



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп**

Тех.бр.....055/22
Локација..... вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување
на урбанистички плановибр.0108
Одговорни планери.....

Маја Конеска Андреевска д.и.а - овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Соработници.....

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Виктор Јованоски д.и.а.
Катица Илијеска д.и.а.

ревизија:

Друштво за Градежништво, трговија и
проектирање на Петар Ивановски

ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ

Бр. 161/22

01.12.2022 год

ПРИЛЕП

Прилеп
Ноември, 2022 год.

в.д. Директор:
Зоран Јовески



СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
4. Детални услови за проектирање и градење,
5. Мерки за заштита:
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природно и културно наследство
 - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање,
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - **Податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:**

- Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-26/7-216 од 20.08.2022
- Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација бр.188 од 22.08.2022
- Достава на податоци од Македонски Телеком бр.45271 од 24.08.2022
- Достава на податоци од НУ Завод и Музеј, Прилеп со бр.10-288/2 од 30.08.2022г.
- Достава на податоци АЕК бр.1404-2452/2 од 30.08.2022 год.
- Достава на податоци АД МЕПСО бр.11-4641/1 од 01.09.2022 год.
- Достава на податоци Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/871 од 22.08.2022 год.
- Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-197/2 од 23.08.2022г.
- Достава на мислење од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Крушево бр.09-289/3 од 18.11.2022г .

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ГУП за град Прилеп
2. Изводи од соседни ДУП-ови во проектниот опфат
3. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.M=1:250
4. Намена на земјиштето и градбите.....M=1:250
5. Урбанистичко решение – преклоп на проектен опфат со ГУП.....M=1:250
6. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
7. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение..... M=1:250
8. Урбанистичко решение со инфраструктура.....M=1:250
9. Урбанистичко решение на проектниот опфат- синтезно решение...M=1:250

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект



Број: 0805-50/150520220003436

Датум и време: 26.8.2022 г. 09:19:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Целосен назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	7.10.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Државна
ЕДБ:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име и презиме/Назив:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.2 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00

Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1210960440046
Име и презиме:	ЗОРАН ЈОВЕСКИ
Адреса:	ДИМО НАРЕДНИКОТ бр.ББ1/ 9 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипл.Економист-Д-р на науки
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jpzapup@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Марија
Стеваноска



Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0809-50/155020220083202

Датум и време: 31.8.2022 г. 08:26:21

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп.

ЈП за ПУП го издава следното;
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

Бр. 03-1449/11
18.10. 20 22 год.
ПРИЛЕП

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп,
со технички број 055/22, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Маја Конеска Андреевска, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

соработници:

Виктор Јованоски д.и.а
Катица Илијеска д.и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Октомври, 2022 год.

в.д. Директор:
Зоран Јовески



Zoran Jovessi



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

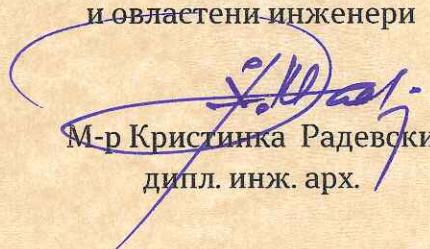
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



МИТ УНИВЕРЗИТЕТ

Број на досие: 022/17

Врз основа на член 155 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија“, Бр. 82/18) и член 255 од Статутот на МИТ Универзитет во Скопје, единицата МИТ Универзитет - Факултет за архитектура – Скопје издава



УВЕРЕНИЕ за положени испити од втор циклус

МИТ Универзитет
Република Северна Македонија

Бр. 0302-378
30.06. 2022 год.
СКОПЈЕ

Студиска програма: **Архитектура**

Насока/оддел/модул: **Проектирање**

Име, средно име и презиме на студентот: **Виктор Киро Јовановски**
(моминско презиме за студентките со променето презиме)

Матичен број: **1504989440006**

Датум, место, општина и држава на раѓање: **15.04.1989 година, Прилеп, Р. С. Македонија**

Државјанство: **Македонско**

Учебна година на запишување на студиите: **2017/2018**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Реден број	Код	Назив на предметот	Фонд на часови	Оценка (со број)	Оценка (описно)	ЕКТС кредити	Статус на предметот (з/и)
1.	A-SO01	Станбени објекти 1	75	8	(осум)	6	з
2.	A-JO01	Јавни објекти 1	75	8	(осум)	6	з
3.	A-SIO01	Стопански и индустриски објекти 1	75	8	(осум)	6	з
4.	A-E01	Ентериер 1	75	8	(осум)	6	и
5.	A-I	Инсталации	75	7	(седум)	6	и
6.	A-SO02	Станбени објекти 2	75	8	(осум)	6	з
7.	A-JO02	Јавни објекти 2	75	7	(седум)	6	з
8.	A-SIO02	Стопански и индустриски објекти 2	75	8	(осум)	6	з
9.	A-D01	Дизајн 1	75	9	(девет)	6	и
10.	A-KT01	Компјутерски технологии	75	6	(шест)	6	и



МИТ УНИВЕРЗИТЕТ

11.	A-SO03	Станбени објетки 3	75	8	(осум)	6	3
12.	A-JO03	Јавни објетки 3	75	7	(седум)	6	3
13.	A-AK	Архитектонски конструкции	75	7	(седум)	6	3
14.	A-URBP01	Урбанистичко проектирање 1	75	8	(осум)	6	и
15.	A-M	Менаџмент	75	7	(седум)	6	и
16.	FA-PMT	Предмагистерски проект	75	8	(осум)	6	3
17.	FA-MT	Магистерски проект	225	8	(осум)	18	3
18.	FA-MO	Магистерска одбрана	75	8	(осум)	6	3

I. Целосно реализирана студиска програма:

Студентот ги има положено наведените испити по студиската програма со просек **7,66** и освоени **120** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер архитект**, модул: **проектирање**.

Скопје, 30.06.2022 година

МИТ Универзитет Скопје
МИТ Факултет за Архитектура
Декан


Проф.д-р Вангел Дуноски





Република Северна Македонија
АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРЗИТЕТ НА ЕВРОПА - ФОН

Бр. 13-1466/2
19.10. 2021 год.
СКОПЈЕ



Р. Северна Македонија



Американски универзитет на Европа - ФОН, Скопје, Архитектонски факултет

Број на досие: 17421

Врз основа на член 155, став 6 од Законот за високото образование ("Службен весник на Република Северна Македонија", бр. 82/2018) и член 236, став 5 од Статутот на Американскиот универзитет на Европа - ФОН

Архитектонски факултет, на 19.10.2021 издава

У В Е Р Е Н И Е

за положени испити од втор циклус

Студиска програма: Втор циклус - Архитектура

Име, средно име и презиме на студентот: Катица Андон Илијеска

Моминско презиме:

ЕМБГ: 1912980445014

Датум, место, општина и држава на раѓање: 19.12.1980, Прилеп, Прилеп, Република Северна Македонија

Државјанство: Македонско

Учебна година на запишување на студиите: 2019/2020

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.б.	Код	Назив на предметот	Фонд на часови	Оценка (со број)	Оценка (описно)	ЕКТС кредити	Статус на предмет
1	AEN4103	Внатрешна архитектура 2	2 + 3	9	(девет)	5	з
2	AFZ4106	Енергетска ефикасност	2 + 2	10	(десет)	4	и
3	AIS4205	Ревитализација на историски јадра	2 + 2	10	(десет)	5	и
4	APR4101	Архитектонско проектирање на стопански објекти	2 + 4	10	(десет)	6	з
5	APR4108	Одбрани теми од објекти со масовна посетеност	1 + 3	10	(десет)	4	и
6	APR4201	Архитектонско проектирање на индустриски објекти	2 + 4	9	(девет)	6	з
7	APR4203	Одржлива архитектура	2 + 2	10	(десет)	5	и
8	APR4207	Одбрани теми од општествени објекти	2 + 4	10	(десет)	7	з
9	APR4208	Одбрани теми од станбени објекти	2 + 4	10	(десет)	7	з
10	AST4102	Интегративно студио 1	0 + 6	10	(десет)	7	з
11	UIT5101	WEB дизајн	2 + 2	8	(осум)	4	и

II. Целосно реализирана студиска програма

Студентот ги извршил сите обврски од студиската програма со просечна оценка 9.64, со 60 ЕКТС кредити.

Стегнат стручен назив ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ.



в.д. Декан

проф. д-р Мимоза Крековска

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за

Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Инвеститор: ЛС Општина Прилеп

ВОВЕД

Согласно член 58 став 2 точка 4 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) е пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп.

Со урбанистички проект за инфраструктура се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план, за инфраструктури од примарна мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план согласно член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Основа за изготвување на урбанистичкиот проект за инфраструктура е Извод од ГУП со бр.10-2155/2 од 23.08.2022г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура е изработен согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел со бр.08-131/3 од 26.05.2022година. изработен од „ГПС Премер,, ДООЕЛ – Прилеп.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03-3010/3

16.11.2022

Факс: 048 401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	16.11.2022		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
08	1557/1		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“
(„Тинекс“), Општина Прилеп

Вид на градба: Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС Македонија бр.32/20), изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 148,1м', во двата правци од вкрстувањето на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“).

Површината на проектниот опфат изнесува околу 2943,8м², односно 0.29438ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 13565, 13567, 13570, 13587, 13600, 14613, 14614, 24023 дел 1, 24071 дел 1, 24087 дел 1, КО Прилеп.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирна и сервисна улуга од примарната улична мрежа со оформен профил.

Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.

- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобра конекција и проток на сообраќајот

во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острови и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С1, бул. „Гоце Делчев“ и сервисната улица С10, ул. „Кузман Јосифоски“, преземени од ГУП.

- Профил на С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21 и 104/22).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Зоран Јовески



Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат оформен согласно проектната програма, опфаќа дел од Булеварот „Гоце Делчев“ и улицата. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс) односно нивното вкрстување, општина Прилеп.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп, на надморска височина од 650,52 до 651,30 метри.

Трасата е со должина од околу 148,1м', во двата правци од вкрстувањето на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“). Површината на проектниот опфат изнесува околу 2943,8м², односно 0.29438ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 13565, 13567, 13570, 13587, 13600, 14613, 14614, 24023 дел 1, 24071 дел 1, 24087 дел 1, КО Прилеп. Дел од катастарските парцели се во државна сопственост, а дел се во приватна сопственост.

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Прилеп

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																
	презиме, татковно име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	место на живеење	Улица	Купен број	Катастарски број на парцелата	врска на имотен лист	Број на парцела		Катастарско			Површина				Број на градоначалничка парцела	Тешачен број	Забелешка	Топар				
							Објект	Дел	Култура	Служба	к	а	м ²	а									
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20084 32583	13565	0		Двор						13,37	2943,83							
															184,04								
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ПРИЛЕП			20084 35783	13567	0		дм		0				73,03	2943,83							
															77,24								
3	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И	ПРИЛЕП	ИЛИЈА ВАСИЛЕСКИ	11	20084 4993	13570	0	гз	гиз		0				2,08	2943,83					Т		
															137,89								
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			20084 60927	13587	0	гз	гиз		0				3,23	2943,83							
															723,76								
5	АНГАТА ЈАНКУЛОВСКА РИСТЕСКА	ПРИЛЕП	БРАКА БЕШИРОСКИ	14	20084 50219	13600	0		гиз						10,84	2943,83					Т и П		
															937,86								
	ДАНАС ТОЛМОАНСКИ	ПРИЛЕП	КЕЈ 19 СЕПТЕМВРИ	3																			
	БЛАГОРОДНА МИХАЛЛОСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	17																			
	БОРИС ТАЛИМИЦОСКИ	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	11																			
	БРАНИСЛАВ МИХАЛЛОСКИ	ПРИЛЕП	БОШКО БУХА	5																			
	БРАНИСЛАВ РИСТЕСКИ	ПРИЛЕП	КИРО КРИСТЕСКИ ПЛАТНИ	2																			
	ВЕСНА ЦРВЕНКОСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	11																			
	ВЛАДИМИР БОШКОВСКИ	ПРИЛЕП	ДУШКО НАУМОВСКИ	14																			
	ГОРДАНА МИРЧЕСКА ВАСИЛЕСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИ	1/17																			
	ГРУШЕНКА ДАМЕСКА	ПРИЛЕП	КУКУШКА	9																			
	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И	ПРИЛЕП	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	66																			
	ЕМИЛИЈА ГОРГИОСКА	ПРИЛЕП	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ	90																			
	ЕМИЛИЈА ЈАЖИМОСКА	ПРИЛЕП	МАРКО ЦЕЛЕНКОВ	26																			
	ИАКОЛИНА КОЧОСКА	ПРИЛЕП	ШАР ПЛАНИНА	2																			
	ИВЕН РИСТЕСКИ	ПРИЛЕП	МАРКО ЗРНАЊАНИН	15																			
	ЈАСМИНА РИСТЕСКА ТАЛЕСКА	ПРИЛЕП	МАРШАЛ ТИТО	45																			
	ЈОВАН КОСТОСКИ	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИ	11-15																			
	КАРОЛИНА РИНАЛОСКА	ПРИЛЕП	МОША ПИЈАДЕ	3																			
	ЛИДИЈА ПЕЛОВСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	42																			
	ЛИЛИЈАНА КАРЧЕСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	11																			
	ЉУБИЦА РИСТЕСКА	ПРИЛЕП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	7																			
	МАРИЈА КОЧОСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИ	11-15																			
	МАРИЧКА КАРАКОСКА	ПРИЛЕП	БЕНДИМАЖ	16А																			
	МАРКО КОГО	ПРИЛЕП	БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	38																			
	МИЛЕ ВАСИЛЕСКИ	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИ	1/17																			
	МИРА ИВАНОВСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	11																			
	ОЛГИЦА ТОДОРОВСКА	ПРИЛЕП	ВОЈВОДИНСКА	65																			
	ОЛИВЕР ДИМОСКИ	ПРИЛЕП	ДИМО НАРЕДНИКОТ	87																			
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ПРИЛЕП																					
	САМОУЛ МИЛЕСКИ	С.МАНАСТИР																					
	СТЕВКА ПИЧЕСКА	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	3																			
	ТОНИ ЗЛАТЕСКИ	ПРИЛЕП	БРАКА ЛАМЕСКИ	38																			
	ТРАЈКО СИРАКОВСКИ	ПРИЛЕП	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ	1																			
6	АНГЕЛА МЛАДЕНОВСКА	ПРИЛЕП	МАРШАЛ ТИТО	35	20084 61335	14613	0	гз	гиз						2,18	2943,83					Т		
															398,68								
	ВАНА МЛАДЕНОВСКА	ПРИЛЕП	БУЛ. МАРШАЛ ТИТО	35																			
	ГОРГИ МЛАДЕНОВСКА	ПРИЛЕП	БУЛЕВАР МАРШАЛ ТИТО	35																			
7	ДПТУ БЕРЛИН - КОМПАНИ ДОО	ПРИЛЕП	МАРШАЛ ТИТО	Б.Б	20084 33107	14614	0	гз	зпз		0				57,26	2943,83					П		
															934,81								
															2287,28	2943,83							
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20084 32583	24023	1	гз	зпз						53481,68								
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084 38061	24071	1	гз	зпз						183,78	2943,83							
															6567,57								
															310,75	2943,83							
															3512,57								
															Meysibm	2943,82							
															ВКУПНО	2943,82							

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, е во опфат на донесени ДУП-ови и регулациски план и е третиран со планска документација, согласно доставените податоци од страна на ЛС Општина Прилеп:

- ДУП за четврт 3, блок 3.13, бр.10-2722/13 од 02.11.2022 год. донесен со одлука 09-1194/4 од 14.05.2020 година.
- ДУП за четврт 7, блок 7.1, бр. 10-2722/12 од 02.11.2022 год. донесен со одлука 09-4376/11 од 26.12.2019 година.
- ДУП за УАЕ бр.9 УБ9/2, кварт 1 и 2, бр.10-2722/8 од 02.11.2022 год. донесен со одлука 07-1100/4 од 01.06.2006 година.
- Регулациски план за четврт 7, блок 7.3, бр. 10-2722/10 од 02.11.2022 год. донесен со одлука 09-595/28 од 15.03.2021 година.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со профилот на сообраќајната инфраструктура. Површината која го опфаќа проектниот опфат се постојни асфалтирани улици со неоформен профил согласно планска документација. Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

Профилот на бул.„Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски се формирани со ГУП и се собирна улица С1 и сервисната улица С10.

- Профил на С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

Водовод

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е –урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози.

Канализација

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа. Sprema податоците добиени од Електродистрибуција доел Скопје со бр.10-26/7-216 од 20.08.2022 година низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН. Во графичките прилози нанесени се трасите на истите. Sprema податоците добиени од МЕРСО со бр.11-4641/1 од 01.09.2022 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕРСО.

Во рамките на опфатот на кружниот тек има проектирано електрична подземна мрежа. На оваа траса постојат електрични столбови за осветлување кој што се изведени непосредно до сообраќајницата, така што ќе треба да се изврши дислокација на електричните столбови и ќе се предвиди нова електрична мрежа за снабдување на електрично осветлување. Комплетното новопроектирано

осветлување на кружниот тек е предвидено да се напојува од најблиската точка од н.н. мрежа од која имаме расположива снага. Ова приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие - ЕВН КЕЦ Прилеп.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр. бр.45271 од 24.08.2022 година во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог. Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-2452/2 од 30.08.2022 год. во проектниот опфат има податоци за изведена електронска комуникациска мрежа и истата е прикажана во графичките прилози.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Предмет на овој Урбанистички проект е изградба на кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп.

Проектниот опфат е со следните координати:

во точка X=7546508.1255 Y=4578055.1456

во точка X=7546501.2574 Y=4578064.8770

во точка X=7546493.9418 Y=4578059.6343

во точка X=7546500.3638 Y=4578050.5350

испакнат дел -0.4214

центар X=7546492.1936 Y=4578044.7688

радиус 10.0000

почетен агол 35.2132

краен агол 303.8133

во точка X=7546497.7585 Y=4578036.4602

во точка X=7546476.3727 Y=4578022.1365

во точка X=7546493.0673 Y=4577997.2108

во точка X=7546513.2297 Y=4578010.7151

испакнат дел -0.4173

центар X=7546518.7946 Y=4578002.4066

радиус 10.0000

почетен агол 123.8133

краен агол 33.2151

во точка X=7546527.1608 Y=4578007.8844

во точка X=7546531.2754 Y=4578001.6003

во точка X=7546545.5340 Y=4578010.8557

во точка X=7546541.1691 Y=4578017.4988

испакнат дел -0.4116

центар X=7546549.5265 Y=4578022.9901

радиус 10.0000

почетен агол 213.3071

краен агол 123.8133

во точка X=7546543.9616 Y=4578031.2987

во точка X=7546558.4936 Y=4578041.0319

во точка X=7546541.8232 Y=4578065.9738

во точка X=7546521.8605 Y=4578052.6032

испакнат дел -0.4071

центар X=7546516.2956 Y=4578060.9118
 радиус 10.0000
 почетен агол 123.8133
 краен агол 33.2151
 во точка X=7546527.1608 Y=4578007.8844
 во точка X=7546531.2754 Y=4578001.6003
 во точка X=7546545.5340 Y=4578010.8557
 во точка X=7546541.1691 Y=4578017.4988
 испакнат дел -0.4116
 центар X=7546549.5265 Y=4578022.9901
 радиус 10.0000
 почетен агол 213.3071
 краен агол 123.8133
 во точка X=7546543.9616 Y=4578031.2987
 во точка X=7546558.4936 Y=4578041.0319
 во точка X=7546541.8232 Y=4578065.9738
 во точка X=7546521.8605 Y=4578052.6032
 испакнат дел -0.4071
 центар X=7546516.2956 Y=4578060.9118
 радиус 10.0000
 почетен агол 303.8133
 краен агол 215.2132

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С1, бул.„Гоце Делчев“ и сервисната улица С10, ул. „Кузман Јосифоски,, преземени од ГУП.

- Профил на С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектен опфат 1-ва ФАЗА	1644,59	55,87%
Површина на проектен опфат Идна ФАЗА	1299,23	44,13%
Површина на проектен опфат	2943,82	100,00%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- Намена: Е1.1-примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат 2943,8м²
- Профил на сообраќајниците: С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар; С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура за кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, се планира фазна градба во склоп на проектниот опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект.

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат и проектниот опфат 1-ва фаза, за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20 и 219/21).

Проектниот опфат 1-ва фаза е со следните координати:

во точка X=7546534.0022 Y=4578003.3704
 во точка X=7546529.6261 Y=4578009.9672
 во точка X=7546529.1854 Y=4578010.6130
 во точка X=7546528.4730 Y=4578011.6571
 испакнат дел 0.4221
 центар X=7546514.4328 Y=4578002.9380
 радиус 16.5273
 почетен агол 32
 краен агол 123
 во точка X=7546505.3409 Y=4578016.7398
 во точка X=7546500.6910 Y=4578013.6720
 во точка X=7546495.4190 Y=4578010.1585
 во точка X=7546487.8027 Y=4578005.0710
 во точка X=7546481.1034 Y=4578015.0733
 во точка X=7546485.8365 Y=4578018.2465
 во точка X=7546491.4240 Y=4578021.9865
 во точка X=7546493.8420 Y=4578023.6050
 во точка X=7546496.7615 Y=4578025.5455
 во точка X=7546498.0267 Y=4578026.4678
 испакнат дел 0.3851
 центар X=7546486.6509 Y=4578040.5599
 радиус 18.1107
 почетен агол 309
 краен агол 33
 во точка X=7546501.8109 Y=4578050.4681
 во точка X=7546495.1621 Y=4578060.5088
 во точка X=7546499.9834 Y=4578063.9640
 во точка X=7546502.5592 Y=4578060.0735

во точка X=7546504.4000 Y=4578057.2940
 испакнат дел 0.0313
 центар X=7546536.0814 Y=4578078.2761
 радиус 37.9995
 почетен агол 214
 во точка X=7546507.2675 Y=4578053.5027
 испакнат дел 0.3348
 центар X=7546522.1870 Y=4578067.5618
 радиус 20.5000
 почетен агол 223
 краен агол 297
 во точка X=7546531.6019 Y=4578049.3517
 испакнат дел 0.0280
 центар X=7546511.8774 Y=4578085.0357
 радиус 40.7726
 почетен агол 299
 краен агол 305
 во точка X=7546535.4681 Y=4578051.7808
 во точка X=7546546.4170 Y=4578059.1006
 во точка X=7546553.4514 Y=4578048.5759
 во точка X=7546548.6978 Y=4578045.3988
 во точка X=7546542.1020 Y=4578040.9900
 во точка X=7546541.3190 Y=4578040.4150
 во точка X=7546538.6210 Y=4578038.6250
 во точка X=7546536.6598 Y=4578037.3239
 испакнат дел 0.4151
 центра X=7546511.8774 Y=4578085.0357
 радиус 40.7726
 почетен агол 299
 краен агол 305
 во точка X=7546535.4681 Y=4578051.7808
 во точка X=7546546.4170 Y=4578059.1006
 во точка X=7546553.4514 Y=4578048.5759
 во точка X=7546548.6978 Y=4578045.3988
 во точка X=7546542.1020 Y=4578040.9900
 во точка X=7546541.3190 Y=4578040.4150
 во точка X=7546538.6210 Y=4578038.6250
 во точка X=7546536.6598 Y=4578037.3239
 испакнат дел 0.4151
 центар X=7546543.2940 Y=4578027.3244
 радиус 12.0000
 почетен агол 124
 краен агол 214
 во точка X=7546533.3152 Y=4578020.6592
 во точка X=7546536.4200 Y=4578016.0110
 во точка X=7546541.6345 Y=4578008.3246
 во точка X=7546534.0022 Y=4578003.3704

Намената на опфатот 1-ва фаза е група на класи на намена Е1-сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни и секундарни улични мрежи во населени места.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот 1-ва фаза.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА		
	ПОВРШИНА (М²)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	1334,47	81,14%
Тротоари	87,96	5,35%
Зеленило	222,16	13,51%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	1644,59	100,00%

- Намена: Е1.1 - примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Површина на проектниот опфат 1-ва фаза 1644,59м²
- Профил на сообраќајниците: С1- 12,66м – 4,0м коловоз + зеленило 4,16м + 4,5 м коловоз; С1- 12,07м – 4,5м коловоз + зеленило 3,07м + 4,5 м коловоз; Ср10 – 6,0м - 6,0м коловоз (2х3,0м); Ср3 – 9,0м - 9,0м коловоз (2х4,5м);

За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

Проектот за инфраструктура не се парцелизира затоа што се работи за земјиште за општа употреба со намена Е1 (инфраструктурни водови). При реализација на проектот да се почитуваат техничките прописи за градба на линиски објекти со целосна примена на средствата за означување и обележување на градежните работи на јавни површини. Водењето и преминувањето на новите инсталции покрај и преку постојни инсталации да биде согласно техничките прописи. Со оваа проектна документација, линијата на проектниот опфат во графичкиот дел е обележана со: прекината црвена линија, како линија врза база на која се формира површината на опфатот за проектот за инфраструктура. Линискиот смисол на границата на проектниот опфат за инфраструктурата во графичкиот дел од проектот за инфраструктура, претставува ортогонална проекција на пресек на вертикалната рамнина со површината на теренот која се протега над и под котата на теренот. Растојанијата при вкрстувањето како и хоризонталните растојанија од постојната комунална инфраструктура се предвидуваат согласно техничките прописи, односно усогласено со јавните претпријатија надлежни за комуналната инфраструктура. Сите услови за реализација на просторот во рамки на проектниот опфат да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и

пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

-зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;

-изградба на современа инфраструктура;

-селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;

-озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;

- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

Мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување. Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со материјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански

одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

Мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од НУ Завод и Музеј – Прилеп не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Изработил:

Овластен планер:
Маја Конеска Андреевска д.и.а.

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл.В на РСМ бр.32/20**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-216 од 20.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 03-1050/1 од 19.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски („Тинекс“), Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во опфатот има планиран 10кВ среднонапонски кабел

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

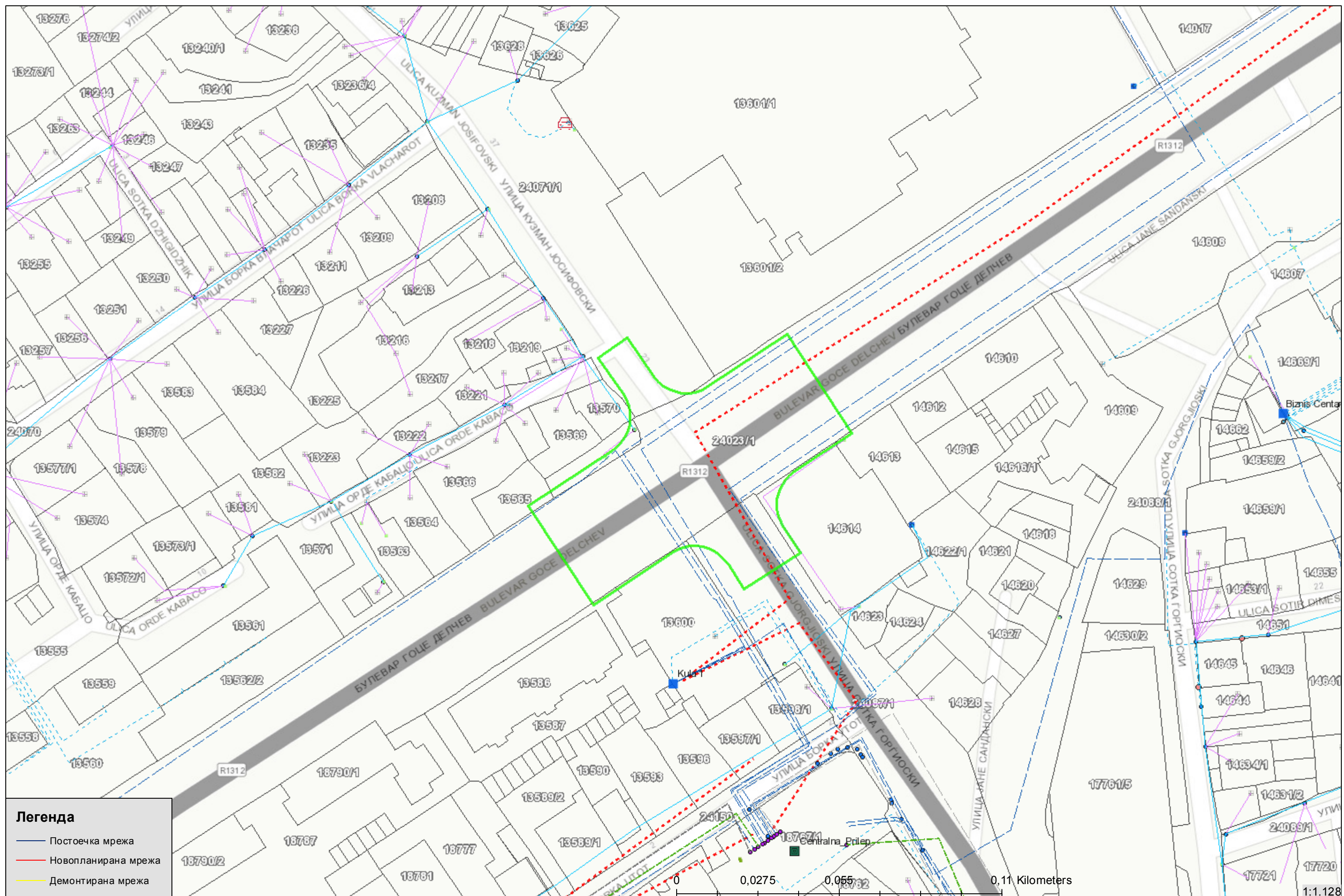
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

**жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com**

=====

До

**Јавно претпријатие за просторни и
урбанистички планови - Прилеп**
ул.„Прилепски бранители“ бр.1
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка и одобрување на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул.„Гоце Делчев“ и ул.„Кузман Јосифоски (Тинекс“, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

22.08.2022
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп



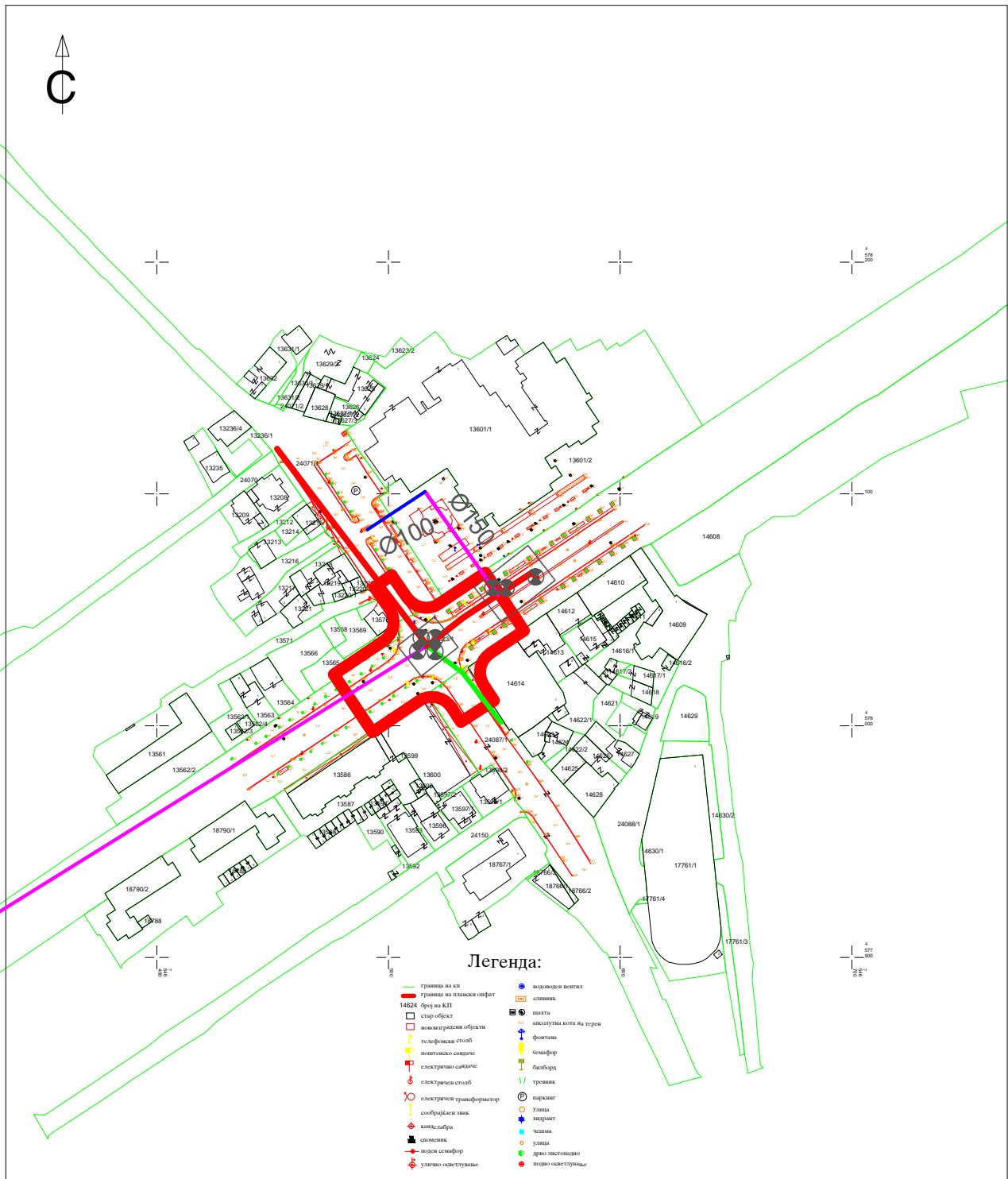
**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by Liljana
Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska
gn=Liljana c=MK o=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-08-22
11:20+02:00

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



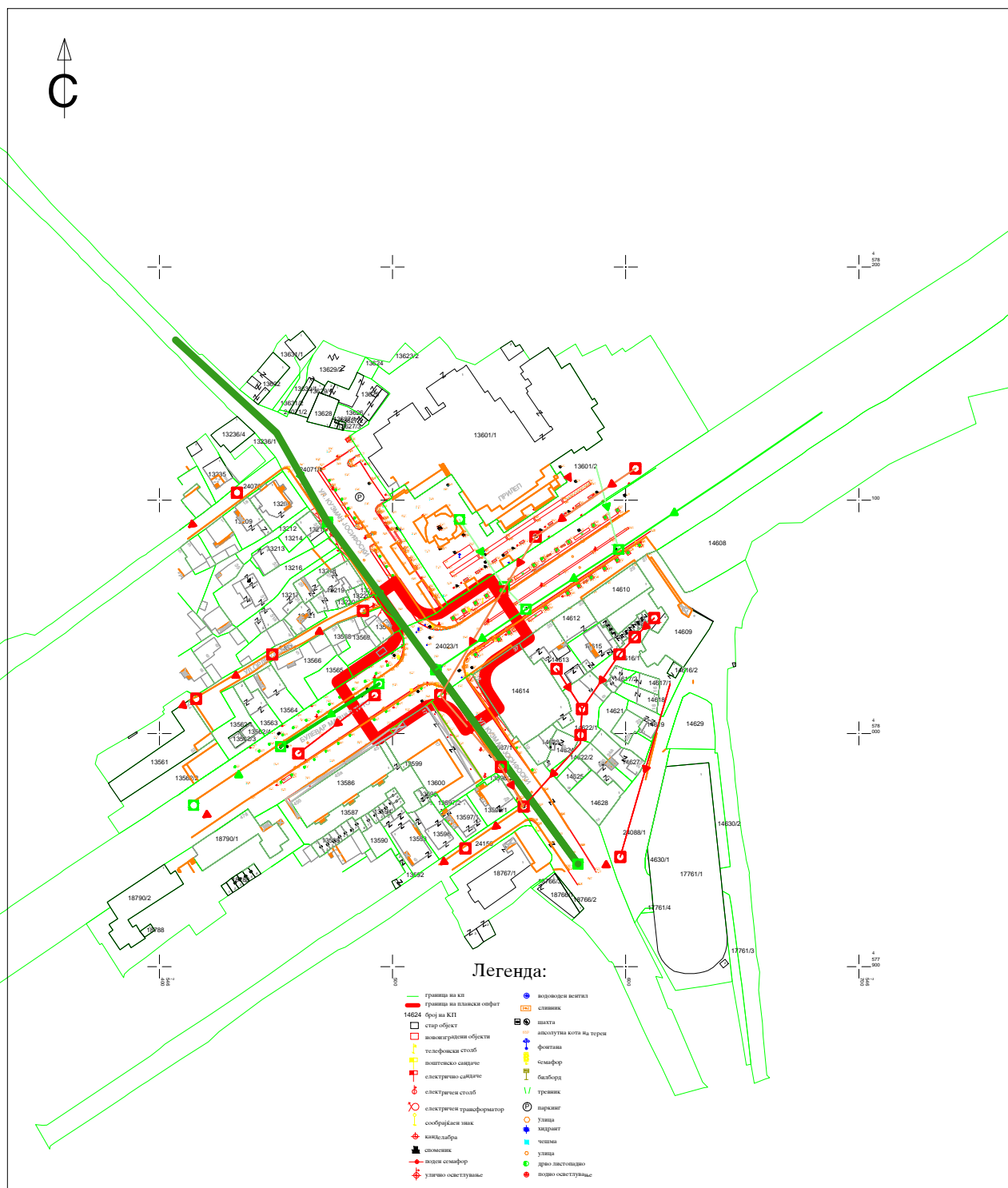
Место и датум
Прилеп мај 2022 година

Изготвил
Мартин Кедиоски
(име, презиме, потпис и печат)

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум
Прилеп мај 2022 година

Изготвил
Мартин Кедиоски
(име, презиме, потпис и печат)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45271
Дата: 24.08.2022

До
ЈП за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УП за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

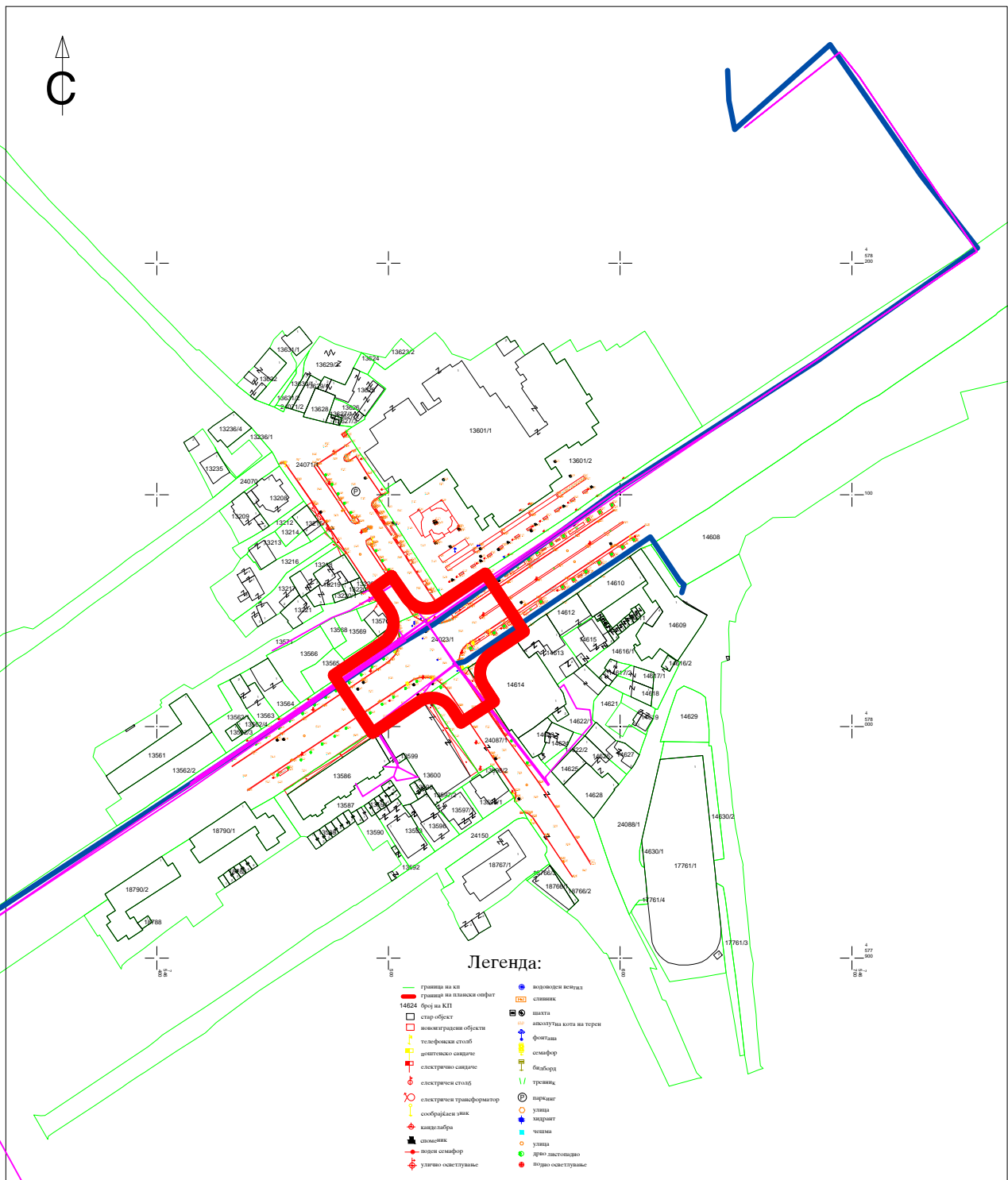
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

КО Прилеп - дел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500



Место и датум
Прилеп мај 2022 година

Изготвил
Мартин Кедиоски
(име, презиме, потпис и печат)

До
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
- Прилеп

Предмет : Одговор на барање за добивање на податоци и информации

Врска : Ваш предмет под бр. 03-1061/1 од 19.08. 2022 год.

