



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

КАДИНО

СО РАЗРАБОТКА

НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Ѓоргиева, маг. инж. арх.
Ангелинка Парговска, маг. инж. арх.
Милица Савеска, маг. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
Јордан Панајотов, маг. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац, маг. инж. арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 31/2020
Датум на изработка: Ноември 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Ѓоргиева, маг. инж. арх.
Ангелинка Парговска, маг. инж. арх.
Милица Савеска, маг. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
Јордан Панајотов, маг. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

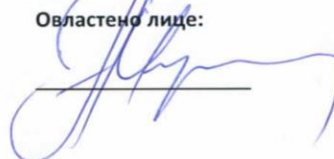
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:



Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарски

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, технички број 36/20, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Ѓоргиева, маг. инж. арх.
Ангелинка Парговска, маг. инж. арх.
Милица Савеска, маг. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
Јордан Панајотов, маг. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Јелена Гулинац, маг. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ	9
ПРИЛОЗИ	9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	18
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ	18
3.1. релјефни карактеристики	20
3.2. Климатски карактеристики	20
3.3. геолошки карактеристики.....	20
3.4. Сеизмички карактеристики.....	21
3.5. Хидролошки карактеристики	21
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....	21
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	21
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	22
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	23
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	23
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ.....	24
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба	24

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 27

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	278
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	289

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	30
3.1. Единици на градежно земјиште.....	31
3.2. Класа на намени.....	31
3.3. Сообраќајно решение	34
3.4. Нивелманско решение.....	36
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура	37
3.6. Хидротехничка инфраструктура	38
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	41
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	44
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	62
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	62
6.2. Мерки за заштита и спасување	63
6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки	66
6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	67
6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	68
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	1009
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	1009
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	71
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	72

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 3.....1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:2500
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЗА БЛОК 3).....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500
6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....1:1000
7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....1:1000
8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000
9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 10-227/2

21. 08 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА,
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9
П.Факс 34 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш знак бр.0301-235/4 од 29.07.2020 год.

Во врска со вашето барање на доставување на податоци и информации за изработување на **Урбанистички план за Кадино село, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, ве информираме дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога од ваша страна, **во границите на планскиот опфат се наоѓа Евидентирано недвижно добро црква „Пресвета Богородица“ со ЕМБ 4-820-043/011 Е-НД.** Црквата е на КП 1036. Додека, археолошкиот локалитет **Божиница со ЕМБ 4-820-043/312 Е-НД, се наоѓа надвор од планскиот опфат.**

Изработувачот е должен при изработувањето на Урбанистичкиот план на селото да ги вгради категоризацијата, границите на доброто, границите на контактната зона, режимот на заштита со степенот и зоните на заштита, според графичките прилози кои ви ги доставуваме.

Образложение: **За подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.**

Прилози:

- ЦД
- Графички прилози

Со почит,
Д. Темелкоски, археолог,
кустос советник

D. T.

Директор на НУ Завод и Музеј-
Прилеп
Благоја Атанасоски



[Signature]



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИН-ПУМА“ ДОО Скопје

бул. К.Ј.Питу бр. 19/6-9 П.Фах 34
Скопје

Бр. 17-2114/2
13.07.2020 година
Скопје

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 0301-235/1 од 17.06.2020 година.

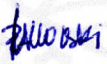
Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Кадино, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот плански опфат се наоѓаат културни наследства, археолошки лоаклитет **Божиница-4-820-043/312 ЕНД**- населба од римското време и **Црква Св. Богородица 4-820-043/011 Е-НД**, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.


Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,



Изработил: м-р Е. Павловски 

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска 

Доставено до:
- барател
- архива



“ “
: 500000000432065 - . .
” 559 “ :(048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” - “ ,
,, . . “ .19/6-9 . 34
1000 ,

:

.0301-235/4,

” . - “ ,
.

23.06.2020 . . .



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3228/4

29-09-2020

✓ ДО: ИН-ПУМА Скопје

Булевар. К.Ј.Питу бр.19/6-9

Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

Врска: Ваш бр0301-235/5 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистчки план за с.Кадино со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска(ЦД) форма, предметниот опфат во еден дел е во непосредна близина на Штавичка река, воедно истиот е во границите на предложеното подрачје за заштита на Пелагонија. Предметната локација е надвор од граници на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија за период 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.



2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
- да се менува правецот на водотекот;
 - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не



управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,



Изработил: Kasam Zeqiri

Контролирал: Љупка Д. Зајков

Одобрил: Илбер Мирта

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-235/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1614 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-235/6 и наш бр. 1614 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Nmi Selami



До
ИН ПУМА
Булевар К.Ј.Питу
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Контакт на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4428/1

25.06.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-235/4 од 22.06.2020 година, (наш број 11-4428 од 24.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Кадино, со разработка на Блок 3, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-2059/2
Скопје 06.06.2020 г.

ДО:
Ин Пума
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е - урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

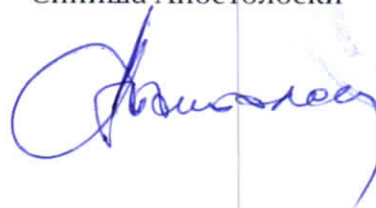
Сектор за телекомуникации

Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-401.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски



Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-235/4од 17-06-2020, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

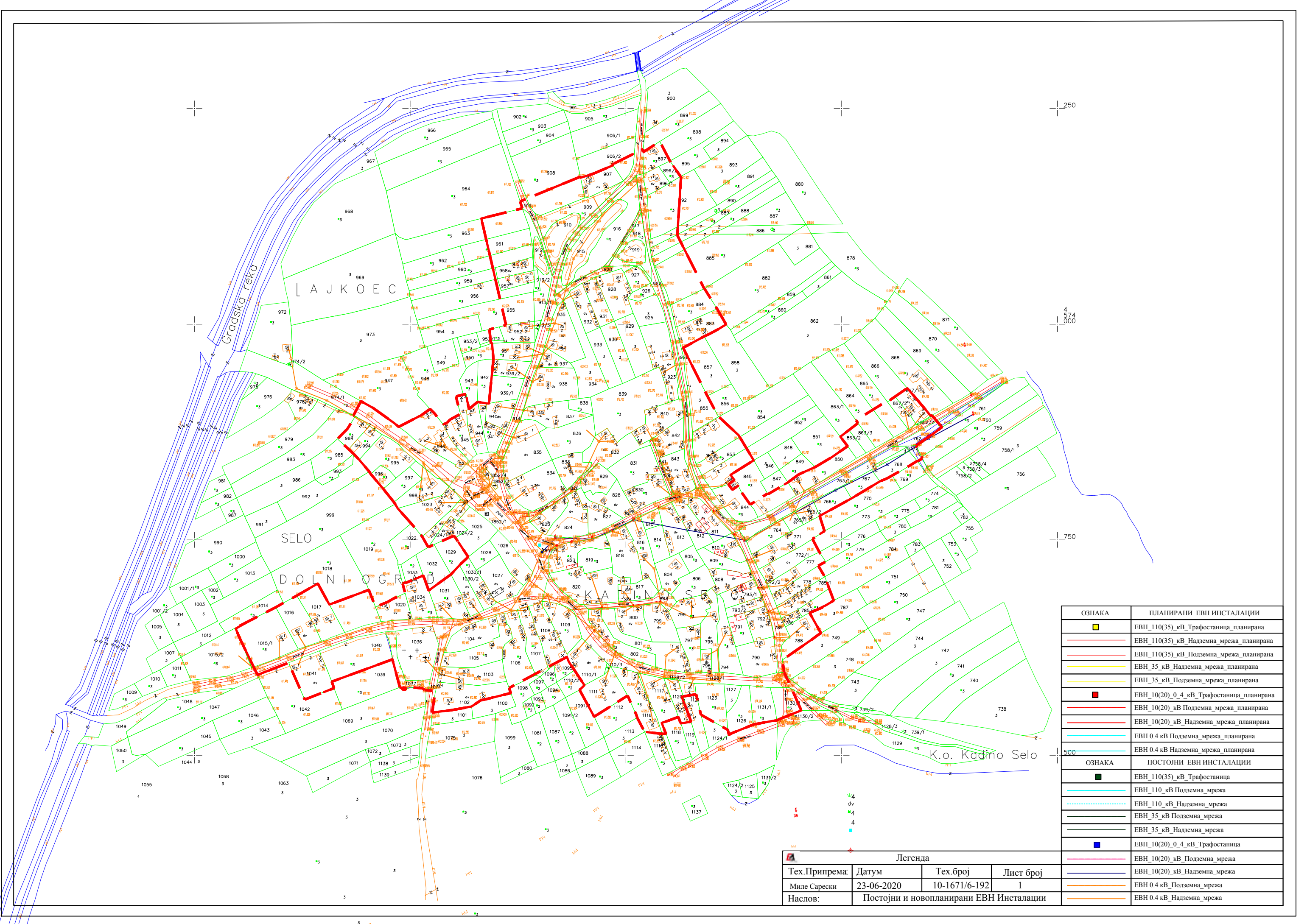
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_0.4_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_0.4_кВ_Надземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница
	ЕВН_110_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_110_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_0.4_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_0.4_кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Приправа:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	23-06-2020	10-1671/6-192	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ИН-ПУМА
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Нивопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6719/2

Скопје, 06-07-2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-235/1 од 17.06.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Кадино, со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6719/1 од 24.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р2339 (претходно означување Р-115), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2339 (Р-115) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Ведков

Директор
Зоран Киданов





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1111/2
20.07.2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.30276

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УП за Кадино село со разработка на блок 3, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Кадино село има донесено урбанистички план со Одлука бр.02-4819/1 од 01.11.1988 година, но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

**СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН
ВО КАДИНО СЕЛО, БЛОК 3,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Место: **Општина Прилеп**

Нарачател: **Општина Прилеп**

Предмет: **Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во Кадино Село, Блок 3, Општина Прилеп**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

е-mail: inpuma@mt.net.mk

Фаза: ХИДРОТЕХНИКА

Технички број: 31/1

Датум на изработка: Октомври 2020г.

Копии: 3 (три)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Максимовска, дипл. град. инж.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска,
дипл. град. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	3
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	3
ТЕХНИЧКИ ОПИС	5
I. ОПШТО	5
II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ.....	6
III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА	12
IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	14

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ НА ШТАВИЧКА РЕКА	1:10000
2. СИТУАЦИЈА	1:1000
3. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ШТАВИЧКА РЕКА	1:100



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3228/4

29-09-2020

✓ ДО: ИН-ПУМА Скопје

Булевар. К.Ј.Питу бр.19/6-9

Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите

Врска: Ваш бр0301-235/5 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистчки план за с.Кадино со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат во хартиена и електронска(ЦД) форма, предметниот опфат во еден дел е во непосредна близина на Штавичка река, воедно истиот е во границите на предложеното подрачје за заштита на Пелагонија. Предметната локација е надвор од граници на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија за период 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.



2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
- да се менува правецот на водотекот;
 - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не



управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,



Изработил: Kasam Zeqiri

Контролирал: Љупка Д. Зајков

Одобрил: Илбер Мирта

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. КЈ "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-235/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1614 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-235/6 и наш бр. 1614 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Imi Selami



Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00


ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

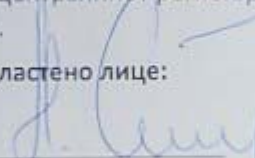
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО
Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

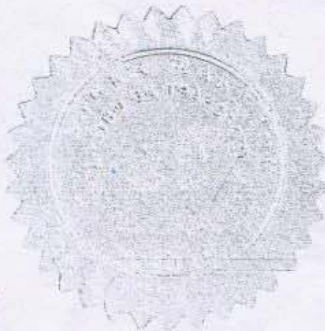
ул.Булевар Кузман Јосифовски-Питу бр.19-6/9 Скопје,
ЕМБС 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 02.04.2023 година

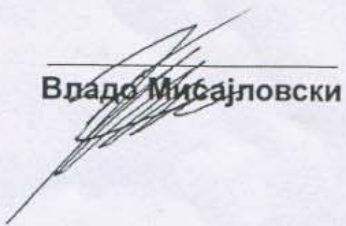
Број: П.057/А

02.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на член 47 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), а во врска со изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во Кадино Село, Блок 3, Општина Прилеп, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во Кадино Село, Блок 3, Општина Прилеп, технички број 31/1, како извршители се назначуваат:

- Елена Максимовска, дги

Проектантите се должни Проектот да го изработат согласно Законот Градење (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), како и другите важечки прописи и нормативи.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска. дги



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.09.2023 год.

Број: **2.2322**

Издадено на: 17.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

во Кадино Село, Блок 3, Општина Прилеп

I. ОПШТО

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за Кадино Село, Општина Прилеп изработена е студија за регулација на сливното подрачје на Штавичка Река која во време на поројни дождови се излева од своето природно речно корито. Поради тоа со оваа студија е извршено уредување на речниото корита на оваа река.

Коритото на Штавичка Река е со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

Трасата на регулираното речно корито е вцртана во геодетска ажурирана ситуација за Кадино Село, Општина Прилеп во размер 1:1000.

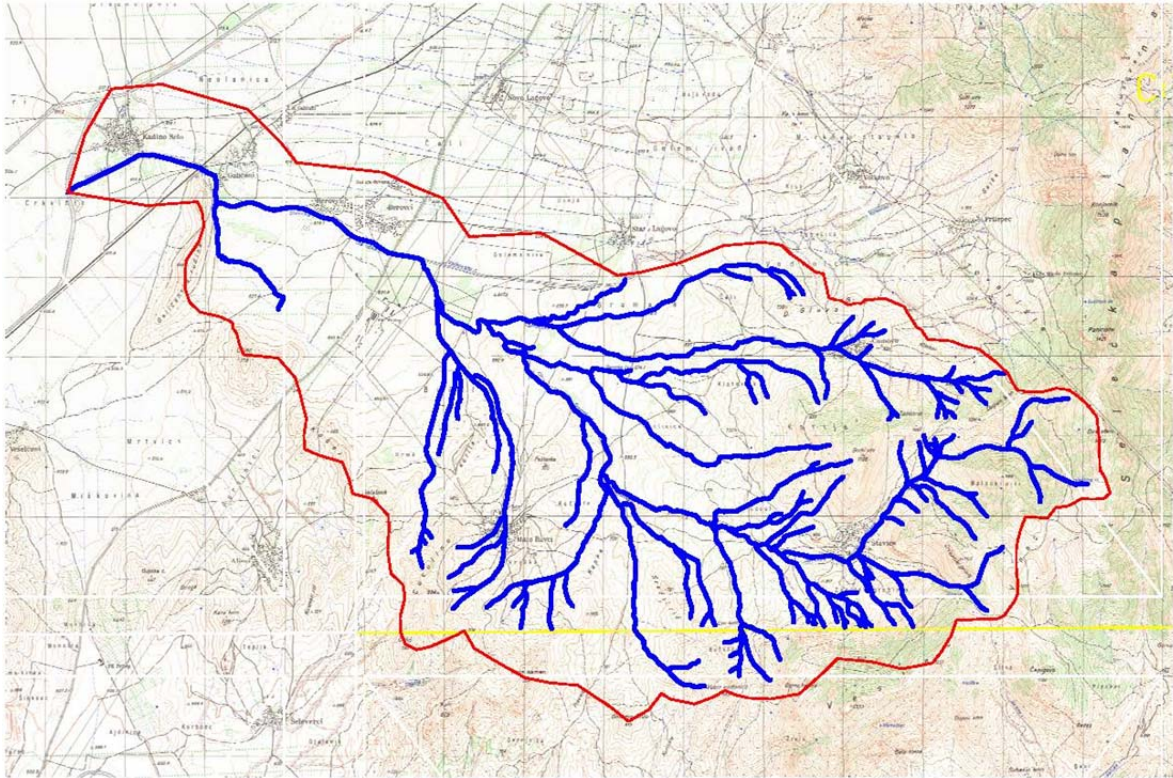
Сливното подрачје е претставено на прегледна карта 1:10000.

Предлог решението се базира на прелиминарни анализи на хидролошкиот режим за сливот каде гравитира Штавичка Река и прелиминарни хидраулички пресметки за регулираните речни корита.

Кадино Село се наоѓа на јужниот простор на Прилепско Поле во областа Пелагонија. Селото е рамничарско, на надморска висина од 612 метри. Од градот Прилеп селото е одалечено 12.5км.

Атарот зафаќа простор од 10.5км². На него доминира обработливото земјиште на површина од 957ха, на пасиштата отпаѓаат само 17ха, а на шумите пет хектари. Селото има исклучително полјоделска функција.

Штавичка Река се наоѓа на западната падина на Селечка Планина, поминува низ селото Штавица јужно од Прилеп и се губи во Прилепско Поле.



Сл. 1 Локација на Кадино Село со слив на Штавичка Река

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ

1. Метода Синтетички хидрограм

За оваа метода ќе биде користена дистрибуцијата за веројатност на појава на максималните годишни врнежи за метеоролошката станица „Прилеп“ како најблиска главна метеоролошка станица на која врнежите се осматраат автоматски на **омбрографски траки**. Од сите главни државни метеоролошки станици обработени се орографските траки а резултатите за интензивните врнежи објавени се во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“ (Градежен факултет – Институт за хидротехника, 1993 година). Оваа метода најдобро се прилагодува за пресметување на големите води за помали сливни подрачја со големи падови.

Во следната табела дадени се основните геометриско - топографски и морфолошки карактеристики на сливот на Штавичка Река кои се неопходни при пресметувањето на максималните води со ретка повторливост.

Табела 1 Геометриско-топографски и морфолошки карактеристики

Профил	A	H	Ho	dH	Lt	Ls	St	Ss
Штавичка Река	51,07	1473	610	863	134,15	135,4	6,433	6,374

Ознаките во горната табела претставуваат:

- A - сливна површина во (km²)
- Ho - kota на теренот на профил како најниска точка (мнм)
- H - kota на највозводна точка на водотекот до местото на пресекот со линијата која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот (мнм)
- dH - разлика помеѓу (H-Ho) (m)
- Lt - должина на водотекот мерено по течението (km)
- Ls - воздушно растојание помеѓу точките Ho i H (km)
- St - пад на водотекот $St = \frac{\Delta H}{Lt}$ (‰).....(1)
- Ss - просечен пад на сливот $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$ (‰).....(2)

Пресметувањето ќе биде извршено по следниот редослед:

По **S.C.S.** метода Пресметување на карактеристичните времиња

- **Време на концентрација на ефективниот дожд**

$$T_c = (0.868 \frac{Lt^2}{St})^{0.385} \text{ (часа)}.....(3)$$

- **Време на закаснување по сливот по Кенеди и Вајт**

$$T_o = 1.864 A^{0.39} * Ss^{-0.31} \text{ (часа)}.....(4)$$

Согласно препораките на институтот Јарослав Черни од Белград
 $T_c = T_o$

- **Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограмот**
 $t_p = 0.6 T_o$ (часа)..... (5)

- **Време на траење на ефективните дождови T_k према Соколовски**
 $T_k = T_c (1 + T_c)^{-0.2}$..часа (минути)(6)

- **Време на растење на хидрограмот (Q до Q_{max})**
 $T_p = f(K)$ каде е:
 $K = T_R / T_p = f(A) \dots \Rightarrow K$
 $T_p = f(A)$.. (часа).....(7)

- **Време на опаѓање на хидрограмот T_r (ретардација)**
 $T_r = K * T_p$.. (часа)..... (8)

- **Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник**
 $T_b = T_p + T_r$..(часа).....(9)

Пресметувањето на карактеристичните времиња по методата S.C.S. прикажани се во следната табела Т.2

Табела 2 Карактеристични времиња по метода S.C.S

Профил	T_c (час)	T_o (час)	t_p (час)	T_k (час)	T_p (час)	K	T_r (час)	T_b (час)
Штавичка Река	18,430	4,867	2,920	10,182	19,39	1,29	25,013	44,403

- **Определување на ефективните врнежи Pe по S.C.S -унапредена метода за меродавно време на траење на дождот Tk во мин.**

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \dots\dots\dots (10)$$

каде:

- Pe** - ефективен дожд во (mm)
- P** - пресметани бруто интензивни врнежи со траење Tk (согласно М.С.Прилеп) во (mm)
- d** - максималниот дефицит на влага во почвата во (%)

Вредноста за (d) зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот (CN.)

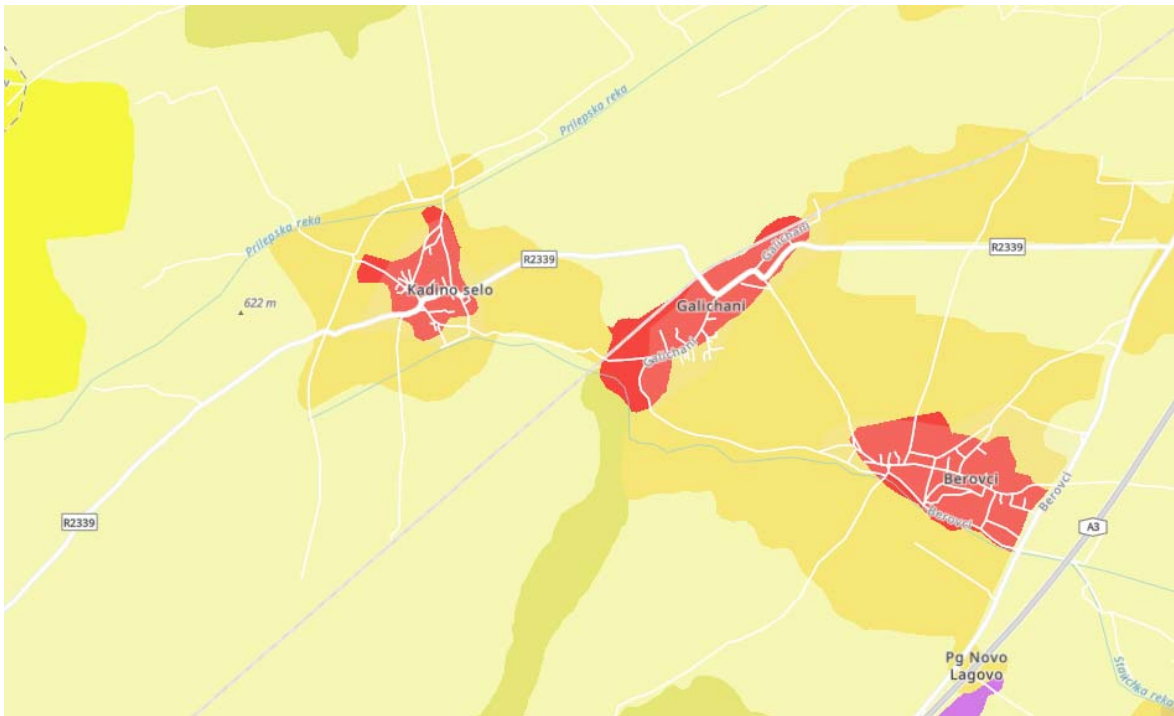
$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \dots\dots\dots (11)$$

Дефинирањето на бројот (CN) е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните бранови.

