ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11

КО ВИТОЛИШТЕ

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Elena Drakulovska Gigov
Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2022.08.16 08:08:21 +02'00'

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2022.08.16 08:08:42 +02'00'

СКОПЈЕ, 08. 2022

Место:	Општина Прилеп
Нарачател:	Општина Прилеп
Доносител:	Општина Прилеп
Предмет:	Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп

Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Фаза:	Предлог план
Технички број:	35/20
Датум на изработка:	08. 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Ваш знак:

Број: 0809-50/150120220018716

Датум и време: 1.7.2022 г. 10:52:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Наш знак: 0301-243/1
Скопје, 15.06.2020 год.

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп , технички број 35/2020, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 7

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ.....7

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....2

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....2

3.1. Релјефни карактеристики 3
3.2. Климатски карактеристики 3
3.3. Сеизмички карактеристики 3
3.4. Хидролошки карактеристики.....4

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 5

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....7

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ.....9

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 21

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН..... 23

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 23

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ..... 25

10.1. Нумерички податоци за постојна состојба 25

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 27

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ..... 27

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 2

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....4

3.1. Единици на градежно земјиште 5
3.2. Класа на намени 6

3.3. Сообраќајно решение 11
3.4. Нивелманско решение 16
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 17
3.6. Хидротехничка инфраструктура 19

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 22

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 64

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата 64
5.2. Мерки за заштита и спасување 65
5.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки 70
5.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 74
5.5. Мерки за заштита на културното наследство 74
5.6. Мерки за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 88

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 88

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 91

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 95

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
   - 1.1. КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО – Карта бр. 20 ..... 1:250000
   - 1.2. СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА – Карта бр. 22..... 1:250000
   - 1.3. ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Карта бр. 23 ..... 1:250000
   - 1.4. РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА – Карта бр. 24..... 1:250000
2. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 1:50000
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА..... 1:5000
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА) 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА) 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

До: **ИН-ПУМА доо Скопје**

К.Ј.Питу бр.19/6-9, Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-243/3 од 16.06.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 30287)

бр. 12-8/276

Скопје, 22.06.2020 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- ветерници, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од* Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18, 220/19 и 48/20).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил: БЈ

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

==========

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-243/3 Ве известуваме дека на посочената локација село Витолиште, ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци односно не стопанисува со мрежата во истото.

22.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

073

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука
Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës
Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09- 6020/1
Скопје, 22.06.2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 30287
Барање: 0301-243/3 од 16.06.2020 год.

Предмет: Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште,** Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат има наменска зона за образование каде егзистирало ПУ на ООУ „Столе Попов“

При планирање треба да се зачуваат стечените права за наменската зона, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3 - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на наменаВ1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост, а доколку не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште. Напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-188 од 23-06-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-243/3 од 16-06-2020, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

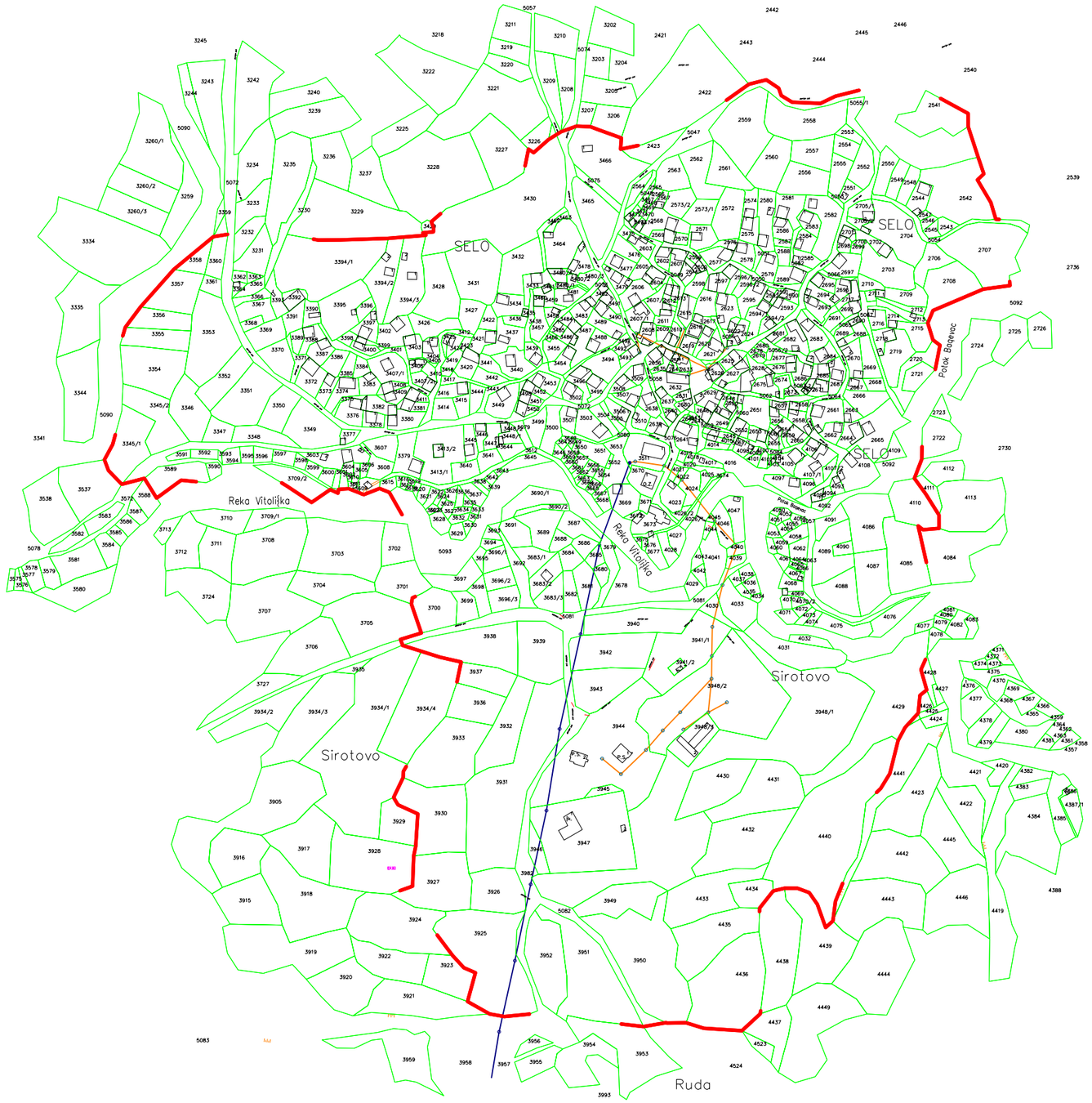
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
■	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
———	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
———	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	22-06-2020	10-1671/6-188	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИН ПУМА

бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9

1000 Скопје

Бр.11-4364/1

23.06.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-243/3 од 16.06.2020 година (наш број 11-4364 од 22.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, со разработка на Блок 11, КО Витолиште во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-243/3 од 16.06.2020 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп, ваш бр. 0301-243/3 од 16.06.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6744/2
Скопје, 26 -06- 2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-243/3 од 16.06.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, со разработка на блок 11, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6744/1 од 24.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ дел од предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р1107 (претходно означување Р-109), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1107 (Р-109) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Наш број: 1404- 2007/2
Скопје: 30.06.2020г.

ДО:
ИН-ПУМА
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање Бр.0301-243/3 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
„ИН-ПУМА“ ДОО Скопје

бул. К.Ј.Питу бр. 19/6-9 П.Фах 34
Скопје

Бр. 17-2069/2
13.07.2020 година
Скопје

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 0301-243/3 од 16.06.2020 година

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште, со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот плански опфат и во близина, се наоѓаат културни наследства и тоа археолошки локалитети **Гробишта Св. Илија-4-820-013/209 ЕНД-** некропола од римското време, **Св. Харалампие-4-820-013/197 ЕНД-** некропола од римското време, **Шупливец-4-820-013/203 ЕНД-** населба од римското време и други, како и **Црква Св. Атанасие 4-820-013/056 Е-НД,** добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: м-р Е. Павловски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Доставено до:
- барател
- архива

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for protection of cultural heritage
ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Во прилог ви доставуваме:

-Допис од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство
-Ажурирана геодетска подлога

Со почит,

Лице за контакт:

УПРАВИТЕЛ

Елена Дракуловска Гигов, дипл.инж,арх

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх

.
email: drakulovskaelena@gmail.com

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ИН-ПУМА
Бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постоечки ТК инсталации.
Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Новопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Ваш знак

НУ Завод за заштита на спомениците на културата

и Музеј-Прилеп

Наш знак: 0301-243/5

Скопје, 20.07.2020 год.

ул.„Александар Македонски„ бр.142

7500 Прилеп

Предмет: Барање за стручно мислење и увид на терен

Во постапката на изработка на **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп,** а врз основа на одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), **побаравме од сите јавни институции да нѝ ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, а кои се релевантни за предметниот Урбанистички план.**

За предметниот плански опфат најпрво побаравме податоци и нформации од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство, со што не упатуваат да побараме ваше мислење и увид на терен. Во нивниот дописот е наведено следното:

Управа за заштита на културното наследство , орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп и констатира дека во границите на предметниот опфат и во близина на подрачјето на планскиот опфатот се наоѓаат културни наследства и тоа археолошки локалитети Гробишта Св.Илија 4-820-013/209 ЕНД-некропола од римско време, Св.Харалампие- 4-820-013/197 ЕНД-некропола од римско време, Шупливец-4-820-013/203 ЕНД-населба од римско време и други, како црква Св.Атанасие 4-820-013/056 Е-НД, добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.**

Поради тоа во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 И 44/14), **ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј-Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручни мислење.**

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје Телефон 02 2461 451 Факс 02 2461 571

e-mail: inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Во прилог ви доставуваме:

-Допис од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство
-Ажурирана геодетска подлога

Со почит,

Лице за контакт:

Елена Дракуловска Гигов, дипл.инж,арх

.

email: drakulovskaelena@gmail.com

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје Телефон 02 2461 451 Факс 02 2461 571
e-mail: inpuma@t.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
11-3236/ 4
Дата 27.09.2020

ДО: "ИН-ПУМА"
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-243/4 од 02.07.2020 година
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-243/4 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3236/3 од 19.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа дел од Краврштинска Река и река Сидорка, како и непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно–техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат во еден дел влегува во Предложеното подрачје за заштита "Мариово" и предмтната локација е надвор од

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил:Јелена Николов Деловска
Контролирал:Исмет Јакупи
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-243/5 од 02.07.2020 и наш бр. 1615 од 02.07.2020

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост
Бр. 11-1615/2
05.08.2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-243/5 и наш бр. 1615 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11,КО Витолиште Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработна на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11,КО Витолиште Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: **Мирјана Чемкова**
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво за водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 16.08.2022 во 7:58 AM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ, СО РАЗРАБОТКА НА БОЛК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП"
со единствен идентификатор број 31848, доставен од од страна на Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, од овластен планер Борислав Јосифов, со корисничко име inpuma.urbanizam@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ, СО РАЗРАБОТКА НА БОЛК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКУТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО ВИТОЛИШТА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Место:	**Општина Прилеп**
Нарачател:	**Општина Прилеп**
Предмет:	**Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Витолишта, Општина Прилеп**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Фаза:	ХИДРОТЕХНИКА
Технички број:	35/1
Датум на изработка:	Октомври 2020г.
Копии:	3 (три)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Максимовска, дипл. град. инж.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска,

дипл. град. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 3

ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....3

ТЕХНИЧКИ ОПИС 5

I. ОПШТО 5

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ.....6

III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА 13

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ НА ВИТОЛИШКА РЕКА, ПОТОК БАЉЕВАЦ И ЗАДЊА РЕКА 1:25000
2. СИТУАЦИЈА 1:1000
3. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ВИТОЛИШКА РЕКА 1:100
4. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ПОТОК БАЉЕВАЦ 1:100
5. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ЗАДЊА РЕКА 1:100

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
11-3236/ 4
Дата 27.09.2020

ДО: "ИН-ПУМА"
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-243/4 од 02.07.2020 година
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-243/4 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3236/3 од 19.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа дел од Краврштинска Река и река Сидорка, како и непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно–техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат во еден дел влегува во Предложеното подрачје за заштита "Мариово" и предмтната локација е надвор од

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил:Јелена Николов Деловска
Контролирал:Исмет Јакупи
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-243/5 од 02.07.2020 и наш бр. 1615 од 02.07.2020

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост
Бр. 11-1615/2
05.08.2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-243/5 и наш бр. 1615 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11,КО Витолиште Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработна на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11,КО Витолиште Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: **Мирјана Чемкова**
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво за водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

Врз основа на член 47 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), а во врска со изработка на Студија за водостопанска инфраструкутра за изработка на урбанистички план во село Витолишта, Општина Прилеп, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Студија за водостопанство за изработка на урбанистички план во село Витолишта, Општина Прилеп, технички број 35/1, како извршители се назначуваат:

- Елена Максимовска, *дги*

Проектантите се должни Проектот да го изработат согласно Законот Градење (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), како и другите важечки прописи и нормативи.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска, дги

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.09.2023 год.

Број: 2.2322

Издадено на: 17.09.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

во село Витолишта, Општина Прилеп

I. ОПШТО

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Витолишта, општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река.

Витолиште е сместено во подножјето под источната падина на планината Козјак, од десната страна на ЦрнаРека во пределот познат како Старо Мариово. Веднаш југоисточно над селото се издигнува густа мешовита шума со особена застапеност на квалитетен црн бор, над која што се издгинува познатиот превој Трибор (1442 м.н.в.) преку кој води патот кон тиквешкиот дел на Мариово, како и највисоките врвови на планината Козјак — Балтова Чука (1822 м.н.в.), Перун (1703 м.н.в), Српјановец (1540 м.н.в) и Ковачевска Чука (1566 м.н.в.). Според ваквата местоположба селото Витолиште се наоѓа токму во средишната точка помеѓу мариовските села Полчиште веднаш на југ, Бешиште на југозапад, Манастир и Мелница со познатиот манастир „Св. Илија„ на запад, Живово и Врпско на север и Рожден, Мрежичко и Клиново на исток во тиквешкиот односно кавадаречки дел на Мариово. Поради ваквата местоположба од Витолиште водат повеќе земјени и шумски колски патишта во правец на сите овие села, кои најчесто се користат за шумарството. Селото е ридско и се наоѓа на надморска височина од 830 m.

Витолишка Река се наоѓа на Мариовски Козјак минува низ селото Витолиште и се влива во Црна Река.

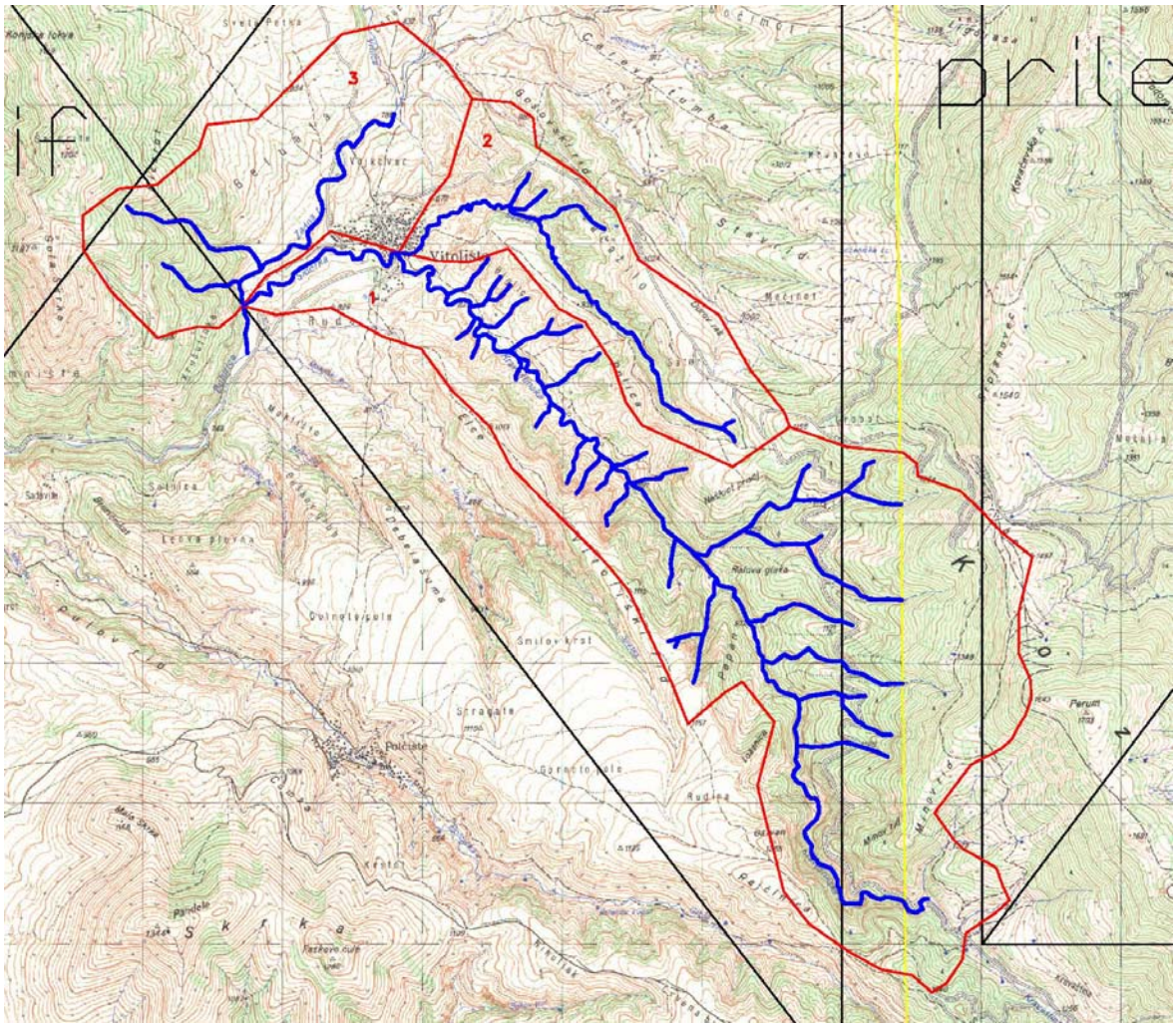
Коритата на овие реки се со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

Трасата на регулираните речни корита е вцртана во геодетска ажурирана ситуација за селото Витолишта, Општина Прилеп во размер 1:1000.

Сливните подрачја на водотеците се претставени на прегледна карта 1:25000.

Оваа студија се состои од хидролошки и хидраулички пресметки за трите водотеци кои поминуваат низ село Витолишта, Општина Прилеп.

Предлог решението се базира на прелиминарни анализи на хидролошкиот режим за сливот каде гравитираат Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река и прелиминарни хидраулички пресметки за регулираните речни корита.



Сл. 1 Локација село Витолишта со слив на Витолишка река, Поток Баљевац и Задња Река

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ

1. Метода Синтетички хидрограм

За оваа метода ќе биде користена дистрибуцијата за веројатност на појава на максималните годишни врнежи за метеоролошката станица „Прилеп“ како најблиска главна метеоролошка станица на која врнежите се осматраат автоматски на **омбрографски траки**. Од сите главни државни метеоролошки станици обработени се омрографските траки а резултатите за интензивните врнежи објавени се во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“ (Градежен факултет – Институт за хидротехника, 1993 година). Оваа метода најдобро се прилагодува за пресметување на големите води за помали сливни подрачја со големи падови.

Во следната табела дадени се основните геометриско - топографски и морфолошки карактеристики на сливовите на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река кои се неопходни при пресметувањето на максималните води со ретка повторливост.

Табела 1 Геометриско-топографски и морфолошки карактеристики

Профил	A	H	Ho	dH	Lt	Ls	St	Ss
Витолишка Река	9.96	1340	900	440	93.19	68.71	4.722	6.404
Поток Баљевац	2.47	1168	850	318	36.80	30.61	8.641	10.389
Задња Река	3.20	998	900	98	22.31	17.40	4.393	5.632

Ознаките во горната табела претставуваат:

A - сливна површина во (km^2)

Ho - кота на теренот на профил како најниска точка (мнм)

H - кота на највозводна точка на водотекот до местото на пресекот со линијата која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот (мнм)

dH - разлика помеѓу (H-Ho) (m)

Lt - должина на водотекот мерено по течението (km)

Ls - воздушно растојание помеѓу точките Ho i H (km)

St - пад на водотекот $St = \frac{\Delta H}{Lt}$ (‰).....(1)

Ss - просечен пад на сливот $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$ (‰).....(2)

Пресметувањето ќе биде извршено по следниот редослед:

По S.C.S. метода Пресметување на карактеристичните времиња

- ***Време на концентрација на ефективниот дожд***

$$Tc = (0.868\frac{Lt^2}{St})^{0.385} \text{ (часа)}.....(3)$$

- ***Време на закаснување по сливот по Кенеди и Вајт***

  $To = 1.864\ A^{0.39} * Ss^{-0.31}$ (часа)…….……..…..(4)

Согласно препораките на институтот Јарослав Черни од Белград
Tc=To

- ***Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограмот***

  tp = 0.6 To (часа)……..... (5)

- ***Време на траење на ефективните дождови Tk према Соколовски***

  $Tk = Tc\ (1+Tc)^{-0.2}$..часа (минутиі) ……...….(6)

- ***Време на растење на хидрограмот (Q до Qmax)***

  Tp =f(K) каде е:

  $K = T_R/Tp$ =f(A) ..... $\Rightarrow$ K

  Tp =f(A).. (часа)……..……...….(7)

- ***Време на опаѓање на хидрограмот Tp (ретардација)***

  Tr = K*Tp.. (часа)……..……..... (8)

- ***Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник***

  Tb = Tp + Tr.(.часа)……..…..(9)

Пресметувањето на карактеристичните времиња по методата S.C.S. прикажани се во следната табела Т.2

Табела 2 Карактеристични времиња по метода S.C.S

Профил	Tc (час)	To (час)	tp (час)	Tk (час)	Tp (час)	K	Tr (час)	Tb (час)
Витолишка Река	15.682	2.569	1.541	8.932	9.84	1	9.84	19.68
Поток Бањевац	6.076	1.284	0.770	4.108	4.38	1	4.38	8.76
Задња Река	5.363	1.717	1.030	3.704	2.49	1	2.49	4.98

- ***Определување на ефективните врнежи Pe по S.C.S -.унапредена метода за меродавно време на траење на дождот Tk во мин.***

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \quad \text{.....} \quad (10)$$

каде:

Pe - ефективен дожд во (mm)

P - пресметани бруто интензивни врнежи со траење Tk (согласно М.С.Прилеп) во (mm)

d - максималниот дефицит на влага во почвата во (%)

Вредноста за (d) зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот (CN.)

$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \quad \text{.....} \quad (11)$$

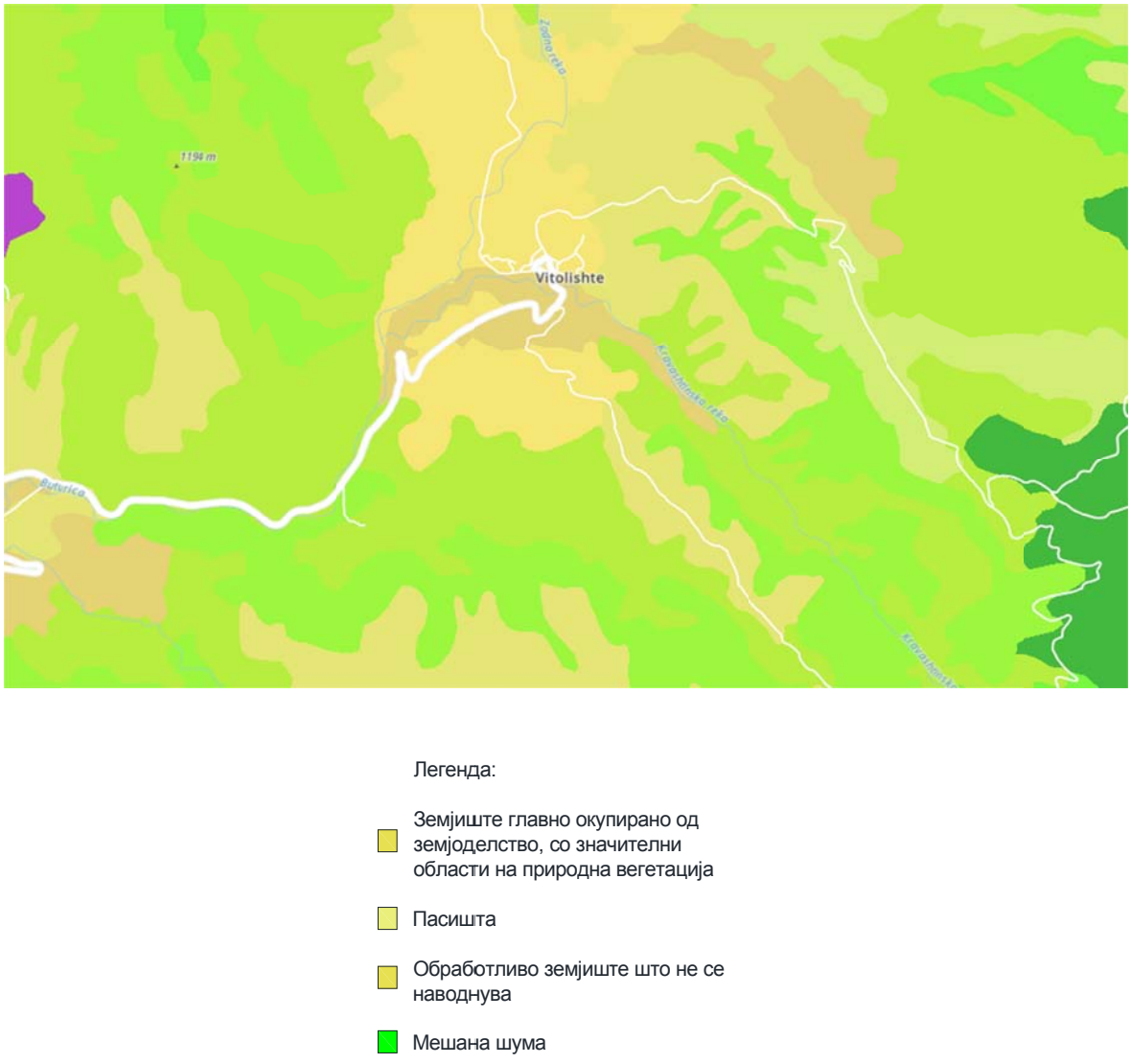
Дефинирањето на бројот (CN) е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните бранови.

За пресметките на максималниот проток според S.C.S. методата, потребно е да се определи бројот CN (Curve Number) за сливот. Бројот CN се поврзува со дефицитот на влажноста d, т.е. со пресметувањето на ефективните

врнежи на сливот (површинско истекување). Колку е поголем бројот CN, се очекува и поголема вредност на ефективните врнежи.

Определувањето на бројот CN е направено со помош на обработка на мапи на покриеност Corine Land Cover за сливните подрачја на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река. Мапите се преземени од програмата Copernicus на Европската Унија, а датираат од 2018 година.

Сл. 2 Вегетациска покриеност на сливното подрачје



Пресметките за застапеноста на вегетацискиот покривач и усвоените броеви CN за секој одделно се дадени во Табела 3.

Табела 3 Пресметка на бројот CN

Култура	CNi	f=Ai/A	Ai	CNiAi
Земјоделски површини	74	0.4	6.25	462.5
Пасишта	61	0.3	4.689	286.029
Обработливо земјиште	68	0.2	3.13	212.84
Мешана шума	70	0.1	1.56	109.2

Согласно пресметките и големината на површините, бројот CN е пресметан како:

$$\mathrm{CN} = \frac{\sum \mathrm{CN_i A_i}}{\sum \mathrm{A_i}} \text{.....(12)}$$

Во случајот за село Витолишта низ кое поминуваат Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река може да се прифати CN=68,5 согласно застапеноста на терени под шуми, пасишта, урбани површини, индустриски зони, депонии, лозја, овоштарници, земјоделски површини со присуство на диво зеленило, необработена плодна површина, површини со ралични земјоделски површини, природни пасишта и др. како и типот на земјиштето кое е претежно песковита иловица.

$$W = {}_{o}\zeta^{Tb} Q^{*}$$

$$Qmax = \frac{0.56A * Pe}{Tp(1 + K)} \Rightarrow \text{..... } m^3/s. \text{ ..... (13)}$$

Понатамошната пресметка и резултатите на максималните води за различни обезбеденост за наведените профили дадени се во следната табела Т.3 за CN=68,5 и d=116,81мм.

