



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА

НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571
е-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.
Маја Зафировска дипл.инж.арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 56/2020
Датум на изработка: Ноември, 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.
Маја Зафировска дипл.инж.арх.
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарски

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

СОРАБОТНИЦИ:

Јелена Гулинац м-р.инж.арх.

Снежана Нелоска дипл.инж.арх.

Маја Зафировска дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ **Error! Bookmark not defined.**

ПРИЛОЗИ **Error! Bookmark not defined.**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 15
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 15
 - 3.1. релјефни карактеристики 15
 - 3.2. Климатски карактеристики 15
 - 3.3. геолошки карактеристики 16
 - 3.4. Сеизмички карактеристики 16
 - 3.5. Хидролошки карактеристики 16
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 17
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 18
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 18
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 18
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 19
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 19
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 21
 - 10.1. Нумерички податоци за постојна состојба 21

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ 22

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА) 23

1. АЖУРИРАНА ПОДЛОГА 1:2500

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:2500

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:2500
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СУПРАСТРУКТУРА ЗА БЛОК (3).....	1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА БЛОК 3.....	1:1000

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ) ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....25

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	25
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	26
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	27
3.1. Единици на градежно земјиште.....	28
3.2. Класа на намени.....	29
3.3. Демографска анализа.....	29
3.4. Сообраќајно решение.....	32
3.5. Нивелманско решение.....	35
3.6. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....	35
3.7. Хидротехничка инфраструктура.....	36
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	39
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ.....	43
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	56
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата.....	56
6.2. Мерки за заштита и спасување.....	56
7.1. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки..	59

7.2. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	63
7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	61

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ **64**

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	64
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	63
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	66

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... **67**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	1:2500
7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:2500
8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	1:2500
9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....	1:2500
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:2500
11. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
12. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
13. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
14. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....	1:1000
15. СИНТЕЗЕН ПЛАН НА БЛОК 3.....	1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Леништа, на подрачјето на КО Леништа во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп зафаќа површина од 8.56 ха, е дефиниран со следните граници:

Границата започнува од КП да се движи од дел од КП 983/3, па продолжува да се движи - **кон исток** по границите на КП 918, дел од КП 916/1, ги сече КП 922 и КП 925, продолжува по границата на КП 921/1, се движи по границата на КП 880 (пат), ја сече КП 880 (пат) и продолжува да се движи кон југоисток по границите на КП 885, КП 884, КП 883, КП 882, КП 881, повторно ја сече КП 880 (пат), оди по границите на КП 879, КП 878 (ги обиколува од две страни), зафаќа делови од КП 859 и КП 853, продолжува кон - - **југ** движејќи се по границите на КП 847, КП 854, КП 855 (кои ги обиколува од две страни), КП 834, ја сече КП 1932 (река), па продолжува по границите на КП 820, КП 819, ја обиколува КП 795/1 од три страни. Оттука врти кон југозапад по границите на КП 818, КП 812, КП 811/4, КП 811/2, КП810, ја сече КП 1933/1 (река), врти кон југ по границите на КП 722, КП 723/2, КП 724, КП 733, КП 735, КП 736, КП 738, КП 739, од каде што врти кон југо-запад притоа зафаќајќи делови од КП 740, КП 769, КП 767, КП 766, па продолжува да се движи по границите на КП 764, КП 763, КП 762, КП 761, КП 686/2, КП 686/1, ја сече КП 1931 (река), зафаќа мал дел од КП 650, врти

- **кон север**, притоа зафаќајќи делови од КП 674, КП 673, КП 672, КП 671, КП 670, ја обиколува КП 667 од две страни, па продолжува по границите на КП 662, КП 663, КП 666, зафаќа дел од КП 654, ја сече КП 655, сече дел од КП 656, ја сече КП 626/1 (река), оди по нејзиниот

- **западен раб**, повторно ја сече и врти кон северо-исток движејќи се по северната граница на КП 657. Ја сече КП 660, па ја сече КП 1931 (река), па продолжува по границите на КП 705, ги сече КП 711/2 и КП 711, врти кон северо-исток движејќи се по границите на КП 713/1 и КП 713/2, ја сече КП 1931 (река) па врти кон југо-исток движејќи се по границите на КП 908, КП 906, КП 904, КП 903, КП 902, врти кон север по границите на КП 912, КП 911, ја сече КП 1922 и доаѓа до точката од каде што започна.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1 Y=7552594.9656 X=4579623.6869

23 Y=7552414.1100 X=4579707.3400

2 Y=7552579.3819 X=4579615.5163

24 Y=7552409.2500 X=4579707.5800

3 Y=7552535.3400 X=4579676.0100

25 Y=7552403.0000 X=4579708.2000

4 Y=7552523.1500 X=4579681.4500	26 Y=7552390.1600 X=4579707.3400
5 Y=7552519.2900 X=4579682.8700	27 Y=7552360.2600 X=4579703.2500
6 Y=7552515.8800 X=4579683.6100	28 Y=7552341.9800 X=4579705.4900
7 Y=7552509.9300 X=4579666.6600	29 Y=7552341.9500 X=4579710.2800
8 Y=7552502.7200 X=4579670.7600	30 Y=7552327.6195 X=4579710.2145
9 Y=7552491.9600 X=4579675.7000	31 Y=7552338.5300 X=4579763.8200
10 Y=7552485.6300 X=4579678.3300	32 Y=7552342.6200 X=4579772.0500
11 Y=7552491.1500 X=4579691.8200	33 Y=7552320.4100 X=4579778.1000
12 Y=7552492.5800 X=4579696.9300	34 Y=7552327.2700 X=4579795.7800
13 Y=7552483.0600 X=4579698.8700	35 Y=7552314.5100 X=4579794.5000
14 Y=7552479.8100 X=4579698.6100	36 Y=7552294.6600 X=4579791.6600
15 Y=7552474.4700 X=4579698.8600	37 Y=7552283.4500 X=4579787.3200
16 Y=7552465.8300 X=4579699.5900	38 Y=7552264.9500 X=4579783.2500
17 Y=7552452.8600 X=4579701.8400	39 Y=7552231.9878 X=4579807.4008
18 Y=7552451.6100 X=4579702.7700	40 Y=7552235.6200 X=4579824.8200
19 Y=7552443.0500 X=4579703.8000	41 Y=7552230.5700 X=4579845.9400
20 Y=7552438.5800 X=4579703.1600	42 Y=7552228.4400 X=4579853.4600
21 Y=7552427.2200 X=4579705.5700	43 Y=7552239.6100 X=4579855.0600
22 Y=7552417.0000 X=4579707.0600	44 Y=7552264.2900 X=4579859.0300
45 Y=7552265.5900 X=4579859.2400	74 Y=7552590.7100 X=4579886.4500
46 Y=7552288.6800 X=4579861.3300	75 Y=7552584.0200 X=4579905.6300
47 Y=7552293.7900 X=4579861.7900	76 Y=7552584.3200 X=4579908.1300
48 Y=7552314.9700 X=4579863.6100	77 Y=7552583.9400 X=4579918.1700
49 Y=7552323.8300 X=4579865.0600	78 Y=7552580.0700 X=4579933.7600
50 Y=7552336.2240 X=4579858.2185	79 Y=7552572.0000 X=4579950.3500
51 Y=7552368.3100 X=4579879.9300	80 Y=7552560.2900 X=4579970.2500
52 Y=7552391.4100 X=4579883.6200	81 Y=7552565.3400 X=4579986.1600
53 Y=7552401.8200 X=4579884.1900	82 Y=7552565.1500 X=4579992.1200
54 Y=7552413.4800 X=4579884.7700	83 Y=7552571.7100 X=4579992.6000
55 Y=7552425.4848 X=4579884.9043	84 Y=7552577.9600 X=4579992.5800

56	Y=7552432.8762	X=4579884.9043	85	Y=7552581.2300	X=4579993.4900
57	Y=7552433.7900	X=4579895.1300	86	Y=7552587.2500	X=4579976.0800
58	Y=7552438.3000	X=4579914.5200	87	Y=7552594.0767	X=4579960.9191
59	Y=7552446.4800	X=4579906.4600	88	Y=7552645.8192	X=4579983.7030
60	Y=7552472.5400	X=4579880.8100	89	Y=7552649.2600	X=4579974.8400
61	Y=7552495.0000	X=4579868.3700	90	Y=7552650.4800	X=4579964.7700
62	Y=7552514.8300	X=4579858.3400	91	Y=7552656.1000	X=4579965.0400
63	Y=7552525.5100	X=4579843.6400	92	Y=7552661.2700	X=4579966.4800
64	Y=7552536.1500	X=4579840.7700	93	Y=7552666.9200	X=4579954.5600
65	Y=7552543.1600	X=4579848.3800	94	Y=7552673.9500	X=4579936.1500
66	Y=7552558.5900	X=4579852.6200	95	Y=7552699.7400	X=4579944.2400
67	Y=7552562.2800	X=4579855.3900	96	Y=7552709.0700	X=4579944.4300
68	Y=7552576.4100	X=4579861.5600	97	Y=7552721.6100	X=4579946.2200
69	Y=7552581.5900	X=4579864.1800	98	Y=7552724.5400	X=4579941.1200
70	Y=7552586.2400	X=4579866.3400	99	Y=7552726.9600	X=4579935.8500
71	Y=7552593.1000	X=4579867.9900	100	Y=7552730.0100	X=4579926.8200
72	Y=7552594.4000	X=4579870.9600	101	Y=7552731.7400	X=4579923.2400
73	Y=7552592.8900	X=4579881.6100	102	Y=7552734.2400	X=4579919.0600
103	Y=7552735.5800	X=4579913.0900	132	Y=7552664.6900	X=4579738.3500
104	Y=7552727.4900	X=4579907.3900	133	Y=7552670.5300	X=4579735.4600
105	Y=7552719.5800	X=4579895.1700	134	Y=7552667.1300	X=4579729.7300
106	Y=7552725.7600	X=4579886.8700	135	Y=7552664.2100	X=4579731.1700
107	Y=7552734.3700	X=4579887.4300	136	Y=7552658.7400	X=4579722.2600
108	Y=7552740.7800	X=4579887.3300	137	Y=7552649.1900	X=4579736.3200
109	Y=7552756.2700	X=4579881.8200	138	Y=7552663.6900	X=4579755.9900
110	Y=7552771.0400	X=4579876.6400	139	Y=7552647.6800	X=4579762.3000
111	Y=7552758.6800	X=4579865.7600	140	Y=7552637.0000	X=4579769.1100
112	Y=7552752.2800	X=4579862.1800	141	Y=7552630.3800	X=4579776.4400
113	Y=7552743.6400	X=4579854.6700	142	Y=7552612.3000	X=4579787.4600
114	Y=7552753.3000	X=4579843.0900	143	Y=7552596.1500	X=4579787.3900
115	Y=7552767.0400	X=4579828.3800	144	Y=7552589.7700	X=4579792.3600
116	Y=7552755.4800	X=4579821.9200	145	Y=7552586.3200	X=4579791.7600

117	Y=7552743.3200	X=4579816.7000	146	Y=7552564.9500	X=4579790.8900
118	Y=7552756.2800	X=4579802.2600	147	Y=7552573.0500	X=4579770.7100
119	Y=7552765.3100	X=4579791.1700	148	Y=7552563.9800	X=4579758.8900
120	Y=7552782.0800	X=4579770.2900	149	Y=7552564.4800	X=4579755.9500
121	Y=7552763.7800	X=4579765.5000	150	Y=7552562.2500	X=4579750.5500
122	Y=7552756.6600	X=4579776.0500	151	Y=7552563.8000	X=4579743.6100
123	Y=7552752.4400	X=4579780.2000	152	Y=7552567.2500	X=4579722.9900
124	Y=7552739.7200	X=4579794.3500	153	Y=7552568.4300	X=4579716.0500
125	Y=7552725.1900	X=4579772.5300	154	Y=7552573.2300	X=4579707.4100
126	Y=7552721.1000	X=4579757.1200	155	Y=7552578.9800	X=4579703.8200
127	Y=7552708.3200	X=4579746.8900	156	Y=7552584.8900	X=4579697.1700
128	Y=7552698.5100	X=4579744.1900	157	Y=7552588.5300	X=4579692.4300
129	Y=7552691.7900	X=4579741.6100	158	Y=7552600.6800	X=4579684.5400
130	Y=7552676.2000	X=4579746.3500	159	Y=7552605.7400	X=4579663.5500
131	Y=7552668.3200	X=4579744.0000	160	Y=7552607.4900	X=4579644.9100
161	Y =7552609.0200	X=4579635.0100	163	Y= 7552594.9656	X=4579623.6869
162	Y= 7552602.2300	X=4579626.7800			

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село ЛЕНИШТА со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.У00920, а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со **бр. УП1-15 430/2020 од. 30.03.2020.**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1.РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Леништа е рамничарско-ридско село на надморска висина од 780мнв до 810 мнв во општина Прилеп, кое се наоѓа во северо-источниот дел на Пелагонискиот регион.

Селото Леништа, КО Леништа, се наоѓа северо-источно од градот Прилеп, а опкружено е со атарите на селата: Ореовец од север, Плетвар од исток, Кокре од југ и Селце-Прилеп и Прилеп од запад. Селото Леништа во атарот на КО Леништа е опкружено со месностите Требеница од север, горни Ливаѓе од исток, Орници од југ и месноста Змијино Брдо од запад.

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се наоѓа на северо-исток од Прилеп на 6,10 km, а пристапот е преку асфалтен пат. Во с. Леништа се пристигнува преку Магистралниот пат А1 Градско - Прилеп – Битола - Макази, од кој се одделува локален пат а во селото се влегува од северозапад.

Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 0 жители. Селото има сточарска, полјоделска функција, а препознатливи се и производни капацитети.

Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

3.2.КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Леништа, за кое се наменети Условите за планирање на просторот, се наоѓа во Општина Прилеп, источно од населено место Прилеп на надморска височина од 780 – 810метри.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во

поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sek, југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Леништа, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил

„Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Според допис од ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП од 02/06/2020, **нема податоци, односно не стопанисува со мрежа** за село Леништа, затоа е потребно да се планираат нови инсталации.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

Табела со инвентаризација (постојна состојба)

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
730	3.1	359m ²	88m ²	П+1	175m ²	24%	0.49	МА	А1	Л
725	3.2	100m ²	53m ²	П+1	106m ²	53%	1.06	МА	А1	Л
727	3.3	236m ²	112m ²	П+1	225m ²	48%	0.95	МА	А1	Л
729	3.4	190m ²	114m ²	П+1	228m ²	60%	1.20	МА	А1	Л
732	3.5	412m ²	56m ²	П+1	113m ²	14%	0.27	МА	А1	Л
734	3.6a	135m ²	29m ²	П+1+ПК	87m ²	21%	0.64	МА	А1	Л
733	3.6	527m ²	49m ²	П+1+ПК	148m ²	9%	0.28	МА	А1	Л
724	3.6b	188m ²	10m ²	П+1+ПК	29m ²	5%	0.16	МА	А1	Л
736	3.7	434m ²	56m ²	П+1	112m ²	13%	0.26	МА	А1	Л
795/1	3.8	323m ²	43m ²	П	43m ²	13%	0.13	МА	А1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ		10461m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАНИЦИ		2410.98	/	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО БЛОК 3		15776.5m²	567m²	/	1222m²	4%	0.08	/	/	/

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 8,56 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-1689/2 од 27.05.2020год, Во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во западниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А1 преку локален регионален асфалтен пат.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Согласно со дописот АД Водостопанство на РСМ - Скопје бр.1613 од 03.07.2020. во рамките на планскиот опфат нема свои објекти и инфраструктура ,а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за с. Леништа со разработка на блок 3.

Потенцирано е дека низ планскиот опфат се протегаат три нерегулиран потоци кои надвор од овој опсег ја формираат Ленишка река.

Во рамките на планскиот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникации мрежи и системи,нема траса на планиран и изведен гасовод и нема постоечки ТК инсталации.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-92 од 08.05.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и една трафостаница10(20)/0.4кВ .

Согласно дописот на АД МЕПСО со бр.11-3542/1 од 12.05.2020год. предметниот плански опфат на с. Леништа се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа постоен далекувод од 110кв.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Леништа.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 430/2020 од 30.03.2020 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y00920 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е дефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат моќностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните моќности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Билансни показатели (постојна состојба)

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24626.8m ²	28.7%
B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ	1089.8m ²	1.27%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	41561.8m ²	48.5%
ЛЕНИШКА РЕКА	7853.7m ²	9.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајни коридори	10560.4m ²	12.3%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	85692.5m²	100.0%

Табела со инвентаризација (постојна состојба)

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
730	3.1	359m ²	88m ²	П+1	175m ²	24%	0.49	МА	A1	Л
725	3.2	100m ²	53m ²	П+1	106m ²	53%	1.06	МА	A1	Л
727	3.3	236m ²	112m ²	П+1	225m ²	48%	0.95	МА	A1	Л
729	3.4	190m ²	114m ²	П+1	228m ²	60%	1.20	МА	A1	Л
732	3.5	412m ²	56m ²	П+1	113m ²	14%	0.27	МА	A1	Л
734	3.6a	135m ²	29m ²	П+1+ПК	87m ²	21%	0.64	МА	A1	Л
733	3.6	527m ²	49m ²	П+1+ПК	148m ²	9%	0.28	МА	A1	Л
724	3.6b	188m ²	10m ²	П+1+ПК	29m ²	5%	0.16	МА	A1	Л
736	3.7	434m ²	56m ²	П+1	112m ²	13%	0.26	МА	A1	Л
795/1	3.8	323m ²	43m ²	П	43m ²	13%	0.13	МА	A1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		10461m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		2410.98	/	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО БЛОК 3		15776.5m²	567m²	/	1222m²	4%	0.08	/	/	/

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 430/2020

Дата..... 30-03-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 8,93 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y00920 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Низ планскиот опфат за село Леништа, Општина Прилеп минува постојниот 400 кв далновод Битола 2 – Дуброво, заради што при изработка на урбанистичката документација треба да се почитува Законот за енергетика, како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 26476 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат изнесува 8,93 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 430/2020 од 16.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа во КО Леништа, Општина Прилеп, и одлучи како во диспозитивот.

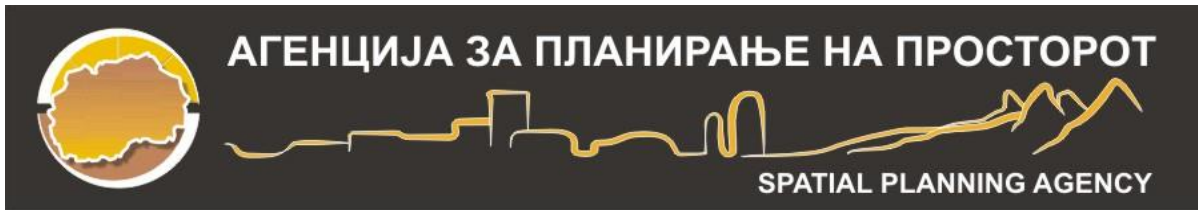
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Рецепи



МИНИСТЕР
Naser Nuredini



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА, КО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00920

Скопје, февруари 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА, КО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y00920

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл. ек.