За пресметките на максималниот проток според S.C.S. методата, потребно е да се определи бројот CN (Curve Number) за сливот. Бројот CN се поврзува со дефицитот на влажноста d, т.е. со пресметувањето на ефективните врнежи на сливот (површинско истекување). Колку е поголем бројот CN, се очекува и поголема вредност на ефективните врнежи.

Определувањето на бројот CN е направено со помош на обработка на мапи на покриеност Corine Land Cover за сливното подрачје на Штавичка Река. Мапите се преземени од програмата Copernicus на Европската Унија, а датираат од 2018 година.

Сл. 2 Вегетациска покриеност на сливното подрачје



Легенда:

- Површини со различни земјоделски површини
- Земјоделска површина со присуство на диво зеленило
- Урбани површини со присуство на диво зеленило

Пресметките за застапеноста на вегетацискиот покривач и усвоените броеви CN за секој одделно се дадени во Табела 3.

Табела 3 Пресметка на бројот CN

Култура	CNi	$f=A_i/A$	Ai	CNiAi
Површини со различни земјоделски култури	77	0,3	15,321	1179,717
Земјоделска површина со присуство на диво зеленило	85	0,6	30,642	2604,57
Урбани површини со присуство на диво зеленило	98	0,1	5,107	500,486

Согласно пресметките и големината на површините, бројот CN е пресметан како:

$$CN = \frac{\sum CN_i A_i}{\sum A_i} \dots\dots\dots (12)$$

Во случајот за Кадино Село, Општина Прилеп за еден постојан водотек Штавичка Река може да се прифати CN=83,9 согласно застапеноста на терени под шуми, пасишта, урбани површини, индустриски зони, депонии, лозја, овоштарници, земјоделски површини со присуство на диво зеленило, необработена плодна површина, површини со ралични земјоделски површини, природни пасишта и др. како и типот на земјиштето кое е претежно песковита иловица.

$$W = \phi_s^{Tb} Q^*$$

$$Q_{max} = \frac{0.56A * Pe}{Tp(1 + K)} \Rightarrow \dots\dots\dots m^3/s. \dots\dots\dots (13)$$

Понатамошната пресметка и резултатите на максималните води за различни обезбедености за наведените профили дадени се во следната табела Т.3 за CN=83.9 и d=48.74мм.

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Штавичка Река** изнесуваат:

Табела 4 Појава на максималните води за различна обезбеденост – Штавичка Река

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m ³ /s)
2	50	14,3	0,39	0,13
5	20	23,4	3,00	0,99
10	10	29,5	5,68	1,88
25	4	37,1	9,83	3,26
50	2	42,8	13,33	4,41
100	1	48,4	17,08	5,66

2. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- **100 годишна вода по SCS метода** **$Q_{.1\%} = 0.13 \text{ m}^3/\text{s}$**
- **2 годишна вода по SCS метода** **$Q_{.50\%} = 5,66 \text{ m}^3/\text{s}$**

III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

Штавичка Река

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Штавичка Река во село Штавица, Општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период $T=2$ години и $T=100$ години.

За Штавичка Река предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%} = 0,13 \text{ m}^3/\text{s}$ проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%} = 5.66 \text{ m}^3/\text{s}$ проток со појава еднаш на сто години
- $n = 0,028$ рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- $B = 4.0 \text{ m}$ ширина на коритото во дното кај регулирано корито
- $m = 1:1,5$ наклон на косините на регулирано речно корито
- $J = 10.0 \text{ ‰}$ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{\text{заш.}} = 0,44 \text{ m}$ заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 5. и Слика 3.



Сл. 3 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

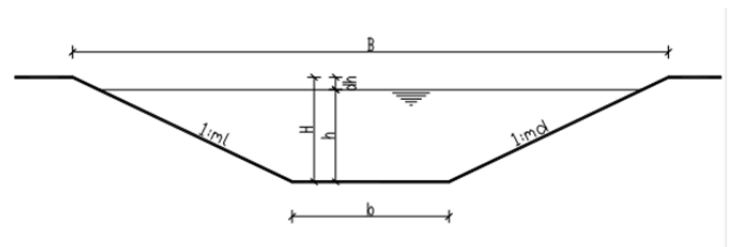
Штавичка Река

$Q_{1\%} = 5,66 \text{ [m}^3/\text{sek]}$

h=	се бара
b=	4,00
n=	0,028
i=	0,0100
ml=	1,5
md=	1,5
msr=	1,5

чекор=	0,50
g=	9,81
$\alpha=$	1,00

$dH = 0,44 \text{ (m)}$
 $H = h + dH = 1,00 \text{ (m)}$
 $H_{kr.} = 0,55 \text{ (m)}$
 $J_{kr.} = 0,011 \text{ \%}$
 $Fr. = 0,94$



- кинетичка енергија
 - вкупна енергија на текот
 - MIREN TOK
 -
 $J > J_{kr.}$
 - Фрудов број

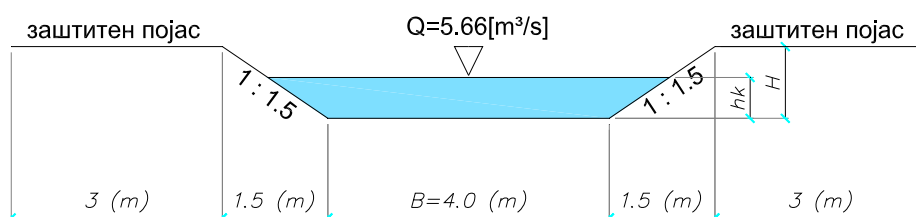
h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,0000	0,00
0,50	4,00	5,50	2,38	5,80	0,41	30,77	1,97	4,676	0,49	0,0110	0,92
1,00	4,00	7,00	5,50	7,61	0,72	33,84	2,88	15,826	1,02	0,0093	1,07
1,50	4,00	8,50	9,38	9,41	1,00	35,69	3,56	33,403	1,57	0,0084	1,17
2,00	4,00	10,00	14,00	11,21	1,25	37,06	4,14	57,981	2,12	0,0079	1,25
2,50	4,00	11,50	19,38	13,01	1,49	38,16	4,66	90,221	2,68	0,0075	1,31
3,00	4,00	13,00	25,50	14,82	1,72	39,10	5,13	130,790	3,25	0,0072	1,37
3,50	4,00	14,50	32,38	16,62	1,95	39,91	5,57	180,348	3,82	0,0069	1,42
4,00	4,00	16,00	40,00	18,42	2,17	40,64	5,99	239,540	4,39	0,0067	1,46
4,50	4,00	17,50	48,38	20,22	2,39	41,30	6,39	308,993	4,97	0,0065	1,50
5,00	4,00	19,00	57,50	22,03	2,61	41,91	6,77	389,319	5,55	0,0063	1,54
5,50	4,00	20,50	67,38	23,83	2,83	42,47	7,14	481,114	6,13	0,0062	1,58
0,56	4,00	5,68	2,70	6,02	0,45	31,26	2,10	5,669	0,55	0,0107	0,94

Табела 5 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Штавичка Река

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Согласно спроведените анализи за предложениот попречен пресек со кој треба да се регулира речното корита на Штавичка Река, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предложува да биде со ширина $B=4.0\text{m}$, висина од $H=1.0\text{m}$ и симетрични косини од $1:1,5$.
- Усвоената голема вода $Q_{50\%}=0.13\text{m}^3/\text{s}$ со веројатност на појава од $T=2$ години конторлирано минува низ коритото.
- Усвоената голема вода $Q_{1\%}=5.66\text{m}^3/\text{s}$ со веројатност на појава од $T=100$ години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.
- Предлог попречниот пресек графички е прикажан на Сл.4

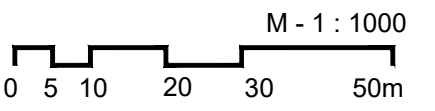
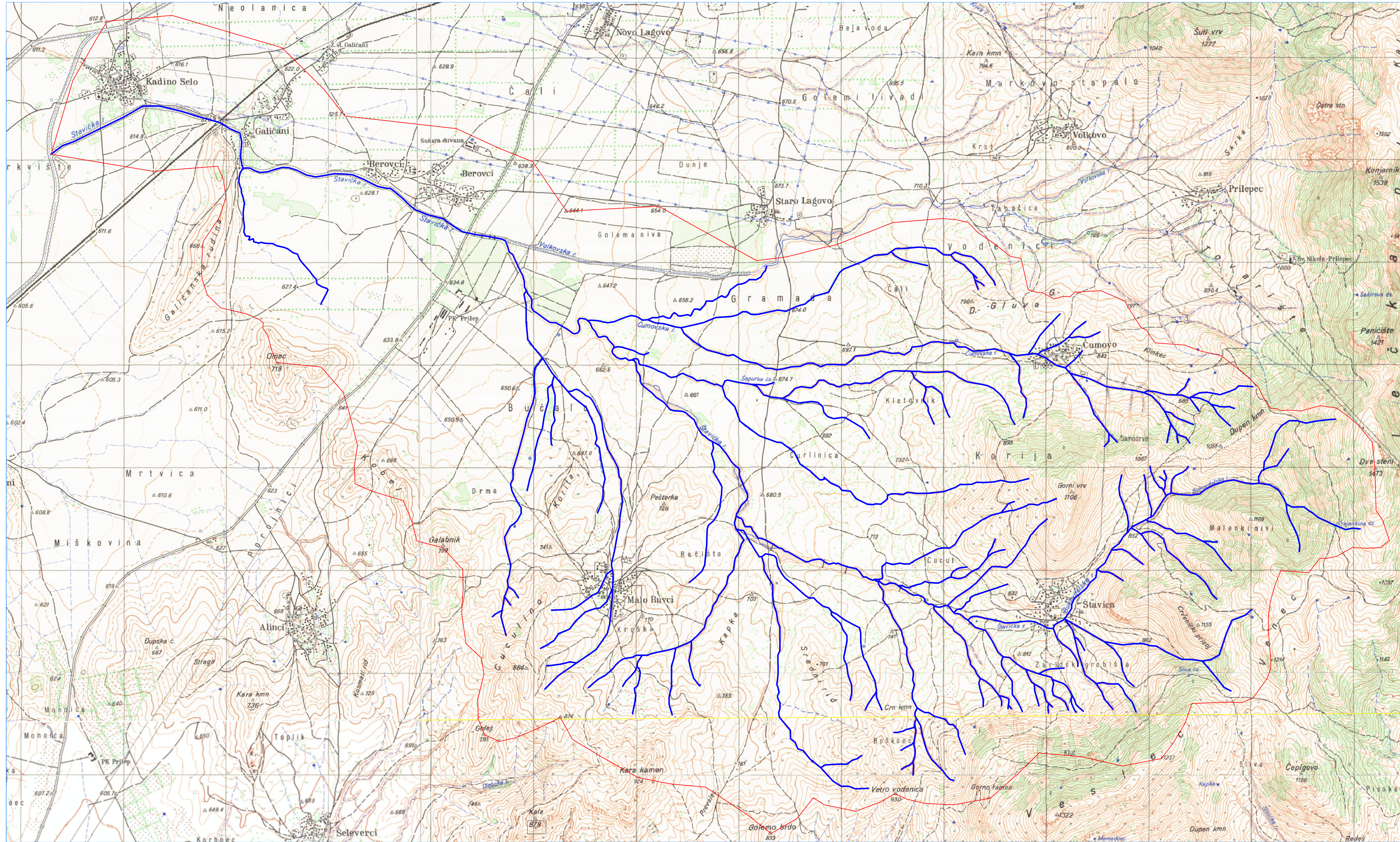


Сл. 4 Предлог попречен пресек за регулација на Штавичка Река

- Во наредна фаза, се препорачува детално да се проанализираат хидролошките појави во сливот на овој водотек и да се усвојат големите води.
- Да се изготви детална геодетска ситуација.
- Да се извршат теренски истраги, хидрометрички мерења, лабораториски испитувања долж коритата.
- Да се изработи комплетна хидрауличка анализа за природно и регулирано речно корито.
- Да се анализира и да се контролира речниот нанос при уредено речно корито.
- Имајќи ги предвид морфолошките и топографските услови да се усвои оптимален попречен пресек за регулирање на речното корито.
- Да се почитуваат сите норми и регулативи при изработка на идните проектно/технички документации како и при градба на регулацијата.

Составил,
Елена Максимовска д.г.и.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИНТУИД ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

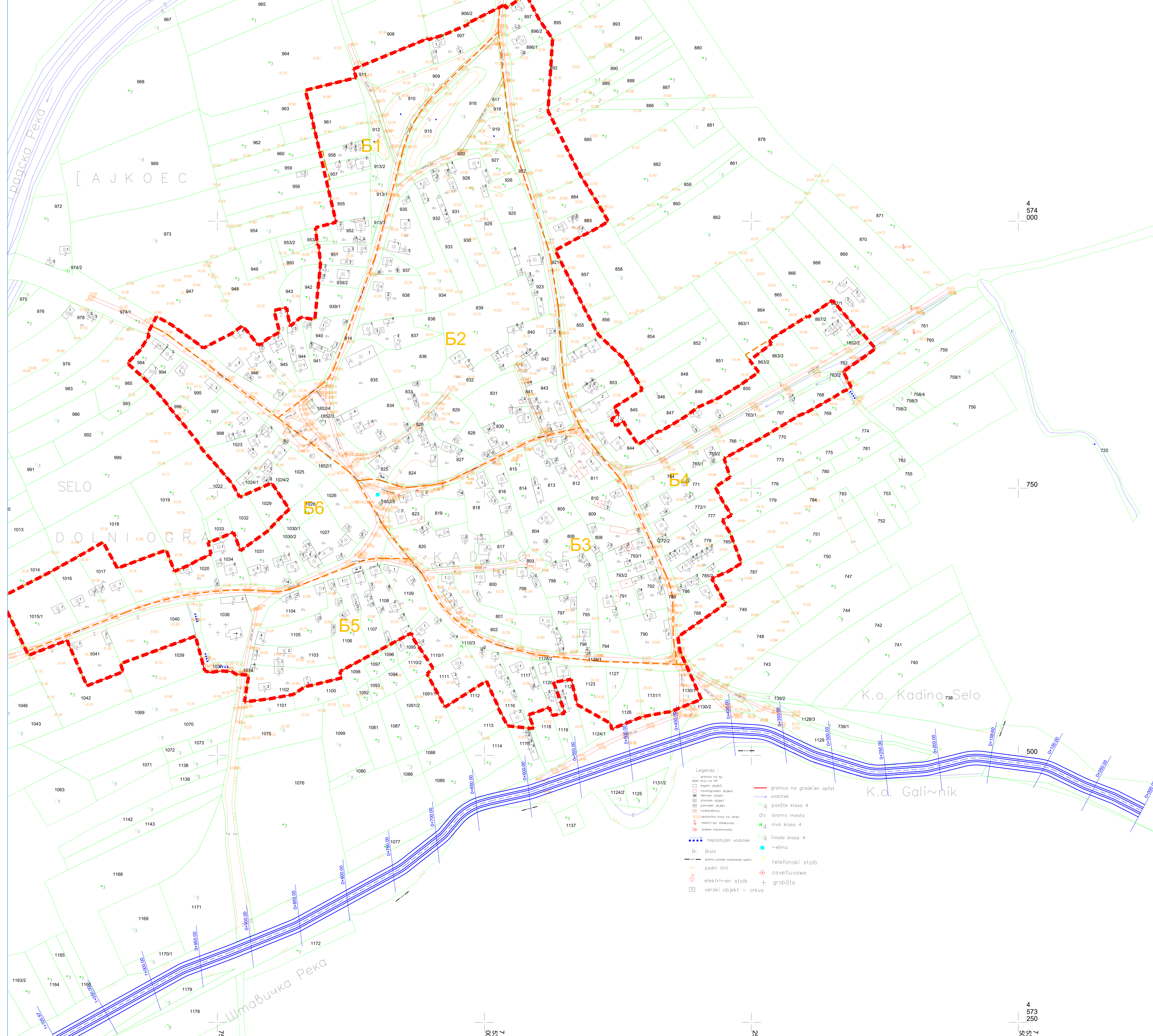
СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО
МАНАСТИР, БЛОК 4, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ
НА ШТАВИЧКА РЕКА



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА Д.Г.И

УПРАВИТЕЛ: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА ДГИ	РАЗМЕР: P = 1 : 10000
Технички број: 31/1	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 1



- Legenda :
- граница на кп
 - граница на опфат
 - легални објекти
 - новозградени објекти
 - деловен објект
 - стамбен објект
 - помален објект
 - медицинска
 - апсолутна ката на терен
 - електричен дијелектор
 - стоебен трансформатор
 - непостојан водотек
 - ѝколо
 - граница сопни катастрални одјели
 - падни линии
 - електричен столб
 - верски објект — црква
 - граница на граде'ен опфат
 - водотек
 - /4 позите класа 4
 - dv дворно место
 - /4 нива класа 4
 - /4 livada класа 4
 - њејма
 - телефонски столб
 - осветлување
 - гробишта

М 1 : 1000
0 5 10 20 30 50м

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗМ, СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО КАДИНО СЕЛО, ЕЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА Д.П.

ИЗРАБОТЕН: ИНЖЕНЕРСТВОТ "МАКЕДОНСКА Д.П."

РАСРЕД: П = 1 : 1000
ЛИСТ: ЕР54

МАКЕДОНСКА Д.П.
Тел: 02/311 1111
Датум: ОКТОБРИ 2020

4
574
000

750

500

4
573
250

7
539
000

250

7
539
250

Брзачка Река

Шмавчука Река

K.o. Kadino Selo

K.o. Galinik

[А К О Е С

SELO

DOLNI OGRAD

KADINO SELO

Б1

Б2

Б4

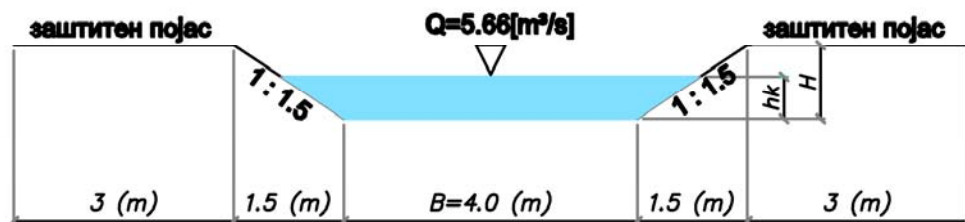
Б3

Б6

Б5

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ШТАВИЧКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

$Q = 5,66 \text{ [m}^3/\text{s]}$
 $B = 4.0 \text{ [m]}$
 $H = 1.0 \text{ [m]}$
 $hk = 0.56 \text{ [m]}$
 $Jk = 10\text{‰}$




СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1499/2019

Дата...3.1.-10.-2019

Арх. знак	
Рок на чување	
20	год.
	Потпис

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп.**

Површината на планскиот опфат изнесува 24,7 ha.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортскиот аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y16319 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“ од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 23790 од 19.09.2019 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, општина Прилеп. Урбанистичкиот план за Кадино Село, КО Кадино Село, зафаќа површина од 24,7 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1499/2019 од 24.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, општина Прилеп и одлучи како во диспозитивот.

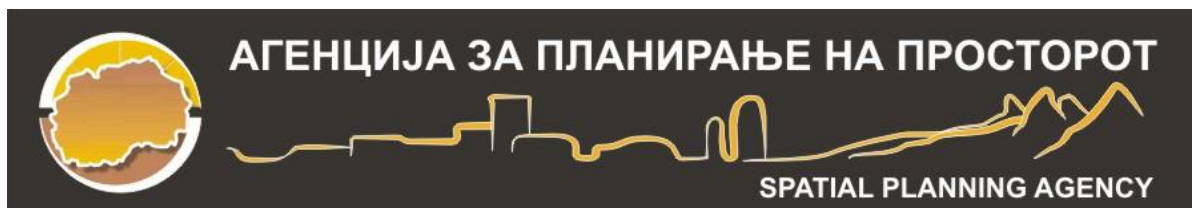
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО,
КО КАДИНО СЕЛО
ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16319

Скопје, октомври 2019

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО,
КО КАДИНО СЕЛО
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y16319

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, октомври 2019

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО, КО КАДИНО СЕЛО
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат на селото изнесува 24,7 ha.

Низ планскиот опфат поминува оптички кабел за кабелска телевизија телефонија и интернет со траса која поминува низ Општина Прилеп, Општина Кривогаштани и Општина Крушево за кој се изработени услови за планирање на просторот со тех.бр. Y23712. Во планскиот опфат навлегува и мал дел од траса на довод на вода за Кадино Село, Општина Прилеп за која се изработени услови за планирање на просторот со тех.бр. Y27014.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на спортскиот аеродром Прилеп.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во земјата.