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за потребите на постапката за изработка и одобрување на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“, („Тинекс“), Општина Прилеп, согласно со законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр 32/20), член 47, Ве информираме дека :

Во просторот на планскиот опфат со граници одредени во од Вас доставениот графички прилог не постојат регистрирани или евидентирани недвижни споменици на култура, како и не постојат регистрирани или евидентирани археолошки локалитети, меѓутоа во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се најде на археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење изведувачот на работите е должен :

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став 2 од овој закон
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување или уништување, како и неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член ако предметите се икопани, односно извадени заради нивна подобра заштита, или со оглед на околностите изведувачот на работите е должен :

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено

Конзерватор советник -архитект
Илија Ристески

Конзерватор советник - археолог
Душко Темелкоски

В.Д. Директор на Н.Завод и Музеј – Прилеп
Горанчо Цветкоски




Наш број: 1404-2452/2
Скопје: 30.08.2022г.

ДО:
Јавно претпријатие за просторни и
урбанистички планови ЈП за ПУП Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.03-1050/1 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : **УП за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски („Тинекс“), Општина Прилеп** , во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов 

Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. Прилепски бранители бр.1
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4641/1

01.09.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-1050/1 од 19.08.2022 година, (наш број 11-4641 од 29.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на **Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски („Тинек“), Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

До: ЈП за ПУП Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-1050/1 од 19.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45271)

бр. 12-8/871

Скопје, 22.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УП за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски („Тинекс“), Општина Прилеп.

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



23 август, 2022

Архивски број:
Бр: 09- 197/2

До
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Ул „ Прилепски бранители,, бр.1
7500 Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 03-1050/1 од 19.08. 2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев,, и ул. „ Кузман Јосифоски ,, (,, Тинекс,,), Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени **при изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев,, и ул. „ Кузман Јосифоски ,, (,, Тинекс,,), Општина Прилеп.** Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во **Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев,, и ул. „ Кузман Јосифоски ,, (,, Тинекс,,), Општина Прилеп.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев,, и ул. „ Кузман Јосифоски ,, (,, Тинекс,,), Општина Прилеп,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**



18 ноември 2022

Архивски број:
Бр: 09 – 289/3

До
ЈП ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 03-1544/1 од 14.11.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во ” **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КРУЖЕН ТЕК НА ВКРСТУВАЊЕ НА БУЛЕВАР „ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ „ И УЛИЦА „ КУЗМАН ЈОСИФОСКИ „ (ТИНЕКС), ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Подрачното одделение за заштита и спасување – Крушево, од извршениот увид на поднесената документација ” **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КРУЖЕН ТЕК НА ВКРСТУВАЊЕ НА БУЛЕВАР „ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ „ И УЛИЦА „ КУЗМАН ЈОСИФОСКИ „ (ТИНЕКС), ОПШТИНА ПРИЛЕП** , констатира дека мерките за заштита и спасување во поднесената документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни

марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Оливера Чавкар

По овластување на Директорот
Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2155/2 од 23.08.2022 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА четврт 3 блок 3.11 и 3.13, четврт 7 блок 7.1 и 7.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

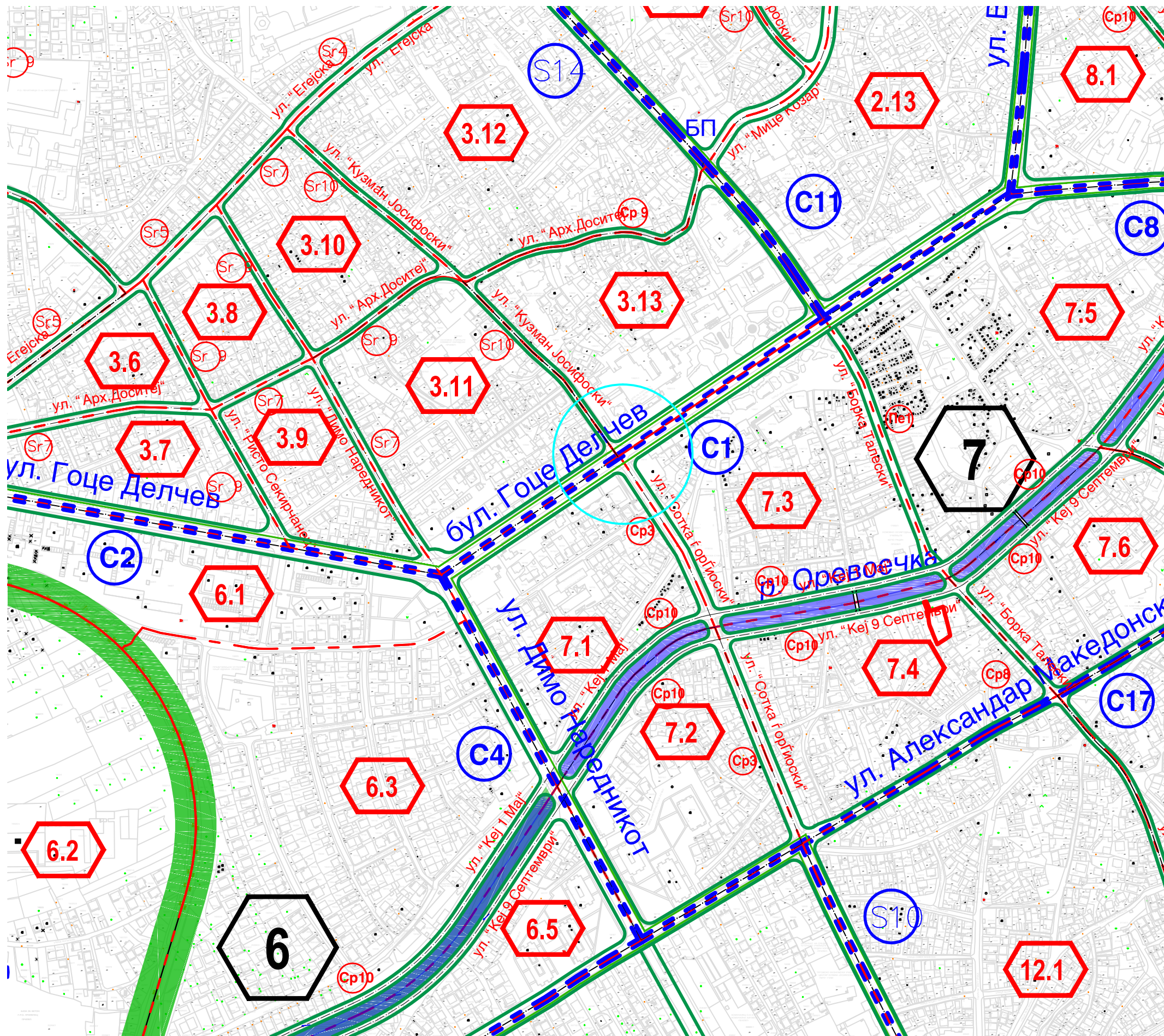
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

М.П.

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоска



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака на Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	ул. "Цар Самоил"
	ул. "Мирче Ацев"
	Речно корито

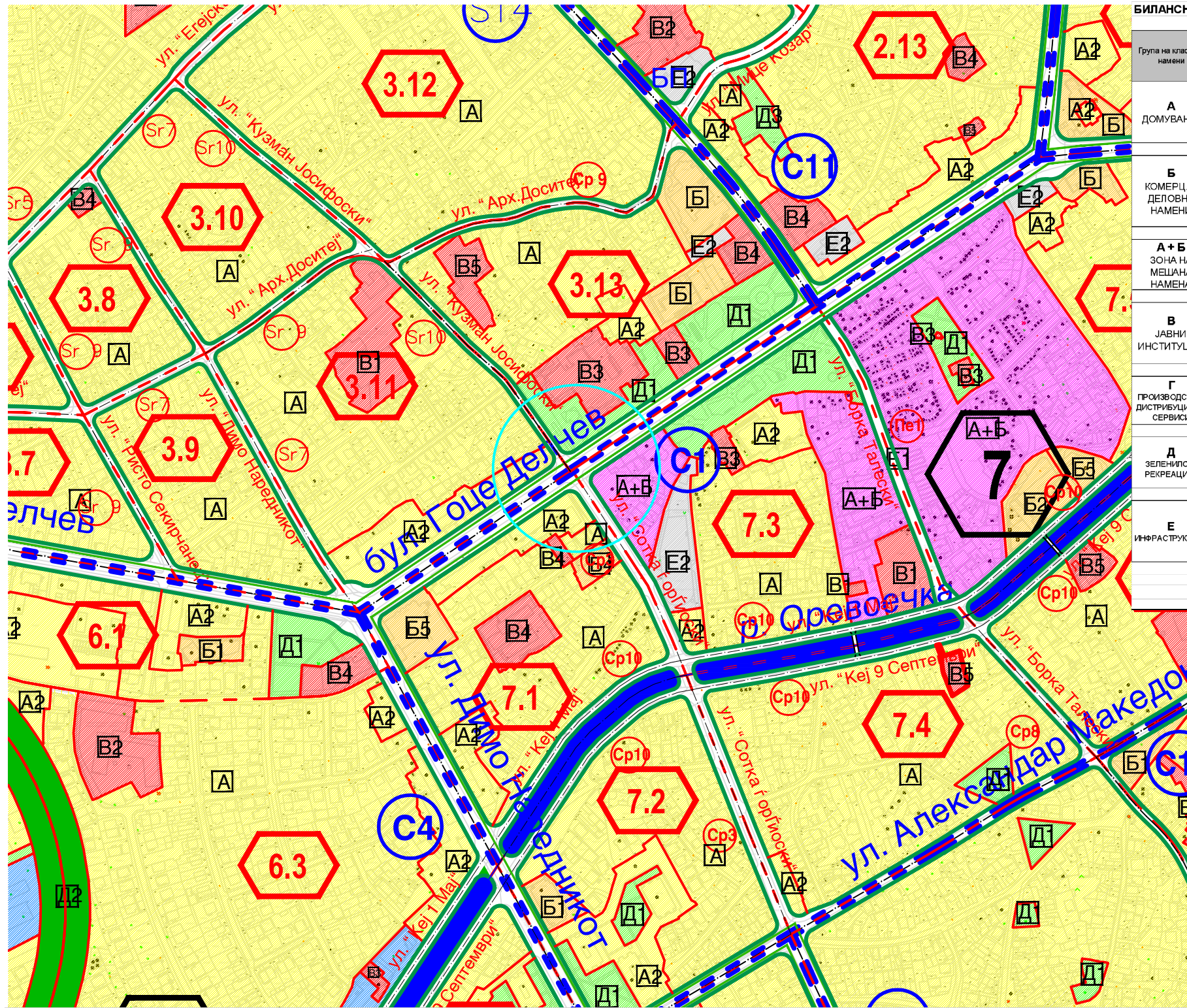
ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Планска документација ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

локација на плански опфат

M=1:5000



Група на класи на намени	Повдигнати класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класа на намена	Процент односно на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	656.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Группо домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
ВКУПНО (А)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класа на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи угост. единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	18.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А+Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А+Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.66	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В6 - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	566.67	97.77%	29.29%
	Г2 - Лесна и загад. индустрија	0.00	16.66	0.00%	0.00%
	Г3 - Сервиси	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	Г4 - Стоваришта	0.46	1.27	0.08%	0.02%
ВКУПНО (Г)		577.79	587.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	5.64%	0.49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.62	8.56%	0.64%
Д4 - Меморијални простори	8.95	6.17	6.19%	0.46%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Кооперативна инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е2 - Кооперативна инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	Е4 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
СЕВКУПНО		1,928.80	1,928.80	100.00%	100.00%

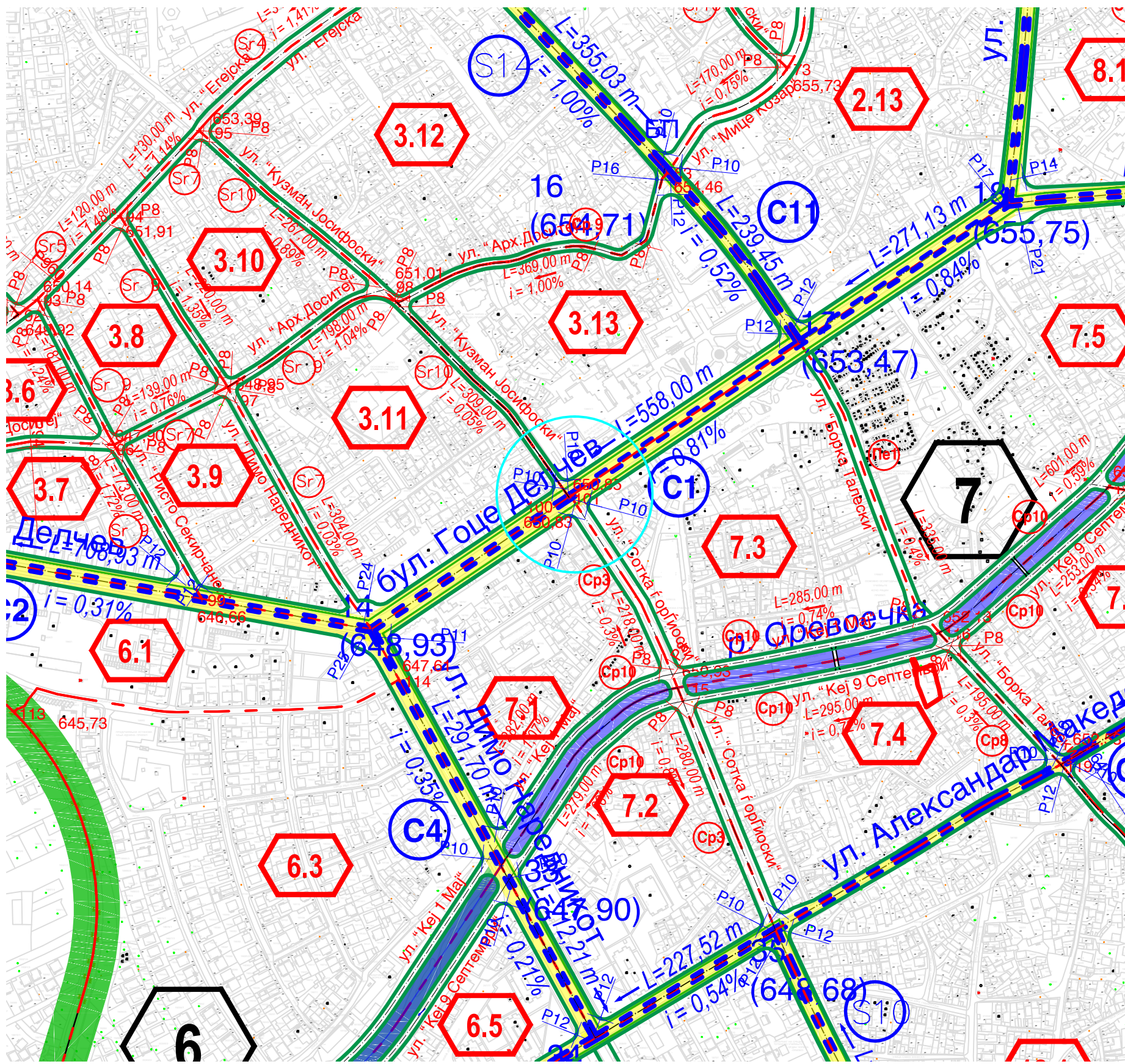
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	Номенклатура на примарна улична мрежа
	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Речно корито

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Группо домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и загадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Кооперативна инфраструктура - сообраќајници
	Кооперативна инфраструктура - речни корита
	Кооперативна инфраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

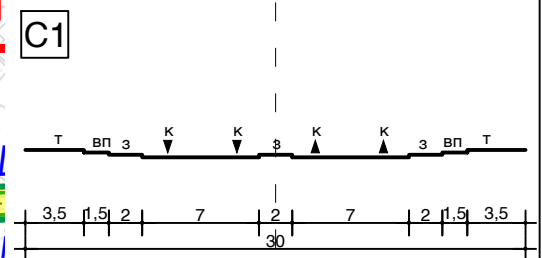
Број на ЧЕТВРТ	А - Домување	А0 - Домување со посебен режим	А1 - Домување во станбени куќи	А2 - Домување во станбени згради	А3 - Группо домување	А4 - Времено сместување	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали ком. и деловни намени	Б2 - Големи трговски единици	Б3 - Големи угостителски единици	Б4 - Деловни простори	Б5 - Хотелски комплекси	Б6 - Градби за собири	А+Б - Зона на мешана намена	В - Јавни институции	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В3 - Култура	В4 - Државни институции	В5 - Верски институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - Тешка и загад. индустрија	Г2 - Лесна и загад. индустрија	Г3 - Сервиси	Г4 - Стоваришта	Д - Зеленило и рекреација	Д1 - Парковско зеленило	Д2 - Заштитно зеленило	Д3 - Спорт и рекреација	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Кооперативна инфраструктура (сообраќајници)	Е2 - Кооперативна инфраструктура (речни корита)	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Процент односно на површината на планскиот опфат		
1	3.22			7.19			0.68																														
2	247.77			9.05					0.37																											121.75	6.31%
3	87.10			5.55			3.45	0.89					0.17	0.56																						366.80	19.02%
4	1.71							0.37	0.73																											134.73	6.99%
5	91.41						1.33	0.40																												190.65	9.88%
6	29.55			4.61				0.17																												60.22	3.12%
7	32.40			3.15				0.63	0.44			0.13	0.56	6.95																						59.50	3.08%
8	70.64			6.70	1.07		0.30	0.43							0.73	0.97	0.32																			98.77	5.12%
9	83.84						4.45	0.39																												120.74	6.26%
10	0.59							0.28																												317.43	16.46%
11	27.80						3.70	0.53				0.30	1.30	1.51	0.71	1.83				0.13	0.14															95.69	4.98%
12	182.69			3.88				0.62					2.25	2.56	2.81	4.60	0.32		0.28	0.12	3.98				0.77	0.46										238.55	12.37%
Вкупно:	858.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.54	0.00	0.43	2.03	4.32	6.95	4.00	21.37	8.45	1.48	61.15	2.96	564.89	0.00	9.78	0.46	2.66	23.13	9.46	90.74	12.38	8.95	141.93	16.34	8.71	6.15	1928.80	100.00%	
Процент односно на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.06%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.00%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	3.17%	0.15%	29.29%	0.00%	0.51%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.46%	7.36%	0.85%	0.45%	0.32%	100.00%		

локација на плански опфат



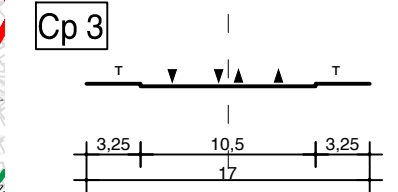
○ локација на плански опфат

СОБИРНИ УЛИЦИ

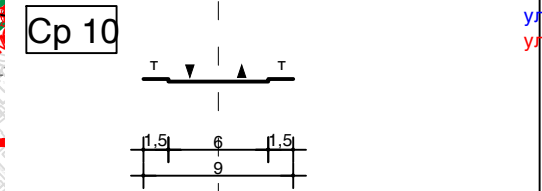


бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ул. "Сотка Ѓорѓиоски"



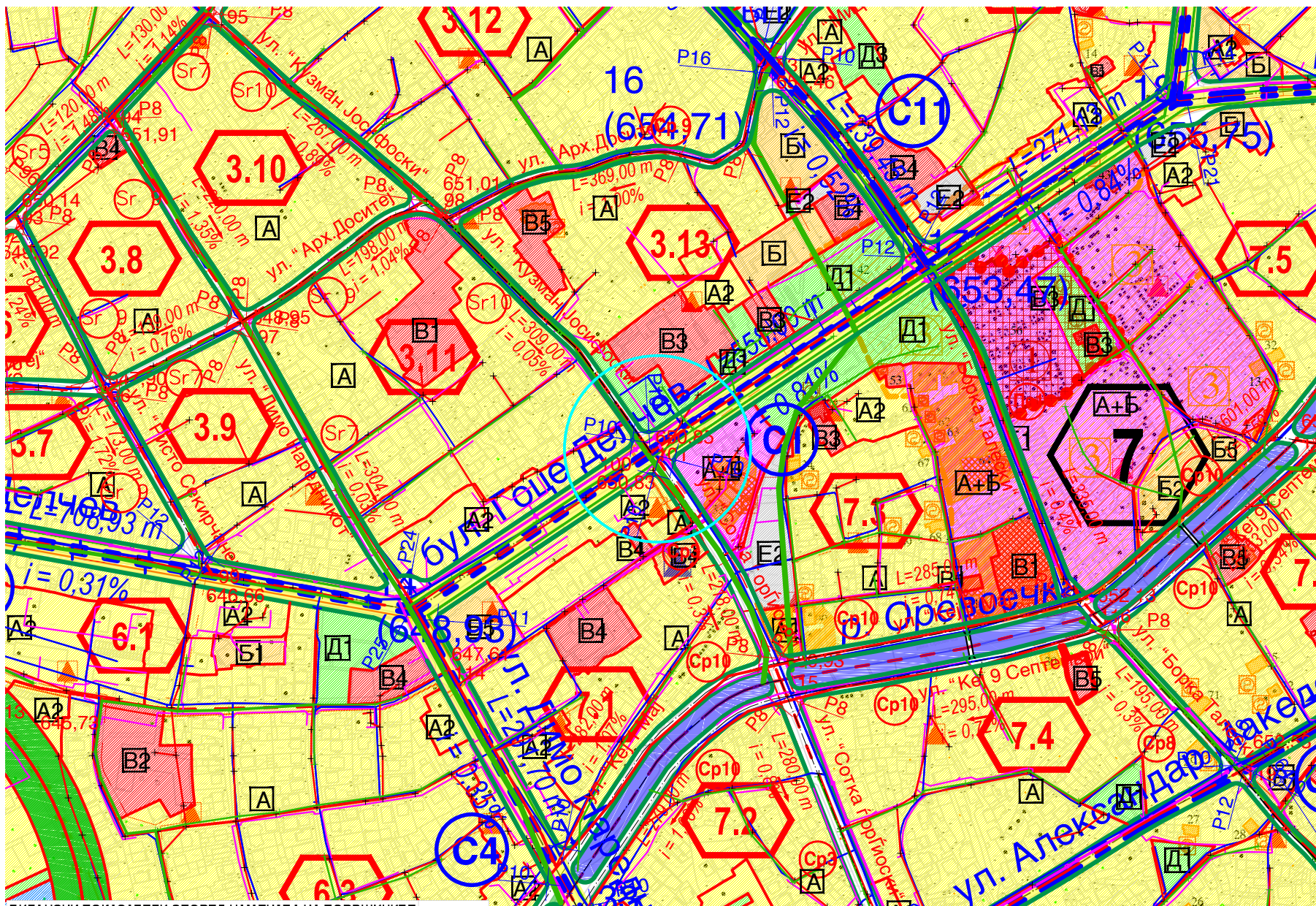
ул. "11 Октомври"
ул. "Мирче Ацев" - од собирна ул. "А.Македонски" до корито на градска рек
ул. "Кузман Јосифоски"
ул. "Беровска"
ул. "Дабничка"
ул. "П.К. Даскалот"
ул. "Круме Волнароски" - од пресек

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	ул. "Цар Самоил" ул. "Мирче Ацев"
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (защитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Защитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

14	546304.82	577889.18	648.93
17	546768.43	578199.69	653.47
98	546330.60	578245.00	651.01
100	546518.66	578032.41	650.83
101	546520.45	578033.60	650.85
115	546636.16	577826.20	650.93

Планска документација
СООБРАЌАЈ и
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
M=1:5000

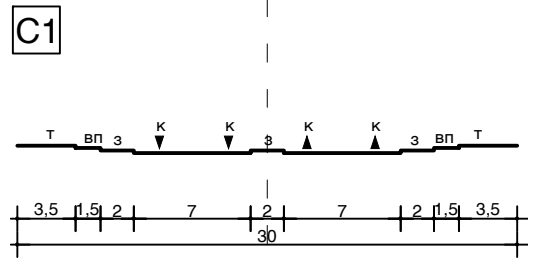


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класи на намени	Појединични класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класи на намената	Процент во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
	ВКУПНО (А)	899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи трговски единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.00%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
	ВКУПНО (Б)	26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.81	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	67.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В6 - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
	ВКУПНО (В)	99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	568.67	97.77%	28.26%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.88	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9.78	8.55	1.69%	0.51%
	Г3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
Г4 - Стоваришта	2.66	2.84	0.46%	0.14%	
	ВКУПНО (Г)	677.79	697.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.88	6.54%	0.46%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
Д4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.46%	
	ВКУПНО (Д)	144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е3 - Комунална инфраструктура - некомпатибилна инфраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	ВКУПНО (Е)	173.13	183.65	100.00%	8.98%
	ВКУПНО	1,928.80	1,928.80	100.00%	100.00%

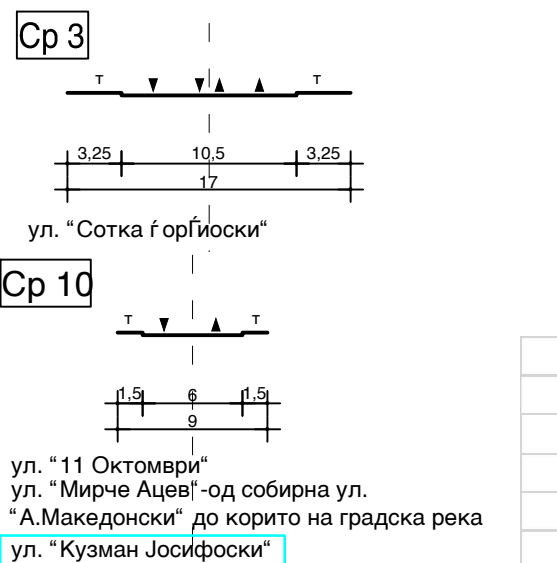
ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Процент учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%



бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

локација на плански опфат



ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП P=1928,80 ха
---	Граница на Четврт
---	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
---	Регулациона линија
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Оска на сообраќајница
---	Магистрални улици
---	Собири улици
M	Ознака за магистрална улица
Sr	Ознака за собирна улица
Sr	Ознака за сервисна улица
ул. "Цар Самуил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул. "Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m P=3,26%	Нивелманско рељевије-примарна улична мрежа
L=495,00 m P=7,56%	Нивелманско рељевије-примарна улична мрежа
---	Железнички коридор (заШтитен појас 2 x 25,0 метри)
---	Индустриски колосек
---	Комунална инфраструктура - речни корита
---	Мост
---	ЗаШтитен коридор на државните патници А1 и А2е 2 x 20,0 метри

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	10 KV кабелски вод
---	35 KV кабелски вод
110KV	Далновод - 110 KV (заШтитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 KV (заШтитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 KV
▲	Трафостаница 110/35/10(20) KV
▲	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
---	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711.20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

14	546304.82	577889.18	648.93
17	546768.43	578199.69	653.47
98	546330.60	578245.00	651.01
100	546518.66	578032.41	650.83
101	546520.45	578033.60	650.85
115	546636.16	577826.20	650.93

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП P=1928,80 ха
---	Граница на наменска зона
A	Домување-група на класа на намена
A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
A3	Групно домување
B	Комерц. и деловни намени - група на класа на намени
B1	Мали ком. и деловни намени
B2	Хотелски комплекси
B3	Градби за собири
A+B	Мешана намена (А+Б)
B	Јавни институции - група на класи на намени
B1	Образование и наука
B2	Здравство и социјална заштита
B3	Култура
B4	Државни институции
B5	Верски институции
Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
Г2	Лесна и незагадувачка индустрија
Г3	Сервиси
Г4	Стоваришта
Д	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
Д1	Парковско зеленило
Д2	Заштитно зеленило
Д3	Спорт и рекреација
Д4	Меморијални простори
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Комунална инфраструктура - речни корита
Е2	Комунална супраструктура
Е3	Некомпатибилна инфраструктура

**Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН
M=1:5000**

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	134,73	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
3	3.1	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	134,73

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10

- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11

- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13

- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 - Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 7 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволените процент

научество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	59,50	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
7	7.1	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	59,50

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Ороечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Ороечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А + Б – Мешана намена
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б2 - Големи трговски единици
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - А + Б – Мешана намена
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
Error! Not a valid link.

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
ВКУПНО (А)		899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост.единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
ВКУПНО (Б)		26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)		6,95	1,20	100,00%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)		99,41	97,34	100,00%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
ВКУПНО (Г)		577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
ВКУПНО (Д)		144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
ВКУПНО (Е)		173,13	185,06	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928,80			100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80			

Одговорен планер:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2722/13 од 02.11.2022 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxxx
(број на извод)
ПЛАН: ДУП четврт3 блок3.13
УП за село: xxxxxxxxxxx
УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx
Одлука бр.: 09-1194/4 од 14.05.2020 год.

Намена на градба: СООБРАЌАЈНИЦА
Ул. Кузман Јосифоски бр. xxxxx
К.О. Прилеп К.П. 24071/1
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)
ДЛ: xxxxxxxxxxx М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА дел од КП24071/1 КО Прилеп

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, од синтезен план табела со нумерички показатели од синтезен план
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

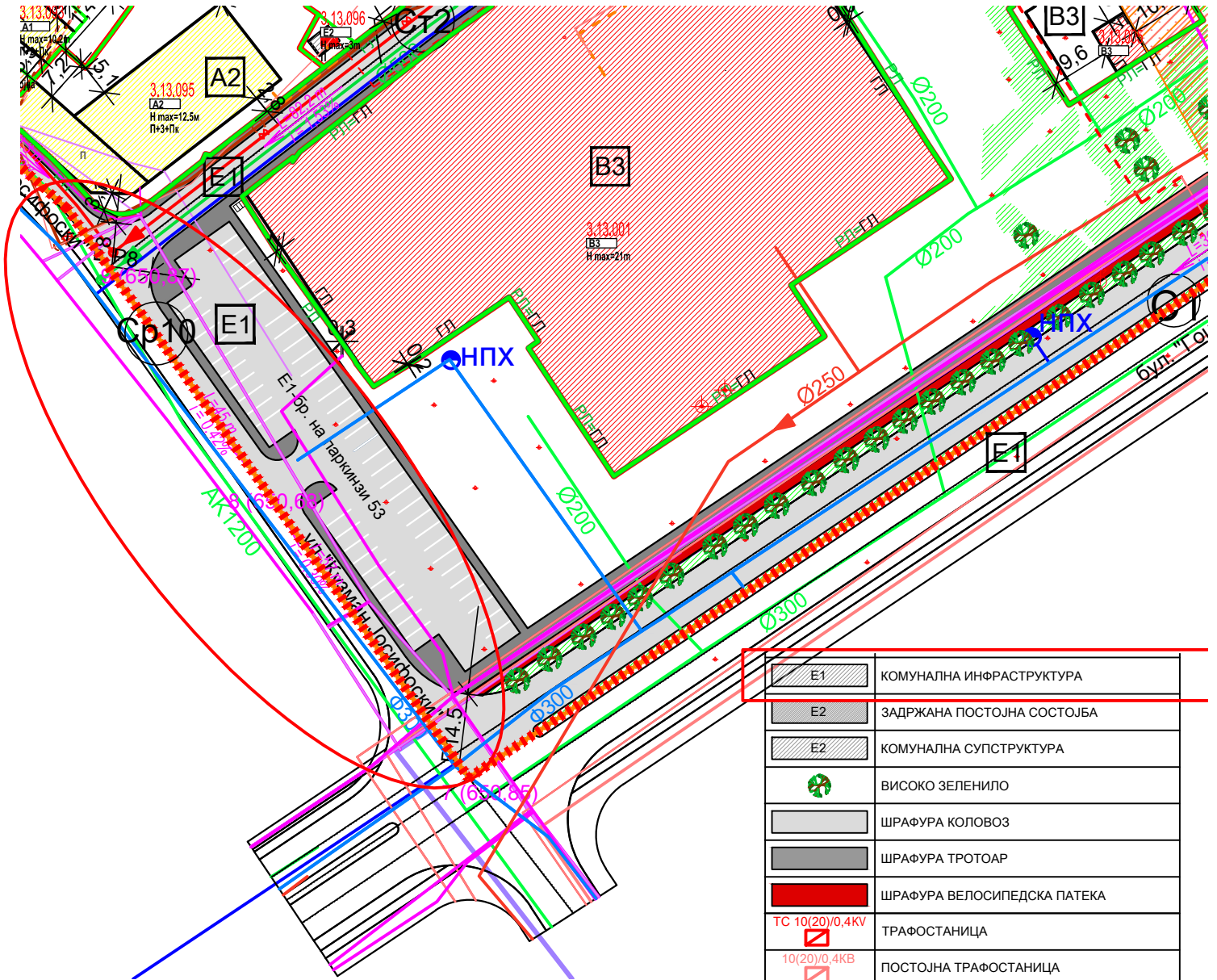
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ИЗГОТВИЛ: Панда Ризоска

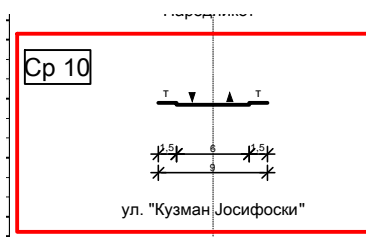
КОНТРОЛИРАЛ: Татјана Попоска

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Бранко Нешкоски

М.П.



диспозиција на КП24071/1, КО Прилеп



КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546335.30	4578240.90	650.01
2	7546549.61	4578303.34	653.70
3	7546592.73	4578308.88	653.33
4	7546601.45	4578319.38	653.31
5	7546625.20	4578376.33	654.46
6	7546764.48	4578210.11	653.47
7	7546514.39	4578031.33	650.85
8	7546479.40	4578079.03	650.68
9	7546458.45	4578115.98	650.87
10	7546421.85	4578151.62	651.09
11	7546440.85	4578182.42	651.68
12	7546521.73	4578168.34	652.13
13	7546492.05	4578203.27	652.29
14	7546545.95	4578184.49	652.41
15	7546501.98	4578236.37	652.83
16	7546589.43	4578210.29	652.62
17	7546612.06	4578173.32	652.44
18	7546551.47	4578280.22	653.59
19	7546639.37	4578244.89	653.00

	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
	КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ТРАФОСТАНИЦА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАБНИЧКИ КАНАЛ
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПОСТОЈНА
	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПЛАНИРАНА
	Неонска Светилка: 2 x 35 W - ПОСТОЈНА

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документациони и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):

Домување - група на класа на намена А;

Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б

Јавни институции - група на класа на намена В;

Инфраструктура - група на класа на намена Е;

1. Домување - група на класа на намена А;

- Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;

- Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;

2. Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б;

- Мали комерцијални и деловни намени – Основна класа на намена Б1, таксативно наведена за ГП бр.3.13.019, 3.13.021, 3.13.029, 3.13.030, 3.13.050, 3.13.080 и 3.13.095, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

- Деловни простори – Основна класа на намена Б4;

3. Јавни институции - група на класа на намена В;

- Култура / група на класа на намена В3;

- Државни институции – група на класа на намена В4;

- Верски институции – група на класа на намена В5;

4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (трафостаница);

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (катна гаража);

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (подземни контејнери);

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува

простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационарање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

19. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат

одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуралниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број 3.13.006, 3.13.007, 3.13.007 (режим на заштита од трет степен), 3.13.064, 3.13.065, 3.13.066 (режим на заштита од трет степен), 3.13.067 (режим на заштита од втор степен), 3.13.068, 3.13.069, 3.13.070, 3.13.075 3.13.076, 3.13.077, 3.13.078 3.13.079, 3.13.080, 3.13.081, 3.13.082, 3.13.083, 3.13.084, 3.13.085, 3.13.086 и 3.13.102 (режим на заштита од трет степен) не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектот, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП. Во границите на опфатот се наожа едно заштитено добро со значајно културно наследство и заштита од втор степен – **Сид од Куршумли ан, бул. "Гоце Делчев" бб.**, лоциран на јавна површина и за истото со ЗКО е определена заштитна зона и контактна зона со заштита од трет степен.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП)

Градежни парцели со намена А1 се следните: 3.13.011–3.13.027, 3.13.30–3.13.047, 3.13.050–3.13.063, 3.13.072, 3.13.073, 3.13.074, 3.13.092, 3.13.093, 3.13.097-3.13.100 и 3.13.103, додека градежните парцели со реден бр.3.13.064, 3.13.065, 3.13.066, 3.13.068, 3.13.069, 3.13.070, 3.13.075, 3.13.076, 3.13.077, 3.13.078, 3.13.079, 3.13.080, 3.13.081, 3.13.082, 3.13.083, 3.13.084, 3.13.085, 3.13.086 и 3.13.102 (се под режим на заштита од трет степен согласно ЗКО).

Во продолжение се дадени посебни услови за градежните парцели за кои се планирани идни услови за градба.

3.1.11.2. Основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи (согласно ГУП)

Посебни услови за ГП бр.3.13.012:

- Основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи.

- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица "Мице Козар" со ознака Ст1.

- Површина на градежната парцела 146.38м²

- Површина за градба 94.86м²

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.13.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат одвоени приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со градската водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Да се санира постојната мрежа и да се предвиди нова на места каде што ја нема а има потреба од истата.

Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со градската канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

При реализација на ГП 3.13.005 предвидено е дислоцирање на крак од фекална канализациона мрежа Ф200, во должина од 47.5m и истата се дислоцира северо-источно надвор од парцелата.

3.1.13.2. Посебни услови за градба од доменот на електро - снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидената трафостаница на ГП бр.3.13.096 потребно е да се остави заштитен појас $1+1m=2m$ од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

Нумерички показатели за С.Н. електроенергетска инфраструктурата
Подземни инфраструктурни водови:
дистрибутивни 10kV кабли, во должина од 1270м,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура
Подземни инфраструктурни водови:
телефонски кабли во должина од 1190м.

3.1.13.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- При изработка на основните проекти за сообраќајници, за тротоари пошироки од 1.5m да се предвиди високо и ниско зеленило.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно, со исклучок на деловните делови од 3.13.008 и 3.13.010 паркирањето е предвидено во рамки на катна гаража во ГП бр.3.13.009 која е во непосредна близина на самата граница на опфатот на ул."Прилепски Бранители".

Во централниот дел од јавната паркинг површина на КП 13638, покрај независното површинско паркирање да се реализира и зависно паркирање со примена на системи за паркирање.

Јавните паркинг површини наменети за паркиралиштата за јавна употреба и обезбедувањето на колски пристап до ГП бр: 3.13.044, 3.13.045, 3.13.091, 3.13.092 и 3.13.093, се утврдени со овој план, согласно член 56 од правилникот за урбанистичко планирање.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2722/12 од 02.11.2022 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

xxxxxxxxxx

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ПЛАН: ДУП за четврт7 блок7.1 (број на извод)

УП за село: xxxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 09-4376/11 од 26.12.2019 год.

Намена на градба: Ср 3 сообраќајница

Ул. ул.Кузман Јосифоски бр. xxxxx

К.О. Прилеп К.П. 24087/1
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxxx М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП24087/1

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, од синтезен план Табела со нумерички показатели од синтезен план

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

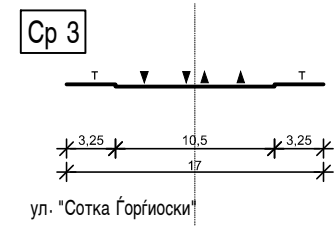
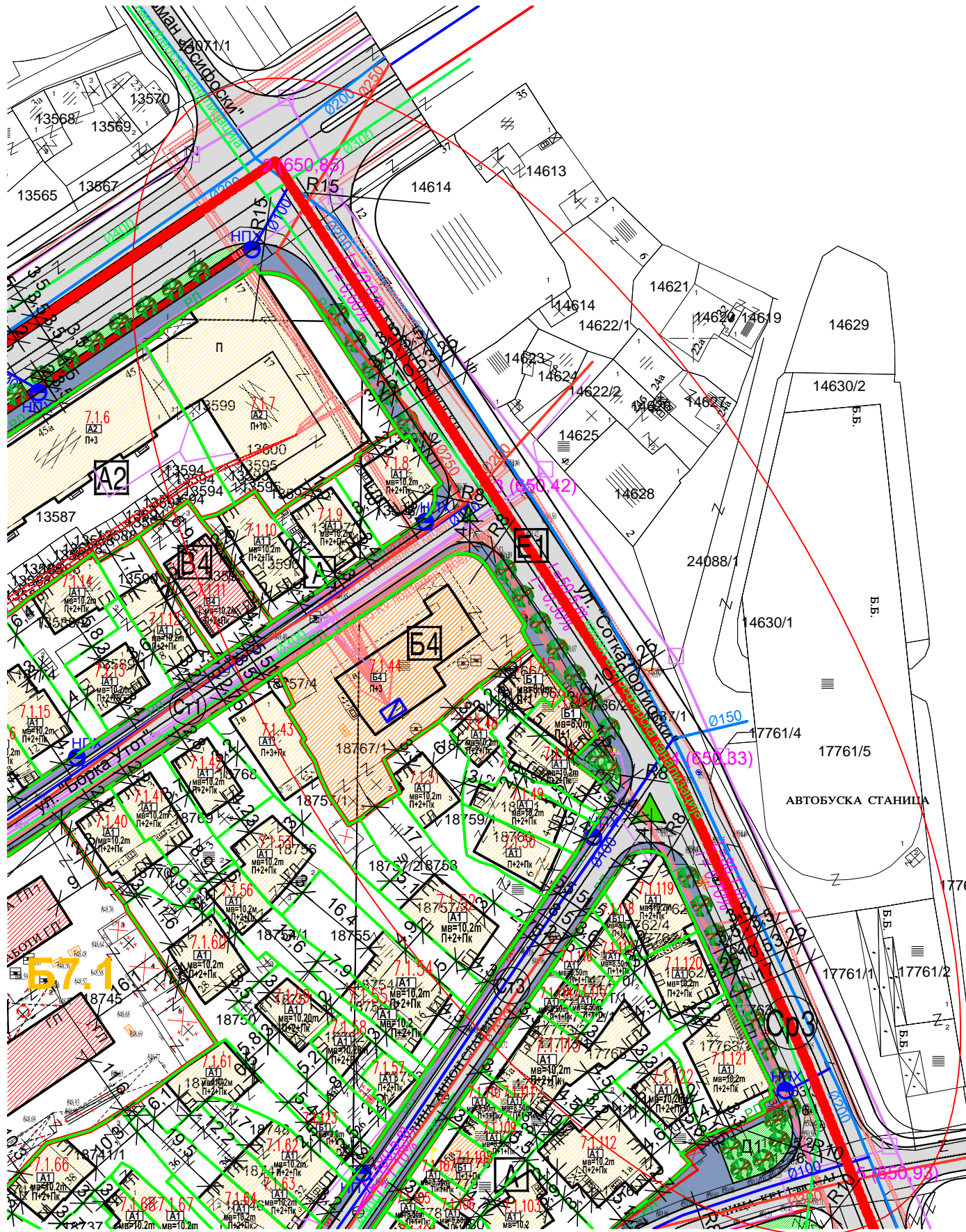
ИЗГОТВИЛ: Панда Ризоска

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

КОНТРОЛИРАЛ: Татјана Попоска

М.П.

Бранко Нешкоски



КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ			
ред.бр.	x	y	z
1	7546301.57	4577891.49	648.93
2	7546522.90	4578029.83	650.85
3	7546562.42	4577969.68	650.42
4	7546594.99	4577919.85	650.33
5	7546630.04	4577841.26	650.93
6	7546510.12	4577759.39	648.70
7	7546492.89	4577771.02	648.34
8	7546456.43	4577701.88	647.92
9	7546436.51	4577648.79	647.80
10	7546378.73	4577663.64	647.55
11	7546345.74	4577823.85	647.57
12	7546452.33	4577820.16	648.09
13	7546421.77	4577874.52	648.37
14	7546402.39	4577881.45	648.00
15	7546380.69	4577899.03	648.30
16	7546458.64	4577946.90	649.30

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	65051	м ²	65051	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	13528	м ²	22696	м ²
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6764	м ²	8778	м ²
2.2	ПРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	5625	м ²	8026	м ²
2.3	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	0	м ²	680	м ²
2.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС / СООБРАЌАЈНИЦИ	0	м ²	888	м ²
2.5	КОЛОВОЗ ТАМПОН	759	м ²	-	м ²
2.6	ПРОТОАРИ ТАМПОН	380	м ²	-	м ²
2.7	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	0	м ²	155	м ²
2.8	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0	м ²	1566	м ²
2.9	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО КОРИТО НА РЕКА ОРЕВОЕЧКА	2561	м ²	2561	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КПП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	46948	м ²	41491	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	17016	м ²	19850	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	51866	м ²	80016	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) П _{из}	28.14%		47.84%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) К	0.86		1.93	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	176		123	
9	БРОЈ НА КПП СО ОБЈЕКТИ	120		123	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	161		123	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - А1	124		99	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	8		12	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б1	22		4	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - Б4	1		1	
15	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ - Б5	1		1	
16	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - Б4	4		2	
17	БРОЈ НА КПП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		4	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	56		-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1160		1761	
20	Вкупен број на жители за А1	-		979	
21	Вкупен број на жители за А2	-		782	
22	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	32.29		270	

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 7.1
	Б 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 7.1
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	7.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	Б4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - КОРИТО НА РЕКА ОРЕВОЕЧКА
	РЕКА ОРЕВОЕЧКА
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

	ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ПРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	35(10)/0,4KV ПОСТОЈНА ЦЕНТРАЛНА ТРАФОСТАНИЦА
	10(20)/0,4KV ТРАФОСТАНИЦА
	10(20)/0,4KV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

	10(20)/0,4KV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	нивелман $i = 1.34\%$
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПОСТОЕН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

диспозиција на КП24087/1, КО Прилеп

3.1.8.5. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски ОСНОВИ

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 122/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди) инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 122/16).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):

Домување - група на класа на намена А;

Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б

Јавни институции - група на класа на намена В;

Инфраструктура - група на класа на намена Е;

1. Домување - група на класа на намена А;

- Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;

- Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;

2. Комерцијални и деловни намени - група класа на намена Б;

- Мали комерцијални и деловни намени – Основна класа на намена Б1, таксативно наведена за ГП бр.7.1.45, 7.1.46, 7.1.104, 7.1.108, 7.1.118 и 7.1.123, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

- Деловни простори – Основна класа на намена Б4;

- Хотелски комплекси – Основна класа на намена Б5;

3. Јавни институции - група на класа на намена В;

- Државни институции - Основна класа на намена В4;

4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;

- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (трафостаница).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационарање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

19. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.24, 7.1.25, 7.1.29, 7.1.36, 7.1.37, 7.1.43, 7.1.44, 7.1.50, 7.1.57, 7.1.76, 7.1.78, 7.1.82, 7.1.83, 7.1.87, 7.1.88, 7.1.104 и 7.1.108 не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина

Бруто развиена површина	12,0м ²
Мах. висина до венец	3,0м
Мах. катна височина	П
Објектите се типски со рамен кров	

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Да се санира постојната мрежа и да се предвиди нова на места каде што ја нема а има потреба од истата.

Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидената трафостаница на ГП бр.7.1.91 потребно е да се остави заштитен појас $1+1=2$ м од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

Нумерички показатели за С.Н. електроенергетска инфраструктурата

Подземни инфраструктурни водови:

- дистрибутивни 10kV кабли, во должина од 1270м,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

- телефонски кабли во должина од 1190м.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно, со исклучок на ГП бр.7.1.1 за која дел од паркирањето е предвидено на јавен паркинг кој е на југоисточната страна од границата на парцелата (Е1 со број на паркинзи 36).

- Елементите на попречниот профил на собирната улица со ознака С1, бул.„Гоце Делчев“, од вкрсна точка бр.1 до вкрсна точка бр.2, во должина од $l=261,0$ м', да се дефинираат со изработка на проект за инфраструктура.

- Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2722/8 од 02.11.2022 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9, У.Б. 9/2, Кварт 1и2

УП за село: xxxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1100/4 од 01.06.2006 год.

Намена на градба: СООБРАЌАЈНИЦА

Ул. булевар Гоце Делчев бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 24023/1
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxxx М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП24023/1-дел од булевар Гоце Делчев
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, синтезен план табела со нумерички показатели синтезен план
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

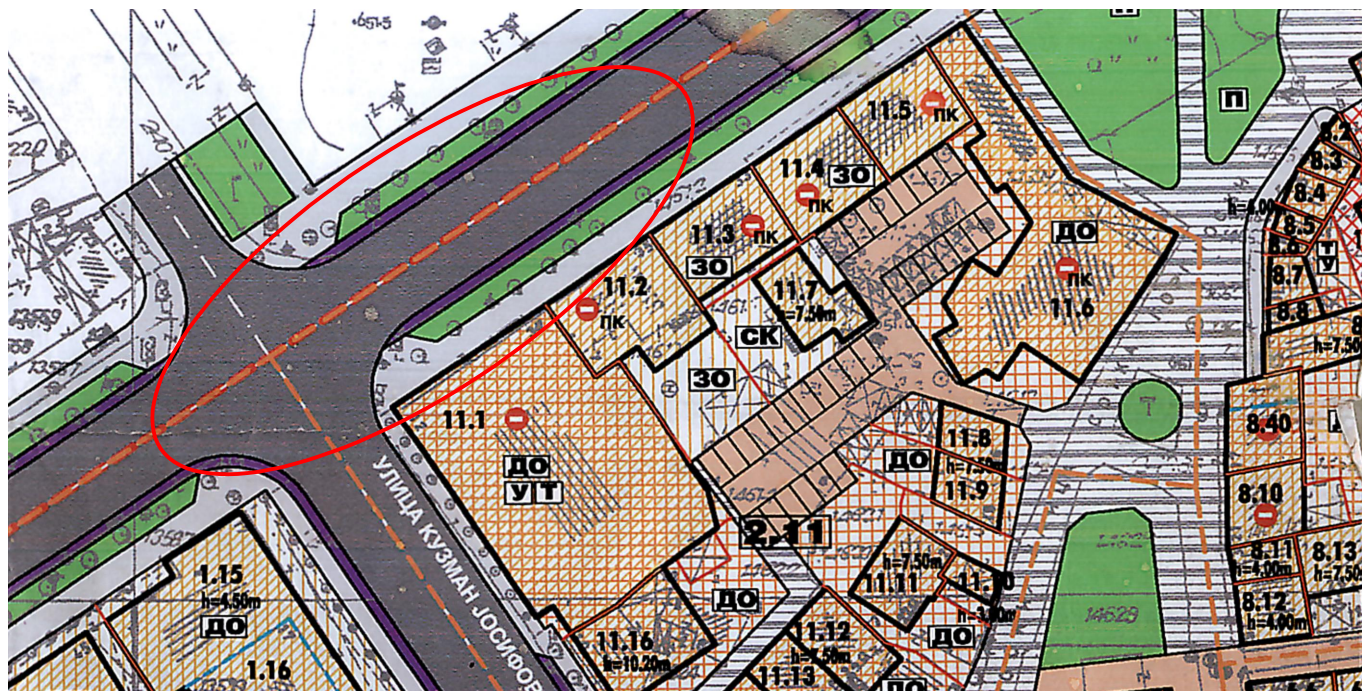
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ИЗГОТВИЛ: Панда Ризоска

КОНТРОЛИРАЛ: Татјана Попоска

Раководител на
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина,
М.П. Бранко Нешкоски



диспозиција на дел од кп.24023/1, КО Прилеп

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КВАРТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- К1** ОЗНАКА НА КВАРТ
- 1.1** ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- СК** ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ЗО** ЗЕАДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ДО** ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
- Х** КОМЕРЦИЈАЛНИ ХОТЕЛ
- КГ** КАТНА ГАРАЖА-со деловен простор
- Т** ТРГОВИЈА
- У** УГОСТИТЕЛСТВО

- ОУ** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- МУ** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ МУЗИЧКО УЧИЛИШТЕ
- СГ** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ПО** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ПОЛИЦИЈА
- ЕД** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА
- СГ** ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ПОШТА
- ЈФ** ЈАВНИ ФУНКЦИИ
- П** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- h=8.50m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПК** ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА СО МОЖНОСТ ЗА ПОТКРОВЈЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ**
- ТРОТОАР**
- ПЕШАЧКО - КОЛСКА ПАТЕКА**
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА**
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА**
- ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД**
- ТРАФОСТАНИЦА**

Врз основа на чл.26,ст.4 од Законот за просторно планирање, ("Сл.весник на РМ"бр.51/05), чл.22 ст.1,т.1 и чл.36 од Законот за самоуправа ("Сл.весник на РМ"бр.5/02) и чл.14 ст.1 т.1 и чл.26 од Статутот на општина Прилеп ("Сл.гласник на општина Прилеп" бр.6/03), Советот на општина Прилеп на седницата одржана на ден 01.06.2006 донесе:

ОДЛУКА АВТОБУСКА 9/2
за донесување на Детален урбанистички план за
УАЕ бр.9, урбан блок 9/2, квартал 1 и квартал 2 во Прилеп

Чл.1

КВ 1 и 2

Се донесува Детален урбанистички план за УАЕ бр.9, урбан блок 9/2, квартал 1 и квартал 2 во Прилеп, (во понатамошниот текст: планот), како што е означено во графичките прилози кои што се составен дел на оваа Одлука.

Планот го опфаќа локалитетот: на север граница по осовина на Бул. "Маршал Тито", на запад по осовина на ул. "Димо Наредникот", на исток по осовина на ул. "Борка Талески", на југ граница по осовина на Оревоечка река, во површина од 14,95 ха.

Чл.2

Планот од чл.1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

- Извод од Програмата за изработка на урбанистички планови за општина Прилеп бр.07-117/3 од 30.01.2004 г. ("Сл.гласник на општина Прилеп" бр.1/2004).
- Предлог План бр.76/2004 од Јануари 2006 -ДОО"Ин-Пума"Скопје.
- Стручна ревизија на Нацрт Планот изготвена од "Инженерина Простор"Куманово бр.37/04.
- Одговор на стручната ревизија од ДОО"Ин Пума"Скопје бр.76/04 од Јуни 2004г.;
- Стручно мислење од Министерството за транспорт и врски -Сектор за уредување на просторот бр.13-7939 од 21.07.2004г.
- Записник за утврдување на Нацрт планот бр.24-732/10 од 01.12.2004г; и Записник бр.24-732/9 од 13.11.2004г;
- Заклучок со кој Нацрт планот се доставува до Градоначалникот, бр.24-732/11 од 01.12.2004г.
- Одлука за организирање на јавна анкета по Нацрт Планот, бр.08-1603/1 од 01.12.2004г.
- Соопштение за јавна анкета бр.24-732/12 од 01.12.2004г., објавено во печатен медиум "Весник" на ден 07.12.2004г;
- Записник од стручна консултација бр.24-732/14 од 30.12.2004г;
- Извештај од спроведена јавна анкета по Нацрт Планот бр.09-331/1 од 23.02.2006г;
- Известување за постапување по извештајот бр.09-331/2 од 23.02.2006г;
- Согласност од Министерството за транспорт и врски бр.18-4301 од 27.03.2006г.

Комплетниот примерок од Предлог Планот бр.76/2004 изработен од ДОО "Урбанизам"Битола, содржи:

Општ дел

- Информација на проектанската организација;
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Лиценци за носители на изработување на урбанистички планови (2)

Текстуален дел

1. Планиран развој
2. Табеларен биланс на површини за градба
3. Параметри за уредување на просторот

- Графички дел-планиран развој**
1. Синтезен приказ со табели
2. Синтезен приказ-инфраструктура

M=1:1000

Документациона основа

1. Анализа на постојна состојба

Графички дел-документациона основа

1. Извод од ГУП M=1:5000
2. Извод од ДУП M=1:1000
3. Намена и инвентаризација на објекти и инфраструктура M=1:1000

Чл.3

Планот се заверува во рок од 8(осум)дена од денот на донесувањето, а 7(седум) примероци, од кои: еден се чува во архивата на Советот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Државниот завод за геодетски работи и еден примерок се изложува кај донесувачот на Планот, а еден примерок се доставува до јавноста.

Заверката со потпис и печат ќе ја изврши претседателот на Советот на општина Прилеп.

Чл.4

Советот на општина Прилеп е должен во рок од 30 дена од донесувањето на Планот да обезбеди картирање на Планот на хамер или асфалтон. Картирањето на подлоги се предаваат на Државниот Завод за геодетски работи на чување и користење, како подлоги за издавање на нумерички податоци.

Чл.5

Планот ќе го спроведува надлежниот орган на општина Прилеп.

Чл.6

Оваа Одлука со заверен примерок од Планот се доставува до Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Чл.7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Прилеп".

Број 07 - 1100/4
01.06.2006 година
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на општина Прилеп
Оливер Деркоски

5. Намена на површина со билансни показатели по урбани модули

Со Планот се утврдени следните намени, СК-семејни куќи, ЗО-заеднички станбени објекти, ДО-деловни објекти, Т-трговија, ОУ-основно училиште, МУ-музичко училиште, СГ-детска градинка, ЈФ-участак, ПО-полиција, ЕД-електродистрибуција, У-угостителство, КГ-катна гаража, Х-хотел, П-парковско зеленило.

	намена	семејни куќи	заеднички стан објекти	комерцијални објекти	јавни објекти	парковско зеленило	сообраќајни површини	Вкупно
КВАРТ 1	УМ1	0.49	0.39	0.30	0.03	-	0.83	2.04
	УМ2	0.49	-	-	-	-	0.19	0.68
	УМ3	1.12	0.30	0.13	0.45	-	0.88	2.88
	УМ4	0.37	-	0.05	-	-	0.51	0.93
Вкупно К1		2.47	0.69	0.48	0.48	0.00	2.41	6.53
КВАРТ 2	УМ1	-	-	0.40	-	-	0.39	0.79
	УМ2	0.48	-	0.01	-	-	0.39	0.88
	УМ3	0.04	-	-	-	-	0.13	0.17
	УМ4	0.14	-	-	-	-	0.06	0.20
	УМ5	0.27	-	-	-	-	0.07	0.34
	УМ6	0.17	-	-	-	-	0.06	0.23
	УМ7	0.21	-	-	-	-	0.05	0.26
	УМ8	0.52	0.35	0.21	0.09	0.23	1.14	2.54
	УМ9	0.35	-	0.50	-	-	0.30	1.15
	УМ10	0.17	-	0.05	0.39	-	0.35	0.96
	УМ11	0.03	0.09	0.38	-	-	0.42	0.92
Вкупно К2		2.38	0.44	1.55	0.48	0.23	3.36	8.44
Вкупно		4.85	1.13	2.03	0.96	0.23	5.77	14.97

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани на самата локација во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп на приземјата доколку постои интерес од сопствениците.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба или алтернативно во предвидената катна гаража.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.



6. Сообраќајно решение

Во локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени магистрални, собирни, станбено локални улици, колскопешачки и пешачки патеки.

Булеварот **Маршал Тито** е магистрална улица со профил од 28.0 - 31.0 м (4 x 3.0 м. коловоз, 2 x 1.5 м. велосипедски патеки, 2 x 3.0 м. зеленило и 2 x 3.5 - 5.0 м. тротоари).

Улицата **Кузман Јосифовски** е магистрална улица со профил од 21.0 - 28.0 м (4 x 3.25 м. коловоз, 2 x 1.5 м. велосипедски патеки и 2 x 2.5 - 3.5 м. тротоари).

Улицата **Димо Наредникот** е собирна улица со вкупен профил 25.0 м. (4 x 3.25 м. коловоз, зеленило во средината 2-5 м., 2x1.5м. велосипедски патеки и 2 x 2.0 - 3.5 м тротоари)

Улицата **Кеј 1-ви мај** е собирна улица со вкупен профил 10.5 - 13.5 м. (2 x 3.25 м. коловоз и 2x2,0-3.5 м. тротоари)

Улицата **Борка Влачар** е станбено локална улица со вкупен профил 12.0 м. (2 x 3.0 м. коловоз и 2x3,0 м тротоари)

Улицата **Борко Утот** е станбено локална улица со вкупен профил 8.5 м. (2 x 2,75 м. коловоз и 2x1,5 м тротоари)

Улицата **Иљо Попадинец** е станбено локална улица со вкупен профил 10.0 м. (2 x 3,0 м. коловоз и 2x2,0 м тротоари)

Профилите на останатите станбено локални улици се означени во синтезниот графички прилог инфраструктура.

Пешачко колските пристапи се со различни профили означени во графичкиот прилог.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите со почитување на нормативите од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр.2/02 и 50/03).

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на локална улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

7. Нивелманско решение

Со изработка деталниот урбанистички план, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

8. Мерки за заштита

8.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

8.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на

техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

8.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

8.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

11. Основни параметри за уредување на просторот

- 11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
- 11.3 11.4 Коефициентите на искористеност на земјиштето е утврден како однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата. При пресметување на коефициентот на искористеност, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај станбените објекти изнесува 3,0 метри, а кај деловни, јавни, угостителски и други објекти висината на едно ниво изнесува 3,20 метри.
- 11.4 Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), изнесува:
- објекти за домување и станбено деловни објекти мах до 60 %
 - за други објекти мах до 70 %.
- 11.5 Во зоната за домување определена со урбанистичкиот план или општ акт, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект освен стреа, до граница на соседните урбанистички парцели односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2 метри
- 11.6 Висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите за билансни показатели е максимална и се однесува за предната и задната градежна линија.
- 11.7 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.
- 11.8 Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп на приземјата доколку постои интерес од сопствениците.
- 11.9 При соопштување на условите за градба, при проектирање и изградба на катна гаража Кварт 2 (1.2) покрај основната содржина можно е да се предвидат и деловни содржини, со трговија, услужни дејности но единствено во приземните делови на објектот. Исто така во рамките на оваа урбанистичка парцела, потребно е да се предвиди засебна трафостница.
- 11.10 За да се дефинираат урбанистичките параметри за урбанистичка парцела 3.52 - Кварт 1, потребно е да се изработи идеен проект во која ќе биде прикажанана фазна градба.
- 11.11 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од

- Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (*Службен весник на РМ*, број 2/02).
- 11.12 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализација на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок, но не повеќе од 12 месеци.
- 11.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 11.14 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува до 45°.
- 11.15 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
- 11.16 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
- 11.17 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновременно со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.
- 11.18 **Паркирањето**, односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот модул или на ниво **на урбан блок**.
За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:
-за станбени објекти, на 100м² бруто површина, 1 паркинг место
-за административно-деловни објекти и трговија на 50м² 1 паркинг место.
- 11.19 Паркирање на улиците под агол од 90 0 не е дозволено, освен кај слепи улици. Подолжно паркирање може да се предвиди во профилот на станбена, сервисна и на собирна улица.
- 11.20 Кога станбениот објект -структура се наоѓа на агол на две улици и нема можност да се обезбеди пристап до објектот односно да се обезбеди гаражирање или паркирање на возилата во рамките на урбанистичката парцела, или парцелата нема доволна ширина за оформување на соодветен паркинг, паркирањето ќе се врши на јавно паркиралиште или **катна гаража предвидени во урбаниот модул или урбанистички блок, со плаќање на соодветен надоместок (за изградба на паркинг места во гаражата или на паркинг просторот), утврден со Програмата за уредување на градежно земјиште на соодветната општина.**

- 11.21 Подземното паркирање или гаражирање може да се реализира максимум на два нивоа со примена на рампи.
- 11.22 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 11.23 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 11.24 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 11.25 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.
- 11.26 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
- 11.27 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 11.28 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.
- ✓ 11.29 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2722/10 од 02.11.2022 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 7, блок 7.3
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-595/28 од 15.03.2021 год.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.14614 КО Прилеп, во блок 7.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

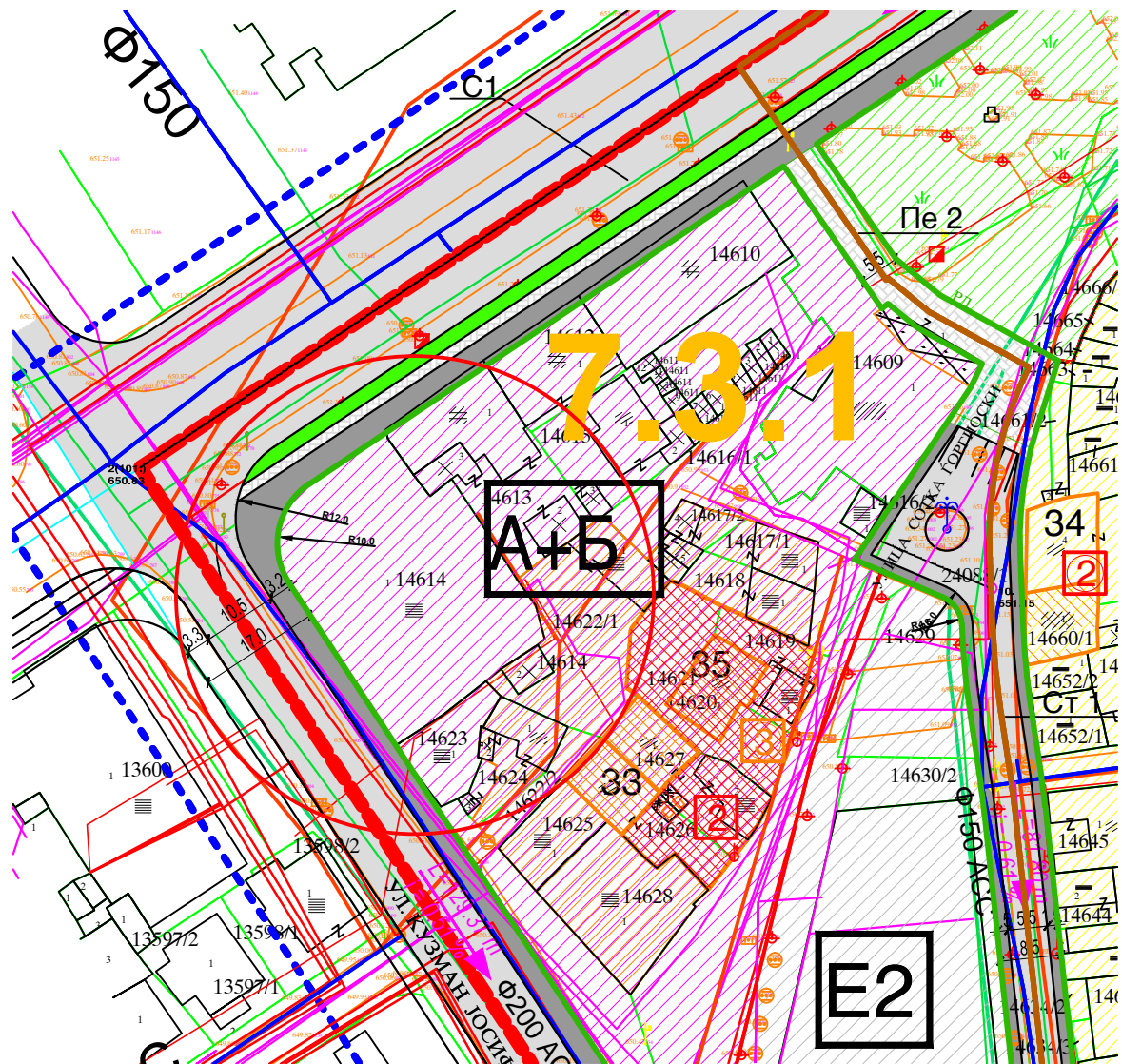
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

контролирал: Татјана Попоска

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Бранко Нешкоски



○ диспозиција на КП14614

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЕЧКИ
- ТС 20/10/0.4 ПОСТОЕЧКИ

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГУП - ПРИЛЕП		КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО НА ПРИЛЕП	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВООД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП			
ГУП ЗА ПРИЛЕП 2009		ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ	
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА	
Универзитетски центар за архитектурна историја и архитектурна историја		Универзитетски центар за архитектурна историја и архитектурна историја	
Категорија: Национална споменица		Категорија: Национална споменица	
Степен на заштита: II		Степен на заштита: II	
Површина: 18		Површина: 18	

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- 1 режим на заштита од прв степен
- 2 режим на заштита од втор степен
- 3 режим на заштита од трет степен

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВКРСНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛАЦИЈА
- РАДИУС НА КРИВИНА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

7.3.1 КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А+ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б МЕШАНА НАМЕНА
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В+ ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В+ КУЛТУРА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д+ ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е+ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е+ КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (катна гаража)
- РЕКА ОРЕОВЕЧКА

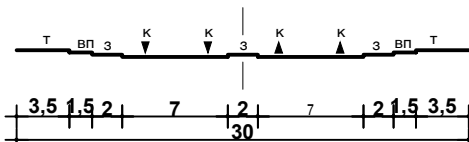
ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 7.3 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК
		м ²	ха	
1.	7.3.1	16.838,27	1,683827	20,03%
2.	7.3.2	30.102,50	3,010250	35,82%
3.	7.3.3	15.974,18	1,597418	19,00%
4.	7.3.4	21.134,28	2,113428	25,15%
5.	ВКУПНО БЛОК 7.3.:	84.049,30	8,404930	100,00%

ПРИМАРНА МРЕЖА

СОБИРНИ УЛИЦИ

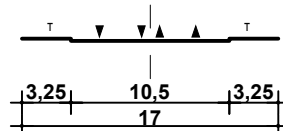
C1 бул. "Гоце Делчев" од пресекоот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"



СЕКУНДАРНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ср 3 ул. "Кузман Јосифоски"



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО БЛОК 7.3 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ					
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА И ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОВРШИНА м ²	ВКУПНО м ²	ха	УЧЕСТВО ВО БЛОК %
2.	А - ДОМУВАЊЕ	11.818,14	23.637,43	2.363743	28,12%
3.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	1.078,58	4.618,63	0.461863	5,49%
4.	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	211,97	4.046,76	0.404676	4,82%
5.	В3 - КУЛТУРА	865,11	865,11	0.086511	1,03%
6.	Д1 - ЗЕЛЕНИЛО	8.686,05	8.685,96	0.8685965	10,33%
7.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	3.986,83	3.986,83	0.398683	4,75%
8.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	15.921,62	15.921,62	1.592162	18,94%
9.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА	3.080,38	3.080,38	0.308038	3,67%
ВКУПНО БЛОК 7.3.:		84.049,30	84.049,30	8.404930	100,00%

ТАБЕЛА 3.1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ					
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПЛАНИРНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3,Б1,Б2,Д3,Г2	6.711,39	0,671139	39,86%
2.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3	1.078,54	0,107854	6,40%
3.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	Б1,Б2,Б3,Б4	3.986,83	0,398683	23,68%
4.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		4.876,73	0,487673	28,96%
5.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА		184,78	0,018478	1,10%
ВКУПНО ПО 7.3.1.:			16.838,27	1,683827	100,00%

ТАБЕЛА 3.2

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД - ПОСТОЕЧКИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЕЧКИ
- ТС 20/10/0.4 ПОСТОЕЧКИ

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ВО ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.3

р.б.	X	Y	
1	653,47	7 546 768,43	4 578 199,66
2	650,83	7 546 520,45	4 578 033,57
3	650,17	7 546 591,50	4 577 925,40
4	650,85	7 546 630,08	4 577 841,26
5	650,80	7 546 636,14	4 577 826,17
6	652,25	7 546 919,49	4 577 886,07
7	652,10	7 546 908,96	4 577 898,51
8	650,55	7 546 647,41	4 577 935,45
9	650,40	7 546 725,97	4 577 960,20
10	651,15	7 546 638,69	4 578 016,77
11	650,37	7 546 652,80	4 577 894,75

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
р.б.	тип на улица	должина м	коловоз м ²	тротоар м ²	вел. патека м ²	зеленило м ²	вкупно м ²
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ПО ГУП							
1	C1 - СОБИРНА УЛИЦА	294,87	2315,88	884,61	442,30	589,74	4.232,53
вкупно м ² :		294,87	2315,88	884,61	442,30	589,74	4.232,53
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА							
2	Ср 3 - СЕРВИСНА УЛИЦА	239,27	1291,27	595,60			1886,87
3	Ср 4 - СЕРВИСНА УЛИЦА	48,55	400,43	161,41			561,84
4	Ср10 - СЕРВИСНА УЛИЦА	276,40	1758,04	826,97			2585,01
5	Ст 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА	145,71	1028,23	342,10			1370,33
6	Ст 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА	81,98	514,34	130,93			645,27
7	Пр 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	36,25	249,28	/			249,28
8	Пр 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	63,23	243,29	97,32			340,61
9	Пр 3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	139,14	1632,09	/			1632,09
10	Пе 1 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	310,69	2003,65	/			2003,65
11	Пе 2 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	51,27	363,75	/			363,75
12	Пе 3 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	8,26	50,39	/			50,39
вкупно м ² / м ² :		1650,62	11850,64	3038,94	442,30	589,74	15921,63

архитектонско обликување на просторот како дел од центарот на градот со создавање на услови за зедничко користење на јавните површини.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена:

- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- А + Б – Мешана намена
- В1 – Образование и наука
- В3 – Култура
- Д1 – Парковско зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура

Економската оправданост на разработката на Регулацискиот план за блок 7.3 во четврт 7 првенствено треба да се согледа со поделбата на четири помали блока кои ќе бидат база за детално планирање, кое во пократок временски период може да се реализираат.

Преку понатамошна разработка на ДУП ови за поединечните блокови, ќе се зголемат површините наменети за А2, согласно препораките на ГУП, а исто така и ќе се зголемат максимално доволните висини во наментата на А1, со што ќе се зголемат површините за градба. Ова особено е важно ако се има во предвид дека во најголем дел во планскиот опфат е целосно реализирана комуналната инфраструктура, (трасите на сообраќајници, водовод и канализација) па од тука и придобивката, односно поволното економско образложение за планскиот опфат.

4 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на четирите блока 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 и 7.3.4.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП.

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален урбанистички план. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување

7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденоит објект и намената на истиот.

8. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообаќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

10. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведување на планот

11. Исто така треба да се запазат и условите за движење на лица со инвалидитет согласно точка 13 од член 75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

12. Заштитата на културното наследство и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **4 плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОК 7.3 НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
Р.Б.	БРОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО БЛОК %
		м ²	ха	
1.	7.3.1	16.838,27	1,683827	20.03%
2.	7.3.2	30.102,50	3,010250	35.82%
3.	7.3.3	15.974,18	1,597418	19.00%
4.	7.3.4	21.134,28	2,113428	25.15%
5.	ВКУПНО БЛОК 7.3.:	84.049,30	8.404930	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање.

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп, односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на четирите блока за детално планирање 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 и 7.3.4.

Посебните услови треба да се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот за секоја парцела, согласно член 10. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год.).

Овие посебни услови односно параметри кои треба да се предвидат во рамките на ДУП се дефинираат за секоја градежната парцела, а треба да се прикажани во табела. Во табеларниот преглед секоја парцелата треба да има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Се што не е објаснето во табеларниот преглед, се надополнува со текстуални одредби.

Посебни услови за блок за детално планирање 7.3.1.

- Границата на блокот за детално планирање дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Маршал Тито (Гоце Делчев)“ од северозападната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа : Ср3 „Кузман Јосифоски“ од западната страна, потоа со коритото на река Ороевечка од јужната страна. Источната страна граница на блокот за детално планирање е пешачката улица Пе3, потоа пристапната улица Пр1 и станбената улица “Сотка Ѓорѓиски“ Ст1, како и пешачката улица Пе2 од северо исток.

ТАБЕЛА 3.1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.3.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ					
Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА		УЧЕСТВО ВО П.О. %
			м ²	ха	
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	Б5, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, Д3 Б1, Б2, Д3, Г2	6.711,39	0.671139	39.86%
2.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	Б5, Б1, Б2, Б4, Б3, Б4, Д3	1.078,54	0.107854	6.40%
3.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	Б1, Б2, Б3, Б4	3.986,83	0.398683	23.68%
4.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		4.876,73	0.487673	28.96%
5.	РЕКА ОРОЕВЕЧКА		184,78	0.018478	1.10%
	ВКУПНО ПО 7.3.1 :		16.838,27	1.683827	100.00%

- Класи на намени застапени во блокот:

А- Домување

А+Б – Мешана намена

А2 – Домување во станбени згрди

- Е** – Инфраструктура
- Е1** – Комунална инфраструктура,
- Е2** – комунална супраструктура (катна гаража)

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: По однос на застапеноста на зеленило во блокот 7.3.1 истото може да се реализира само дворните места на објектите, бидејќи тој блок е речиси целосно реализиран.

