



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

СЕЛЦЕ

СО РАЗРАБОТКА

НА БЛОК 5

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим:
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Ѓоргиева, маг. инж. арх.
Ангелинка Парговска, маг. инж. арх.
Јордан Панајотов, маг. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац, маг. инж. арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 30/2020
Датум на изработка: Јули 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Ѓоргиева, маг. инж. арх.
Ангелинка Парговска, маг. инж. арх.
Јордан Панајотов, маг. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210003681

Датум и време: 4.2.2021 г. 13:25:24

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-б/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120210003681

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5 Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп**, технички број 41/2020, како извршител се назначува:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.

со овластување бр. 0.0361

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9

ПРИЛОЗИ..... 9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И
ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА
ОКОЛИНА14

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ14

3.1.релјефни карактеристики14

3.2.Климатски карактеристики14

3.3.геолошки карактеристики14

3.4. Сеизмички карактеристики15

3.5. Хидролошки карактеристики15

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ16

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА
ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....16

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД
КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ17

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....17

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....18

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ19

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ20

10.1.Нумерички податоци за постојна состојба20

10.2.податоци и информации21

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 25

4.4. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД,
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ25

4.5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	26
4.6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	27
3.1. Единици на градежно земјиште	28
3.2. Класа на намени	28
3.3. Сообраќајно решение	32
3.4. Нивелманско решение	35
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....	35
4.7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	39
4.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	43
4.9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	49
5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	49
9.2. Мерки за заштита и спасување	50
5.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки.....	54
5.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....	54
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	55
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	55
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	59
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	60

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА БЛОК 5..... 1:1500
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ,ГРАДБИ ОД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:2500
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:2500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:2500
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН БЛОК 5 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Веселчани, на подрачјето на КО Селце во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, зафаќа површина од **29,20 ха**. Планскиот опфат е дефиниран со следните граници:

Границата на опфатот започнува да се движи од запад кон исток движејќи се по северната граница на КП 2135/1 (Селечка река) врти кон југоисток до средината на КП 465 (пат), оди по неговата осовина, врти кон југ сечејќи ја КП 2119/2 (река). Па кон југозапад движејќи се по границите на КП 1200/1, КП 1205, КП 1204, КП 2123/2 (река) и КП 2124 кои ги сече, врти кон запад по границите на КП 1293, КП 1290, КП 1287/1, ја сече КП 2125/2 (река), па продолжува кон запад по границите на КП 1271 и КП 1270 (која ја сече). Оттука врти кон југозапад притоа сечејќи делови од КП 1262, КП 2144/1, врти кон северозапад сечејќи делови од КП 1122, КП 1117, КП 1123/1, КП 1123/2, па по границата на КП 1127, сече делови од КП 1128, КП 1129, КП 1132, КП 1131/1, КП 1133/2, по границата на КП 1136, сече делови од КП 1137, КП 1140, КП 1142, ја сече КП 2125/1, ги сече КП 563, КП 568, КП 569, КП 574, од каде што врти кон североисток сечејќи делови од КП 571, КП 552, врти кон југоисток, сече дел од КП 551, врти кон североисток ја сече КП 550, ја сече 2135/1 (селечка река) и доаѓа до точката од каде што започна опфатот.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1 Y=7548864.2900 X=4575896.5300	13 Y=7548787.2031 X=4575774.4448
2 Y=7548839.5600 X=4575885.2000	14 Y=7548784.6100 X=4575774.8900
3 Y=7548826.5800 X=4575881.8300	15 Y=7548782.0200 X=4575775.6500
4 Y=7548815.4400 X=4575879.1900	16 Y=7548771.4900 X=4575776.0600
5 Y=7548812.8300 X=4575874.3500	17 Y=7548766.4000 X=4575776.2100
6 Y=7548796.8600 X=4575855.7700	18 Y=7548737.7800 X=4575776.3000
7 Y=7548784.5900 X=4575845.7100	19 Y=7548731.7400 X=4575776.4300
8 Y=7548775.9100 X=4575843.0900	20 Y=7548716.1100 X=4575776.7100
9 Y=7548766.6800 X=4575831.4100	21 Y=7548694.7200 X=4575776.3200
10 Y=7548785.1000 X=4575818.8200	22 Y=7548671.1800 X=4575778.7700
11 Y=7548794.2000 X=4575791.3900	23 Y=7548627.7200 X=4575785.8300
12 Y=7548796.5499 X=4575790.3967	24 Y=7548614.6700 X=4575788.3200

25	Y=7548597.6900	X=4575782.7100	54	Y=7548214.2609	X=4575912.7720
26	Y=7548565.0400	X=4575786.3400	55	Y=7548220.1400	X=4575917.1200
27	Y=7548557.6123	X=4575785.2961	56	Y=7548211.0400	X=4575928.7200
28	Y=7548549.1818	X=4575761.4910	57	Y=7548204.3500	X=4575937.9400
29	Y=7548550.1500	X=4575759.2700	58	Y=7548201.8134	X=4575935.8619
30	Y=7548547.3428	X=4575756.3017	59	Y=7548192.6443	X=4575949.8499
31	Y=7548539.8410	X=4575735.1156	60	Y=7548184.8927	X=4575962.4615
32	Y=7548523.7182	X=4575709.9376	61	Y=7548173.8237	X=4575980.5309
33	Y=7548505.5801	X=4575672.6742	62	Y=7548170.4489	X=4575986.0401
34	Y=7548505.5801	X=4575635.9143	63	Y=7548145.5085	X=4576026.7535
35	Y=7548493.4880	X=4575598.1473	64	Y=7548144.7640	X=4576027.9689
36	Y=7548382.7600	X=4575655.5388	65	Y=7548116.3065	X=4576085.4819
37	Y=7548339.4720	X=4575754.1530	66	Y=7548100.1944	X=4576118.1253
38	Y=7548343.4096	X=4575762.8003	67	Y=7548082.0427	X=4576156.1953
39	Y=7548316.1855	X=4575791.2873	68	Y=7548080.8992	X=4576158.0702
40	Y=7548284.8770	X=4575818.1897	69	Y=7548055.3498	X=4576199.9627
41	Y=7548281.4380	X=4575821.1445	70	Y=7548086.8333	X=4576219.8841
42	Y=7548283.5600	X=4575824.9200	71	Y=7548093.0303	X=4576223.7809
43	Y=7548286.6300	X=4575831.8500	72	Y=7548125.9788	X=4576244.4983
44	Y=7548260.7200	X=4575853.3000	73	Y=7548146.8140	X=4576255.7684
45	Y=7548257.2793	X=4575849.3372	74	Y=7548150.8000	X=4576253.3600
46	Y=7548250.7584	X=4575857.8104	75	Y=7548154.3744	X=4576260.3120
47	Y=7548236.1325	X=4575876.8152	76	Y=7548186.9093	X=4576280.8319
48	Y=7548235.6684	X=4575877.4182	77	Y=7548234.7406	X=4576221.3429
49	Y=7548230.1461	X=4575882.9724	78	Y=7548239.2610	X=4576232.1165
50	Y=7548228.1837	X=4575885.9740	79	Y=7548243.1811	X=4576241.4595
51	Y=7548226.0885	X=4575889.1790	80	Y=7548276.7905	X=4576260.5916
52	Y=7548220.7441	X=4575899.8676	81	Y=7548282.7177	X=4576263.9657
53	Y=7548214.6905	X=4575911.9745	82	Y=7548313.7025	X=4576301.0386

83	Y=7548330.2170	X=4576298.1848	108	Y=7548738.7286	X=4576028.6850
84	Y=7548343.8800	X=4576268.6800	109	Y=7548762.7494	X=4576026.1458
85	Y=7548362.1700	X=4576260.7800	110	Y=7548794.6231	X=4576020.3747
86	Y=7548369.7300	X=4576251.8900	111	Y=7548809.1742	X=4576030.5317
87	Y=7548376.5400	X=4576248.1900	112	Y=7548833.1950	X=4576042.0739
88	Y=7548381.9200	X=4576236.6300	113	Y=7548841.5098	X=4576039.5346
89	Y=7548393.3000	X=4576217.3100	114	Y=7548862.2971	X=4576039.5346
90	Y=7548403.6300	X=4576206.5400	115	Y=7548862.2971	X=4576042.7664
91	Y=7548421.9900	X=4576197.4900	116	Y=7548879.0400	X=4576038.5200
92	Y=7548484.9900	X=4576196.2000	117	Y=7548901.7000	X=4576033.3500
93	Y=7548508.7000	X=4576169.2300	118	Y=7548920.4300	X=4576026.3700
94	Y=7548520.9000	X=4576152.0500	119	Y=7548932.8700	X=4576021.0400
95	Y=7548528.7900	X=4576147.9600	120	Y=7548932.8557	X=4576020.7309
96	Y=7548554.1500	X=4576155.9400	121	Y=7548952.6208	X=4576009.8122
97	Y=7548593.1400	X=4576157.1600	122	Y=7548964.3711	X=4576003.3211
98	Y=7548589.6200	X=4576154.2900	123	Y=7548974.9734	X=4575993.3668
99	Y=7548643.0200	X=4576139.6700	124	Y=7548978.1862	X=4575978.7565
100	Y=7548666.6400	X=4576129.0900	125	Y=7548961.3400	X=4575973.7300
101	Y=7548677.5800	X=4576119.4400	126	Y=7548944.6087	X=4575970.4068
102	Y=7548681.3698	X=4576112.1665	127	Y=7548924.3394	X=4575961.8770
103	Y=7548696.1882	X=4576078.2710	128	Y=7548892.3351	X=4575945.8837
104	Y=7548696.1882	X=4576049.7244	129	Y=7548876.2058	X=4575935.8762
105	Y=7548703.6800	X=4576022.1138	130	Y=7548867.9810	X=4575923.3834
106	Y=7548713.9811	X=4576006.2026	131	Y=7548866.8500	X=4575896.3000
107	Y=7548734.1152	X=4576018.8380	132	Y=7548864.2900	X=4575896.5300
133					

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат нема претходно изработена урбанистичко планска документација.

Од таа причина, за предметниот плански опфат од страна на Агенцијата за планирање на просторот се изработени Услови за планирање на просторот бр.У01820 од февруари 2019 година, кои, заедно со постојната состојба, ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Селце е ридско-планинско село на надморска висина од околу 750.00мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел од Пелагонискиот регион.

Селото Селце, КО Селце се наоѓа југоисточно од градот Прилеп опкружено со атарите на градот Прилеп од север и северозапад, Лениште од североисток, Кокре од југоисток, Прилепец и Волково југ и југозапад, Старо Лагово на запад. Селото Селце во атарот на КО Селце е опкружено со месноста Сарикаа од север, Колкојца и исток, Папрат од југ и Бела вода од запад.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1оС, односно просечен годишен максимум 16,6оС и годишен просечен минимум 6,1оС. Годишната амплитуда изнесува 21,8оС, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4оС) и апсолутниот минимум (-22,4оС) изнесува 61,8оС. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит** и **гранодиорит –адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања имакросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII степени според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Веселчани, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/с регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/с има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 29,20 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи. Во предметниот опфат езитира Црква Света Богородица и подрачно училиште на ООУ „Рампо Левката“.

ПАРЦЕЛИ

УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина м ²	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	A1 - Домување во станбени куќи	71793 м ²	24,58%
	B1 - Образование и наука	442 м ²	0,15%
	B5 - Верски објекти	1799 м ²	0,62%
	E1- Инфраструктура-асфалтиран пат	4260 м ²	1,46%
	E1- Инфраструктура-тампониран пат	2162 м ²	0,74%
	E1 - Инфраструктура-земјен пат	1951 м ²	0,67%
	Д3 - Спорт и рекреација	224 м ²	0,08%
	Д4 - Меморијални простори	2840 м ²	0,97%
	РЕКА	52307 м ²	17,91%
	НЗ - Неизградено земјиште	154261 м ²	52,82%
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:		292041 м²	100,00%

ОБЈЕКТИ

УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина под објект м ²	Сооднос (%)
Разработка на блок	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	3483 м ²	100,00%
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:		3483 м²	100,00%

*Табелите се однесуваат на парцелите и објектите на ниво на цел опфат

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од Управата за заштита на културно наследство 17 - 1993/2 од 09.07.2020 година, во рамки на планскиот опфат се наоѓаат добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа: Суви Ливади – населба и депо на монети од римско и доцноантичко време, Црква Света Богородица, Црква Свети Димитрие, Црква Свети Илија и Црква Света Петка. Согласно насоките од дописот, побарано е мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата-Музеј Прилеп, во границите на опфатот, на КП 1200/1 се наоѓа евидентирано културно добро Црква Света Богородица (ЕМБ 4-820-088/112ЕНД). Поради ова, во урбанистичкиот план за село Селце се вградени границите на доброто, границите на контактната зона, режим и степен на заштита, како и дозволеното планирање во контактната зона кои се наведени во графичките прилози од УЗКН. но не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи. Останатите наведени културни добра од дописот на УЗКН се надвор од границите на опфатот.

Доколку при реализацијата на планот се појави архелошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Мрежата на патишта „Е“ ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65; Е-75; Е-850; Е-871.

Според „Просторниот план на РМ“ (2002-2020г) автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

-Е-75, кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) – Коридор за патен сообраќај во насока север-југ

-М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основ на Одлуката за категоризација на државните патишта („Сл. Весник на РМ“ бр. 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен равец се преименува со ознаката Ч

-А1 (Граница со Србија-ГП Табановце – Куманово – Миладиновци – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – Граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско – Прилеп – врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)

– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје- Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија).

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според „Просторниот план на Република Македонија“ (2002 - 2020 г.) е:

-**Р-106** - (Градско - врска со М-1 – Прилеп – Битола – Макази - врска со Р-505)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** се преименуваат со ознаката:

– **Р1101** – Прилеп (врска со А1, А3)- Битола-Макази.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Сообраќајната мрежа во граници на опфатот треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

За локалитетот се побарани податоци и информации од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп, а оттаму (на 18.06.2020) добивме допис дека тие не располагаат со никакви податоци за подземната инфраструктура во селото.

Во рамките на планскиот опфат, согласно дописот од ЕВН број 10-1671/7-142 од 11.06.2020, има постојна електрична мрежа, односно 10(20)кВ и 0,4кВ надземна мрежа, како и 1 постојна трафостаница 10(20)кВ/0.4кВ. Истите се внесени во графичките прилози.

Согласно дописите од АЕК (1401-1924/2) од 25.06.2020) и Македонски Телеком АД Скопје евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози. Друга постоечка инфраструктура не е евидентирана.

Според дописот од АД Мепсо со број 11-4258/1 од 19.06.2020, предметниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо, а истите се нанесени во графичките прилози.

Согласно одговорот од АД Национални енергетски ресурси, дел од Магистралниот гасовод Делница 2: Неготино (Кавадарци) – Битола поминува низ северозападниот дел од опфатот и истиот е нанесен во графичките прилози.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Селце.

За конкретниот плански опфат, нема претходно изработената урбанистичко планска документација.