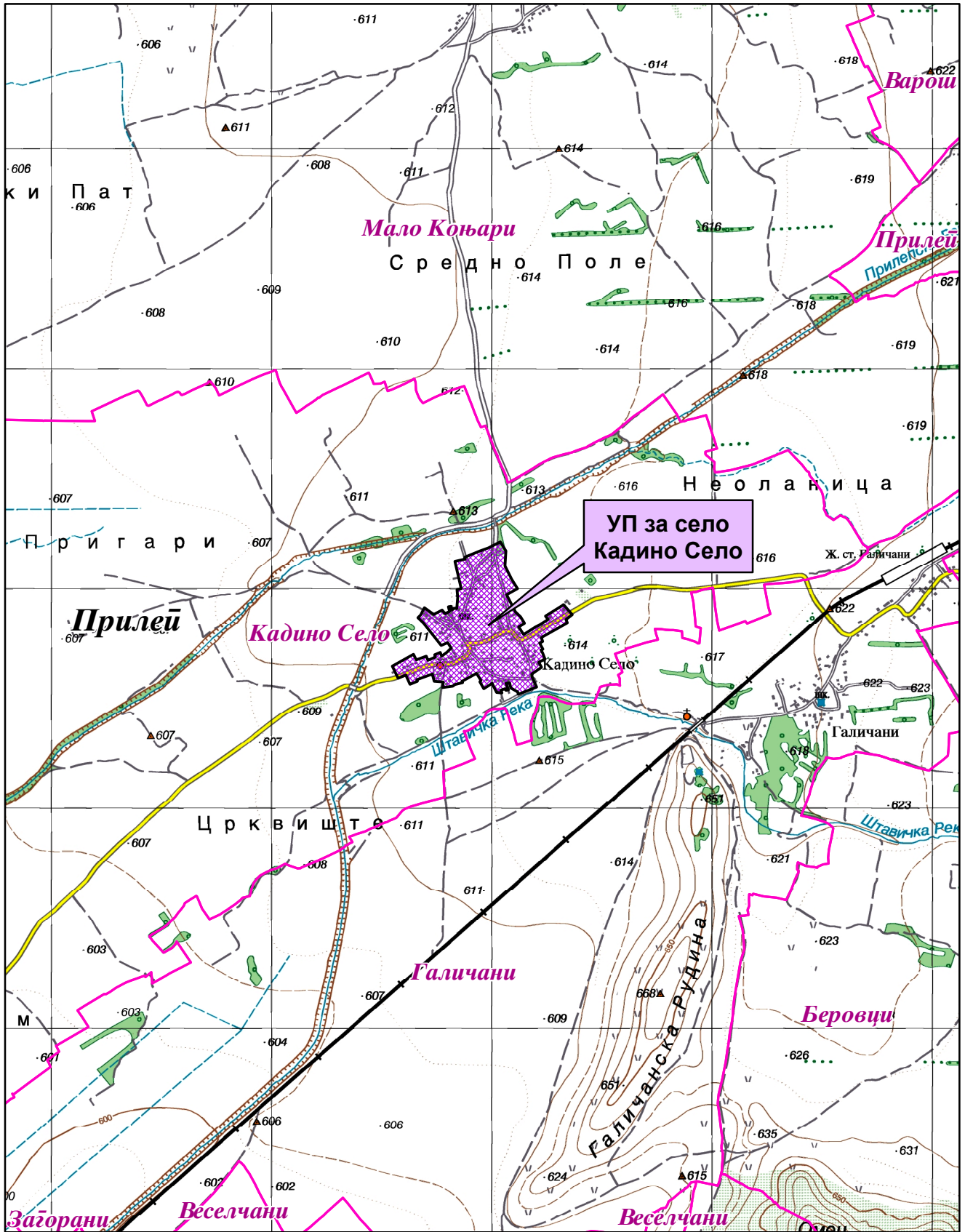
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

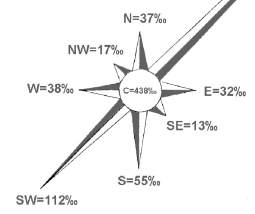
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



NE=258‰



Општинска граница
Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица во Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и

локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 24,7 ха на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството,

а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите

области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Кадино Село, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување, кое изнесува 11,9 l/s/km² кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 l/s/km² кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m³/s има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Селото се граничи со Штавичка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на коритото и заштитен појас, со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно

потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV вод Битола1-Прилеп1 минува на 3,9km источно од Кадино Село.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во земјава и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во земјата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. **Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од селото.**

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа Кадино Село регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во Кадино Село живеат вкупно 269 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи

и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

При изработка на планската документација да се почитуваат важечките законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно Просторниот план на Република Македонија се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации и
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во Кадино Село, КО Кадино Село, **Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2 .

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно**

прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот

односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)

Во идната патна мрежа на Република Северна Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три

основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантните регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1101** - (Прилеп-врска со А1, А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307)
- **Р2339** - Ново Лагово (врска со Р1101)-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште-врска со Р1305.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортскиот аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (“Службен весник на РМ”, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „*Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“*, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кадино Село, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Божиница”, Кадино Село, римски период;*
2. *Спомен гробница на Методија Патче и неговата чета, Кадино Село, 20 век;*
3. *Црква Св. Богородица Кадино Село, 1873 година.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кадино Село- *Божиница*, населба од римско време, во непосредна близина на селото се гледаат темели од објекти, а најдени се и повеќе бронзени монети кои се чуваат во Заводот и музеј во Прилеп; *Црква Св.Богородица*, осамени наоди од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Северна Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на

коллатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следни:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат на селото изнесува 24,7 ha.

Низ планскиот опфат поминува оптички кабел за кабелска телевизија телефонија и интернет со траса која поминува низ Општина Прилеп, Општина Кривогаштани и Општина Крушево за кој се изработени услови за планирање на просторот со тех.бр. Y23712. Во планскиот опфат навлегува и мал дел од траса на довод на вода за Кадино Село, Општина Прилеп за која се изработени услови за планирање на просторот со тех.бр. Y27014.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на спортскиот аеродром Прилеп.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 24,7 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на Кадино Село, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- За наводнување на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ha. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.
- Селото се граничи со Штавичка Река. Со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра при појава на големи води при изработката на планската документација да се предвиди регулација и заштитен појас покрај коритото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Планскиот опфат на Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**

- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно Просторниот план на Република Македонија за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во просторниот план и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Република Македонија а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустирија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските

определби во областа на развојот на индустријата утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.

- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на **регионални патишта "P1" и "P2"** и се со ознака:
P1101 - (Прилеп-врска со А1, А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со P1307);
P2339 - Ново Лагово (врска со P1101)-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште-врска со P1305.
- При планирањето на просторот да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „*Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија*“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте

категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

- Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд подрачје.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Кадино Село има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Кадино Село, КО Кадино Село, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

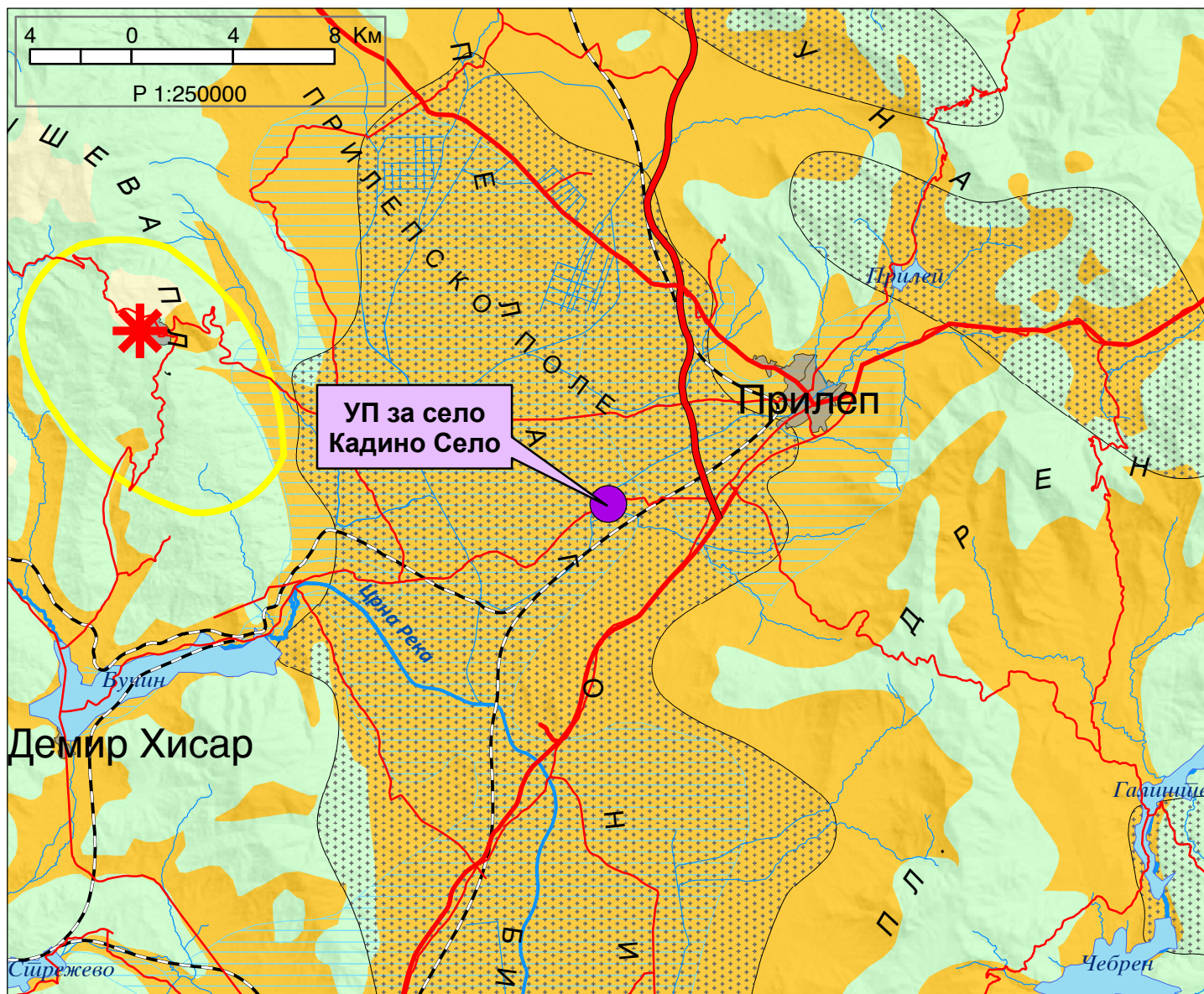
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

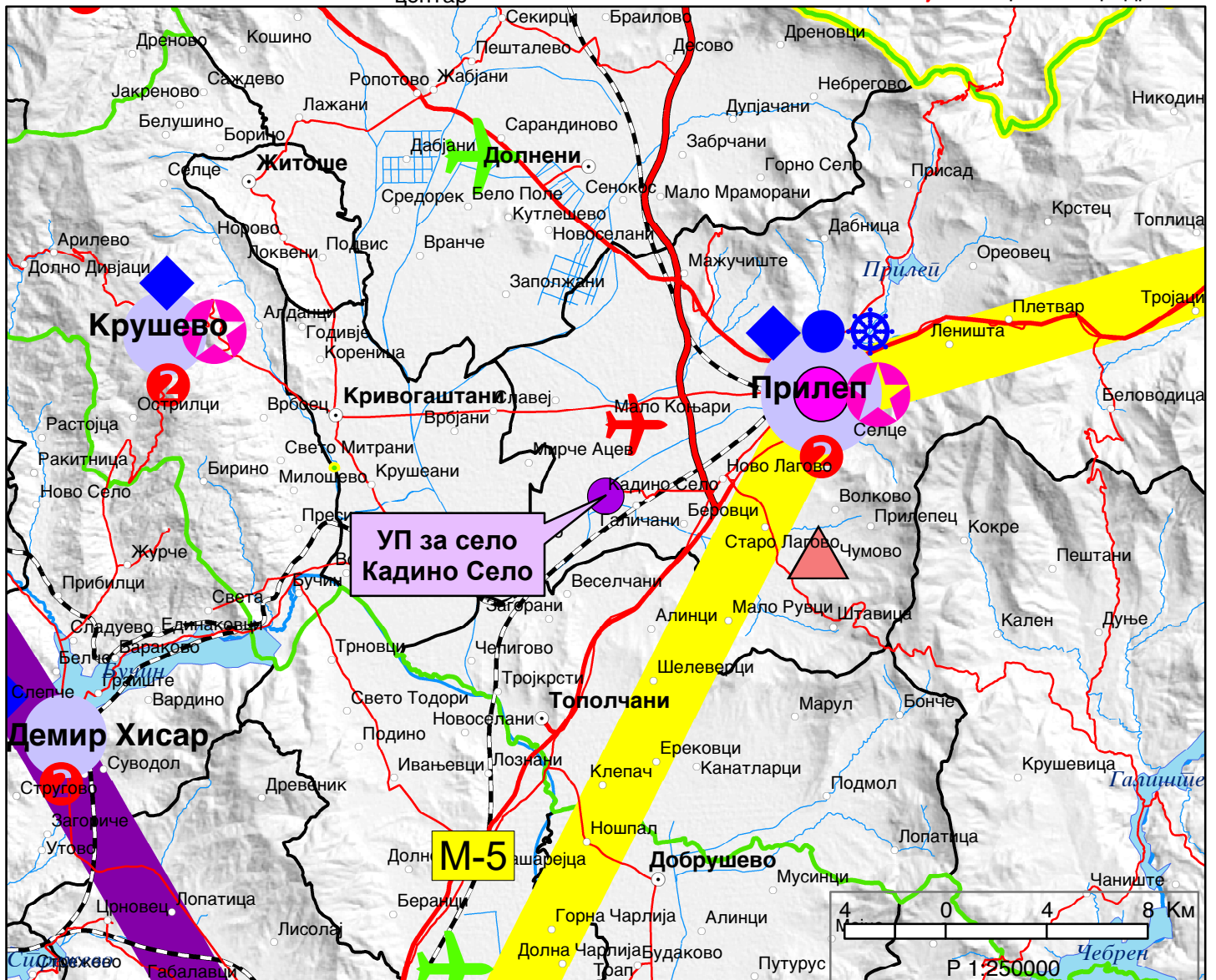
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

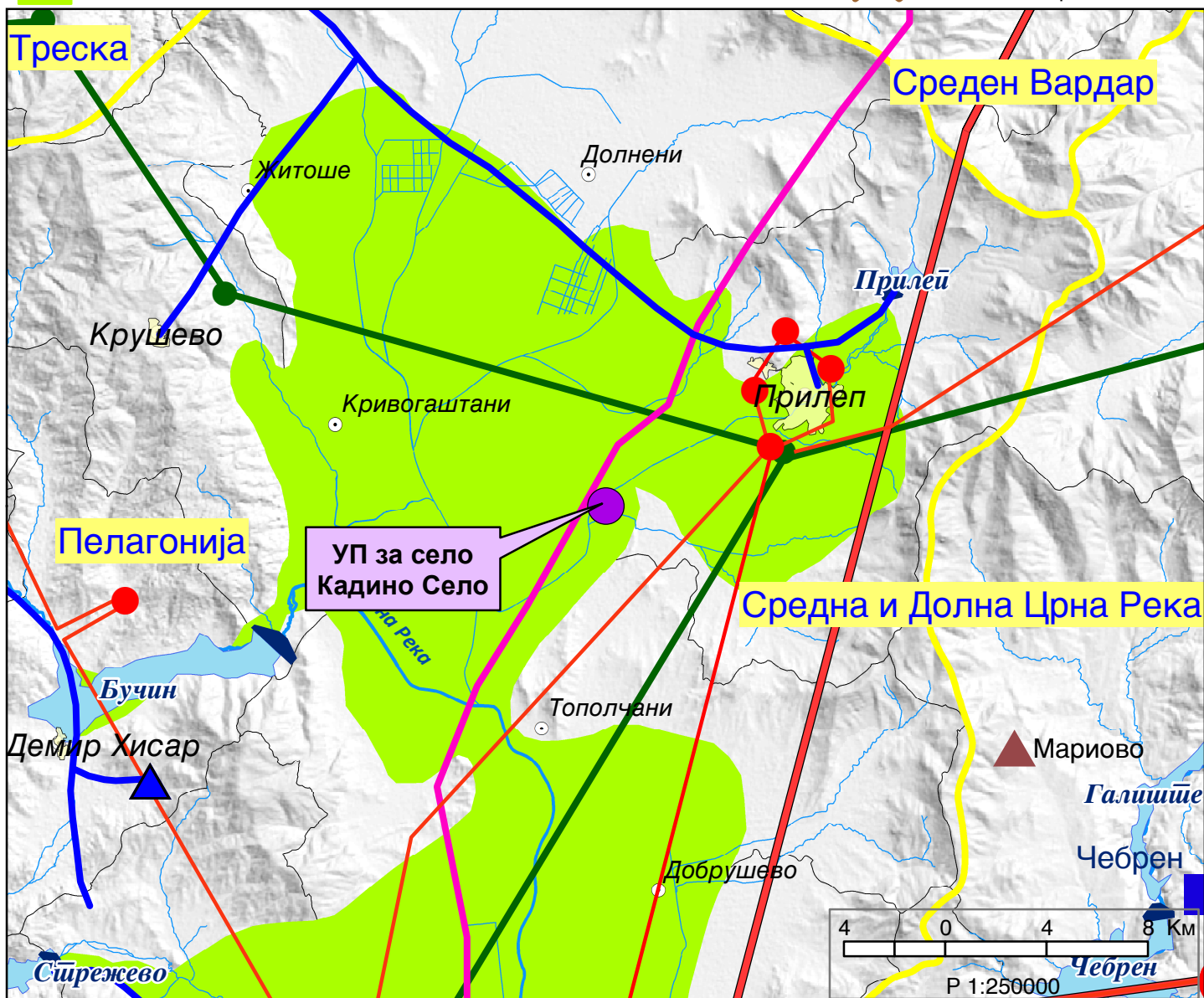
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

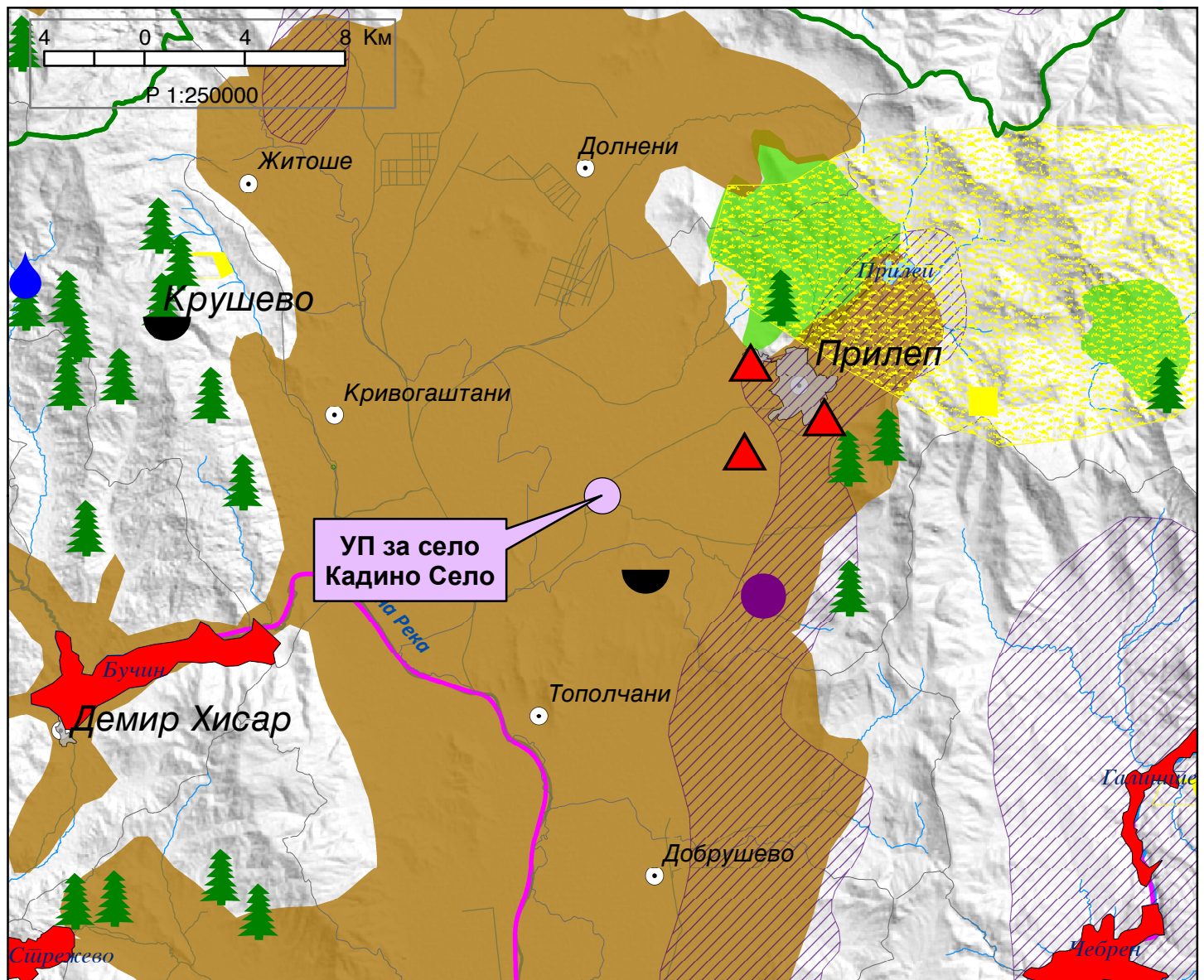
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Кадино, на подрачјето на КО Кадино во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп, **зафаќа површина од 24,45 ха**, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по границите на КП963, КП911, минува низ КП911 и КП908, продолжува по границата на КП907, КП906/2, минува низ КП906/2 и низ КП914, скршнува по мал дел од границата на КП914 и продолжува по граница на КП897
- на **исток** продолжува по граница на КП897 и 896/2, минува низ КП892, КП890, КП889, КП888, КП885, оттука продолжува по границите на КП884, КП883, продолжува по граница на КП883, скршнува кон јужната граница на КП883, од каде се спушта во правец кон југ по граница на КП9855, оттука минува низ КП854, КП853, КП852, се движи по границите на КП852, КП844, оттука минува низ КП845, од каде продолжува по границите на КП845, КП850, КП863/2, КП863/3, КП864, минува низ КП864, КП865, се движи по мал дел од границата на КП865, по граници на КП867/2 и КП867/1, продолжува по граница на КП867/1, се движи по мал дел од границата на КП1852/1, минува низ КП1852/1, КП762, се движи по границите на КП762, КП763/2, минува низ КП763/2, продолжува да се движи по мал дел од границата на КП768, минува покрај границата на КП768, повторно се надоврзува на нејзината граница од каде продолжува по границите на КП767, КП766, КП771, КП772/1, КП777, скршнува по југо источната граница на КП777, од каде продолжува по граници на КП785/1, КП785/2, КП785/2, КП788, КП789 и мал дел од КП749, движејќи се кон југ низ КП1128/1 и КП1130/1.
- на **југ** границата продолжува по граници на КП1130/1, КП1131/1, КП1126, по јужната и западната граница на КП1123, оттука се движи по граници на КП1121, покрај границата на КП1120, по мал дел од источната граница на КП1120, по нејзината јужна граница и дел од нејзината западната граница, оттука се движи по границата на КП1117, минува покрај нејзините граници, минува низ нејзе и продолжува по границите на КП1116, оттука скршнува по нејзината западна граница и продолжува по границите на КП1111, КП1110/1, минува низ КП1108, КП1107, КП1106, продолжува по дел од источната и долж јужната граница на КП1102, оттука скршнува во правец кон запад минувајќи низ КП1074, низ мал дел од КП1037, продолжува по јужната и западната граница на КП1037, по границите на КП1040, по мал дел од североисточната и по југоисточната граница на КП1041 каде завршува јужната граница
- на **запад** продолжува по границите на КП1041 и КП1852/1 минува низ КП1852/1, КП1015/1, се движи по нејзините граници, минува низ истата и повторно продолжува по нејзината граница, оттука продолжува по границата на КП1016, КП1017, скршнува по североисточната граница на КП1017, минува низ КП1018, од каде продолжува по границите на КП1018, КП1020, КП1034, минува низ мал дел на КП1034, продолжува

