



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**

**ПЛЕТВАР**

**СО РАЗРАБОТКА**

**НА БЛОК 3**

**ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Место: Општина Прилеп  
Нарачател: Општина Прилеп  
Доносител: Општина Прилеп  
Предмет: Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп  
  
Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје  
Телефон: 2461-451 2461-571  
е-mail: inpuma@t-home.mk  
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.  
Весна Јовановска, дипл.инж.арх.  
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл.инж.арх.  
м-р Јелена Гулинац, дипл.инж.арх.  
м-р Ангелинка Парговска,дипл.инж.арх.  
Владимир Левков, д.с.и.  
  
Фаза: Предлог план  
Технички број: 50/20  
Датум на изработка: Септември 2021

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.  
Весна Јовановска, дипл.инж.арх.  
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл.инж.арх.  
м-р Јелена Гулинац, дипл.инж.арх.  
м-р Ангелинка Парговска,дипл.инж.арх.  
Владимир Левков, д.с.и.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, технички број 50/20, како извршител се назначува:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	9
ПРИЛОЗИ .....	9

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....** 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	166
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ .....	166
3.1. релјефни карактеристики .....	16
3.2. Климатски карактеристики .....	16
3.3. геолошки карактеристики .....	17
3.4. Сеизмички карактеристики .....	17
3.5. Хидролошки карактеристики .....	17
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ .....	18
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	18
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ .....	18
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	19
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН .....	19
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ .....	19
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ .....	21
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба .....	21

### **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....** 255

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	255
---	-----

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	266
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	27
3.1. Единици на градежно земјиште .....	27
3.2. Класа на намени .....	28
3.3. Сообраќајно решение .....	31
3.4. Нивелманско решение .....	33
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура .....	33
3.6. Хидротехничка инфраструктура .....	35
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	38
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ .....	41
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	143
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата .....	143
6.2. Мерки за заштита и спасување .....	143
6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки .....	147
6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност .....	148
6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА .....	149
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....</b>	<b>150</b>
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	150
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ .....	155
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	156
4. РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ .....	157



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА .....	1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	1:2500
2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:2500
3.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ) .....	1:2500
4.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ) (ЗА БЛОК 3).....	1:1000

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ .....	1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН .....	1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН .....	1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .....	1:2500
5. ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ.....	1:2500
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН .....	1:2500
7. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
8. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
9. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
10. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
11. ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ (ЗА БЛОК 3) .....	1:100
12. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000

---

## ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Плетвар, на подрачјето на КО Плетвар во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. УП-15 3911/1 од. 01.06.2016, зафаќа површина од 38,06 ха**, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по северната граница на КП 448, КП 447, КП 446, КП 445, источната граница КП 444, КП 443, КП, северната граница на КП 417, КП 416, КП 405/1, КП 405/2, КП 404, КП 403, КП 446, КО Плетвар, Општина Прилеп.
- на **исток** продолжува низ КП 446, КП 432/2, КП 423/1 КП 2916, продолжува по источната граница на КП 361, КП 360, КП 358, КП 357, КП 356/ КП 354, КП 353/1, КП 353/1, КП 352, КП 348, КП 347, КП 1504 КО Плетвар, Општина Прилеп,
- на **југ** границата продолжува по јужната граница на КП 2910/4, КП 1284, КП 1283/3, КП 1283/2, КП 1296/2, КП 1295/3, КП 1297, КП 1298, КП 1299, КП 1301/2, КП 1303/4, минува низ КП 1303/1, КП 1305, КП 1308, КП 1307, КП 2902, продолжува по јужната граница на КП 134, КП 1325, КП 1327/1, КП 1327/3 КО Плетвар, Општина Прилеп
- на **запад** продолжува по западната граница на КП 1327/3, ја сече КП 1335, продолжува по западната граница на КП 1345, КП 1346, КП 1348, КП 1349, КП 1356, КП 1357, КП 948, КП 1358, КП 539, КО Плетвар, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=	4581311.5300	Y=	7554665.9600
X=	4581308.2900	Y=	7554672.9900
X=	4581307.3000	Y=	7554677.0000
X=	4581278.5000	Y=	7554672.2800
X=	4581239.0000	Y=	7554660.0400
X=	4581217.0100	Y=	7554658.5200
X=	4581217.3100	Y=	7554683.8800
X=	4581197.4900	Y=	7554708.5200
X=	4581188.3200	Y=	7554719.2100
X=	4581194.3900	Y=	7554716.1000
X=	4581203.1900	Y=	7554731.2800
X=	4581191.4300	Y=	7554740.8000
X=	4581174.2400	Y=	7554751.1900
X=	4581162.8800	Y=	7554751.6700
X=	4581157.2800	Y=	7554746.5500
X=	4581154.7300	Y=	7554741.2800
X=	4581125.1400	Y=	7554746.4000

X=	4581115.9500	Y=	7554749.4300
X=	4581105.5600	Y=	7554754.0700
X=	4581089.6400	Y=	7554767.2600
X=	4581080.2000	Y=	7554766.8700
X=	4581071.0900	Y=	7554761.5900
X=	4581054.1400	Y=	7554745.2700
X=	4581049.9700	Y=	7554757.9100
X=	4581049.7200	Y=	7554782.6200
X=	4581073.0900	Y=	7554806.7700
X=	4581074.0400	Y=	7554829.8800
X=	4581059.8900	Y=	7554862.6600
X=	4581056.9300	Y=	7554873.3800
X=	4581047.4900	Y=	7554868.0200
X=	4581043.0300	Y=	7554885.1200
X=	4581046.6200	Y=	7554886.9700
X=	4581041.4900	Y=	7554894.4100
X=	4581035.9000	Y=	7554906.4800
X=	4581035.9000	Y=	7554906.4820
X=	4581046.7700	Y=	7554913.2000
X=	4581043.6700	Y=	7554959.0200
X=	4581047.9000	Y=	7555059.9300
X=	4581052.4500	Y=	7555131.7300
X=	4581007.7500	Y=	7555166.7600
X=	4581000.6100	Y=	7555165.1000
X=	4580995.8100	Y=	7555161.8500
X=	4580986.6400	Y=	7555154.8900
X=	4580979.6200	Y=	7555152.2400
X=	4580974.0200	Y=	7555153.0500
X=	4580947.8100	Y=	7555151.4500
X=	4580932.9100	Y=	7555149.8800
X=	4580922.0600	Y=	7555122.7700
X=	4580931.9100	Y=	7555074.4200
X=	4580921.9800	Y=	7555044.3300
X=	4580907.7500	Y=	7555046.2300
X=	4580885.1300	Y=	7555046.5400
X=	4580873.0700	Y=	7555052.0900
X=	4580867.9200	Y=	7555044.5800
X=	4580862.7700	Y=	7555049.5400
X=	4580857.9600	Y=	7555054.1700
X=	4580853.9500	Y=	7555051.3400
X=	4580850.5200	Y=	7555050.0300
X=	4580848.9500	Y=	7555047.4900
X=	4580825.7700	Y=	7555053.8100
X=	4580819.5300	Y=	7555054.4400
X=	4580822.5000	Y=	7555061.8200

X=	4580811.6700	Y=	7555072.9200
X=	4580803.3800	Y=	7555079.5400
X=	4580811.6700	Y=	7555089.4900
X=	4580813.2500	Y=	7555094.8900
X=	4580810.5100	Y=	7555099.9600
X=	4580806.7200	Y=	7555101.7200
X=	4580798.3800	Y=	7555110.4800
X=	4580774.2000	Y=	7555129.7500
X=	4580759.6100	Y=	7555147.9800
X=	4580746.6100	Y=	7555149.1400
X=	4580738.7700	Y=	7555140.2300
X=	4580728.8600	Y=	7555152.3200
X=	4580708.5500	Y=	7555163.9000
X=	4580678.6500	Y=	7555193.3600
X=	4580642.4100	Y=	7555229.3800
X=	4580610.1400	Y=	7555246.5400
X=	4580600.7400	Y=	7555253.3800
X=	4580571.6900	Y=	7555280.8700
X=	4580540.1300	Y=	7555301.2700
X=	4580530.8700	Y=	7555311.5000
X=	4580507.8800	Y=	7555323.4700
X=	4580500.0900	Y=	7555326.8700
X=	4580496.6900	Y=	7555328.3600
X=	4580499.6400	Y=	7555319.1200
X=	4580503.1700	Y=	7555313.7000
X=	4580503.9200	Y=	7555308.9000
X=	4580504.6200	Y=	7555304.4700
X=	4580505.3200	Y=	7555299.9900
X=	4580506.6600	Y=	7555291.4200
X=	4580506.9100	Y=	7555290.1600
X=	4580507.1400	Y=	7555289.4200
X=	4580509.6300	Y=	7555274.4500
X=	4580511.2200	Y=	7555266.5100
X=	4580513.7200	Y=	7555256.9000
X=	4580525.7200	Y=	7555217.4800
X=	4580529.0500	Y=	7555208.5200
X=	4580537.8500	Y=	7555191.5900
X=	4580543.9200	Y=	7555185.7900
X=	4580557.2800	Y=	7555169.8500
X=	4580564.1000	Y=	7555159.5700
X=	4580568.8900	Y=	7555147.8400
X=	4580575.7900	Y=	7555118.8800
X=	4580581.0300	Y=	7555102.3100
X=	4580595.0800	Y=	7555066.3000
X=	4580605.1900	Y=	7555037.9100

X=	4580615.5000	Y=	7555011.3800
X=	4580617.6900	Y=	7555005.4700
X=	4580626.7800	Y=	7554980.9500
X=	4580634.5900	Y=	7554950.4800
X=	4580634.1300	Y=	7554944.3600
X=	4580638.5800	Y=	7554930.1000
X=	4580641.4600	Y=	7554915.2500
X=	4580646.7000	Y=	7554880.7200
X=	4580649.0300	Y=	7554863.5700
X=	4580649.3400	Y=	7554860.5800
X=	4580688.0400	Y=	7554770.4700
X=	4580702.6200	Y=	7554708.8800
X=	4580704.5300	Y=	7554670.3600
X=	4580694.2400	Y=	7554641.5600
X=	4580686.1200	Y=	7554609.3800
X=	4580679.3500	Y=	7554560.1500
X=	4580675.0000	Y=	7554524.9900
X=	4580676.8900	Y=	7554522.9400
X=	4580676.6000	Y=	7554521.3700
X=	4580675.1200	Y=	7554511.1200
X=	4580675.9000	Y=	7554501.0800
X=	4580674.2500	Y=	7554488.1600
X=	4580676.9700	Y=	7554483.8400
X=	4580686.1300	Y=	7554471.4500
X=	4580697.9100	Y=	7554463.0800
X=	4580712.1500	Y=	7554456.0400
X=	4580721.4000	Y=	7554462.5000
X=	4580735.0200	Y=	7554446.0700
X=	4580745.1300	Y=	7554440.5000
X=	4580749.5100	Y=	7554440.1000
X=	4580756.1100	Y=	7554445.0300
X=	4580767.3700	Y=	7554455.2700
X=	4580770.0400	Y=	7554456.7900
X=	4580773.2700	Y=	7554457.7600
X=	4580778.7300	Y=	7554456.2300
X=	4580783.2700	Y=	7554451.7900
X=	4580802.7600	Y=	7554431.7400
X=	4580806.3200	Y=	7554426.9500
X=	4580819.2200	Y=	7554416.5000
X=	4580824.4900	Y=	7554412.5700
X=	4580818.5600	Y=	7554404.7400
X=	4580827.0600	Y=	7554399.6800
X=	4580869.3300	Y=	7554386.1500
X=	4580876.9300	Y=	7554377.8200
X=	4580881.9400	Y=	7554377.4600

X=	4580894.3100	Y=	7554372.8300
X=	4580907.5100	Y=	7554372.5800
X=	4580911.7000	Y=	7554372.9200
X=	4580916.2800	Y=	7554378.4100
X=	4580920.4400	Y=	7554384.4000
X=	4580921.8800	Y=	7554388.1800
X=	4580928.4300	Y=	7554395.2200
X=	4580930.1700	Y=	7554394.4300
X=	4580958.7300	Y=	7554417.9500
X=	4580961.5850	Y=	7554420.0890
X=	4580973.2800	Y=	7554422.6000
X=	4580972.1100	Y=	7554425.5000
X=	4580971.5700	Y=	7554448.3900
X=	4580978.1000	Y=	7554449.7300
X=	4581002.9000	Y=	7554463.7200
X=	4581008.9600	Y=	7554465.2500
X=	4581034.4600	Y=	7554481.0800
X=	4581037.9800	Y=	7554491.2300
X=	4581046.1400	Y=	7554500.1100
X=	4581050.1300	Y=	7554508.5000
X=	4581064.1200	Y=	7554521.3100
X=	4581073.7700	Y=	7554539.4600
X=	4581085.9500	Y=	7554551.6100
X=	4581085.6300	Y=	7554562.6500
X=	4581088.9100	Y=	7554569.6900
X=	4581115.2200	Y=	7554581.4400
X=	4581128.5000	Y=	7554588.5600
X=	4581131.8500	Y=	7554594.0700
X=	4581141.5300	Y=	7554594.8600
X=	4581158.5600	Y=	7554605.3400
X=	4581168.0760	Y=	7554607.1020
X=	4581177.4300	Y=	7554609.3400
X=	4581200.7000	Y=	7554615.3400
X=	4581219.7200	Y=	7554620.8600
X=	4581229.8100	Y=	7554627.2500
X=	4581241.9700	Y=	7554626.2900
X=	4581260.6000	Y=	7554633.8800
X=	4581283.3800	Y=	7554645.8100
X=	4581294.3300	Y=	7554657.6400
X=	4581311.5300	Y=	7554665.9600

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. У 07816 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП-15 3911/1 од 01.06.2016 година.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### 3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Плетвар е планинско село на надморска висина од 990.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион.

Селото Плетвар и КО Плетвар се наоѓа североисточно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата: Ореовец и Крстец од север, Тројаци од исток, Беловодица и Корке од југ, Леништа од запад.

### 3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.



### 3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

### 3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>0</sup> според Меркалиевата скала.

### 3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница. Селото Плетвар, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиставодата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, а село Плетвар, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

Поток Слоништа е десна притока на Река Караманица која тече источно од Прилеп кон Плетвар и се разводнува низ Прилепско поле.

Направени се хидролошки и хидраулички пресметки за регулација на Поток Слоништа кој во време на поројни дождови се излева од своето природно речно корито, извршено е уредување на речното корито на привремен поток – суводолица.

Коритото на таа суводолица е со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

#### 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

#### 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 31,84 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПОСТОЈНА		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	80374.80m <sup>2</sup>	25.2%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1241.11m <sup>2</sup>	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2552.90m <sup>2</sup>	0.8%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	183324.55m <sup>2</sup>	57.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	50901.06m <sup>2</sup>	16.0%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

#### 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-2084/2 од 29.06.2020год., во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина евидентирани се недвижни културни добра и тоа археолошките локалитети: Борички дол (населба од доцноантичко време), Кај селото (натпис во карпа/ доцноримски период, Е НД – добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Спомен обележје, меморијалниот споменик од НОБ. Воедно во рамките на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црквата св.Кузман и Дамјан, како и објекти од традиционална рурална архитектура.

Согласно наведеното, за овој план НУ Конзерваторски центар – Скопје изработи Заштитно-Конзерваторски Основи со третман на недвижното културно наследство на подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп (бр. 10-210/3 од 29.07.2020 година), за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите (бр. УП15-3911/2 од 24.06.2016 година).

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на североисточниот дел од Прилеп на 9 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во јужниот дел од опфатот, а кој директно се поврзува со магистралниот пат А1 .

Долж опфатот, во правец исток-запад се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообраќај и на кој се надоврзуваат станбените улици и пристапни патеки до парцелите во рамки на опфатот.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за с.Плетвар, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 22.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-162 од 19.06.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и 10кВ трафостаноца.

Согласно дописите од АЕК со бр. 1404-2021/2 од 25.06.2020год. и од Македонски Телеком АД – Скопје нема евидентирани електронски комуникациски мрежи.

## 8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Плетвар.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП-15 3911/2 од 24.06.2016 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. У07816 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

## 9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## 10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

### 10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

<b>УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПОСТОЈНА</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	80374.80m <sup>2</sup>	25.2%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1241.11m <sup>2</sup>	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2552.90m <sup>2</sup>	0.8%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	183324.55m <sup>2</sup>	57.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	50901.06m <sup>2</sup>	16.0%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



## Министерство за образование и наука

## Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството  
Одделение за капитални инвестицииSektori për punët organizuese të Ministrisë  
Njësia për investime kapitaleБр. 09- 6017/1  
Скопје, 22.06.2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34

1000 Скопје

Број на постапката: 30127

Барање бр. 0301-242/2 од 15.06.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3**, Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште.

При планирање на треба да се планира површина со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање, во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1 треба да се наведе во планот каде и како ќе се одвива образовниот процес за учениците од село Плетвар.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Планирање на наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1- Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште. Напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер  
Државен советник за капитални инвестиции  
Наташа Хаџи-Лега

Наш број: 1404-2021/ 2  
Скопје: 25.06.2020 г.


ДО:  
ИН –ПУМА  
бул.,„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број :0301-242/2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Плетвар, со разработка на блок 3, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска   
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/7-162 од 19.06.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-242/2 од 15.06.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

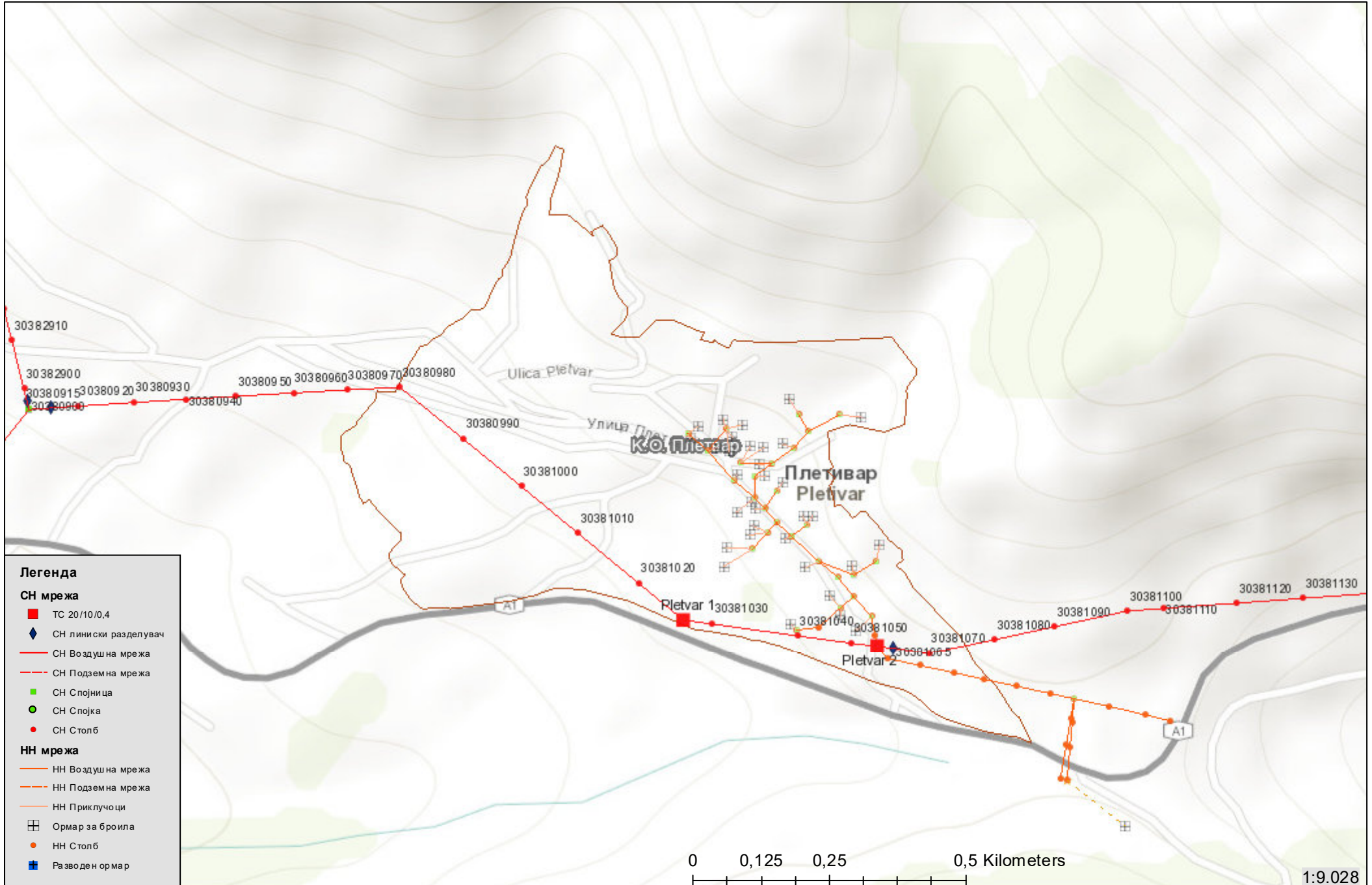
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 07-509253/1  
дата: 25-08-2021



До  
ИН-ПУМА  
Бул.,„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации  
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески  
Телефон +389 70 300 759  
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Нивопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Date: 2020.07.13 11:33:45 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ**  
Акционерско друштво за  
електронски комуникации-Скопје  
Кеј 13-ти Ноември 6  
1000 Скопје

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
ЕМБС 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

telekom.mk

До

ИН ПУМА

бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СФМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4372/1

23.06.2020 год.

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0301-242/2 од 15.06.2020 година (наш број 11-4372 од 22.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, со разработка на Блок 3 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

“ “  
: 500000000432065 - . .  
. ” . ” 559 “ :(048) 421-775, (048) 424-925  
-mail: vodovodpp@yahoo.com

---

---

” - “ ,  
,, . . “ .19/6-9 . 34  
1000 ,

:

, . 0301-242/2 “  
, ” .

22.06.2020 . . .



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6740/2

Скопје, 26 -06- 2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-242/2 од 15.06.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6740/1 од 24.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат граничи со магистралниот пат А1 (претходно означување Р-106), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А1 (Р-106) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор  
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал/Одобрил: З.Велков



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До: Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија  
ИН-ПУМА Скопје**  
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,  
1000 Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации**, ваш бр. 0301-242/2 од 15.06.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр.0301-242/2 од 15.06.2020 година, за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, со разработка на блок 3, Општина Прилеп,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*BT Manov*





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2084/2  
29.06.2020 година  
Скопје

ДО

ИН – ПУМА ДОО

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање бр. 0301 – 242/2 од 15.06.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, со разработка на Блок 3, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот плански опфат и неговата непосредна близина се евидентирани недвижни културни добра и тоа археолошките локалитети: Борички дол (населба од доцноантичкото време) со ЕМБ 4-820-077/388 Е НД, Кај селото (натпис во карпа/доцноримски период) со ЕМБ 4-820-077/389 Е НД - добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Спомен обележје, меморијален споменик од НОБ со ЕМБ 4-820-077/534 Е НД. Воедно во границите на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Кузман и Дамјан со ЕМБ 4-820-077/101 Е НД, како и објекти од традиционална рурална архитектура.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита на недвижните културни добра.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,  
Ацо Касилов





Република Македонија  
Национална установа  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП**

Бр. 10-210/3  
29.07 2020 год.  
Прилеп

До  
ИН-ПУМА  
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9  
П.фах 34  
Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-242/7 од 13.07.2020 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Урбанистички план** за село Плетвар, со разработка на блок 3, КО Плетвар, општина Прилеп, **Ве информираме** дека по извршениот увид на лице место и приложените геодетски подлоги, констатиравме дека во границите на опфатот се наоѓа евидентирано културно добро, црква Св. Кузман и Дамјан на КП 358.

Изработувачот е должен при изработка на урбанистичкиот план да ги вгради границите на доброто, границите на контактната зона, режим и степен на заштита како и дозволено планирање во контактната зона наведени во графичките прилзи.

За подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

прилог: - ЦД

- графички прилог

КЈ



Директор  
НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски



## АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-242/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1623 од 03.07.2020

### ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-242/6 и наш бр. 1623 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски  
Контролирал: Мирјана Чемкова  
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје  
Главен извршен директор  
Ilmi Selami





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

11-3221 / 4

Дата..... 27-08-2020

✓  
ДО: "ИН-ПУМА"  
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-242/5 од 02.07.2020 година  
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-242/5 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3221/3 од 24.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа некои непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.



- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и воедно е надвор од



границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Јелена Николов Деловска

Контролирал: Исмет Јакупи

Согласен: Илбер Мирта

Одобрил: Xhezmi Salih

Директор на Управа за животна средина



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА  
ПРИЛЕП

БР. 10-1583/2  
од 16.09.2019 год.  
Прилеп

До  
Агенција за планирање на просторот

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр.199/14, 193/15, 44/15, 31/16,163/16,64/18 И 168/18), член 25, став 6, Ве известуваме дека предложениот плански опфат за изработка на урбанистички план за н.м. Плетвар, КО Плетвар - Општина Прилеп, не е во состав на плански опфат на донесен урбанистички план, урбанистичко планска документација или урбанистички план во постапка на донесување.

Изработил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК  
Раководител на одделението за  
урбанизам и заштита на животната средина  
Марика Јовческа

---



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Бр. 15-3911/2 од \_\_\_\_\_ година  
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44 и 44/15), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

### РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y07816 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Планираниот гасовод на делница Неготино-Прилеп-Битола, минува низ планскиот опфат на село Плетвар, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
5. Во непосредна близина, источно од планскиот опфат, се наоѓа предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Тројаци – Козјак. При изработката на Урбанистичкиот план за село Плетвар, неопходно е да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват, и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14 и 44/15), а на основа на барање (доставено преку е-урбанизам - УП со број на постапка 4852), поднесе до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 38,06 ха.



Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14 и 44/15), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 3911/1 од 01.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со плански опфат од 38,06 ха, во Општина Прилеп и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

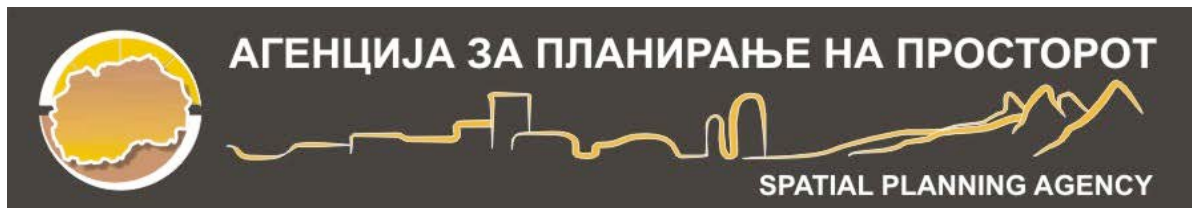
ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџеџи



МИНИСТЕР  
Bashkim Ameti



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР**

**ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y07816

Скопје, Мај 2016

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех. бр. Y07816

Раководител на задачата  
Ивана Граматикова м-р.инж.арх.