А+В – мешана намена0.671ха

Во рамките на блокот за детално планирање 7.3.1 39,86%, односно 6 711,39м² од просторот е ангажиран за мешана намена А+В.

- Во рамките на површините со мешана намена А+В, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.

– А2- Домување.....0,107ха

Во рамките на блокот за детално планирање 7.3.1 6.40%, односно 1 078,54м² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена А2:

За сите наменски зони со основна класа на намена

А2 - Домување во станбени згради, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%.

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б4 – Деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

В4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на тротоар ± 0.00 m

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

– максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m

– максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата

– број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

- Е – Инфраструктура..... 0,877ха

Во рамките на планскиот опфат 52,10%, односно 8 771,960м² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура**, - **катна гаража** компатибилни класи на намена се следните:

Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

Б3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

Б4 – Деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%

При изработката на Регулацискиот план, добиен е допис – доставување на податоци од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-720/2 од 10 02 2020 год, и од НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј–Прилеп заведени под бр. 10-177/2 од 26 06 2020, при што во рамките на опфатот за детално планирање 7.3.1 се евидентирани (се наоѓаат) две заштитени добра кои се презентирани во следната табела со реден бр. и тоа:

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
33.	Куќа на КП 14626,14627	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 24а и 24б	14626,14627	Прилеп	/
35.	Куќа на КП 14620,14621	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 22	14620,14621	Прилеп	/

Во графичкиот прилог План на споменици на културата во планската документација се обележани двете заштитени добра, границите на контактните зони и режимот на заштита.

6.1.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојана состојба и планското решение и истите се прикажани во следната табела.

Р.Б.	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА М ²	УЧЕСТВО ВО БЛОК ВО %	ПОВРШИНА М ²	УЧЕСТВО ВО БЛОК ВО %
1.	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА	20.261,00	24.12%	19.206,51	22.85%
	А+Б - МЕШАНА НАМЕНА				
2.	А - ДОМУВАЊЕ	26.009,63	30.94%	23.637,43	28.12%
3.	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ	4.861,33	5,78%	4.618,63	5,49%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТ. ЗГРАДИ				
4.	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4.092,65	4,87%	4.046,76	4,82%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА				
5.	В3 - КУЛТУРА	865,11	1,03%	865,11	1,03%
6.	Д1 - ЗЕЛЕНИЛО	8.865,71	10,54%	8.685,96	10,34%
7.	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (КАТНА ГАРАЖА)	4.993,02	5,94%	3.986,83	4,74%
8.	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11.020,47	13.12%	15.921,62	18.94%
9.	РЕКА ОРЕОВЕЧКА	3.080,38	3.66%	3.080,38	3.67%
ВКУПНО БЛОК 7.3. :		84.049,30	100,00%	84.049,23	100,00%

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Градот Прилеп е лоциран во зона на VII ми степен по Меркалиева скала на очекувани земјотреси. Согласно на ова потребно е при идни разработки при планирање и проектирање да се почитуваат овие одредби, односно објектите да се проектираат и градат за да ги задоволат ваквите критериуми.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, со современи технологии на градба;

- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Регулацискиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

7.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 8,40ха и на истиот согласно ГУП се предвидува изградба на објекти со намена:

- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради
- А + Б – Мешана намена
- В1 – Образование и наука
- В3 – Култура
- Д1 – Парковско зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура

При идна разработка на ДУП треба да се дадат насоки дека со понатамошна изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18).

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на

хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80м во зона на индустрија до 150м во зона за домување. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожари е во огласност со:

Законот за пожарникарство (Сл. в. На Р.М. бр. 67/2004),

Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и уредување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа – Сл. в. На Р.М. бр. 26/2018,

Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018 год.)

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/2020).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

7.2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од

радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

7.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

7.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В1 образование и наука и В3 култура и Д1 – парковско зеленило, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.8 Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Согласно Законот за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), уредени се правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрение е надлежен градоначалникот на (Сл. в. На Р.М. бр. 80/09) за планирање на објекти во рамките на градежните парцели, согласно разлчните намени, треба да се изработи Елаборат за заштита на животна средина согласно Прилог 2, глава VI, точка 6.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За КО Прилеп досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.
- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.
- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.
- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.
- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.
- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.
- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.
- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.
- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.

- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој плански опфат, со оглед дека станува збор за зона за домување во централното градско јадро на Прилеп, може да се потврди дека и со идно планирање на план од пониско ниво – ДУП, нема да има опасности од загадување на земјиштето, водата и воздухот.

Сепак потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниот плански опфат има предвидено:

- парковско зеленило - како посебна наменска зона во рамките на блок 7.3.2, која што изнесува 20,82% од вкупниот опфат.

Треба да се обрне внимание да при разработка на план од пониско ниво ДУП – при дефинирање на општи и посебни услови за идна градба во секоја парцела, се препорачува да се нагласат посебни одредби за зголемување на % на зелени површини, односно во секоја градежна парцела да се обезбедува соодветен % на озеленетост, со што ќе може да се задоволи критериумот и препораките на ГУП от на град Прилеп, за блок 7.3 каде се даваат насоки за % застапеност од мин 5 % на зелени површини.

Со вака зголемени зелени површини во рамките на блокот, со планирање на зимзелени жбунови, украсни и цветни зелени дворови во рамките на парцелите ќе се подобрат микроклиматските услови.

Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на оваа планска документација е следната:

- Закон за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ", бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).
- Закон за заштита и спасување (Сл. В. На Р.М. бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09.)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04 92/07 и 47/11.)
- Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 4/98.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)
Како и други законски и подзаконски акти.

7.9 Мерки за заштита на културното наследство

Заштитата на културното наследство и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели, постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При идна изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 год), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат:

- плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и
- насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16).

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајната инфраструктура.

Ревитализацијата ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Во рамките на просторот предвиден за разработка - **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.3 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп**, добиен е допис – доставување на податоци од страна на Министерството за култура – управа за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-720/2 од 10 02 2020 год, каде е наведено дека во предметниот опфат има голем број на заштитени добра меѓу кои и заштитеното добро Меморијален музеј “11 ти октомври 1941“ со решение бр.02-150/3 од 16 06 2003год. по препорака на Министерството за култура побарано е и добиено мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп заведено под бр. 10-177/2 од 26 06 2020год. каде се вели:

По извршениот увид во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на градот Прилеп бр. 08-132/2 од 20 02 2009год. одобрени со Решение од Управа за заштита на културно наследство бр. 08-613/2 од 25 03 2009год, Заштитно конзерваторските основи за ДУП за подрачјето на Урбана архитектонска единица 9/2, кварт 2 од бр. 08 05 од 09 12 2008год. и Заштитно конзерваторски основи измени и дополнувања на ДУП за подрачјето на урбана

единица бр.9 урбан блок 9,02плански опфат 1, бр. 08-173/5 од 16 07 2015 година дека во границите на планскиот опфат е регистрирано и евидентирано недвижно културно наследство и тоа:

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
31.	Куќа на Бектешовци КП 17697	Прилеп	Ул."Кеј 1-ви мај" бр. 11	17697	Прилеп	/
62.	голема Мааза КП 14594/1	Прилеп	Ул."Орде Тутески" бр.16	14594/1	Прилеп	/
63.	Куќа на КП 14593/1	Прилеп	Ул."Орде Тутески" бр.-	14593/1	Прилеп	/
64.	Куќа на КП 14714,14715, 14716, 14717	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр -	14714,14715, 14716, 14717	Прилеп	/
65.	Основно училиште "Кочо Паџин" КП 17692/1	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр -	17692/1	Прилеп	/
33.	Куќа на КП 14626,14627	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 24а и 24б	14626,14627	Прилеп	/
34.	Куќа на КП 14659/1,14660/1	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 17 и 21	14659/1, 14660/1	Прилеп	/
35.	Куќа на КП 14620,14621	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. 22	14620,14621	Прилеп	/
66.	Куќа на КП 17760/2	Прилеп	Ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр. -	17760/2	Прилеп	/
47.	Меморијален музеј 11 октомври 1941, Прилеп КП 14669/1	Прилеп	Ул. "Илинденска" 6б	14669/1	Прилеп	/
53.	Зграда на ул. "Орде Тутески " б.б. КП 14671/3	Прилеп	"Орде Тутески " б.б.	14671/3	Прилеп	/
67.	Куќа на ул. "Орде Тутески " бр. 16 КП 14674	Прилеп	"Орде Тутески " бр. 16	14674	Прилеп	/
68.	Куќа на ул. "Орде Тутески " бр. 24 КР 14698	Прилеп	"Орде Тутески " бр. 24	14698	Прилеп	/
69.	Куќа на ул. "Илија Василески " бр. 9, КП 17713	Прилеп	ул. "Илија Василески " бр. 9	17713	Прилеп	/

При изработка на планска документација потребно е да се имаат во предвид наведените податоци. При идно изработување на ДУП за подрачјето на опфатот треба да се вградат режимот и мерките на заштита пропишани со Заштитно конзерваторските основи.

Согласно на ова, во изработката на Регулацискиот план се вградени предходно спомнатите и одобрени ЗКО за планскиот опфат, превземени од Изводот од план и презентирани во понатамошниот текст:

3.1.8.2. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05). Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански

мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Управата за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентирани недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, недвижното културно наследство е поделено на три видови: споменици, споменички целини и културни предели. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство**. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на **локалитетот со културно наследство**, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменички целини;

планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Во конкретниот случај за Прилеп се изработени Заштитно - конзерваторски основи чии најважни сегменти се дадени во продолжение:

1. Анализа на развојните потреби, потенцијали и можности - привлечност на споменикот како најзначајно карактеристики на одредени споменички добра се исклучителната автентичност и уникатност уметничкото богатство и инспирирацијата на градителите или живописците кои допринеле истите да зрачат со посебна привлечност и да овозможат

уживање на посетителот во понуденото културно богатство. Според согледувањата поголем дел од културното наследство има потенцијал и можност за културен туризам а со ревитализација поедини објекти можат да се оспособат за користење во функција на одржлив развој, и афирмација на културното богатство. Објекти кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена како Турски амам можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, галерии, и други функции со цел одржување на објектот и негова афирмација преку елементите и содржините на автентичниот објект.

И покрај големите капацитети не се искористени сите можности за ревитализација на еден дел од културното наследство особено во туристички цели пред се имаќи ги во предвид севкупните општествено - економски односи во државата а посебно во градот. Со изградба на сместувачки капацитети - хотели, развој на туризмот и ревитализација на споменичкото наследство ќе се отвораат можности за престој на туристи и развој на градот.

2. Проценка на влијанијата - согледувања на можни негативни влијанија врз споменичкото наследство во процес на планирање и уредување на просторот.

Основно правило за зачувување на културното наследство и негативните влијанија од процесот на планирање и уредување на просторот е соработката на проектантските организации односно инвеститорот со надлежната институција за заштита на спомениците на културата. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

3. Мерки на заштита

3.1. Валоризација

Заштитата на културното наследство како на споменичките целини така и на основните културни добра е од приоритетно значење во контекст на планирање на просторот и економските и стопански потреби на општината. Тие треба да ја дополнуваат и создаваат повисока вредност на урбаните средини, да бидат вклопени во амбиенталната целина, да го подигнуваат надворешниот впечаток и идентитет на просторот, да ја формираат новата слика која ќе допринесе за животот и потребите на градот.

Имајќи ја во предвид концентрираноста на споменичките добра со културно - уметнички и историски вредности, може да се констатира дека постојат две **споменички целини** во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната.

Најкомпактно е подрачјето на комплекс „Старата чаршија“, која има статус на споменичка целина заштитена со закон и нејзините контактни зони каде има основни споменички добра. Овој комплекс сублимира повеќе културни и уметнички вредности создадени во различен период во развојот на градот. Ги меморира и изразува исклучително значајните содржини и вредности што се вградени во објектите со што го издигнува овој комплекс како извонреден урбанистички концепт со споменички карактер и посебни вредности на целината и основните објекти во него. Заради овие својства во пренесување на историскиот контекст на развојот на Старата чаршија комплексот поседува повеќекратна функционалност и значење: воспитно-образовна, научна, културна, комуникативна и стопанска функција.

Единството на сите овие елементи и структури во комплексот придонесуваат за неговата интегралност. Заради сите овие својства, комплексот Стара чаршија поседува повеќекратни функции и значења што ги збогатуваат оние што произлегуваат од неговите

историско-уметнички вредности. Вториот споменички комплекс „Варош“ се наоѓа на северозападниот дел од градот во периферниот ден на границите на урбанистичкиот опфат. Како споменички комплекс ги содржи сите

културни и уметнички вредности содржани во пет цркви и еден манастирски комплекс кои со своите

основни ислучителни елементи на архитектурата и фрескоживописот се наоѓаат на високо место во

македонската средновековна уметност. Црквата св. Никола, св. Димитрија, св. Богородица Пречиста, св. Петар и Павле, св. Атанас и манастирот св. Архангел Михаил се извонредни уметнички дела со уникатни содржини и основни елементи како што е живописот во црквата св. Никола и познатите сцени на Архангел Гаврил и Архангел Михаил од 1296 година.

Уште една концентрација на објекти, културни добра се наоѓа на улицата „Мирче Ацев“ и „Моша Пијаде“ кои припаѓаат на период на изградба во XIX и XX век. Тоа е станбена архитектура со културно-историски вредности, кои не се заштитени во компактни зони со споменички вредности. Овие основни објекти имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и

разработени со цел да бидат ставени под заштита.

Во границите на подрачјето на Генералниот урбанистички план постојат објекти за кои не се донесени решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

За сите објекти предложени за валоризација потребно е да се изработат Елаборати за валоризација и да добијат статус на културно наследство заштитено со закон.

3.2 Ревалоризација

Ревалоризацијата претставува законска обврска - чл. 175 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14), односно стекнување својство на културно наследство со определена категорија на значење; утврдување граници; утврдување контактна зона; утврдување заштитен режим.

Според своите историски, уметнички, архитектонски, урбанистички и културни вредности споменичките добра во состав на урбаниот опфат претставуваат значаен допринос во градителското наследство во Прилеп и Републиката. Тие го отсликуваат времето на нивно создавање а преку нив историскиот контекст, развојот на материјалите, влијанијата на архитектурата од другите средини и концептот на развојот на подрачјето.

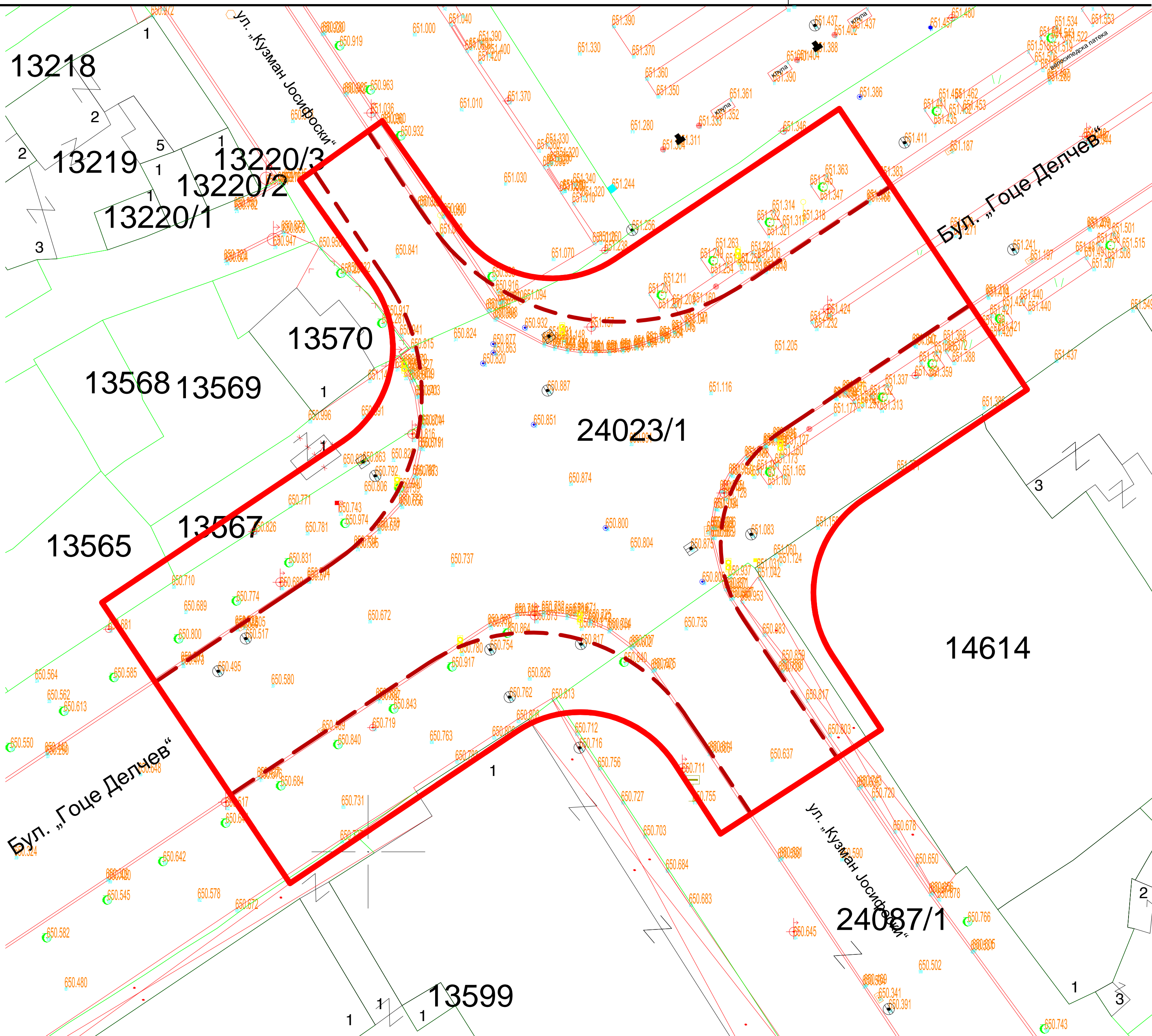
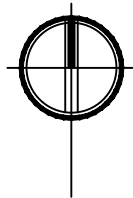
Во периодот на создавањето на просторот, иако без посебни урбанистички проекти и архитекти, градот се издигал и развивал во една хармонија и урбанистичка концепција без тенденција на узурпација на простор, почитуваќи ги пред се етно-социјалните и естетските услови на живеење во просторот.

При вреднувањето на споменичките добра особено значење е дадено на карактеристиките на архитектонскиот израз, различноста на стилските и влијанијата, индивидуалноста на градителот и уметничките карактеристики. Урбанистичкиот опфат поседува ретко и богато архитектонско-уметничко богатство концентрирано на толку мал простор гледано од аспект на градот Прилеп.

Исто така урбанистичкиот опфат во голема мерка ја задржал својата автентичност во однос на концепцијата на просторот, ритмот, динамиката и уличната мрежа.

Претходна валоризација со која е утврдено својство споменик на културата е направена за следните заштитени добра:

1. Саат кула, Прилеп, ново решение бр. 08/5-45/1 од 14.02.1989 година
2. Чарши џамија, ново решение бр. 08/5-46/1 од 14.02.1989 година,



Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- поден семафор
- улично осветлување
- водоводен вентил
- сливник
- шахта
- апсолутна кота на терен
- фонтана
- семафор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улици
- хидрант
- чешма
- улици
- дрво листопадно
- подно осветлување

ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - -	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА

ПРОЕКТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА**
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“),
Општина Прилеп

Локација
вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“),
Општина Прилеп

Нарачател
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Президски Братислава“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: zsovtast@jprzpp.com тел. 048 401725

АЖУРИРАНА ГЕОДЕСКА
ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН
ОПФАТ

M = 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
05022	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТТИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен проектант:

Маја Конеска Андреева д.н.а.

бр на овластување 0,0477

соработници:

Катерина Спиркоска д.н.а.

бр на овластување 0,0576

Виктор Јованоски д.н.а.

Катица Илијеска д.н.а.

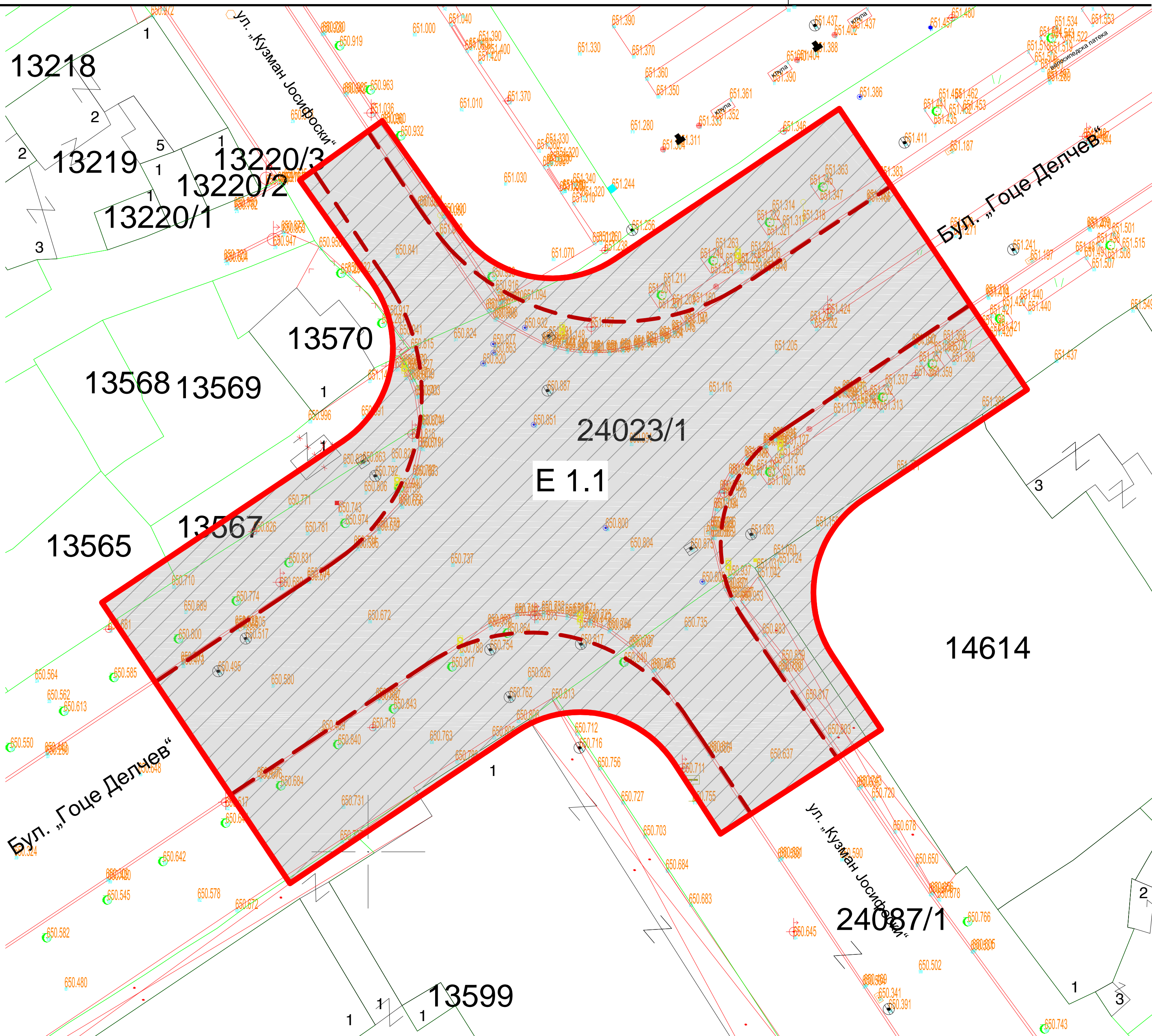
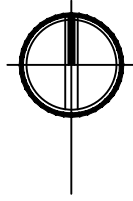
Филип Георгиевски д.н.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈП за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ⊥ телефонски столб
- ⊥ поштенско сандаче
- ⊥ електрично сандаче
- ⊥ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⊥ сообраќаен знак
- ⊕ канделабра
- споменик
- ⊕ поден semaфор
- ⊕ улично осветлување
- ⊕ водоводен вентил
- ⊕ сливник
- ⊕ шахта
- ⊕ апсолутна цота на терен
- ⊕ фонтана
- ⊕ semaфор
- ⊕ билборд
- ⊕ тревник
- ⊕ паркинг
- ⊕ улица
- ⊕ хидрант
- ⊕ чешма
- ⊕ улица
- ⊕ дрво листопадно
- ⊕ подно осветлување

ЛЕГЕНДА:

—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - -	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
	СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Локација
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Ирационал
Општина Прилеп

Изработил
ЈП ПУП ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Президски Братислава“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: zsovtast@jprzpp.com тел. 048 401725

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - **Е 1.1**

M = 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
05022	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

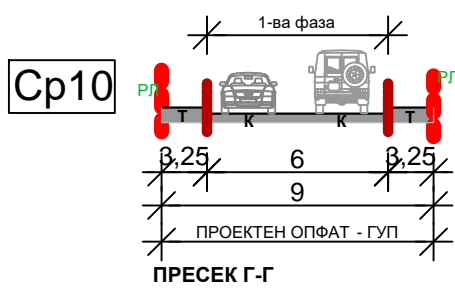
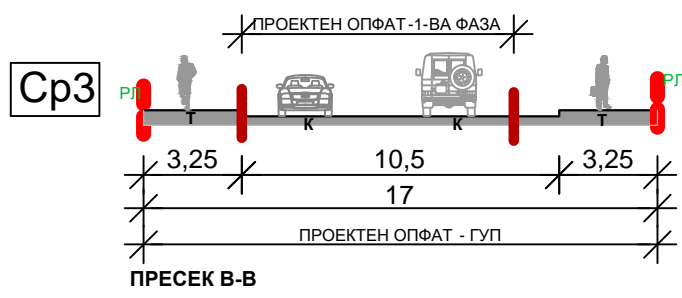
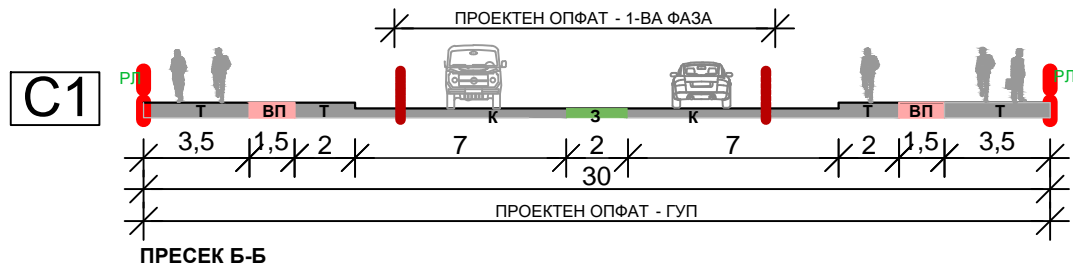
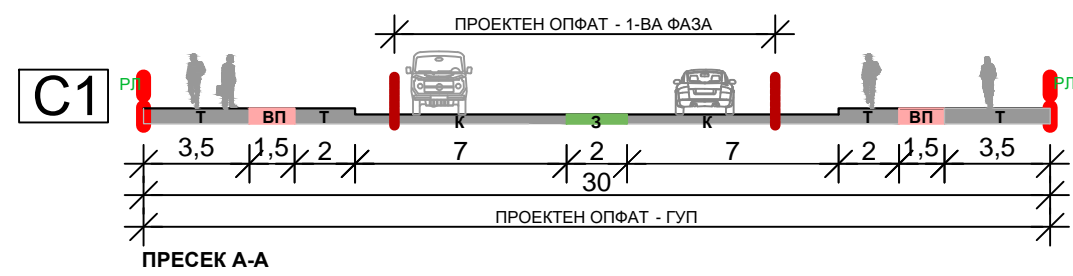
в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен проектат:
Маја Конеска Андреева д.н.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Катерина Спироска д.н.а.
бр на овластување 0.0576
Виктор Јованоски д.н.а.
Катица Илијеска д.н.а.
Филип Георгиевски д.н.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

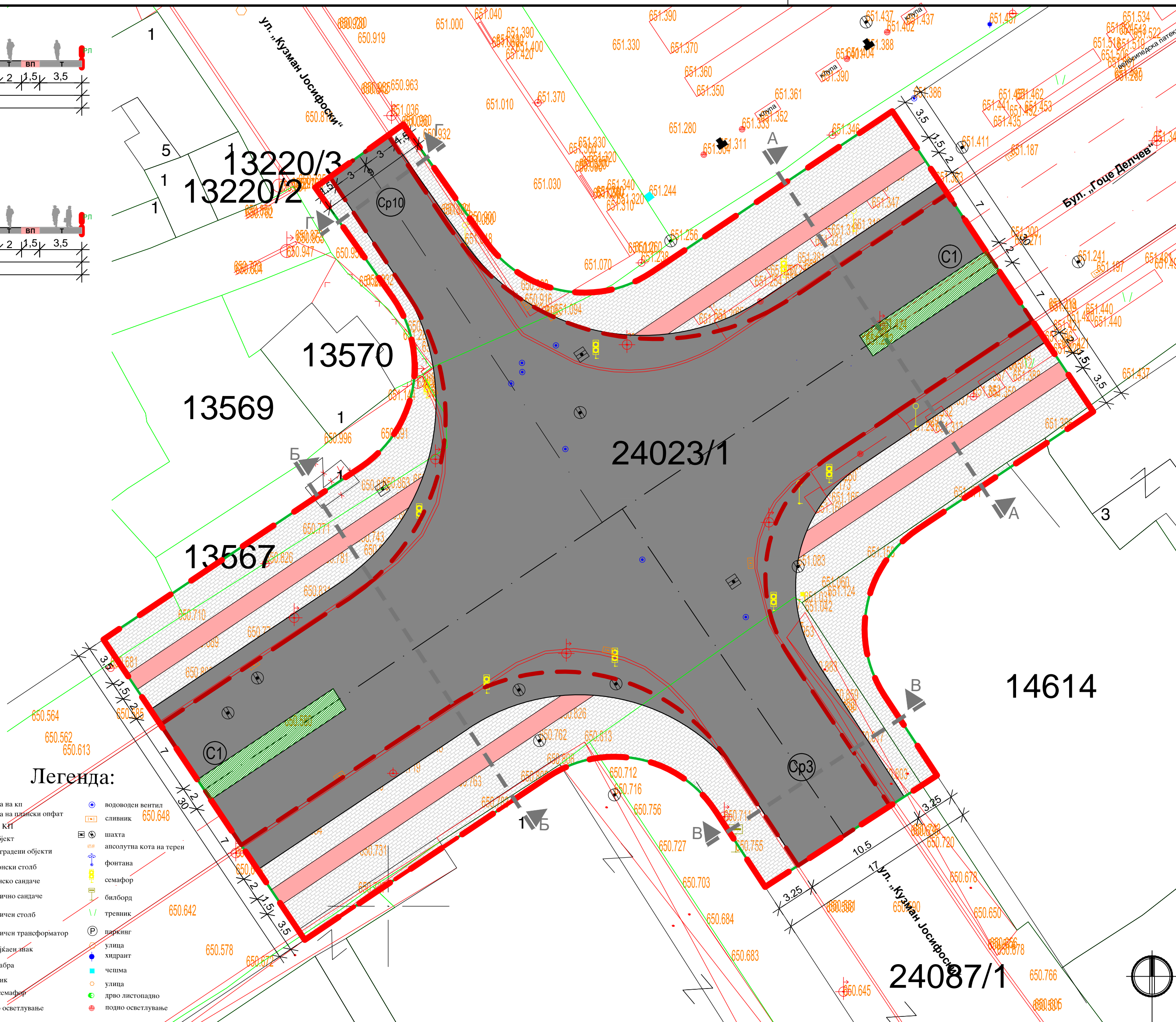


ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ГУП
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ТРОТОАР
	ЗЕЛЕН ПОЈАС

Легенда:

	граница на кп		водоводен вентил
	граница на плански опфат		саишник
	14624 број на КП		шахта
	стар објект		абсолютна кота на терен
	новозградени објекти		фонтана
	телефонски столб		семафор
	поштенско сандаче		билборд
	електрично сандаче		тревник
	електричен столб		паркинг
	електричен трансформатор		улица
	сообраќаен знак		хидрант
	канделабра		чешма
	споменик		улица
	поден семафор		дрво листопадно
	улично осветлување		подно осветлување



ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Локација
 вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Наречател
 Општина Прилеп

Изработил

 ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 ул. „Пралева“ бр. 61, Прилеп, Македонија, факс 048 420 720, e-mail: zcontact@jzpprp.com, тел. 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРЕКЛОП НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ГУП

M= 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
055/23	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
 ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
 Зоран Јовески

одговорен проектнт:
 Маја Конеска Андреева д.д.а.
 бр на овластување 0.0477

соавторници:
 Катерина Спериоска д.д.а.
 бр на овластување 0.0576
 Виктор Јованоски д.д.а.
 Катерина Андреева д.д.а.
 Филип Горкоски д.д.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1 -ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА E1.1 -СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	2943,82	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектен опфат 1-ва ФАЗА	1644,59	55,87%
Површина на проектен опфат Идна ФАЗА	1299,23	44,13%
Површина на проектен опфат	2943,82	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	1334,47	81,14%
Тротоари	87,96	5,35%
Зеленило	222,16	13,51%
Површина на проектен опфат 1-ва фаза	1644,59	100,00%

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Локација

вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Нарачател

Општина Прилеп

Изработил



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Прилепски бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail :contact@jppup.com тел.048 401725

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработен, Пров.
055/22	11/2022		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен проектант:

Маја Конеска Андреска д.и.а.
бр на овластување 0,0477

соработници:

Катерина Спиркоска д.и.а.
бр на овластување 0,0576
Виктор Јовановски д.и.а.
Катица Илијеска д.и.а.
Филип Горноски д.и.а.