по северната и источната граница на КП1034, по границите на КП1031,КП1030/2, КП1030/1, КП1025, КП1024/2, КП1024/1, КП1023, КП998, КП997, КП996, КП995, КП994, КП984, по мал дел од границата на КП974/1, минува низ КП974/1,оттука продолжува по граници на КП974/1, покрај нејзината гранца, од каде повторно се надоврзува на мал дел од границата на КП974/1, продолжува да се движи по границите на КП946,КП945, КП944, КП941, КП940, КП939/1, КП939/2, КП951, скршнува по мал дел од границата на КП952, минува низ КП952, КП953/1, се движи по граници на КП953/1 и КП952, минува низ КП955,КП956, КП959, КП960, КП961 и КП963, каде се спојува со почетната точка на опфатот.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=4573577.5100	Y=7538742.8300	X=4573892.7200	Y=7539107.2900
X=4573578.9600	Y=7538753.8600	X=4573916.8500	Y=7539094.3700
X=4573578.0200	Y=7538764.6700	X=4573972.6500	Y=7539066.3500
X=4573575.9492	Y=7538766.8951	X=4573985.8400	Y=7539090.6800
X=4573575.0146	Y=7538779.5263	X=4573988.3900	Y=7539096.1800
X=4573567.0600	Y=7538778.0000	X=4573993.8300	Y=7539106.4600
X=4573550.0000	Y=7538775.4300	X=4573999.6900	Y=7539116.1400
X=4573552.8009	Y=7538798.4985	X=4574017.6800	Y=7539105.7600
X=4573552.9787	Y=7538799.6833	X=4574041.2600	Y=7539091.0300
X=4573556.9700	Y=7538821.2400	X=4574041.1761	Y=7539090.8577
X=4573564.3400	Y=7538832.2100	X=4574041.9604	Y=7539090.3749
X=4573565.4700	Y=7538838.3000	X=4574103.0421	Y=7539059.6231
X=4573572.5200	Y=7538866.6600	X=4574170.3339	Y=7539063.9103
X=4573578.3863	Y=7538864.6078	X=4574189.1000	Y=7539051.1100

X=4573614.3829	Y=7538931.6384	X=4574211.7700	Y=7539039.2700
X=4573607.9200	Y=7538934.2000	X=4574199.1000	Y=7539019.7000
X=4573604.2954	Y=7538936.7299	X=4574203.0174	Y=7539020.1075
X=4573598.9800	Y=7538940.4400	X=4574197.8851	Y=7539009.8180
X=4573581.6000	Y=7538951.9500	X=4574185.2453	Y=7538984.4773
X=4573576.1300	Y=7538946.3600	X=4574184.1700	Y=7538985.1900
X=4573545.1400	Y=7538963.2400	X=4574174.1900	Y=7538961.7600
X=4573569.5800	Y=7539002.0400	X=4574169.7500	Y=7538947.5100
X=4573560.5516	Y=7539006.0447	X=4574170.9365	Y=7538947.2454
X=4573554.4300	Y=7539008.7600	X=4574170.6863	Y=7538946.5940
X=4573547.6200	Y=7539012.0700	X=4574142.3024	Y=7538877.4146
X=4573544.0600	Y=7539013.0700	X=4574134.2500	Y=7538879.9900
X=4573527.5500	Y=7539021.6900	X=4574122.4755	Y=7538832.4930
X=4573527.5425	Y=7539021.7587	X=4573998.8695	Y=7538861.1325
X=4573525.1726	Y=7539043.4188	X=4573996.8600	Y=7538853.3200
X=4573525.4697	Y=7539046.3494	X=4573993.9221	Y=7538841.8900
X=4573538.0161	Y=7539041.5266	X=4573977.4325	Y=7538843.6282
X=4573540.7620	Y=7539049.9298	X=4573977.8700	Y=7538844.9000
X=4573544.8400	Y=7539060.7300	X=4573959.5800	Y=7538846.5600

X=4573537.3000	Y=7539063.5800	X=4573940.9700	Y=7538844.6600
X=4573539.1947	Y=7539074.5487	X=4573908.0700	Y=7538841.3000
X=4573539.3903	Y=7539075.3745	X=4573908.1700	Y=7538838.9500
X=4573545.0720	Y=7539073.6296	X=4573910.0100	Y=7538828.2500
X=4573568.2941	Y=7539064.6770	X=4573901.6700	Y=7538818.2300
X=4573571.1530	Y=7539081.3903	X=4573913.2500	Y=7538815.7200
X=4573547.3700	Y=7539087.0100	X=4573918.8400	Y=7538815.0700
X=4573529.9000	Y=7539118.0900	X=4573918.4400	Y=7538811.6500
X=4573524.0500	Y=7539119.4700	X=4573916.3800	Y=7538803.2700
X=4573525.7800	Y=7539122.1400	X=4573911.2000	Y=7538804.3000
X=4573535.9700	Y=7539147.6300	X=4573897.9700	Y=7538807.8100
X=4573536.4300	Y=7539149.6900	X=4573895.9500	Y=7538808.1500
X=4573540.2800	Y=7539170.2200	X=4573889.4100	Y=7538796.1800
X=4573540.7300	Y=7539174.8300	X=4573885.5000	Y=7538792.6000
X=4573541.8400	Y=7539176.8400	X=4573883.8900	Y=7538788.2800
X=4573552.4262	Y=7539203.2799	X=4573896.9900	Y=7538777.9100
X=4573596.1407	Y=7539183.7819	X=4573901.7000	Y=7538773.1300
X=4573596.5800	Y=7539183.3800	X=4573894.6600	Y=7538763.1400
X=4573610.9100	Y=7539181.3800	X=4573881.0500	Y=7538736.7700

X=4573635.9100	Y=7539217.4000	X=4573885.4428	Y=7538731.4504
X=4573639.1700	Y=7539221.6000	X=4573902.9028	Y=7538707.0756
X=4573641.9800	Y=7539226.0600	X=4573910.7650	Y=7538693.0237
X=4573665.4800	Y=7539212.8500	X=4573894.3044	Y=7538684.4204
X=4573671.7500	Y=7539227.8400	X=4573893.4600	Y=7538686.5300
X=4573679.8000	Y=7539240.8500	X=4573878.7200	Y=7538677.3300
X=4573693.8300	Y=7539235.5500	X=4573867.0300	Y=7538665.7800
X=4573707.2400	Y=7539230.4900	X=4573855.1200	Y=7538678.8000
X=4573720.1100	Y=7539222.9100	X=4573849.8600	Y=7538684.4600
X=4573724.7600	Y=7539231.5300	X=4573842.9300	Y=7538690.9800
X=4573735.9200	Y=7539224.1900	X=4573829.1800	Y=7538702.5600
X=4573751.0600	Y=7539216.2100	X=4573826.2300	Y=7538704.4800
X=4573760.3100	Y=7539230.1600	X=4573809.1300	Y=7538718.8700
X=4573777.7700	Y=7539224.4900	X=4573793.7100	Y=7538731.2600
X=4573798.0800	Y=7539261.4200	X=4573791.5800	Y=7538732.6100
X=4573817.8800	Y=7539294.3600	X=4573786.5200	Y=7538735.6400
X=4573821.1527	Y=7539302.4154	X=4573769.0600	Y=7538751.2200
X=4573835.6506	Y=7539328.1410	X=4573754.0700	Y=7538763.8800
X=4573841.4900	Y=7539337.5900	X=4573741.4900	Y=7538771.0500

X=4573841.1263	Y=7539337.8573	X=4573743.6428	Y=7538775.5411
X=4573844.3573	Y=7539343.5907	X=4573744.7400	Y=7538777.8300
X=4573847.6768	Y=7539342.0429	X=4573754.8600	Y=7538800.6800
X=4573859.2600	Y=7539336.1500	X=4573752.5500	Y=7538802.4700
X=4573873.9896	Y=7539357.3757	X=4573730.3000	Y=7538817.3200
X=4573880.6500	Y=7539366.2183	X=4573721.7992	Y=7538808.2611
X=4573894.4345	Y=7539354.4621	X=4573710.0100	Y=7538797.2800
X=4573893.7600	Y=7539353.2300	X=4573691.8000	Y=7538772.0800
X=4573904.6500	Y=7539344.1900	X=4573691.3800	Y=7538771.5100
X=4573906.5900	Y=7539342.5400	X=4573704.1600	Y=7538766.9600
X=4573925.9213	Y=7539326.0319	X=4573708.6800	Y=7538765.0900
X=4573916.1200	Y=7539311.9500	X=4573700.2700	Y=7538745.0800
X=4573909.9500	Y=7539303.0800	X=4573700.8838	Y=7538744.9123
X=4573910.9215	Y=7539302.3606	X=4573699.4371	Y=7538741.2869
X=4573888.6789	Y=7539266.6245	X=4573688.2600	Y=7538744.1700
X=4573885.3700	Y=7539268.9900	X=4573681.4200	Y=7538729.5200
X=4573877.2600	Y=7539258.4500	X=4573678.3100	Y=7538724.4000
X=4573869.6200	Y=7539248.5100	X=4573674.4400	Y=7538714.9200
X=4573858.6100	Y=7539256.9500	X=4573672.2100	Y=7538709.8600

X=4573845.9300	Y=7539238.7100	X=4573692.1059	Y=7538702.1083
X=4573834.5500	Y=7539219.5500	X=4573675.0754	Y=7538656.3883
X=4573825.8500	Y=7539200.2000	X=4573699.4500	Y=7538642.9900
X=4573819.2200	Y=7539191.1800	X=4573685.4000	Y=7538618.6400
X=4573816.6900	Y=7539187.8000	X=4573677.0000	Y=7538603.1800
X=4573802.9700	Y=7539164.7100	X=4573671.9300	Y=7538594.3200
X=4573803.7772	Y=7539164.2206	X=4573647.9500	Y=7538547.6200
X=4573790.9236	Y=7539144.1069	X=4573637.2646	Y=7538551.9676
X=4573805.8600	Y=7539133.5800	X=4573593.5435	Y=7538573.0726
X=4573812.7900	Y=7539130.2500	X=4573607.7300	Y=7538609.4700
X=4573808.2300	Y=7539123.3900	X=4573603.7500	Y=7538610.7600
X=4573814.4300	Y=7539118.8400	X=4573598.8200	Y=7538612.9800
X=4573819.4500	Y=7539125.6300	X=4573573.9045	Y=7538623.9717
X=4573825.4200	Y=7539121.2800	X=4573565.0000	Y=7538627.9000
X=4573842.2287	Y=7539148.0863	X=4573578.2200	Y=7538661.7600
X=4573871.2504	Y=7539130.7239	X=4573585.7400	Y=7538659.2600
X=4573892.8474	Y=7539107.5268	X=4573611.5600	Y=7538729.4500
		X=4573579.1700	Y=7538738.1200

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 1988 год, каде со одлука на совет на град Прилеп заведена под бр. 02-4819/1 од 02.11.1988 од е усвоен Урбанистички план за населено место Кадино Село, но истиот не е во важност.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y16319 за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1499/2019 од 31.10.2019 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

С.Кадино Село е рамничарско село во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион, сместено помеѓу месностите Неоланица од северо-исток, месност Црквиште од јужната страна и месноста Пригари од западната страна.

Конкретната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 10,3 km, а пристапот е преку асфалтиран пат.

С.Кадино Село е поставено на 614 - 610м. н.мв. со благ пад од исток кон запад. Се пристигнува преку Регионалниот пат Р1101 Прилеп - Битола, односно (Р 106 - стара ознака), а потоа по локален пат преку с. Галичани, од исток се влегува во селото.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот

ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница. Селото Кадино, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиста водата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, а село Кадино, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 24.45 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

УПС СЕЛО КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	129695.1m ²	53.0%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	111.5m ²	0.0%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	2565.3m ²	1.0%
	V5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2522.4m ²	1.0%
	N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	75628.9m ²	30.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПОВРШИНА ПОД ВОДА)	5385.5m ²	2.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28579.3300	11.7%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ		244488.0m²	100.0%

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од НУ Завод за заштитата на спомениците на културата и музеј – Прилеп со бр.10-227/2 од 21.08.2020, во рамки на планскиот опфат констатирано е дека се наоѓа културно наследство, Црква Св. Богородица 4-820-043/011 Е-НД и археолошки локалитет Божиница 4-820-043/312 ЕНД – населба од римско време која се наоѓа надвор од планскиот опфат.

Согласно тоа треба да се постапи според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 2/19).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 10.22 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Низ планскиот опфат поминува регионалниот пат Р2339, а кој се поврзува со магистралниот пат А3 и Р1101 преку локален асфалтен пат кој минува низ селото и го поврзува со селото Боротино и селото Галичани.

Долж опфатот, во правец север-југ се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообраќај и на кој се надоврзуваат земјени и пристапни патеки до парцелите во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

ЈКП Водовод и канализација – Прилеп нема никакви податоци за подземната инфраструктура во с. Кадино, согласно со дописот од од 23.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/6-192 од 24.06.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ надземни водови како и 10(20)/0,4кВ трафостаница.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-2059/2 од 30.06.2020год. и од Македонски Телеком АД – Скопје.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Кадино.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1499/2019 од 31.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. У16319 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекти на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.

- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

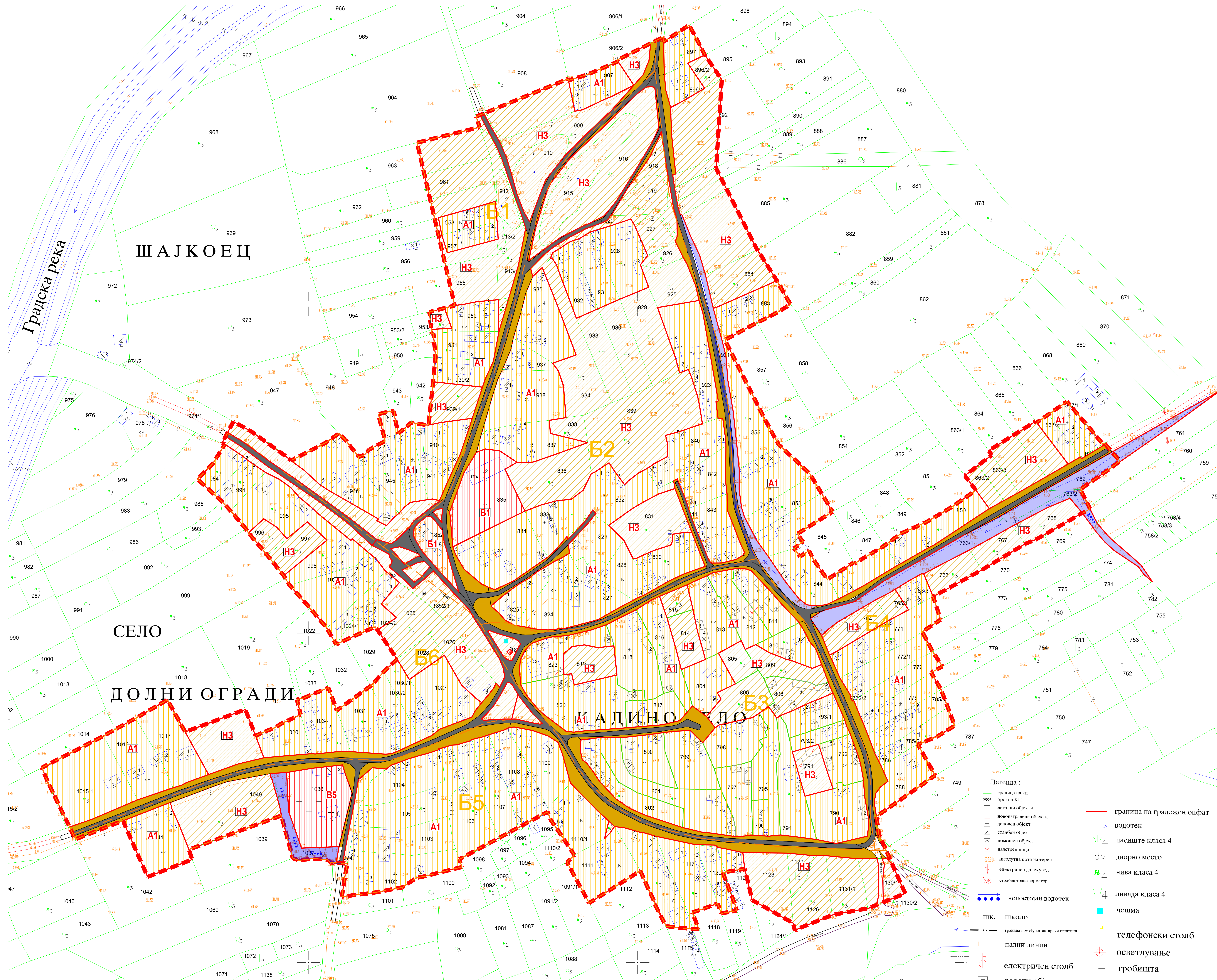
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	Вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	Вкупно развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
823	3.1.1	1396.79m ²	98.65m ²	177.46m ²	П	98.65m ²	177.46m ²	12.70%	0.13	СК	A1	Д
	3.1.2		78.81m ²		П	78.81m ²				СК	A1	Д
818	3.2	1782.24m ²	104.96m ²	104.96m ²	П+1	209.93m ²	209.93m ²	5.89%	0.10	СК	A1	Д
816	3.3.1	1357.68m ²	65.77m ²	139.48m ²	П	65.77m ²	139.48m ²	10.27%	0.10	СК	A1	С
	3.3.2		73.71m ²		П	73.71m ²				СК	A1	С
813	3.4	1385.61m ²	86.21m ²	86.21m ²	П	86.21m ²	86.21m ²	6.22%	0.06	СК	A1	С
812	3.5	1132.18m ²	120.94m ²	120.94m ²	П	120.94m ²	120.94m ²	10.68%	0.11	СК	A1	С
811	3.6	1075.16m ²	84.63m ²	84.63m ²	П	84.63m ²	84.63m ²	7.87%	0.08	СК	A1	С
810	3.7	849.11m ²	63.74m ²	63.74m ²	П	63.74m ²	63.74m ²	7.51%	0.08	СК	A1	С
793/1	3.8	878.95m ²	84.63m ²	84.63m ²	П	84.63m ²	84.63m ²	9.63%	0.10	СК	A1	С
793/2	3.9	506.95m ²	66.73m ²	66.73m ²	П	66.73m ²	66.73m ²	13.16%	0.13	СК	A1	С
792	3.10.1	904.75m ²	70.08m ²	86.59m ²	П	70.08m ²	86.59m ²	9.57%	0.10	СК	A1	С
	3.10.2		16.51m ²		П	16.51m ²				СК	A1	С
790	3.11	1720.10m ²	83.39m ²	83.39m ²	П	83.39m ²	83.39m ²	4.85%	0.05	СК	A1	С
794	3.12	1466.05m ²	84.53m ²	84.53m ²	Су+П	169.07m ²	169.07m ²	5.77%	0.12	СК	A1	С
795	3.13	1288.48m ²	58.61m ²	58.61m ²	П	58.61m ²	58.61m ²	4.55%	0.05	СК	A1	С
796	3.14	336.38m ²	66.71m ²	66.71m ²	П	66.71m ²	66.71m ²	19.83%	0.20	СК	A1	С
801	3.15.1	2145.14m ²	87.12m ²	130.22m ²	П	87.12m ²	130.22m ²	6.07%	0.06	СК	A1	С
	3.15.2		43.10m ²		П	43.10m ²				СК	A1	С
802	3.16	1326.87m ²	82.50m ²	82.50m ²	П	82.50m ²	82.50m ²	6.22%	0.06	СК	A1	Д
800	3.17	1186.25m ²	94.82m ²	94.82m ²	П+1	189.63m ²	189.63m ²	7.99%	0.16	СК	A1	Д
799	3.18.1	1347.60m ²	79.90m ²	131.47m ²	П	79.90m ²	131.47m ²	9.76%	0.10	СК	A1	Д
	3.18.2		51.58m ²		П	51.58m ²				СК	A1	Д
798	3.19	1333.05m ²	82.52m ²	82.52m ²	П+1	82.52m ²	82.52m ²	6.19%	0.06	СК	A1	Д
804	3.20	1087.83m ²	97.14m ²	97.14m ²	П	97.14m ²	97.14m ²	8.93%	0.09	СК	A1	Д
817	3.21	899.12m ²	95.03m ²	95.03m ²	П	95.03m ²	95.03m ²	10.57%	0.11	СК	A1	Д

УПС СЕЛО КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	132000.2m ²	54.0%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	776.9m ²	0.3%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	2565.3m ²	1.0%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2522.4m ²	1.0%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	78584.0m ²	32.1%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28029.6196	11.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	9.5562	0.0%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ШАЈКОЕЦ