Координатор  
М-р Оџаклиеска Христина д.и.з.ж.с

Агенција за планирање на просторот

Директор  
Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, Мај 2016

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СУШИЦА,  
ОПШТИНА НОВО СЕЛО**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, општина Прилеп.** Предметната локација има површина од 38,06 ха. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминува трасата на магистралниот гасовод за делница 2: Кавадарци – Прилеп – Битола за кој се изработени Услови за планирање на просторот со технички број Y20711.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

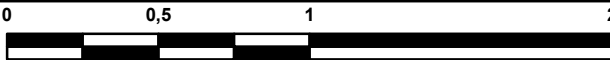
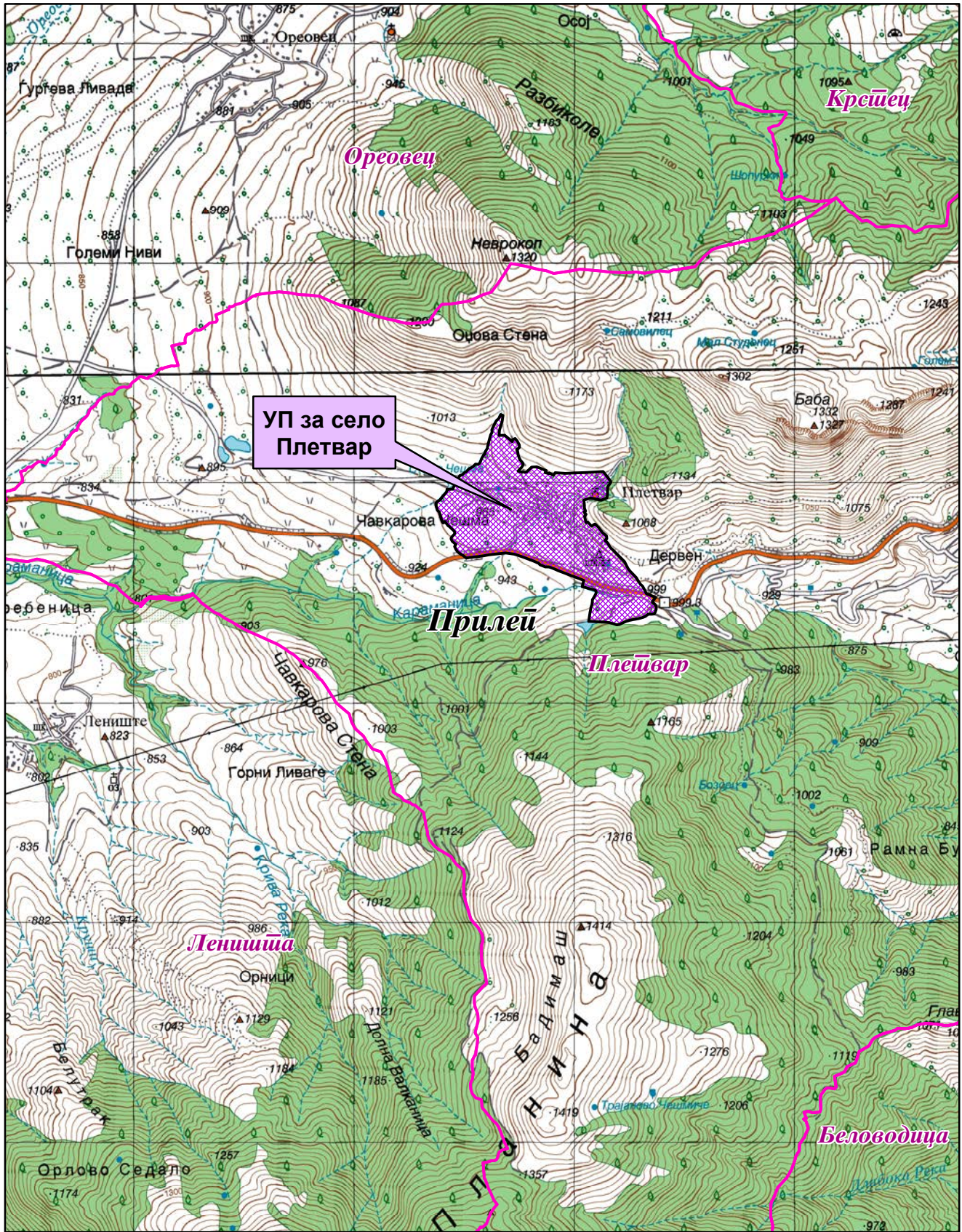
**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5 mm, со големи осцилации во поедини години (од 138 mm до 712 mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7 m/s, југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот со честина од 55‰, западниот со честина од 38‰, северниот со честина од 37‰, источниот со честина од 32‰, северозападниот со честина од 17‰, и североисточниот со честина од 13‰.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

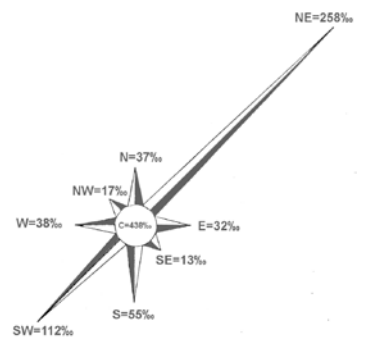


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамки на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>o</sup> според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица во Прилеп.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

**Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Прилеп со гравитационо влијание врз развојот на селото.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.



При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 38,06 ha на планскиот опфат на селото.

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Шуми и шумско земјиште**

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и друго;
- Почитување на правната регулатива и нејзино доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на **Прилеп** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **13.700** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Прилепскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **24.300** ha,

дрвната маса се проценува на износ од околу **2.810.000 m<sup>3</sup>** и вкупен годишен прираст од **56.000 m<sup>3</sup>**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање.

Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загадување.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспa”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Селото Плетвар, општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа горниот слив на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода., што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај

водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м<sup>3</sup>/сек има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата. Акумулациите ќе овозможат и заштита на просторот од поплави и наноси.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За заштита на квалитетот на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната

станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите покрај речните корита

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р. Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со планскиот опфат на с.Плетвар. Така 110kV водот Прилеп1-Кавадарци минува на 0,15 km јужно од планскиот опфат на с.Плетвар, општина Прилеп.

**Гасовод - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. **Трасата на гасовод на делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола минува низ планскиот опфат на с.Плетвар заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.**

## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Прилеп регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека во селото Плетвар има 22 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и мрежа на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита;
- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:
- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се

организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

### **Домување**

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и опш-тествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп**, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.



Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд..

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во **селото Плетвар**, може да се користи проекцијата на станбени потреби на ниво на Општина Прилеп, а согласно податоците од ППРМ.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	Општина Прилеп
станбен суфицит	2931
станови кои се задржуваат	21013
субстандардни станови	2838
домаќинства во 2020г	26666
нови станови по основ пораст на население	5746
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	8584
вкупно станови во 2020г	29597

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

*Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:*

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

*Предучилишно образование:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли и детски градинки), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

*Основно образование:*

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;

- целосна опафатеност на децата на возраст од 7 - 14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

*Здравство:*

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

*Социјална заштита:*

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

*Култура:*

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

*Физичка култура:*

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

**Препораката за организација на јавните функции**, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

*за образование:*

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина

*за здравствена заштита:*

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

*за култура:*

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско-уметничка дејност-доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

*за физичка култура:*

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати придружни простории.

**Основни нормативи и стандарди** кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп** се:

*за образование:*

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст; со посетување на наставата во една смена;
- потребен норматив по ученик за површина на објектот изнесува мин. 7 m<sup>2</sup>/ученик и мин.20 m<sup>2</sup>/ученик за комплексот на училиштето.

*за здравство:*

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје во радиус до 1000 m;
- број на лекари треба да изнесува 2.17 лекар/1000 жители;
- за димензионирање на објектите потребна просечна површина по жител треба да изнесува 0,02 - 0,5 m<sup>2</sup>/жител односно 0,05 - 0,1 ha површина на комплексот.

*за култура:*

- за библиотеките се планира мин. 100 m<sup>2</sup> на 1000 жители.

*за физичка култура:*

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m<sup>2</sup>/жител.

## **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во

другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси.**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во**

**предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Р-106** – Градско (Врска со М-1)-Прилеп-Битола-Макази(врска со Р-505)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп**-врска со А2).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).**

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

↗ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....	213,5 км
↗ СР - Блаце-Скопје .....	31,7 км
↗ ГР -Кременица-Битола-Велес .....	145,6 км
↗ БГ -Крива Паланка-Куманово .....	84,7 км
↗ АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....	143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во

меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Телефонска инфраструктура** - АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во **Прилеп**.

**Мобилна телефонија** - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура,
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

**Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.**

## **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;



- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Во непосредна близина, источно од планскиот опфат, се наоѓа предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Тројаци-Козјак:

**ТРОЈАЦИ-КОЗЈАК НИПР (научно-истражувачки природен резерват-предлог за заштита)**

Тука се среќава асоцијацијата *Quercetum trojanae paeonietosum*. Тоа е карбонатен планински масив источно од Прилеп. Меѓу 600 и 900 m н.в. се појавува благо наведната бреча над која има клин од силикатни карпи до околу 1100-1200 m н.в. а нагоре се издигаат стрмно доломитизирани мермери. Теренот е заклонет од зимски ветрови, изложен на силна инсолација и безводен. На таков начин се создадени услови за појава на видови кои без конкуренција може да се развиваат. Резерватот зафаќа површина од 1000 ha.

На карбонатната бреча се развиваат шумски состоини од македонскиот даб (*Quercus trojana*), со појава на *Paeonia decora*, *Carex cuspidata*, *Iris sintenisii*. На отворен и карпест терен се среќаваат: *Pistacia terebinthus*, *Jasminum fruticans*, *Hysopus officinalis*, *Stachys iva*, *Stachys horvaticii*.

Ботаничка намена на објектот. Добра состојба. На резерватот може да му наштети вадењето на мермер, дробењето на камен, собирање на лековити и декоративни видови.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): Ib категорија и режим на заштита: 5.

**При изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, неопходно е да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват, и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата.**

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Борички Дол”, Плетвар, доцноримски период*
2. *Археолошки локалитет “Караташ”, Плетвар, рановизантиски период и среден век*

### 3. Монументален споменик, Плетвар, 20 век

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

**КО Плетвар – Барички Дол**, населба од доцноантичкото време во нива на 500 m јужно од селото покрај патот Прилеп – Градско. *Плетвар*, осамен наод од римското време. *Селиште*, осамен наод од римското време недалеку од селото. *Чашка* наод од римското време на 1 km северно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на **локалитетите со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност,

атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12, 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- ∕ изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- ∕ оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- ∕ широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- ∕ оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- ∕ оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- ∕ анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- ∕ дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- ∕ процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- ∕ утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- ∕ максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- ∕ вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- ∕ интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- ∕ Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- ∕ Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- ∕ Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.



### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- / државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- / енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- / градежните објекти важни за Државата;
- / капацитетите за користење на природните ресурси;
- / намената и користењето на површините;
- / основите на долгорочната политика на урбанизација
- / мрежата на големата инфраструктура;
- / **мрежата на населби**;
- / определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- / При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- / Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- / Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- / Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- / Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- / Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- / Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, општина Прилеп. Предметната локација има површина од 38,06 ха. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистички план за село Плетвар, општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Економски основи на просторниот развој**

- ∕ При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- ∕ Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- ∕ Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- ∕ Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 38,06 ха на планскиот опфат на селото.

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

- ∕ Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- ∕ При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и

уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Шуми и шумско земјиште**

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Плетвар, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите покрај речните корита од негативни појави при појава на големи води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Трасата на гасовод на делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола минува низ планскиот опфат на с.Плетвар заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Планскиот опфат за село Плетвар, Општина Прилеп нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

### **Јавни функции**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### **Индустија**

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.**

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
**P-106** – Градско (Врска со М-1)-Прилеп-Битола-Макази(врска со P-505)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој патен правец се преименува со ознаката:  
**A1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп-врска со A2**).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).**

#### **Комуникациска мрежа**

- Планскиот опфат за село Плетвар, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови

#### **Заштита на животна средина**

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Во непосредна близина, источно од планскиот опфат, се наоѓа предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Тројаци-Козјак. При изработката на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, неопходно е да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват, и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни

мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.



### **Развој на туризмот**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар, Општина Прилеп, се наоѓа во Простори со висок степен на **загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

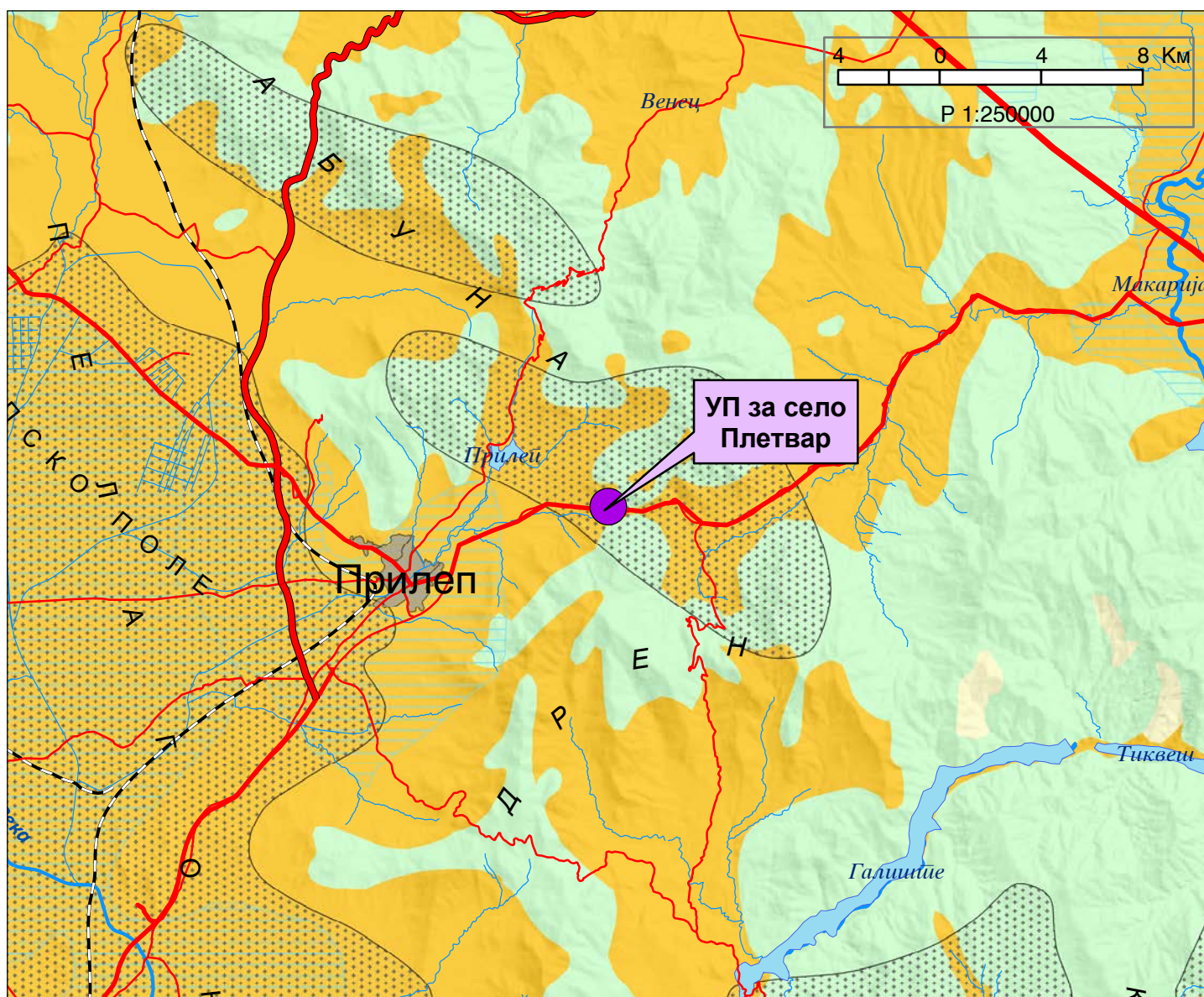
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

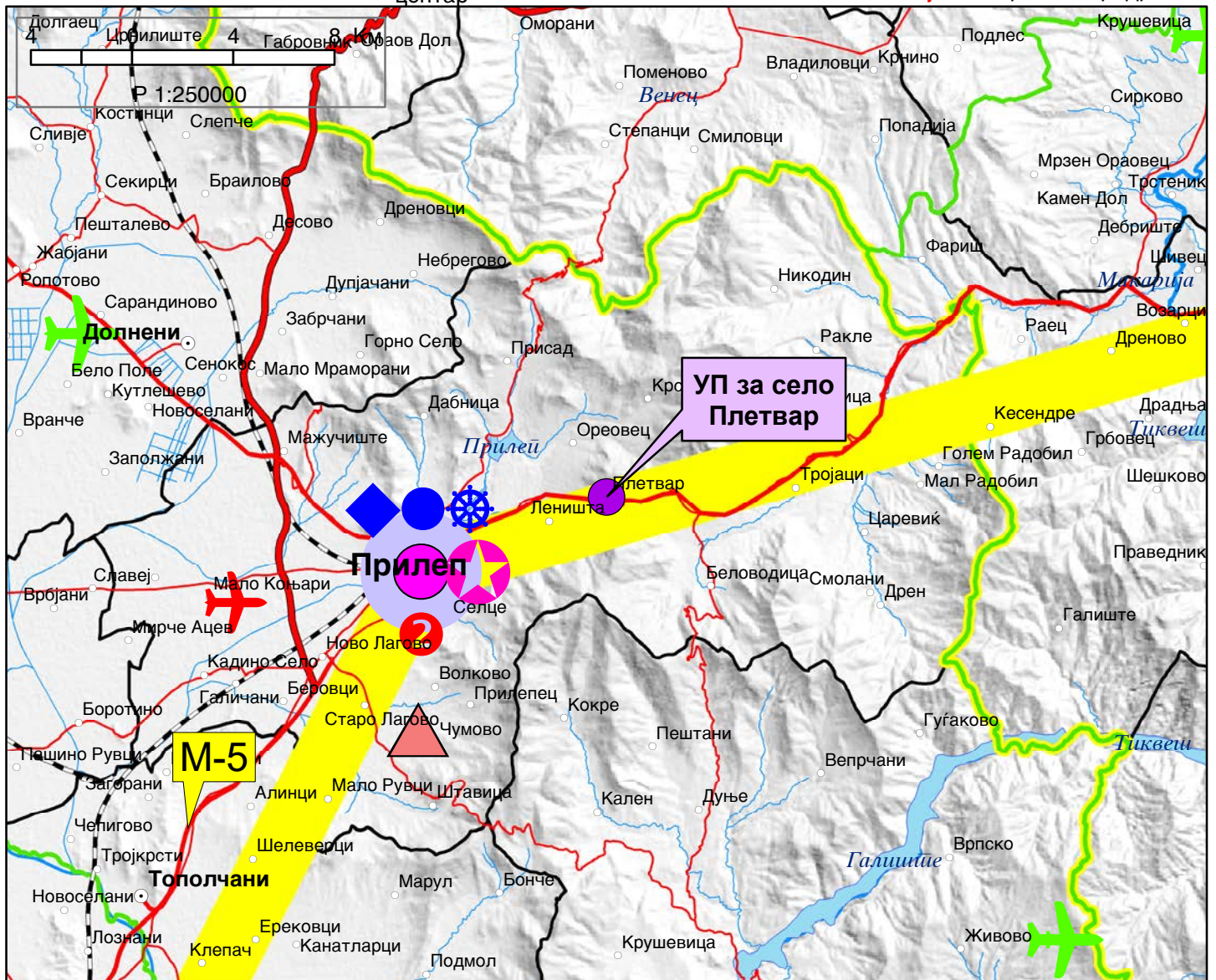
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта

Водоводен систем

Регионален водост. систем

Акумулации

Акумулации по 2020г.

Природни езера

Наводнувани површини

Водостопански подрачја

Термоелектрани

Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV

Рафинерија

Нафтовод

Индустриски топлани

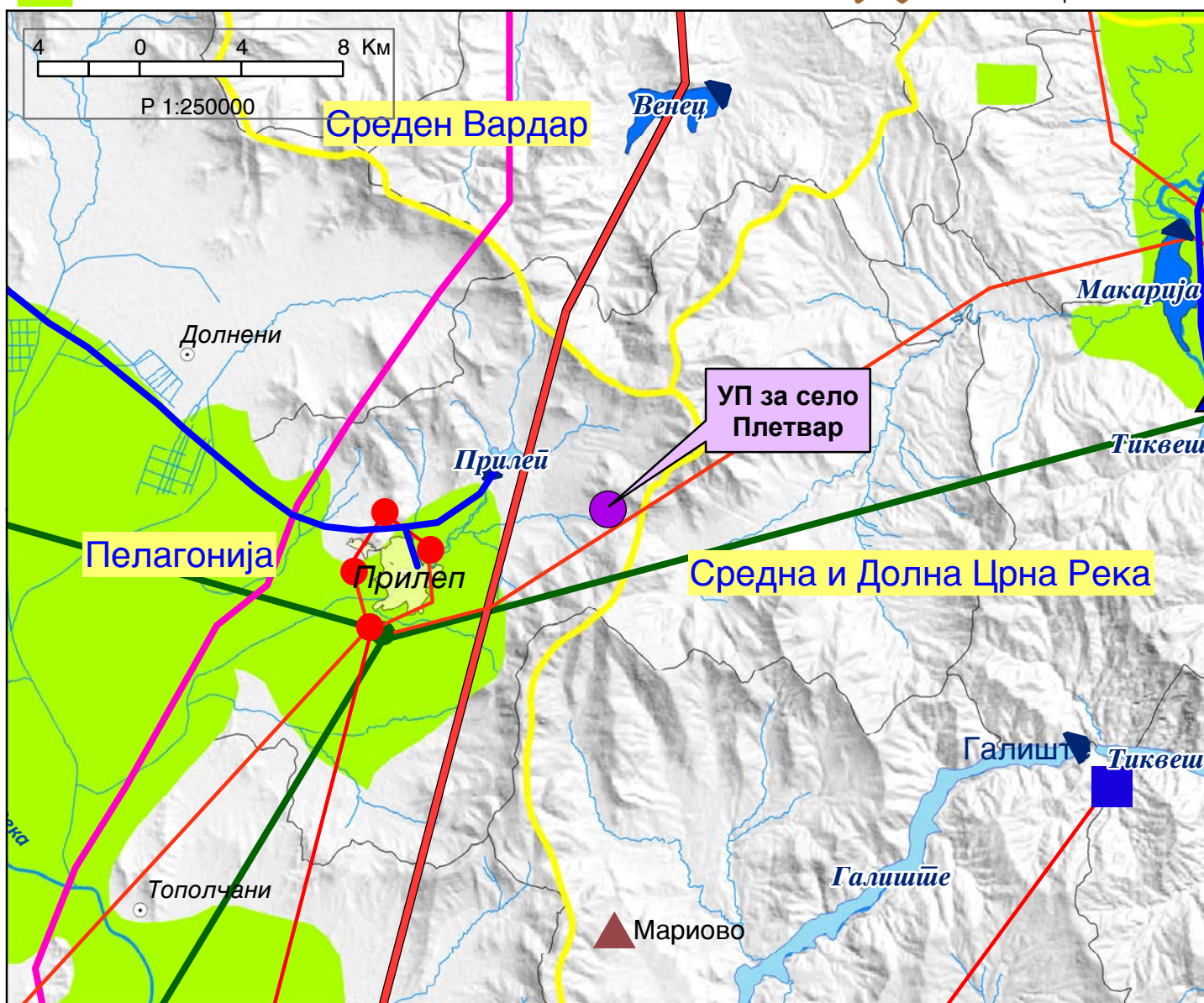
Рудник на јаглен

Брикетара

Гасовод

Регулациони станици

Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

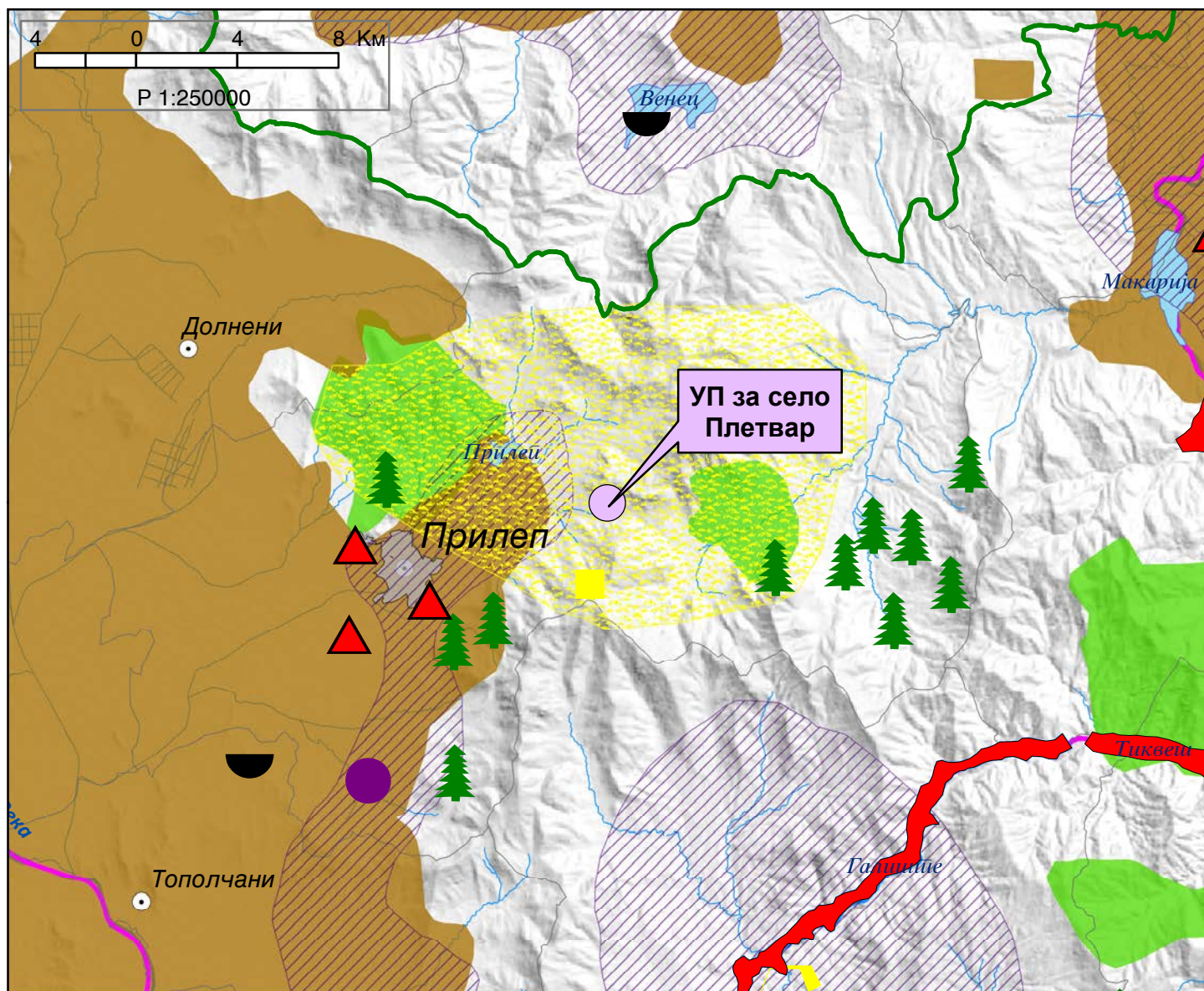
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





**СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА  
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН  
ВО СЕЛО ПЛЕТВАР, БЛОК 3  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Elena  
Maksimov  
ska

Digitally signed by Elena  
Maksimovska  
DN: c=MK,  
email=elena\_ekice@hotmail.c  
om, sn=Maksimovska,  
givenName=Elena, cn=Elena  
Maksimovska  
Date: 2020.10.01 14:08:15  
+02'00'

Место: **Општина Прилеп**

Нарачател: **Општина Прилеп**

Предмет: **Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Плетвар, Блок 3, Општина Прилеп**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451      2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Фаза: ХИДРОТЕХНИКА

Технички број: 50/1

Датум на изработка: Октомври 2020г.

