690 m ²	2.57	5.42%
ВКУПНО:	473936 m²	47.39	100%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО
НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН**

НАМЕНА	m ²	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	233289 m ²	23.33	49.22%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП			
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	145734 m ²	14.57	30.75%
G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП			
G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП			
G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	20830 m ²	2.08	4.40%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m ²	1.17	2.46%
ВОДИ И РЕГУЛИРАНИ РЕЧНИ КОРИТА			
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	0.98	2.06%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m ²	4.51	9.52%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	7505 m ²	0.75	1.58%
ВКУПНО	473936 m²	47.39	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
	А - ДОМУВАЊЕ	233289 m ²	49.22%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	166564 m ²	35.14%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	11668 m ²	2.46%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	2.06%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	52644 m ²	11.11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		473936 m²	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А - ДОМУВАЊЕ (А0, А1, А2, А4)	233289 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 И Г4)	145734 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Г4 - СТОВАРИШТА	20830 m ²	СО ДУП	СО ДУП
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m ²	/	/
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m ²	/	/
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	7505 m ²	СО ДУП	СО ДУП
ВКУПНО:	473936 m²		

• **Билансни показатели**

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба во 2019 и 2020 година.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА 2019 - м2	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 - м2	РАЗЛИКА ВО - %
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	125423.89 m ²	0.00 m ²	-100.00%
А - ДОМУВАЊЕ	98552.01 m ²	233289.23 m ²	136.72%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	96495.25 m ²	166563.97 m ²	72.61%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m ²	11668.34 m ²	100.00%
ОРЕОВАЧКА РЕКА	10510.42 m ²	9770.89 m ²	-7.04%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	134493.61 m ²	45138.67 m ²	-66.44%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	8461.20 m ²	7505.09 m ²	-11.30%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	473936 m²	473936 m²	/

4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. Весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. Весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. Весник на РМ бр.08/05).

4.11.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 47,39ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

А – Домување

А0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши

реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11. 2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11. 3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на

удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11. 4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11. 5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11. 6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

4.11.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита и **D3** – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл. Весник на РМ бр.25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.11.8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/16, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно Член 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното

наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

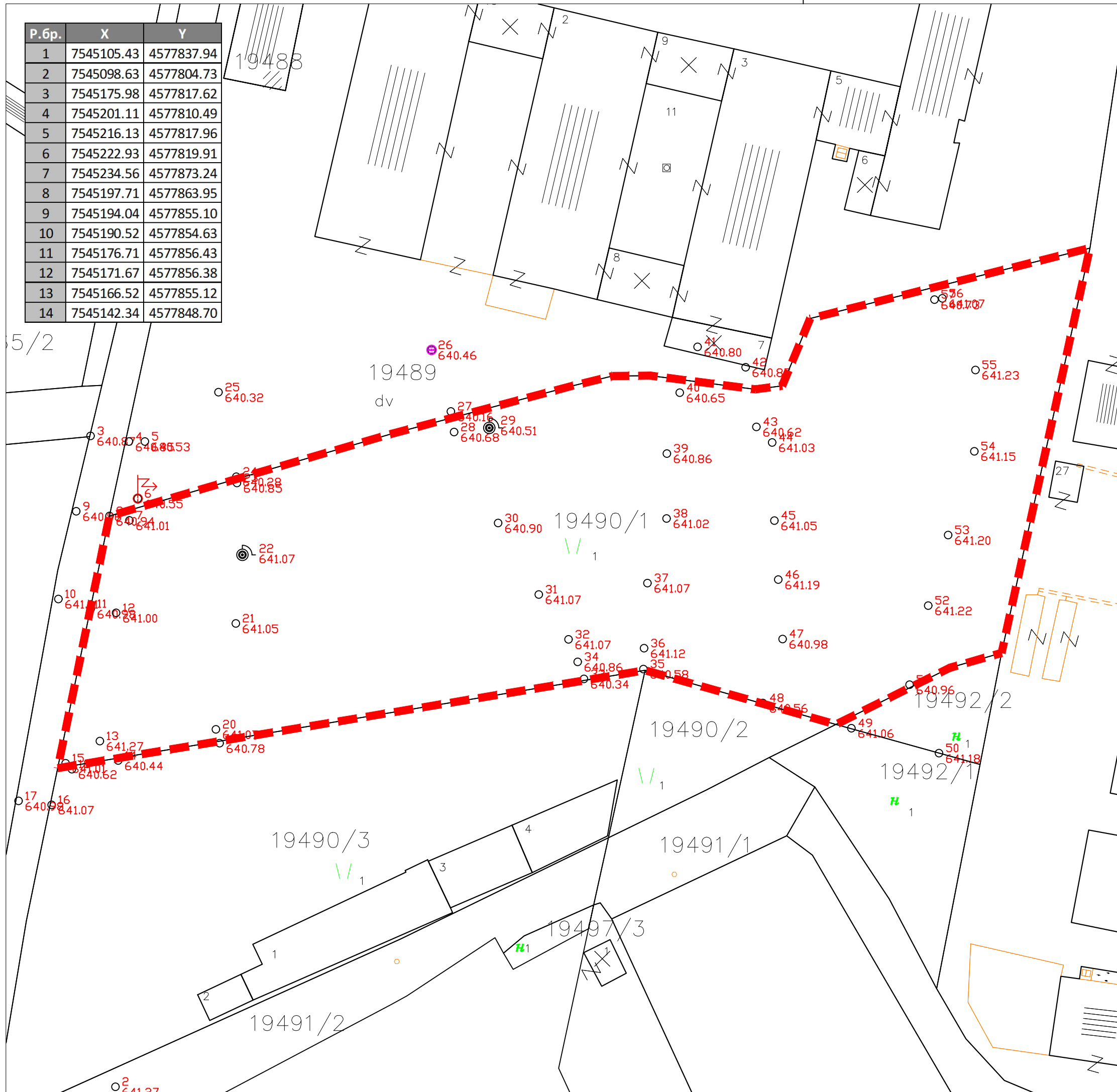
При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. Весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. Весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. Весник на РМ бр.98/05).

4.11. 9 Мерки за заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита унапредување на животната средина при изработка на Регулациски план на ГУП за град Прилеп за блок 5.4 во четврт 5, КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на замјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организитано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето врз луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

ЗГ. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

P.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,52 ха

Legenda:

- Granica na KP
- Z Znak za pripadnost
- Stanben prostor
- Deloven prostor
- Bunar
- 19490/1 Broj na KP
- trevnik
- Električna bandera
- Granica na planski opfat
- Drvena bandera
- Kanalizaciona šahta



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58
СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА
ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК
5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕХ.БР. 57/21