Од таа причина, за предметниот плански опфат од страна на Агенцијата за планирање на просторот се изработени Услови за планирање на просторот бр.У01820 од февруари 2020 година, кои, заедно со постојната состојба, ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарнатауличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. За постојната фекалната канализациона мрежа немаме податоци, а одведувањето на отпадните води е со септички јами. Атмосферска канализација не постои. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат моќностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните моќности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;

- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина м ²	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	A1 - Домување во станбени куќи	71793 м ²	24,58%
	B1 - Образование и наука	442 м ²	0,15%
	B5 - Верски објекти	1799 м ²	0,62%
	E1- Инфраструктура-асфалтиран пат	4260 м ²	1,46%
	E1- Инфраструктура-тампониран пат	2162 м ²	0,74%
	E1 - Инфраструктура-земјен пат	1951 м ²	0,67%
	ДЗ - Спорт и рекреација	224 м ²	0,08%
	Д4 - Меморијални простори	2840 м ²	0,97%
	РЕКА	52307 м ²	17,91%
	НЗ - Неизградено земјиште	154261 м ²	52,82%
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:		292041 м²	100,00%

*Табелата се однесува на парцелите на ниво на цел опфат

10.2.ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПОПИСНИ ЛИСТИ							
ПОПИШУВАЧ КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА							ДАТА НА ПОПИС
							ЈУЛИ 2020
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ							
реден број	катност	површина под објект m ²	развиена бруто површина m ²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	П	72m ²	72m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.2	П+1+Пк	120m ²	360m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.3.1	П+1+Пк	127m ²	382m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.3.2	П	45m ²	45m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.4	П	81m ²	81m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.5.1	П	113m ²	113m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.5.2	П	25m ²	25m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.6	П+Пк	88m ²	175m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.7.1	П+1	86m ²	86m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.7.2	П	89m ²	177m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.8.1	П	56m ²	56m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.8.2	П	110m ²	110m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.9	П	38m ²	38m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.10	П+Пк	81m ²	81m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.11.1	П+1	100m ²	201m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.11.2	П	38m ²	38m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.12.1	П+1	85m ²	171m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.12.2	П	47m ²	47m ²	МЕШАНА	С	A1	

реден број	катност	површина под објект m ²	развиена бруто површина m ²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
5.13	П	67m ²	67m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.14	П	73m ²	73m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.15	П+1	107m ²	107m ²	СКЕЛЕТ	С	A1	
5.16	П	52m ²	52m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.17	П	68m ²	68m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.18	П	51m ²	51m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.19	П	68m ²	68m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.20.1	П	139m ²	139m ²	МАСИВНА	Д	B5	
5.20.2	П	24m ²	24m ²	СКЕЛЕТ	С	B5	
5.21	П+1	141m ²	281m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.22	П	31m ²	31m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.23	П	104m ²	104m ²	СКЕЛЕТ	С	A1	
5.24	П	147m ²	147m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.25.1	П	166m ²	166m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.25.2	П	52m ²	52m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.26	П+1+Пк	111m ²	333m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.27	П	94m ²	94m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.28	П+Пк	71m ²	141m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.29	П	132m ²	132m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.30	П+1	67m ²	134m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.31.1	П+1	120m ²	240m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.31.2	П	131m ²	131m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.32	П	68m ²	68m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
ВКУПНО		3483m ²	4960m ²				

*Табелата се однесува на постојните објекти во блокот кој се разработува

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Наш број: 1404-1924/ 2
Скопје: 25.06.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-230/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Селце, со разработка на блок 5, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

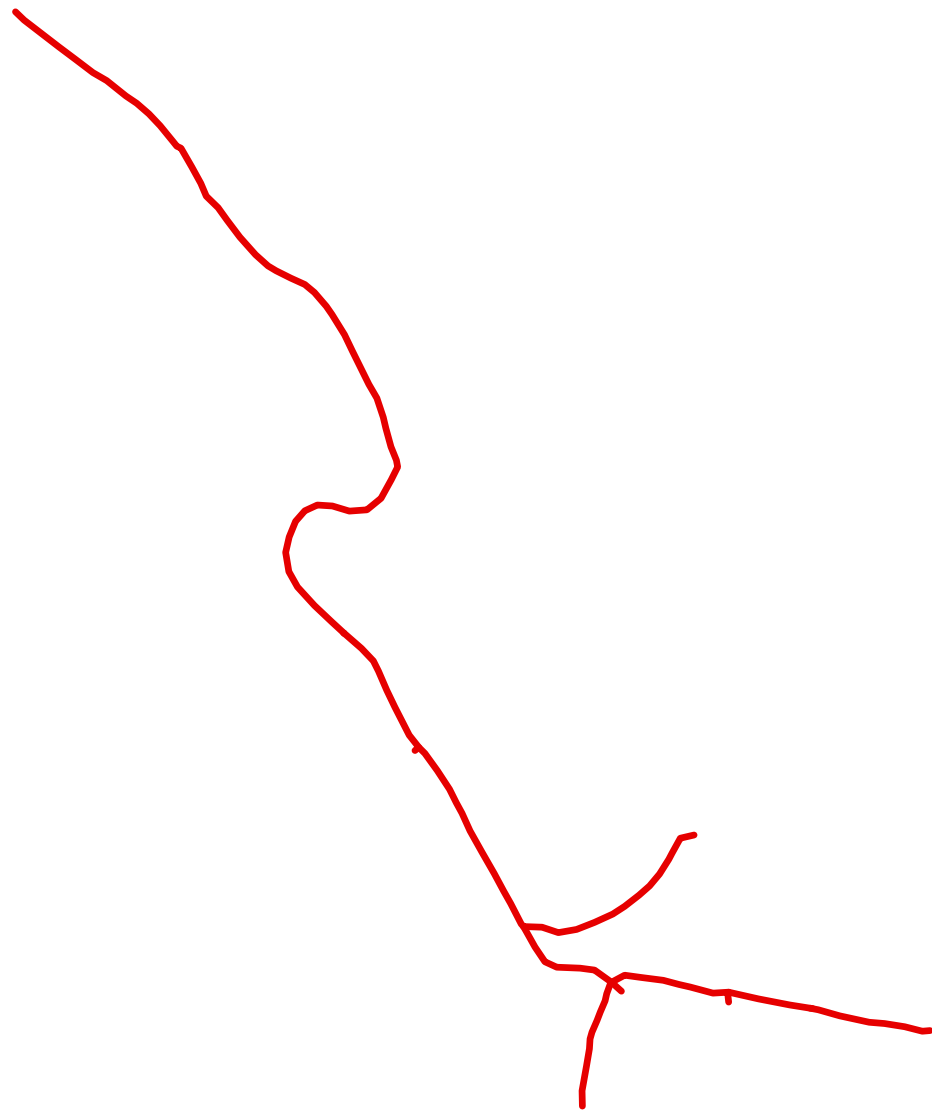
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 12-3161/1

26 -06- 2020

Скопје



До: ИН ПУМА
Бул. К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.0301-230/1 од 10.06.2020 година

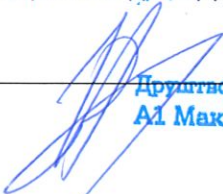
Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.0301-230/1 од 10.06.2020** година „Изработка на УП за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни подземни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635
Марјан Петроски тел. 077/772-440

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

**До: Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија
ИН-ПУМА Скопје**
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање
Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр. 0301-230/1 од 10.06.2020 година.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 0301-230/1 од 10.06.2020 година, за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, проаѓа трасата на Магистралниот гасовод Делница 2: Неготино(Кавадарци)-Битола, која е во фаза на изградба.(Прилог 1).

Од тие причини бараме да се придржувате согласно Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985 година. (Прилог 2)

Прилог: 1.Оска на Магистрален гасовод
2.Правилник

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-142 од 11.06.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-230/1 од 10.06.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

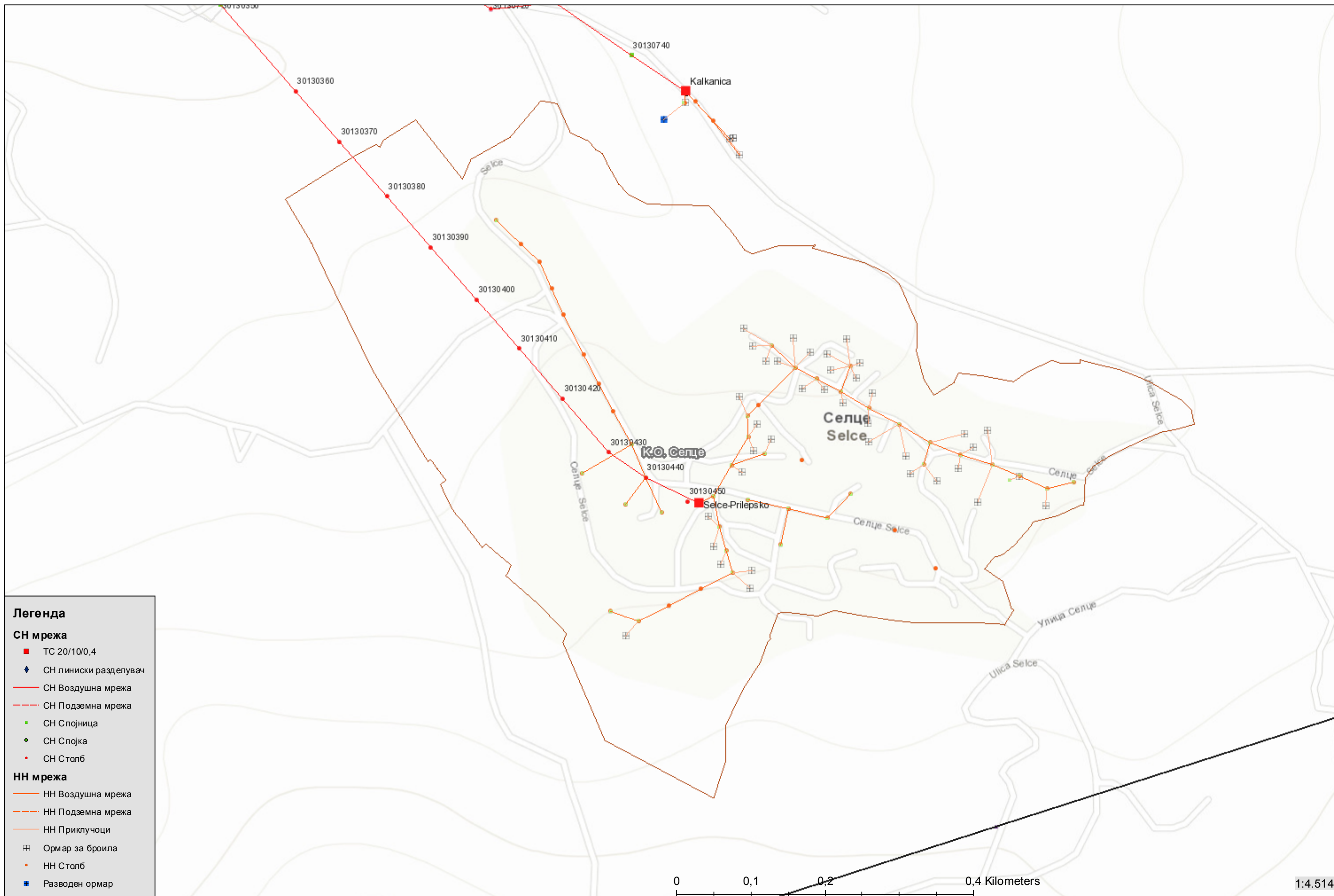
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг




Легенда
СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

HN мрежа

- HN Воздушна мрежа
- - - HN Подземна мрежа
- HN Приклучоци
- Ормар за броила
- HN Столб
- Разводен ормар

0 0,1 0,2 0,4 Kilometers

1:4.514



Бр. 09-5724/1
Скопје, 12.06.2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34

1000 Скопје

Број на постапката: 29933

Барање бр. 0301-230/1 од 10.06.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, ,** Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистира Подрачно училиште на ООУ „Рампо Левката“.

При планирање треба да се зачуваат стечените права, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хари Лега





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ИН-ПУМА
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците, во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. КЈ "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-230/1 од 02.07.2020 и наш бр. 1630 од 03.07.2020

Бр. 11-1630/2
04.08 2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-230/1 и наш бр. 1630 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на Блок 5, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на Блок 5, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протега нерегулирана Селечка река и повеќе потоци.

При за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на Блок 5, Општина Прилеп потребно е да се постапува Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр.11-3226/4

Дата... 14-09-2020

✓ До: ИН-ПУМА Скопје
Бул.К.Ј, ПИТУ 19/6-9

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.0301-230/1 од 02.07.2020 год. за добивање на податоци и информации потребно за изработка на "Урбанистички за село Селце со разработка на блок 5, општина Прилеп", Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во ЦД), текстуален и графички дел, во границите на предлог планската документација, предметната локација зафаќа некои постојани и непостојани водени текови, поради што во согласност со Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), планската документација – текстуален дел треба да се дополни со следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките



- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад.
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;



- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Воедно, Ве информираме дека по однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Македонија.

Со почит,



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Halil Rexhepi
Контролирал: Љупка Д. Зајков
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управата за животна средина

ИН ПУМА
Булевар К.Ј.Питу
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4258/1

19.06.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-230/1 од 11.06.2020 год., (наш број 11-4258 од 15.06.2020 година) за податоци и информации за **на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, Ве** известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

Пресек со постоечки подземни оптички кабел на АД МЕПСО за кој АД МЕПСО нема точни координати, а трасата на кабелот во голем дел се поклопува со трасата на главната водоводна мрежа.

Во прилог Ви доставуваме подлоги во pdf формат прилепен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Преклоп на внесен DXF фајл со моментална состојба

Внесете dxf фајл
Choose File | No file chosen
Заклучи

Статус на документот:
Успешно закачен!

QПрегледај

© МЕРСО (Македонски електропреносен систем оператор). Сите права задржани.



ПОДЗЕМНИ
ОПТИЧКИ
КАБЕЛИ

ОПФАТ



“ “
: 500000000432065 - . .
. ” 559 “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” - “ ,
,, . . “ .19/6-9 . 34
1000 ,

:

.0301-230/1,

” . - “ ,
.

18.06.2020 . . .



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИН-ПУМА“

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија Скопје

Бр. 17-1993/2
09.07.2020 година
Скопје

бул.К. Ј. Питу бр. 19/6-9 П. Фак 34
Скопје

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 0301-230/1 од 10.06.2020 година

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во подрачјето на предметниот плански опфат се наоѓаат добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа: **Суви Ливади-4-820-088/412 ЕНД-населба и депо на монети од римското и доцноантичкото време, Цр. Св. Богородица 4-820-088/112 Е-НД, Цр. Св.Димитрие 4-820-088/113 Е-НД, Цр. Св. Илија 4-820-088/114 Е-НД и Цр. Св. Петка 4-820-088/115 Е-НД.**

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,



Директор,

Ацо Костџов

Изработил: м-р Е. Павловски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Доставено до:
- барател
- архива





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 424/2020

Дата:20-03-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат изнесува 29,52 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y01820** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 26466, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп и ги достави до

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 424/2020 од 16.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

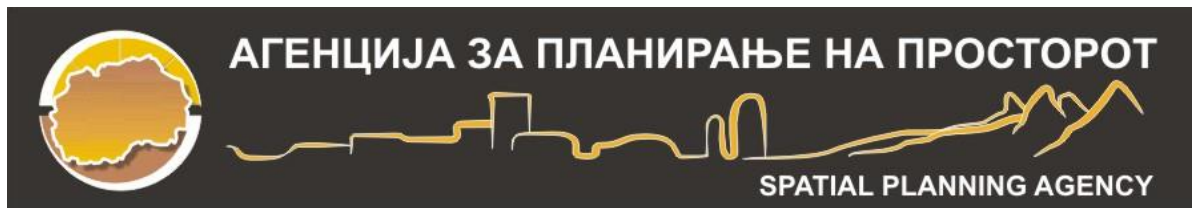
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Решеви



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ, КО СЕЛЦЕ
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01820

Скопје, февруари 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ, КО СЕЛЦЕ
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y01820

Раководител на задачата:

Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Координатор:

д-р Христина Оџаклиеска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, февруари 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ, КО СЕЛЦЕ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 29,52 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Во непосредна близина на планскиот опфат од северозападна страна поминува траса на магистрален гасовод за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 2: Каварадци-Прилеп-Битола со тех. бр. Y20711. При изработка на планската документација да се провери точната траса на гасоводот од надлежниот орган.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

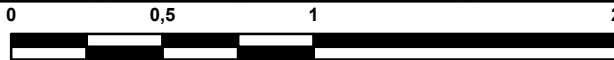
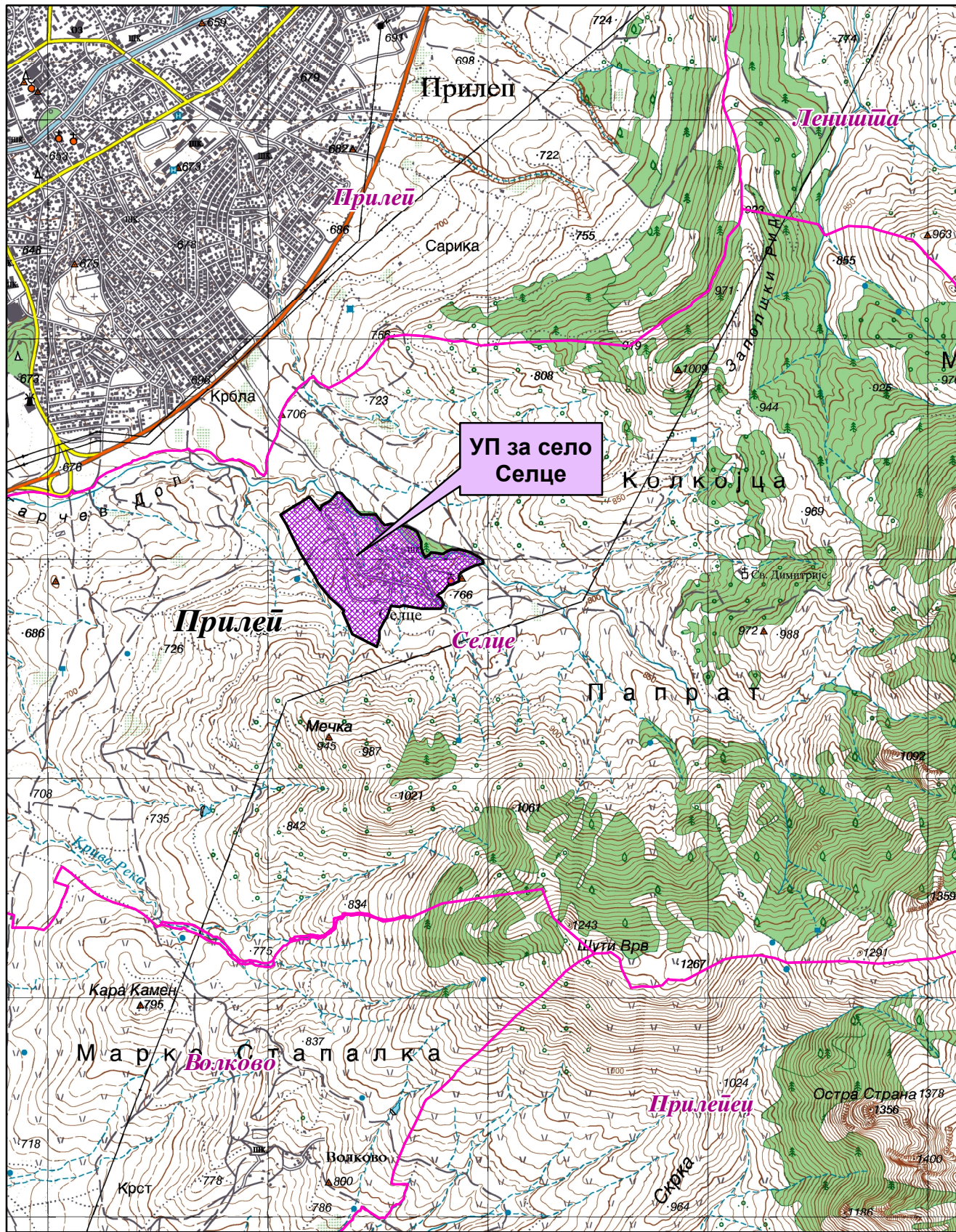
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

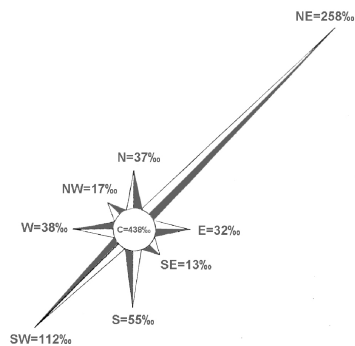


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, југоисточно од населено место Прилеп на надморска височина од 710 – 790метри.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица во Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 29,52 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за

ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите

области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Селото Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП „Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија” изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се обезбеди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод Битола-Прилеп-Кавадарци минува на 0,6km северно од селото.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Планирано е трасата на магистралниот гасовод од делница-2 да минува во непосредна близина на североисточната граница на планскиот опфат на с.Селце. Доколку се утврди дека трасата на изведениот гасовод на магистралниот гасовод од делница-2 се вкрстува со планскиот опфат на село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, тогаш при изработка на планската документација од пониско ниво да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Селце регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Селце живеат вкупно 294 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на РС Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на „Просторниот план на Република Македонија“ во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето

општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**, треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд..