Makedonski Telekom
CA, Sonja Manasova

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Sonja Manasova
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom
CA, ou=Agencija za planiranje na prostora, email=sonja.manasova@mktt.com.mk,
serialNumber=137134265, cn=Sonja Manasova
Date: 2020.02.17 14:41:03 +01'00'

Координатор:
м-р Весна Мирчева Димишковска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom
CA, Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vesna
Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski
Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na
prostora, email=vesna.mirchevska@mktt.com.mk,
cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2020.02.17 14:41:03 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska
Angelkovicj

Digitally signed by Dushica Trpchevska
Angelkovicj, DN: cn=Dushica Trpchevska
Angelkovicj, o=Agencija za planiranje na
prostora, email=dushica.trpchevska@mktt.com.mk

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Ognen Apostolski

Digitally signed by Ognen
Apostolski
Date: 2020.02.17 14:41:03 +01'00'

Скопје, февруари 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА, КО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во Градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 8,93 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во планскиот опфат навлегува траса на патен правец за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на патен правец Лениште-Манастир Света Петка, Општина Прилеп, со технички број Y13813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори,

како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република С Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Селото Леништа, за кое се наменети Условите за планирање на просторот, се наоѓа во Општина Прилеп, источно од населено место Прилеп на надморска височина од 780 – 810метри.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sec, југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 8,93 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Селото Леништа, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($л/сек/км^2$), кое изнесува $11,9 л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел), и $5,2 л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над $100 л/сек$ регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3м^3/сек$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат времени површински водотеци за кои при изработка на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитни појаси со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РС Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски

горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ планскиот опфат за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп минува постојниот 400 kV далновод Битола2-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204), “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV” (Службен лист на РМ бр. 25/2019 год.) и “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија – Романија – Бугарија – С Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 0,1km северно од планскиот опфат за селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Леништа регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека селото Леништа нема жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - **бесправната градба;**

- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Леништа, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско - уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 м. За поголеми растојанија од 2500 м потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2 .

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и

гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на

еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Р-106** – Градско (Врска со М-1)-Прилеп-Битола-Макази(врска со Р-505).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп**-врска со А2).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Државата, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Републиката се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за

прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи – Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин

кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Зabrана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Леништа, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Илино” (Шаторов Камен) Леништа, среден век;*
2. *Црква Св.Атанасие, Леништа, 1836 година.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

катастарската општина, евидентиран е локалитетот Заполошка Река, депо на монети од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во којшто се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РСМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет

сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република С Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **Градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 8,93 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во планскиот опфат навлегува траса на патен правец за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на патен правец Лениште-Манастир Света Петка, Општина Прилеп, со технички број Y13813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се

утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 8,93 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото Леништа, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат времени површински водотеци за кои при изработка на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитни појаси со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ планскиот опфат за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп минува постојниот 400 kV далновод Битола2-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204), “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален

напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр. 25/2019 год.) и "Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија".

- Планскиот опфат за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
P-106 – Градско (Врска со M-1)-Прилеп-Битола-Макази(врска со P-505).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој патен правец се преименува со ознаката:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп**-врска со A2).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село **Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Леништа има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно

² МАНУ Скопје, 1996 г.

наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во којшто се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа, КО Леништа, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на **загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

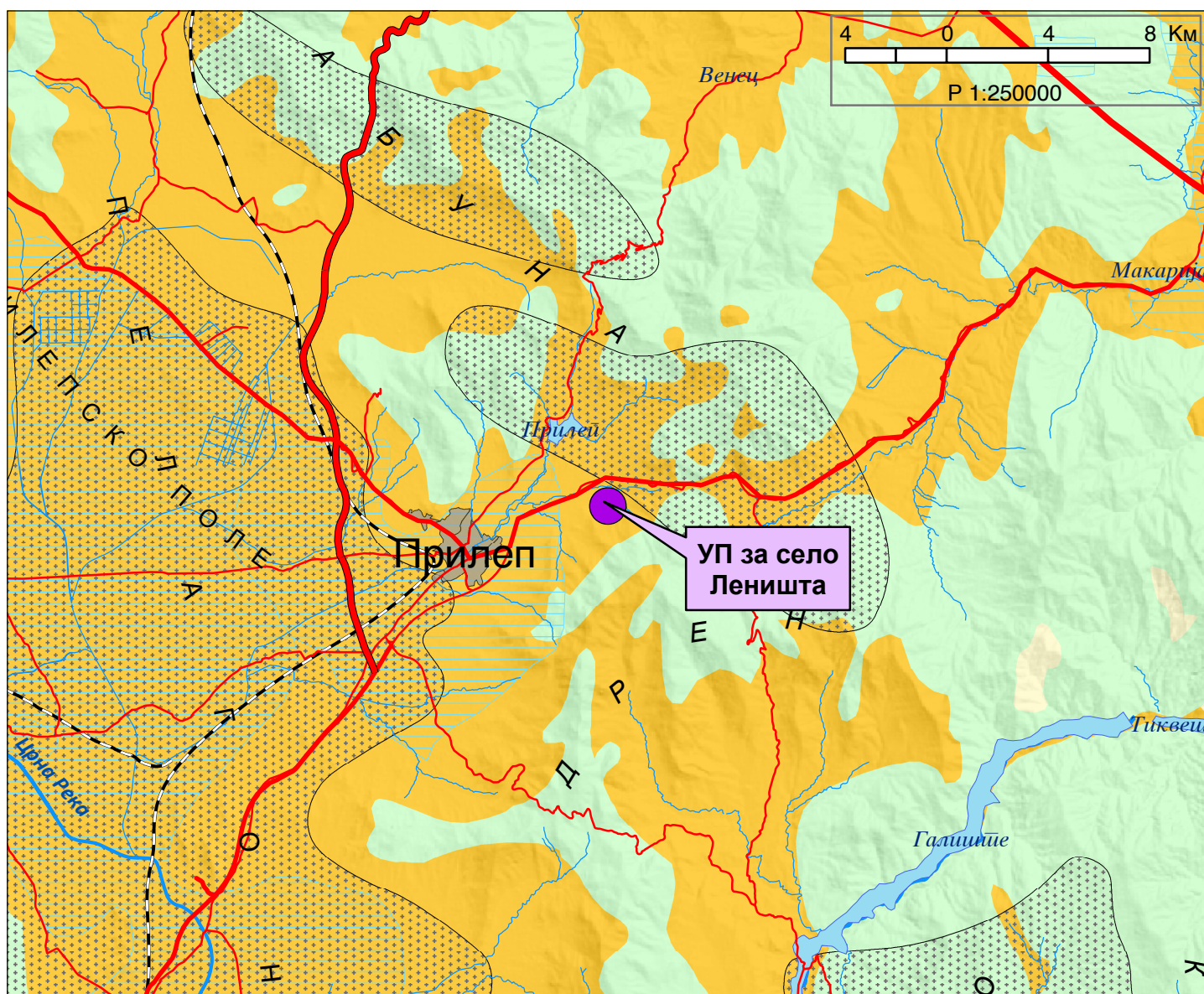
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

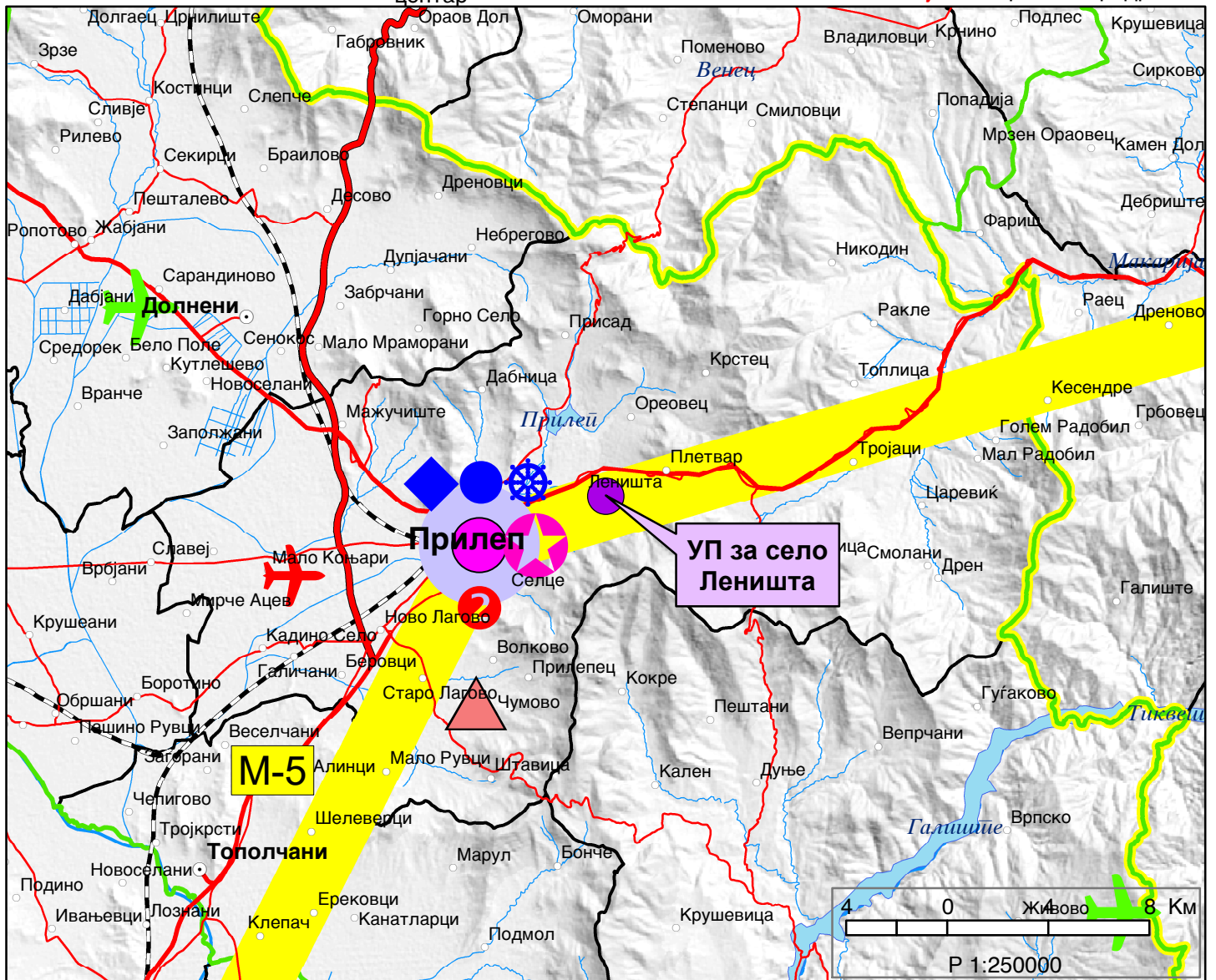
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|------------|---|-----------------------|--|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Регионален пат |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | север-југ |  | западна |  | Спортски аеродром | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

▲ Изворишта

≡ Водоводен систем

≡ Регионален водост. систем

■ Акумулации

■ Акумулации по 2020г.

■ Природни езера

■ Наводнувани површини

□ Водостопански подрачја

■ Термоелектрани

■ Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV

▲ Рафинерија

≡ Нафтовод

⊕ Индустриски топлани

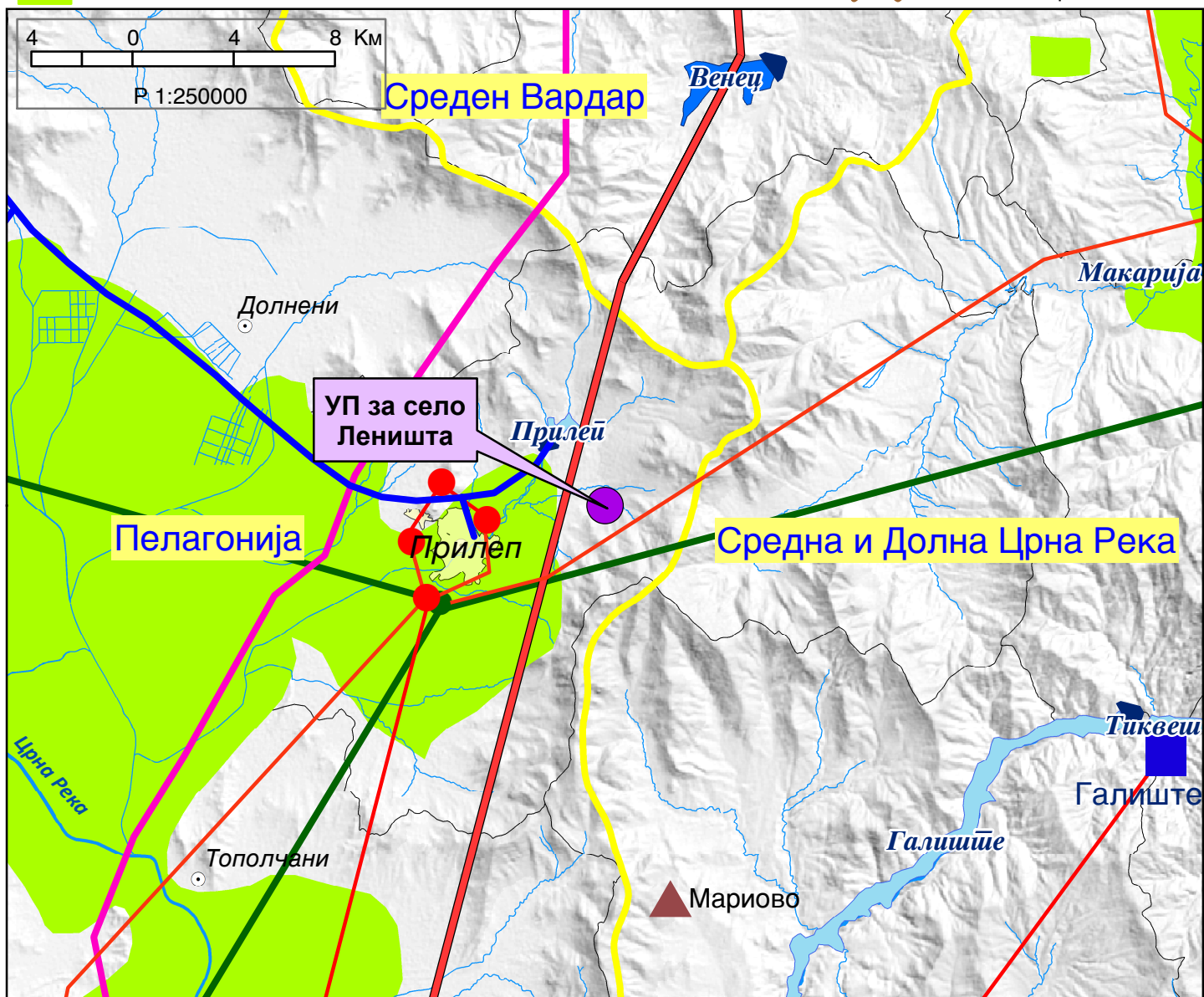
▲ Рудник на јаглен

■ Брикетара

≡ Гасовод

● Регулациони станици

≡ Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

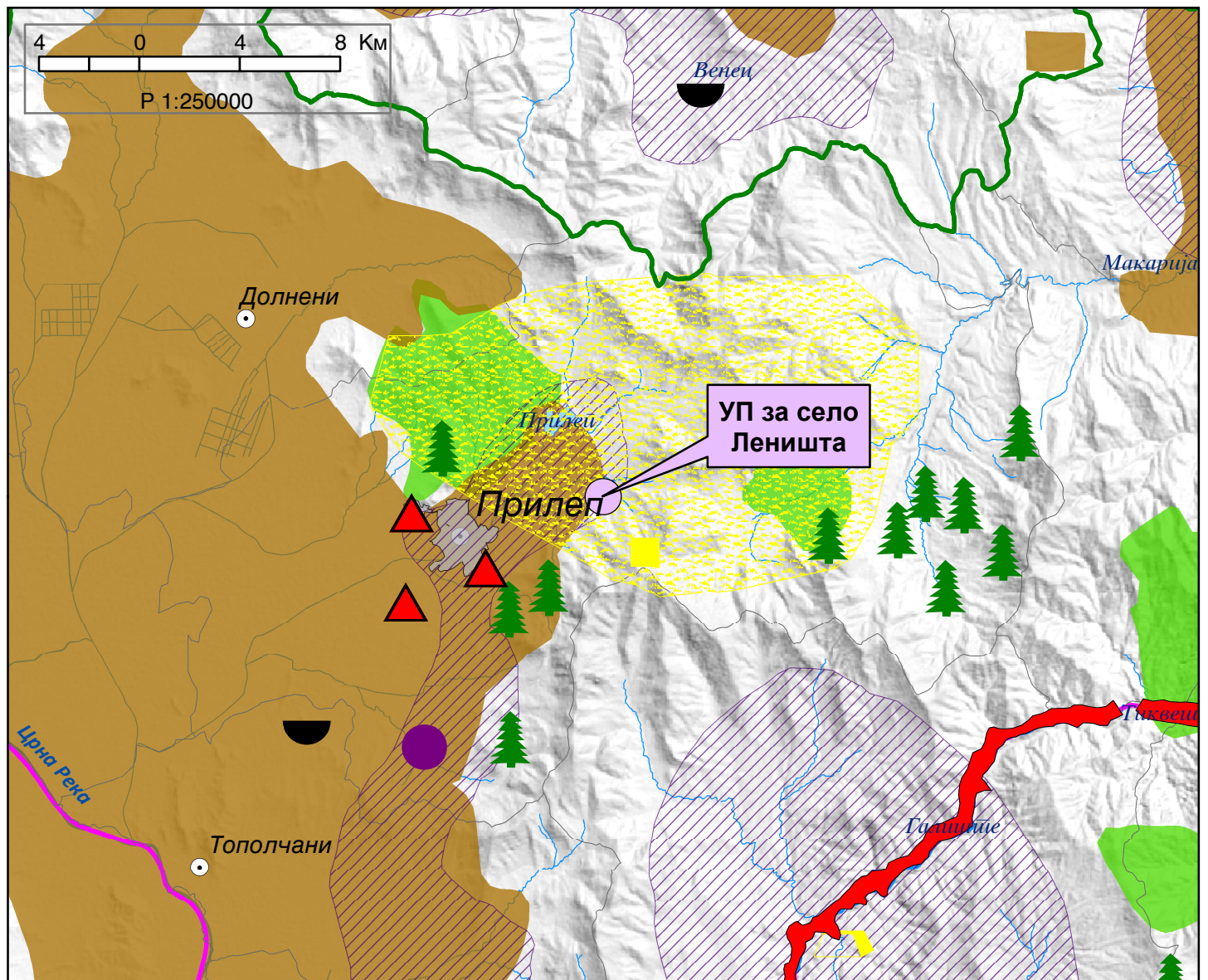
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1198/2
30.07.2020 год.
30рилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.28823

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Леништа со разработка на блок 3, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Леништа има донесено Општ акт со Одлука бр. 07-1572/1 од 23.06.2000година , но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

Panda
Rizoska

Digitally signed by P anda Rizoska
DN: C=Mk, O=Makedonski
Telekom, CN=Makedonski Telekom
CA, OU=OPSHINA PRILEP, P=ilep
4021004148230,
SERIALNUMBER=CRT3517944 +
CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this
document.
Location: your signing location here
Date: 2020.07.30 23:15:48
Foxit Reader Version: 9.6.0

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

Makedonski
Telekom CA,
Marika Jovcheska

Digitally signed by
Makedonski Telekom
CA, Marika Jovcheska
Date: 2020.07.31
15:12:41 +0200'

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До: Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија ИН-ПУМА Скопје
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр.0301-180/1 од 08.05.2020 година.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр.0301-180/1 од 08.05.2020 година, за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

Olivera Digitally signed НЕР АД Скопје
Kostan by Olivera По овластување на директорот,
cheva Kostancheva Раководител на Сектор
Date: 2020.05.20 10:15:58 +02'00' за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1626/2