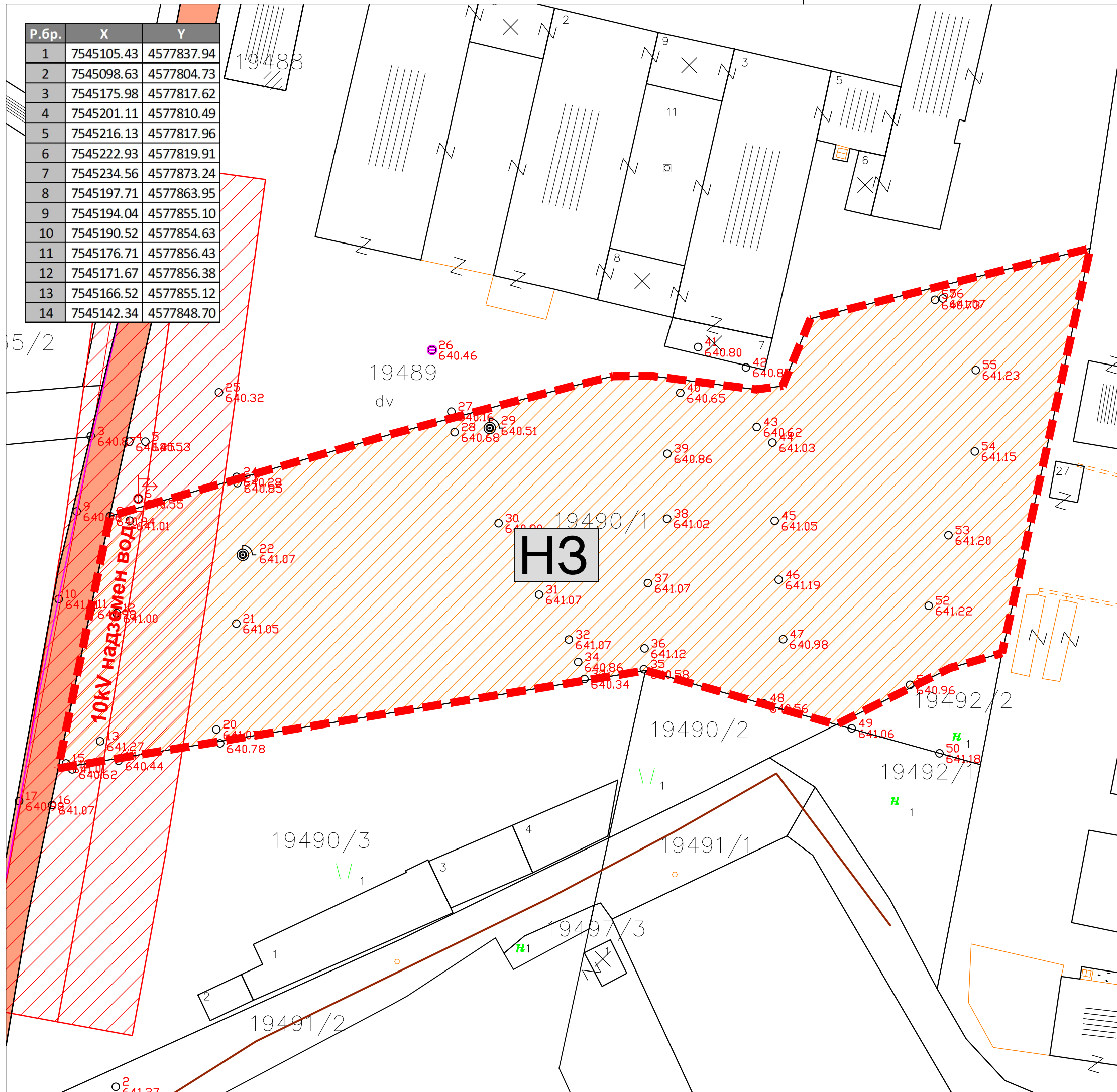
11.2022

M = 1:500

ФАЗА: (У)

1
ЛИСТ БР.:

Р.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,52 ха
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НАМЕНА:**
- НЗ НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЈ**
- ПОСТОЕЧКА НЕАСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈАНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	5175,10	100%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	5175,10 м²	100%

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ
ДОО - ПРИЛЕП

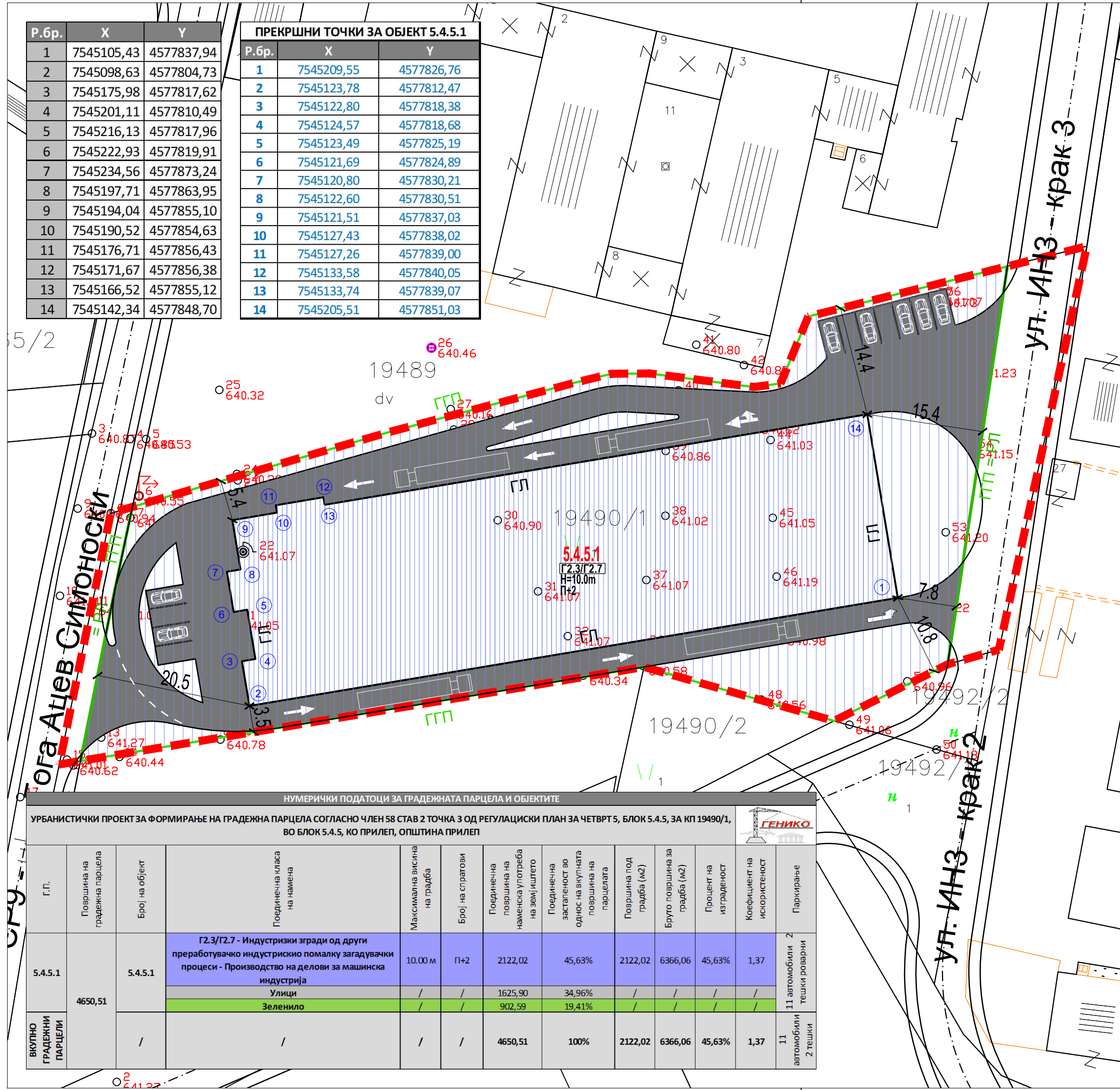
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО
РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58
СТАВ 2 СТАВ 2 ТЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА
ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК
5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626		
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ		
ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ		
ТЕХ.БР. 57/22	11.2022	2
М = 1:500	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7545105,43	4577837,94
2	7545098,63	4577804,73
3	7545175,98	4577817,62
4	7545201,11	4577810,49
5	7545216,13	4577817,96
6	7545222,93	4577819,91
7	7545234,56	4577873,24
8	7545197,71	4577863,95
9	7545194,04	4577855,10
10	7545190,52	4577854,63
11	7545176,71	4577856,43
12	7545171,67	4577856,38
13	7545166,52	4577855,12
14	7545142,34	4577848,70

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 5.4.5.1		
Р.бр.	X	Y
1	7545209,55	4577826,76
2	7545123,78	4577812,47
3	7545122,80	4577818,38
4	7545124,57	4577818,68
5	7545123,49	4577825,19
6	7545121,69	4577824,89
7	7545120,80	4577830,21
8	7545122,60	4577830,51
9	7545121,51	4577837,03
10	7545127,43	4577838,02
11	7545127,26	4577839,00
12	7545133,58	4577840,05
13	7545133,74	4577839,07
14	7545205,51	4577851,03



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,52 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г2.3 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 5.4.5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - Г2.3/Г2.7 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=10.0m ВИСИНА
 - П+2 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.3/Г2.7 Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА
 - СООБРАЌАЈ
 - КОЛОВОЗ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП												
Г.п.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Површина на поединечна наменска употреба на земјиштето	Површина на застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
5.4.5.1	4650,51	5.4.5.1	Г2.3/Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачко индустриско помалку загадувачки процеси - Производство на делови за машинска индустрија	10.00 м	П+2	2122,02	45,63%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	2
			Улици	/	/	1625,90	34,96%	/	/	/	/	11
			Зеленило	/	/	902,59	19,41%	/	/	/	/	2
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ						4650,51	100%	2122,02	6366,06	45,63%	1,37	11