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во **селото Селце**, може да се користи проекцијата на станбени потреби на ниво на Општина Прилеп, а согласно податоците од ППРМ.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	Општина Прилеп
станбен суфицит	2931
станови кои се задржуваат	21013
субстандардни станови	2838

	Општина Прилеп
домаќинства во 2020г	26666
нови станови по основ пораст на население	5746
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	8584
вкупно станови во 2020г	29597

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли и детски градинки), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7 - 14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел,

во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

за образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку не може да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

за здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

за култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- Дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

за физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати придружни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп** се:

за образование:

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст; со посетување на наставата во една смена;
- потребен норматив по ученик за површина на објектот изнесува мин. 7 m²/ученик и мин. 20 m²/ученик за комплексот на училиштето.

за здравство:

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје во радиус до 1000 m;
- број на лекари треба да изнесува 2.17 лекар/1000 жители;
- за димензионирање на објектите потребна просечна површина по жител треба да изнесува 0,02 - 0,5 m²/жител односно 0,05 - 0,1 ha површина на комплексот.

за култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m² на 1000 жители.

за физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустрija

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста

на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано

општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија - ГП Табановци – Куманово – Миладиновци - Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица и делница **Градско – Прилеп - врска со А3**)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-106** - (Градско - врска со М-1 – Прилеп – Битола – Макази - врска со Р-505)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** се преименуваат со ознаката:

- **Р1101** – Прилеп (врска со А1, А3)- Битола-Макази.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на

железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (“Службен весник на РМ”, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Селце, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Суви Ливади", Селце, доцноантички период;
2. Црква Св.Богородица, Селце, 1871 година;
3. Црква Св.Димитрие, Селце, 1933 година;
4. Црква Св.Илија, Селце;
5. Црква Св.Петка, Селце, 1871 година.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Селце- *Суви Ливади*, населба и депо на монети од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во којшто се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно

за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 29,52 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Во непосредна близина на планскиот опфат од северозападна страна поминува траса на магистрален гасовод за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба магистрален гасовод за делница 2: Каварадци-Прилеп-Битола со тех. бр. Y20711. При изработка на планската документација да се провери точната траса на гасоводот од надлежен орган.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 29,52 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Селце, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планирано е трасата на магистралниот гасовод од делница-2 да минува во непосредна близина на североисточната граница на планскиот опфат на селото. Доколку се утврди дека трасата на изведениот гасовод на магистралниот гасовод од делница-2 се вкрстува со планскиот опфат на село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, тогаш при изработка на планската документација од пониско ниво да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Планскиот опфат за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите

треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија - ГП Табановци – Куманово – Миладиновци - Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица и **делница Градско – Прилеп - врска со A3**)
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "P1** и е со ознака:
P1101 – Прилеп (врска со A1, A3)- Битола-Макази
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.**
- **Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Селце има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во којшто се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце, КО Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

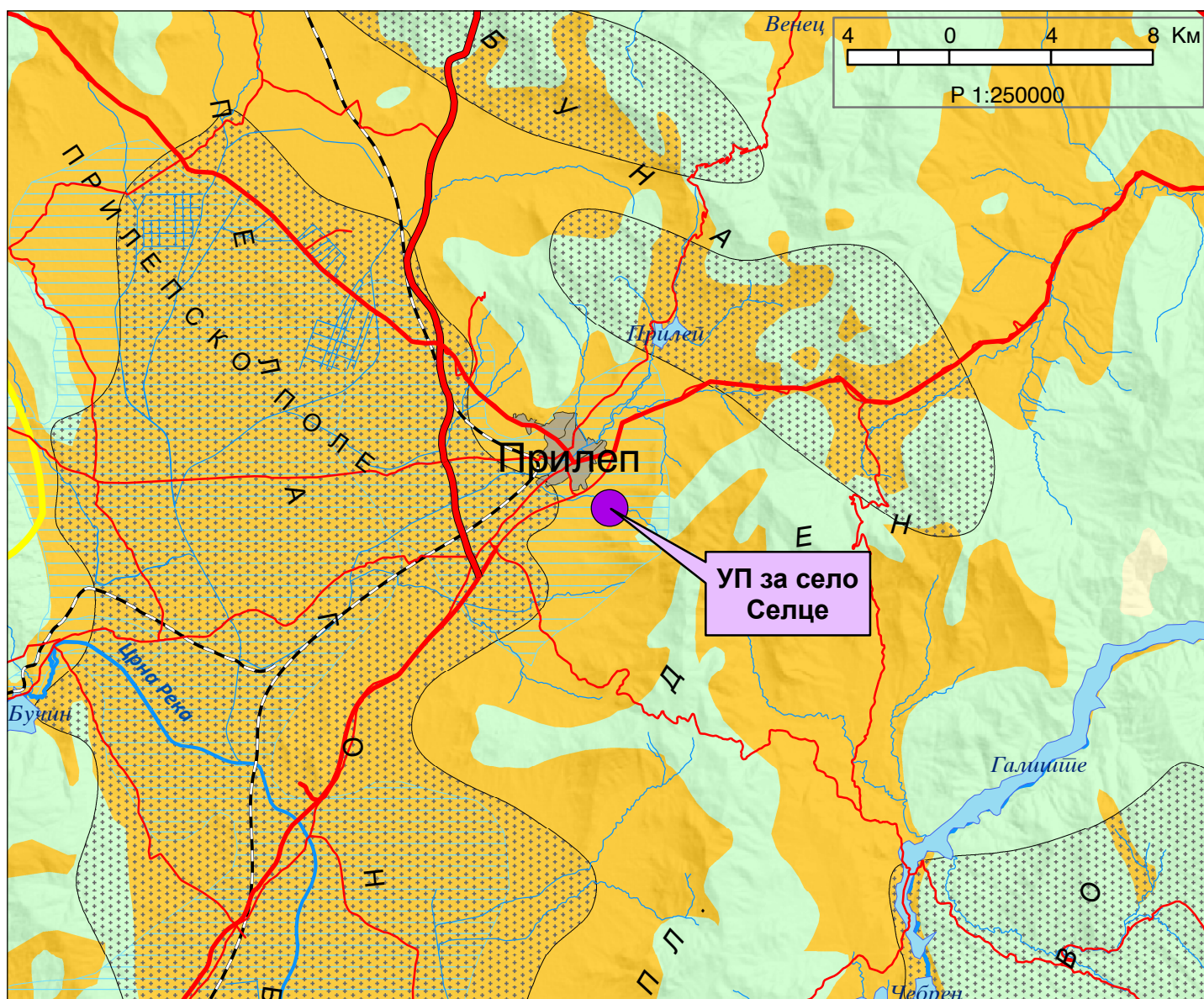
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

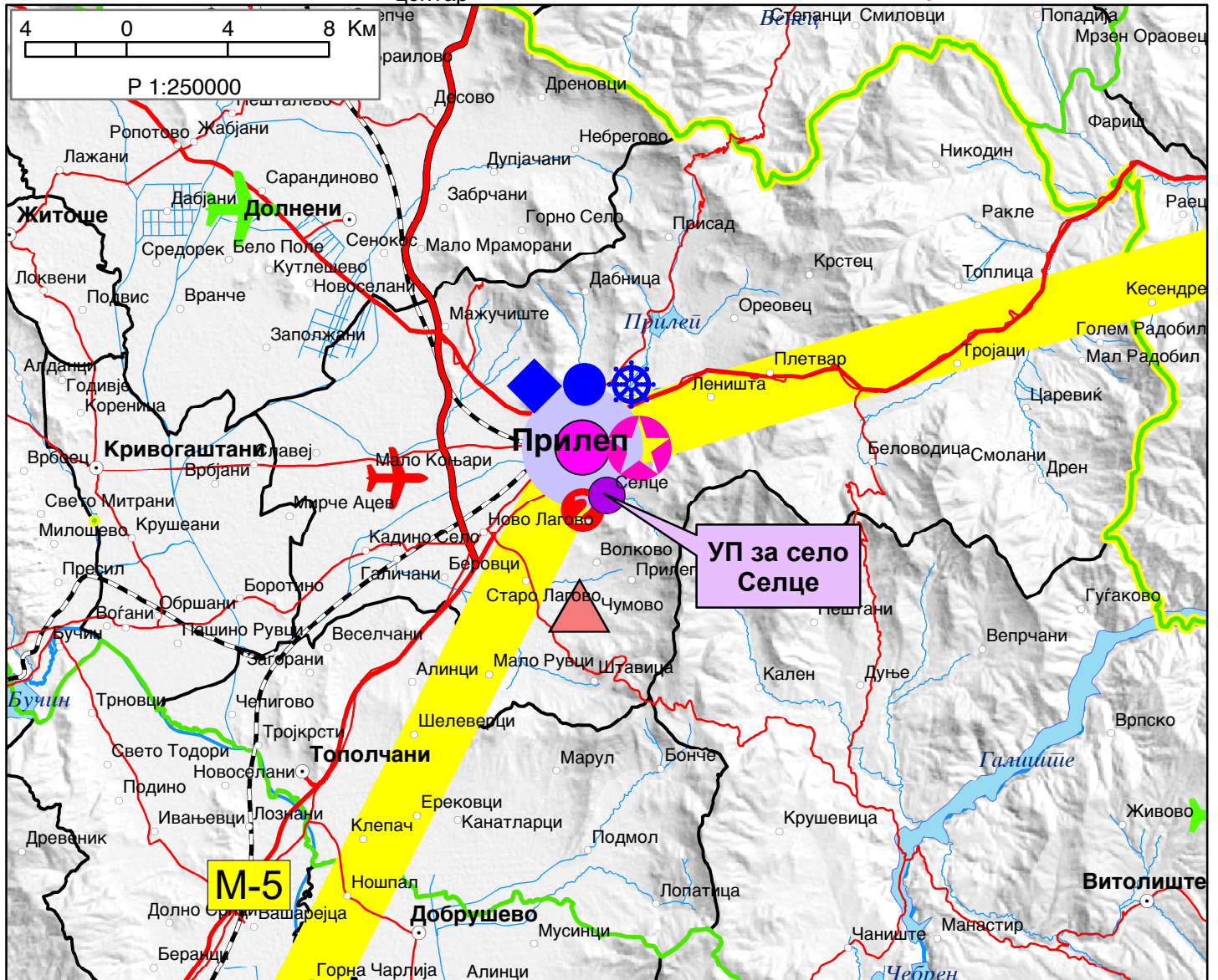
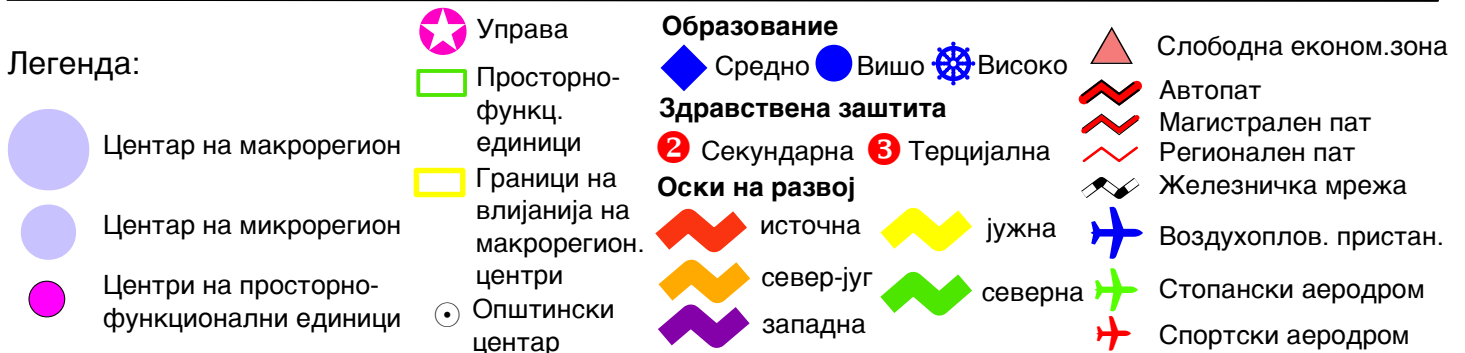
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

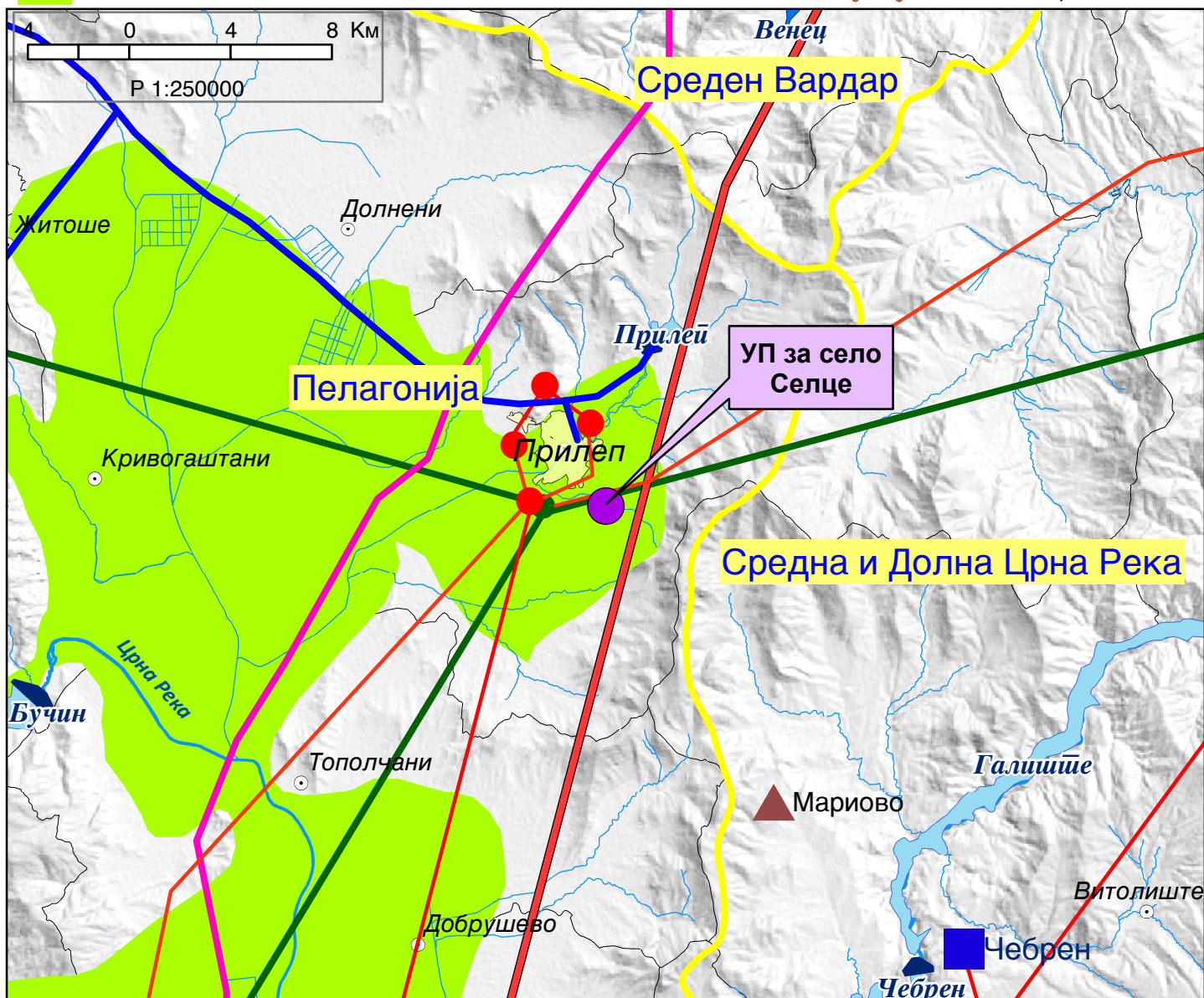
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