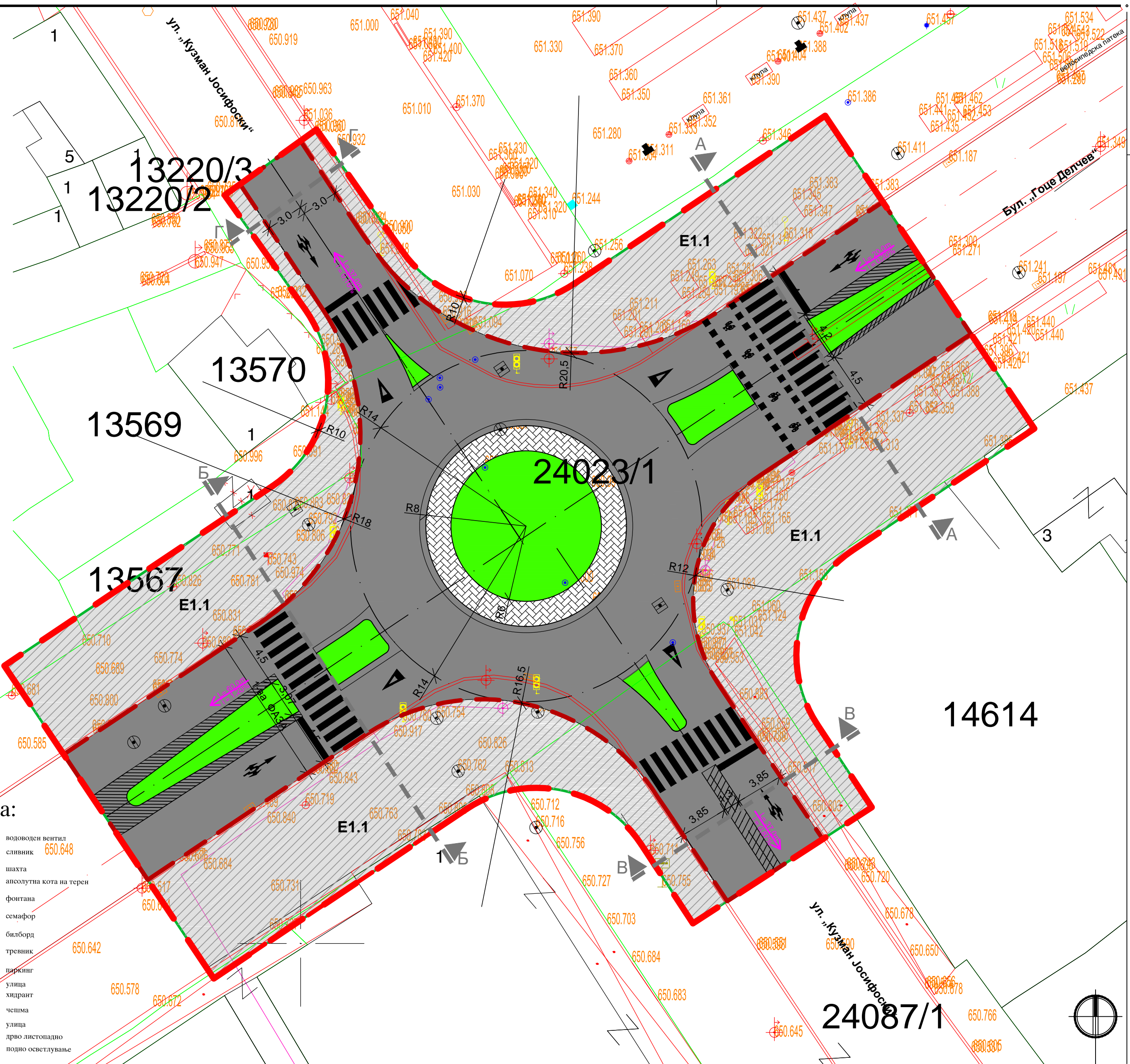
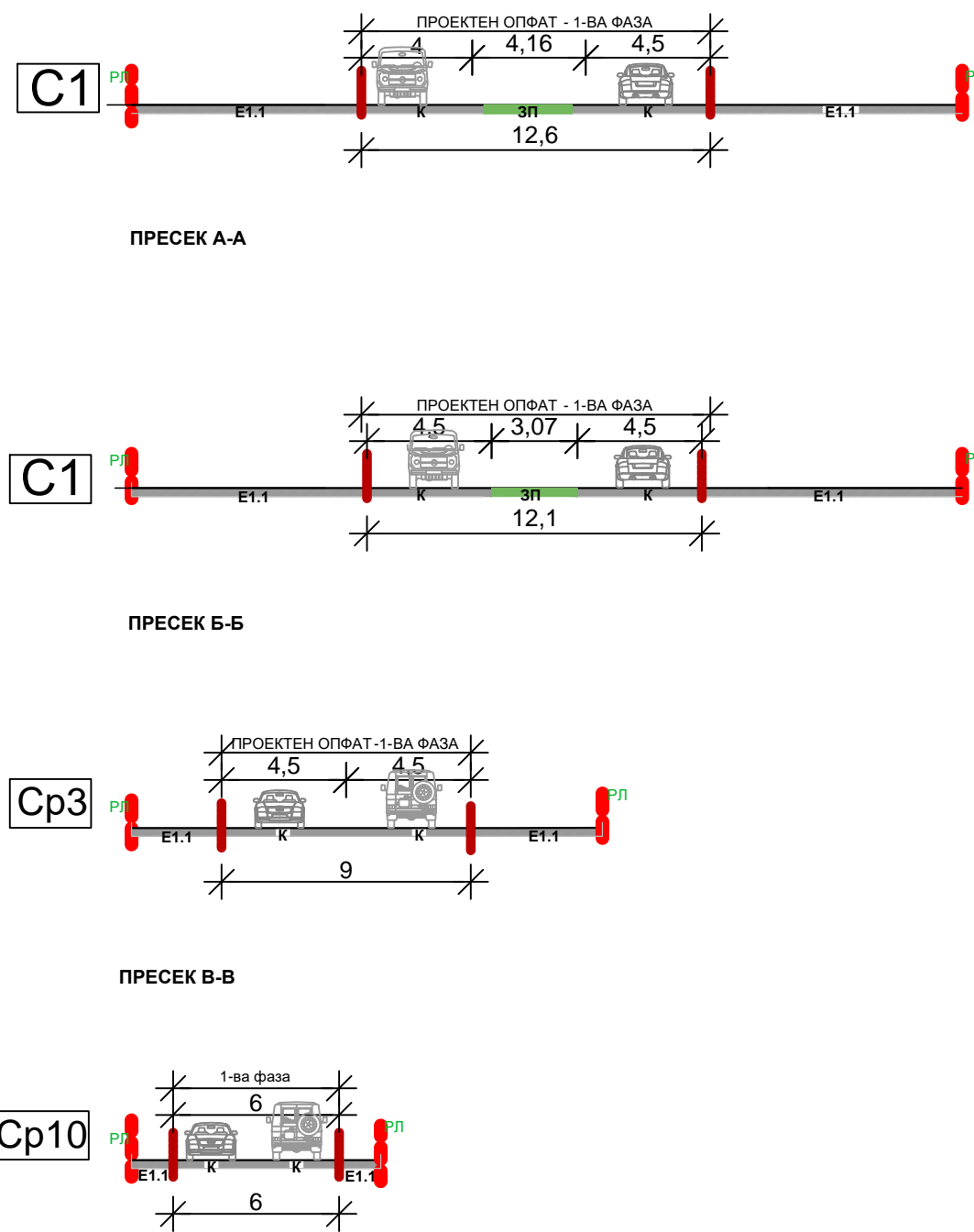
Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© JP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
	КОЛОВОЗ
	ЗЕЛЕН ПОЈАС
	НИВЕЛМАН

Легенда:

	14624 број на КП		водоводен вентил
	стари објект		саивник
	новозградени објекти		шахта
	телефонски столб		абсолютна кота на терен
	поштенско сандаче		фонтана
	електрично сандаче		семафор
	електричен столб		билборд
	електричен трансформатор		тревник
	сообраќаен знак		паркинг
	канделабра		улица
	споменик		хидрант
	поден семафор		чешма
	улично осветлување		улица
			дрво листопадно
			подно осветлување

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Локација
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Наречател
Општина Прилеп

Изработил

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. „Принцески бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail: zcontact@jzpprp.com тел. 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M= 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработ.	Пров.
05/22	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен пројектант:
Маја Конеска Андреева д.д.а.
бр на овластување 0.0477

соавторници:
Катерина Спирковска д.д.а.
бр на овластување 0.0576
Виктор Јовановски д.д.а.
Катерина Митревска д.д.а.
Филип Гораноски д.д.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за РУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10(20) kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Подземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Приклучок - ЕВН
- 0,4 kV - Надземна мрежа - ЕВН
- 0,4 kV - Столб - ЕВН
- Оптички комуникациски кабел - Телеком/АЕК
- Канал за комуникациски кабел - АЕК
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком/АЕК
- Оптички комуникациски кабли - Телеком

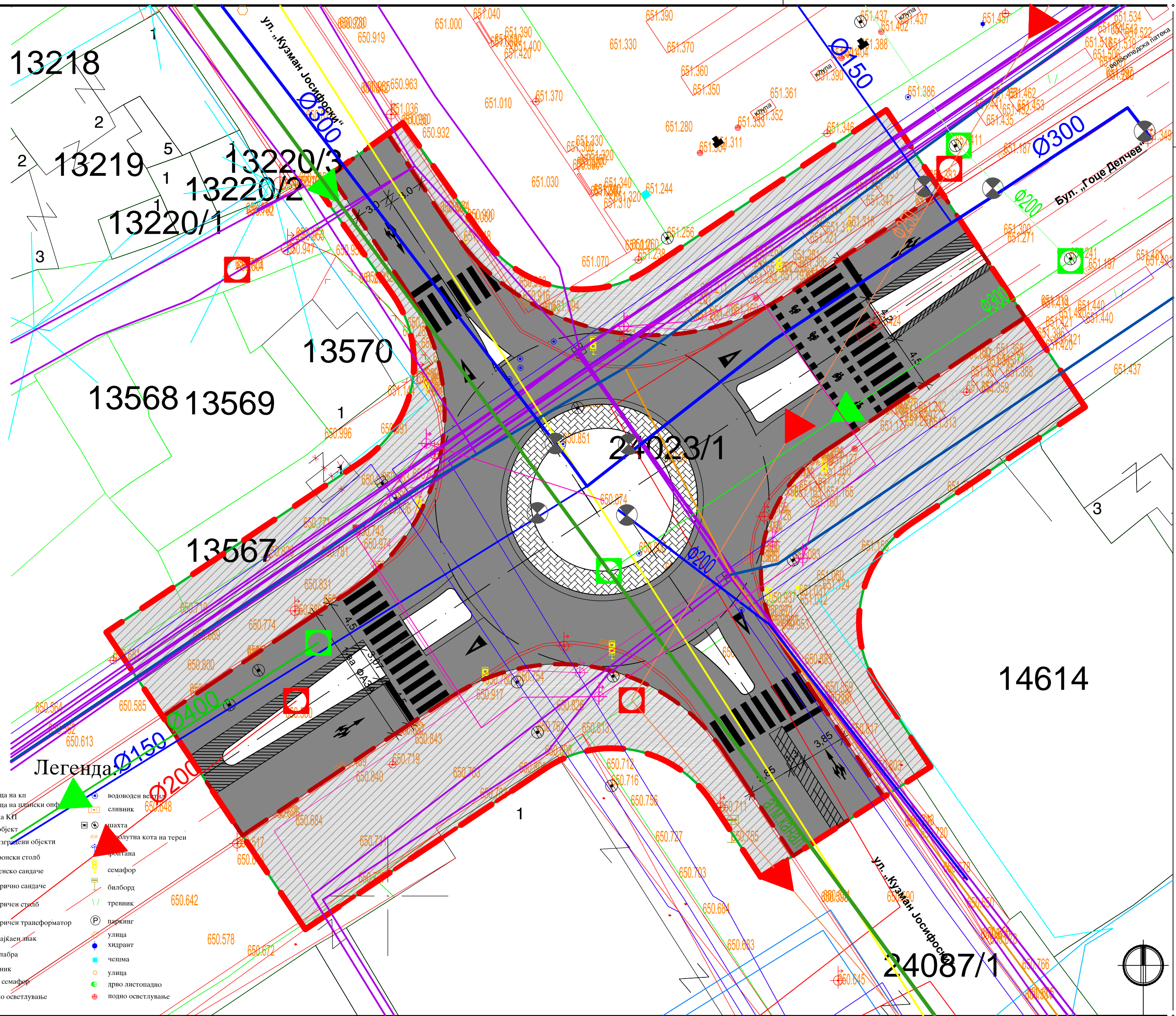
**ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Водоводна инфраструктура Ø300
- Водоводна инфраструктура Ø200
- Водоводна инфраструктура Ø150
- Шибер
- Атмосферска канализација
- Атмосферска канализација Ø400
- Атмосферска канализација Ø300
- Атмосферска канализација Ø200
- Фекална канализација Ø250
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Новопроктирана ел. мрежа
- Новопроктиран електричен столб
- 10(20) kV - Подземна мрежа планирана - ЕВН

- граница на кп
- граница на плански опфат
- подоводен водовод
- сивник
- шахта
- абсолютна кота на терен
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- поден семофор
- улично осветлување
- водоводен водовод
- сивник
- шахта
- абсолютна кота на терен
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- поден семофор
- улично осветлување
- водоводен водовод
- сивник
- шахта
- абсолютна кота на терен
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- поден семофор
- улично осветлување
- водоводен водовод
- сивник
- шахта
- абсолютна кота на терен
- стар објект
- новозградени објекти
- телефонски столб
- поштенско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- канделабра
- споменик
- поден семофор
- улично осветлување



ПРОЕКТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА**
Кружен тек на вкрстување
на Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман
Јосифоски“ („Тинекс“),
Општина Прилеп

Локација
вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и
ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“),
Општина Прилеп

Наречател
Општина Прилеп

Изработил

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. „Партизански бранители“ бр.1
Прилеп, Македонија факс 048 420 720
e-mail zcontact@jppzppr.com тел.048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ -
ИНФРАСТРУКТУРА

M= 1:250

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработил	Пров.
055/23	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен проектант:
Маја Конеска Андреева д.д.а.
бр на овластување 0.0477

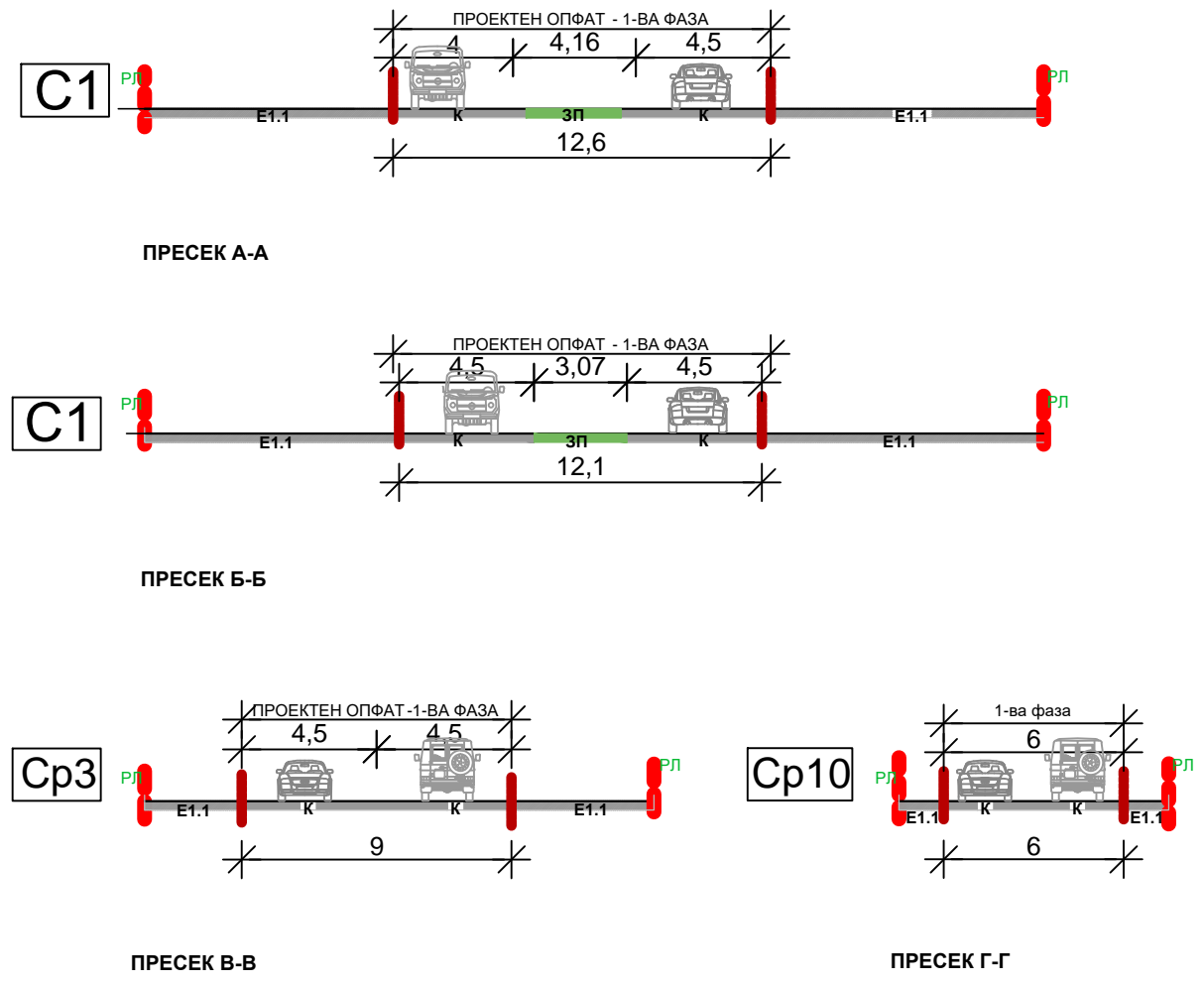
соработници:
Катерина Спирковска д.д.а.
бр на овластување 0.0576
Виктор Јованоски д.д.а.
Катерина Алексовска д.д.а.
Филип Горкоски д.д.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

© ЈР за ЈПП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
	ЗЕЛЕН ПОЈАС
	НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10(20) kV - Подземна мрежа - EBH
- 0,4 kV - Подземна мрежа - EBH
- 0,4 kV - Приклучок - EBH
- 0,4 kV - Надземна мрежа - EBH
- 0,4 kV - Столб - EBH
- Оптички комуникациски кабел - Телеком/AEK
- Канал за комуникациски кабел - AEK
- Бакарен комуникациски кабел - Телеком/AEK
- Оптички комуникациски кабли - Телеком

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

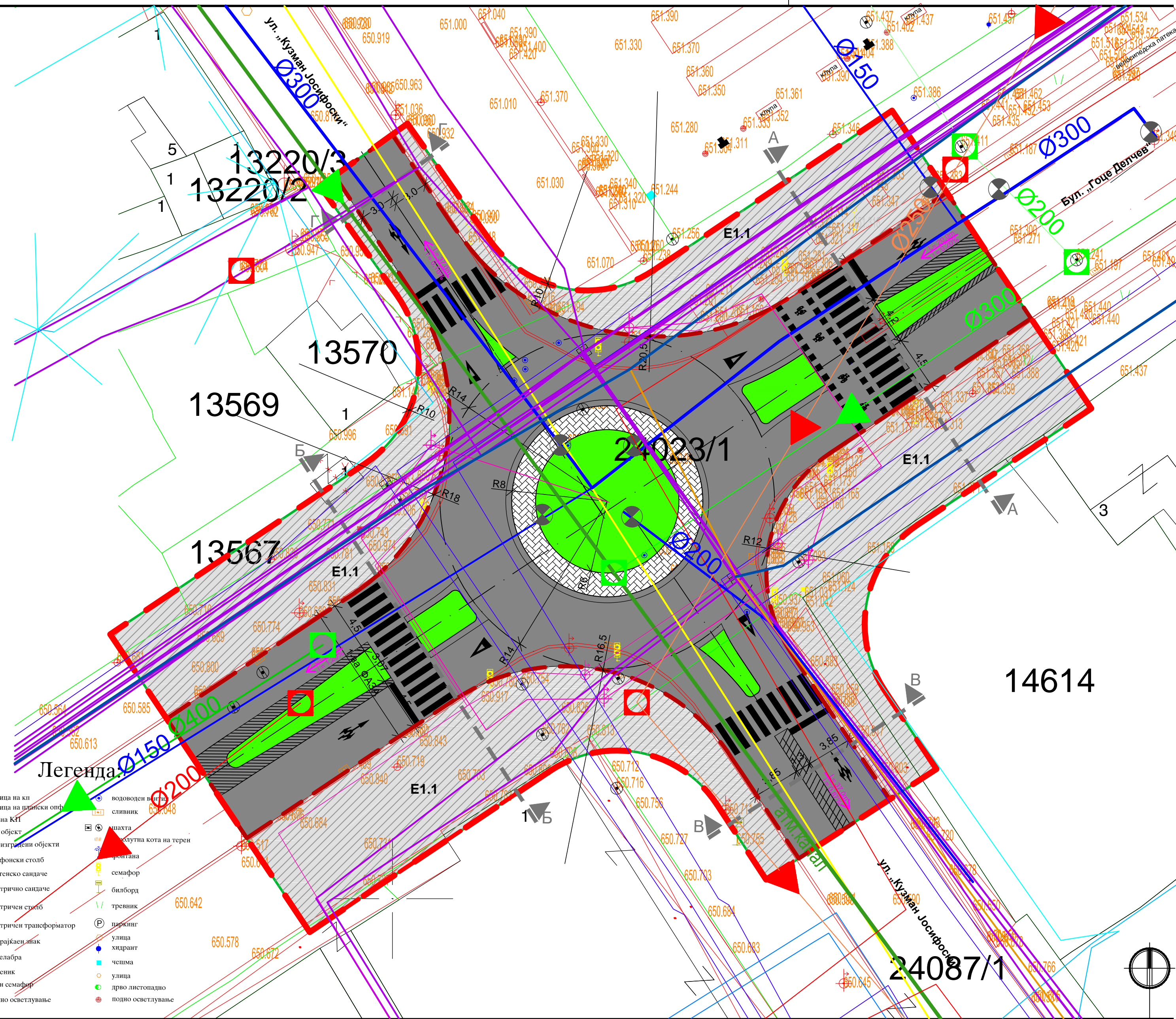
- Водоводна инфраструктура Ø300
- Водоводна инфраструктура Ø200
- Водоводна инфраструктура Ø150
- Шибер
- Атмосферска канализација
- Атмосферска канализација Ø400
- Атмосферска канализација Ø300
- Атмосферска канализација Ø200
- Фекална канализација Ø250
- Фекална канализација Ø200

ПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Новопроектирана ел. мрежа
- Новопроектиран електричен столб
- 10(20) kV - Подземна мрежа планирана - EBH

14624

	Граница на кп		водоводен водосток
	Граница на парцелски опфат		сливник
	број на КП		бунарска цела на терен
	стар објект		шахта
	новоизградени објекти		пропана
	телефонски столб		семафор
	поштенско сандаче		билборд
	електрично сандаче		треник
	електричен столб		паркинг
	електричен трансформатор		улица
	сообраќаен знак		хидрант
	канделабра		четма
	споменик		улица
	поден семафор		дрво листопадно
	улично осветлување		подно осветлување



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА

РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	E1.1-ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА E1.1-СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА	2943,82	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Површина на проектн опфат 1-ва ФАЗА	1644,59	55,87%
Површина на проектн опфат Идна ФАЗА	1299,23	44,13%
Површина на проектн опфат	2943,82	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 1-ва ФАЗА

	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ (%)
Коловоз	1334,47	81,14%
Тротоари	87,96	5,35%
Зеленило	222,16	13,51%
Површина на проектн опфат 1-ва фаза	1644,59	100,00%

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифовски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Површина
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифовски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Општина Прилеп

ИЗРАБОТНО
ЈП ПУП
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Ул. „Трилевски брватер“ бр.1
Прилеп, Македонија
Фонс 048 420 720
Е-пошта: contact@jppup.com тел: 048 401725

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

M= 1:250

Број	Датум	Тип / Фаза на проектот	Изработено	Прок.
05522	11/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ГОТИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

в.д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен пројектант:
Маја Конева Андреева д.д.а.
бр на овластување 0.0477

соработници:
Катерина Спиркова д.д.а.
бр на овластување 0.0576
Венер Јовески д.д.а.
Катрина Илијска д.д.а.
Филип Грозински д.д.а.

Опис на Графички прилог

Проект број:

Сите графички прилози и пишаните материјали кои што се поврзуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпужуваат без писмена согласност на архитектот.
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс”),
Општина Прилеп



ИДЕЕН ПРОЕКТ

За Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс”), Општина Прилеп

Инвеститор: ЕЛС Општина Прилеп

Локација: КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп

Категорија на градба: втора

Тех.бр. 119 / 2022

Октомври / 2022

Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"),
Општина Прилеп



Инвеститор: ЕЛС Општина Прилеп

Проект: Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп

Локација: КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп

Одговорни проектанти

Јулијана Стојкоска дги _____

Емилија Кочоска дси _____

ДИРЕКТОР:

МИЛЕ СТОЈКОСКИ

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Документ за регистрирана дејност од Централен регистар (ДРД образец)
- Лиценца за проектирање на градба на соодветна категорија
- Решенија за именување на проектант и соработници
- Овластувања од проектантите
- Проектна програма
- Извод од ГУП за град Прилеп

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ИДЕЕН ПРОЕКТ- КРУЖЕН ТЕК НА ВКРСТУВАЊЕ

-текстуален дел-

- Технички опис

-графички дел-

- Прегледна карта
- Ситуација на подлога M 1 : 500
- Поврзување на постојна состојба со новопланирана ситуација M 1 : 500
- Ситуација M 1 : 500
- Карактеристични профили M 1 : 100

- ИДЕЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ- КРУЖЕН ТЕК НА ВКРСТУВАЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Општ дел
2. Предмет и цел на задачата
3. Подрачје на опфат
4. Документација и планерско – проектна основа
5. Опис на постојна состојба
6. Подготвителни работи
7. Сообраќајно решение
8. Анализа на сообраќајно решение во SYNCHRO STUDIO 7
9. Заклучок

-графички дел-

- Прегледна карта
- Постојна состојба
- Поврзување на постојна состојба со новопланирана ситуација M 1 : 500
- Синтезна ситуација M 1 : 500
- Сообраќајно решение M 1 : 500
- Сообраќајно решение со котен план M 1 : 500
- Сообраќајно решение – траги на движење на типично меродавно меродавно возило M 1 : 500
- Детали на сообраќајна сигнализација M 1 : 100

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150520220003588

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:27:50

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:

Љупчо
Думбалески

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

*Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс“),
Општина Прилеп*

Согласно на Законот за градење, ..Службен весник на Република Македонија.. бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11 , бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14 бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр. 217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19 и бр.18/20 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

**За одредување на одговорни проектанти за изработка
на техничка документација**

**Идеен проект за Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце
Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс“), Општина Прилеп**

Инвеститор: ЕЛС Општина Прилеп

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проектанти: ДГИ Јулијана Стојкоска овласт. Бр.2.0193

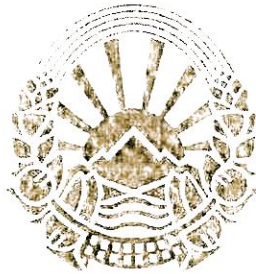
ДСИ Емилија Кочоска овласт. Бр.5.0133

Образложение

Врз основа на одредбите од Законот за градење, ..Службен весник на Република Македонија.. бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11 , бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14 бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр. 217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19 и бр.18/20 горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за проектирање на ваков вид на објекти.

**ГЕНИКО ДОО - Прилеп
Директор**

Миле Стојкоски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 24.01.2023 год.

Број: **2.0193**

Издадено на: 24.01.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ЕМИЛИЈА КОЧОСКА

дипломиран инженер по сообраќајно-транспортно инженерство (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 06.05.2025 год.

Број: **5.0133**

Издадено на: 07.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

Ваш број:

Наш број: 03-3010/3

16.11.2022

Факс: 048 401 720

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	16.11.2022		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
08	1557/1		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на
вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“
(„Тинекс“), Општина Прилеп

Вид на градба: Линиска инфраструктурна градба, објект од втора категорија

Назив: Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на
Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање за (Сл.в на РС Македонија бр.32/20), изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко архитектонска, градежна или техничко технолошка, планско проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилите на улиците.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички проект за инфраструктура, се наоѓа во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Трасата е со должина од околу 148,1м', во двата правци од вкрстувањето на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“).

Површината на проектниот опфат изнесува околу 2943,8м², односно 0.29438ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, е дефиниран во рамки на катастарски парцели: КП бр. 13565, 13567, 13570, 13587, 13600, 14613, 14614, 24023 дел 1, 24071 дел 1, 24087 дел 1, КО Прилеп.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од постојни собирна и сервисна улица од примарната улична мрежа со оформен профил.

Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП, меѓутоа Согласно Законот за урбанистичко планирање „Сл. Весник на РСМакедонија“ бр.32/20, Деталниот урбанистички план не е усогласен со Генералниот урбанистички план, па поради тоа не може да се применува. Од тие причини оваа проектна документација се изработува по профил дефиниран со ГУП.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите и стопанството за подобра конекција и проток на сообраќајот во овој дел од градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот.

Со оваа развојна стратегија на локалната власт за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето на целата линиска градба да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.

- Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилоози.

- Во понатамошна постапка со основниот проект да се провери потребата од изработка на Елаборат за заштита на животната средина.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистичкиот проект за инфраструктура е регулирање на профилот на планираните улици односно кружниот тек согласно важечкиот ГУП.

Со овој Урбанистички проект за инфраструктура рационално ќе се употреби градежното земјиште и ќе се обезбеди подобра конекција и проток на сообраќајот

во овој дел од градот, развој на инфраструктурните водови и др.

Со проектниот дел да се предвиди решение за постигнување на режим на смирен сообраќај во централното градско подрачје, со хоризонтално обележани острови и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно правилата и прописите од законската регулатива од областа на сообраќајот.

Урбанистички проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето,
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот,
- формирање на амбиенталната целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и унапредување на пејзажните вредности,
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на сосетското право,
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање,
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура, Е1.1 – примарни улични мрежи во населени места.

Проектни елементи на улицата:

Предмет на разработка на овој УП се собирната улица С1, бул. „Гоце Делчев“ и сервисната улица С10, ул. „Кузман Јосифоски“, преземени од ГУП.

- Профил на С1- 30,0м – 3,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 2,0м зеленило + 7,0м коловоз (2x3,5м) + зеленило 2,0м + 7,0м коловоз (2x3,5м) + 2,0м зеленило + 1,5м велосипедска патека + 3,5м тротоар.
- Профил на С10 – 9,0м - 1,5м тротоар + 6,0м коловоз (2x3,0м) + 1,5м тротоар.

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е Проектна програма, Извод од ГУП, Ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура – Кружен тек на вкрстување на Бул. „Гоце Делчев“ и ул. „Кузман Јосифоски“ („Тинекс“), Општина Прилеп, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр 225/20, 219/21 и 104/22).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за инфраструктура е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
в.д. Директор:
Зоран Јовески



Инвеститор:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Борче Јовчески





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-2155/2 од 23.08.2022 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА четврт 3 блок 3.11 и 3.13, четврт 7 блок 7.1 и 7.3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

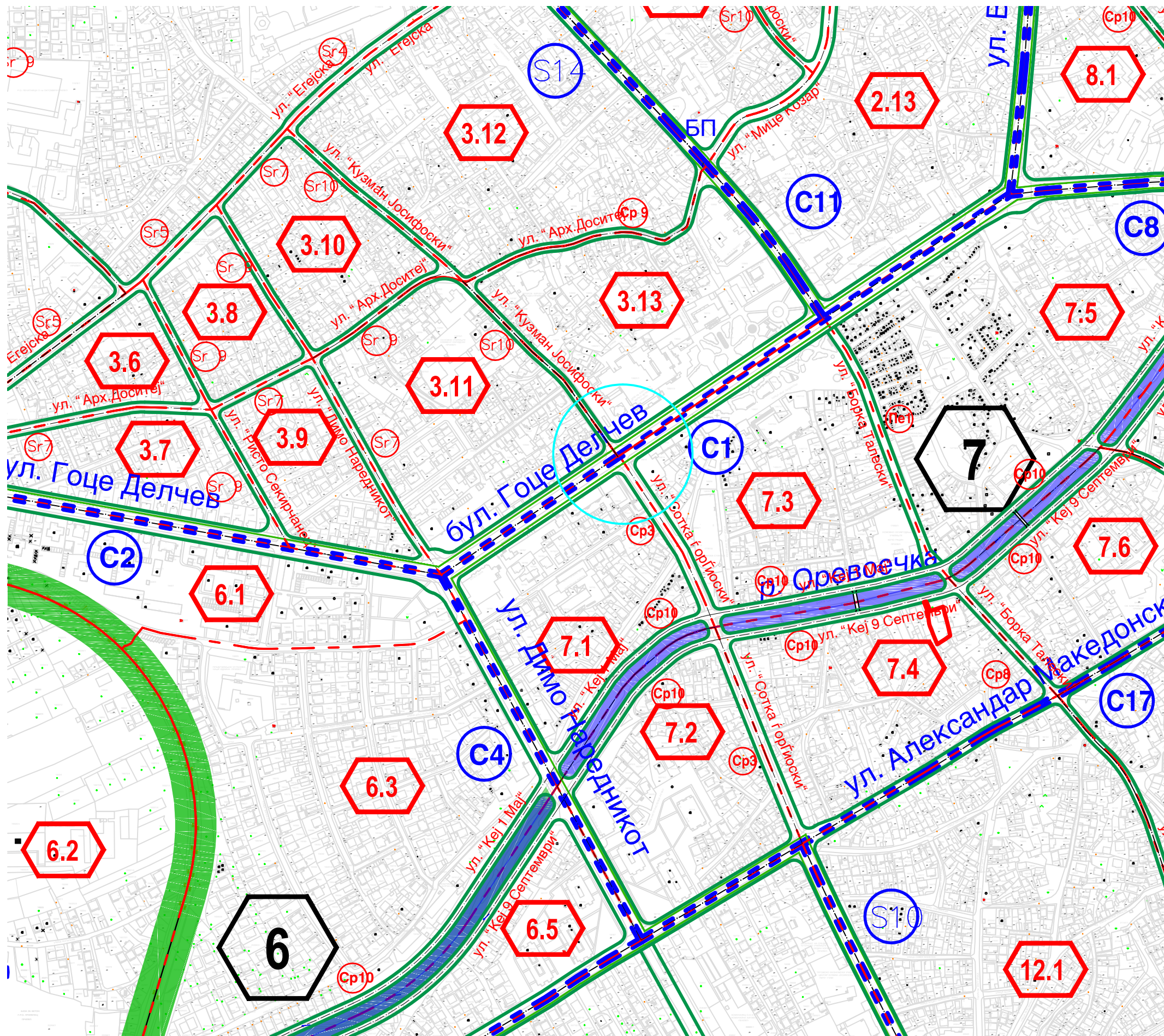
- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска

контролирал: Татјана Попоска

М.П.

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоска



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака на Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	ул. "Цар Самоил"
	ул. "Мирче Ацев"
	Речно корито

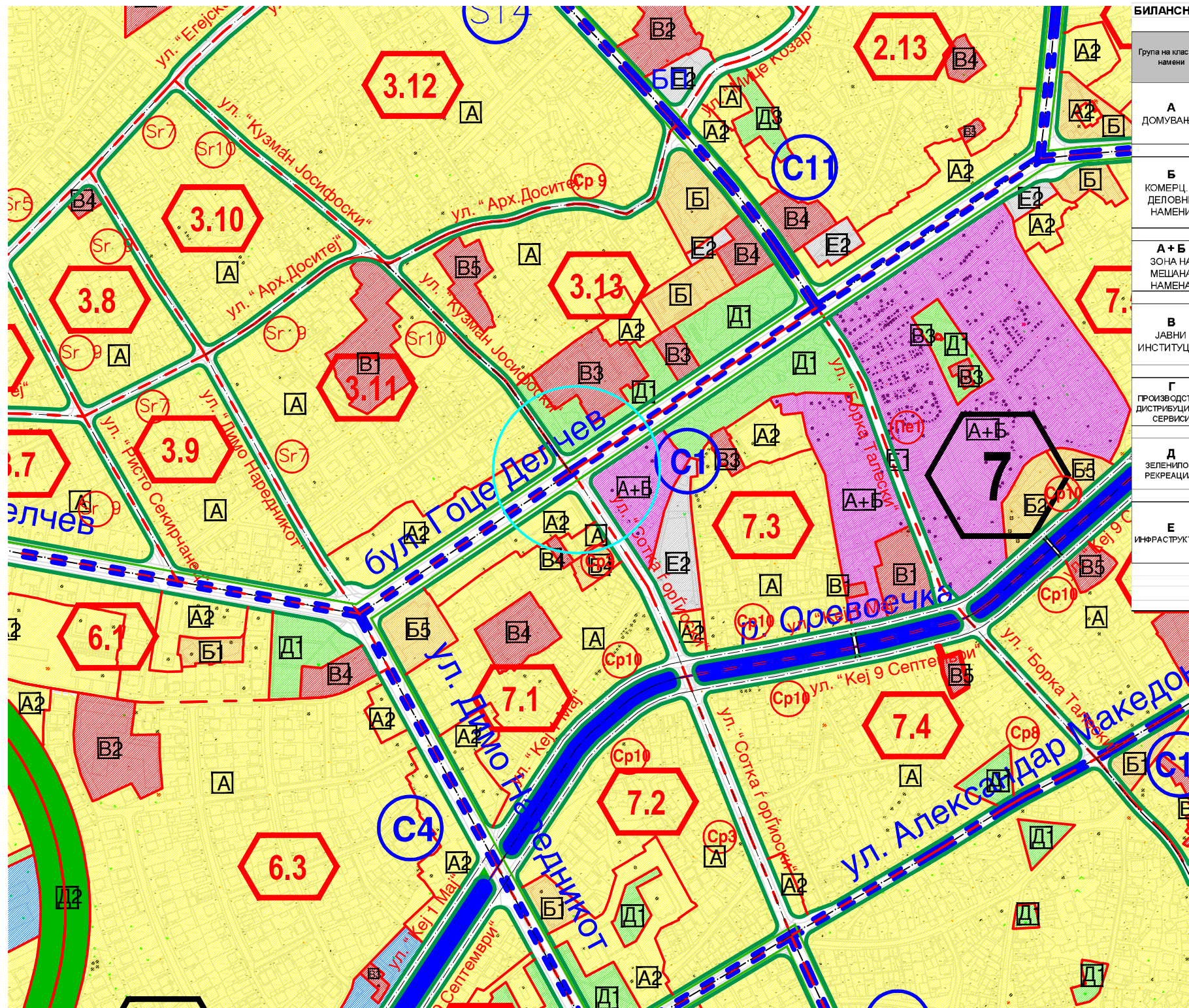
ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Планска документација ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

локација на плански опфат

M=1:5000



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ

Група на класи на намени	Поведени класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класи на намена	Процент односно на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класи на намени	858.72	656.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Группо домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
ВКУПНО (А)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи угост. единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	18.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА		6.95	1.20	100.00%	0.36%
ВКУПНО (А+Б)		6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.66	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В6 - Група на класи на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класи на намени	564.89	566.67	97.77%	29.29%
	Г2 - Лесна и загад. индустрија	0.00	16.66	0.00%	0.00%
	Г3 - Сервиси	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	Г4 - Стоваришта	0.46	1.27	0.08%	0.02%
ВКУПНО (Г)		577.79	587.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класи на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	5.64%	0.49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.62	8.56%	0.64%
Д4 - Меморијални простори	8.95	6.17	6.19%	0.46%	
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Коопулна инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е2 - Коопулна инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	Е4 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.55%	0.32%
ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%	8.98%
СЕВКУПНО		1,928.80	1,928.80	100.00%	100.00%

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	Номенклатура на примарна улична мрежа
	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Речно корито

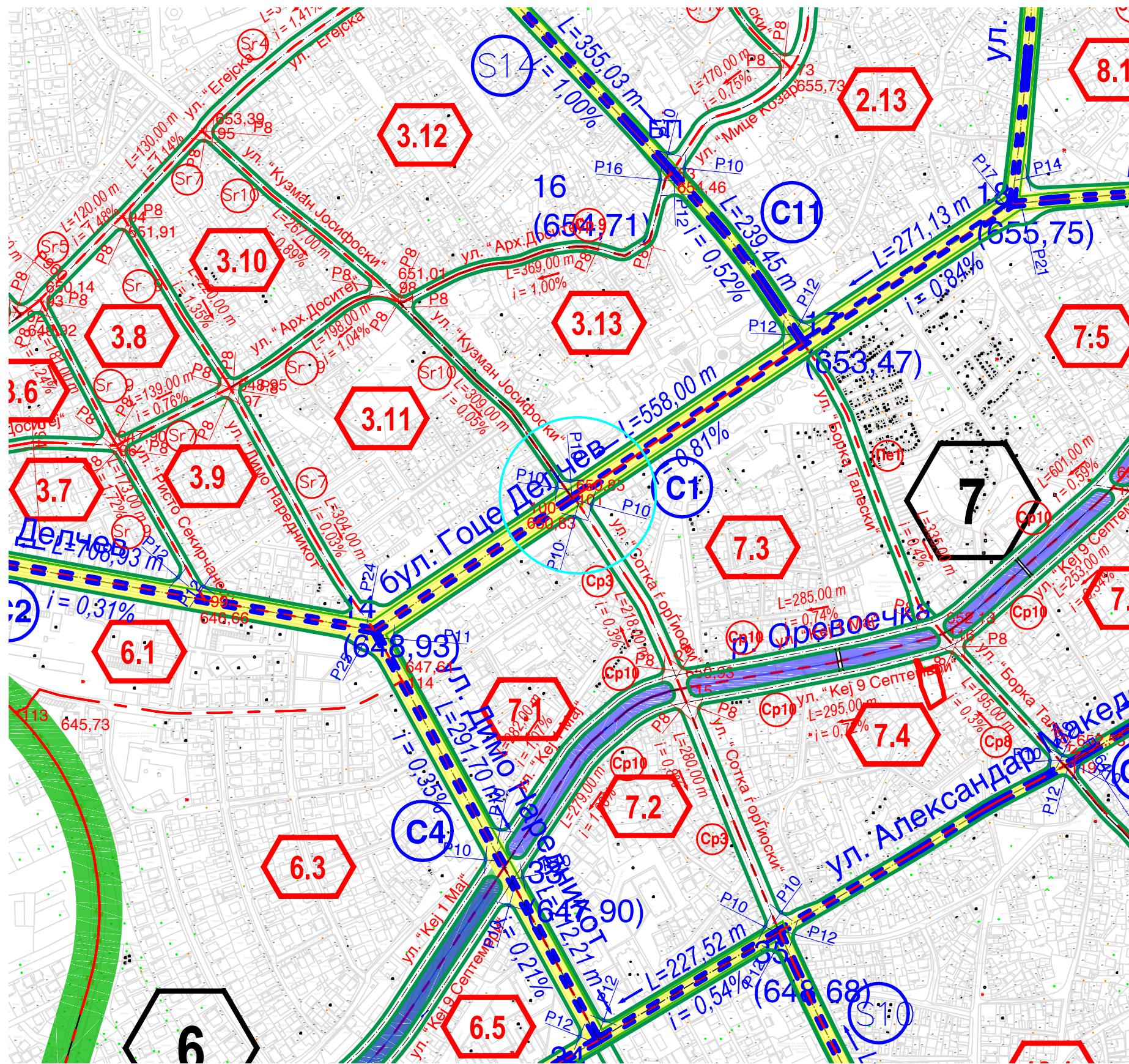
ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Группо домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и загадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Коопулна инфраструктура - сообраќајници
	Коопулна инфраструктура - речни корита
	Коопулна инфраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