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

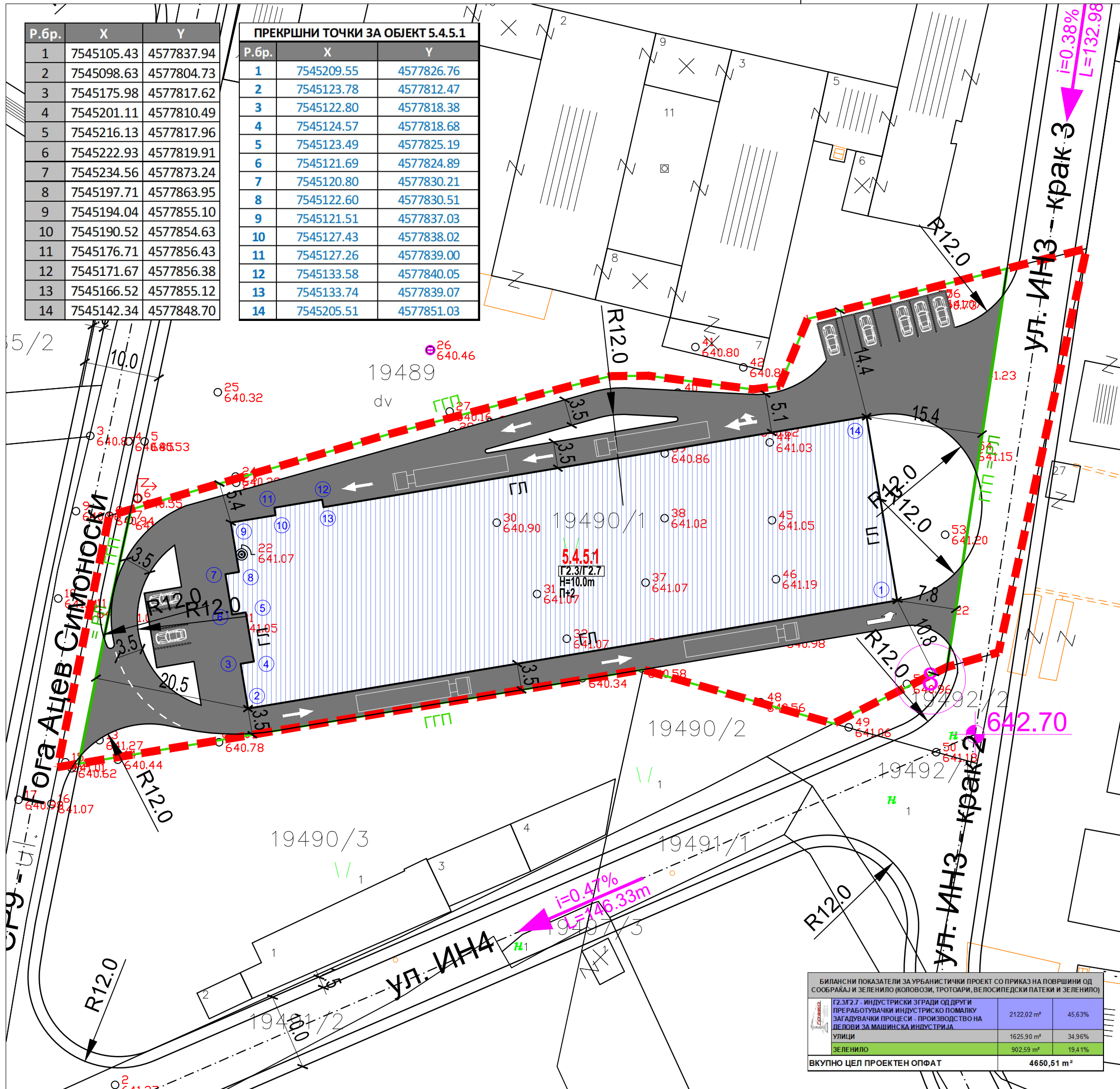
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕХ.БР. 57/22	11.2022	3
М = 1:500	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 5.4.5.1		
Р.бр.	X	Y
1	7545209.55	4577826.76
2	7545123.78	4577812.47
3	7545122.80	4577818.38
4	7545124.57	4577818.68
5	7545123.49	4577825.19
6	7545121.69	4577824.89
7	7545120.80	4577830.21
8	7545122.60	4577830.51
9	7545121.51	4577837.03
10	7545127.43	4577838.02
11	7545127.26	4577839.00
12	7545133.58	4577840.05
13	7545133.74	4577839.07
14	7545205.51	4577851.03



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,52 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г2.3 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 5.4.5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - Г2.3/Г2.7 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - N=10.0m ВИСИНА
 - П+2 КАТНОСТ
 - 1 ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:**
- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.3/Г2.7 Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКО ПОМАЛКУ ЗАГЛУВВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - 642.70 ВИСИНСКА КОТА
 - ↙ НИВЕЛАЦИЈА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКО ПОМАЛКУ ЗАГЛУВВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА	2122.02 m ²	45.63%
УЛИЦИ	1625.90 m ²	34.96%
ЗЕЛЕНИЛО	902.59 m ²	19.41%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4650,51 m²	

ГЕНИКО ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

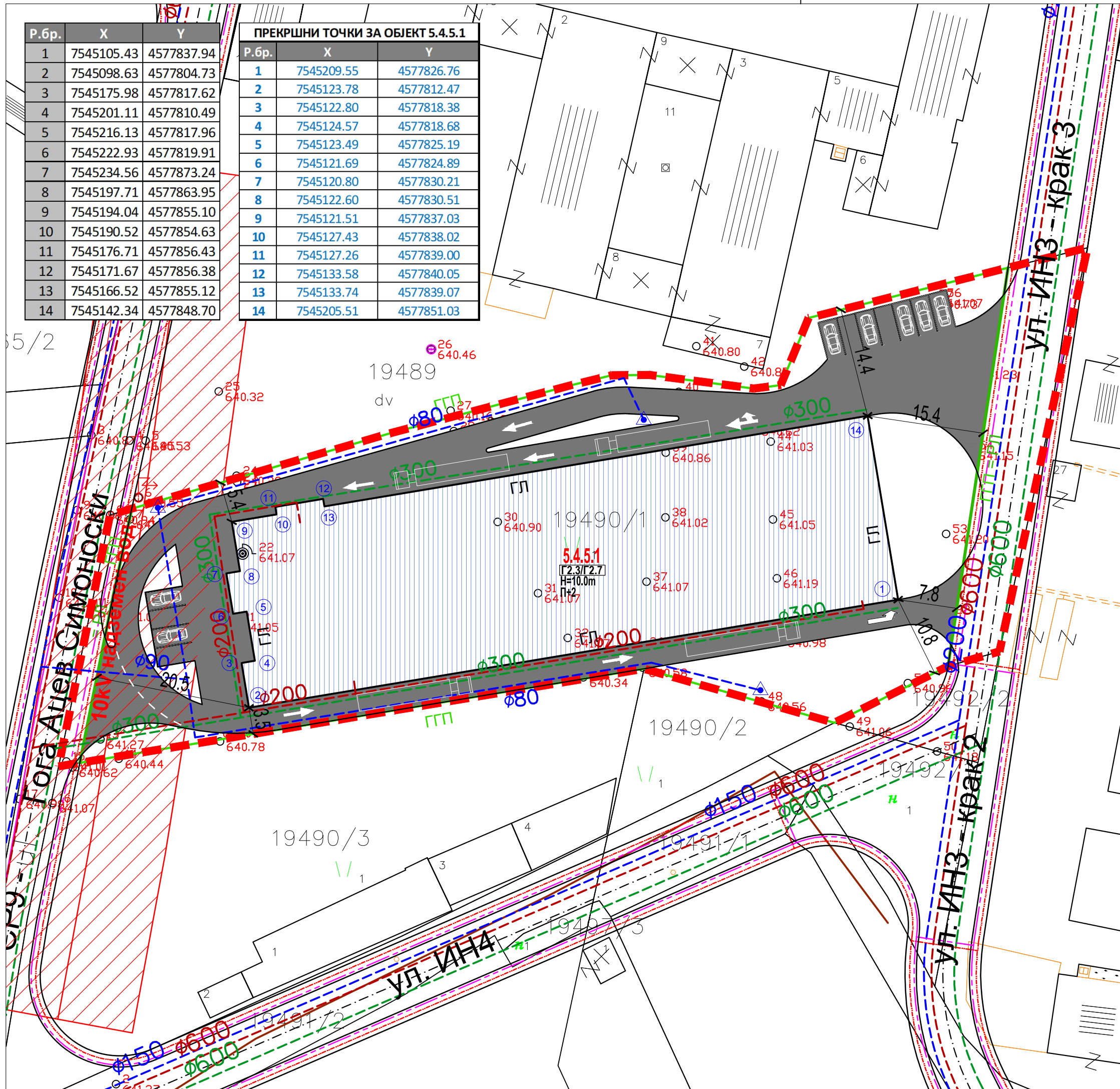
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕХ.БР. 57/22	11.2022	4
M = 1:500	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 5.4.5.1		
Р.бр.	X	Y
1	7545209.55	4577826.76
2	7545123.78	4577812.47
3	7545122.80	4577818.38
4	7545124.57	4577818.68
5	7545123.49	4577825.19
6	7545121.69	4577824.89
7	7545120.80	4577830.21
8	7545122.60	4577830.51
9	7545121.51	4577837.03
10	7545127.43	4577838.02
11	7545127.26	4577839.00
12	7545133.58	4577840.05
13	7545133.74	4577839.07
14	7545205.51	4577851.03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1 КО ПРИЛЕП ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГР - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P= 0,52 ха)
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2.3 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 5.4.5.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г2.3/Г2.7 - НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=10.0m - ВИСИНА
- П+2 - КАТНОСТ
- ① - ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРЕБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКО ПОМАЛКУ ЗАГЛУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИСКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ

- - КОЛОВОЗ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
- - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ▲ - НАДВОРЕШНИ ХИДРАНТИ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ "ГЕНИКО" УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ

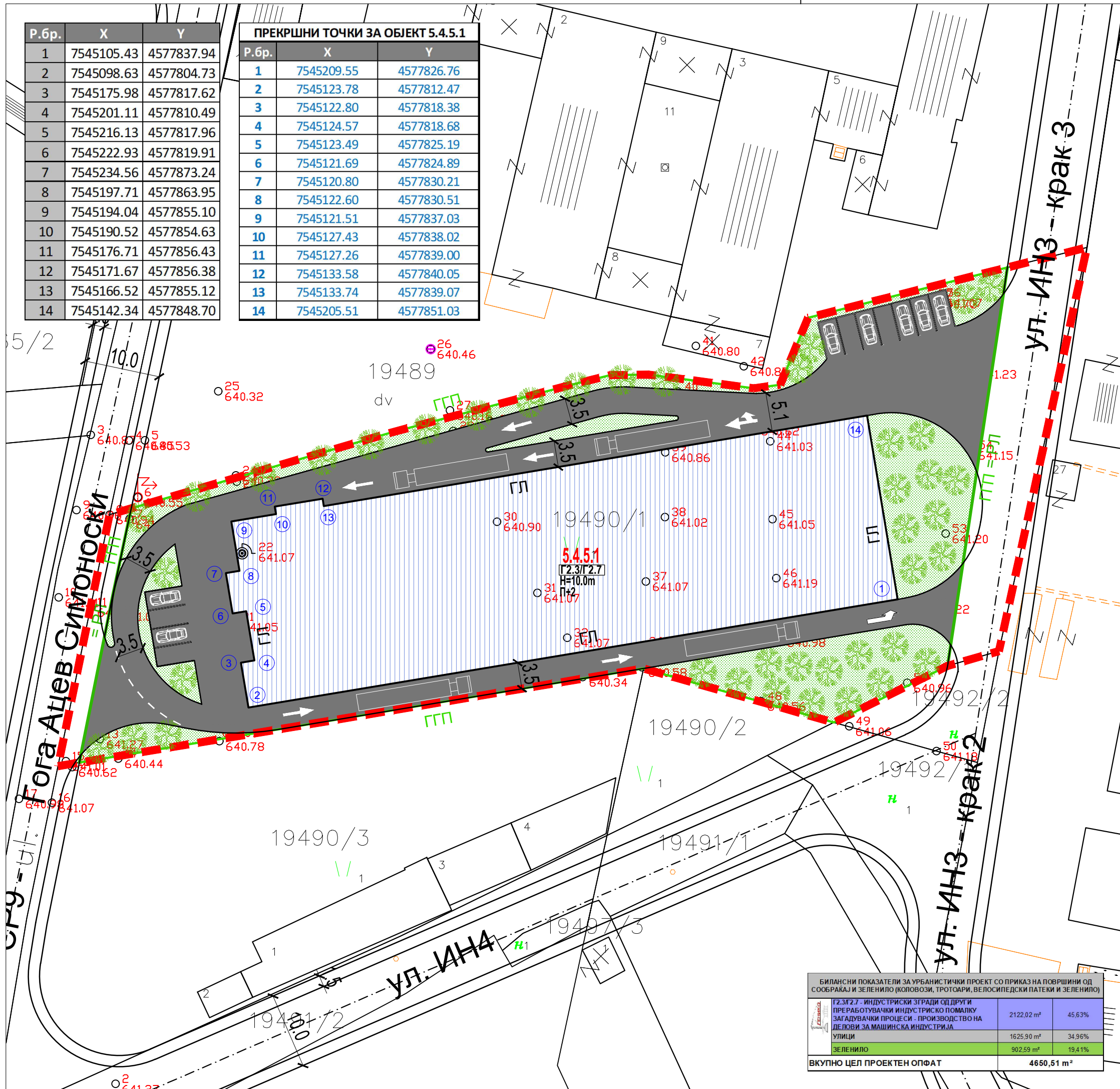
ТЕХ.БР. 57/22 11.2022

M = 1:500 ФАЗА: (У)

5 ЛИСТ БР.

Р.бр.	X	Y
1	7545105.43	4577837.94
2	7545098.63	4577804.73
3	7545175.98	4577817.62
4	7545201.11	4577810.49
5	7545216.13	4577817.96
6	7545222.93	4577819.91
7	7545234.56	4577873.24
8	7545197.71	4577863.95
9	7545194.04	4577855.10
10	7545190.52	4577854.63
11	7545176.71	4577856.43
12	7545171.67	4577856.38
13	7545166.52	4577855.12
14	7545142.34	4577848.70

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ЗА ОБЈЕКТ 5.4.5.1		
Р.бр.	X	Y
1	7545209.55	4577826.76
2	7545123.78	4577812.47
3	7545122.80	4577818.38
4	7545124.57	4577818.68
5	7545123.49	4577825.19
6	7545121.69	4577824.89
7	7545120.80	4577830.21
8	7545122.60	4577830.51
9	7545121.51	4577837.03
10	7545127.43	4577838.02
11	7545127.26	4577839.00
12	7545133.58	4577840.05
13	7545133.74	4577839.07
14	7545205.51	4577851.03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ЗА КП 19490/1 КО ПРИЛЕП ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГР - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 0,52 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2.3 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 5.4.5.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г2.3/Г2.7 - НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=10.0m - ВИСИНА
- П+2 - КАТНОСТ
- ① - ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКИ ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТАПНА ПАТЕКА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ И ЗЕЛЕНИЛО)

Категорија	Површина (m²)	Процент (%)
Г2.3/Г2.7 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИСКИ ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА	2122,02 m²	45,63%
УЛИЦИ	1625,90 m²	34,96%
ЗЕЛЕНИЛО	902,59 m²	19,41%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4650,51 m²	

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4.5, ЗА КП 19490/1, ВО БЛОК 5.4.5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ПИН ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕХ.БР. 57/22 11.2022 **6** ЛИСТ БР.

M = 1:500 ФАЗА: (У)

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ДЕЛОВИ ЗА МАШИНСКА ИНДУСТРИЈА

ИНВЕСТИТОР: ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО

ЛОКАЦИЈА: ГРАД ПРИЛЕП, ЧЕТВРТ 5, БЛОК 5.4, УЛ. Л.КОТЕСКИ

Објектот кој е предмет на овој проект се наоѓа во западниот реон на Прилеп, на КП 19490/1, КО Прилеп, Општина Прилеп. Според Извод од регулациски план за четврт 5, блок 5.4.5, број 10-1132/2 од 12.05.2021 год. издаден од Општина прилеп, Сектор за Урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина, **намена на градбата е Г2.3 и Г2.7** – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.

ПРИСТАП

Влезот на локацијата е од новопроектираната Индустриска улица.3, позиционирана на источната страна.