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Витолишка Река** изнесуваат:

Табела 4 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Витолишка Река

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)
2	50	17.7	0.29	0.03
5	20	27.0	0.11	0.01
10	10	33.2	0.76	0.08
25	4	40.9	2.30	0.25
50	2	46.7	3.88	0.43
100	1	52.4	5.79	0.64

2. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- ***100 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.1\%}= 0.64\ m^3/s$
- ***2 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.50\%}= 0.03\ m^3/s$

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Поток Бањевац** изнесуваат:

Табела 5 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Поток Бањевац

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)
2	50	17.7	0.29	0.02
5	20	27.0	0.11	0.01
10	10	33.2	0.76	0.05
25	4	40.9	2.30	0.15
50	2	46.7	3.88	0.25
100	1	52.4	5.79	0.37

3. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- ***100 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.1\%} = 0.37\ m^3/s$
- ***2 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.50\%} = 0.02\ m^3/s$

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Задња Река** изнесуваат:

Табела 6 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Задња Река

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)
2	50	18.9	0.18	0.02
5	20	29.0	0.26	0.03
10	10	35.6	1.17	0.12
25	4	44.0	3.11	0.33
50	2	50.3	5.04	0.53
100	1	56.5	7.32	0.78

4. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- ***100 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.1\%} = 0.78\ m^3/s$
- ***2 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.50\%} = 0.02\ m^3/s$

III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

Витолишка Река

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Витолишка Река во село Витолишта, општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период Т=2 години и Т=100 години.

За Витолишка Река предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

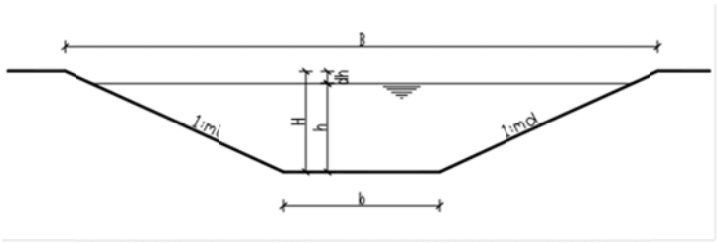
Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%}$=0,03m^3/s проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%}$=0,64m^3/s проток со појава еднаш на сто години
- n=0,028 рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- B=1.0m ширина на коритото во дното кај регулирано корито
- m=1:1,5 наклон на косините на регулирано речно корито
- J=3.0 ‰ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{заш.}$=0,55m заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 7. и Слика 3.

Сл. 3 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
Витолишка река
$Q_{1\%}$=0,64 [m3/sek]



h=	се бара
b=	1.00
n=	0.028
i=	0.0030
ml=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
α=	1.00

dH=	0.68	(m)	- кинетичка енергија
H=h+dH	1.13	(m)	- вкупна енергија на текот
Hkr.=	0.30	(m)	- МИРЕН ТОК
Jkr.=	0.014	%	- J>Jкр.
Fr.=	0.23		- Фрудов број

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	1.00	2.50	0.88	2.80	0.31	29.42	0.90	0.788	0.33	0.0139	0.24
1.00	1.00	4.00	2.50	4.61	0.54	32.26	1.30	3.254	0.72	0.0117	0.28
1.50	1.00	5.50	4.88	6.41	0.76	34.12	1.63	7.947	1.13	0.0105	0.31
2.00	1.00	7.00	8.00	8.21	0.97	35.56	1.92	15.380	1.55	0.0097	0.33
2.50	1.00	8.50	11.88	10.01	1.19	36.74	2.19	26.025	1.97	0.0091	0.35
3.00	1.00	10.00	16.50	11.82	1.40	37.76	2.44	40.322	2.41	0.0087	0.37
3.50	1.00	11.50	21.88	13.62	1.61	38.65	2.68	58.687	2.84	0.0083	0.39
4.00	1.00	13.00	28.00	15.42	1.82	39.45	2.91	81.514	3.28	0.0079	0.40
4.50	1.00	14.50	34.88	17.22	2.02	40.17	3.13	109.182	3.73	0.0076	0.42
5.00	1.00	16.00	42.50	19.03	2.23	40.83	3.34	142.055	4.17	0.0074	0.43
5.50	1.00	17.50	50.88	20.83	2.44	41.45	3.55	180.485	4.62	0.0072	0.44
0.45	1.00	**2.35**	**0.75**	**2.62**	**0.29**	**29.01**	**0.85**	0.642	**0.30**	**0.0142**	**0.23**

Табела 7 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Витолишка Река

Поток Баљевац

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Поток Баљевац во село Витолишта, општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период Т=2 години и Т=100 години.
За Поток Баљевац предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

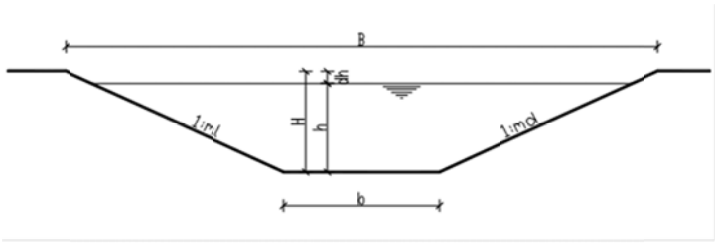
- $Q_{50\%}$=0,02m^3/s проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%}$=0,37m^3/s проток со појава еднаш на сто години
- n=0,028 рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- B=1.0m ширина на коритото во дното кај регулирано корито

- m=1:1,5 наклон на косините на регулирано речно корито
- J=3.0 ‰ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{заш.}$=0,66m заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 8. и Слика 4.

Сл. 4 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
Поток Баљевац
$Q_{1\%}$=0,37 [m3/sek]



h=	се бара
b=	1.00
n=	0.028
i=	0.0030
ml=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
α=	1.00

dH=	0.66	(m)	- кинетичка енергија
H=h+dH	1.00	(m)	- вкупна енергија на текот
Hkr.=	0.22	(m)	- МИРЕН ТОК
Jkr.=	0.015	%	- J>Jкр.
Fr.=	0.22		- Фрудов број

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	1.00	2.50	0.88	2.80	0.31	29.42	0.90	0.788	0.33	0.0139	0.24
1.00	1.00	4.00	2.50	4.61	0.54	32.26	1.30	3.254	0.72	0.0117	0.28
1.50	1.00	5.50	4.88	6.41	0.76	34.12	1.63	7.947	1.13	0.0105	0.31
2.00	1.00	7.00	8.00	8.21	0.97	35.56	1.92	15.380	1.55	0.0097	0.33
2.50	1.00	8.50	11.88	10.01	1.19	36.74	2.19	26.025	1.97	0.0091	0.35
3.00	1.00	10.00	16.50	11.82	1.40	37.76	2.44	40.322	2.41	0.0087	0.37
3.50	1.00	11.50	21.88	13.62	1.61	38.65	2.68	58.687	2.84	0.0083	0.39
4.00	1.00	13.00	28.00	15.42	1.82	39.45	2.91	81.514	3.28	0.0079	0.40
4.50	1.00	14.50	34.88	17.22	2.02	40.17	3.13	109.182	3.73	0.0076	0.42
5.00	1.00	16.00	42.50	19.03	2.23	40.83	3.34	142.055	4.17	0.0074	0.43
5.50	1.00	17.50	50.88	20.83	2.44	41.45	3.55	180.485	4.62	0.0072	0.44
0.34	1.00	**2.02**	**0.51**	**2.23**	**0.23**	**27.97**	**0.74**	0.378	**0.22**	**0.0152**	**0.22**

Табела 8 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Поток Баљевац

Задња Река

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Задња Река во село Витолишта, општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период Т=2 години и Т=100 години.
За Задња Река предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%}$=0,02m^3/s проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%}$=0,78m^3/s проток со појава еднаш на сто години
- n=0,028 рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- B=1.0m ширина на коритото во дното кај регулирано корито

- m=1:1,5 наклон на косините на регулирано речно корито
- J=3.0 ‰ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{заш.}$=0,50m заштитна висина на регулацијата

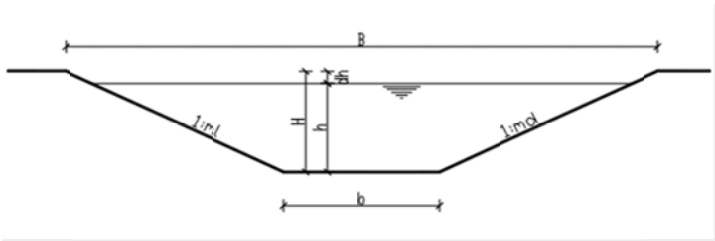
При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 9. и Слика 5.

Сл. 5 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
Задња Река
$Q_{1\%}$=0,78 [m3/sek]

h=	се бара
b=	1.00
n=	0.028
i=	0.0030
ml=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
α=	1.00



dH=	0.50	(m)	- кинетичка енергија
H=h+dH	1.00	(m)	- вкупна енергија на текот
Hkr.=	0.33	(m)	- МИРЕН ТОК
Jkr.=	0.014	%	- J>Jкр.
Fr.=	0.24		- Фрудов број

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	1.00	2.50	0.88	2.80	0.31	29.42	0.90	0.788	0.33	0.0139	0.24
1.00	1.00	4.00	2.50	4.61	0.54	32.26	1.30	3.254	0.72	0.0117	0.28
1.50	1.00	5.50	4.88	6.41	0.76	34.12	1.63	7.947	1.13	0.0105	0.31
2.00	1.00	7.00	8.00	8.21	0.97	35.56	1.92	15.380	1.55	0.0097	0.33
2.50	1.00	8.50	11.88	10.01	1.19	36.74	2.19	26.025	1.97	0.0091	0.35
3.00	1.00	10.00	16.50	11.82	1.40	37.76	2.44	40.322	2.41	0.0087	0.37
3.50	1.00	11.50	21.88	13.62	1.61	38.65	2.68	58.687	2.84	0.0083	0.39
4.00	1.00	13.00	28.00	15.42	1.82	39.45	2.91	81.514	3.28	0.0079	0.40
4.50	1.00	14.50	34.88	17.22	2.02	40.17	3.13	109.182	3.73	0.0076	0.42
5.00	1.00	16.00	42.50	19.03	2.23	40.83	3.34	142.055	4.17	0.0074	0.43
5.50	1.00	17.50	50.88	20.83	2.44	41.45	3.55	180.485	4.62	0.0072	0.44
0.50	1.00	**2.50**	**0.88**	**2.80**	**0.31**	**29.42**	**0.90**	0.788	**0.33**	**0.0139**	**0.24**

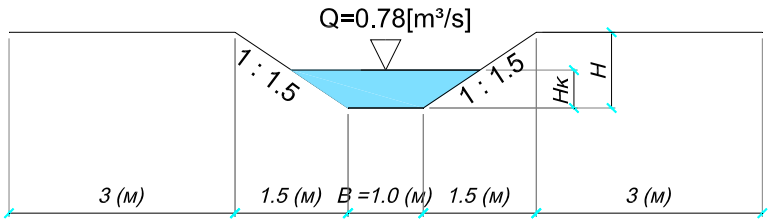
Табела 9 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Задња Река

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Согласно спроведените анализи за предложените попречни пресеци со кој треба да се регулираат речните корита на Витолишка Река, Поток БАљевац и Задња Река, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предложува да биде со ширина b=1.0m, висина од H=1.0m и симетрични косини од 1:1,5.
- Усвоената голема вода $Q_{50\%}$=0,03m^3/s со веројатност на појава од T=2 години конторлирано минува низ коритото.

- Усвоената голема вода $Q_{1\%}$=0,78.0m^3/s со веројатност на појава од T=100 години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.
- Предлог попречниот пресек графички е прикажан на Сл.5



Сл. 6 Предлог попречен пресек за регулација на Задња Река

- Во наредна фаза, се препорачува детално да се проанализираат хидролошките појави во сливот на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река и да се усвојат големите води.
- Да се изготви детална геодетска ситуација.
- Да се извршат теренски истраги, хидрометрсики мерења, лабораториски испитувања долж коритото на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река.
- Да се изработи комплетна хидрауличка анализа за природно и регулирано речно корито.
- Да се анализира и да се контролира речниот нанос при уредено речно корито.
- Имајќи ги предвид морфолошките и топографските услови да се усвои оптимален попречен пресек за регулирање на речното корито.
- Да се почитуваат сите норми и регулативи при изработка на идните проектно/технички документации како и при градба на регулацијата.

Составил,

Елена Максимовска д.г.и.

PRODUCED BY AN AUTODESK

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЋАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор:
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ВИТОЛИШТА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Цртеж:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА НА СЛИВНА ПОВРШИНА ЗА ВИТОЛИШКА РЕКА, ПОТОК БАЉЕВАЦ И ЗАДЊА РЕКА

X

Одговорен проектант:
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА дги

Соработници:

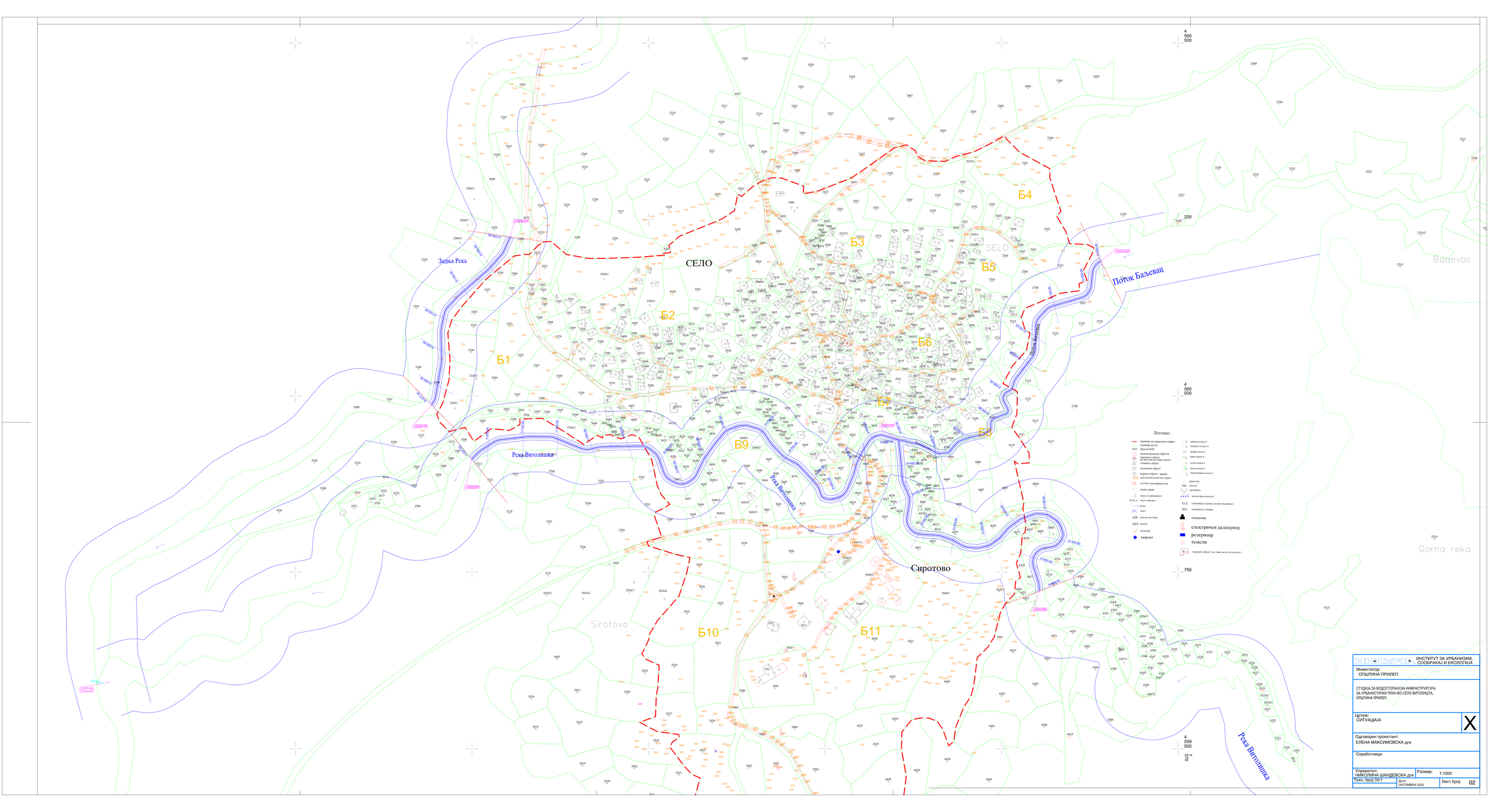
Управител:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА дги

Размер: 1:25000

Техн. број: 35/1

Дата: ОКТОМВРИ 2020

Лист број: 01



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор:
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО ВИТОЛИШТА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Цртеж:
СИТУАЦИЈА

X

Одговорен проектант:
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА дги

Соработници:

Управител:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА дги

Размер: 1:1000

Техн. број: 35/1

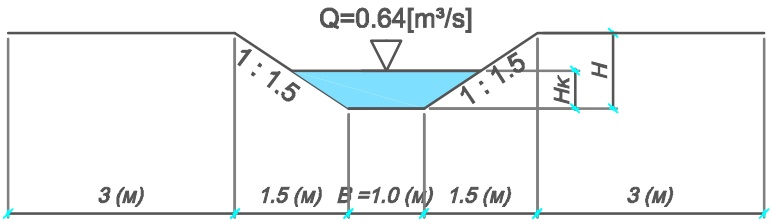
Дата: ОКТОМВРИ 2020

Лист број: 02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ВИТОЛИШКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q = 0.64 [m³/s]
B = 1.0 [m]
H = 1.0[m]
hk = 0.45[m]
Jk = 3‰

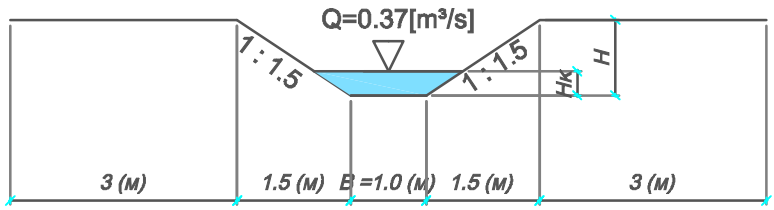


ЛИСТ БР. 03

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ПОТОК БАЉЕВАЦ
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q = 0.37 [m³/s]
B = 1.0 [m]
H = 1.0[m]
hk = 0.34[m]
Jk = 3‰

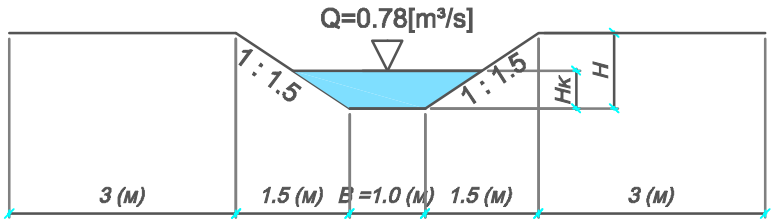


ЛИСТ БР. 04

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ЗАДЊА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q = 0.78 [m³/s]
B = 1.0 [m]
H = 1.0[m]
hk = 0.50[m]
Jk = 3‰



ЛИСТ БР. 05

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Витолиште, на подрачјето на КО Витолиште, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп, со површина од 50,72 ха, е дефиниран со следните граници:

- На север границата се движи по северозападната северната граница на КП 3232 продолжува и ја сече КП 3235 и КП 3230 се до пресечната точка со КП 3394/1, продолжува по северната граница на КП 3394/1, по северната граница на КП 3394/2, по северната граница на КП 3394/3, продолжува по западната граница на КП 3430, по северозападната граница на КП 3430 се до пресечната точка КП 3226, продолжува и ја сече КП 3430, ја сече КП 5057 се до пресечната точка со КП 3209, 3208, 5074 продолжува и ја сече КП 5074 се до пресечната точка со КП 3466, продолжува по северната граница на КП 3466, по северо источната граница на КП 3466, по источната граница на КП 3466, врти по северозападната граница на КП 2423, продолжува по северозападната граница на КП 5047, по североисточната граница на КП 5047, по северната граница на КП 5047, по северозападната граница на КП 5047, ја сече КП 5047 и КП 2540 се до пресечната точка со КП 2541, продолжва по североисточната граница КП 2541, по источната граница на КП 2541, ја сече КП 2519 се до пресечната точка со КП 2542, продолжва по североисточната граница на КП 2542, врти по северната граница на КП 5054, продолжува по источната граница на КП 5054, продолжува по источната граница на КП 2707, врти по јужната граница на КП 2707 се до пресечната точка со КП 2708, продолжува по југоисточната граница на КП 2708 се до шресечната точка со КП 2713 и КП 2715, продолжува по североисточната граница на КП 2715, по североисточната граница и југоисточната граница на КП 2720, по југоисточната граница на КП 2721 до пресечната точка со КП 2720, потоа продолжува по југоисточната граница на КП 2720, по југоисточната граница на КП 5067, врти по североисточната граница на КП 2665, ја сече КП 5092 се до пресечната точка со КП 2730 и КП2722, продолжува по источната граница на КП 2730, ја сече КП 2730 се до пресечната точка со КП 4110, продолжува по североисточната граница на КП 4110, по источната граница на КП 4110, врти по јужната граница и југозападната граница на КП 4114, врти по источната граница на КП 4085, ја сече КП 5085 се до пресечната точка со КП 4069, ја сече КП 5093 се до прењсечната точка со КП 4080 продолжува по источната граница на КП 5093 за 3,40м, продолжува по источната граница на КП 4077, по југоисточната граница на КП 4077, продолжува по источната граница на КП 4429 се до пресечната точка со КП 4426 И 4425 од таму по должина од 19,55 М ја сече КП 4429, продолжува по југоисточната граница на КП 4429, по југоисточната и источната граница на КП 4440, врти по југозападната и јужната граница на КП 4440, продолжува по југоисточната граница на КП 4434, по источната граница на КП 4435, по источната граница на КП 4436, по југоисточната граница на КП 4436, врти по јужната граница на КП 4436, по јужната граница на КП 3950, ја сече КП 5082, продолжува по јужната граница на КП 3951, ја сече КП 3982, продолжува по јужната граница на КП 3925,

врти по југозападната и западната граница на КП3925 се до пресечната точна со КП 3927, продолжува по јужната и југозападната граница на КП 3927, по северозападната и западната граница на КП 3927, продолжува по западната граница на КП 3930, па врти по југозападната граница на КП 3930, па продолжува по северозападната граница на КП 3930, продолжува по северозападната граница на КП 3933, по северозападната граница на КП 3936, по западната граница на КП 3937, врти по југозападната граница на КП 3938, ја сече КП 5081, продолжува по северозападната граница на КП 5081, врти југозападната и западната граница на КП 3700, продолжува по северозападната граница на КП 3700, по југозападната граница на КП 3697, по југозападната граница на КП 5093 се до пресечната точна со КП 3702, па ја сече КП 5093 се до пресечната точка со КП 3615, продолжува по југозападната граница на КП 3615, по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3612, по југозападната граница на КП 3609, по јужната граница на КП 3602, по источната граница и југозападната граница на КП 3572, врти по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3709/2, врти по јужната граница на КП 3572, врти по источната граница и југоисточната граница на КП 3590, продолжува по југоисточната граница и југозападната граница, повторно по по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3589 се до пресечната точна со КП 3588, ја сече КП 3572 И 5078, продолжува по југозападната граница и северозападната граница на КП 3345/1, по западната граница на КП 3345/2, 3354, продолжува по северозападната граница на КП 3355, 3356, 3357, 3358 се до пресечната точка со КП 3359, па ја сече КП 3360 и 5072, се до почетната точка на границата на опфатот КП 3232.

С. Витолиште представува ридско-планинско населено место, сместено помеѓу падините на Војковец од север, Гошовски рид од исток, Биглица од југо-исток и Руда од југо-запад. Витолиште се наоѓа на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.
Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.
Западно од селото поминува Задна река, а источно поминува поток Балевец, кој се влива јужно во Кравашшинска река, и потоа јужно под с. Витолиште се движат кон запад како Сидорка и на југозападната страна се соединуваат со Задна река.
Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 170 жители. Селото има сточарска функција. Во него работи основно училиште, амбуланта, пошта, земјоделска задруга и други услужни градби.
Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина 507209.5284

Периметар 3775.0912

1. Y=7570015.2800 X=4560042.1600
2. Y=7570035.5100 X=4560064.6600
3. Y=7570040.2200 X=4560088.9100
4. Y=7570033.1500 X=4560094.2300

5. Y=7570027.9500 X=4560111.2400
6. Y=7570033.2000 X=4560123.8000
7. Y=7570083.7900 X=4560145.2800
8. Y=7570110.5900 X=4560148.8500
9. Y=7570109.8800 X=4560158.9300
10. Y=7570121.2100 X=4560163.4200
11. Y=7570115.7800 X=4560177.1600
12. Y=7570128.3800 X=4560201.2600
13. Y=7570130.4100 X=4560209.7400
14. Y=7570121.3200 X=4560214.4100
15. Y=7570096.4000 X=4560215.4600
16. Y=7570091.3500 X=4560232.2800
17. Y=7570077.8500 X=4560255.0600
18. Y=7570084.2800 X=4560261.0600
19. Y=7570078.6000 X=4560277.8000
20. Y=7570068.5500 X=4560308.5600
21. Y=7570068.5500 X=4560308.5600
22. Y=7570068.5000 X=4560321.7400
23. Y=7570025.8900 X=4560344.9500
24. Y=7570007.2894 X=4560363.5696
25. Y=7570007.2894 X=4560363.5696
26. Y=7570004.3542 X=4560368.7035
27. Y=7569981.5800 X=4560355.9400
28. Y=7569960.7200 X=4560345.5200
29. Y=7569934.9600 X=4560339.0300
30. Y=7569920.0400 X=4560331.8500
31. Y=7569891.6500 X=4560333.0400
32. Y=7569880.6100 X=4560339.7700
33. Y=7569878.0500 X=4560347.1800
34. Y=7569865.6300 X=4560355.5500
35. Y=7569848.1400 X=4560351.1700
36. Y=7569806.9600 X=4560321.9400
37. Y=7569786.9900 X=4560308.4800
38. Y=7569741.0700 X=4560290.4800
39. Y=7569719.0800 X=4560285.8900
40. Y=7569719.8400 X=4560297.1200
41. Y=7569697.7500 X=4560305.0600
42. Y=7569688.6000 X=4560308.4900
43. Y=7569674.7300 X=4560309.0000
44. Y=7569659.1400 X=4560303.3500
45. Y=7569654.5555 X=4560300.4797
46. Y=7569646.5800 X=4560295.5000
47. Y=7569631.6900 X=4560282.3900
48. Y=7569626.4800 X=4560285.8800
49. Y=7569621.6800 X=4560262.2200
50. Y=7569604.9600 X=4560251.1300
51. Y=7569591.5200 X=4560245.1600
52. Y=7569543.9000 X=4560226.1200
53. Y=7569528.7200 X=4560212.9600
54. Y=7569530.9600 X=4560207.3000
55. Y=7569530.9000 X=4560202.8600
56. Y=7569530.9000 X=4560202.8600
57. Y=7569520.1900 X=4560201.7900
58. Y=7569523.2600 X=4560199.3800
59. Y=7569523.2600 X=4560199.3800
60. Y=7569501.4100 X=4560197.6100
61. Y=7569484.6710 X=4560196.2238
62. Y=7569436.9300 X=4560194.7100
63. Y=7569415.0100 X=4560194.5800
64. Y=7569383.7300 X=4560200.2800
65. Y=7569362.3682 X=4560218.3759
66. Y=7569362.4100 X=4560218.7200
67. Y=7569351.0000 X=4560217.9000
68. Y=7569342.8300 X=4560212.2400
69. Y=7569330.9200 X=4560200.0900
70. Y=7569324.2700 X=4560200.3500
71. Y=7569309.6700 X=4560197.9900
72. Y=7569269.7800 X=4560165.0600
73. Y=7569236.4000 X=4560127.4000
74. Y=7569221.1100 X=4560106.9500