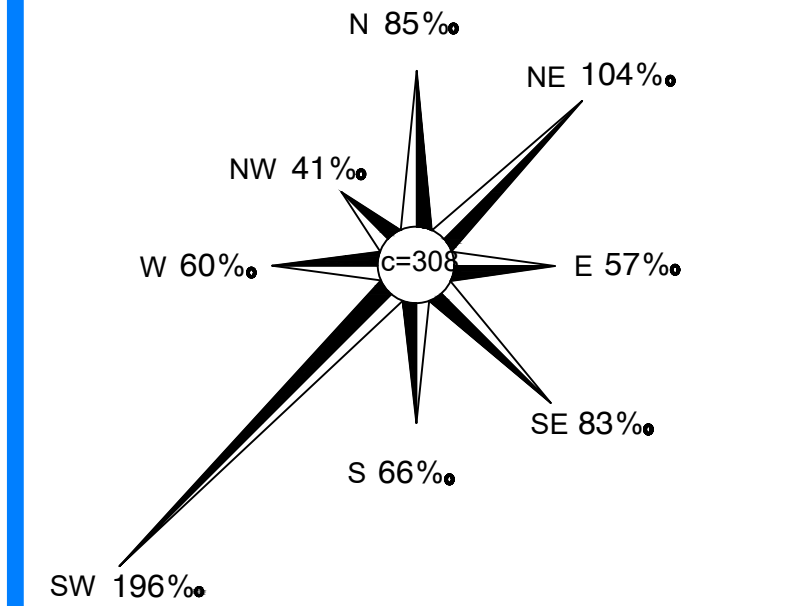
СЕЛО

ДОЛНИ ОГРАДИ

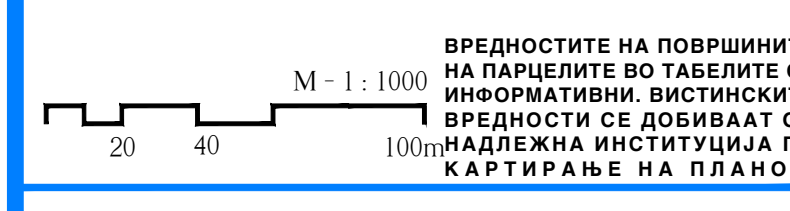
КАДИНО СЕЛО

- ЛЕГЕНДА:
- граница на општински опфат
 - граница на блок
 - граница на парцелна зона
 - граница вода-барјера
 - елементи на улична мрежа
 - класа на намењена:
 - A ДОЛЖИВАЊЕ
 - B ДОЛЖИВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИЈИ
 - D ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА
 - D СЕЛЕНСКО СТОЈИШТЕ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMORIJALNI ПРОСТОРИ
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНИ ПУТ
 - ЗЕМЛЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМА
 - РЕКА БЛАТО
 - КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КАДИНО
 СО РАЗВОТКА НА БЛОК
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 М=1:100

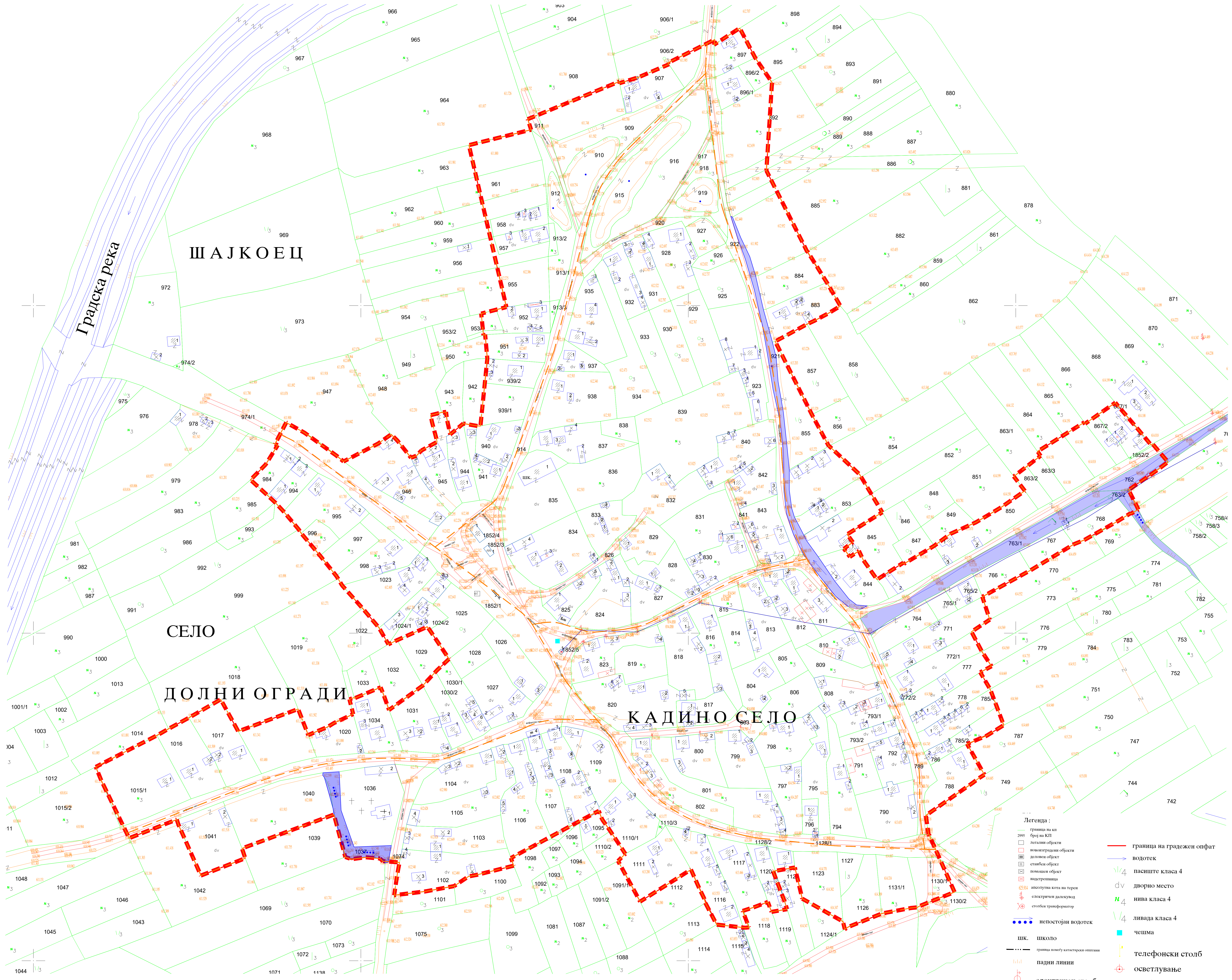


- Легенда:
- граница на кл
 - 2995 број на КП
 - легални објекти
 - новонаградени објекти
 - деловен објект
 - стамбен објект
 - помошни објект
 - надстрешница
 - апсолутна кота на терен
 - електричен далекувод
 - столбни трансформатор
 - непостојан водотек
 - ШК. ШКОЛО
 - граница помеѓу катастарски општини
 - падни линии
 - електричен столб
 - верски објект - црква
 - граница на градежен опфат
 - водотек
 - пасиште класа 4
 - dv дворно место
 - нива класа 4
 - ливада класа 4
 - чешма
 - телефонски столб
 - осветлување
 - гробишта



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ
 СОБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
 НОСИТЕЛ НА ПЛАНУ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО, СО
 РАЗВОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ

ИЗДАВАЊЕ: БОЖО ИЛСКИ
 ДАТА: ОКТОРИЕ, АВГУСТ 2021
 РАЗМЕР: Р = 1 : 100
 ЛИСТ БРОЈ:



ШАЈКОЕЦ

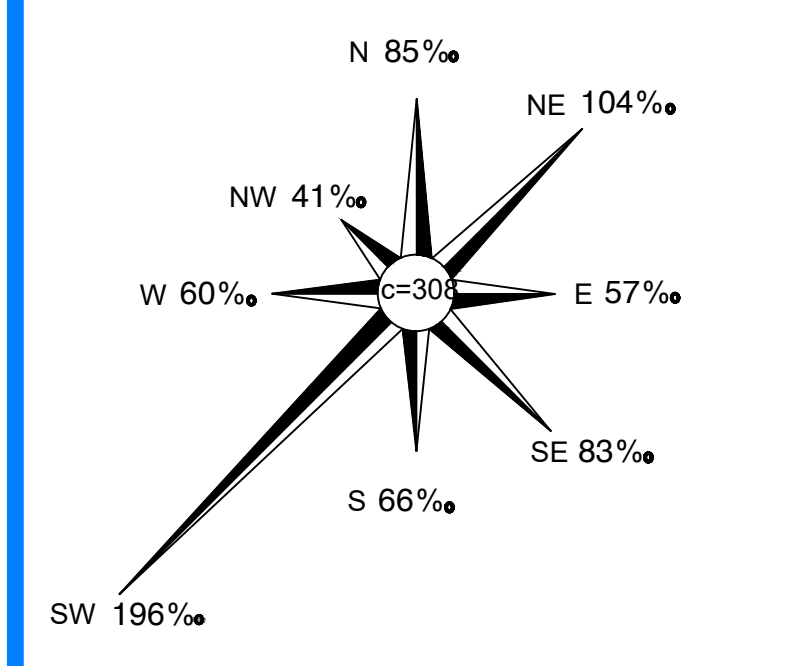
СЕЛО
ДОЛНИ ОГРАДИ

КАДИНО СЕЛО

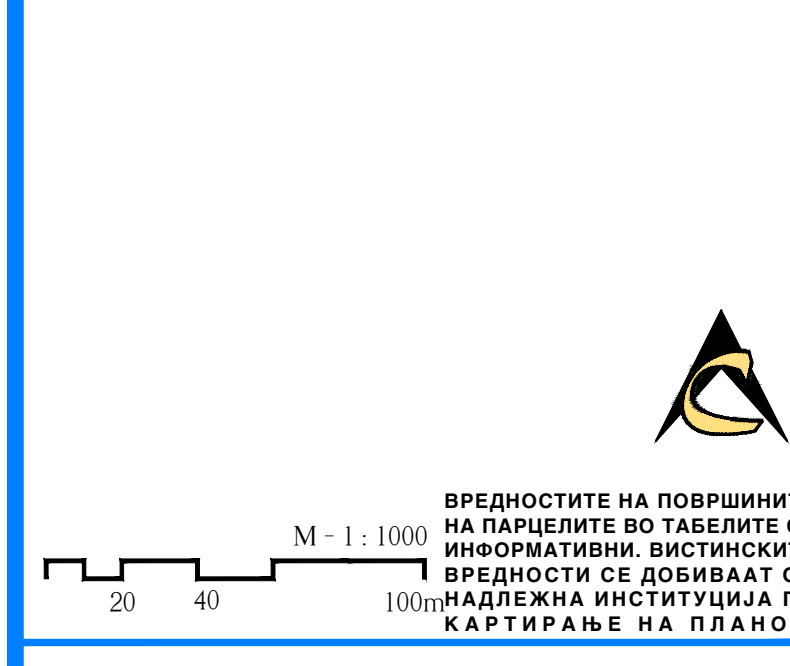
Градска река

ЛЕГЕНДА:
— граница на плански опфат

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КАДИНО**
СО РАЗВОТКА НА БЛОК
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
M=1:1000

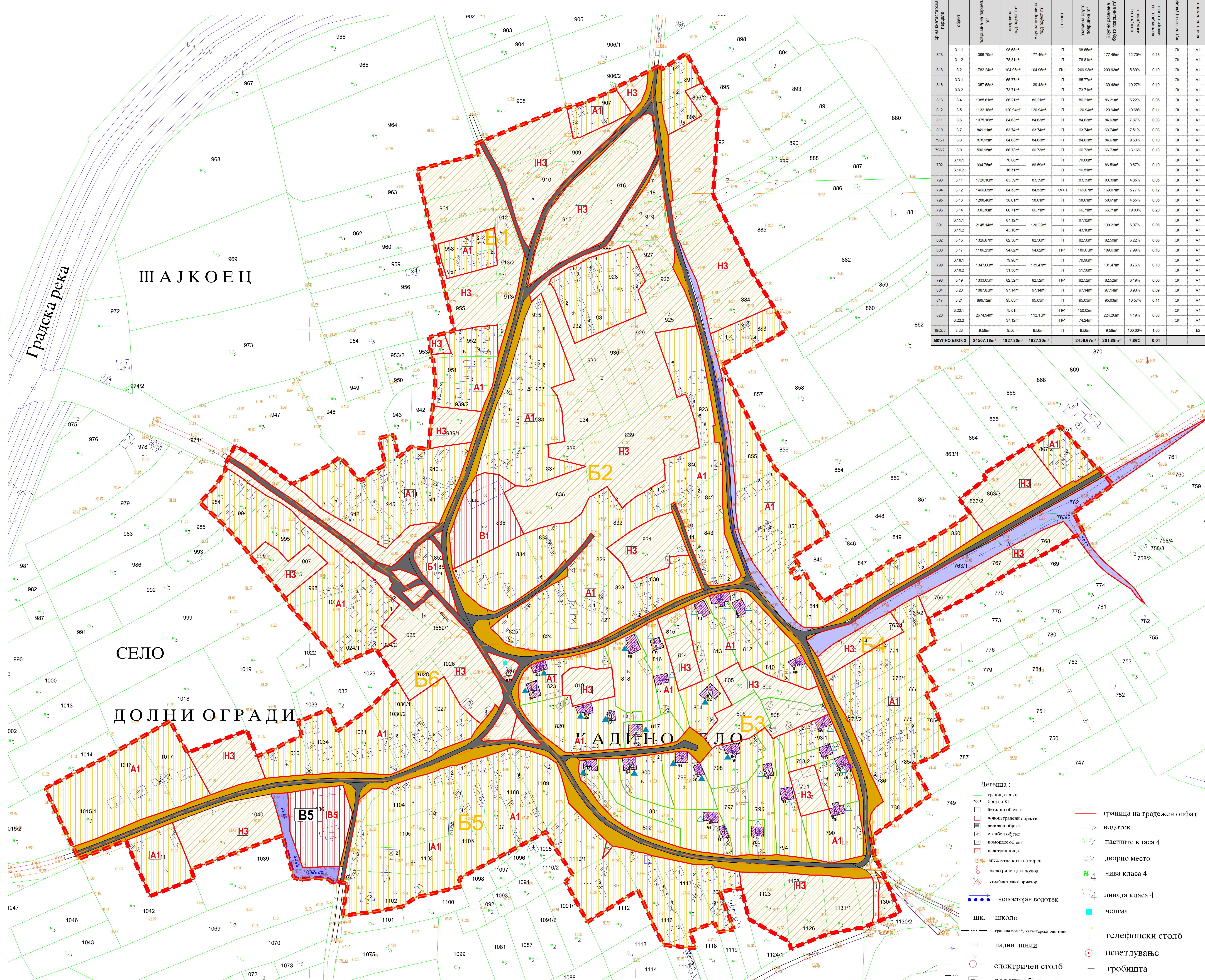


- Легенда:
- граница на кл. бр. на КП
 - легални објекти
 - новонаградени објекти
 - деловен објект
 - стопанск објект
 - помошн објект
 - надстрешница
 - абсолютна кога на терен
 - електричен далекувод
 - столбн трансформатор
 - непостојан водотек
 - шк. — школа
 - граница помеѓу катастарск-општин
 - надни линии
 - електричен столб
 - верски објект - црква
 - граница на градежен опфат
 - водотек
 - пасиште класа 4
 - dv — дворно место
 - нива класа 4
 - ливада класа 4
 - чешма
 - телефонски столб
 - осветлување
 - гробишта



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ
СОБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА
НОСИТЕЛ НА ПЛАНТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО, СО
РАЗВОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

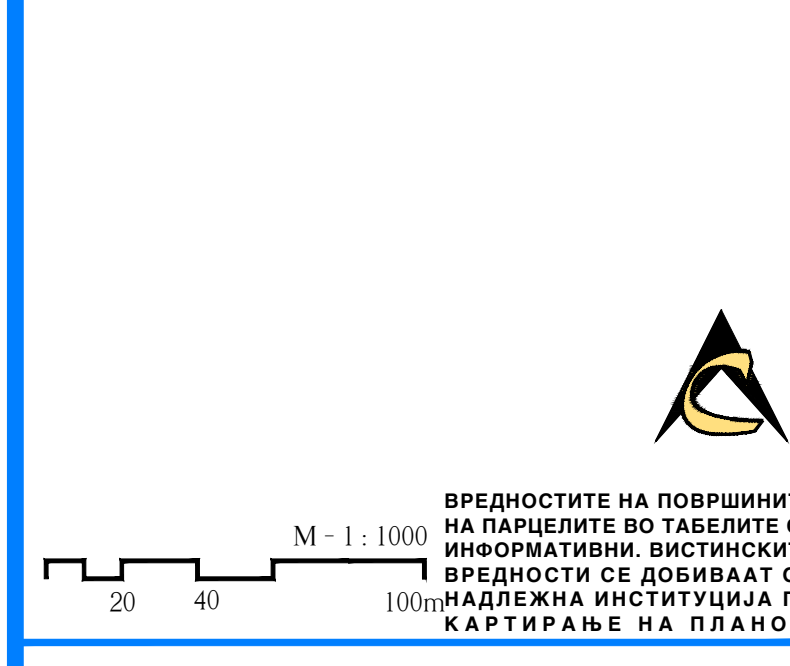
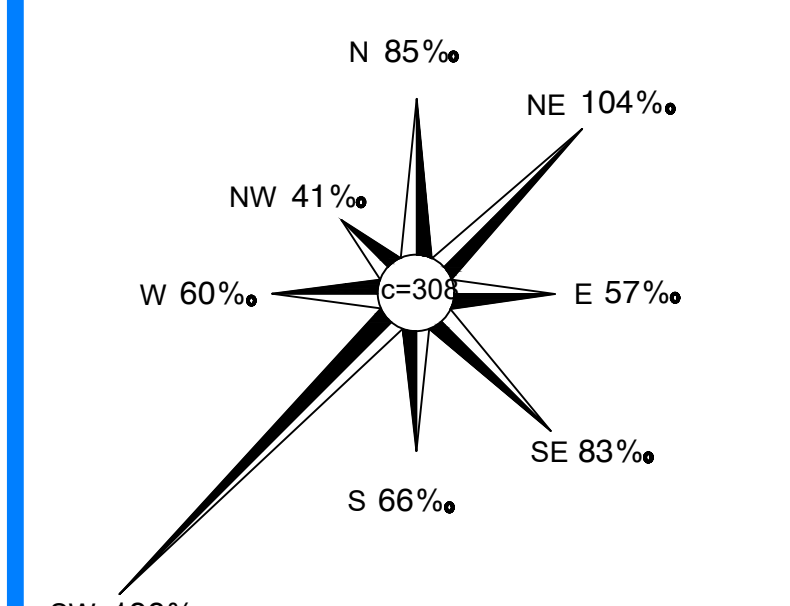
ОТВОРЕН ПРЕ 31/2020
БОЈКО ИЛСКИ
ДАТА: ОКТОРИЕ, АВГУСТ 2021
РАМЕР: Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ:



Бр на катастарска парцела	објект	површина на парцела м ²	површина под објект м ²	Вкупна површина под објект м ²	катност	размена бруто површина м ²	Вкупно размена бруто површина м ²	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	вид на конструкција	состоја на зграда	состоја
823	3.1.1	1396.79m ²	98.65m ²	177.46m ²	П	98.65m ²	177.46m ²	12.70%	0.13	ОК	А1	Д
818	3.2	1782.24m ²	104.96m ²	104.96m ²	П+1	209.93m ²	209.93m ²	5.89%	0.10	ОК	А1	Д
816	3.3.1	1387.68m ²	65.77m ²	65.77m ²	П	65.77m ²	65.77m ²	10.27%	0.10	ОК	А1	С
813	3.4	1385.61m ²	86.21m ²	86.21m ²	П	86.21m ²	86.21m ²	6.22%	0.06	ОК	А1	С
812	3.5	1132.18m ²	120.94m ²	120.94m ²	П	120.94m ²	120.94m ²	10.68%	0.11	ОК	А1	С
811	3.6	1075.16m ²	84.63m ²	84.63m ²	П	84.63m ²	84.63m ²	7.87%	0.08	ОК	А1	С
810	3.7	849.11m ²	63.74m ²	63.74m ²	П	63.74m ²	63.74m ²	7.51%	0.08	ОК	А1	С
793/1	3.8	878.95m ²	84.63m ²	84.63m ²	П	84.63m ²	84.63m ²	9.63%	0.10	ОК	А1	С
793/2	3.9	506.95m ²	66.73m ²	66.73m ²	П	66.73m ²	66.73m ²	13.16%	0.13	ОК	А1	С
792	3.10.1	904.75m ²	70.08m ²	70.08m ²	П	70.08m ²	70.08m ²	9.57%	0.10	ОК	А1	С
790	3.11	1720.10m ²	83.39m ²	83.39m ²	П	83.39m ²	83.39m ²	4.85%	0.05	ОК	А1	С
794	3.12	1466.05m ²	84.53m ²	84.53m ²	Оу+П	169.07m ²	169.07m ²	5.77%	0.12	ОК	А1	С
795	3.13	1288.48m ²	58.61m ²	58.61m ²	П	58.61m ²	58.61m ²	4.50%	0.05	ОК	А1	С
796	3.14	336.36m ²	66.71m ²	66.71m ²	П	66.71m ²	66.71m ²	19.83%	0.20	ОК	А1	С
801	3.15.1	2145.14m ²	87.12m ²	130.22m ²	П	87.12m ²	130.22m ²	6.07%	0.06	ОК	А1	С
802	3.15.2	43.10m ²	43.10m ²	43.10m ²	П	43.10m ²	43.10m ²			ОК	А1	С
800	3.17	1186.25m ²	94.82m ²	94.82m ²	П+1	189.63m ²	189.63m ²	7.99%	0.16	ОК	А1	Д
799	3.18.1	1347.60m ²	79.90m ²	79.90m ²	П	79.90m ²	79.90m ²	9.76%	0.10	ОК	А1	Д
803	3.18.2	1306.87m ²	82.50m ²	82.50m ²	П	82.50m ²	82.50m ²	6.22%	0.06	ОК	А1	Д
798	3.19	1333.05m ²	82.52m ²	82.52m ²	П+1	82.52m ²	82.52m ²	6.19%	0.06	ОК	А1	Д
804	3.20	1087.83m ²	97.14m ²	97.14m ²	П	97.14m ²	97.14m ²	8.93%	0.09	ОК	А1	Д
817	3.21	899.12m ²	95.03m ²	95.03m ²	П	95.03m ²	95.03m ²	10.57%	0.11	ОК	А1	Д
820	3.22.1	2674.94m ²	75.01m ²	112.13m ²	П+1	150.02m ²	224.26m ²	4.19%	0.08	ОК	А1	Д
1852/5	3.23	9.56m ²	9.56m ²	9.56m ²	П	9.56m ²	9.56m ²	100.00%	1.00			Е2
ВКУПНО БЛОК 3		24507.18m²	1927.30m²	1927.30m²		2456.67m²	201.89m²	7.86%	0.01			