Скопје: 05.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-180 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Леништа, со разработка на блок 3, Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ Манов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-92 од 08.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-180 од 08.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на на Урбанистички План за село Леништа, со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

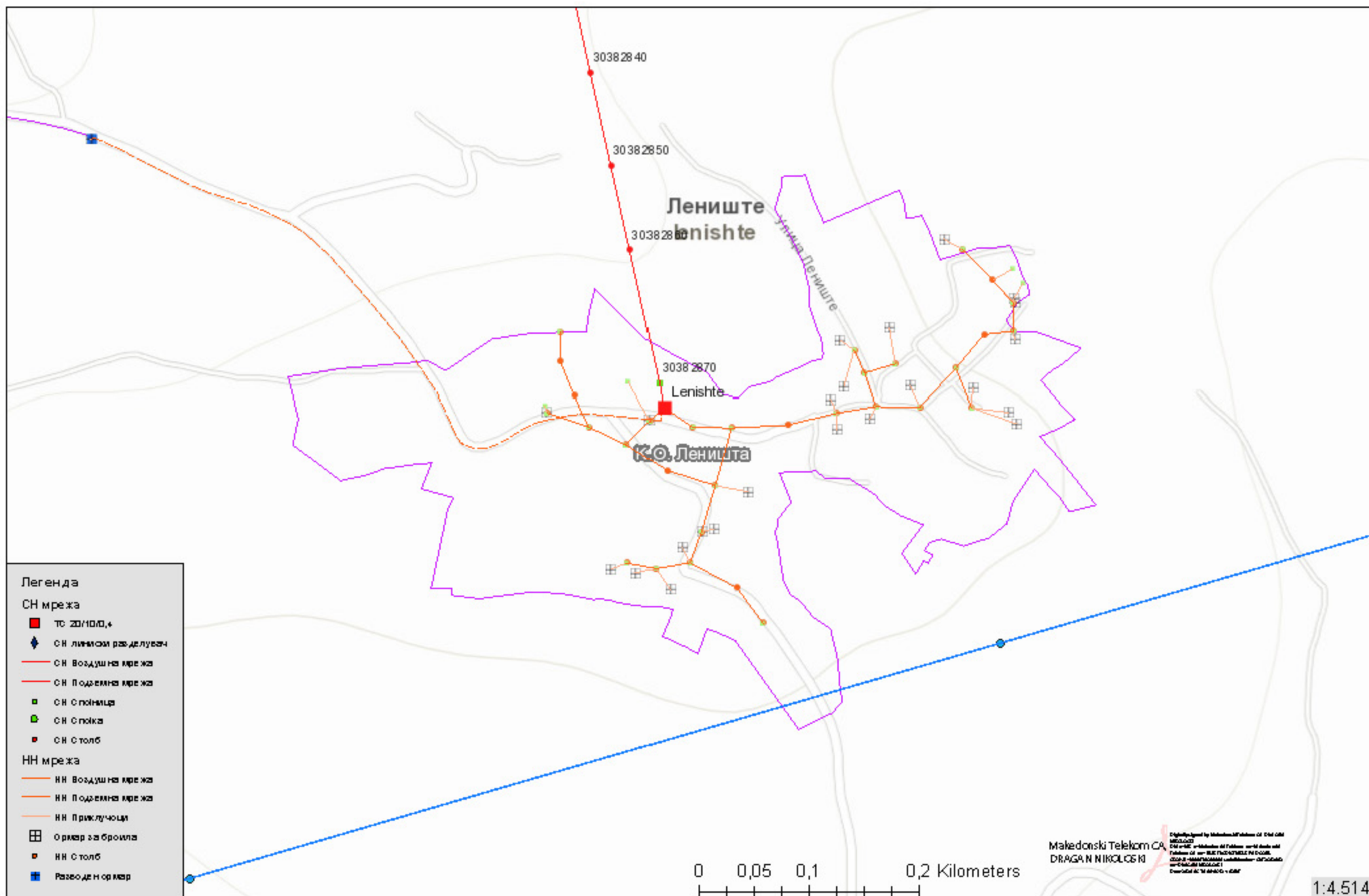


Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonski Telekom
CA, DRAGAN
NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN
NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE 4080016560608, serialNumber=CRT3563903,
cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2020.05.19.09:04:53 +02'00'



Легенда

СН мрежа

- ТО 30382840
- ◆ СН линиска разделувач
- СН Воздушна мрежа
- СН Подземна мрежа
- СН Споница
- СН Спика
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за Бромла
- НН Столб
- Разводен ормар



Makedonski Telekom CA
 DRAGAN NIKOLIC NI
Digitized by Makedonski Telekom CA
 2020
 All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from Makedonski Telekom CA.

Бр. 11-3542/1

12.05.2020 год.

До

ИН Пума

бул. Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-180/1 од 08.05.2020 година (наш број 11-3542 од 11.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на Блок 3 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постоен 110 KV далекувод

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прилепен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх бр:

дата:

До
ИН-ПУМА
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваша упутување
Наше контакти
Телефон
Во врска со

Баране на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новоски
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постоечки ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примаателот. Примаателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примаателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го отпирва или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актулниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom AD
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom AD,
Nikolche Tasevski
Date: 2025.05.12
16:04:57 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2428/1

15 -05- 2020

Скопје



До: ИН ПУМА
Бул. К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.0301-180/1 од 08.05.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.0301-180/1 од 08.05.2020** година „Изработка на УП за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни подземни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635
Марјан Петроски тел. 077/772-440

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

The A1 logo, consisting of a blue 'A' and a black '1'.
Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

11-3235/ 4

Дата: 27-08-2020

✓ ДО: "ИН-ПУМА"

Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-180/1 од 02.07.2020 година

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-180/1 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3235/3 од 19.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа некои непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.



- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
 - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и воедно е надвор од



границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Јелена Николов Деловска
Контролирал: Исмет Јакупи
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Salii
Директор на Управа за животна средина



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-180/1 од 02.07.2020 и наш бр. 1613 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-180/1 и наш бр. 1613 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протегаат три нерегулирани потоци кои надвор од овој опсег ја формираат Ленишка река.

При изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, треба да се постапува согласно Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-180/1 Ве известуваме дека на посочената локација село Леништа, ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци односно не стопанисува со мрежата во истото.

02.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the
author of this document
Location:
Date: 2020-06-02
17:17+02:00



Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitale

Бр. 09-4968/1
Скопје, 12.05.2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 28823

Барање бр. 0301-180/1 од 08.05.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште но постои наменска зона за образование.

При планирање треба да се зачуваат стечените права, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 1689/2
27.05.2020 година
Скопје

ДО

ИН - ПУМА ДОО

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-180/1 од 08.05.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Костов





Република Македонија
Национална установа

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 10-201/3

24.07 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
П.фах 34
Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-180/5 од 13.07.2020 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Урбанистички план** за село Леништа, **со разработка на блок 3**, општина Прилеп Ве информираме дека по извршениот увидот на лице место и приложените геодетски подлоги, во границите на опфатот не се наоѓаат евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.

Аналогно на тоа констатиравме дека за подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

Со почит,

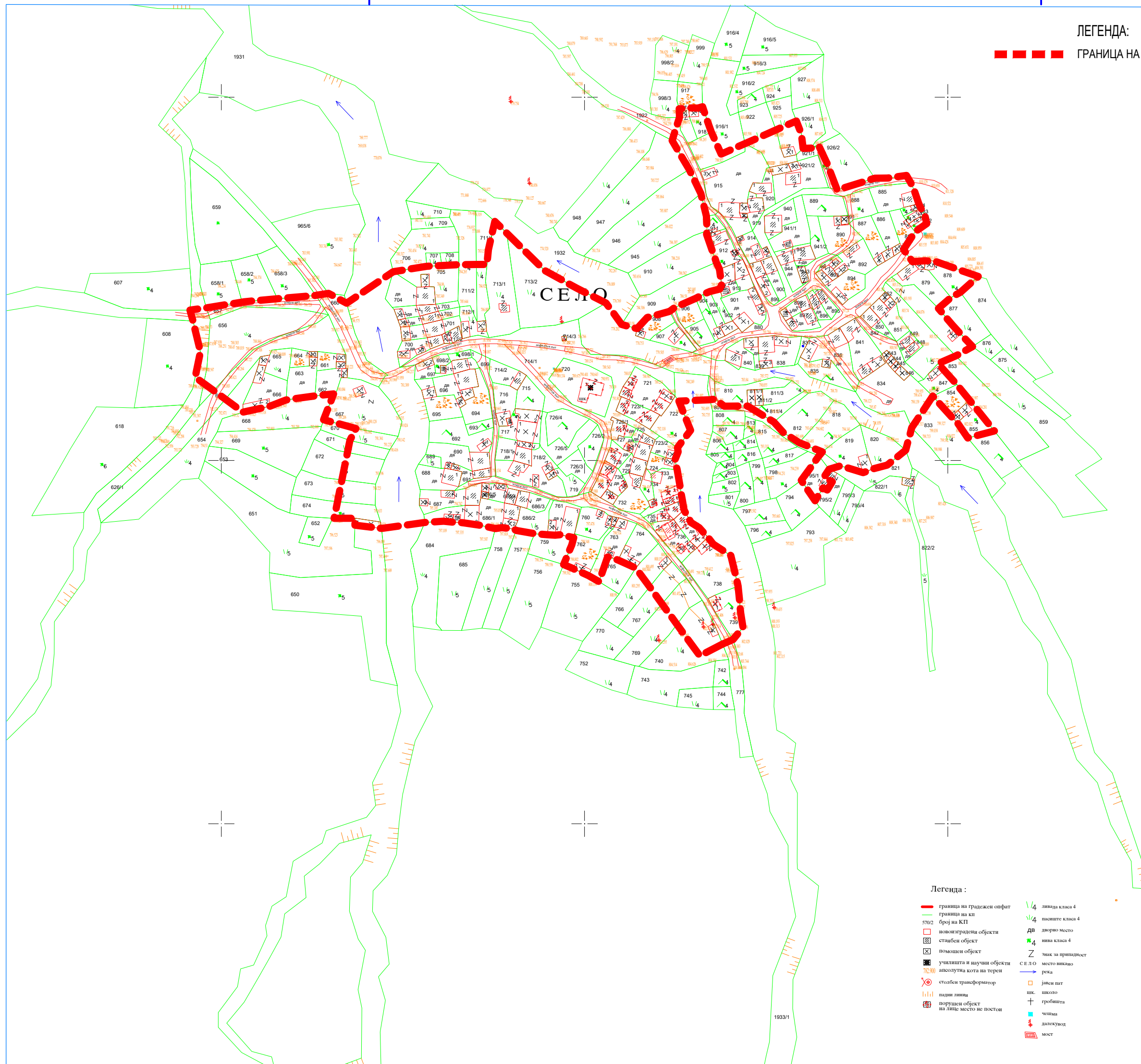
КЈ



Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=8.56ха

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кл. број на КП
- новозградени објекти
- стамбен објект
- возможен објект
- училишта и научни објекти
- абсолютна кота на терен
- ⊗ столбен трансформатор
- ||| водни лини
- ⊕ порушен објект на лице место не постои
- 1/4 ливада класа 4
- 1/4 пасиште класа 4
- ДВ дворно место
- 1/4 нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- река
- јавен пат
- шк. училиште
- ⊕ гробница
- чешма
- даскувод
- мост

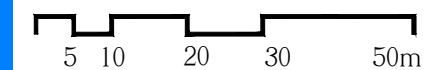
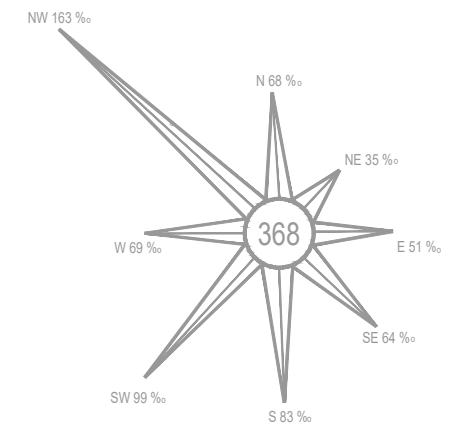
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

М=1:2500



ИНПЕМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Технички број: 56/2020

РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2020/ ОПШТИНА ПРИЛЕП

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020

РАЗМЕР:
М = 1 : 2500

ЛИСТ БРОЈ: 1

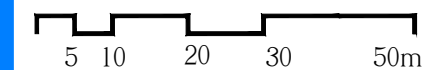
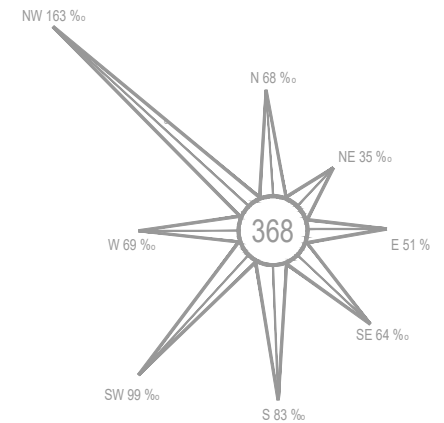
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

M=1:2500



ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
д.и.а. овластување број **0.0416**

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., овластување. 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
ВИСЕРА СТОЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж

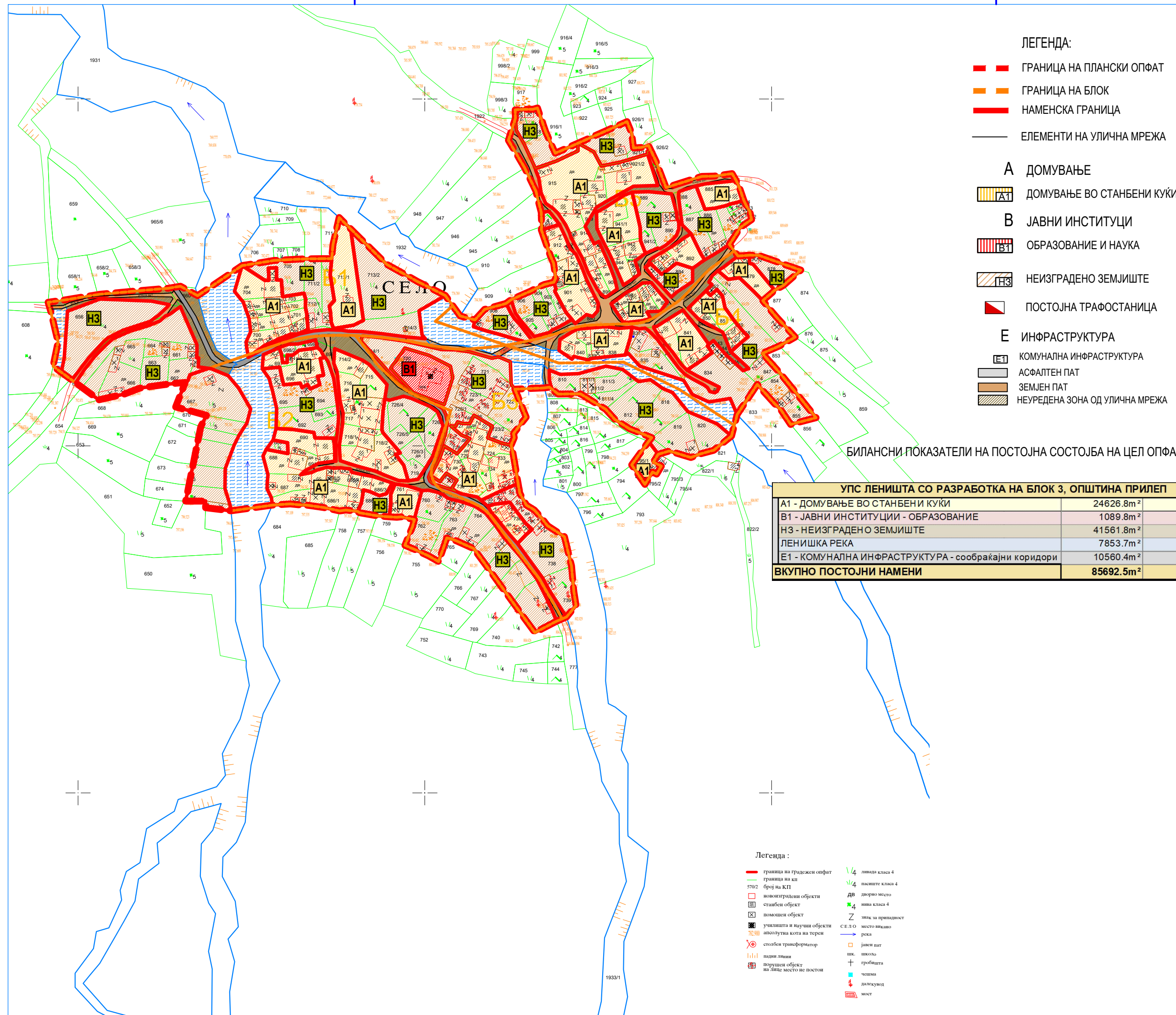
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: **56/2020**

ДАТА:
СКОПЈЕ, МАРТ 2020

ЛИСТ БРОЈ:
2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

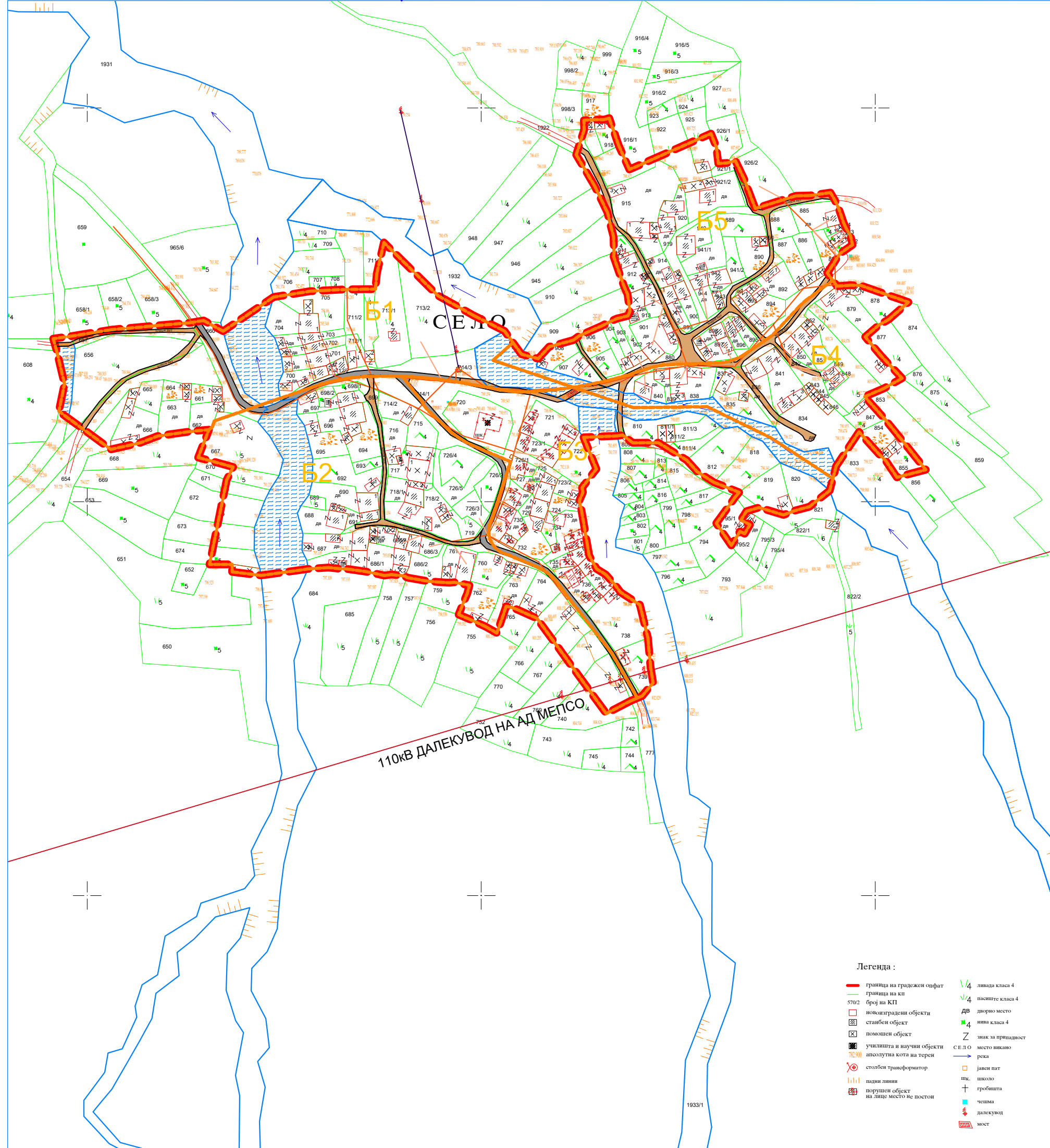
М=1:2500

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА

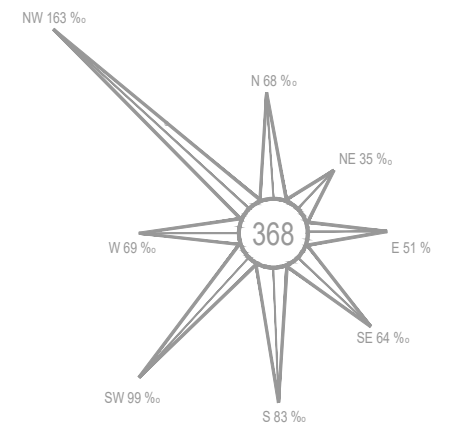
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
- 110 кВ НАДЗЕМЕН ВОД АД МЕПСО



Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новонаградени објекти
- ставбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- надни линија
- порушен објект
- на лице место не постои
- V/4 ливада класа 4
- V/4 пасиште класа 4
- дв дворно место
- #4 нива класа 4
- Z знак за припадност
- S E Л О место викаво
- река
- јавен пат
- шк. школо
- + гробница
- чешма
- далекувод
- мост



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКАНА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
д.и.а. овластување број 0.0416

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., овластување. 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
БИСЕРА СТОЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 56/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, МАРТ 2020

ЛИСТ БРОЈ:
3

РАБОТНИ ЗАДАНИИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

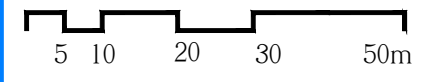
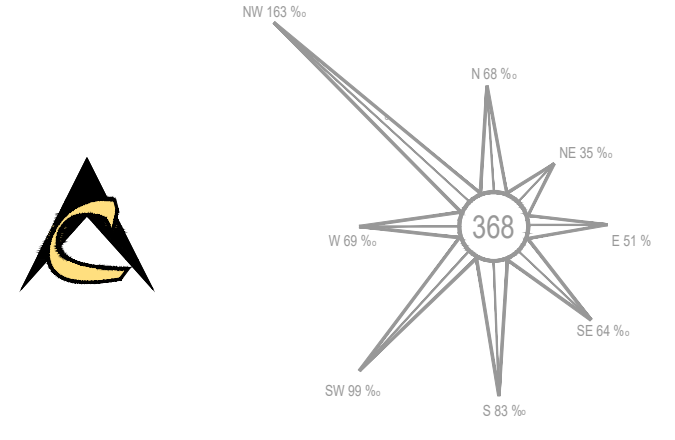
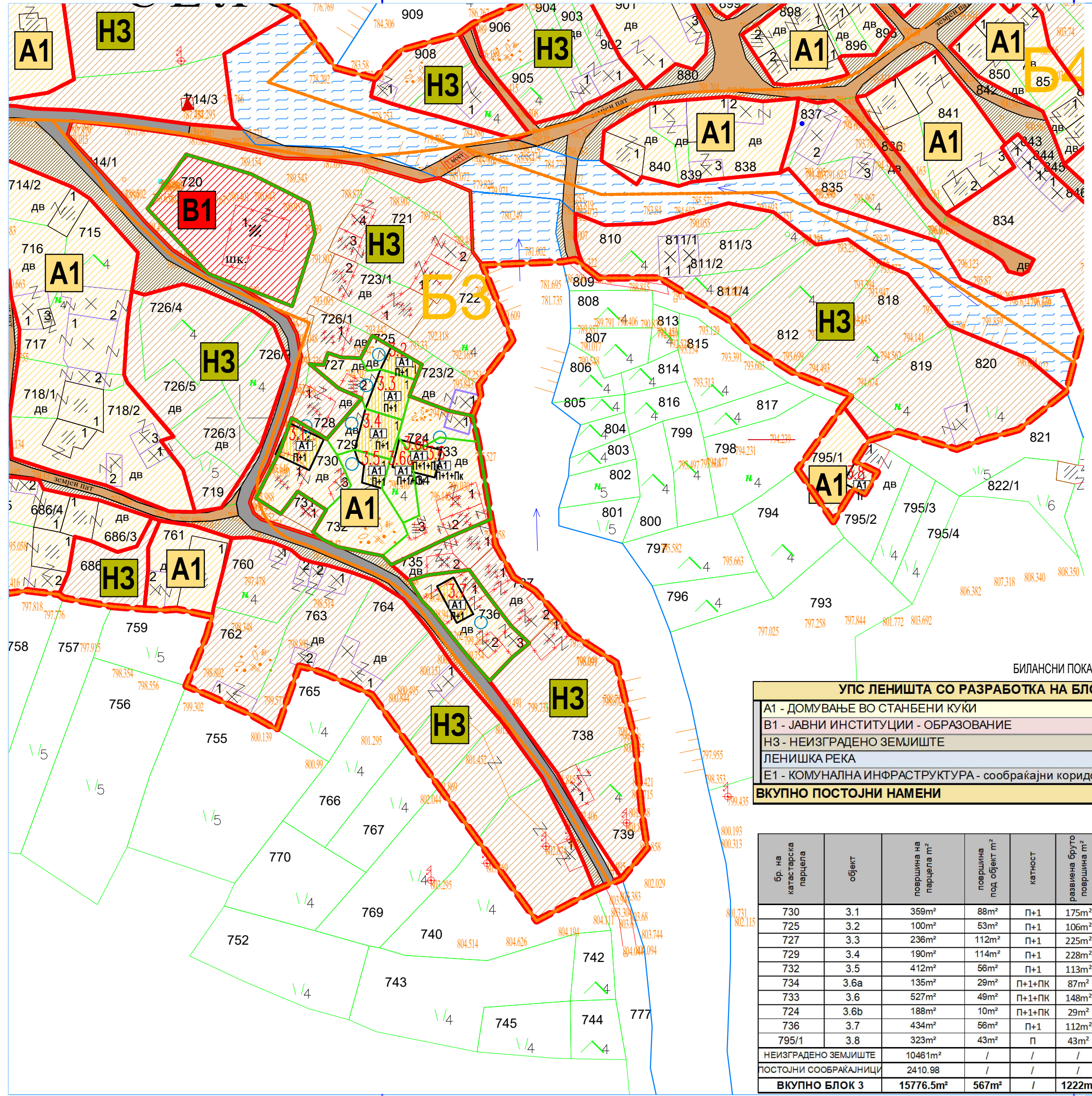
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

M=1:1000

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - A ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:
- ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
- E ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА



ИНПМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА НА ЦЕЛ ОПФАТ

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	24626.8m ²	28.7%
B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ	1089.8m ²	1.27%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	41561.8m ²	48.5%
ЛЕНИШКА РЕКА	7853.7m ²	9.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајни коридори	10560.4m ²	12.3%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	85692.5m²	100.0%

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЛОК 3

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	различна бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на користеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
730	3.1	359m ²	88m ²	П+1	175m ²	24%	0.49	МА	A1	Л
725	3.2	100m ²	53m ²	П+1	106m ²	53%	1.06	МА	A1	Л
727	3.3	236m ²	112m ²	П+1	225m ²	48%	0.95	МА	A1	Л
729	3.4	190m ²	114m ²	П+1	228m ²	60%	1.20	МА	A1	Л
732	3.5	412m ²	56m ²	П+1	113m ²	14%	0.27	МА	A1	Л
734	3.6a	135m ²	29m ²	П+1+ПК	87m ²	21%	0.64	МА	A1	Л
733	3.6	527m ²	49m ²	П+1+ПК	148m ²	9%	0.28	МА	A1	Л
724	3.6b	188m ²	10m ²	П+1+ПК	29m ²	5%	0.16	МА	A1	Л
736	3.7	434m ²	56m ²	П+1	112m ²	13%	0.26	МА	A1	Л
795/1	3.8	323m ²	43m ²	П	43m ²	13%	0.13	МА	A1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ		10461m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		2410.98	/	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО БЛОК 3		15776.5m²	567m²	/	1222m²	4%	0.08	/	/	/

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - БЛОК 3

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
д.и.а. овластување број **0.0416**

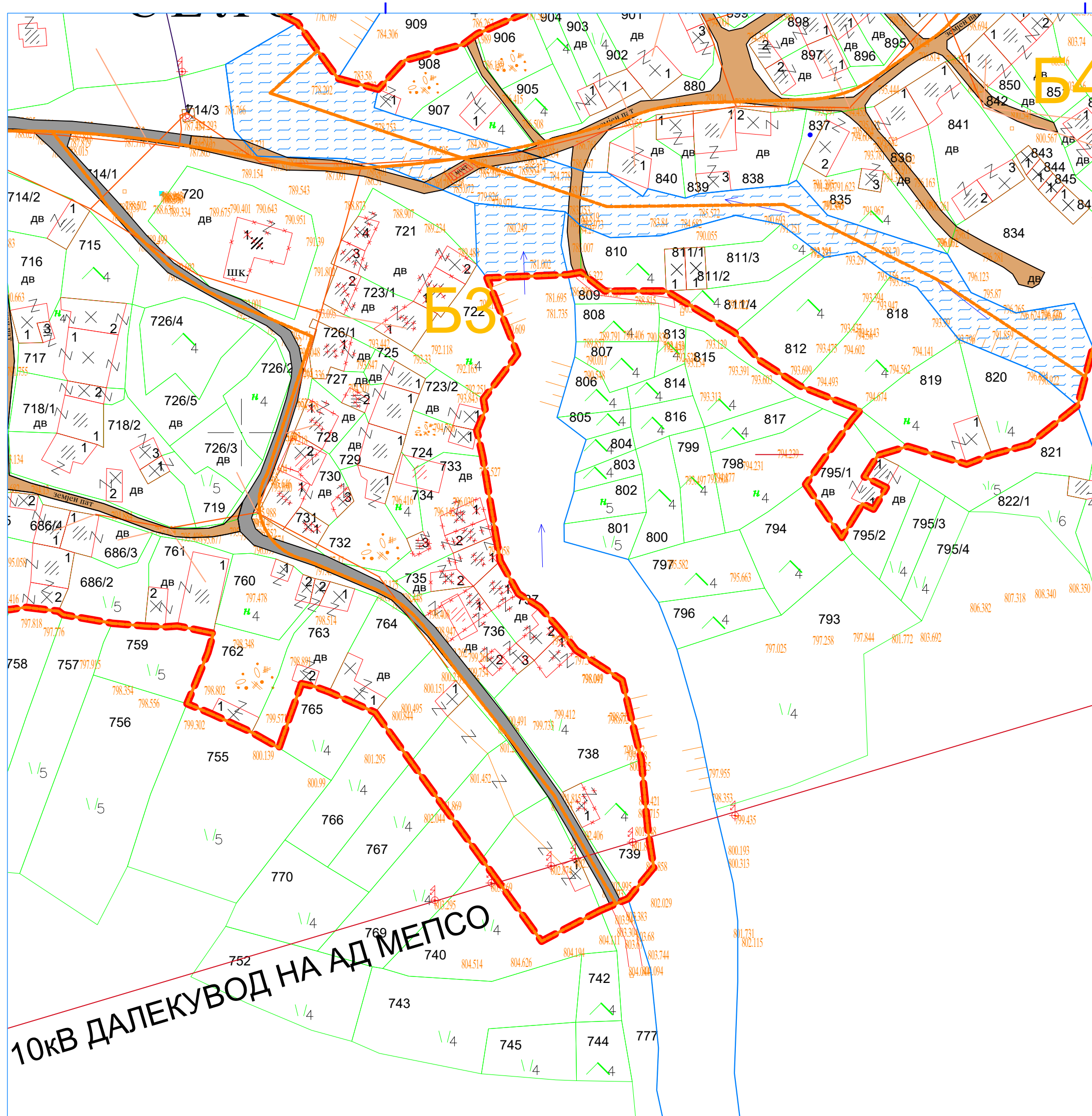
ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., овластување. **0.0648**

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување **2.0129**
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
БИСЕРА СТОЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 56/2020 ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2020 ЛИСТ БРОЈ: 4



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 110 кВ НАДЗЕМЕН ВОД АД МЕПСО

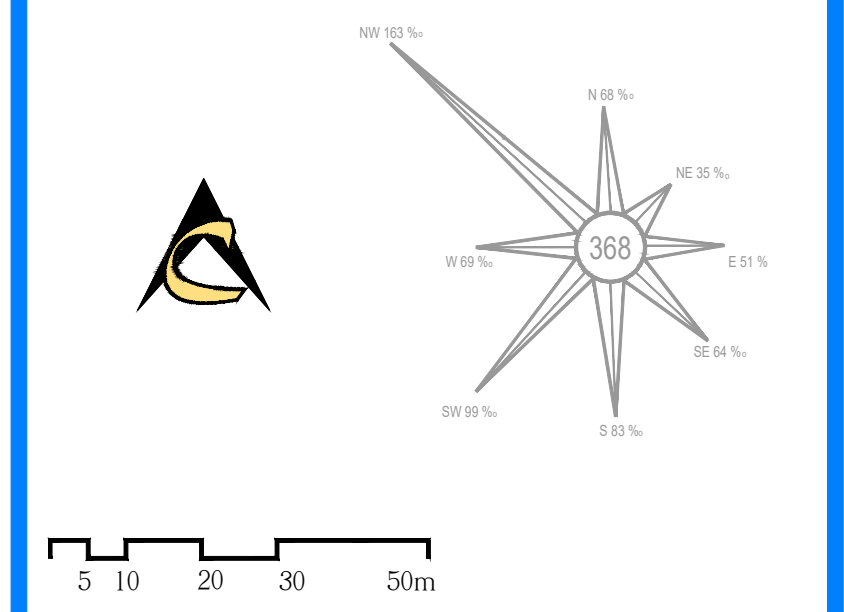
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

M=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКАНА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА НА БЛОК 3

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА
д.и.а. овластување број **0.0416**

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА, м-р. инж. арх., овластување. 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ЕМИЛИЈА ЛЕФИАНОВСКА, м-р. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
БИСЕРА СТОЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 56/2020 ДАТА: ЛИСТ БРОЈ: 5
РАБОТНИ ЗАДАНИ 2020/ ОПШТИНА ПРИЛЕП СКОПЈЕ, МАРТ 2020

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Леништа, на подрачјето на КО Леништа во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 430/2020 од 03.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y00920 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,56ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени
- B1** –Јавни институции - училиште
- B2** – Здравство и социјална заштита
- B3** – Јавни институции култура
- D2** – Заштитно зеленило
- E1** –Комунална инфраструктура – сообраќајни коридори
- E3** –Некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица
- E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3 како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V2 – Здравство и социјална заштита

V2 – Детска градинка

V3 – Јавни институции - Култура

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

E3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови кои претставуваат логични целини и чишто граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоквите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП 3.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите пет блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи-селско стопански двор

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

B2 – Здравство и социјална заштита

B2 – Детска градинка

B3 – Јавни институции - Култура

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

E3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи и **A1** - Домување во станбени куќи-селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Верски институции

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- ***Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В3** – Култура, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **B4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува

градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи-селско стопански двор, при реализација, односно при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат местоположбата на објектите(помошни објекти, гаражи, објекти за живеење), дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.
-

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

4. Во рамки на Блокот 3 планирани се 18 објекти со намена домување во станбени куќи со по три станбени единици односно 54 семејства (195 жители) по 3.6 членови по домаќинство.
За Блок 3 е пресметано 123ж/ха
Во рамки на Блок 1 е пресметано 215ж/ха
Во рамки на Блок 2 е пресметано 288 ж/ха
Во рамки на Блок 4 е пресметано 134 ж/ха
Во рамки на Блок 5 е пресметано 222 ж/ха

3.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **станбените улици**:

„Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“ и **пристапни улица**, ул. „Новопланирана 1а“, ул. „Новопланирана 3а“, ул. „Новопланирана 4“, ул. „Новопланирана 4а“, ул. „Новопланирана 4б“ како дел од секундарната сообраќајна мрежа и Пешачка патека :

1. Станбена улица, ул. „Новопланирана 1;2;3“:

- Коловоз.....	5,50м(2x2,75м)
- тротоари.....	3,00м(2x1,50м)
Вкупно:	8,50м

2. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 1а, 3а,4,4а,4б“:

- Коловоз.....	5,50м(2x2,75м)
Вкупно:	5,50м

3. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 3б“:

- Коловоз.....	3,50м(2x1,75м)
Вкупно:	3,50м

4. Пешачка патека – (со променливи димезии)

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Вкупната површина на опфатот изнесува **8.56ха**, од која **1.04ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина

B1 – Образование и наука - училиште

- 1 паркинг место на секои 100м² вкупно изградена површина

B2 – Детска градинка

- 1 паркинг место на секои 100м² вкупно изградена површина (за детска градинка)

B2 – Здравство и социјална заштита

- 1 паркинг место на секои 60м² вкупно изградена површина (за здравствени установи)

B3 – Култура

- Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација, во зависност од потребите на градбата

D2 – Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

3.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 8,56ха.

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на дел од КП 714/3 и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница) и предвидено е уште една трафостаница на КП852

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработката на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| • | средна погонска осветленост | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
| | просечна рамномерност | $E_{sr} = 15-25Lx$ |
| | висина на монтажа на светилките | $j_r = 40\%$ |
| | | $H=8m$ |

светлосен извор
начин на поставување

VTFE-250W
еднореден

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Ленишка река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од "ЈКП Водовод и Канализација Прилеп", од 02.06.2020 за с. Леништа нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 12,49 + 10,00 = 22,49 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 150\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J=0,018 \text{ m/m'}$.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 250\text{mm}$ и $\varnothing 400\text{mm}$. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со $\varnothing 250\text{mm}$ и $\varnothing 400\text{mm}$ армирано - бетонски ревизиони шахти.

