



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
 м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.
 м-р Ангелинка Парговска,дипл.инж.арх

Фаза: Предлог план

Технички број: 42/20

Датум на изработка: Март 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.
м-р Ангелинка Парговска,дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Број: 0809-50/150120220001690

Датум и време: 24.1.2022 г. 14:09:02

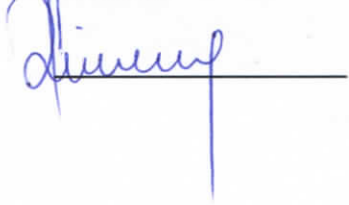
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

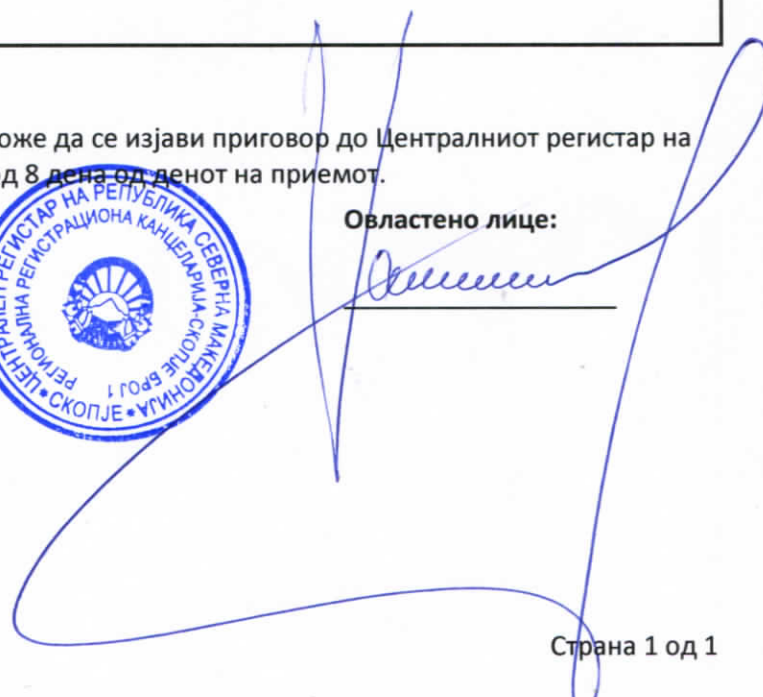
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, технички број 42/2020, како извршители се назначуваат:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх
со овластување бр.0.0413

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ	9
ПРИЛОЗИ	9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	14
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ	14
3.1. релјефни карактеристики	20
3.2. Климатски карактеристики	20
3.3. геолошки карактеристики	20
3.4. Сеизмички карактеристики	21
3.5. Хидролошки карактеристики	21
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ	21
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	21
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	22
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	23
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	23
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	24
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба	24

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 23

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	238
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	249

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	30
3.1. Единици на градежно земјиште.....	31
3.2. Класа на намени.....	31
3.3. Сообраќајно решение	34
3.4. Нивелманско решение.....	36
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура	37
3.6. Хидротехничка инфраструктура	38
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	41
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	44
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	62
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	62
6.2. Мерки за заштита и спасување	63
6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки	66
6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	67
6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	68
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	639
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	639
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	71
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	72

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 2 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЗА БЛОК 2) 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500
6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 2) 1:1000
7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2) 1:1000
8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 2) 1:1000
9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2) 1:1000
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2) 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Крушевица, на подрачјето на КО Крушевица во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 428/2020 од. 20.03.2020, зафаќа површина од 22,16 ха**, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата ги сече КП1012, КП1134 и КП665.
- на **исток** границата ги сече КП665, КП1012, КП1074, КП1073, КП1072, КЈП1071, КП1070, КП1060, КП 1089, КП1030, КП3093, КП1265, КП1272 и КП1028.
- на **југ** границата ги сече КП1099, КП1096, КП1097, КП1090, КП3093М КП1027 и КП 1272, а минува по јужната граница на КП1089.
- на **запад** границата ги сече КП1012, КП 1108, КП1114, КП1113, КП1112, КП1111, КП1110 и КП1101.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X= 4562955.8500 Y= 7554985.8600
X= 4562986.9300 Y= 7555003.6200
X= 4562990.3900 Y= 7555006.7800
X= 4563000.3800 Y= 7555015.8300
X= 4563021.4500 Y= 7555031.8100
X= 4563038.3817 Y= 7555038.8291
X= 4563032.3100 Y= 7555056.7700
X= 4563013.9100 Y= 7555089.9700
X= 4563006.6500 Y= 7555113.7100
X= 4563006.1200 Y= 7555117.7000
X= 4563006.4600 Y= 7555120.3900
X= 4563008.8300 Y= 7555139.6200
X= 4562981.7400 Y= 7555153.0200
X= 4562977.9700 Y= 7555194.7400
X= 4562964.8800 Y= 7555205.2100
X= 4562969.2000 Y= 7555241.9800
X= 4562967.2700 Y= 7555273.9000
X= 4562967.9800 Y= 7555323.1100
X= 4562972.4500 Y= 7555361.6600
X= 4562961.4800 Y= 7555398.1400
X= 4562983.1300 Y= 7555396.6900
X= 4562994.2500 Y= 7555398.0800
X= 4563001.6882 Y= 7555399.0543
X= 4563001.6882 Y= 7555481.1914
X= 4563007.0900 Y= 7555485.3400

X= 4563046.1000 Y= 7555517.3100
X= 4563042.5100 Y= 7555539.3200
X= 4563025.8400 Y= 7555542.5900
X= 4563001.5500 Y= 7555544.2200
X= 4562980.6800 Y= 7555534.2700
X= 4562965.6000 Y= 7555523.2200
X= 4562950.4200 Y= 7555506.6200
X= 4562943.8072 Y= 7555537.3617
X= 4562935.4263 Y= 7555536.2302
X= 4562927.1100 Y= 7555497.7500
X= 4562914.5400 Y= 7555442.2600
X= 4562918.8100 Y= 7555420.2000
X= 4562906.8600 Y= 7555402.7100
X= 4562899.4400 Y= 7555387.4900
X= 4562894.0300 Y= 7555382.2800
X= 4562895.1700 Y= 7555360.8200
X= 4562898.5400 Y= 7555338.9700
X= 4562897.1356 Y= 7555338.8898
X= 4562871.1300 Y= 7555340.3100
X= 4562833.1900 Y= 7555319.5100
X= 4562822.6100 Y= 7555319.3500
X= 4562821.0900 Y= 7555339.5700
X= 4562781.0000 Y= 7555347.2500
X= 4562770.1900 Y= 7555342.2500
X= 4562764.8100 Y= 7555339.7500
X= 4562739.9800 Y= 7555338.3700
X= 4562709.8200 Y= 7555324.2200
X= 4562670.2200 Y= 7555326.4800
X= 4562669.5300 Y= 7555363.4000
X= 4562626.3400 Y= 7555397.6400
X= 4562586.7700 Y= 7555369.9600
X= 4562574.0700 Y= 7555360.4700
X= 4562569.3200 Y= 7555347.2100
X= 4562560.7000 Y= 7555327.3300
X= 4562562.0900 Y= 7555291.5400
X= 4562552.6200 Y= 7555278.3300
X= 4562562.2300 Y= 7555273.0400
X= 4562580.2700 Y= 7555263.1000
X= 4562589.2000 Y= 7555258.1800
X= 4562588.7400 Y= 7555255.6700
X= 4562608.9800 Y= 7555207.1500
X= 4562619.7500 Y= 7555179.2000
X= 4562596.5600 Y= 7555178.2900
X= 4562594.2000 Y= 7555174.6300
X= 4562583.1600 Y= 7555176.1200
X= 4562563.6000 Y= 7555178.7600
X= 4562555.8900 Y= 7555179.8000
X= 4562544.6200 Y= 7555130.6800
X= 4562544.2549 Y= 7555126.8856
X= 4562543.9583 Y= 7555122.5755
X= 4562617.4869 Y= 7555117.9433

X= 4562611.5030 Y= 7555105.6298
X= 4562592.9800 Y= 7555061.2200
X= 4562582.2500 Y= 7555041.7100
X= 4562574.1400 Y= 7555022.9100
X= 4562560.1000 Y= 7555024.4100
X= 4562557.3500 Y= 7555001.8700
X= 4562534.4100 Y= 7554982.5400
X= 4562543.0300 Y= 7554960.7700
X= 4562541.5386 Y= 7554957.1822
X= 4562473.7150 Y= 7554915.5589
X= 4562475.2400 Y= 7554912.8800
X= 4562474.3500 Y= 7554885.6900
X= 4562471.4500 Y= 7554873.1400
X= 4562510.1600 Y= 7554873.1700
X= 4562505.3000 Y= 7554824.0700
X= 4562518.4000 Y= 7554819.2000
X= 4562506.1500 Y= 7554785.4600
X= 4562498.2200 Y= 7554775.0300
X= 4562478.0700 Y= 7554765.2000
X= 4562462.9500 Y= 7554753.4200
X= 4562447.6700 Y= 7554722.6500
X= 4562445.6300 Y= 7554703.8700
X= 4562443.8800 Y= 7554698.8500
X= 4562441.2247 Y= 7554681.4381
X= 4562454.0900 Y= 7554679.7900
X= 4562480.8900 Y= 7554672.5100
X= 4562501.1600 Y= 7554682.8800
X= 4562532.2500 Y= 7554700.1200
X= 4562561.2400 Y= 7554705.2900
X= 4562579.1000 Y= 7554704.6700
X= 4562602.0700 Y= 7554698.1700
X= 4562607.9376 Y= 7554696.2048
X= 4562609.6600 Y= 7554697.8500
X= 4562628.1900 Y= 7554741.2000
X= 4562636.9900 Y= 7554783.7600
X= 4562649.4300 Y= 7554787.8500
X= 4562662.4800 Y= 7554792.0600
X= 4562667.4400 Y= 7554807.3800
X= 4562674.6000 Y= 7554821.3100
X= 4562685.0900 Y= 7554829.2900
X= 4562694.8500 Y= 7554834.8800
X= 4562677.4600 Y= 7554837.8900
X= 4562686.5200 Y= 7554874.6000
X= 4562718.3200 Y= 7554870.1900
X= 4562721.8200 Y= 7554883.1000
X= 4562722.1100 Y= 7554911.4600
X= 4562724.0300 Y= 7554928.4000
X= 4562736.8200 Y= 7554924.0800
X= 4562757.9500 Y= 7554922.9200
X= 4562768.1200 Y= 7554927.7400
X= 4562801.5000 Y= 7554942.7600

X= 4562812.7900 Y= 7554964.2100
X= 4562828.8900 Y= 7554982.7500
X= 4562860.9400 Y= 7554996.9800
X= 4562886.4000 Y= 7555021.1800
X= 4562902.4600 Y= 7555027.8900
X= 4562927.9300 Y= 7555014.9300
X= 4562931.8600 Y= 7555008.2500
X= 4562951.2300 Y= 7554983.4800
X= 4562951.4305 Y= 7554983.1908
X= 4562955.8500 Y= 7554985.8600

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Y 02420 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 428/2020 од 20.03.2020 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Крушевица е рамничарско-ридско село на надморска висина од 740.00 до 795.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во северноисточниот дел Пелагонискиот регион.

Селото Крушевица и КО Крушевица се наоѓа југо-источно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата: Кален и Дуње од север, планински дел од исток, Чанишче од југ, Бонче и Лопатица од запад.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот

плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница. Селото Крушевица, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил "Скочивир".Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиставодата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, односно не стопанисува со мрежата во истото, а село Крушевица, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 22,16 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	47280.46m ²	21.3%	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22674.46m ²	10.2%	
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11598.77m ²	5.2%	
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1124.89m ²	0.5%	
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5978.79m ²	2.7%	
N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	93473.38m ²	42.2%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	39487.98m ²	17.8%	
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ	221618.72m²	100.0%	

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-2063/2 од 24.06.2020год.,

Во рамки на планскиот опфат се наоѓа црквата Св.Архангел со ЕМБ. 4-820-054/087 ЕНД., добро за кое основано се претпоставува дека претстаува културно наследство. Поради тоа треба да се пристапи до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп за да извршат увид и да се изјаснат со стручно мислење.

Доколку при реализацијата на планот се појави архелоско наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13,164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југо-источно од Прилеп на 29 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Низ дел од предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р1311 (претходно означување Р-509), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса, согласно дописот со бр. 10-6741/2 од 26.06.2020 год. Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1311. Регионалниот пат Р1311 се надоврзува на регионалниот пат Р1107 (Прилеп - с. Витолиште), кој се надоврзува на магистралниот пат А3 (Битола-Прилеп). Долж опфатот, во правец север-југ се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообраќај и на кој се надоврзуваат земјени и пристапни патеки до парцелите во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за с. Крушевица, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 22.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-161 од 19.06.2020 год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10(20)кВ како надземна мрежа и 10(20)/0.4кВ како трафостаница.

Према доставената ситуација нема евидентирана јавни елеткронски комуникации, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-2022/2 од 25.06.2020 год.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Крушевица.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација за истиот.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 428/2020 ог 20.03.2020 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. У02420 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат моќностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните моќности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и моќност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	47280.46m ²	21.3%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22674.46m ²	10.2%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11598.77m ²	5.2%
	B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1124.89m ²	0.5%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5978.79m ²	2.7%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	93473.38m ²	42.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	39487.98m ²	17.8%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		221618.72m²	100.0%

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-240/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1635 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-240/6 и наш бр. 1635 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протега нерегулирана Крушевичка река. При изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, да се постапува согласно Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: М-р Коста Малварков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Imi Selami





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3238 / 4

29-09-2020

✓ ДО: ИН-ПУМА Скопје

Булевар. К.Ј.Питу бр.19/6-9, Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

Врска: Ваш бр0301-240/5 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистчки план за с.Крушевица со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат во хартиена и електронска(ЦД) форма, предметниот опфат зафаќа дел од повеќе непостајани водотеци. Предметната локација е надвор од граници на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија за период 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:



- да се менува правецот на водотекот;
 - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој



управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,



Изработил: Kasam Zeqiri

Контролирал: Љупка Д. Зајков

Одобрил: Илбер Мирта

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина


Наш број: 1404-2022/2
Скопје: 25.06.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-240/2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Крушевица, со разработка на блок 2, Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефон:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Факс 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-240/2 Ве известуваме дека на посочената локација село Крушевица, ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци односно не стопанисува со мрежата во истото.

22.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska c=MK
o=Makedonski
Telekom ou=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the
author of this document
Location:
Date: 2020-06-22
16:29+02:00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-480 од 30.11.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-466 од 30.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





30733290

30733300

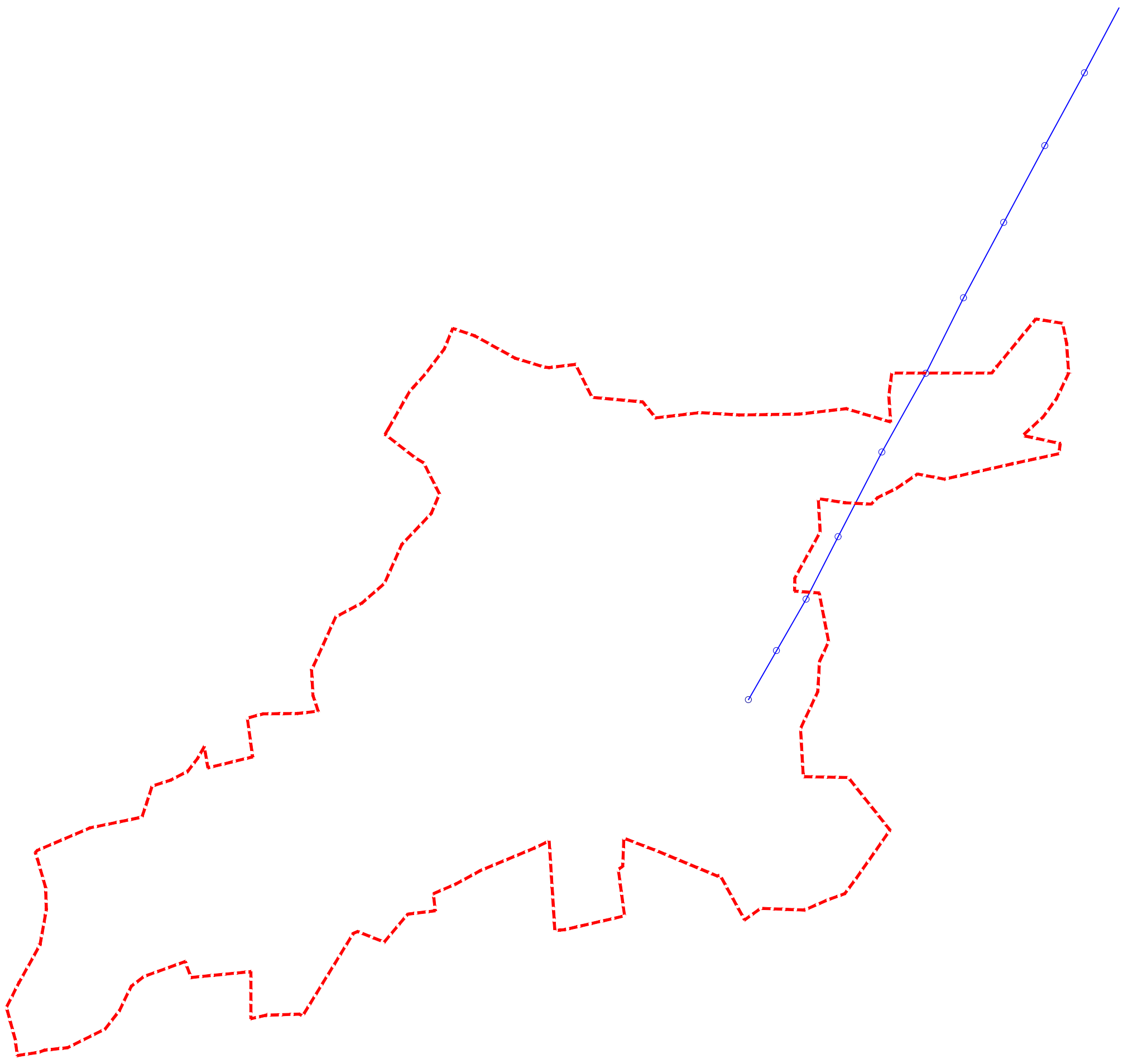
30733310

30733311

30734155

30733320

Krushevica





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BT Manov



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6741/2

Скопје, 26.06.2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-240/2 од 15.06.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6741/1 од 24.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ дел од предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р1311 (претходно означување Р-509), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1311 (Р-509) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Ведков





Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitale

Бр. 09- 6018/1
Скопје, 22.06.2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 30126
Барање бр. 0301-240/2 од 15.06.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2**, Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште.

При планирање на треба да се планира површина со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање, во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1 треба да се наведе во планот каде и како ќе се одвива образовниот процес за учениците од село Крушевица.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Планирање на наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1- Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште. Напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,



По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр. 0301-240/2 од 15.06.2020 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, ваш бр. 0301-240/2 од 15.06.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

Digitally signed by
Olivera Kostancheva
Date: 2020.06.23 10:27:47 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39564
Дата: 01.12.2021

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштитата на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLCHE
TASEVSKI
Date: 2021.12.03 13:16:12 +0100



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ИН-ПУМА

Институт за урбанизам, сообраќај и
екологија
бул. К.Ј.Питу бр.19/6-9
п/фах 34
1000 Скопје

Бр. 17-2063/2
24.06.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш допис бр. 0301-240/2 од 15.06.2020 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на УПС Крушевица со разработка на блок 2, општина Прилеп и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа црквата Св. Архангел со ЕМБ. 4-820-054/087 ЕНД., добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Поради тоа ве упатуваме да сеобратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата у Музеј – Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

Изработил: О.Зорова
Проверил/Одобрил: м-р Б.Јовановска



Директор,
Ацо Костиов





Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 10-209/4
26.08 2020 год.
Прилеп

До
ИН - ПУМА
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9
П.фах 34
Скопје

Предмет : Доставување на податоци


Врска: Ваше барање бр.0301 – 240/7, Скопје од 13.07.2020 година.

Во врска со вашето барање на стручно мислење и увид на терен за изработување на **Урбанистички план** за село **Крушевица** со изработка на блок 2, Општина Прилеп, Ве информираме дека по извршениот увид на лице место и приложената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека во границите на опфатот се наоѓа евидентирано недвижно културно доброа, црква „Св.Архангел“ со ЕМБ 4-820- 054/087 Е- НД, на КП бр.1264.

Изработувачот е должен при изработката на урбанистичкиот план да ги вгради границите на доброто, границите на контактната зона , режимот и степенот на заштита и дозволено планирање во контактната зона наведени во графичкиот прилог.

За подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

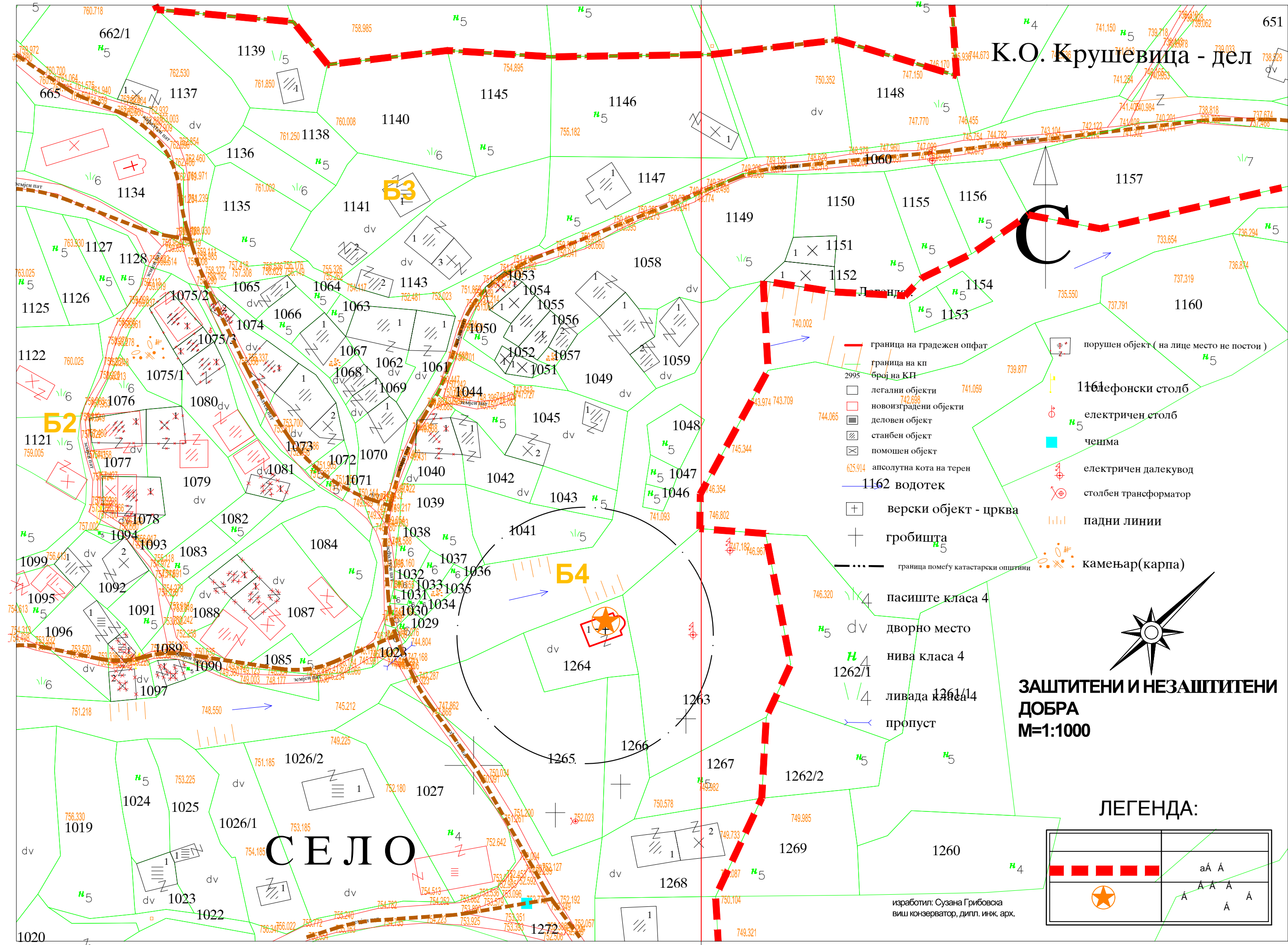
Прилог: - ЦД

MX  - графички прилог

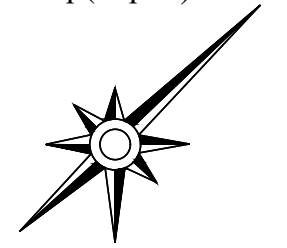
Директор
НУ Завод и Музеј-Прилеп

Благоја Атанасоски


К.О. Крушевица - дел



- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 2995 број на КП
- легални објекти
- новозградени објекти
- ▒ деловен објект
- ▒ станбен објект
- ⊗ помошен објект
- 625.914 апсолутна кота на терен
- водотек
- ⊕ верски објект - црква
- + гробишта
- граница помеѓу катастарски општини
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- н нива класа 4
- ливада класа 4
- пропуст
- ⊕ порушен објект (на лице место не постои)
- 116 телефонски столб
- електричен столб
- ченџа
- електричен далекувод
- столбен трансформатор
- падни линии
- камењар(карпа)



**ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ
ДОБРА
M=1:1000**

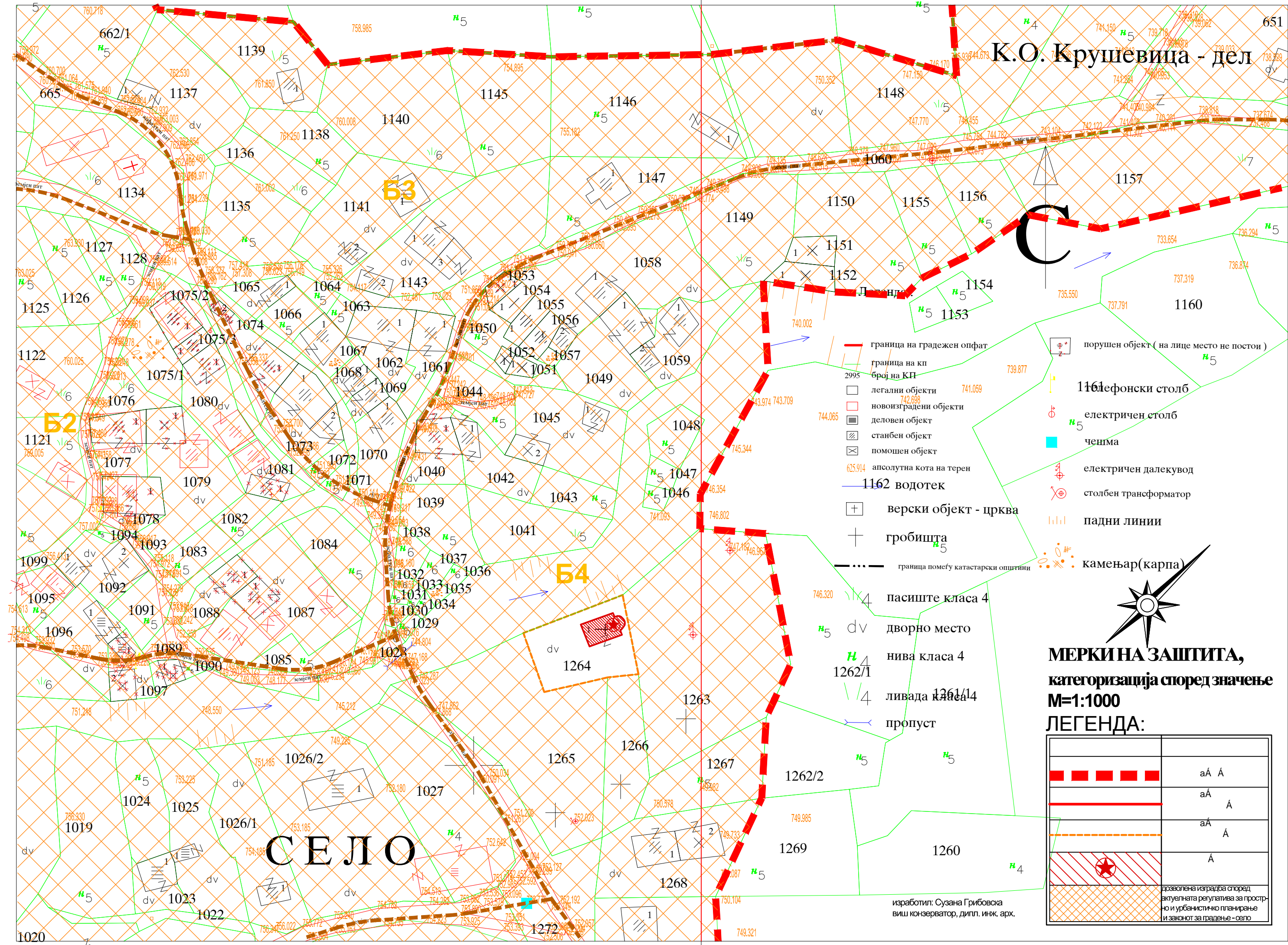
ЛЕГЕНДА:

	aA A
	A A A A

изработил: Сузана Грибовска
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

СЕЛО

К.О. Крушевица - дел



- граница на градежен опфат
- граница на КП
- број на КП
- легални објекти
- новозградени објекти
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- апсолутна кота на терен
- водотек
- верски објект - црква
- гробишта
- граница помеѓу катастарски општини
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- ливада класа 4
- пропуст
- порушен објект (на лице место не постои)
- телефонски столб
- електричен столб
- ченима
- електричен далекувод
- столбен трансформатор
- падни линии
- камењар(карпа)

МЕРКИ НА ЗАШТИТА,
категоризација според значење
M=1:1000
ЛЕГЕНДА:

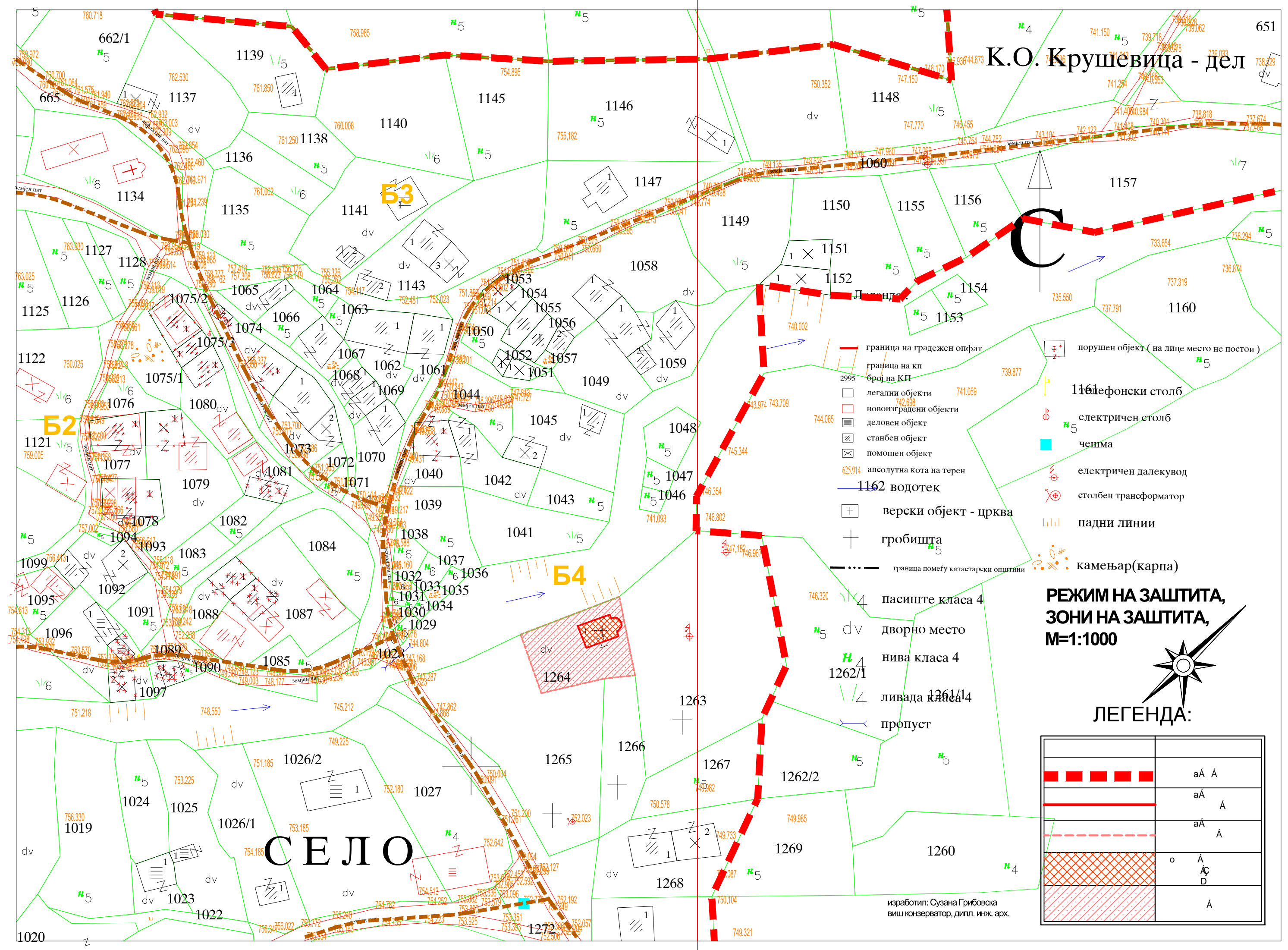
	aÁ Á
	aÁ Á
	aÁ Á
	Á
	Á

дозвољена изградба според актуелната регулатива за просторно и урбанистично планирање и законот за градење - село

изработил: Сузана Грибовска
 виш конзерватор, дипл. инж. арх.

СЕЛО

К.О. Крушевица - дел



- граница на градежен опфат
- граница на КП
- број на КП
- легални објекти
- новозградени објекти
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- апсолутна кота на терен
- водотек
- верски објект - црква
- гробишта
- граница помеѓу катастарски општини
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- ливада класа 4
- пропуст
- порушен објект (на лице место не постои)
- телефонски столб
- електричен столб
- ченима
- електричен далекувод
- столбен трансформатор
- падни линии
- камењар(карпа)

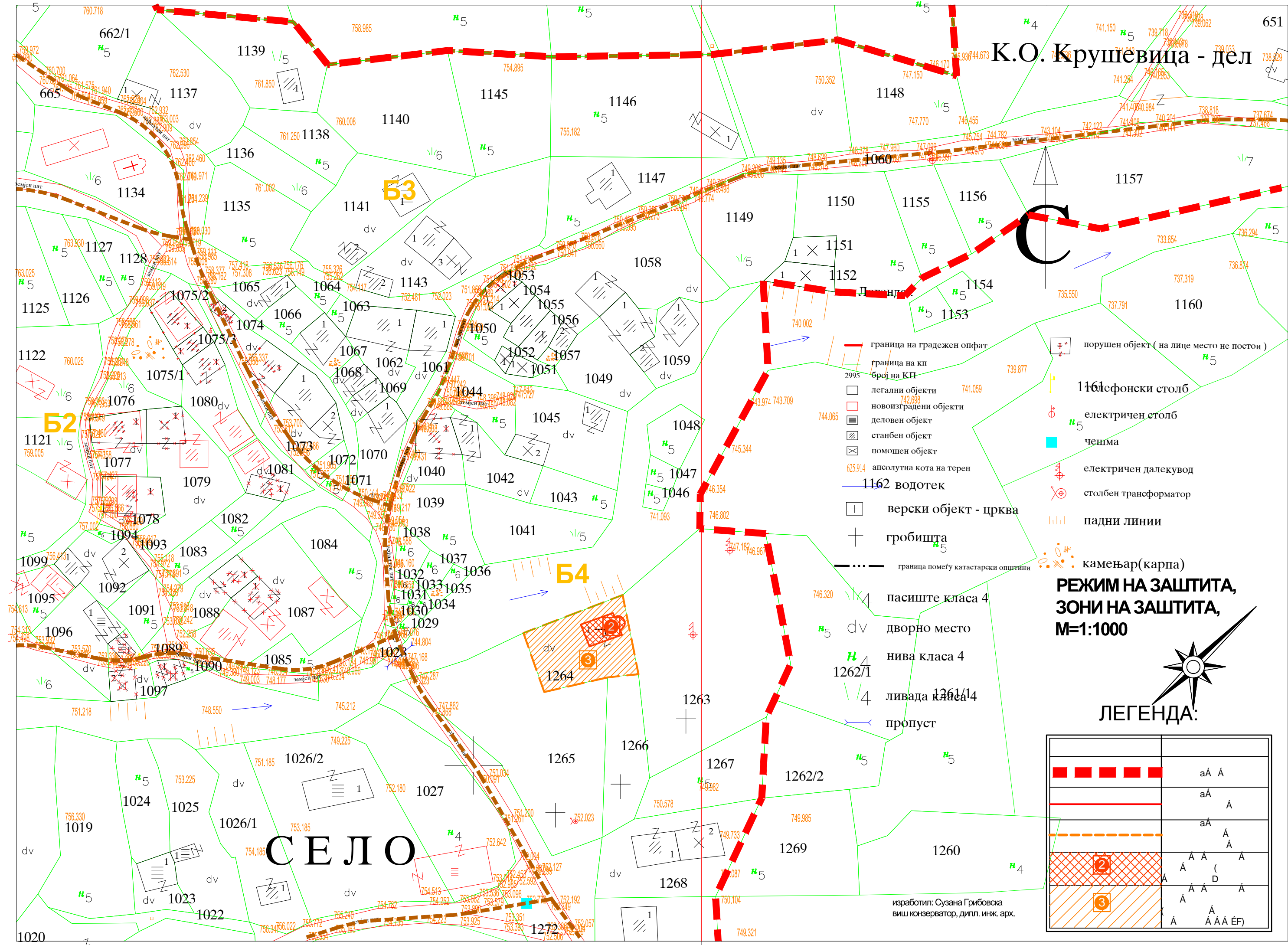
**РЕЖИМ НА ЗАШТИТА,
ЗОНИ НА ЗАШТИТА,
M=1:1000**



	aA Á
	aA Á
	aA Á
	o A Á C D
	Á

изработил: Сузана Грибовска
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

К.О. Крушевица - дел



- граница на градежен опфат
- граница на КП
- број на КП
- легални објекти
- новозградени објекти
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- апсолутна кота на терен
- водотек
- верски објект - црква
- гробишта
- граница помеѓу катастарски општини
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- ливада класа 4
- пропуст
- порушен објект (на лице место не постои)
- телефонски столб
- електричен столб
- ченима
- електричен далекувод
- столбен трансформатор
- падни линии
- камењар(карпа)

**РЕЖИМ НА ЗАШТИТА,
ЗОНИ НА ЗАШТИТА,
M=1:1000**



ЛЕГЕНДА:

	aÁ Á
	aÁ Á
	aÁ Á
	Á Á (Á
	Á Á (Á
	Á Á (Á
	Á Á (Á

изработил: Сузана Грибовска
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

До
ИН ПУМА
бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СФМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

☎ + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4371/1

23.06.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-240/2 од 15.06.2020 година (наш број 11-4371 од 22.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, со разработка на Блок 2 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова 

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 428/2020

Дата.....
20-03-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 22,55 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y02420 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп**, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Мариово” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 26609 од 30.01.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 22,55 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 428/2020 од 16.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Daiana Markovska Risteska

Одобрил: Неби Рецепи

Nebi Recipi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02420

Скопје, март 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y02420

Раководител на задачата:
Анита Кочан, дипл.соц.раб.

Makedonski Telekom
CA, Anita Kochan

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Anita Kochan
DN: cn=MK, o=Makedonski Telekom,
c=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za
planiranje na prostorni i urbanistički planovi,
serialNumber=272590791, email=Anita.Kochan
Date: 2020.03.03 13:00:16 +01'00'

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom
CA, Hristina
Odzaklieska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina
Odzaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na
prostorni i urbanistički planovi, serialNumber=RTD580726,
cn=HristinaOdzaklieska
Date: 2020.03.03 12:01:04 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковик, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska
Angjelkovik

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovik
DN: o=Agencija za planiranje na prostorni i urbanistički
planovi, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovik,
email=Dushica.Trpchevska@angjelkovik.mk
Date: 2020.03.13 11:09:39 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

в.д.Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Ognen
Apostolski

Digitally signed by Ognen
Apostolski
Date: 2020.03.13 14:52:01
+01'00'

Скопје, март 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 22,55 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено

дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

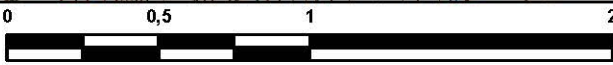
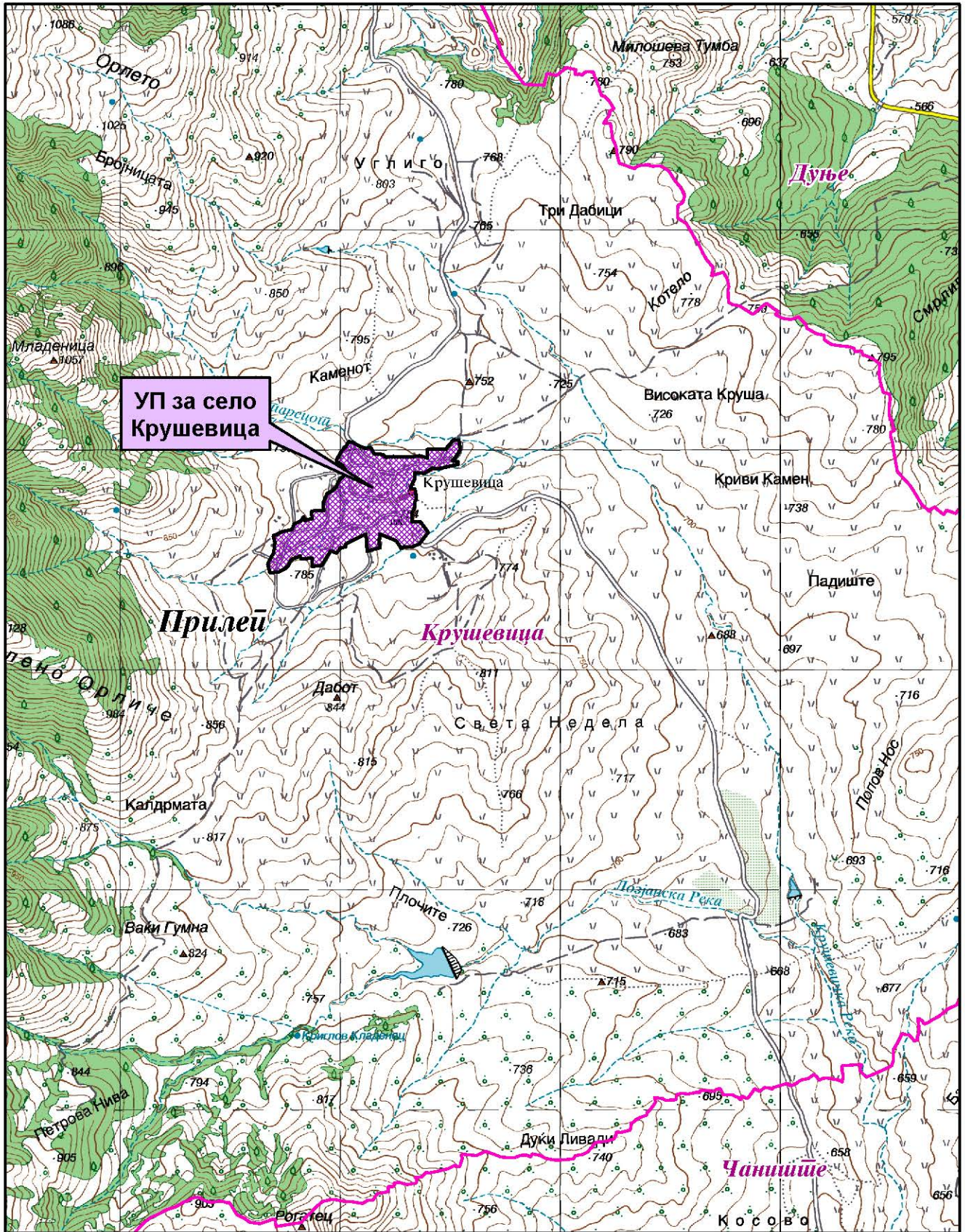
Се изработува Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп југоисточно од населено место Прилеп на надморска височина од 740 – 795 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

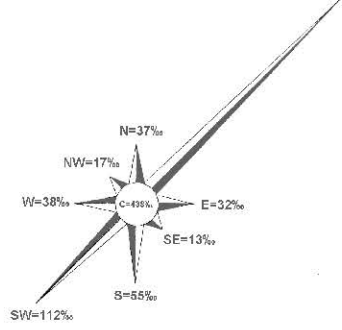
Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



1:25.000

NE=258‰



Општинска граница

Катастарска граница

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот ветер со честина од 55‰, западниот ветер со честина од 38‰, северниот ветер со честина од 37‰, источниот ветер со честина од 32‰, северозападниот ветер со честина од 17‰ и североисточниот ветер со честина од 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица во Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 22,55 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Селото Крушевица, Општина Прилеп се наоѓа во сливот на Црна Река, поточно во ВП „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Скочивир“ до вливот на реката во Вардар.