СОДРЖИНА И ФУНКЦИЈА

На предметната локација формирана е ГП со површина од 4650,27m² и површина за градба од 2122,02 m². Намената на објектот е производство на делови за машинска индустрија. Волуменот на објектот е правоаголен и е поставен централно на парцелата. Габаритот е со димензии 66.60m x 24.60m, со вкупна површина во основа од 2122,02 m² и максимална висина од 9.77m. Целината на објектот е поделена на два волумени, како функционално така и визуелно. Во едниот дел е сместен делот за производство, кој е приземен, додека во другиот дел – анексот е сместен изложбен простор и канцеларии за дирекција. Анексот има катност од П+2. Во зависност од содржината, пристапот во објектот е овозможен преку четири главни влезови: Најглавниот и репрезентативен пристап во анексот е позициониран на северната страна, веднаш до него е влезот во изложбениот салон кој е позициониран фронтално на западната фасада, додека влезот за вработените во производство е позициониран на јужната страна. Предвиден е засебен влез во магацинскиот простор на источната страна на објектот. Двата волумени меѓусебно се директно поврзани физички преку врати во канцеларискиот простор како и визуелно преку внатрешни прозори, така што комуникацијата помеѓу двата простори би се одвивала непречено.

- Во објектот се предвидуваат следните содржини на приземје:

АНЕКС:

1. ЛОБИ 39,120 m²
2. ИЗЛОЖБЕН ПРОСТОР 202,261 m²
3. СКАЛИШНО ЈАДРО 33,191 m²
4. КАНЦЕЛАРИЈА ДИРЕКЦИЈА 50,430 m²

5. КАНЦЕЛАРИЈА 26,737 m²
6. КАНЦЕЛАРИЈА 36,823 m²
7. ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ 66,486 m²
 1. ХОДНИК 14,049m²
 2. МАШКИ ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ 33,300m²
 3. ЖЕНСКИ ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ 19,131m²
8. КАНТИНА 28,817m²

ПРОИЗВОДСТВО:

1. ПРОИЗВОДСТВО 1428,443 m²
2. МАГАЦИН 107,089 m²
3. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ 45,229 m²
 1. ТОАЛЕТИ 5,878m²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 2064,626 m²

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 2122,02 m²

- Содржини на прв кат:

АНЕКС:

1. СКАЛИШНО ЈАДРО 33,189 m²
 1. ТОАЛЕТИ 3,900m²
2. КАНЦЕЛАРИЈА - ОКЕАНСКИ ТИП 365,697 m²
3. ТЕРАСА 74,297 m²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 477,083 m²

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 503,1m²

- Содржини на втор кат:

1. СКАЛИШНО ЈАДРО 35,769 m²
 1. ТОАЛЕТИ 3,900m²
2. КРОВНА ТЕРАСА 419,066 m²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 458,962m²

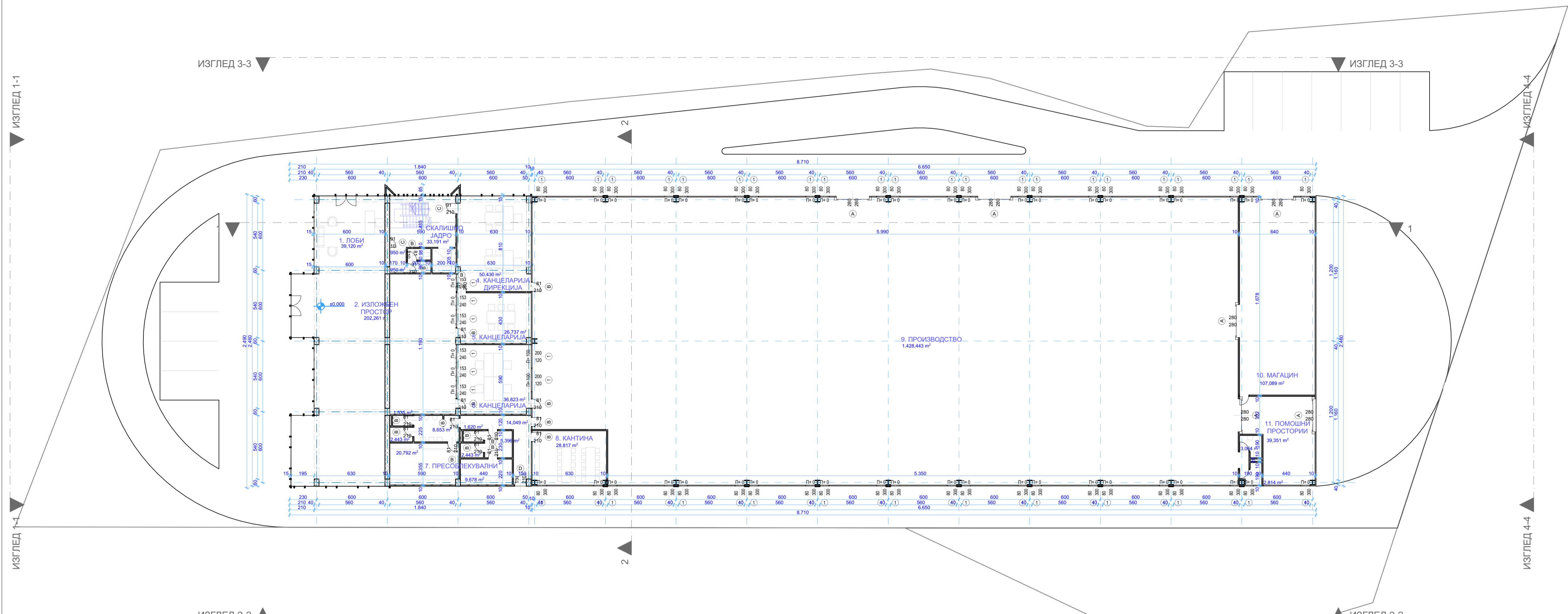
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 503,1m²

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Функционалната поделба на објектот прави дистинкција и во конструктивниот систем. Употребени се два различни конструктивни системи: волуменот во кој е сместено производството се предвидува да се изведе со челична конструкција на рамки од I профили, кои премостуваат распон од 24m. Покривањето е предвидено со двоводен кос кров со префабрикувани панели. За разлика од него, во волуменот во кој се сместени канцелариите и изложбените простории се предвидува скелетен армирано бетонски систем на сите три катови. На последниот кат е предвидена зелена рамна кровна тераса. Двата волумени меѓусебно се одделени со дилатациона фуга.

ФАСАДНО ОБЛИКУВАЊЕ

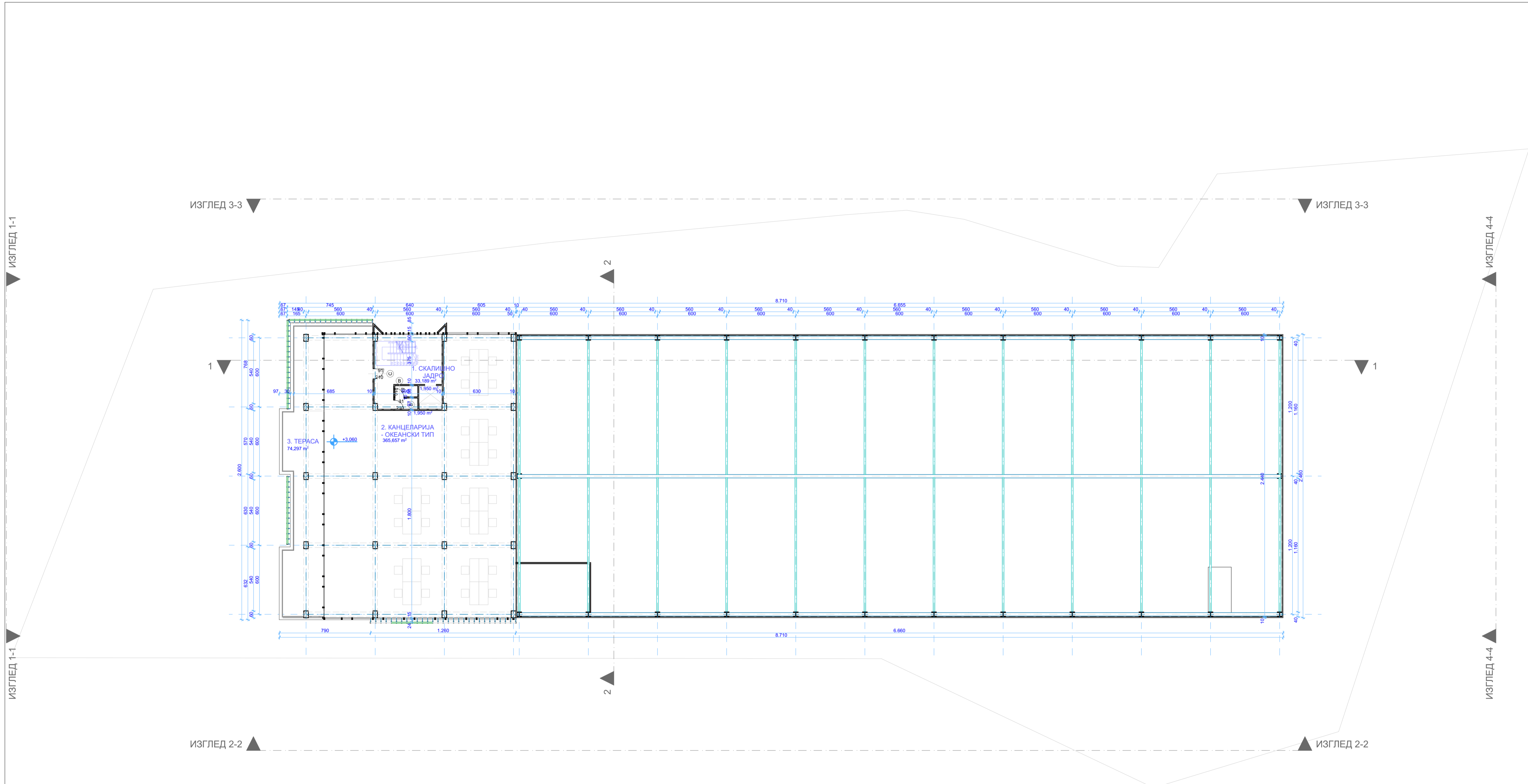
Следејќи ги светските трендови за одржлив развој на животната средина, на фасадата на објектот се предвидуваат зелени површини. Поставени на пергола која го обиколува застаклениот волумен на анексот од сите три слободни страни, имаат двојна улога – како природни засенувачи во текот на летните месеци и дополнително прочистување на воздухот. Зелената кровна тераса го зголемува процентот на зеленило и создава пријатен простор за вработените во објектот.