Во Блок 1 се планира пречистителна станица на дел од парцела на која се наоѓа поток од Ленишка река и се пристапува преку планирана сообраќајница.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Ленишка река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Ленишка река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F₁ – површини под покриви
- F₂ – површини со зеленило
- F₃ – површини под улици и тротоари
- Ψ₁ – коефициент на отекување од покриви
- Ψ₂ – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ₃ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Леништа со разработка на блок 3, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите, со напомена дека низ планскиот опфат се протегаат нерегулирани потоци во однос на кои, при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селскостопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V2 – Здравство и социјална заштита

V2 – Детска градинка

V3 – Културен центар

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

E3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско –

урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
 - максимална катност на градбите е П+2+Пк.
- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

- Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура.
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.
- 4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

- 4.21 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 4.22 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.23 За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- **A1** – Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1** – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- **D2** – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 и A1 - Домување во станбени куќи-селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- ***G2** - *Лесна индустрија*, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена V1, одредени се следниве класи на намена:

- **A3** – **Групно домување**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** - **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B4** – **Деловни простории**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **V3** – **Култура**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **ДЗ** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

- **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 19 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 3.1

Основна класа на намена: В1 – Образование и наука

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А3,В3,Д3(20%),Б1 И Б4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена В1.

Површина на градежна парцела (m²): 1025,3 m²

Површина за градба (m²): 662,7m²

Развиена бруто површина (m²): 1325,5 m²

Процент на изграденост: 64,6%

Коефициент на искористеност: 1.3

Висина на венец: 6м

Број на катови: П+1

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со

Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 737.2 m²

Површина за градба (m²): 443.1m²

Развиена бруто површина (m²): 709,1 m²

Процент на изграденост: 60,1%

Коефициент на искористеност: 1,0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 375.1 m²

Површина за градба (m²): 184.9m²

Развиена бруто површина (m²): 295.8 m²

Процент на изграденост: 49.3%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 413.5 m²

Површина за градба (m²): 203.4m²

Развиена бруто површина (m²): 325.5 m²

Процент на изграденост: 49.2%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 520.1m²

Површина за градба (m²): 120.4m²

Развиена бруто површина (m²): 192,6m²

Процент на изграденост: 23.1%

Коефициент на искористеност: 0.4

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 479.8 m²

Површина за градба (m²): 178.2m²

Развиена бруто површина (m²): 285,1 m²

Процент на изграденост: 37.1%

Коефициент на искористеност: 0,6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 310.9 m²

Површина за градба (m²): 111.3m²

Развиена бруто површина (m²): 178.0m²

Процент на изграденост: 35.8%

Коефициент на искористеност: 0.6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 473.1 m²

Површина за градба (m²): 133.2m²

Развиена бруто површина (m²): 213,2 m²

Процент на изграденост: 28,2%

Коефициент на искористеност: 0.5

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул. „Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 664,0 m²

Површина за градба (m²): 256,0m²

Развиена бруто површина (m²): 409,6 m²

Процент на изграденост: 38,6%

Коефициент на искористеност: 0,6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул. „Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 210,8 m²

Површина за градба (m²): 147,5m²

Развиена бруто површина (m²): 236,0 m²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 1,1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 348.1 m²

Површина за градба (m²): 172.6m²

Развиена бруто површина (m²): 276,1 m²

Процент на изграденост: 49.6%

Коефициент на искористеност:0,8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 229.3 m²

Површина за градба (m²): 138.4m²

Развиена бруто површина (m²): 221,4m²

Процент на изграденост: 60.4%

Коефициент на искористеност: 1,0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3б “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 1249.0 m²

Површина за градба (m²): 503.5m²

Развиена бруто површина (m²): 805,6 m²

Процент на изграденост:40.3%

Коефициент на искористеност: 0,6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 453.4 m²

Површина за градба (m²):256.4m²

Развиена бруто површина (m²): 410,2 m²

Процент на изграденост:56.5%

Коефициент на искористеност: 0,9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 4б “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 576.1 m²

Површина за градба (m²): 185.5m²

Развиена бруто површина (m²): 296,7m²

Процент на изграденост: 32.2%

Коефициент на искористеност:0,5

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 4б “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 410.1 m²

Површина за градба (m²): 156.7m²

Развиена бруто површина (m²): 250,6 m²

Процент на изграденост: 38.2%

Коефициент на искористеност: 0,6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.,„Новопланирана 4а “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 668,0m²

Површина за градба (m²): 364,0m²

Развиена бруто површина (m²): 582,4 m²

Процент на изграденост: 54,5%

Коефициент на искористеност: 0,9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.,„Новопланирана 4а“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,ДЗ(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 1098,8 m²

Површина за градба (m²): 769,1m²

Развиена бруто површина (m²): 1230,6m²

Процент на изграденост:70%

Коефициент на искористеност: 1,1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 4б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,ДЗ(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m²): 316 m²

Површина за градба (m²): 218,4m²

Развиена бруто површина (m²): 349,4 m²

Процент на изграденост: 69,0%

Коефициент на искористеност: 11

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул. „Новопланирана 4б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

- **Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

A. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална

самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и

спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.2.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита

на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.2.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лопема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 10 до 15 мин.

6.2.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 10 до 15 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

7.2.МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

7.3.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материји и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материји и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **8,56ha**.
- Планирани се **5** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **54 за Блок 3**
- Планиран број на жители е **194.4 за Блок 3**
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **123 ж/ха за Блок 3**

• Планирани површини по класи на намена по блокови

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	10559.9m ²	59.3%
	B2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	9.8%
	B3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА	1143.0m ²	6.4%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1116.5m ²	6.3%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница	29.9m ²	0.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	375.0m ²	2.1%
	E3 - ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	2.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2482.0m ²	13.9%
ВКУПНО		17799.66m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17291.5m ²	74.9%
	B2 -ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - здравствен дом	394.9m ²	1.7%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1591.4m ²	6.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1098.1m ²	4.8%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2723.3	11.8%
	ВКУПНО		23099.14m²
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9533.7m ²	60.4%
	B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - училиште	1025.3m ²	6.5%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1017.5m ²	6.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1165.0m ²	7.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3035.0m ²	19.24%
	ВКУПНО		15776.46m²
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8651.7m ²	79.0%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	133.0m ²	1.2%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница	34.6m ²	0.3%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	718.8m ²	6.6%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	1409.8m ²	12.9%
	ВКУПНО		10947.91m²
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	16521.5m ²	91.4%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	2.2%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	223.4m ²	1.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	167.1m ²	0.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	751.8m ²	4.2%
	ВКУПНО		18069.4m²
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		85692.54m²	

• Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	62558.4m ²	
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	0.47%
В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - УЧИЛИШТЕ	1025.3m ²	1.2%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	2.0%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	394.9m ²	0.5%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА	1143.0m ²	1.3%
Д2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4081.7m ²	4.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	10401.9m ²	12.1%
РЕКА ЛЕНИШКА	3524.1m ²	4.1%
Е3- ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	0.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	64.5m ²	0.08%

Нумерички податоци за Блок 3

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 3	3.1	В	В1	А3, В3,Д3 до 20% и Б1, Б4 до 10%	1025.3m ²	662.7m ²	П+1	6.0m	1325.5m ²	64.6%	1.3	**
	3.2	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	737.2m ²	443.2m ²	П+2+Пк	10.20m	709.1m ²	60.1%	1.0	Едно паркинг место на една станбена единица
	3.3		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	375.1m ²	184.9m ²	П+2+Пк	10.20m	295.8m ²	49.3%	0.8	
	3.4		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	413.5m ²	203.4m ²	П+2+Пк	10.20m	325.5m ²	49.2%	0.8	
	3.5		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	520.1m ²	120.4m ²	П+2+Пк	10.20m	192.6m ²	23.1%	0.4	
	3.6		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	479.8m ²	178.2m ²	П+2+Пк	10.20m	285.1m ²	37.1%	0.6	
	3.7		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	310.9m ²	111.3m ²	П+2+Пк	10.20m	178.0m ²	35.8%	0.6	
	3.8		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	473.1m ²	133.2m ²	П+2+Пк	10.20m	213.2m ²	28.2%	0.5	
	3.9		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	664.0m ²	256.0m ²	П+2+Пк	10.20m	409.6m ²	38.6%	0.6	
	3.10		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	210.8m ²	147.5m ²	П+2+Пк	10.20m	236.0m ²	70.0%	1.1	
	3.11		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	348.1m ²	172.6m ²	П+2+Пк	10.20m	276.1m ²	49.6%	0.8	
	3.12		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	229.3m ²	138.4m ²	П+2+Пк	10.20m	221.4m ²	60.4%	1.0	
	3.13		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1249.0m ²	503.5m ²	П+2+Пк	10.20m	805.6m ²	40.3%	0.6	
	3.14		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	453.4m ²	256.4m ²	П+2+Пк	10.20m	410.2m ²	56.5%	0.9	
	3.15		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	576.1m ²	185.5m ²	П+2+Пк	10.20m	296.7m ²	32.2%	0.5	
	3.16		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	410.1m ²	156.7m ²	П+2+Пк	10.20m	250.6m ²	38.2%	0.6	
	3.17		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	668.0m ²	364.0m ²	П+2+Пк	10.20m	582.4m ²	54.5%	0.9	
	3.18		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1098.8m ²	769.1m ²	П+2+Пк	10.20m	1230.6m ²	70.0%	1.1	
	3.19		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	316.6m ²	218.4m ²	П+2+Пк	10.20m	349.4m ²	69.0%	1.1	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					974.5m ²		/		/			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- речно корито					1165.0m ²		/		/			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори					3078.0m ²		/		/			
Вкупно					15776.46m²	5205.4m²			8593.7m²	33.0%	0.5	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти												
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена												

12698.4764

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24626.8m ²	28.7%
В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ	1089.8m ²	1.27%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	41561.8m ²	48.5%
ЛЕНИШКА РЕКА	7853.7m ²	9.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајни коридори	10560.4m ²	12.3%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	85692.5m²	100.0%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	62558.4m ²	
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	0.47%
В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - УЧИЛИШТЕ	1025.3m ²	1.2%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	2.0%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	394.9m ²	0.5%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА	1143.0m ²	1.3%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4081.7m ²	4.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	10401.9m ²	12.1%
РЕКА ЛЕНИШКА	3524.1m ²	4.1%
Е3- ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	0.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	64.5m ²	0.08%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



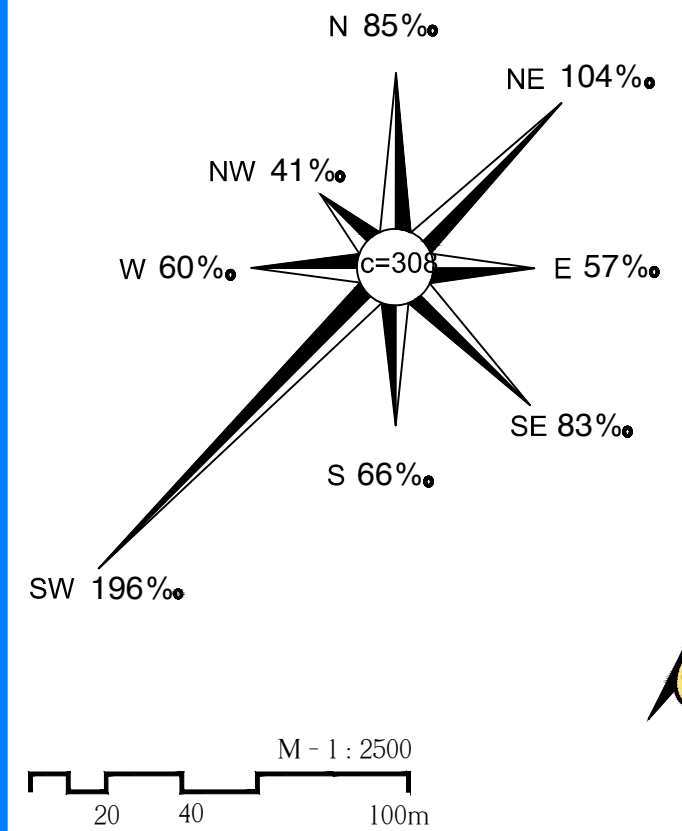
ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

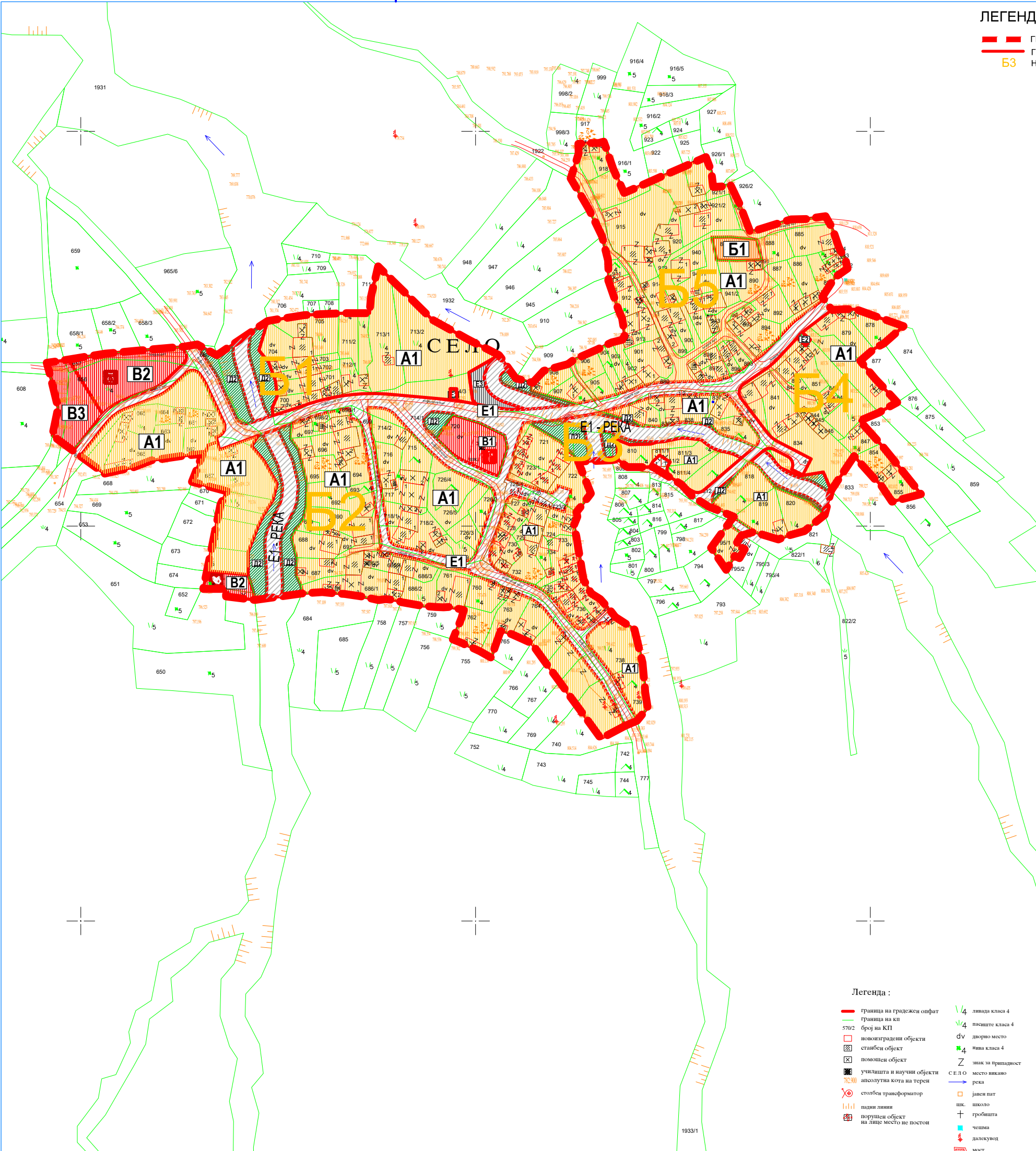


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Б3 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

КЛАСА НА НАМЕНИ

- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B3 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
 - E3 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

ЦЕЛ ОПФАТ	ПЛОШТИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	17799.66m ²	20.8%
БЛОК 2	23099.14m ²	27.0%
БЛОК 3	15776.46m ²	18.4%
БЛОК 4	10947.91m ²	12.8%
БЛОК 5	18069.38m ²	21.1%
ВКУПНО	85692.54m²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛ

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	62558.4m ²	72.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	0.47%
B2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	2.0%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1116.5m ²	1.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	375.0m ²	0.44%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	2482.0m ²	2.9%
E3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	0.4%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	85692.54m²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
Б1	17799.66m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	10559.9m ²	59.3%
B2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	9.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1116.5m ²	6.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	375.0m ²	2.1%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	2482.0m ²	13.9%
E3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	2.0%
ВКУПНО	17799.66m²	100.0%
Б2	23099.14m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17291.5m ²	74.9%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1591.4m ²	6.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1098.1m ²	4.8%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	2723.3m ²	11.8%
ВКУПНО	23099.14m²	100.0%
Б3	15776.46m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9533.7m ²	60.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1025.3m ²	6.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1017.5m ²	6.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1165.0m ²	7.4%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	2723.3m ²	17.3%
E3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	2.2%
ВКУПНО	15776.46m²	100.0%
Б4	10947.91m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8651.7m ²	79.0%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	133.0m ²	1.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	718.8m ²	6.6%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	34.6m ²	0.3%
ВКУПНО	10947.91m²	100.0%
Б5	18069.38m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	16521.5m ²	91.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	2.2%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	223.4m ²	1.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	167.1m ²	0.9%
E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - трафостаница	751.8m ²	4.2%
ВКУПНО	18069.38m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	85692.54m²	100.0%

Легенда:

- Граница на градски опфат
- Граница на кл. 570/2 број на КП
- новиградени објекти
- стабен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- абсолютна кога на терен
- столб трансформатор
- падини линии
- порушен објект на лице место не постои
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворино место
- рива класа 4
- знак за припадност
- место викало река
- јавен пат
- школо
- гробница
- чешма
- далекувод
- мост