За подобрување на режимот на водотеците, но и за целосно искористување на нивниот хидроенергетски потенцијал во ВП „Средна и Долна Црна“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро на Црна Река со корисен

волумен од $3,1 \times 10^6 \text{m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен на Црна Река, чии води ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, за наводнување на обработливите површини и за подобрување на режимот на протеците на водотеците.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија

во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село **Крушевица**, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV далновод Битола2-Дуброво минува на 4,5km јужно од селото.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Севрена Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на запад од планскиот опфат за селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и

стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Крушевица регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Крушевица живеат вкупно 87 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на „Просторниот план на Република Македонија“ во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;

- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Крушевица, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе

може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Крушевица, Општина Прилеп**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор)

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Крушевица, Општина Прилеп се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2 .

Физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2 /жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно**

прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одрлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одрлив развој, економскиот

односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се

изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1311** - (Битола (врска со Р1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов мост (врска со Р1107) и делница Рапеш-Старвина (врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во

меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Републиката се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Републиката треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Мариово” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои

основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Крушевица, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бобо"(Калдрма), Крушевица, римски период;
2. Археолошки локалитет "Висока", Крушевица, доцноримски период;
3. Археолошки локалитет "Градиште", Крушевица, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Грамаѓе" (Букло), Крушевица, римски период;
5. Археолошки локалитет "Грамаѓе", Крушевица, римски период;
6. Археолошки локалитет "До Село", Крушевица, римски период;
7. Археолошки локалитет "Испарен Камен", Крушевица, римски период;
8. Археолошки локалитет "Каве", Крушевица, хеленистичко - римски период;
9. Археолошки локалитет "Падавница", Крушевица, железно време;
10. Археолошки локалитет "Страгата", Крушевица, железно време;
11. Археолошки локалитет "Св.Недела", Крушевица, ран среден век;
12. Археолошки локалитет "Црквиште", Крушевица, доцноримски – рановизантиски период;
13. Црква Св.Архангел, Крушевица, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Крушевица- *Бобо-Калдрма*, населба и некропола од римско време, на околу 1km јужно од селото на блага височинка со зарамнето плато; *Градиште*, рефугиум од доцноантичко време, во непосредна близина на селото, од југозападната страна; *Грамаѓе-Букло*, населба од римско време, на 2km јужно од селото; *До селото*, некропола од римско време, *Каве*, населба и некропола од хеленистичкото и римско време, на 2,5km западно од селото се среќаваат остатоци од разурнати ѕидови, грамади од камен и еден затрупан бунар, на истиот простор има голема концентрација на гробови-корита издлабени во карпа; Манастир *Св.Недела*, сакрален објект од старохристијанско време, источно од селото на темелите на стара црква била изградена новата црква, *Падарница*, тумул од железно време, на околу 2,5km јужно од селото во близина на патот за село Чаништа има мал тумул со неправилна основа ограден со

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

камени плочи; Страгата, тумул од железно време, непосредно до селото, од источната страна се издига тумул висок 2-3 m и пречник во основата 15m, Црква Св. Архангел, осамен наод од римско време, Црквиште, сакрален објект од старохристијанско време, на 3km североисточно од селото од левата страна на патот за село Чаништа на мала височинка со зарамнето плато се гледаат ѕидови од објект.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во

земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 22,55 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 22,55 ha на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село **Крушевица**, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително

оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Крушевица, општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1311 - (Битола (врска со Р1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов мост (врска со Р1107) и делница Рапеш-Старвина (врска со Р2338).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село **Крушевица**, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат

вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Крушевица има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица, Општина Прилеп, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

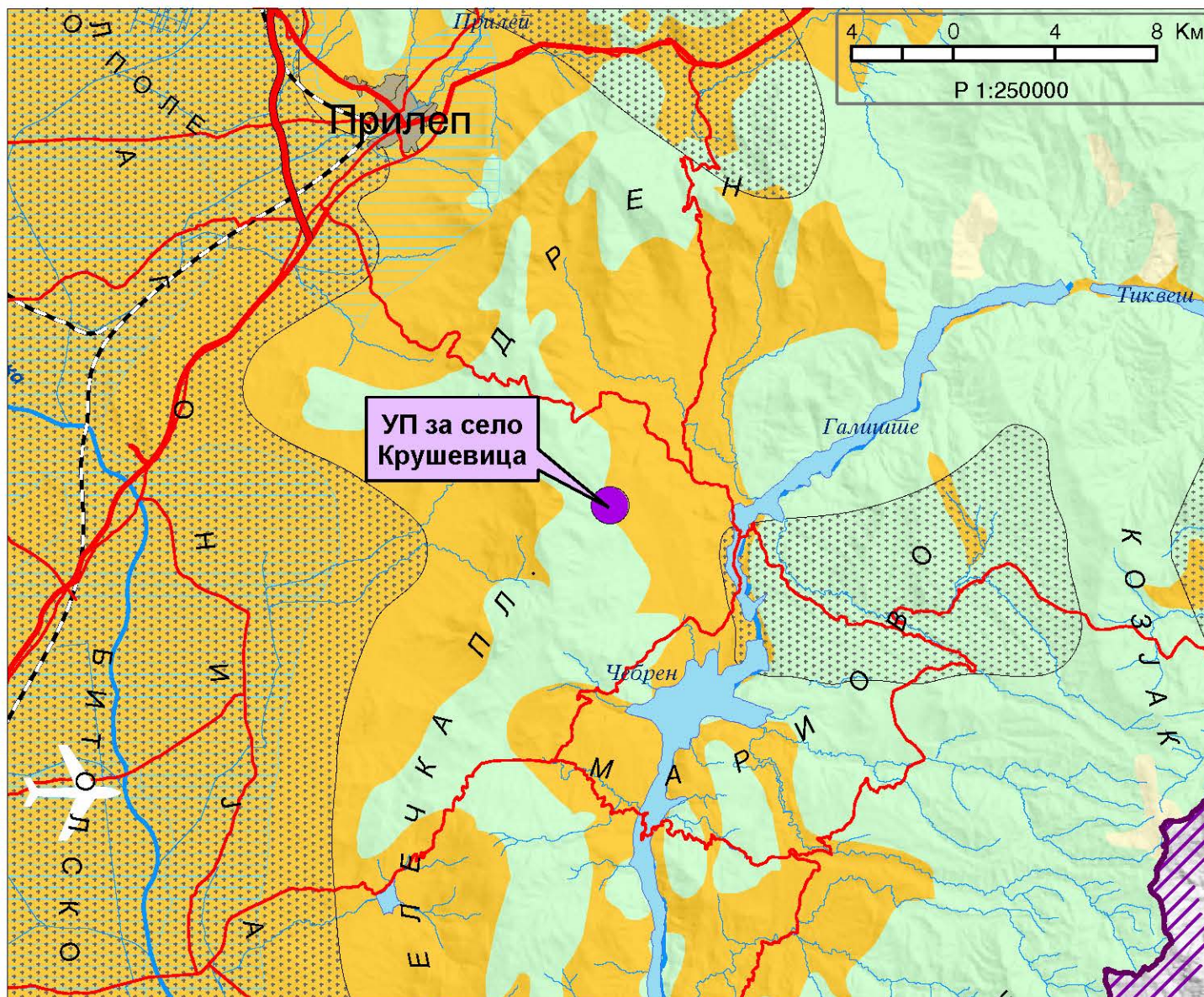
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

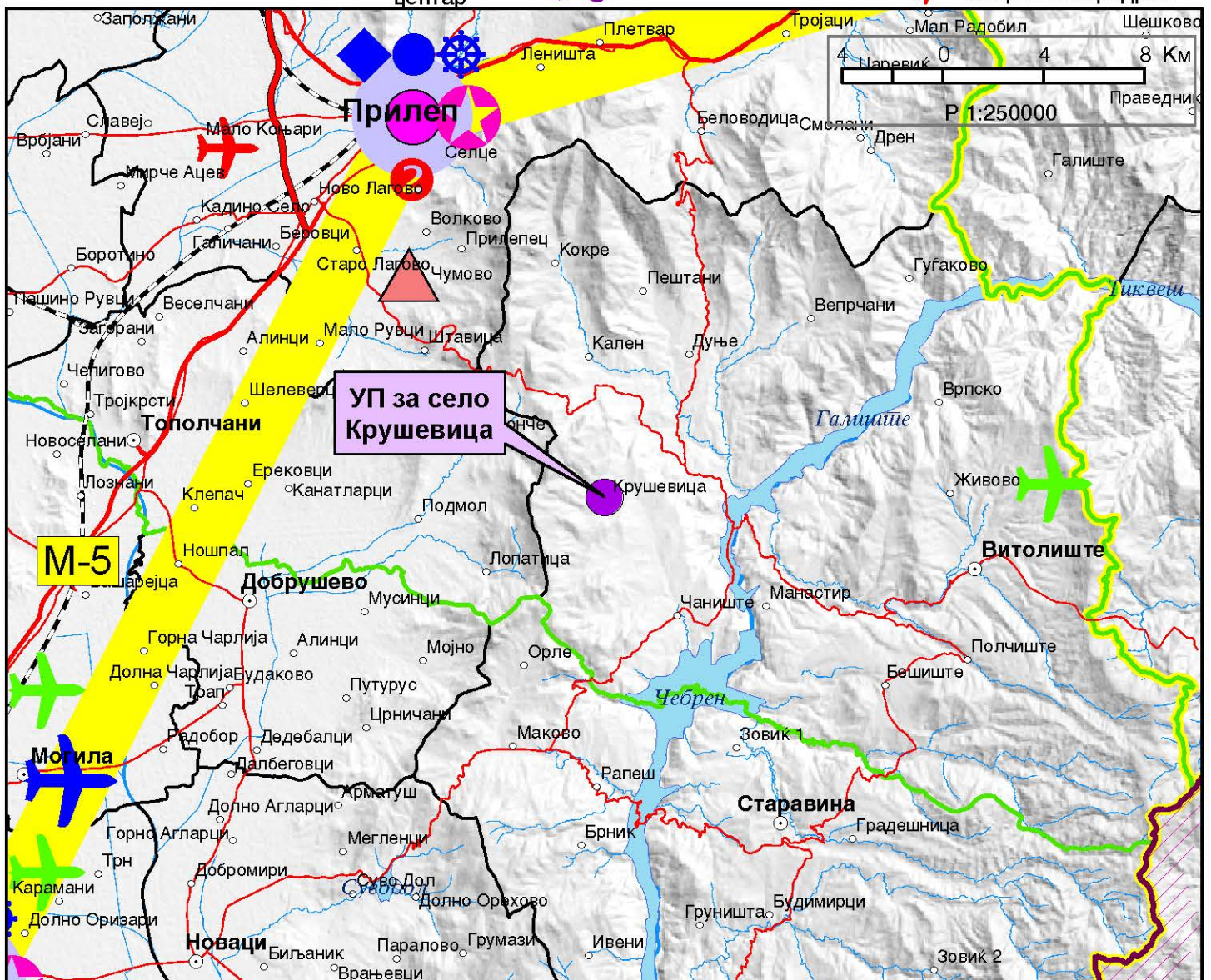
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

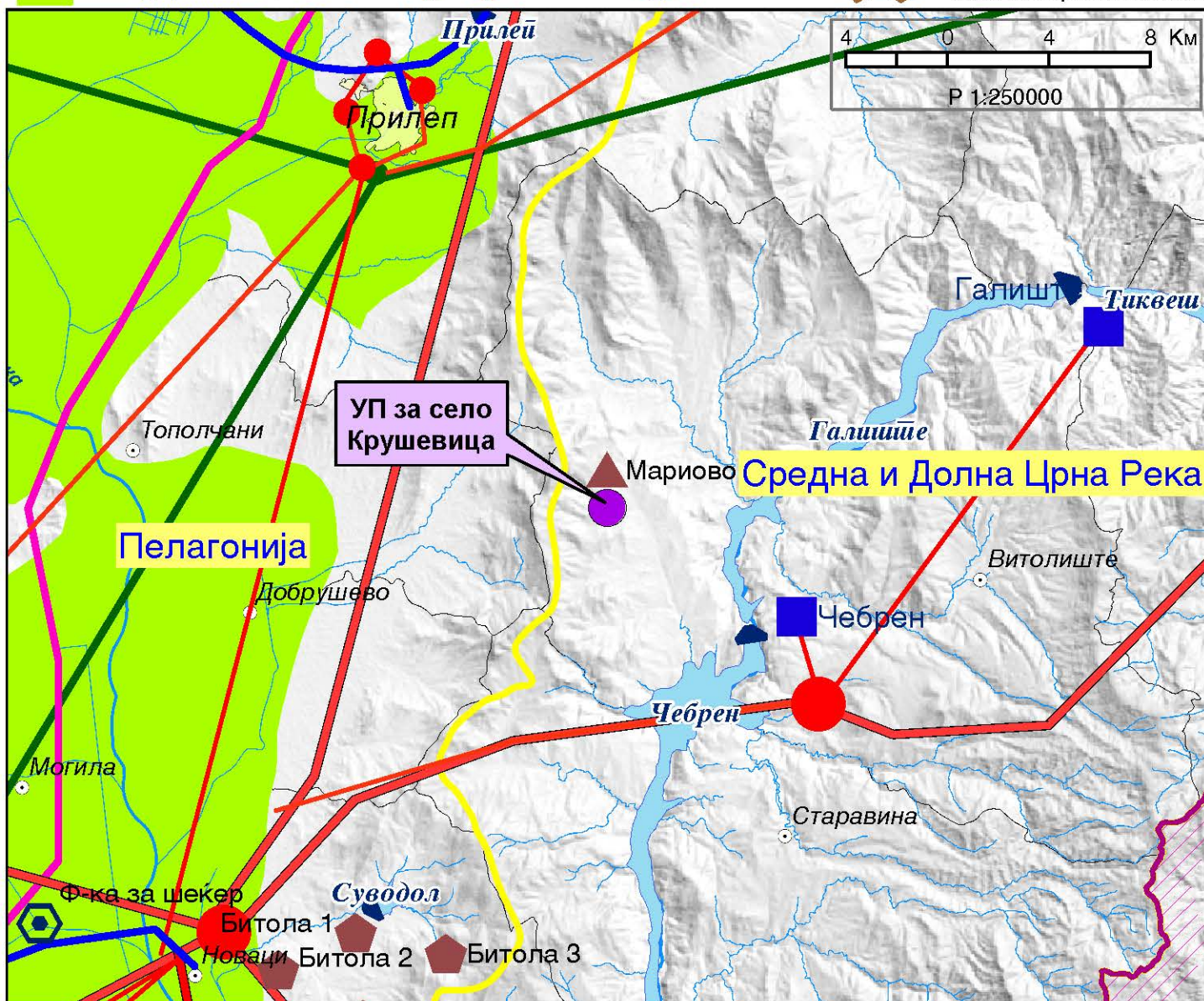
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- ≡ Водоводен систем
- ≡ Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ⚡ Рафинерија
- ≡ Нафтовод
- ⊕ Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- ≡ Гасовод
- Регулациони станици
- ≡ Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

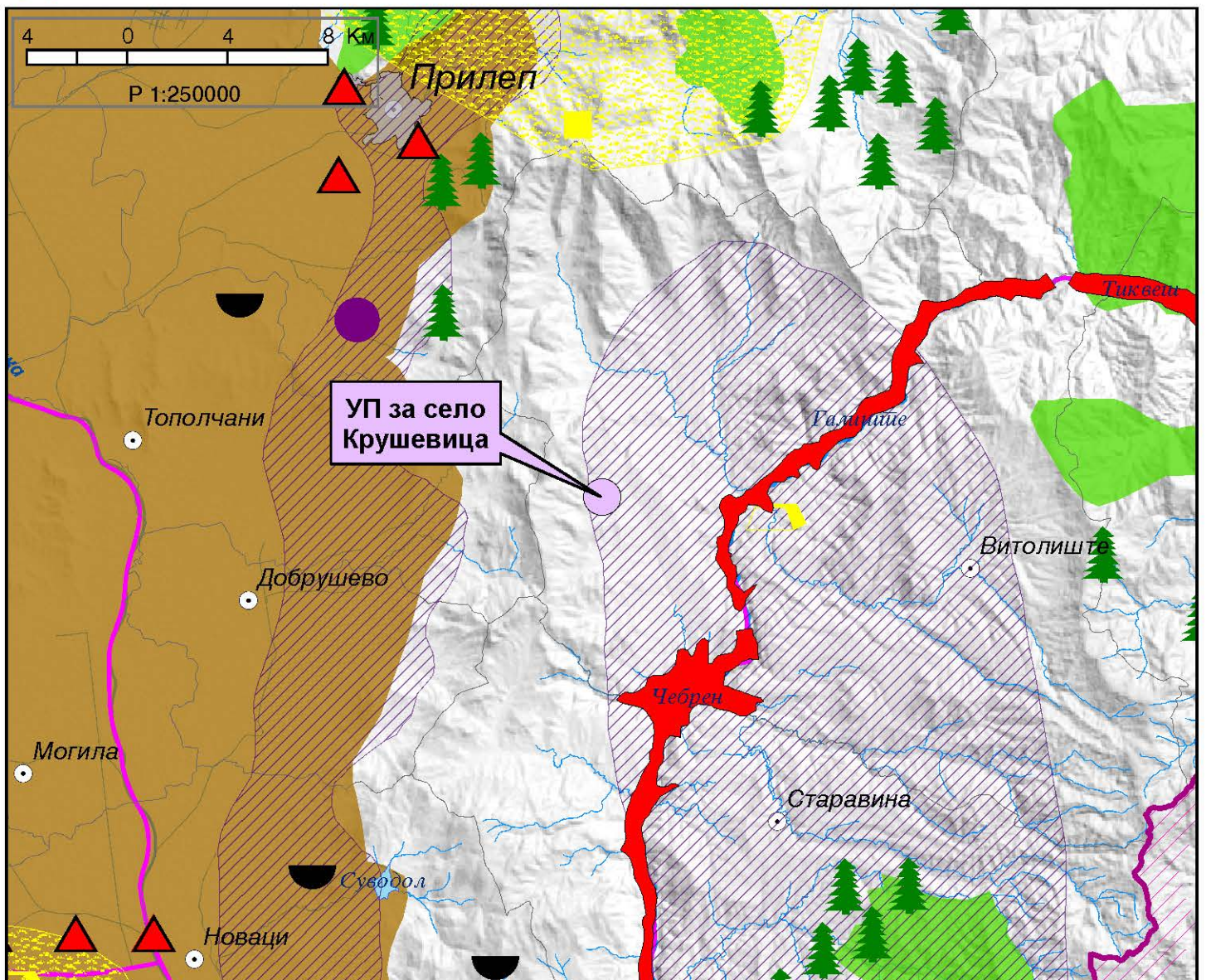
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





**СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН
ВО СЕЛО КРУШЕВИЦА, БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**Elena
Maksim
ovska**

Digitally signed by Elena
Maksimovska
DN: c=MK,
email=elena_ekice@hotmail.com,
sn=Maksimovska,
givenName=Elena,
cn=Elena Maksimovska
Date: 2020.10.28
10:09:19 +01'00'

Место: **Општина Прилеп**

Нарачател: **Општина Прилеп**

Предмет: **Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Крушевица, Блок 2, Општина Прилеп**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Фаза: ХИДРОТЕХНИКА

Технички број: 42/1

Датум на изработка: Октомври 2020г.