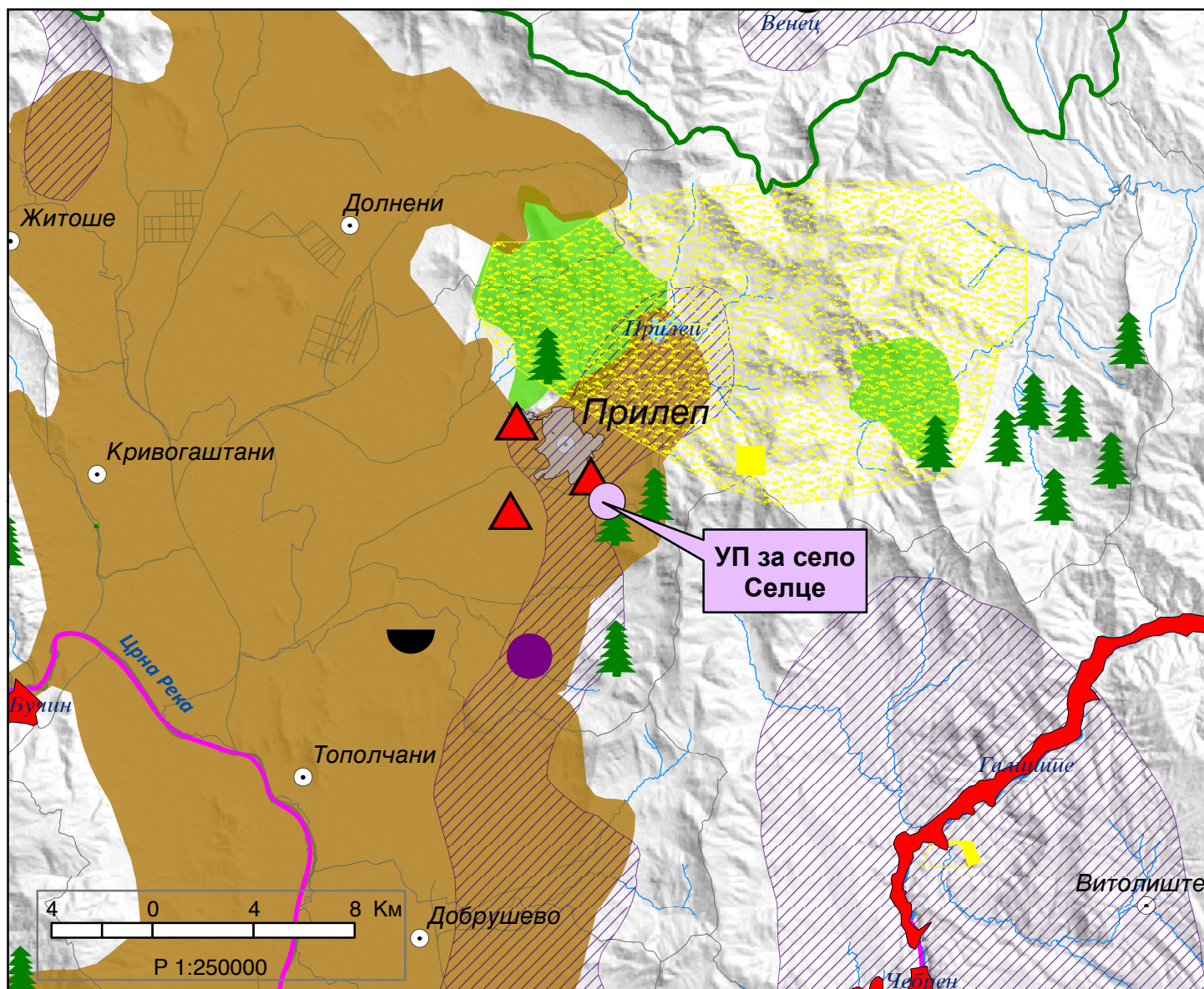
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ПРИЛЕП

БР.10-1900/2
од 04.11.2019 год.
Прилеп

До
Агенција за планирање на просторот

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

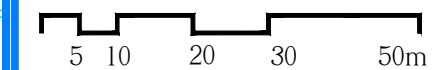
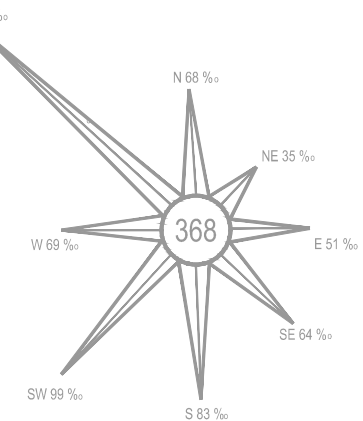
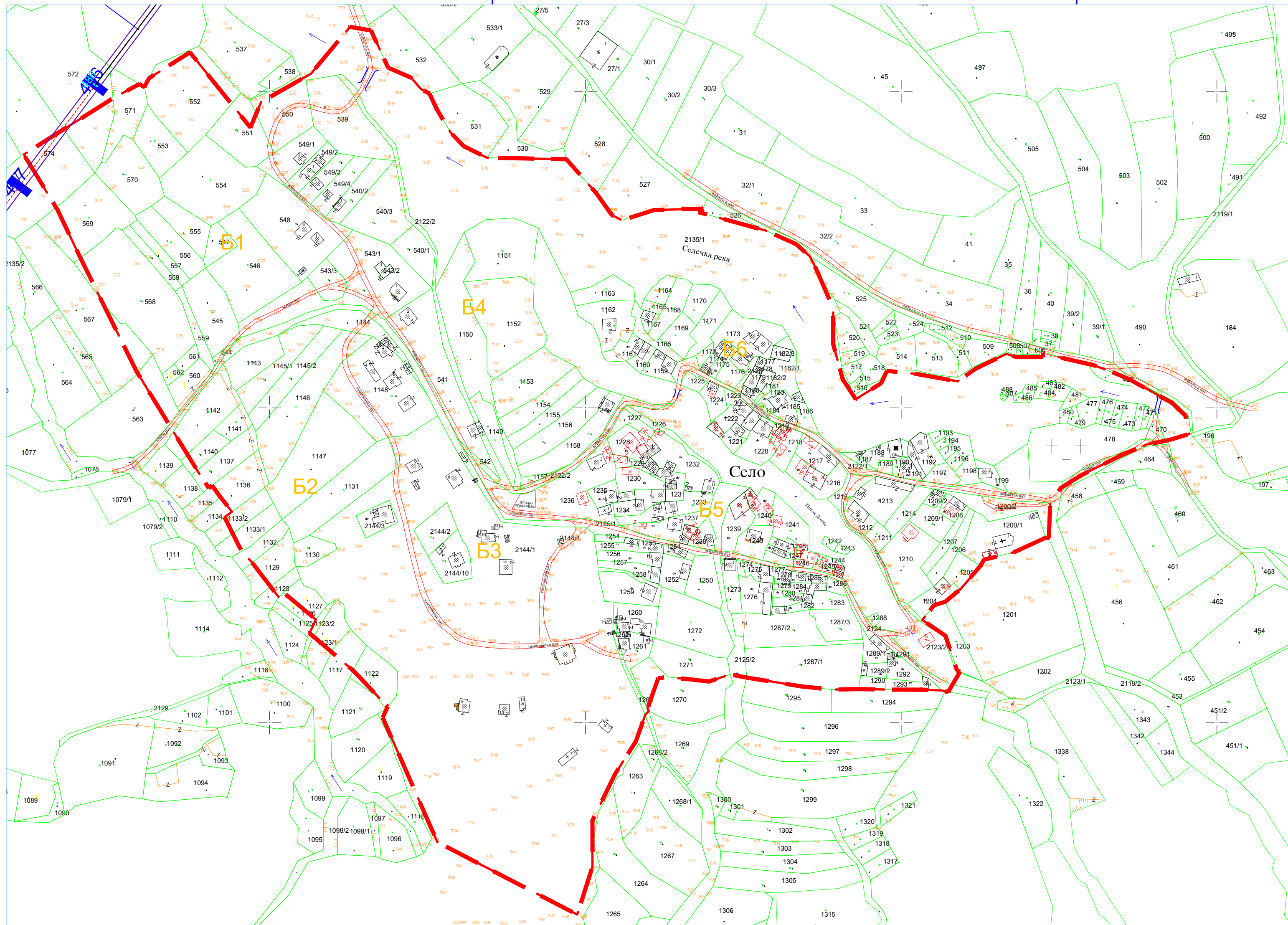
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 193/15, 44/15, 31/16,163/16,64/18 И 168/18), член 25, став 6, Ве известуваме дека предложениот плански опфат за изработка на урбанистички план за н.м. Селце, КО Селце - Општина Прилеп, не е во состав на плански опфат на донесен урбанистички план, урбанистичко планска документација или урбанистички план во постапка на донесување.

Изработил: Даме Димески

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
M=1:2500



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Технички број: 30/2020

РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020

РАЗМЕР:
M = 1 : 2500

ЛИСТ БРОЈ:

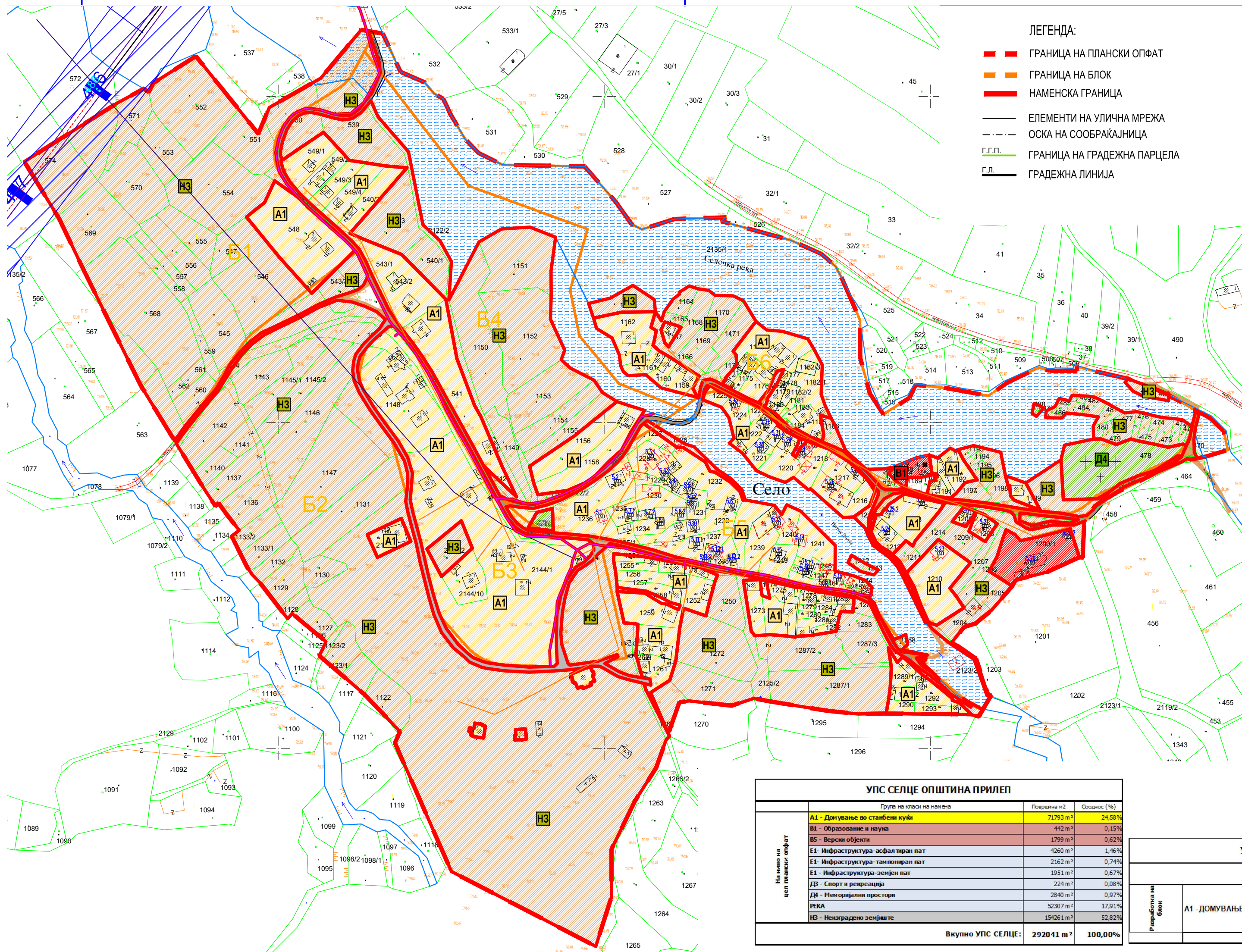
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ

СО РАЗБОТКА НА БЛОК 5

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

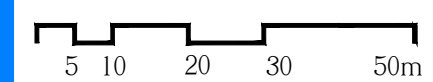
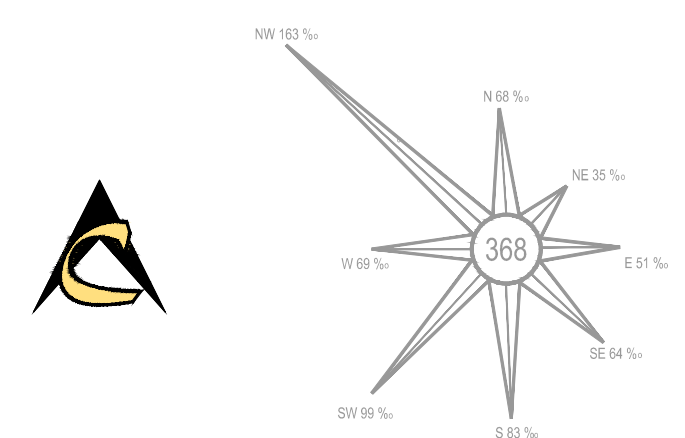
M=1:2500



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - г.п. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- A ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▲ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 0,4 кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - БАКАРЕН КАБЕЛ АЕК
 - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
 - ГАСОВОД ПЛАНИРАН (НЕР)
 - РАБОТНА/МАНИПУЛАТИВНА ЗОНА (НЕР)



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Група на класи на намена			
Назив на цел плански опфат	Површина м ²	Сооднос (%)	
A1 - Домување во станбени куќи	71793 м ²	24,58%	
B1 - Образование и наука	442 м ²	0,15%	
B5 - Верски објекти	1799 м ²	0,62%	
E1 - Инфраструктура-асфалтиран пат	4260 м ²	1,46%	
E1 - Инфраструктура-тактиран пат	2162 м ²	0,74%	
E1 - Инфраструктура-земјен пат	1951 м ²	0,67%	
D3 - Спорт и рекреација	224 м ²	0,08%	
D4 - Меморијални простори	2840 м ²	0,97%	
РЕКА	52307 м ²	17,91%	
H3 - Неизградено земјиште	154261 м ²	52,82%	
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:	292041 м²	100,00%	

УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Група на класи на намена			
Разработка на блок	Површина под објект м ²	Сооднос (%)	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	3483 м ²	100,00%	
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:	3483 м²	100,00%	

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
СО РАЗБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП

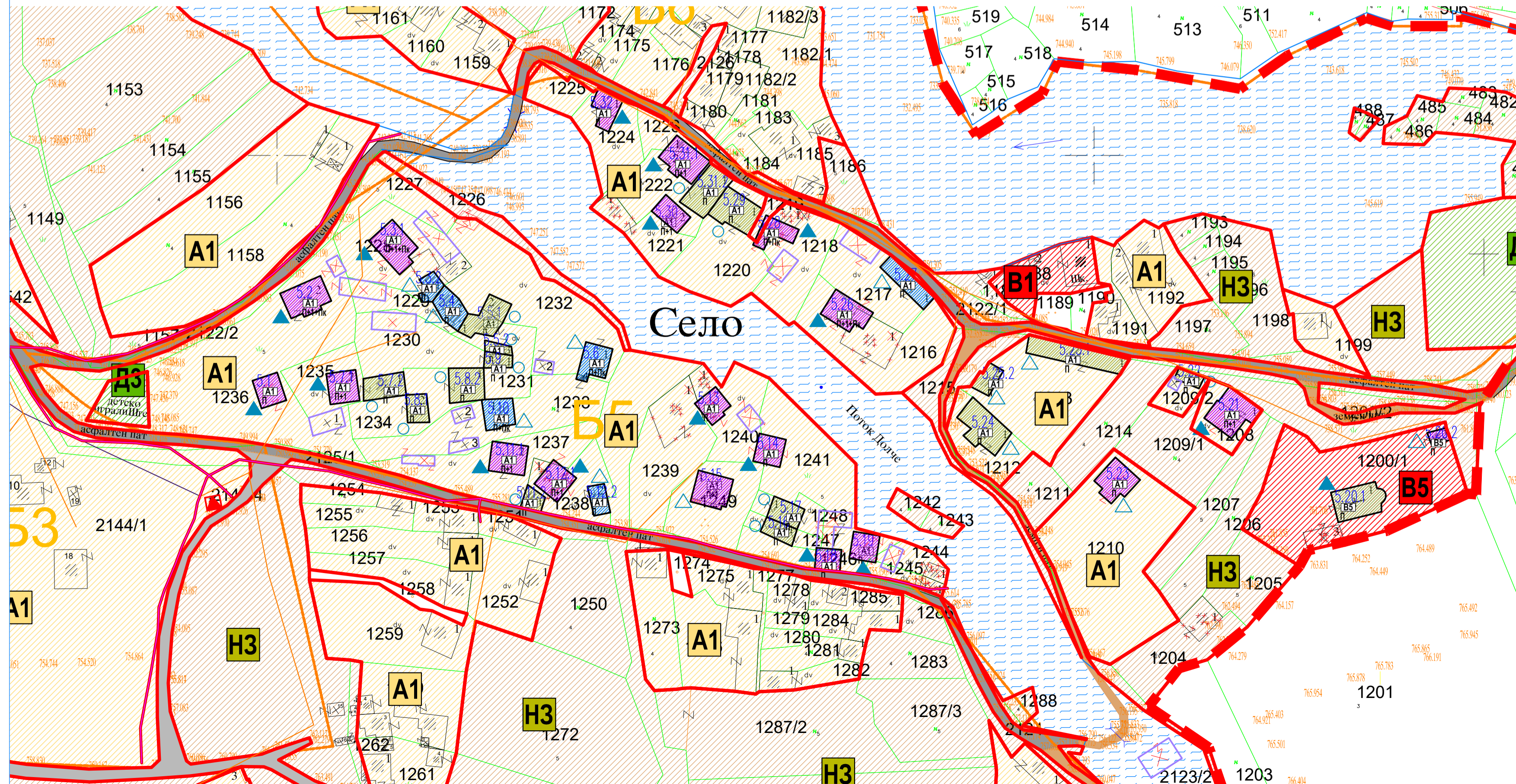
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Технички број: 30/2020
РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020
ЛИСТ БРОЈ: 2.1