75. Y=7569215.8100 X=4560089.0800
76. Y=7569218.8300 X=4560050.2400
77. Y=7569217.8000 X=4560030.1000
78. Y=7569217.6200 X=4560023.0900
79. Y=7569208.3700 X=4559989.2100
80. Y=7569200.0900 X=4559973.9000
81. Y=7569204.1400 X=4559963.0600
82. Y=7569217.5200 X=4559949.2600
83. Y=7569240.2900 X=4559955.1300
84. Y=7569252.5700 X=4559935.3400
85. Y=7569277.3100 X=4559953.3400
86. Y=7569302.2800 X=4559950.8700
87. Y=7569306.5200 X=4559952.6200
88. Y=7569317.9600 X=4559959.4500
89. Y=7569317.8100 X=4559966.9300
90. Y=7569338.5400 X=4559967.6800
91. Y=7569349.4200 X=4559968.1900
92. Y=7569383.5800 X=4559947.4100
93. Y=7569408.3800 X=4559930.9900
94. Y=7569427.1200 X=4559943.9000
95. Y=7569434.9000 X=4559940.3000
96. Y=7569435.4900 X=4559944.1100
97. Y=7569445.7100 X=4559944.8000
98. Y=7569457.1300 X=4559940.3500
99. Y=7569459.0800 X=4559939.3900
100. Y=7569461.0600 X=4559938.8800
101. Y=7569476.7100 X=4559945.0000
102. Y=7569486.5000 X=4559941.1300
103. Y=7569504.6700 X=4559909.2400
104. Y=7569512.2800 X=4559873.1600
105. Y=7569518.0000 X=4559859.8000
106. Y=7569530.1900 X=4559846.1600
107. Y=7569519.7600 X=4559839.7700
108. Y=7569509.6700 X=4559835.0300
109. Y=7569508.7300 X=4559828.9300
110. Y=7569518.7100 X=4559799.7900
111. Y=7569497.6852 X=4559793.3298
112. Y=7569499.9664 X=4559787.6278
113. Y=7569499.5200 X=4559787.4900
114. Y=7569518.6600 X=4559781.4600
115. Y=7569537.7400 X=4559775.4400
116. Y=7569558.7700 X=4559770.6700
117. Y=7569554.3300 X=4559749.6800
118. Y=7569543.1200 X=4559716.0600
119. Y=7569512.8100 X=4559681.6300
120. Y=7569504.7600 X=4559667.8100
121. Y=7569500.7300 X=4559660.9000
122. Y=7569500.4500 X=4559654.6400
123. Y=7569490.8500 X=4559634.5600
124. Y=7569495.3000 X=4559627.1400
125. Y=7569515.1800 X=4559618.1000
126. Y=7569513.1000 X=4559585.6500
127. Y=7569511.0700 X=4559575.8800
128. Y=7569509.9100 X=4559545.4600
129. Y=7569487.4300 X=4559537.3800
130. Y=7569511.8700 X=4559524.4300
131. Y=7569542.8100 X=4559520.0300
132. Y=7569543.5400 X=4559515.7300
133. Y=7569533.9600 X=4559509.5000
134. Y=7569530.2200 X=4559502.2600
135. Y=7569550.1500 X=4559475.8100
136. Y=7569561.4900 X=4559463.5000
137. Y=7569573.1100 X=4559458.4900
138. Y=7569565.1800 X=4559429.5700
139. Y=7569587.4400 X=4559417.0500
140. Y=7569602.2100 X=4559414.4800
141. Y=7569627.1400 X=4559416.8800
142. Y=7569635.6300 X=4559420.2700
143. Y=7569654.6500 X=4559416.3200
144. Y=7569664.3500 X=4559409.7100

145. Y=7569665.8100 X=4559415.6000
146. Y=7569692.5800 X=4559410.0300
147. Y=7569742.2000 X=4559404.4200
148. Y=7569764.7777 X=4559408.2967
149. Y=7569765.6000 X=4559407.9000
150. Y=7569784.9300 X=4559408.2000
151. Y=7569802.7900 X=4559402.6800
152. Y=7569841.0800 X=4559400.2400
153. Y=7569859.5500 X=4559417.2800
154. Y=7569865.0800 X=4559460.8500
155. Y=7569858.2200 X=4559499.5800
156. Y=7569858.8400 X=4559523.4100
157. Y=7569872.5300 X=4559540.6800
158. Y=7569883.9700 X=4559543.3600
159. Y=7569896.9600 X=4559543.3200
160. Y=7569908.7400 X=4559539.0000
161. Y=7569916.9300 X=4559527.1900
162. Y=7569925.2400 X=4559503.9300
163. Y=7569932.5600 X=4559510.5300
164. Y=7569935.1300 X=4559530.3100
165. Y=7569935.1300 X=4559530.3100
166. Y=7569946.8800 X=4559559.5200
167. Y=7569946.8800 X=4559559.5200
168. Y=7569956.9000 X=4559574.3300
169. Y=7569960.7800 X=4559589.9900
170. Y=7569965.6800 X=4559629.1000
171. Y=7569980.6500 X=4559643.7200
172. Y=7569989.7700 X=4559658.5300
173. Y=7569998.1200 X=4559691.8400
174. Y=7570005.1400 X=4559704.9100
175. Y=7570005.1465 X=4559704.9137
176. Y=7570018.3500 X=4559719.3300
177. Y=7570019.5777 X=4559732.0498
178. Y=7570020.0700 X=4559737.1500
179. Y=7570026.8700 X=4559742.6100
180. Y=7570021.0900 X=4559763.0300
181. Y=7570027.2500 X=4559776.9300
182. Y=7570029.6600 X=4559803.2400
183. Y=7570033.1100 X=4559806.1800
184. Y=7570034.5400 X=4559814.1500
185. Y=7570034.5400 X=4559817.5600
186. Y=7570030.3500 X=4559840.5900
187. Y=7570031.6800 X=4559848.1000
188. Y=7570024.7700 X=4559878.5800
189. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
190. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
191. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
192. Y=7570023.1200 X=4559903.5900
193. Y=7570039.2200 X=4559904.9100
194. Y=7570039.1900 X=4559918.3200
195. Y=7570025.9100 X=4559939.4500
196. Y=7570014.5000 X=4559955.1900
197. Y=7570021.8900 X=4559974.4200
198. Y=7570022.4900 X=4560005.7500
199. Y=7570011.0200 X=4560012.4100
200. Y=7570002.0400 X=4560017.2800
201. Y=7570004.7000 X=4560021.5700

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Површината на планскиот опфат е опфатена со претходно изработени планови:

Основа за изработување на Урбанистичкиот план за село се условите за планирање на просторот бр.Y16419 од октомври 2019 година изработени од Агенција за планирање на просторот, како и постојната состојба.

и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1505/2019 од 29.10.2019.

За конкретниот плански опфат, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 2004 год, каде со одлука на совет на општина Витолиште, заведена под бр. 07-47/2 од 09,02,2004 год е усвоен ОПШТ акт за населено место Витолиште, но истиот не е во важност.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

С. Витолиште представува ридско-планинско населено место, сместено помеѓу падините на Војковец од север, Гошовски рид од исток, Биглица од југо-исток и Руда од југо-запад. Витолиште се наоѓа на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.
Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.
Западно од селото поминува Задна река, а источно поминува поток Балевец, кој се влива јужно во Кравашшинска река, и потоа јужно под с. Витолиште се движат кон запад како Сидорка и на југозападната страна се соединуваат со Задна река.
Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 170 жители. Селото има сточарска функција. Во него работи основно училиште, амбуланта, пошта, земјоделска задруга и други услужни градби.
Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

Микролокацијата лежи на терен на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Витолишта, општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река.

, за кои што е изработена Хидролошка студија и е направена регулација на речните корита и заштитни појаси со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативното влијание при појава на големи води, чии профили се нанесени во планската документација.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

С. Витолиште представува ридско-планинско населено место, сместено помеѓу падините на Војковец од север, Гошовски рид од исток, Биглица од југо-исток и Руда од југо-запад. Витолиште се наоѓа на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Природни и климатски карактеристики
Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.
Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1oC, односно просечен годишен максимум 16,6oC и годишен просечен минимум 6,1oC. Годишната амплитуда изнесува 21,8oC, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4oC) и апсолутниот минимум (-22,4oC) изнесува 61,8oC. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).
Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.
Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.
Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sek. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

3.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VIIo според Меркалиевата скала. меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р.Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".
Селото Крстец, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворштето до водомерниот профил "Скочивир".
Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (l/s/km2), кое изнесува 11,9 l/s/km2 кај водомерниот профил "Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 l/s/km2 кај водомерниот профил "Расимбегов Мост".
Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m3/s има изворот на Црна Река "Црна Дупка".
За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.
Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.
Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.
При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:
– Прогласување на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и режим за заштита во зоните;
– Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
– Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
– Рационално користење на водата преку примена на современи технички

решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:
– Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
– Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Витолишта, општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Витолишка Река, Поток Бањевац и Задња Река, за кои што е изработена Хидролошка студија и е направена регулација на речните корита и заштитни појаси со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативното влијание при појава на големи води, чии профили се нанесени во планската документација.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се повеќе класи на намена со следната процентуална застапеност.

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		135065 m²	26,63%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7370 m²	1,45%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	2510 m²	0,49%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	3708 m²	0,73%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОШТА	1576 m²	0,31%
В3 - КУЛТУРА		1042 m²	0,21%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	2310 m²	0,46%
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		13214 m²	2,61%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		14349 m²	2,83%
РЕКА		18882 m²	3,72%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	40465 m²	7,98%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		266718 m²	52,59%

ДЕМОГРАФИЈА

Во 1900 година во селото живееле 1225 жители

Според пописот од 2002 година, во селото живеат 170 жители, од кои:

- Македонци: 167
- Срби: 2
- други: 1.

На табелата е прикажан бројот на население низ сите пописни години:

Во табелата во продолжение е направен преглед на населението во сите пописни години:

Година	**1900**[8]	**1905**[9]	**1948**	**1953**	**1961**	**1971**	**1981**	**1991**	**1994**	**2002**
Население	1225	1320	1091	1343	1291	1110	664	377	290	170

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 6,6147 ha е ангажиран во главно со индивидуално домување, а голем дел е неизградено земјиште.

	редeн број	катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1		3	5	6	9		13	15
	11.1	П	650m²	650m²	МЕШАНА	Л	В1	Основно училиште
	11.2	П+1	192m²	383m²	СКЕЛЕТ	Д	В3	Полициска станица
	11.3	С+1	195m²	390m²	МЕШАНА	С	В2	Здравствен дом
	11.4	П+1	172m²	343m²	МЕШАНА	С		Спална со соби со менза
	11.5	П	144m²	144m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.6	П	228m²	228m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.7	С+1	218m²	437m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.8	П	90m²	90m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.9	П	99m²	99m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.10	П	214m²	214m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.11	П	41m²	41m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.12	П	117m²	117m²	МЕШАНА	С	Г2	Менза
	11.13	П	29m²	29m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.14	П	23m²	23m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.15	П	37m²	37m²	СКЕЛЕТ	Д	А1	
	11.16		26m²	26m²		Л	А1	рушевина
	ВКУПНО		2473m²	3250m²				

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1358 m²	4,72%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		25327 m²	88,08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2069 m²	7,19%
ВКУПНО БЛОК 1			28754 m²	100,00%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		48793 m²	64,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		10042 m²	13,36%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		8085 m²	10,75%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7414 m²	9,86%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		851 m²	1,13%
ВКУПНО БЛОК 2			75184 m²	100,00%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		30734 m²	53,21%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12103 m²	20,95%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6264 m²	10,84%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1678 m²	2,91%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6982 m²	12,09%
ВКУПНО БЛОК 3			57761 m²	100,00%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1280 m²	8,50%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12471 m²	82,86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1299 m²	8,63%
ВКУПНО БЛОК 4			15050 m²	100,00%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9571 m²	41,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		11524 m²	50,45%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1748 m²	7,65%
ВКУПНО БЛОК 5			22843 m²	100,00%
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		6630 m²	79,25%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1458 m²	17,43%
ВКУПНО БЛОК 6			8366 m²	100,00%
Б7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14886 m²	66,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		2866 m²	12,88%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3482 m²	15,65%
	РЕКА		1017 m²	4,57%
ВКУПНО БЛОК 7			22251 m²	100,00%
Б8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		8990 m²	34,77%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		13226 m²	51,16%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1890 m²	7,31%
	РЕКА		1748 m²	6,76%
ВКУПНО БЛОК 8			25853 m²	100,00%
Б9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		11870 m²	17,79%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1,15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1335 m²	2,00%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		35201 m²	52,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7599 m²	11,39%
	РЕКА		9971 m²	14,94%
ВКУПНО БЛОК 9			66742 m²	100,00%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		42808 m²	97,50%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1098 m²	2,50%
ВКУПНО БЛОК 10			43906 m²	100,00%
Б11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		953 m²	0,68%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7370 m²	5,25%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	2510 m²	1,79%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	3708 m²	2,64%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОШТА	1576 m²	1,12%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	975 m²	0,69%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		10684 m²	7,60%
	РЕКА		6146 m²	4,37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5426 m²	3,86%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		101151 m²	71,99%
ВКУПНО БЛОК 11			140500 m²	100,00%

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Допис податоци и нформации од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство бр.17-2069/2 од 13.07.2020 год.

За предметниот плански опфат најпрво побаравме податоци и нформации од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство, со што не упатуваат да побараме ваше мислење и увид на терен. Во нивниот дописот е наведено следното:

Управа за заштита на културното наследство , орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп и констатира дека во границите на предметниот опфат и во близина на подрачјето на планскиот опфатот се наоѓаат културни наследстава и тоа археолошки локалитети Гробишта Св.Илија 4-820-013/209 ЕНД- некропола од римско време, Св.Харалампие- 4-820-013/197 ЕНД-некропола од римско време, Шупливец-4-820-013/203 ЕНД-населба од римско време и други, како црква Св.Атанасие 4-820-013/056 Е-НД, добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.**

Поради тоа во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 И 44/14), **ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј-Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручни мислење.**

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год.

5. 2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти за реваloризација

5. 3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За споменичката целина село Витолиште се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на споменичката целина, се предлага утврдување на следната категорија /статус/ на културно наследство:

Улица	Категорија според значење	Категорија според загрозеност	Илустрација
1. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
2. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
3. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
4. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
5. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	

6. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	
7. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
8. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	
9. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Шупливец“ **КП бр. 3925, 3952, 3951 (парцели кои се во опфатот)**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Св. Хараламиј“	Значајно културно наследство	незагрозено	

5.4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

5.4.1 - Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

5.4.2-Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

-

5. 4. 3 - Поединечно заштитени добра

- (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови.

1. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац	
2. **село** **Витолиште** **Кп.3466**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
3. **Село** **Витолиште** **Кп.3670**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрацij, реконструкција и санација на истиот.	
4. **Село** **Витолиште** **Кп.2621**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	

5. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
6. **Село** **Витолиште**	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	
7. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
8. **Село** **Витолиште** **Кп.2610**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
9. **Село** **Витолиште** **На сретсело**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	

- Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна

заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

- Се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
- Санација ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
- Реконструкција во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

За локалитетот “Шупливец” се пропишува следниот заштитен режим:

- На КП кои што припаѓаат во заштитениот локалитет а се и во урбаниот опфат, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на парцелите што припаѓаат на заштитениот локалитет и неговата контактна зона, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен режим на заштита.
- Со оглед што дел од археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост и тоа : КП 3951 во сопственост на Трајко Јованов Стојаноски од Витолиште; КП 3952 и КП 3925 во сопственост Трајанка Ѓоре Иваноска од Чаништа и Ѓорѓија Ѓоре Шојоски од Битола; КП 3922 во сопственост Стојан Златев Ташоски од Витолиште; КП 3923 во сопственост на Илко Пејов Пашоски од Прилеп и КП 3924 во сопственост на РМ, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

За локалитетот “Св. Харалампиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за

заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината

контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

6. Спроведување на основите

6.1.1 - Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот (аналитичкиот) дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и режимот за заштита.

6.1.2 - Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Витолиште, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6.2- Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Витолиште, а кои се наоѓаат во руралната споменичка целина и се предложени да добијат статус на заштитено добро, како и неутралните објекти кои придонесуваат за вредностите за амбиенталниот изглед на целината во изворна состојба, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

Поеинечни објекти со статус на заштитено добро

- Значајно културно наследство

Објекти на КП бр.:

3511; 3466; 3670; 2621;2681;2653:2626;;2610; јавна селска чешма

Заштитно конзерваторски услови :

На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада;
Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
За осветлување да се користат евентуално по потреба за обезбедување на ново

дополнително, природно осветлување, лежечки прозорци, што го следат падот на кровот;
Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веќе постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

Објекти кои придонесуваат во историскиот амбиент - заштитно конзерваторски услови:

На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на оригиналниот изглед и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот;

За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

Објекти кои се неутрални во историскиот амбиент- заштитно конзерваторски услови:

Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот.

Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме.

Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.

За осветлување на поткровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С. Витолиште представува ридско-планинско населено место, сместено помеѓу падините на Војковец од север, Гошовски рид од исток, Биглица од југо-исток и Руда од југо-запад. Витолиште се наоѓа на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.
Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.
Западно од селото поминува Задна река, а источно поминува поток Балевец, кој се влива јужно во Краваштинска река, и потоа јужно под с. Витолиште се движат кон запад како Сидорка и на југозападната страна се соединуваат со Задна река.
Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 170 жители. Селото има сточарска функција. Во него работи основно училиште, амбуланта, пошта, земјоделска задруга и други услужни градби.
Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил.

Јавно комунално претпријатие Водовод и Канализација Прилеп- За постојната инфраструктура е доставено барање до општина Прилеп и до Јавно Комунално претпријатие Водовод и канализација-Прилеп, по што се добиени информации дека непоседуваат никакви релевантни податоци и информации за планскиот опфат.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа и не е доставен податок од релевантната институција за постоење на резервоар за вода-постоен ниту планиран.

Допис податоци и нформации од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство бр.17-2069/2 од 13.07.2020 год.

За предметниот плански опфат најпрво побаравме податоци и нформации од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство, со што не

упатуваат да побараме ваше мислење и увид на терен. Во нивниот дописот е наведено следното:

Управа за заштита на културното наследство , орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп и констатира дека во границите на предметниот опфат и во близина на подрачјето на планскиот опфатот се наоѓаат културни наследства и тоа археолошки локалитети Гробишта Св.Илија 4-820-013/209 ЕНД- некропола од римско време, Св.Харалампие- 4-820-013/197 ЕНД-некропола од римско време, Шупливец-4-820-013/203 ЕНД-населба од римско време и други, како црква Св.Атанасие 4-820-013/056 Е-НД, добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.**

Поради тоа во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 И 44/14), **ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј-Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручни мислење.**

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Прилеп, допис бр.10-1671/6-188 од 23.06.2020, во рамки на опфатот се опфатени среднонапонски надземен вод, нисконапонски надземен вод, трафостаница

До трафостаниците има воздушни среднонапонски далноводи, а во внатрешноста на планскиот опфат има нисконапонски надемни водови и ниско напонски столбови.

Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор води, допис бр.11-3236/4 од 27.08.2020-Констатирано е дека се идентификувани површински водотеци, евидентирани во Агенција за катастар на недвижности кои поминуваат во планскиот опфат.

Јавно претпријатие за државни патишта, допис бр. 10-6744/2 од 26.06.2020- Констатирано е дека низ и покрај приложениот плански опфат поминува регионалниот пат Р 1107 за кој не е предвидено проширување нити менување на сегашната траса.

Агенција за цивилно воздухопловство, допис бр.12-8/276 од 22.06.2020 год.- Констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром и нема објекти и инсталации од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања.

АЕК-Допис со бр.1404-2007/2 од 30.06.2020- констатирано е дека во опфатот има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи, кои се доставени.

Македонски телеком АД Скопје -Во планскиот опфат нема разгранета телекомуникациска мрежа до деловите со реализиран градежен фонд, со која стопанисуваат Македонски Телеком АД Скопје.

АД друштво за вршење на енергетски дејности Македонски Енергетски ресурси Скопје- констатирано е дека во рамки на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

ГАМА- констатирано е дека во рамки на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

АД МЕПСО-ДОПИС БР. 11-4364/1 ОД 23.06.2020-констатирано е дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД Мепсо

Министерство за образование и наука со допис бр.09-6020/1 од 22.06.2020- констатирано е дека егзистирало ООУ "Столе Попов"

Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија во с.Алинци, оддалечен од градот Прилеп околу 18 км и се наоѓа на југо-запад од Градот Прилеп.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Површината на планскиот опфат е опфатена со претходно изработени планови:

Површината на планскиот опфат е опфатена со претходно изработени планови:

Основа за изработување на Урбанистичкиот план за село се условите за планирање на просторот бр.Y16419 од октомври 2019 година изработени од Агенција за планирање на просторот, како и постојната состојба.

и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1505/2019 од 29.10.2019.

За конкретниот плански опфат, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 2004 год, каде со одлука на совет на општина Витолиште, заведена под бр. 07-47/2 од 09,02,2004 год е усвоен ОПШТ акт за населено место Витолиште, но истиот не е во важност.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

	реден број	катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1		3	5	6	9		13	15
	11.1	П	650m²	650m²	МЕШАНА	Л	В1	Основно училиште
	11.2	П+1	192m²	383m²	СКЕЛЕТ	Д	В3	Полициска станица
	11.3	С+1	195m²	390m²	МЕШАНА	С	В2	Здравствен дом
	11.4	П+1	172m²	343m²	МЕШАНА	С		Спална со соби со менза
	11.5	П	144m²	144m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.6	П	228m²	228m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.7	С+1	218m²	437m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.8	П	90m²	90m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.9	П	99m²	99m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.10	П	214m²	214m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.11	П	41m²	41m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.12	П	117m²	117m²	МЕШАНА	С	Г2	Менза
	11.13	П	29m²	29m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.14	П	23m²	23m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.15	П	37m²	37m²	СКЕЛЕТ	Д	А1	
	11.16		26m²	26m²		Л	А1	рушевина
	ВКУПНО		2473m²	3250m²				

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1358 m²	4,72%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		25327 m²	88,08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2069 m²	7,19%
ВКУПНО БЛОК 1			28754 m²	100,00%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		48793 m²	64,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		10042 m²	13,36%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		8085 m²	10,75%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7414 m²	9,86%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		851 m²	1,13%
ВКУПНО БЛОК 2			75184 m²	100,00%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		30734 m²	53,21%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12103 m²	20,95%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6264 m²	10,84%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1678 m²	2,91%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6982 m²	12,09%
ВКУПНО БЛОК 3			57761 m²	100,00%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1280 m²	8,50%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12471 m²	82,86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1299 m²	8,63%
ВКУПНО БЛОК 4			15050 m²	100,00%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9571 m²	41,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		11524 m²	50,45%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1748 m²	7,65%
ВКУПНО БЛОК 5			22843 m²	100,00%
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		6630 m²	79,25%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1458 m²	17,43%
ВКУПНО БЛОК 6			8366 m²	100,00%
Б7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14886 m²	66,90%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		2866 m²	12,88%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3482 m²	15,65%
	РЕКА		1017 m²	4,57%
ВКУПНО БЛОК 7			22251 m²	100,00%
Б8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		8990 m²	34,77%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		13226 m²	51,16%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1890 m²	7,31%
	РЕКА		1748 m²	6,76%
ВКУПНО БЛОК 8			25853 m²	100,00%
Б9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		11870 m²	17,79%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1,15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1335 m²	2,00%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		35201 m²	52,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7599 m²	11,39%
	РЕКА		9971 m²	14,94%
ВКУПНО БЛОК 9			66742 m²	100,00%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		42808 m²	97,50%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1098 m²	2,50%
ВКУПНО БЛОК 10			43906 m²	100,00%
Б11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		953 m²	0,68%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7370 m²	5,25%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	2510 m²	1,79%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	3708 m²	2,64%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОШТА	1576 m²	1,12%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	975 m²	0,69%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		10684 m²	7,60%
	РЕКА		6146 m²	4,37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5426 m²	3,86%
	Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		101151 m²	71,99%
ВКУПНО БЛОК 11			140500 m²	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ПРИЛЕП

БР. БР. 10-1575/2
од 16.09.2019 год.
Прилеп

До
Агенција за планирање на просторот

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр.199/14, 193/15, 44/15, 31/16,163/16,64/18 И 168/18), член 25, став 6, Ве известуваме дека предложениот плански опфат за изработка на урбанистички план за н.м. Витолиште, КО Витолиште - Општина Прилеп, не е во состав на плански опфат на донесен урбанистички план,урбанистичко планска документација или урбанистички план во постапка на донесување.

Изработил**:** Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на одделението за
урбанизам и заштита на животната средина
Марика Јовческа
_____

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1505/2019
Дата: ...29...10...2019..

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп.** Површината на планскиот опфат изнесува 50,9 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y16419** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 23792, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп и ги достави

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1505/2019
Дата: .....

до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1505/2019 од 24.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Реџепи

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ, КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16419

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ, КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y16419

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ, КО ВИТОЛИШТЕ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 50,9 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во земјата.

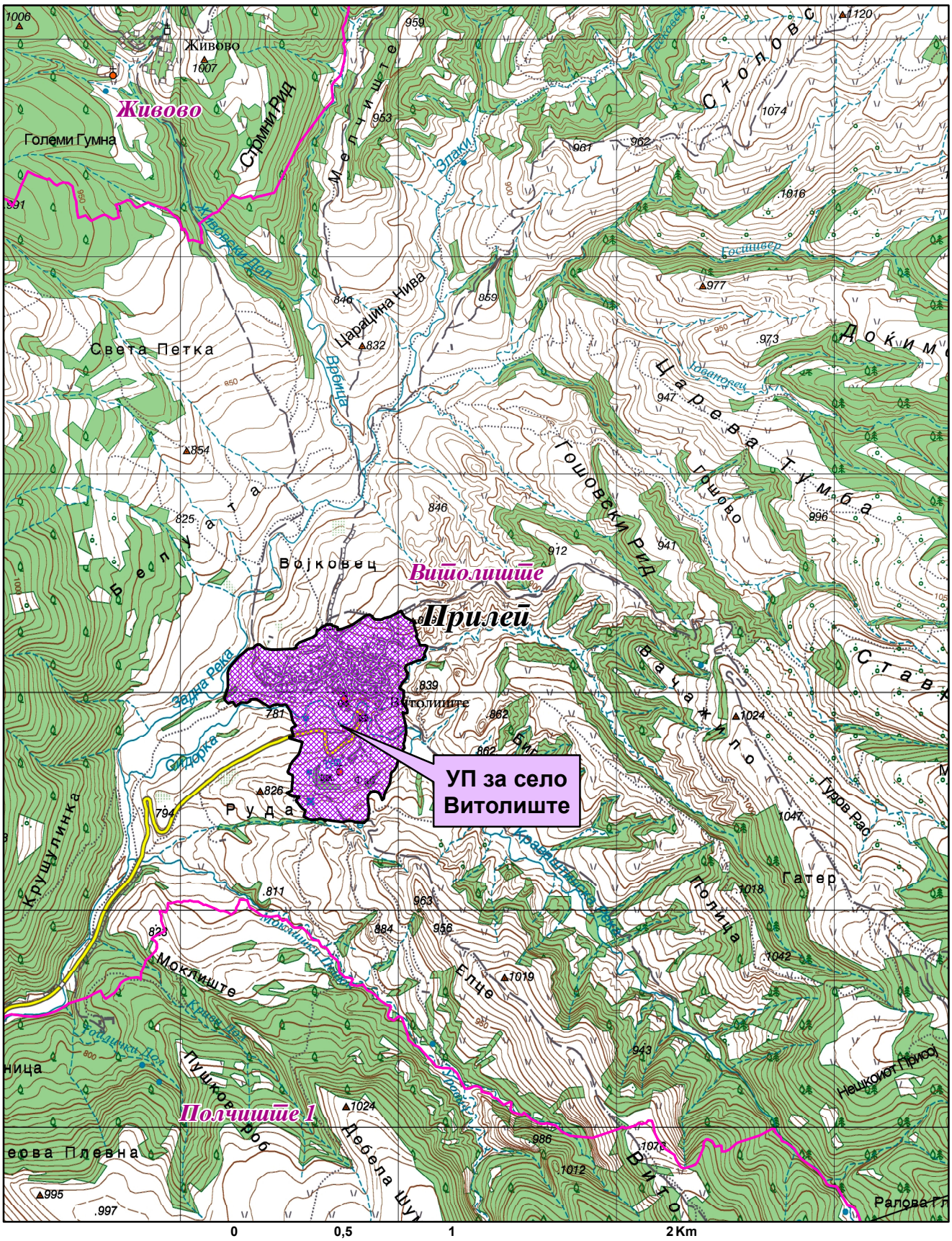
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sek. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се

комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп со планскиот опфат од 50,9 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 50,9 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите

стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен

кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско".

Селото Витолиште, Општина Прилеп се наоѓа во сливот на Црна Река, поточно во ВП "Средна и Долна Црна Река" кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Скочивир" до вливот на реката во Вардар.

За подобрување на режимот на водотеците, но и за целосно искористување на нивниот хидроенергетски потенцијал во ВП "Средна и Долна Црна" изградена е акумулацијата "Тиквешко Езеро" на Црна Река со корисен волумен од $3,1x10^6m^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите "Макарија", "Галиште" и "Чебрен" на Црна Река чии води ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, за наводнување на обработливите површини и за подобрување на режимот на протеците на водотеците.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

– Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Селото на западната страна се граничи со Задна Река, а и низ него минуваат водотеците Краваштанска Река и Балевец. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотеците и да се обезбеди заштитен појас покрај речните корита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градба на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од ТС Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот ТС Штип-ТС Србија.

Планскиот опфат на село Витолиште, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV вод ТС Битола 2-ТС Дуброво минува на растојание од 2,4 km јужно од селото. Во овој регион се планира изградба на нов 110 kV вод ТС Чебрен-ТС Галиште.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија- Република Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република Северна Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2: Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-2 минува далеку на север од планскиот опфат на селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Витолиште регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во село Витолиште живеат вкупно 170 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Витолиште, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;

- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здарвствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп со плански опфат од 50,9 ha се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со

Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на

патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,

44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови.

Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP–International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД „Македонски Телекомуникации“ и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потребите на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;

- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените

простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, општина Прилеп, навлегува во опфат на предложен за заштита споменик на природата:

РЕГИОН МАРИОВО СП (споменик на природата - предлог)

Регионот се наоѓа во јужниот дел на Републиката и претставува подрачје со исклучителен геолошки склоп, комплексни пејзажни вредности, хидролошки објекти, шумски предели и бројни наоѓалишта со ретки минерали. Површината на регионот изнесува 2000 ха. Мариово претставува регион чии природни вредности се од интерес на повеќе научни дисциплини, односно полигон за едукација, за научни истражувања и како потенцијални туристички капацитет каде доминираат изворните вредности. За сега нема значителни нарушувања на природните вредности, но трендот на урбанизација, експлоатацијата на шумите и рудните богатства како и изградбата на ХЕ “Чебрен” можат негативно да влијаат на квалитетот на природната средина на поширок план.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и *режим на заштита*: 1, 4 и 6.