Копии: 3 (три)

Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Елена Максимовска, дипл. град. инж.

**УПРАВИТЕЛ**

Николина Шандевска,  
дипл. град. инж.

# СОДРЖИНА

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	3
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	3
ТЕХНИЧКИ ОПИС .....	5
I. ОПШТО .....	5
II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ.....	6
III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА .....	12
IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ .....	14

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ НА ПОТОК СЛОНИШТА	1:25000
2. СИТУАЦИЈА	1:1000
3. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ПОТОК СЛОНИШТА	1:100



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

11-3221 / 4

Дата..... 27-08-2020

✓  
ДО: "ИН-ПУМА"  
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-242/5 од 02.07.2020 година  
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-242/5 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3221/3 од 24.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа некои непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.



- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и воедно е надвор од





границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Јелена Николов Деловска  
Контролирал: Исмет Јакупи  
Согласен: Илбер Мирта  
Одобрил: Xhezmi Salih  
Директор на Управа за животна средина



## АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-242/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1623 од 03.07.2020

### ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-242/6 и наш бр. 1623 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје  
Главен извршен директор  
Ilmi Selami



---

Врз основа на член 47 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), а во врска со изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Плетвар, Блок 3, Општина Прилеп, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Плетвар, Блок 3, Општина Прилеп, технички број 50/1, како извршители се назначуваат:

- Елена Максимовска, дги

Проектантите се должни Проектот да го изработат согласно Законот Градење (\*Службен весник на Република Македонија\*, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), како и другите важечки прописи и нормативи.

**УПРАВИТЕЛ**

*Николина Шандевска. дги*

---



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

---

---

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

**ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА**

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.09.2023 год.

Број: **2.2322**

Издадено на: 17.09.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

во село Плетвар, Блок 3, Општина Прилеп

### I. ОПШТО

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Плетвар, Општина Прилеп изработена е студија за регулација на Поток Слоништа кој во време на поројни дождови се излева од своето природно речно корито. Со оваа студија е извршено уредување на речното корито на привремен поток – суводолица.

Коритото на таа суводолица е со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

Трасата на регулираното речно корито е вцртана во геодетска ажурирана ситуација за селото Плетвар, Општина Прилеп во размер 1:1000.

Сливното подрачје на суводолицата е претставено на прегледна карта 1:25000.

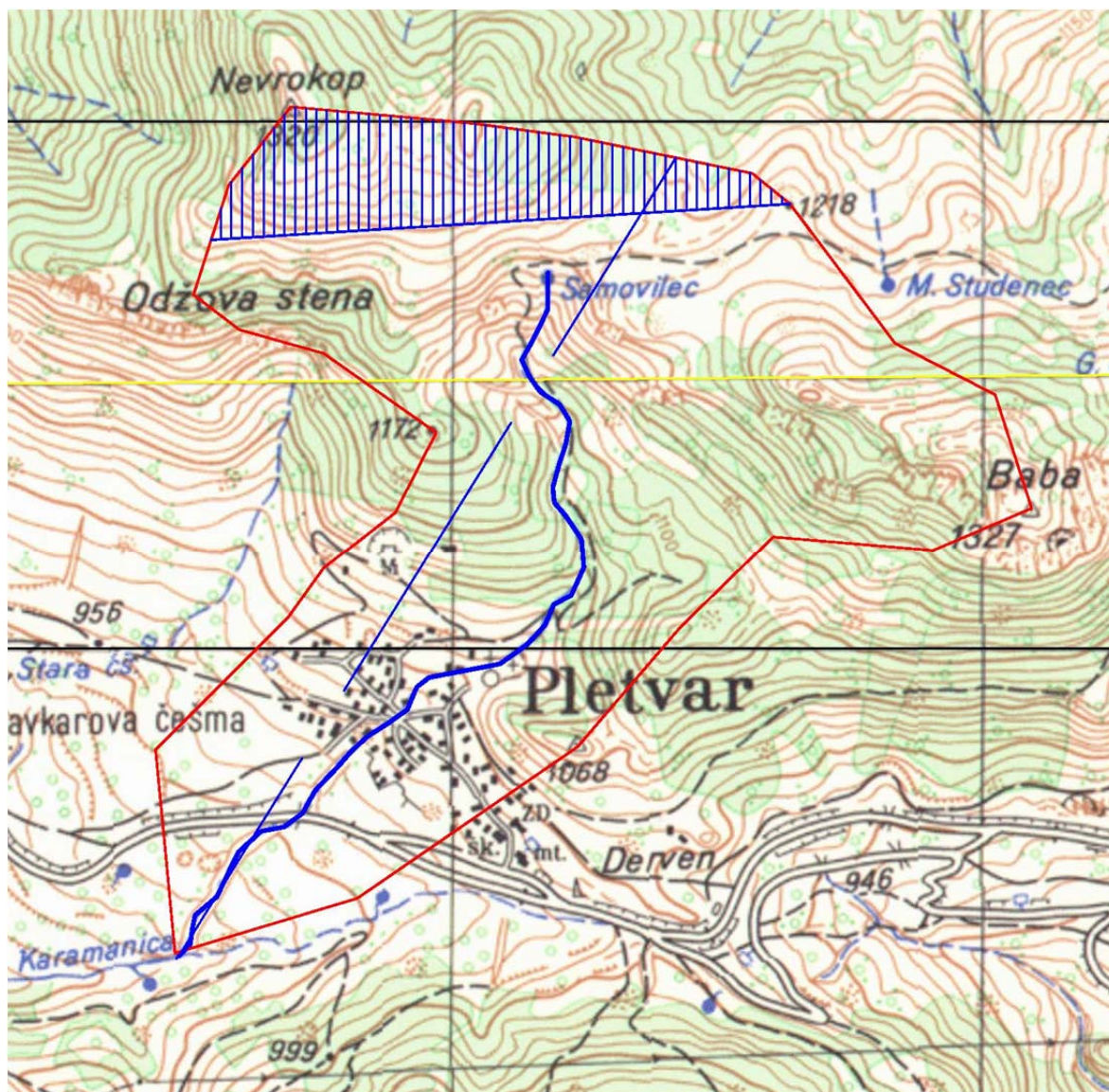
Оваа студија се состои од хидролошки и хидраулички пресметки за регулација на Поток Слоништа, село Плетвар, Општина Прилеп.

Предлог решението се базира на прелиминарни анализи на хидролошкиот режим за сливот каде гравитира Поток Слоништа и прелиминарни хидраулички пресметки за регулирано речно корито.

Плетвар се наоѓа во близина на истоимениот превој, кој ги разделува планините Дрен и Бабуна и ги поврзува Пелагонија и градот Прилеп со Раец и Тиквешката.

Селото е планинско и е сместено на надморска височина од 990 м. Од градот Прилеп е оддалечено 9 км.

Поток Слоништа е десна притока на Река Караманица која тече источно од Прилеп кон Плетвар и се разводнува низ Прилепско поле.



Сл. 1 Локација село Плетвар слив на Поток Слоништа

## II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ

### 1. Метода Синтетички хидрограм

За оваа метода ќе биде користена дистрибуцијата за веројатност на појава на максималните годишни врнежи за метеоролошката станица „Прилеп“ како најблиска главна метеоролошка станица на која врнежите се осматраат автоматски на **омбрографски траки**. Од сите главни државни метеоролошки станици обработени се омбрографските траки а резултатите за интензивните врнежи објавени се во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“ (Градежен факултет – Институт за хидротехника, 1993 година). Оваа метода најдобро се прилагодува за пресметување на големите води за помали сливни подрачја со големи падови.

Во следната табела дадени се основните геометриско - топографски и морфолошки карактеристики на сливот на Поток Слоништа кои се неопходни при пресметувањето на максималните води со ретка повторливост.

**Табела 1 Геометриско-топографски и морфолошки карактеристики**

Профил	A	H	Ho	dH	Lt	Ls	St	Ss
Поток Слоништа	1.35	1320	910	410	17.6	17.8	23.295	23.034

*Ознаките во горната табела претставуваат:*

- A - сливна површина во (km<sup>2</sup>)
- Ho - кота на теренот на профил како најниска точка (мнм)
- H - кота на највозводна точка на водотекот до местото на пресекот со линијата која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот (мнм)
- dH - разлика помеѓу (H-Ho) (m)
- Lt - должина на водотекот мерено по течението (km)
- Ls - воздушно растојание помеѓу точките Ho i H (km)
- St - пад на водотекот  $St = \frac{\Delta H}{Lt}$  (‰).....(1)
- Ss - просечен пад на сливот  $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$  (‰ ).....(2)

**Пресметувањето ќе биде извршено по следниот редослед:**

**По S.C.S. метода** Пресметување на карактеристичните времиња

- **Време на концентрација на ефективниот дожд**

$$T_c = (0.868 \frac{L_t^2}{St})^{0.385} \text{ (часа)}.....(3)$$

- **Време на закаснување по сливот по Кенеди и Вајт**

$$T_o = 1.864 A^{0.39} * Ss^{-0.31} \text{ (часа)}.....(4)$$

Согласно препораките на институтот Јарослав Черни од Белград  
 $T_c = T_o$

- **Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограмот**  
 $t_p = 0.6 T_o$  (часа)..... (5)

- **Време на траење на ефективните дождови  $T_k$  према Соколовски**  
 $T_k = T_c (1 + T_c)^{0.2}$  ..часа (минути) .....(6)

- **Време на растење на хидрограмот ( $Q$  до  $Q_{max}$ )**  
 $T_p = f(K)$  каде е:  
 $K = T_R / T_p = f(A) \dots \Rightarrow K$   
 $T_p = f(A) ..$  (часа).....(7)

- **Време на опаѓање на хидрограмот  $T_r$  (ретардација)**  
 $T_r = K * T_p ..$  (часа)..... (8)

- **Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник**  
 $T_b = T_p + T_r ..$ (часа).....(9)

Пресметувањето на карактеристичните времиња по методата S.C.S. прикажани се во следната табела Т.2

Табела 2 Карактеристични времиња по метода S.C.S

Профил	$T_c$ (час)	$T_o$ (час)	$t_p$ (час)	$T_k$ (час)	$T_p$ (час)	$K$	$T_r$ (час)	$T_b$ (час)
Поток Слоништа	2.351	0.792	0.475	1.846	2.55	1	2.55	5.1



- **Определување на ефективните врнежи  $P_e$  по S.C.S -унапредена метода за меродавно време на траење на дождот  $T_k$  во мин.**

$$P_e = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \dots\dots\dots (10)$$

каде:

- $P_e$**  - ефективен дожд во (mm)
- $P$**  - пресметани бруто интензивни врнежи со траење  $T_k$  (согласно М.С.Прилеп) во (mm)
- $d$**  - максималниот дефицит на влага во почвата во (%)

Вредноста за (  $d$  ) зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот ( CN.)

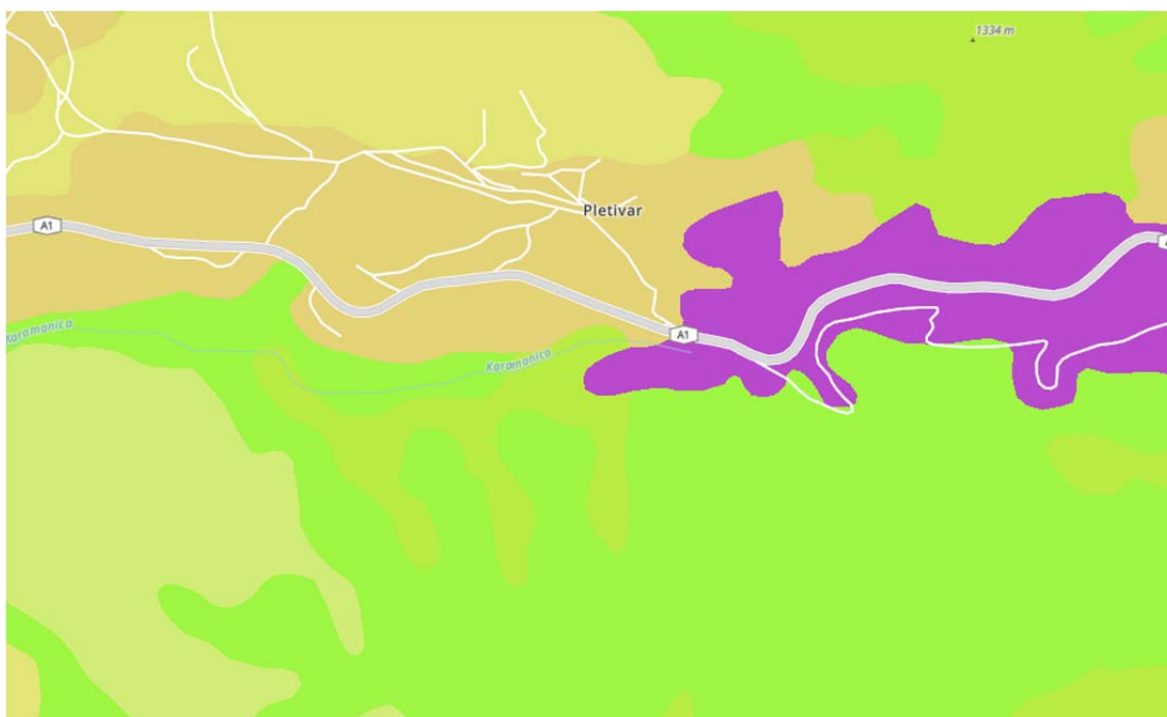
$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \dots\dots\dots (11)$$

Дефинирањето на бројот (CN) е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните бранови.

За пресметките на максималниот проток според S.C.S. методата, потребно е да се определи бројот CN (Curve Number) за сливот. Бројот CN се поврзува со дефицитот на влажноста  $d$ , т.е. со пресметувањето на ефективните врнежи на сливот (површинско истекување). Колку е поголем бројот CN, се очекува и поголема вредност на ефективните врнежи.

Определувањето на бројот CN е направено со помош на обработка на мапи на покриеност Corine Land Cover за сливното подрачје на Дренска река и Змерски поток. Мапите се преземени од програмата Copernicus на Европската Унија, а датираат од 2018 година.

**Сл. 2** Вегетациона покривност на сливното подрачје



Легенда:

- Ливади
- Обработливо земјиште кое не се наводнува
- Индустриски зони

Пресметките за застапеноста на вегетациониот покривач и усвоените броеви CN за секој одделно се дадени во Табела 3.

**Табела 3** Пресметка на бројот CN

Култура	CNi	$f=A_i/A$	$A_i$	$CNiA_i$
Ливади	69	0.5	0.675	46.575
Обработливо земјиште	68	0.3	0.405	27.54
Индустриски зони	88	0.2	0.27	23.76

Согласно пресметките и големината на површините, бројот CN е пресметан како:

$$CN = \frac{\sum CN_i A_i}{\sum A_i} \dots\dots\dots(12)$$

Во случајот за село Плетвар за сливот на Поток Слоништа може да се прифати CN=72,5 согласно застапеноста на терени под шуми, пасишта, урбани површини, индустриски зони, депонии, лозја, овоштарници, земјоделски површини со присуство на диво зеленило, необработена плодна површина, површини со ралични земјоделски површини, природни пасишта и др. како и типот на земјиштето кое е претежно песковита иловица.

$$W = \sigma_s^{Tb} Q^*$$

$$Q_{max} = \frac{0.56A * Pe}{Tp(1 + K)} \Rightarrow \dots\dots\dots m^3/s. \dots\dots\dots (13)$$

Понатамошната пресметка и резултатите на максималните води за различни обезбедености за наведените профили дадени се во следната табела Т.3 за CN=72,5 и d=92,34мм.

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за Поток Слоништа изнесуваат:

Табела 4 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Поток Слоништа

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m <sup>3</sup> /s)
<b>2</b>	<b>50</b>	<b>19.0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>
<b>5</b>	<b>20</b>	<b>29.1</b>	<b>0.92</b>	<b>0.08</b>
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>35.8</b>	<b>2.43</b>	<b>0.22</b>
<b>25</b>	<b>4</b>	<b>44.3</b>	<b>5.16</b>	<b>0.48</b>
<b>50</b>	<b>2</b>	<b>50.6</b>	<b>7.67</b>	<b>0.71</b>
<b>100</b>	<b>1</b>	<b>56.8</b>	<b>10.52</b>	<b>0.97</b>

## 2. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- **100 годишна вода по SCS метода**       **$Q_{.1\%} = 0.97 \text{ m}^3/\text{s}$**
- **2 годишна вода по SCS метода**       **$Q_{.50\%} = 0.01 \text{ m}^3/\text{s}$**

---

### III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

#### Поток Слоништа

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Поток Слоништа во село Плетвар, Општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период  $T=2$  години и  $T=100$  години.

За Поток Слоништа предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%} = 0,01 \text{ m}^3/\text{s}$  проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%} = 0,97 \text{ m}^3/\text{s}$  проток со појава еднаш на сто години
- $n = 0,028$  рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- $B = 2.0 \text{ m}$  ширина на коритото во дното кај регулирано корито
- $m = 1:1,5$  наклон на косините на регулирано речно корито
- $J = 3.0 \text{ ‰}$  подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{\text{заш.}} = 0,58 \text{ m}$  заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 6. и Слика 3.



**Сл. 3 Графички приказ на зависност Q-h**

### ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

Поток Слоништа

$Q_{1\%} = 0,97 \text{ [m}^3/\text{sek]}$

h=	се бара
b=	2.00
n=	0.028
i=	0.0090
m1=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
$\alpha=$	1.00

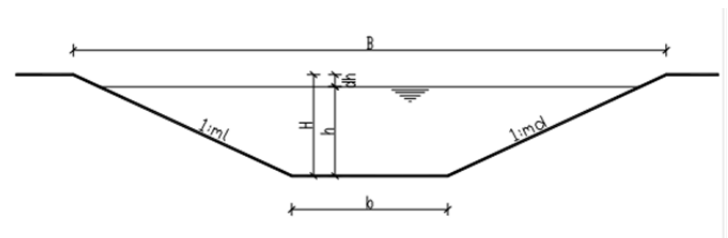
$$dH = 0.68 \text{ (m)}$$

$$H = h + dH = 1.10 \text{ (m)}$$

$$H_{kr.} = 0.38 \text{ (m)}$$

$$J_{kr.} = 0.012 \%$$

$$Fr. = 0.74$$



- кинетичка енергија
- вкупна енергија на текот
- MIREN TOK
- 
- $J > J_{kr.}$
- Фрудов број

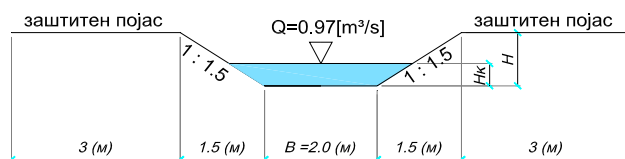
h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	2.00	3.50	1.38	3.80	0.36	30.14	1.72	2.364	0.46	0.0119	0.77
1.00	2.00	5.00	3.50	5.61	0.62	33.02	2.48	8.663	0.97	0.0102	0.89
1.50	2.00	6.50	6.38	7.41	0.86	34.83	3.07	19.541	1.49	0.0092	0.98
2.00	2.00	8.00	10.00	9.21	1.09	36.21	3.58	35.789	2.02	0.0086	1.04
2.50	2.00	9.50	14.38	11.01	1.31	37.34	4.05	58.168	2.56	0.0081	1.10
3.00	2.00	11.00	19.50	12.82	1.52	38.30	4.48	87.398	3.10	0.0077	1.16
3.50	2.00	12.50	25.38	14.62	1.74	39.15	4.89	124.170	3.65	0.0074	1.20
4.00	2.00	14.00	32.00	16.42	1.95	39.91	5.29	169.144	4.20	0.0071	1.25
4.50	2.00	15.50	39.38	18.22	2.16	40.61	5.66	222.955	4.76	0.0069	1.29
5.00	2.00	17.00	47.50	20.03	2.37	41.24	6.03	286.217	5.32	0.0067	1.32
5.50	2.00	18.50	56.38	21.83	2.58	41.83	6.38	359.525	5.89	0.0065	1.36
0.42	2.00	3.25	1.09	3.50	0.31	29.40	1.56	1.694	0.38	0.0125	0.74

**Табела 6 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Поток Слоништа**

#### IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Согласно спроведените анализи за предложениот попречен пресек со кој треба да се регулира речното корито на Поток Слоништа, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предложува да биде со ширина  $B=2.0\text{m}$ , висина од  $H=1.0\text{m}$  и симетрични косини од  $1:1,5$ .
- Усвоената голема вода  $Q_{50\%}=0,01\text{m}^3/\text{s}$  со веројатност на појава од  $T=2$  години конторлирано минува низ коритото.
- Усвоената голема вода  $Q_{1\%}=0,97.0\text{m}^3/\text{s}$  со веројатност на појава од  $T=100$  години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.
- Предлог попречниот пресек графички е прикажан на Сл.5

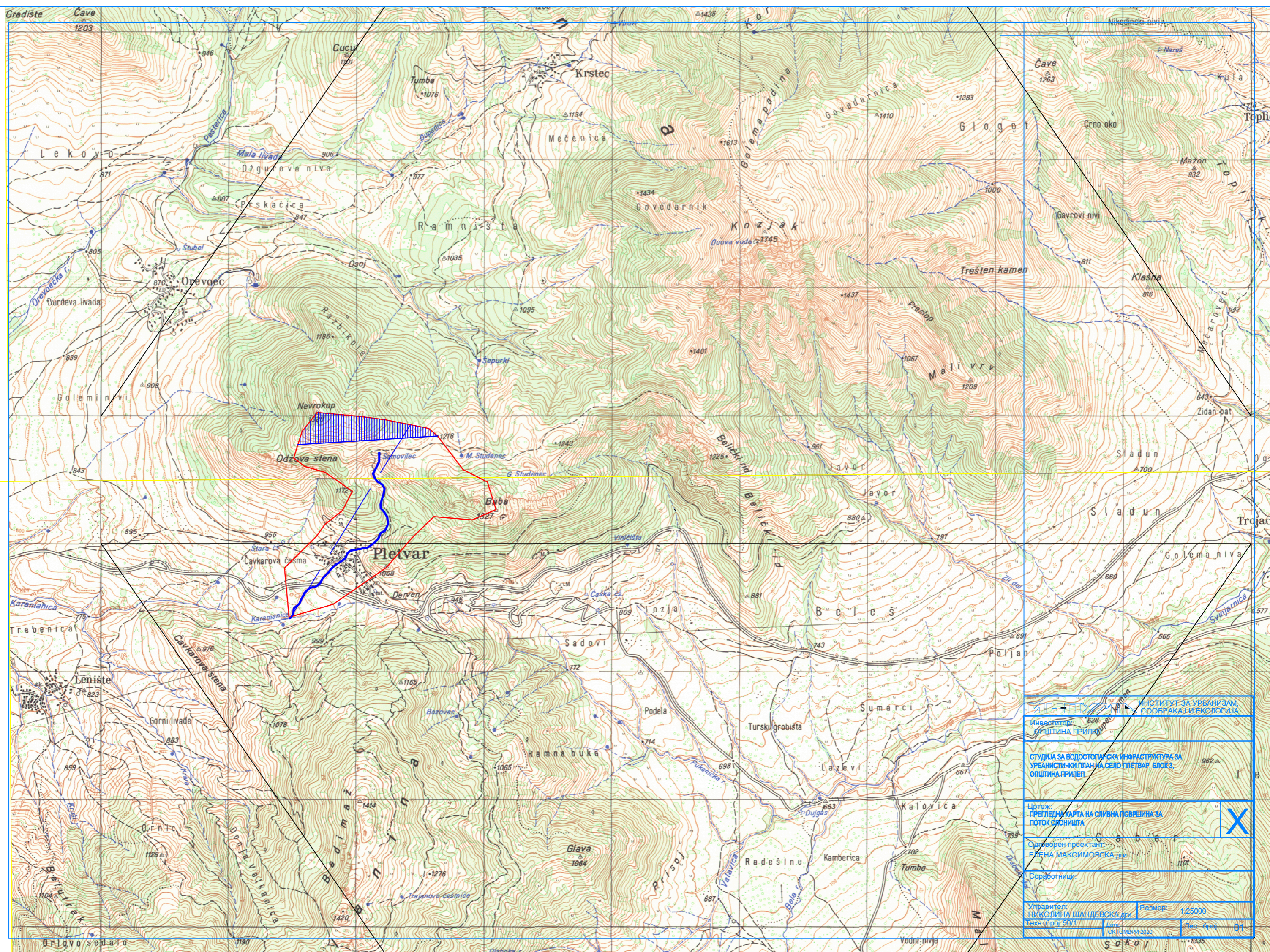



**Сл. 5 Предлог попречен пресек за регулација на Поток Слоништа**

- Во наредна фаза, се препорачува детално да се проанализираат хидролошките појави за сливот на Поток Слоништа и да се усвојат големите води.
- Да се изготви детална геодетска ситуација.
- Да се извршат теренски истраги, хидрометрички мерења, лабораториски испитувања долж коритото на Поток Слоништа.
- Да се изработи комплетна хидрауличка анализа за природно и регулирано речно корито.
- Да се анализира и да се контролира речниот нанос при уредено речно корито.
- Имајќи ги предвид морфолошките и топографските услови да се усвои оптимален попречен пресек за регулирање на речното корито.
- Да се почитуваат сите норми и регулативи при изработка на идните проектно/технички документации како и при градба на регулацијата.