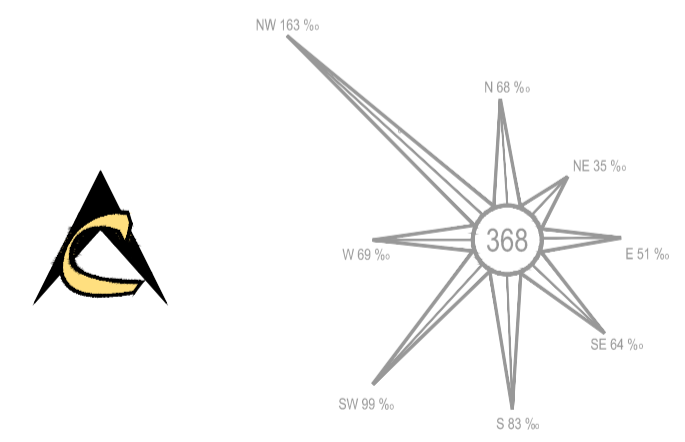
ПОЛИСНИ ЛИСТИ		ПОЛИШУВАЧ		ДАТА НА ПОЛИС			
		КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕvsKA		ЈУЛИ 2020			
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ							
реден број	катност	површина на парцелот по м ²	површина бруто покривна по м ²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	п	72m ²	72m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.2	п+1+тк	120m ²	360m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.3.1	п+1+тк	127m ²	382m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.3.2	п	45m ²	45m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.4	п	81m ²	81m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.5.1	п	113m ²	113m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.5.2	п	25m ²	25m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.6	п+тк	88m ²	175m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.7.1	п+1	86m ²	86m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.7.2	п	89m ²	177m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.8.1	п	56m ²	56m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.8.2	п	110m ²	110m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.9	п	38m ²	38m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.10	п+тк	81m ²	81m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.11.1	п+1	100m ²	201m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.11.2	п	38m ²	38m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.12.1	п+1	85m ²	171m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.12.2	п	47m ²	47m ²	МЕШАНА	С	A1	

5.13	п	67m ²	67m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.14	п	73m ²	73m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.15	п+1	107m ²	107m ²	СКЕЛЕТ	С	A1	
5.16	п	52m ²	52m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.17	п	68m ²	68m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.18	п	51m ²	51m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.19	п	68m ²	68m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.20.1	п	139m ²	139m ²	МАСИВНА	Д	B5	
5.20.2	п	24m ²	24m ²	СКЕЛЕТ	С	B5	
5.21	п+1	141m ²	281m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.22	п	31m ²	31m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.23	п	104m ²	104m ²	СКЕЛЕТ	С	A1	
5.24	п	147m ²	147m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.25.1	п	166m ²	166m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.25.2	п	52m ²	52m ²	МАСИВНА	С	A1	
5.26	п+1+тк	111m ²	333m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.27	п	94m ²	94m ²	МЕШАНА	С	A1	
5.28	п+тк	71m ²	141m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.29	п	132m ²	132m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.30	п+1	67m ²	134m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.31.1	п+1	120m ²	240m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
5.31.2	п	131m ²	131m ²	МАСИВНА	Л	A1	
5.32	п	68m ²	68m ²	СКЕЛЕТ	Д	A1	
ВКУПНО		3483m ²	4960m ²				

- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 0,4 кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - БАКАРЕН КАБЕЛ АЕК
 - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - А ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:1000



ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

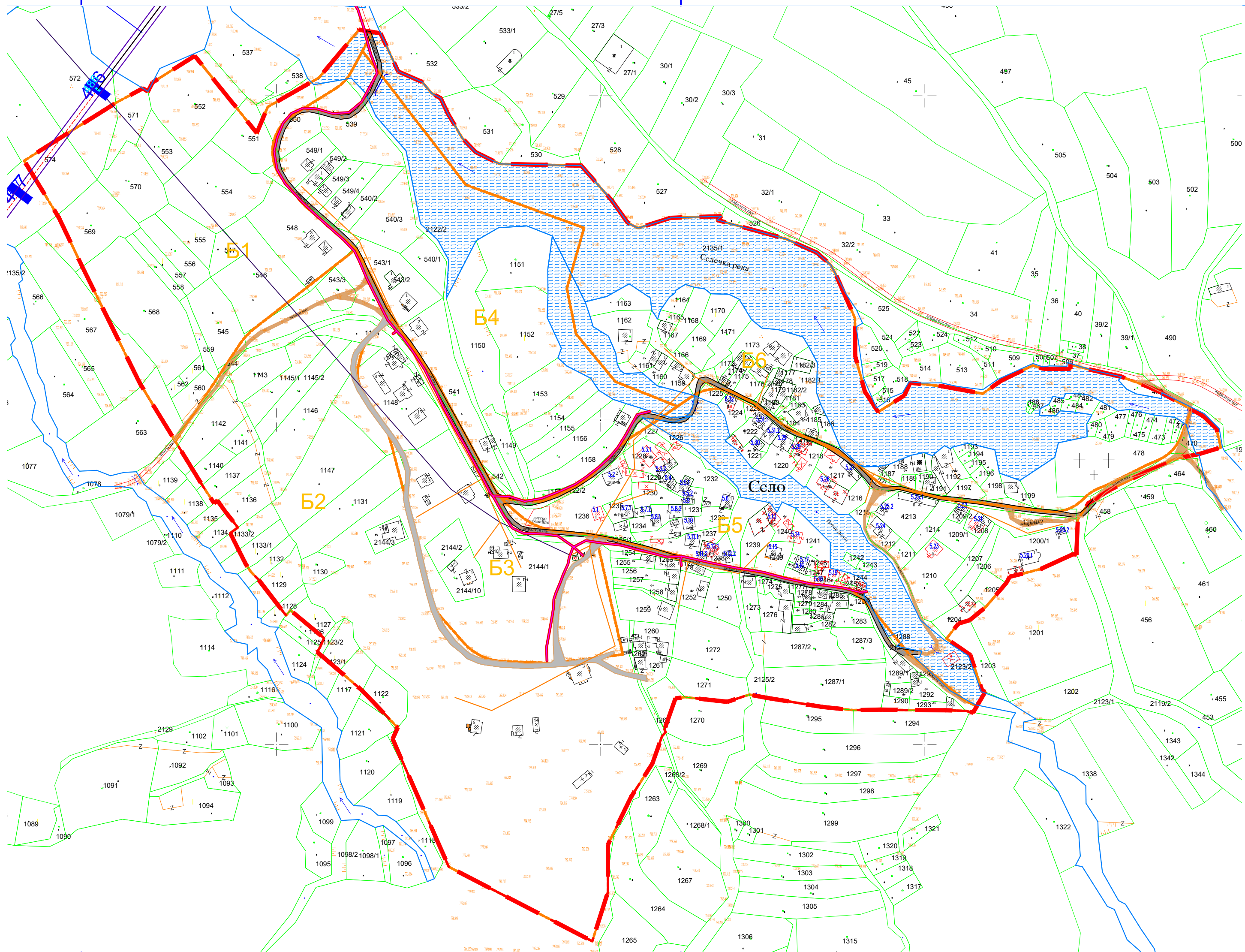
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - БЛОК 5

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 30/2020 ЛИСТ БРОЈ: 2.2

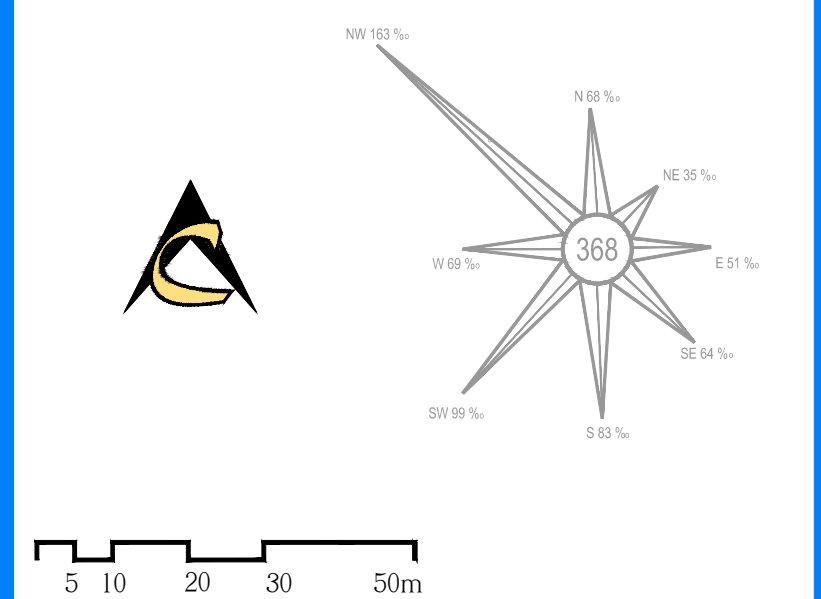
РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 0,4 кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - БАКАРЕН КАБЕЛ АЕК
 - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
 - ГАСОВОД ПЛАНИРАН (НЕР)
 - РАБОТНА/МАНИПУЛАТИВНА ЗОНА (НЕР)
 - ▲ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М=1:2500



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНА
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

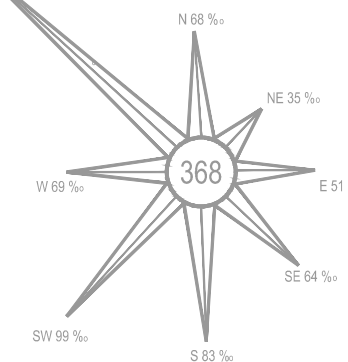
Технички број: 30/2020	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
РАБОТНИ ЗАДАНИИ 2020/ ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 3
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
M=1:5000

ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

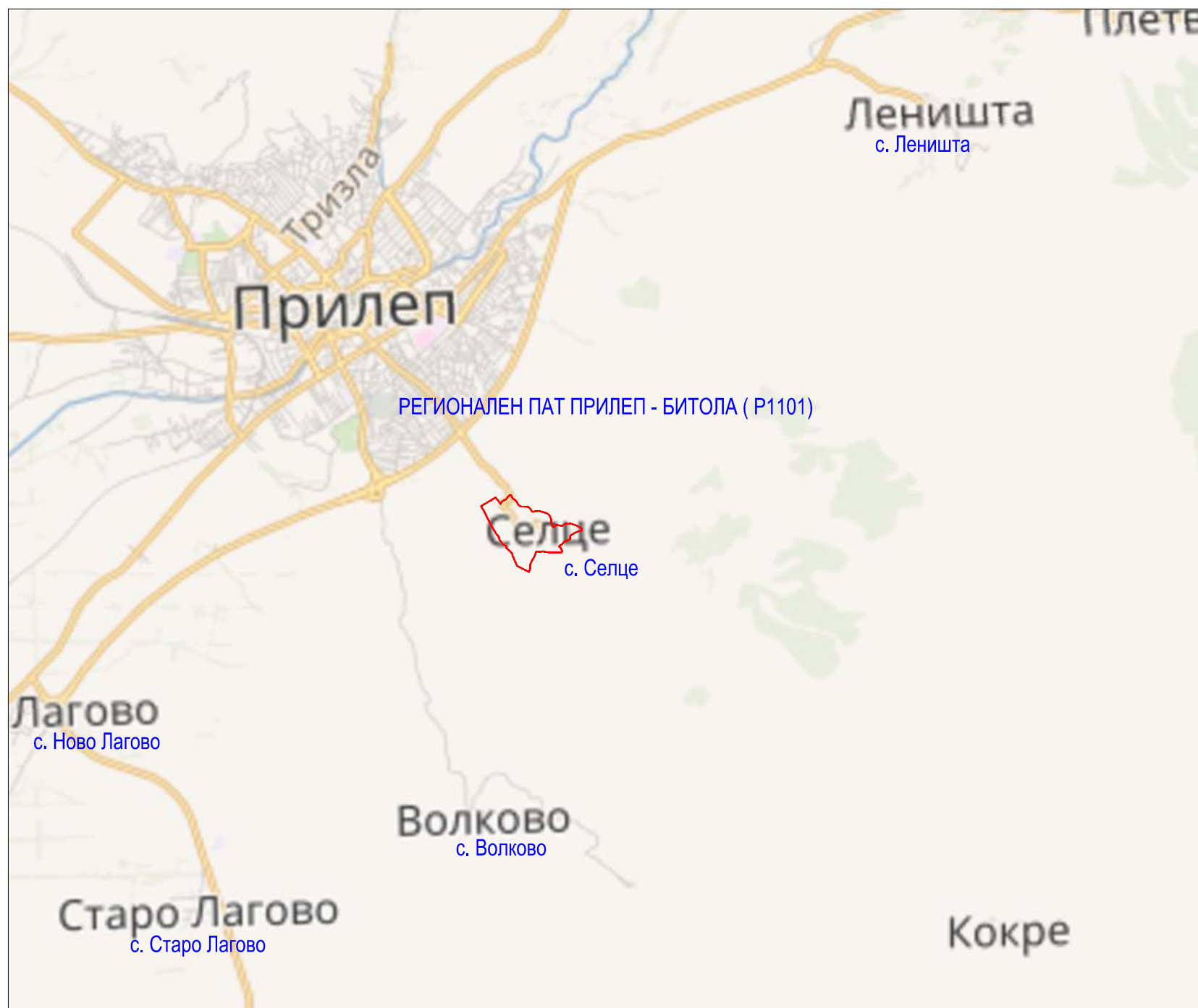
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 САТЕЛИТСКА СНИМКА

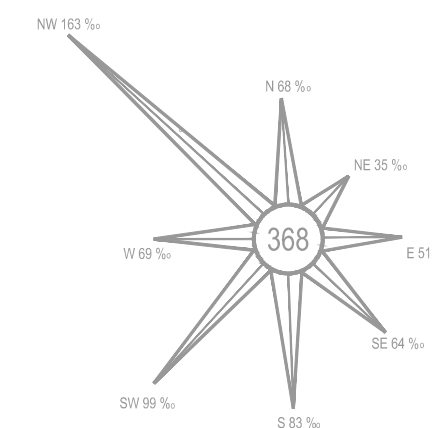
Технички број: 30/2020	РАЗМЕР: P = 1 : 5000
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 М=1:50000



ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

Технички број: 30/2020

РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020

РАЗМЕР:
 Р = 1 : 50000

ЛИСТ БРОЈ:
 5

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.4. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Селце, на подрачјето на КО Селце во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат нема изработено урбанистичко планска документација. Поради ова, Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број Y01820 од февруари 2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. број Y01820 од февруари 2020, ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 29,20ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

4.5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** - Мали комерцијални и деловни намени
- V1** – Образование (Основно училиште)
- V5** – Верски објекти (Црква)
- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- D3** – Спот и рекреација
- D4** – Меморијални простори
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици какои граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 5, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 5, кој детално се разработува.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од к на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 блокови.

4.6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Селце со разработка на блок 5, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

В5 – Верски објекти (Црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 6 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 6 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоквитесе планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 5, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи-селско стопански двор

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V5 – Верски објекти (Црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 6.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, и **A1** - Домување во станбени куќи-селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
 - ***Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

- 6.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
 - **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- 6.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **ДЗ** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

6.2.4. За градежните парцели со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **ДЗ** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

6.2.5. За градежните парцели со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **ДЗ** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

6.2.6. За градежните парцели со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, не се одредуваат компатибилни класи на намена.