Копии: 3 (три)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Максимовска, дипл. град. инж.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска,
дипл. град. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	3
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	3
ТЕХНИЧКИ ОПИС	5
I. ОПШТО	5
II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ.....	6
III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА	12
IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	14

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ НА КРУШЕВИЧКА РЕКА	1:10000
2. СИТУАЦИЈА	1:1000
3. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – КРУШЕВИЧКА РЕКА	1:100



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3238 / 4

29-09-2020

✓ ДО: ИН-ПУМА Скопје

Булевар. К.Ј.Питу бр.19/6-9, Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

Врска: Ваш бр0301-240/5 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистчки план за с.Крушевица со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска(ЦД) форма, предметниот опфат зафаќа дел од повеќе непостајани водотеци. Предметната локација е надвор од граници на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија за период 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:



- да се менува правецот на водотекот;
 - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, жаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
 4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
 5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој



управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,



Изработил: Kasam Zeqiri

Контролирал: Љупка Д. Зајков

Одобрил: Илбер Мирта

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-240/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1635 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-240/6 и наш бр. 1635 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протега нерегулирана Крушевичка река. При изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, да се постапува согласно Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малварков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Imi Selami



Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

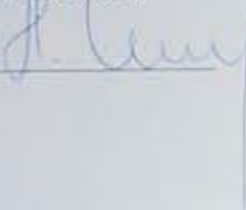
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО
Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

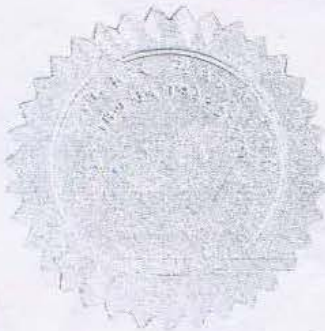
ул.Булевар Кузман Јосифовски-Питу бр.19-6/9 Скопје,
ЕМБС 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **02.04.2023 година**

Број: **П.057/А**

02.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 47 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), а во врска со изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Крушевица, Блок 2, Општина Прилеп, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Крушевица, Блок 2, Општина Прилеп, технички број 42/1, како извршители се назначуваат:

- Елена Максимовска, дги

Проектантите се должни Проектот да го изработат согласно Законот Градење (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), како и другите важечки прописи и нормативи.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска. дги



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.09.2023 год.

Број: **2.2322**

Издадено на: 17.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

во село Крушевица, Блок 2, Општина Прилеп

I. ОПШТО

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Крушевица, Општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Крушевичка Река која во време на поројни дождови се излева од своето природно речно корито. Поради тоа со оваа студија е извршено уредување на речното корито на оваа река.

Коритото на Крушевичка Река е со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

Трасата на регулираното речно корито е вцртана во геодетска ажурирана ситуација за село Крушевица, Општина Прилеп во размер 1:1000.

Сливното подрачје е претставено на прегледна карта 1:10000.

Предлог решението се базира на прелиминарни анализи на хидролошкиот режим за сливот каде гравитира Крушевичка Река и прелиминарни хидраулички пресметки за регулираните речни корита.

Селото Крушевица се наоѓа во областа Мариово во нејзиниот западен дел лево од Црна Река познат како Горно, Ново, Мало или „несалам“ Мариово, а воедно во јужниот дел на Општина Прилеп. Од градот Прилеп е оддалечено 26 километри.

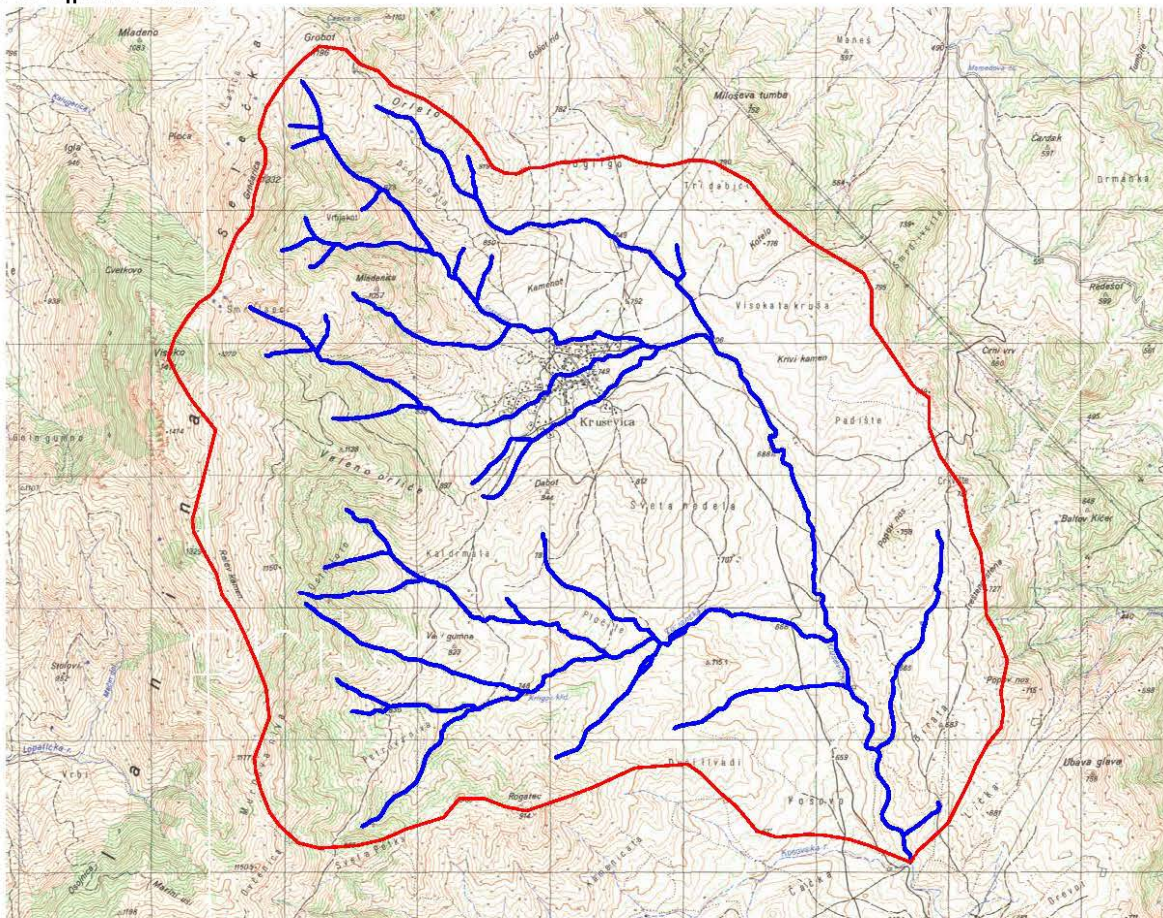
Крушевица е ридско село кое се наоѓа на 759 метри надморска височина. Сместено е на источната падина на Селечка Планина непосредно веднаш под нејзиниот највисок врв Висока (1471 м.н.в.)

Атарот на селото Крушевица е релативно голем и зафаќа простор од 27 км² на кој пасиштата заземаат површина од 1316 хектари, на обработливото земјиште отпаѓаат 1190 хектари, а на шумите само 28 хектари. Шумите кои се состојат најмногу од даб, јавор, багреми, леска се наоѓаат на падините и врвот Висока веднаш западно над селото, додека на пространиот атар јужно од селото се наоѓа и помало вештачко езеро со мала земјена брана.

Селото Крушевица изобилува со повеќе извори на вода, која е убава за пиење, со занимлива појава да биде студена лете, а топла зиме. Од почетокот на новиот XIX век, пред 15 години во Крушевица е изграден водовод кој со цевки носи вода од изворите кои се наоѓаат во месноста Каве на падината веднаш под врвот Висока, а на самиот крај на селото се наоѓа и кладенецот наречен Дуње кој е сосидан во камено корито (дупка

длабока околу 1 метар) чиј водостој е непроменлив во текот на целата година.

Крушевичка Река извира во јужниот дел на планината Клепа поминува низ селото Крушевица и јужно од селото Росоман се влива од левата страна на Црна Река.



Сл. 1 Локација на село Крушевица со слив на Крушевичка Река

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ

1. Метода Синтетички хидрограм

За оваа метода ќе биде користена дистрибуцијата за веројатност на појава на максималните годишни врнежи за метеоролошката станица „Прилеп“ како најблиска главна метеоролошка станица на која врнежите се осматраат автоматски на **омбрографски траки**. Од сите главни државни метеоролошки станици обработени се омрографските траки а резултатите за интензивните врнежи објавени се во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“ (Градежен факултет – Институт за хидротехника, 1993 година). Оваа метода најдобро се прилагодува за пресметување на големите води за помали сливни подрачја со големи падови.

Во следната табела дадени се основните геометриско - топографски и морфолошки карактеристики на сливот на Крушевичка Река кои се неопходни при пресметувањето на максималните води со ретка повторливост.

Табела 1 Геометриско-топографски и морфолошки карактеристики

Профил	A	H	Ho	dH	Lt	Ls	St	Ss
Крушевичка Река	27,02	1471	640	831	79,56	75,78	10,445	10,966

Ознаките во горната табела претставуваат:

- A - сливна површина во (km²)
- Ho - kota на теренот на профил како најниска точка (мнм)
- H - kota на највозводна точка на водотекот до местото на пресекот со линијата која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот (мнм)
- dH - разлика помеѓу (H-Ho) (m)
- Lt - должина на водотекот мерено по течението (km)
- Ls - воздушно растојание помеѓу точките Ho i H (km)
- St - пад на водотекот $St = \frac{\Delta H}{Lt}$ (‰).....(1)
- Ss - просечен пад на сливот $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$ (‰).....(2)

Пресметувањето ќе биде извршено по следниот редослед:

По **S.C.S.** метода Пресметување на карактеристичните времиња

- **Време на концентрација на ефективниот дожд**

$$T_c = (0.868 \frac{Lt^2}{St})^{0.385} \text{ (часа)} \dots\dots\dots(3)$$

- **Време на закаснување по сливот по Кенеди и Вајт**

$$T_o = 1.864 A^{0.39} * Ss^{-0.31} \text{ (часа)} \dots\dots\dots(4)$$

Согласно препораките на институтот Јарослав Черни од Белград
 $T_c = T_o$

- **Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограмот**
 $t_p = 0.6 T_o$ (часа)..... (5)

- **Време на траење на ефективните дождови T_k према Соколовски**
 $T_k = T_c (1 + T_c)^{-0.2}$..часа (минути)(6)

- **Време на растење на хидрограмот (Q до Q_{max})**
 $T_p = f(K)$ каде е:
 $K = T_R / T_p = f(A) \dots \Rightarrow K$
 $T_p = f(A)$.. (часа).....(7)

- **Време на опаѓање на хидрограмот T_r (ретардација)**
 $T_r = K * T_p$.. (часа)..... (8)

- **Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник**
 $T_b = T_p + T_r$..(часа).....(9)

Пресметувањето на карактеристичните времиња по методата S.C.S. прикажани се во следната табела Т.2

Табела 2 Карактеристични времиња по метода S.C.S

Профил	T_c (час)	T_o (час)	t_p (час)	T_k (час)	T_p (час)	K	T_r (час)	T_b (час)
Крушевичка Река	10,228	3,209	1,925	6,305	10,85	1,1	11,935	22,785

- **Определување на ефективните врнежи Pe по S.C.S -унапредена метода за меродавно време на траење на дождот T_k во мин.**

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \dots\dots\dots (10)$$

каде:

- Pe** - ефективен дожд во (mm)
- P** - пресметани бруто интензивни врнежи со траење T_k (согласно М.С.Прилеп) во (mm)
- d** - максималниот дефицит на влага во почвата во (%)

Вредноста за (d) зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот (CN.)

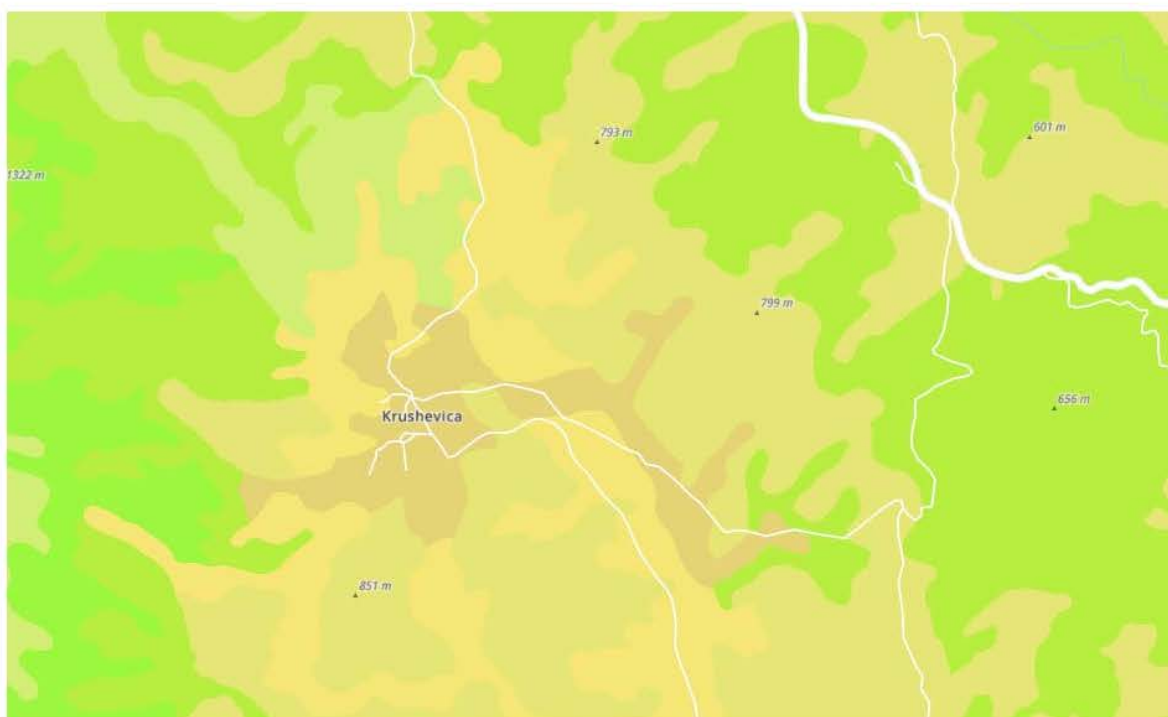
$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \dots\dots\dots (11)$$

Дефинирањето на бројот (CN) е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните бранови.

За пресметките на максималниот проток според S.C.S. методата, потребно е да се определи бројот CN (Curve Number) за сливот. Бројот CN се поврзува со дефицитот на влажноста d, т.е. со пресметувањето на ефективните врнежи на сливот (површинско истекување). Колку е поголем бројот CN, се очекува и поголема вредност на ефективните врнежи.

Определувањето на бројот CN е направено со помош на обработка на мапи на покриеност Corine Land Cover за сливното подрачје на Крушевичка Река. Мапите се преземени од програмата Copernicus на Европската Унија, а датираат од 2018 година.

Сл. 2 Вегетациска покриеност на сливното подрачје



Легенда:

- Земјоделска површина, со присуство на диво зеленило
- Пасишта
- Мешана шума

Пресметките за застапеноста на вегетацискиот покривач и усвоените броеви CN за секој одделно се дадени во Табела 3.

Табела 3 Пресметка на бројот CN

Култура	CNi	$f=A_i/A$	A_i	$CNiA_i$
Пасишта	79	0,6	16,212	1280,748
Земјоделска површина со присуство на диво зеленило	85	0,3	8,106	689,01
Мешана шума	70	0,1	2,702	189,14

Согласно пресметките и големината на површините, бројот CN е пресметан како:

$$CN = \frac{\sum CN_i A_i}{\sum A_i} \dots\dots\dots (12)$$

Во случајот за село Крушевица, Општина Прилеп за еден постојан водотек Крушевичка Река може да се прифати CN=79,9 согласно застапеноста на терени под шуми, пасишта, урбани површини, индустриски зони, депонии, лозја, овоштарници, земјоделски површини со присуство на диво зеленило, необработена плодна површина, површини со ралични земјоделски површини, природни пасишта и др. како и типот на земјиштето кое е претежно песковита иловица.

$$W = \sigma S^{Tb} Q^*$$

$$Q_{max} = \frac{0.56A * Pe}{Tp(1+K)} \Rightarrow \dots\dots\dots m^3/s. \dots\dots\dots (13)$$

Понатамошната пресметка и резултатите на максималните води за различни обезбедености за наведените профили дадени се во следната табела Т.3 за CN=79,9 и d=63,90мм.

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Крушевичка Река** изнесуваат:

Табела 4 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Крушевичка Река

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m ³ /s)
2	50	17,7	0,36	0,14
5	20	27,0	2,59	1,04
10	10	33,2	4,93	1,98
25	4	40,9	8,61	3,45
50	2	46,7	11,76	4,72
100	1	52,4	15,17	6,09

2. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- **100 годишна вода по SCS метода** **$Q_{.1\%} = 0.14 \text{ m}^3/\text{s}$**
- **2 годишна вода по SCS метода** **$Q_{.50\%} = 6.09 \text{ m}^3/\text{s}$**

III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

Крушевичка Река

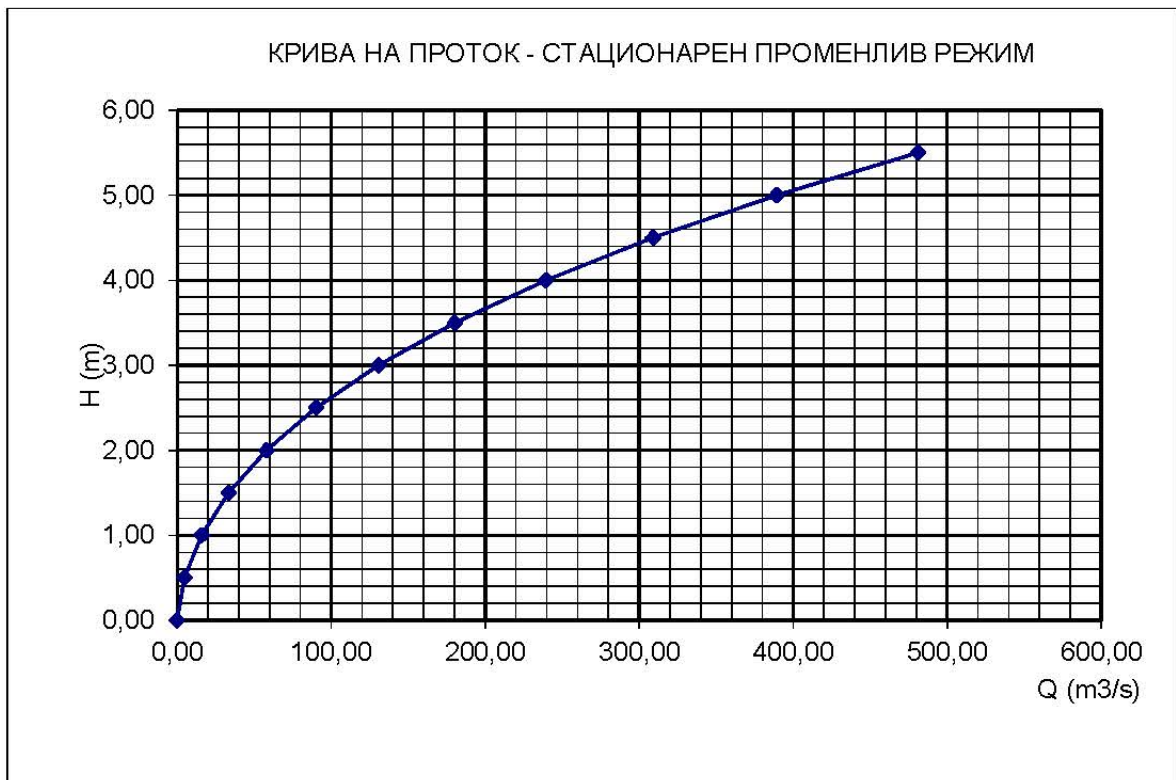
Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Крушевичка Река во село Крушевица, Општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период $T=2$ години и $T=100$ години.

За Крушевичка Река предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%} = 0.14 \text{ m}^3/\text{s}$ проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%} = 6.09 \text{ m}^3/\text{s}$ проток со појава еднаш на сто години
- $n = 0,028$ рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- $B = 4.0 \text{ m}$ ширина на коритото во дното кај регулирано корито
- $m = 1:1,5$ наклон на косините на регулирано речно корито
- $J = 10.0 \text{ ‰}$ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{\text{заш.}} = 0,42 \text{ m}$ заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 5. и Слика 3.