1. ЛОБИ	39,120m ²
2. ИЗЛОЖБЕН ПРОСТОР	202,261m ²
3. СКАЛИШНО ЈАДРО	33,191m ²
4. КАНЦЕЛАРИЈА ДИРЕКЦИЈА	50,430m ²
5. КАНЦЕЛАРИЈА	26,737m ²
6. КАНЦЕЛАРИЈА	36,823m ²
7. ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ	66,486m ²
1. ХОДНИК	14,049m ²
2. МАШКИ ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ	33,300m ²
3. ЖЕНСКИ ПРЕСОБЛЕКУВАЛНИ	19,131m ²
8. КАНТИНА	28,817m ²
9. ПРОИЗВОДСТВО	1428,443m ²
10. МАГАЦИН	107,089m ²
11. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	45,229m ²
1. ТОАЛЕТИ	5,878m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	2064,626m²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	2122,020m²

ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП		
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА		
ПРОЕКТАНТ:	м.и.а. Кирил Димески	РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:	м.и.а. Ивана Илијеска	УПРАВИТЕЛ:	Миле Стојковски
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "А"	ТЕХ. БР.:	РАЗМЕР:
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески	57/2021	M=1:200
ЦРЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ДАТУМ:	ЛИСТ БР.:
		ноември/22	

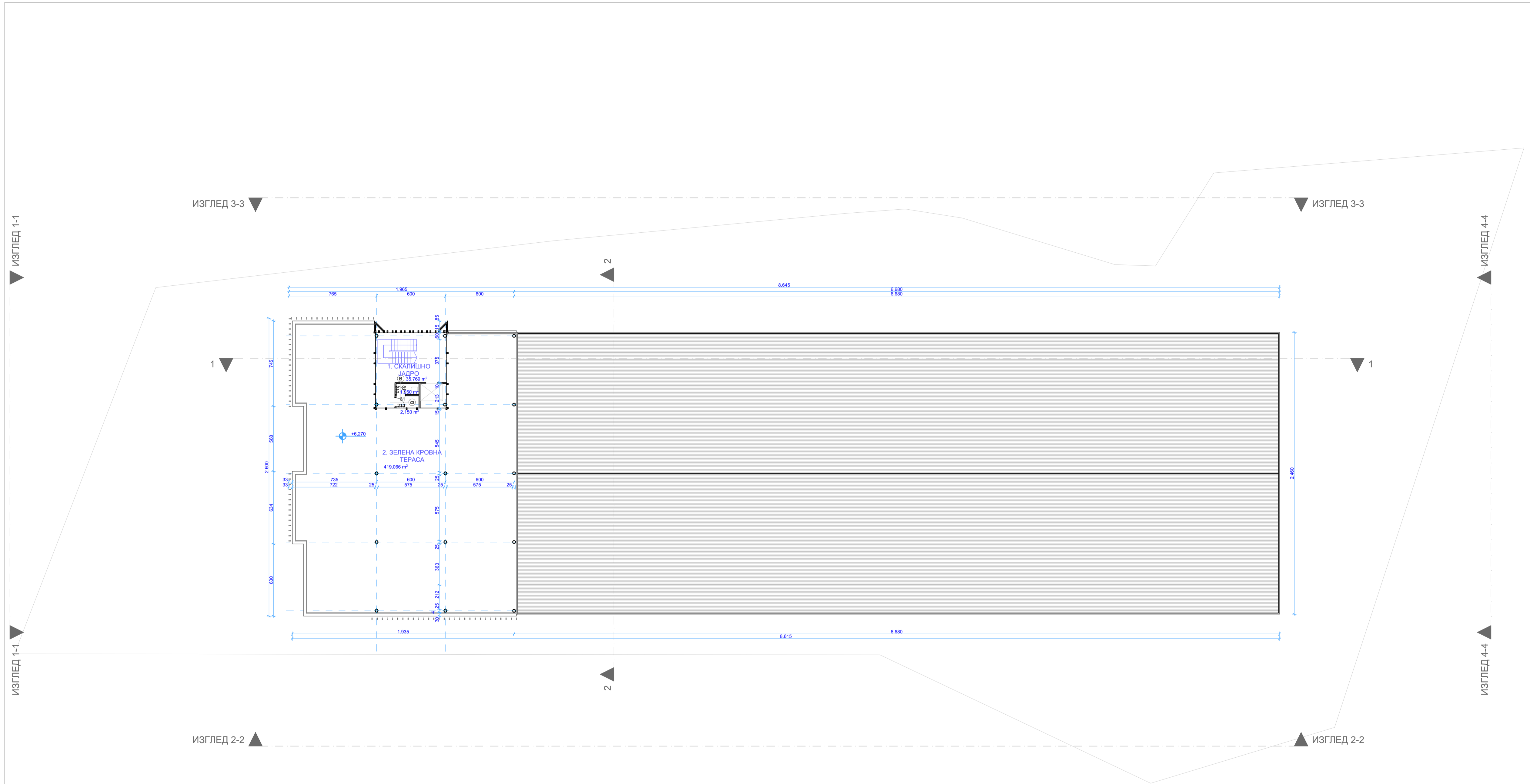




1. СКАЛИШНО ЈАДРО	33,189m ²
1. ТОАЛЕТИ	3,900m ²
2. КАНЦЕЛАРИЈА - ОКЕАНСКИ ТИП	365,697m ²
3. ТЕРАСА	74,297m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	477,083m²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	503,100m²

ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП		
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА		
ПРОЕКТАНТ:	м.и.а. Кирил Димески	РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:	м.и.а. Ивана Илиевска	УПРАВИТЕЛ:	Миле Стојковски
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "А"	ТЕХ. БР.:	РАЗМЕР:
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески	57/2021	M=1:200
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ	ДАТУМ:	ЛИСТ БР.:
		ноември/22	