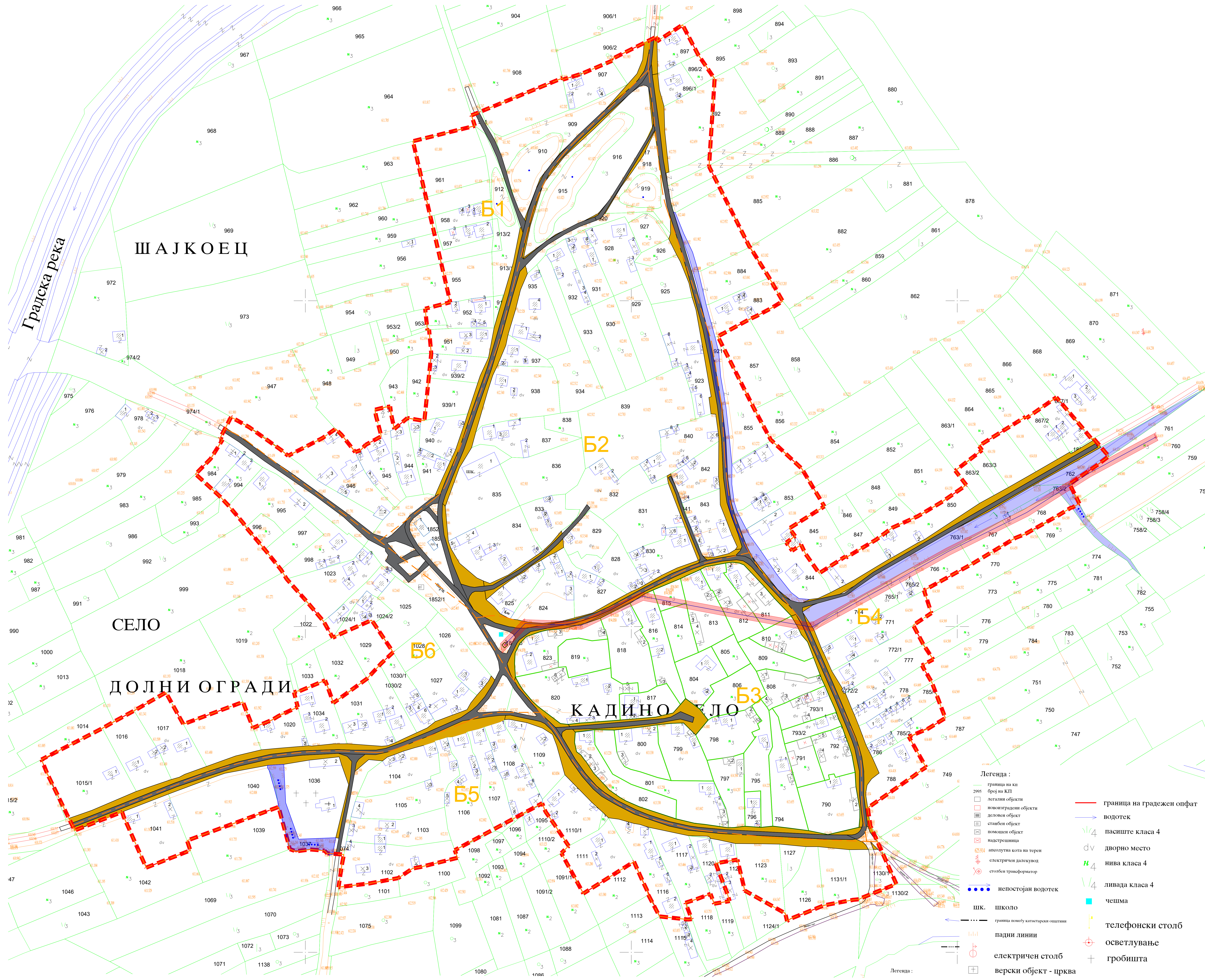
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на поштом опфат
 - Граница на блок
 - Комуникација на блок
 - Граница на наменска зона
 - Граница вода-барјера
 - Елементи на улична мрежа
 - Класа на намена:
 - А ДОЛГОВАНЕ
 - Б ДОЛГОВАНЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
 - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - С ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - Д ЗЕМЕЛНО СТОП, РЕКОНСТРУКЦИЈА И MEMORИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - Е MEMORИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - НЕИЗГРАДЕНА ЗЕМЛИШТЕ
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНИКАЦИОНА ПУТ
 - ЗЕМЕЛЕН ПАТ
 - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМА
 - РЕКА
 - ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
 - ОСКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕДИУМ КОНСТРУКЦИЈА
 - МАСОВНА КОНСТРУКЦИЈА
 - Состојаба на конструкција:
 - Добра состојаба
 - Средна состојаба
 - Лоша состојаба

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СОСБРАКА И ЕКОЛОГИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ

- Легенда:**
- граница на кл брј на КП
 - легални објект
 - новонаградени објект
 - деловен објект
 - стабен објект
 - помошен објект
 - наестрешина
 - абсоутна кота на терен
 - електричен далекувод
 - стабен трансформатор
 - непостојан водотек
 - ШК. ШКОЛО
 - граница помеѓу катастарски општини
 - падни линии
 - електричен столб
 - верски објект - црква
 - граница на градежен опфат
 - водотек
 - пасиште класа 4
 - дворно место
 - нива класа 4
 - ливада класа 4
 - чешма
 - телефонски столб
 - осветлување
 - гробништа



ШАЈКОЕЦ

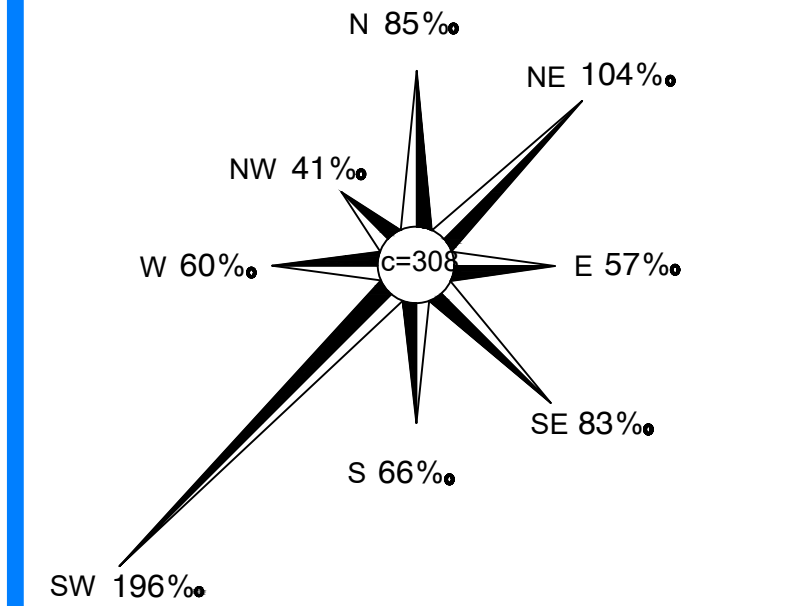
СЕЛО

ДОЛНИ ОГРАДИ

КАДИНО СЕЛО

- ЛЕГЕНДА:
- граница на пољопривредни опфат
 - граница на блок
 - B1-6 нумеризација на блок
 - граница на наменску зона
 - граница вода-барјера
 - елементи на улична мрежа
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КЕТАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА МИНЕРАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ВОДОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КАДИНО
 СО РАЗВОТКА НА БЛОК
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 М=1:1000



Легенда:

- граница на кп
- 2995 број на КП
- легални објекти
- нелегални објекти
- деловен објект
- станбен објект
- помошни објект
- надстрешница
- апсолутна кота на терен
- електричен далекувод
- столбен трансформатор
- непостојан водотек
- ШК. ШКОЛО
- граница помеѓу катастарски општини
- падни линии
- електричен столб
- верски објект - црква
- граница на градежен опфат
- водотек
- dv пасиште класа 4
- dv дворно место
- h4 нива класа 4
- lv4 ливада класа 4
- чешма
- телефонски столб
- осветлување
- гробишта



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИ
 НА ПЛОШЕВИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ С
 ИНФОРМАЦИИ, ВИСТРИКНИ
 ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВАТ С
 100% РАДИЈЕНА ИНСТИТУЦИЈА П
 КАРТИРАЊЕ НА ПЛАН

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ
 СОБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАН: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО, СО
 РАЗВОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ

ИЗРАБОТЕН
 БОЖО МЛОСИ

ДАТА:
 ОКТОРИЕ, АВГУСТ 2021

РАЗМЕР:
 Р = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ:
 1

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Кадино, на подрачјето на КО Кадино во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1499/2019 og 31.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y16319 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 24,45ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
(зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени
- B1** – Образование (Основно училиште)
- B5** – Верски институции (Црква)
- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Кадино со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V5 – Верски институции (Црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 6 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 6 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП3.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите пет блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V5 – Верски институции (Црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1** – Парковски зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува

катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **сервисна улица**: „Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“, „Новопланирана 10“, **станбена улица**: „Новопланирана 4“, и **пристапна улица**, ул. „Новопланирана 5“, „Новопланирана 6“, „Новопланирана 7“, „Новопланирана 8“, и „Новопланирана 9“, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Сервисна улица, ул. „ Новопланирана 1,2,3 и 10“:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| - Коловоз..... | 6,00m (2x3m) |
| - тротоари..... | 3,00m (1,50m+1,50m) |

Вкупно:	9,00 m
---------	--------

2. Станбена улица, ул. „ Новопланирана 4“:

- | | |
|-----------------|----------------|
| - Коловоз..... | 5,50m(2x2,75m) |
| - тротоари..... | 3,00m(2x1,50m) |

Вкупно:	8,50m
---------	-------

3. Пристапна улица, ул. „ Новопланирана 5,6,7,8 и 9“:

- | | |
|----------------|----------------|
| - Коловоз..... | 5,50m(2x2,75m) |
|----------------|----------------|

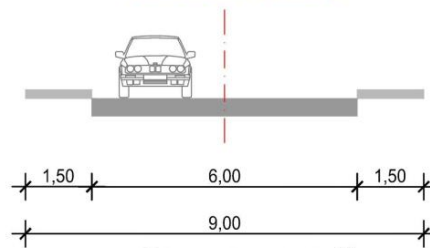
Вкупно:	5,50m
---------	-------

4. Пешачка улица

- | | |
|----------------|-----------|
| - Коловоз..... | 3,20-4,5m |
|----------------|-----------|

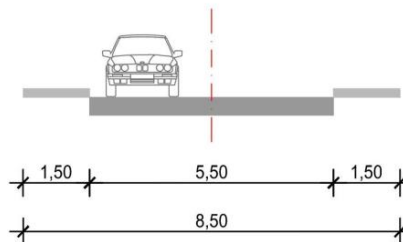
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СЕРВИСНА УЛИЦА



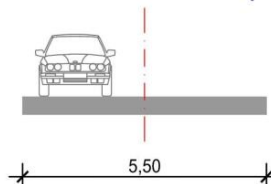
ул. „Новопланирана „1“
ул. „Новопланирана „2“
ул. „Новопланирана „3“
ул. „Новопланирана „10“

СТАНБЕНА УЛИЦА



ул. „Новопланирана „4“

ПРИСТАПНА УЛИЦА



ул. „Новопланирана „5“
ул. „Новопланирана „6“
ул. „Новопланирана „7“
ул. „Новопланирана „8“
ул. „Новопланирана „9“



3,20 - 4,50
Пешачка улица

Вкупната површина на опфатот изнесува **24,45ха**, од која **4,7ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Мали комерцијални и деловни намени

-за продавници дуќани и сл. Едно паркинг место на 60м² од вкупно изградената површина;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградена површина;

B5 - Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската

регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 24.45ха.

Во планскиот опфат има евидентирано 1 трафостаница на дел од КП 1852/5 која е потврдена во наменска зона со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Вкупната површина на опфатот изнесува 24,45 ha.

P_{en1} = вкупна едновременна електрична моќност за домување

P_{en2} = вкупна едновременна електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновременна електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновременната електрична моќност

f_n' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување 1kW/жител

f_n'' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

f_n''' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

$$P_{en1} = 2521 \text{ жители} * 1\text{kW/жител} = 2542\text{kW}$$

$$P_{en2} = 0,64 \text{ ha} * 193\text{kW/ha} = 123,52 \text{ kW}$$

$$P_{en3} = 4,29 \text{ ha} * 15\text{kW/ha} = 64,35 \text{ kW}$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3}$$

$$P_{en} = 2708,87 \text{ Kw}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{2708,87}{630 \times 0,75} = 5,73 \text{ или } 6 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведена 1 трафостаница, која се задржува и се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат и поради претпоставената поголема потрошувачка во зоните со јавни функции и зоните за лесна и загадувачка индустрија, во опфатот се планирани вкупно 6 трафостаници (една двојна), односно 5 наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Доколку има зголемена потреба од електроенергетска потрошувачка во класите на намена со јавни институции може да се постават трафостаници во рамки на нивните градежни парцели или објекти во согласност со надлежната институција ЕВН.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|---------------------------------|---|
| • | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
| средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25Lx$ |
| просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| висина на монтажа на светилките | $H=8m$ |
| светлосен извор | VTFE-250W |
| начин на поставување | еднореден |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според

принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Јавно комунално претпријатие Водовод и Канализација Прилеп - За постојната инфраструктура е доставено барање до општина Прилеп и до Јавно Комунално претпријатие Водовод и канализација-Прилеп, по што НЕ се добиени информации за планскиот опфат.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 2489$ корисници (691 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ л/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{2708,87 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 15,28 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 15,28 + 10,00 = 25,28 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,018$ m/m'.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 15,28 \times 1,2 = 14,66 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250-500mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F1 – површини под покриви
- F2 – површини со зеленило
- F3 – површини под улици и тротоари
- Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
- Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописот од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води бр. 11-3228/4 пд 29.09.2020год., од увидот по доставениот прилог ажурирана геодетска подлога, планираниот опфат во еден дел е во непосредна близина на Штавичка река, воедно истиот е во границите на предложеното подрачје за заштита на Пелагонија. Предметната локација е надвор од граници на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија за период 2002-2020.

За Штавичка река изработена е хидролошка студија која е прикачена во планот.

Согласно дописот од АД Водостопанство на РСМ – Скопје бр. 11-1614/2 од 30.07.2020год. во рамките на планскиот опфат, истите немаат свои објекти и инфраструктура.

Согласно дописот од ЈКП „Водовод и канализација“ – Прилеп од 23.06.2020год., истите немаат информации за постоечка подземна инфраструктура.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во
- 4.4 рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.5 Планскиот опфат е дефиниран со 6 блокови.
- 4.6 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.7 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование (Основно училиште)

V5 – Верски институции (Црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.8 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

- 4.9 Урбанистичкиот план за селоза овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.
- 4.10 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.11 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.12 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.13 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
 - максимална катност на градбите е П+2+Пк.
- 4.14 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.15 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

- 4.16 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.17 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.18 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура.
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Пехчевска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.
- 4.19 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.20 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- **A1** – Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **D2** – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена **A1** се:

- **B1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- ***G2** - *Лесна индустрија*, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

• ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 58 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 3.01

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.02

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.03

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.04

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.05

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.06

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.07

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.08

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.09

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул. „Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2 и 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинги места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул. „Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркиннг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул. „Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) односно Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20)

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 7“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.51

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супструктура (Трафостаница)

Висина на венец: 3.50

Број на катови: П

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 3.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.53

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.54

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 2 и 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.,„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.58

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

За планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.83/2018), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.26/2018), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.26/2018), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба посебно обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- 1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- 2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- 3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- 4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;

5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

6.6 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат има евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели, согласно дописот од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп бр.10-227/2 од 21.08.2020год. Со истиот е констатирано дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога, **во границите на планскиот опфат се наоѓа Евидентирано недвижно добро црква „Пресвета Богородица“ со ЕМБ 4-820-043/011 Е-НД.** Црквата е на КП 1036. Додека, археолошкиот локалитет **Божиница со ЕМБ 4-820-043/312 Е-НД, се наоѓа надвор од планскиот опфат.**

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **24,45ha**.
- Планирани се 6 блокови.
- Површината во рамките на Блок 3 е **4,1ha**.
- Планиран број на домаќинства е **706**,
- Планиран број на жители е **2542**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **104 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	21810.77m ²	79.8%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2683.39m ²	9.8%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.46m ²	0.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2567.61m ²	9.4%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.12m ²	0.1%
	ВКУПНО	27343.37m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	45190.22m ²	72.7%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	851.80m ²	1.4%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2660.54m ²	4.3%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5756.50m ²	9.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1135.57m ²	1.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6504.09m ²	10.5%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	87.11m ²	0.1%
ВКУПНО	62185.83m²	100.0%	
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	36237.09m ²	88.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	601.34m ²	1.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4213.57m ²	10.3%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.98m ²	0.1%
ВКУПНО	41090.98m²	100.0%	
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	36887.96m ²	87.4%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5313.40m ²	12.6%
	ВКУПНО	42201.36m²	100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	30432.03m ²	79.5%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.69m ²	6.8%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1321.46m ²	3.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	3894.22m ²	10.2%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.36m ²	0.1%
ВКУПНО	38296.76m²	100.0%	
Б6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	29454.01m ²	88.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	666.06m ²	2.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3160.20m ²	9.5%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	84.97m ²	0.3%
ВКУПНО	33369.63m²	100.0%	
ВКУПНО ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		244487.93m²	100.0%

- Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	178201.3m ²	72.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	851.8m ²	0.3%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2660.5m ²	1.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.7m ²	1.1%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8439.9m ²	3.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3967.9m ²	1.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	47468.3m ²	19.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	297.5m ²	0.1%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

• Нумерички податоци за Блок 3

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркиннг места
	3.1	A	A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	475.43m ²	279.70m ²	П+2+Пк	10.20m	559.4m ²	58.8%	1.2	Потребниот број паркиннг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови
	3.2		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	464.81m ²	211.13m ²	П+2+Пк	10.20m	844.5m ²	45.4%	1.8	
	3.3		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	641.92m ²	240.94m ²	П+2+Пк	10.20m	385.5m ²	37.5%	0.6	
	3.4		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	735.19m ²	183.69m ²	П+2+Пк	10.20m	734.8m ²	25.0%	1.0	
	3.5		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	878.90m ²	437.50m ²	П+2+Пк	10.20m	700.0m ²	49.8%	0.8	
	3.6		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	840.14m ²	400.01m ²	П+2+Пк	10.20m	640.0m ²	47.6%	0.8	
	3.7		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	904.00m ²	398.35m ²	П+2+Пк	10.20m	637.4m ²	44.1%	0.7	
	3.8		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	891.34m ²	566.76m ²	П+2+Пк	10.20m	906.8m ²	63.6%	1.0	
	3.9		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	520.11m ²	192.37m ²	П+2+Пк	10.20m	307.8m ²	37.0%	0.6	
	3.10		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	829.51m ²	466.95m ²	П+2+Пк	10.20m	747.1m ²	56.3%	0.9	
	3.11		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	884.62m ²	308.61m ²	П+2+Пк	10.20m	493.8m ²	34.9%	0.6	
	3.12		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	736.15m ²	292.43m ²	П+2+Пк	10.20m	467.9m ²	39.7%	0.6	
	3.13		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	277.24m ²	80.00m ²	П+2+Пк	10.20m	320.0m ²	28.9%	1.2	
	3.14		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	269.85m ²	100.67m ²	П+2+Пк	10.20m	402.7m ²	37.3%	1.5	
	3.15		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	457.12m ²	120.00m ²	П+2+Пк	10.20m	480.0m ²	26.3%	1.1	
	3.16		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	675.54m ²	150.00m ²	П+2+Пк	10.20m	600.0m ²	22.2%	0.9	
	3.17		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	880.67m ²	153.03m ²	П+2+Пк	10.20m	612.1m ²	17.4%	0.7	
	3.18		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1319.77m ²	324.69m ²	П+2+Пк	10.20m	1298.8m ²	24.6%	1.0	
	3.19		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	364.20m ²	141.57m ²	П+2+Пк	10.20m	566.3m ²	38.9%	1.6	
	3.20		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1074.00m ²	313.04m ²	П+2+Пк	10.20m	1252.2m ²	29.1%	1.2	
	3.21		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	372.33m ²	146.19m ²	П+2+Пк	10.20m	584.7m ²	39.3%	1.6	
	3.22		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	286.89m ²	104.24m ²	П+2+Пк	10.20m	417.0m ²	36.3%	1.5	
	3.23		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	687.73m ²	188.41m ²	П+2+Пк	10.20m	753.6m ²	27.4%	1.1	
	3.24		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	271.65m ²	90.00m ²	П+2+Пк	10.20m	360.0m ²	33.1%	1.3	
	3.25		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	267.86m ²	96.00m ²	П+2+Пк	10.20m	384.0m ²	35.8%	1.4	
	3.26		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	485.27m ²	96.83m ²	П+2+Пк	10.20m	387.3m ²	20.0%	0.8	
	3.27		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	275.31m ²	76.77m ²	П+2+Пк	10.20m	307.1m ²	27.9%	1.1	
	3.28		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	323.55m ²	77.41m ²	П+2+Пк	10.20m	309.6m ²	23.9%	1.0	
	3.29		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	329.42m ²	103.01m ²	П+2+Пк	10.20m	412.0m ²	31.3%	1.3	
	3.30		A1	B1,B1,B2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	340.19m ²	71.63m ²	П+2+Пк	10.20m	286.5m ²	21.1%	0.8	