Сл. 3 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

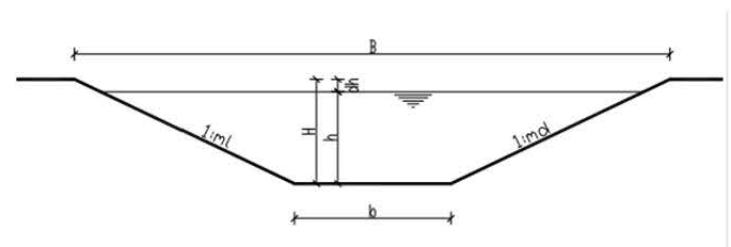
Крушевичка Река

$Q_{1\%} = 6,09 \text{ [m}^3/\text{sek]}$

h=	се бара
b=	4,00
n=	0,028
i=	0,0100
m _l =	1,5
m _d =	1,5
m _{sr} =	1,5

чекор=	0,50
g=	9,81
α=	1,00

$dH = 0,42 \text{ (m)}$
 $H = h + dH = 1,00 \text{ (m)}$
 $H_{kr} = 0,57 \text{ (m)}$
 $J_{kr} = 0,011 \text{ \%}$
 $Fr = 0,95$



- кинетичка енергија
- вкупна енергија на текот
- MIREN TOK
-
- $J > J_{kr}$
- Фрудов број

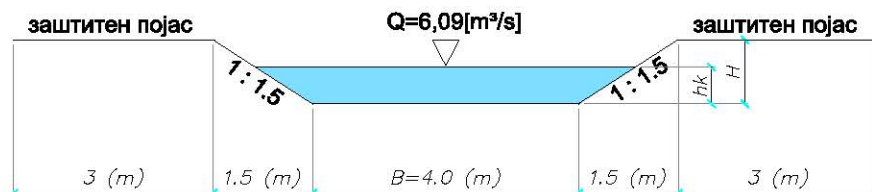
h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	JK	Fr.
0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,0000	0,00
0,50	4,00	5,50	2,38	5,80	0,41	30,77	1,97	4,676	0,49	0,0110	0,92
1,00	4,00	7,00	5,50	7,61	0,72	33,84	2,88	15,826	1,02	0,0093	1,07
1,50	4,00	8,50	9,38	9,41	1,00	35,69	3,56	33,403	1,57	0,0084	1,17
2,00	4,00	10,00	14,00	11,21	1,25	37,06	4,14	57,981	2,12	0,0079	1,25
2,50	4,00	11,50	19,38	13,01	1,49	38,16	4,66	90,221	2,68	0,0075	1,31
3,00	4,00	13,00	25,50	14,82	1,72	39,10	5,13	130,790	3,25	0,0072	1,37
3,50	4,00	14,50	32,38	16,62	1,95	39,91	5,57	180,348	3,82	0,0069	1,42
4,00	4,00	16,00	40,00	18,42	2,17	40,64	5,99	239,540	4,39	0,0067	1,46
4,50	4,00	17,50	48,38	20,22	2,39	41,30	6,39	308,993	4,97	0,0065	1,50
5,00	4,00	19,00	57,50	22,03	2,61	41,91	6,77	389,319	5,55	0,0063	1,54
5,50	4,00	20,50	67,38	23,83	2,83	42,47	7,14	481,114	6,13	0,0062	1,58
0,58	4,00	5,75	2,84	6,10	0,47	31,44	2,15	6,098	0,57	0,0106	0,95

Табела 5 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Крушевичка Река

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Согласно спроведените анализи за предложениот попречен пресек со кој треба да се регулира речното корита на Крушевичка Река, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предложува да биде со ширина $B=4.0\text{m}$, висина од $H=1.0\text{m}$ и симетрични косини од $1:1,5$.
- Усвоената голема вода $Q_{50\%}=0.14\text{m}^3/\text{s}$ со веројатност на појава од $T=2$ години конторлирано минува низ коритото.
- Усвоената голема вода $Q_{1\%}=6.09\text{m}^3/\text{s}$ со веројатност на појава од $T=100$ години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.
- Предлог попречниот пресек графички е прикажан на Сл.4

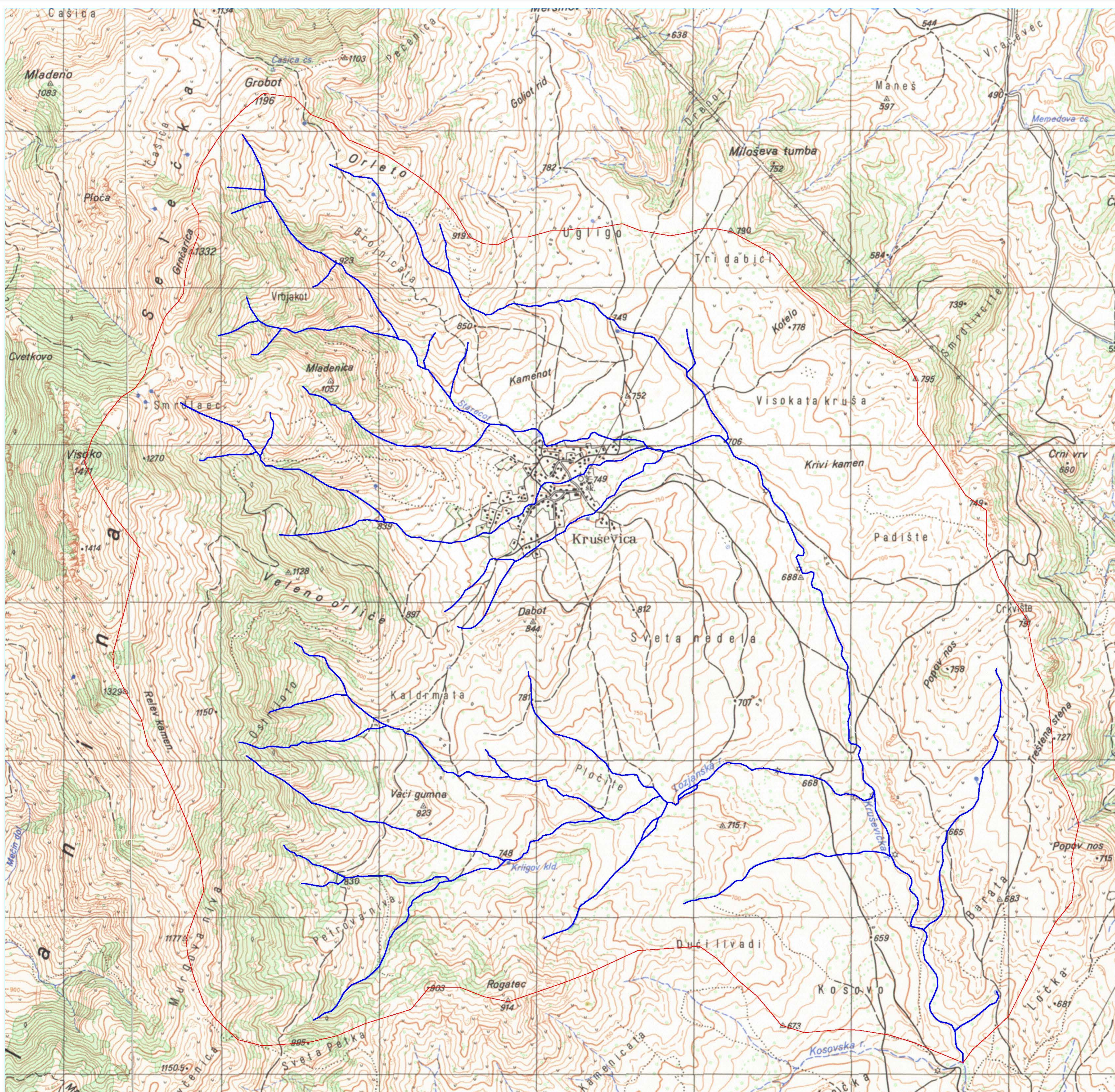


Сл. 4 Предлог попречен пресек за регулација на Крушевичка Река

- Во наредна фаза, се препорачува детално да се проанализираат хидролошките појави во сливот на овој водотек и да се усвојат големите води.
- Да се изготви детална геодетска ситуација.
- Да се извршат теренски истраги, хидрометрички мерења, лабораториски испитувања долж коритата.
- Да се изработи комплетна хидрауличка анализа за природно и регулирано речно корито.
- Да се анализира и да се контролира речниот нанос при уредено речно корито.
- Имајќи ги предвид морфолошките и топографските услови да се усвои оптимален попречен пресек за регулирање на речното корито.
- Да се почитуваат сите норми и регулативи при изработка на идните проектно/технички документации како и при градба на регулацијата.

Составил,
Елена Максимовска д.г.и.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



M 1:1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО КРУШЕВИЦА, БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ НА КРУШЕВИЧКА РЕКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА д.т.и**

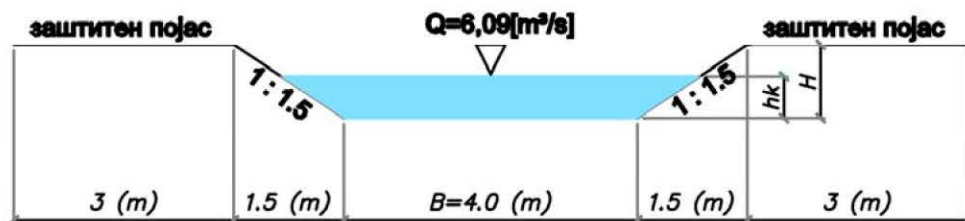
УПРАВИТЕЛ: **НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.т.и**

РАЗМЕР: **P = 1 : 10000**

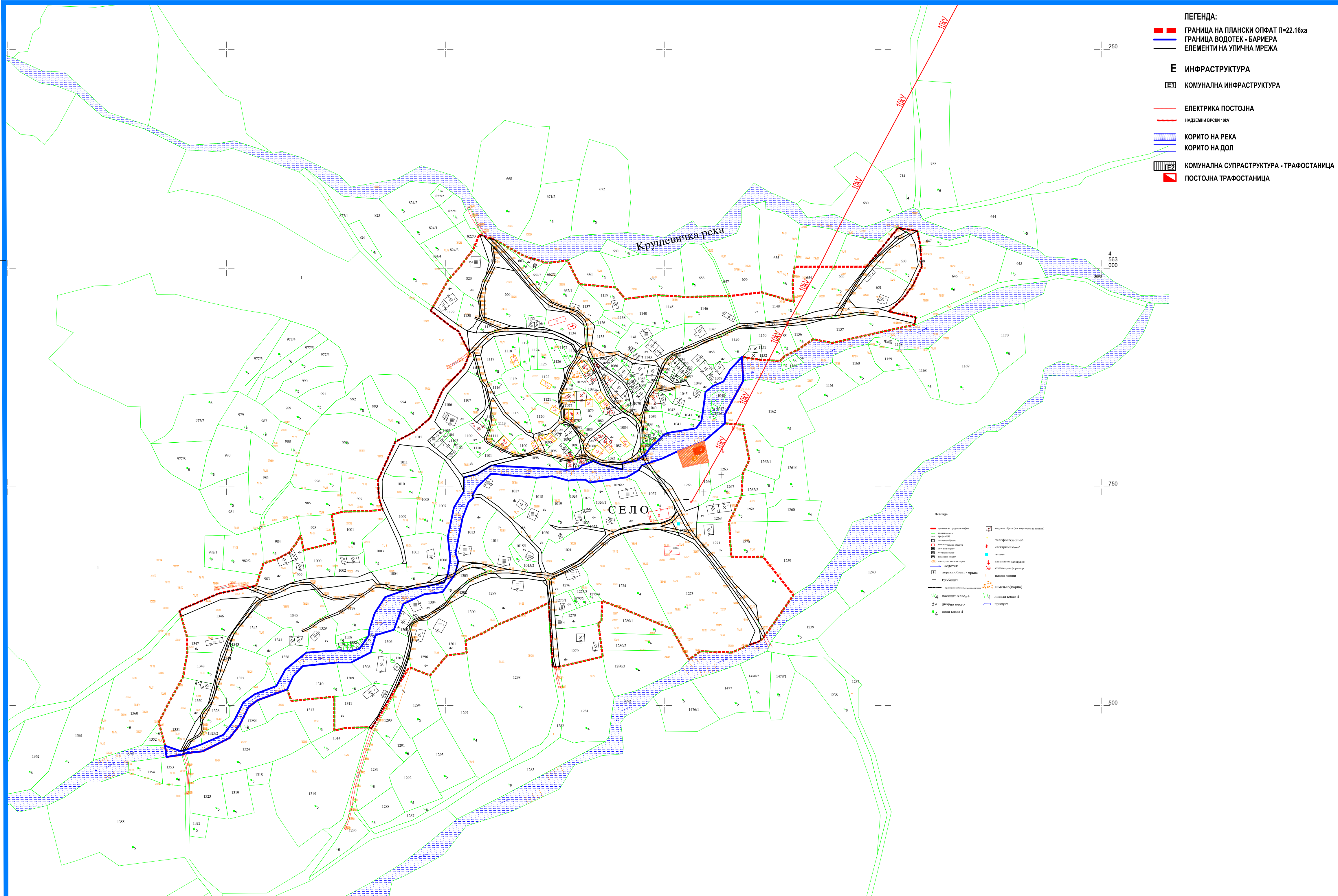
Технички број: 42/1 ДАТА: **СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020** ЛИСТ БРОЈ: **1**

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
КРУШЕВИЧКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

$Q = 6,09 \text{ [m}^3\text{/s]}$
 $B = 4.0 \text{ [m]}$
 $H = 1.0 \text{ [m]}$
 $h_k = 0.58 \text{ [m]}$
 $J_k = 10\text{‰}$

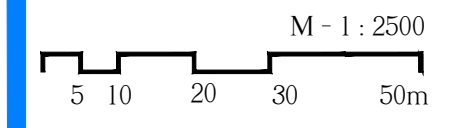


ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=22.16ха
 - ГРАНИЦА ВОДОТЕК - БАРИЕРА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
 - КОРИТО НА РЕКА
 - КОРИТО НА ДОЛ
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 М=1:2500



ИНПЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

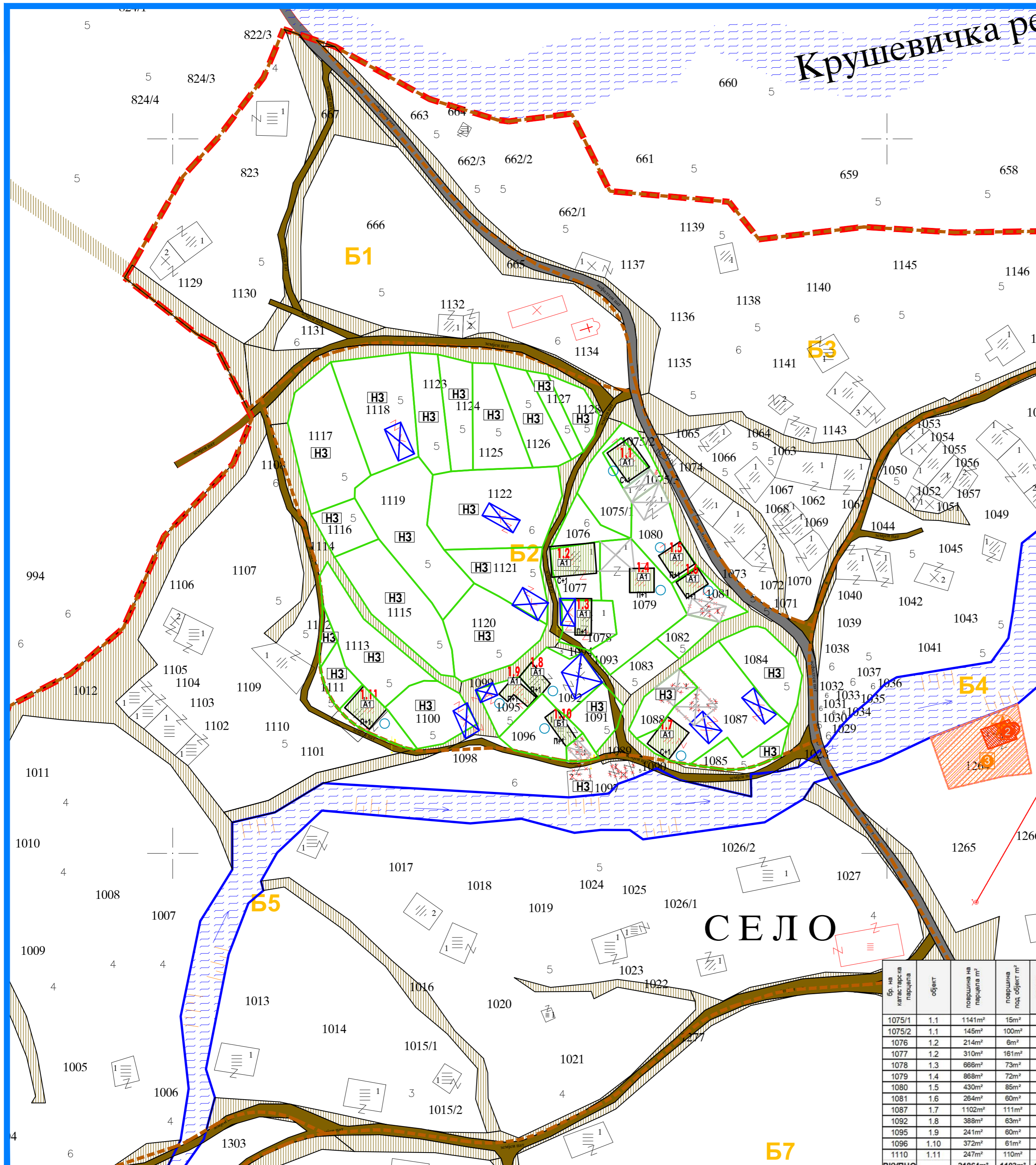
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
 ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 Д.и.а овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл.инж.арх.
 маја **ЗАФИРОВСКА**, дипл.инж.арх.
 м-р **АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**, дипл.инж.арх.
 м-р **ИВАНА ЃОРГИЕВА**, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх.
 м-р **МИЛИЦА САВЕСКА**, дипл.инж.арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 2500
Технички Број: 42/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021
2020/IPS Krushevica	ЛИСТ БРОЈ: 3

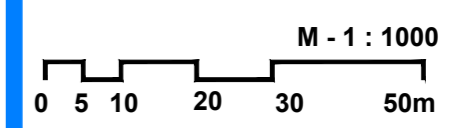


Крушевичка ре

СЕЛО

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА УПС
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B2** ОЗНАКА ЗА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - X ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА :**
- СКЕЛЕТНА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1** МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -ДУКАН
 - E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
 - КОРИТО НА ПОСТОЕН ВОДОТЕК
 - КОРИТО НА ДОЛ
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДИЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

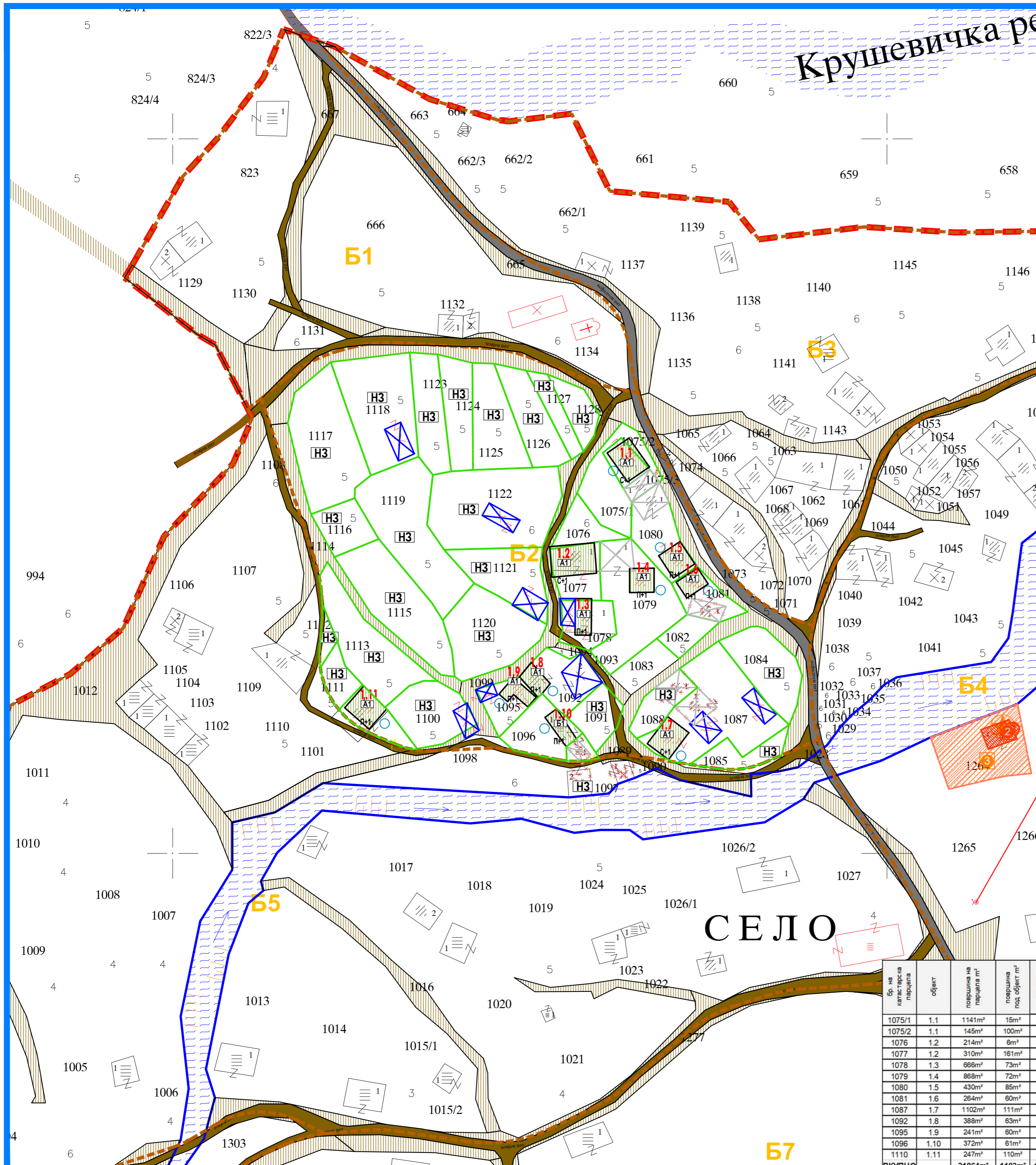
ПЛАНЕРИ:
м-р **ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА**
д.и.а. овластување 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.
м-р **БИСЕРА СТОЈАНОВА** д.и.а.
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