При изработка на Урбанистичкиот план за село, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Козјак", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Мариово" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за

заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Витолиште, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Бајков Дол”, Витолиште, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет “Влајкова Чешма”, Витолиште, римски период;*
3. *Археолошки локалитет “Вртко Ливада”, Витолиште, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет “Горе Река”, Витолиште, римски период;*
5. *Археолошки локалитет “Грамаќе”, Витолиште, доцноримски период;*
6. *Археолошки локалитет “Гробишта Св.Илија”, Витолиште римски период;*
7. *Археолошки локалитет “Ѓерек”, Витолиште, доцноримски период;*
8. *Археолошки локалитет “Задна Река” (Грамајте), Витолиште, доцноримски период;*
9. *Археолошки локалитет “Заградничка Чука” (Градиште), Витолиште, доцноримски период;*
10. *Археолошки локалитет “Каравашница”, Витолиште, доцноримски период;*
11. *Археолошки локалитет “Ковачево”, Витолиште, римски период;*
12. *Археолошки локалитет “Лачникот”, Витолиште, римски период;*
13. *Археолошки локалитет “Лигораса”, Витолиште, доцноримски период;*
14. *Археолошки локалитет “Моклиште”, Витолиште, римски период;*
15. *Археолошки локалитет “Поленште” (Круша), Витолиште, римски период;*
16. *Археолошки локалитет “Пртева Ливада”, Витолиште, доцноримски период;*
17. *Археолошки локалитет “Синьак”, Витолиште, доцноримски период;*
18. *Археолошки локалитет “Св.Харалампие”, Витолиште, раноримски период;*

19. *Археолошки локалитет "Св.Петка", Витолиште, ранохристијански период;*
20. *Археолошки локалитет "Царичина Нива", Витолиште, неолит и римски период;*
21. *Археолошки локалитет "Црквиште" (Урвич), Витолиште, римски период;*
22. *Археолошки локалитет "Шуплевец", Витолиште, римски период;*
23. *Црква Св.Атанасие, Витолиште, 1862 година;*
24. *Црква Св.Илија, Витолиште.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Витолиште- *Бојков Дол*, населба од доцноантичко време, на 1km југоисточно од работ на селото, на десниот брег на реката Сидорка се забележуваат темели од објекти; *Влајкова Чешма,* населба од римско време, во Моклишки Дол, кој се наоѓа на оклолу 1km јужно од селото и на двете страни од патот за село Полчиште има остатоци од поголема населба; *Вртко Ливада*, населба од доцноантичко време, на 3km од југоисточната страна на селото на десниот брег на горниот тек на реката Сидорка има блага падина на која се среќаваат фрагменти од керамички садови и градежен материјал од помала населба; *Горе Река-Пртева Ливада,* населба од римско време, на 2km источно од селото; *Гробишта Св.Илија,* некропола од римско време,околу старата црква Св.Илија во неколку наврати се откопани гробови во кои се најдени надгробни стели од мермер, а се гледа и голема доцноантичка гробница со вградена стела; *Ѓерек*, населба од римско време, на 2,5km североисточно од селото; *Заградничка Чука,* утврдена населба од доцноантичко време, на 2km североисточно од селото има доминантна чука со издолжено плато на врвот на кое има остатоци од моќен одбрамбен бедем; *Задна Река-Грмајте,* населба и некропола од среден век, се наоѓа на околу 1,2km северно од селото; *Каравашчина,* населба од доцноантичко време, на 3km југоисточно од селото; *Ковачево,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на 3km источно од селото, *Лачникот*, некропола од римско време, на 1,5km северно од селото откриени се повеќе гробови; *Лигораса*, населба од доцноантичко време, на околу 2,8km североисточно од селото и источно од локалитетот Ѓерек се гледаат темели од објекти; *Моклиште*, населба од римско време, на 1km јужно од работ на селото; *Поленште*, населба од римско време, на 2,5km источно од селото, на јужните падини на ковачевска Тумба се среќаваат темели од објекти; *Пртева Ливада,* населба од доцноантичко време, на 1,2km југоисточно од селотово долината на река Сидорка; *Св.Петка-Голем Даб*, населба од доцноантичко време и ран среден век, се наоѓа наоколу 800m северозападно од селото, *Св. Харалампија,* некропола од римско време, во гробница издлабена во карпа откриени се тројца покојници со богати прилози кои се зачувани; *Синьак,* населба од доцноантичко време, на околу 2,5km североисточно од селото; *Царичина Нива,* населба од неолит и од римско време, на 1,7km северно од селото на падините кон Злачка Река се гледаат траги од антички објекти; *Црква Св.Атанас,* осамен наод од римско време, во селската црква Св.Атанас во олтарот се наоѓа ара поставена како чесна трпеза, а во тремот се чуваат два

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

фрагмента од мермерни стели; *Црквиште-Урвич,* населба од среден век, се наоѓа на висок рид со стрмни падини оддалечен 1,5km од јужната страна на селото; *Шупливец,* населба од римско време, на 250m јужно од селското училиште има блага тераса што се спушта кон природниот пат за селото на која се среќаваат фрагменти од керамички садови, питоси, имбрекси и друг градежен материјал.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, општина Прилеп, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и

определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им

погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следни:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 50,9 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп со планскиот опфат од 50,9 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 50,9 ha на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Селото на западната страна се граничи со Задна Река и низ него минуваат водотеците Краваштанска Река и Балевец. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотеците и да се обезбеди заштитен појас покрај речните корита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на село Витолиште, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп со плански опфат од 50,09 ha се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р Грција).

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на село Витолиште, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Витолиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Витолиште, КО Витолиште, Општина Прилеп, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

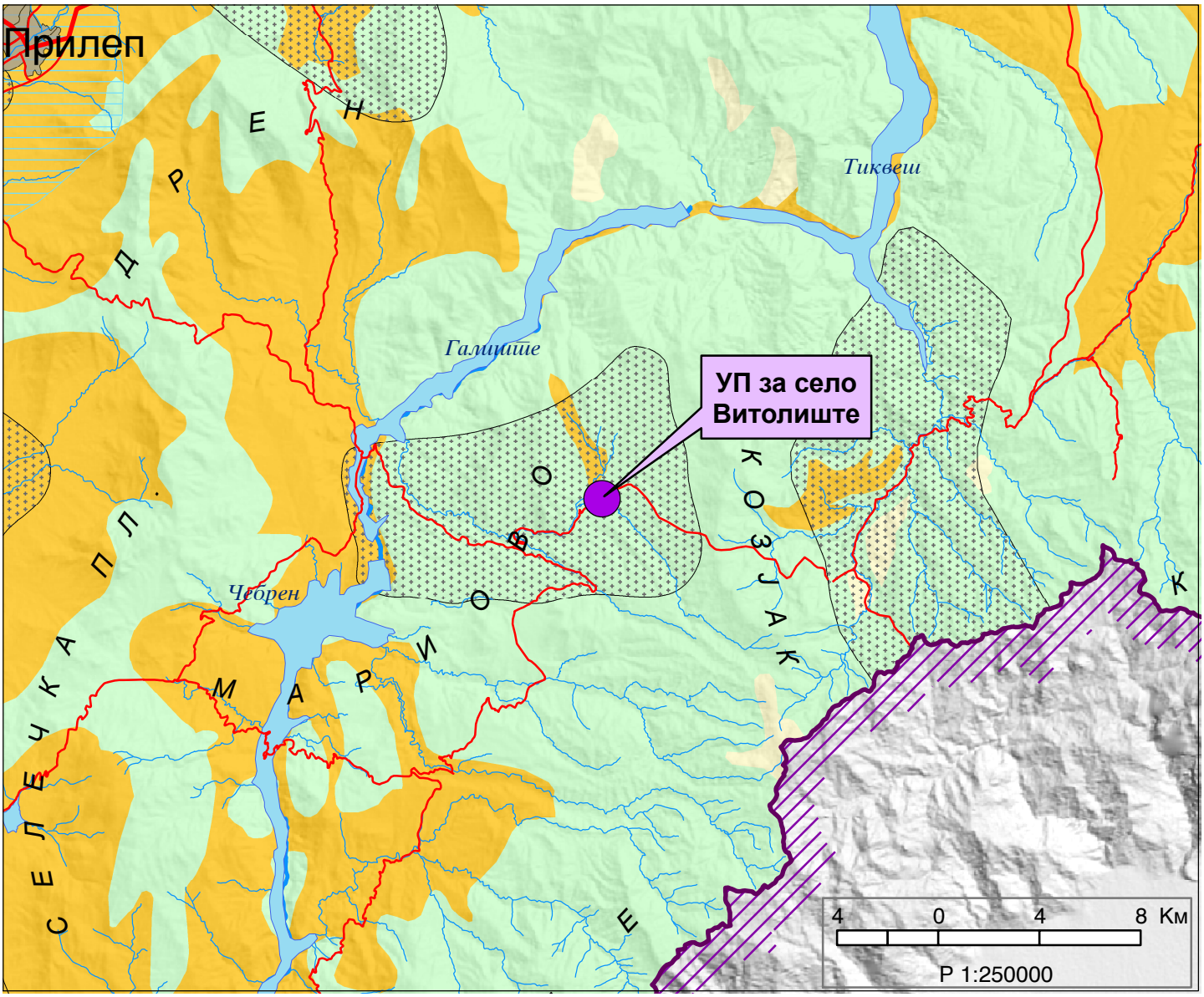
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

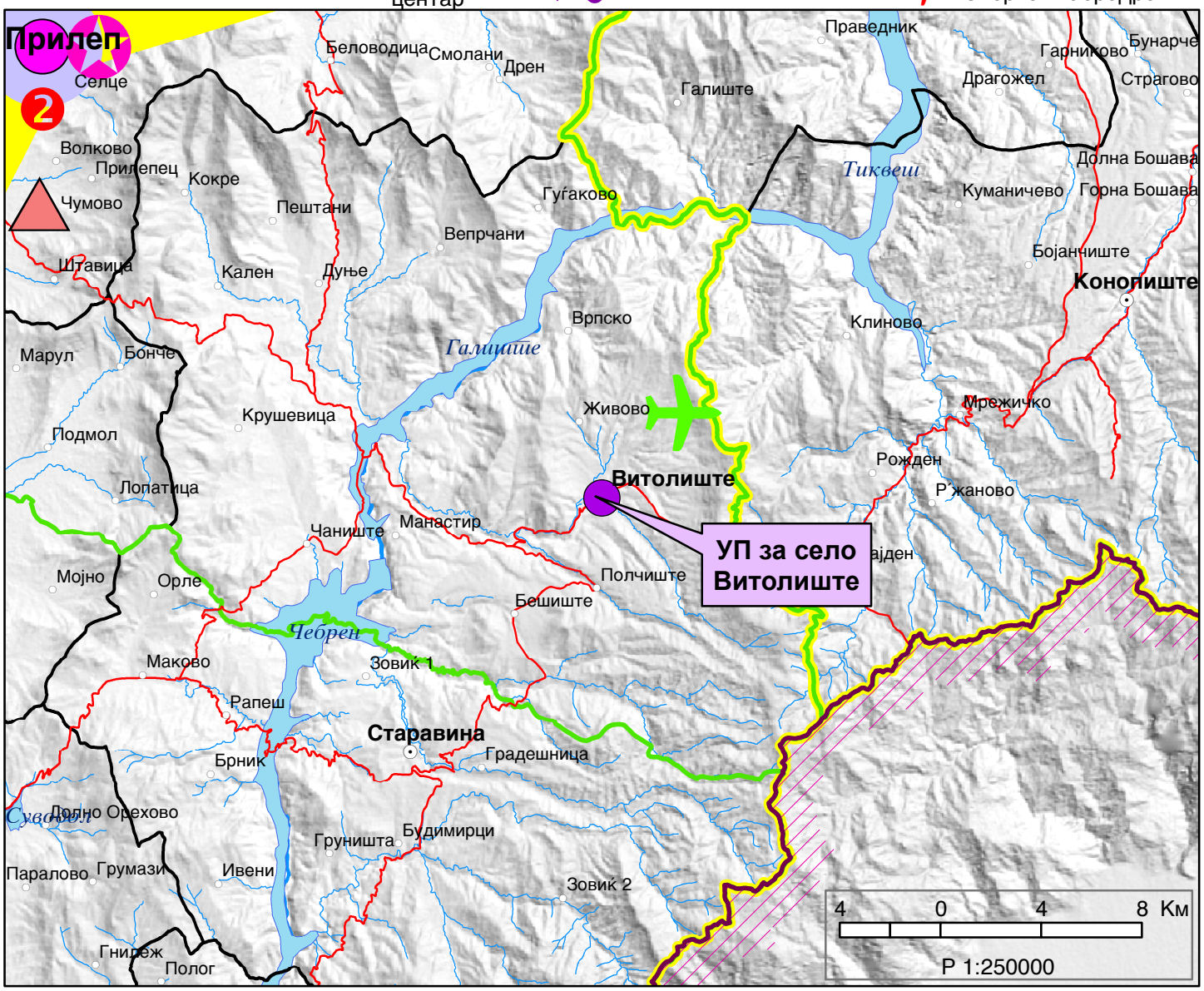
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој
источна, јужна, север-југ, северна, западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

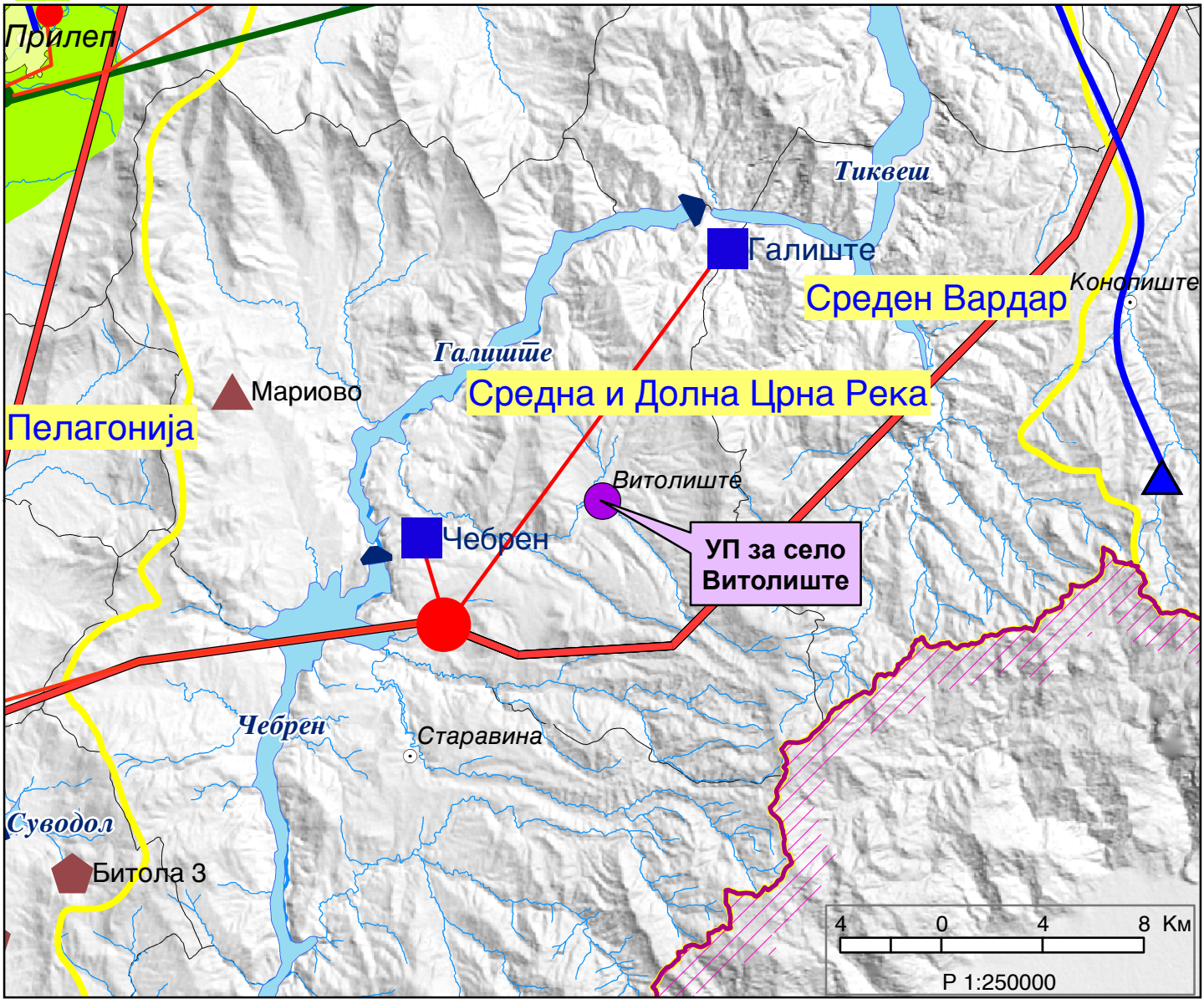
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

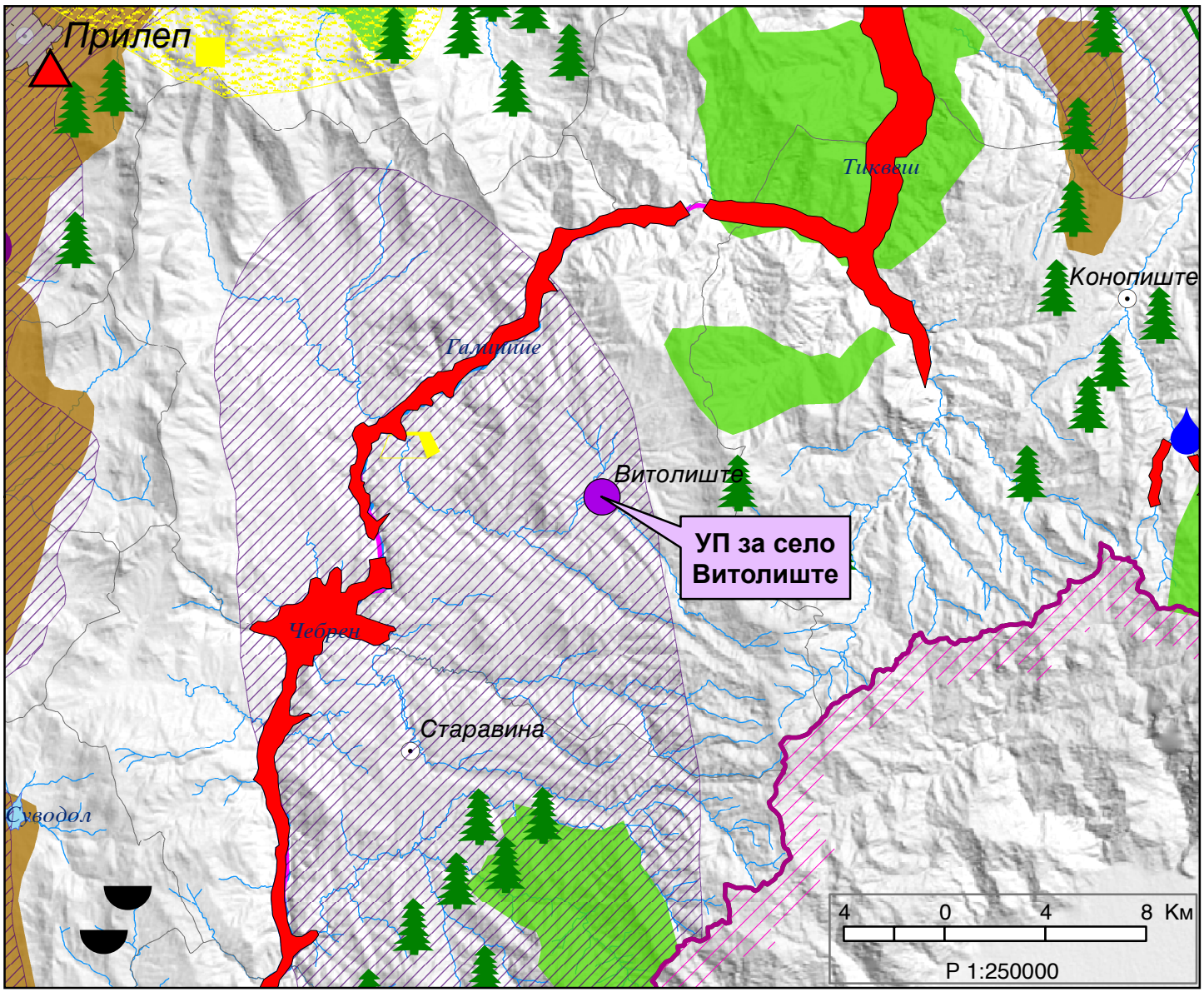
Тема:
Заштита на животната средина

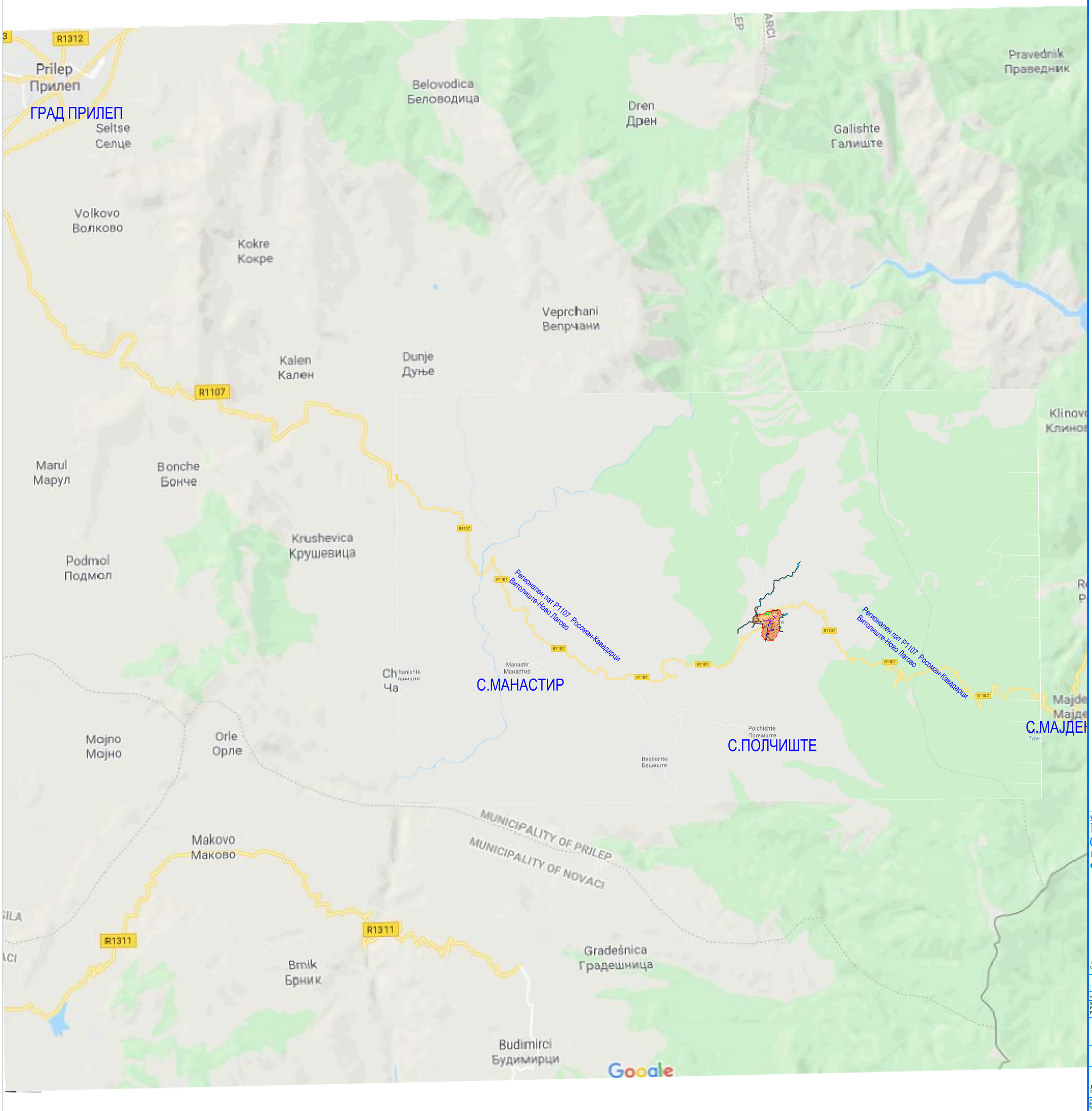
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВИТОЛИШТЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11
КО ВИТОЛИШТЕ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

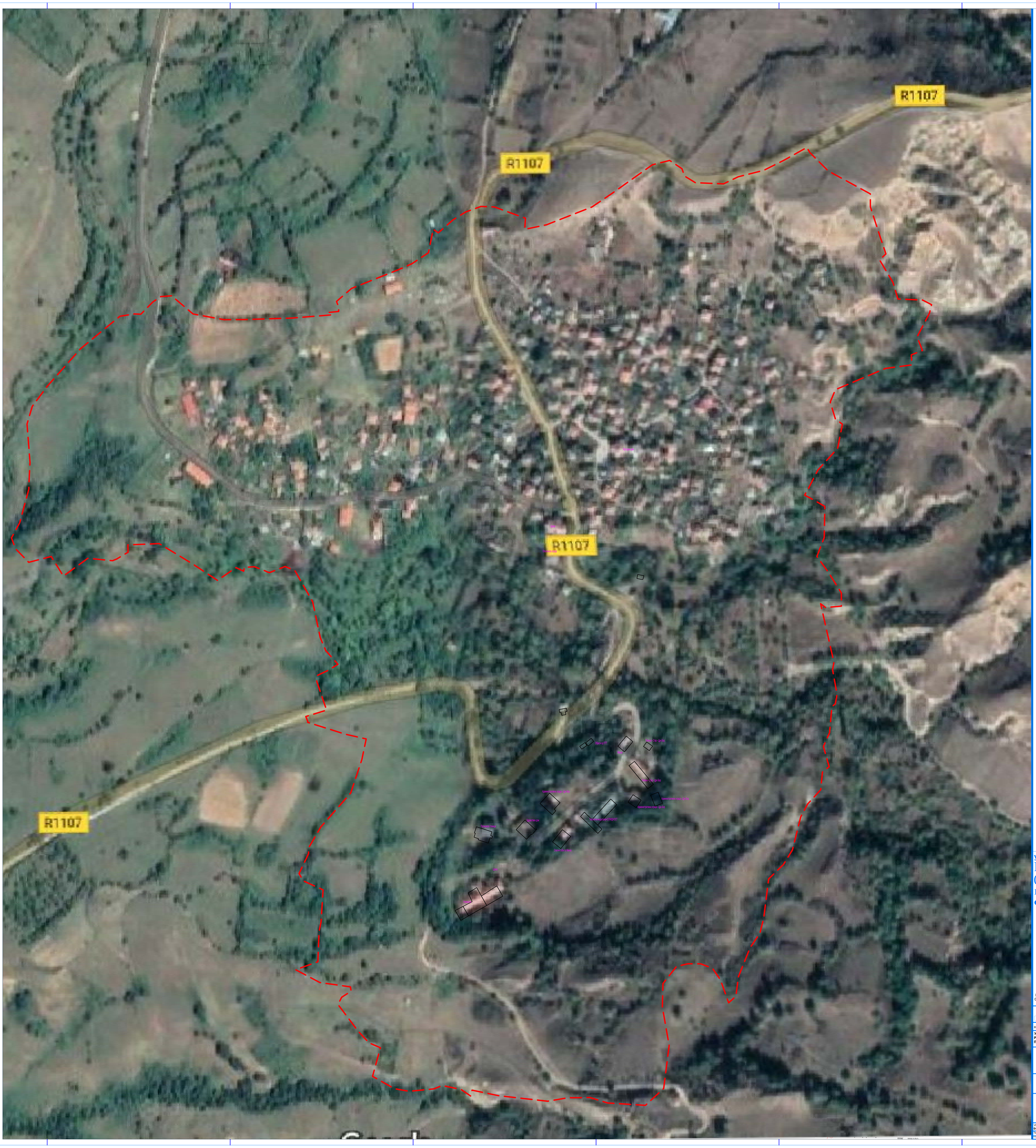
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ д.и.а.