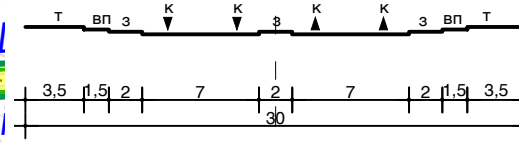
Број на ЧЕТВРТ	А - Домување	А0 - Домување со посебен режим	А1 - Домување во станбени куќи	А2 - Домување во станбени згради	А3 - Группо домување	А4 - Времено сместување	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали ком. и деловни намени	Б2 - Големи трговски единици	Б3 - Големи угостителски единици	Б4 - Деловни простори	Б5 - Хотелски комплекси	Б6 - Градби за собири	А + Б - Зона на мешана намена	В - Јавни институции	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В3 - Култура	В4 - Државни институции	В5 - Верски институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - Тешка и загад. индустрија	Г2 - Лесна и загад. индустрија	Г3 - Сервиси	Г4 - Стоваришта	Д - Зеленило и рекреација	Д1 - Парковско зеленило	Д2 - Заштитно зеленило	Д3 - Спорт и рекреација	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Коопулна инфраструктура (сообраќајници)	Е2 - Коопулна инфраструктура (речни корита)	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Процент односно на површината на планскиот опфат				
1	3.22			7.19			0.68																																
2	247.77			9.05					0.37																														
3	87.10			5.55			3.45	0.89					0.17	0.56																									
4	1.71							0.37	0.73																														
5	91.41						1.33	0.40																															
6	29.55			4.61				0.17																															
7	32.40			3.15				0.63	0.44			0.13	0.56	6.95																									
8	70.64			6.70	1.07		0.30	0.43						0.73	0.97	0.32																							
9	83.84						4.45	0.39							1.30																								
10	0.59							0.28																															
11	27.80						3.70	0.53				0.30	1.30	1.51	0.71	1.83			0.13	0.14																			
12	182.69			3.88				0.62					2.25	2.56	2.81	4.60	0.32	0.28	0.12	3.98																			
Вкупно:	858.72	0.00	0.00	40.13	1.07	0.00	13.91	4.71	1.54	0.00	0.43	2.03	4.32	6.95	4.00	21.37	8.45	1.48	61.15	2.96	564.89	0.00	9.78	0.46	2.66	23.13	9.46	90.74	12.38	8.95	141.93	16.34	8.71	6.15	1928.80	100.00%			
Процент односно на површината на планскиот опфат	44.52%	0.00%	0.00%	2.08%	0.06%	0.00%	0.72%	0.24%	0.08%	0.00%	0.02%	0.11%	0.22%	0.36%	0.21%	1.11%	0.44%	0.08%	3.17%	0.15%	29.29%	0.00%	0.51%	0.02%	0.14%	1.20%	0.49%	4.70%	0.64%	0.46%	7.36%	0.85%	0.45%	0.32%	100.00%				

локација на плански опфат



СОБИРНИ УЛИЦИ

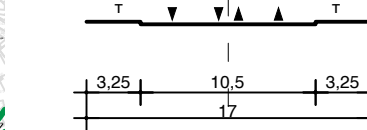
C1



бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

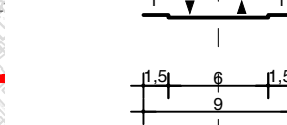
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Cp 3



ул. "Сотка Ѓорѓиевски"

Cp 10



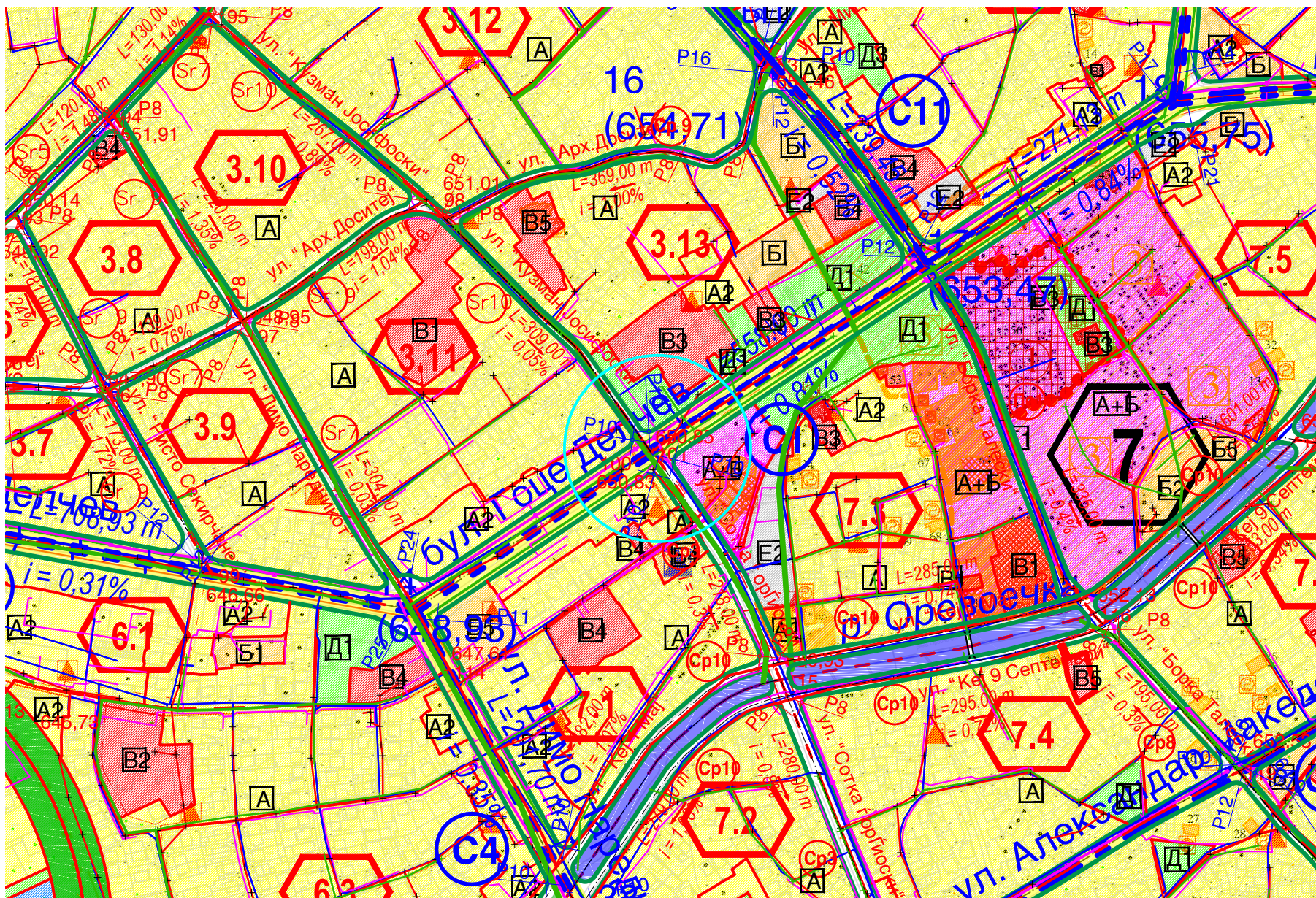
ул. "11 Октомври"
ул. "Мирче Ацев" - од собирна ул.
"А.Македонски" до корито на градска рек
ул. "Кузман Јосифоски"
ул. "Беровска"
ул. "Дабничка"
ул. "П.К.Даскалџт"
ул. "Круме Волнароски" - од пресек

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	ул. "Цар Самоил" ул. "Мирче Ацев"
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско реШение-примарна улична мрежа L=398,81 m i=3,26%
	Нивелманско реШение-примарна улична мрежа L=498,00 m i=1,58%
	Железнички коридор (заШтитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	ЗаШтитен коридор на државните патиШта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

14	546304.82	577889.18	648.93
17	546768.43	578199.69	653.47
98	546330.60	578245.00	651.01
100	546518.66	578032.41	650.83
101	546520.45	578033.60	650.85
115	546636.16	577826.20	650.93

локација на плански опфат

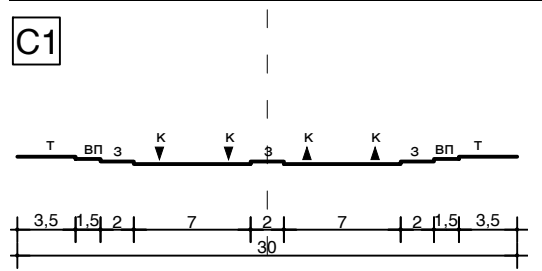


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ

Група на класи на намени	Поединични класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класи на намената	Процент во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.46%	2.08%
	А3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%	
	ВКУПНО (А)	899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи трговски единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.00%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
	ВКУПНО (Б)	26.94	39.35	100.00%	1.40%
А+Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А+Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)	6.95	1.20	100.00%	0.36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.81	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	67.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В6 - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
	ВКУПНО (В)	99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	568.67	97.77%	28.26%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0.00	18.88	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9.78	8.55	1.69%	0.51%
	Г3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
Г4 - Стоваришта	2.66	2.84	0.46%	0.14%	
	ВКУПНО (Г)	677.79	697.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.99%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	3.88	0.00	6.54%	0.46%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
Д4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.46%	
	ВКУПНО (Д)	144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е2 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е3 - Комунална инфраструктура - некомпатибилна инфраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	ВКУПНО (Е)	173.13	183.63	100.00%	8.98%
	ВКУПНО	1,928.80	1,928.80	100.00%	100.00%

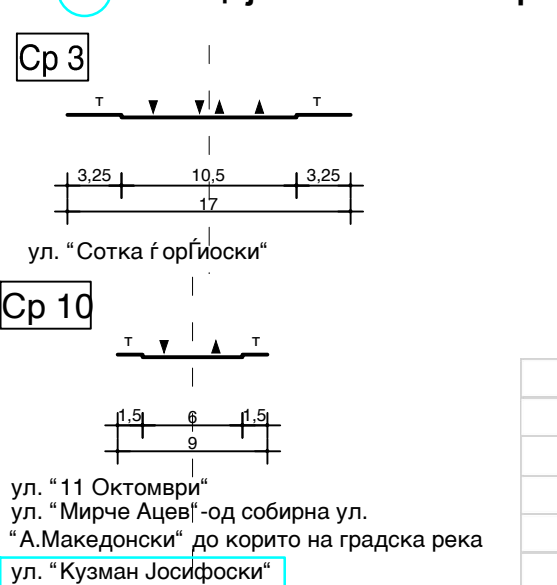
ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Процент учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%



бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

локација на плански опфат



ЛЕГЕНДА-ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП P=1928,80 ха
---	Граница на Четврт
---	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
---	Регулациона линија
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Оска на сообраќајница
---	Магистрални улици
---	Собири улици
M	Ознака за магистрална улица
Sr	Ознака за собирна улица
Sr	Ознака за сервисна улица
ул. "Цар Самуил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул. "Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m P=3,26%	Нивелманско рељевије-примарна улична мрежа
L=495,00 m P=7,56%	Нивелманско рељевије-примарна улична мрежа
---	Железнички коридор (заШтитен појас 2 x 25,0 метри)
---	Индустриски колосек
---	Комунална инфраструктура - речни корита
---	Мост
---	ЗаШтитен коридор на државните патници А1 и А2е 2 x 20,0 метри

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	10 KV кабелски вод
---	35 KV кабелски вод
110KV	Далновод - 110 KV (заШтитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 KV (заШтитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 KV
▲	Трафостаница 110/35/10(20) KV
▲	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
---	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711.20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

14	546304.82	577889.18	648.93
17	546768.43	578199.69	653.47
98	546330.60	578245.00	651.01
100	546518.66	578032.41	650.83
101	546520.45	578033.60	650.85
115	546636.16	577826.20	650.93

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП P=1928,80 ха
---	Граница на наменска зона
A	Домување-група на класа на намена
A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
A3	Групно домување
B	Комерц. и деловни намени - група на класа на намени
B1	Мали ком. и деловни намени
B2	Хотелски комплекси
B3	Градби за собири
A+B	Мешана намена (А+Б)
V	Јавни институции - група на класи на намени
V1	Образование и наука
V2	Здравство и социјална заштита
V3	Култура
V4	Државни институции
V5	Верски институции
G	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
G2	Лесна и незагадувачка индустрија
G3	Сервиси
G4	Стоваришта
D	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
D1	Парковско зеленило
D2	Заштитно зеленило
D3	Спорт и рекреација
D4	Меморијални простори
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Комунална инфраструктура - речни корита
E2	Комунална супраструктура
E3	Некомпатибилна инфраструктура

Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН
M=1:5000

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- E1 комунална инфраструктура
- E2 комунална супраструктура
- E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оценка за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оценка на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени можат да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоквите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класина намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класина намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нагоруваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	134,73	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
3	3.1	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	134,73

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10

- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11

- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10, „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12

- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9, „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13

- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 - Домување во станбени згради
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В3 – Култура
 - В4 – Државни институции
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

Блок 6.4

- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5

- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната и осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7 изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 7 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт 7 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себидога нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеното процент

научество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	59,50	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
7	7.1	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	59,50

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б4 – Деловни простори
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Ороечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Ороечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - А + Б – Мешана намена
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4

- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В5 – Верски институции
 - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5

- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б - Комерцијални и деловни намени
 - Б2 - Големи трговски единици
 - Б5 – Хотелски комплекси
 - А + Б – Мешана намена
 - В3 – Култура
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Е1 – Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
Error! Not a valid link.

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
ВКУПНО (А)		899,92	896,28	100,00%	46,66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост.единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
ВКУПНО (Б)		26,94	39,35	100,00%	1,40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
ВКУПНО (А+Б)		6,95	1,20	100,00%	0,36%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)		99,41	97,34	100,00%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
ВКУПНО (Г)		577,79	597,79	100,00%	29,96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
ВКУПНО (Д)		144,66	111,79	100,00%	7,50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
ВКУПНО (Е)		173,13	185,06	100,00%	8,98%
густина на населеност					77,46 жители/ха
СЕВКУПНО		1.928,80			100,00%
Површина на плански опфат		1.928,80			

Одговорен планер:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идеен проект за Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс“), Општина Прилеп

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот ЕЛС Општина Прилеп со седиште на ул. “Прилепски бранители “ бр.1 - Прилеп, да се изработи тех. документација – **Идеен проект за Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс“), Општина Прилеп**, Идејниот проект е работен врз база на:

- Проектна програма бр.03-3010/3 од 16.11.2022год
- Извод од ГУП број 10-2155/2 од 23.08.2022год
- Снимена ситуација на трасата М=1:1000
- Рекогносцирање на теренот
- Исколчување на трасата во реалниот простор, водејќи сметка за граничните дозволени нивелациони и ситуациони елементи.

МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА

Кружениот тек на вкрстување предвиден за изградба се наоѓа на крстосницата помеѓу Бул. “Гоце Делчев“ и ул. “Кузман Јосифоски“ (“Тинекс“), во Општина Прилеп.

Конкретниот предвиден кружен тек опфаќа повеќе катастарски парцели: КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп.

2. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Бул. “ Гоце Делчев “ е собирна улица С1, додека ул. Кузман Јосифоски е сервисна улица Ср10 и ул. “Сотка Ѓорѓиоски“ е сервисна улица Ср3 согласно ГУП на град Прилеп.

Постојната сообраќајница - Бул. “Гоце Делчев“ е изведена со 4 коловозни ленти, по две во правец со просечна широчина од 3.0м т.е. 12м вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со двостран пад. На улицата се изведени тротоари, на дел од бул. “Гоце Делчев“ велосипедска патека и остров од 0,72м.

Постојната ул. “Кузман Јосифоски“ е изведена со 2 коловозни ленти, по една во правец со просечна широчина од 6.0м т.е. вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со едностран пад. На улицата е изведен тротоар од едната страна на улицата.

Постојната ул. “Сотка Ѓорѓиоски“ е изведена со 3 коловозни ленти, две влезни и една излезна лента со просечна широчина од

9.0м т.е. вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со едностран пад. На улицата се изведени тротоари од двете страни на улицата.

Поради фактот дека крстосницата се наоѓа во централно подрачје и има голем застој во сообраќајот, потребно е поефикасно и побезбедно решение за одвивање на сообраќајот на таа крстосница.

3. НОВОПРОКТИРАНА СОСТОЈБА

Со идејниот проект, проектираната траса во најголем дел е задржана на постојната траса од терен. Кружниот тек на вкрстување е со една коловозна лента 5,5м, со надворешен радиус од 14м, т.е. вкупен дијаметар на кругот 28м, со спуштени рабници на внатрешниот круг со бехатон плочки со радиус 8м т.е. дијаметар на кругот 16м и остров со зеленило (уредување по желба на инвеститорот) со радиус 6м т.е. дијаметар на кругот 12м. По должина на целата на сообраќајницата се предвидени кривини, чии радиуси се движат во границите на максимални и минимални радиуси за овој тип на сообраќајници.

Меродавно возило според кое е проектиран кружниот тек е типичен автобус со димензии должина 11,80м, ширина 2,5м и висина 2,95м.

На проектираното решение – сообраќај прикажани се трагите на возење на меродавното возило.

4. ГЕОМЕХАНИЧКИ И МОРФОЛОШКИ ОСОБИНИ НА ТЕРЕНОТ

Геомеханички испитувања и испитувања на почвените слоеви околу трупот на постојната локација за потребите на овој проект не се извршени.

Визуелно – почвените слоеви во целост ги задоволиле барањата на ваков вид на пат. Трасата по која минува сообраќајницата е изведена врз основа на проектната програма од инвеститорот.

Постојната улица е асфалтирана со двостран пад. Со проектот се земени во предвид сите карактеристики предвидени со сообраќајното решение на проектната програма, како и постојните услови. Истите се проектирани спрема постојните услови на трасата и напатствијата добиени од инвеститорот.

5. ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

Спрема критериумите дадени и усвоени со проектната задача за овој проект усвоени се следните елементи:

Кружен тек на вкрстување:

- една сообраќајна лента 5,5м, (надворешен радиус 14м, внатрешен радиус 8,5м) со бетонски ивичњак 18/24

- централен остров 6,0м (зеленило -уредување по желба на инвеститор со радиус од 6м, т.е. дијаметар 12м)

- централен остров со прегазни дел 8,0м (бехатон плочки ширина 2м, односно со радиус од 8м, т.е. дијаметар 16м.) со спуштен бетонски ивичњак 18/24.

- разделен остров на Бул. Гоце Делчев (од Липа кон Тинекс) околу 24м со пешачки премин од 3м

- разделен остров на Бул. Гоце Делчев (од Тинекс кон Центар) околу 30м со пешачко – велосипедски премин од 6,5м

- разделен остров на ул. Сотка Ѓорѓиоски околу 6м и пешачки премин од 3м

Сите останати и применети технички елементи се дадени према важечките технички прописи и стандарди за проектирање на сообраќајниците – собирни улици.

6. ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Со идејниот проект во целост е задржана постојната траса на коловозот на постојните улици, со тоа што крстосницата е решена со кружен тек на вкрстување. По должина на целата сообраќајница се предвидени кривини, чии радиуси се движат во границите на максимални и минимални радиуси за овој тип на сообраќајници, со вкупна ширина на истата од вкупно 5,5 м. При проектирање на истите водено е сметка сообраќајниците која изнесува 40km/h.

7. КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК

Во напречен пресек сообраќајницата е одредена со основните елементи дефинирани со проектираната задача. Попречниот пресек на патот содржи:

- една сообраќајна лента 5,5м, коловозната лента е затворена со бетонски ивичници со дим.18/24/100см.

- централен остров 6,0м (зеленило -уредување по желба на инвеститор дијаметар 12м)

- централен остров со прегазни дел 8,0м (бехатон плочки ширина 2м, односно дијаметар 16м.) коловозната лента е затворена со оборен бетонски ивичници со дим.18/24/100см.

8. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасата на сообраќајницата по целата своја должина е нападната од површински атмосферски води. На оваа траса постои атмосферска канализација кој што е изведен непосредно до сообраќајницата, така да одводнувањето на атмосферски води ќе се спроведе во постојната атмосферска канализација, со тоа што постојните улични сливници ќе се дислоцираат.

9. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На трасата на сообраќајницата постои фекална канализација којашто е изведена непосредно до сообраќајницата, со што на постојните шахти за фекална канализација ќе се денивелираат во однос на нивелетата на сообраќајницата.

10. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Во рамките на опфатот за кружниот тек има веќе изведена нова водоводна мрежа, со тоа во овој проект нема да предвидуваме никакви измени во однос на водовоната мрежа.

11. ЕЛЕКТРИКА

Проектот за електричните инсталации во рамките на опфатот на кружниот тек е составен во склад со : Проектната задача потпишана за инвеститорот, ситуационите планови со патарското решение на патот, ускладено со другите фази и потреби согледани на лице место и во склад со позитивните прописи за овој вид на објекти.

Во рамките на опфатот на кружниот тек има проектирано електрична подземна мрежа. На оваа траса постојат електрични столбови за осветлување кој што се изведени непосредно до сообраќајницата, така што ќе треба да се изврши дислокација на електричните столбови и ќе се предвиди нова електрична мрежа за снабдување на електрично осветлување.

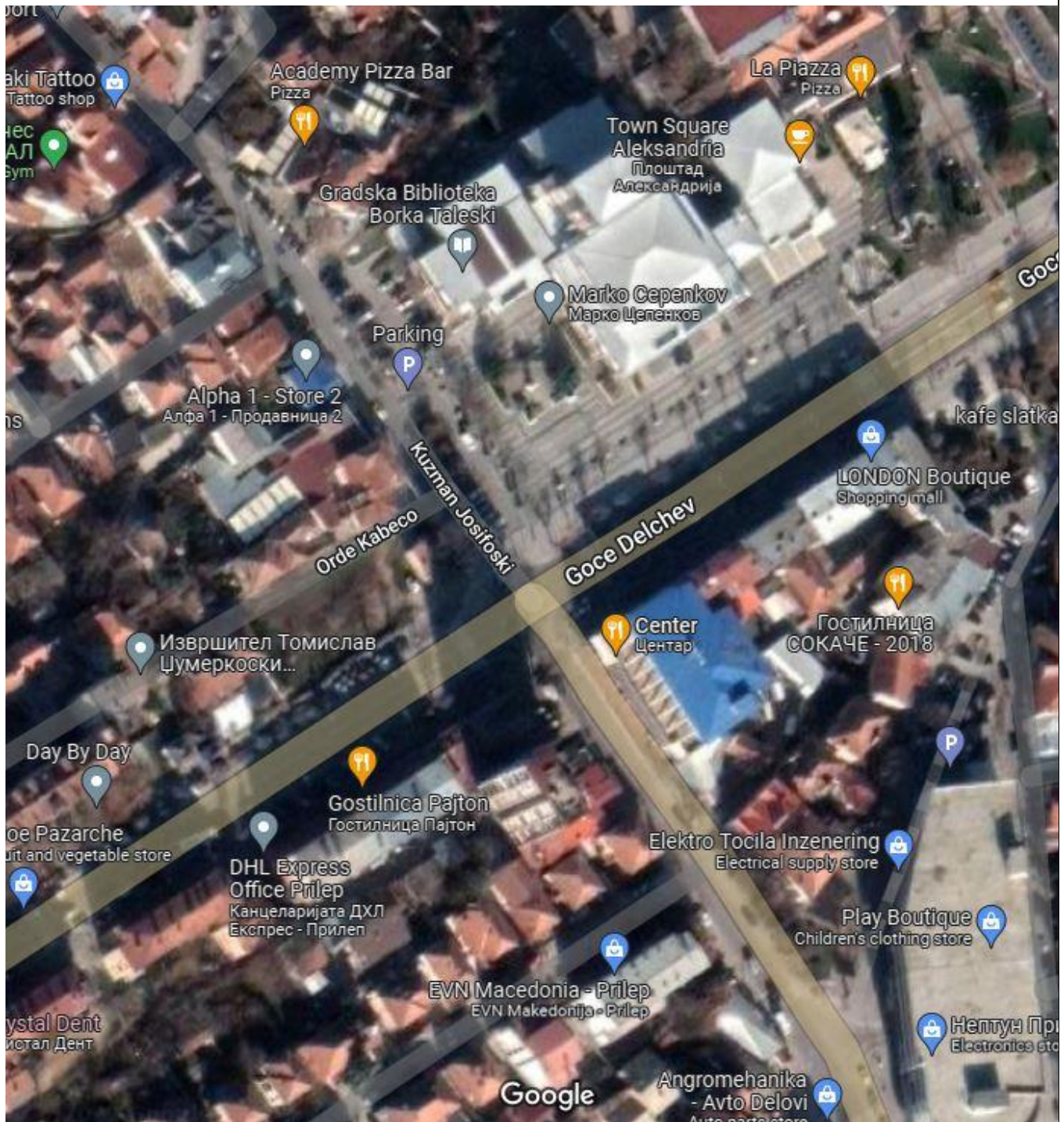
Комплетното новопроектирано осветлување на крушниот тек е предвидено да се напојува од најблиската точка од н.н. мрежа од која имаме расположива снага. Ова приклучно место треба да се одобри од страна на надлежното дистрибутивно претпријатие - ЕВН КЕЦ Прилеп.


Одговорен проектант:

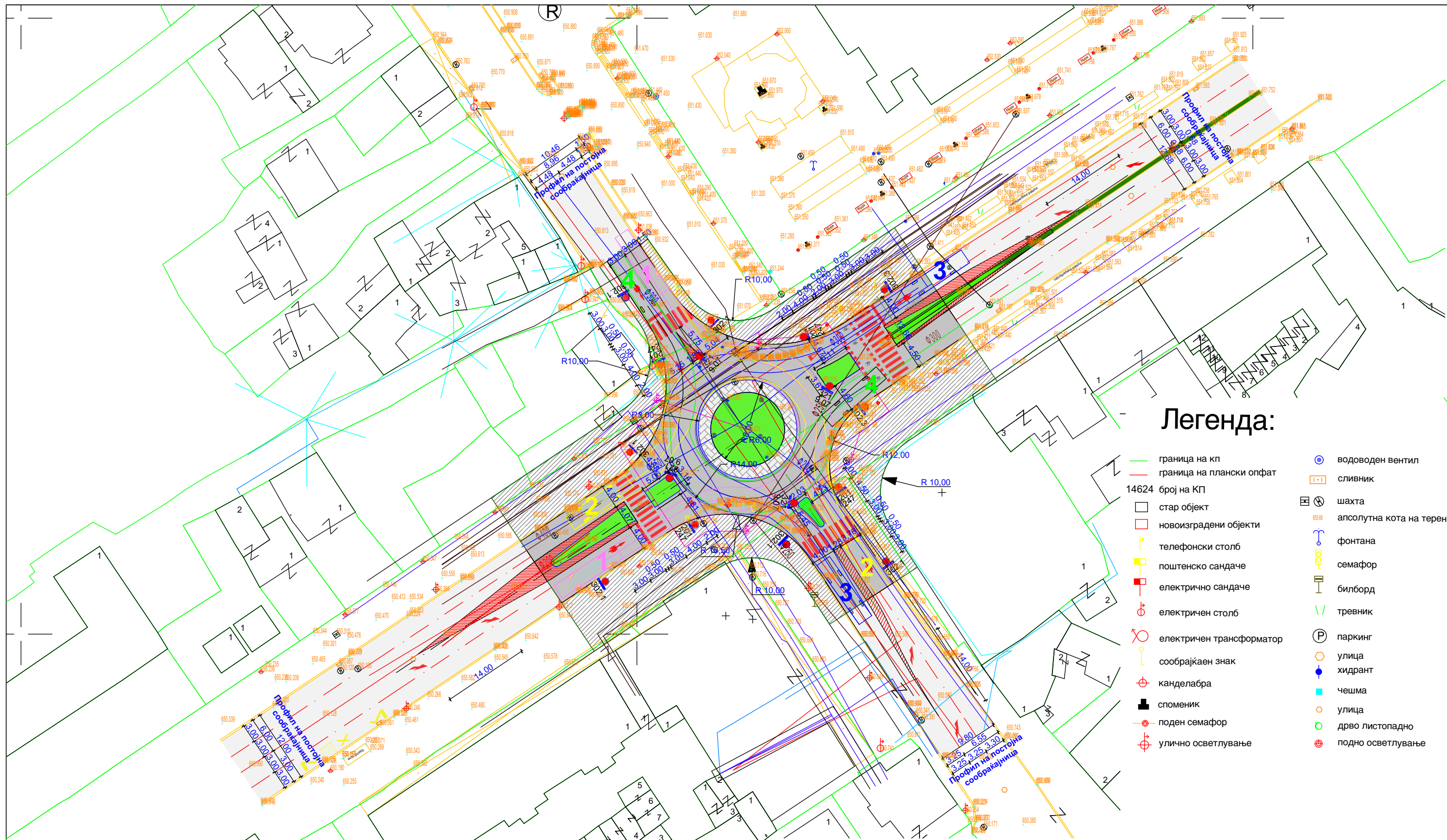
Јулијана Стојкоска д.г.и

*Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев” и ул. “Кузман Јосифоски” (“Тинекс”),
Општина Прилеп*

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТПРИМАТСТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ  ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр. 46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk	
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
проектант:	д-р Јулијана Стојкоска	ревидент:		
соработник:				
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		тех.бр.	размер:
лист:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА		119/2022	
			датум:	лист бр.:
			10/2022	1



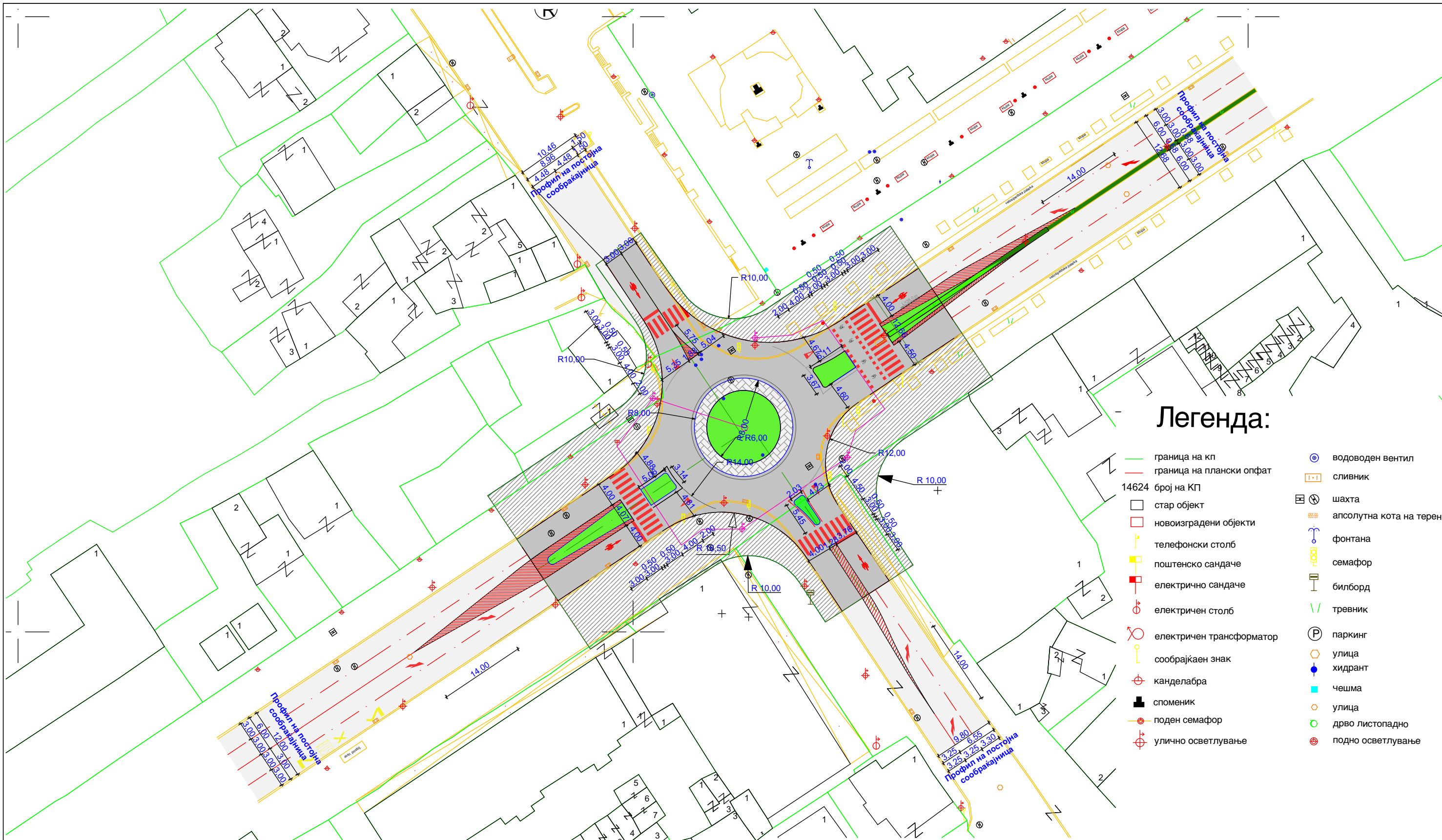
Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ✉ поштенско сандаче
- ⚡ електрично сандаче
- ⚡ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⚡ сообраќаен знак
- ☎ канделабра
- ⚡ споменик
- ⚡ поден semaфор
- ⚡ улично осветлување
- ⊕ водоводен вентил
- ☎ сливник
- ☎ шахта
- ☎ апсолутна кота на терен
- ☎ фонтана
- ☎ semaфор
- ☎ билборд
- ☎ тревник
- Ⓟ паркинг
- Ⓟ улица
- Ⓟ хидрант
- Ⓟ чешма
- Ⓟ улица
- Ⓟ дрво листопадно
- Ⓟ подно осветлување

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- ▒ КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ▒ ЗЕЛЕНИЛО
- ▒ ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ▒ ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▒ ПОСТОЕН ТРОТОАР
- 200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- 400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН АТМ.КАНАЛ
- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 200 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 10(20)КВ
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ☎ ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ⚡ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ⚡ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дги Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			управител: Миле Стојкоски
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		
лист:	СИТУАЦИЈА НА ПОДЛОГА		
	тех.бр.	размер:	
	119/2022	1:500	
	датум:	лист бр.:	
	10/2022	2	



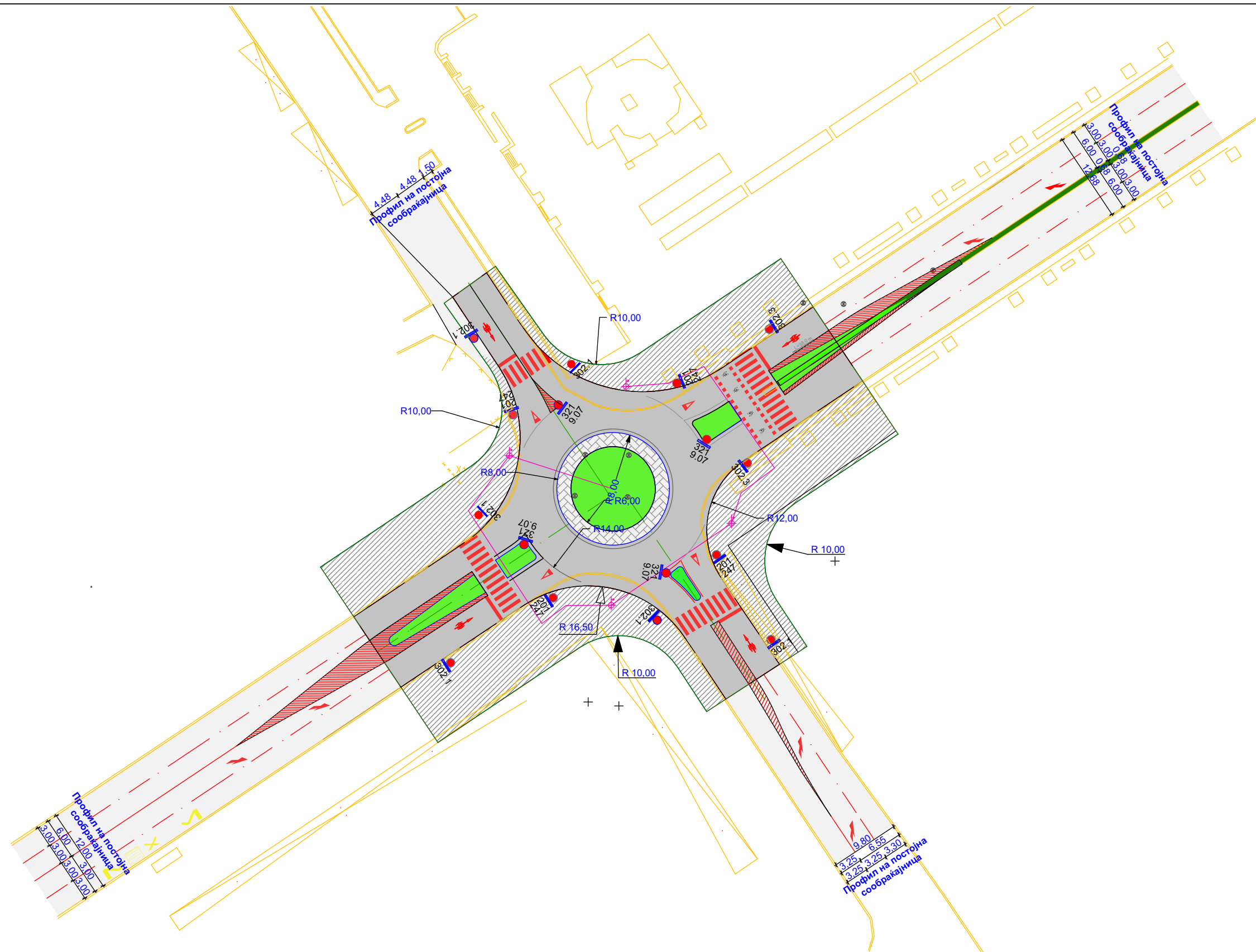
Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ✉ поштенско сандаче
- ⚡ електрично сандаче
- ⚡ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⚡ сообраќаен знак
- ⚡ канделабра
- ⚡ споменик
- ⚡ поден семафор
- ⚡ улично осветлување
- ⊕ водоводен вентил
- ☐ сливник
- ⊕ шахта
- ⊕ апсолутна кота на терен
- ⊕ фонтана
- ⊕ семафор
- ⊕ билборд
- ⊕ тревник
- ⊕ паркинг
- ⊕ улица
- ⊕ хидрант
- ⊕ чешма
- ⊕ улица
- ⊕ дрво листопадно
- ⊕ подно осветлување

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- ▨ КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- ▨ ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ▨ ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▨ ПОСТОЕН ТРОТОАР
- 200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- 400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН АТМ.КАНАЛ
- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 200 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 10(20)КВ
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ⊕ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ⊕ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дги Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		тех.бр. 119/2022 размер: 1:500
лист:	ПОВРЗУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА СО НОВОПЛАНИРАНА СИТУАЦИЈА		датум: 10/2022 лист бр.: 3



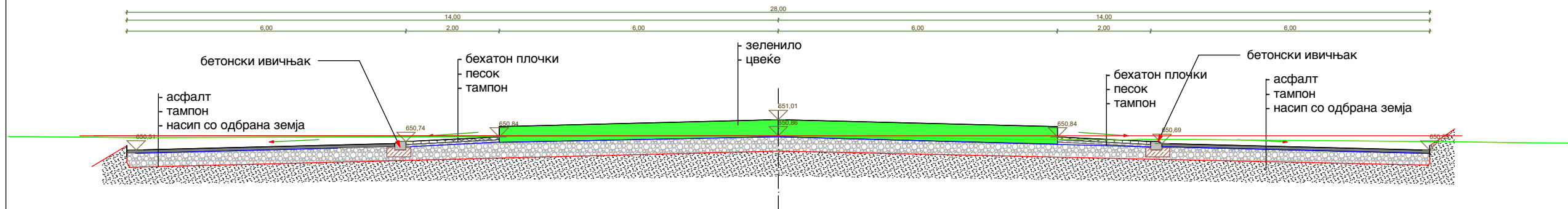
ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА | | НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП | | НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ |
| | ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ | | СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ |
| | КОЛОВОЗ - АСФАЛТ | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА |
| | ЗЕЛЕНИЛО | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА |
| | ЗАШТИТЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА | | |
| | ПОСТОЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА УЛИЦА | | |

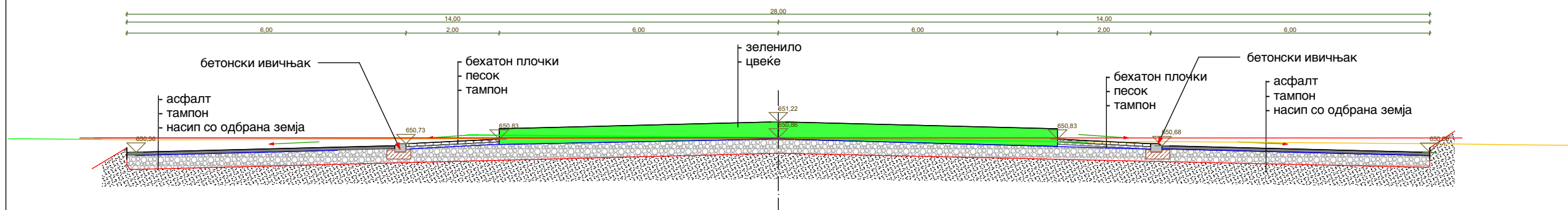
инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТПРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	д-р Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			управител: Миле Стојкоски
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		тех.бр. 119/2022 размер: 1:500
лист:	ЧИСТА СИТУАЦИЈА		датум: 10/2022 лист бр.: 5

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ

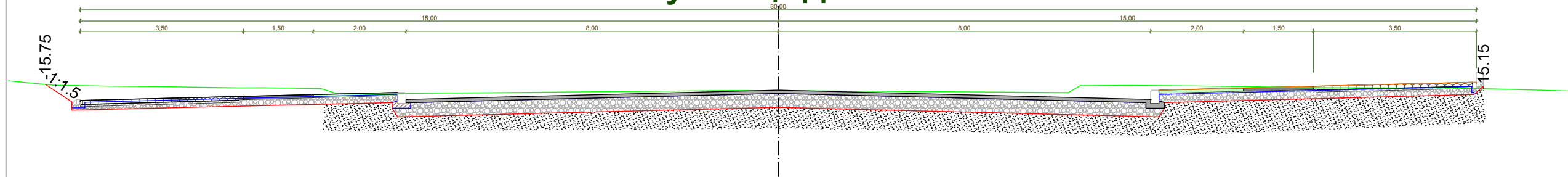
Бул. Гоце Делчев - кружен тек



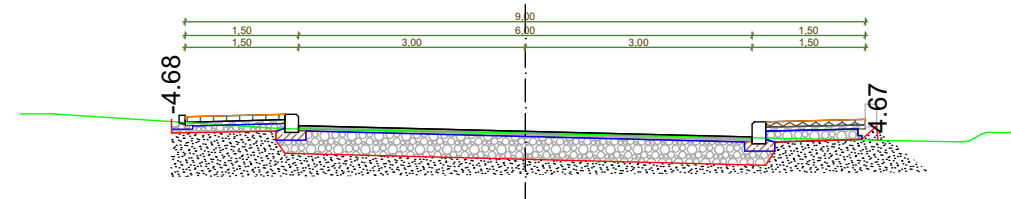
ул. Кузман Јосифоски - кружен тек




Бул. Гоце Делчев



ул. Кузман Јосифоски



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТПРИМАТЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ  ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејќо бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		управител: Миле Стојќоски
проектант:	д-р Јулијана Стојќоска	ревидент:	
соработник:			тех.бр. 119/2022 размер: 1:100
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		датум: 10/2022 лист бр.: 4
лист:	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ		

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП

Ул. Андон Слабејко бр.46

тел. 411 - 953

E-mail: geniko@geniko.mk

ИДЕЕН СООБРАЌАЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идеен Сообраќаен проект за Кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул.“Кузман Јосифоски“(“Тинекс“), Општина Прилеп

1. ОПШТ ДЕЛ

На барање на Инвеститорот, Општина Прилеп потребно е да се изработи Идеен Сообраќаен проект за кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул.“Кузман Јосифоски“(“Тинекс“), Општина Прилеп во согласност со:

- Проектната задача
- Геодетска подлога
- Податоци за сообраќајно оптоварување
- Расположлива важечка планска и проектна документација
- Законската регулатива за планирање и проектирање од областа на сообраќајот.