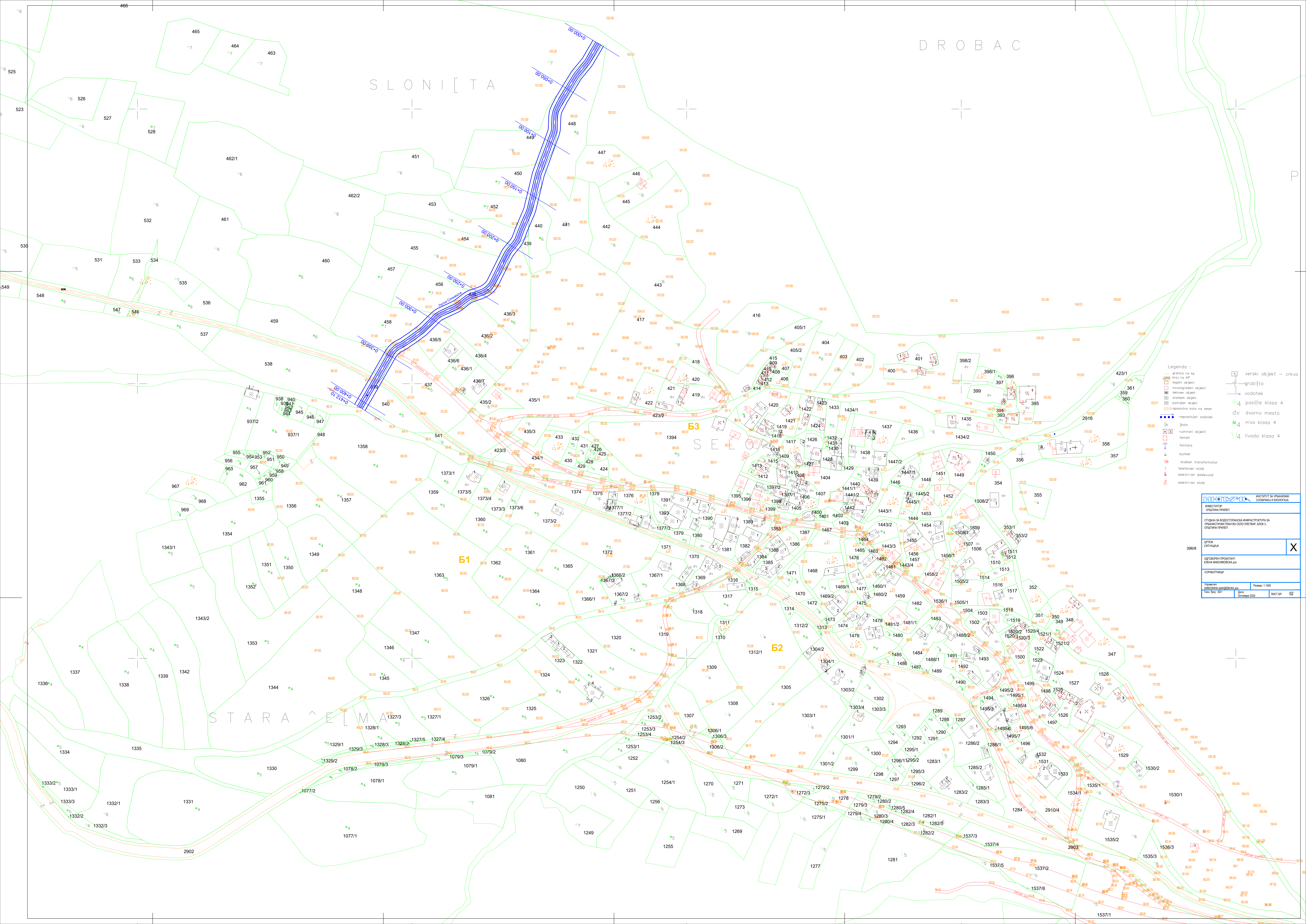
Составил,

Елена Максимовска д.г.и.



 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА	
Инвеститор: ОПШТИНА ПРИЛЕП	
СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАДСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ПЛЕТВАР, БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	
Цртеж: ПРЕГЛЕДНА КАРТА НА СЛИВНА ПОВРШИНА ЗА ПОТОК СТОНИШТА	
Одговорен пројектант: ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА д-р	
Соработници:	
Управител: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д-р	Размер: 1:25000
Техн. број: 50/1	Дата: ОКТОМВРИ 2020
Лист број: 01	





DROBAC

SLONI[TA

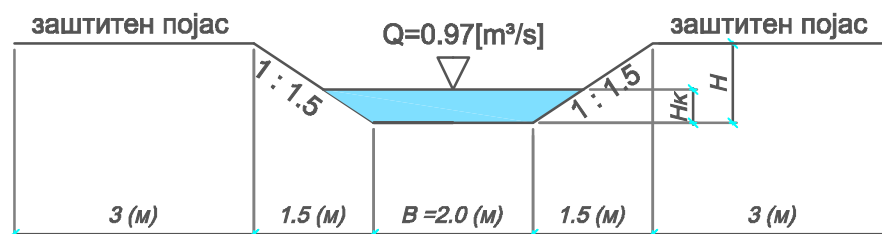
STARA ^E[MA

- Legenda :
- granica na kp
  - linja na kp
  - legalni objekti
  - ▨ novoizgrađeni objekti
  - ▩ slobodni objekti
  - ▧ stariji objekti
  - ▩ pomajeni objekti
  - ▩ nepostojeci objekti na terenu
  - nepostojeci vodotok
  - postojeći vodotok
  - kanal
  - bunjar
  - slobodni transformator
  - telefonski stamb
  - električni stamb
  - električni stamb
  - verski objekti - crkva
  - groblje
  - vodotok
  - pasivna klasa 4
  - dvorno mesto
  - nivo klasa 4
  - livada klasa 4

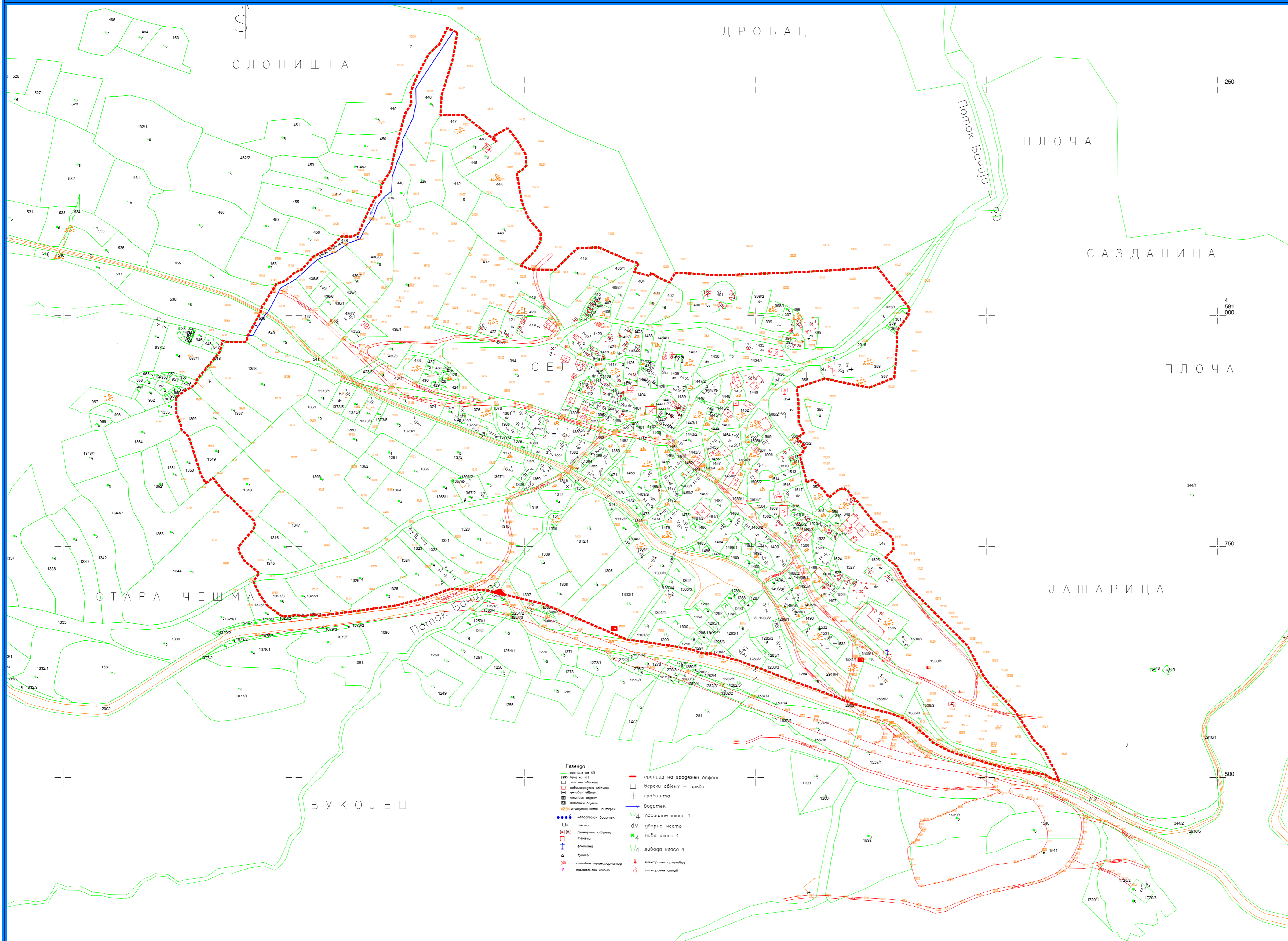
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ, СТРОЈАРСТВО И ЕКОЛОГИЈА	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГРИБЕЦ	
СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОЈАНИС ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ ГРИБЕЦ, БИТОЛА	
ОПШТИНА ГРИБЕЦ	
ЦИТЕК СИТАЛИЈА	X
ОДОБРЕН ПРЕДСТАВ: ЕЛЕНА МАНДИЧОВСКА	
СОПРАВНИЦИ: _____	
УМАСШ: ИРИДИНА СТОЈАНОВСКА	РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: 05.10.2020	ИНВ. БР.: 02

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО  
ПОТОК СЛОНИШТА  
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

$Q = 0.97 \text{ [m}^3/\text{s]}$   
 $B = 2.0 \text{ [m]}$   
 $H = 1.0 \text{ [m]}$   
 $hk = 0.42 \text{ [m]}$   
 $Jk = 9\text{‰}$

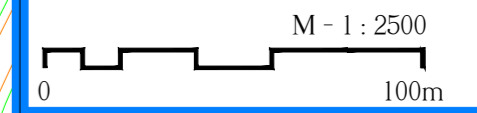
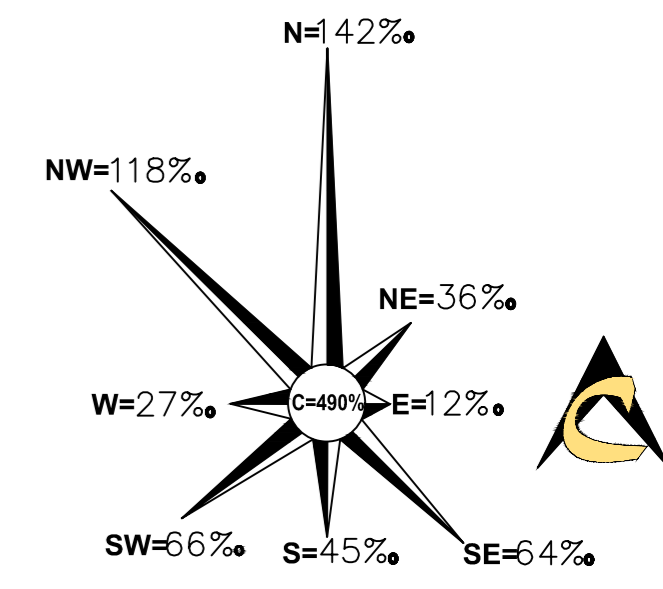


# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**ЛЕГЕНДА:**  
 ■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=31.84ха

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:2500**



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница на КП</li> <li>— граница на ОП</li> <li>□ неподелени објекти</li> <li>□ поделени објекти</li> <li>□ деловен објект</li> <li>□ општин објект</li> <li>□ постојан објект</li> <li>□ општинска ката на терен</li> <li>●●● непостојан водотек</li> <li>Шк школа</li> <li>□ урбанистички објекти</li> <li>□ технички</li> <li>□ фонтана</li> <li>□ бунар</li> <li>□ столбни трансформатор</li> <li>□ телевизиски столб</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница на градежен опфат</li> <li>□ верски објект — црква</li> <li>□ еробиштина</li> <li>— водотек</li> <li>□ пасиште класа 4</li> <li>□ дварно место</li> <li>□ нива класа 4</li> <li>□ либава класа 4</li> <li>□ електричен далековод</li> <li>□ електричен столб</li> </ul> |
|---|--|

**ИНПУМ** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

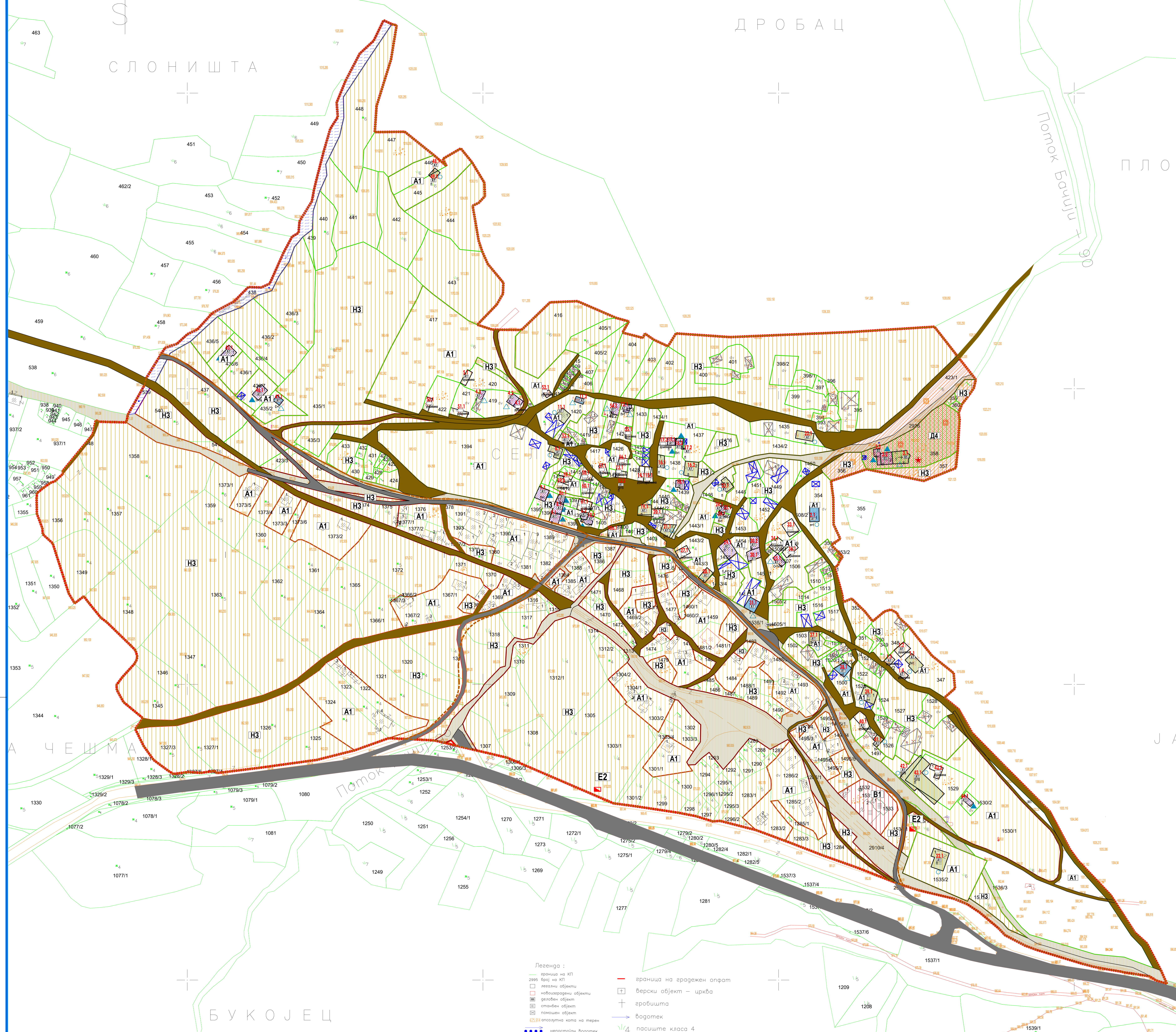
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

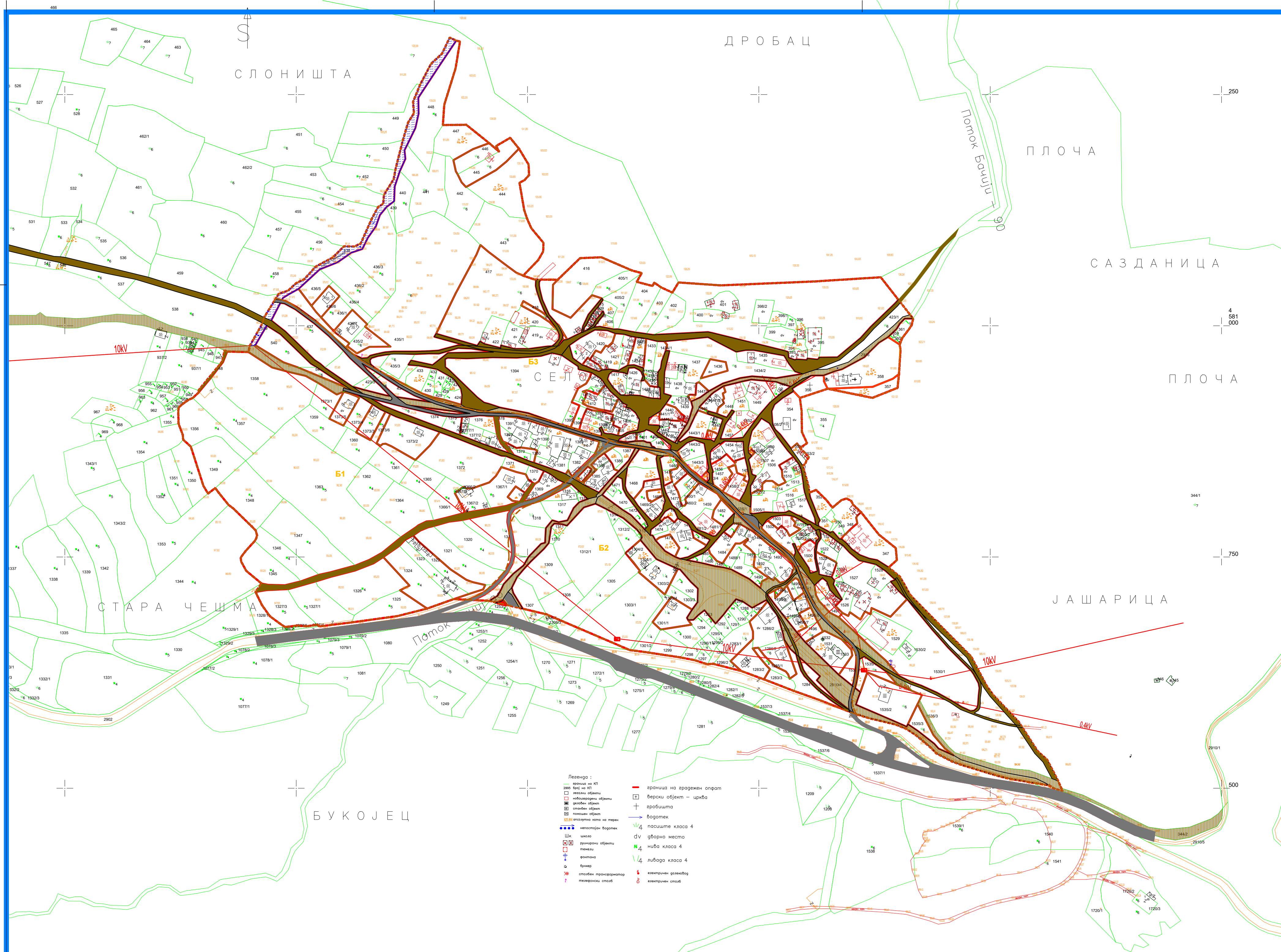
УПРАВИТЕЛ: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и	РАЗМЕР: P=1:2500
Технички Број: 50/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020г
2020/UPS/Revise	ЛИСТ БРОЈ: 1





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОЗНАКА
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ГРАНИЦА ЗОНА - БАРИЕРА
  - БЕЛЕЖЕНА НА ТЕРИТОРИЈА
  - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
    - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
    - B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
    - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
    - B2 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - D** ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
  - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - D1** НЕНОРМАЛНИ ПРОСТОРИ
- E** ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КОЛОВОЗ
  - E3 ЗЕМЕН ПАТ
  - E4 НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УРБАНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
  - E5 КОРИТО НА ПОСТОВЕН ВОДОТЕК
  - E6 КОРИТО НА ДОЛ
  - E7 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
  - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
  - МАКВИНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- ▲ ДОБРА СОСТОЈБА
  - СРЕДНА СОСТОЈБА
  - ЛОША СОСТОЈБА

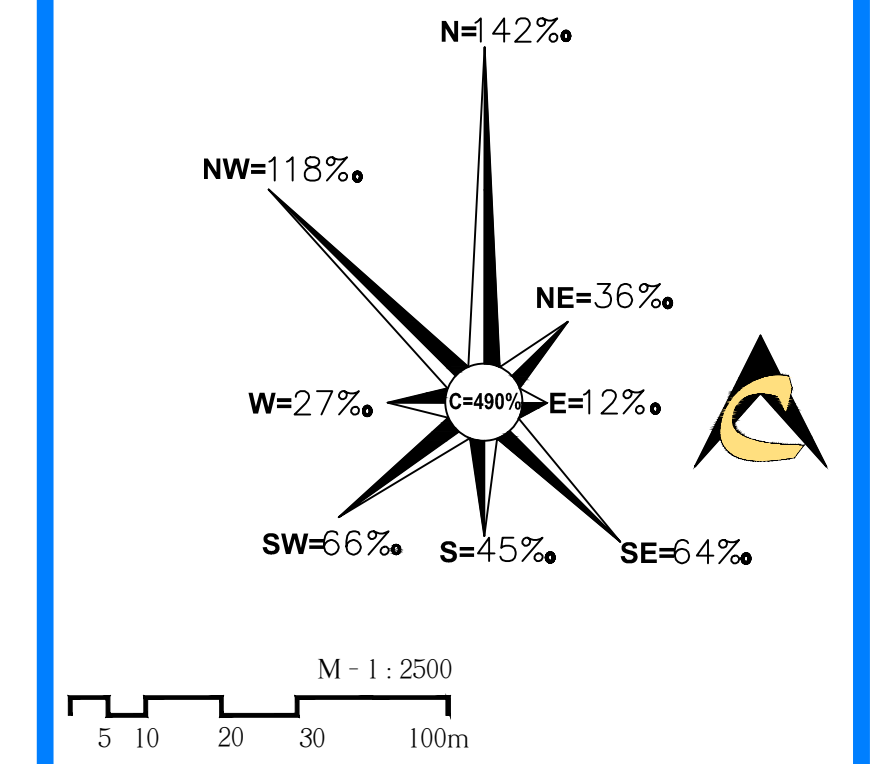
Број на парцела	Плоштина	Врста на земјиште	Класа на намена	Вид на конструкција	Состојба на конструкција	Вкупна површина	Површина на парцели	Површина на зони	Површина на блоку	Површина на општини	Површина на Република
347	1.1	125m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
348	1.2	167m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
349	2.1	190m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
350	3.2	200m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2
351	4.3	35m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
352	5.4	45m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
353	6.5	55m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
354	7.6	65m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
355	8.7	75m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7
356	9.8	85m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
357	10.9	95m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9
358	11.0	105m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
359	12.1	115m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1	12.1
360	13.2	125m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2
361	14.3	135m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
362	15.4	145m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	15.4	15.4	15.4	15.4	15.4	15.4
363	16.5	155m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5
364	17.6	165m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6
365	18.7	175m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	18.7	18.7	18.7	18.7	18.7	18.7
366	19.8	185m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8
367	20.9	195m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	20.9	20.9	20.9	20.9	20.9	20.9
368	21.0	205m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	21.0	21.0	21.0	21.0	21.0	21.0
369	22.1	215m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	22.1	22.1	22.1	22.1	22.1	22.1
370	23.2	225m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2
371	24.3	235m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	24.3	24.3	24.3	24.3	24.3	24.3
372	25.4	245m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4	25.4
373	26.5	255m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	26.5	26.5	26.5	26.5	26.5	26.5
374	27.6	265m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	27.6	27.6	27.6	27.6	27.6	27.6
375	28.7	275m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	28.7	28.7	28.7	28.7	28.7	28.7
376	29.8	285m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8
377	30.9	295m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	30.9	30.9	30.9	30.9	30.9	30.9
378	31.0	305m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0
379	32.1	315m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1	32.1
380	33.2	325m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
381	34.3	335m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	34.3	34.3	34.3	34.3	34.3	34.3
382	35.4	345m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	35.4	35.4	35.4	35.4	35.4	35.4
383	36.5	355m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	36.5	36.5	36.5	36.5	36.5	36.5
384	37.6	365m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	37.6	37.6	37.6	37.6	37.6	37.6
385	38.7	375m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7	38.7
386	39.8	385m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8	39.8
387	40.9	395m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	40.9	40.9	40.9	40.9	40.9	40.9
388	41.0	405m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	41.0	41.0	41.0	41.0	41.0	41.0
389	42.1	415m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	42.1	42.1	42.1	42.1	42.1	42.1
390	43.2	425m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2
391	44.3	435m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	44.3	44.3	44.3	44.3	44.3	44.3
392	45.4	445m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	45.4	45.4	45.4	45.4	45.4	45.4
393	46.5	455m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	46.5	46.5	46.5	46.5	46.5	46.5
394	47.6	465m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	47.6	47.6	47.6	47.6	47.6	47.6
395	48.7	475m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7
396	49.8	485m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	49.8	49.8	49.8	49.8	49.8	49.8
397	50.9	495m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	50.9	50.9	50.9	50.9	50.9	50.9
398	51.0	505m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0
399	52.1	515m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	52.1	52.1	52.1	52.1	52.1	52.1
400	53.2	525m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2	53.2
401	54.3	535m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	54.3	54.3	54.3	54.3	54.3	54.3
402	55.4	545m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	55.4	55.4	55.4	55.4	55.4	55.4
403	56.5	555m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
404	57.6	565m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6
405	58.7	575m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	58.7	58.7	58.7	58.7	58.7	58.7
406	59.8	585m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	59.8	59.8	59.8	59.8	59.8	59.8
407	60.9	595m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9
408	61.0	605m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	61.0	61.0	61.0	61.0	61.0	61.0
409	62.1	615m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
410	63.2	625m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2
411	64.3	635m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	64.3	64.3	64.3	64.3	64.3	64.3
412	65.4	645m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	65.4	65.4	65.4	65.4	65.4	65.4
413	66.5	655m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
414	67.6	665m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	67.6	67.6	67.6	67.6	67.6	67.6
415	68.7	675m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	68.7	68.7	68.7	68.7	68.7	68.7
416	69.8	685m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	69.8	69.8	69.8	69.8	69.8	69.8
417	70.9	695m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9	70.9
418	71.0	705m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0	71.0
419	72.1	715m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1	72.1
420	73.2	725m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	73.2	73.2	73.2	73.2	73.2	73.2
421	74.3	735m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3
422	75.4	745m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	75.4	75.4	75.4	75.4	75.4	75.4
423	76.5	755m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5
424	77.6	765m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	77.6	77.6	77.6	77.6	77.6	77.6
425	78.7	775m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	78.7	78.7	78.7	78.7	78.7	78.7
426	79.8	785m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	79.8	79.8	79.8	79.8	79.8	79.8
427	80.9	795m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	80.9	80.9	80.9	80.9	80.9	80.9
428	81.0	805m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	81.0	81.0	81.0	81.0	81.0	81.0
429	82.1	815m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
430	83.2	825m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2	83.2
431	84.3	835m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	84.3	84.3	84.3	84.3	84.3	84.3
432	85.4	845m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	85.4	85.4	85.4	85.4	85.4	85.4
433	86.5	855m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5
434	87.6	865m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6	87.6
435	88.7	875m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	88.7	88.7	88.7	88.7	88.7	88.7
436	89.8	885m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8
437	90.9	895m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	90.9	90.9	90.9	90.9	90.9	90.9
438	91.0	905m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	91.0	91.0	91.0	91.0	91.0	91.0
439	92.1	915m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	92.1	92.1	92.1	92.1	92.1	92.1
440	93.2	925m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2
441	94.3	935m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	94.3	94.3	94.3	94.3	94.3	94.3
442	95.4	945m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4
443	96.5	955m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
444	97.6	965m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6
445	98.7	975m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
446	99.8	985m <sup>2</sup>	A1	Скелетна	Добра	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
447	100										