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P=1:2500

Технички број: 56/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

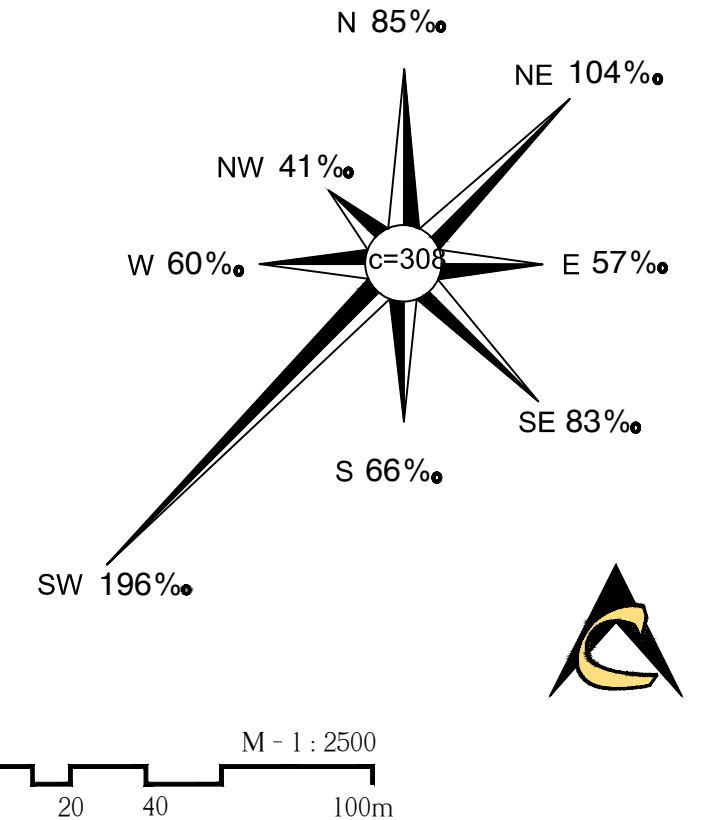
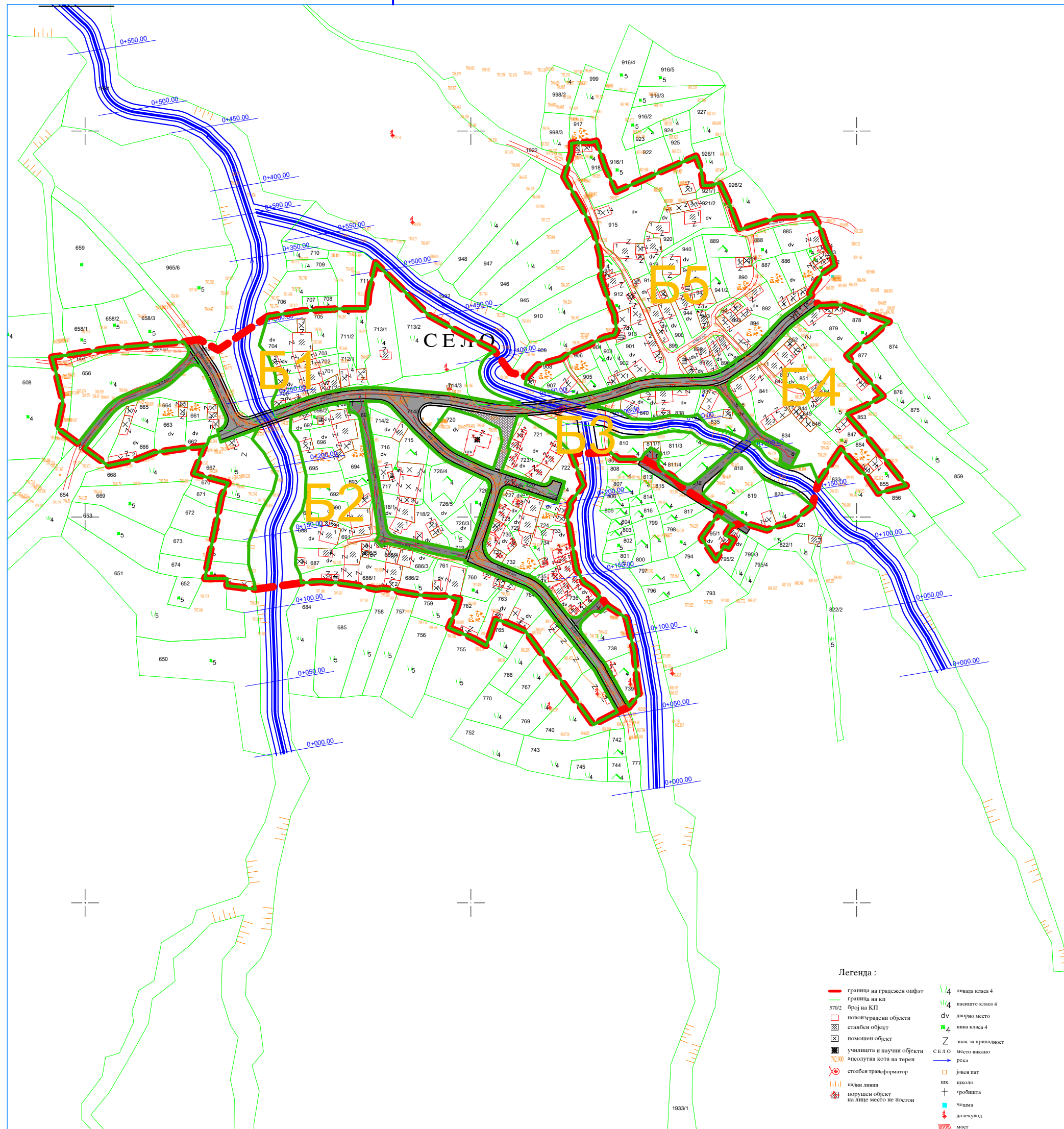
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА БЛОК НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА



Легенда :

- граница на градежни опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новонаградени објекти
- ставбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- абсолютна кога на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- порушен објект
- на лице место не постои
- V4 ливада класа 4
- V4 пасиште класа 4
- dv дворино место
- #4 јавна класа 4
- Z знак за припадност
- С Е П О место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- + гробшта
- Чсшма
- ↓ далекувод
- мост

ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛСКО

Технички број: 56/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

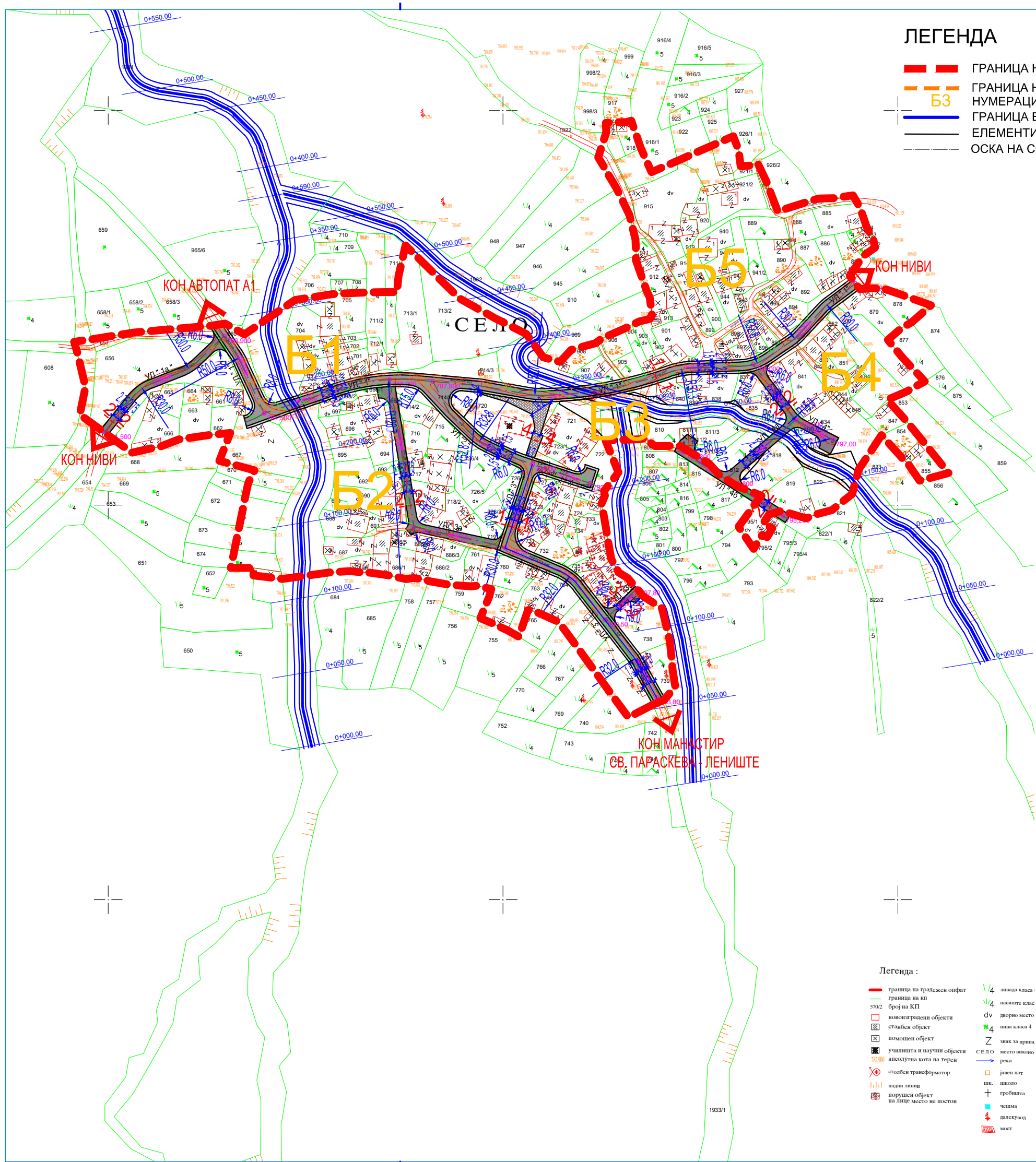
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

ЛЕГЕНДА

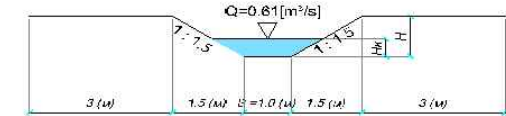
- — — ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- — — ГРАНИЦА НА БЛОК
- — — БЗ НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- — — ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

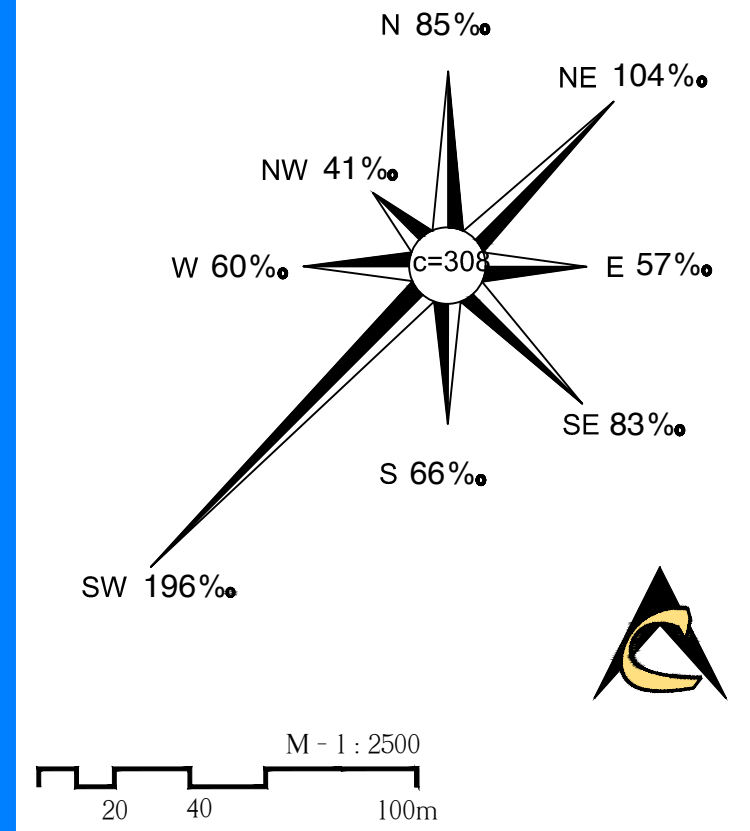
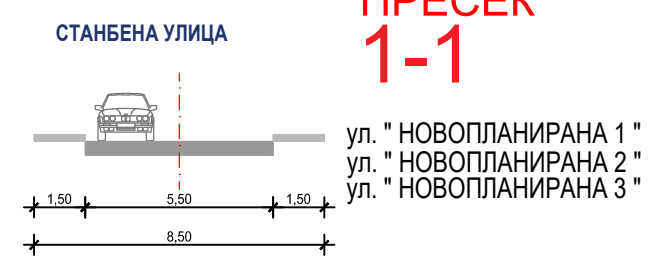
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА



УСВОЕН ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ЛЕНИШКА РЕКА



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P=1:2500
Технички број: 56/2020	ЛИСТ БРОЈ: 3
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г	

Легенда :

- — — граница на градежен опфат
- — — граница на кп
- 5702 брел на КП
- новизградени објекти
- стабен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- столбел трансформатор
- падни лини
- порушен објект
- на лице место не постои

- V/4 ливада класа
- V/4 пасиште класа
- dv дворно место
- IV/4 нива класа 4
- Z знак за прапа
- С Е Л О место виково
- рска
- јавен пег
- шк. школа
- + гробишта
- чешма
- далекувод
- мост

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

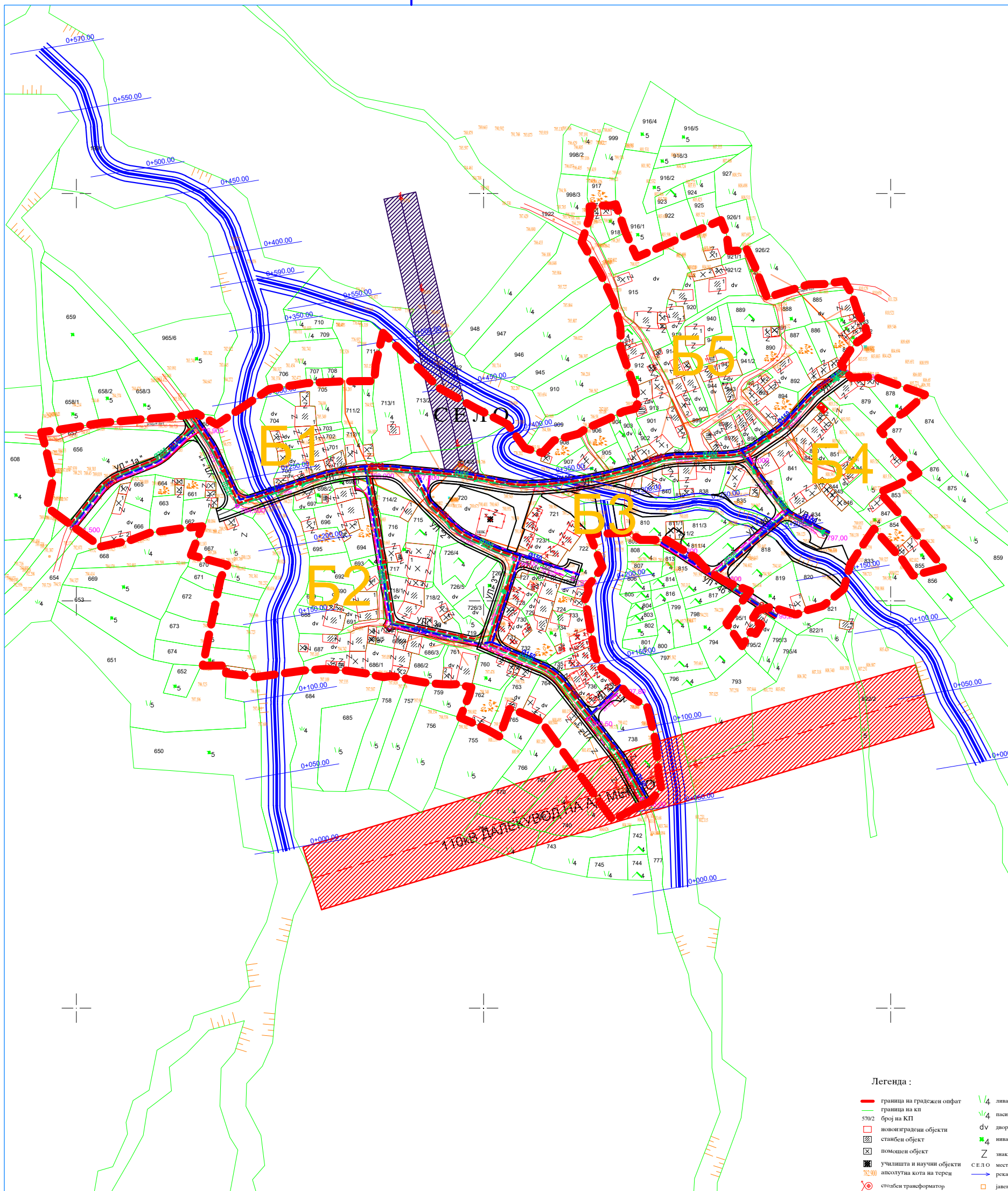
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЗ НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.96% НИВЕЛМАН
- 221.12м ВИСИНСКА КОТА
- 77.90

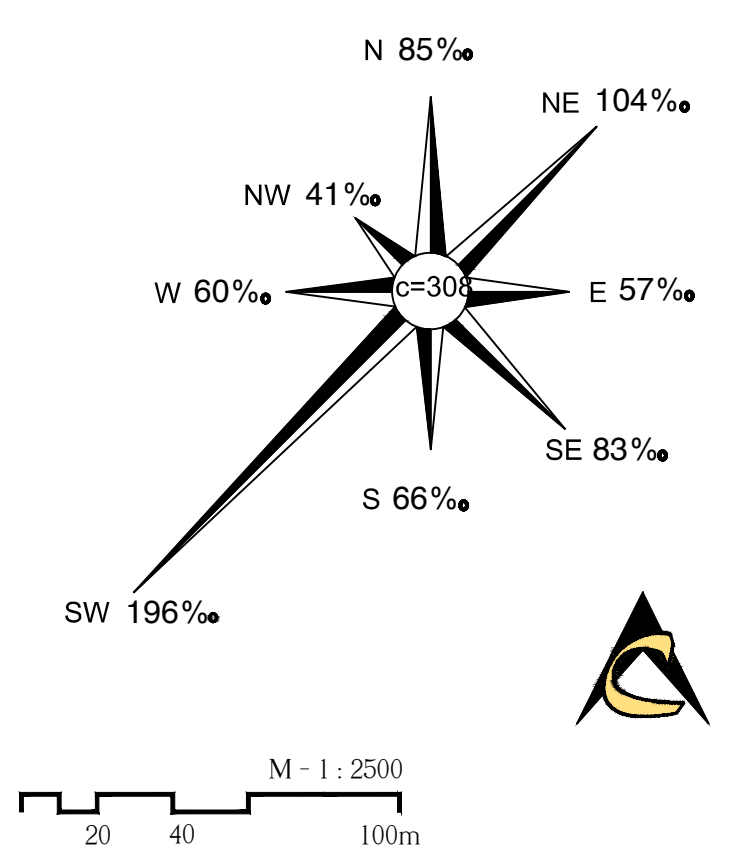
Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОК НАПОНСКИ ВОД
 - ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД
- #### Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ▨ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



- Легенда :
- граница на градежен опфат
 - граница на кп
 - 5702 број на КП
 - ▨ инвазиградни објекти
 - ▨ станбен објект
 - ▨ помошен објект
 - ▨ училишта и научни објекти
 - ▨ абсолютна кота на терен
 - ⊗ столбен трансформатор
 - ▨ ливада
 - ▨ пасиш
 - ▨ двучрно
 - ▨ илва к
 - ▨ знак за
 - ▨ место
 - ▨ река
 - ▨ јавен п



ИНПМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

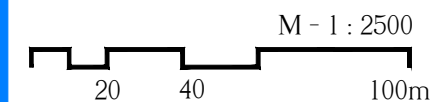
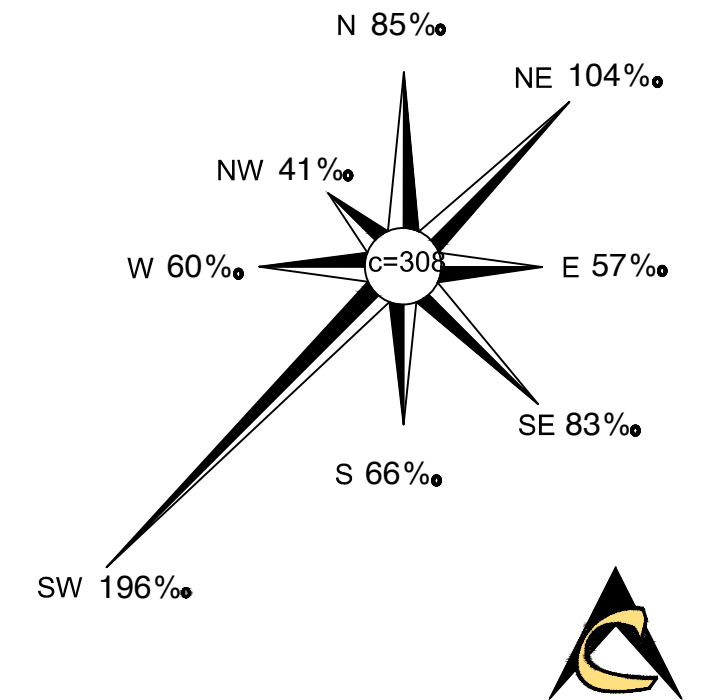
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P=1:2500
Технички број: 56/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г
ЛИСТ БРОЈ: 4	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



ИНПЗМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 56/2020

ДАТА:

СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г.