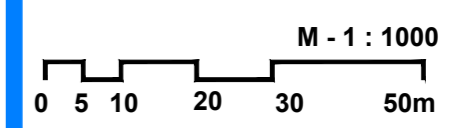
РАЗМЕР:
Технички број: 42/2020 ДАТА: ЛИСТ БРОЈ: 5
2020/UPS Krushevica СКОПЈЕ, ЈУНИ 2020

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела м ²	површина под објект м ²	вкупна површина под објект м ²	катност	брuto равнина брuto површина м ²	вкупна равнина брuto површина м ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
1075/1	1.1	1141	15	15	п	15	15	1%	1%	СК	A1
1075/2	1.1	145	100	100	п	100	100	69%	69%	СК	A1
1076	1.2	214	8	6	п	6	6	3%	3%	СК	A1
1077	1.2	310	161	161	п	161	161	52%	52%	СК	A1
1078	1.3	668	73	73	п	73	73	11%	11%	СК	A1
1079	1.4	868	72	72	п	72	72	8%	8%	СК	A1
1080	1.5	430	85	85	п	85	85	20%	20%	СК	A1
1081	1.6	264	60	60	п	60	60	23%	23%	СК	A1
1087	1.7	1102	111	111	п	111	111	10%	10%	СК	A1
1092	1.8	388	63	63	п	63	63	16%	16%	СК	A1
1095	1.9	241	80	80	п	80	80	25%	25%	СК	A1
1096	1.10	372	61	61	п	61	61	16%	16%	СК	B1
1110	1.11	247	110	110	п	110	110	45%	45%	СК	A1
ВКУПНО		21864	1103	1103		1103	1103	5%	0.05047		



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА УПС
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B2** ОЗНАКА ЗА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - X ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
-
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА :**
- СКЕЛЕТНА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1** МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -ДУКАН
 - E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
 - КОРИТО НА ПОСТОЕН ВОДОТЕК
 - КОРИТО НА ДОЛ
 - E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА СО
 РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДИЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И
 ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
 м-р ИВАНА ГОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА, дипл.инж.арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
 Технички број: 42/2020 ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 5

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела м ²	површина под објект м ²	вкупна површина под објект м ²	катност	равнина бруто површина м ²	вкупна бруто површина м ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
1075/1	1.1	1141	15	15	п	15	15	1%	1%	СК	A1
1075/2	1.1	145	100	100	п	100	100	69%	69%	СК	A1
1076	1.2	214	8	8	п	6	6	3%	3%	СК	A1
1077	1.2	310	161	161	п	161	161	52%	52%	СК	A1
1078	1.3	668	73	73	п	73	73	11%	11%	СК	A1
1079	1.4	868	72	72	п	72	72	8%	8%	СК	A1
1080	1.5	430	85	85	п	85	85	20%	20%	СК	A1
1081	1.6	264	60	60	п	60	60	23%	23%	СК	A1
1087	1.7	1102	111	111	п	111	111	10%	10%	СК	A1
1092	1.8	388	63	63	п	63	63	16%	16%	СК	A1
1095	1.9	241	80	80	п	80	80	25%	25%	СК	A1
1096	1.10	372	61	61	п	61	61	16%	16%	СК	B1
1110	1.11	247	110	110	п	110	110	45%	45%	СК	A1
ВКУПНО		21864	1103	1103		1103	1103	5%	0.05047		

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Крушевица, на подрачјето на КО Крушевица во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 428/2020 од 20.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y02420 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 22,16ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени
- B1** – Образование (Основно училиште)
- B5** – Верски институции
- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- D4** – Меморијални простори
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 7 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 2, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 2, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 7 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 7 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 7 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 2, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГПЗ.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 2.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите три блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V4 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

3.2.6. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4** – Меморијани простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **станбените улици**: „Улица R1311“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“, „Новопланирана 4“, „Новопланирана 5“, „Новопланирана 6“, **пристапни улици**: ул. „Новопланирана 7“ и пешачки патеки: „Пешачка површина 8“, „Пешачка површина 9“, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Станбена улица, „Улица R1311“ и ул. „Новопланирана 2-6“:

- Коловоз.....	5,50m(2x2,75m)
- тротоари.....	3,00m(2x1,50m)
Вкупно:	8,50m

2. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 7“:

- Коловоз.....	5,50м(2x2,75м)
Вкупно:	5,50м

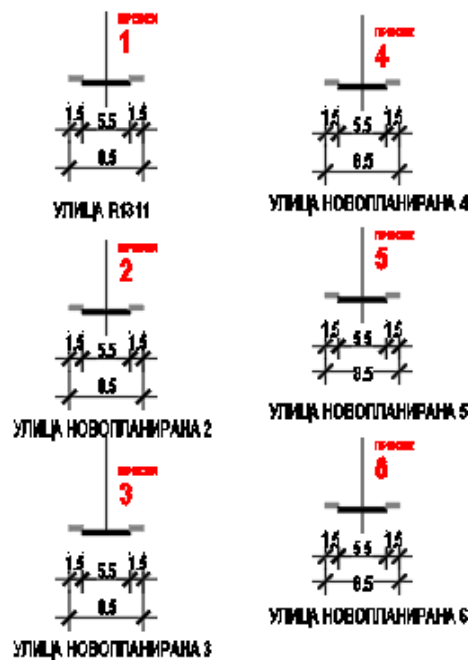
3. Пешачки површини, „Пешачка површина 8“:

- Површина.....	5,16
Вкупно:	5,16

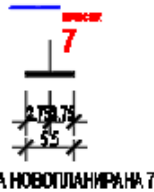
„Пешачка површина 9“:

- Површина.....	3,33
Вкупно:	3,33

СТАЊБЕНИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



Вкупната површина на опфатот изнесува **22,16ха**, од која **3,21ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Мали комерцијални и деловни намени

-за продавници дуќани и сл. Едно паркинг место на 60м² од вкупно изградената површина;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградена површина

B5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

D4 - Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 22,16 ха.

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на дел од КП 1265, потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

- | | |
|---------------------------------|---|
| • средна погонска осветленост | сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$ |
| просечна рамномерност | $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$ |
| висина на монтажа на светилките | $j_r = 40\%$ |
| светлосен извор | $H = 8 \text{m}$ |
| начин на поставување | VTFE-250W |
| | еднореден |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и A1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп од 22.06.2020год. за с. Крушевица нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари во секоја парцела посебно, до поврзување со реализирана водоводна мрежа. Постојечките резервоари за вода да се обноват и истите да се разработат со план од пониско ниво-инфраструктурен план.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица. Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп од 22.06.2020год. за с. Крушевица нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи.

Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 341$ корисници
Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

$Q_{max}/час = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400$, каде што:

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ л/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\max}/\text{час} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400 = 341 \times 250 \times 1,3 \times 1,5 / 86400 = 1.924 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\max}/\text{час} + Q_{\text{пож}} = 1.924 + 10,00 = 11.924 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 150\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J=0,018 \text{ m/m'}$.

Се планира изведба на нови водови кои ќе ги задоволат потребите за планираните жители во опфатот.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 200\text{mm}$. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со $\varnothing 250\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:
 $F_a = 27,63\text{ha}$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F1 – површини под покриви
- F2 – површини со зеленило
- F3 – површини под улици и тротоари
- Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
- Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Крушевица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 7 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

A – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

B5 - Верски објекти (црква)

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D4 – Меморијални простори

E - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, станбени и пристапни улици.

4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,

- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1

За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12,60m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **B5** - Верски објекти (црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12,60m и
- максимална катност на градбите е П+2

За сите наменски зони со основна класа на намена **E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски

зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура. Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.

4.18 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.21 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата

4.22 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м; првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.; второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот; третостепенa пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см. Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.22. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

4.23 **Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела (поголема од 800м²) се уредува со архитектонско-урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план или УП (Урбанистички проект) од Сл/Весник на РСМ бр.219, а градежните парцели со бруто развиена површина помала од 800м² ќе се разработуваат директно со основен проект.**

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- **A1** – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;

- **B2 – Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;

- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;

- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

- **G2 – Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена B1 се:

- **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

- **A3 – Групно домување**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

- **B4 – Деловни простори**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **20%**.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 41 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежната парцела 2.01

Во градежната парцела 2.01, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;

- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.01 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.01 е обезбеден преку „Станбена улица 5“ и „Станбена улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.02

Во градежната парцела 2.02, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.02 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.02 е обезбеден преку „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.03

Во градежната парцела 2.03, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.03 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.03 е обезбеден преку „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.04

Во градежната парцела 2.04, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.04 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.04 е обезбеден преку „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.05

Во градежната парцела 2.05, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.05 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.05 е обезбеден преку „Станбена улица 6“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.06

Во градежната парцела 2.06, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.06 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.06 е обезбеден преку „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.07

Во градежната парцела 2.07, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.07 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.07 е обезбеден преку „Станбена улица б“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.08

Во градежната парцела 2.08, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.08 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.08 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП.

Градежната парцела 2.09

Во градежната парцела 2.09, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.09 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.09 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.10

Во градежната парцела 2.10, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.10 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.10 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.11

Во градежната парцела 2.11, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.11 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.11 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.12

Во градежната парцела 2.12, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.12 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.12 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.13

Во градежната парцела 2.13, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.13 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.13 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.14

Во градежната парцела 2.14, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.14 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.14 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.15

Во градежната парцела 2.15, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.15 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.15 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.16

Во градежната парцела 2.16, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.16 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.16 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.17

Во градежната парцела 2.17, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.17 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.17 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.18

Во градежната парцела 2.18, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.18 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.18 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.19

Во градежната парцела 2.19, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.19 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.19 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.20

Во градежната парцела 2.20, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.20 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.20 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.21

Во градежната парцела 2.21, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.21 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.21 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.22

Во градежната парцела 2.22, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.22 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.22 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.23

Во градежната парцела 2.23, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.23 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.23 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.24

Во градежната парцела 2.24, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.24 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.24 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.25

Во градежната парцела 2.25, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.25 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.25 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.26

Во градежната парцела 2.26, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.26 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.26 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.27

Во градежната парцела 2.27, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.27 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.27 е обезбеден преку „Пристапна улица 7“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.28

Во градежната парцела 2.28, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.28 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.28 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.29

Во градежната парцела 2.29, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.29 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.29 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.30

Во градежната парцела 2.30, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.30 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.30 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.31

Во градежната парцела 2.31, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.31 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.31 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.32

Во градежната парцела 2.32, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.32 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.32 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.33

Во градежната парцела 2.33, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.33 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.33 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.34

Во градежната парцела 2.34, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.34 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.34 е обезбеден преку „Станбена улица R1311“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.35

Во градежната парцела 2.35, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.35 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.35 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.36

Во градежната парцела 2.36, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.36 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.36 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.37

Во градежната парцела 2.37, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.37 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.37 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.38

Во градежната парцела 2.38, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.38 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.38 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.39

Во градежната парцела 2.39, предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+1, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 8,00м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **А1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

- **А3 – Групно домување**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

- **Б4 – Деловни простори**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**;

Висина на венец: 8.00

Број на катови: П+1

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **20%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.39 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.39 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.40

Во градежната парцела 2.40, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.40 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.40 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

Градежната парцела 2.41

Во градежната парцела 2.41, предвидена е намена **A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови**. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м.

Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат:

- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B2 - Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**;
- **B5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;
- **G2 - Лесна индустрија** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**;

Број на катови: П+2+Пк

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 2.41 потребно е да изнесува минимум 20%.

Пристап: Пристапот до градежната парцела 2.41 е обезбеден преку „Станбена улица 5“.

Паркирање: Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14,) односно Урбанистички проект, согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20). Станува збор за парцели над 1000м², а доколку и во тие парцели има еден објект може да се решаваат со Основен проект, над еден објект со АУП или УП

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во полошкиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Карбинци нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05)

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување (Сл.в.на РМ. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките и заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл.в.на РМ бр. 231/2020)

на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.26/2018), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (Сл.в.на РМ бр. 26/2018 год.), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лоплама штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ” бр.93/12), Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РМ” бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **22,16ha**.
- Планирани се 7 блокови.
- Површината во рамките на Блок 2 е **2,17ha**.
- Планиран број на домаќинства е **95**,
- Планиран број на жители е **341**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **157 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8708.91m ²	79.0%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	956.63m ²	8.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1354.00m ²	12.3%
	ВКУПНО	11019.54m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	16745.98m ²	77.1%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	299.24m ²	1.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4679.20m ²	21.5%
	ВКУПНО	21724.41m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	26930.91m ²	90.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2706.11m ²	9.1%
	ВКУПНО	29637.02m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19662.83m ²	63.9%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	802.31m ²	2.6%
	D4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5329.41m ²	17.3%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	130.49m ²	0.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4844.01m ²	15.7%
	ВКУПНО	30769.03m²	100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	41724.79m ²	65.2%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	13909.95m ²	21.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8336.48m ²	13.0%

	ВКУПНО	63971.22m²	100.0%
Б6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	22575.20m ²	72.9%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	726.24m ²	2.3%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7659.30m ²	24.7%
	ВКУПНО	30960.74m²	100.0%
Б7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	11198.48m ²	33.4%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	7846.92m ²	23.4%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11906.91m ²	35.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2584.44m ²	7.7%
	ВКУПНО	33536.75m²	100.0%
ВКУПНО		221618.72	

• **Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат**

УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	147547.10m ²	66.6%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22782.35m ²	10.3%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11906.91m ²	5.4%
	V5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1758.94m ²	0.8%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5329.41m ²	2.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32163.53m ²	14.5%
	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	130.49m ²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		221618.72m²	100.0%

• **Нумерички податоци за Блок 2**

• Нумерички податоци за Блок 2

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Равнина бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
15	2.1		A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	508.96m ²	234.51m ²	П+2+Пк	10.20m	938.0m ²	46.1%	1.8	Едно паркинг место на една станбена единица
2.2	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	467.52m ²	199.71m ²	П+2+Пк	10.20m	798.8m ²	42.7%	1.7			
2.3	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	415.33m ²	167.01m ²	П+2+Пк	10.20m	668.0m ²	40.2%	1.6			
2.4	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	798.06m ²	365.44m ²	П+2+Пк	10.20m	1461.8m ²	45.8%	1.8			
2.5	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	537.58m ²	204.92m ²	П+2+Пк	10.20m	819.7m ²	38.1%	1.5			
2.6	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	455.26m ²	187.56m ²	П+2+Пк	10.20m	750.3m ²	41.2%	1.6			
2.7	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	365.81m ²	132.57m ²	П+2+Пк	10.20m	530.3m ²	36.2%	1.4			
2.8	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	534.78m ²	269.99m ²	П+2+Пк	10.20m	1080.0m ²	50.5%	2.0			
2.9	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	567.03m ²	223.91m ²	П+2+Пк	10.20m	895.7m ²	39.5%	1.6			
2.10	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	450.71m ²	127.45m ²	П+2+Пк	10.20m	509.8m ²	28.3%	1.1			
2.11	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	651.04m ²	195.44m ²	П+2+Пк	10.20m	781.7m ²	30.0%	1.2			
2.12	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	638.16m ²	176.56m ²	П+2+Пк	10.20m	706.2m ²	27.7%	1.1			
2.13	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	513.05m ²	173.71m ²	П+2+Пк	10.20m	694.8m ²	33.9%	1.4			
2.14	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	611.60m ²	216.52m ²	П+2+Пк	10.20m	866.1m ²	35.4%	1.4			
2.15	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	276.02m ²	105.68m ²	П+2+Пк	10.20m	422.7m ²	38.3%	1.5			
2.16	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	492.56m ²	203.25m ²	П+2+Пк	10.20m	813.0m ²	41.3%	1.7			
2.17	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	513.58m ²	160.23m ²	П+2+Пк	10.20m	640.9m ²	31.2%	1.2			
2.18	A	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	504.86m ²	199.91m ²	П+2+Пк	10.20m	799.6m ²	39.6%	1.6		
2.19	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	274.66m ²	169.71m ²	П+2+Пк	10.20m	678.8m ²	61.8%	2.5			
2.20	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	227.57m ²	145.74m ²	П+2+Пк	10.20m	583.0m ²	64.0%	2.6			
2.21	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	200.76m ²	102.17m ²	П+2+Пк	10.20m	408.7m ²	50.9%	2.0			
2.22	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	371.74m ²	143.55m ²	П+2+Пк	10.20m	574.2m ²	38.6%	1.5			
2.23	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	796.16m ²	246.83m ²	П+2+Пк	10.20m	987.3m ²	31.0%	1.2			
2.24	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	251.15m ²	121.12m ²	П+2+Пк	10.20m	484.5m ²	48.2%	1.9			
2.25	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	340.75m ²	192.19m ²	П+2+Пк	10.20m	768.7m ²	56.4%	2.3			
2.26	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	262.40m ²	86.25m ²	П+2+Пк	10.20m	345.0m ²	32.9%	1.3			
2.27	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	350.54m ²	113.24m ²	П+2+Пк	10.20m	453.0m ²	32.3%	1.3			
2.28	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	364.69m ²	252.13m ²	П+2+Пк	10.20m	1008.5m ²	69.1%	2.8			
2.29	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	228.30m ²	99.49m ²	П+2+Пк	10.20m	398.0m ²	43.6%	1.7			
2.30	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	288.54m ²	164.08m ²	П+2+Пк	10.20m	656.3m ²	56.9%	2.3			
2.31	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	319.16m ²	138.21m ²	П+2+Пк	10.20m	552.8m ²	43.3%	1.7			
2.32	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	606.93m ²	248.20m ²	П+2+Пк	10.20m	992.8m ²	40.9%	1.6			
2.33	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	457.02m ²	172.32m ²	П+2+Пк	10.20m	689.3m ²	37.7%	1.5			
2.34	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	498.87m ²	201.76m ²	П+2+Пк	10.20m	807.0m ²	40.4%	1.6			
2.35	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	320.56m ²	133.20m ²	П+2+Пк	10.20m	532.8m ²	41.6%	1.7			
2.36	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	338.98m ²	164.06m ²	П+2+Пк	10.20m	656.3m ²	48.4%	1.9			
2.37	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	272.99m ²	99.81m ²	П+2+Пк	10.20m	399.2m ²	36.6%	1.5			
2.38	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	272.02m ²	88.87m ²	П+2+Пк	10.20m	355.5m ²	32.7%	1.3			
2.39		E	B1	A1,A3,Б4(20%), max 40%	299.24m ²	221.47m ²	П+1	18.0m	442.9m ²	74.0%	1.5	7.4
2.40		E	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	268.17m ²	136.22m ²	П+2+Пк	10.20m	544.9m ²	50.8%	2.0	
2.41		E	A1	B1,B1,B2,Д3(30%),Б5,*Г2(5%),max30%	132.14m ²	52.36m ²	П+2+Пк	10.20m	209.4m ²	39.6%	1.6	
/	/	E	E1	/	4217.34m ²	/	/	/	/	/	/	/
Вкупно					21262.56m²	6274.55m²			27706.46m²	29.5%	1.3	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти												
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена												

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

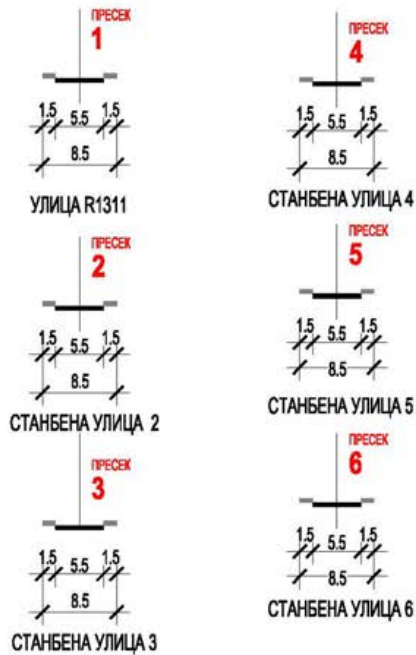
УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	47280.46m ²	21.3%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22674.46m ²	10.2%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11598.77m ²	5.2%
	B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1124.89m ²	0.5%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5978.79m ²	2.7%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	93473.38m ²	42.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	39487.98m ²	17.8%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		221618.72m²	100.0%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	147547.10m ²	66.6%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22782.35m ²	10.3%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11906.91m ²	5.4%
	B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1758.94m ²	0.8%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5329.41m ²	2.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32163.53m ²	14.5%
	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	130.49m ²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		221618.72m²	100.0%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ: СТАНБЕНИ УЛИЦИ