РАЗМЕР:

Техничка број 35/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020

ЛИСТ БРОЈ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САТЕЛИТСКА СНИМКА

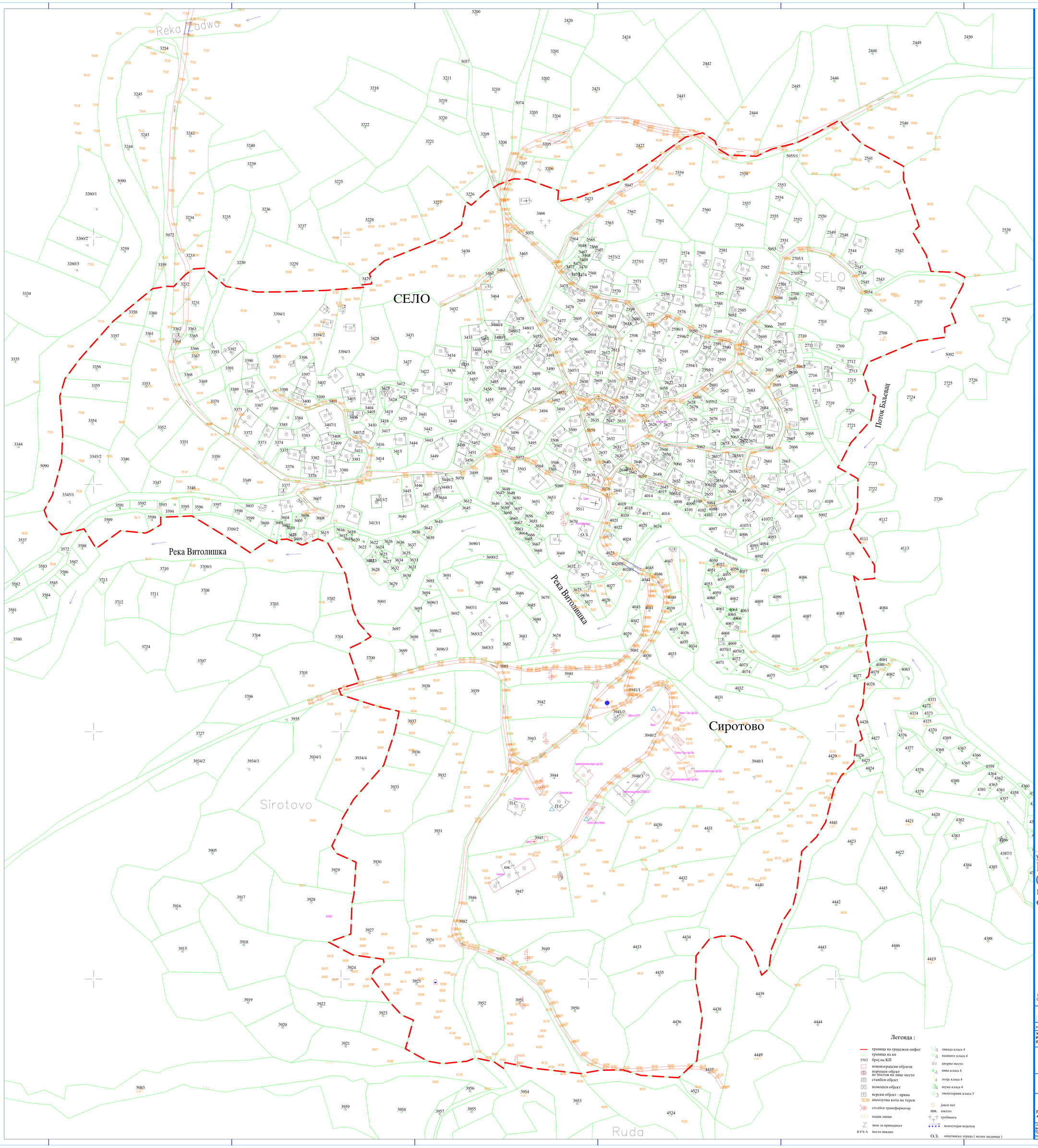
УРАБОТИЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

Техничка број 35/2020

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

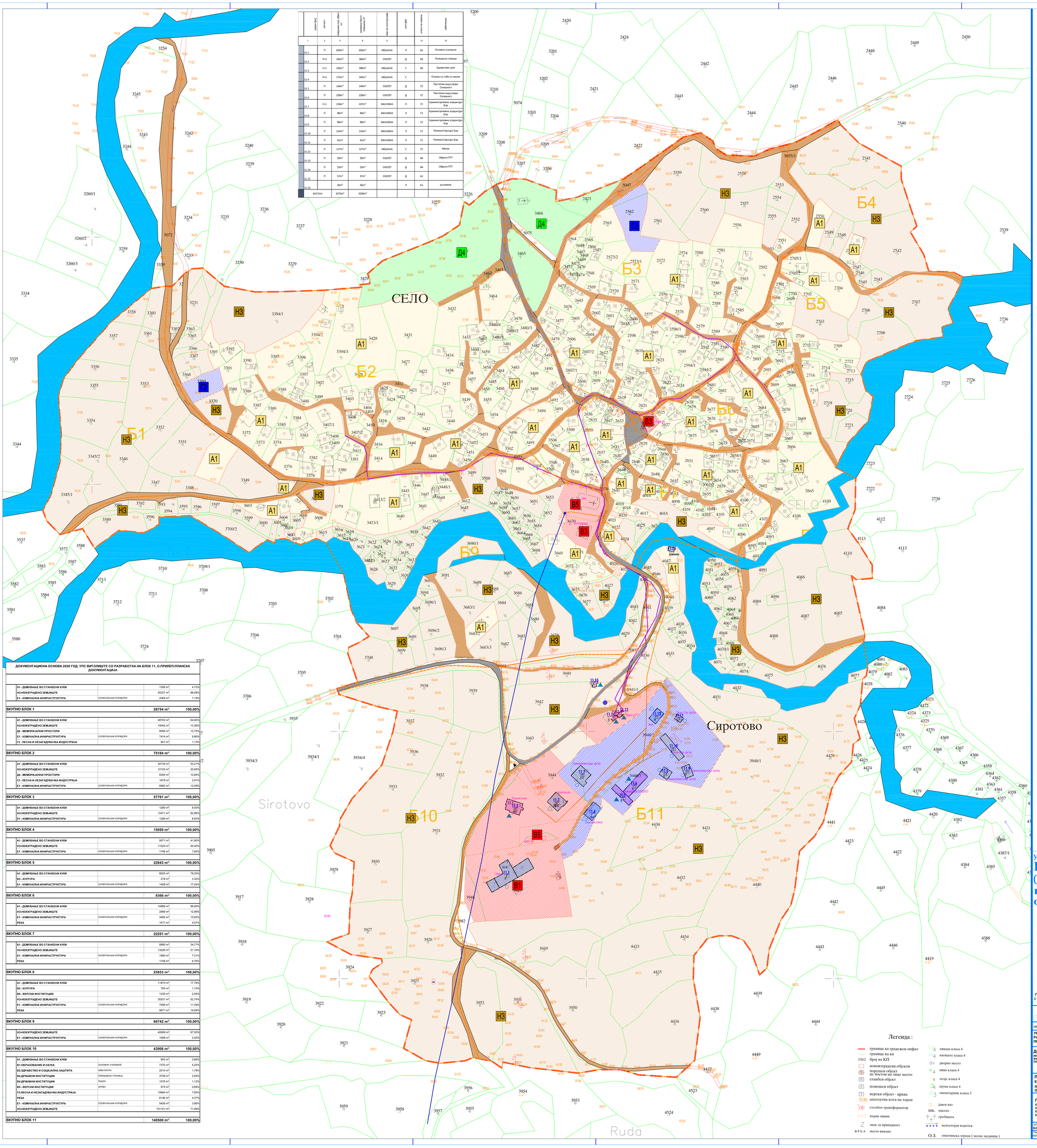
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРАБОТИЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:
Техничка број 35/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 4

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- порушени објекти не постоен на лице место
- ставбен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- 702.00 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- надни линии
- знак за припадност
- В Р Б А место викано
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- лозје класа 4
- шума класа 4
- овоштарник класа 3
- јавен пат
- школо
- гробишта
- непостојан водотек
- О.З. општинска зграда (месна заедница)



	реден број	катност	тарасана под објект m²	развиена бруто подлога m²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
	1	3	5	6	9		13	15
11.1		П	650m²	650m²	МЕШАНА	Л	В1	Основно училиште
11.2		П+1	192m²	383m²	СКЕЛЕТ	Д	В3	Полициска станица
11.3		С+1	195m²	390m²	МЕШАНА	С	В2	Здравствен дом
11.4		П+1	172m²	343m²	МЕШАНА	С		Спална со соби со менза
11.5		П	144m²	144m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
11.6		П	228m²	228m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
11.7		С+1	218m²	437m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
11.8		П	90m²	90m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
11.9		П	99m²	99m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
11.10		П	214m²	214m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
11.11		П	41m²	41m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
11.12		П	117m²	117m²	МЕШАНА	С	Г2	Менза
11.13		П	29m²	29m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
11.14		П	23m²	23m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
11.15		П	37m²	37m²	СКЕЛЕТ	Д	А1	
11.16			26m²	26m²		Л	А1	рушевина
	ВКУПНО		2473m²	3250m²				

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		1358 m²	4,72%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		25327 m²	88,08%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2069 m²	7,19%
ВКУПНО БЛОК 1		**28754 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		48793 m²	64,90%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		10042 m²	13,36%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		8085 m²	10,75%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7414 m²	9,86%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		851 m²	1,13%
ВКУПНО БЛОК 2		**75184 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		30734 m²	53,21%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12103 m²	20,95%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6264 m²	10,84%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1678 m²	2,91%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6982 m²	12,09%
ВКУПНО БЛОК 3		**57761 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		1280 m²	8,50%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12471 m²	82,86%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1299 m²	8,63%
ВКУПНО БЛОК 4		**15050 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		9571 m²	41,90%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		11524 m²	50,45%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1748 m²	7,65%
ВКУПНО БЛОК 5		**22843 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		6630 m²	79,25%
В3 - КУЛТУРА		278 m²	3,32%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1458 m²	17,43%
ВКУПНО БЛОК 6		**8366 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		14886 m²	66,90%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		2866 m²	12,88%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3482 m²	15,65%
РЕКА		1017 m²	4,57%
ВКУПНО БЛОК 7		**22251 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		8990 m²	34,77%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		13226 m²	51,16%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1890 m²	7,31%
РЕКА		1748 m²	6,76%
ВКУПНО БЛОК 8		**25853 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		11870 m²	17,79%
В3 - КУЛТУРА		764 m²	1,15%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1335 m²	2,00%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		35201 m²	52,74%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7599 m²	11,39%
РЕКА		9971 m²	14,94%
ВКУПНО БЛОК 9		**66742 m²**	**100,00%**
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		42808 m²	97,50%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1098 m²	2,50%
ВКУПНО БЛОК 10		**43906 m²**	**100,00%**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		953 m²	0,68%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7370 m²	5,25%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	2510 m²	1,79%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	3708 m²	2,64%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОШТА	1576 m²	1,12%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	975 m²	0,69%
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		10684 m²	7,60%
РЕКА		6146 m²	4,37%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5426 m²	3,86%
Н3-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		101151 m²	71,99%
ВКУПНО БЛОК 11		**140500 m²**	**100,00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА ПОМЕГУ ЗЕМЈИШТЕ СО РАЗЛИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА ПОСТОЈНА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-објект птт
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-бачило
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-гробишта
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СООБРАЌАЈ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ЗЕМЈАН КОЛОВОЗ
- РЕКА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- БАКАРЕН КАБЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

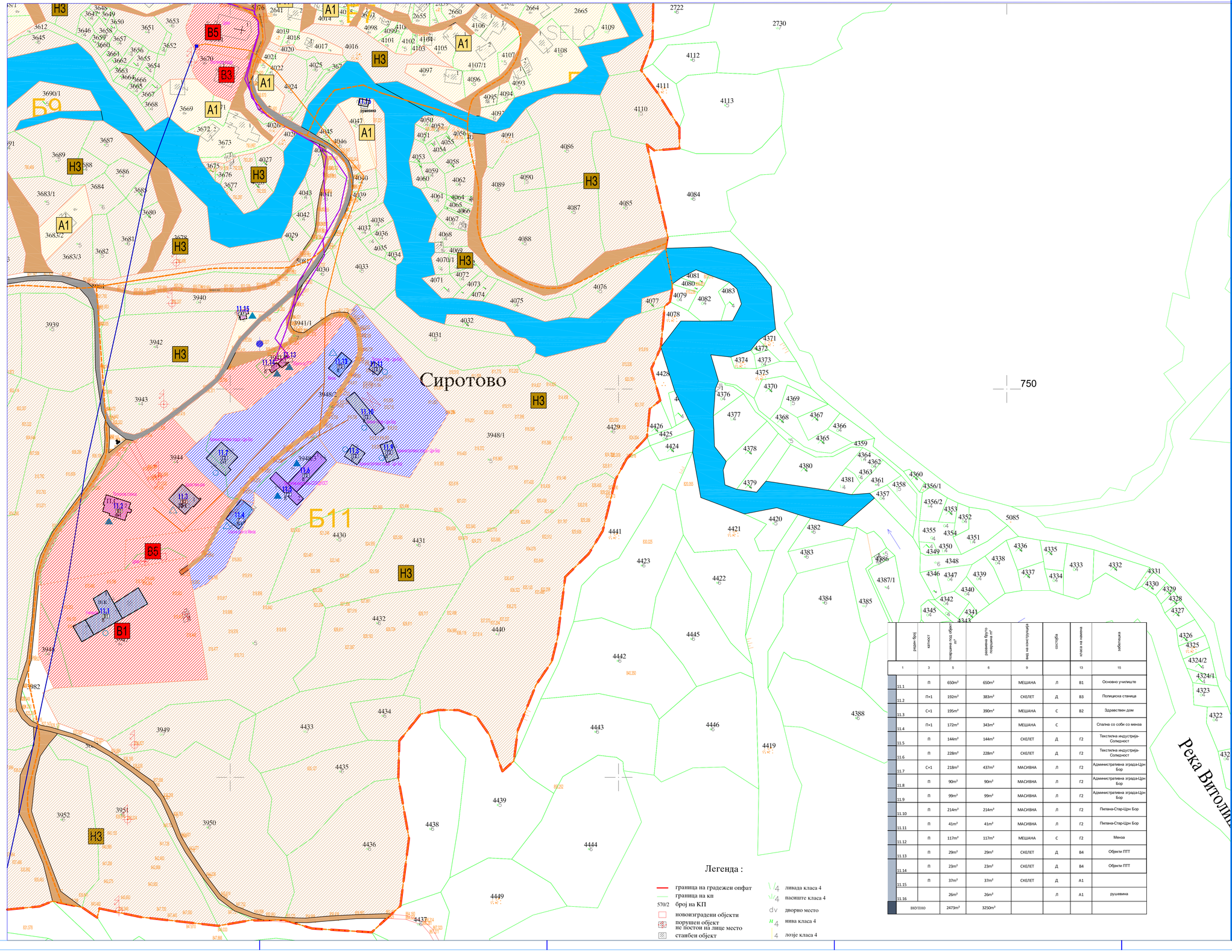
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413
ХРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0416
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0648
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.		РАЗМЕР:
Техничен број: 35/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 5

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- порушен објект не постои на лице место
- станбен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- 302.90 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- знак за припадност
- В Р Б А место викано
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- лозје класа 4
- шума класа 4
- овоштарник класа 3
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- непостојан водотек
- О.З. општинска зграда (месна заедница)



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА ПОМЕГУ ЗЕМЈИШТЕ СО РАЗЛИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА ПОСТОЈНА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-објект птт
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-бачило
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
- МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:
- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ЗЕМЈАН КОЛОВОЗ
- РЕКА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- БАКАРЕН КАБЕЛ

	редни број	катност	површина под објект m²	развиена бруто површина m²	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
	1	3	5	6	9		13	15
	11.1	П	650m²	650m²	МЕШАНА	Л	В1	Основно училиште
	11.2	П+1	192m²	383m²	СКЕЛЕТ	Д	В3	Полициска станица
	11.3	С+1	195m²	390m²	МЕШАНА	С	В2	Здравствен дом
	11.4	П+1	172m²	343m²	МЕШАНА	С		Спална со соби со менза
	11.5	П	144m²	144m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.6	П	228m²	228m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.7	С+1	218m²	437m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.8	П	90m²	90m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.9	П	99m²	99m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.10	П	214m²	214m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.11	П	41m²	41m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.12	П	117m²	117m²	МЕШАНА	С	Г2	Менза
	11.13	П	29m²	29m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.14	П	23m²	23m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.15	П	37m²	37m²	СКЕЛЕТ	Д	А1	
	11.16		26m²	26m²		Л	А1	рушевина
	вкупно		2473m²	3250m²				

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ-БЛОК 11

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0413
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0416
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0648
ЕМИЛИЈА ЈЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.н.а.**	РАЗМЕР:
Техички број: 35/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 5.1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

За конкретниот плански опфат, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 2004 год, каде со одлука на совет на општина Витолиште, заведена под бр. 07-47/2 од 09,02,2004 год е усвоен ОПШТ акт за населено место Витолиште, но истиот не е во важност.

Основа за изработување на Урбанистичкиот план за село се условите за планирање на просторот бр.Y16419 од октомври 2019 година изработени од Агенција за планирање на просторот, за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1505/2019 од 29.10.2019. како и постојната состојба

- Планскиот опфат го опфаќа селото Витолиште, КО Витолиште Општина Прилеп.

Планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп, со површина од 50,72 ха, е дефиниран со следните граници:

- На север границата се движи по северозападната северната граница на КП 3232 продолжува и ја сече КП 3235 и КП 3230 се до пресечната точка со КП 3394/1, продолжува по северната граница на КП 3394/1, по северната граница на КП 3394/2, по северната граница на КП 3394/3, продолжува по западната граница на КП 3430, по северозападната граница на КП 3430 се до пресечната точка КП 3226, продолжува и ја сече КП 3430, ја сече КП 5057 се до пресечната точка со КП 3209, 3208, 5074 продолжува и ја сече КП 5074 се до пресечната точка со КП 3466, продолжува по северната граница на КП 3466, по северо источната граница на КП 3466, по источната граница на КП 3466, врти по северозападната граница на КП 2423, продолжува по северозападната граница на КП 5047, по североисточната граница на КП 5047, по северната граница на КП 5047, по северозападната граница на КП 5047, ја сече КП 5047 и КП 2540 се до пресечната точка со КП 2541, продолжва по североисточната граница КП 2541, по источната граница на КП 2541, ја сече КП 2519 се до пресечната точка со КП 2542, продолжва по североисточната граница на КП 2542, врти по северната граница на КП 5054, продолжува по источната граница на КП 5054, продолжува по источната граница на КП 2707, врти по јужната граница на КП 2707 се до пресечната точка со КП 2708, продолжува по југоисточната граница на КП 2708 се до шресечната точка со КП 2713 и КП 2715, продолжува по североисточната граница на КП 2715, по североисточната граница и југоисточната граница на КП 2720, по југоисточната граница на КП 2721 до пресечната точка со КП 2720, потоа продолжува по југоисточната граница на КП 2720, по југоисточната граница на КП 5067, врти по североисточната граница

на КП 2665, ја сече КП 5092 се до пресечната точка со КП 2730 и КП2722, продолжува по источната граница на КП 2730, ја сече КП 2730 се до пресечната точка со КП 4110, продолжува по североисточната граница на КП 4110, по источната граница на КП 4110, врти по јужната граница и југозападната граница на КП 4114, врти по источната граница на КП 4085, ја сече КП 5085 се до пресечната точка со КП 4069, ја сече КП 5093 се до прењсечната точка со КП 4080 продолжува по источната граница на КП 5093 за 3,40м, продолжува по источната граница на КП 4077, по југоисточната граница на КП 4077, продолжува по источната граница на КП 4429 се до пресечната точка со КП 4426 И 4425 од таму по должина од 19,55 М ја сече КП 4429, продолжува по југоисточната граница на КП 4429, по југоисточната и источната граница на КП 4440, врти по југозападната и јужната граница на КП 4440, продолжува по југоисточната граница на КП 4434, по источната граница на КП 4435, по источната граница на КП 4436, по југоисточната граница на КП 4436, врти по јужната граница на КП 4436, по јужната граница на КП 3950, ја сече КП 5082, продолжува по јужната граница на КП 3951, ја сече КП 3982, продолжува по јужната граница на КП 3925, врти по југозападната и западната граница на КП3925 се до пресечната точна со КП 3927, продолжува по јужната и југозападната граница на КП 3927, по северозападната и западната граница на КП 3927, продолжува по западната граница на КП 3930, па врти по југозападната граница на КП 3930, па продолжува по северозападната граница на КП 3930, продолжува по северозападната граница на КП 3933, по северозападната граница на КП 3936, по западната граница на КП 3937, врти по југозападната граница на КП 3938, ја сече КП 5081, продолжува по северозападната граница на КП 5081, врти југозападната и западната граница на КП 3700, продолжува по северозападната граница на КП 3700, по југозападната граница на КП 3697, по југозападната граница на КП 5093 се до пресечната точна со КП 3702, па ја сече КП 5093 се до пресечната точка со КП 3615, продолжува по југозападната граница на КП 3615, по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3612, по југозападната граница на КП 3609, по јужната граница на КП 3602, по источната граница и југозападната граница на КП 3572, врти по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3709/2, врти по јужната граница на КП 3572, врти по источната граница и југоисточната граница на КП 3590, продолжува по југоисточната граница и југозападната граница, повторно по по југоисточната граница и југозападната граница на КП 3589 се до пресечната точна со КП 3588, ја сече КП 3572 И 5078, продолжува по југозападната граница и северозападната граница на КП 3345/1, по западната граница на КП 3345/2, 3354, продолжува по северозападната граница на КП 3355, 3356, 3357, 3358 се до пресечната точка со КП 3359, па ја сече КП 3360 и 5072, се до почетната точка на границата на опфатот КП 3232

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина 507209.5284

Периметар 3775.0912

1. Y=7570015.2800 X=4560042.1600
2. Y=7570035.5100 X=4560064.6600
3. Y=7570040.2200 X=4560088.9100
4. Y=7570033.1500 X=4560094.2300
5. Y=7570027.9500 X=4560111.2400
6. Y=7570033.2000 X=4560123.8000

7. Y=7570083.7900 X=4560145.2800
8. Y=7570110.5900 X=4560148.8500
9. Y=7570109.8800 X=4560158.9300
10. Y=7570121.2100 X=4560163.4200
11. Y=7570115.7800 X=4560177.1600
12. Y=7570128.3800 X=4560201.2600
13. Y=7570130.4100 X=4560209.7400
14. Y=7570121.3200 X=4560214.4100
15. Y=7570096.4000 X=4560215.4600
16. Y=7570091.3500 X=4560232.2800
17. Y=7570077.8500 X=4560255.0600
18. Y=7570084.2800 X=4560261.0600
19. Y=7570078.6000 X=4560277.8000
20. Y=7570068.5500 X=4560308.5600
21. Y=7570068.5500 X=4560308.5600
22. Y=7570068.5000 X=4560321.7400
23. Y=7570025.8900 X=4560344.9500
24. Y=7570007.2894 X=4560363.5696
25. Y=7570007.2894 X=4560363.5696
26. Y=7570004.3542 X=4560368.7035
27. Y=7569981.5800 X=4560355.9400
28. Y=7569960.7200 X=4560345.5200
29. Y=7569934.9600 X=4560339.0300
30. Y=7569920.0400 X=4560331.8500
31. Y=7569891.6500 X=4560333.0400
32. Y=7569880.6100 X=4560339.7700
33. Y=7569878.0500 X=4560347.1800
34. Y=7569865.6300 X=4560355.5500
35. Y=7569848.1400 X=4560351.1700
36. Y=7569806.9600 X=4560321.9400
37. Y=7569786.9900 X=4560308.4800
38. Y=7569741.0700 X=4560290.4800
39. Y=7569719.0800 X=4560285.8900
40. Y=7569719.8400 X=4560297.1200
41. Y=7569697.7500 X=4560305.0600
42. Y=7569688.6000 X=4560308.4900
43. Y=7569674.7300 X=4560309.0000
44. Y=7569659.1400 X=4560303.3500
45. Y=7569654.5555 X=4560300.4797
46. Y=7569646.5800 X=4560295.5000
47. Y=7569631.6900 X=4560282.3900
48. Y=7569626.4800 X=4560285.8800
49. Y=7569621.6800 X=4560262.2200
50. Y=7569604.9600 X=4560251.1300
51. Y=7569591.5200 X=4560245.1600
52. Y=7569543.9000 X=4560226.1200
53. Y=7569528.7200 X=4560212.9600
54. Y=7569530.9600 X=4560207.3000
55. Y=7569530.9000 X=4560202.8600
56. Y=7569530.9000 X=4560202.8600
57. Y=7569520.1900 X=4560201.7900
58. Y=7569523.2600 X=4560199.3800
59. Y=7569523.2600 X=4560199.3800
60. Y=7569501.4100 X=4560197.6100
61. Y=7569484.6710 X=4560196.2238
62. Y=7569436.9300 X=4560194.7100
63. Y=7569415.0100 X=4560194.5800
64. Y=7569383.7300 X=4560200.2800
65. Y=7569362.3682 X=4560218.3759
66. Y=7569362.4100 X=4560218.7200
67. Y=7569351.0000 X=4560217.9000
68. Y=7569342.8300 X=4560212.2400
69. Y=7569330.9200 X=4560200.0900
70. Y=7569324.2700 X=4560200.3500
71. Y=7569309.6700 X=4560197.9900
72. Y=7569269.7800 X=4560165.0600
73. Y=7569236.4000 X=4560127.4000
74. Y=7569221.1100 X=4560106.9500
75. Y=7569215.8100 X=4560089.0800
76. Y=7569218.8300 X=4560050.2400

77. Y=7569217.8000 X=4560030.1000
78. Y=7569217.6200 X=4560023.0900
79. Y=7569208.3700 X=4559989.2100
80. Y=7569200.0900 X=4559973.9000
81. Y=7569204.1400 X=4559963.0600
82. Y=7569217.5200 X=4559949.2600
83. Y=7569240.2900 X=4559955.1300
84. Y=7569252.5700 X=4559935.3400
85. Y=7569277.3100 X=4559953.3400
86. Y=7569302.2800 X=4559950.8700
87. Y=7569306.5200 X=4559952.6200
88. Y=7569317.9600 X=4559959.4500
89. Y=7569317.8100 X=4559966.9300
90. Y=7569338.5400 X=4559967.6800
91. Y=7569349.4200 X=4559968.1900
92. Y=7569383.5800 X=4559947.4100
93. Y=7569408.3800 X=4559930.9900
94. Y=7569427.1200 X=4559943.9000
95. Y=7569434.9000 X=4559940.3000
96. Y=7569435.4900 X=4559944.1100
97. Y=7569445.7100 X=4559944.8000
98. Y=7569457.1300 X=4559940.3500
99. Y=7569459.0800 X=4559939.3900
100. Y=7569461.0600 X=4559938.8800
101. Y=7569476.7100 X=4559945.0000
102. Y=7569486.5000 X=4559941.1300
103. Y=7569504.6700 X=4559909.2400
104. Y=7569512.2800 X=4559873.1600
105. Y=7569518.0000 X=4559859.8000
106. Y=7569530.1900 X=4559846.1600
107. Y=7569519.7600 X=4559839.7700
108. Y=7569509.6700 X=4559835.0300
109. Y=7569508.7300 X=4559828.9300
110. Y=7569518.7100 X=4559799.7900
111. Y=7569497.6852 X=4559793.3298
112. Y=7569499.9664 X=4559787.6278
113. Y=7569499.5200 X=4559787.4900
114. Y=7569518.6600 X=4559781.4600
115. Y=7569537.7400 X=4559775.4400
116. Y=7569558.7700 X=4559770.6700
117. Y=7569554.3300 X=4559749.6800
118. Y=7569543.1200 X=4559716.0600
119. Y=7569512.8100 X=4559681.6300
120. Y=7569504.7600 X=4559667.8100
121. Y=7569500.7300 X=4559660.9000
122. Y=7569500.4500 X=4559654.6400
123. Y=7569490.8500 X=4559634.5600
124. Y=7569495.3000 X=4559627.1400
125. Y=7569515.1800 X=4559618.1000
126. Y=7569513.1000 X=4559585.6500
127. Y=7569511.0700 X=4559575.8800
128. Y=7569509.9100 X=4559545.4600
129. Y=7569487.4300 X=4559537.3800
130. Y=7569511.8700 X=4559524.4300
131. Y=7569542.8100 X=4559520.0300
132. Y=7569543.5400 X=4559515.7300
133. Y=7569533.9600 X=4559509.5000
134. Y=7569530.2200 X=4559502.2600
135. Y=7569550.1500 X=4559475.8100
136. Y=7569561.4900 X=4559463.5000
137. Y=7569573.1100 X=4559458.4900
138. Y=7569565.1800 X=4559429.5700
139. Y=7569587.4400 X=4559417.0500
140. Y=7569602.2100 X=4559414.4800
141. Y=7569627.1400 X=4559416.8800
142. Y=7569635.6300 X=4559420.2700
143. Y=7569654.6500 X=4559416.3200
144. Y=7569664.3500 X=4559409.7100
145. Y=7569665.8100 X=4559415.6000
146. Y=7569692.5800 X=4559410.0300

147. Y=7569742.2000 X=4559404.4200
148. Y=7569764.7777 X=4559408.2967
149. Y=7569765.6000 X=4559407.9000
150. Y=7569784.9300 X=4559408.2000
151. Y=7569802.7900 X=4559402.6800
152. Y=7569841.0800 X=4559400.2400
153. Y=7569859.5500 X=4559417.2800
154. Y=7569865.0800 X=4559460.8500
155. Y=7569858.2200 X=4559499.5800
156. Y=7569858.8400 X=4559523.4100
157. Y=7569872.5300 X=4559540.6800
158. Y=7569883.9700 X=4559543.3600
159. Y=7569896.9600 X=4559543.3200
160. Y=7569908.7400 X=4559539.0000
161. Y=7569916.9300 X=4559527.1900
162. Y=7569925.2400 X=4559503.9300
163. Y=7569932.5600 X=4559510.5300
164. Y=7569935.1300 X=4559530.3100
165. Y=7569935.1300 X=4559530.3100
166. Y=7569946.8800 X=4559559.5200
167. Y=7569946.8800 X=4559559.5200
168. Y=7569956.9000 X=4559574.3300
169. Y=7569960.7800 X=4559589.9900
170. Y=7569965.6800 X=4559629.1000
171. Y=7569980.6500 X=4559643.7200
172. Y=7569989.7700 X=4559658.5300
173. Y=7569998.1200 X=4559691.8400
174. Y=7570005.1400 X=4559704.9100
175. Y=7570005.1465 X=4559704.9137
176. Y=7570018.3500 X=4559719.3300
177. Y=7570019.5777 X=4559732.0498
178. Y=7570020.0700 X=4559737.1500
179. Y=7570026.8700 X=4559742.6100
180. Y=7570021.0900 X=4559763.0300
181. Y=7570027.2500 X=4559776.9300
182. Y=7570029.6600 X=4559803.2400
183. Y=7570033.1100 X=4559806.1800
184. Y=7570034.5400 X=4559814.1500
185. Y=7570034.5400 X=4559817.5600
186. Y=7570030.3500 X=4559840.5900
187. Y=7570031.6800 X=4559848.1000
188. Y=7570024.7700 X=4559878.5800
189. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
190. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
191. Y=7570018.2300 X=4559907.4200
192. Y=7570023.1200 X=4559903.5900
193. Y=7570039.2200 X=4559904.9100
194. Y=7570039.1900 X=4559918.3200
195. Y=7570025.9100 X=4559939.4500
196. Y=7570014.5000 X=4559955.1900
197. Y=7570021.8900 X=4559974.4200
198. Y=7570022.4900 X=4560005.7500
199. Y=7570011.0200 X=4560012.4100
200. Y=7570002.0400 X=4560017.2800
201. Y=7570004.7000 X=4560021.5700

С. Витолиште представува ридско-планинско населено место, сместено помеѓу падините на Војковец од север, Гошовски рид од исток, Биглица од југо-исток и Руда од југо-запад. Витолиште се наоѓа на просечна н.м. од ~ 790 – 830 н.мв.
Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.
Западно од селото поминува Задна река, а источно поминува поток Балевец, кој се влива јужно во Краваштинска река, и потоа јужно под с. Витолиште се движат кон запад како Сидорка и на југозападната страна се соединуваат со Задна река.
Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 170 жители. Селото има сточарска функција. Во него работи основно училиште, амбуланта, пошта, земјоделска задруга и други услужни градби.
Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот план за село да биде во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16,), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 ,39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В3 –Култура(Дом на култура)
В4 –Државни институции (Полициска станица)
В4 –Државни институции (Пошта)
В5 – Верски институции(црква)
Г2 – Верски институции(црква)
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д4 – Меморијални простори
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Река

Површината на планскиот опфат е во голем дел изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.
Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои во планската документација се усогласени со важечката законска регулатива.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до поголем дел од катастарските парцели.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 11 блока.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште новопланирана површина за основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В3 –Култура(Дом на култура)

В4 –Државни институции (Полициска станица)

В4 –Државни институции (Пошта)

В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)

Река

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 11 блока, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени групи на класи на намени и со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 11 блока кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 11, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП 11.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 11.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите блокови градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште новопланирана површина за основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В3 –Култура(Дом на култура)

В4 –Државни институции (Полициска станица)

В4 –Државни институции (Пошта)

В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)
Река

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за наменските зони одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.
За останатите наменски зони со класа на намена А, кои се наоѓаат во контактна зона или во ограничена гарантирана заштита-режим на заштита 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена.