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=31.84ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - НАДДЕМНИ ВРСКИ 10kV
  - НАДДЕМНИ ВРСКИ 0.4kV
  - КОЛОВОЗ
  - ЗЕМЈЕН ПАТ
  - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
  - КОРИТО НА ПОСТОЕН ВОДОТЕК
  - КОРИТО НА ДОП
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

- Легенда:**
- граница на плански опфат
  - верски објект - црква
  - вработишта
  - водотек
  - пасиште класа 4
  - dv дворно место
  - нива класа 4
  - нива класа 4
  - нива класа 4
  - нива класа 4
  - електричен фралеобод
  - електричен столб

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ПЛЕТВАР**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 М=1:2500



**ИНТЛМ** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
 ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И  
 ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

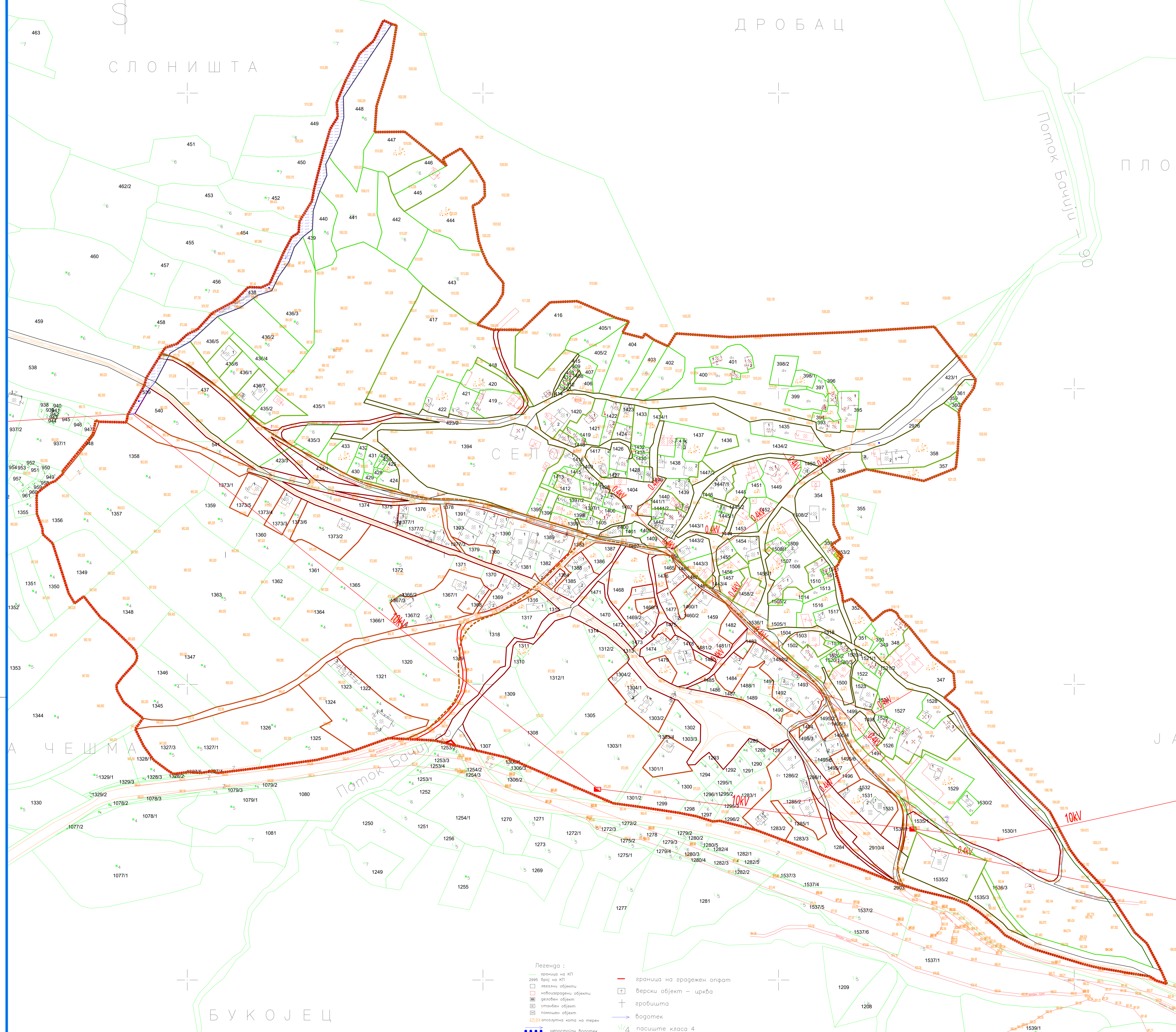
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување **0.0413**

ПЛАНЕР:  
**ЉУБИЦА ЈОАКИМ**

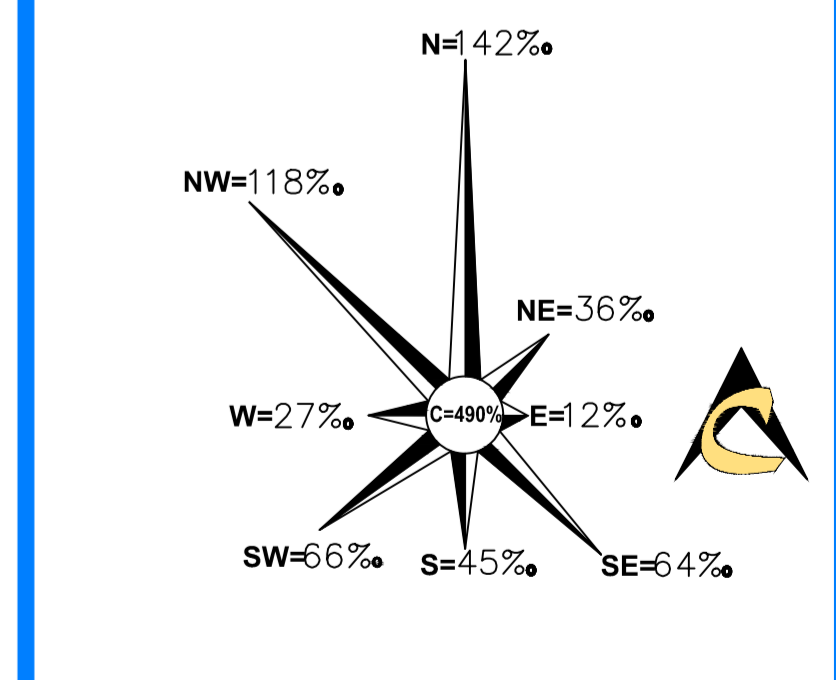
д.и.а овластување **0.0406**

СОРАБОТНИЦИ:  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (1:1.000)
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ГРАНИЦА ВОД - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - КОПОВОЗ
  - ЗЕМЕН ПАТ
  - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЛА
  - КОРИТО НА ПОСТОЈЕН ВОДОТЕК
  - КОРИТО НА ДОЛ
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**М=1:1000**



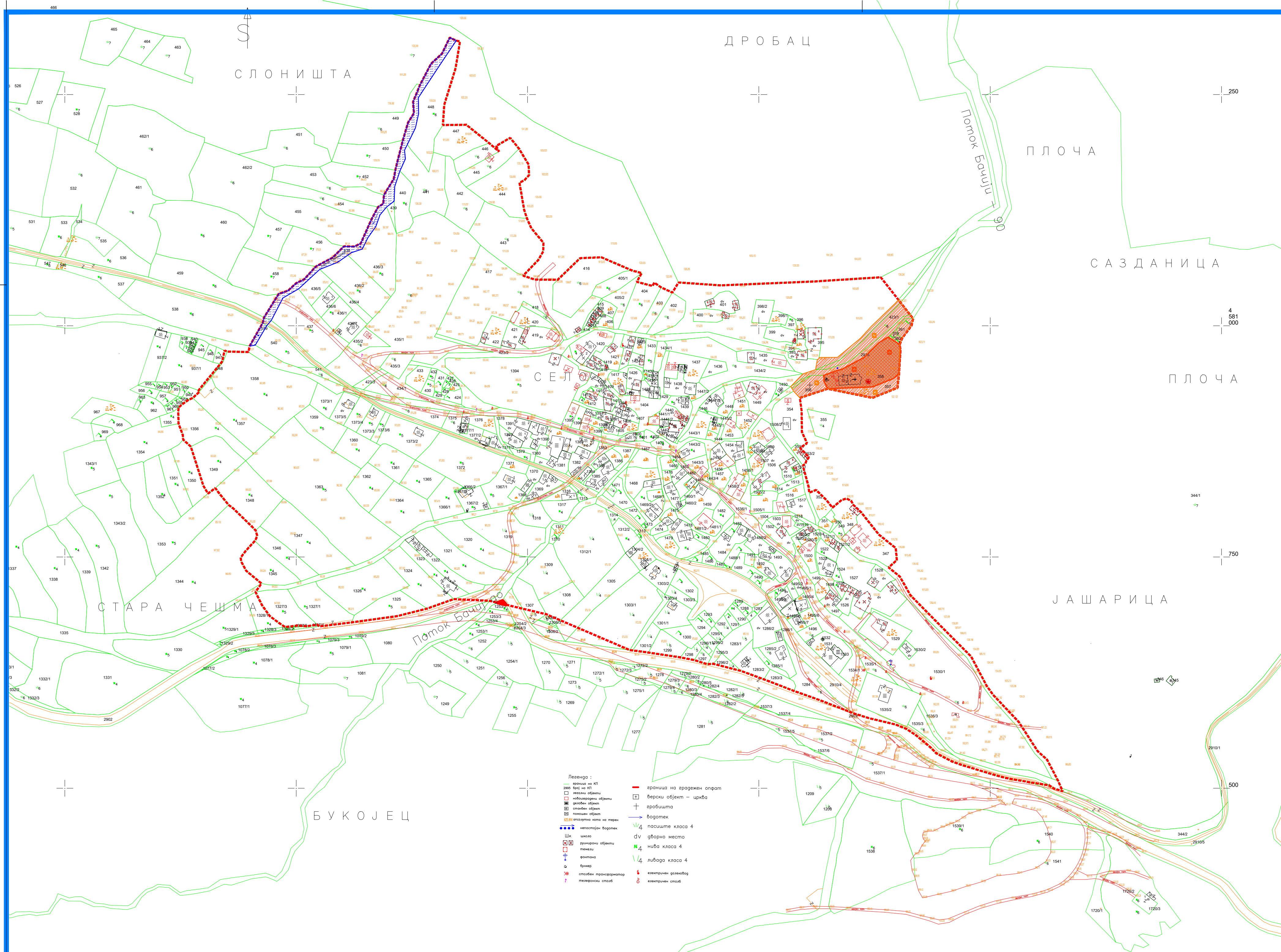
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА  
 НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 ИНВЕСТИЦИЈА НА ИЗГРАДНОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА (Блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕВА**  
 Д.И.В. овластување 0.0413

ПЛАНЕР:  
**ЉУБИЦА ЈОЈКИМ**  
 Д.И.В. овластување 0.0406

СОРАБОТНИЦИ:  
**МАЈА ЗАВИРОВСКА** Д.И.В.

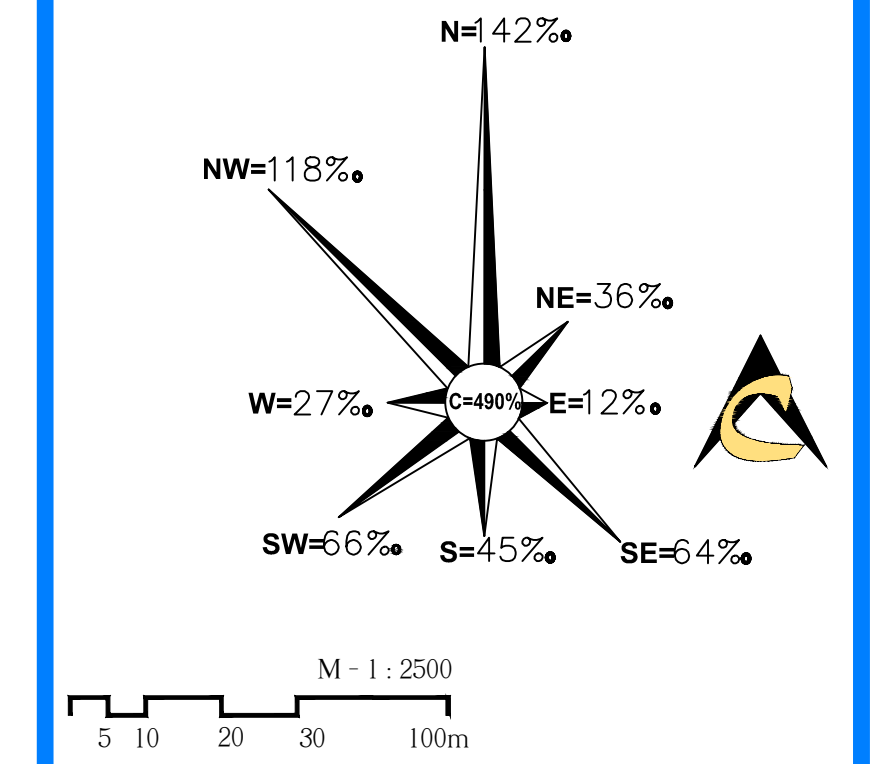




- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=31.84ха
  - ГРАНИЦА ВОДОТЕК - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ▨ КОРИТО НА РЕКА
  - ▨ КОРИТО НА ДОЛ
  - ▭ ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
  - ▭ ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
  - ▭ ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
  - ▨ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
  - ▨ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

- Легенда:**
- граница на плански опфат
  - граница водотек - црква
  - водотек
  - ▨ пасиште класа 4
  - ▨ дv горно место
  - ▨ нива класа 4
  - ▨ ливада класа 4
  - ▭ верски објект - црква
  - + работилница
  - + водотек
  - + пасиште класа 4
  - + дv горно место
  - + нива класа 4
  - + ливада класа 4
  - + електричен столбод
  - + електричен столб
  - + електричен столбод
  - + електричен столб

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР**  
**СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**M=1:2500**



**ИНТЛМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

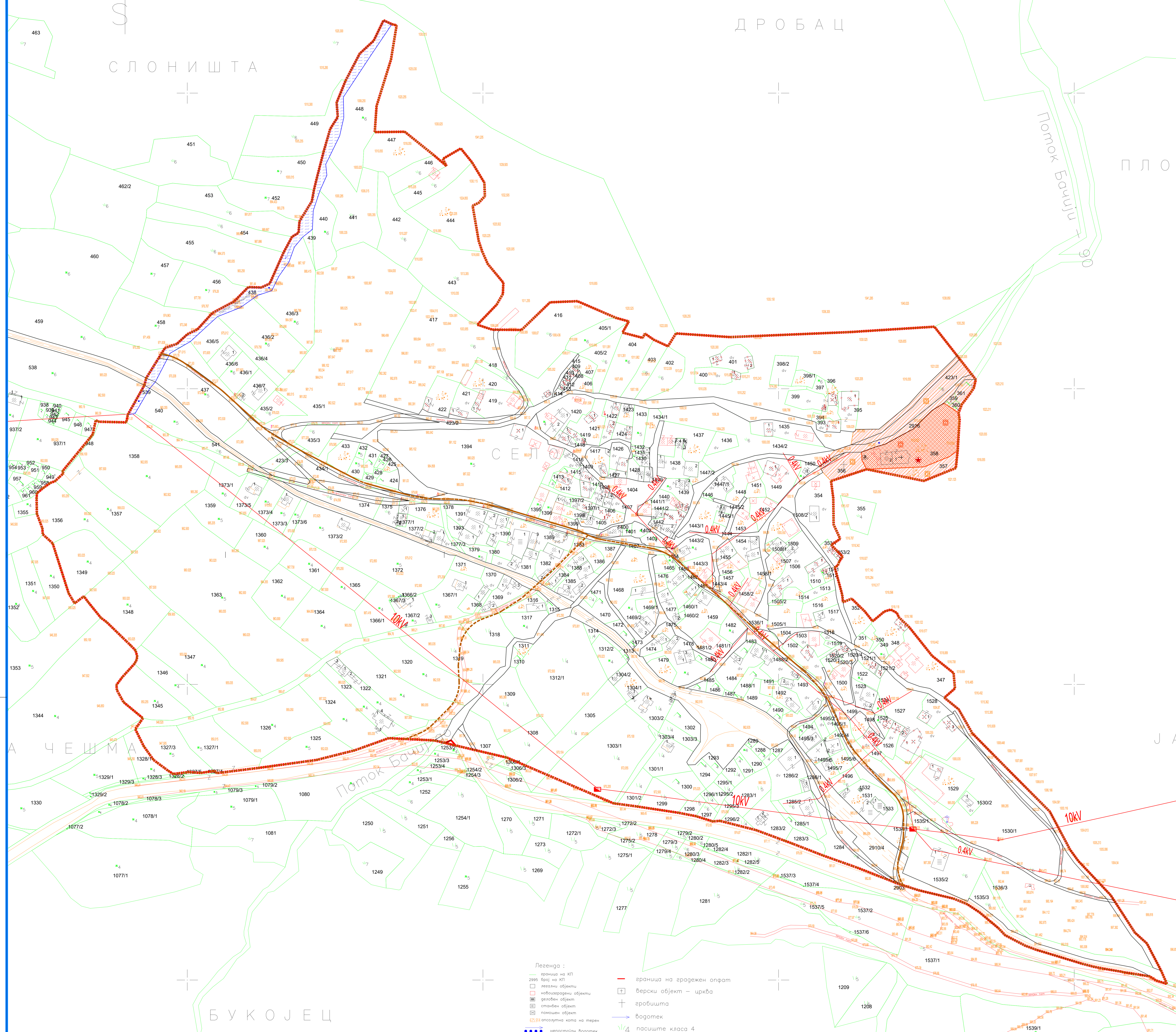
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ  
 ЦЕЛИНИ ГРАДЕИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И  
 КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:  
**ЉУБИЦА ЈОАКИМ**  
 д.и.а овластување 0.0406

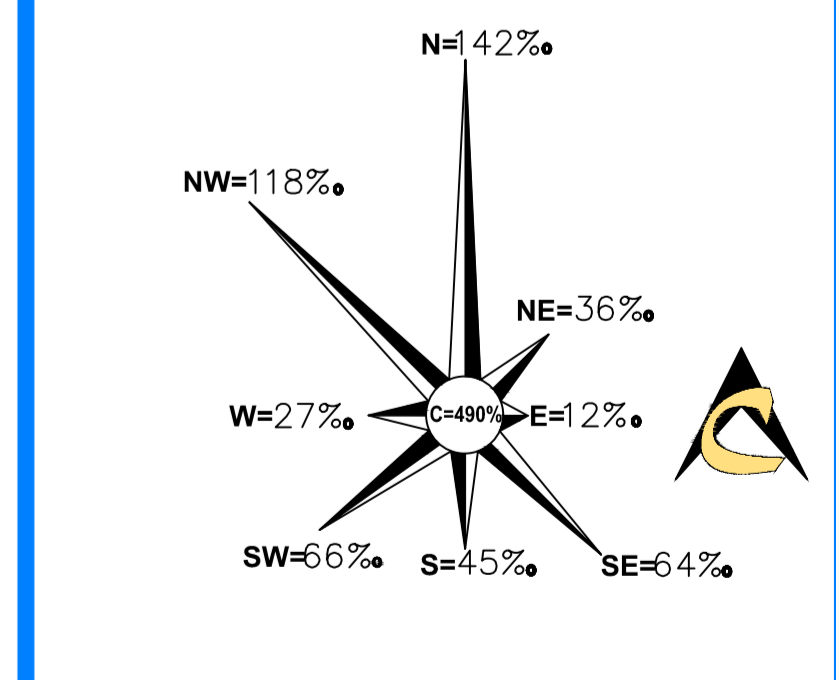
СОРАБОТНИЦИ:  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а**



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПОДМСКИ ОПФАТ (0.4KV)
  - ГРАНИЦА ВОДОТЕ-КАМЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УРБАН МРЕЖА
  - КОРИТО НА РЕКА
  - КОРИТО НА ДОЛ
  - ГРАНИЦА НА ДОБОРОТО
  - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
  - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

- Легенда:
- граница на КП
  - 2995 број на КП
  - легални објекти
  - новозаградени објекти
  - градебен објект
  - стамбени објект
  - постојан објект
  - опсolutна копа на терен
  - непостојан водотек
  - граница на градежен опфат
  - верски објект — црква
  - зробишта
  - водотек
  - 4 — посеитне класа 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ПЈЕТВАР**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 ИНВЕСТИЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЦИ  
 ШЕЛНИ ГРАДЕИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И  
 КУЛТУРНИ ПРЕДИ (ЗАШТИТО КОНВЕРТОРСКИ ОСНОВ)  
 (Блок 3)

ПЛАНЕР ПОТГИСНИК:  
 ЕЛЕНА АНДРЕВА  
 д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:  
 ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА-ГИВОВ  
 д.и.а овластување 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Плетвар, на подрачјето на КО Плетвар во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП-15 3911/2 од 24.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y07816 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

#### **Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 31,84ха.**

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** - Мали комерцијални и деловни намени
- B5** – Верски институции
- V1**-Образование и наука
- V2**-Здравство и социјална заштита(детска градинка)
- V2**-Здравство и социјална заштита(амбуланта)
- D2** – Заштитно зеленило
- D4** – Меморијални простори
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 3 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 3 блокови.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**B1** – Образование и наука (основно училиште)

**B2** – Здравство и социјална заштита(објекти од здравство)

**B2** – Здравство и социјална заштита ( детска градинка)

**B5** – Верски институции

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D2** – Заштитно зеленило

**D4** – Меморијални простори

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 3 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 3 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоките се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГПЗ.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите три блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени: **А – ДОМУВАЊЕ**

**А1** – Домување во станбени куќи

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование и наука (основно училиште)

**В2** – Здравство и социјална заштита (објекти од здравство)

**В2** – Здравство и социјална заштита (детска градинка)

**В5** – Верски институции

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2** – Заштитно зеленило

**Д4** – Меморијални простори

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- **\*Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **B5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,



- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4** – Меморијани простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За парцелите со намена В1 ќе биде потребно изготвување на архитектонско-урбанистички проект, а останатите парцели со намена А1 и Б1 ќе се реализираат само со основен проект.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги

одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на: **станбените улици**- „Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“, „Новопланирана 4“, „Новопланирана 5“, „Новопланирана 6“, **пристапни улици**- „Новопланирана 7“, „Новопланирана 8“, „Новопланирана 9“, „Новопланирана 10“, „Новопланирана 11“, „Новопланирана 12“, „Новопланирана 13“, **како и пешачки површини**- „а“, „б“, „в“, „г“, „д“, „ѓ“, „е“, „ж“, „з“, „с“, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

#### 1. Станбена улица, ул. „Новопланирана 1-6“:

- Коловоз.....	5,50м(2x2,75m)
- тротоари.....	3,00м(2x1,50m)
Вкупно:	8,50m

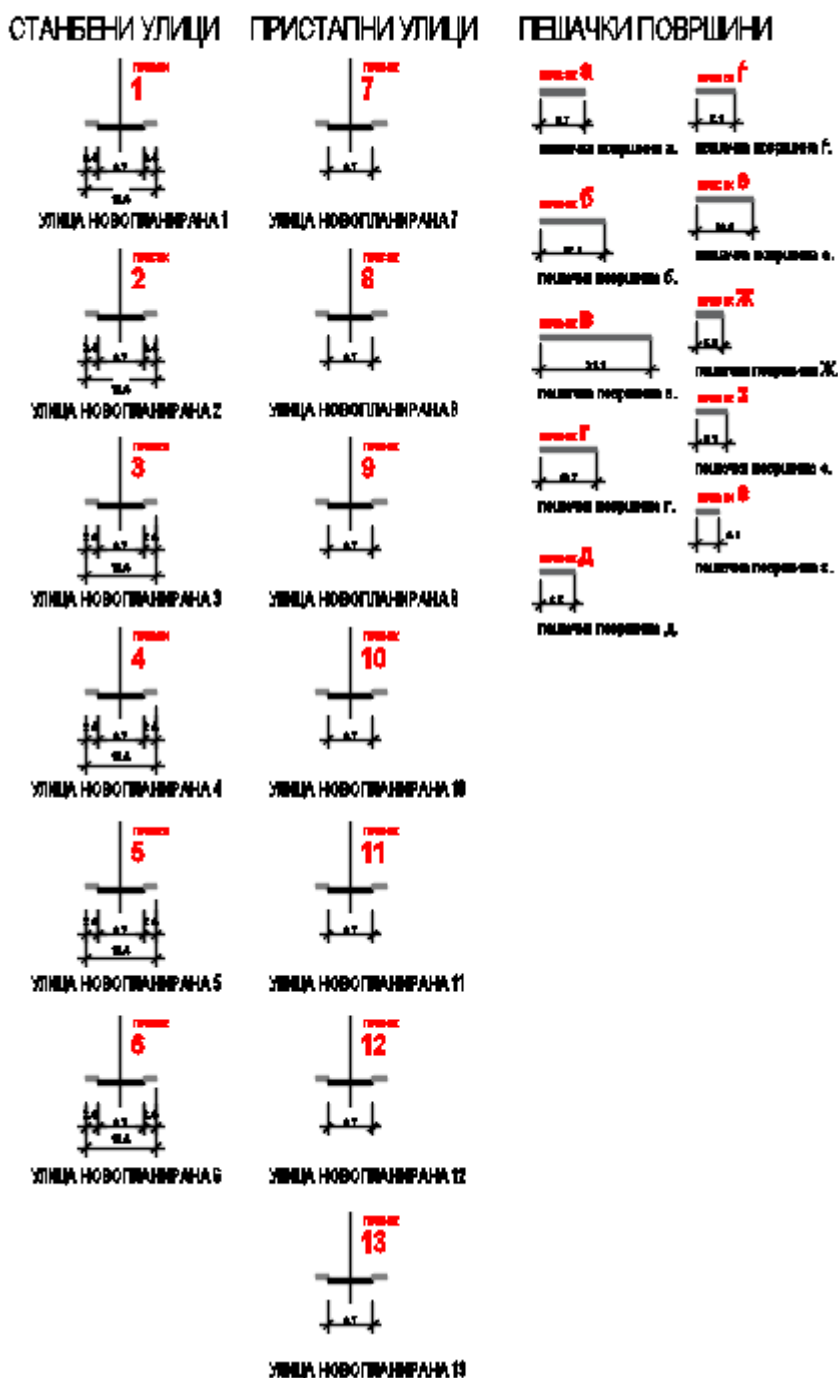
#### 2. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 7-13“:

- Коловоз.....	5,50м(2x2,75m)
Вкупно:	5,50m

#### 3. Пешачка површини:

- Пешачка површина „а“.....	5,50м
- Пешачка површина „б“.....	7,70м
- Пешачка површина „в“.....	13,40м
- Пешачка површина „г“.....	6,80м
- Пешачка површина „д“.....	4,10м
- Пешачка површина „ѓ“.....	4,50м
- Пешачка површина „е“.....	6,60м
- Пешачка површина „ж“.....	3,20м
- Пешачка површина „з“.....	3,60м
- Пешачка површина „с“.....	2,60м

## СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



Вкупната површина на опфатот изнесува **31,84ха**, од која **2,11ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

**A1 - Домување во станбени куќи**

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

**B1 - Мали комерцијални и деловни намени**

-за продавници дуќани и сл. Едно паркинг место на 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина;

**- B1- Образование и наука**

-Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**- B2- Здравство и социјалан заштита(амбуланта)**

-За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

**- B2- Здравство и социјалан заштита(детска градинка)**

- За социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**- B5 - Верски институции**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**D4 - Меморијални простори**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

---

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

### 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 31.84ха.

Во планскиот опфат има евидентирано две трафостаници на дел од КП 1303/1 за која е предвидена дислокација и на КП 1534/1 и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

### УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

#### „B-2“ (C)

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| •                               | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
| средна погонска осветленост     | $E_{sr} = 15-25Lx$                      |
| просечна рамномерност           | $j_r = 40\%$                            |
| висина на монтажа на светилките | $H=8m$                                  |
| светлосен извор                 | VTFE-250W                               |
| начин на поставување            | еднореден                               |

начин на поставување двореден (еднореден).