Потребата, дефинирањето и реализацијата на овој идеен сообраќаен проект за постигнување на решение за режим на смирен сообраќај во централното градско подрачје, доаѓа како одговор на мерките и активностите кои општината ги презема во насока на остварување на понатамошниот просторен и функционален развој на сообраќајната мрежа заради обезбедување на:

- ефикасност и континуираност на сообраќајната сигнализација;
- насочување и синхронизирање на просторните активности;
- воспоставување на континуитет во пешачките површини и проектирање на мерки за зголемување на безбедноста во одвивањето на пешачкиот сообраќај;
- подобрување на условите за мобилност и
- заштита и унапредување на квалитетот на животната средина.

Проектантот, за да одговори на поставената задача, како и за да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива, ги превзеде следниве активности:

- Изврши анализа на расположливата планска и проектна документација за предметната делница
- Изврши прибирање и анализа на податоци за сообраќајното оптоварување
- На работната подлога соодветно нанесе и анализираше варијантно сообраќајно решение

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА

Предметот на Проектот произлегува од потребата за решение во централното градско подрачје за смирен сообраќај кои се под надлежност на

Општина Прилеп, согласно законската регулатива од потребата за уредување на сообраќајот и безбедноста во сообраќајот.

Основна цел е унапредување на нивото на услуга и зголемување на безбедноста за сите учесници во сообраќајот на предметните сообраќајници.

3. ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

Предмет на работа е идејно сообраќајно решение за кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп, во согласност со Проектната задача. Границата на опфат на предметната крстосница е прикажана во Слика 1.



Слика 1: Подрачје на опфат

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНЕРСКО-ПРОЕКТНА ОСНОВА

Како документациона основа при изработка на проектот послужи:

- Проектна програма бр.03-3010/1 до 16.09.2022год
- Извод од ГУП број 10-2155/2 од 23.08.2022год
- Снимена ситуација на трасата М=1:1000
- Податоци за сообраќајно оптоварување прибрани од терен
- Законска и подзаконска регулатива за проектирање во областа на сообраќајот
- Геодетски подлоги од опфатот
- Увид на терен

При изработката на проектот, проектантот се придружуваше на следната планерско - проектна законска регулатива:

- Закон за градење (Службен весник на РМ бр.70/13 бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14 бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр. 217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр. 64/18, бр.168/18 и бр.18/20);
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ број 169/15, бр.226/15, бр.55/16, бр.18/18, бр.83/18 и бр.302/20);
- Закон за јавните патишта (Службен весник на РМ број 84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20);
- Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Службен весник на РМ број 110/09, бр.163/09, бр.26/10, бр.163/10, бр.94/11, бр.146/11 и бр.09/17);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РМ број 60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16);
- Правилник за начинот на заштита на јавните патишта (Службен весник на РМ број 122/10 и бр.113/11);
- Правилник за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот (Службен весник на РМ број 174/20);
- Правилник за сообраќајно – техничките критериуми кои треба да ги исполнуваат техничките средства за забавување на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ бр. 117/16)
- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ број 24/11, бр. 68/13, бр. 81/13, бр.219/15 и бр.52/16);
- Одлука за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ број 133/11, бр.150/11, бр.20/12, бр.41/12, бр.107/13, бр.17/14 и бр.190/14);
- Други нормативи и технички прирачници од областа на сообраќајот и градежно инженерство.

5. ОПИС НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во границите на опфатот, постојна состојба на крстосницата во овој дел е асфалтирана четирикрака крстосница која се наоѓа во централно градско подрачје.

Четирикраката крстосница е семафоризирана (временски фиксна контрола, дво- фазен систем на работа на светлосните сигнали), во која се вкрстуваат една главна и две споредни сообраќајници. На главната сообраќајница Бул.“Гоце Делчев“ се приклучуваат двете споредни сообраќајници од Север – ул. “Кузман Јосифоски“, а од Југ – ул. “Сотка Ѓорѓиоски“. Крстосницата е контролирана и со вертикална и хоризонтална сигнализација. На оваа крстосница со идејниот проект се предвидува изградба на кружен тек на вкрстување на Бул. “Гоце Делчев“ и ул.“Кузман Јосифоски“(“Тинекс“), Општина Прилеп.

Сообраќајот на улиците се одвива во двете насоки. Уличната мрежа е претставена во графичките прилози.

Крстосницата е со четири приоди:

Приод I - Бул. „Гоце Делчев“ има две ленти за влез (2*3,00м) и две ленти за излез (2*3,00м) и централен остров (0,72м);

Приод II - ул. „Сотка Ѓорѓиоски“ има две ленти за влез во крстосницата и една лента за излез;

Приод III - Бул. „Гоце Делчев“ има две ленти за влез (2*3,00м) и две ленти за излез (2*3,00м);

Приод IV – ул. „Кузман Јосифоски“ има една лента за влез и една лента за излез;

Поради фактот дека крстосницата се наоѓа во централно подрачје, потребно е решение за посигнување на смирен сообраќај, за поефикасно и побезбедно решение за одвивање на сообраќајот на таа крстосница.

6. ПОДГОТВИТЕЛНИ АКТИВНОСТИ

Со цел согледување на карактеристиките на уличната мрежа во подрачјето на опфат се пристапи кон анализа на релевантната планска документација, постојните геометриските карактеристики, режимот на сообраќај, безбедноста во сообраќајот и сообраќајните токови.

6.1. **Анализа на релевантна документација**

6.1.1. **Генерален урбанистички план (ГУП) на град Прилеп**

Според Генералниот урбанистички план од 2015 година на градот Прилеп во границите на опфатот се следниве улици:

- Бул. „Гоце Делчев“ е категоризирана како собирна улица (C1) која е дел од примарната улична мрежа и е дефинирана со профил од 30м,
- ул. Кузман Јосифоски е категоризирана како сервисна улица (Cp10) која е дел од примарната улична мрежа и е дефинирана со профил од 9м и
- ул. „Сотка Ѓорѓиоски“ е категоризирана како сервисна улица (Cp3) која е дел од примарната улична мрежа и е дефинирана со профил од 17м.



Слика 2: Попречен профил на улиците според ГУП

Согласно ГУП крстосувањата на уличната мрежа во подрачјето на опфат е предвидена како четирикрака крстосница.



Слика 3: Типови на вкрстувања согласно ГУП во подрачје на опфат

6.1.2. Анализа на постојни геометриски карактеристики

Во подрачје на опфат се: Булевар Гоце Делчев, улица Сотка Ѓорѓиоски, и улица Кузман Јосифоски.



Слика 4: Анализирана улична мрежа

Геометриски карактеристики	Параметри	Податоци
Приод I Бул. “Гоце Делчев”	Број на ленти	2 ленти за влез и 2 ленти за излез
	Ширина на лентите (m)	(2*3,00m)
	Постоење на посебни ленти за лево или десно	Посебна лента за леви свртувања
	Паркинг услови	Нема лента за паркирање
Приод II	Број на ленти	2 ленти за влез и 1 ленти за излез

Ул. “Сотка Ѓорѓиоски“	Ширина на лентите (m)	(2*3,00m)
	Постоење на посебни ленти за лево или десно	Посебна лента за десни свртувања
	Паркинг услови	Нема лента за паркирање
Приод III Бул. “Гоце Делчев“	Број на ленти	2 ленти за влез и 2 ленти за излез
	Ширина на лентите (m)	(2*3,00m)
	Постоење на посебни ленти за лево или десно	Посебна лента за десни свртувања
	Паркинг услови	Нема лента за паркирање. На постоен тротоар има паркинг од едната страна на Бул. Гоце Делчев регулирано со електронска наплата
Приод IV Ул. “Кузман Јосифоски“	Број на ленти	1 лента за влез и 1 лента за излез
	Ширина на лентите (m)	(2*3,00m)
	Постоење на посебни ленти за лево или десно	Нема
	Паркинг услови	Нема лента за паркирање

Во табела 1 е прикажан типот на крстосницата.

Табела 1: Тип на крстосница

Назив на крстосница	Тип на крстосница
Бул. “ Гоце Делчев “ / Ул. “ Кузман Јосифоски “ / Ул. “Сотка Ѓорѓиоски“	+

6.2. Анализа на режимот на сообраќај

6.2.1. Ограничување на брзина на движење



По должина на булеварите и улиците не постои сообраќаен знак за ограничување на брзината на движење на возилата, па во тој случај на уличната мрежа во зоната на опфат важи генералното ограничување на брзината на движење во населени места пропишано со Законот за безбедност во сообраќајот на патиштата коешто изнесува 50 км/час.

6.2.2. Регулација на сообраќајот на крстосниците

Крстосниците во подрачје на опфат се класични три краки крстосници во ниво регулирани со хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација.

Табела 2: Тип на крстосница и начин на регулирање на сообраќајот на крстосниците

Назив на крстосница	Тип на крстосница	Начин на регулирање
---------------------	-------------------	---------------------

Бул. “ Гоце Делчев “ / Ул. “ Кузман Јосифоски “ / Ул. “Сотка Ѓорѓиоски“		
---	---	---

6.2.3. Запирање и паркирање

Од теренското истражување утврдено е дека на Бул. Гоце Делчев од крстосницата кон хотел Липа има паркирање на возила регулирано со сообраќаен знак за електронска наплата на паркинг.

На ул. Кузман Јосифоски постои сообраќаен знак со кои се забранува запирање и паркирање на возила по должина на улицата.

6.2.4. Јавен градски патнички превоз

На Бул. Гоце Делчев во зоната на опфат сообраќа кружна линија број 2 и број 3 на јавен градски патнички превоз, на 60 минутен интервал. По должина на трасата утврдени се автобуски стојалишта пред Палма Шоп во непосредна близина на крстосницата.

6.2.5. Сообраќај на товарни возила

На улиците не е дозволен сообраќај на товарни возила над 7,5т.

6.2.6. Сообраќај на велосипеди

На дел од Бул. Гоце Делчев од Тинекс кон центар има инфраструктура за велосипедисти, додека на останатите улици нема изградена соодветна инфраструктура за велосипедисти.

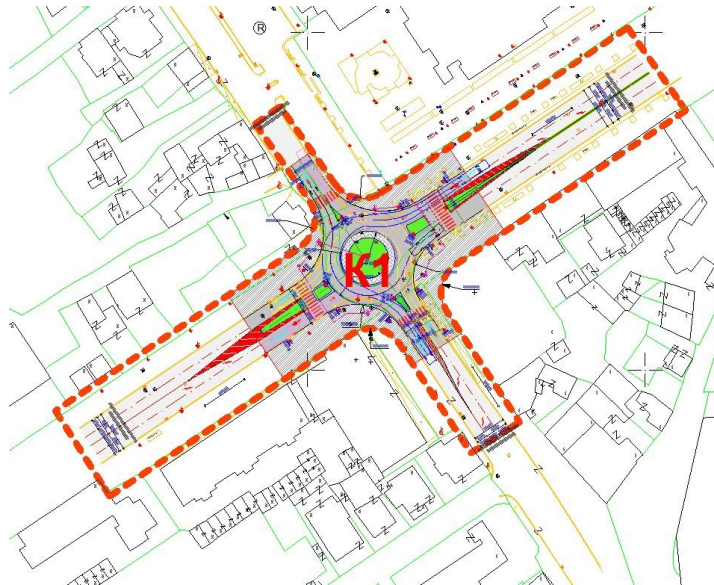
6.2.7. Сообраќај на пешаци

Пешачките патеки во зоната на опфат на проектната документација се изведени на Бул. Гоце Делчев и на ул. Сотка Ѓорѓиоски од двете страни, додека на ул. Кузман Јосифоски само од една страна.

6.2.8. Анализа на сообраќајните токови

Врз основа на прибраните податоци од извршените броења за обемот на сообраќај (возила/час) извршени на 22.11.2022 година (вторник) на предметната крстосница од страна на тимот на ГЕНИКО ДОО Прилеп и СОУ “Ристе Ристески Ричко“, изработени се анализи за сообраќајното оптоварување и истите се прикажани табеларно и графички во проектната документација.

Во зона на опфат на проектот, согласно потребите утврдена е една карактеристична локација за одредување на меродавно сообраќајно оптоварување (возила/час).



Слика 5: Локација на бројачко место на карактеристична крстосница

Прибирањето на податоците е направено на 22.11.2022 година (вторник) во период од 07⁰⁰-17⁰⁰ часот и истите се прикажани во следните табели:

Крстосница 1:

Бул . Гоце Делчев / ул. Сотка Ѓорѓиоски / ул. Кузман Јосифоски

приод 1: Бул. Гоце Делчев (од Центар кон Тинекс),

приод 2: ул. Сотка Ѓорѓиоски,

приод 3: Бул. Гоце Делчев (од Липа кон Тинекс)

приод 4: ул. Кузман Јосифоски

Табела 1.1: Сообраќајно оптоварување 07⁰⁰-17⁰⁰ часот, К1 – Приод 1

час	Лево				Право				Десно				Пеш.	Вел.
	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М		
07:00	11				10	1	3		7				12	
07:15	27		3		30		5	1	2				1	
07:30	23				50	2	1		6				6	1
07:45	49		2		76		1	1	5				9	1
08:00	51		3		81	2	5	1	10				10	
08:15	43		2		35	1			4				4	
08:30	43				38		1		10				6	1
08:45	32		1		49		3		7		1		6	1
09:00	44		1	1	40		3		6				16	1
09:15	37		1	1	47	1	5		2				23	2
09:30	45		1		46		3		3		1		5	
09:45	61		1	1	43		4		4				10	5
10:00	47				47		1		7				13	3
10:15	42			2	43	1	1		5				7	
10:30	36		2		45	1	1		5				40	6
10:45	61		2		44				3				41	1
11:00	41				47		2	3	7				28	4
11:15	32		1	1	43	2	1		5				36	2
11:30	33				45				3				32	
11:45	28				43				6				30	2
12:00	25		2		48		2		4				34	
12:15	31				51	1			5			2	30	
12:30	35				67			1	6				28	1
12:45	26		3		65				2				28	
13:00	27				52		2		1				25	
13:15	32				24	1			3				23	
13:30	24				28				2				22	1
13:45	20		1		36		1		4		1		24	
14:00	21		2	2	36			2	5			1	20	
14:15	25				34	1	2		5				17	1
14:30	15				31				6				15	
14:45	19				23				7				23	
15:00	20				22				6				24	2
15:15	22				24	1			5				10	
15:30	21		2	4	42				4				15	
15:45	34				49	1	2	4	4				10	
16:00	42				64		1	1	8		1		20	4
16:15	30				34	1			7				24	1
16:30	21				30				2				15	
16:45	15				23				3				8	
Вкупно:	1291	0	30	12	1685	17	50	14	196	0	4	3	750	40

Табела 1.1: Сообраќајно оптоварување 07⁰⁰-17⁰⁰ часот, К1 – Приод 2

час	Лево				Право				Десно				Пеш.	Вел.
	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М		
07:00	11				5				5				5	
07:15	20				1				14				6	1
07:30	17	3			4				20				22	7
07:45	5				2				7				14	3
08:00	8				9				8				15	6
08:15	37				4				13				30	5
08:30	7				8				16				25	8
08:45	15		2	2	5				10		2		58	4
09:00	18	2			2				15				19	2
09:15	14				1				10				40	3
09:30	15			3	3				23				55	5
09:45	20				4		7		23		8		65	4
10:00	24				4				34		4		46	2
10:15	29		3		5				38			3	65	4
10:30	30				2				51				52	2
10:45	15	2	3		2				40				60	3
11:00	34				3				36				51	2
11:15	30				4				45		2		37	1
11:30	32	2			2				36			2	30	1
11:45	21				1				32		1		25	
12:00	24	1			4				26				28	2
12:15	20				3				24			3	32	
12:30	19				3				20		2		31	1
12:45	24				5				26		2		27	
13:00	25	2			2				25				21	1
13:15	21				1				14				20	2
13:30	20				1				24				15	
13:45	23				4				18			1	19	
14:00	27	1			3				12		1		24	1
14:15	22	1			5				21				25	
14:30	21				2				19				26	1
14:45	25	1			5				15		1		29	
15:00	26				8				18			2	30	1
15:15	30				4				22				24	
15:30	30	1			4				22		1		20	
15:45	25				5				32				21	2
16:00	37				10				34				35	1
16:15	22				5				39			1	31	
16:30	20	2			2				19				24	1
16:45	15	1			1				15				21	
Вкупно:	878	19	8	5	148	0	7	0	921	0	24	12	1223	76

Табела 1.1: Сообраќајно оптоварување 07⁰⁰-17⁰⁰ часот, К1 – Приод 3

час	Лево				Право				Десно				Пеш.	Вел.
	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М		
07:00					10	2	1		3	1				
07:15	2				25	2	5		10	1	2		2	2
07:30	4				35	1	2		7		3		7	1
07:45	10				63	1	6		16		2		2	2
08:00	5				61	2	5		21				10	
08:15	8				48		2		34		2	1	8	
08:30	3				41		3		30		1		6	
08:45	4				60		3	1	24		4		6	
09:00	3				55		4		18		4		6	
09:15	3				43	1	4	1	25		2		15	2
09:30	2				44	1	2		16		2		9	2
09:45	4				50			1	21		1		12	
10:00	3				49	1			21		3		11	3
10:15	3				60	1	1		30		1	1	8	
10:30	1				65		1	1	30		2		15	3
10:45	9				60		1	1	41		1		5	1
11:00	3				55		2	1	32		1	1	5	1
11:15	4				43	1	2		19		2		7	2
11:30	7				40		2		15		2		10	
11:45	6				46		1		13		1	1	11	
12:00	2		1		60		3	1	14		1		23	2
12:15	3				72	1	1		18		2		16	
12:30	5				63		1	1	19		1		18	
12:45	8				48	1	2		22		2		14	
13:00	1			1	33			1	25		1		20	3
13:15	6				32				16		1	1	22	
13:30	5				30	1	1		11		2		14	
13:45	2				29		1	1	10				19	1
14:00	4				25	2	4		8		2		23	
14:15	3				31		2	1	16				10	
14:30	5				30		1		12		1		8	1
14:45	3				34		2		14		1		6	
15:00	2				35	1	1		10		2		13	
15:15	2			1	40		1		21			2	15	2
15:30	3				44				16		1		18	
15:45	8				50	1		1	19				22	
16:00	4				48	1			22		2	2	25	5
16:15	1				25			1	15				21	
16:30	2				17				11				9	1
16:45	1				15	1	1		8				14	
Вкупно:	154	0	1	2	1714	22	68	13	733	2	55	9	485	34

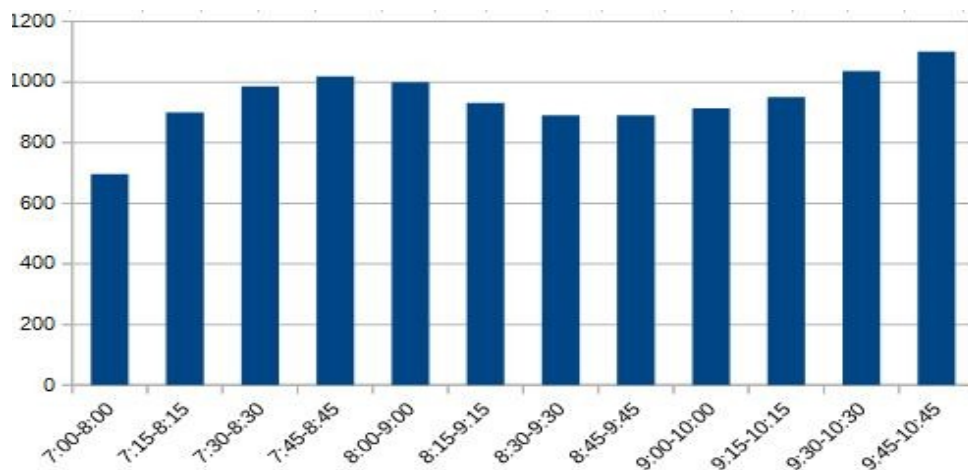
Табела 1.1: Сообраќајно оптоварување 07⁰⁰-17⁰⁰ часот, К1 – Приод 4

час	Лево				Право				Десно				Пеш.	Вел.
	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М	ПА	БУС	ЛТВ	М		
07:00	3				7					7			3	
07:15	3				2					2			6	
07:30	2				6					2			10	2
07:45	4				5					9			10	1
08:00	3				11					5			5	3
08:15	3				4					2			3	1
08:30	1				10					8			4	2
08:45	9				7		1			4			6	
09:00					6								8	2
09:15	2				2					1			10	3
09:30	4				3		1			1			5	2
09:45	10				3					3			25	1
10:00	5				4					5			12	2
10:15	8				7					5			7	
10:30	3				5					3			15	4
10:45	4				5					10			30	5
11:00	3				3					3			28	
11:15	4				7					2			25	
11:30	7				5					6			16	1
11:45	4				3					5			15	2
12:00	6				4					3			25	
12:15	7				6					4			22	1
12:30	5				5					6			17	
12:45	4				5					5			15	
13:00	5				2					2			10	1
13:15	5				1					2			16	
13:30	2				3					4			12	
13:45					3					3			19	
14:00	3				2					3			25	1
14:15	5				4					1			22	
14:30	4				2					5			17	
14:45	6				5					2			19	
15:00	8				7					2			25	2
15:15	6				3					4			21	
15:30	4				2					1			15	
15:45	2				5					2			16	1
16:00	7				7					5			20	1
16:15	5				2					3			15	
16:30	3				1					4			10	1
16:45	2				1					2			5	
Вкупно:	171	0	0	0	175	0	2	0	0	146	0	0	589	39

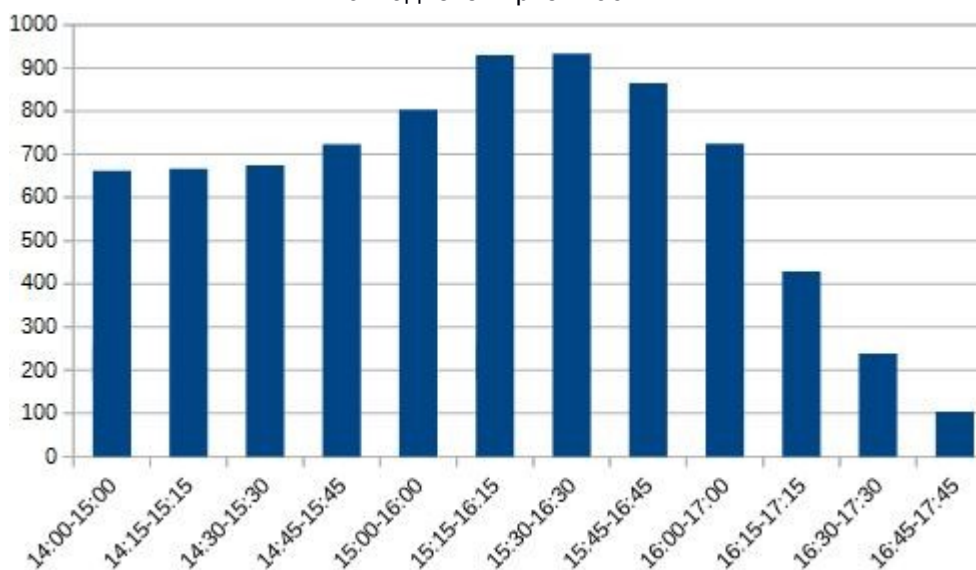
Табела 1.4: Сообраќајно оптоварување 07⁰⁰-17⁰⁰ часот, К1

Час	Сообраќајно оптеретување
7:00-8:00	696
7:15-8:15	900
7:30-8:30	986
7:45-8:45	1018
8:00-9:00	1000
8:15-9:15	931
8:30-9:30	891
8:45-9:45	890
9:00-10:00	913
9:15-10:15	950
9:30-10:30	1036
9:45-10:45	1101
10:00-11:00	1136
10:15-11:15	1154
10:30-11:30	1115
10:45-11:45	1070
11:00-12:00	978
11:15-12:15	932
11:30-12:30	936
11:45-12:45	956
12:00-13:00	994
12:15-13:15	970
12:30-13:30	876
12:45-13:45	775
13:00-14:00	683
13:15-14:15	642
13:30-14:30	661
13:45-14:45	657
14:00-15:00	662
14:15-15:15	666
14:30-15:30	675
14:45-15:45	723
15:00-16:00	804
15:15-16:15	930
15:30-16:30	933
15:45-16:45	865
16:00-17:00	725
16:15-17:15	429
16:30-17:30	238
16:45-17:45	104

Утрински врвен час



Попладневен врвен час



Табела 1.5: Структура на сообраќаен ток и насоки на движење изразени во %, од 07⁰⁰-17⁰⁰ часот за К1

ПРИОД 1								
	Лево	Лево %	Право	Право %	Десно	Десно %	Вкупно:	Вкупно %:
ПА	0	0	0	0	0	0	0	0
БУС	0	0	0	0	0	0	0	0
ЛТВ	20	20,83	22	22,92	6	6,25	48	50
М	48	50	0	0	0	0	48	50
Вкупно	68	70,83	22	22,92	6	6,25	96	100

ПРИОД 2								
	Лево	Лево %	Право	Право %	Десно	Десно %	Вкупно:	Вкупно %:
ПА	1291	31,92	1685	41,67	921	22,77	3897	96,36
БУС	0	0	17	0,42	0	0	17	0,42
ЛТВ	30	0,74	50	1,24	0	0	80	1,98
М	12	0,3	14	0,35	24	0,59	50	1,24
Вкупно	1333	32,96	1766	43,67	945	23,37	4044	100

ПРИОД 3								
	Лево	Лево %	Право	Право %	Десно	Десно %	Вкупно:	Вкупно %:
ПА	154	5,55	1714	61,81	733	26,43	2601	93,8
БУС	0	0	22	0,79	2	0,07	24	0,87
ЛТВ	1	0,04	68	2,45	55	1,98	124	4,47
М	2	0,07	13	0,47	9	0,32	24	0,87
Вкупно	157	5,66	1817	65,52	799	28,81	2773	100

ПРИОД 4								
	Лево	Лево %	Право	Право %	Десно	Десно %	Вкупно:	Вкупно %:
ПА	171	34,62	175	35,43	146	29,55	492	99,6
БУС	0	0	0	0	0	0	0	0
ЛТВ	0	0	2	0,4	0	0	2	0,4
М	0	0	0	0	0	0	0	0
Вкупно	171	34,62	177	35,83	146	29,55	494	100

6.2.9. Анализа на безбедноста во сообраќајот

При анализата на постојната состојба, посебно внимание треба да се посвети на аспектот на безбедноста на сообраќајот на сите учесници. Со оглед на пристапноста до расположивите податоци и врз основа на анализа на јавно достапните податоци за зоната на опфатот.

Врз основа на анализата на постојната состојба на терен во текот на 24 часа, во подрачјето на опфат, заради големината на сообраќајните токови преку денот не се вози над дозволената брзина. Но, во ноќните часови, заради намалениот обем на сообраќај, постои тенденција на брзо возење и непочитување на поставената сообраќајна сигнализација. На овој начин е загрозувана безбедноста на сите учесници во сообраќајот. Ова претставува главен проблем за што треба да се превземат соодветни мерки за негово намалување со цел да се постигне најдобро ниво безбедноста на сообраќајот на сите учесници.

7. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Основна цел за изработка на анализа на сообраќајот е да се даде одговор дали и во колкава мерка одредени планирани зафати во просторот ќе влијаат на квалитетот на одвивање на сообраќајот и непосредното опкружување. Наведените зафати во просторот може да подразбираат изградба на нови или пренамена на постојни содржини, изградба на нови делници и крстосници, како и промената на начинот на регулирање и управување со сообраќајните токови.

Најголемо влијание на квалитетот на сообраќајните токови има проектираното решение на крстосниците во смисла на геометрискиот облик и начинот на регулирање на сообраќајот, бидејќи крстосниците се локациите каде што се создаваат загушувања и застои на сообраќајната мрежа. При анализа и оценка на функционирањето на крстосниците се применуваат следните критериуми:

- Степен на заситеност;
- Ниво на услуга.

Степенот на заситеност претставува однос помеѓу сообраќајната побарувачка (потреба) и пропусната моќ на посматраниот приод на крстосницата, додека пак нивото на услуга се одредува на база на просечното закаснување на возилата т.е. продолженото траење на патувањето предизвикано од начинот на контрола на крстосницата (семафор, знак стоп и др.)

На основа на степенот на заситеност и нивото на услуга можат да се утврдат критичните места на сообраќајната мрежа на анализираното подрачје, а потоа се испитува влијанието на различни мерки (градежни, сообраќајни, технички и/или начин на управување) за подобрување на состојбата. Со споредба на поединечните резултати на варијантите ќе се даде предлог за идејно сообраќајно решение.

Како идејни сообраќајни решенија анализирани со помош на микросимулации се следните варијантни решенија:

Ø **Варијанта 1:** Контрола и анализа на режимот на сообраќај по должина на предметната делница при што се воведува кружен тек на вкрстување. Сообраќајното решение е формулирано, опишано и графички претставено според барањето на Инвеститорот, според проектната задача, а со следење и почитување на законските нормативи и просторните можности. Просторот за проектирање е ограничен во рамките на постојната градежна конфигурација на сообраќајна мрежа.

Со идејниот проект, проектираната траса во најголем дел е задржана на постојната траса од терен, со тоа што во проектирањето се водеше сметка за да не излезиме надвор од регулационата линија од ГУП. Кружниот тек на вкрстување е со една коловозна лента 5,5м, со надворешен радиус од 14м, т.е. вкупен дијаметар на кругот 28м, со спуштени рабници на внатрешниот круг со бехатон плочки со радиус 8м т.е. дијаметар на кругот 16м и остров со зеленило (уредување по желба на инвеститорот) со радиус 6м т.е. дијаметар на кругот 12м. Со сообраќајното решение се предвидува:

- разделен остров на Бул. Гоце Делчев (од Липа кон Тинекс) околу 24м со пешачки премин од 3м, додека стеснувањето на влезната и излезната сообраќајна лента е 4,0м, со хоризонтално бележење на сообраќајните површини и вертикална сигнализација

- на Бул. Гоце Делчев (од Тинекс кон Центар) се предвидува остров околу 30м со пешачко – велосипедски премин од 6,5м,со хоризонтално бележење на сообраќајните површини и вертикална сигнализација
- на ул. Сотка Ѓорѓиоски се предвидува остров околу 5,5м и пешачки премин од 3м со хоризонтално бележење на сообраќајните површини и вертикална сигнализација
- на ул. Кузман Јосифоски само хоризонтална сигнализација и вертикална сигнализација. По должина на целата на сообраќајницата се предвидени кривини, чии радиуси се движат во границите на максимални и минимални радиуси за овој тип на сообраќајници.

Со овој проект се предвидува да се поврзи постојната снимена состојба на улиците со новопроектираниот кружен тек, со потребната хоризонтална и вертикална сигнализација претставена во графичките прилози. За таа цел се предвидува двете сообраќајни ленти од бул. Гоце Делчев да се пренасочат во една сообраќајна лента за влез во кружниот тек. Исто така двете влезни ленти од ул. Сотка Ѓорѓиоски се пренасочува во една сообраќајна лента.

Меродавно возило според кое е проектиран кружниот тек е типичен автобус со димензии должина 11,80м, ширина 2,5м и висина 2,95м.

На проектираното решение, графички прилог Сообраќајно решение- траги на движење на типично меродавно возило, прикажани се трагите на возење на меродавното возило.

Ø **Варијанта 2:** Во оваа варијанта задржани се геометриските елементи и начинот на регулирање на сообраќајот како постојната ситуација на терен, односно со регулираната светлосна сигнализација и потребната хоризонтална и вертикална сигнализација која недостасува.

Постојната сообраќајница - Бул. “Гоце Делчев“ е изведена со 4 коловозни ленти, по две во правец со просечна широчина од 3.0м т.е. 12м вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со двостран пад. На улицата се изведени тротоари, на дел од бул. “Гоце Делчев“ велосипедска патека и остров од 0,72м.

Постојната ул. “Кузман Јосифоски“е изведена со 2 коловозни ленти, по една во правец со просечна широчина од 6.0м т.е. вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со едностран пад. На улицата е изведен тротоар од едната страна на улицата.

Постојната ул. “Сотка Ѓорѓиоски“ е изведена со 3 коловозни ленти, две влезни и една излезна лента со просечна широчина од 9.0м т.е. вкупна просечна ширина на улицата. Постојната улица е асфалтирана со едностран пад. На улицата се изведени тротоари од двете страни на улицата.

8. АНАЛИЗА НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ ВО „SYNCHRO STUDIO“

За развивањето на микро – симулацискиот модел односно изработка на динамичка микроскопска симулација се примени софтверскиот пакет SYNCHRO STUDIO 7. Пред да се пристапи кон креирање на основниот модел во SYNCHRO 7 се изврши прибирање на следниве податоци:

- шема на уличната мрежа во опфатот и ограничување на брзината на движење,
- однесувањето на возачите (брзина на движење во слободен ток и растојание на стоење во колона),
- сообраќајно оптоварување, процентите на свртувања на крстосници и структура на сообраќајниот ток,
- рути на линии на јавен превоз, локација на автобуски стојалишта, време на престој на истите и возен ред, и
- време на патување на коридор.

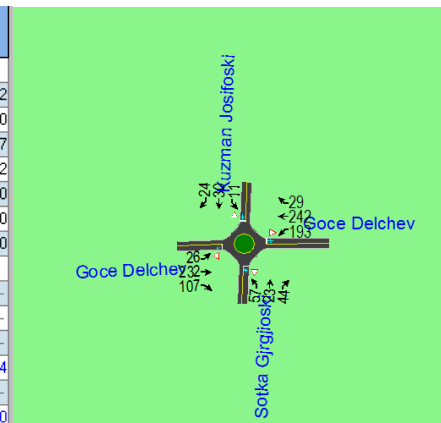
Микро – симулациските модели имаат способност да симулираат комплексни интеракции помеѓу корисниците на патот и патната околина. Однесувањето на возачите во однос на промена на лента, паркирање, блокирање, формирање на редови итн., може значително да влијае на резултатите од моделот. Затоа од суштинско значење беше да се изврши теренски увид и да се набљудува однесувањето на возачите со цел истото, што е можно поточно да се реплицира во моделот.

Процесот на креирање на моделот во SYNCHRO 7 во принцип се состои од три дела и тоа:

- моделирање на мрежа на сообраќајници,
- внесување на податоци за сообраќајот, и
- дефинирање на контрола на крстосници.

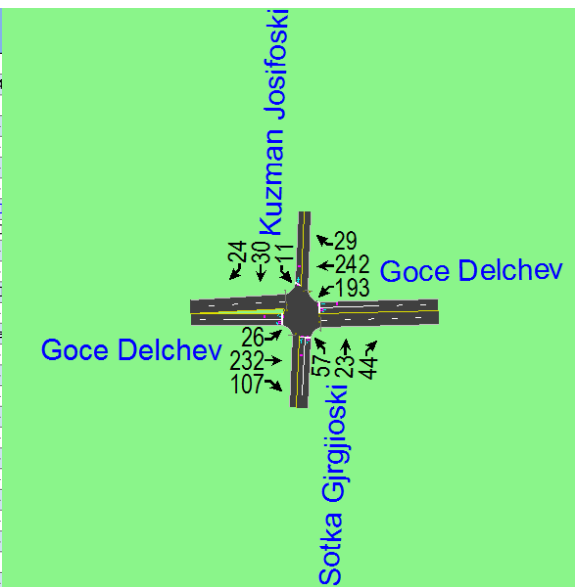
Структурата на мрежата на сообраќајници во SYNCHRO 7 се состои од линкови. За креирање на моделот беа користени стандардни типови на линкови. Со цел пореално отсликување на сообраќајното оптоварување, при креирање на моделот во SYNCHRO 7 дефиниран е симулациски период од интервал кој изнесува 3600 секунди и го претставува утврдениот врвен час од 07:45 – 08:45 часот. Креираната мрежа на сообраќајници, која се наоѓа во просторниот опфат, е прикажана на Слика 6 со дефинирани геометриски карактеристики и сообраќајно оптоварување за кружен тек а за постојната крстосница на Слика 7.