РАЗМЕР:
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ:

5

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б3** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

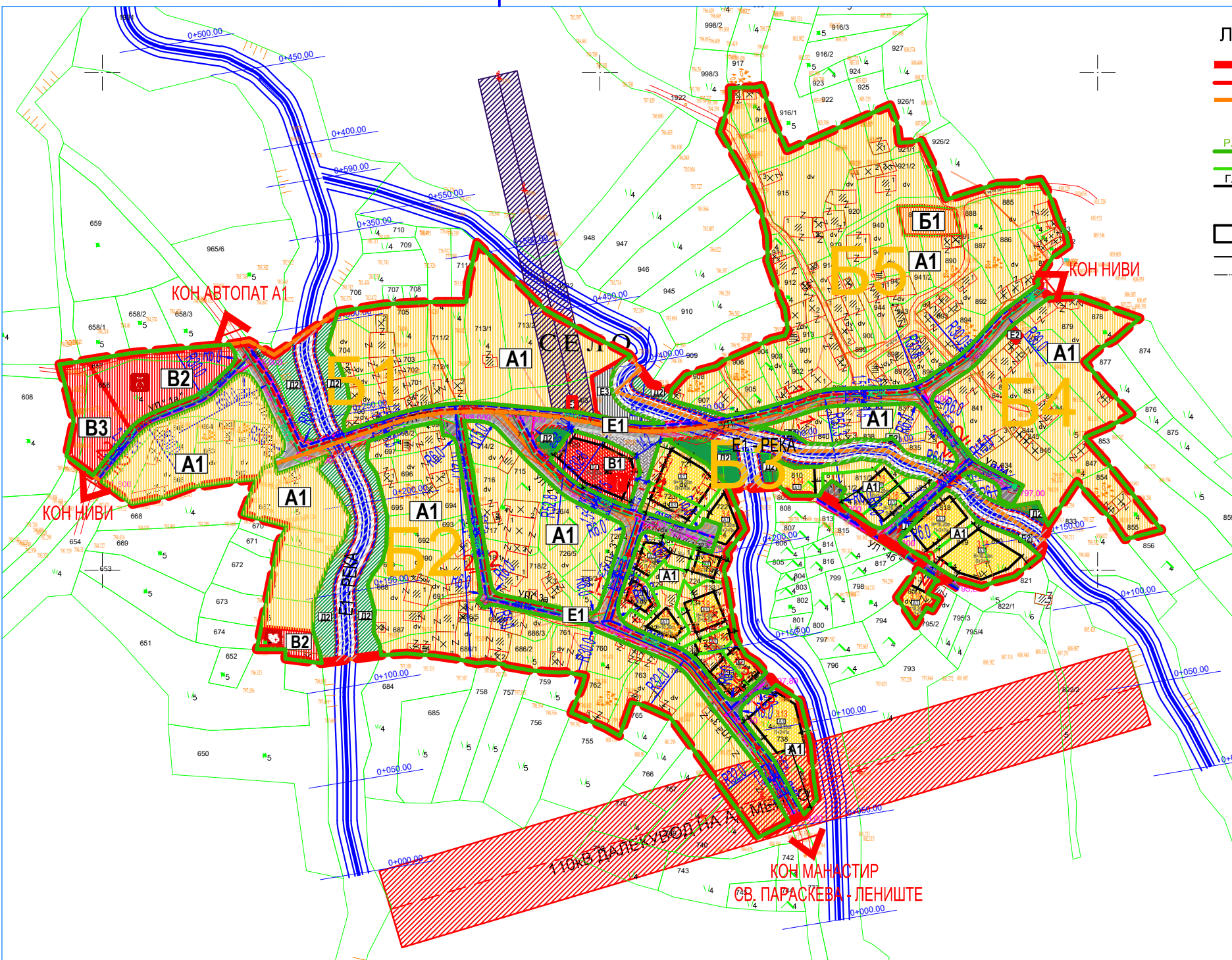
- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B3 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B4 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - B5 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - B6 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА
- D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
 - E3 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАПОНСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	62568.4m ²	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	0.47%
B3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - УЧИЛИШТЕ	1025.3m ²	1.2%
B2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	2.0%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	394.9m ²	0.5%
B3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА	1143.0m ²	1.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4081.7m ²	4.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	10401.9m ²	12.1%
РЕКА ЛЕНИШКА	3524.1m ²	4.1%
E3 - ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	0.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	64.5m ²	0.08%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК

УПС ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	10559.9m ²	59.3%
B2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	1744.8m ²	9.8%
B3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРА	1143.0m ²	6.4%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1116.5m ²	6.3%
B1 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница	29.9m ²	0.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	375.0m ²	2.1%
E3 - ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	348.5m ²	2.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2482.0m ²	13.9%
ВКУПНО	17799.66m²	100.0%
Блок B1		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	1729.15m ²	74.9%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - здравствен дом	394.9m ²	1.7%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	159.14m ²	6.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1098.1m ²	4.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2723.3m ²	11.8%
ВКУПНО	23099.14m²	100.0%
Блок B3		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	9533.7m ²	60.4%
B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - училиште	1025.3m ²	6.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1017.5m ²	6.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1165.0m ²	7.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3035.0m ²	19.24%
ВКУПНО	15776.46m²	100.0%
Блок B4		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	865.17m ²	79.0%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	133.0m ²	1.2%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница	34.6m ²	0.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	718.8m ²	6.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	1409.8m ²	12.9%
ВКУПНО	10947.91m²	100.0%
Блок B5		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	1652.15m ²	91.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	405.4m ²	2.2%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	223.4m ²	1.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	167.1m ²	0.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	75.18m ²	4.2%
ВКУПНО	18069.4m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		
	85692.54m²	



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНА УЛИЦА
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 1а"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 3а"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 4"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 4а"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 4б"

ПРЕСЕК 3-3



ПРИСТАПНА УЛИЦА
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 3б"

ПРЕСЕК 4-4



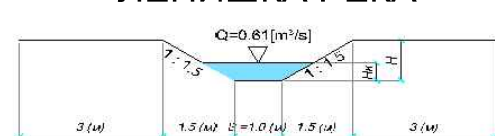
ПЕШАЧКА УЛИЦА
ПРОМЕНЛИВО
од 0.9 до 14.3м

ПРЕСЕК 2-2



СТАНБЕНА УЛИЦА
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 1"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 2"
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 3"

УСВОЕН ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ЛЕНИШКА РЕКА

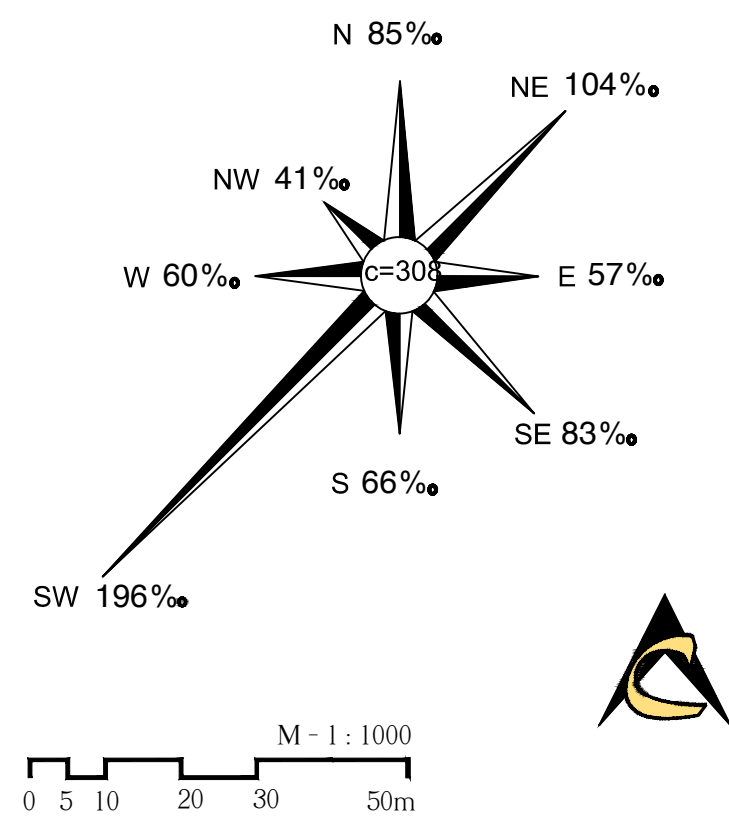


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000



ИНТЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ (блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P=1:1000

Технички број: 56/2020 ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

ЛИСТ БРОЈ:
6

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БЗ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ**
- A ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

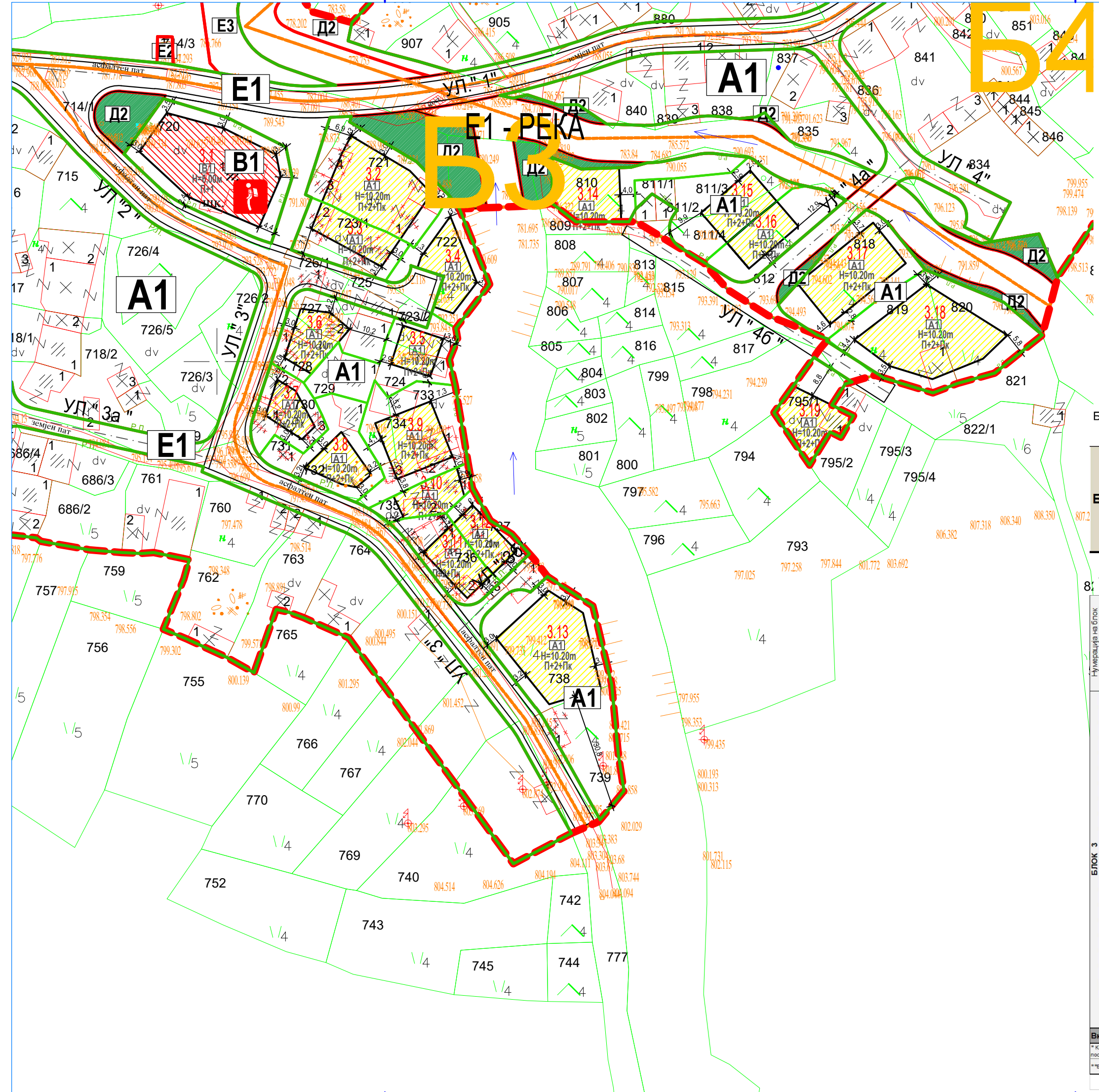
БИЛАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ БЛОК

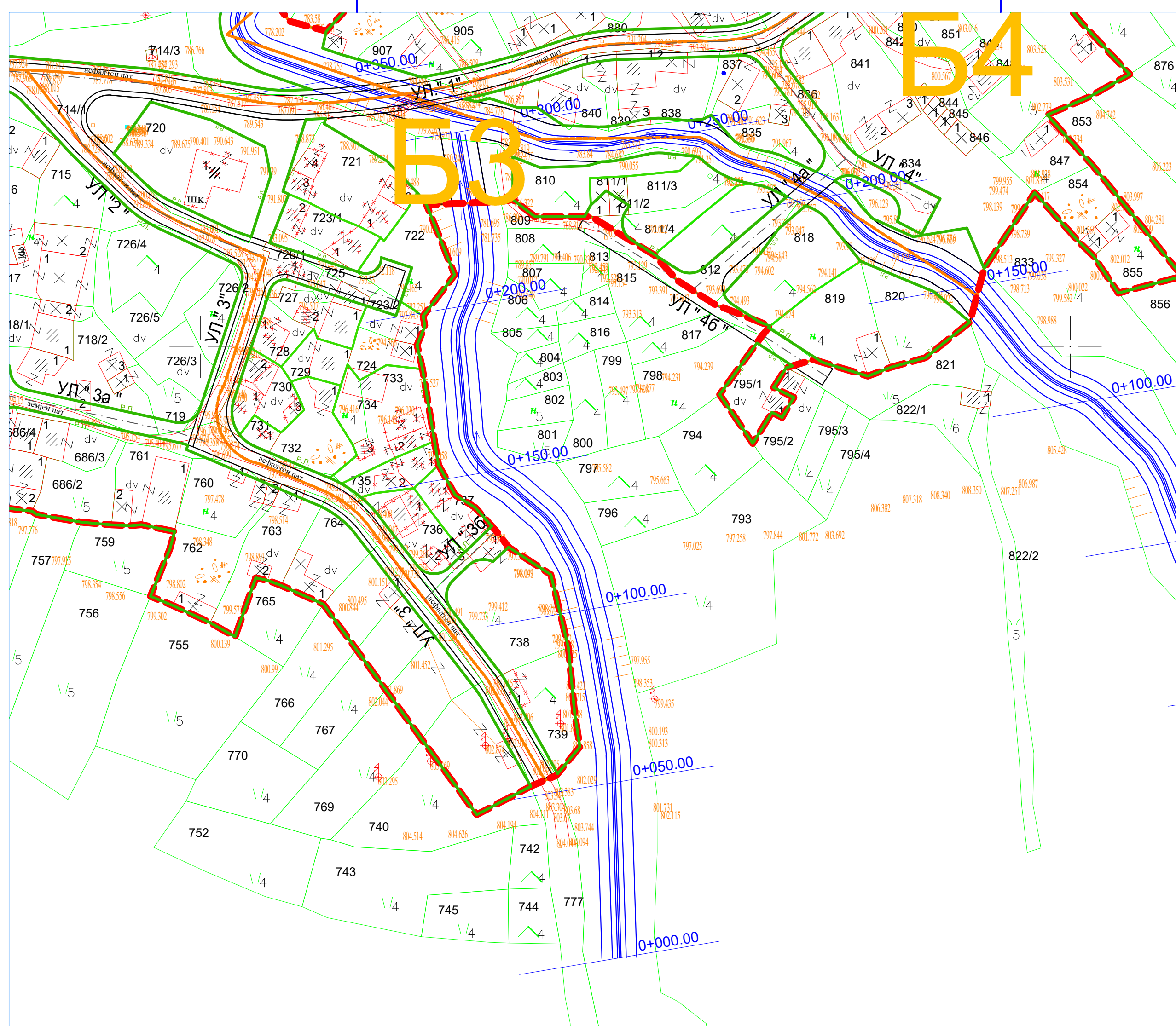
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	9533.7m ²	60.4%
B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - училиште	1025.3m ²	6.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1017.5m ²	6.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1165.0m ²	7.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3035.0m ²	19.24%
ВКУПНО	15776.46m²	100.0%

8. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Кл.клас.	Височина на хоризонтален венец	Равнине бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на изграденост	Потребен број на паркинзи	Место			
														Едно паркин. место на една станбена единица		
БЛОК 3	А	В	В1	А3, В3, Д3 до 20% и Б1, Б4 до 10%	1025.3m ²	662.7m ²	П+1	6.0m	1325.5m ²	64.6%	1.3	1				
					3.2	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	737.2m ²	516.0m ²	П+2+Пк	10.20m	825.7m ²	70.0%	1.1		
					3.3	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	375.1m ²	262.6m ²	П+2+Пк	10.20m	420.1m ²	70.0%	1.1		
					3.4	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	413.5m ²	289.4m ²	П+2+Пк	10.20m	463.1m ²	70.0%	1.1		
					3.5	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	520.1m ²	120.4m ²	П+2+Пк	10.20m	192.6m ²	23.1%	0.4		
					3.6	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	479.8m ²	178.2m ²	П+2+Пк	10.20m	285.1m ²	37.1%	0.6		
					3.7	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	310.9m ²	217.6m ²	П+2+Пк	10.20m	348.2m ²	70.0%	1.1		
					3.8	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	473.1m ²	133.2m ²	П+2+Пк	10.20m	213.2m ²	28.2%	0.5		
					3.9	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	664.0m ²	256.0m ²	П+2+Пк	10.20m	409.6m ²	38.6%	0.6		
					3.10	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	210.8m ²	147.5m ²	П+2+Пк	10.20m	236.0m ²	70.0%	1.1		
					3.11	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	348.1m ²	172.6m ²	П+2+Пк	10.20m	276.1m ²	49.6%	0.8		
					3.12	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	229.3m ²	138.4m ²	П+2+Пк	10.20m	221.4m ²	60.4%	1.0		
					3.13	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	1249.0m ²	503.5m ²	П+2+Пк	10.20m	805.6m ²	40.3%	0.6		
					3.14	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	453.4m ²	256.4m ²	П+2+Пк	10.20m	410.2m ²	56.5%	0.9		
					3.15	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	576.1m ²	185.5m ²	П+2+Пк	10.20m	296.7m ²	32.2%	0.5		
					3.16	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	410.1m ²	156.7m ²	П+2+Пк	10.20m	250.6m ²	38.2%	0.6		
					3.17	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	668.0m ²	364.0m ²	П+2+Пк	10.20m	582.4m ²	54.5%	0.9		
					3.18	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	1098.8m ²	769.1m ²	П+2+Пк	10.20m	1230.6m ²	70.0%	1.1		
					3.19	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, *Г2(5%), max 30%	316.6m ²	218.4m ²	П+2+Пк	10.20m	349.4m ²	69.0%	1.1		
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					974.5m ²	/	/	/	/	/	/	/				
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито					1165.0m ²	/	/	/	/	/	/	/				
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајни коридори					3078.0m ²	/	/	/	/	/	/	/				
ВКУПНО					15776.46m²	6548.2m²			9142.3m²	35.2%	0.6					

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при исполнување на градби кои стоеале правен статус согласно Законот за просторно планирање и изградба на населени места.
** Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена.