3.31	A	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	516.55m ²	195.52m ²	П+2+Пк	10.20m	782.1m ²	37.9%	1.5	Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови
3.32		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	735.27m ²	259.67m ²	П+2+Пк	10.20m	415.5m ²	35.3%	0.6	
3.33		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	819.36m ²	297.95m ²	П+2+Пк	4m ²	476.7m ²	36.4%	0.6	
3.34		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	613.53m ²	335.15m ²	П+2+Пк	10.20m	536.2m ²	54.6%	0.9	
3.35		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1397.08m ²	632.59m ²	П+2+Пк	10.20m	1012.1m ²	45.3%	0.7	
3.36		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	705.85m ²	155.66m ²	П+2+Пк	10.20m	622.6m ²	22.1%	0.9	
3.37		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	525.04m ²	154.82m ²	П+2+Пк	10.20m	619.3m ²	29.5%	1.2	
3.38		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	690.25m ²	140.00m ²	П+2+Пк	10.20m	560.0m ²	20.3%	0.8	
3.39		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	901.35m ²	420.07m ²	П+2+Пк	10.20m	672.1m ²	46.6%	0.7	
3.40		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	943.93m ²	388.51m ²	П+2+Пк	10.20m	621.6m ²	41.2%	0.7	
3.41		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	468.03m ²	152.16m ²	П+2+Пк	10.20m	608.6m ²	32.5%	1.3	
3.42		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	355.81m ²	90.00m ²	П+2+Пк	10.20m	360.0m ²	25.3%	1.0	
3.43		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	848.14m ²	402.78m ²	П+2+Пк	10.20m	644.4m ²	47.5%	0.8	
3.44		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	704.34m ²	198.16m ²	П+2+Пк	10.20m	792.6m ²	28.1%	1.1	
3.45		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	663.60m ²	315.94m ²	П+2+Пк	10.20m	505.5m ²	47.6%	0.8	
3.46		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	748.46m ²	407.07m ²	П+2+Пк	10.20m	651.3m ²	54.4%	0.9	
3.47		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1066.47m ²	443.21m ²	П+2+Пк	10.20m	709.1m ²	41.6%	0.7	
3.48		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	361.47m ²	84.23m ²	П+2+Пк	10.20m	336.9m ²	23.3%	0.9	
3.49		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	999.39m ²	465.47m ²	П+2+Пк	10.20m	744.8m ²	46.6%	0.7	
3.50		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	389.35m ²	113.47m ²	П+2+Пк	10.20m	453.9m ²	29.1%	1.2	
3.51	E	E2	/	38.98m ²	15.36m ²	П	/	15.4m ²	39.4%	0.4	
3.52	A	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	715.76m ²	385.05m ²	П+2+Пк	10.20m	616.1m ²	53.8%	0.9	
3.53		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	552.53m ²	249.75m ²	П+2+Пк	10.20m	399.6m ²	45.2%	0.7	
3.54		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	476.92m ²	189.16m ²	П+2+Пк	10.20m	756.6m ²	39.7%	1.6	
3.55		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	729.59m ²	396.53m ²	П+2+Пк	10.20m	634.4m ²	54.3%	0.9	
3.56		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	659.20m ²	102.00m ²	П+2+Пк	10.20m	408.0m ²	15.5%	0.6	
3.57		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	431.08m ²	220.30m ²	П+2+Пк	10.20m	881.2m ²	51.1%	2.0	
3.58		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	458.03m ²	120.00m ²	П+2+Пк	10.20m	480.0m ²	26.2%	1.0	
ВКУПНО ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ				36276.07m ²							
/	Д	Д2	ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	601.34m ²							
/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4213.57m ²							
Вкупно				41090.98m²	13742.48m²			22183.4m²	33.4%	0.5	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бестравно изградени објекти											
**За основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м2 од вкупно изградена површина											
***Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена											

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

УПС СЕЛО КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	132000.2m ²	54.0%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	776.9m ²	0.3%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	2565.3m ²	1.0%
В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2522.4m ²	1.0%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	78584.0m ²	32.1%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28029.6196	11.5%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	9.5562	0.0%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

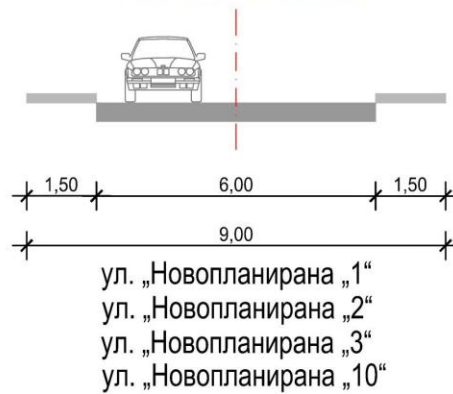
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	178201.3m ²	72.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	851.8m ²	0.3%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2660.5m ²	1.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.7m ²	1.1%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8439.9m ²	3.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3967.9m ²	1.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	47468.3m ²	19.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	297.5m ²	0.1%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

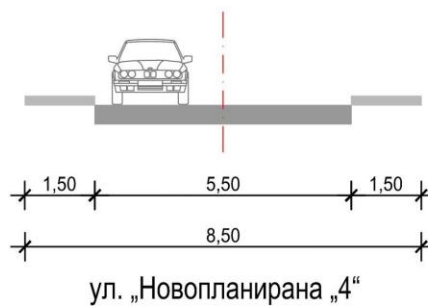
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

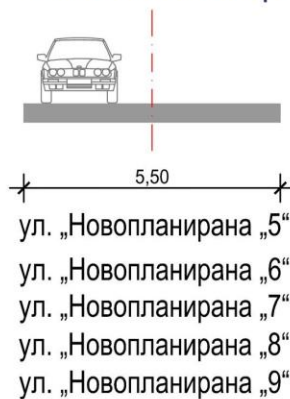
СЕРВИСНА УЛИЦА



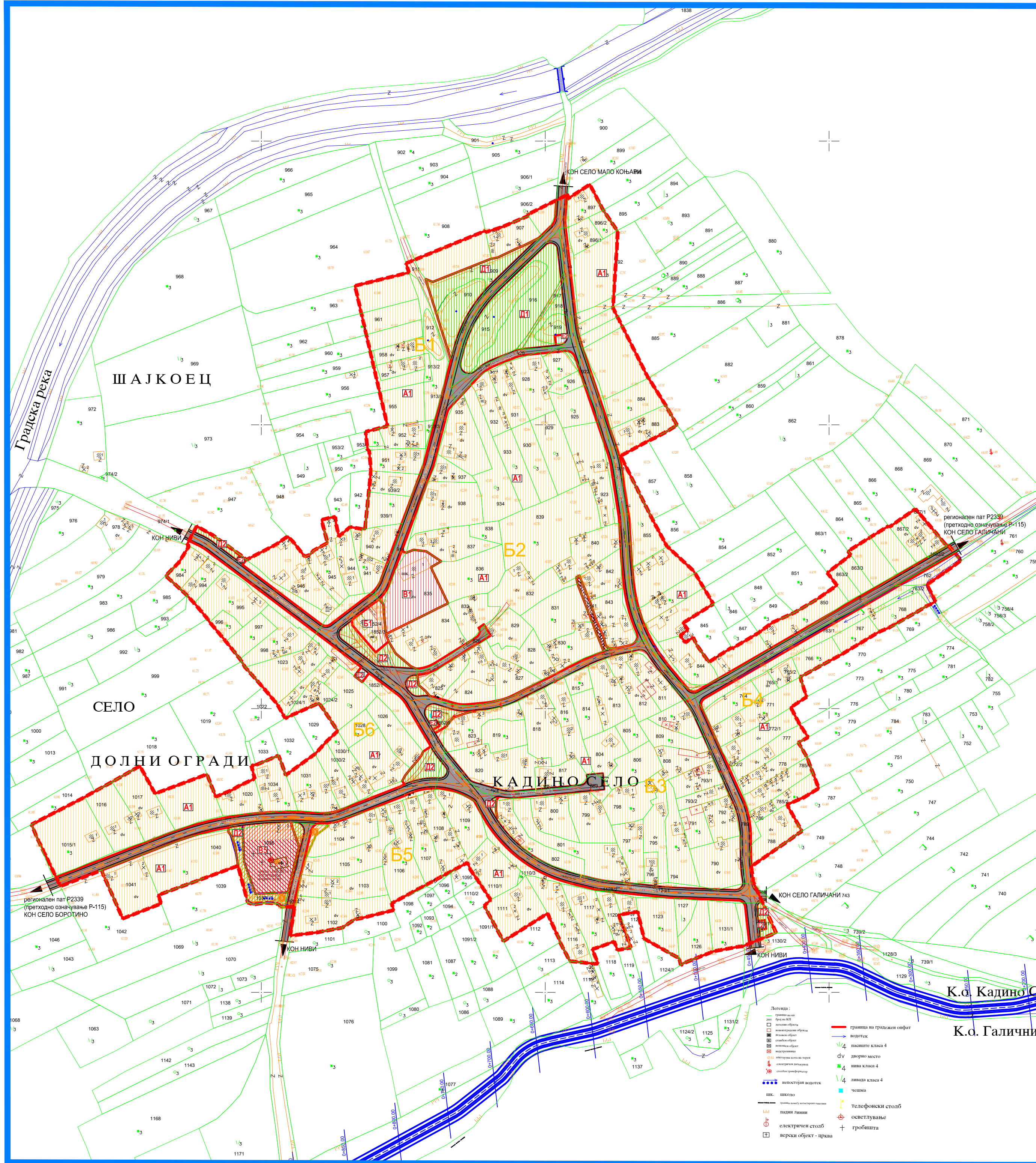
СТАНБЕНА УЛИЦА



ПРИСТАПНА УЛИЦА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=11,06ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - А** ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - Б** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B5 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
 - Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОЛОВОЗ
 - E2 ТРОТОАР
 - E2 ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - E2 ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - E2 КОРИТО НА ПОТОК
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
БЛОК	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	27343.37	11.2%
БЛОК 2	62185.83	25.4%
БЛОК 3	41090.98	16.8%
БЛОК 4	42201.36	17.3%
БЛОК 5	38296.76	15.7%
БЛОК 6	33369.63	13.6%
ВКУПНО	244487.93	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	178201.3m²	72.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	851.8m²	0.3%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2680.5m²	1.1%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.7m²	1.1%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8439.9m²	3.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3967.9m²	1.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	47468.3m²	19.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	297.5m²	0.1%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	21810.77m²	79.8%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2683.39m²	9.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.46m²	0.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2567.61m²	9.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.12m²	0.1%
ВКУПНО	27343.37m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	45190.22m²	72.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	851.80m²	1.4%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2680.54m²	4.3%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5756.50m²	9.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1195.57m²	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6504.09m²	10.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	87.11m²	0.1%
ВКУПНО	62185.83m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	36237.09m²	88.2%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	601.34m²	1.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4213.57m²	10.3%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.98m²	0.1%
ВКУПНО	41090.98m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	36887.96m²	87.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5313.40m²	12.6%
ВКУПНО	42201.36m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	30432.03m²	79.5%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.69m²	6.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1321.46m²	3.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3894.22m²	10.2%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.36m²	0.1%
ВКУПНО	38296.76m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	29454.01m²	88.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	666.06m²	2.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3160.20m²	9.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	84.97m²	0.3%
ВКУПНО	33369.63m²	100.0%

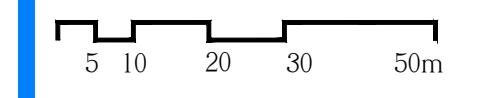
УПС КАДИНО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАМЕНСКА ЗОНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
ВКУПНО ЗА ЦЕЛ ОПФАТ	244487.93m²	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

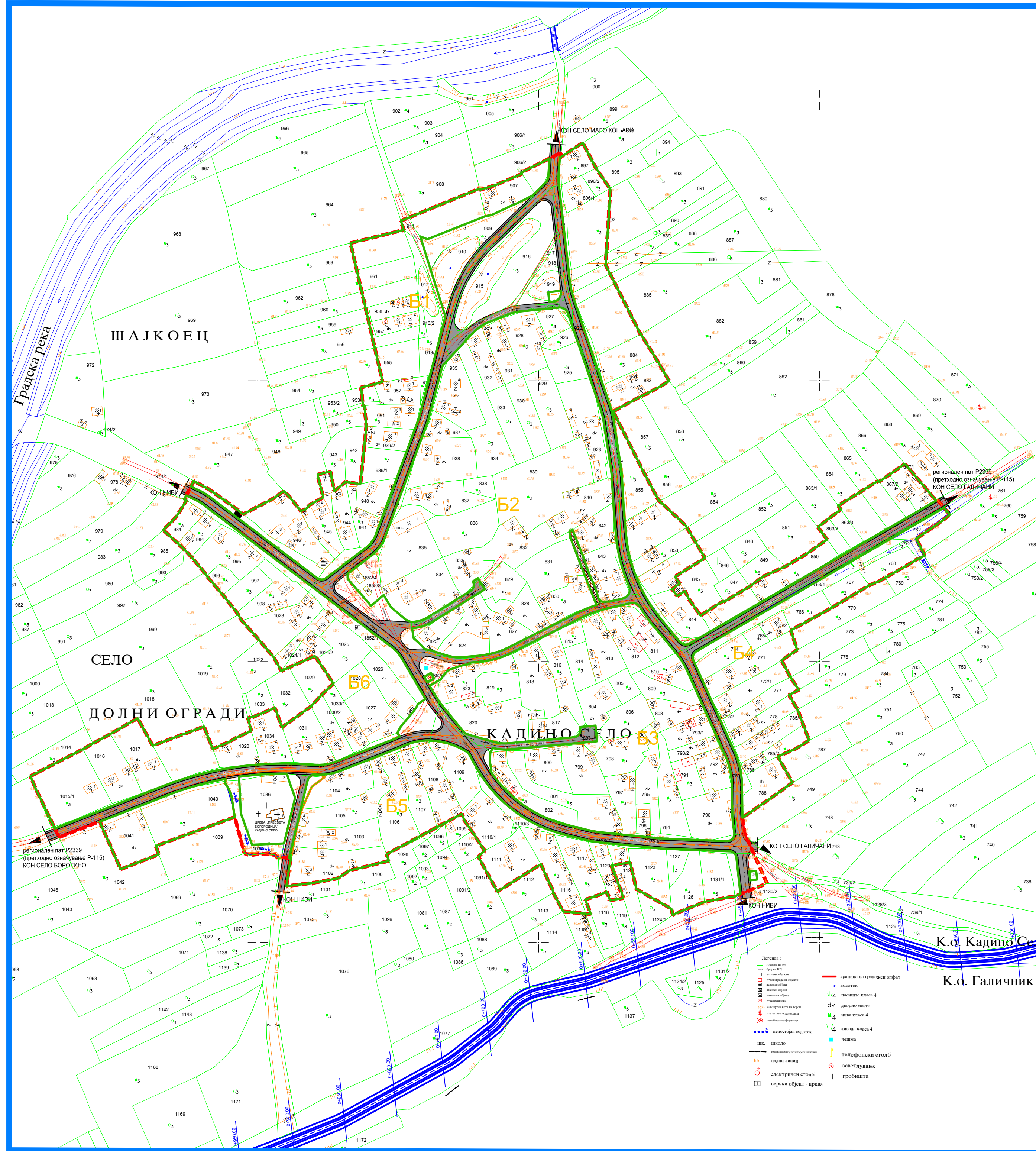
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВANA ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
МИЛИЦА САВЕСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

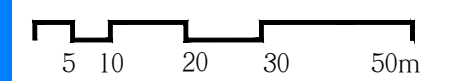
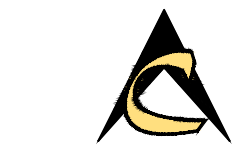
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 31/2020 ДАТА: НОЕМВРИ, 2021

РАЗМЕР: 1:2500 ЛИСТ БРОЈ: 1



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=11.06ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОРИТО НА ПОТОК

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КАДИНО
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПЛМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

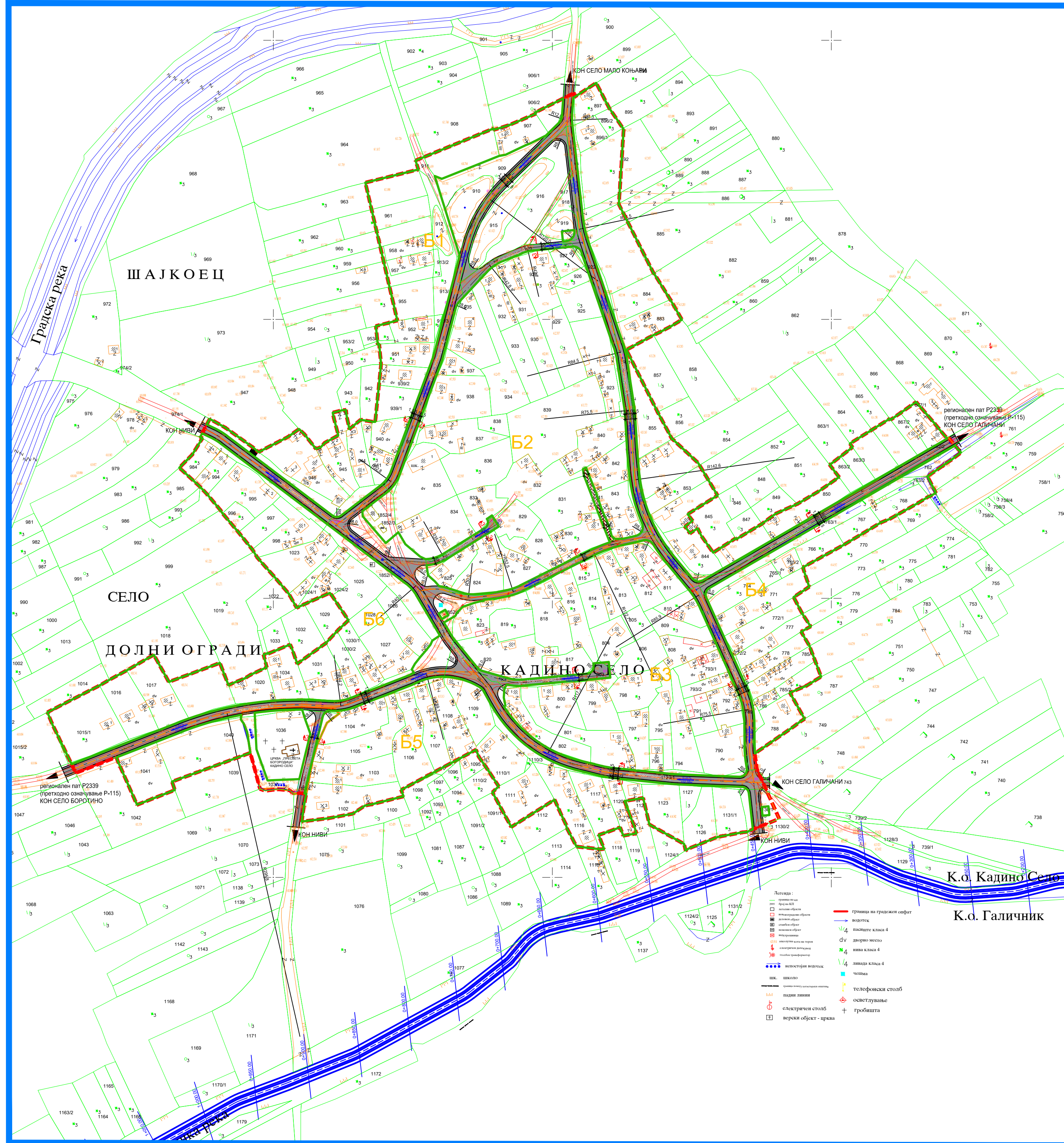
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 -
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

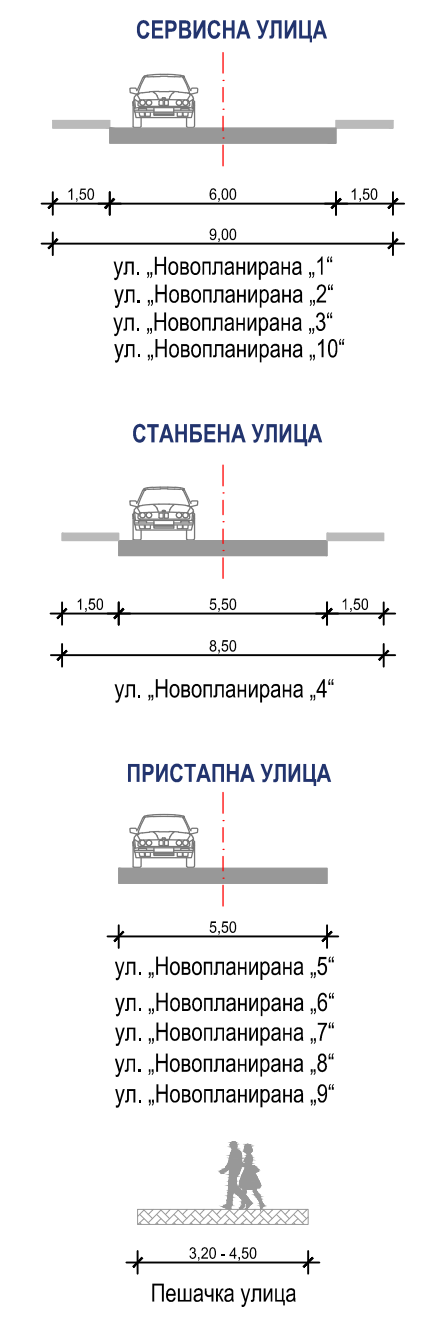
СОРАБОТНИЦИ:
 ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
 МИЛИЦА САВЕСКА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 31/2020	ДАТА: НОЕМВРИ, 2021
ЛИСТ БРОЈ: 2	



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=11.06ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОРИТО НА ПОТОК
 - 5.96%
221.12м
77.90 НИВЕЛМАН
 - ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

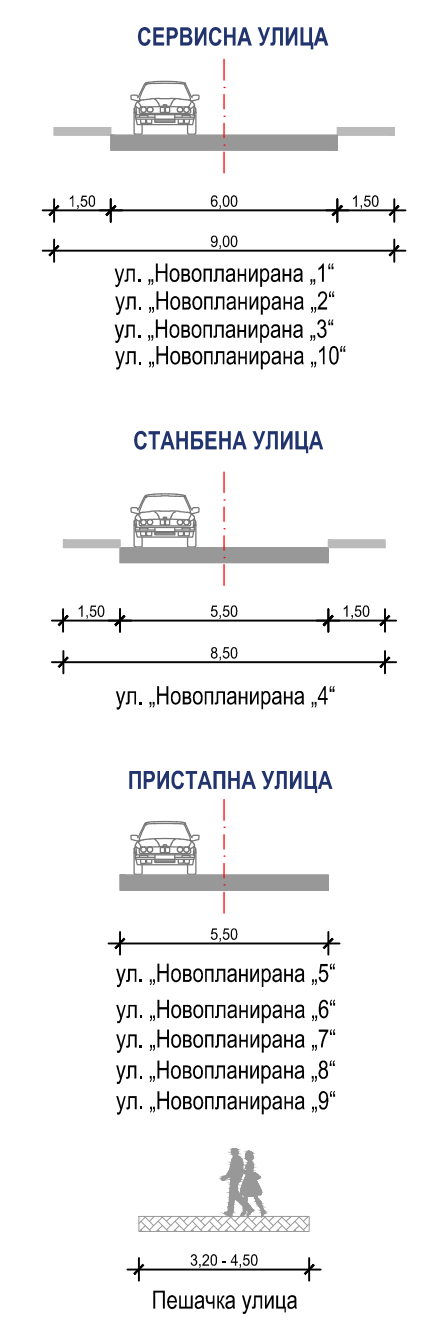
СОРАБОТНИЦИ:
 ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
 МИЛИЦА САВЕСКА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 31/2020	ДАТА: НОЕМВРИ, 2021
РЕГИСТРАЦИОНА БРОЈ: 0001/2021	ЛИСТ БРОЈ: 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=11.06ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - PД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОРИТО НА ПОТОК
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРОЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - НИВЕЛМАН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

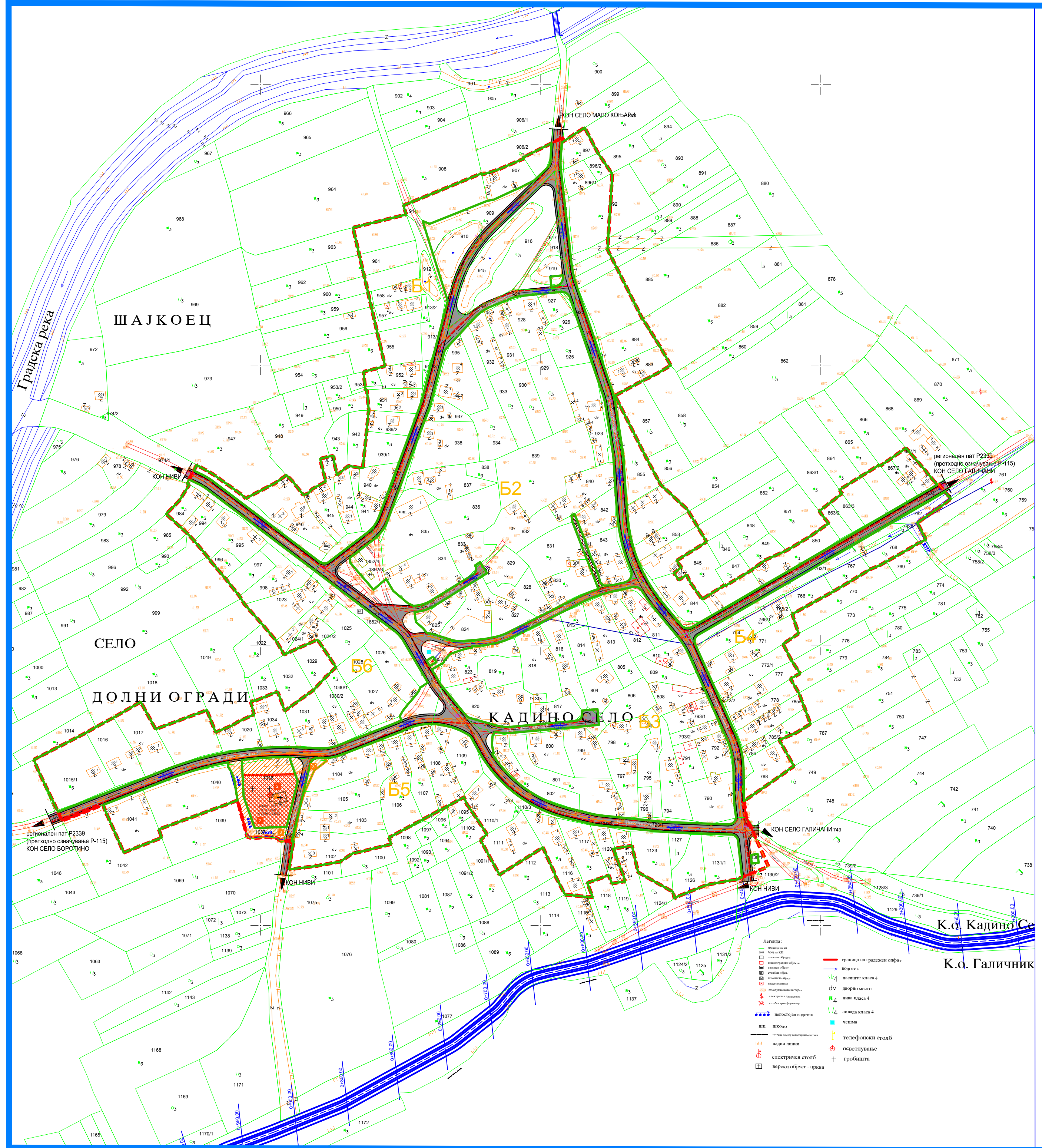
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

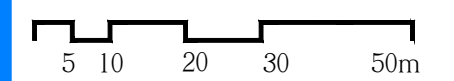
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 31/2020	ДАТА: НОЕМВРИ, 2021
ЛИСТ БРОЈ: 4	



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=11.06ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
КАДИНО
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПММА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

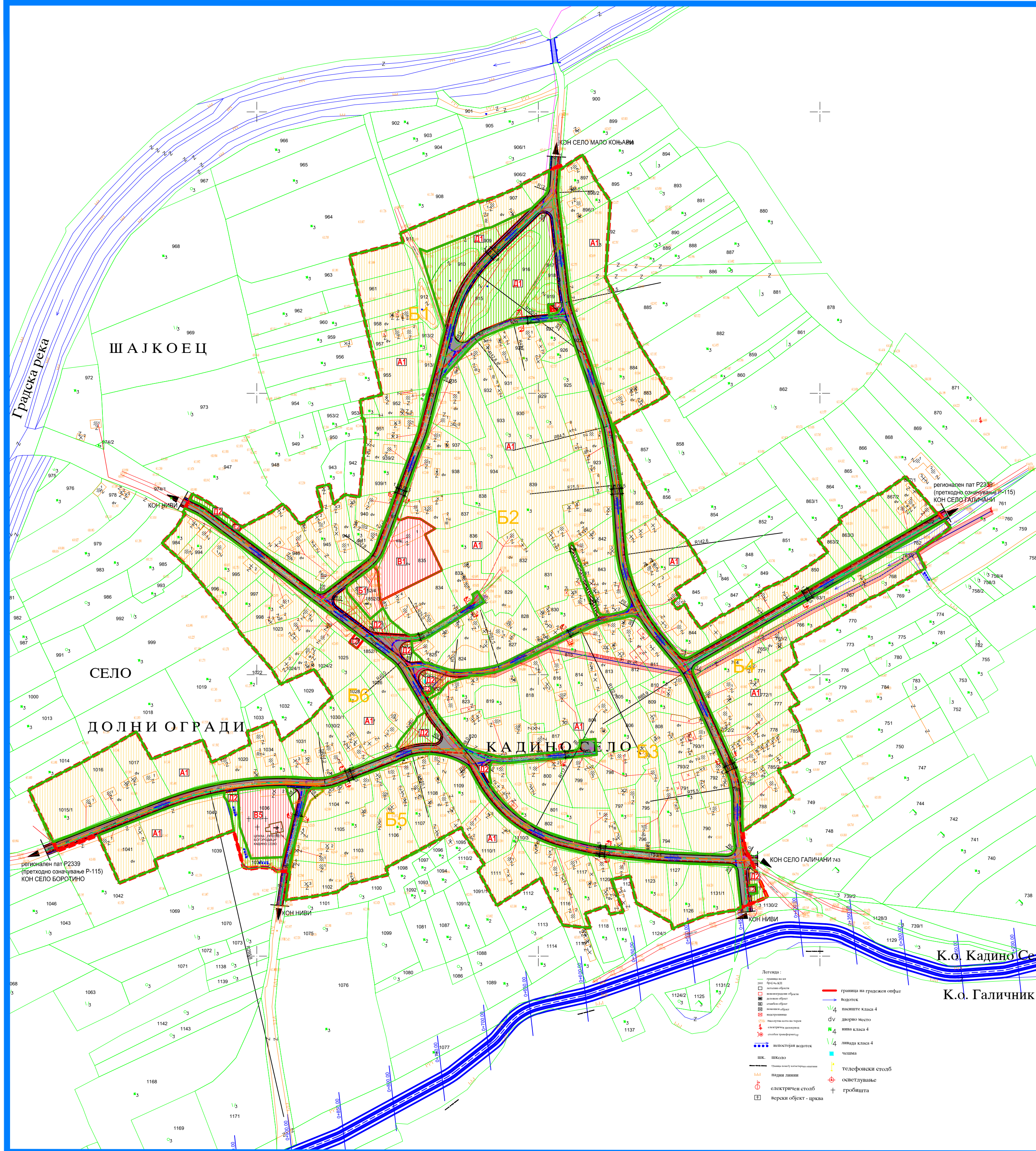
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 -
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

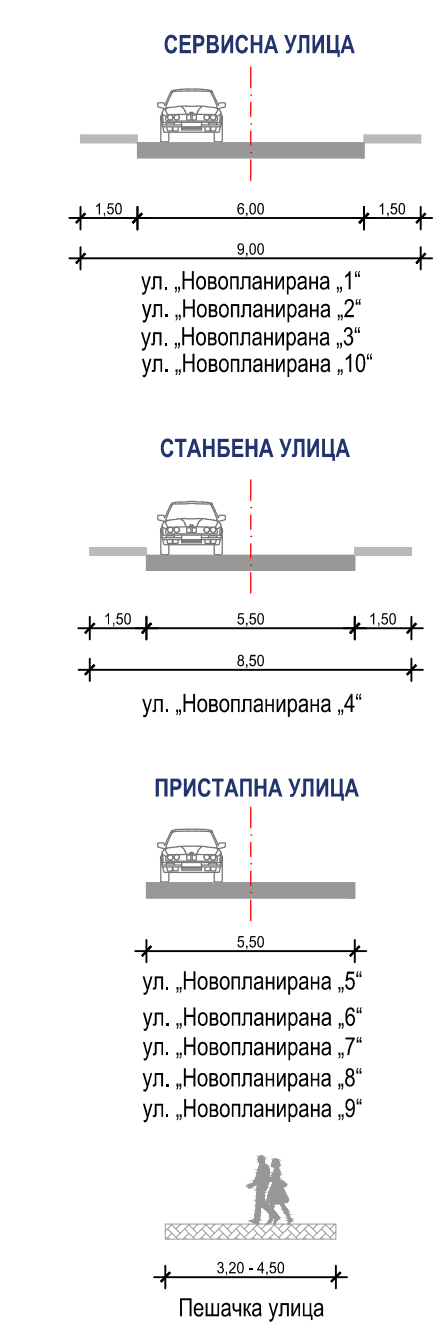
СОРАБОТНИЦИ:
 ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
 МИЛИЦА САВЕВСКА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: 1:2500
Технички број: 31/2020	ДАТА: НОЕМВРИ, 2021
РЕГИОНАЛЕН ЗАДАНИ ЗАДАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=11.06x
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - A** ДОМУВАЊЕ
 - A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1** МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B5** ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B5** ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
 - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E** ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОРИТО НА ПОТОК
 - E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



БЛОК	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
БЛОК 1	27343.37	11.2%
БЛОК 2	62185.83	25.4%
БЛОК 3	41090.98	16.8%
БЛОК 4	42201.36	17.3%
БЛОК 5	38296.76	15.7%
БЛОК 6	33369.63	13.6%
ВКУПНО	244487.93	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	178201.3m²	72.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	851.8m²	0.3%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2660.5m²	1.1%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.7m²	1.1%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8439.9m²	3.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3967.9m²	1.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	47468.3m²	19.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	297.5m²	0.1%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	21810.77m²	79.8%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2683.39m²	9.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.48m²	0.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2667.61m²	9.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.12m²	0.1%
ВКУПНО	27343.37m²	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	45190.22m²	72.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	851.80m²	1.4%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2660.54m²	4.3%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5756.50m²	9.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1135.57m²	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6504.09m²	10.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	87.11m²	0.1%
ВКУПНО	62185.83m²	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	36237.09m²	88.2%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	601.34m²	1.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4213.57m²	10.3%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	38.98m²	0.1%
ВКУПНО	41090.98m²	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	36887.96m²	87.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5313.40m²	12.6%
ВКУПНО	42201.36m²	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	30432.03m²	79.5%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.69m²	6.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1321.46m²	3.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3894.22m²	10.2%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.36m²	0.1%
ВКУПНО	38296.76m²	100.0%

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	29454.01m²	88.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	666.06m²	2.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3160.20m²	9.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	84.97m²	0.3%
ВКУПНО	33369.63m²	100.0%

ВКУПНО ЗА ЦЕЛ ОПФАТ	244487.93m²	100.0%
----------------------------	--------------------	---------------

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО **КАДИНО**
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

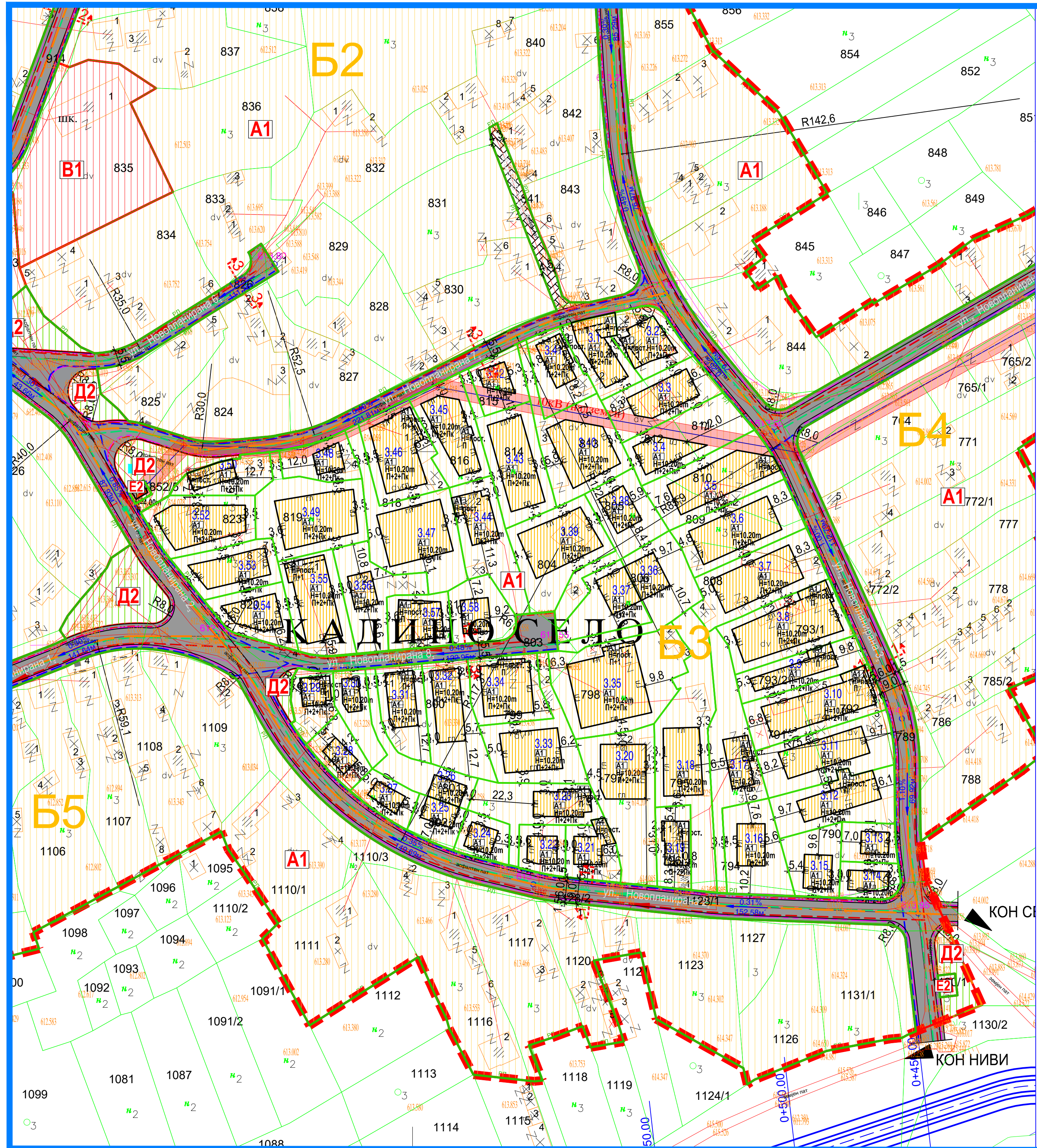
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

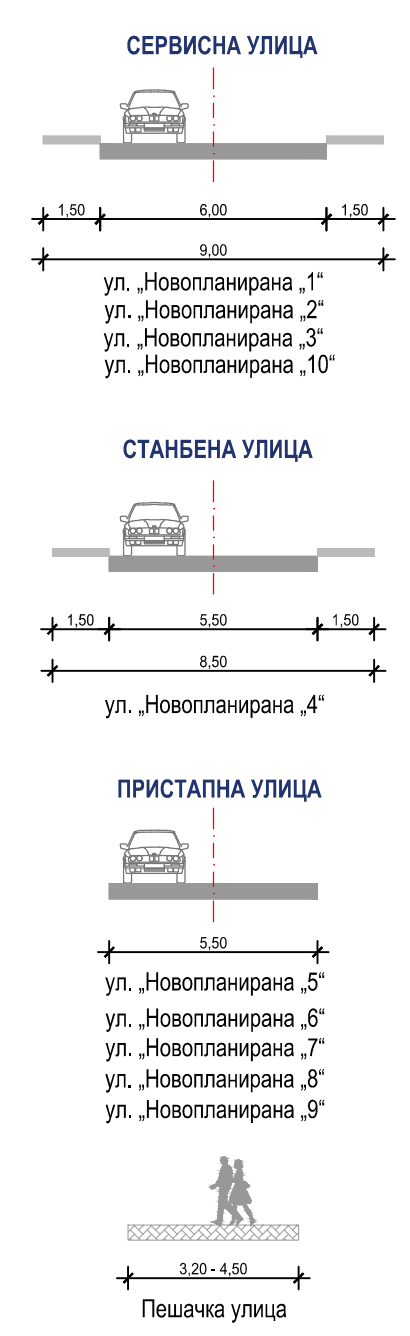
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ГОРГИМЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
МИЛИЦА САВЕСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=11.06ка
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 РП РЕГУЛАЦИОНА ПИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - А** ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ
 - Б** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
 - Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОРИТО НА ПОТОК
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ▲ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ▼ ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - НИВЕЛМАН ПОДОДЖЕН
 - ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



БЛОК	ПЛОШТИНА (m²)	ПРΟΣЕЧНА ПЛОШТИНА (m²)
БЛОК 1	27343.37m²	11.2%
БЛОК 2	62185.83m²	25.4%
БЛОК 3	41090.98m²	16.8%
БЛОК 4	42201.36m²	17.3%
БЛОК 5	38296.76m²	15.7%
БЛОК 6	33369.63m²	13.6%
ВКУПНО	244487.93m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	178201.3m²	72.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	851.8m²	0.3%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2680.5m²	1.1%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.7m²	1.1%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8439.9m²	3.5%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3967.9m²	1.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	47468.3m²	19.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	297.5m²	0.1%
ВКУПНО	244487.9m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ, - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	21810.77m²	79.8%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2683.39m²	9.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.46m²	0.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2567.61m²	9.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	38.12m²	0.1%
ВКУПНО	27343.37m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	45190.22m²	72.7%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	851.80m²	1.4%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2680.54m²	4.3%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5758.50m²	9.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1135.57m²	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6504.09m²	10.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	87.11m²	0.1%
ВКУПНО	62185.83m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	36237.09m²	88.2%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	601.34m²	1.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4213.57m²	10.3%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	38.98m²	0.1%
ВКУПНО	41090.98m²	100.0%

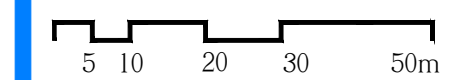
УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	36887.96m²	87.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5313.40m²	12.6%
ВКУПНО	42201.36m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	30432.03m²	79.5%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2600.89m²	6.8%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1321.46m²	3.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3894.22m²	10.2%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	48.36m²	0.1%
ВКУПНО	38296.76m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	28454.01m²	88.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	666.08m²	2.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3160.20m²	9.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦИ	84.97m²	0.3%
ВКУПНО	33369.63m²	100.0%

УПС КАДИНО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП	ПЛОШТИНА (m²)	ПРОСЕЧНА ПЛОШТИНА (%)
31	475.43m²	1.9%
32	211.13m²	0.9%
33	240.94m²	1.0%
34	163.99m²	0.7%
35	402.99m²	1.7%
36	402.99m²	1.7%
37	366.50m²	1.5%
38	566.79m²	2.3%
39	192.37m²	0.8%
40	427.39m²	1.8%
41	629.59m²	2.6%
42	308.81m²	1.3%
43	292.42m²	1.2%
44	80.00m²	0.3%
45	102.99m²	0.4%
46	402.99m²	1.7%
47	120.00m²	0.5%
48	150.00m²	0.6%
49	103.00m²	0.4%
50	324.69m²	1.3%
51	141.57m²	0.6%
52	313.04m²	1.3%
53	148.19m²	0.6%
54	104.00m²	0.4%
55	188.19m²	0.8%
56	90.00m²	0.4%
57	297.39m²	1.2%
58	297.39m²	1.2%
59	497.39m²	2.0%
60	96.00m²	0.4%
61	154.82m²	0.6%
62	140.00m²	0.6%
63	420.07m²	1.7%
64	368.51m²	1.5%
65	52.00m²	0.2%
66	90.00m²	0.4%
67	44.22m²	0.2%
68	84.22m²	0.3%
69	465.47m²	1.9%
70	173.07m²	0.7%
71	15.00m²	0.0%
72	385.00m²	1.6%
73	249.79m²	1.0%
74	188.19m²	0.8%
75	366.50m²	1.5%
76	102.00m²	0.4%
77	220.00m²	0.9%
78	120.00m²	0.5%
79	458.00m²	1.9%
80	80.00m²	0.3%
81	421.57m²	1.7%
ВКУПНО	33369.63m²	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО **КАДИНО**
СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАДИНО СЕЛО СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3 - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН СО РАЗВОЈКА НА БЛОК 3

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ГОРГЕВА, маг. инж. арх.
АНГЕЛИЦКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.
МИЛИЦА САВЕСКА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, маг. инж. арх.

УПРАВНИК:
БОЖИ ИЛОСКИ
ТАЈНИЦА БРОЈ: 31/2020
ДАТА: НОЕМБРИ, 2021
РАЗМЕР: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 7