VOLUME SETTINGS	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lanes and Sharing (#RL)	↕			↕			↕			↕		
Traffic Volume (vph)	26	232	107	193	242	29	57	23	44	11	30	22
Conflicting Peds. (#/hr)	0	—	29	0	—	84	0	—	26	0	—	0
Conflicting Bicycles (#/hr)	—	—	2	—	—	22	—	—	2	—	—	7
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Growth Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Heavy Vehicles (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bus Blockages (#/hr)	7	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Adj. Parking Lane?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parking Maneuvers (#/hr)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Traffic from mid-block (%)	—	0	—	—	0	—	—	0	—	—	0	—
Link OD Volumes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Adjusted Flow (vph)	28	252	116	210	263	32	62	25	48	12	33	24
Traffic in shared lane (%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lane Group Flow (vph)	0	396	0	0	505	0	0	135	0	0	69	0



Слика 6 : Геометриски карактеристики и сообраќајно оптоварување за кружен тек.

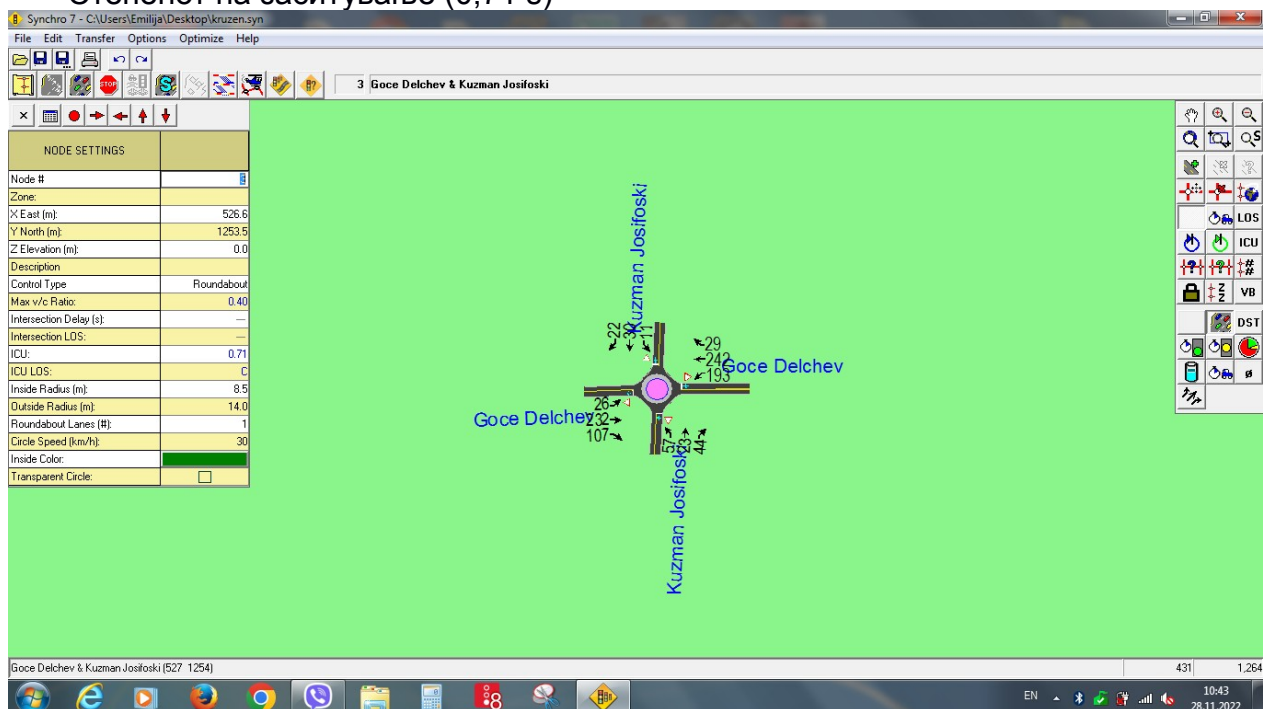
LANE SETTINGS	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lanes and Sharing (#RL)	26	232	107	193	242	29	57	23	44	11	30	24
Traffic Volume (vph)	26	232	107	193	242	29	57	23	44	11	30	24
Street Name	Goce Delchev			Goce Delchev			Sotka Gjigjioski			Kuzman Josifoski		
Link Distance (m)	55.6			70.7			49.6			50.6		
Links Speed (km/h)	30			30			30			30		
Set Arterial Name and Speed	EB			WB			NB			SB		
Travel Time (s)	6.7			8.5			6.0			6.1		
Ideal Satd. Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Width (m)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Grade (%)	0			0			0			0		
Area Type CBD	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Storage Length (m)	0.0			0.0			0.0			0.0		
Storage Lanes (#)	-			-			-			-		
Right Turn Channelized	-			None			-			None		
Curb Radius (m)	-			-			-			-		
Add Lanes (#)	-			-			-			-		
Lane Utilization Factor	1.00		1.00	1.00		1.00	1.00		1.00	1.00		1.00
Right Turn Factor	1.000		0.850	1.000		0.984	1.000		0.850	1.000		0.951
Left Turn Factor (prot)	0.995		1.000	0.950		1.000	0.966		1.000	0.992		1.000
Saturated Flow Rate (prot)	1730		1478	1652		1711	1679		1478	1640		1640
Left Turn Factor (perm)	0.957		1.000	0.570		1.000	0.796		1.000	0.962		1.000
Right Ped Bike Factor	1.000		1.000	1.000		1.000	1.000		1.000	1.000		1.000
Left Ped Factor	1.000		1.000	1.000		1.000	1.000		1.000	1.000		1.000
Saturated Flow Rate (perm)	1664		1478	991		1711	1384		1478	1591		1591
Right Turn on Red?	-		<input checked="" type="checkbox"/>	-		<input checked="" type="checkbox"/>	-		<input checked="" type="checkbox"/>	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Saturated Flow Rate (RTOR)	0		116	0		16	0		48	26		26



Слика 6 : Геометриски карактеристики и сообраќајно оптоварување за постојната крстосница semaфоризирана.

Врз основа на прибраните податоци за брзината на движење при слободен ток, а со цел реално претставување на однесувањето на возачите во SYNCHRO 7, се дефинираше нова дистрибуција на посакуваните брзини на движење во кружен тек 30 км/час. Со проектираното сообраќајно решение кружен тек се добиваат следните параметри:

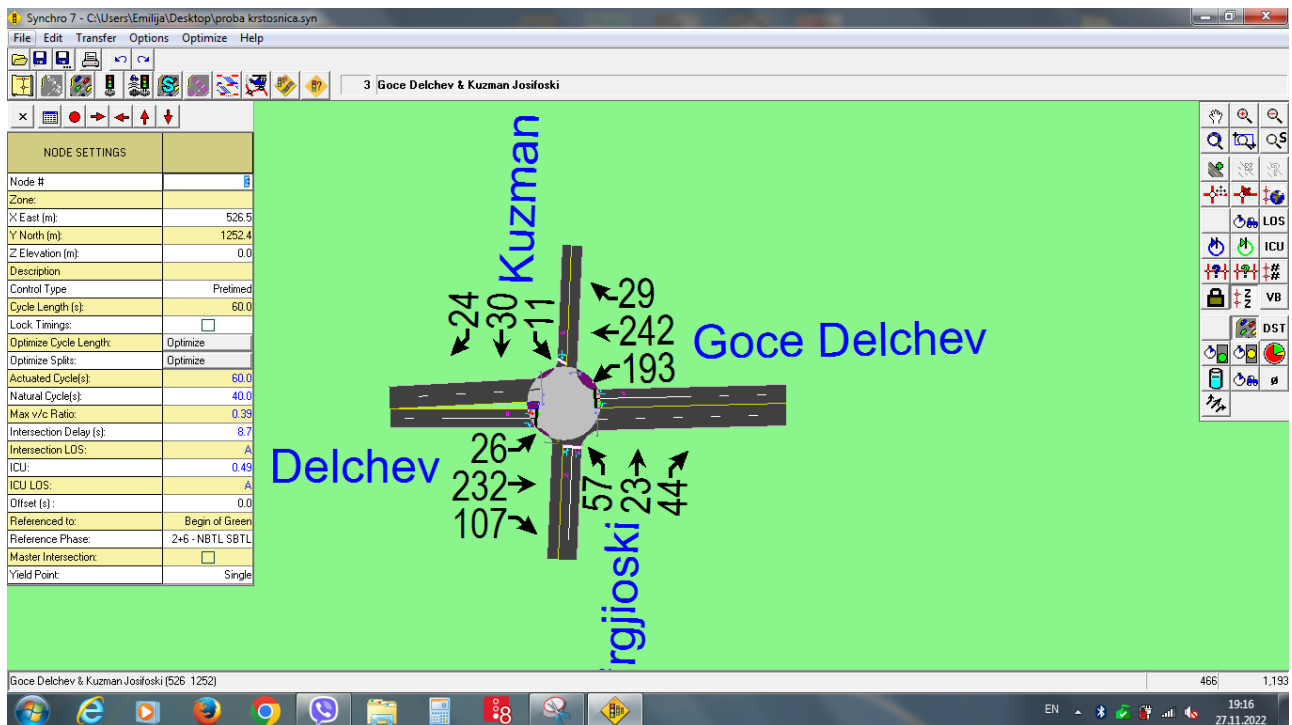
- Нивото на услуга C
- Степенот на заситување (0,71 s)



Слика 7: Ниво на услуга (C) и степен на заситеност (0,71 s) во SYNCHRO 7

Со проектираното сообраќајно решение -постојна semaфоризирана крстосница се добиваат следните параметри:

- Нивото на услуга A
- Степенот на заситување (0,49 s)
- Просечни временски загуби (8,7 s)



9.ЗАКЛУЧОК

Со изработката на овој идеен проект, се обезбедува утврдување на режим на смирен сообраќај на предметното централно градско подрачје со проектирање на кружен тек на вкрстосување помеѓу Бул. “Гоце Делчев” - ул. “Кузман Јосифоски” -ул (Тинекс), во согласност со проектната задача од Инвеститорот.

Од извршената компарацијата на резултатите за мерките на ефективност на ниво на семафоризирана крстосница и на ниво на кружен тек на вкрстосување, може да се констатира дека со задржување на постојниот начин на регулирање на крстосницата, дава подобри перформанси на ниво на услуга во однос на предлагање на кружен тек на вкрстосување на предметното подрачје .

Квалитетот на изготвеното сообраќајно решение е вреднувано со помош на софтверскиот пакет SYNCHRO STUDIO, каде што соодветно се прикажани излезните параметри.

Составил:

д.с.и. Емилија Кочоска

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



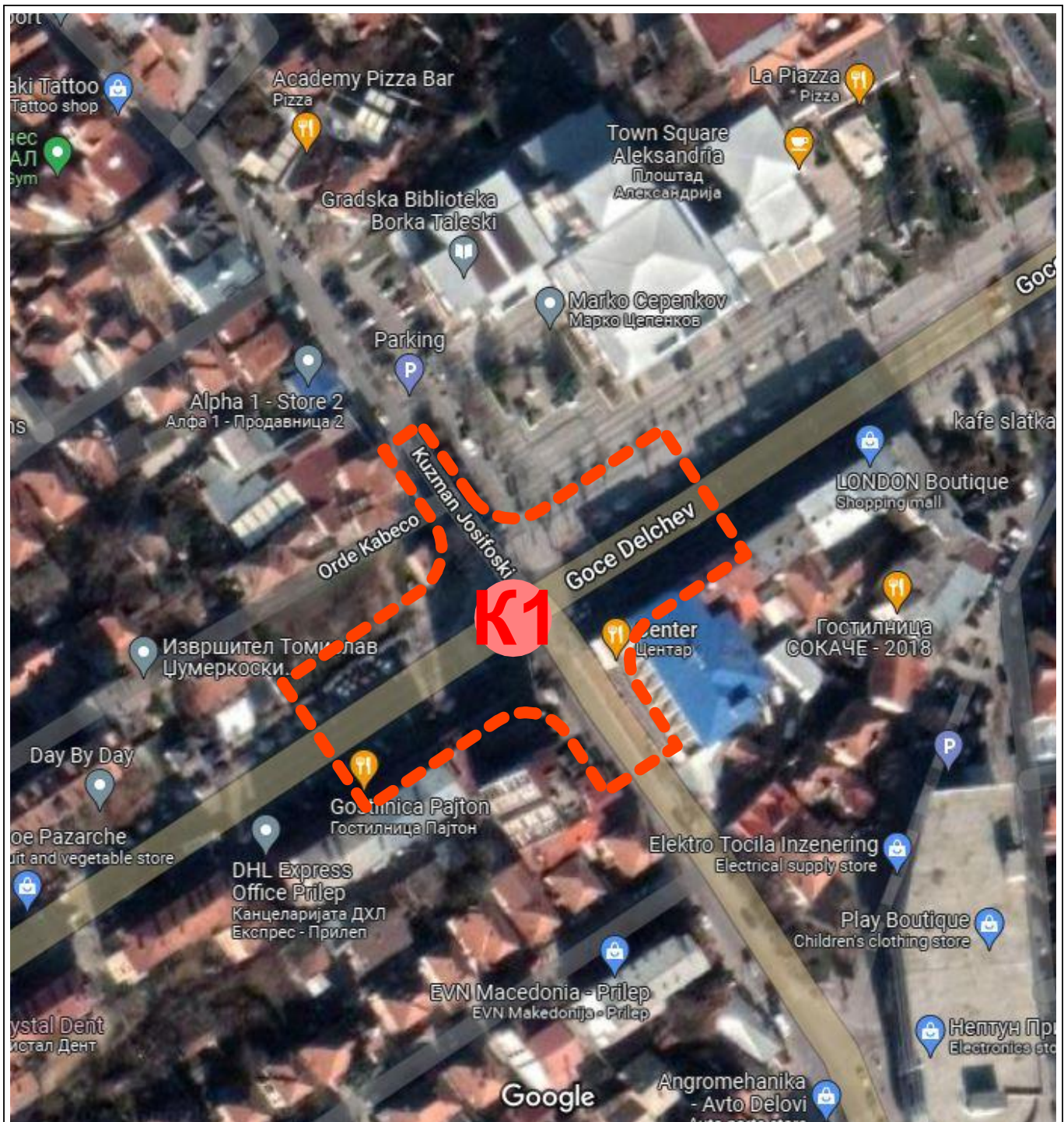
ПРИЛЕП


Ул. Андон Слабејко бр.46

тел. 411 - 953

E-mail: geniko@geniko.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТПРИМАТЈЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ  ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk	
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		управител: Миле Стојкоски	
проектант:	ревидент:			
дги Јулијана Стојкоска			тех.бр.	размер:
соработник:			119/2022	
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		датум:	лист бр.:
лист:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА		10/2022	1

К1

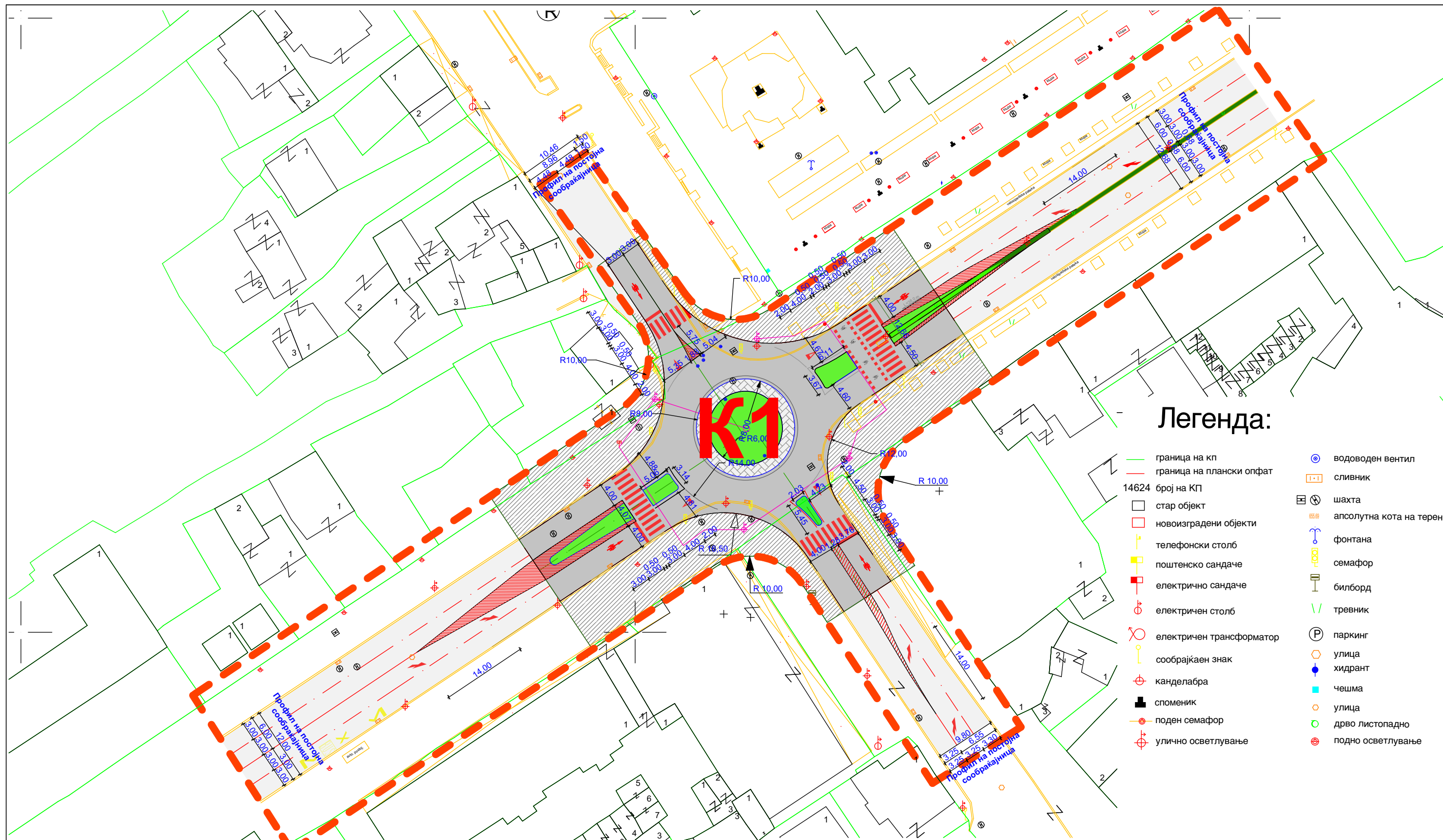
Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ✉ поштенско сандаче
- ⚡ електрично сандаче
- ⚡ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⚡ сообраќаен знак
- ⦿ канделабра
- ⚧ споменик
- ⦿ поден семафор
- ⦿ улично осветлување
- ⦿ водоводен вентил
- ☐ сливник
- ⊗ шахта
- ⦿ апсолутна кота на терен
- ⦿ фонтана
- ⦿ семафор
- ⦿ билборд
- ⦿ тревник
- ⦿ паркинг
- ⦿ улица
- ⦿ хидрант
- ⦿ чешма
- ⦿ улица
- ⦿ дрво листопадно
- ⦿ подно осветлување

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- ▒ КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ▒ ЗЕЛЕНИЛО
- ▒ ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ▒ ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▒ ПОСТОЕН ТРОТОАР
- 200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- 400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН АТМ.КАНАЛ
- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 200 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 10(20)КВ
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ⦿ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ⦿ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	д-р Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			управител: Миле Стојкоски
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		
лист:	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
	тех.бр.	размер:	
	119/2022	1:500	
	датум:	лист бр.:	
	10/2022	2	



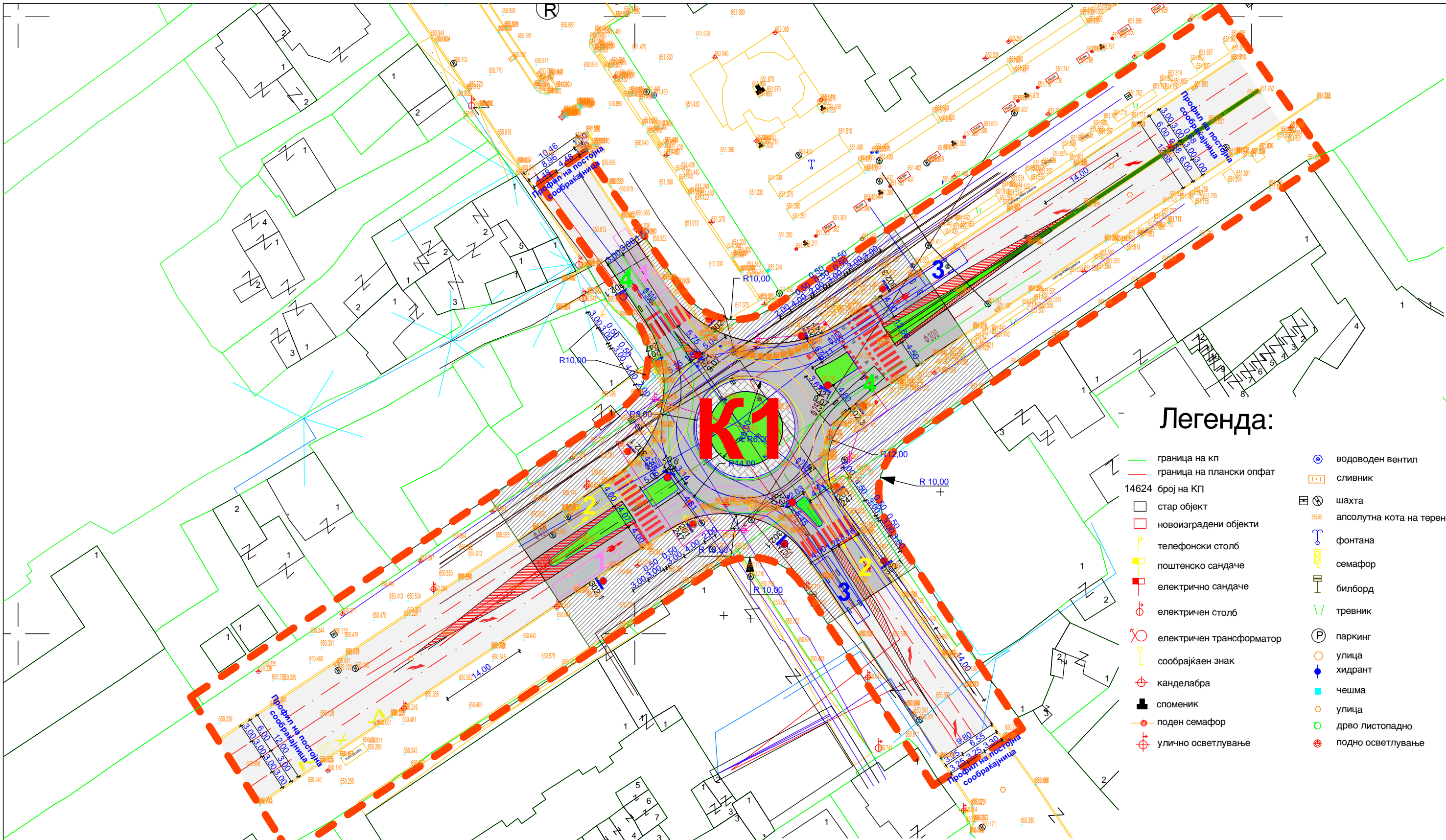
Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ☐ поштенско сандаче
- ⚡ електрично сандаче
- ⚡ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⚡ сообраќаен знак
- ⊕ канделабра
- ⚧ споменик
- ⊕ поден семафор
- ⊕ улично осветлување
- ⊕ водоводен вентил
- ☐ сливник
- ⊕ шахта
- ⊕ апсолутна кота на терен
- ⊕ фонтана
- ⊕ семафор
- ⊕ билборд
- ⊕ тревник
- ⊕ паркинг
- ⊕ улица
- ⊕ хидрант
- ⊕ чешма
- ⊕ улица
- ⊕ дрво листопадно
- ⊕ подно осветлување

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- ▒ КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ▒ ЗЕЛЕНИЛО
- ▒ ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ▒ ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ▒ ПОСТОЕН ТРОТОАР
- 200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- 400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН АТМ.КАНАЛ
- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 200 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 10(20)КВ
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ☎ ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ⊕ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ⊕ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дги Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		
лист:	ПОВРЗУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА СО НОВОПЛАНИРАНА СИТУАЦИЈА		
	тех.бр.	размер:	119/2022 1:500
	датум:	лист бр.:	10/2022 3



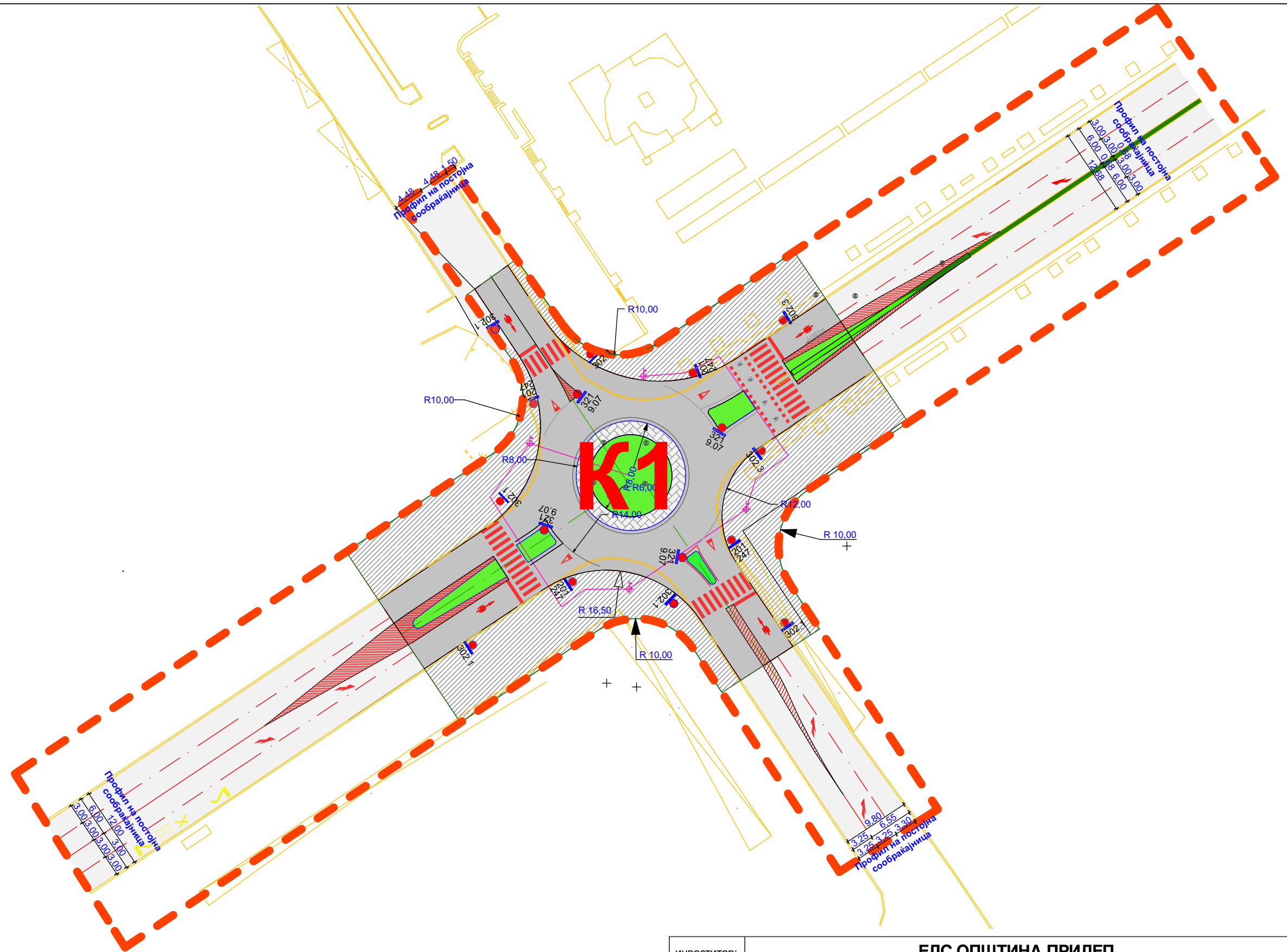
Легенда:

- граница на КП
- граница на плански опфат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новоизградени објекти
- ☎ телефонски столб
- ✉ поштенско сандаче
- ⚡ електрично сандаче
- ⚡ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⚓ сообраќаен знак
- ⦿ канделабра
- ⚧ споменик
- ⚡ поден семафор
- ⦿ улично осветлување
- ⦿ водоводен вентил
- ⦿ сливник
- ⦿ шахта
- ⦿ апсолутна кота на терен
- ⦿ фонтана
- ⦿ семафор
- ⦿ билборд
- ⦿ тревник
- ⦿ паркинг
- ⦿ улица
- ⦿ хидрант
- ⦿ чешма
- ⦿ улица
- ⦿ дрво листопадно
- ⦿ подно осветлување

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПОСТОЕН ТРОТОАР
- 200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- 400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН АТМ.КАНАЛ
- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 200 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 300 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 10(20)КВ
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛ.МРЕЖА 0,4КВ
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- ⦿ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ⦿ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

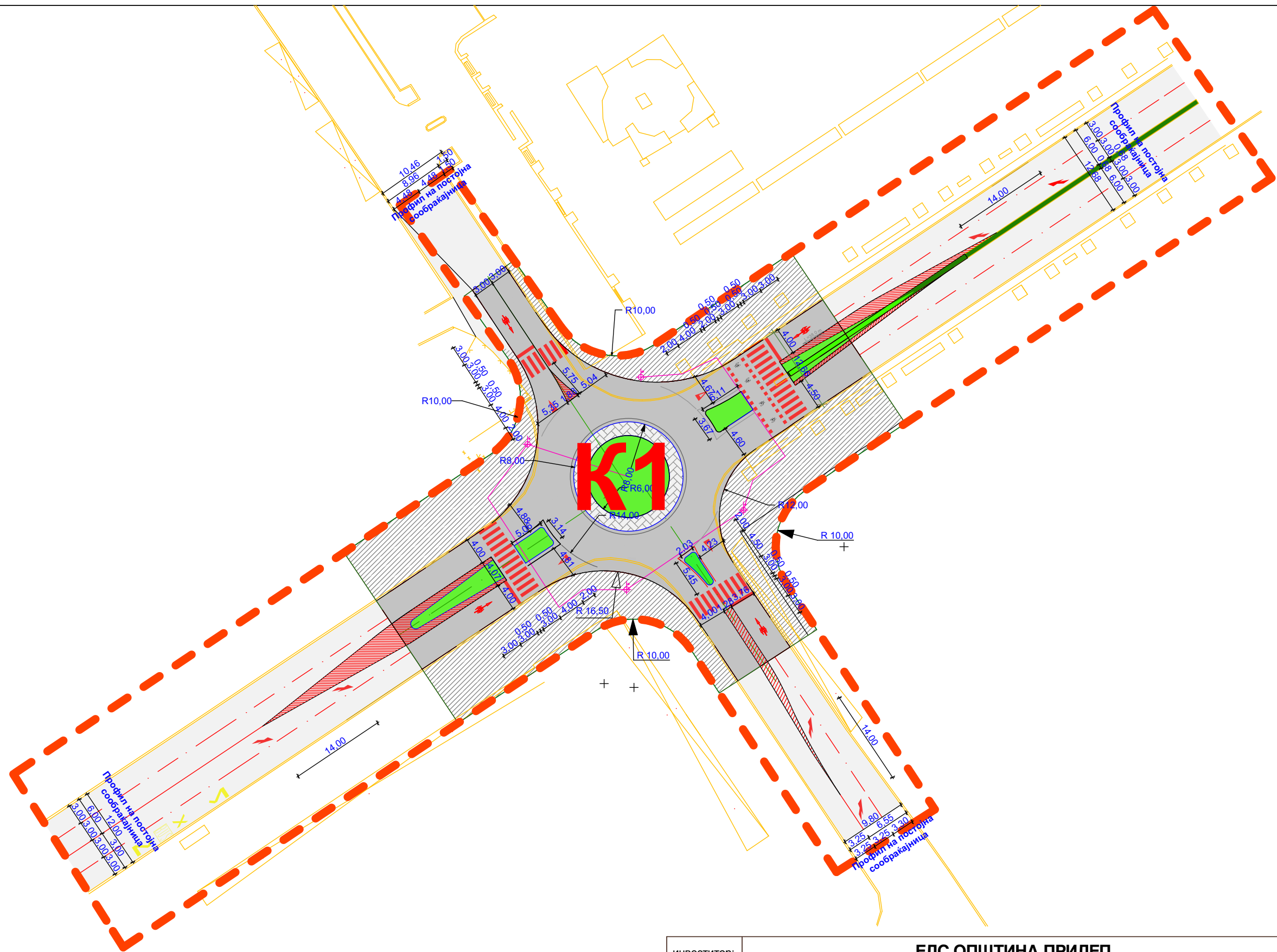
инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТРИМАЈЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	дги Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		
лист:	СИНТЕЗНА СИТУАЦИЈА		
	тех.бр.	размер:	
	119/2022	1:500	
	датум:	лист бр.:	
	10/2022	4	



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА | | НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП | | НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ |
| | ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ | | СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ |
| | КОЛОВОЗ - АСФАЛТ | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА |
| | ЗЕЛЕНИЛО | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА |
| | ЗАШТИТЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА | | |
| | ПОСТОЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА УЛИЦА | | |

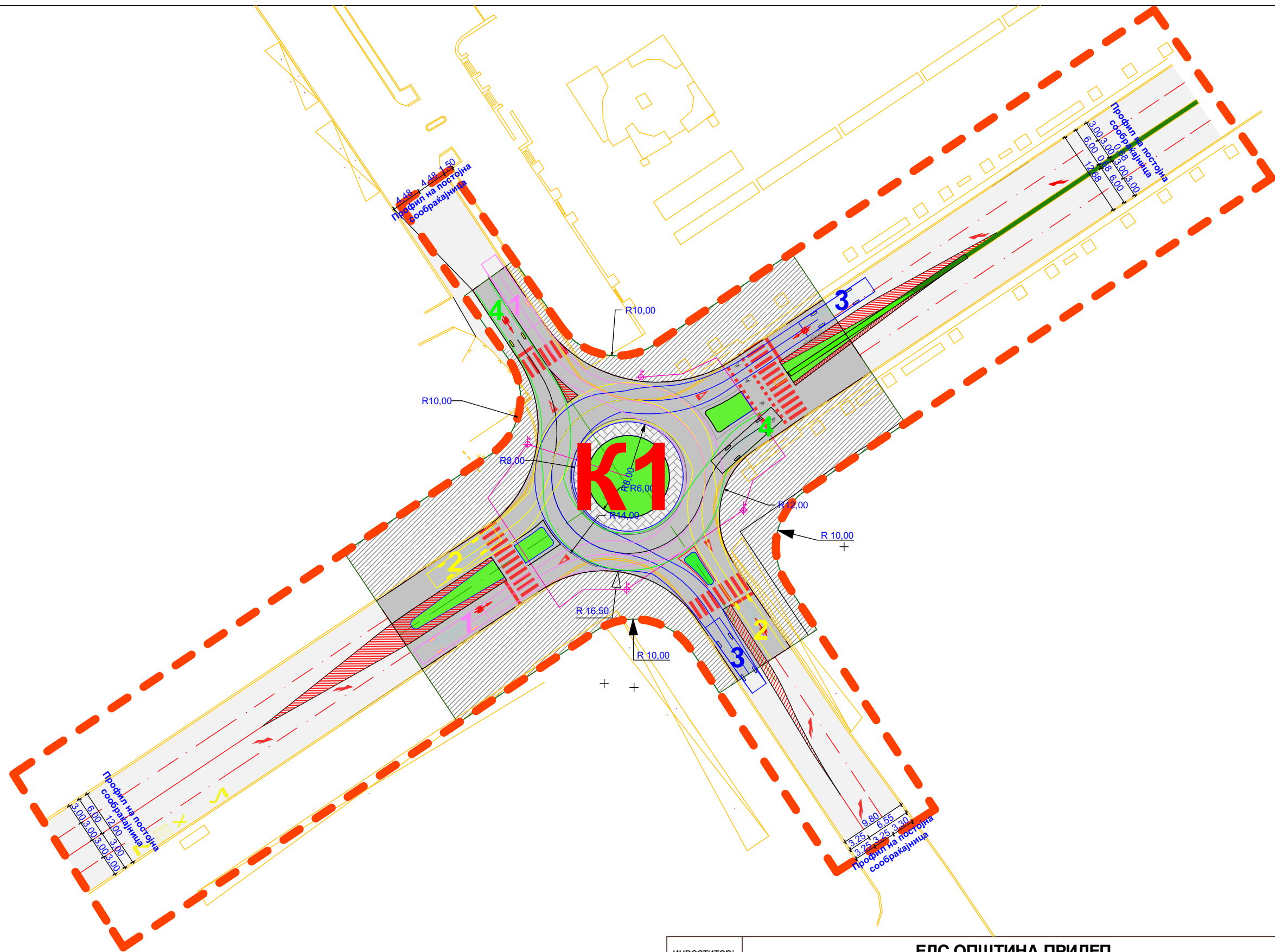
инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕДПРИМАТЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
проектант:	д-р Јулијана Стојкоска	ревидент:	
соработник:			
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп		
лист:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ		
	тех.бр.	размер:	
	119/2022	1:500	
	датум:	лист бр.:	
	10/2022	5	



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА | | НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП | | НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ |
| | ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ | | СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ |
| | КОЛОВОЗ - АСФАЛТ | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА |
| | ЗЕЛЕНИЛО | | ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА |
| | ЗАШТИТЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА | | |
| | ПОСТОЕН ТРОТОАР | | |
| | ПОСТОЈНА УЛИЦА | | |

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕДПРИМАТЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски	
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
проектант:	д-р Јулијана Стојкоска	ревидент:		
соработник:				
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп			
лист:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ со котен план			
тех.бр.	119/2022	размер:	1:500	
датум:	10/2022	лист бр.:	6	



ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1-ВА ФАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПО ГУП
- ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЈНА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПОСТОЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЈНА УЛИЦА

- ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- НОВОПРОЕКТИРАНА ЕЛ.МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО БЕЛА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ВО ЖОЛТА БОЈА

инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕТПРИМАЊЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски	
објект:	Кружен тек на вкрстување на Бул. "Гоце Делчев" и ул. "Кузман Јосифоски" ("Тинекс"), Општина Прилеп			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
проектант:		ревидент:		
дги Јулијана Стојкоска				
соработник:				
место:	КП 24023/1, 24087/1 и 24071/1 КО Прилеп			
лист:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ ТРАГИ НА ДВИЖЕЊЕ НА ТИПИЧНО МЕРОДАВНО ВОЗИЛО		тех.бр. 119/2022 размер: 1:500 датум: 10/2022 лист бр.: 7	