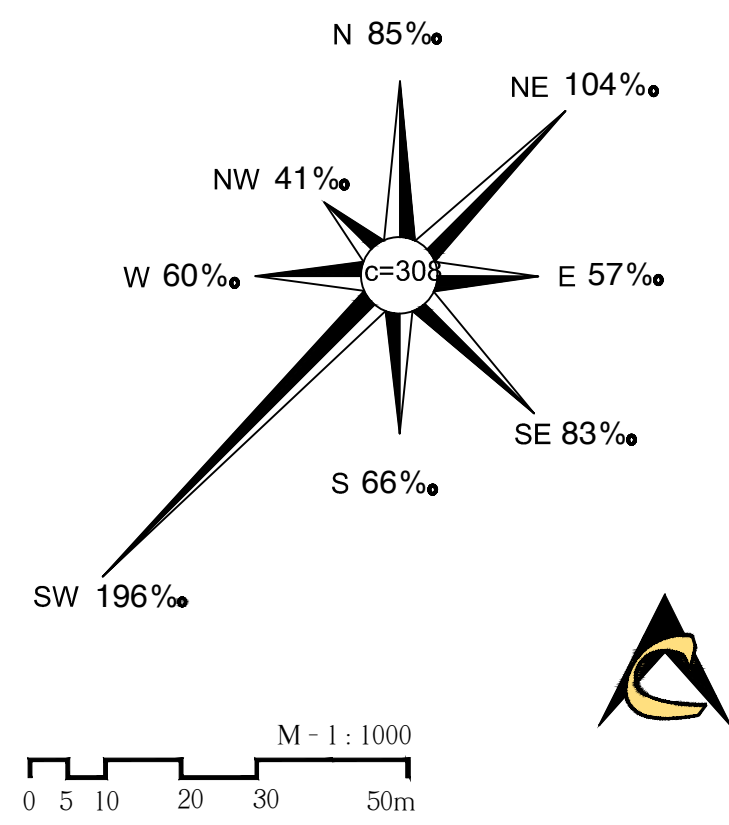
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B3 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - P.L ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000



ИНТЕГРА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

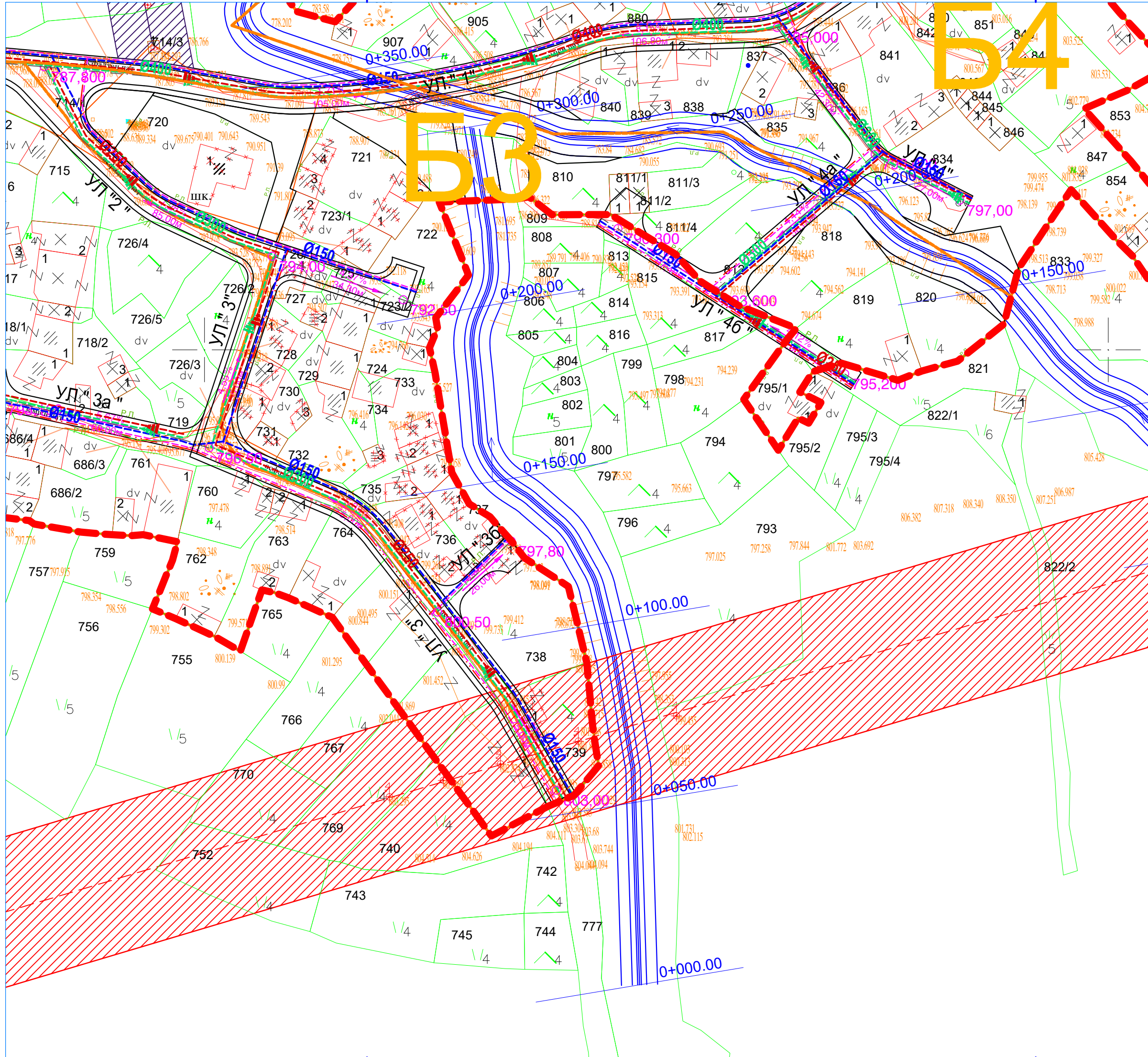
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P=1:1000
Технички број: 56/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г
ЛИСТ БРОЈ: 7	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000

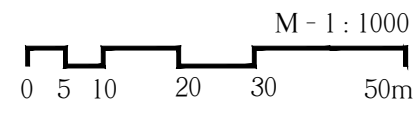
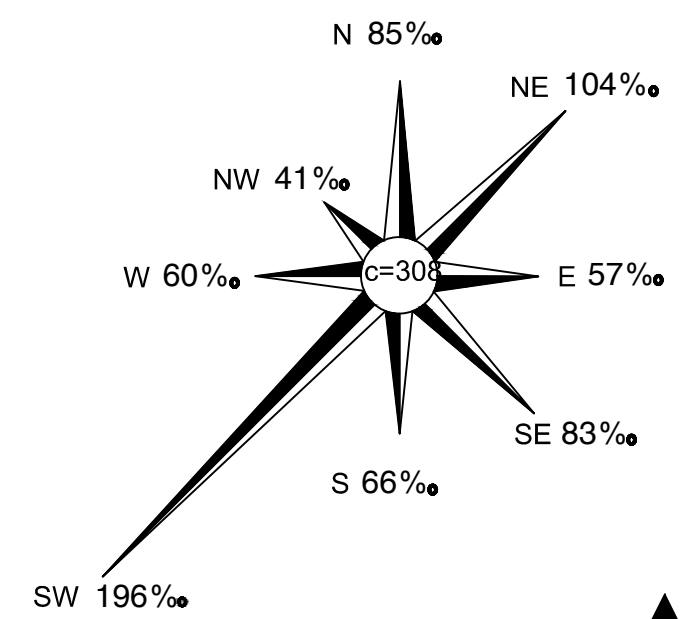


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
 - ГРАНИЦА НА БЛОК НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
 - ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
 - 5.96% НИВЕЛМАН
 - 221.12м ВИСИНСКА КОТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ▨▨▨▨▨▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОК НАПОНСКИ ВОД
 - ▨▨▨▨▨▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
- ▴▴▴▴▴▴ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



ИНТЕРА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

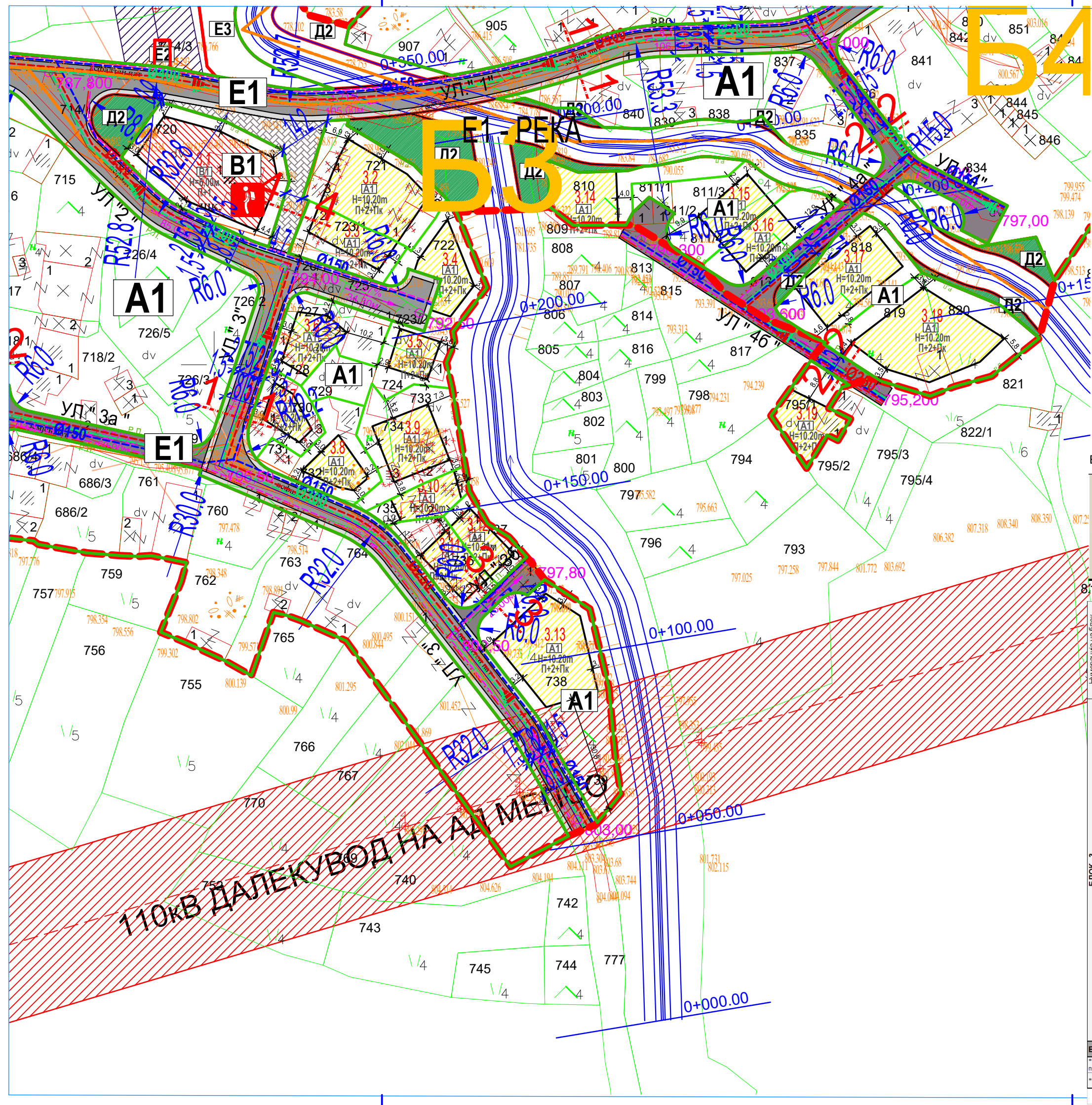
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 56/2020
 Скопје, Леништа

ДАТА:
 СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г.

РАЗМЕР:
 P=1:1000

ЛИСТ БРОЈ:
 9



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 8.56
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- В ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- РЕЧНО КОРИТО
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОК НАПОНСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

БИЛАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК 3

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	9533.7m ²	60.4%
B1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - училиште	1025.3m ²	6.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1017.5m ²	6.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито	1165.0m ²	7.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3035.0m ²	19.24%
ВКУПНО	15776.46m²	100.0%

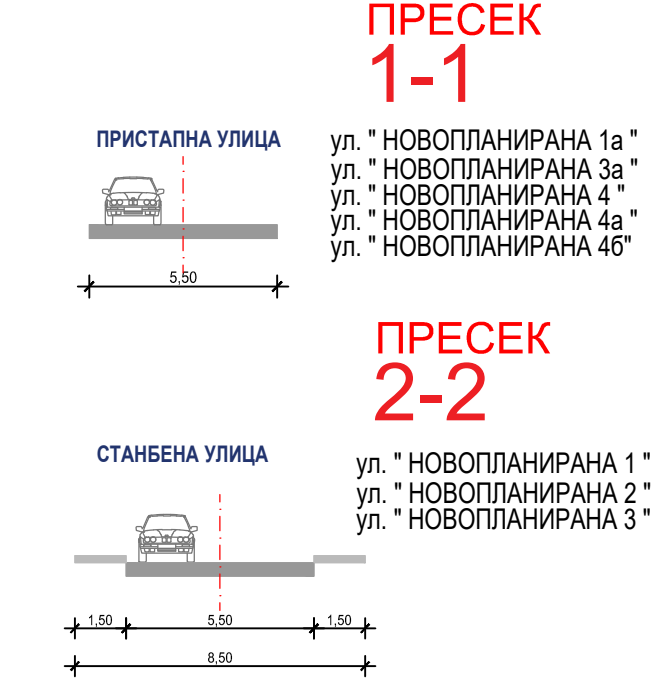
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основа класа на намена	Коефициент на намената на основата на класа на намена	Површина на правена парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венеч	Равнана бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на изграденост	Потрабен број на паркинг	МЕСТА
3.1	B	B1	A3, B3, D3 до 20% и B1, B4 до 10%	1025.3m ²	662.7m ²	П+1	6.0m	1325.5m ²	64.6%	1.3	1		
3.2	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	737.2m ²	443.2m ²	П+2+Пк	10.20m	709.1m ²	60.1%	1.0				
3.3	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	375.1m ²	184.9m ²	П+2+Пк	10.20m	295.8m ²	49.3%	0.8				
3.4	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	413.5m ²	203.4m ²	П+2+Пк	10.20m	325.5m ²	49.2%	0.8				
3.5	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	520.1m ²	120.4m ²	П+2+Пк	10.20m	192.6m ²	23.1%	0.4				
3.6	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	479.8m ²	178.2m ²	П+2+Пк	10.20m	285.1m ²	37.1%	0.6				
3.7	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	310.9m ²	111.3m ²	П+2+Пк	10.20m	178.0m ²	35.8%	0.6				
3.8	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	473.1m ²	133.2m ²	П+2+Пк	10.20m	213.2m ²	28.2%	0.5				
3.9	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	664.0m ²	256.0m ²	П+2+Пк	10.20m	409.6m ²	38.6%	0.6				
3.10	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	210.8m ²	147.5m ²	П+2+Пк	10.20m	236.0m ²	70.0%	1.1				
3.11	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	348.1m ²	172.6m ²	П+2+Пк	10.20m	276.1m ²	49.6%	0.8				
3.12	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	229.3m ²	138.4m ²	П+2+Пк	10.20m	221.4m ²	60.4%	1.0				
3.13	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	1249.0m ²	503.5m ²	П+2+Пк	10.20m	805.6m ²	40.3%	0.6				
3.14	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	453.4m ²	256.4m ²	П+2+Пк	10.20m	410.2m ²	56.5%	0.9				
3.15	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	576.1m ²	185.5m ²	П+2+Пк	10.20m	296.7m ²	32.2%	0.5				
3.16	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	410.1m ²	156.7m ²	П+2+Пк	10.20m	250.6m ²	38.2%	0.6				
3.17	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	668.0m ²	364.0m ²	П+2+Пк	10.20m	582.4m ²	54.5%	0.9				
3.18	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	1098.8m ²	769.1m ²	П+2+Пк	10.20m	1230.6m ²	70.0%	1.1				
3.19	A1	B1, B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max: 30%	316.6m ²	218.4m ²	П+2+Пк	10.20m	349.4m ²	69.0%	1.1				
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					974.5m ²								
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - речно корито					1165.0m ²								
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајни коридори					3078.0m ²								
Вкупно					15776.46m²	5205.4m²		8593.7m²	33.0%	0.5			

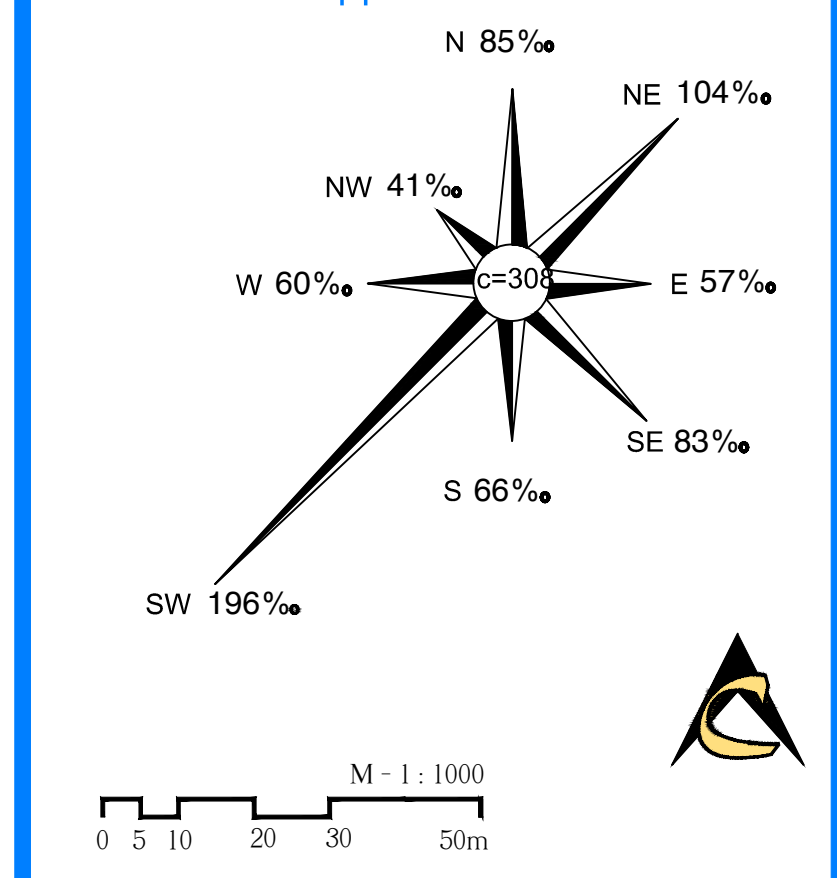
УСВОЕН ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ЛЕНИШКА РЕКА



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000



ИНСТИТУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕНИШТА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СИНТЕЗЕН ПЛАН (блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
 Технички број: 56/2020
 ДАТА:
 СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г.

РАЗМЕР:
P=1:1000
 ЛИСТ БРОЈ:
10