3.2.2. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште- постојна површина за основно училиште), не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

3.2.3. За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Амбуланта) не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

3.2.4. За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура) не се предвидуваат компатибилни класи на намена задржува постојна катност и висина
Наменските зони со оваа класа на намена припаѓаат на следните зони на заштита:

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на

состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување

во општиот амбиент и просторни репери.

- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
- Се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
- Санација ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
- Реконструкција во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомеичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомеичката целина.
- Во рамките на опфатот на спомеичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и

унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална спомeничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

3.2.5. За наменската зона со основна класа на намена **В4** – Државни институции (Полициска станица) , не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **В4** – Државни институции (Пошта) не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

3.2.7. За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (црква), не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

- Едната градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен. Другата наменска зона се наоѓа во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламиј” во рамките на опфатот, не

се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

3.2.8. За сите наменски зони со класа на намена **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, не се предвидуваат компатибилни класи на намена и се задржува постојна катност и висина

Дел од градежните парцели се наоѓаат во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен, а дел од Градежните парцели се наоѓаат во режим на заштита 3 степен

Градежните парцели се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј и режим на заштита 3 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За локалитетот “Св. Хараламиј”-режин на заштита од 2 степен и режим на заштита 3 степен

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

За наменските зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори),) и **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница) **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Урбанистичкиот план за село, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежната парцела се наоѓаат во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-Археолошки локалитет-Св.Харлампиј

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Амбуланта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежната парцела се наоѓаат во контактна зона-режим на заштита од 3 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежната парцела се наоѓаат во руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита-** режим на заштита од 2 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **В4** –Државни институции (Полициска станица) при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежната парцела се наоѓаат во контактна зона-режим на заштита од 3 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **В4** –Државни институции (Пошта) при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежната парцела се наоѓаат во контактна зона-режим на заштита од 3 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

-се задржува постојна катност и висина

Градежните парцела се наоѓаат во руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита-** режим на заштита од 2 степен и во
Археолошки локалитет-Св.Хараламиј-зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита 2 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустријапри реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

се задржува постојна катност и висина

Градежните парцела се наоѓаат во
Археолошки локалитет-Св.Харалампиј-зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита 2 степен и во контактна зона -режим на заштита 3 степен

Задолжително да се почитуваат одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите потребно е да изнесува **минимум 20%.**

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

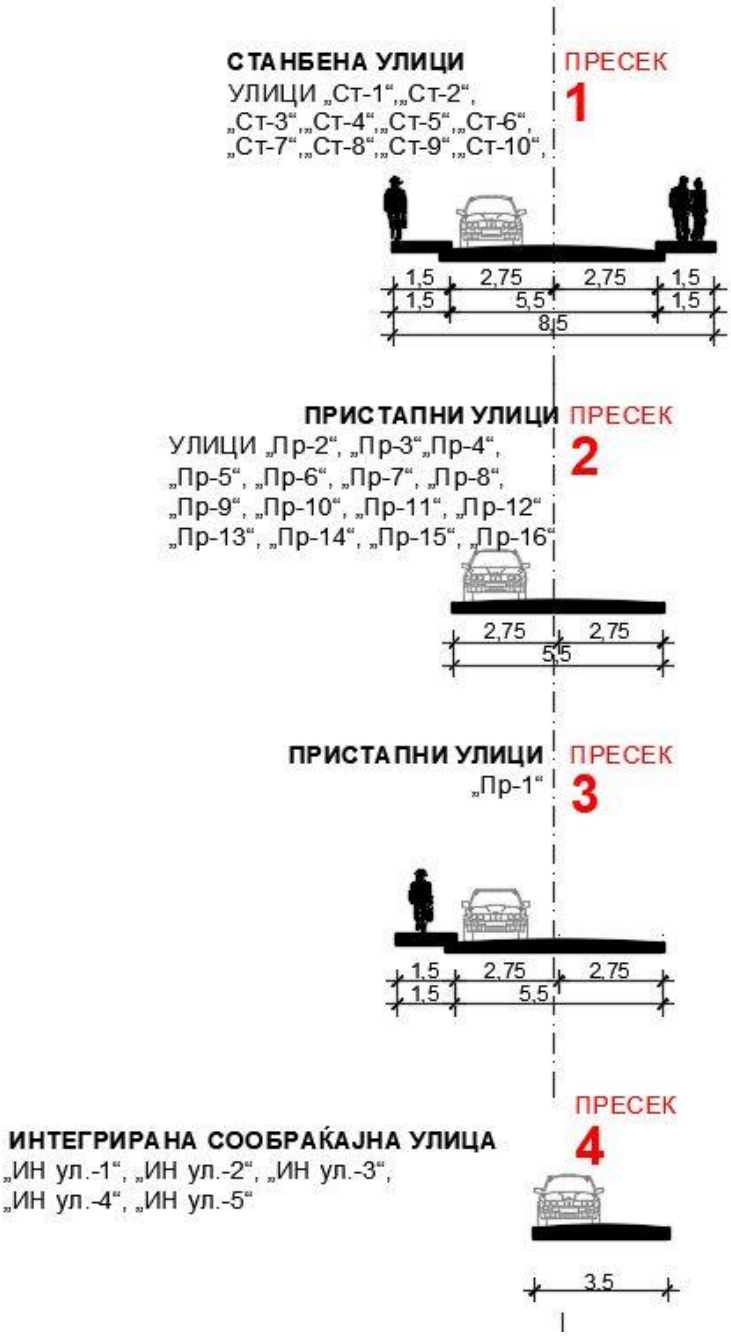
Планираниот сообраќаен концепт во однос на сообраќајното решение е усогласено со важечката законска регулатива и со постојната сообраќајна мрежа, со оглед на тоа што во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил и истите се усогласени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и дооформени со цел да се обезбени пристап до градежните парцели и е водено сметка да не се рушат објекти кои се во приватна сопственост. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите

градови и населени места во РМ.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Во планската документација се предвидуваат сообраќајни профили усогласени со важечката планска документација.

Како би се обезбедило непречено одвивање на сообраќајот и сообраќаен пристап до парцелите, со овој урбанистички план за село се планираат станбени улици, пристапни улици, интегрирани сообраќајни улици, пешачки улици и тоа:



Дополнително, планирани се пешачки патеки. Пешачките патеки се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки и улици не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

Вкупната површина на опфатот изнесува 50,75 ha, од која 4,56 ha се јавни сообраќајни површини или 8,99 %.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за

градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени:

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

В1 – Образование и наука) (Основно училиште- новопланирана површина за основно училиште) :

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина,

В2 – Здравство и социјална заштита (Амуланта):

- За здравствени установи 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- За социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

В3 – Култура (Дом на култура):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

В4 – Државни институции (Полициска станица, Пошта):

- 1 паркинг место на секои 80 m² од вкупно изградената површина.

В5 – Верски институции:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустријапри реализација :

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д2 – Заштитно зеленило:

- Не се предвидува паркинг место за оваа намена

Д4 – Меморијални простори (Гробишта):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 76, 77, 78, 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи на делови од опфатот се работи за исклучително рамен терен, нивелетскотото решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности до 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведено 1 постојна трафостаница.. До трафостаниците има воздушни среднонапонски далноводи, а во внатрешноста на планскиот опфат има нисконапонски надемни водови и ниско напонски столбови.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 50,72 ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
P_e - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
$f\sim$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови f~=0,15
f_n - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови, n=1059

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1059}} = 0,17612$$

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,17612 \times 13 \times 1059 = 2424,64$ kW

За предвидените административно – деловни функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

За овие површини се претпоставува 50% изграденост и коефициент на искористеност 1,00. Оттука, вкупната потенцијална бруто развиена површина на можните градби во наменските зони Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, В1 – Образование и наука (Основно образование), В4 – Државни институции и В5 – Верски институции (Црква) изнесува 16032m².

Едновремената ел. снага за нив изнесува P_{en2} = 335.2kW.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 2424,64 + 335.2 = 2759,84$ kW

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{2759,84}{630 \times 0,75} = 5 = 5 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба,во рамките на планскиот опфат има изведена 1 трафостаница, која се задржува и се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Минимално потребни 5 трафостаници, поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат и поради претпоставената поголема потрошувачка во зоните со деловни и јавни функции, во опфатот се планирани вкупно 5 трафостаници, односно 5 наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Доколку има зголемена потреба од електроенергетска потрошувачка во класите на намена со јавнии нституции може да се постават трафостаници во рамки на нивните градежни парцели или објекти во согласност со надлежната институција ЕВН.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување едноредeн

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (едноредeн).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Прилеп.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком, Телекабел и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Јавно комунално претпријатие Водовод и Канализација Прилеп - За постојната инфраструктура е доставено барање до општина Прилеп и до Јавно Комунално претпријатие Водовод и канализација-Прилеп, по што се добиени информации дека непоседуваат никакви релевантни податоци и информации за планскиот опфат.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 3813 корисници (1059 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители

- Q - водоснабдителна норма; Q = 250 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; a_1 = 1,3
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; a_2 = 1,5

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400} = \frac{3813 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 21,51 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{пож} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 21,51 + 10,00 = 31,51 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 31,51 \times 1,2 = 30,249 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Согласно препораките комуналните претпријатија, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од h/d = 0,40 и брзина на водата V = 0,72m/sec.

Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Во рамки на планскиот опфат во блок 9 на западната страна на планскиот опфат е предвидена прочестителна станица за одведување на фекалните води.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за штипската област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 50,72a$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (16,58 \times 0,80 + 27,823 \times 0,15 + 6,317 \times 0,85) / 50,72 = 0,4496$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{50,72} = 1 / 35,6085 = 0,02808$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 50,72 \times 85 \times 0,4496 \times 0,02808 = 159,096 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 11 блока.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште новопланирана површина за основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В3 –Култура(Дом на култура)

В4 –Државни институции (Полициска станица)

В4 –Државни институции (Пошта)

В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)
Река

4.7 Во рамки на планскиот опфат се планирани намени В1-Образование и наука-Основно образование, В2-Здравство и социјална заштита-(Амбуланта) и В5-Државни институции-Црква во кои Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во

согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).(Тоа ќе се разработува со понатамошна разработка со понизок вид на документација, согласно Законската регулатива).

4.8 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.9 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела само во блокот кој се разработува.

4.10 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.11 Со планот се планирани и пешачки патеки. Истите се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

4.12 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.13 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, освен во блок 11 за кој се прави детална разработка во станатите блокоти кои се решени на ниво на зонинг катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

При тоа, во рамките на една градежна парцела може да се планираат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во согласност со

одредбите на Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и наведеното во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намена од текстуалниот дел на Планската документација на овој Урбанистички план за село.Таму каде што наменските зони спаѓаат во решим на заштита од 2 и 3 степен не се предвидени компатибилни класи на намена.

4.15 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за зоните со мешовита намена, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.17 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.18 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите потребно е да изнесува минимум **20%**.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.19 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.20 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија, во село Алинци, оддалечено од градот Прилеп околу 18 км и се наоѓа југо-запад од градот Прилеп.

4.21 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.22 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.23 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.
Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м2, ќе се разработуваат со АУП.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

4.24. За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год.

5. 2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти за реваloризација

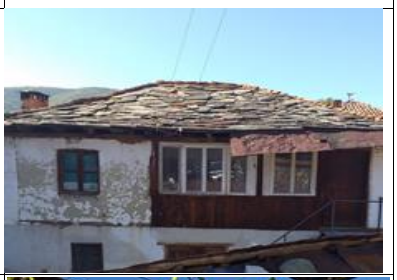
5. 3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За споменичката целина село Витолиште се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на

споменичката целина, се предлага утврдување на следната категорија /статус/ на културно наследство:

Улица	Категорија според значење	Категорија според загрозеност	Илустрација
1. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
2. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
3. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
4. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
5. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	

6. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	
7. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
8. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	
9. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Шупливец“ **КП бр. 3925, 3952, 3951 (парцели кои се во опфатот)**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Св. Хараламиј“	Значајно културно наследство	незагрозено	

5.4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

5.4.1 - Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

5.4.2-Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина

село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

-

5. 4. 3 - Поединечно заштитени добра

- (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови.

1. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац	

2. **село** **Витолиште** **Кп.3466**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
3. **Село** **Витолиште** **Кп.3670**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
4. **Село** **Витолиште** **Кп.2621**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
5. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
6. **Село** **Витолиште**	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	

7. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
8. **Село** **Витолиште** **Кп.2610**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
9. **Село** **Витолиште** **На сретсело**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	

- Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
- Се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
- Санација ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
- Реконструкција во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

За локалитетот “Шупливец” се пропишува следниот заштитен режим:

- На КП кои што припаѓаат во заштитениот локалитет а се и во урбаниот опфат, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на

културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на парцелите што припаѓаат на заштитениот локалитет и неговата контактна зона, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваloризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен режим на заштита.
- Со оглед што дел од археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост и тоа : КП 3951 во сопственост на Трајко Јованов Стојаноски од Витолиште; КП 3952 и КП 3925 во сопственост Трајанка Ѓоре Иваноска од Чаништа и Ѓорѓија Ѓоре Шојоски од Битола; КП 3922 во сопственост Стојан Златев Ташоски од Витолиште; КП 3923 во сопственост на Илко Пејов Пашоски од Прилеп и КП 3924 во сопственост на РМ, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

За локалитетот “Св. Харалампиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваloризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од

надлежниот орган за заштита на културното наследство.

6. Спроведување на основите

6.1.1 - Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот (аналитичкиот) дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и режимот за заштита.

6.1.2 - Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Витолиште, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6.2- Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Витолиште, а кои се наоѓаат во руралната споменичка целина и се предложени да добијат статус на заштитено добро, како и неутралните објекти кои придонесуваат за вредностите за амбиенталниот изглед на целината во изворна состојба, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

Поеинечни објекти со статус на заштитено добро

- Значајно културно наследство

Објекти на КП бр.:

3511; 3466; 3670; 2621;2681;2653:2626;;2610; јавна селска чешма

Заштитно конзерваторски услови :

На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада;
Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
За осветлување да се користат евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување, лежечки прозорци, што го следат падот на кровот;
Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веќе постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

Објекти кои придонесуваат во историскиот амбиент - заштитно конзерваторски услови:

На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на оригиналниот изглед и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот;

За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

Објекти кои се неутрални во историскиот амбиент- заштитно конзерваторски услови:

Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот.

Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме.

Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.

За осветлување на поткровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

4.25 При спроведување на Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Во **Блок 1** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските

карактеристики на добрата.

- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д4 - Меморијални простори-гробишта

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира

обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.

- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно спомеичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во спомеичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната спомеичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д4 - Меморијални простори

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење

издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 4** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број

199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.

- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 5** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на

три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот,

применетите материјали, габаритот и висината.

- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 6** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В3 - Култура

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи,

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура,

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура)

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51

од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи

наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.

- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 7** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Река

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадении во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско

одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 8** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Д – Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Река

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се

утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.

- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 9** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В3 - Култура

В5 - Верски институции-Црква

Д – Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)
Река

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадении во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура)

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (црква)

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на

културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а

воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 10** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежните парцели и наменските зони кои спаѓаат под режим на заштита од 2 и 3 степен не се дозволени компатибилни класи на намена и се задржуваат во постојна состојба со постојна катност и висина, почитувајќи ги насоките дадениo во Заштитно конзерваторските основи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Напомена: Во блоковите кои се решени со зонирање на ниво на наменски зони со генерална регулација, ќе се разработува со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год. Потребнно е да се почитуваат Заштитно конзерваторските основи.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се

утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.

- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

- Во **Блок 11** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште новопланирана површина за основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 –Државни институции (Полициска станица)

В4 –Државни институции (Пошта)

В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Река

БЛОК 11

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежни парцели 11.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Површините за градба за намена А1 се дадени апроксимативно, објектот за домување во рамки на градежната парцела може да се позиционира само во рамките на дадената површина за градба, која во графичкиот приказ е дадена апроксимативна, а параметри при изработка на основни проекти за изградба на објекти за домување ќе се користат од нумеричките податоци-површина на градежна парцела и вкупна бруто изградена површина под објект.

Напомена: Градежните парцели кои имаат поголеми површини за градба од 1000 м2, ќе се разработуваат со АУП.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20) Станува збор за парцели над 1000м2, а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

Градежни парцели 11.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.14

Основна класа на намена: Е2 – Трафостаница

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,0m и
- максимална катност на градбите е П.

Градежни парцели 11.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.17

Основна класа на намена: Е2 – Трафостаница

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,0m и
- максимална катност на градбите е П.

Градежни парцели 11.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 7.20м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.49

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот "Св. Хараламиј" се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет "Св. Хараламиј" во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.50

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлпиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламлпиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламлпиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на

добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.51

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.52

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлпиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламлпиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламлпиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.

- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.53

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламлиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламлиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.54

Основна класа на намена: Е2 – Трафостаница

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,0m и
- максимална катност на градбите е П.

Градежни парцели 11.55

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

- Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
- Се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
- Санација ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
- Реконструкција во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот "Св. Хараламлиј" се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет "Св. Хараламлиј" во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Градежни парцели 11.56

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомеичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомеичката целина.
- Во рамките на опфатот на спомеичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална спомеичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши

валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Градежни парцели 11.57

Основна класа на намена: Е2 – Трафостаница

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,0m и
- максимална катност на градбите е П.

Градежни парцели 11.58

Основна класа на намена: В1-Образование -Основно образование

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,

137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваloризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.59

Основна класа на намена: – **В5-Верски институции-Црква**

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлпиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламлпиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Хараламлпиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.60

Основна класа на намена: В4-Државни институции-Полицика станица

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Градежни парцели 11.61

Основна класа на намена: – **В2** – Здравство и социјална заштита-Амбуланта

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомеичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомеичката целина.
- Во рамките на опфатот на спомеичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално

градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Градежни парцели 11.62

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Хараламиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваloризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Градежни парцели 11.63

Основна класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Харалампиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

За локалитетот “Св. Харалампиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не

се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.64

Основна класа на намена: В4-Државни институции-Пошта

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од

надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомеичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомеичката целина.
- Во рамките на опфатот на спомеичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална спомеичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.65

Основна класа на намена: В4-Државни институции-Објекти ПТТ

Оваа градежна парцела се наоѓа во контактна зона-режим на заштита од 3 степен.

За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна парцела.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална спомeничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежни парцели 11.66

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.67

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.68

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.69

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.70

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.71

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.72

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.73

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.74

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.75

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.76

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.77

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.78

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.79

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.80

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.81

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.82

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.83

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели 11.84

Основна класа на намена: – **В5-Верски институции-Црква**

Оваа градежна парцела се наоѓа во зона на ограничена гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен.

Градежната парцела се наоѓа во археолошки локалитет Св.Хараламлиј.

Задолжителни одредби дадени во Заштитно конзерваторските основи за оваа градежна

парцела.

За локалитетот “Св. Харалампиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во полошкиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од

Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Витолиште нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Прилеп би изнесувал од 15 до 18 мин, одалечена е на околу 11км.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во

поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.6. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

На делови од локалитетот постои можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2).

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Местополпжбата на с. Витолиште е на југо источниот дел од Прилеп на 44,5 км, а пристапот е преку Регионалниот асфалтен пат Р 1107, кој продолжува низ Мариово и се движи кон исток, а потоа и кон северо исток и продплжува се до Кавадарци.
Овој Регионален пат Р 1107 започнува од запад и се надоврзува на Магистралниот патен правец М5 (Прилеп – Битола) и на Р 1101 (Прилеп - Битола), а преку нив со останатите градови и населени места во РМ.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со улици со неадекватен сообраќаен профил. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до повеќето катастарски парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Борка Талески- Прилеп би изнесувал околу 58 мин, одалечена околу 50 км.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Прилеп би изнесувал околу 58 мин, одалечена е на околу 50 км.

5.2.9. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички,геолошки и хидролошки испитувања.

5.2.10. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Борка Талески- Прилеп би изнесувал околу 58 мин, одалечена околу 50 км.

5.2.11. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи,согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.2.12. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести,штетници,плевели,радиолошка,хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување,согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.2.13. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање,собирање,идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица,собирање,транспорт и закоп на угинати животни,собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето,дезинфекција,дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12),Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

5.2.14. ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Витолишта, општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Витолишка Река, Поток Баљевац и Задња Река. Регулација на речните корита и заштитни појаси со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативното влијание при појава на големи води, чии профили се нанесени во планската документација.

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

(1) Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите; да не се фрла отпаден материјал (индустриски, комунален и друг отпад), земја, градежен шут, јаловина и друго;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се изгради брана, насип или друга слична препрека која би имала негативно влијание врз протокот на водотекот

12. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
13. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, од корита и бреговите на површински водни тела (водотеци и езера и акумулации), со што се влошува постојниот режим на води, се предизвикуваат процеси на ерозија и се ограничува или оневозможува користењето на водите; ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
14. Да се менува правецот на водотекот;
15. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки. оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;

(2) При примената на ставот (1) од овој член, треба да се има предвид дека:
16. корито на регулиран водотек, во смисла на овој закон, е просторот меѓу крајбрежните објекти (насипи, кејови и друго) во кој постојано или повремено тече вода;
17. корито на природен водотек, во смисла од овој закон, е просторот меѓу границите на допирањето на педесетгодишната вода;
18. крајбрежен појас на водотек вон населени места, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и
19. крајбрежен појас на езеро и акумулации, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.

5.3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗАМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции,

се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

5.3.2. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,67%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.3.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Допис податоци и нформации од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство бр.17-2069/2 од 13.07.2020 год.

<u>За предметниот плански опфат најпрво побаравме податоци и нформации од Министерство за клултура-Управа за заштита на културното наследство, со што не</u>

упатуваат да побараме ваше мислење и увид на терен. Во нивниот дописот е наведено следното:

Управа за заштита на културното наследство , орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Витолиште со разработка на блок 11, КО Витолиште, Општина Прилеп и констатира дека во границите на предметниот опфат и во близина на подрачјето на планскиот опфатот се наоѓаат културни наследства и тоа археолошки локалитети Гробишта Св.Илија 4-820-013/209 ЕНД- некропола од римско време, Св.Харалампие- 4-820-013/197 ЕНД-некропола од римско време, Шупливец-4-820-013/203 ЕНД-населба од римско време и други, како црква Св.Атанасие 4-820-013/056 Е-НД, добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.**

Поради тоа во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 И 44/14), **ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј-Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручни мислење.**

За УПС Витолиште се изготвени заштитно конзерваторски основи со бр. 10-94/2 од 31.03.2022 од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, за кои од страна на Министерство за ултура-Управата за заштита на културното наследство е добиено решение за нивно одобрување, со бр. УП 17-220 ОД 07.04.2022 год.

5. 2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти за реваloризација

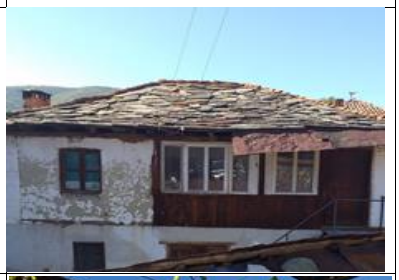
5. 3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За споменичката целина село Витолиште се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на споменичката целина, се предлага утврдување на следната категорија /статус/ на културно наследство:

Улица	Категорија според значење	Категорија според загрозеност	Илустрација
1. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	

2. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
3. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
4. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
5. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
6. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	

7. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
8. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	загрозено	
9. **Село** **Витолиште**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Шупливец“ **КП бр. 3925, 3952, 3951 (парцели кои се во опфатот)**	Значајно културно наследство	незагрозено	
11. **Село** **Витолиште** „Св. Харалампиј“	Значајно културно наследство	незагрозено	

5.4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Витолиште - Прилеп*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита.

5.4.1 - Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Витолиште, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Витолиште за руралната споменичката целина село Витолиште со контактната зона се предлага – **Зона на ограничена (гарантирана) заштита.**
- За двата археолошките локалитети се предлагаат контактни зони- **Зона на ограничена заштита.**
- За црквата „Св. Илија“ која се наоѓа надвор од заштитената рурална целина, не се предвидува контактна зона, односно контактната зона се поклопува со габаритот на заштитеното добро.

5.4.2-Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Витолиште

- Во опфатот на УП за село Витолиште, за руралната споменичката целина село Витолиште се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите преземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се зачувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни криви селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните и новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Витолиште не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Витолиште и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали,а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припрема на градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04 г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа (НУ Завод и музеј - Прилеп).
- интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- Преземањето на мерки за непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, а во согласност со Законот за заштита на културното наследство (во случајов НУ Завод и музеј Прилеп).

-

5. 4. 3 - Поединечно заштитени добра

- (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови.

1. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац	
2. **село** **Витолиште** **Кп.3466**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
3. **Село** **Витолиште** **Кп.3670**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрацij, реконструкција и санација на истиот.	
4. **Село** **Витолиште** **Кп.2621**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	

5. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
6. **Село** **Витолиште**	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	
7. **Село** **Витолиште**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
8. **Село** **Витолиште** **Кп.2610**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
9. **Село** **Витолиште** **На сретсело**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	

- Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна

заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

- Се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
- Санација ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
- Реконструкција во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

За локалитетот “Шупливец” се пропишува следниот заштитен режим:

- На КП кои што припаѓаат во заштитениот локалитет а се и во урбаниот опфат, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на парцелите што припаѓаат на заштитениот локалитет и неговата контактна зона, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен режим на заштита.
- Со оглед што дел од археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост и тоа : КП 3951 во сопственост на Трајко Јованов Стојаноски од Витолиште; КП 3952 и КП 3925 во сопственост Трајанка Ѓоре Иваноска од Чаништа и Ѓорѓија Ѓоре Шојоски од Битола; КП 3922 во сопственост Стојан Златев Ташоски од Витолиште; КП 3923 во сопственост на Илко Пејов Пашоски од Прилеп и КП 3924 во сопственост на РМ, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

За локалитетот “Св. Харалампиј” се пропишува следниот заштитен режим:

- На парцелите од археолошкиот локалитет “Св. Харалампиј” во рамките на опфатот, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ бр.: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Витолиште, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на сите парцели или за санација на објектите кои се наоѓаат во рамките на овој локалитет, задолжителен е надзор на стручно лице за

заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши реваоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Се задржува постојната висинската катност кај сите веќе постоечки изградени објекти, во заштитеното добро и контактната зона на археолошкиот локалитет.
- На веќе постоечките објекти затекнати на овој археолошки локалитет се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација, со можност за адаптација на ентериерот.

- Во рамките на заштитеното добро и неговата контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

5.5 - Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина во дворот на црквите и училиштето, заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, како и регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот и да бидат со максимална катност П+2.
- Сообразено со карактерот на делот на зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се дозволува реконструкција, односно изградба на објект (факсимилна обнова), согласно постоечките фотографии со висина од П+2 на локациите на срушените објекти. Објектите треба да бидат изведени во стилот на традиционалното локално градителство, со употреба на традиционални градежни материјали и адекватни техники на градба.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината

контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без претходни конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во рамките на опфатот и непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се отстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.
- Со оглед што археолошкото наоѓалиште „Шупливец“ се наоѓа на парцели во приватна сопственост, се дозволува извршување на замјоделски активности со кои не се нарушува интегритетот на културните хоризонти.

- Во рамките на археолошките локалитети не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без претходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

6. Спроведување на основите

6.1.1 - Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот (аналитичкиот) дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и режимот за заштита.

6.1.2 - Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Витолиште, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6.2- Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Витолиште, а кои се наоѓаат во руралната споменичка целина и се предложени да добијат статус на заштитено добро, како и неутралните објекти кои придонесуваат за вредностите за амбиенталниот изглед на целината во изворна состојба, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

Поеинечни објекти со статус на заштитено добро

- Значајно културно наследство

Објекти на КП бр.:

3511; 3466; 3670; 2621;2681;2653:2626;;2610; јавна селска чешма

Заштитно конзерваторски услови :

На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада;
Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
За осветлување да се користат евентуално по потреба за обезбедување на ново

дополнително, природно осветлување, лежечки прозорци, што го следат падот на кровот;
Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веќе постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

Објекти кои придонесуваат во историскиот амбиент - заштитно конзерваторски услови:

На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

Зачувување на оригиналниот изглед и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби;

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот;

За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

Објекти кои се неутрални во историскиот амбиент- заштитно конзерваторски услови:

Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот.

Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.

Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме.

Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.

За осветлување на поткровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/15, 163/16, 64/18, 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **50.72 ha**.
- Планирани се 11 блока.
- Планиран број на домаќинства е **1059**.
- Планиран број на жители е **3813**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- Бруто густина на населеност е **75 жители / ha**.
- Нето густина на населеност е **100 жители / ha**.

Планирани површини по класи на намена по блокови

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	забелешка
УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА												
	11.1	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	760.91m2	284.89m2	500.00m2	37.44%	0.66	
	11.2	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	905.58m2	416.68m2	500.00m2	46.01%	0.55	
	11.3	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	579.41m2	207.82m2	500.00m2	35.87%	0.86	
	11.4	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	511.66m2	217.27m2	500.00m2	42.46%	0.98	
	11.5	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	750.03m2	369.74m2	500.00m2	49.30%	0.67	
	11.6	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	353.91m2	136.79m2	410.38m2	38.65%	1.16	
	11.7	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	432.21m2	207.65m2	500.00m2	48.04%	1.16	
	11.8	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	533.55m2	286.33m2	500.00m2	53.67%	0.94	
	11.9	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	835.79m2	351.78m2	500.00m2	42.09%	0.60	
	11.10	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	674.46m2	276.54m2	500.00m2	41.00%	0.74	
	11.11	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1458.83m2	536.49m2	500.00m2	36.78%	0.34	
	11.12	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	799.83m2	310.14m2	500.00m2	38.78%	0.63	
	11.13	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	528.89m2	210.29m2	420.58m2	39.76%	0.80	
	11.14	Е	Е2	/	H=3.0m	П	36.20m2	15.73m2	15.73m2	43.45%	0.43	
	11.15	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	852.81m2	390.26m2	500.00m2	45.76%	0.59	
	11.16	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1151.74m2	258.83m2	500.00m2	22.47%	0.43	
	11.17	Е	Е2	/	H=3.0m	П	24.82m2	15.73m2	15.73m2	63.37%	0.63	
	11.18	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	897.49m2	312.55m2	500.00m2	34.83%	0.56	
	11.19	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1254.44m2	416.40m2	500.00m2	33.19%	0.40	
	11.20	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	697.14m2	311.33m2	500.00m2	44.66%	0.72	
	11.21	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	999.58m2	275.36m2	500.00m2	27.55%	0.50	
	11.22	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	975.61m2	333.58m2	500.00m2	34.19%	0.51	
	11.23	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	773.72m2	354.22m2	500.00m2	45.78%	0.65	
	11.24	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	889.22m2	417.27m2	500.00m2	46.93%	0.56	
	11.25	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1121.17m2	420.85m2	500.00m2	37.54%	0.45	
	11.26	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1310.52m2	401.67m2	500.00m2	30.65%	0.38	
	11.27	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	686.99m2	297.02m2	500.00m2	43.23%	0.73	
	11.28	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	603.91m2	229.00m2	458.00m2	37.92%	0.76	
	11.29	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1379.95m2	403.74m2	500.00m2	29.26%	0.36	
	11.30	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	757.12m2	199.34m2	398.69m2	26.33%	0.53	
	11.31	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	692.66m2	301.45m2	500.00m2	43.52%	0.72	
	11.32	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	777.03m2	423.31m2	500.00m2	54.48%	0.64	
	11.33	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	989.56m2	389.04m2	500.00m2	39.31%	0.51	
	11.34	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	883.98m2	353.50m2	500.00m2	39.99%	0.57	
	11.35	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	854.98m2	368.83m2	500.00m2	43.14%	0.58	
	11.36	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	622.03m2	189.30m2	378.61m2	30.43%	0.61	
	11.37	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	660.55m2	261.41m2	500.00m2	39.57%	0.76	
	11.38	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	835.53m2	377.95m2	500.00m2	45.23%	0.60	
	11.39	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	877.07m2	423.80m2	500.00m2	48.32%	0.57	
	11.40	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	747.87m2	319.75m2	500.00m2	42.75%	0.67	
	11.41	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	763.37m2	343.11m2	500.00m2	44.95%	0.65	
	11.42	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1311.81m2	487.79m2	500.00m2	37.18%	0.38	
	11.43	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1042.53m2	451.81m2	500.00m2	43.34%	0.48	
	11.44	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	958.15m2	481.47m2	500.00m2	50.25%	0.52	
	11.45	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	772.77m2	394.33m2	500.00m2	51.03%	0.65	
	11.46	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	1272.66m2	455.53m2	500.00m2	35.79%	0.39	
	11.47	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	644.93m2	287.45m2	500.00m2	44.57%	0.78	
	11.48	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=7.2m	П+1	630.60m2	287.04m2	500.00m2	45.52%	0.79	
	11.49	Г	Г2		H=постојна	П	736.06m2	40.69m2	40.69m2	5.53%	0.06	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.50	Г	Г2		H=постојна	П	985.39m2	62.00m2	62.00m2	6.29%	0.06	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.51	Г	Г2		H=постојна	П	565.08m2	213.68m2	213.68m2	37.81%	0.38	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.52	Г	Г2		H=постојна	П	715.41m2	98.96m2	98.96m2	13.83%	0.14	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.53	Г	Г2		H=постојна	П	709.85m2	89.91m2	89.91m2	12.67%	0.13	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.54	Е	Е2	/	H=3.0m	П	24.54m2	15.73m2	15.73m2	64.09%	0.64	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.55	Г	Г2		H=постојна	П+1	2294.46m2	371.66m2	743.31m2	16.20%	0.32	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.56	Г	Г2		H=постојна	П+1	528.05m2	171.72m2	343.44m2	32.52%	0.65	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.57	Е	Е2	/	H=3.0m	П	32.00m2	15.73m2	15.73m2	49.15%	0.49	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.58	В	В1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	H=постојна	П	7458.23m2	649.61m2	649.61m2	8.71%	0.09	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.59	В	В5	ЦРКВА	H=постојна	П	591.85m2	37.53m2	37.53m2	6.34%	0.06	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
	11.60	В	В4	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	H=постојна	П+1	3431.02m2	191.52m2	383.04m2	5.58%	0.11	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.61	В	В2	АМБУЛАНТА	H=постојна	П+1	2288.93m2	195.25m2	390.49m2	8.53%	0.17	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.62	Г	Г2		H=постојна	П+1	1244.52m2	218.44m2	436.88m2	17.55%	0.35	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен
	11.63	Г	Г2		H=постојна	П	1290.58m2	116.62m2	116.62m2	9.04%	0.09	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен
	11.64	В	В4	ПОШТА	H=постојна	П	603.96m2	29.11m2	29.11m2	4.82%	0.05	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.65	В	В4	Објекти ПТТ	H=постојна	П	436.20m2	22.73m2	22.73m2	5.21%	0.05	контактна зона-режим на заштита од 3 степен
	11.66	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	532.48m2	212.86m2	500.00m2	39.97%	0.94	
	11.67	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	690.47m2	208.82m2	500.00m2	30.24%	0.72	
	11.68	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	487.13m2	187.68m2	500.00m2	38.53%	1.03	
	11.69	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	272.06m2	144.49m2	433.46m2	53.11%	1.59	
	11.70	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	177.27m2	80.01m2	240.04m2	45.14%	1.35	
	11.71	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	668.61m2	286.79m2	500.00m2	42.89%	0.75	
	11.72	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	448.98m2	143.80m2	431.39m2	32.03%	0.96	
	11.73	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	650.51m2	305.56m2	500.00m2	46.97%	0.77	
	11.74	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	433.22m2	162.07m2	486.22m2	37.41%	1.12	
	11.75	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	711.01m2	315.93m2	500.00m2	44.43%	0.70	
	11.76	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	581.31m2	286.52m2	500.00m2	49.29%	0.86	
	11.77	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	522.26m2	196.07m2	500.00m2	37.54%	0.96	
	11.78	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	718.76m2	281.07m2	500.00m2	39.11%	0.70	
	11.79	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	488.72m2	160.28m2	480.83m2	32.79%	0.98	
	11.80	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	632.79m2	204.72m2	500.00m2	32.35%	0.79	
	11.81	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	689.86m2	207.09m2	500.00m2	30.02%	0.72	
	11.82	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	536.95m2	227.15m2	500.00m2	42.30%	0.93	
	11.83	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (max 30%) Б5, (max 5%)	H=10.2m	П+2	582.32m2	308.32m2	500.00m2	52.95%	0.86	
	11.84	В	В5	ЦРКВА	H=постојна	П	280.50m2	15.13m2	15.13m2	5.39%	0.05	зона на ограничена-гарантирана заштита-режим на заштита од 2 степен-арх.локалитет СВ.ХАРАЛАМПИЈ
ВКУПНО							72916.91m2	21937.42m2	34874.25m2	30.09%	0.48	
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО							39200.0m2					
РЕКА							3719.9m2					
СООБРАЌАЈ							14850.5m2					
ВКУПНО БЛОК 11							**130687 m²**	**21937 m²**	**34874 m²**	**16.79%**	**0.27**	

УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Б 1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		24441 m²	85.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4289 m²	14.91%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.09%
ВКУПНО БЛОК 1			28754 m²	100.00%
Б 2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		64559 m²	85.87%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		7319 m²	9.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3281 m²	4.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.03%
ВКУПНО БЛОК 2			75184 m²	100.00%
Б 3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		47850 m²	82.84%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6851 m²	11.86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3034 m²	5.25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.04%
ВКУПНО БЛОК 3			57761 m²	100.00%
Б 4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14202 m²	94.37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	848 m²	5.63%
ВКУПНО БЛОК 4			15050 m²	100.00%
Б 5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		20913 m²	91.55%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1930 m²	8.45%
ВКУПНО БЛОК 5			22843 m²	100.00%
Б 6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		7309 m²	87.37%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3.32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	779 m²	9.31%
ВКУПНО БЛОК 6			8366 m²	100.00%
Б 7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16284 m²	73.18%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		178 m²	0.80%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5240 m²	23.55%
	РЕКА		549 m²	2.47%
ВКУПНО БЛОК 7			22251 m²	100.00%
Б 8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		21831 m²	84.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		138 m²	0.54%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2180 m²	8.43%
	РЕКА		1704 m²	6.59%
ВКУПНО БЛОК 8			25853 m²	100.00%
Б 9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		45342 m²	67.94%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1.15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1281 m²	1.92%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		4040 m²	6.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	9679 m²	14.50%
	Е3 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	1.68%
	РЕКА		4510 m²	6.76%
ВКУПНО БЛОК 9			66742 m²	100.00%
Б 10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		26167 m²	48.71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		21450 m²	39.93%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6077 m²	11.31%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.05%
ВКУПНО БЛОК 10			53719 m²	100.00%
Б 11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		48639 m²	37.22%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7458 m²	5.71%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА И ДЕТСКА ГРАДИНК	2289 m²	1.75%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА, ПОШТА	4471 m²	3.42%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	872 m²	0.67%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	6.94%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		39200 m²	30.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14850 m²	11.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	118 m²	0.09%
	РЕКА		3720 m²	2.85%
ВКУПНО БЛОК 11			130687 m²	100.00%
ВКУПНО ОПФАТ			507210 m²	100.00%

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		337537 m²	66.55%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		7458 m²	1.47%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		2289 m²	0.45%
	В3 - КУЛТУРА		1042 m²	0.21%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		4471 m²	0.88%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		2153 m²	0.42%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	1.79%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		65007 m²	12.82%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		14170 m²	2.79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	52188 m²	10.29%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	218 m²	0.04%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	0.22%
	РЕКА		10483 m²	2.07%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**507210 m²**	**100.00%**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

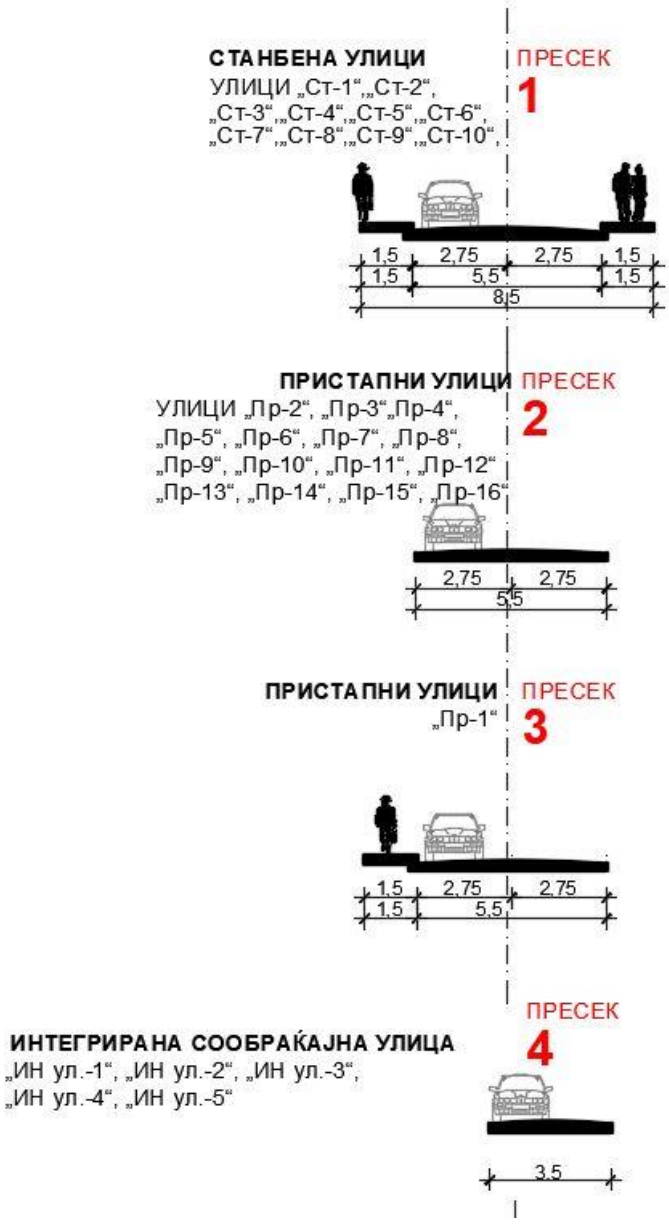
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1358 m²	4,72%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		25327 m²	88,08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2069 m²	7,19%
ВКУПНО БЛОК 1			28754 m²	100,00%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		48793 m²	64,90%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		10042 m²	13,36%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		8085 m²	10,75%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7414 m²	9,86%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		851 m²	1,13%
ВКУПНО БЛОК 2			75184 m²	100,00%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		30734 m²	53,21%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12103 m²	20,95%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6264 m²	10,84%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1678 m²	2,91%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6982 m²	12,09%
ВКУПНО БЛОК 3			57761 m²	100,00%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1280 m²	8,50%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		12471 m²	82,86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1299 m²	8,63%
ВКУПНО БЛОК 4			15050 m²	100,00%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9571 m²	41,90%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		11524 m²	50,45%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1748 m²	7,65%
ВКУПНО БЛОК 5			22843 m²	100,00%
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		6630 m²	79,25%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1458 m²	17,43%
ВКУПНО БЛОК 6			8366 m²	100,00%
Б7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14886 m²	66,90%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		2866 m²	12,88%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3482 m²	15,65%
	РЕКА		1017 m²	4,57%
ВКУПНО БЛОК 7			22251 m²	100,00%
Б8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		8990 m²	34,77%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		13226 m²	51,16%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1890 m²	7,31%
	РЕКА		1748 m²	6,76%
ВКУПНО БЛОК 8			25853 m²	100,00%
Б9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		11870 m²	17,79%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1,15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1335 m²	2,00%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		35201 m²	52,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7599 m²	11,39%
	РЕКА		9971 m²	14,94%
ВКУПНО БЛОК 9			66742 m²	100,00%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		42808 m²	97,50%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1098 m²	2,50%
ВКУПНО БЛОК 10			43906 m²	100,00%
Б11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		953 m²	0,68%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7370 m²	5,25%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	2510 m²	1,79%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	3708 m²	2,64%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОШТА	1576 m²	1,12%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	975 m²	0,69%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		10684 m²	7,60%
	РЕКА		6146 m²	4,37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5426 m²	3,86%
	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		101151 m²	71,99%
ВКУПНО БЛОК 11			140500 m²	100,00%

	реден број	катност	површина под објект m^2	развиена бруто површина m^2	вид на конструкција	состојба	класа на намена	забелешка
1		3	5	6	9		13	15
	11.1	П	650m²	650m²	МЕШАНА	Л	В1	Основно училиште
	11.2	П+1	192m²	383m²	СКЕЛЕТ	Д	В3	Полициска станица
	11.3	С+1	195m²	390m²	МЕШАНА	С	В2	Здравствен дом
	11.4	П+1	172m²	343m²	МЕШАНА	С		Спална со соби со менза
	11.5	П	144m²	144m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.6	П	228m²	228m²	СКЕЛЕТ	Д	Г2	Текстилна индустрија-Солидност
	11.7	С+1	218m²	437m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.8	П	90m²	90m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.9	П	99m²	99m²	МАСИВНА	Л	Г2	Административна зграда-Црн Бор
	11.10	П	214m²	214m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.11	П	41m²	41m²	МАСИВНА	Л	Г2	Пилана-Стар-Црн Бор
	11.12	П	117m²	117m²	МЕШАНА	С	Г2	Менза
	11.13	П	29m²	29m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.14	П	23m²	23m²	СКЕЛЕТ	Д	В4	Објекти ПТТ
	11.15	П	37m²	37m²	СКЕЛЕТ	Д	А1	
	11.16		26m²	26m²		Л	А1	рушевина
	ВКУПНО		2473m²	3250m²				

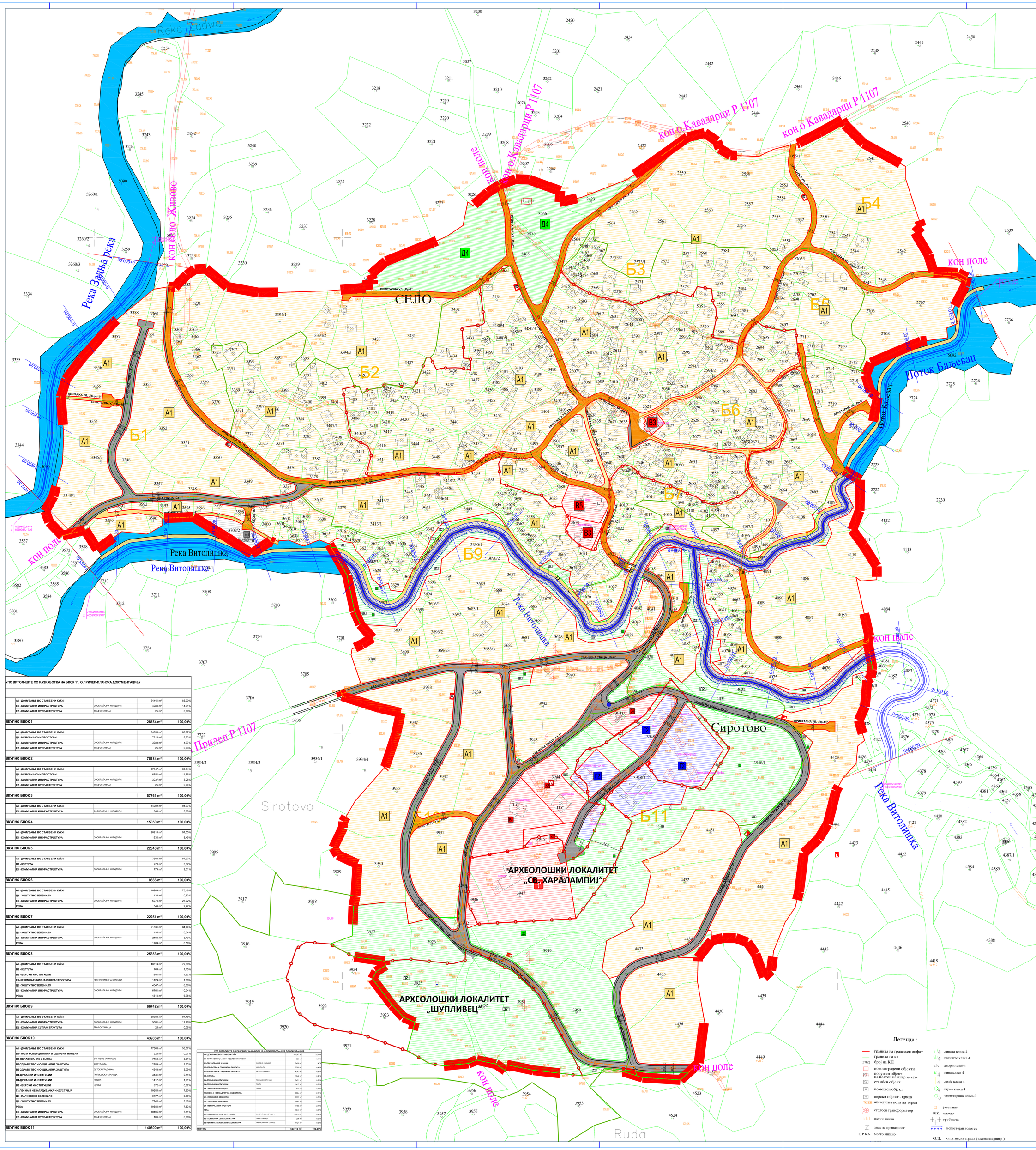
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 – 2029 година

УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		337537 m²	66.55%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		7458 m²	1.47%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		2289 m²	0.45%
	В3 - КУЛТУРА		1042 m²	0.21%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		4471 m²	0.88%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		2153 m²	0.42%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	1.79%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		65007 m²	12.82%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		14170 m²	2.79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	52188 m²	10.29%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	218 m²	0.04%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	0.22%
	РЕКА		10483 m²	2.07%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**507210 m²**	**100.00%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

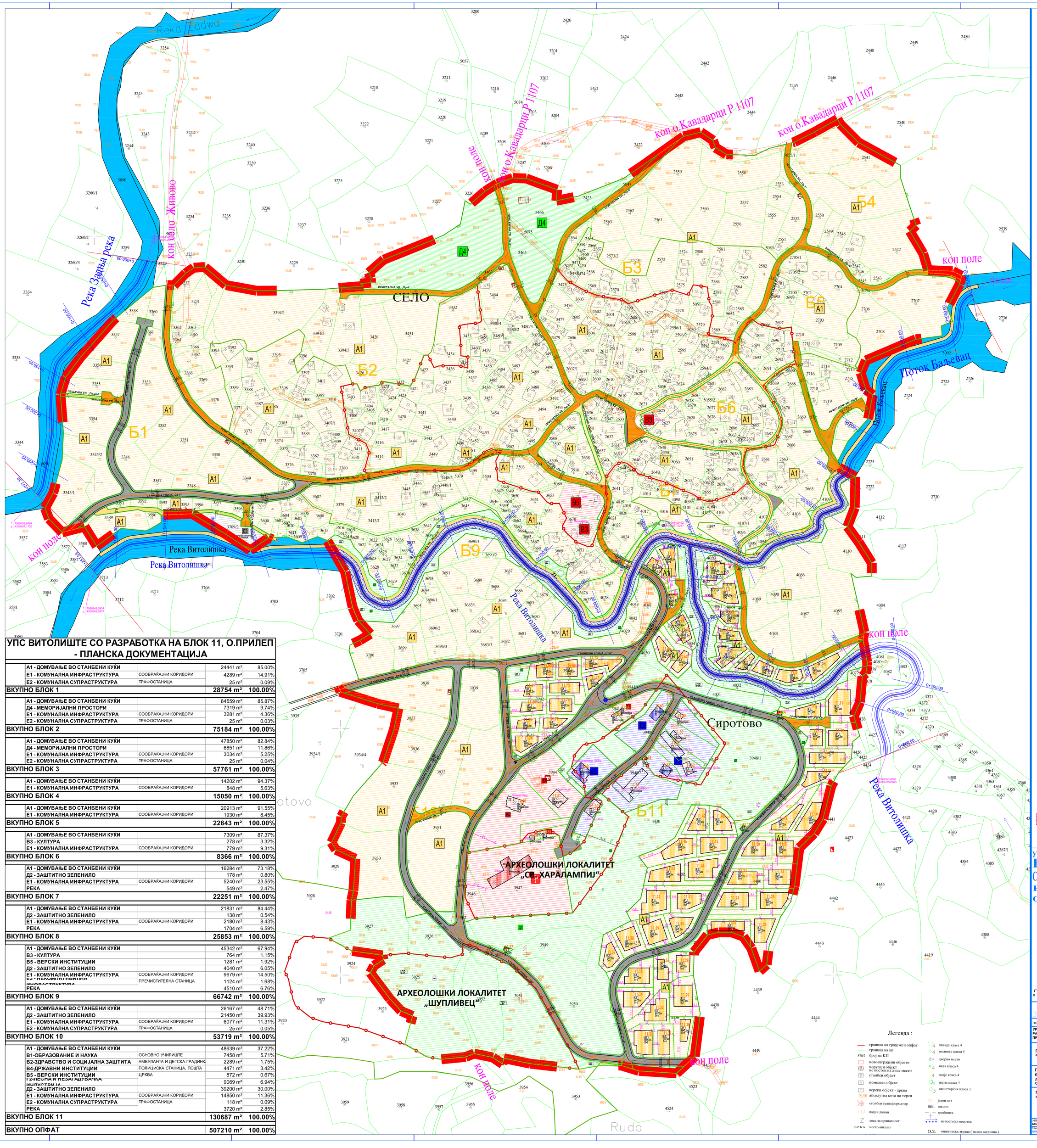


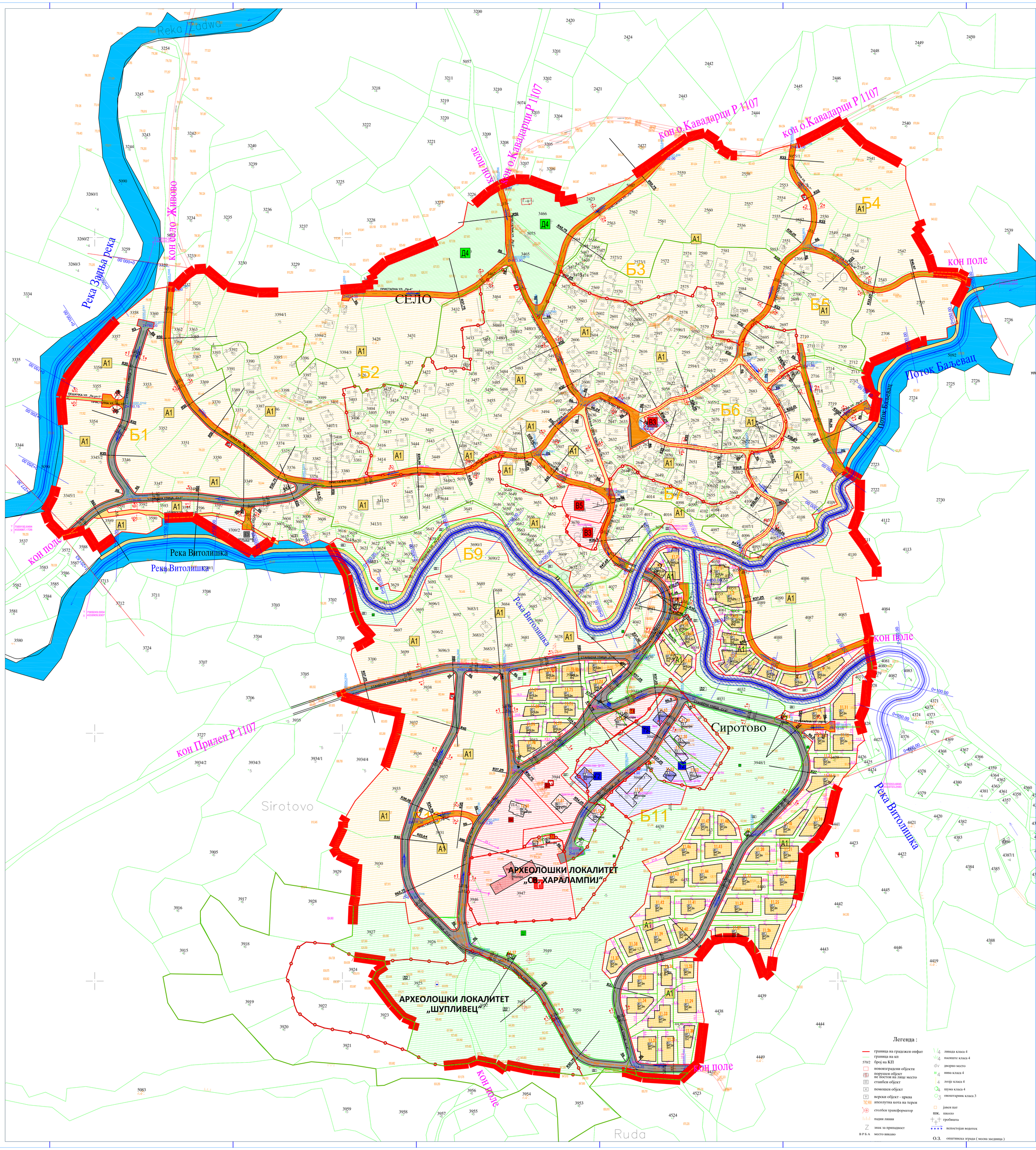
ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-1“
ПРЕСЕК
5
3.0
ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-2“,
ПРЕСЕК
6
3.0-4.4
ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-3“,
ПРЕСЕК
7
5.0
ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-4“,
ПРЕСЕК
8
5.5


Reka Zadwa
Река Задна река
кон село Живово
кон о.Кавадарци Р 1107
кон поле
Поток Бальсеват
СЕЛО
SELO
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б9
Б10
Б11
Б12
Д4
Д4'
Д4''
В3
А1
Река Витолишка
Река Витолишка
Прилеп Р 1107
Sirotovo
Siротово
Ruda
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „СВ. ХАРАЛАМПИЈ“
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ШУПЛИВЕЦ“
ПЛС
ПЛС
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-1“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-2“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-3“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-4“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-5“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-6“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-7“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-8“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-9“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-10“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-11“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-12“
ПРИСТАПНА УЛ. „Ул-13“
ПЕШАЧКА УЛ. „Пе.ул-1“
ПЕШАЧКА УЛ. „Пе.ул-2“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-1“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-2“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-3“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-4“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-5“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-6“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-7“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-8“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-9“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-10“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-11“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-12“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СУ-13“
СТАНБЕНА УЛИЦА

УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		24441 m²	85.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4289 m²	14.91%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.09%
ВКУПНО БЛОК 1			**28754 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		64559 m²	85.87%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		7319 m²	9.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3281 m²	4.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.03%
ВКУПНО БЛОК 2			**75184 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		47850 m²	82.84%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6851 m²	11.86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3034 m²	5.25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.04%
ВКУПНО БЛОК 3			**57761 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14202 m²	94.37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	848 m²	5.63%
ВКУПНО БЛОК 4			**15050 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		20913 m²	91.55%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1930 m²	8.45%
ВКУПНО БЛОК 5			**22843 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		7309 m²	87.37%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3.32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	779 m²	9.31%
ВКУПНО БЛОК 6			**8366 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16284 m²	73.18%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		178 m²	0.80%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5240 m²	23.55%
	РЕКА		549 m²	2.47%
ВКУПНО БЛОК 7			**22251 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		21831 m²	84.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		138 m²	0.54%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2180 m²	8.43%
	РЕКА		1704 m²	6.59%
ВКУПНО БЛОК 8			**25853 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		45342 m²	67.94%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1.15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1281 m²	1.92%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		4040 m²	6.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	9679 m²	14.50%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	1.68%
	РЕКА		4510 m²	6.76%
ВКУПНО БЛОК 9			**66742 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		26167 m²	48.71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		21450 m²	39.93%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6077 m²	11.31%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.05%
ВКУПНО БЛОК 10			**53719 m²**	**100.00%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		48639 m²	37.22%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7458 m²	5.71%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА И ДЕТСКА ГРАДИНК	2289 m²	1.75%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА, ПОШТА	4471 m²	3.42%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	872 m²	0.67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	6.94%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		39200 m²	30.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14850 m²	11.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	118 m²	0.09%
	РЕКА		3720 m²	2.85%
ВКУПНО БЛОК 11			**130687 m²**	**100.00%**
ВКУПНО ОПФАТ			**507210 m²**	**100.00%**


Reka Zadwa
Река Витолишка
Река Витолишка
Река Витолишка



УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ВИТОЛИШКА РЕКА - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q=0,64(m³/s)
R = 1,0(m)
B = 1,0(m)
H = 1,0(m)
m = 0,00(m)
A = 1(m)

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ПОТОК БАЉЕВАЦ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q=0,37(m³/s)
R = 0,75(m)
B = 1,0(m)
H = 1,0(m)
m = 0,00(m)
A = 1(m)

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ЗАДЊА РЕКА - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q=0,76(m³/s)
R = 0,75(m)
B = 1,0(m)
H = 1,0(m)
m = 0,00(m)
A = 1(m)

СТАНБЕНА УЛИЦИ
УЛИЦИ „Ст-1“, „Ст-2“, „Ст-4“, „Ст-5“, „Ст-6“, „Ст-7“, „Ст-8“, „Ст-9“, „Ст-10“,
ПРЕСЕК 1

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛИЦИ „Пр-2“, „Пр-3“, „Пр-4“, „Пр-5“, „Пр-6“, „Пр-7“, „Пр-8“, „Пр-9“, „Пр-10“, „Пр-11“, „Пр-12“, „Пр-13“, „Пр-14“, „Пр-15“, „Пр-16“
ПРЕСЕК 2

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
„Пр-1“
ПРЕСЕК 3

ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА УЛИЦА
„ИН ул.-1“, „ИН ул.-2“, „ИН ул.-3“, „ИН ул.-4“, „ИН ул.-5“
ПРЕСЕК 4

ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-1“
ПРЕСЕК 5

ПЕШАЧКА УЛИЦА
„Пе ул.-2“,
ПРЕСЕК 6

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
- В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА)
- В5 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОШТА)
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ИНТЕГРИРАНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНА ПОД ВОДА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е2 ТРАФОСТАНИЦА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е3 ПРОЧЕСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е2 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ВИТОЛИШКА РЕКА СО ЗАШТИТЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3М
ПОТОК БАЉЕВАЦ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3М
ЗАДЊА РЕКА ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3М

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

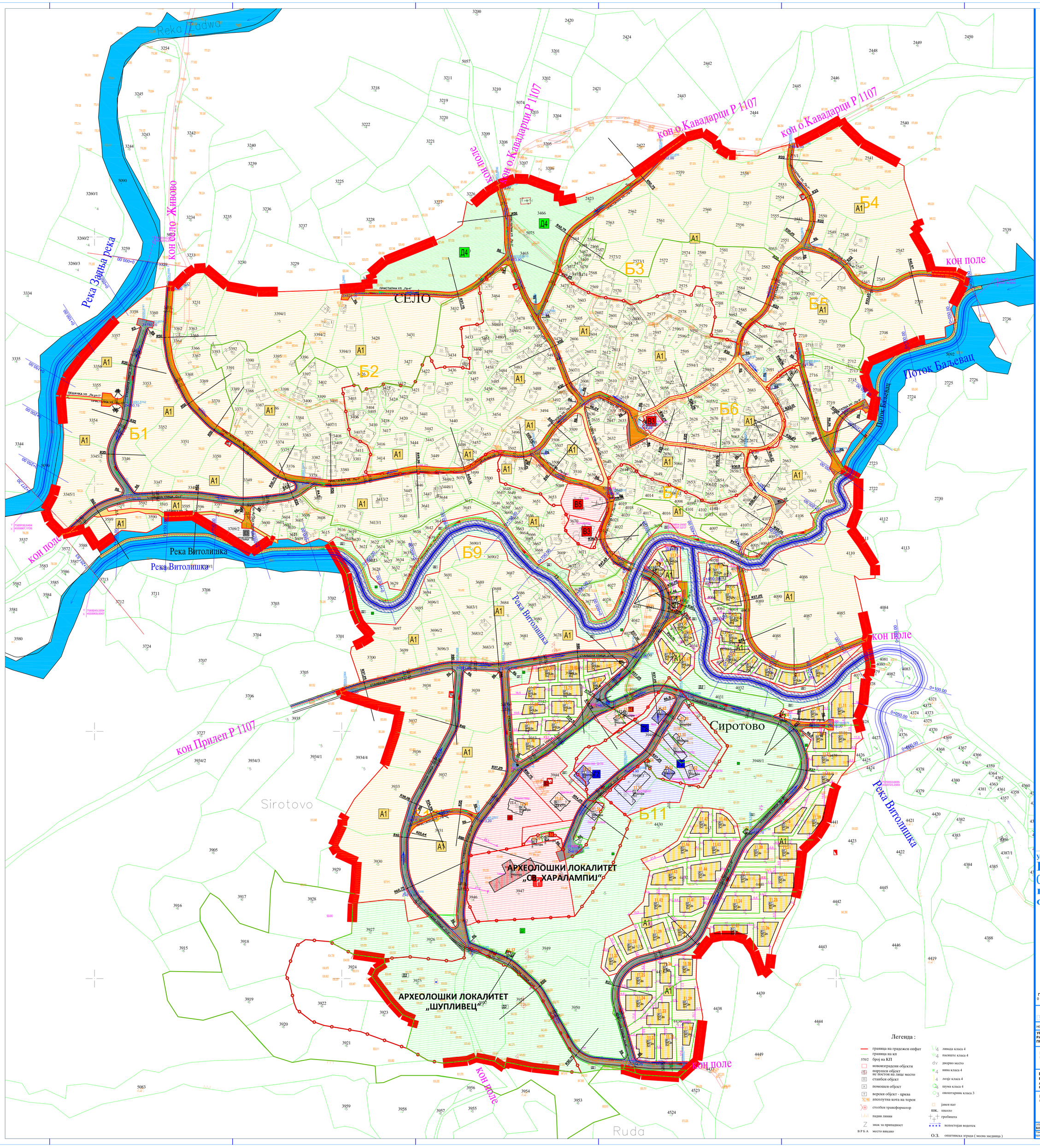
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а- овласт.бр.0.0413

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
Технички број 35/2020
ДАТА: СКОПЈЕ, 08. 2022
ЛИСТ БРОЈ: 3



Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- порушен објект не постои на лице место
- станбен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- 72.400 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- знак за припадност
- В Р Б А место викано
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- лозје класа 4
- шума класа 4
- овоштарник класа 3
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- непостојан водотек
- О.З. општинска зграда (месна заедница)

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ВИТОЛИШКА РЕКА - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ПОТОК БАЉЕВАЦ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО ЗАДЊА РЕКА - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
- В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА)
- В5 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОШТА)
- В6 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНА ПОД ВОДА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е2 ТРАФОСТАНИЦА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е3 ПРОЧЕСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- 3.50% НИВЕЛМАН
- 2.50% ВИСИНСКА КОТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

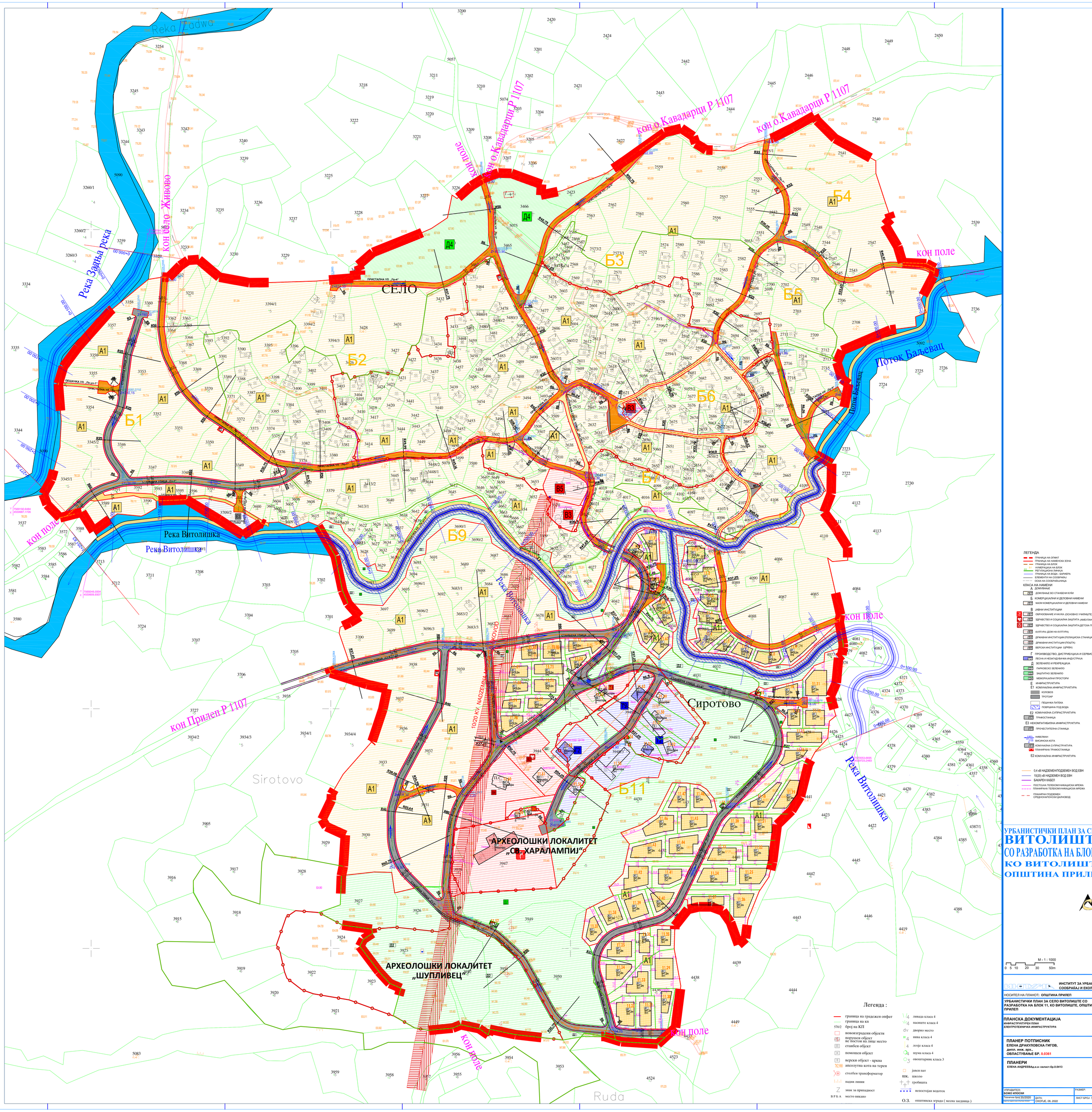
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

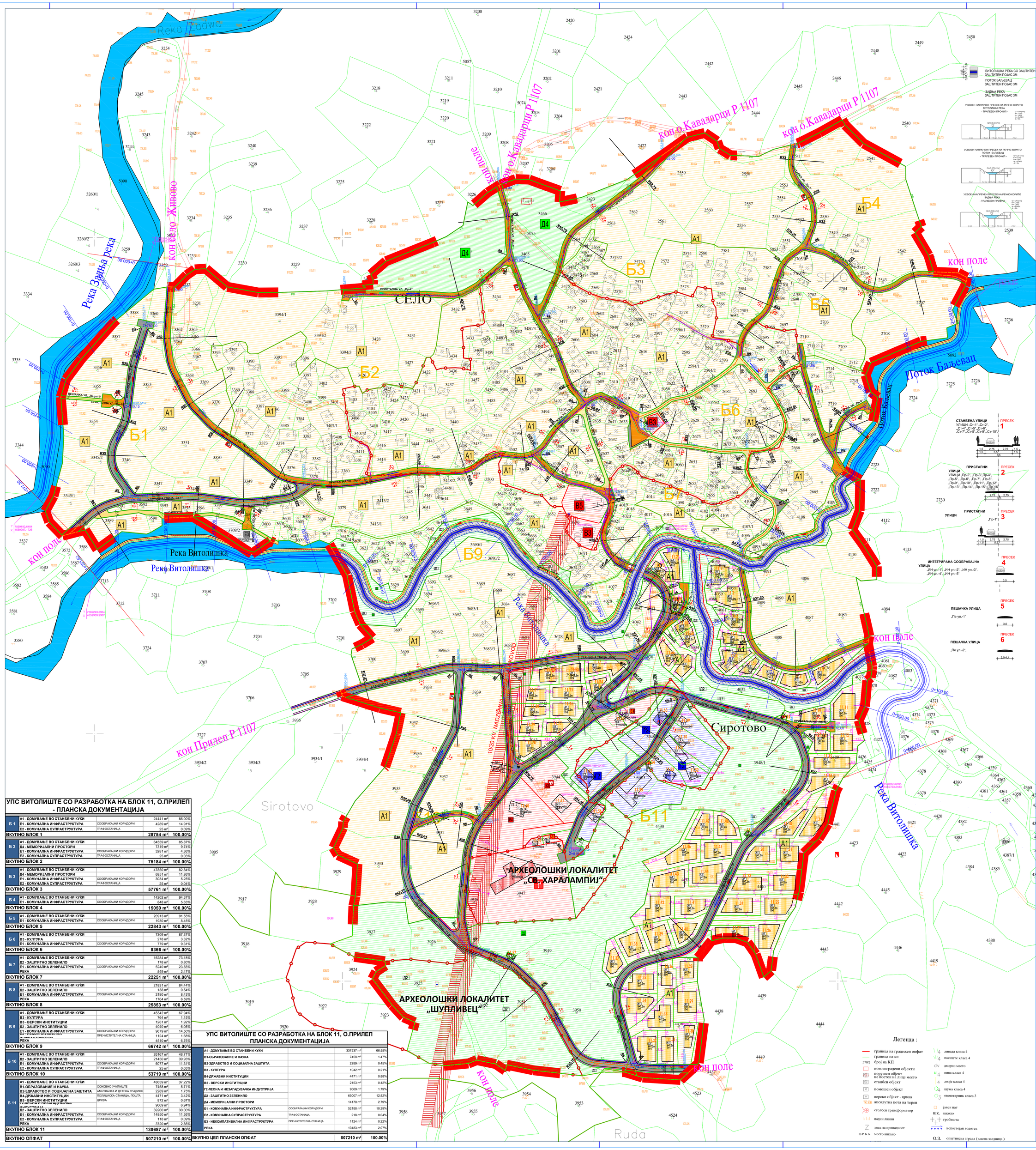
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

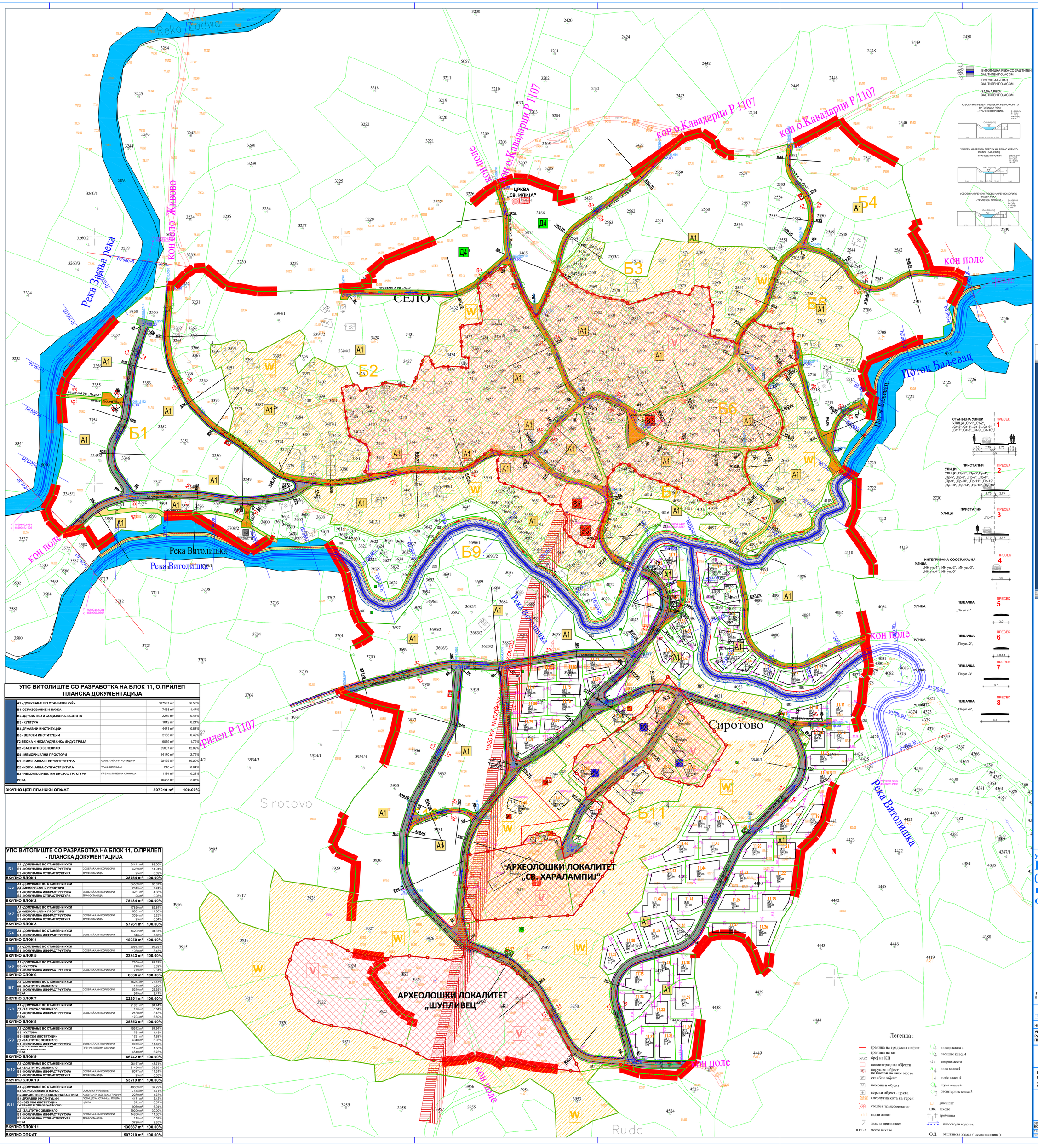
ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВАд.и.а- овласт.бр.0.0413

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		РАЗМЕР:
Технички број 35/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, 08. 2022	ЛИСТ БРОЈ: 4


Река Задна река
кон село Живово
кон Прилеп Р 1107
кон о.Кавадарци Р 1107
кон о.Кавадарци Р 1107
кон о.Кавадарци Р 1107
кон поле
кон поле
кон поле
кон поле
кон ПОЛЕ
Поток Бањевац
Поток Бањевац
Река Витолишка
Река Витолишка
Река Витолишка
Река Витолишка
СЕЛО
Сиротово
Sirotovo
Ruda
10/20 KV NADZEMNA OSOVINSKA MREZA
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б9
Б11
Д4
Д4
Д2
Д2
Д2
Д2
А1
А1
А1


Река Задна река
кон село Живово
кон о.Кавадарци Р 1107
кон о.Кавадарци Р 1107
кон о.Кавадарци Р 1107
кон поле
Поток Бањевац
Поток Бањевац
СЕЛО
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Д4
Д4
Д2
Д2
Д2

| | | |



УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		337537 m²	66.55%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		7458 m²	1.47%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		2289 m²	0.45%
В3 - КУЛТУРА		1042 m²	0.21%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		4471 m²	0.88%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		2153 m²	0.42%
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	1.79%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		65007 m²	12.82%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		14170 m²	2.79%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	52188 m²	10.29%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	218 m²	0.04%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	0.22%
РЕКА		10483 m²	2.07%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		507210 m²	100.00%

УПС ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, О.ПРИЛЕП - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б 1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		24441 m²	85.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4289 m²	14.91%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.09%
ВКУПНО БЛОК 1			28754 m²	100.00%
Б 2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		64559 m²	85.87%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		7319 m²	9.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3281 m²	4.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.03%
ВКУПНО БЛОК 2			75184 m²	100.00%
Б 3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		47850 m²	82.84%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		6851 m²	11.86%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3034 m²	5.25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.04%
ВКУПНО БЛОК 3			57761 m²	100.00%
Б 4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		14202 m²	94.37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	848 m²	5.63%
ВКУПНО БЛОК 4			15050 m²	100.00%
Б 5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		20913 m²	91.55%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1930 m²	8.45%
ВКУПНО БЛОК 5			22843 m²	100.00%
Б 6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		7309 m²	87.37%
	В3 - КУЛТУРА		278 m²	3.32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	779 m²	9.31%
ВКУПНО БЛОК 6			8366 m²	100.00%
Б 7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		16284 m²	73.18%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		178 m²	0.80%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5240 m²	23.55%
	РЕКА		549 m²	2.47%
ВКУПНО БЛОК 7			22251 m²	100.00%
Б 8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		21831 m²	84.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		138 m²	0.54%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2180 m²	8.43%
	РЕКА		1704 m²	6.59%
ВКУПНО БЛОК 8			25853 m²	100.00%
Б 9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		45342 m²	67.94%
	В3 - КУЛТУРА		764 m²	1.15%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		1281 m²	1.92%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		4040 m²	6.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	9679 m²	14.50%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	1124 m²	1.68%
	РЕКА		4510 m²	6.76%
ВКУПНО БЛОК 9			66742 m²	100.00%
Б 10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		26167 m²	48.71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		21450 m²	39.93%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6077 m²	11.31%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0.05%
ВКУПНО БЛОК 10			53719 m²	100.00%
Б 11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ		48639 m²	37.22%
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7458 m²	5.71%
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА И ДЕТСКА ГРАДИНК	2289 m²	1.75%
	В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА, ПОШТА	4471 m²	3.42%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	872 m²	0.67%
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9069 m²	6.94%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		39200 m²	30.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14850 m²	11.36%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	118 m²	0.09%
	РЕКА		3720 m²	2.85%
ВКУПНО БЛОК 11			130687 m²	100.00%
ВКУПНО ОПФАТ			507210 m²	100.00%

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
V РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
W РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГРАНИЦА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

А ДОМУВАЊЕ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА)
В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОШТА)
В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Е ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ИНТЕГРИРАНА УЛИЦА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПОВРШИНА ПОД ВОДА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е2 ТРАФОСТАНИЦА
Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 ПРОЧЕСТИТЕЛНА СТАНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е1 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11 КО ВИТОЛИШТЕ ОПШТИНА ПРИЛЕП

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВИТОЛИШТЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, КО ВИТОЛИШТЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ -РЕЖИМ НА ЗАШТИТА, ЗОНИ НА ЗАШТИТА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,д.и.а- овласт.бр.0.0413

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
Технички број 35/2020
ДАТА: СКОПЈЕ, 08. 2022
РАЗМЕР:
ЛИСТ БРОЈ: 7