6.2.7. За градежните парцели со основна класа на намена **ДЗ** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

6.2.8. За градежната парцеласо основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка со основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи-селско стопански двор, при реализација, односно при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат местоположбата на објектите(помошни објекти, гаражи, објекти за живеење), дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите,

почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп, како и со Условите за планирање, и ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со овој план дефинирани се трасите и профилите на: **Сервисна улица 1, Станбените улици 1, 2 и пристапна улица 1**, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Сервисна улица 1:

- Коловоз.....6,00м (2x3,00м)
- тротоари.....3,00м (2x1,50м)

Вкупно: 9,00м

2. Станбени улици 1 и 2:

- Коловоз..... 6,00м (2x3,00м)
- тротоари..... 3,00м (2x1,50м)

Вкупно: 9,00м

3. Станбени улици 3, 4 и 5:

- Коловоз..... 5,50м (2x2,75м)
- тротоари..... 3,00м (2x1,50м)

Вкупно: 8,50м

4. Пристапни улици 1 и 2:

- Коловоз.....3,50м

Вкупно: 3,50м

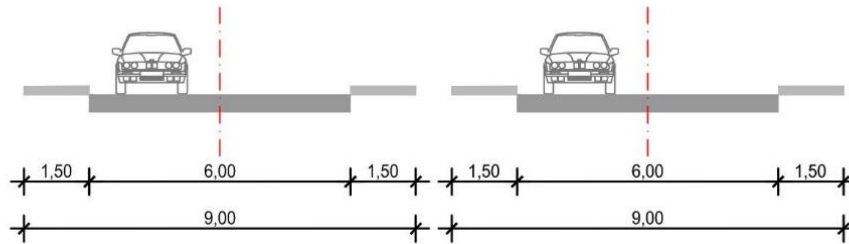
5. Пристапна улица 3, 4, 5 и 6:

- Коловоз.....5,50м (2x2,75м)

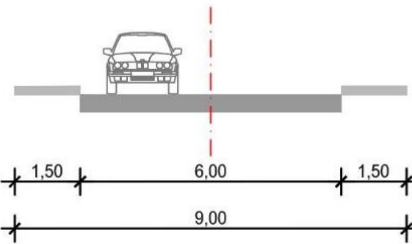
Вкупно: 5,50м

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

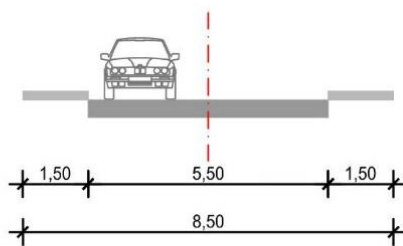
СЕРВИСНА УЛИЦА 1



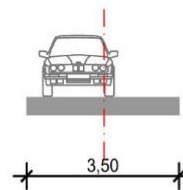
СТАНБЕНИ УЛИЦИ 1 и 2



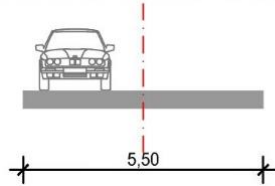
СТАНБЕНИ УЛИЦИ 3 и 4



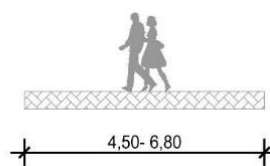
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ 1 и 2



ПРИСТАПНА УЛИЦА 3,4,5,6



ПЕШАЧКА УЛИЦА



Вкупната површина на опфатот изнесува 29,20 ха, од која 2,70ха, или 9,3% се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м² од вкупно изградена површина;

B5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите заградбата;

D3 – Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

D4 – Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,33% и 11,73%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 29,20ха.

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница). Во блок 5 е предвидена уште една парцела со основна намена E2 – Комунална супраструктура (трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални
- класа „B“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

- | | |
|-----------------------------|---|
| • | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
| средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25Lx$ |
| просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |

висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

„В“ - паркинг простори

средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20Eh$
просечна рамномерност	$j_r = 25\%$
висина на монтажа на светилките	N= 8(10) (m)
светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком ионе.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Испуштањето на отпадните води, пред да се испуштат во крајниот реципиент, треба да се прочистени во пречистителна станица, која се планира да биде во близина на Селечка река.

Како краен реципиент за атмосферските води се планира да биде Селечка река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (л/сек)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 12,49 + 10,00 = 22,49 \text{ (л/сек)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J=0,018 \text{ m/m'}$.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со планираната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ л/сек}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална

канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со $\varnothing 200\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со фекална канализација и пречистителна станица. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Прилепска река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Пехчевска река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

F₁ – површини под покриви

F₂ – површини со зеленило

F₃ – површини под улици и тротоари

Ψ₁ – коефициент на отекување од покриви

Ψ₂ – коефициент на отекување од зеленило

Ψ₃ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со профил од $\varnothing 500\text{mm}$.

Испуштањето на отпадни води да се решава со канализација и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ПОТОК

Според дописот од АД Водостопанство на РСМ-Скопје бр.11-1629/2 од 05.08.2020 година, констатирано е дека на дел од планскиот опфат се протега нерегулиран потпок Рељавица, во однос на кој, при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води (Службен весник на РМ, број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

4.7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии (во блокот кој се разработува)
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето
 - и намена на градбите (во блокот кој се разработува)

- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела само во блокот кој се разработува.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење се утврдуваат само во блокот кој се разработува. Во останатите блокови, градежни парцели не се утврдуваат. Катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со

надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
 - максимална катност на градбите е П+2.
- 4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 1,40,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m
 - максимална катност на градбите е П+1
- 4.16 За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
 - максимална катност на градбите е П+1
- 4.17 За наменската зона со основна класа на намена **B5** – Верски институции, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,

- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект
- 4.18 За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 6%,
 - максимален коефициент на искористеност е 0,12
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект во зависност од видот на спортскиот објект
 - максимална катност на градбите е П+1
- 4.19 За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели или кога во рамките на градежната парцела се предвидуваат повеќе градби, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 10%,
 - максимален коефициент на искористеност е 0,1
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект, максимална катност на градбите е П
- 4.20 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.21 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.22 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.23 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

- 4.24 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.25 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)
- 4.26 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 4.27 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.28 За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 1** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

• Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1 - Домување во станбени куќи

E – Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1 - Домување во станбени куќи

E – Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

E2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

• Во **Блок 4** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

• Во **Блок 5** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А1 - Домување во станбени куќи – селско стопански двор

Б – комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В - Јавни институции

В5 – Верски објекти (Црква)

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена Б1 се:

- **A1 – Домување во станбени куќи**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3 – Колективно домување**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4 – Деловни простори**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена B5 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **D1 – Парковско зеленило**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **D4 – Меморијални простори**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

• Во **Блок 6** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1 - Домување во станбени куќи

B - Јавни институции

B1 – Образование

D – Зеленило и рекреација

D2 – Заштитно зеленило

D4 – Меморијални простори

E – Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена B1 се:

- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена Д1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот за разработка, дефинирани се 34 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежни парцели 5.1, 5.3-5.8, 5.11-5.18, 5.20-5.22, 5.24, 5.26, 5.27, 5.30-5.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи. Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%), Б5 (5%), *Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежни парцели 5.2, 5.9, 5.10, 5.23, 5.25, 5.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи со селско стопански двор. Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на

основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%), Б5 (5%), *Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 5.19

Основна класа на намена: Б1 –Мали комерцијални и деловни намени. Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1, А3(20%) и Б4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 5.28

Основна класа на намена: B5 –Верски објекти (Црква). Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B5 и D1(10%), D3(40%) и D4(49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена B5.

Висина на венец: максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект или основен проект

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 5.34

Основна класа на намена: E2 – Комунална супраструктура (трафостаница). Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена.

Висина на венец: 3.50м

Број на катови: П

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

4.9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

5.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

5.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

5.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за

техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

5.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

5.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

5.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

5.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, во случајов до Општа болница „Борка Талевски“ и би изнесувал од 15 до 20 минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, во случајов до Противпожарната станица во Прилеп и би изнесувал од 10 до 20 минути.

5.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

5.2.2.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

5.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето- заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, во случајов до Општа болница „Борка Талевски“ и би изнесувал од 15 до 20 минути.

5.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Законот за

пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Според дописот од АД Водостопанство на РСМ-Скопје бр.11-1630/2 од 04.08.2020 година, констатирано е дека на дел од планскиот опфат нема објекти и инфраструктура на АД Водостопанство, но напоменато е дела во планскиот опфат се протега нерегулирана Селечка река и повеќе потоци. Согласно ова, за селечка река, поток 1 и за потокот Долче е направена студија за регулација, со која е извршено уредување на речните корита на два привремени потока (поток 1 и поток Долче) и на Селечка река. Студијата е дел од Урбанистичкиот план за село Селце. Согласно спроведените анализи за предложените попречни пресеци со кој треба да се регулираат речните корита на двата потоци и Селечка Река, хидрилошката студија дава заклучоци и препораки за следни активности:

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предлага да биде со ширина $B=2.0m$, висина од $H=1.0m$ и симетрични косини од 1:1,5.
- Усвоената голема вода $Q_{50\%}=0,22m^3/s$ со веројатност на појава од $T=2$ години конторлирано минува низ коритото.
- Усвоената голема вода $Q_{1\%}=0,77.0m^3/s$ со веројатност на појава од $T=100$ години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.

Предлог попречниот пресек графички е прикажан во прилогот 05 „Синтезен план“ од Урбанистичко планската документација.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена

домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од к на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **29,20 ha**
 - Површината за домување изнесува **22,57 ha**
 - Планирани се **6** блокови.
 - Планиран број на домаќинства е **1790**
 - Планиран број на жители е **6450**
 - Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
-
- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	34167.5m ²	86.6%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2670.1m ²	6.8%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2614.5m ²	6.6%
	ВКУПНО	39452.1m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	85615.9m ²	94.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5321.6m ²	5.9%
	ВКУПНО	90937.4m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	19274.8m ²	84.3%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3587.7m ²	15.7%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	8.6m ²	0.0%
	ВКУПНО	22871.1m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	37655.9m ²	88.6%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2615.1m ²	6.2%
	РЕКА	2238.8m ²	5.3%
	ВКУПНО	42509.8m²	100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	21089.1m ²	52.0%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	1.2%
	B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1797.4m ²	4.4%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	297.1m ²	0.7%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	434.0m ²	1.1%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	607.5m ²	1.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12211.2m ²	30.1%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	58.0m ²	0.1%
	РЕКА	3559.2m ²	8.8%
	ВКУПНО	40532.2m²	100.0%
Б6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	26099.1m ²	46.8%
	B1 - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	438.9m ²	0.8%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	13127.9m ²	23.6%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2362.1m ²	4.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2525.6m ²	4.5%
	РЕКА	11184.4m ²	20.1%
	ВКУПНО	55738.0m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		292040.5m²	

- Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	223902.3m ²	76.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	0.2%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	438.9m ²	0.2%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1797.4m ²	0.6%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	297.1m ²	0.1%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	16231.9m ²	5.6%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	607.5m ²	0.2%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2362.1m ²	0.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28875.6m ²	9.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	66.5m ²	0.0%
РЕКА	16982.4m ²	5.8%
ВКУПНО	292040.5m²	100.0%

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A - ДОМУВАЊЕ	223902.3m ²	76.7%
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	0.2%
B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2236.3m ²	0.8%
D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	19498.6m ²	6.7%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28875.6m ²	9.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	66.5m ²	0.0%
РЕКА	16982.4m ²	5.8%
ВКУПНО	292040.5m²	100.0%

• Нумерички податоци за Блок 5

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
2	5.1	A	A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	606.4m ²	154.6m ²	П+2+Пк	10,20 м	463.8m ²	25.5%	0.8	Едно паркинг место на една станбена единица
	5.2		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	739.5m ²	358.8m ²	П+2+Пк	10,20 м	1076.3m ²	48.5%	1.5	
	5.3		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	798.9m ²	247.5m ²	П+2+Пк	10,20 м	742.4m ²	31.0%	0.9	
	5.4		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	415.7m ²	139.2m ²	П+2+Пк	10,20 м	417.5m ²	33.5%	1.0	
	5.5		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	591.0m ²	194.5m ²	П+2+Пк	10,20 м	583.6m ²	32.9%	1.0	
	5.6		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	337.6m ²	167.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	501.1m ²	49.5%	1.5	
	5.7		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	152.6m ²	119.9m ²	П+2+Пк	10,20 м	359.8m ²	78.6%	2.4	
	5.8		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	422.5m ²	84.1m ²	П+2+Пк	10,20 м	252.4m ²	19.9%	0.6	
	5.9		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	1211.2m ²	489.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	1467.1m ²	40.4%	1.2	
	5.10		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	744.3m ²	287.7m ²	П+2+Пк	10,20 м	835.0m ²	38.7%	1.1	
	5.11		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	545.7m ²	120.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	360.1m ²	22.0%	0.7	
	5.12		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	339.7m ²	103.9m ²	П+2+Пк	10,20 м	311.8m ²	30.6%	0.9	
	5.13		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	696.0m ²	170.7m ²	П+2+Пк	10,20 м	512.2m ²	24.5%	0.7	
	5.14		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	853.2m ²	122.7m ²	П+2+Пк	10,20 м	368.2m ²	14.4%	0.4	
	5.15		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	491.1m ²	170.7m ²	П+2+Пк	10,20 м	512.2m ²	34.8%	1.0	
	5.16		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	511.2m ²	253.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	759.1m ²	49.5%	1.5	
	5.17		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	263.6m ²	124.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	372.0m ²	47.0%	1.4	
	5.18		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	214.5m ²	121.7m ²	П+2+Пк	10,20 м	365.1m ²	56.7%	1.7	
	5.19		B	B1	A1, A3, B4, max20%	478.9m ²	129.6m ²	П+1	6,00 м	518.5m ²	27.1%	
5.20	A	A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	712.9m ²	192.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	576.0m ²	26.9%	0.8		
5.21		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	983.5m ²	332.6m ²	П+2+Пк	10,20 м	997.9m ²	33.8%	1.0		
5.22		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	541.9m ²	192.9m ²	П+2+Пк	10,20 м	578.7m ²	35.6%	1.1		
5.23		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	1813.6m ²	1088.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	3263.9m ²	60.0%	1.8		
5.24		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	141.8m ²	93.4m ²	П+2+Пк	10,20 м	280.3m ²	65.9%	2.0		
5.25		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	889.4m ²	480.2m ²	П+2+Пк	10,20 м	1440.5m ²	54.0%	1.6		
5.26		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	608.8m ²	120.0m ²	П+1+Пк	10,20 м	240.0m ²	19.7%	0.4		
5.27		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	1037.0m ²	180.0m ²	П+2+Пк	10,20 м	540.0m ²	17.4%	0.5		
5.28		B5	B5	B1, B5, D1 (10%); D3(40%); B3(49%), max49%	1698.8m ²	1164.7m ²	П	12,00 м	4658.7m ²	68.6%	2.7	
5.29	A	A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	1437.9m ²	256.0m ²	П+2	10,20 м	768.0m ²	17.8%	0.5	Едно паркинг место на една станбена единица	
5.30		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	556.5m ²	120.0m ²	П+2	10,20 м	360.0m ²	21.6%	0.6		
5.31		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	1056.3m ²	195.3m ²	П+2	10,20 м	585.9m ²	18.5%	0.6		
5.32		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	532.4m ²	120.0m ²	П+2	10,20 м	360.0m ²	22.5%	0.7		
5.33		A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	388.9m ²	131.0m ²	П+2	10,20 м	392.9m ²	33.7%	1.0		
5.34		E	E2	/	58.0m ²	8.6m ²	П	3,00 м	0.0m ²	0.0%		0.0
5.34	A	A1	B1, B1, B2, D3(30%); B5, *Г2(5%), max30%	286.0m ²	120.3m ²	П+2	10,20m	360.9m ²	42.1%	1.3		
Вкупно					23157.4m²	8353.7m²			26181.7m²	####	1.1	

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

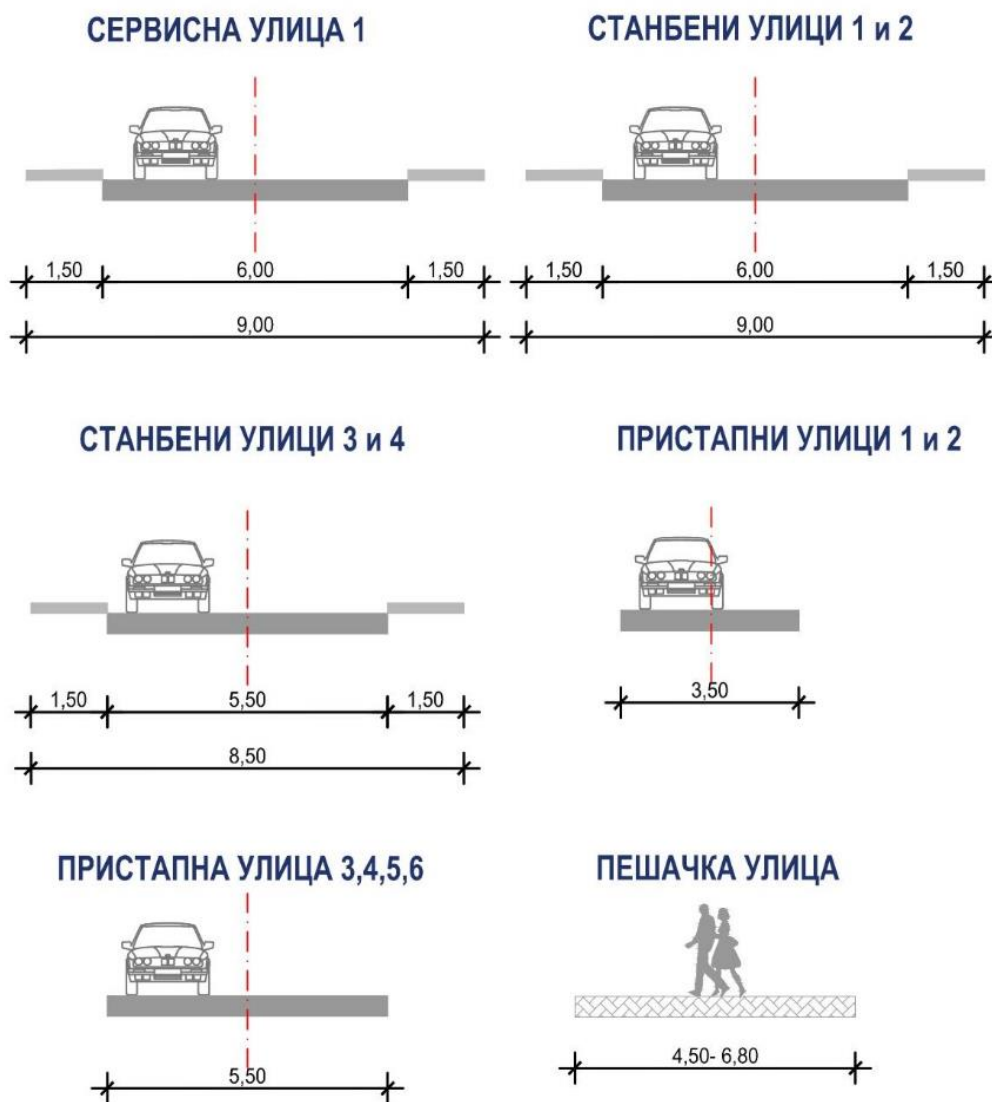
УПС СЕЛЦЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина м2	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	A1 - Домување во станбени куќи	71793 м ²	24,58%
	B1 - Образование и наука	442 м ²	0,15%
	B5 - Верски објекти	1799 м ²	0,62%
	E1- Инфраструктура-асфалтиран пат	4260 м ²	1,46%
	E1- Инфраструктура-тампонирани пат	2162 м ²	0,74%
	E1 - Инфраструктура-земјен пат	1951 м ²	0,67%
	D3 - Спорт и рекреација	224 м ²	0,08%
	D4 - Меморијални простори	2840 м ²	0,97%
	РЕКА	52307 м ²	17,91%
	НЗ - Неизградено земјиште	154261 м ²	52,82%
Вкупно УПС СЕЛЦЕ:		292041 м²	100,00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A - ДОМУВАЊЕ	225713,0м ²	77,3%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478,9м ²	0,2%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2236,3м ²	0,8%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	19498,6м ²	6,7%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	27064,9м ²	9,3%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	66,5м ²	0,0%
РЕКА	16982,4м ²	5,8%
ВКУПНО	292040,5м²	100,0%