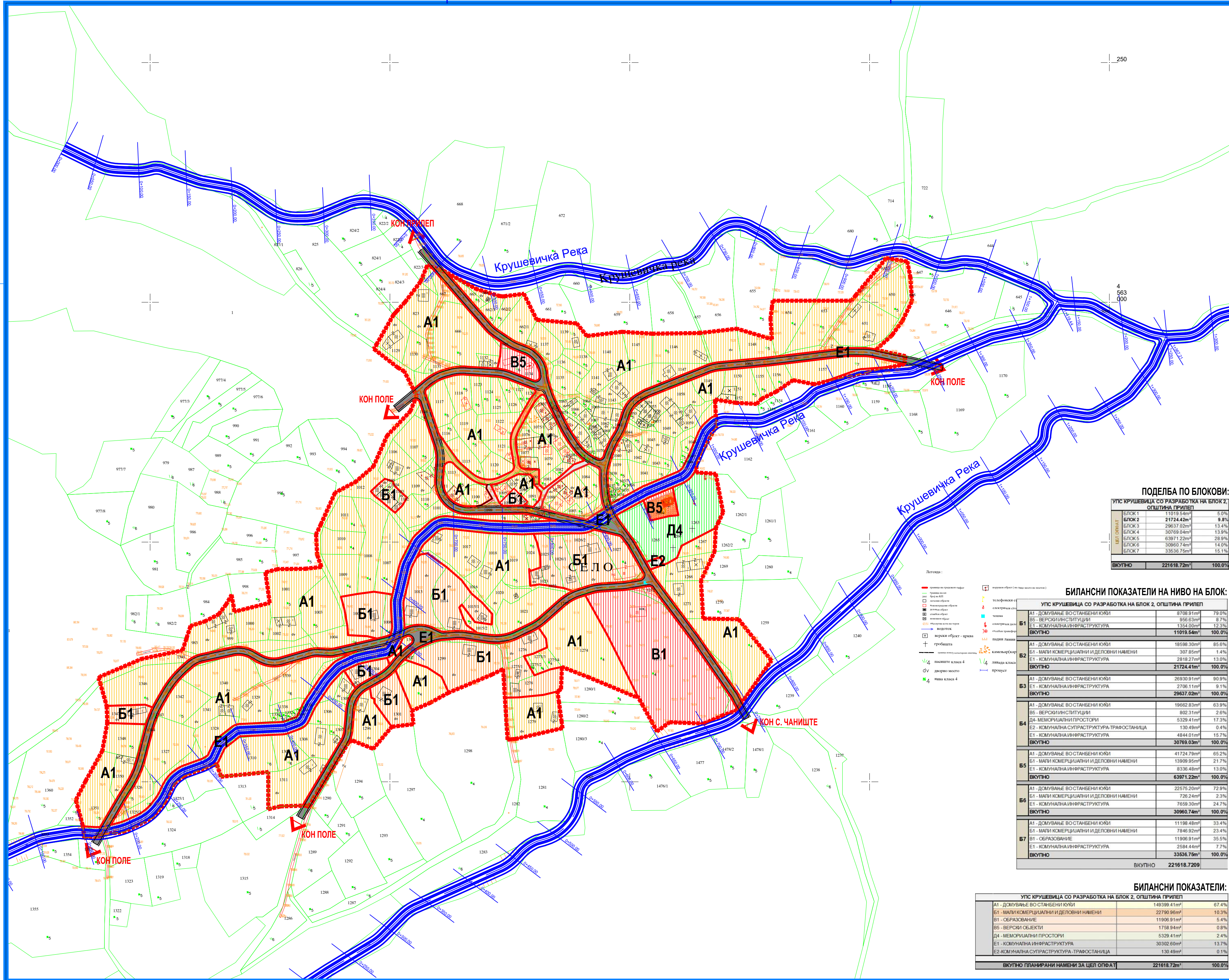
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B5 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B7 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B8 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
 - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D4 MEMOPIAЛНИ ПPOCTOPI-ГPOБИШТА
 - E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТOAP
 - ПPИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - КOPИТО НА РЕКА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПPАСТPУКТУPА-ТPАFOCTAНИЦА

ПОДЕЛБА ПО БЛОКОВИ:
УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БЛОК	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	11019.54m²	5.0%
БЛОК 2	21724.42m²	9.8%
БЛОК 3	29637.02m²	13.4%
БЛОК 4	30769.04m²	13.9%
БЛОК 5	63971.22m²	28.9%
БЛОК 6	30960.74m²	14.0%
БЛОК 7	33536.75m²	15.1%
ВКУПНО	221618.72m²	100.0%

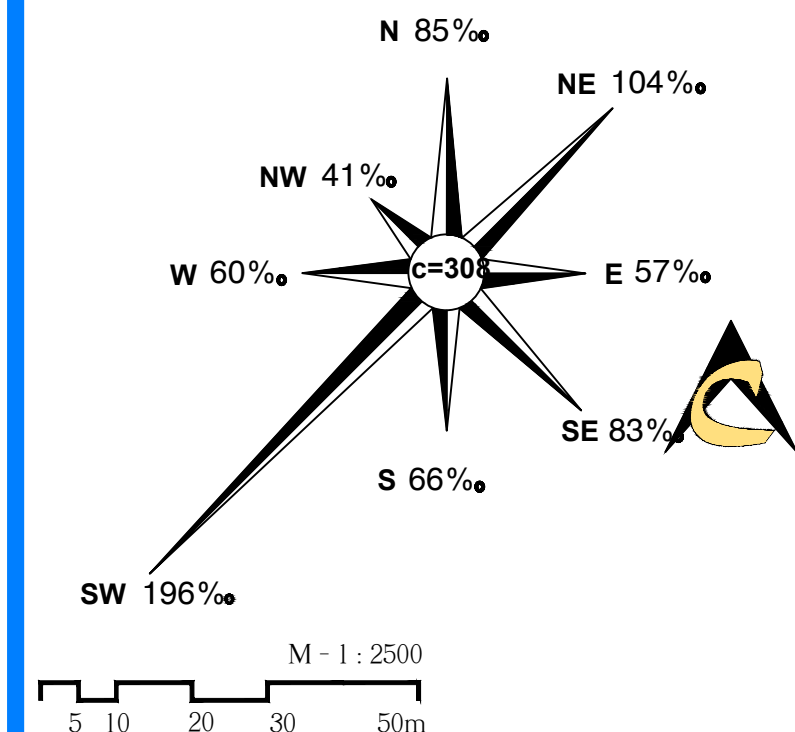
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:
УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БЛОК	НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
B1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	8708.91m²	79.0%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	966.03m²	8.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1354.00m²	12.3%
ВКУПНО	11019.54m²	100.0%	
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	18598.30m²	85.6%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	307.85m²	1.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2818.27m²	13.0%
ВКУПНО	21724.41m²	100.0%	
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	26930.91m²	90.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2706.11m²	9.1%
	ВКУПНО	29637.02m²	100.0%
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	19962.83m²	63.9%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	802.31m²	2.6%
	D4 - MEMOPIAЛНИ ПPOCTOPI	5329.41m²	17.3%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПPАСТPУКТУPА-ТPАFOCTAНИЦА	130.49m²	0.4%
ВКУПНО	4844.01m²	15.7%	
B5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	41724.79m²	65.2%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	13909.95m²	21.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	8336.48m²	13.0%
ВКУПНО	63971.22m²	100.0%	
B6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	22575.20m²	72.9%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	728.24m²	2.3%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7659.30m²	24.7%
ВКУПНО	30960.74m²	100.0%	
B7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	11198.48m²	33.4%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	7846.92m²	23.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11908.91m²	35.5%
ВКУПНО	2584.44m²	7.7%	
ВКУПНО	221618.72m²	100.0%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
УПС КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	149399.41m²	67.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22790.96m²	10.3%
B5 - ОБРАЗОВАНИЕ	11906.91m²	5.4%
B5 - ВЕРСКИ ОБЕКТИ	1758.84m²	0.8%
D4 - MEMOPIAЛНИ ПPOCTOPI	5329.41m²	2.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	30302.60m²	13.7%
E2 - КОМУНАЛНА СУПPАСТPУКТУPА-ТPАFOCTAНИЦА	130.49m²	0.1%
ВКУПНО ПЛAНИPАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ	221618.72m²	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
M=1:2500

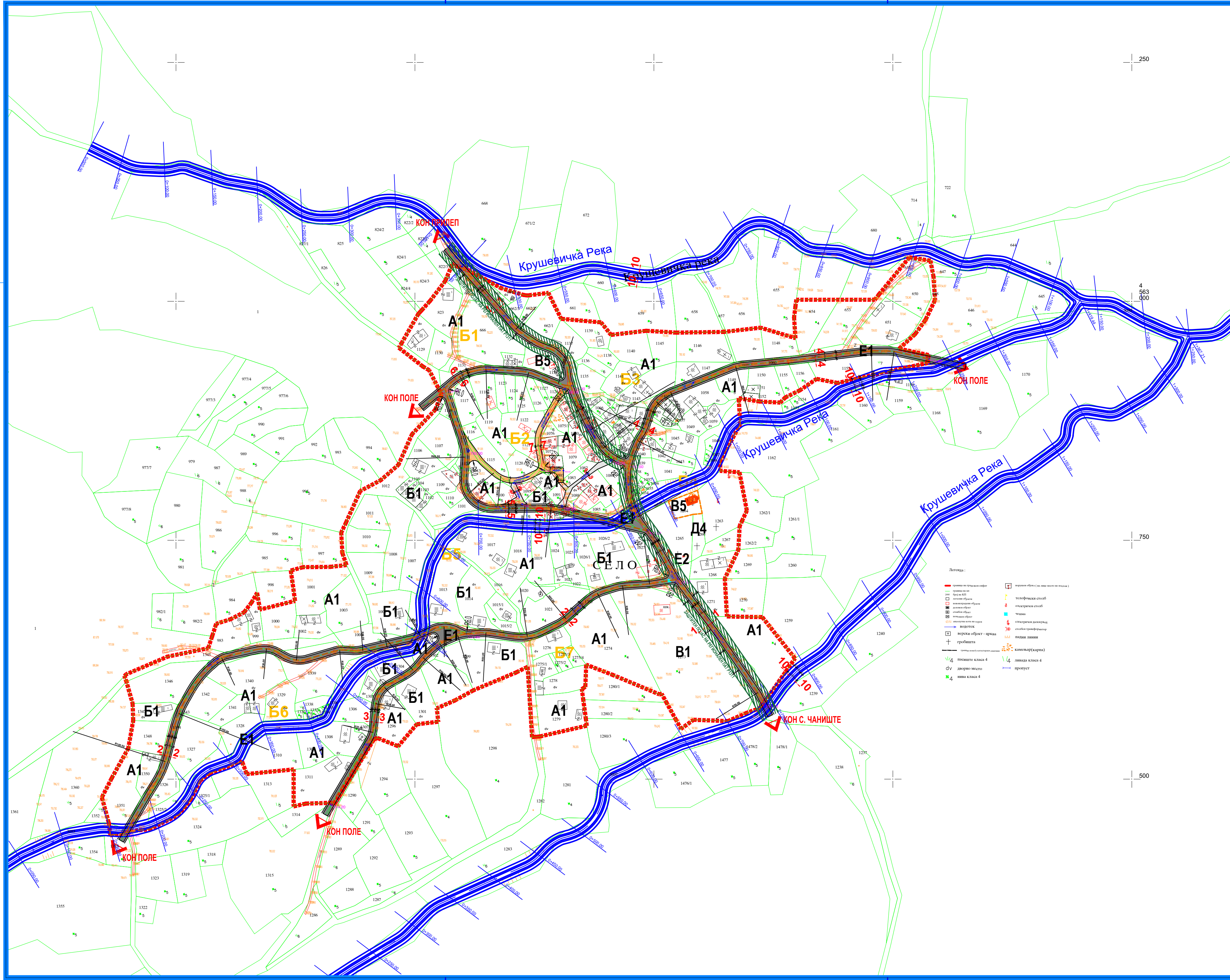


ИМПУМА
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

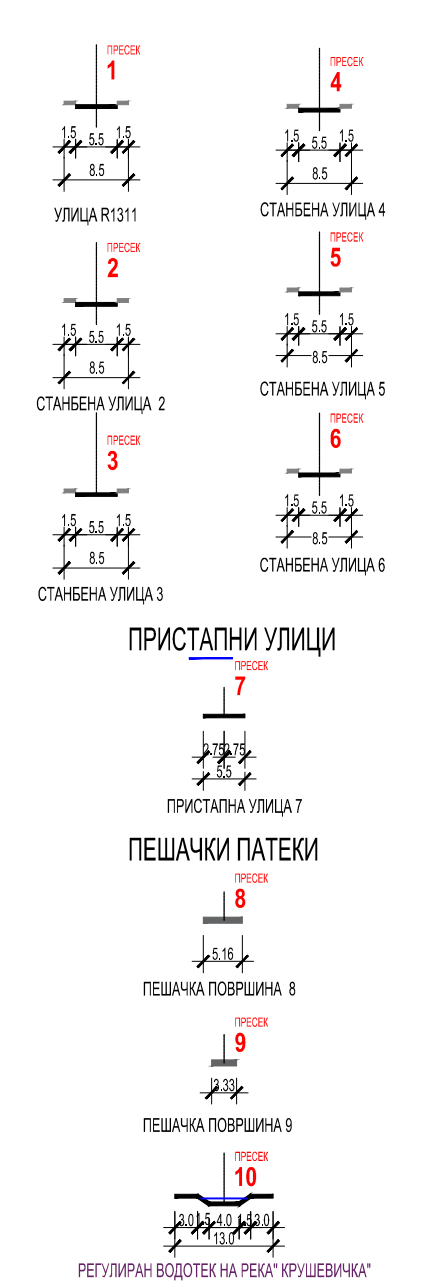
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.

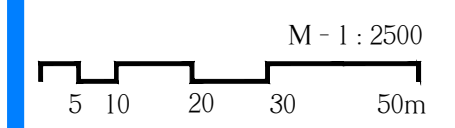


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - КОРИТО НА РЕКА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
M=1:2500



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

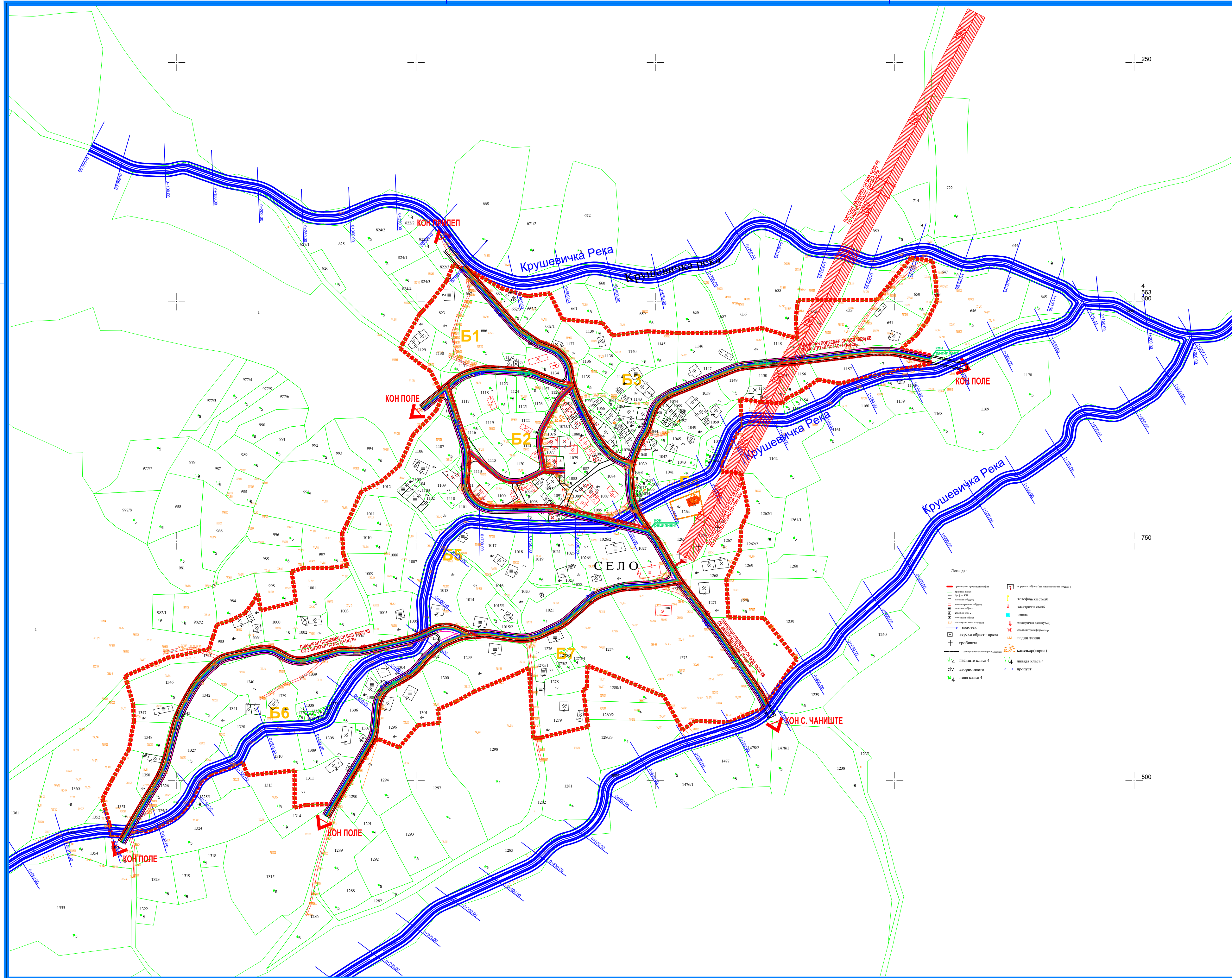
НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

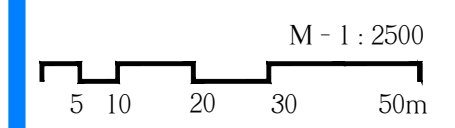
СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл.инж.арх.
м-р **АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**, дипл.инж.арх.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - КОРИТО НА РЕКА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (ДИСЛОКАЦИЈА)
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
 - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
 - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10+10M = 20M НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСКИ ВОД 10 KV
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1+1M = 2M НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСКИ ВОД 10(20) KV

- Легенда:**
- граница на Општина Прилеп
 - граница на Блок
 - нумерација на Блок
 - елементи на Улична мрежа
 - оска на Сообраќајница
 - планирана водоводна мрежа
 - планирана фекална канализација
 - планирана атмосферска канализација
 - постојна телекомуникациска мрежа
 - постојна телеком. мрежа (дислокација)
 - планирана телекомуникациска мрежа
 - постојни електрични водови
 - подземни врски 10KV
 - надземни врски 10KV
 - надземни врски 10KV
 - дислокација на постоен вод
 - планирани електрични водови
 - нивелман подолжен
 - висинска кота
 - E2 комунална супраструктура
 - планирана трансостаница
 - заштитен појас 10+10M = 20M на постоен надземен среднонапоски вод 10 KV
 - заштитен појас 1+1M = 2M на планиран подземен среднонапоски вод 10(20) KV

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 M=1:2500



ИНТУИМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

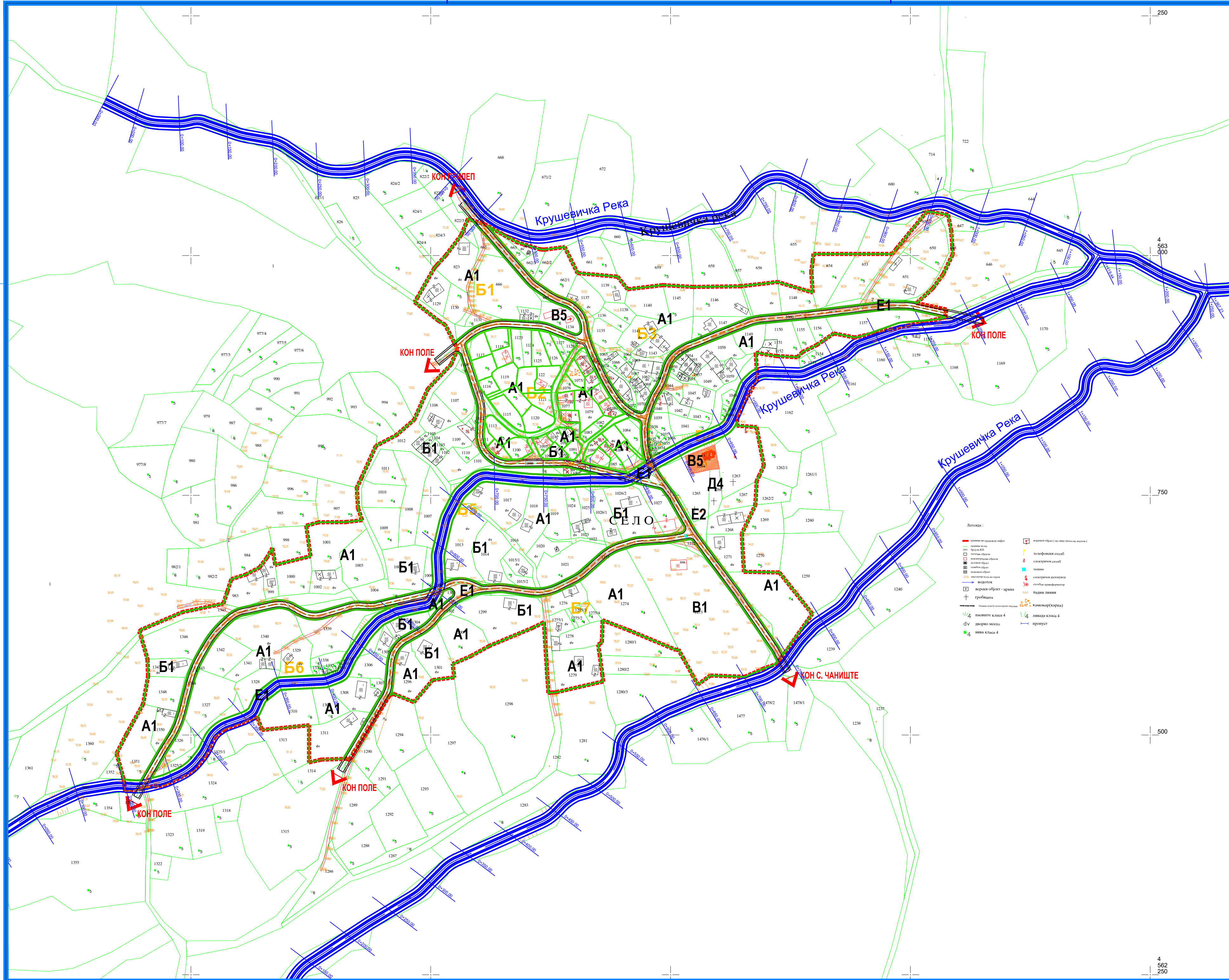
НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
 КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА
 ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 Д.и.а овластување 0,0413