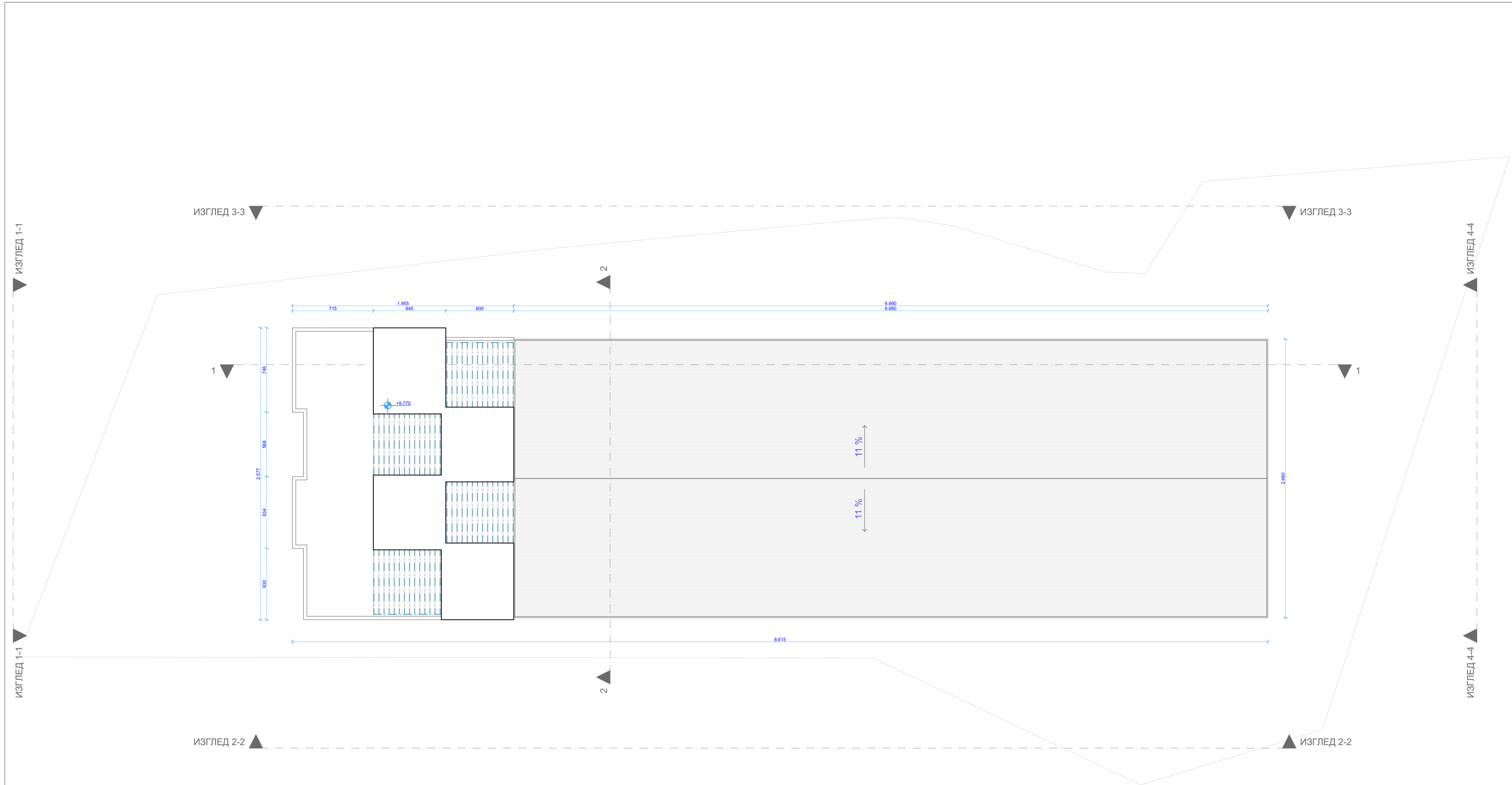
ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ГРАДБЕНИШТО
 ПРОЕКТ И ИЗЛУЖ
ГЕНИКО
 Ул. "Андрон Слабевски" бр.46
 Прилеп
 тел. 048 411 953
 mail: geniko@geniko.mk



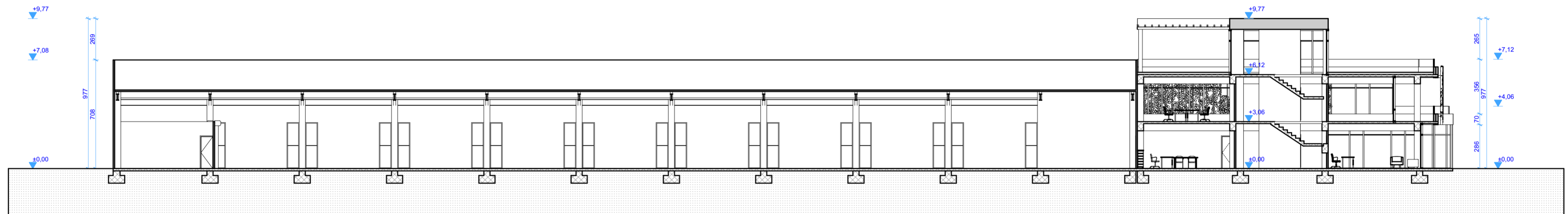
1. СКАЛИШНО ЈАДРО	35,769m ²
1. ТООЛЕТИ	3,900m ²
2. КРОВНА ТЕРАСА	419,066m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	458,962m²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	503,100m²

ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП			
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА			
ПРОЕКТАНТ:	м.и.а. Кирил Димески	РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИК:	м.и.а. Ивана Илиеска	УПРАВИТЕЛ:	Миле Стојкоски	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "Д"	ТЕХ. БР:	57/2021	
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески		РАЗМЕР:	M=1:200
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ВТОР КАТ		ДАТУМ:	ноември/22
			ЛИСТ БР:	

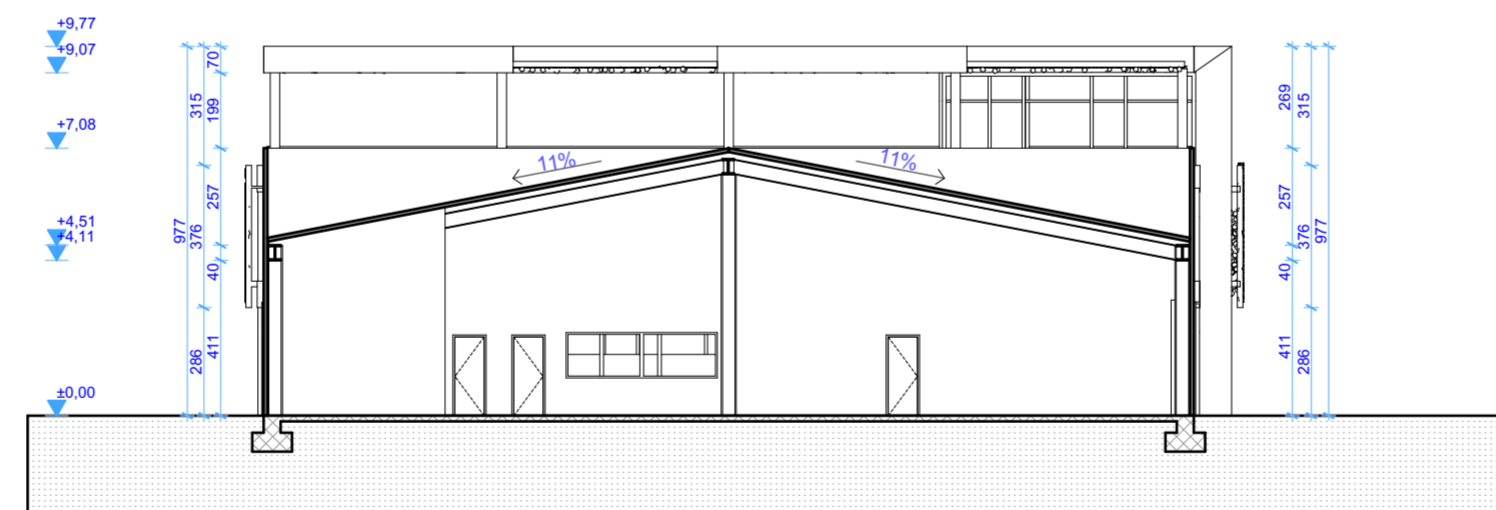
ПРЕДПРИЕМЕ ЗА ТРАДИЦИОННО
 ПРОЕКТ И ИЗЛУЖ
ГЕНИКО
 Ул. "Андрон Слабејски" бр.46
 Прилеп
 тел. 048 411 953
 mail: geniko@geniko.mk



ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП		ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ГРАДБЕНИЧЕСТВО ПРОЕКТ И ИЗЛУЧ ГЕНИКО Ул. "Андрон Слабејски" бр. 46 Прилеп тел. 048 411 953 mail: geniko@geniko.mk
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА		РЕВИДЕНТ: УПРАВИТЕЛ: Миле Стојковски
ПРОЕКТАНТ: м.и.а. Кирил Димески			
СОРАБОТНИК: м.и.а. Ивана Илиеска			
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "Д"	ТЕХ. БР:	РАЗМЕР:
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески	57/2021	M=1:200
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	ДАТУМ: ноември/22	ЛИСТ БР:

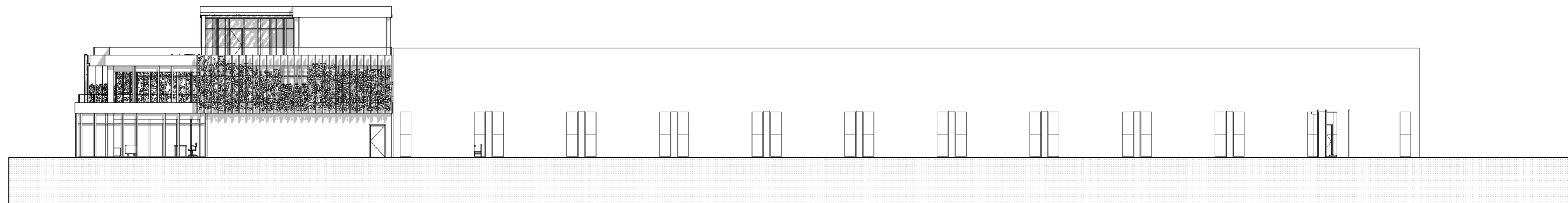


ПРЕСЕК 1-1

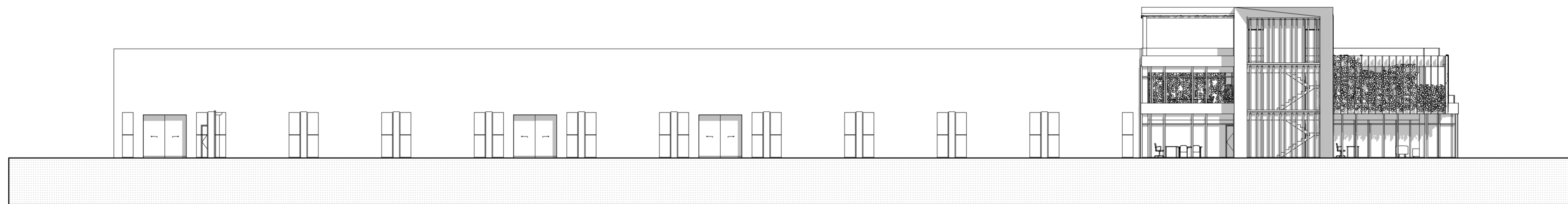


ПРЕСЕК 2-2

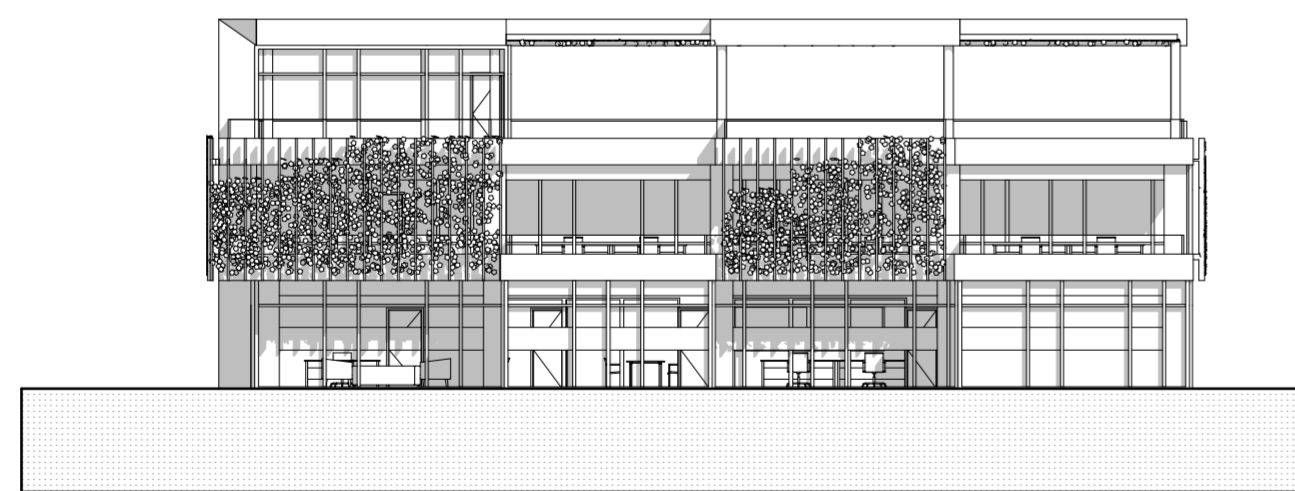
ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП		ПРЕТПРИЕМСТВО ЗА СТРОИТЕЛСТВО ПРОЕКТ И УСЛУГИ ГЕНИКО Ул. "Андон Слабејко" бр.46 Прилеп тел. 048 411 953 mail: geniko@geniko.mk
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА		РЕВИДЕНТ: Миле Стојкоски
ПРОЕКТАНТ: м.и.а. Кирил Димески			
СОРАБОТНИК: м.и.а. Ивана Илиеска			УПРАВИТЕЛ: Миле Стојкоски
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "А"	ТЕХ. БР:	РАЗМЕР:
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески	57/2021	M=1:200
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕЦИ	ДАТУМ:	ЛИСТ БР:
		ноември/22	



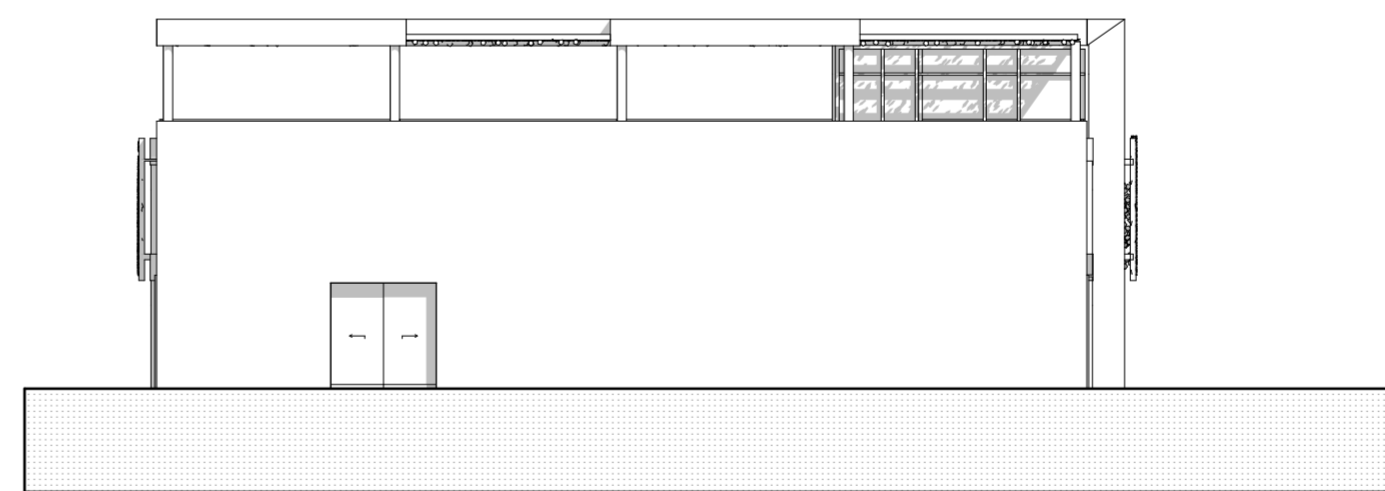
ИЗГЛЕД 2-2



ИЗГЛЕД 3-3



ИЗГЛЕД 1-1



ИЗГЛЕД 4-4

ИНВЕСТИТОР:	ДОО ОРИОН ИНЖЕНЕРИНГ - ЗАШТИТНО ДРУШТВО ПРИЛЕП		ПРЕТПРИЕМСТВО ЗА ГРАЖДАНСТВО ПРОЕКТ И УСЛУГИ ГЕНИКО Ул. "Андон Слабејко" бр.46 Прилеп тел. 048 411 953 mail: geniko@geniko.mk	
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ОБЈЕКТ:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА			
ПРОЕКТАНТ: м.и.а. Кирил Димески			РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК: м.и.а. Ивана Илиеска				
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА "А"		ТЕХ. БР:	РАЗМЕР:
ЛОКАЦИЈА:	град Прилеп, Четврт 5, Блок 5.4, ул. Л.Котески		57/2021	M=1:200
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ		ДАТУМ:	ЛИСТ БР:
			ноември/22	