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

---

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп од 22.06.2020год, за с. Плетвар нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

---

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп од 09.06.2020год, за с. Плетвар нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250l/ден/жит.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал  $N_k = 2560$  корисници ( домаќинства  $\times$  3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- $N_k$  - број на жители, посетители
- $Q$  - водоснабдителна норма;  $Q = 250$  л/ден/жит.
- $a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност;  $a_1 = 1,3$
- $a_2$  = коефициент на часова нерамномерност;  $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{2560 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 14,44 \text{ л/сек}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (л/сек)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 14,44 + 10,00 = 24,44 \text{ (л/сек)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка  $\varnothing 150\text{mm}$  со следниве карактеристики : брзина на водата  $V = 1,5$  (m/sec) и хидраулички загуби од  $J=0,018$  m/m'.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

---

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица преку Прилепска река ќе се носат во река Блато.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат преку Прилепска река во река Блато како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F<sub>1</sub> – површини под покриви
- F<sub>2</sub> – површини со зеленило
- F<sub>3</sub> – површини под улици и тротоари
- Ψ<sub>1</sub> – коефициент на отекување од покриви
- Ψ<sub>2</sub> – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ<sub>3</sub> – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$



Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

---

## РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Плетвар со разработка на блок 3, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 3 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
  - граници на блокови
  - регулациони линии
  - граници на наменски зони
  - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи(Селско стопански дворови)

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**B1** – Образование и наука (основно училиште)

**B2** – Здравство и социјална заштита(објекти од здравство)

**B2** – Здравство и социјална заштита(детска градинка)

**B5** – Верски институции

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D2** – Заштитно зеленило

**D4** – Меморијални простори

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната

- инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За парцелите со намена B1 ќе биде потребно изготвување на архитектонско-урбанистички проект, а останатите парцели со намена A1 и B1 ќе се реализираат само со основен проект.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

- планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.  
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура.  
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.  
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Пехчевска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.
- 4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.21 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 4.22 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички

проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

4.23 За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **A – ДОМУВАЊЕ**

- **A1** – Домување во станбени куќи

#### **B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени

- **B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**B1** - Образование и наука

**B2** – Здравство и социјална заштита(објекти од здравство)

**B2** – Здравство и социјална заштита(детска градинка)

**B5** – Верски институции

#### **D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D4** – Меморијални простори

**D2** – Заштитно зеленило

#### **E - ИНФРАСТРУКТУРА**

- **E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, и **A1** - Домување во станбени куќи-селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- \*Г2 - *Лесна индустрија*, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

- **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 246 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**ПРИРОДА НА ЗАФАТ:**

**Градежна парцела 3.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

**Градежна парцела 3.2**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.26

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.27

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.28

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.29

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.30

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.31

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.32

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.33

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.34

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.35

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.36

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.37

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.38

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.39

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.40

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 7“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.41

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.42

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.43

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.44

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.45

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.46

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.47

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.48

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.49

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.50

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.51

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.52

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.53

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.54

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.55

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.56

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.57

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.58

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.59

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.60

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.61

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.62

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.63

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.64

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.65

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.66

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.67

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.68

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.69

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.70

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.71

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.72

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.73

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.74

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.75

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.76

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.77

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.78

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.79

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.80

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.81

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.82

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.83

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.84

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.85

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.86

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.87

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.88

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.89

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.90

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.91

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.92

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.93

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.94

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.95

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.96

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.97

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.98

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.99

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.100

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.101

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.102

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.103

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.104

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.105

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.106

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.107

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.108

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.109

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.110

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.111

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.112

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.113

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.114

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.115

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.116

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.117

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.118

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.119

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.120

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.121

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.122

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.123

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.124

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.125

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.126

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.127

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.128

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.129

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.130

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.131

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.132

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.133

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.134

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.135

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.136

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.137

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.138

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.139

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.140

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.141

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.142

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.143

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.144

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.145

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.146

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.147

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.148

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.149

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.150

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.151

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.152

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.153

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.154

**Основна класа на намена:** Б5 - Верски институции

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б5,Д1(10%),Д3(40%),Д4(49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена Б5.

**Висина на венец:** 10.0

**Број на катови:** П+2

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.155

**Основна класа на намена:** В2 – Здравство и социјална заштита(детска градинка)

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б4,Д3,Б5,(20%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена В2.

**Висина на венец:** 8,0м      **Број на катови:** П+1

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина и за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.156

**Основна класа на намена:** В2 – Здравство и социјална заштита-објекти од здравство-амбуланта

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б4,Д3,Б5,(20%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена В2.

**Висина на венец:** 8,0м      **Број на катови:** П+1

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** За објекти од здравство: 1 паркинг место на секои 60m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина и за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.164

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.165

**Основна класа на намена:** Е2 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

**Висина на венец:** 3.00

**Број на катови:** П

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

При реализација на парцелата, ќе биде потребно изработка на основен проект.

#### Градежна парцела 3.167

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 6“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.168

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.169

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.170

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.171

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 6“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.172

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.173

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.174

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.175

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.176

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.177

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.178

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.179

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.180

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.181

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.182

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.183

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.184

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.185

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.186

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.187

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.188

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.189

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.190

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.191

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.192

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.193

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.194

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.195

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.196

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.197

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.198

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.199

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.200

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.201

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.202

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.203

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.204

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.205

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.206

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.207

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.208

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.209

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.210

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.211

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.212

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.213

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.214

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.215

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.216

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.217

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.218

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.219

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.220

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.221

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.222

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.223

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.224

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.225

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.226

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.227

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.228

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.229

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.230

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.231

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.232

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.233

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.234

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.235

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.236

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.237

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.238

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.239

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.240

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.241

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.242

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.243

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.244

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

#### Градежна парцела 3.245

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.246

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.247

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.248

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.249

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.250

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.251

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.252

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.253

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.254

**Основна класа на намена:** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1,А3,Б4(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Б1.

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со Основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект(АУП) според претходно дефинирана проектна програма.

### Градежна парцела 3.255

**Основна класа на намена:** Д4 – Заштитено културо наследство

**Површина на градежна парцела:** 5582.63

**Развиена бруто површина површина:** 5582.63

**Висина на венец:** /

Број на катови: П

Пристап: Новопланирана 1

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

#### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

#### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

### 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

#### 6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

##### 6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

##### 6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### 6.2.1.3А ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

---

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

#### 6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

---

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

---

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

#### 6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

---

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

#### 6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

---

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лопема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30 мин.

#### 6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

---

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

---

### 6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

#### 6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

---

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

#### 6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

---

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

#### 6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

---

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

#### 6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

---

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

#### 6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни

болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

### 6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

---

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. весник на РМ" бр. 93/12), Законот за пожарникарство ("Сл. весник на РМ" бр. 64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

## 6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

---

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;

10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

---

#### 6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

---

#### 6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува

советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материји и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материји и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).



## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **31,84ha**.
- Планирани се 3 блокови.
- Површината во рамките на Блок 3 е **16,62ha**.
- Планиран број на домаќинства е **711**,
- Планиран број на жители е **2560**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **154 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	87660.57m <sup>2</sup>	96.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3217.06m <sup>2</sup>	3.5%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>90877.63m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57301.19m <sup>2</sup>	93.4%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1640.63m <sup>2</sup>	2.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2412.69m <sup>2</sup>	3.9%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>61354.52m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	135941.29m <sup>2</sup>	81.8%
	B1 - МАПИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	371.97m <sup>2</sup>	0.2%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3153.97m <sup>2</sup>	1.9%
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-детска градинка	1700.25m <sup>2</sup>	
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-амбуланта	814.78m <sup>2</sup>	
	D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2940.00m <sup>2</sup>	1.8%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5626.74m <sup>2</sup>	3.4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	102.20m <sup>2</sup>	0.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	15511.07m <sup>2</sup>	9.3%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>166162.28m<sup>2</sup></b>	<b>98.5%</b>
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>		<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	

• **Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат**

<b>УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПЛАНИРАНА</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	279262.42m <sup>2</sup>	87.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	371.97m <sup>2</sup>	0.1%
B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1640.63m <sup>2</sup>	0.5%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4794.60m <sup>2</sup>	1.5%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-детска градинка	1700.25m <sup>2</sup>	0.5%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-амбуланта	814.78m <sup>2</sup>	0.3%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2940.00m <sup>2</sup>	0.9%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5626.74m <sup>2</sup>	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21140.82m <sup>2</sup>	6.6%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	102.20m <sup>2</sup>	0.0%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

### ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

<b>УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПОСТОЈНА</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	80374.80m <sup>2</sup>	25.2%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1241.11m <sup>2</sup>	0.4%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2552.90m <sup>2</sup>	0.8%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	183324.55m <sup>2</sup>	57.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	50901.06m <sup>2</sup>	16.0%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година**

УПС ПЛЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПЛАНИРАНА		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	280903.05m <sup>2</sup>	88.2%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	371.97m <sup>2</sup>	0.1%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4363.88m <sup>2</sup>	1.4%
D2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1063.53m <sup>2</sup>	0.3%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5626.74m <sup>2</sup>	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	25963.04m <sup>2</sup>	8.2%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	102.20m <sup>2</sup>	0.0%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>318394.43m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА БЛОК 3**

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
3.1	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			315.50m <sup>2</sup>	90.02m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	360.1m <sup>2</sup>	28.5%	1.1	
3.2	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			588.44m <sup>2</sup>	203.19m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	406.4m <sup>2</sup>	34.5%	0.7	
3.3	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			477.69m <sup>2</sup>	214.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	343.6m <sup>2</sup>	45.0%	0.7	
3.4	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			620.15m <sup>2</sup>	232.71m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	372.3m <sup>2</sup>	37.5%	0.6	
3.5	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			676.46m <sup>2</sup>	271.23m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	434.0m <sup>2</sup>	40.1%	0.6	
3.6	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			824.40m <sup>2</sup>	266.28m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	426.0m <sup>2</sup>	32.3%	0.5	
3.7	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			592.12m <sup>2</sup>	244.61m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	391.4m <sup>2</sup>	41.3%	0.7	
3.8	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			656.08m <sup>2</sup>	254.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	406.4m <sup>2</sup>	38.7%	0.6	
3.9	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			771.55m <sup>2</sup>	291.38m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	466.2m <sup>2</sup>	37.8%	0.6	
3.10	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			736.47m <sup>2</sup>	296.61m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	474.6m <sup>2</sup>	40.3%	0.6	
3.11	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			720.74m <sup>2</sup>	314.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	502.4m <sup>2</sup>	43.6%	0.7	
3.12	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			736.09m <sup>2</sup>	279.85m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	447.8m <sup>2</sup>	38.0%	0.6	
3.13	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			572.92m <sup>2</sup>	179.20m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	358.4m <sup>2</sup>	31.3%	0.6	
3.14	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			588.55m <sup>2</sup>	198.45m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	396.9m <sup>2</sup>	33.7%	0.7	
3.15	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			516.97m <sup>2</sup>	159.39m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	318.8m <sup>2</sup>	30.8%	0.6	
3.16	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			480.78m <sup>2</sup>	144.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	288.0m <sup>2</sup>	30.0%	0.6	
3.17	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			509.60m <sup>2</sup>	158.50m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	317.0m <sup>2</sup>	31.1%	0.6	
3.18	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			563.09m <sup>2</sup>	172.74m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	345.5m <sup>2</sup>	30.7%	0.6	
3.19	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			468.22m <sup>2</sup>	136.47m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	272.9m <sup>2</sup>	29.1%	0.6	
3.20	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			730.42m <sup>2</sup>	271.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	434.8m <sup>2</sup>	37.2%	0.6	
3.21	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			547.61m <sup>2</sup>	154.62m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	309.2m <sup>2</sup>	28.2%	0.6	
3.22	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			847.40m <sup>2</sup>	379.28m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	606.8m <sup>2</sup>	44.8%	0.7	
3.23	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			1186.25m <sup>2</sup>	401.98m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	643.2m <sup>2</sup>	33.9%	0.5	
3.24	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			641.20m <sup>2</sup>	204.05m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	326.5m <sup>2</sup>	31.8%	0.5	
3.25	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			744.46m <sup>2</sup>	283.96m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	454.3m <sup>2</sup>	38.1%	0.6	
3.26	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			640.95m <sup>2</sup>	195.88m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	391.8m <sup>2</sup>	30.6%	0.6	
3.27	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			1091.18m <sup>2</sup>	277.24m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	443.6m <sup>2</sup>	25.4%	0.4	
3.28	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			636.43m <sup>2</sup>	244.46m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	391.1m <sup>2</sup>	38.4%	0.6	
3.29	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			951.61m <sup>2</sup>	366.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	585.6m <sup>2</sup>	38.5%	0.6	
3.30	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			804.67m <sup>2</sup>	317.71m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	508.3m <sup>2</sup>	39.5%	0.6	
3.31	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			722.50m <sup>2</sup>	196.93m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	393.9m <sup>2</sup>	27.3%	0.5	
3.32	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			489.46m <sup>2</sup>	129.91m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	259.8m <sup>2</sup>	26.5%	0.5	
3.33	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			599.76m <sup>2</sup>	227.46m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	363.9m <sup>2</sup>	37.9%	0.6	
3.34	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			717.35m <sup>2</sup>	284.68m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	455.5m <sup>2</sup>	39.7%	0.6	
3.35	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			613.18m <sup>2</sup>	203.05m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	406.1m <sup>2</sup>	33.1%	0.7	
3.36	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			438.70m <sup>2</sup>	195.10m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	390.2m <sup>2</sup>	44.5%	0.9	
3.37	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			503.78m <sup>2</sup>	145.22m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	290.4m <sup>2</sup>	28.8%	0.6	
3.38	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			768.56m <sup>2</sup>	220.32m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	352.5m <sup>2</sup>	28.7%	0.5	
3.39	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			501.51m <sup>2</sup>	150.21m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	300.4m <sup>2</sup>	30.0%	0.6	
3.40	A1	B1,B1,B2,D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%			458.42m <sup>2</sup>	138.63m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	277.3m <sup>2</sup>	30.2%	0.6	

БЛОК 3	А	3.41	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1329.96m <sup>2</sup>	350.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	26.3%	0.4
		3.42	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	827.33m <sup>2</sup>	350.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	42.3%	0.7
		3.43	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	831.08m <sup>2</sup>	346.57m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	554.5m <sup>2</sup>	41.7%	0.7
		3.44	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	846.11m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	41.4%	0.7
		3.45	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	880.06m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	39.8%	0.6
		3.46	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	547.66m <sup>2</sup>	178.77m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	357.5m <sup>2</sup>	32.6%	0.7
		3.47	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	772.59m <sup>2</sup>	292.65m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	468.2m <sup>2</sup>	37.9%	0.6
		3.48	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1176.57m <sup>2</sup>	394.38m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	631.0m <sup>2</sup>	33.5%	0.5
		3.49	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1017.35m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	34.4%	0.6
		3.50	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1054.32m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	33.2%	0.5
		3.51	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1022.56m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	34.2%	0.5
		3.52	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	892.80m <sup>2</sup>	350.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	560.0m <sup>2</sup>	39.2%	0.6
		3.53	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	955.67m <sup>2</sup>	328.67m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	525.9m <sup>2</sup>	34.4%	0.6
		3.54	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	478.82m <sup>2</sup>	151.61m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	303.2m <sup>2</sup>	31.7%	0.6
		3.55	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	424.62m <sup>2</sup>	196.79m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	393.6m <sup>2</sup>	46.3%	0.9
		3.56	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	392.09m <sup>2</sup>	187.70m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	375.4m <sup>2</sup>	47.9%	1.0
		3.57	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	635.75m <sup>2</sup>	204.49m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	409.0m <sup>2</sup>	32.2%	0.6
		3.58	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	530.77m <sup>2</sup>	232.94m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	372.7m <sup>2</sup>	43.9%	0.7
		3.59	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	128.20m <sup>2</sup>	50.11m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	200.4m <sup>2</sup>	39.1%	1.6
		3.60	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	414.75m <sup>2</sup>	155.53m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	311.1m <sup>2</sup>	37.5%	0.8
		3.61	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	216.64m <sup>2</sup>	65.55m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	262.2m <sup>2</sup>	30.3%	1.2
		3.62	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	104.69m <sup>2</sup>	41.69m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	166.8m <sup>2</sup>	39.8%	1.6
		3.63	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	145.83m <sup>2</sup>	63.59m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	254.4m <sup>2</sup>	43.6%	1.7
		3.64	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	244.69m <sup>2</sup>	95.05m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	380.2m <sup>2</sup>	38.8%	1.6
		3.65	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	39.77m <sup>2</sup>	23.18m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	92.7m <sup>2</sup>	58.3%	2.3
		3.66	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	60.89m <sup>2</sup>	13.43m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	53.7m <sup>2</sup>	22.1%	0.9
		3.67	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	116.70m <sup>2</sup>	58.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	232.0m <sup>2</sup>	49.7%	2.0
		3.68	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	111.07m <sup>2</sup>	38.03m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	152.1m <sup>2</sup>	34.2%	1.4
		3.69	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	299.06m <sup>2</sup>	129.79m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	519.1m <sup>2</sup>	43.4%	1.7
		3.70	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	661.34m <sup>2</sup>	179.19m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	358.4m <sup>2</sup>	27.1%	0.5
		3.71	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	606.91m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	46.1%	0.7
		3.72	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	593.72m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	47.2%	0.8
		3.73	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	591.90m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	47.3%	0.8
		3.74	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	619.75m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	45.2%	0.7
		3.75	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	726.35m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	38.5%	0.6
		3.76	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	390.41m <sup>2</sup>	154.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	308.3m <sup>2</sup>	39.5%	0.8
		3.77	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	568.30m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	49.3%	0.8
		3.78	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	560.13m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	50.0%	0.8
3.79	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	600.28m <sup>2</sup>	280.00m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	448.0m <sup>2</sup>	46.6%	0.7		
3.80	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	540.27m <sup>2</sup>	202.05m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	404.1m <sup>2</sup>	37.4%	0.7		
3.81	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	490.64m <sup>2</sup>	154.41m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	308.8m <sup>2</sup>	31.5%	0.6		
3.82	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	208.29m <sup>2</sup>	145.07m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	290.1m <sup>2</sup>	69.6%	1.4		
3.83	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	176.39m <sup>2</sup>	76.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	304.0m <sup>2</sup>	43.1%	1.7		
3.84	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	386.04m <sup>2</sup>	154.44m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	308.9m <sup>2</sup>	40.0%	0.8		
3.85	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	89.52m <sup>2</sup>	60.69m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	242.7m <sup>2</sup>	67.8%	2.7		
3.86	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	431.34m <sup>2</sup>	174.60m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	349.2m <sup>2</sup>	40.5%	0.8		
3.87	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	405.41m <sup>2</sup>	169.80m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	339.6m <sup>2</sup>	41.9%	0.8		
3.88	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	263.97m <sup>2</sup>	117.64m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	235.3m <sup>2</sup>	44.6%	0.9		
3.89	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	180.16m <sup>2</sup>	103.07m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	206.1m <sup>2</sup>	57.2%	1.1		
3.90	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	164.43m <sup>2</sup>	108.08m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	216.2m <sup>2</sup>	65.7%	1.3		
3.91	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	121.08m <sup>2</sup>	53.41m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	213.6m <sup>2</sup>	44.1%	1.8		
3.92	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	422.71m <sup>2</sup>	117.07m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	234.1m <sup>2</sup>	27.7%	0.6		
3.93	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	422.27m <sup>2</sup>	128.03m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	256.1m <sup>2</sup>	30.3%	0.6		
3.94	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	322.66m <sup>2</sup>	125.04m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	250.1m <sup>2</sup>	38.8%	0.8		
3.95	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	402.83m <sup>2</sup>	138.44m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	276.9m <sup>2</sup>	34.4%	0.7		
3.96	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	128.43m <sup>2</sup>	61.36m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	245.5m <sup>2</sup>	47.8%	1.9		
3.97	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	94.40m <sup>2</sup>	50.73m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	202.9m <sup>2</sup>	53.7%	2.1		
3.98	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	163.85m <sup>2</sup>	55.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	220.6m <sup>2</sup>	33.7%	1.3		
3.99	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	167.44m <sup>2</sup>	64.77m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	259.1m <sup>2</sup>	38.7%	1.5		
3.100	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	567.28m <sup>2</sup>	204.95m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	327.9m <sup>2</sup>	36.1%	0.6		
3.101	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	179.44m <sup>2</sup>	99.41m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	198.8m <sup>2</sup>	55.4%	1.1		
3.102	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	223.75m <sup>2</sup>	43.11m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	172.4m <sup>2</sup>	19.3%	0.8		
3.103	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	235.86m <sup>2</sup>	128.27m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	256.5m <sup>2</sup>	54.4%	1.1		
3.104	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	607.50m <sup>2</sup>	193.46m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	386.9m <sup>2</sup>	31.8%	0.6		
3.105	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	198.56m <sup>2</sup>	93.65m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	187.3m <sup>2</sup>	47.2%	0.9		
3.106	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	224.62m <sup>2</sup>	64.15m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	128.3m <sup>2</sup>	28.6%	0.6		
3.107	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	391.39m <sup>2</sup>	121.66m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	243.3m <sup>2</sup>	31.1%	0.6		
3.108	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	335.38m <sup>2</sup>	103.83m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	207.7m <sup>2</sup>	31.0%	0.6		
3.109	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	471.84m <sup>2</sup>	235.67m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	377.1m <sup>2</sup>	49.9%	0.8		
3.110	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	292.96m <sup>2</sup>	126.31m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	252.6m <sup>2</sup>	43.1%	0.9		
3.111	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	269.59m <sup>2</sup>	137.51m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	275.0m <sup>2</sup>	51.0%	1.0		
3.112	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	323.87m <sup>2</sup>	147.45m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	294.9m <sup>2</sup>	45.5%	0.9		
3.113	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	365.59m <sup>2</sup>	137.86m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	275.7m <sup>2</sup>	37.7%	0.8		
3.114	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	583.61m <sup>2</sup>	298.81m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	478.1m <sup>2</sup>	51.2%	0.8		
3.115	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	218.63m <sup>2</sup>	116.56m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	233.1m <sup>2</sup>	53.3%	1.1		
3.116	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	436.08m <sup>2</sup>	238.01m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	476.0m <sup>2</sup>	54.6%	1.1		

Едно паринг место на една стабена единица

3.117	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	611.51m <sup>2</sup>	256.04m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	409.7m <sup>2</sup>	41.9%	0.7	
3.118	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	804.66m <sup>2</sup>	258.98m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	414.4m <sup>2</sup>	32.2%	0.5	
3.119	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	514.35m <sup>2</sup>	220.12m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	440.2m <sup>2</sup>	42.8%	0.9	
3.120	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	170.71m <sup>2</sup>	103.82m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	207.6m <sup>2</sup>	60.8%	1.2	
3.121	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	268.28m <sup>2</sup>	108.21m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	216.4m <sup>2</sup>	40.3%	0.8	
3.122	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	597.97m <sup>2</sup>	312.88m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	500.6m <sup>2</sup>	52.3%	0.8	
3.123	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	179.81m <sup>2</sup>	72.39m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	289.6m <sup>2</sup>	40.3%	1.6	
3.124	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	37.88m <sup>2</sup>	23.87m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	95.5m <sup>2</sup>	63.0%	2.5	
3.125	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	40.71m <sup>2</sup>	26.11m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	104.5m <sup>2</sup>	64.2%	2.6	
3.126	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	291.04m <sup>2</sup>	167.57m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	335.1m <sup>2</sup>	57.6%	1.2	
3.127	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	622.05m <sup>2</sup>	160.45m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	320.9m <sup>2</sup>	25.8%	0.5	
3.128	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	401.87m <sup>2</sup>	122.86m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	245.7m <sup>2</sup>	30.6%	0.6	
3.129	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	256.16m <sup>2</sup>	130.12m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	260.2m <sup>2</sup>	50.8%	1.0	
3.130	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	588.51m <sup>2</sup>	223.83m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	358.1m <sup>2</sup>	38.0%	0.6	
3.131	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	206.68m <sup>2</sup>	98.29m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	196.6m <sup>2</sup>	47.6%	1.0	
3.132	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	362.28m <sup>2</sup>	169.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	270.7m <sup>2</sup>	46.7%	0.7	
3.133	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	649.28m <sup>2</sup>	169.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	338.3m <sup>2</sup>	26.1%	0.5	
3.134	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	426.41m <sup>2</sup>	116.15m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	232.3m <sup>2</sup>	27.2%	0.5	
3.135	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	256.62m <sup>2</sup>	98.87m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	197.7m <sup>2</sup>	38.5%	0.8	
3.136	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	678.25m <sup>2</sup>	125.69m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	251.4m <sup>2</sup>	18.5%	0.4	
3.137	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	137.77m <sup>2</sup>	35.99m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	144.0m <sup>2</sup>	26.1%	1.0	
3.138	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	112.44m <sup>2</sup>	35.84m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	143.4m <sup>2</sup>	31.9%	1.3	
3.139	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	398.31m <sup>2</sup>	140.71m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	281.4m <sup>2</sup>	35.3%	0.7	
3.140	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	138.64m <sup>2</sup>	38.84m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	155.4m <sup>2</sup>	28.0%	1.1	
3.141	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	705.93m <sup>2</sup>	215.74m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	431.5m <sup>2</sup>	30.6%	0.6	
3.142	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	122.98m <sup>2</sup>	44.42m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	177.7m <sup>2</sup>	36.1%	1.4	
3.143	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	422.53m <sup>2</sup>	156.23m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	312.5m <sup>2</sup>	37.0%	0.7	
3.144	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	905.34m <sup>2</sup>	326.36m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	522.2m <sup>2</sup>	36.0%	0.6	
3.145	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	440.74m <sup>2</sup>	184.85m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	369.7m <sup>2</sup>	41.9%	0.8	
3.146	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	309.28m <sup>2</sup>	95.29m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	190.6m <sup>2</sup>	30.8%	0.6	
3.147	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	560.39m <sup>2</sup>	119.09m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	238.2m <sup>2</sup>	21.3%	0.4	
3.148	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1093.03m <sup>2</sup>	351.10m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	561.8m <sup>2</sup>	32.1%	0.5	
3.149	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	624.48m <sup>2</sup>	271.99m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	435.2m <sup>2</sup>	43.6%	0.7	
3.150	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	382.76m <sup>2</sup>	119.36m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	238.7m <sup>2</sup>	31.2%	0.6	
3.151	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	386.65m <sup>2</sup>	86.09m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	344.4m <sup>2</sup>	22.3%	0.9	
3.152	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	415.34m <sup>2</sup>	100.47m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	200.9m <sup>2</sup>	24.2%	0.5	
3.153	A1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1487.02m <sup>2</sup>	486.07m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	777.7m <sup>2</sup>	32.7%	0.5	
3.154	B	B5 Б1,Б5,Д1(10%);Д3(40%);Д4(49%),max49%	3153.97m <sup>2</sup>	1132.38m <sup>2</sup>	П	12.0m	1132.4m <sup>2</sup>	35.9%	0.4	~
3.155	B	B2 Б5,Б1,Д3,Б4(20%)	1700.25m <sup>2</sup>	917.94m <sup>2</sup>	П+1	8.0m	1835.9m <sup>2</sup>	54.0%	1.1	
3.156	B	B2 Б5,Б1,Д3,Б4(20%)	814.78m <sup>2</sup>	380.07m <sup>2</sup>	П+1	8.0m	760.1m <sup>2</sup>	46.6%	0.9	
3.164	A	A1 Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	637.42m <sup>2</sup>	203.61m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	407.2m <sup>2</sup>	31.9%	0.6	
3.165	E	E2 ТРАФ ОСТАНИЦА	19.25m <sup>2</sup>	19.25m <sup>2</sup>	П	3m	19.3m <sup>2</sup>	100.0%	1.0	~