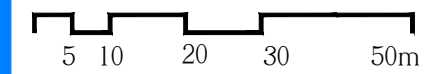
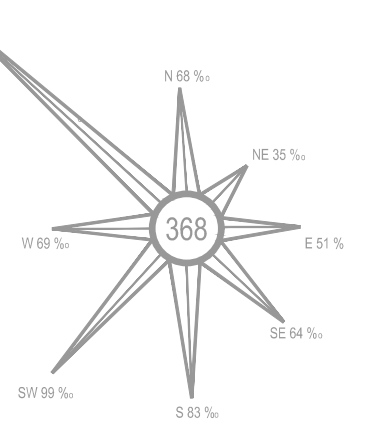
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 30/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
РЕГИОНАЛНИ РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020 - ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК

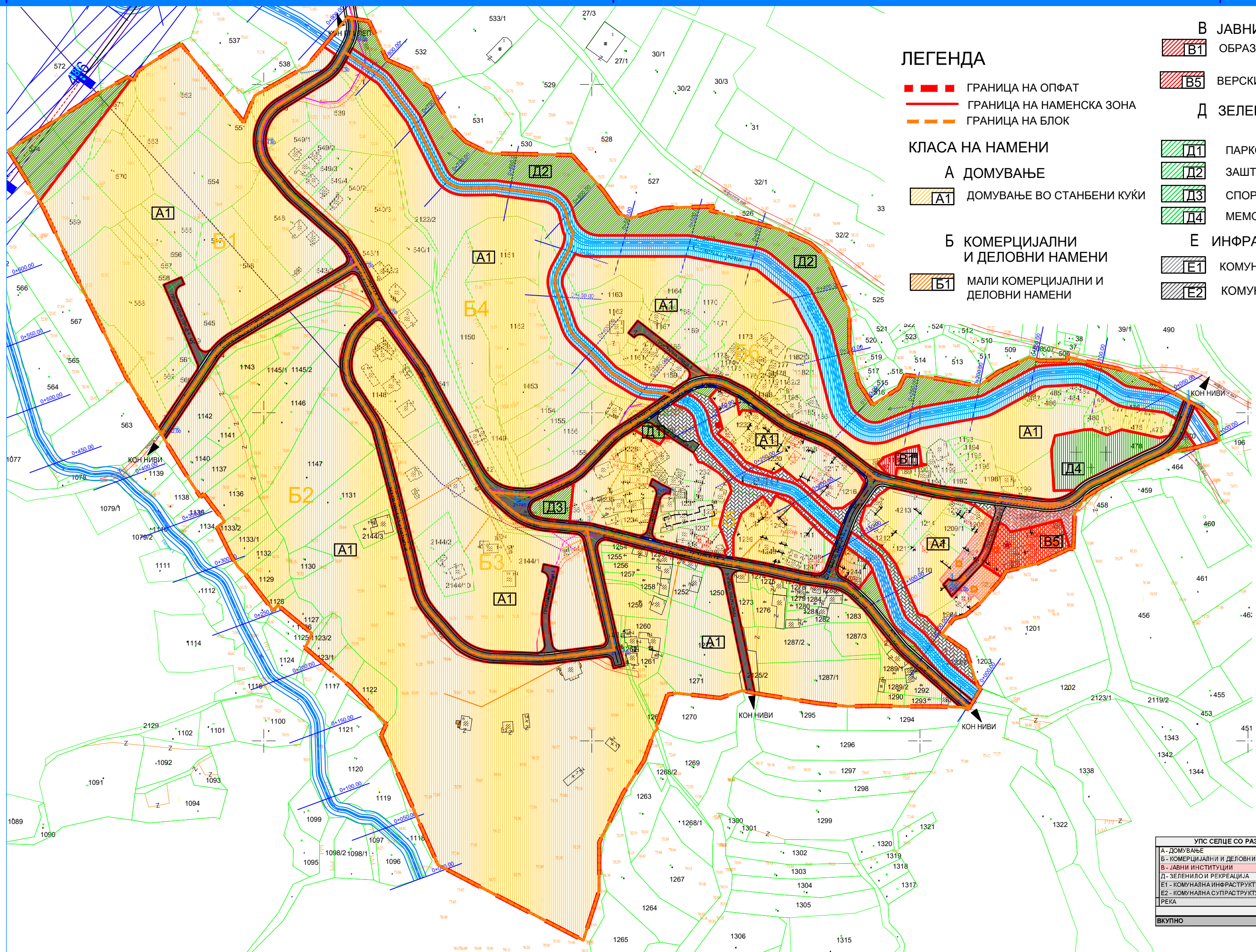
КЛАСА НА НАМЕНИ

- A ДОМУВАЊЕ**
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

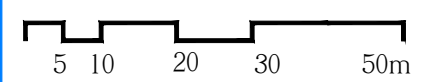
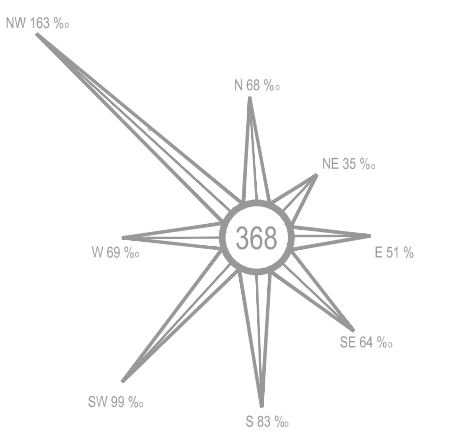
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
 - B1 ОБРАЗОВАНИЕ
 - B5 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - D4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A - ДОМУВАЊЕ	223902.3m ²	78.7%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	0.2%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2236.3m ²	0.8%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	10498.6m ²	6.7%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28875.6m ²	9.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	66.5m ²	0.0%
РЕКА	16982.4m ²	5.8%
ВКУПНО	292040.5m²	100.0%



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

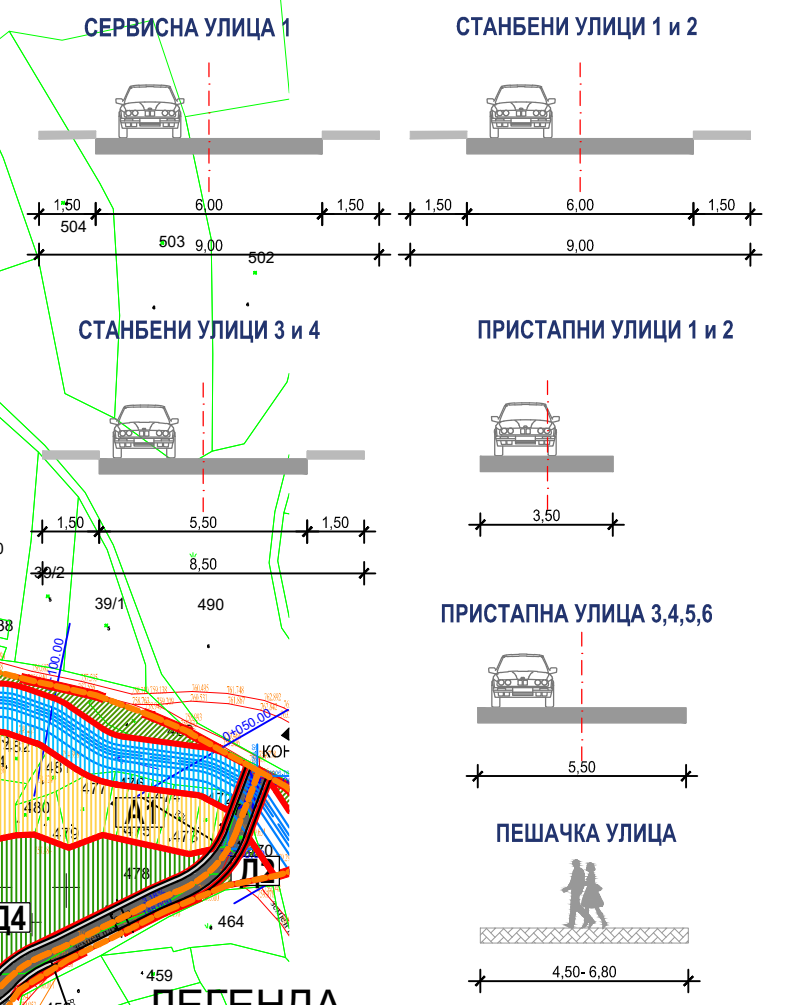
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

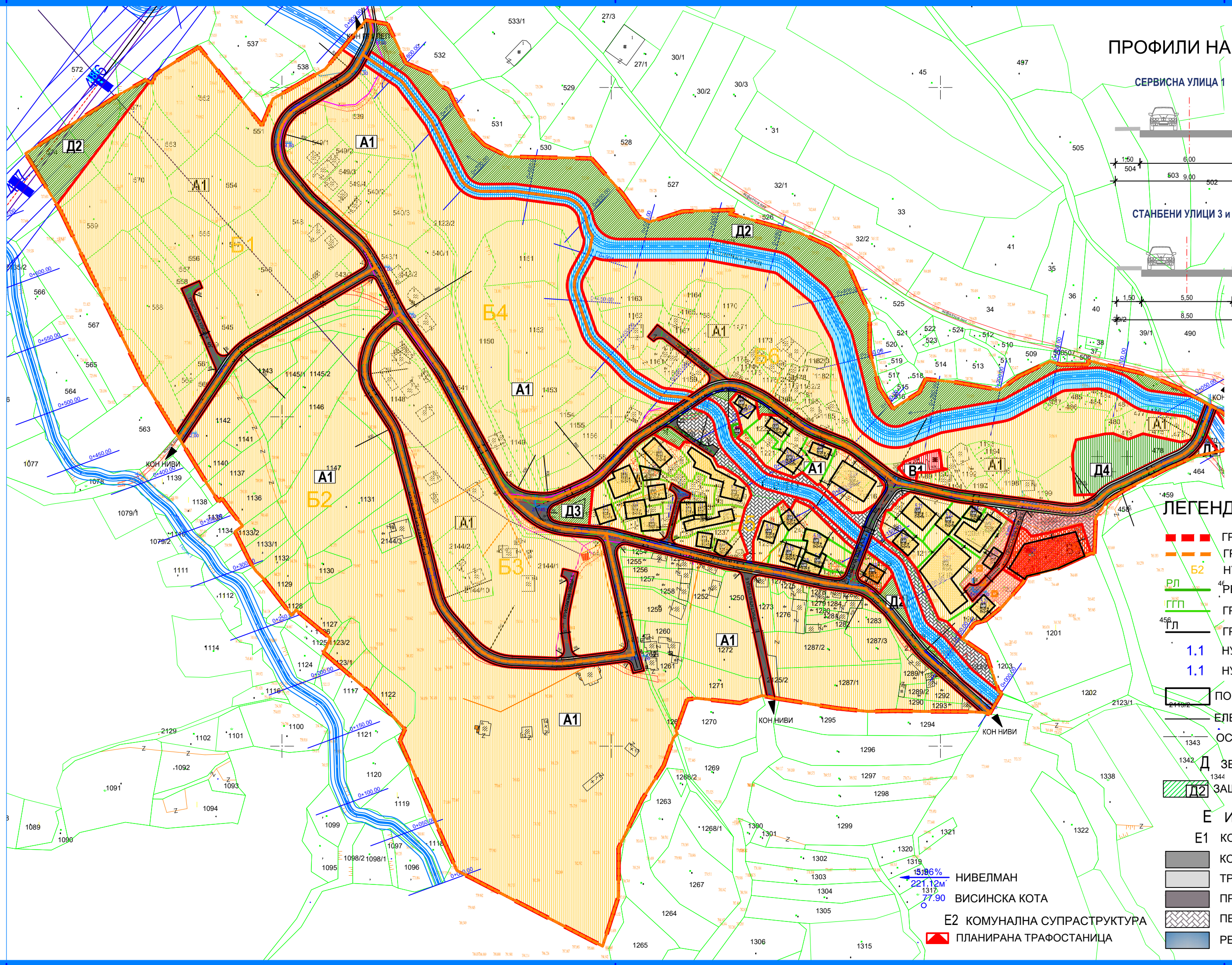
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 30/2020	ЛИСТ БРОЈ: 2
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021	

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

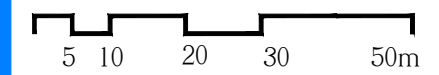
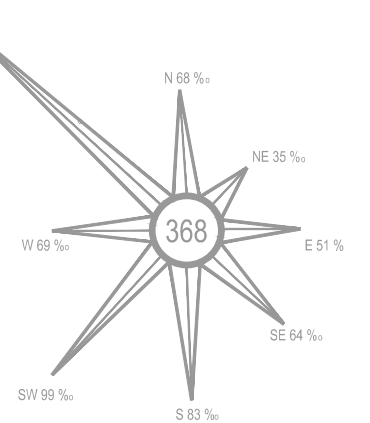


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕКА/ПОТОК
- 15.86% НИВЕЛМАН
- 221.12М ВИСИНСКА КОТА
- 77.90
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СЕЛЦЕ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

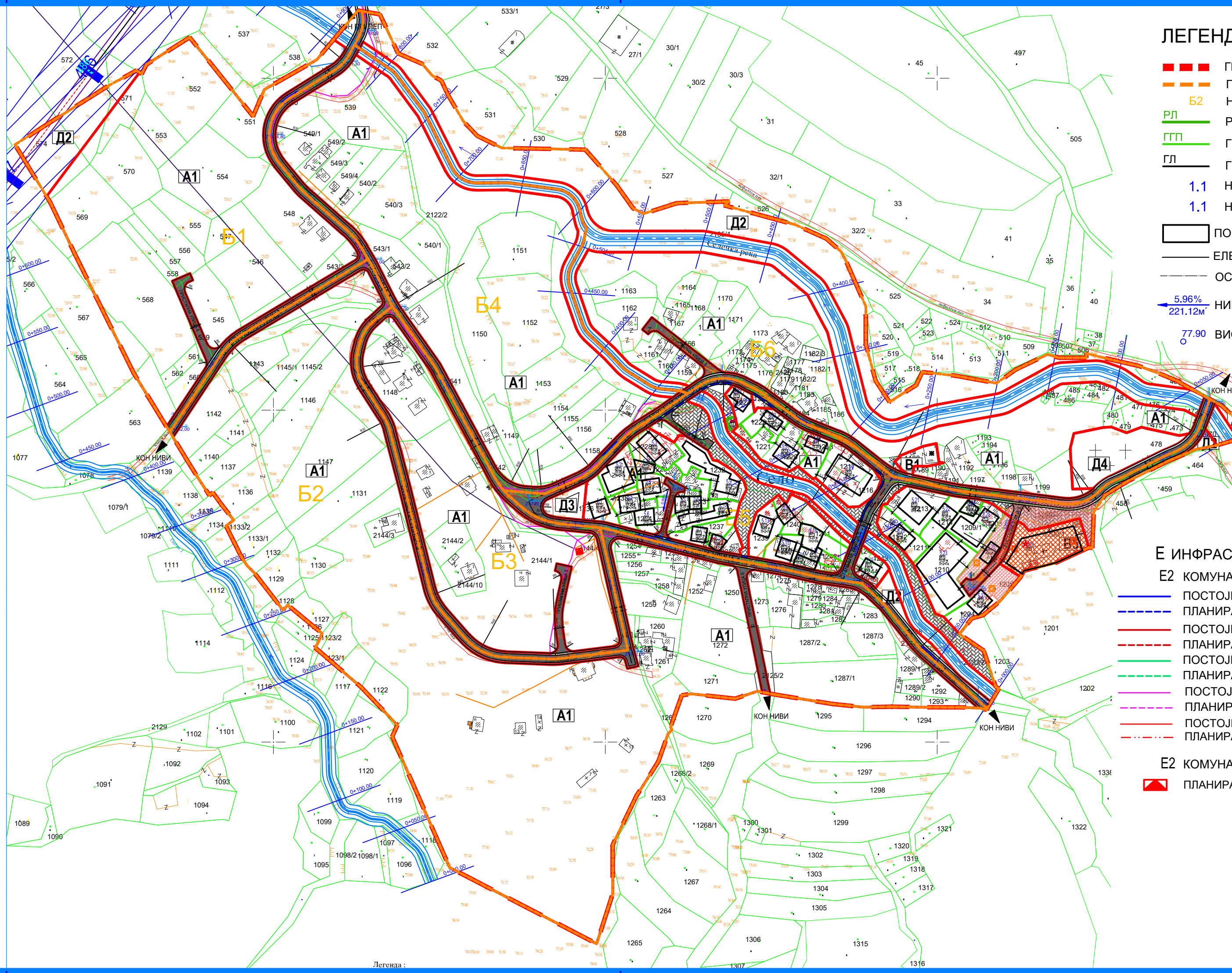
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 30/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.96% НИВЕЛМАН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- E2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



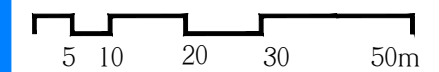
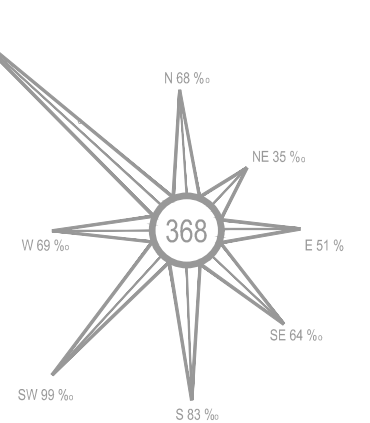
Легенда:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

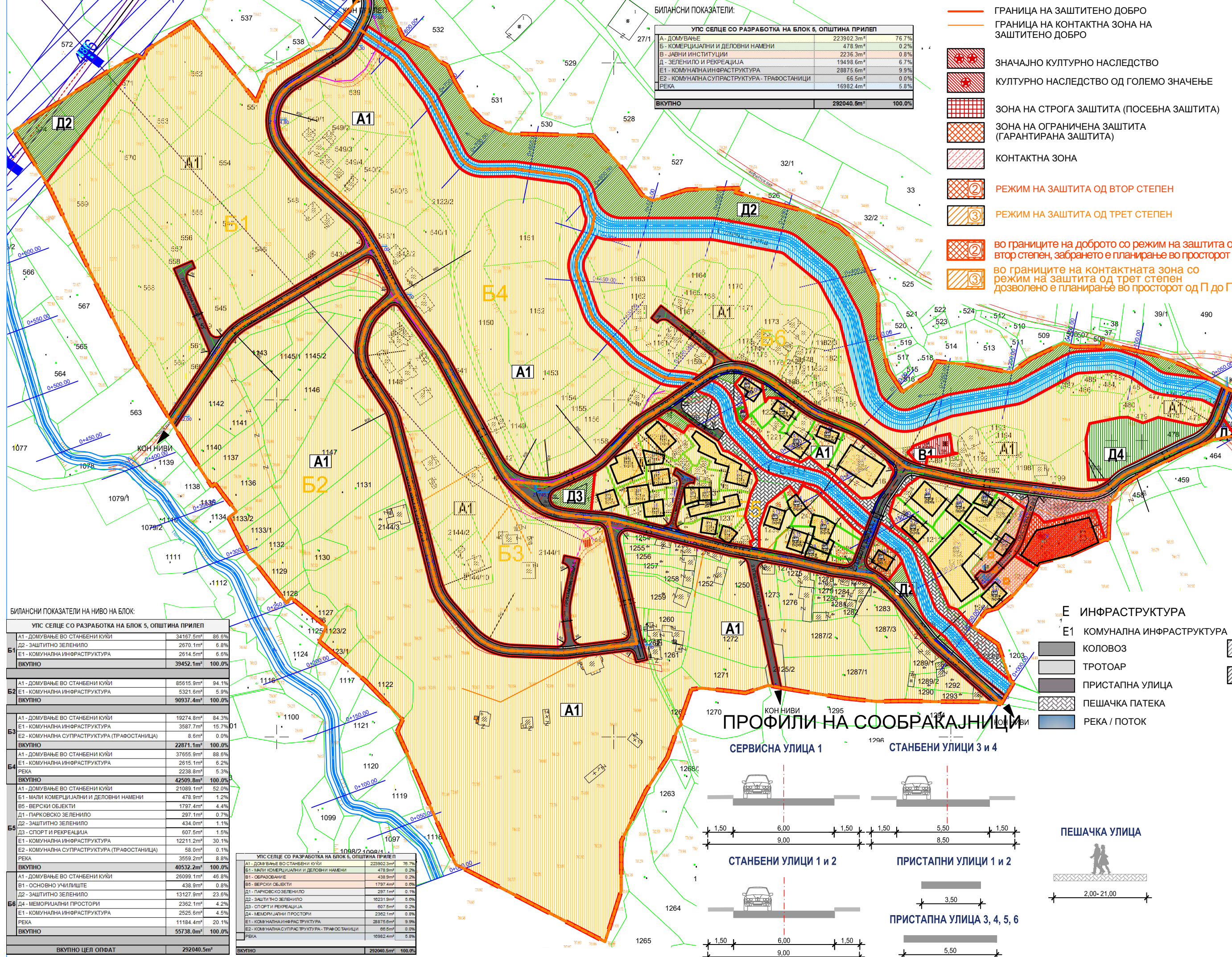
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 30/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
РЕГИОНАЛНИ ЗАДАНИ 2020 - ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 4

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А - ДОМУВАЊЕ	223902.3m ²	76.7%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	0.2%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2236.3m ²	0.8%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	19498.6m ²	6.7%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28875.6m ²	9.9%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	66.5m ²	0.0%
РЕКА	16982.4m ²	5.8%
ВКУПНО	292040.5m²	100.0%



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	34167.5m ²	86.2%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2670.1m ²	6.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2614.5m ²	6.8%
ВКУПНО	39452.1m²	100.0%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	85615.9m ²	94.1%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5321.6m ²	5.9%
ВКУПНО	90937.4m²	100.0%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19274.3m ²	84.3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3587.7m ²	15.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦИ)	8.9m ²	0.0%
ВКУПНО	22871.1m²	100.0%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	37655.9m ²	88.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2915.1m ²	6.2%
РЕКА	2238.9m ²	5.3%
ВКУПНО	42509.8m²	100.0%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21089.1m ²	52.0%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	1.2%
Б5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1797.4m ²	4.4%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	297.1m ²	0.7%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	434.0m ²	1.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	607.5m ²	1.5%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12211.2m ²	30.1%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦИ)	58.0m ²	0.1%
РЕКА	3559.2m ²	8.8%
ВКУПНО	40532.2m²	100.0%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	26099.1m ²	45.8%
Б1 - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	438.9m ²	0.8%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	13127.9m ²	23.8%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2362.1m ²	4.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2525.6m ²	4.5%
РЕКА	11184.4m ²	20.1%
ВКУПНО	55738.0m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	292040.5m²	100.0%

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	223902.3m ²	76.7%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	478.9m ²	0.2%
Б5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1797.4m ²	0.6%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	297.1m ²	0.1%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	16231.9m ²	5.6%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	607.5m ²	0.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2362.1m ²	0.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28875.6m ²	9.9%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	66.5m ²	0.0%
РЕКА	16982.4m ²	5.8%
ВКУПНО	292040.5m²	100.0%

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ
- ЗОНА НА СТРОГА ЗАШТИТА (ПОСЕБНА ЗАШТИТА)
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (ГАРАНТИРАНА ЗАШТИТА)
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- во границите на доброто со режим на заштита од втор степен, забрането е планирање во просторот
- во границите на контактната зона со режим на заштита од трет степен дозволено е планирање во просторот од П до П+1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 52 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А ДОМУВАЊЕ
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б5 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

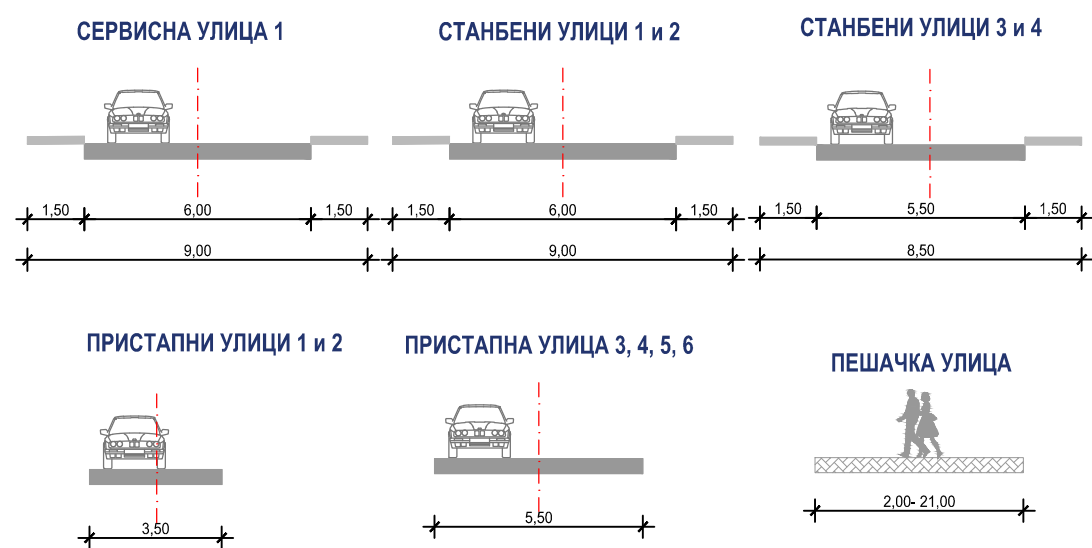
Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - РЕКА / ПОТОК
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА



- 5.96% НИВЕЛМАН
- 221.12m / 77.90m
- ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ
- ЗОНА НА СТРОГА ЗАШТИТА (ПОСЕБНА ЗАШТИТА)
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (ГАРАНТИРАНА ЗАШТИТА)
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- во границите на доброто со режим на заштита од втор степен, забрането е планирање во просторот
- во границите на контактната зона со режим на заштита од трет степен дозволено е планирање во просторот од П до П+1

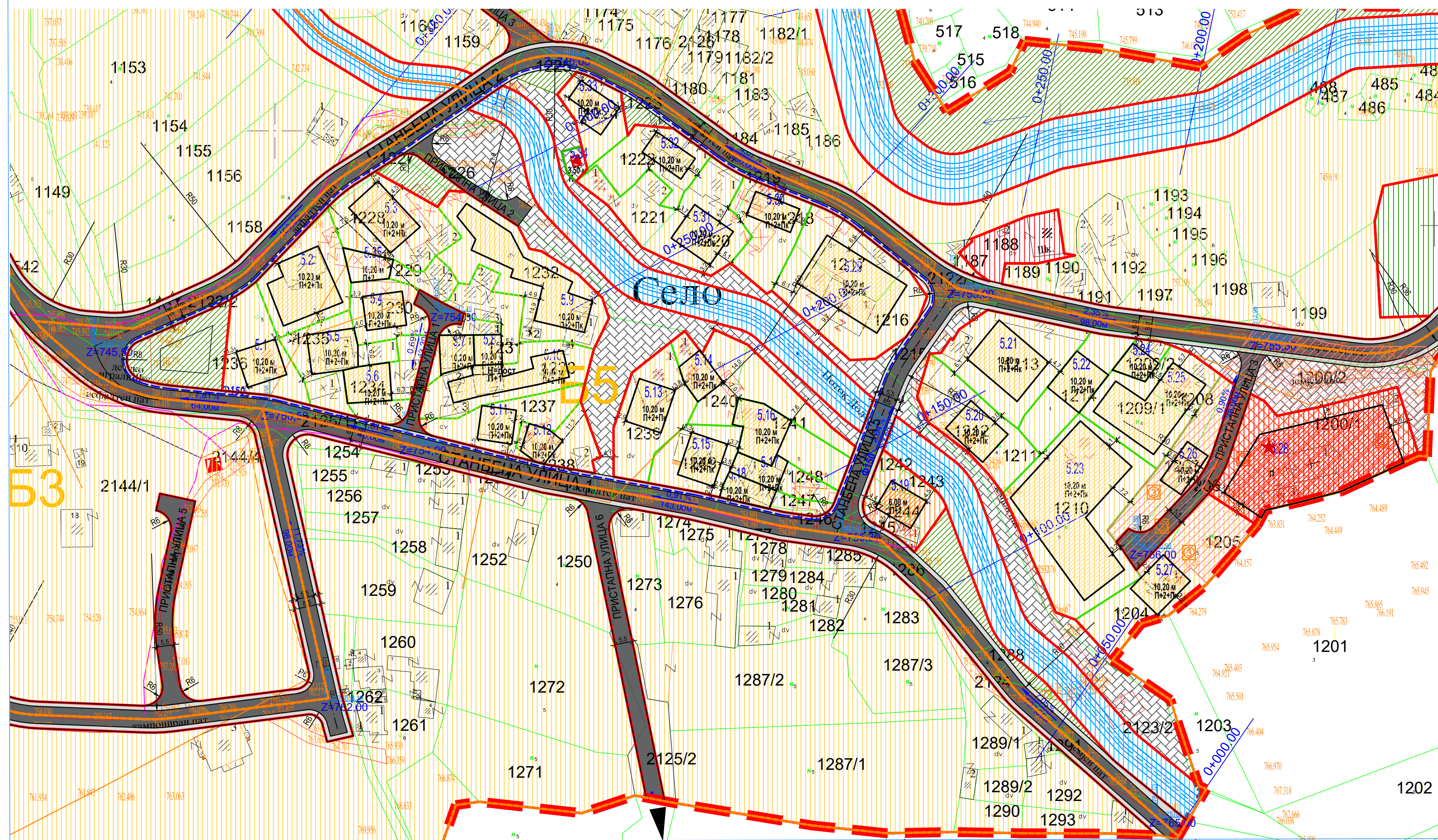
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТООР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕКА / ПОТОК

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАББА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

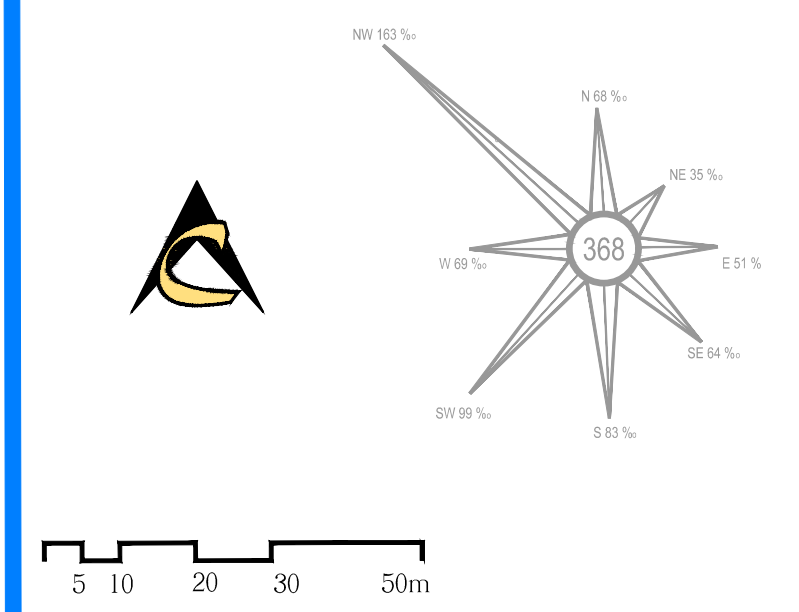


БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП	
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	34167.5m ² 85.6%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2870.2m ² 6.9%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2914.5m ² 6.8%
ВКУПНО	39852.2m² 100.0%
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	65515.9m ² 94.1%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5321.6m ² 5.9%
ВКУПНО	90937.4m² 100.0%
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	19274.8m ² 84.3%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3587.7m ² 15.7%
E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	8.5m ² 0.0%
ВКУПНО	22871.1m² 100.0%
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	37815.5m ² 89.1%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2515.1m ² 5.2%
РЕКА	2238.8m ² 5.3%
ВКУПНО	42509.8m² 100.0%
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21089.1m ² 52.0%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	478.8m ² 1.2%
D3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1797.4m ² 4.4%
D4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	297.1m ² 0.7%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12211.2m ² 30.1%
E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	58.0m ² 0.1%
РЕКА	3559.2m ² 8.8%
ВКУПНО	40532.2m² 100.0%
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	26099.1m ² 46.8%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	438.8m ² 0.8%
D3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13127.8m ² 23.6%
D4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2382.1m ² 4.2%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2525.6m ² 4.2%
РЕКА	11184.4m ² 20.1%
ВКУПНО	55738.0m² 100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОБВАТ	292840.5m² 100.0%

УПС СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, ОПШТИНА ПРИЛЕП	
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	22992.5m ² 78.7%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2870.2m ² 9.2%
D3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	438.8m ² 1.2%
D4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1197.4m ² 3.0%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2914.5m ² 9.0%
E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	8.5m ² 0.0%
РЕКА	2238.8m ² 6.8%
ВКУПНО	292840.5m² 100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕЛЦЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН - БЛОК 5

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ** Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ** РАЗМЕР: 1:1000
Технички број: 30/2020 ДАТА: ЈУЛИ, 2021
Лист БРОЈ: 5