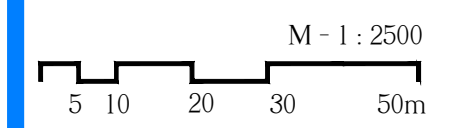
СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
 - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТЕРТ СТЕПЕН
 - КОРИТО НА РЕКА
 - КОРИТО НА ПОТОК
 - КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС

- Легенда:**
- граница на градски опфат
 - граница на блок
 - B1 нумерација на блок
 - регулациона линија
 - елементи на улична мрежа
 - граница на доброто
 - граница на контактна зона
 - зона на ограничена заштита
 - режим на заштита од втор степен
 - режим на заштита од трет степен
 - корито на река
 - корито на поток
 - крајбрежен појас

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 М=1:2500



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

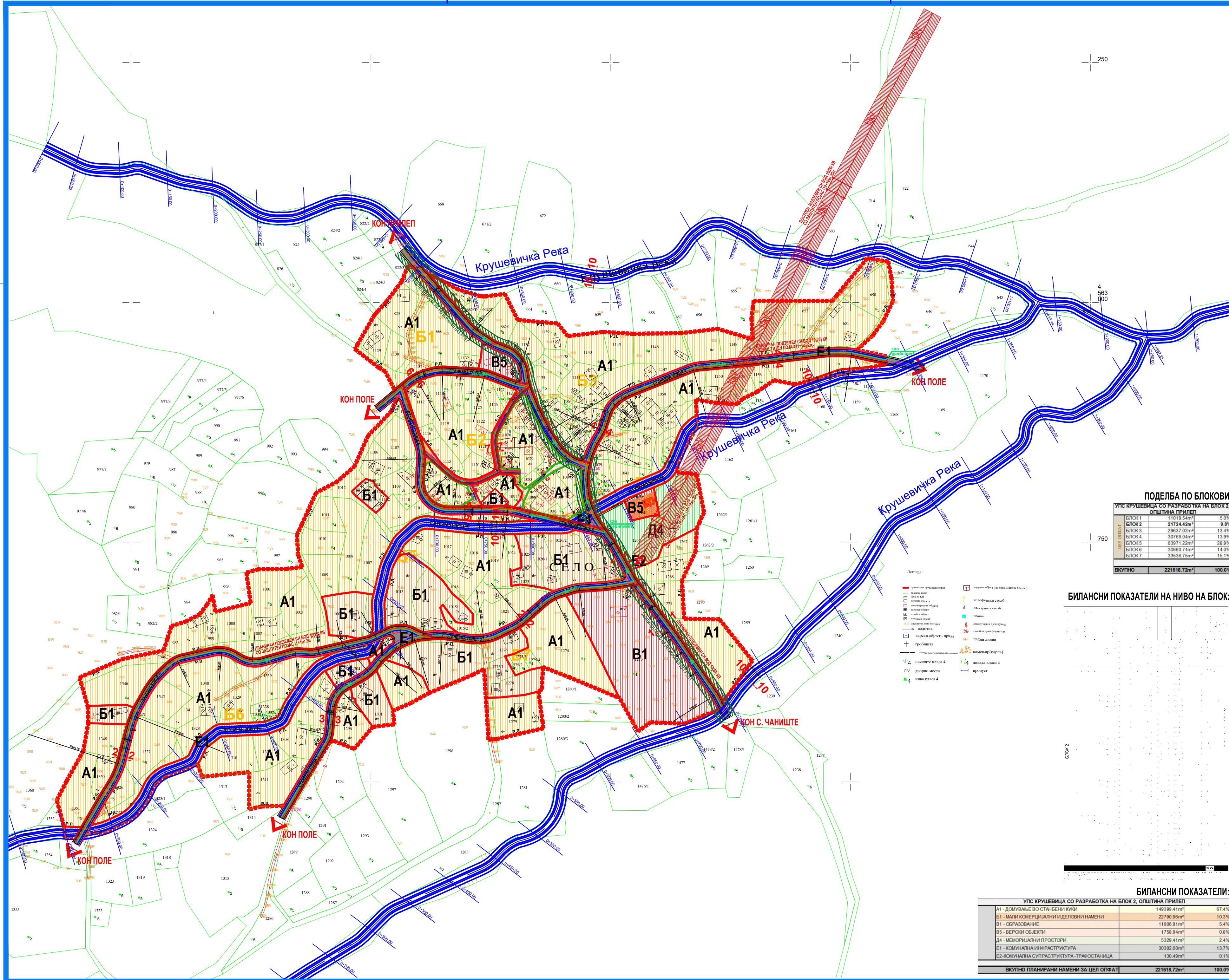
НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
 КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА
 ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ
 ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 д.и.а овластување 0,0413

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.



ПОДЕЛБА ПО БЛОКОВИ:

БЛОК	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	1 011.5	5.0%
БЛОК 2	2 172.4	9.8%
БЛОК 3	296.3	1.3%
БЛОК 4	30 769.9	13.9%
БЛОК 5	6 397.2	28.9%
БЛОК 6	30 950.7	14.0%
БЛОК 7	3 353.6	15.1%
ВКУПНО	22 161.8	100.0%

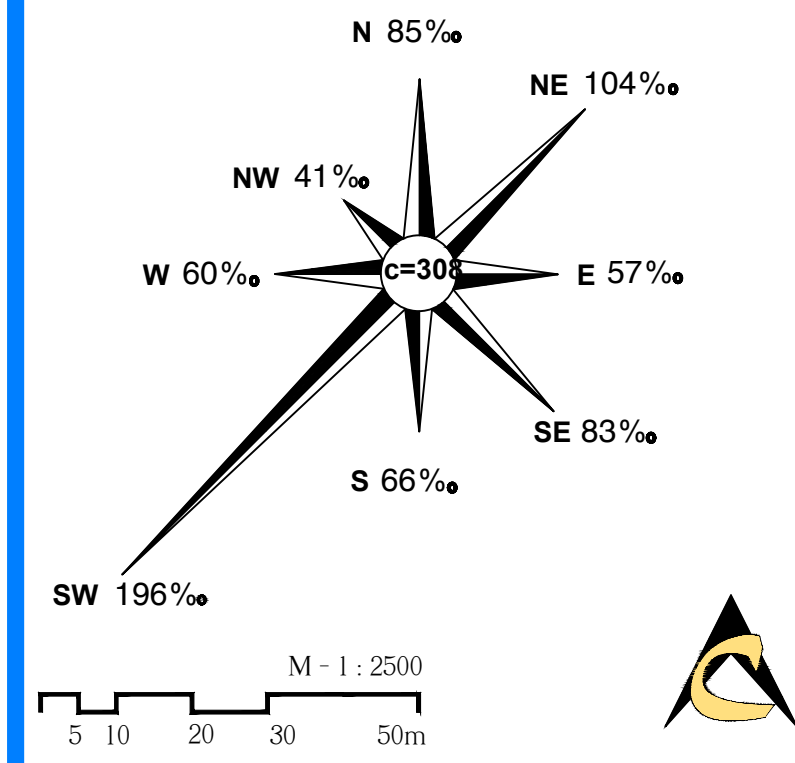
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ:

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	140 399.4	67.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22 790.9	10.3%
B5 - ОБРАЗОВАНИЕ	11 906.9	5.4%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1 758.9	0.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5 329.4	2.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА	130.4	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА ЦЕЛ ОПРАТ	22 161.8	100.0%

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B5 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
 - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОБИШТА
 - E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СИМБОЛИ:**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - КОРИТО НА РЕКА
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
 - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
 - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0.4KV
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10*10M = 20M НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСКИ ВОД 10 KV
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1*1M = 2M НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСКИ ВОД 10(20) KV
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1311(5m)
- ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**
- СТАНБЕНИ УЛИЦИ
 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
 - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
M=1:2500



лиценца бр.0105
ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

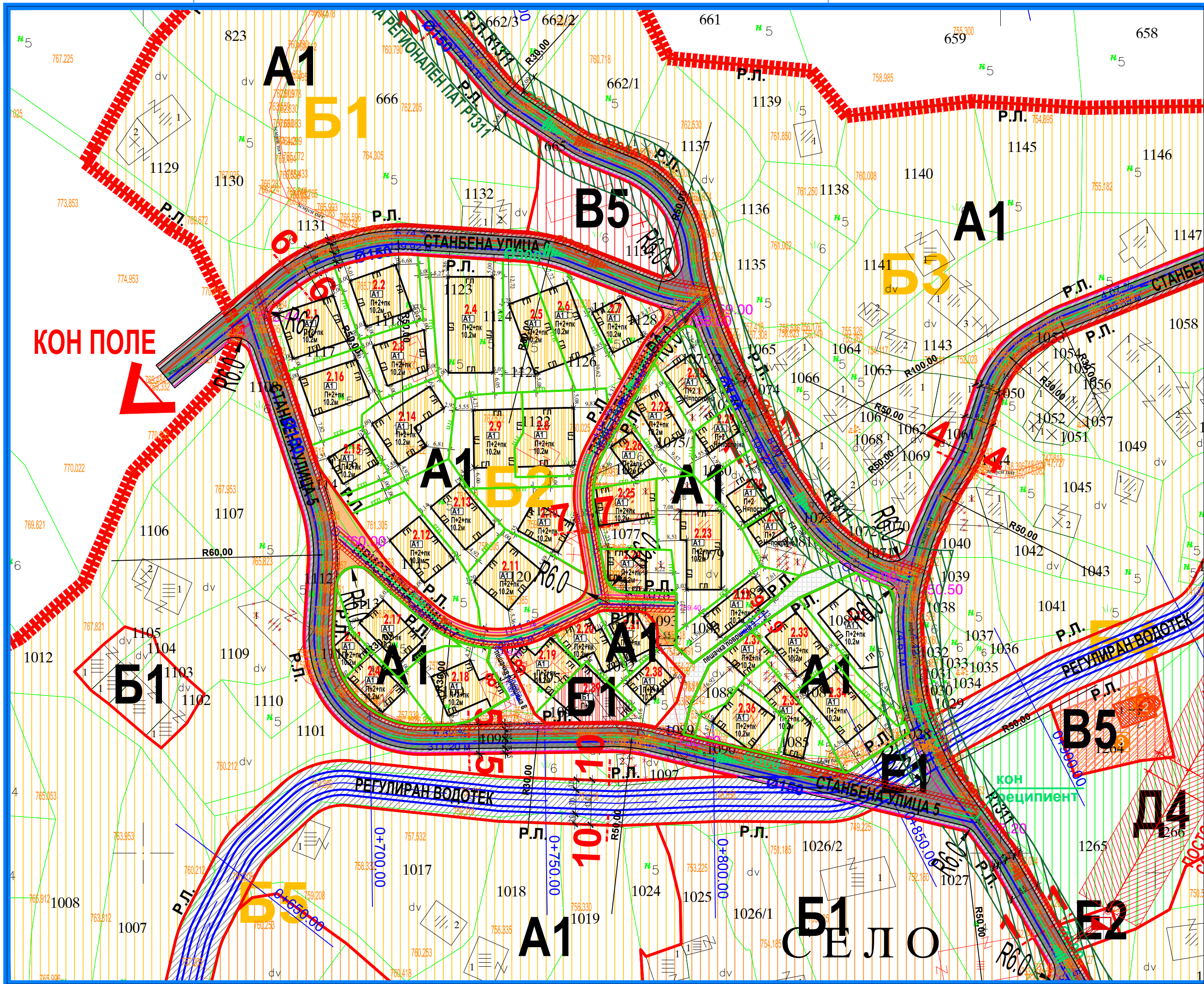
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ Размер: 1:2500
Технички број: 42/2020 ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2022
2020/UPS Krushevica ЛИСТ БР: 6



ПОДЕЛБА ПО БЛОКОВИ:

БЛОК	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	11019.54m²	5.0%
БЛОК 2	21724.42m²	9.8%
БЛОК 3	29637.02m²	13.4%
БЛОК 4	30769.04m²	13.9%
БЛОК 5	63971.22m²	28.9%
БЛОК 6	30960.74m²	14.0%
БЛОК 7	33536.75m²	15.1%
ВКУПНО	221618.72m²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	149399.41m²	67.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	22790.96m²	10.3%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	11906.91m²	5.4%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1759.94m²	0.8%
D4 - MEMOPIJALНИ ПPOCTOPИ	5329.41m²	2.4%
E1 - KOMYHAJHATA ИHΦPACTPYPYPA	30302.80m²	13.7%
E2 - KOMYHAJHATA CYPACTPYPYPA - TPACCTAHИЦA	130.49m²	0.1%
ВКУПНО ПЛAНИPAHИ НАMЕНИ ЗА ЦEЛ OΠΦAT	221618.72m²	100.0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Нумерација на парцела	Нумерација на парцела	Класификација на парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градеба (m²)	Класификација на парцела	Височина на корисниот етаж	Равнина брут површина (m²)	Процент на изграденост	Класификација на изграденост	Потребен простор на парцела (m²)
2.1	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	508.96m²	234.51m²	P-2-PH	10.20m	930.0m²	46.1%	1.6	
2.2	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	487.52m²	199.71m²	P-2-PH	10.20m	790.0m²	43.7%	1.7	
2.3	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	415.33m²	167.81m²	P-2-PH	10.20m	660.0m²	49.2%	1.6	
2.4	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	796.96m²	365.44m²	P-2-PH	10.20m	1461.0m²	46.0%	1.6	
2.5	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	537.59m²	204.92m²	P-2-PH	10.20m	819.7m²	38.1%	1.5	
2.6	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	455.26m²	187.56m²	P-2-PH	10.20m	750.0m²	41.2%	1.6	
2.7	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	385.79m²	132.57m²	P-2-PH	10.20m	530.3m²	36.2%	1.4	
2.8	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	534.79m²	289.99m²	P-2-PH	10.20m	1000.0m²	50.5%	2.0	
2.9	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	567.03m²	223.91m²	P-2-PH	10.20m	895.7m²	39.5%	1.6	
2.10	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	450.71m²	127.45m²	P-2-PH	10.20m	509.0m²	28.3%	1.1	
2.11	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	851.04m²	195.44m²	P-2-PH	10.20m	781.7m²	39.0%	1.2	
2.12	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	838.10m²	176.96m²	P-2-PH	10.20m	706.2m²	27.7%	1.1	
2.13	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	513.05m²	173.71m²	P-2-PH	10.20m	694.0m²	33.9%	1.4	
2.14	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	611.60m²	218.52m²	P-2-PH	10.20m	866.1m²	35.4%	1.4	
2.15	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	105.69m²	276.02m²	P-2-PH	10.20m	422.7m²	38.3%	1.5	
2.16	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	492.56m²	203.25m²	P-2-PH	10.20m	813.0m²	41.3%	1.7	
2.17	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	513.58m²	160.23m²	P-2-PH	10.20m	640.9m²	31.2%	1.2	
2.18	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	504.86m²	199.91m²	P-2-PH	10.20m	799.6m²	39.6%	1.6	
2.19	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	274.60m²	169.71m²	P-2-PH	10.20m	470.0m²	61.6%	2.5	
2.20	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	227.57m²	145.74m²	P-2-PH	10.20m	583.0m²	64.0%	2.6	
2.21	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	199.99m²	102.17m²	P-2-PH	10.20m	408.7m²	51.1%	2.0	
2.22	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	371.74m²	143.55m²	P-2-PH	10.20m	574.2m²	36.0%	1.5	
2.23	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	797.06m²	248.83m²	P-2-PH	10.20m	967.3m²	31.0%	1.2	
2.24	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	250.25m²	121.12m²	P-2-PH	10.20m	484.5m²	48.4%	1.9	
2.25	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	345.75m²	192.19m²	P-2-PH	10.20m	768.7m²	56.4%	2.3	
2.26	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	362.40m²	96.25m²	P-2-PH	10.20m	345.0m²	32.9%	1.3	
2.27	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	305.54m²	113.24m²	P-2-PH	10.20m	453.0m²	32.3%	1.3	
2.28	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	364.69m²	252.13m²	P-2-PH	10.20m	1008.5m²	69.1%	2.8	
2.29	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	228.30m²	99.49m²	P-2-PH	10.20m	398.0m²	43.0%	1.7	
2.30	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	288.54m²	164.00m²	P-2-PH	10.20m	656.3m²	56.9%	2.3	
2.31	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	319.18m²	138.21m²	P-2-PH	10.20m	552.0m²	43.3%	1.7	
2.32	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	606.93m²	248.20m²	P-2-PH	10.20m	962.0m²	48.9%	1.6	
2.33	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	456.04m²	172.32m²	P-2-PH	10.20m	689.3m²	37.0%	1.5	
2.34	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	488.87m²	201.76m²	P-2-PH	10.20m	807.0m²	48.4%	1.6	
2.35	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	320.56m²	133.20m²	P-2-PH	10.20m	532.0m²	41.6%	1.7	
2.36	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	338.90m²	164.06m²	P-2-PH	10.20m	656.2m²	48.4%	1.9	
2.37	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	272.99m²	99.81m²	P-2-PH	10.20m	399.2m²	36.0%	1.6	
2.38	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	68.87m²	272.02m²	P-2-PH	10.20m	355.9m²	32.7%	1.3	
2.39	B1	A1. A2. B.4.02%	max. 40%		299.24m²	221.47m²	P=1	18.0m	442.9m²	74.0%	1.5	
2.40	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	266.17m²	136.22m²	P-2-PH	10.20m	544.9m²	50.0%	2.0	
2.41	A1	B1.8.1.82.2300%	B5.720%	max30%	132.14m²	52.36m²	P-2-PH	10.20m	209.4m²	39.0%	1.6	
7.4	E	E1			4679.20m²	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО					21722.61m²	6274.55m²			27706.46m²	28.9%	1.3	

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- Б1 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A - ДОМУВАЊЕ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B1 - ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
- D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 - MEMOPIJALНИ ПPOCTOPИ-ГPOБИШТА
- E - ИHΦPACTPYPYPA
- E1 - КОМУНАЛНА ИHΦPACTPYPYPA
- КОЛОВОЗ
- ТРОТООР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- КОРИТО НА РЕКА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (ДИСЛОКАЦИЈА)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10KV
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0.4KV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТPYPYPA
- ПЛАНИРАНА ТPACCTAHИЦA
- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10+10M = 20M НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СН ВОД 10 KV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1+1M = 2M НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ВОД 10(20) KV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СТАЊБЕНИ УЛИЦИ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

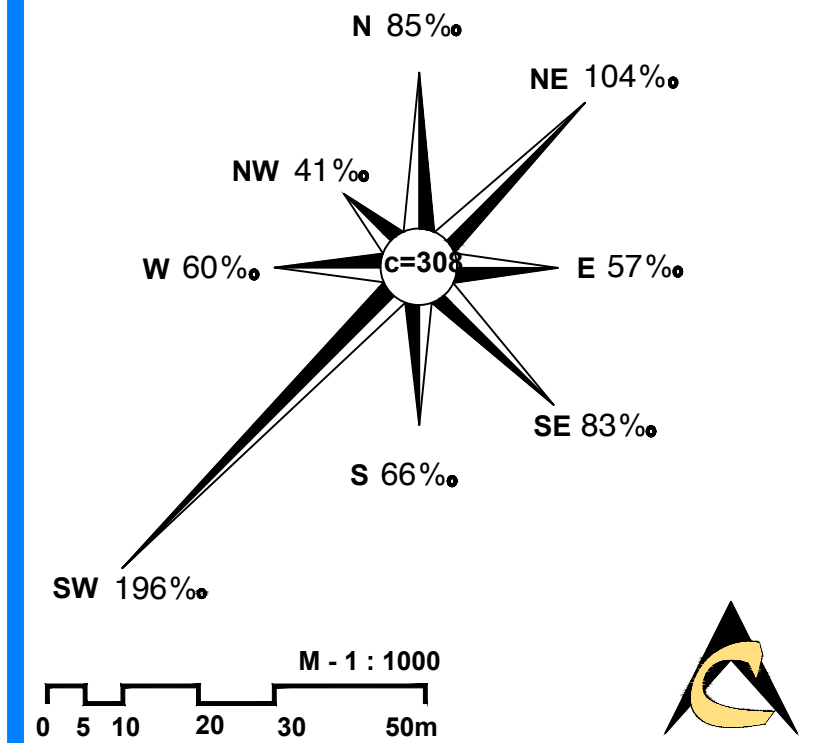
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

НИВЕЛМАН

ВИСИНСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП
M=1:1000



лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КРУШЕВИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН (БЛОК 2)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 Д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Размер: **1:1000**

Технички број: 42/2020 ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2022 ЛИСТ БР: 12