3.167	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	468.02m <sup>2</sup>	201.26m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	402.5m <sup>2</sup>	43.0%	0.9
3.168	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	877.78m <sup>2</sup>	461.44m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	738.3m <sup>2</sup>	52.6%	0.8
3.169	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	520.79m <sup>2</sup>	242.23m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	484.5m <sup>2</sup>	46.5%	0.9
3.170	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	702.99m <sup>2</sup>	340.26m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	544.4m <sup>2</sup>	48.4%	0.8
3.171	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	812.33m <sup>2</sup>	182.79m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	365.6m <sup>2</sup>	22.5%	0.5
3.172	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1079.37m <sup>2</sup>	404.61m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	647.4m <sup>2</sup>	37.5%	0.6
3.173	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	444.31m <sup>2</sup>	224.54m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	359.3m <sup>2</sup>	50.5%	0.8
3.174	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	582.44m <sup>2</sup>	226.40m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	452.8m <sup>2</sup>	38.9%	0.8
3.175	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	412.76m <sup>2</sup>	183.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	367.5m <sup>2</sup>	44.5%	0.9
3.176	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	602.19m <sup>2</sup>	183.10m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	293.0m <sup>2</sup>	30.4%	0.5
3.177	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	524.98m <sup>2</sup>	254.95m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	407.9m <sup>2</sup>	48.6%	0.8
3.178	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	659.86m <sup>2</sup>	177.43m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	354.9m <sup>2</sup>	26.9%	0.5
3.179	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	821.17m <sup>2</sup>	261.60m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	418.6m <sup>2</sup>	31.9%	0.5
3.180	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	337.13m <sup>2</sup>	180.52m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	361.0m <sup>2</sup>	53.5%	1.1
3.181	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	386.65m <sup>2</sup>	86.09m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	344.4m <sup>2</sup>	22.3%	0.9
3.182	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	157.10m <sup>2</sup>	46.84m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	187.4m <sup>2</sup>	29.8%	1.2
3.183	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	138.07m <sup>2</sup>	66.51m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	266.0m <sup>2</sup>	48.2%	1.9
3.184	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	327.93m <sup>2</sup>	127.64m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	255.3m <sup>2</sup>	38.9%	0.8
3.185	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	682.29m <sup>2</sup>	139.73m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	279.5m <sup>2</sup>	20.5%	0.4
3.186	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	376.45m <sup>2</sup>	120.45m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	240.9m <sup>2</sup>	32.0%	0.6
3.187	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	429.77m <sup>2</sup>	143.10m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	286.2m <sup>2</sup>	33.3%	0.7
3.188	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	380.51m <sup>2</sup>	93.95m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	187.9m <sup>2</sup>	24.7%	0.5
3.189	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	260.63m <sup>2</sup>	96.39m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	192.8m <sup>2</sup>	37.0%	0.7
3.190	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	375.04m <sup>2</sup>	145.02m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	290.0m <sup>2</sup>	38.7%	0.8
3.191	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	404.61m <sup>2</sup>	108.35m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	216.7m <sup>2</sup>	26.8%	0.5
3.192	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	181.51m <sup>2</sup>	87.71m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	175.4m <sup>2</sup>	48.3%	1.0
3.193	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	343.23m <sup>2</sup>	158.98m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	318.0m <sup>2</sup>	46.3%	0.9
3.194	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	144.41m <sup>2</sup>	97.41m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	194.8m <sup>2</sup>	67.5%	1.3
3.195	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	105.44m <sup>2</sup>	46.39m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	185.6m <sup>2</sup>	44.0%	1.8
3.196	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	74.48m <sup>2</sup>	26.22m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	104.9m <sup>2</sup>	35.2%	1.4
3.197	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	70.70m <sup>2</sup>	26.22m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	104.9m <sup>2</sup>	37.1%	1.5
3.198	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	260.63m <sup>2</sup>	96.39m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	192.8m <sup>2</sup>	37.0%	0.7
3.199	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	526.20m <sup>2</sup>	174.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	349.5m <sup>2</sup>	33.2%	0.7
3.200	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	598.20m <sup>2</sup>	219.74m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	439.5m <sup>2</sup>	36.7%	0.7
3.201	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	669.96m <sup>2</sup>	270.85m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	433.4m <sup>2</sup>	40.4%	0.6
3.202	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	281.95m <sup>2</sup>	99.56m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	199.1m <sup>2</sup>	35.3%	0.7
3.203	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	504.76m <sup>2</sup>	141.47m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	282.9m <sup>2</sup>	28.0%	0.6
3.204	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	470.32m <sup>2</sup>	111.67m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	223.3m <sup>2</sup>	23.7%	0.5
3.205	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	855.46m <sup>2</sup>	152.49m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	305.0m <sup>2</sup>	17.8%	0.4
3.206	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	379.96m <sup>2</sup>	107.82m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	215.6m <sup>2</sup>	28.4%	0.6
3.207	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	498.67m <sup>2</sup>	123.08m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	246.2m <sup>2</sup>	24.7%	0.5
3.208	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	658.51m <sup>2</sup>	134.57m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	269.1m <sup>2</sup>	20.4%	0.4
3.209	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	534.73m <sup>2</sup>	162.47m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	324.9m <sup>2</sup>	30.4%	0.6
3.210	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	178.45m <sup>2</sup>	91.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	182.3m <sup>2</sup>	51.1%	1.0
3.211	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	872.49m <sup>2</sup>	406.44m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	650.3m <sup>2</sup>	46.6%	0.7
3.212	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	318.86m <sup>2</sup>	95.78m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	191.6m <sup>2</sup>	30.0%	0.6
3.213	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	382.11m <sup>2</sup>	125.48m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	251.0m <sup>2</sup>	32.8%	0.7
3.214	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	184.43m <sup>2</sup>	71.62m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	143.2m <sup>2</sup>	38.8%	0.8
3.215	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	140.59m <sup>2</sup>	59.23m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	236.9m <sup>2</sup>	42.1%	1.7
3.216	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	361.09m <sup>2</sup>	83.16m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	332.6m <sup>2</sup>	23.0%	0.9
3.217	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	538.08m <sup>2</sup>	149.99m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	300.0m <sup>2</sup>	27.9%	0.6
3.218	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	710.55m <sup>2</sup>	296.08m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	473.7m <sup>2</sup>	41.7%	0.7
3.219	A	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	798.89m <sup>2</sup>	388.98m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	622.4m <sup>2</sup>	48.7%	0.8
3.220	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1139.14m <sup>2</sup>	458.94m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	734.3m <sup>2</sup>	40.3%	0.6
3.221	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	764.64m <sup>2</sup>	391.88m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	627.0m <sup>2</sup>	51.2%	0.8
3.222	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	903.79m <sup>2</sup>	440.45m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	704.7m <sup>2</sup>	48.7%	0.8
3.223	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1153.61m <sup>2</sup>	517.90m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	828.6m <sup>2</sup>	44.9%	0.7
3.224	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1290.65m <sup>2</sup>	329.20m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	526.7m <sup>2</sup>	25.5%	0.4
3.225	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	728.18m <sup>2</sup>	131.51m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	263.0m <sup>2</sup>	18.1%	0.4
3.226	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	710.72m <sup>2</sup>	268.96m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	430.3m <sup>2</sup>	37.8%	0.6
3.227	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	552.54m <sup>2</sup>	187.71m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	375.4m <sup>2</sup>	34.0%	0.7
3.228	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1183.36m <sup>2</sup>	306.83m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	490.9m <sup>2</sup>	25.9%	0.4
3.229	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	278.19m <sup>2</sup>	101.37m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	202.7m <sup>2</sup>	36.4%	0.7
3.230	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	614.58m <sup>2</sup>	145.47m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	290.9m <sup>2</sup>	23.7%	0.5
3.231	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	618.94m <sup>2</sup>	71.65m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	286.6m <sup>2</sup>	11.6%	0.5
3.232	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	742.42m <sup>2</sup>	190.17m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	304.3m <sup>2</sup>	25.6%	0.4
3.233	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	499.23m <sup>2</sup>	149.50m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	299.0m <sup>2</sup>	29.9%	0.6
3.234	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	406.94m <sup>2</sup>	123.13m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	246.3m <sup>2</sup>	30.3%	0.6
3.235	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	369.67m <sup>2</sup>	77.36m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	309.5m <sup>2</sup>	20.9%	0.8
3.236	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	504.23m <sup>2</sup>	148.74m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	297.5m <sup>2</sup>	29.5%	0.6
3.237	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	391.70m <sup>2</sup>	130.22m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	260.4m <sup>2</sup>	33.2%	0.7
3.238	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	614.76m <sup>2</sup>	147.88m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	295.8m <sup>2</sup>	24.1%	0.5
3.239	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	679.57m <sup>2</sup>	279.65m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	559.3m <sup>2</sup>	41.2%	0.8
3.240	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	513.63m <sup>2</sup>	215.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	431.5m <sup>2</sup>	42.0%	0.8
3.241	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	739.65m <sup>2</sup>	208.76m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	417.5m <sup>2</sup>	28.2%	0.6
3.242	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	835.87m <sup>2</sup>	270.79m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	433.3m <sup>2</sup>	32.4%	0.5
3.243	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	230.82m <sup>2</sup>	65.07m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	260.3m <sup>2</sup>	28.2%	1.1

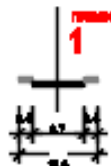
Едно паркинг место на една станбена единица

3.244	Б	Б1	A1,A3,Б4(20%);max40%	117.08m <sup>2</sup>	49.80m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	199.2m <sup>2</sup>	42.5%	1.7	/
3.245		Б1	A1,A3,Б4(20%);max40%	94.93m <sup>2</sup>	56.52m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	226.1m <sup>2</sup>	59.5%	2.4	
3.246		Б1	A1,A3,Б4(20%);max40%	50.54m <sup>2</sup>	29.53m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	118.1m <sup>2</sup>	58.4%	2.3	
3.247		Б1	A1,A3,Б4(20%);max40%	41.38m <sup>2</sup>	31.03m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	124.1m <sup>2</sup>	75.0%	3.0	
3.248		Б1	A1,A3,Б4(20%);max40%	23.21m <sup>2</sup>	17.90m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	71.6m <sup>2</sup>	77.1%	3.1	
3.249	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	514.04m <sup>2</sup>	135.58m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	271.2m <sup>2</sup>	26.4%	0.5	Едно паркинг место на една станбена
3.250		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	740.05m <sup>2</sup>	297.38m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	475.8m <sup>2</sup>	40.2%	0.6	
3.251		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	534.75m <sup>2</sup>	147.12m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	294.2m <sup>2</sup>	27.5%	0.6	
3.252		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	920.89m <sup>2</sup>	477.18m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	763.5m <sup>2</sup>	51.8%	0.8	
3.253	Д	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1189.92m <sup>2</sup>	278.66m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	445.9m <sup>2</sup>	23.4%	0.4	/
3.254		Д4	ПОД ЗАШТИТА	5582.64m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	
/	Е	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2940.00m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/
/		Е1	СООБРАКАЈНИ КОРИДОРИ	21140.8233m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	
<b>Вкупно</b>				<b>157678.06m<sup>2</sup></b>	<b>46478.9m<sup>2</sup></b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>86921.0m<sup>2</sup></b>	<b>29.5%</b>	<b>0.6</b>	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти											
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена											

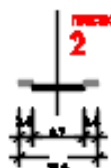
### 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

## СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

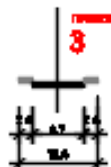
#### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



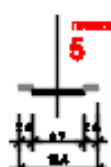
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2



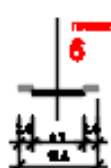
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

#### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 8



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 9



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 11



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 12



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 13

#### ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА a.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА b.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА v.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА g.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА d.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА f.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА e.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА z.



ПЕШАЧКА ПОВРШИНА e.

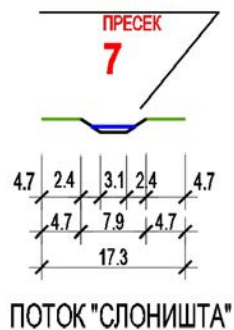


ПЕШАЧКА ПОВРШИНА z.

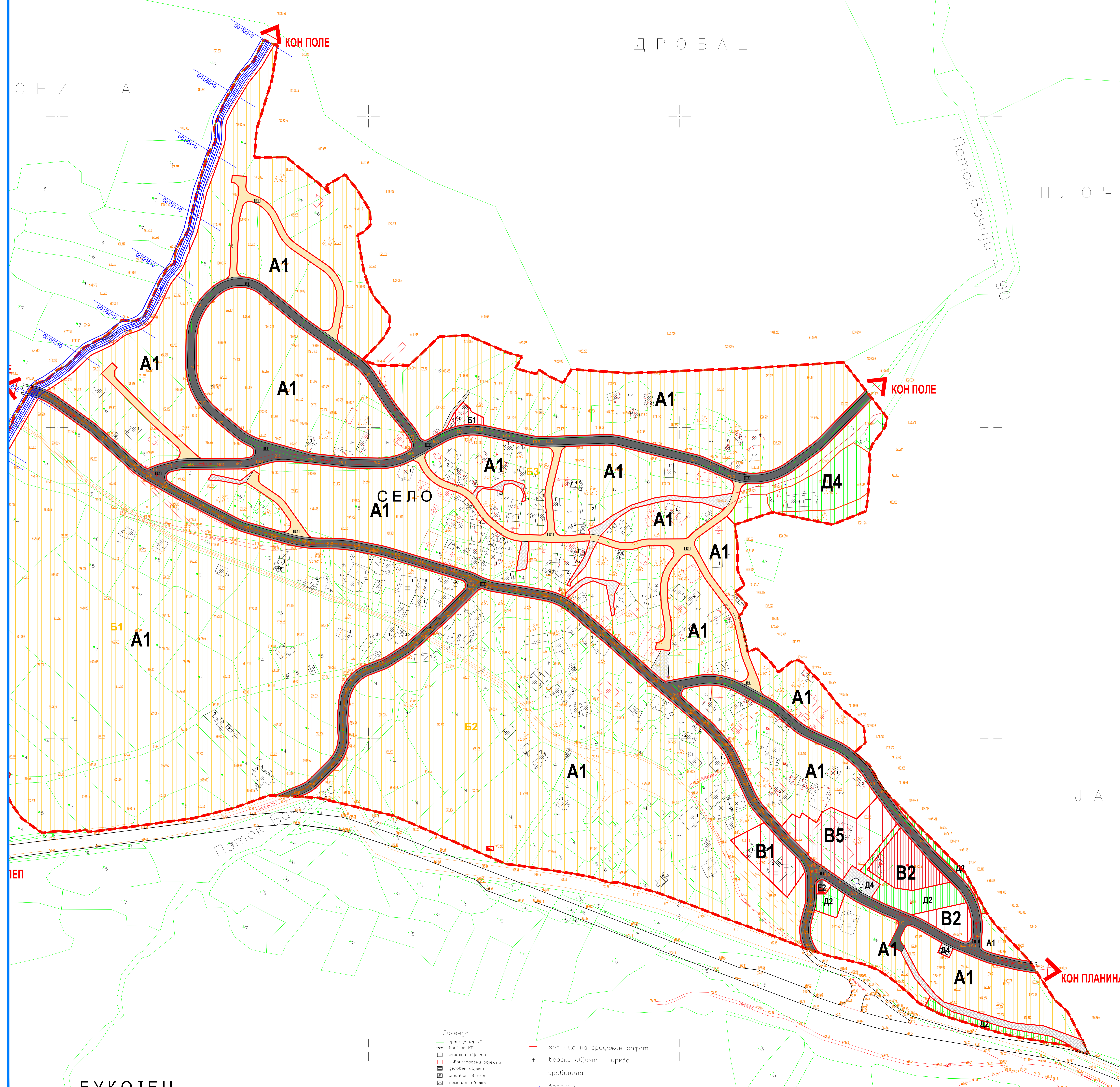


#### 4. РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

### РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК



# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

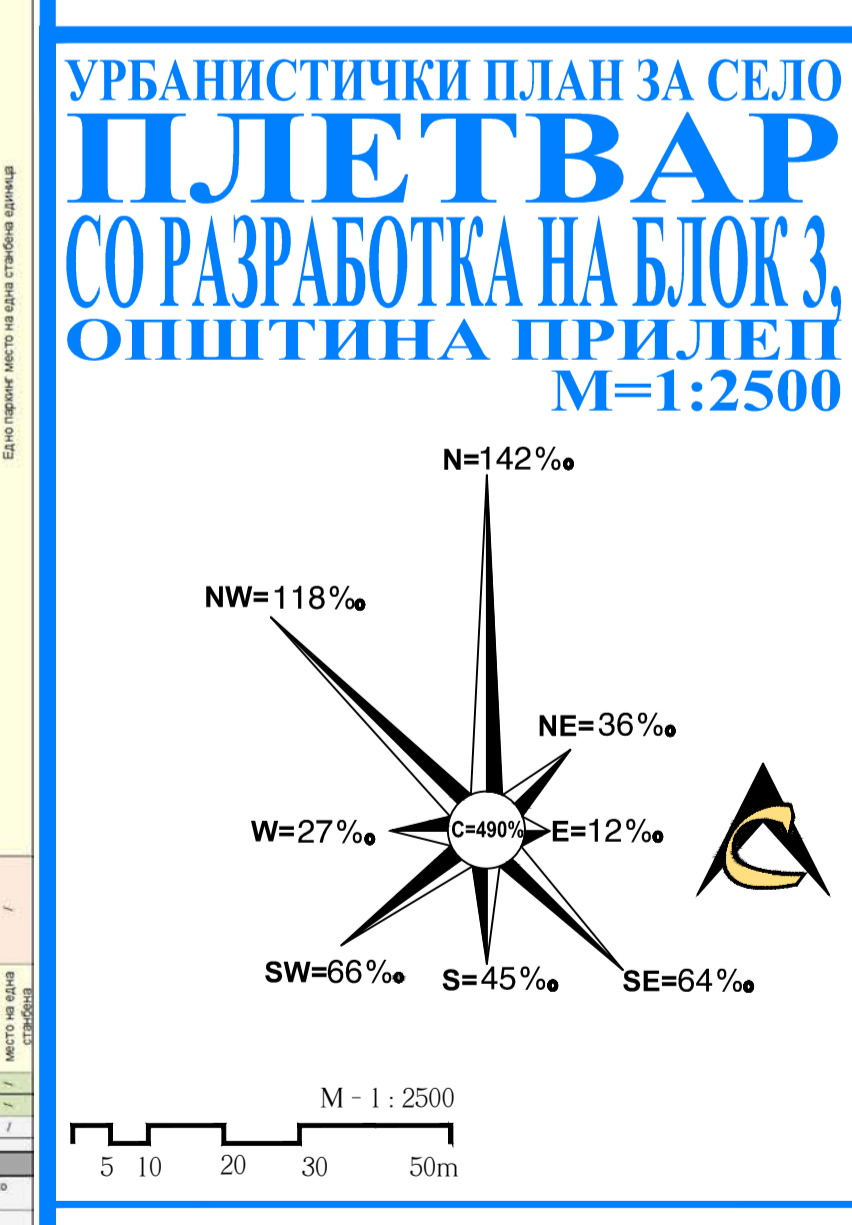


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ПИНАЦА
  - 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ  
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
  - Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ  
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ  
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (градска)  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)  
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
  - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА  
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО  
МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА  
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ
  - КОЛЕВОЗ  
ТРОТОАР  
КОРИТО НА ПОТОК  
КРАЈРЕКЕН ПОЛАС

БЛОК 3

Класа на намена	Плоштина (m <sup>2</sup> )	Процент (%)
A1	279282.42	87.7%
B1	371.97	0.1%
B2	1640.63	0.5%
B5	4794.60	1.5%
D2	1700.25	0.5%
D4	814.78	0.3%
E2	2940.00	0.9%
E1	5628.74	1.8%
E2	21140.82	6.6%
E2	102.20	0.0%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>313934.43</b>	<b>100.0%</b>

- Легенда:
- Греница на КП
  - Број на КП
  - Левачки објект
  - Надземни објект
  - Градобен објект
  - Станбени објект
  - Помошни објект
  - Апсолутна висина на терен
  - Греница на градежен опфат
  - Верски објект - црква
  - Гробишта
  - Водотек

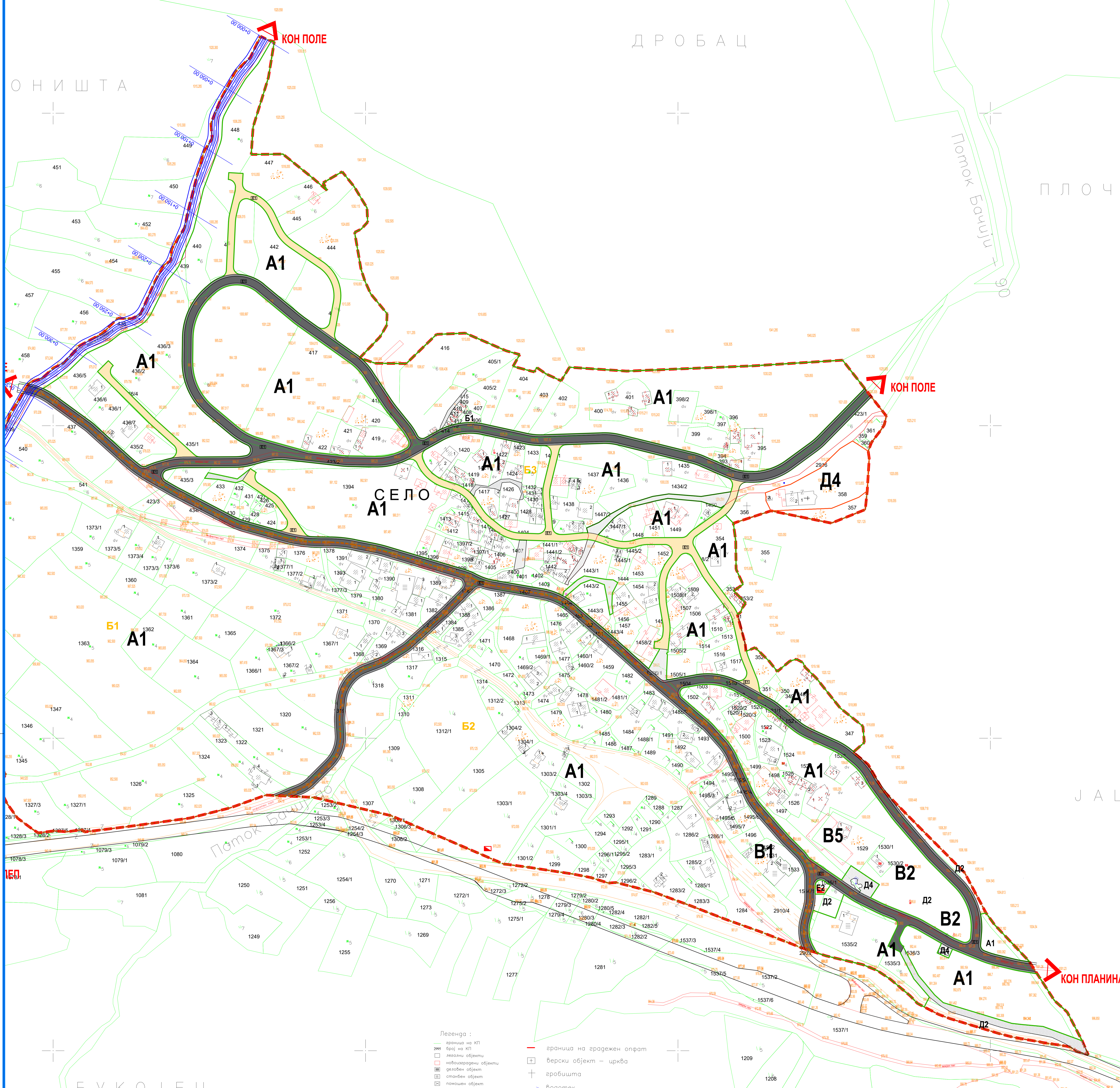


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
M=1:2500

УПС ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП - ПЛАНИРАНА

Класа на намена	Плоштина (m <sup>2</sup> )	Процент (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	279282.42	87.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	371.97	0.1%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-детска градинка	1640.63	0.5%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ	4794.60	1.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1700.25	0.5%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	814.78	0.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2940.00	0.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАВОСТАНИЦА	5628.74	1.8%
E2	21140.82	6.6%
E2	102.20	0.0%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗА ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>313934.43</b>	<b>100.0%</b>

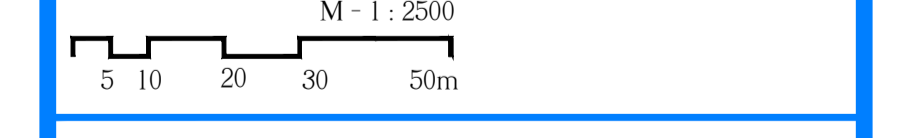
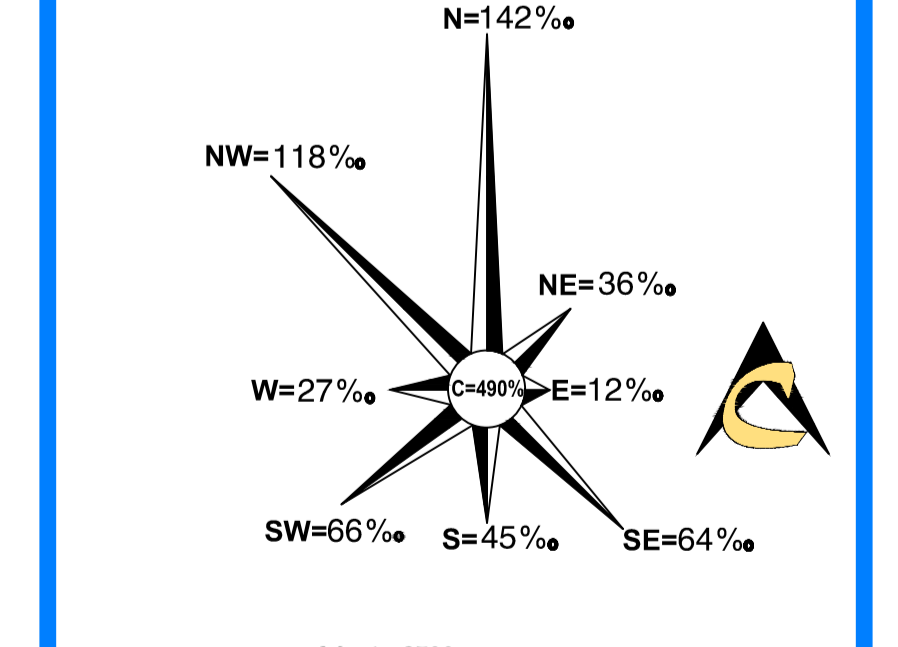
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЛОВОДСТВО  
ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: ЕЛЕНА АНДРЕВА  
ДИ.И.В. ОБЛАСТОВНЕ 0.0413  
СОРАБОТНИЦИ:  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
ВЛАДИМИР ЛЕСКОВ, д.с.с.  
МАЈА ЗАБИРОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р АНЖЕЛИНА ПАРОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАН ПОРТЕВИЌ, дипл.инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛЕТВАР СО РАЗВОЈНА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
МАЈА ЗАБИРОВСКА, дипл.инж.арх.  
РАБОТНО ПЕРИОД: АПРИЛ - АУГУСТ 2024  
МАШТАБ: Р=1:1000  
Лист: БР/01



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 3.4** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - КОРИТО НА ПОТОК
    - КРАЈРЕЖЕН ПОЈАС
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
    - ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУЌИ
  - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
    - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - V** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
    - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
    - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (граднина)
    - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)
    - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
  - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
    - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
    - НЕМОКРАЈНИ ПРОСТОРИ
  - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - КОРИТО НА ПОТОК
    - КРАЈРЕЖЕН ПОЈАС

- Легенда:**
- граница на КП
  - левални објекти
  - напознати објекти
  - градолен објект
  - стапбен објект
  - помашен објект
  - абсолютна висина на терен
  - граница на градежен опраат
  - верски објект - црква
  - гробишта
  - водотек

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:2500**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

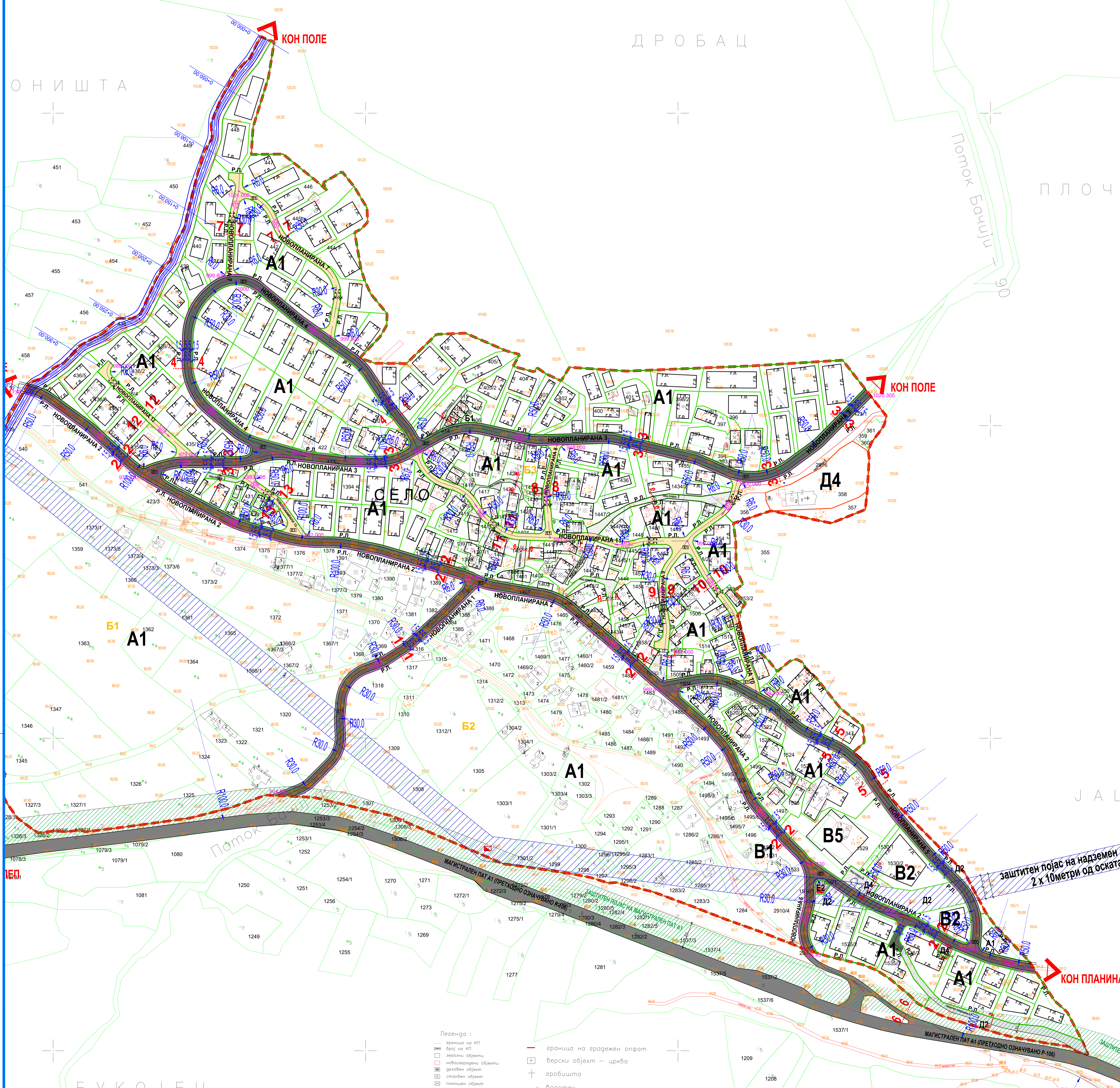
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (БЛОК 3)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
ЕЛЕНА АНДРЕЈЕВА  
Д.М.З. овластување 0.0413

**СОПРАБОТНИЦИ:**  
инж. РОДИН ПАВЛОВИЌ, дип.инж.арх.  
ВЛАДИМИР РЕВКОВ, д.с.к.  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дип.инж.арх.  
инж. АНЖЕЛИНА ПАРТОВСКА, дип.инж.арх.  
инж. ИВАНА ГОРГИЈЕВА, дип.инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дип.инж.арх.  
инж. ДЕЈАНА ПУТИНАЌ, дип.инж.арх.

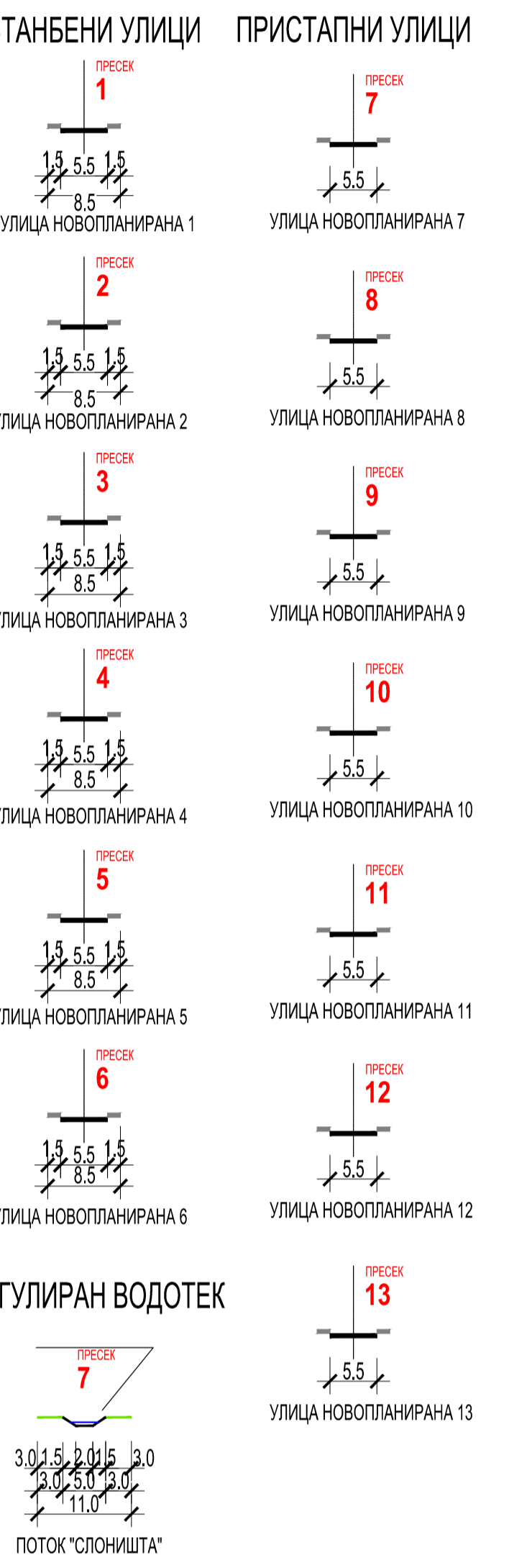
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
М=1:2500  
Лист: Р-1:1000  
Лист: ПМТ БР.01  
2



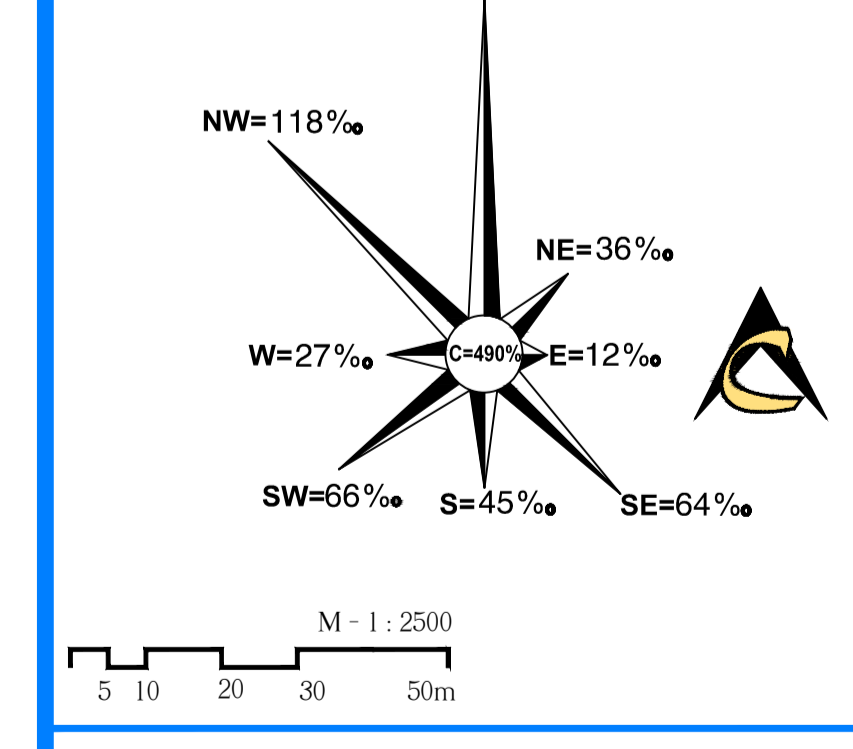


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 3.4** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАББА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - КОРИТО НА ПОТОК
  - КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
  - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ВИСИНСКА КОТА

**СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**M=1:2500**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕВА**  
 Д.И.В. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:  
 м-р ДОРГАНА ПАНЧОТОВ, дипл.инж.арх.  
 ВЛАДИМИР РЕВКОВ, д.с.а.  
 МАЈА ЗАБИРОВСКА, дипл.инж.арх.  
 м-р АНЖЕЛИНА ПАВЛОВСКА, дипл.инж.арх.  
 м-р ИВАН ПОРТЕВИЌ, дипл.инж.арх.  
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх.  
 м-р ЕЛЕНА ГУЛИЌИЌ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ БУЏЕТ ИЛИСТРАЦИЈА

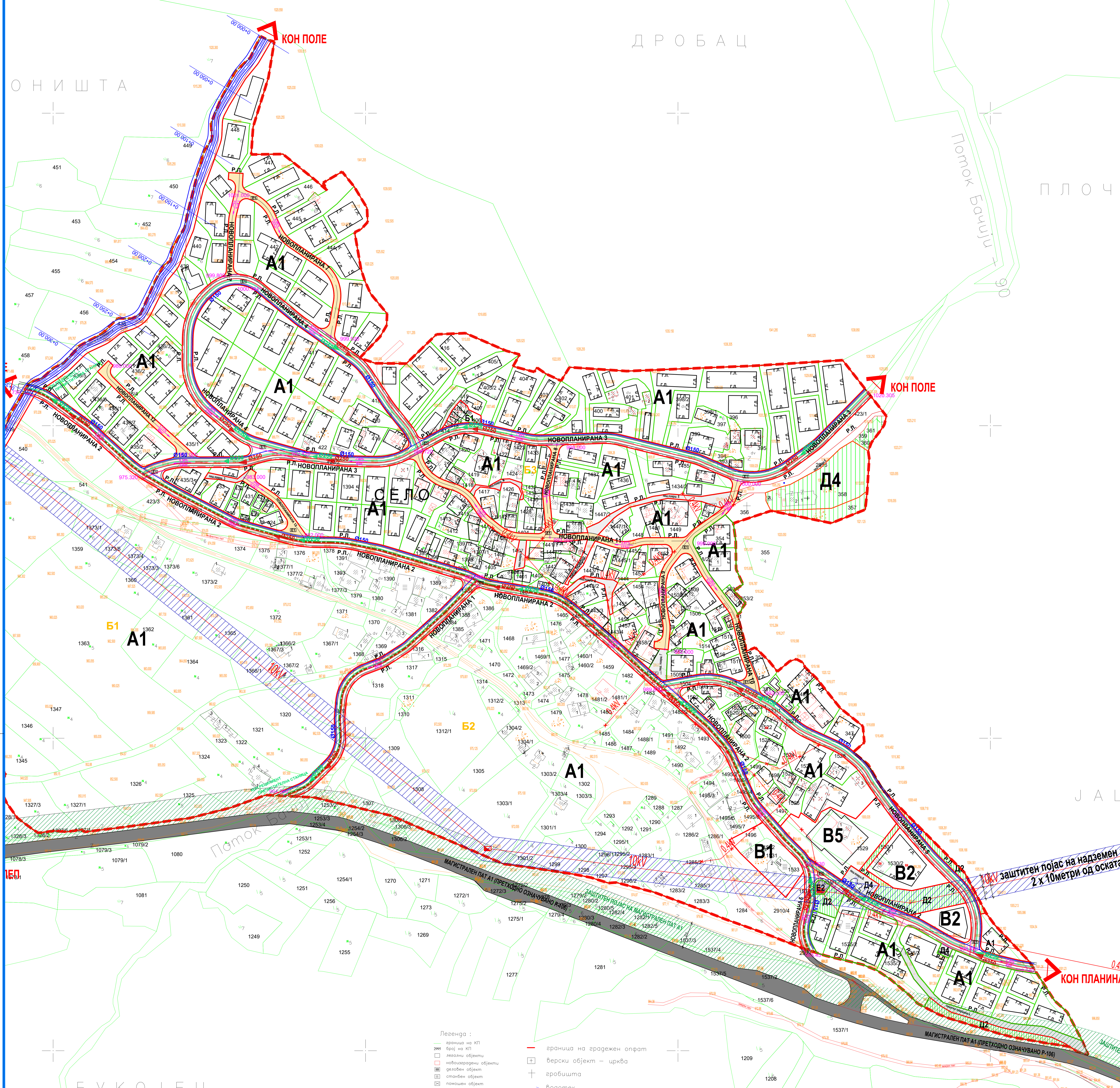
МАШТАБ: P=1:1000

СТАЊАНИЕ: 30.09.2024

ДАТА: 02.09.2024

ЛИСТ БРОЈ: 4

- Легенда:**
- граница на КП
  - број на КП
  - легални објекти
  - нелегални објекти
  - глобален објект
  - станбен објект
  - помошан објект
  - абсолютна кота на терен
  - граница на градежен опфат
  - верски објект — црква
  - гробишта
  - водотек

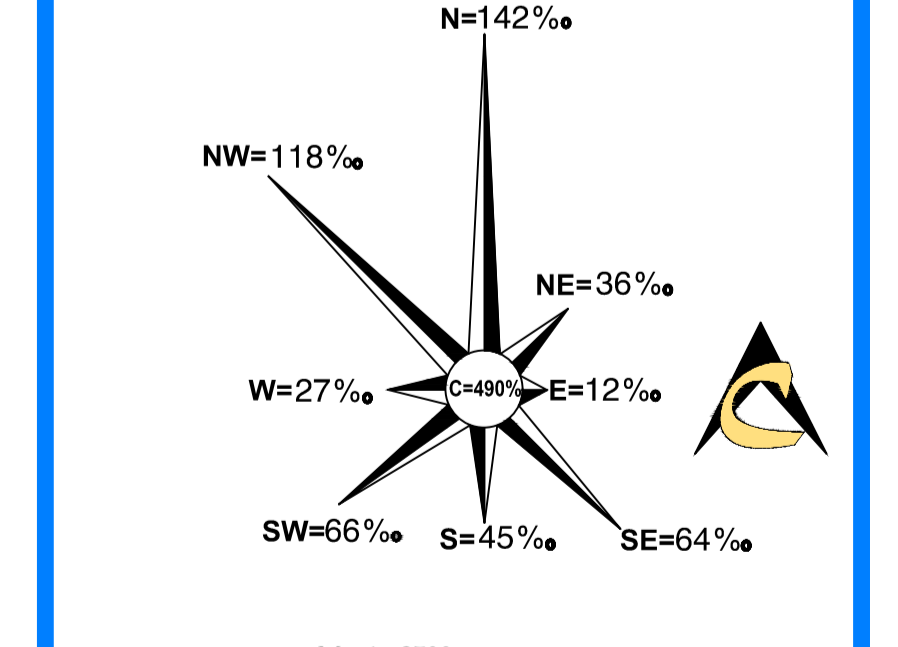


**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- КОРИТО НА ПОТОК
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛКЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ ПЛН
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ С.В.В.
- × ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А1 (20м)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПИСЕН ВОД 10(20)KV

- Легенда :
- граница на КП
  - број на КП
  - левачки објект
  - нивоизмерени објект
  - градобен објект
  - споменик објект
  - помински објект
  - абсолютна кота на терен
  - граница на градежен опфат
  - врсски објект — црква
  - гробишта
  - водотек

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:2500**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

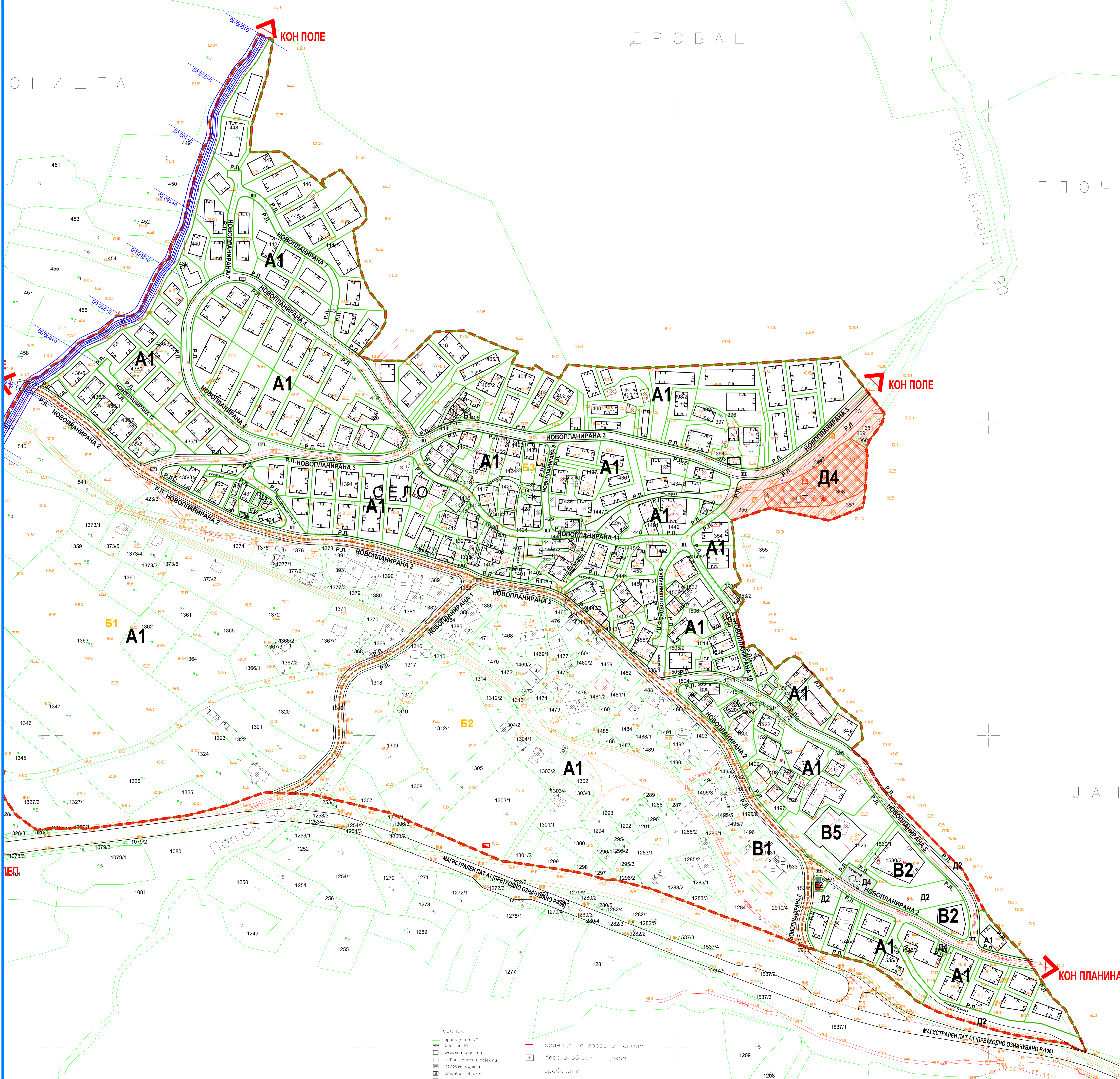
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
ЕЛЕНА АНДРЕВА  
д.и.з овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:  
 м-р ЈОРДАН ПАВЛОВ, дип.инж.арх.  
 ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.с.  
 МАЈА ЗАБИРОВСКА, дип.инж.арх.  
 м-р АНЖЕЛИНА ПАВЛОВСКА, дип.инж.арх.  
 м-р УБИЈАНА ПОРГЕВА, дип.инж.арх.  
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дип.инж.арх.  
 м-р ЕЛЕНА ГУЛИЌИЌ, дип.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 ШКОЛСКО АВГУСТ 2021  
 ЛИСТ БР. 5  
 РАЗМЕР: А1  
 МАСШТАБ: М=1:1000  
 ЛИСТ БР. 5



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р.Л.** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л.** ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАББА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- КОРИТО НА ПОТОК
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

ОНИШТА

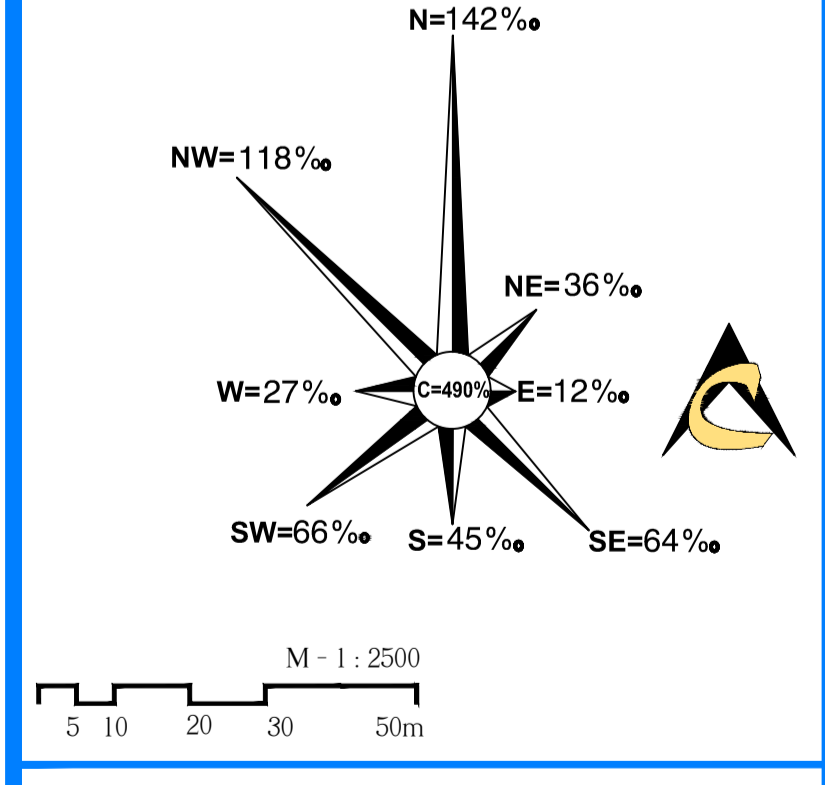
ДРОБАЦ

ПЛОЧ

ЈАЦ

БУКОЈЕЦ

- Легенда:
- граница на КП
  - број на КП
  - лесни објекти
  - новоизградени објекти
  - деловен објект
  - стамбен објект
  - помошен објект
  - опсолутна карта на терен
  - граница на градежен опфат
  - берски објект - црква
  - гробишта
  - водотек



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП М1:2500

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЈЕТВАР СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА  
Д.М.В. СВИДЕТСТВУВАЊЕ 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:  
мр. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
ВЛАДИМЕР ЛЕВКОВ, д.с.м.  
МАЈА ЗАБИРСКА, дипл.инж.арх.  
мр. АНГЕЛИНА ПАВЛОВСКА, дипл.инж.арх.  
мр. ИВАНА ГОРГЕВА, дипл.инж.арх.  
ВЕНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх.  
мр. ЕЛЕНА ТУШИЦА, дипл.инж.арх.

ГРУПИРАНИТЕЛ:  
БОЖИ ИЛИНСКИ

ПРОЕКЦИОНА СИСТЕМА: БР/СГ

РЕЗЕРВ:  
P=1:1000

СТАТУС:  
ПРОЕКТ БРОЈ:



