



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**

**ГОЛЕМ РАДОБИЛ**  
**СО РАЗРАБОТКА**  
**НА БЛОК 2**

**ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Место: Општина Прилеп  
Нарачател: Општина Прилеп  
Доносител: Општина Прилеп  
Предмет: Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571  
e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Маја Зафировска дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.  
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.  
Јордан Панајотов дипл.инж.арх.  
Ивана Ѓоргиева, м-р.инж.арх.  
Милица Савеска, м-р.инж.арх.  
Ангелинка Парговска,инж.арх.

Фаза: Предлог план  
Технички број: 40/2020  
Датум на изработка: Ноември 2021

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Елена Андреева, дипл. инж. арх.**  
**Маја Зафировска дипл.инж.арх.**  
**Снежана Нелоска дипл.инж.арх.**  
**Јелена Гулинац м-р.инж.арх.**  
**Јордан Панајотов м-р.инж.арх**  
**Ивана Ѓоргиева м-р.инж.арх.**  
**Милица Савеска, м-р.инж.арх.**  
**Ангелинка Парговска, м-р.инж.арх.**

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарски

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, како извршители се назначуваат:

### ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

### ПЛАНЕР:

### СОРАБОТНИЦИ:

Маја Зафировска дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.  
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.  
Јордан Панајотов м-р.инж.арх.  
Милица Савеска м-р.инж.арх.  
Ивана Ѓоргиева м-р.инж.арх.  
Ангелинка Парговска м-р.инж.арх

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	9
ПРИЛОЗИ .....	9

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ..... 11**

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	21
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ .....	21
3.1. релјефни карактеристики .....	21
3.2. Климатски карактеристики .....	21
3.3. геолошки карактеристики .....	22
3.4. Сеизмички карактеристики .....	22
3.5. Хидролошки карактеристики .....	22
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ .....	23
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	23
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ .....	23
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	24
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН .....	24
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ .....	25
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ .....	27
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба .....	27

### **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ..... 28**

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА)..... 29**

### **(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ) ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 31**

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	31
---	----

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	32
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	33
3.1. Единици на градежно земјиште .....	34
3.2. Класа на намени .....	34
3.3. Сообраќајно решение .....	36
3.4. Нивелманско решение .....	38
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура .....	38
3.6. Хидротехничка инфраструктура .....	40
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	43
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ .....	46
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	85
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата .....	85
6.2. Мерки за заштита и спасување .....	85
7.1. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки ..	90
7.2. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност .....	91
7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА .....	92
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....</b>	<b>93</b>
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	93
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ .....	96
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	97
<b>ГРАФИЧКИ ДЕЛ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....</b>	<b>98</b>



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ..... 1:1000
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:1000

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ..... 1:2500
5. ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ..... 1:2500
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1:2500
7. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 2).....1:1000
8. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2).....1:1000
9. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000
10. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000
11. СИНТЕЗЕН ПЛАН(ЗА БЛОК 2)..... 1:1000

## ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото голем Радобил, на подрачјето на КО Голем Радобил во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп зафаќа површина од 12,29 ха, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по северната граница на КП1508, по западната граница на КП1548, продолжува по западните граници на КП1507, 1501, 1500, се движи по северната граница на КП1500, 1548, 1502, 1503, се движи по западните граници на КП1539, 1537 и се движи по северните граници на КП1537, 1538, 1542
- на **исток** границата ги прати источните граници на КП1542, 1548, 1555, 1556, 1577, 1572, 1575, 1587, 1588, 1535, 1603, 1611, 1613 и 1614
- на **југ** границата минува по југо-западните граници на КП1614, 1654, 1535, се движи по источните граници на КП1655, 1678, по југо-источните граници на КП1679, 1535, 1674, 1692, 1691, се движи по јужните граници на КП1690, 1693, 1689, 1686, 1674, 1535, 1721, 1722, 1715, 1714 и 1713
- на **запад** границата се движи по границите на КП1713, 1711, 1535, 1702, 1700, се движи по северната граница на КП1700, 1701, 1699, 1535, 1698, по северо-западната граница на КП1535, 1697, 1694, по северната граница на КП1625, 1624, 1622, 1620, 1621, 1619, 1534, по западната граница на КП1577, се движи по југо-западната граница на КП1532 и 1548

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	X=7567897.8400	Y=4582178.0900
2	X=7567900.6400	Y=4582184.8400
3	X=7567902.4675	Y=4582186.8678
4	X=7567916.3926	Y=4582202.3020
5	X=7567923.4882	Y=4582211.8080
6	X=7567925.0500	Y=4582213.9000
7	X=7567932.9800	Y=4582221.1800
8	X=7567941.9643	Y=4582226.0705
9	X=7567946.0580	Y=4582228.2980
10	X=7567955.1546	Y=4582226.5687
11	X=7567968.0700	Y=4582224.1100
12	X=7567980.8300	Y=4582220.2600
13	X=7567996.1347	Y=4582215.6408
14	X=7567997.3299	Y=4582215.2799

15	X=7567997.3301	Y=4582215.2799
16	X=7567998.3600	Y=4582213.5300
17	X=7567998.8339	Y=4582212.4475
18	X=7568000.3260	Y=4582209.0260
19	X=7568001.7150	Y=4582206.6540
20	X=7567995.7237	Y=4582201.6226
21	X=7567991.5700	Y=4582198.1400
22	X=7567983.5900	Y=4582189.8100
23	X=7567987.2600	Y=4582185.5613
24	X=7567995.4464	Y=4582176.0747
25	X=7568009.7370	Y=4582163.8070
26	X=7568031.2760	Y=4582160.3660
27	X=7568036.0744	Y=4582159.1698
28	X=7568038.9500	Y=4582158.4500
29	X=7568041.1930	Y=4582158.1786
30	X=7568045.4820	Y=4582157.6550
31	X=7568067.2950	Y=4582159.7790
32	X=7568067.2956	Y=4582159.7796
33	X=7568067.3000	Y=4582159.7800
34	X=7568071.7200	Y=4582163.8000
35	X=7568068.2200	Y=4582171.0100
36	X=7568067.4714	Y=4582175.7789
37	X=7568066.5210	Y=4582181.8430
38	X=7568066.6459	Y=4582182.5621
39	X=7568067.9600	Y=4582190.1000
40	X=7568068.1700	Y=4582200.3300
41	X=7568071.8400	Y=4582210.7700
42	X=7568077.1900	Y=4582217.5400
43	X=7568081.9100	Y=4582224.9770
44	X=7568088.1200	Y=4582235.2800
45	X=7568105.3480	Y=4582220.4860
46	X=7568116.4297	Y=4582213.7592
47	X=7568119.7700	Y=4582211.7300
48	X=7568122.6171	Y=4582210.7891
49	X=7568127.9376	Y=4582209.0258
50	X=7568121.7008	Y=4582197.8892
51	X=7568120.9880	Y=4582196.6170
52	X=7568128.3120	Y=4582197.0950
53	X=7568158.7330	Y=4582202.7060
54	X=7568167.8550	Y=4582195.7900
55	X=7568168.9365	Y=4582180.6708
56	X=7568169.1800	Y=4582177.2500
57	X=7568170.0600	Y=4582164.9400
58	X=7568172.2189	Y=4582153.4520
59	X=7568174.7580	Y=4582139.9340

60	X=7568169.7456	Y=4582137.6949
61	X=7568167.0200	Y=4582136.4800
62	X=7568165.6751	Y=4582135.4417
63	X=7568161.0054	Y=4582131.8423
64	X=7568161.0050	Y=4582131.8420
65	X=7568157.9847	Y=4582127.3530
66	X=7568155.3600	Y=4582123.4600
67	X=7568149.8300	Y=4582115.8500
68	X=7568150.2705	Y=4582111.6061
69	X=7568150.4580	Y=4582109.7840
70	X=7568150.4600	Y=4582109.7801
71	X=7568150.4600	Y=4582109.7801
72	X=7568150.4930	Y=4582109.7150
73	X=7568152.8080	Y=4582105.1500
74	X=7568153.0180	Y=4582105.1438
75	X=7568159.8570	Y=4582104.9401
76	X=7568159.8057	Y=4582104.8373
77	X=7568156.1600	Y=4582097.9400
78	X=7568153.4864	Y=4582092.1829
79	X=7568153.4160	Y=4582092.0420
80	X=7568152.3790	Y=4582090.1730
81	X=7568152.3780	Y=4582090.1703
82	X=7568150.6803	Y=4582085.5825
83	X=7568149.1900	Y=4582081.5600
84	X=7568139.4900	Y=4582084.0200
85	X=7568137.3005	Y=4582084.2884
86	X=7568129.6160	Y=4582085.2340
87	X=7568123.8630	Y=4582084.4391
88	X=7568119.7200	Y=4582083.8700
89	X=7568115.1477	Y=4582082.6919
90	X=7568111.5696	Y=4582081.7726
91	X=7568107.4760	Y=4582080.7210
92	X=7568107.0900	Y=4582078.1300
93	X=7568106.9800	Y=4582076.3500
94	X=7568106.7692	Y=4582074.3995
95	X=7568106.7690	Y=4582074.3980
96	X=7568106.7300	Y=4582070.6900
97	X=7568106.6890	Y=4582066.7110
98	X=7568104.3284	Y=4582061.7079
99	X=7568099.8800	Y=4582055.8000
100	X=7568094.7400	Y=4582049.6100
101	X=7568093.4497	Y=4582047.2381
102	X=7568091.7070	Y=4582044.0390
103	X=7568096.3600	Y=4582038.4790
104	X=7568106.9860	Y=4582032.5020

105	X=7568107.5147	Y=4582032.0842
106	X=7568110.7500	Y=4582029.5200
107	X=7568109.9100	Y=4582022.5400
108	X=7568109.9100	Y=4582022.5370
109	X=7568109.9100	Y=4582013.9020
110	X=7568111.6583	Y=4582007.9849
111	X=7568111.8000	Y=4582007.5000
112	X=7568115.8944	Y=4582002.8146
113	X=7568116.6460	Y=4582001.9540
114	X=7568116.6473	Y=4582001.9531
115	X=7568116.6500	Y=4582001.9500
116	X=7568121.6498	Y=4581998.4465
117	X=7568127.5080	Y=4581994.3400
118	X=7568127.8480	Y=4581991.7900
119	X=7568124.8350	Y=4581988.3880
120	X=7568122.1662	Y=4581983.6488
121	X=7568120.9606	Y=4581981.5110
122	X=7568114.6470	Y=4581975.9890
123	X=7568105.1474	Y=4581970.5594
124	X=7568102.6411	Y=4581969.9428
125	X=7568094.5380	Y=4581967.9520
126	X=7568094.7517	Y=4581967.7383
127	X=7568097.5270	Y=4581964.8631
128	X=7568097.3631	Y=4581957.8756
129	X=7568097.2000	Y=4581951.0500
130	X=7568094.3845	Y=4581949.4232
131	X=7568090.2600	Y=4581947.0440
132	X=7568084.2330	Y=4581945.2110
133	X=7568082.9459	Y=4581945.3125
134	X=7568077.5900	Y=4581945.7400
135	X=7568075.7200	Y=4581944.8500
136	X=7568075.6735	Y=4581944.2406
137	X=7568075.1860	Y=4581937.9000
138	X=7568070.5300	Y=4581932.3140
139	X=7568067.2870	Y=4581923.4750
140	X=7568065.1070	Y=4581913.6810
141	X=7568056.8330	Y=4581914.0820
142	X=7568056.8328	Y=4581914.0799
143	X=7568056.8300	Y=4581914.0800
144	X=7568056.6907	Y=4581912.3545
145	X=7568056.4860	Y=4581909.8710
146	X=7568051.7260	Y=4581905.5980
147	X=7568048.9800	Y=4581901.9000
148	X=7568047.2330	Y=4581899.5440
149	X=7568044.6550	Y=4581897.9850

150	X=7568042.0800	Y=4581896.4300
151	X=7568038.4000	Y=4581891.6700
152	X=7568037.4715	Y=4581890.4660
153	X=7568036.5770	Y=4581889.3090
154	X=7568029.8300	Y=4581882.9300
155	X=7568029.2050	Y=4581884.2977
156	X=7568027.9240	Y=4581887.1070
157	X=7568027.9224	Y=4581887.1048
158	X=7568027.9200	Y=4581887.1100
159	X=7568018.5800	Y=4581874.3800
160	X=7568011.9780	Y=4581864.7630
161	X=7568010.8796	Y=4581862.1309
162	X=7568008.8200	Y=4581857.2100
163	X=7568003.2302	Y=4581861.5546
164	X=7567998.6320	Y=4581865.1300
165	X=7567996.4320	Y=4581875.8440
166	X=7567992.1200	Y=4581884.3910
167	X=7567992.0406	Y=4581885.0804
168	X=7567990.2900	Y=4581900.3100
169	X=7567989.7824	Y=4581901.4444
170	X=7567988.6740	Y=4581903.9270
171	X=7567988.6711	Y=4581903.9276
172	X=7567988.6700	Y=4581903.9300
173	X=7567982.7200	Y=4581905.0700
174	X=7567976.7100	Y=4581911.0300
175	X=7567980.4069	Y=4581900.4345
176	X=7567982.4600	Y=4581894.5480
177	X=7567982.4680	Y=4581881.8930
178	X=7567979.8900	Y=4581872.7730
179	X=7567979.2697	Y=4581871.1171
180	X=7567976.5800	Y=4581863.9500
181	X=7567975.4960	Y=4581856.3800
182	X=7567970.6150	Y=4581854.2920
183	X=7567968.3500	Y=4581853.3230
184	X=7567954.4735	Y=4581851.8425
185	X=7567953.9800	Y=4581851.7900
186	X=7567953.2780	Y=4581851.6157
187	X=7567948.3370	Y=4581850.3910
188	X=7567945.9912	Y=4581848.7701
189	X=7567943.9900	Y=4581847.3900
190	X=7567943.9887	Y=4581847.3865
191	X=7567943.9880	Y=4581847.3860
192	X=7567940.1693	Y=4581837.1686
193	X=7567939.8443	Y=4581836.4710
194	X=7567935.4560	Y=4581827.0610

195	X=7567935.4090	Y=4581822.9310
196	X=7567934.6763	Y=4581822.0779
197	X=7567932.8700	Y=4581819.9800
198	X=7567931.0600	Y=4581818.7900
199	X=7567927.9812	Y=4581819.4080
200	X=7567925.6750	Y=4581819.8740
201	X=7567924.6784	Y=4581804.2119
202	X=7567921.8627	Y=4581807.5607
203	X=7567914.0140	Y=4581816.9160
204	X=7567914.0124	Y=4581816.9171
205	X=7567914.0100	Y=4581816.9200
206	X=7567908.1100	Y=4581821.0600
207	X=7567908.1068	Y=4581821.0607
208	X=7567908.1050	Y=4581821.0620
209	X=7567899.4110	Y=4581823.0330
210	X=7567894.8600	Y=4581821.0620
211	X=7567892.5040	Y=4581819.1033
212	X=7567890.7300	Y=4581817.6300
213	X=7567884.8760	Y=4581811.8640
214	X=7567882.6480	Y=4581808.2417
215	X=7567882.6470	Y=4581808.2400
216	X=7567877.4687	Y=4581800.1819
217	X=7567872.7800	Y=4581792.8900
218	X=7567861.4400	Y=4581782.5900
219	X=7567856.8900	Y=4581778.5700
220	X=7567855.3372	Y=4581776.3149
221	X=7567855.3220	Y=4581776.2930
222	X=7567850.4310	Y=4581773.2340
223	X=7567851.1709	Y=4581777.1588
224	X=7567852.4800	Y=4581784.1000
225	X=7567845.9690	Y=4581786.5530
226	X=7567839.2818	Y=4581788.1470
227	X=7567836.1727	Y=4581788.8893
228	X=7567835.7730	Y=4581790.9550
229	X=7567835.7710	Y=4581790.9549
230	X=7567835.7700	Y=4581790.9600
231	X=7567827.3800	Y=4581790.3600
232	X=7567809.5500	Y=4581797.9400
233	X=7567820.6800	Y=4581814.8100
234	X=7567811.6100	Y=4581814.2800
235	X=7567804.5100	Y=4581816.2300
236	X=7567794.0413	Y=4581822.4992
237	X=7567790.2430	Y=4581829.4340
238	X=7567786.8760	Y=4581826.9819
239	X=7567780.4700	Y=4581822.3200



240	X=7567770.7400	Y=4581817.8500
241	X=7567768.9707	Y=4581817.2525
242	X=7567764.6110	Y=4581815.7820
243	X=7567762.8506	Y=4581814.6898
244	X=7567760.4300	Y=4581813.1900
245	X=7567757.9500	Y=4581811.6500
246	X=7567757.9498	Y=4581811.6497
247	X=7567757.9470	Y=4581811.6480
248	X=7567748.9706	Y=4581800.0020
249	X=7567749.9874	Y=4581803.1837
250	X=7567751.2310	Y=4581807.0650
251	X=7567750.1688	Y=4581815.8037
252	X=7567749.8400	Y=4581818.5100
253	X=7567749.5703	Y=4581819.0091
254	X=7567747.5740	Y=4581822.7100
255	X=7567742.8420	Y=4581824.7100
256	X=7567730.8140	Y=4581833.0180
257	X=7567730.8101	Y=4581833.0199
258	X=7567722.3500	Y=4581837.2200
259	X=7567720.0696	Y=4581837.8842
260	X=7567712.2880	Y=4581840.1530
261	X=7567705.1822	Y=4581841.0855
262	X=7567704.1600	Y=4581841.2200
263	X=7567704.1599	Y=4581841.2196
264	X=7567704.1570	Y=4581841.2200
265	X=7567700.8250	Y=4581831.4170
266	X=7567699.7574	Y=4581830.5504
267	X=7567697.2900	Y=4581828.5500
268	X=7567681.7450	Y=4581825.3010
269	X=7567678.5884	Y=4581825.4367
270	X=7567670.8813	Y=4581825.7699
271	X=7567670.2553	Y=4581827.4469
272	X=7567668.8200	Y=4581831.3000
273	X=7567668.8172	Y=4581831.2998
274	X=7567668.8160	Y=4581831.3030
275	X=7567658.7180	Y=4581830.6240
276	X=7567658.5654	Y=4581830.6296
277	X=7567651.6300	Y=4581831.0600
278	X=7567638.7300	Y=4581831.3600
279	X=7567636.6600	Y=4581835.8900
280	X=7567636.6599	Y=4581835.8900
281	X=7567636.6590	Y=4581835.8920
282	X=7567631.6200	Y=4581837.7900
283	X=7567606.2300	Y=4581847.1100
284	X=7567597.8600	Y=4581850.4600

285	X=7567595.3940	Y=4581853.5950
286	X=7567609.1890	Y=4581865.4650
287	X=7567610.9740	Y=4581874.3000
288	X=7567613.6971	Y=4581878.9892
289	X=7567616.7100	Y=4581884.1700
290	X=7567619.0200	Y=4581888.4800
291	X=7567628.4800	Y=4581891.2800
292	X=7567629.2622	Y=4581891.7188
293	X=7567636.9320	Y=4581896.0180
294	X=7567636.8240	Y=4581908.3040
295	X=7567628.0970	Y=4581905.5340
296	X=7567627.7637	Y=4581905.5062
297	X=7567617.2100	Y=4581904.7600
298	X=7567612.0800	Y=4581904.2000
299	X=7567609.4700	Y=4581918.2500
300	X=7567609.8748	Y=4581921.5309
301	X=7567610.9040	Y=4581929.8390
302	X=7567612.3420	Y=4581935.7470
303	X=7567617.2040	Y=4581947.5060
304	X=7567628.4623	Y=4581942.7053
305	X=7567628.5900	Y=4581942.6500
306	X=7567632.6000	Y=4581940.1200
307	X=7567642.5100	Y=4581929.4400
308	X=7567643.7754	Y=4581930.3319
309	X=7567650.2023	Y=4581934.8556
310	X=7567655.6740	Y=4581938.7070
311	X=7567656.6664	Y=4581938.5346
312	X=7567658.1700	Y=4581938.2700
313	X=7567661.3600	Y=4581937.3400
314	X=7567661.3602	Y=4581937.3402
315	X=7567661.3610	Y=4581937.3400
316	X=7567662.8468	Y=4581939.4736
317	X=7567668.2100	Y=4581947.1700
318	X=7567668.2325	Y=4581947.1838
319	X=7567669.5287	Y=4581947.9275
320	X=7567672.6140	Y=4581949.6980
321	X=7567677.7632	Y=4581952.3951
322	X=7567680.2200	Y=4581953.6800
323	X=7567686.0800	Y=4581957.1400
324	X=7567688.3400	Y=4581961.9800
325	X=7567687.1900	Y=4581964.4300
326	X=7567692.0500	Y=4581971.9000
327	X=7567697.5930	Y=4581977.8050
328	X=7567699.1920	Y=4581979.7110
329	X=7567701.0400	Y=4581981.9130

330	X=7567710.0900	Y=4581992.6900
331	X=7567725.3300	Y=4582003.1400
332	X=7567733.5900	Y=4582006.9900
333	X=7567739.2130	Y=4582009.0341
334	X=7567746.3230	Y=4582011.6160
335	X=7567754.7800	Y=4582010.9970
336	X=7567764.6100	Y=4582011.1790
337	X=7567772.9270	Y=4582009.9450
338	X=7567799.0190	Y=4582008.9190
339	X=7567816.7102	Y=4582009.9888
340	X=7567821.6540	Y=4582010.3625
341	X=7567835.6900	Y=4582011.4200
342	X=7567840.5673	Y=4582010.9306
343	X=7567844.6630	Y=4582010.5160
344	X=7567854.5390	Y=4582002.8760
345	X=7567869.8047	Y=4582001.0736
346	X=7567870.6800	Y=4582000.9700
347	X=7567870.6807	Y=4582000.9702
348	X=7567870.6820	Y=4582000.9700
349	X=7567889.5800	Y=4582005.4570
350	X=7567889.6780	Y=4582004.8650
351	X=7567890.2700	Y=4582001.2700
352	X=7567890.2727	Y=4582001.2720
353	X=7567890.2730	Y=4582001.2700
354	X=7567892.9541	Y=4582003.2429
355	X=7567893.7761	Y=4582003.8471
356	X=7567893.7809	Y=4582003.8477
357	X=7567893.8797	Y=4582003.8598
358	X=7567902.9400	Y=4582004.7500
359	X=7567910.6404	Y=4582005.9080
360	X=7567910.7220	Y=4582005.9180
361	X=7567916.9535	Y=4582007.1919
362	X=7567921.6000	Y=4582008.1400
363	X=7567927.3800	Y=4582010.7000
364	X=7567928.5951	Y=4582010.3936
365	X=7567930.8260	Y=4582009.8260
366	X=7567930.8274	Y=4582009.8307
367	X=7567930.8300	Y=4582009.8300
368	X=7567930.8379	Y=4582009.8662
369	X=7567931.9720	Y=4582013.6790
370	X=7567935.1640	Y=4582030.0134
371	X=7567935.5482	Y=4582031.4048
372	X=7567936.0200	Y=4582033.1000
373	X=7567925.3615	Y=4582041.2812
374	X=7567906.8540	Y=4582055.4940

375	X=7567906.4226	Y=4582058.6366
376	X=7567905.9400	Y=4582062.1900
377	X=7567903.6399	Y=4582064.3447
378	X=7567901.6720	Y=4582066.1930
379	X=7567895.2820	Y=4582069.0980
380	X=7567884.1400	Y=4582074.1700
381	X=7567867.6700	Y=4582081.0600
382	X=7567832.8200	Y=4582100.4500
383	X=7567832.3600	Y=4582108.8500
384	X=7567835.2400	Y=4582110.5100
385	X=7567840.1142	Y=4582113.3254
386	X=7567846.7740	Y=4582117.1690
387	X=7567852.2840	Y=4582118.5470
388	X=7567858.7770	Y=4582115.8560
389	X=7567860.1550	Y=4582108.5040
390	X=7567860.2909	Y=4582108.2949
391	X=7567863.7600	Y=4582102.8600
392	X=7567864.5500	Y=4582101.7400
393	X=7567869.6700	Y=4582100.2300
394	X=7567875.0400	Y=4582104.3000
395	X=7567875.0404	Y=4582104.3013
396	X=7567875.0440	Y=4582104.3040
397	X=7567881.3100	Y=4582124.7600
398	X=7567881.1089	Y=4582128.3409
399	X=7567880.9440	Y=4582131.3520
400	X=7567880.9140	Y=4582137.3310
401	X=7567882.6190	Y=4582142.9760
402	X=7567884.6593	Y=4582145.1110
403	X=7567885.5063	Y=4582145.9962
404	X=7567891.8990	Y=4582146.7561
405	X=7567894.8900	Y=4582147.1100
406	X=7567897.1000	Y=4582167.9600
407	X=7567897.8400	Y=4582178.0900

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. У01520 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со **бр. УП1-15 423/2020 од. 16.03.2020.**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### 3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

С. Голем Радобил е ридско планинско село на надморска висина од околу 790.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел на Пелагонискиот регион.

Селото Голем Радобил, КО Голем Радобил се наоѓаат североисточно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата Ракле и Фариш од север, Кесендре и Грбовец од исток, Галиште и Смолани од југ и Мал Радобил и Топлица од запад.

Селото Голем Радобил, КО Голем Радобил во атарот на селото е опкружено со месностите Дабец и Коло Габер од север, ридот Гологан и Крстец од исток, Рудинкана и Мал Радобил од југ и Валовица и Ридот од запад.

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се најдува на североисток од Прилеп на 26,60 km, а пристапот е преку асфалтен и земјен пат. Во с. Голем Радобил се пристигнува преку Магистралниот пат А1 Градско-Прилеп-Битола-Макази, од кој се одделува локален пат, а во селото се влегува од северозапад.

### 3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведре денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

### 3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

### 3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>0</sup> според Меркалиевата скала.

### 3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Голем Радобил, се наоѓа во ВП "Пелагонија". Ова ВП се одликува со богатство на вода што го покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЖКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема хидролошки податоци** за село Голем Радобил, затоа е потребно да се планираат нови инсталации.

### 3. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m <sup>2</sup>	површина под објект m <sup>2</sup>	вкупна површина под објект m <sup>2</sup>	катност	развиена бруто површина m <sup>2</sup>	вкупна развиена бруто површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1547	1.1	2043m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	C+1	598m <sup>2</sup>	598m <sup>2</sup>	15%	0.29	МА	B1	С
1540	2.02	178m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	П	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	32%	0.32	МА	A1	Л
1542	2.03	2962m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	П	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	2%	0.02	МА	A1	Л
1544	2.04	583m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1553	2.05	447m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1554	2.06	306m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1558	2.07	321m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	П+1	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	33%	0.33	МА	A1	Л
1561	2.08	341m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	П	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	12%	0.12	МА	A1	Л
1564	2.09	258m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	П+1	199m <sup>2</sup>	199m <sup>2</sup>	39%	0.77	МА	A1	Л
1565	2.10	95m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	36%	0.71	МА	A1	Л
1562	2.11	61m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1568	2.12	98m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	П	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	32%	0.32	МА	A1	Л
1566	2.13	255m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	П+1	223m <sup>2</sup>	223m <sup>2</sup>	44%	0.88	МА	A1	Л
1569	2.14	129m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1571	2.15	144m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1576	2.16	922m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	П+1	216m <sup>2</sup>	216m <sup>2</sup>	12%	0.23	МЕ	A1	С
1592	2.17	352m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	П+1	110m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	16%	0.31	МА	A1	Л
1597	2.18	164m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	20%	0.41	МА	A1	С
1602	2.19	115m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА		
1546	2.20	304m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	П	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	17%	0.17	МА	A1	Л
1545	2.20а	91m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	П	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	12%	0.12	МА	A1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		27472m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		5672.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>ВКУПНО БЛОК 2</b>		<b>43315.9m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>	<b>/</b>	<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>3%</b>	<b>0.04246</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

### 4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 12,29 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

### 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-1724/2 од 01.06.2020год., Национален конзерваторски центар изготви Извештај за извршен стручен увид на недвижни културни добра во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп со број 0301-188/1 од 12.05.2020 година и

констатира дека во планскиот опфат се евидентираната црква со камбанарија „Св. Никола “ и археолошкиот локалитет „Селска црква“, за кој е потребно изработка на заштитно конзерваторски основи.

Согласно наведеното, за овој план НУ Конзерваторски центар – Скопје изработи Заштитно-Конзерваторски Основи со третман на недвижното културно наследство на подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп (**УП1-15 423/2020 од. 16.03.2020**), за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите (бр. 0301-188/5 од 13.07.2020).

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на североисточниот дел од Прилеп на 26,6 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во западниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А3 преку локален регионален асфалтен пат.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Согласно со дописот АД Водостопанство на РСМ - Скопје од 03.07.2020. во рамките на планскиот опфат нема свои објекти и инфраструктура ,а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за Голем Радобил

Потенцирано е дека низ планскиот опфат се протега нерегулиран проток во однос на кој при изградба на градежни објекти да се постапува согласно член 131 од Законот за води.

Во рамките на планскиот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникации мрежи и системи, нема траса на планиран и изведен гасовод и нема постоечки ТК инсталации.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-108 од 12.05.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и една трафостаница 10(20)/0.4кВ .

## 7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Голем Радобил.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 423/2020 од 30.03.2020 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y01520 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.



## 9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е дефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат моќностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните моќности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и моќност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## 10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

## 10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	33112.9m <sup>2</sup>	26.9%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	2043.0m <sup>2</sup>	1.7%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	528.6m <sup>2</sup>	0.4%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	64691.2m <sup>2</sup>	52.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	22538.8m <sup>2</sup>	18.3%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m <sup>2</sup>	површина под објект m <sup>2</sup>	вкупна површина под објект m <sup>2</sup>	катност	развиена бруто површина m <sup>2</sup>	вкупна развиена бруто површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1547	1.1	2043m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	C+1	598m <sup>2</sup>	598m <sup>2</sup>	15%	0.29	МА	B1	С
1540	2.02	178m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	П	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	32%	0.32	МА	A1	Л
1542	2.03	2962m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	П	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	2%	0.02	МА	A1	Л
1544	2.04	583m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1553	2.05	447m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1554	2.06	306m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1558	2.07	321m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	П+1	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	33%	0.33	МА	A1	Л
1561	2.08	341m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	П	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	12%	0.12	МА	A1	Л
1564	2.09	258m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	П+1	199m <sup>2</sup>	199m <sup>2</sup>	39%	0.77	МА	A1	Л
1565	2.10	95m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	36%	0.71	МА	A1	Л
1562	2.11	61m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1568	2.12	98m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	П	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	32%	0.32	МА	A1	Л
1566	2.13	255m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	П+1	223m <sup>2</sup>	223m <sup>2</sup>	44%	0.88	МА	A1	Л
1569	2.14	129m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1571	2.15	144m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1576	2.16	922m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	П+1	216m <sup>2</sup>	216m <sup>2</sup>	12%	0.23	МЕ	A1	С
1592	2.17	352m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	П+1	110m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	16%	0.31	МА	A1	Л
1597	2.18	164m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	20%	0.41	МА	A1	С
1602	2.19	115m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/		РУШЕВИНА	
1546	2.20	304m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	П	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	17%	0.17	МА	A1	Л
1545	2.20a	91m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	П	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	12%	0.12	МА	A1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		27472m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		5672.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>ВКУПНО БЛОК 2</b>		<b>43315.9m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>	<b>/</b>	<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>3%</b>	<b>0.04246</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 423/2020

Дата.....3.0-03-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 12,29 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y01520 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 26469 до Агенцијата за планирање на



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 12,29 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 423/2020 од 16.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил во КО Голем Радобил, Општина Прилеп, и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеџи



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,**  
**КО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y01520

Скопје, февруари 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,**  
**КО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Прилеп  
Тех.бр. У01520

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски,  
дипл.инж.за жив.сред.

Makedonski  
Telekom CA,  
Zoran  
Cvetanovski  
Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, Zoran Cvetanovski  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
ou=Makedonski Telekom CA,  
ou=Agencija za prostorno planiranje  
na planinsko-republika-REPUBLICA  
Macedonia, cn=Zoran Cvetanovski,  
c=MK, email=zoran.cvetanovski@ptt.mk,  
Date: 2020.02.17 10:02:18 +0100

Координатор:  
д-р Христина Оџаклиеска,  
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski  
Telekom CA,  
Hristina  
Odzaklieska  
Digitally signed by Makedonski Telekom  
CA, Hristina Odzaklieska  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
ou=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija  
za prostorno planiranje na planinsko-  
republika-REPUBLICA Macedonia,  
cn=Hristina Odzaklieska,  
Date: 2020.02.17 10:13:18 +0100

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska  
Angelkovikj  
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angelkovikj  
DN: c=MK, o=Agencija za prostorno planiranje na  
planinsko-republika-REPUBLICA Macedonia,  
ou=Agencija za prostorno planiranje na  
planinsko-republika-REPUBLICA Macedonia,  
cn=Dushica Trpchevska Angelkovikj,  
Date: 2020.03.11 11:02:00 +0100

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор  
Огнен Апостолски, д.и.а.

Ognen  
Apostolski

Digitally signed by Ognen  
Apostolski  
Date: 2020.03.13 14:46:40 +0100

Скопје, февруари 2020



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
КО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп.**

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 12,29 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено

дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во земјата.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

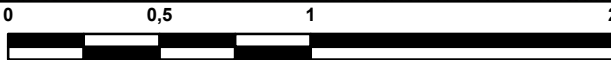
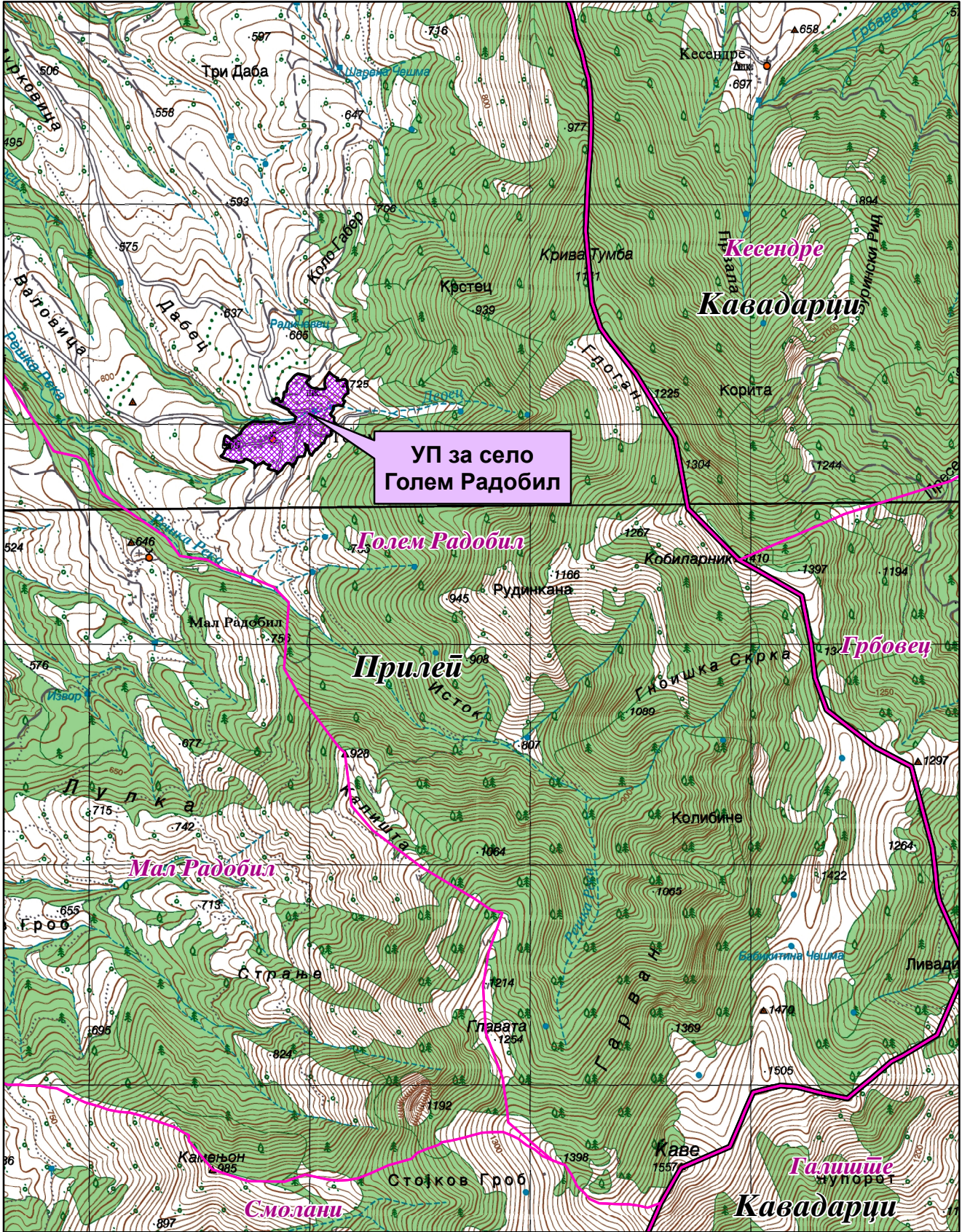
Се изработува Урбанистички план за село Голем Радобил, Општина Прилеп, источно од населено место Прилеп на надморска височина од 640 – 720метри.

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

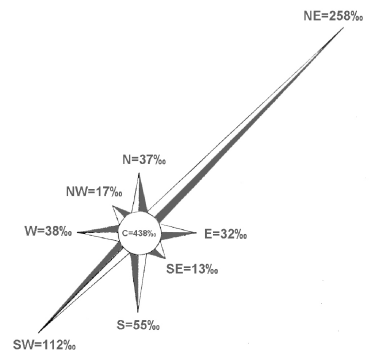


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



NE=258‰

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>o</sup> според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица во Прилеп.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи

итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 12,29 ха на планскиот опфат на селото.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголем производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското

производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Шуми и шумско земјиште**

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со **Просторниот план на Република Македонија**, во Регионот на **Прилеп (каде што се наоѓа селото Голем Радобил)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **13.700**

ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Прилепскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **24.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **2.810.000** m<sup>3</sup> и вкупен годишен прираст од **56.000** m<sup>3</sup>.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Селото Голем Радобил, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП „Пелагонија“. Ова ВП се одликува со богатство на вода што го покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се



вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m<sup>3</sup>/s има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Низ селото минува површински водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитен појас со

цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод Прилеп-Кавадарци минува на 4,3km западно од селото.

#### **Гасовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се

овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 0,7km западно од планскиот опфат за селото.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Голем Радобил регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Голем Радобил живеат вкупно 107 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на РС Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на „Просторниот план на Република Македонија“ во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

### **Домување**

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Голем Радобил, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

*Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:*

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

**Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:**

*Предучилишно образование:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

*Основно образование:*

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

*Здравство:*

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната

организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

*Социјална заштита:*

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

*Култура:*

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

*Физичка култура:*

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Голем Радобил, Општина Прилеп**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

**Препораката за организација на јавните функции** согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

*Образование:*

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

*Здравствена заштита:*

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

#### *Култура:*

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор)

#### *Физичка култура:*

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

**Основни нормативи и стандарди** кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Голем Радобил, Општина Прилеп** се:

#### *Образование:*

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m<sup>2</sup> / ученик и минимум 20 m<sup>2</sup> / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

#### *Здравство:*

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

#### *Социјална заштита*

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m<sup>2</sup> на површина на објектот по корисник и минимум 30 m<sup>2</sup> на комплексот по корисник

#### *Култура:*

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m<sup>2</sup>.

#### *Физичка култура:*

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m<sup>2</sup>/жител.

### **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во



другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз**

карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-7** - (АЛ-Блато-Дебар-Кичево-Прилеп-Кавадарци-Лакавица-М-6).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А2).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на

железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За

разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Раец” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои



основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Голем Радобил, кое е предмет на анализа евидентирани е еден недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

*1. Спомен гробница, Голем Радобил, 20 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Голем Радобил- *Селска Црква*, осамен наод од доцноантичко време, во црквата се чуваат три надгробни стели, на едната се претставени две жени, маж и дете и коњаник во калканот, на втората пет фигури кои стојат и на третата тројца мажи и една жена.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

## **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и

програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето

на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следни:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 12,29 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

**При изработката на Урбанистичкиот план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

### ***Економски основи на просторниот развој***

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 12,29 ha на планскиот опфат на селото.**

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

**Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

**Шуми и шумско земјиште**

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

**Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Голем Радобил, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води.
- Низ селото минува површински водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.



### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Голем Радобил, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### **Индустија**

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
**A1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница **Градско-Прилеп-врска со A2**).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Планскиот опфат за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

#### **Заштита на природното наследство**

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Голем Радобил има евидентиран еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил, КО Голем Радобил, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

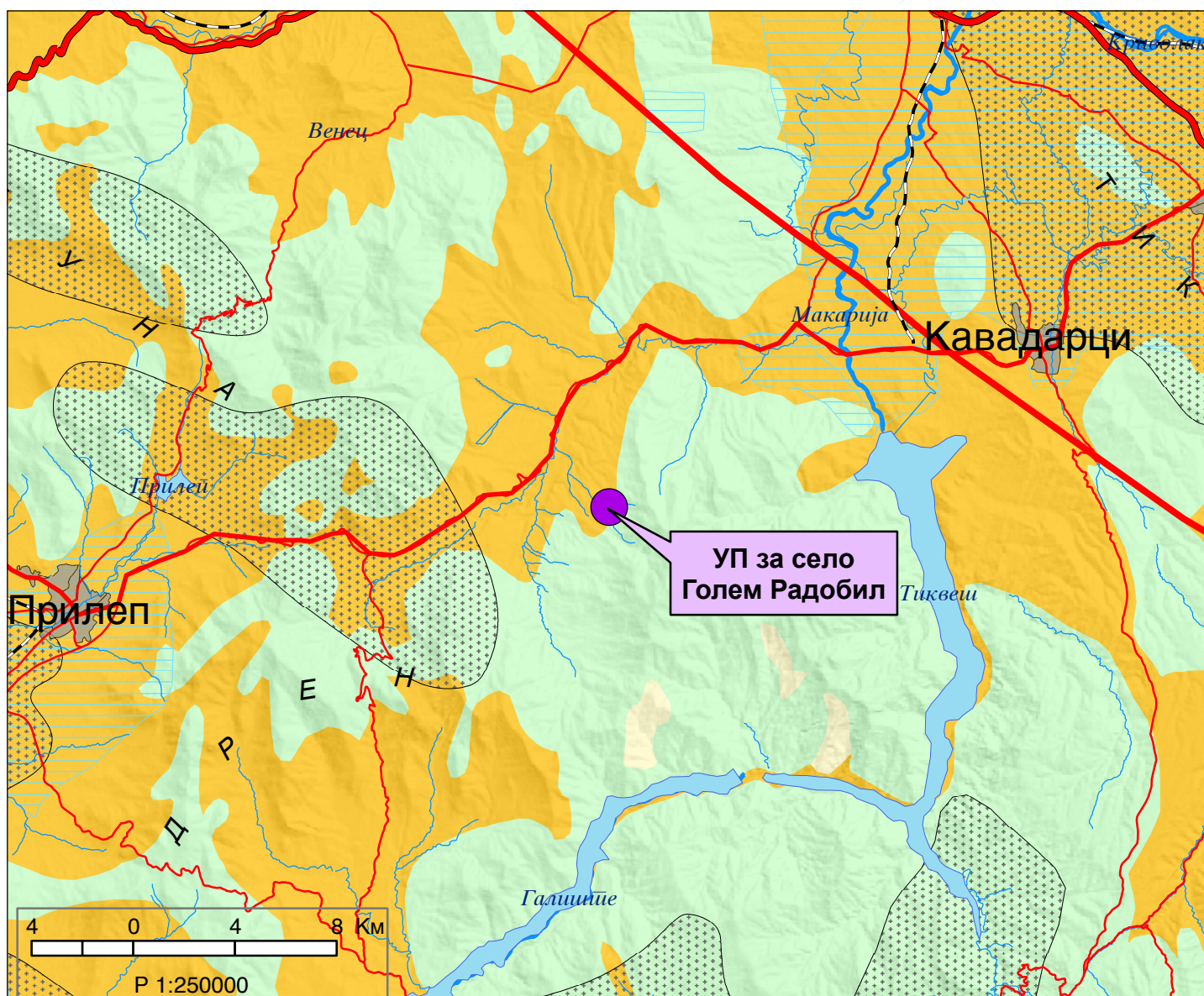
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

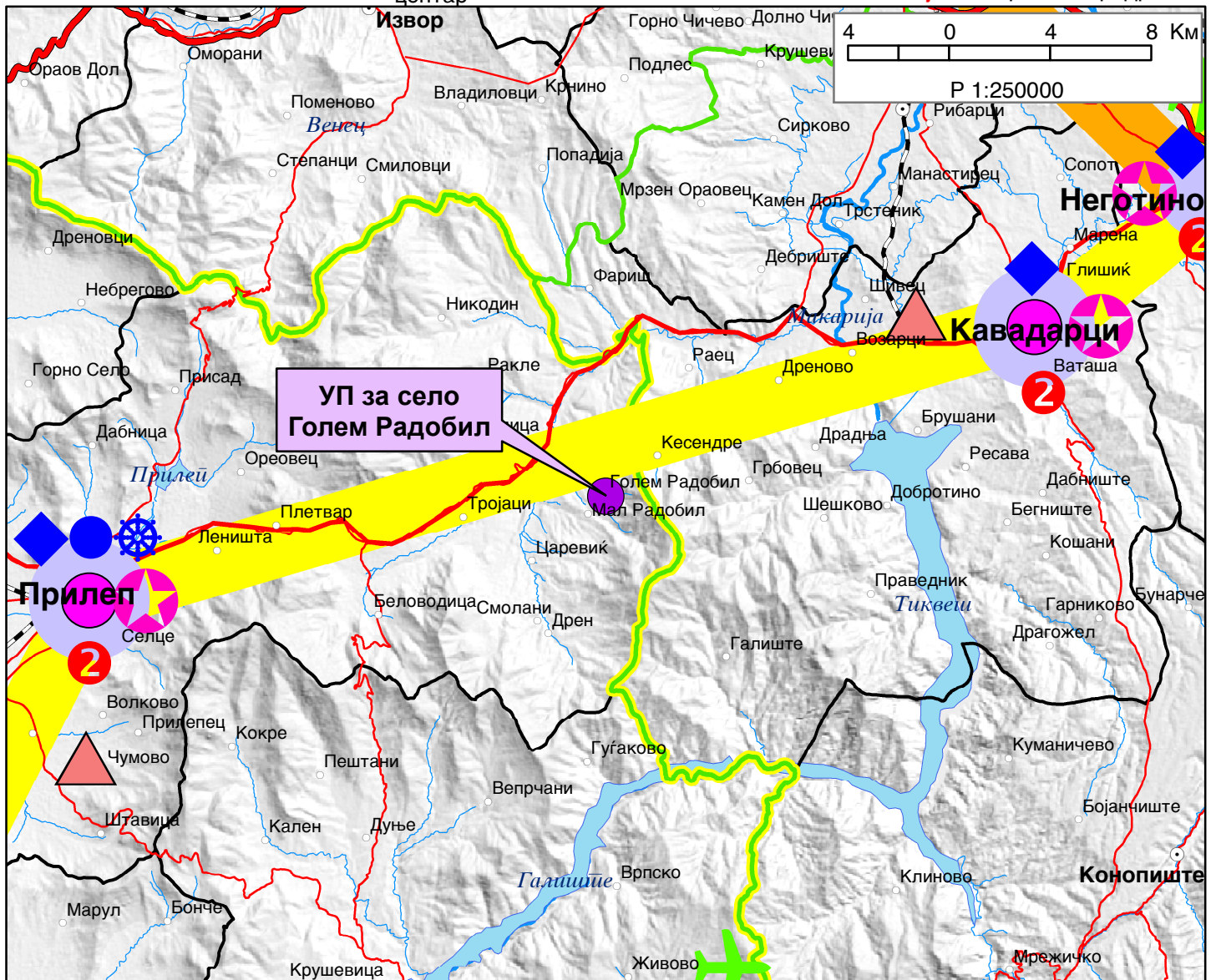
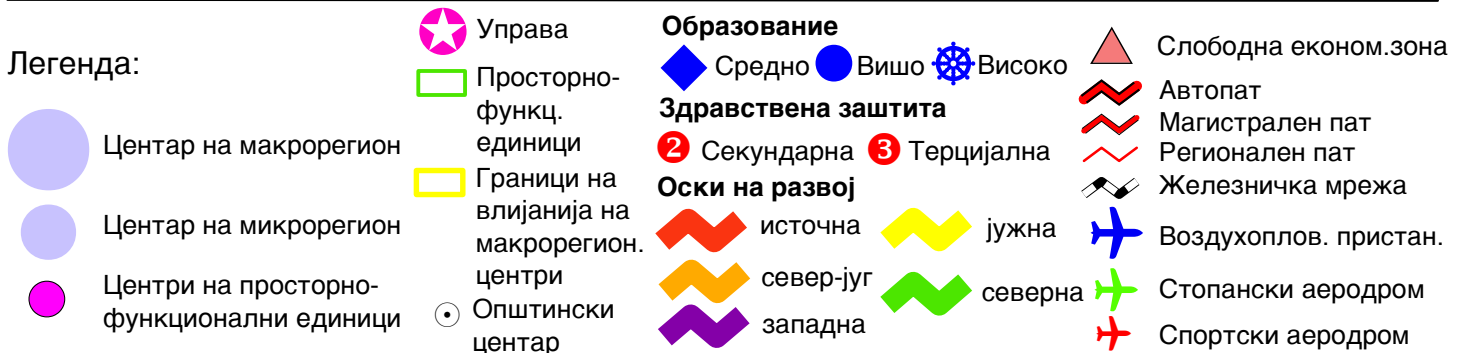
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

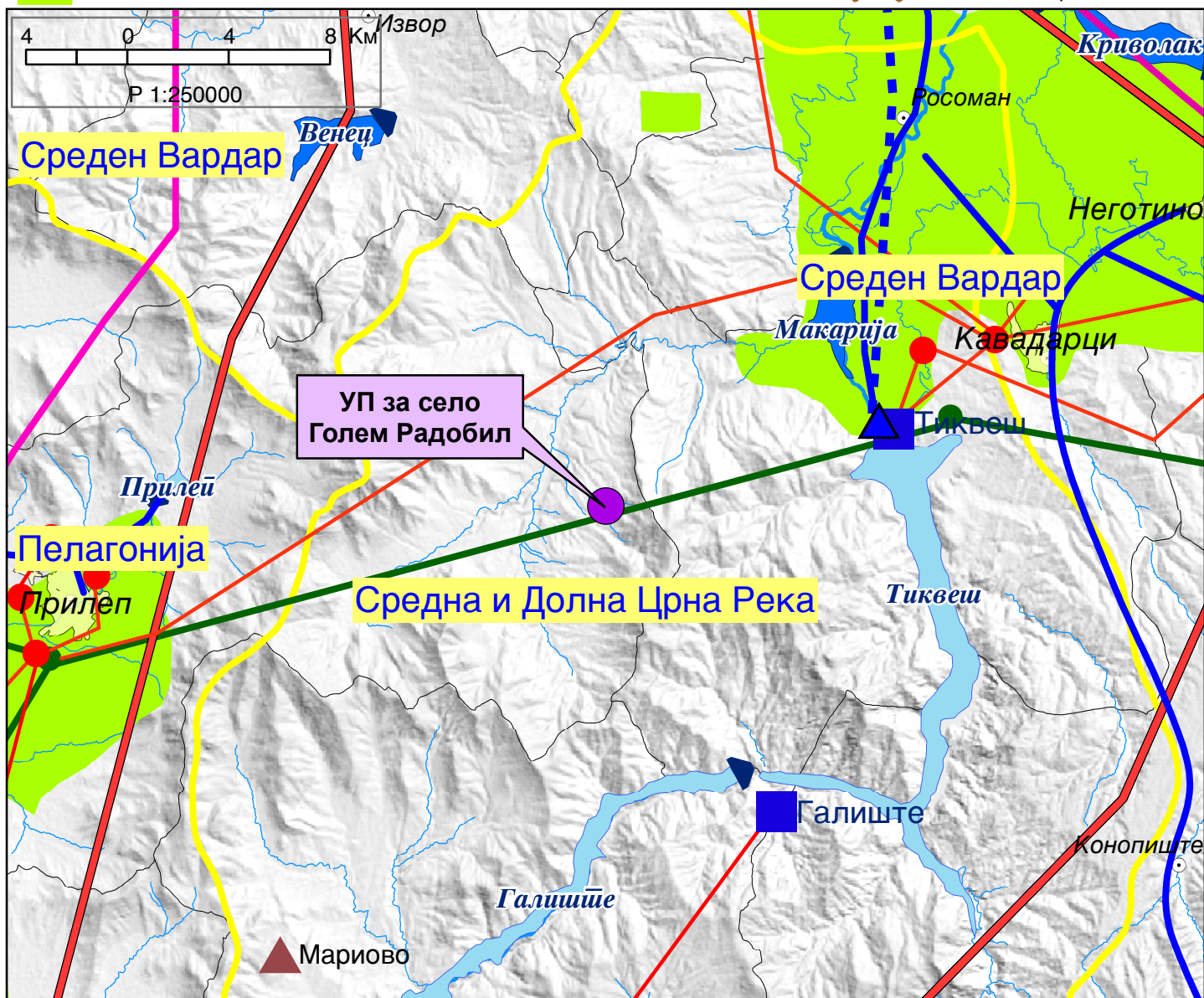
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

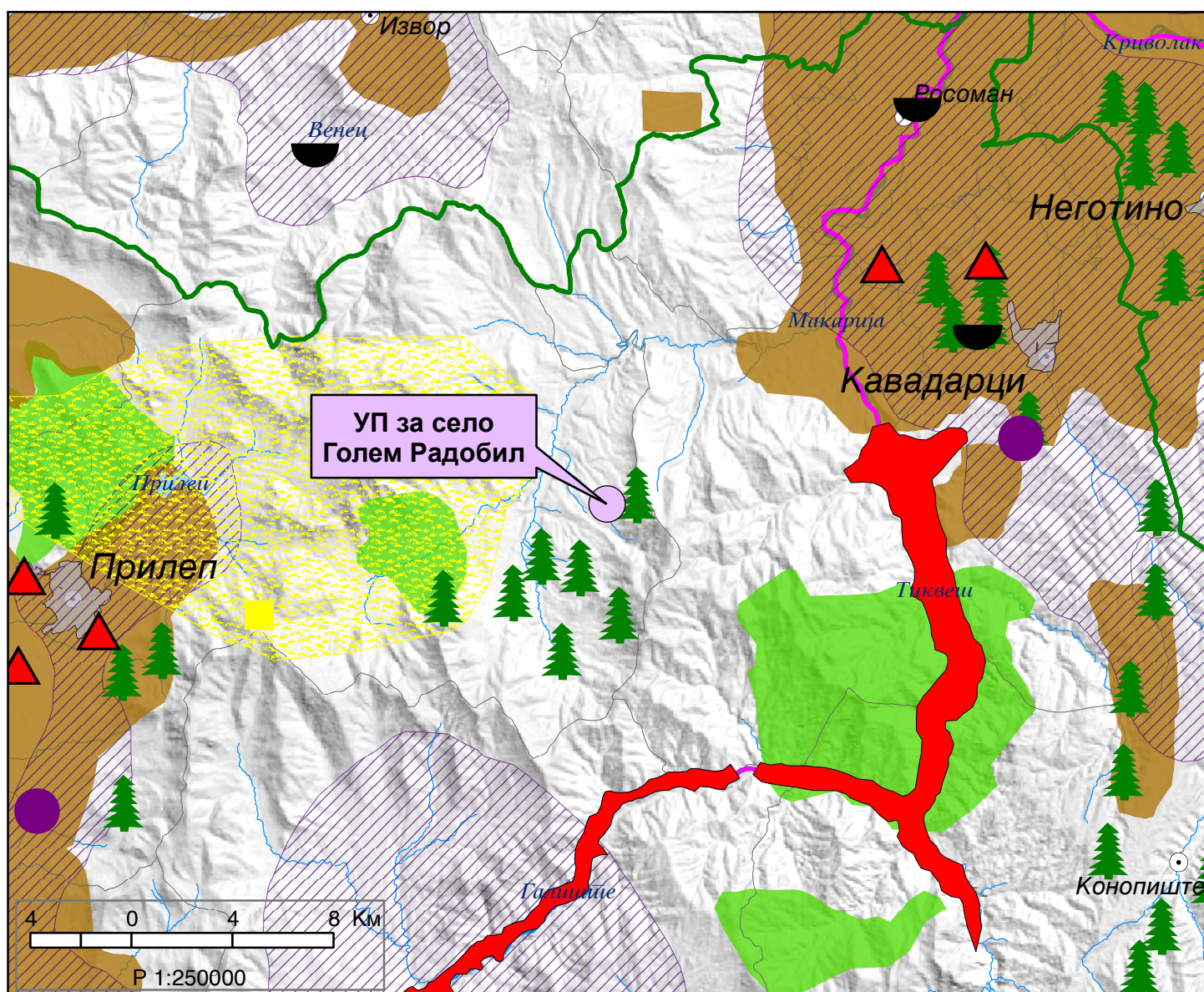
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1191/2  
30.07.2020 год.  
Прилеп

До  
ИН-ПУМА ДОО  
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација  
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.28945

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Голем Радобил, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м.Голем Радобил , нема податоци за изработен урбанистички план или друг вид на урбанистичка документација во предметниот плански опфат согласно доставената ажурирана геодетска подлога .

Изработил: Панда Ризоска

**Panda  
Rizoska**

Digitally signed by Panda Rizoska  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
CN=Makedonski Telekom CA,  
OU=OPSHITINA, PRILEP, Prilep :  
4021004146230,  
SERIALNUMBER=CRT3517944 +  
CN=Panda Rizoska  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2020.07.30 15:54:14  
Foxit Reader Version: 9.6.0

**ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК**

**Раководител на одделение за урбанизам  
и заштита на животната средина  
Марика Јовческа**

Makedonski  
Telekom CA,  
Marika  
Jovcheska

Digitally signed by  
Makedonski Telekom  
CA, Marika Jovcheska  
Date: 2020.07.31  
15:07:42 +02:00

бр. 12-8/189

Скопје, 13.05.2020 година

**До:** ИН-ПУМА ДОО Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0301-188/2 од 12.05.2020 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 28945)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

### УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ - Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство*.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN  
POPCHEVALIEV

Digitally signed by  
DUSHAN POPCHEVALIEV  
Date: 2020.05.13 09:43:40  
+02'00'

**Душан Попчевалиев**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До:**  
**ИН-ПУМА ДОО Скопје**

**Предмет: Барање мислење**

**Врска: Барање мислење, ваш бр. 0301-188/1 од 12.05.2020 год.**

Согласно вашето Барање за мислење, ПИМ за УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ - Општина Прилеп, ваш бр. 0301-188/1 од 12.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолоски

**Olivera Kostancheva**  
Digitally signed  
by Olivera Kostancheva  
Date: 2020.05.26 10:47:59 +02'00'  
НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1687/2  
Скопје: 22.05.2020 г.

**ДО:**  
**ИН –ПУМА**  
**бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9**  
**1000 Скопје**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број :0301-188/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ со разработка на блок - Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗМ*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/7-108 од 12.05.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-188/2 од 12.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ - Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

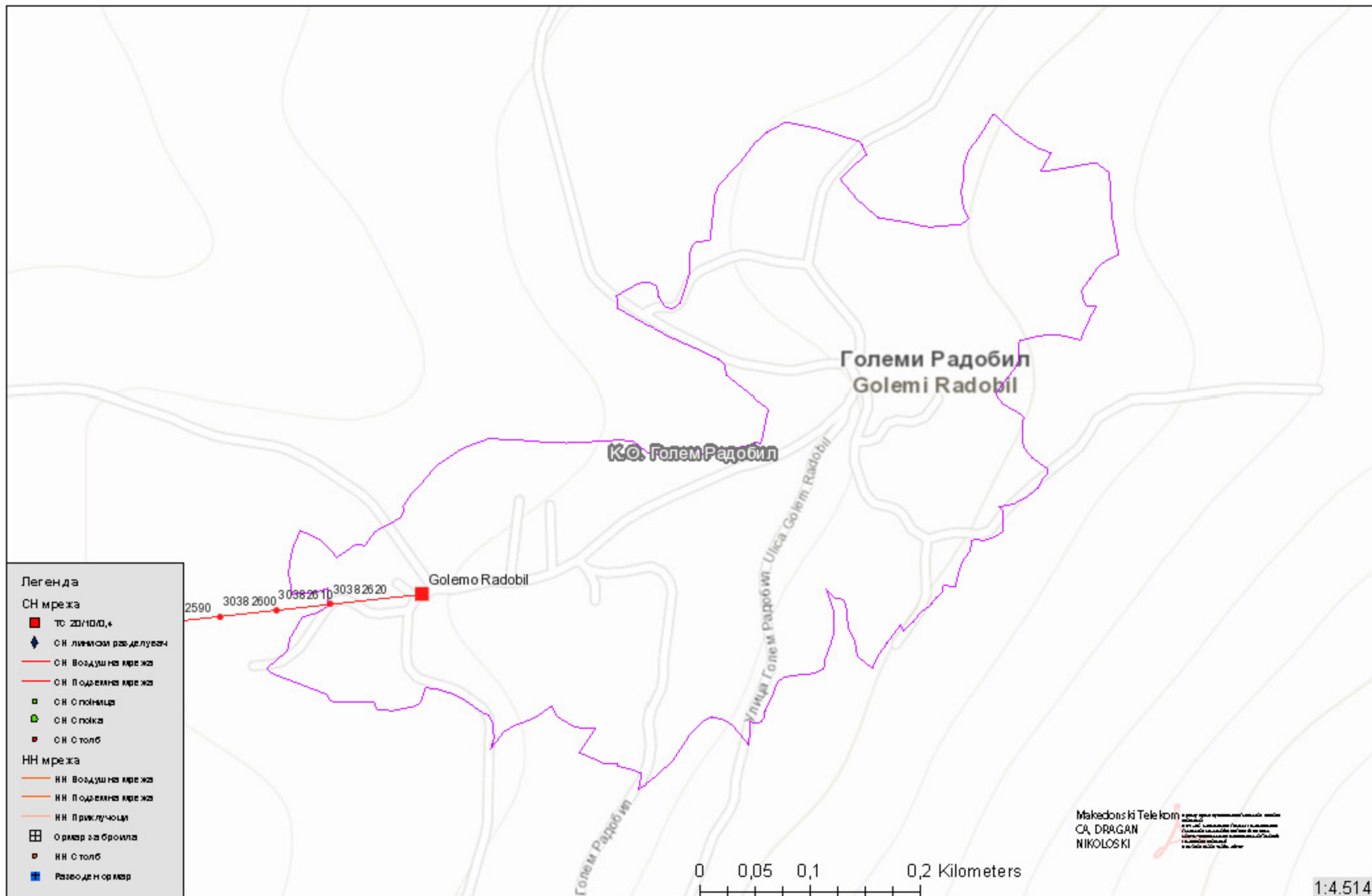
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonski  
Telekom CA,  
DRAGAN  
NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom  
CA, DRAGAN NIKOLOSKI  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
cn=Makedonski Telekom CA,  
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DООЕЛ  
SKOPJE 4080016560608,  
serialNumber=CRT 356 3003, cn=DRAGAN  
NIKOLOSKI  
Date: 2020.05.22 14:54:15 +02'00'



До  
ИН ПУМА  
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)


Бр.11-3731/1

21.05.2020

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање 0301-188/1 од 13.05.2020 година,(наш број 11-3731 од 19.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ со разработка на Блок – Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх бр:

дата:

До

ИН-ПУМА

Бул „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваша упатување  
Наша контактирање

Телефон

Во врска со

Баране на податоци и информации  
Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новоски

+389 70 300 759

Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС ГО ЛЕМ РАДОБИЛ - Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постоечки ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примаателот. Примаателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примаателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го отпирва или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актулниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski  
Telekom AD,  
Nikolche  
Tasevski

*Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom AD,  
Nikolche Tasevski  
Date: 2020.05.22  
10:19:21 +0200*



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Архивски број: 11-3210 /4

Дата.....01.10.2020

✓ ДО: ИН-ПУМА Скопје  
Бул.К.Ј, Питу 19/6-9

ПРЕДМЕТ:Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-188/6 од 02.07.2020 година за податоци и информации потребно за изработка на УПС Голем Радобил со разработка на блок - општина Прилеп, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен проектниот опфат за трасата и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3212/3 од 14.09.2020 година, утврдено е дека предметниот плански опфат е во границите на предложено подрачје за заштита Пелагонија, притоа е во непосредна близина на р.Штавичка и Буковделска Река.. Сметаме дека при изготвување на проектната документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на

1

Министерство за животна средина и просторно  
планирање Република Северна Македонија

Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor  
e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403

www.moepp.gov.mk



# АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-188/5 од 02.07.2020 и наш бр. 1616 од 03.07.2020

Акционерско друштво Водостопанство на  
Република Македонија, во државна сопственост  
Бр. 11-1616/2  
05.08.2020 год.  
СКОПЈЕ

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-188/5 и наш бр. 1616 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ со разработка на Блок-Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ со разработка на Блок-Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

**Напомена:** Низ планскиот опфат се протега нерегулирана поток, во однос на која при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски  
Контролирал: Мирјана Чемкова  
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје  
Главен извршен директор  
Ilmi Selami

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ**  
**“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**  
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола  
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925  
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

---

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија  
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-188/1 Ве известуваме дека на посочената локација село Голем Радобил, ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци односно не стопанисува со мрежата во истото.

29.10.2021

Ј.К.П. Водовод и канализација  
Прилеп

**Liljana  
Nikolo  
ska**

Digitally signed by  
Liljana Nikoloska  
DN: cn=Liljana  
Nikoloska c=MK  
o=Makedonski Telekom  
ou=JKP VODOVOD I  
KANALIZACIJA  
Prilep:4021003142266  
Reason: I am the  
author of this document  
Location:  
Date: 2021-10-29  
15:36+02:00



допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да недојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските



води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија

Со почит,

Изготвил: Mahi Seadini

Контролирал: Ismet Jakupi

Согласен: Ylber Mirza

Одобрил: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



МИНИСТЕР

Naser Nuredini



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

**ИН ПУМА**

бул. К. Ј. Питу бр. 19/6-9  
1000 Скопје

Бр. 17-1724/2  
01.06.2020 год  
Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 0301-188/1 од 12.05.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УПС Голем Радобил со разработка на блок, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитет „Селска Црква“.



Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј - Прилеп, со цел да извршат увид и да утврдат дали има потреба од заштитно-конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,



Директор,

Ацо Косинов

Изработил: О. Зорова   
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска 



Сектор за организациони работи на министерството  
Одделение за капитални инвестицииSektori për punët organizuese të Ministrisë  
Njësia për investime kapitaleБр. 09-5095/1  
Скопје, 14.05.2020 годинаДо  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје  
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34  
1000 СкопјеБрој на постапката: 28945  
Барање бр. 0301-188/1 од 12.05.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село ГОЛЕМ РАДОБИЛ**, Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистира (Подрачно училиште) ПУ „Гоце Делчев“ на ООУ од Прилеп.

При планирање треба да се зачуваат стечените права на наменската зона каде егзистира училишниот објект, како и да се планира површината со намена В1- образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на намена В1- образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер  
Државен советник за капитални инвестиции  
Наташа Хаџи-Лега





Република Македонија  
Национална установа  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-202/3  
20 08 2020 год.  
Прилеп

До  
ИН-ПУМА,  
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9  
П.Факс 34 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации  
Врска: Ваш знак бр.0301-188/5 од 13.07.2020 год.

Во врска со вашето барање на доставување на податоци и информации за изработување на **Урбанистички план за село Голем Радобил, со разработка на блок, Општина Прилеп**, ве информираме дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога од ваша страна, **во границите на планскиот опфат се наоѓа црква со камбанарија „Св.Никола“**. Црквата заради своите архитектонско-уметнички вредности кои ги поседува, претставува добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Црквата, заедно со камбанаријата се наоѓаат на КП 1644.

Во рамките на опфатот, исто така постои незаштитено археолошко наоѓалиште. Имено, на северната периферија од селото, на површината на земјениот пат, на КП 1548, кој минува покрај активните селски гробишта, видливи се гробни конструкции со ориентација исток-запад.

По кажување на мештаните, на соседната КП 1516 постоел постар христијански објект, кој веројатно се поврзува со претходно опишаната некропола.

Предлагаме просторот на КП 1548 и КП 1516, како и дел од КП 1547 да бидат вклучени како заштитена целина - археолошко наоѓалиште со назив „Стари гробишта со црква“.

Врз основа на границите на археолошката заштитена целина, аналогно во графичките прилози е определена и соодветна контактна зона.

За таа цел, изработувачот е должен при изработувањето на Урбанистичкиот план да ги вгради предложенте: категоризација, граници на добрата, граници на контактни зони, режим на заштита со степенот и зони на заштита, според графичките прилози кои ви ги доставуваме.

Образложение: **За подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.**

Прилози:

- ЦД
- Графички прилози

Со почит,  
Д. Темелкоски, археолог,  
кустос советник

Д. Т.

Директор на НУ Завод и Музеј-  
Прилеп  
Благоја Атанасоски

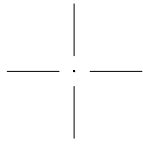
Благоја Атанасоски

# СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## Општина Прилеп

### Легенда :

- ▬▬▬▬▬ граница на градежен опфат
- ▬▬▬▬▬ граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- + апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- ▬▬▬▬▬ падни линии
- ▬▬▬▬▬ ливада класа 4
- ▬▬▬▬▬ пасиште класа 4
- dv дворно место
- ▬▬▬▬▬ нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- ▬▬▬▬▬ река
- јавен пат
- {к. школа
- + гробишта
- чешма
- ▬▬▬▬▬ далекувод

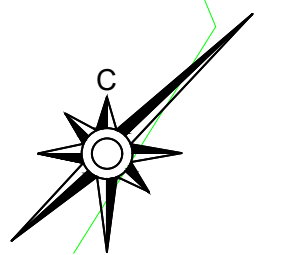
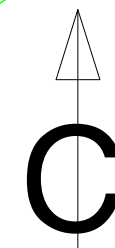
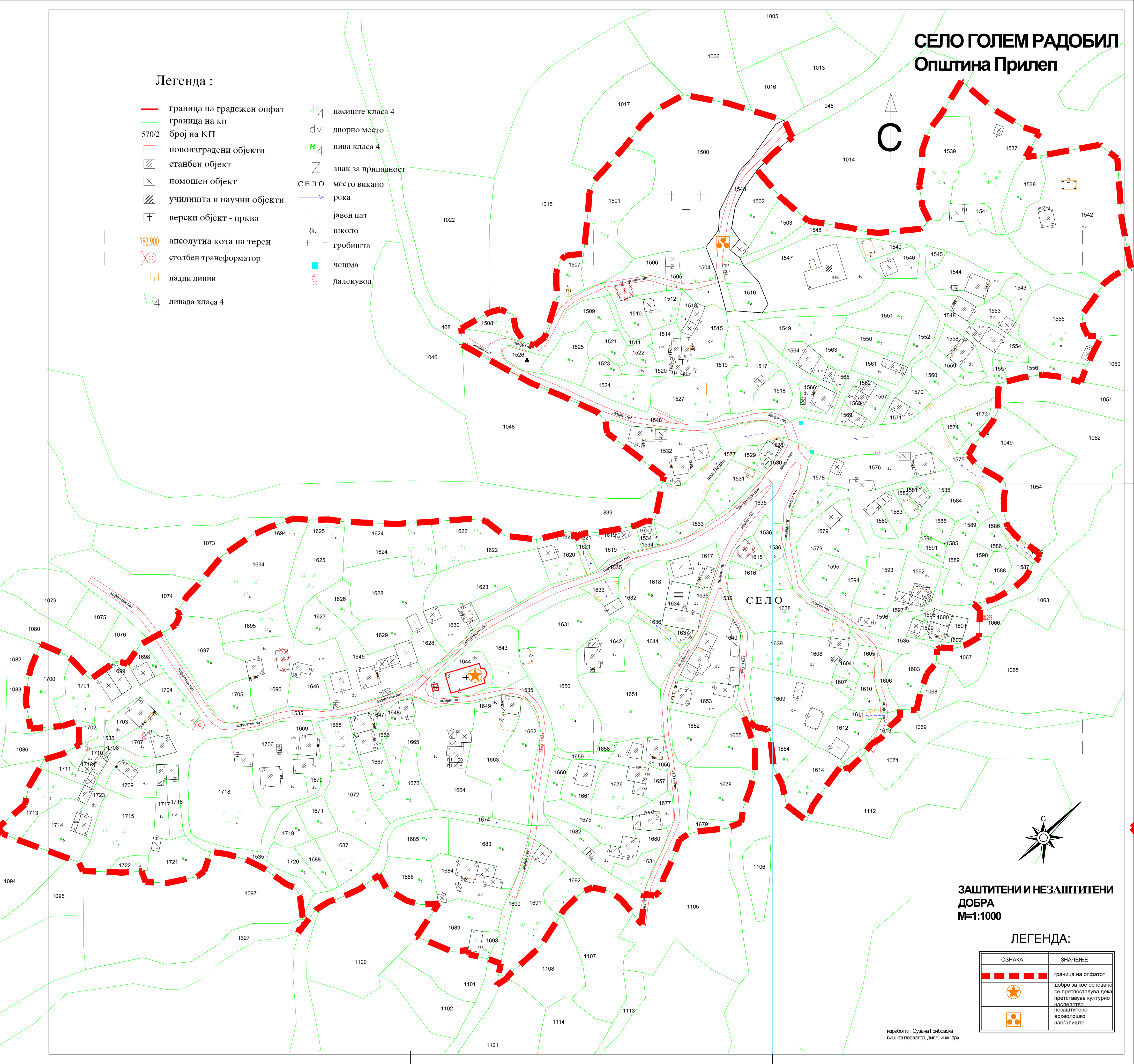


782.900 апсолутна кота на терен

⊕ столбен трансформатор

▬▬▬▬▬ падни линии

▬▬▬▬▬ ливада класа 4



**ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ  
ДОБРА**  
M=1:1000

### ЛЕГЕНДА:

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
<span style="color: red; font-weight: bold;">▬▬▬▬▬</span>	граница на опфатот
<span style="color: orange; font-weight: bold;">★</span>	добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство
<span style="color: orange; font-weight: bold;">●●●</span>	незаштитено археолошко наоѓалиште

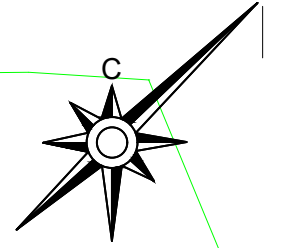
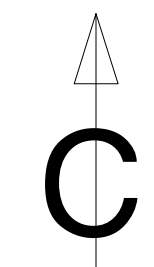
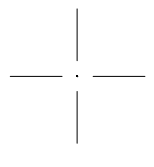
изработил: Сузана Грибова  
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

# СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## Општина Прилеп

### Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- ||| падни линии
- /4 ливада класа 4
- /4 пасиште класа 4
- dv дворно место
- /4 нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- река
- јавен пат
- {к.} школо
- + + гробишта
- чешма
- ⊕ далекувод

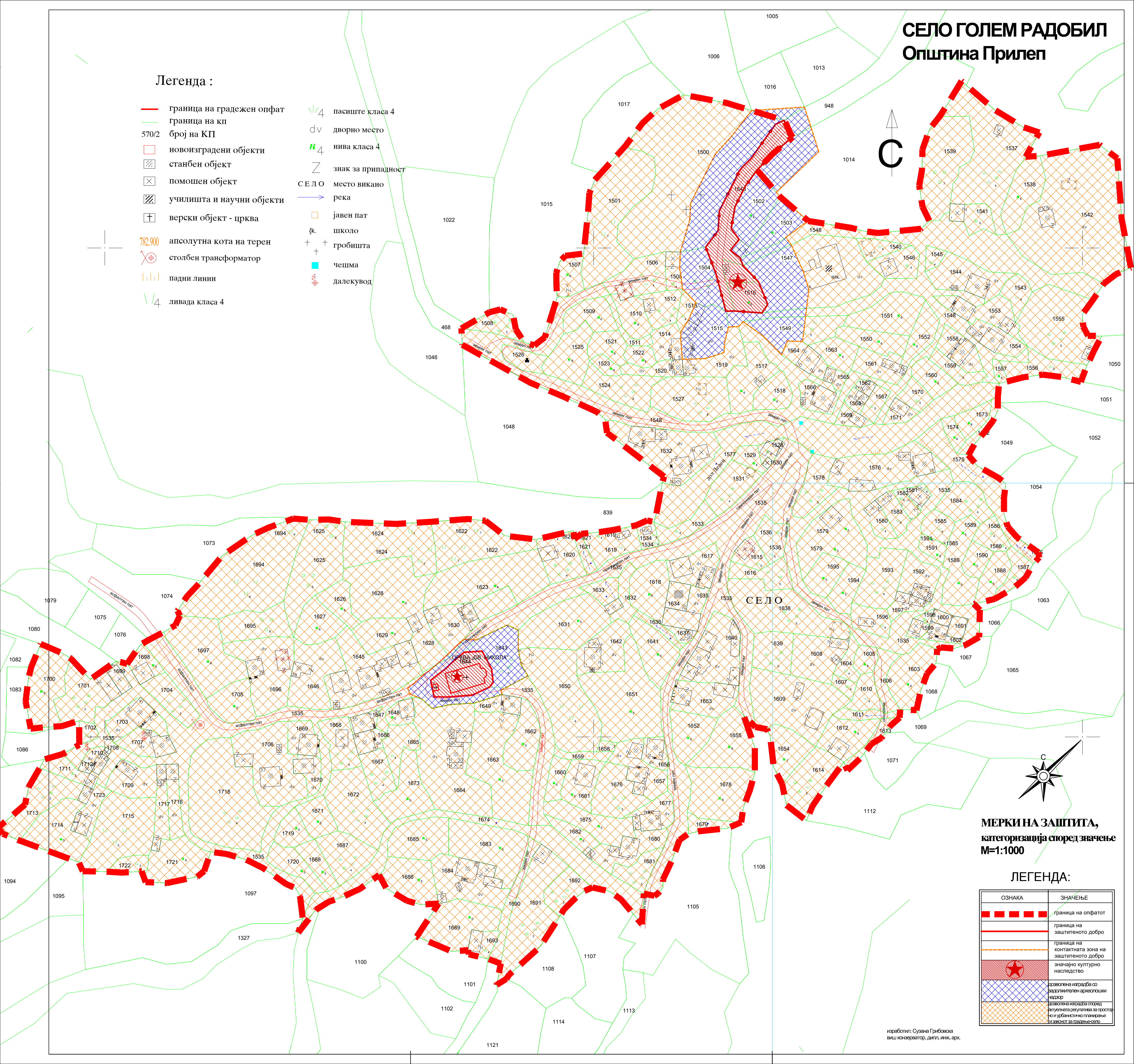


**МЕРКИ НА ЗАШТИТА,**  
категоризација според значење  
**M=1:1000**

### ЛЕГЕНДА:

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
<span style="color: red;">—</span>	граница на опфатот
<span style="color: red;">—</span>	граница на заштитеното добро
<span style="color: red;">—</span>	граница на контактната зона на заштитеното добро
<span style="color: red;">—</span>	значајно културно наследство
<span style="background-color: blue; color: red;">■</span>	дозволена изградба со задолжителен археолошки надзор
<span style="background-color: orange; color: red;">■</span>	дозволена изградба според актуелната регулатива за просторно и урбанистичко планирање и законот за градежништво

изработил: Сузана Грибова  
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

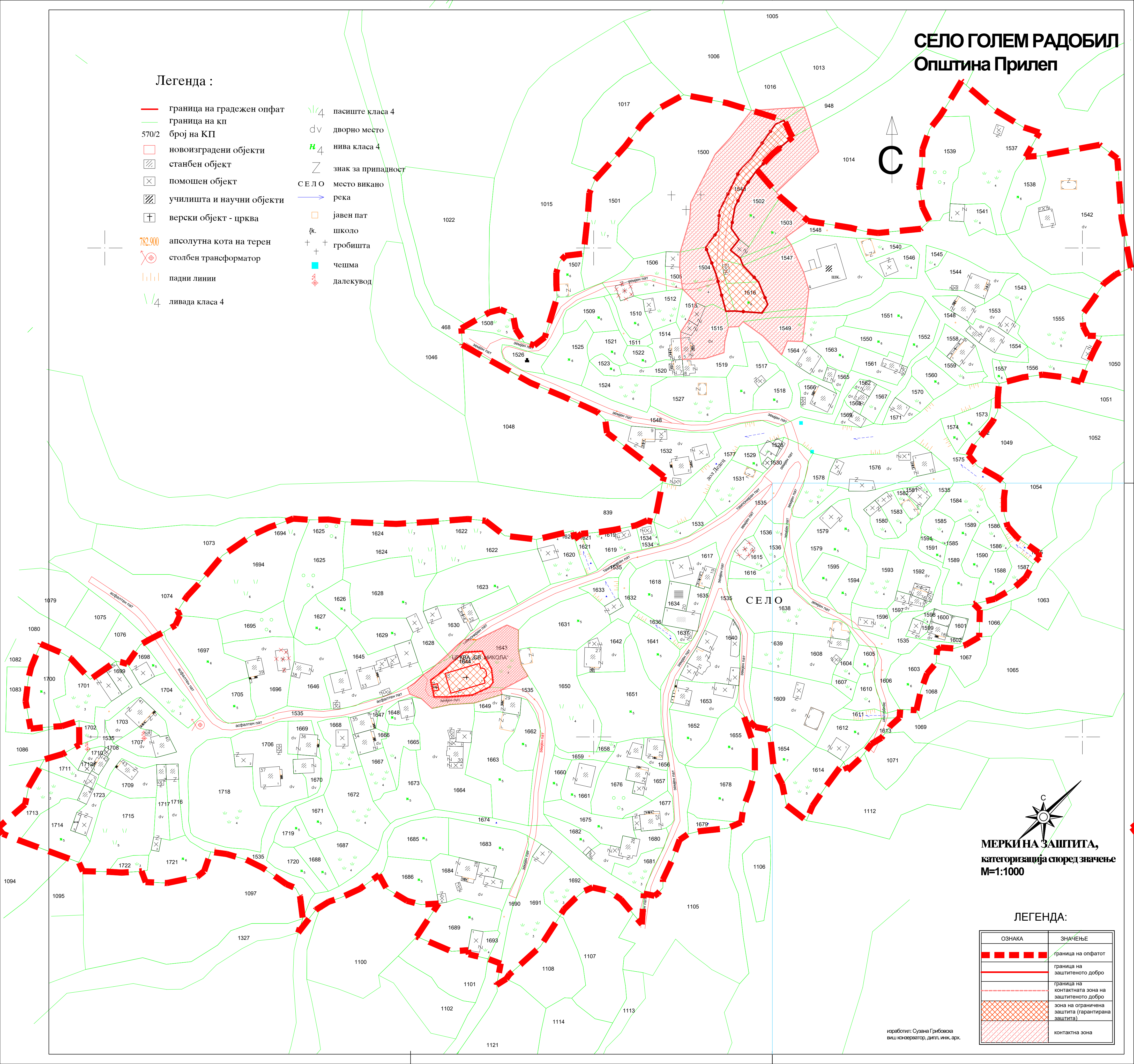


# СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## Општина Прилеп

### Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- ||| падни линии
- V ливада класа 4
- V пасиште класа 4
- dv дворно место
- H нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- река
- јавен пат
- {к. школо
- + гробишта
- чешма
- ⚡ далекувод



**МЕРКИНА ЗАШТИТА,**  
категоризација според значење  
M=1:1000

### ЛЕГЕНДА:

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
<span style="color: red; font-weight: bold;">—</span>	граница на опфатот
<span style="color: red; font-weight: bold;">—</span>	граница на заштитеното добро
<span style="color: red; font-weight: bold;">- - -</span>	граница на контактната зона на заштитеното добро
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	контактна зона

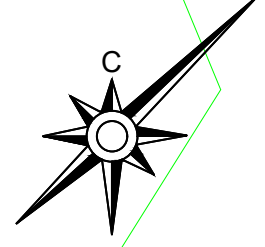
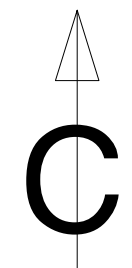
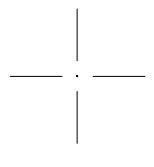
изработил: Сузана Грибова  
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

# СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## Општина Прилеп

### Легенда :

- — — — — граница на градежен опфат
- — — — — граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- + апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- ||| падни линии
- V ливада класа 4
- V пасиште класа 4
- dv дворно место
- H нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- + гробишта
- чешма
- далекувод

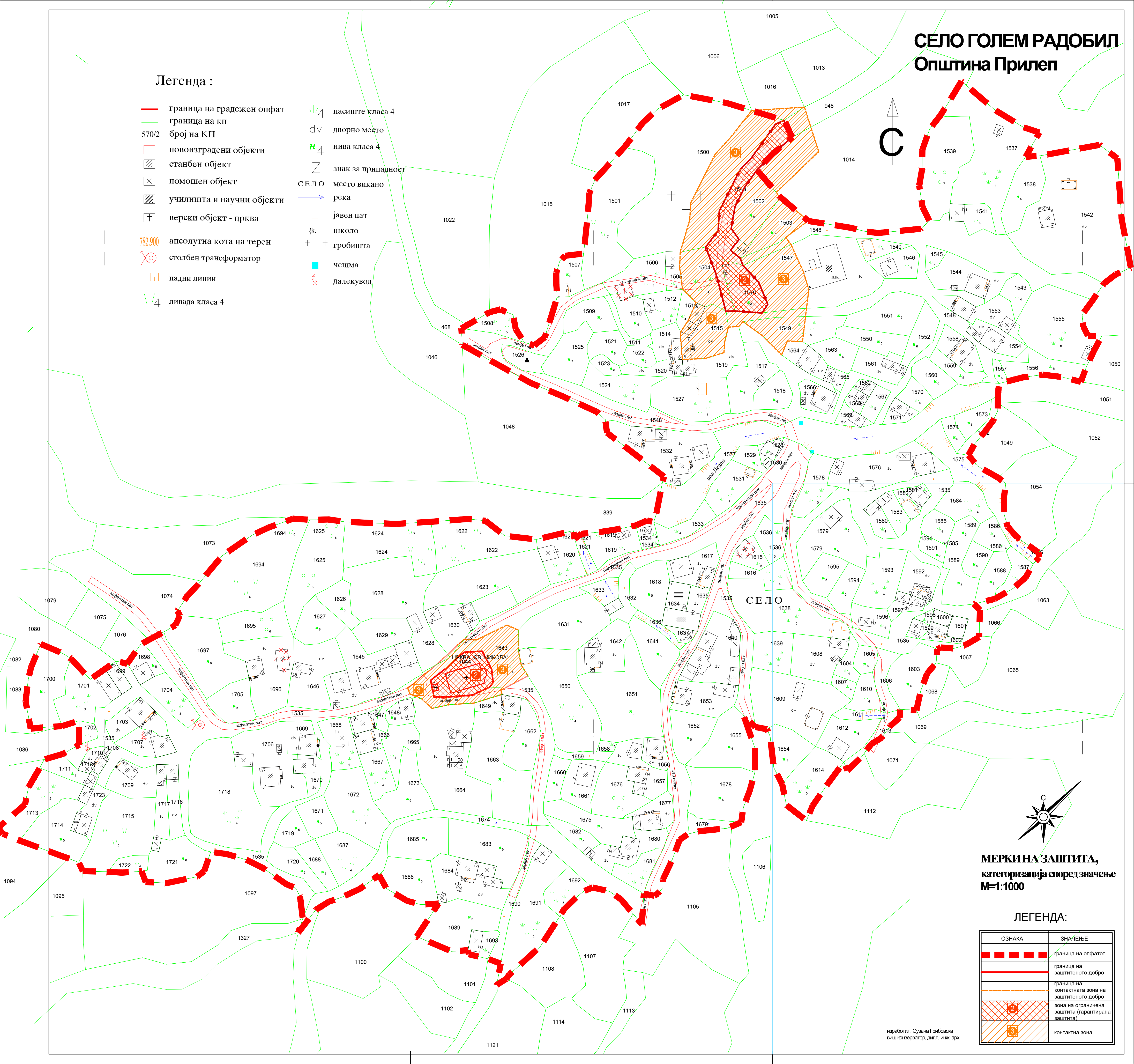


**МЕРКИ НА ЗАШТИТА,**  
категоризација според значење  
M=1:1000

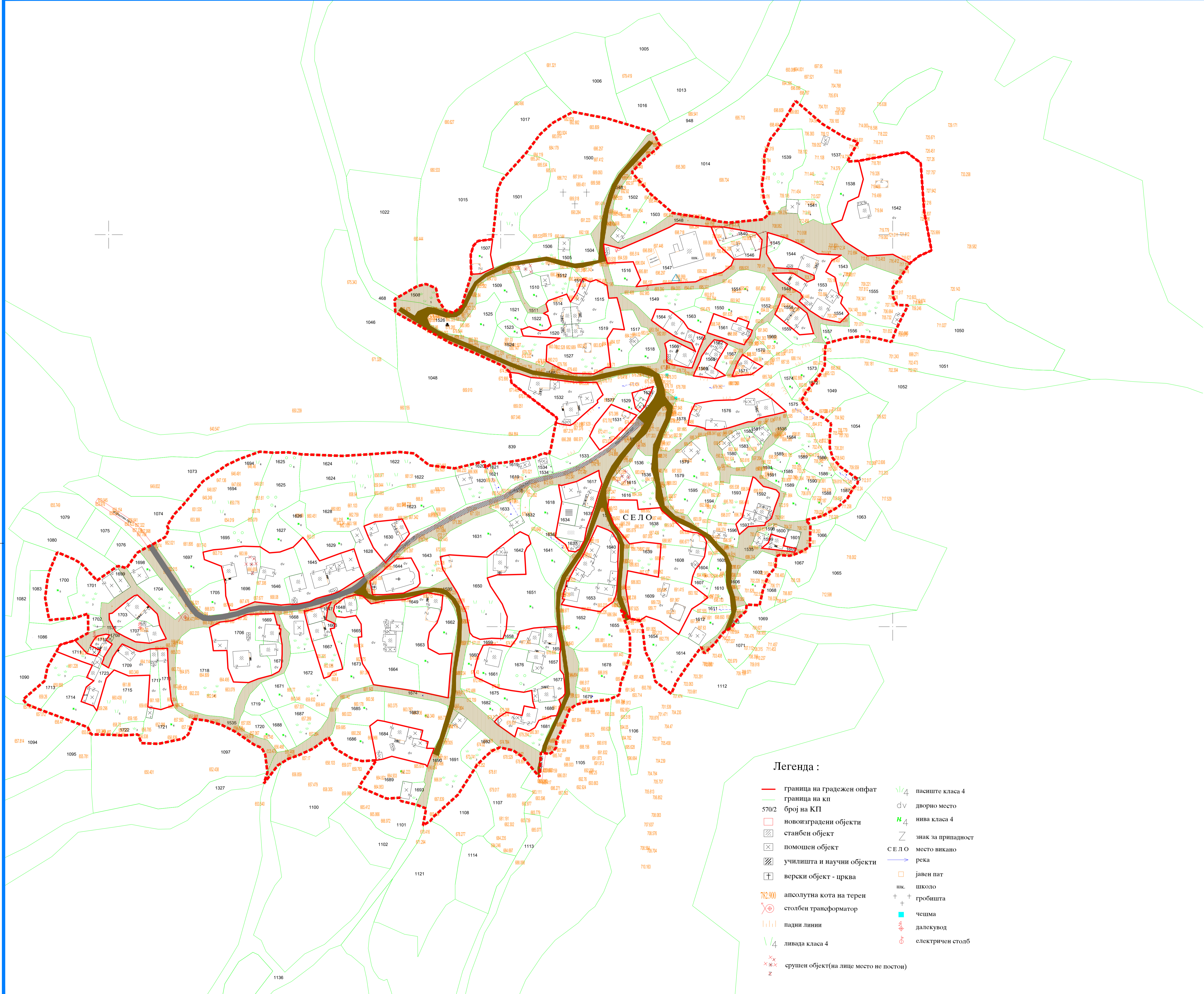
### ЛЕГЕНДА:

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
<span style="color: red; font-weight: bold;">— — — — —</span>	граница на опфатот
<span style="color: red; font-weight: bold;">— — — — —</span>	граница на заштитеното добро
<span style="color: red; font-weight: bold;">— — — — —</span>	граница на контактната зона на заштитеното добро
<span style="border: 1px solid red; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
<span style="border: 1px solid red; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	контактна зона

изработил: Сузана Грибова  
виш конзерватор, дипл. инж. арх.

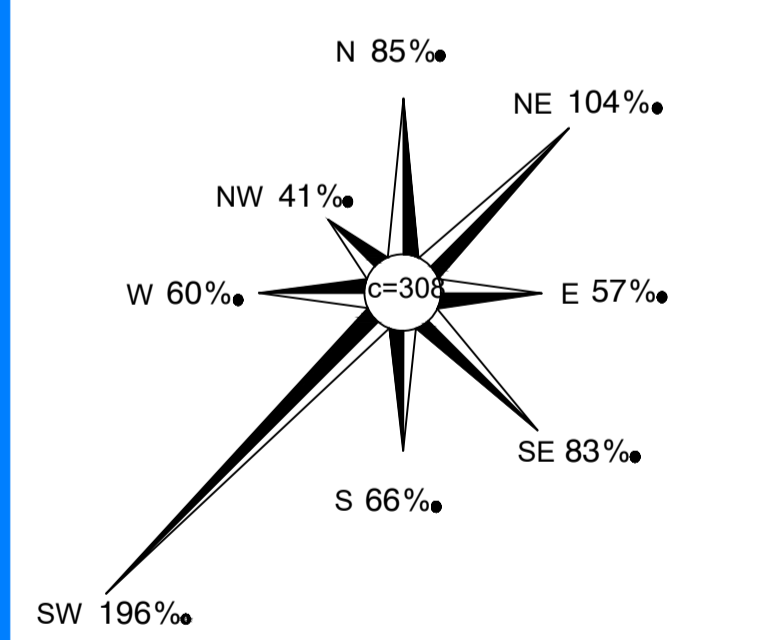


# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА:  
 - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ П-12.29ка  
 — ГРАНИЦА НА НАМЕНСКИ ЗОНИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ГОЛЕМО РАДОБИЛО  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**

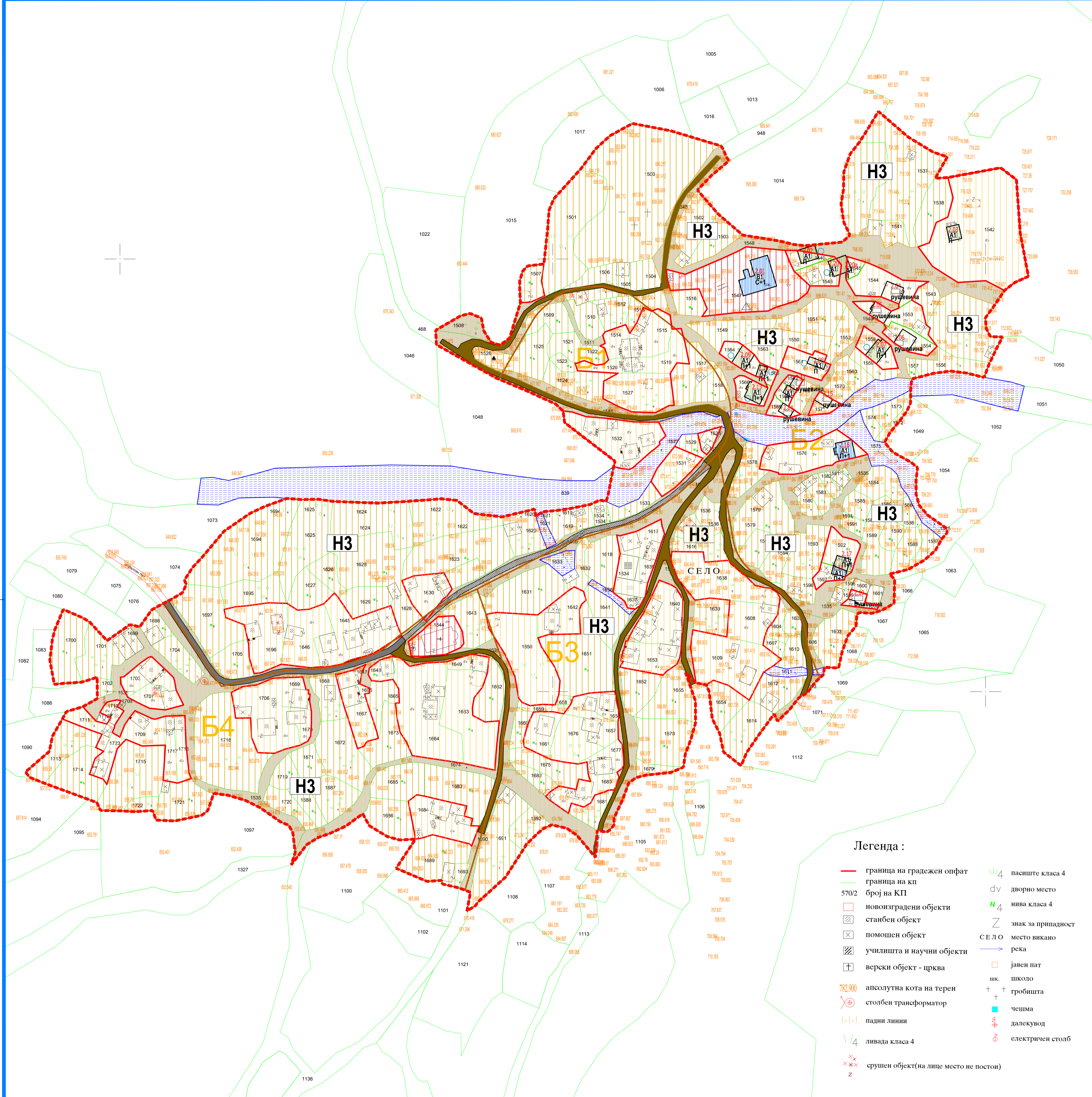


ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИНТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМО РАДОБИЛО  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 АКУРИРНАНА ГЕОДЕТСКА ОСНОВА

- Легенда :**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - 570/2 број на КП
  - ▭ новозградени објекти
  - ▭ станбен објект
  - ⊗ помошен објект
  - ▨ училишта и научни објекти
  - ⊕ верски објект - црква
  - 782.900 апсолутна кота на терен
  - ⊙ столбен трансформатор
  - ||| надни линии
  - ▭ ливада класа 4
  - ⊗ срушен објект(на лице место не постои)
  - ▭ пасиште класа 4
  - dv дворно место
  - ▭ нива класа 4
  - Z знак за припадност
  - СЕЛО место викано
  - река
  - јавен пат
  - шк. школа
  - ++ гробишта
  - ▭ чешма
  - далекувод
  - ⊕ електричен столб



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	33112.9m <sup>2</sup>	26.9%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	2043.0m <sup>2</sup>	1.7%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	528.6m <sup>2</sup>	0.4%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	64691.2m <sup>2</sup>	52.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	22538.8m <sup>2</sup>	18.3%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЛОК 2**

Бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина под објект м <sup>2</sup>	вкупна површина под објект м <sup>2</sup>	класа	различна бруто површина м <sup>2</sup>	вкупна различна бруто површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост	коэффициент на користеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1547	1.1	2043m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	299m <sup>2</sup>	C+1	598m <sup>2</sup>	598m <sup>2</sup>	15%	0.29	MA	B1	C
1540	2.02	178m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	П	56m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	32%	0.32	MA	A1	Л
1542	2.03	2962m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	П	61m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	2%	0.02	MA	A1	Л
1544	2.04	583m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1553	2.05	447m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1554	2.06	306m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1558	2.07	321m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	П+1	106m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	33%	0.33	MA	A1	Л
1561	2.08	341m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	П	42m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	12%	0.12	MA	A1	Л
1564	2.09	259m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	П+1	199m <sup>2</sup>	199m <sup>2</sup>	39%	0.77	MA	A1	Л
1565	2.10	95m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	36%	0.71	MA	A1	Л
1562	2.11	61m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1568	2.12	98m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	П	31m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	32%	0.32	MA	A1	Л
1566	2.13	255m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	П+1	223m <sup>2</sup>	223m <sup>2</sup>	44%	0.88	MA	A1	Л
1569	2.14	129m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1571	2.15	144m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1576	2.16	922m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	П+1	216m <sup>2</sup>	216m <sup>2</sup>	12%	0.23	ME	A1	C
1592	2.17	352m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	П+1	110m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	16%	0.31	MA	A1	Л
1597	2.18	164m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	П+1	67m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	20%	0.41	MA	A1	C
1602	2.19	115m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	РУШЕВИНА
1545	2.20	304m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	П	51m <sup>2</sup>	51m <sup>2</sup>	17%	0.17	MA	A1	Л
1546	2.20a	91m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	П	11m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	12%	0.12	MA	A1	Л
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		27472m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		5672.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>ВКУПНО БЛОК 2</b>		<b>43315.9m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>	<b>1098m<sup>2</sup></b>		<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>1839m<sup>2</sup></b>	<b>3%</b>	<b>0.04246</b>			

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат
  - Граница на блок
  - Б3 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - Граница на наменска зона
  - Граница ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УРБАНА МРЕЖА
  - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУВАЊЕ
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - B2 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - B3 ОБРАЗОВАНИЕ
  - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
  - Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Г1 ЛЕСНА И НЕЗАГВАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  - E ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТАМПОНИРАН КОЛОВОЗ
  - ЗЕМЈЕН ПАТ
  - НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ
  - КОРИТО НА РЕКА/КАНАЛ
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
  - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
  - МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- ДОБРА СОСТОЈБА
  - СРЕДНА СОСТОЈБА
  - ЛОША СОСТОЈБА

- Легенда:**
- граница на градежен опфат
  - граница на кп
  - 570/2 број на КП
  - новоизградени објекти
  - станбен објект
  - помошен објект
  - училишта и научни објекти
  - верски објект - црква
  - апсолутна кота на терен
  - столбен трансформатор
  - падни линии
  - ливада класа 4
  - срушен објект(на лице место не постои)
  - пасиште класа 4
  - дворно место
  - нива класа 4
  - знак за припадност
  - С Е Л О место викано
  - река
  - јавен пат
  - школо
  - гробшта
  - чешма
  - далекувод
  - електричен столб

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМО РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМО РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕВА д.и.а.  
овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а. овластување 2.0129  
М-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.  
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.и.а.

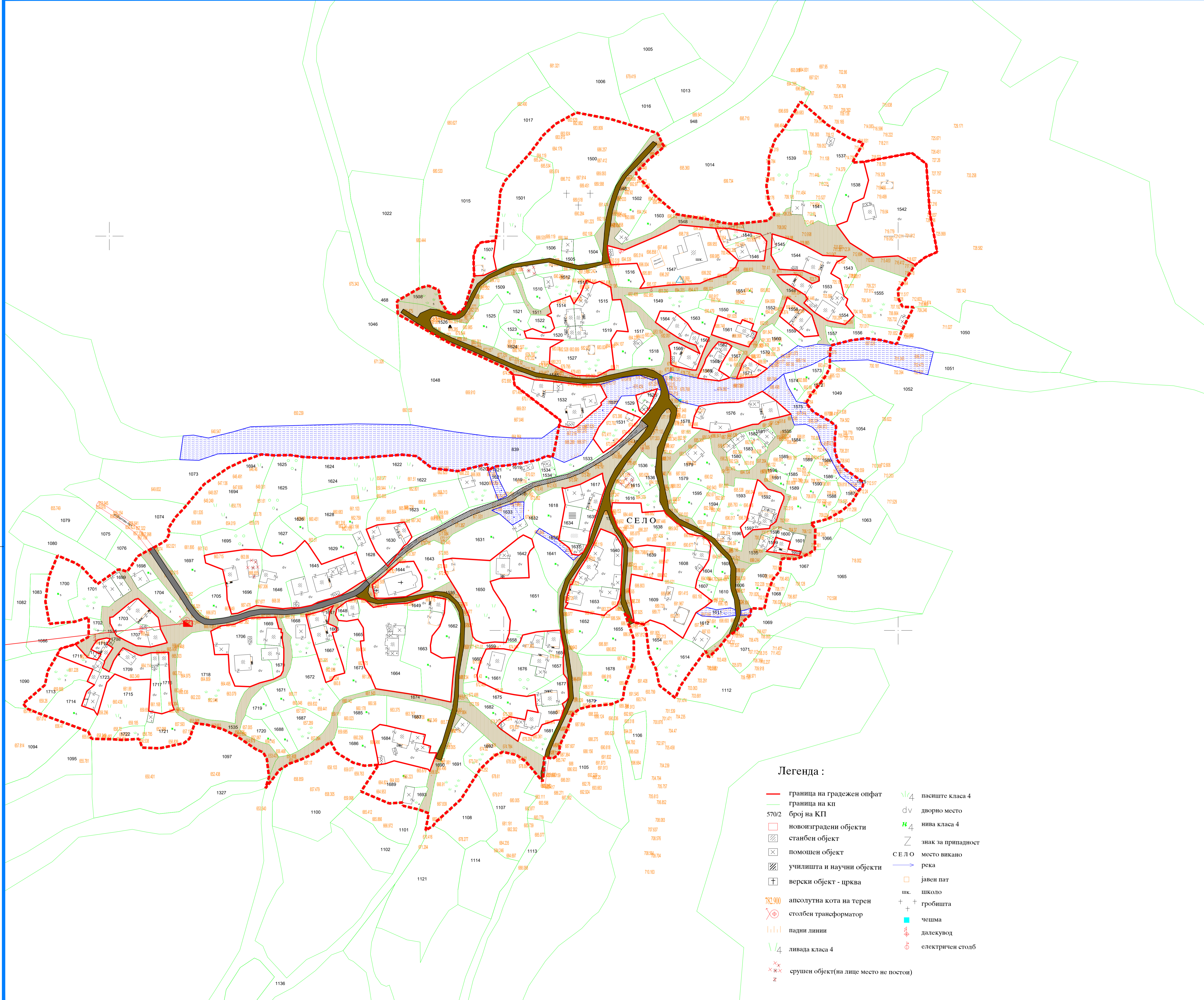
УПРАВИТЕЛ:  
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000

Технички број: 40/2020 ДАТА:  
СКОПЈЕ, МАЈ 2020г

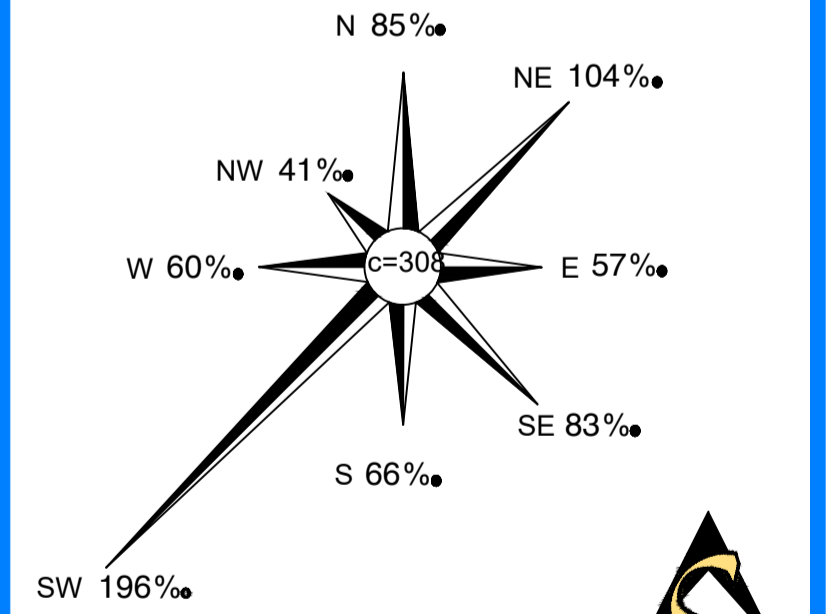
ЛИСТ БРОЈ: 2





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=12.29ка
  - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТАМПОНИРАН КОЛОВОЗ
  - ЗЕМЛЕН ПАТ
  - НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА ПОКРАЈ ПАТ
  - КОРИТО НА РЕКА/КАНАЛ
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ**  
**СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 ЕЛЕНА АНДРЕВА д.и.а  
 овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:  
 НИКОЛИНА ШАНДЕРСКА д.г.и. овластување 2.0129  
 М-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.  
 ВЛАДИМИР ЛЕКОВ д.с.и.

**Легенда :**

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- надни линии
- ливада класа 4
- срушен објект(на лице место не постои)
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- Z знак за припадност
- С Е Л О место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- чешма
- далекувод
- електричен столб

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Голем Радобил, на подрачјето на КО Голем Радобил во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 423/2020 од 03.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. У01520 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

**Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12,291ха.**

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Образование (Основно училиште)
- B5** – Верски објекти
- D1** – Парковско зеленило
- D4** – Меморијални простори (Црква со гробишта)
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 4 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 2, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 2, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**А1** – Домување во станбени куќи

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование (Основно училиште)

**В5** – Верски објекти

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1** – Парковско зеленило

**Д4** – Меморијални простори (Црква со Гробишта)

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 4 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 4 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП2.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 2.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**B1** – Образование (Основно училиште)

**B5** – Верски објекти

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D1** – Парковско зеленило

**D4** – Меморијални простори (Црква со Гробишта)

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,

33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Верски институции
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- **\*Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **D4** - Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** - Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

---

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **станбените улици**:

„Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 7“, „Новопланирана 8“, „Новопланирана 11“, и **пристапни улица**, ул. „Новопланирана 3-6“, ул. „Новопланирана 9-10“, ул. „Новопланирана 12-13“, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Станбена улица, ул. „Новопланирана 1;2;3;4;7;8;11“:

- Коловоз.....5,50m(2x2,75m)
- тротоари.....3,00m(2x1,50m)

Вкупно: 8,50m

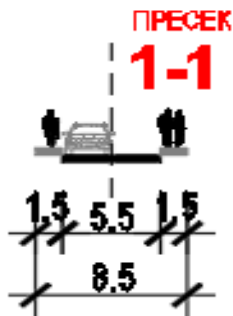
2. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 5;6;9;10;12;13“:

- Коловоз.....5,50m(2x2,75m)

Вкупно: 5,50m



## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



### СТАНБЕНА УЛИЦА

ул. "НОВОПЛАНИРАНА 1"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 2"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 3"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 4"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 7"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 8"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 11"



### ПРИСТАПНА УЛИЦА

ул. "НОВОПЛАНИРАНА 5"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 6"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 9"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 10"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 12"  
ул. "НОВОПЛАНИРАНА 13"

Вкупната површина на опфатот изнесува **12,291ха**, од која **1,84ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

#### **A1 - Домување во станбени куќи**

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

#### **B1 - Образование и наука**

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградена површина

#### **B5 - Верски институции**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

#### **D4 - Меморијални простори-Црква со гробишта**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

---

### **3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

---

### **3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 12,291ха.

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на дел од КП 1549 и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

### „B-2“ (C)

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| •                               | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
| средна погонска осветленост     | $E_{sr} = 15-25Lx$                      |
| просечна рамномерност           | $j_r = 40\%$                            |
| висина на монтажа на светилките | $H=8m$                                  |
| светлосен извор                 | VTFE-250W                               |
| начин на поставување            | еднореден                               |

начин на поставување двореден (еднореден).

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп со бр. 10-1191/2 од 30.07.2020год, за с. Голем Радобил нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп со бр. 10-1191/2 од 30.07.2020год, за с. Голем Радобил нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 12,49 + 10,00 = 22,49 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка  $\varnothing 150\text{mm}$  со следниве карактеристики : брзина на водата  $V = 1,5 \text{ (m/sec)}$  и хидраулички загуби од  $J=0,018 \text{ m/m'}$ .

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F<sub>1</sub> – површини под покриви
- F<sub>2</sub> – површини со зеленило
- F<sub>3</sub> – површини под улици и тротоари
- Ψ<sub>1</sub> – коефициент на отекување од покриви
- Ψ<sub>2</sub> – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ<sub>3</sub> – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што  $n = 5$  за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од  $\varnothing 300\text{mm}$ .

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

---

## РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Голем Радобил со разработка на блок 2, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите, со напомена дека низ планскиот опфат се протега нерегулиран поток, во однос на која при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
  - граници на блокови
  - регулациони линии
  - граници на наменски зони
  - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**B1** – Образование (Основно училиште)

**B5** - Верски објекти (црква)

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D1** – Парковско зеленило

**D4** – Меморијални простори-Црква со гробишта

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
  - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
  - максимална катност на градбите е П+2+Пк.
- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .



- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.  
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура.  
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.  
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.
- 4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.20 Во границите на планскиот опфат (Блок 5) се наоѓа црквата Св.Никола, која претставува објект со режим на заштита од втор степен и контактна зона, во рамките на КП 338, со режим на заштита од трет степен.
- 4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

- **A1** – Домување во станбени куќи

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1**- Образование и наука

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D1** – парковско зеленило

**D4** – меморијални простори

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

- **E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

### Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена **A1** се:

- **B1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- \***G2** - *Лесна индустрија*, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

### Компатибилна класа на намена во однос на основна класа на намена **V1** е:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

-

### Компатибилна класа на намена во однос на основна класа на намена **D4** е:

- **B5** - Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

- **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 68 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**ПРИРОДА НА ЗАФАТ:**

**Градежна парцела 2.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 300.20 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 82.5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 329.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

**Градежна парцела 2.2**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 267.92 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 91.6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 366.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 34.2%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 2 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинги места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 979.27 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 417.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1668.6m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 42.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 2 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинги места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 32/20 )
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

#### Градежна парцела 2.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 512.18 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 273.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1092.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 53.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 151.97 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 75.60m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 302.4m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 49.8%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 90.89 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 54.4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 217.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 59.8%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 2 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.7

**Основна класа на намена:** Д4- Меморијални простори

**Компатибилна намена : В5 –** Верски институции (Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.)

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 5568.28 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 2615m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 2615 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 47.0%

**Коефициент на искористеност:** 0.5

**Висина на венец:** 6.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од станбена ул.“Новопланирана 2”

#### Градежна парцела 2.8

**Основна класа на намена:** В1- Образование и наука

**Компатибилна намена :** А3, В3, Д3 до 20% и Б1,Б4 до 10%

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1911,07 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 1077.0m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 2154 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56.4%

**Коефициент на искористеност:** 1,1

**Висина на венец:** Н=8.0m

**Број на катови:** П+1

**Паркирање:** Паркирањето, како основен услов за реализација на максимално дозволента висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

**Пристап до парцела:** Новопланирана станбена улица “11”

- Дел од парцелата влегува во контактна зона од трет степен на археолошко наоѓалиште “Стари гробишта со црква”.

#### Градежна парцела 2.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 621,57 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 287,8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1151,2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 46,3%

**Коефициент на искористеност:** 1,9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 312 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 105,4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 421,4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 33.8%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1454,74 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 537.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1075.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37.0%

**Коефициент на искористеност:**0.7

**Висина на венец:** 5.7m



**Број на катови:** П+1

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 32/20 )
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење
- Дел од парцелата влегува во контактна зона од трет степен на археолошко наоѓалиште “Стари гробишта со црква”.

### Градежна парцела 2.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1338,54 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 274.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1099.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 20.5%

**Коефициент на искористеност:** 0.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 32/20 )

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

### Градежна парцела 2.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 290,10 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 76,5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 306 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:**26,4%

**Коефициент на искористеност:** 1,1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1699,06 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 628.3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 2513.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:**37.0%

**Коефициент на искористеност:** 1,5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 32/20 )
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

### Градежна парцела 2.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 548,37 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 208,3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 833,2m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 38,0%

**Коефициент на искористеност:** 1,5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 2618,88 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 1474.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 5896.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Доколку во градежната парцела има еден објект да се решава со Основен проект, доколку има повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект односно урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 32/20 )
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

### Градежна парцела 2.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 763,21m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 207.4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 829,6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27,2%

**Коефициент на искористеност:** 1,1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 504,82 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 174,3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 697,4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:**34,5%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 526,15 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 103,9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 415,6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 19,7%

**Коефициент на искористеност:** 0,8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 349,61 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 114,1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 456,5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 32,6%

**Коефициент на искористеност:** 1,3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 315,01 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 107,2m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 428,9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 34,0%

**Коефициент на искористеност:** 1,4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 395,29m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 81,5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 326,1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 20,6%

**Коефициент на искористеност:** 0,8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 149,85 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 88,4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 353,5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 59%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 306,53 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 120,5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 482m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 39,3%

**Коефициент на искористеност:** 1,6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.



### Градежна парцела 2.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 260,76 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 69,1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 276,5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 26,5%

**Коефициент на искористеност:** 1,1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.26

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 289,23 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 129,5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 518,1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.8%

**Коефициент на искористеност:** 1,8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.27

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 218,19 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 68,2m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 272,6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 31,2%

**Коефициент на искористеност:** 1,2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.28

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 256,45m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 100,8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 403,3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 39,3%

**Коефициент на искористеност:** 1,6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.29

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 170,61 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 95,6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 382,4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56,0%

**Коефициент на искористеност:** 2.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.30

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 136.02 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 75.3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 301.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 55.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.31

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 104.11 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 72.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 288.5m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 69.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2,32

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 246.45 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 127.2m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 508.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:**51.6%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

### Градежна парцела 2.33

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 333.17 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 202.9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 811.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 60.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.34

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 281.59m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 117.5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 470.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 41.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 12“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.35

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 396.66 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 174.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 699.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.1%

**Коефициент на искористеност:**1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.36

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 438.47 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 181.3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 725.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 41.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.37

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 420.71m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 215.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 863.2m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 11“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.38

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 341.17 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 129.5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 518 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.39

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 181.11m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 61.4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 245.6 m<sup>2</sup>



**Процент на изграденост:** 33.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.40

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 254.54m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 126.3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 505.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 49.6%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.41

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 319,79m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 116,3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 465,2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 36,4%

**Коефициент на искористеност:** 1,5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.42

**Основна класа на намена:** Е2 -Комунална супраструктура - Трафостаница

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 27,33 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 27,33m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 27,33 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 100%

**Коефициент на искористеност:** 1,0

**Висина на венец:** 4,0м

**Број на катови:** П

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 2“

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.43

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 431,39 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 158,9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 635,6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 36,8%

**Коефициент на искористеност:** 1,5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.44

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 509,23 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 287,5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 115,0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56,5%

**Коефициент на искористеност:** 2.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.45

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 554,42 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 255,6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1022,4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 46,1%

**Коефициент на искористеност:** 1,8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.46

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 354,96m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 91,9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 367,6m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 25,9%

**Коефициент на искористеност:** 1,0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.47

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 281,75 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 98,6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 394,4m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35,0%

**Коефициент на искористеност:** 1,4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.48

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 435.90m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 103.5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 414.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 23.7%

**Коефициент на искористеност:** 0.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.49

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 85.70 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 55.4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 221.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 64.7%

**Коефициент на искористеност:** 2.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.50

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 90.24 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 62.2m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 248.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 68.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.51

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 192.55 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 99.9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 399.6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.52

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 197.37 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 73.5m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 294.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37.2%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.53

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30%

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 768.59m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 248.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 992.4m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 32.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.



### Градежна парцела 2.54

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 356.56m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 162.3m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 649.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 45.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 10“ и ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.55

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 389.02m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 103.7m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 414.6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 26.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.56

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 261.73m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 104.9m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 419.6m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40.1%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.57

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 247.54m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 68.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 275.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27.8%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.58

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 203.56m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 95.7m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 382.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 47.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 3“ и ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.59

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 212.30m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 125.6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 502.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 59.2%

**Коефициент на искористеност:** 2..4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.60

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 431.21m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 184.2m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 736.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 42.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 2.61

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 679.06m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 136.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 547.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 20.1%

**Коефициент на искористеност:** 0.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.62

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 175.45m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 64.4m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 257.6m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 36.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.63

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 248.68m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 110m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 440.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.2%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.64

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 143.91m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 70.8m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 283.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 49.2%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.65

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 184.14m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 84.6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 338.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 45.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.66

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 69.36m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 41.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 164.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 59.3%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 9“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.67

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 576.21m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 128.6m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 514.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 22.3%

**Коефициент на искористеност:** 0.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 2.68

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 451.19m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 85.1m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 340.5m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 18.9%

**Коефициент на искористеност:** 0.8



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 13“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

#### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

#### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

### 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

#### 6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

##### 6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

#### 6.2.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

---

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### 6.2.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ,ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

---

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

#### 6.2.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

---

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### 6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

---

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

#### 6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

---

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на

емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

#### 6.2.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

---

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лелема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 20 до 30мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 20 до 30мин.

#### 6.2.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

---

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

#### 6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

---

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

#### 6.2.2.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

---

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

### 6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

---

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

### 6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

---

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 29 мин.

### 6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

### 6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

### 6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

---

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната

вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;

2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

## 7.2. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во

станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

### 7.3.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).



## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **12.291ha**.
- Планирани се **4** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **562**,
- Планиран број на жители е **2025**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **60 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
<b>Б1</b>	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21767.3254m <sup>2</sup>	0.8313m <sup>2</sup>
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4416.5339m <sup>2</sup>	0.1687m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНО</b>	<b>26183.8593m<sup>2</sup></b>	<b>1.0000m<sup>2</sup></b>
<b>Б2</b>	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27632.0505m <sup>2</sup>	0.6379m <sup>2</sup>
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-училиште	1911.0657m <sup>2</sup>	0.0441m <sup>2</sup>
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1278.4387m <sup>2</sup>	0.0295m <sup>2</sup>
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-гробишта	5568.2556m <sup>2</sup>	0.1285m <sup>2</sup>
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6898.7362m <sup>2</sup>	0.1593m <sup>2</sup>
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	27.3000m <sup>2</sup>	0.0006m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНО</b>	<b>43315.8804m<sup>2</sup></b>	<b>1.0000m<sup>2</sup></b>
<b>Б3</b>	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21646.6974m <sup>2</sup>	0.8395m <sup>2</sup>
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4138.2188m <sup>2</sup>	0.1605m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНО</b>	<b>25784.9162m<sup>2</sup></b>	<b>1.0000m<sup>2</sup></b>
<b>Б4</b>	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20309.1729m <sup>2</sup>	0.7350m <sup>2</sup>
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-црква	1195.8017m <sup>2</sup>	0.0433m <sup>2</sup>
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	17.2074m <sup>2</sup>	0.0006m <sup>2</sup>
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6106.6198m <sup>2</sup>	0.2210m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНО</b>	<b>27629.8720m<sup>2</sup></b>	<b>1.0000m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>		<b>122914.5279m<sup>2</sup></b>	

- Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	94765.1m <sup>2</sup>	77.1%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	1911.1m <sup>2</sup>	1.6%
В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1195.8m <sup>2</sup>	1.0%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	971.6m <sup>2</sup>	0.8%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	5568.3m <sup>2</sup>	4.5%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18458.1m <sup>2</sup>	15.0%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	44.5m <sup>2</sup>	0.04%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.53m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**Нумерички податоци за Блок 2**

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 2	2.1	А	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	300.20m <sup>2</sup>	82.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	329.9m <sup>2</sup>	27.5%	1.1	Едно паркинг место на една станбена единица
	2.2		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	267.92m <sup>2</sup>	91.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	366.2m <sup>2</sup>	34.2%	1.4	
	2.3		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	979.27m <sup>2</sup>	417.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1668.6m <sup>2</sup>	42.6%	1.7	
	2.4		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	512.18m <sup>2</sup>	273.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1092.2m <sup>2</sup>	53.3%	2.1	
	2.5		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	151.97m <sup>2</sup>	75.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	302.4m <sup>2</sup>	49.8%	2.0	
	2.6		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	90.89m <sup>2</sup>	54.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	217.5m <sup>2</sup>	59.8%	2.4	
	2.7	Д	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5568.28m <sup>2</sup>	2615.0m <sup>2</sup>	П	6m	2615.0m <sup>2</sup>	47.0%	0.5	*
	2.8	В	В1	А3,В3,Д5 до 20% и Б1,Б4 до 10%	1911.07m <sup>2</sup>	1077.0m <sup>2</sup>	П+1	8m	2154.0m <sup>2</sup>	56.4%	1.1	*
	2.9	А	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	621.57m <sup>2</sup>	287.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1151.2m <sup>2</sup>	46.3%	1.9	Едно паркинг место на една станбена единица
	2.10		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	312.00m <sup>2</sup>	105.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	421.4m <sup>2</sup>	33.8%	1.4	
	2.11		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1454.74m <sup>2</sup>	537.8m <sup>2</sup>	П+Пк	5.70m	1075.5m <sup>2</sup>	37.0%	0.7	
	2.12		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1338.54m <sup>2</sup>	274.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1099.3m <sup>2</sup>	20.5%	0.8	
	2.13		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	290.10m <sup>2</sup>	76.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	306.0m <sup>2</sup>	26.4%	1.1	
	2.14		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1699.06m <sup>2</sup>	628.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	2513.2m <sup>2</sup>	37.0%	1.5	
	2.15		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	548.37m <sup>2</sup>	208.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	833.2m <sup>2</sup>	38.0%	1.5	
	2.16		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2618.88m <sup>2</sup>	1474.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	5896.3m <sup>2</sup>	56.3%	2.3	
	2.17		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	763.21m <sup>2</sup>	207.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	829.6m <sup>2</sup>	27.2%	1.1	
	2.18		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	504.82m <sup>2</sup>	174.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	697.4m <sup>2</sup>	34.5%	1.4	
	2.19		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	526.15m <sup>2</sup>	103.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	415.6m <sup>2</sup>	19.7%	0.8	
	2.20		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	349.61m <sup>2</sup>	114.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	456.5m <sup>2</sup>	32.6%	1.3	
	2.21		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	315.01m <sup>2</sup>	107.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	428.9m <sup>2</sup>	34.0%	1.4	
	2.22		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	395.29m <sup>2</sup>	81.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	326.1m <sup>2</sup>	20.6%	0.8	
	2.23		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	149.85m <sup>2</sup>	88.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	353.5m <sup>2</sup>	59.0%	2.4	
	2.24		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	306.53m <sup>2</sup>	120.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	482.0m <sup>2</sup>	39.3%	1.6	
	2.25		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	260.76m <sup>2</sup>	69.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	276.5m <sup>2</sup>	26.5%	1.1	
	2.26		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	289.23m <sup>2</sup>	129.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	518.1m <sup>2</sup>	44.8%	1.8	
	2.27		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	218.19m <sup>2</sup>	68.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	272.6m <sup>2</sup>	31.2%	1.2	
	2.28		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	256.45m <sup>2</sup>	100.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	403.3m <sup>2</sup>	39.3%	1.6	
	2.29		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	170.61m <sup>2</sup>	95.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	382.4m <sup>2</sup>	56.0%	2.2	
	2.30		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	136.02m <sup>2</sup>	75.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	301.1m <sup>2</sup>	55.3%	2.2	
	2.31		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	104.11m <sup>2</sup>	72.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	288.5m <sup>2</sup>	69.3%	2.8	
	2.32		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	246.45m <sup>2</sup>	127.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	508.8m <sup>2</sup>	51.6%	2.1	
	2.33	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	333.17m <sup>2</sup>	202.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	811.7m <sup>2</sup>	60.9%	2.4		
	2.34	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	281.59m <sup>2</sup>	117.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	470.0m <sup>2</sup>	41.7%	1.7		
2.35	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	396.66m <sup>2</sup>	174.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	699.2m <sup>2</sup>	44.1%	1.8			
2.36	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	438.47m <sup>2</sup>	181.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	725.2m <sup>2</sup>	41.3%	1.7			
2.37	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	420.71m <sup>2</sup>	215.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	863.2m <sup>2</sup>	51.3%	2.1			
2.38	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	341.47m <sup>2</sup>	129.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	518.0m <sup>2</sup>	37.9%	1.5			
2.39	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	181.11m <sup>2</sup>	61.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	245.6m <sup>2</sup>	33.9%	1.4			
2.40	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	254.54m <sup>2</sup>	126.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	505.2m <sup>2</sup>	49.6%	2.0			
2.41	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	319.79m <sup>2</sup>	116.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	465.2m <sup>2</sup>	36.4%	1.5			
2.42	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	27.33m <sup>2</sup>	27.3m <sup>2</sup>	П	4.0m	27.3m <sup>2</sup>	99.9%	1.0	*	

№	Класа	Намена	ТРАФОСТАНИЦА	27.33m <sup>2</sup>	27.3m <sup>2</sup>	П	4.0m	27.3m <sup>2</sup>	99.9%	1.0	※
2.42	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА	27.33m <sup>2</sup>	27.3m <sup>2</sup>	П	4.0m	27.3m <sup>2</sup>	99.9%	1.0	※
2.43	A	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	431.39m <sup>2</sup>	158.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	635.6m <sup>2</sup>	36.8%	1.5	Едно паркин место на една станбена единица
2.44		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	509.23m <sup>2</sup>	287.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1150.0m <sup>2</sup>	56.5%	2.3	
2.45		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	554.42m <sup>2</sup>	255.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	1022.4m <sup>2</sup>	46.1%	1.8	
2.46		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	354.96m <sup>2</sup>	91.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	367.6m <sup>2</sup>	25.9%	1.0	
2.47		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	281.75m <sup>2</sup>	98.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	394.4m <sup>2</sup>	35.0%	1.4	
2.48		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	435.90m <sup>2</sup>	103.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	414.0m <sup>2</sup>	23.7%	0.9	
2.49		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	85.70m <sup>2</sup>	55.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	221.7m <sup>2</sup>	64.7%	2.6	
2.50		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	90.24m <sup>2</sup>	62.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	248.8m <sup>2</sup>	68.9%	2.8	
2.51		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	192.55m <sup>2</sup>	99.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	399.6m <sup>2</sup>	51.9%	2.1	
2.52		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	197.37m <sup>2</sup>	73.5m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	294.0m <sup>2</sup>	37.2%	1.5	
2.53		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	768.59m <sup>2</sup>	248.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	992.4m <sup>2</sup>	32.3%	1.3	
2.54		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	356.56m <sup>2</sup>	162.3m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	649.2m <sup>2</sup>	45.5%	1.8	
2.55		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	389.02m <sup>2</sup>	103.7m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	414.6m <sup>2</sup>	26.6%	1.1	
2.56		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	261.73m <sup>2</sup>	104.9m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	419.6m <sup>2</sup>	40.1%	1.6	
2.57		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	247.54m <sup>2</sup>	68.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	275.2m <sup>2</sup>	27.8%	1.1	
2.58		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	203.56m <sup>2</sup>	95.7m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	382.8m <sup>2</sup>	47.0%	1.9	
2.59		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	212.30m <sup>2</sup>	125.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	502.4m <sup>2</sup>	59.2%	2.4	
2.60		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	431.21m <sup>2</sup>	184.2m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	736.8m <sup>2</sup>	42.7%	1.7	
2.61		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	679.06m <sup>2</sup>	136.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	547.2m <sup>2</sup>	20.1%	0.8	
2.62		A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	175.45m <sup>2</sup>	64.4m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	257.6m <sup>2</sup>	36.7%	1.5	
2.63	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	248.68m <sup>2</sup>	110.0m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	440.0m <sup>2</sup>	44.2%	1.8		
2.64	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	143.91m <sup>2</sup>	70.8m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	283.2m <sup>2</sup>	49.2%	2.0		
2.65	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	184.14m <sup>2</sup>	84.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	338.4m <sup>2</sup>	45.9%	1.8		
2.66	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	69.36m <sup>2</sup>	41.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	164.4m <sup>2</sup>	59.3%	2.4		
2.67	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	576.21m <sup>2</sup>	128.6m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	514.4m <sup>2</sup>	22.3%	0.9		
2.68	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	451.19m <sup>2</sup>	85.1m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.20m	340.5m <sup>2</sup>	18.9%	0.8		
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА				7207.79m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО				923.90m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	
<b>Вкупно</b>				<b>43315.88m<sup>2</sup></b>	<b>14469.2m<sup>2</sup></b>			<b>46720.4m<sup>2</sup></b>	<b>33.4%</b>	<b>1.1</b>	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти											
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена											

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

### ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

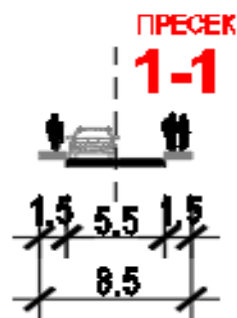
УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33112.9m <sup>2</sup>	26.9%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	2043.0m <sup>2</sup>	1.7%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	528.6m <sup>2</sup>	0.4%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	64691.2m <sup>2</sup>	52.6%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	22538.8m <sup>2</sup>	18.3%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година**

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	94765.1m <sup>2</sup>	77.1%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	1911.1m <sup>2</sup>	1.6%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1195.8m <sup>2</sup>	1.0%
D1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	971.6m <sup>2</sup>	0.8%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	5568.3m <sup>2</sup>	4.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18458.1m <sup>2</sup>	15.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	44.5m <sup>2</sup>	0.04%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.53m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

**3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**



**СТАНБЕНА УЛИЦА**

- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 1 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 2 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 3 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 4 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 7 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 8 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 11 "



**ПРИСТАПНА УЛИЦА**

- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 5 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 6 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 9 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 10 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 12 "
- ул. "НОВОПЛАНИРАНА 13 "

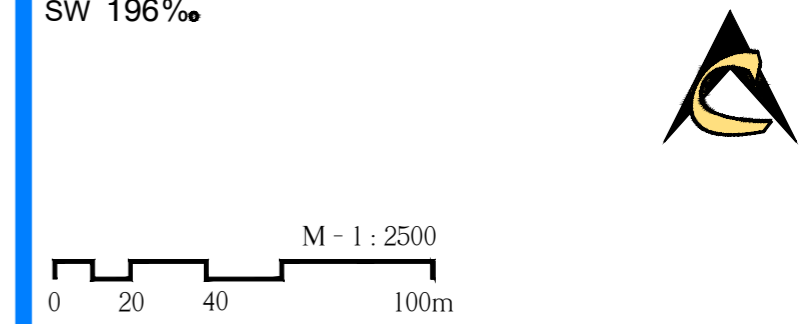
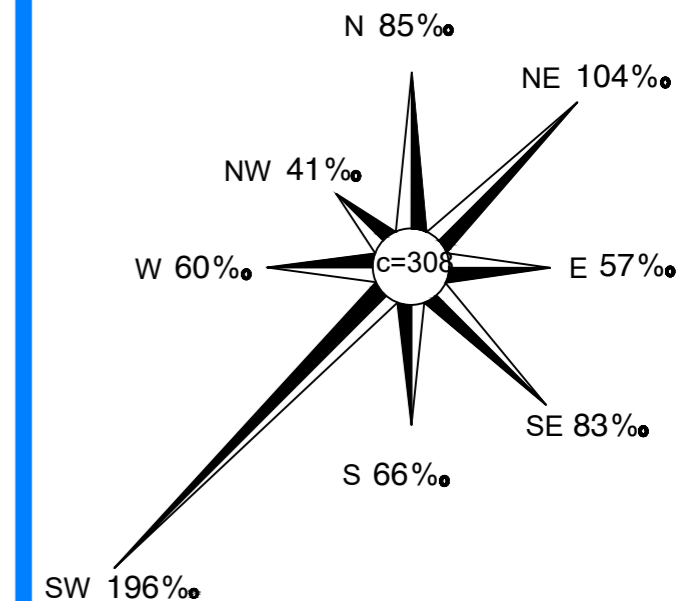
# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## ОПШТИНА ПРИЛЕП

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 12.29ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

#### КЛАСА НА НАМЕНА:

- A** ДОМУВАЊЕ
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
  - B1 ОБРАЗОВАНИЕ
  - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - D4 MEMOPIJALНИ ПPOCTOPИ
- E** ИНФPACTPУКТУPA
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA
  - E1 РЕКА
  - E2 КОМУНАЛНА СУПPACTPУКТУPA

#### БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	26183.86m <sup>2</sup>	21.3%
	БЛОК 2	43315.88m <sup>2</sup>	35.2%
	БЛОК 3	25784.92m <sup>2</sup>	21.0%
	БЛОК 4	27629.87m <sup>2</sup>	22.5%
<b>ВКУПНО</b>		<b>122914.53m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

#### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ, ЦЕЛ ОПФАТ

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	94765.1m <sup>2</sup>	77.1%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	1911.1m <sup>2</sup>	1.6%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1195.8m <sup>2</sup>	1.0%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	971.6m <sup>2</sup>	0.8%
D4 - MEMOPIJALНИ СПОМЕНИЦИ	5568.3m <sup>2</sup>	4.5%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA	18458.1m <sup>2</sup>	15.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПPACTPУКТУPA-тpафocтaнuцa	44.5m <sup>2</sup>	0.04%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>122914.53m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

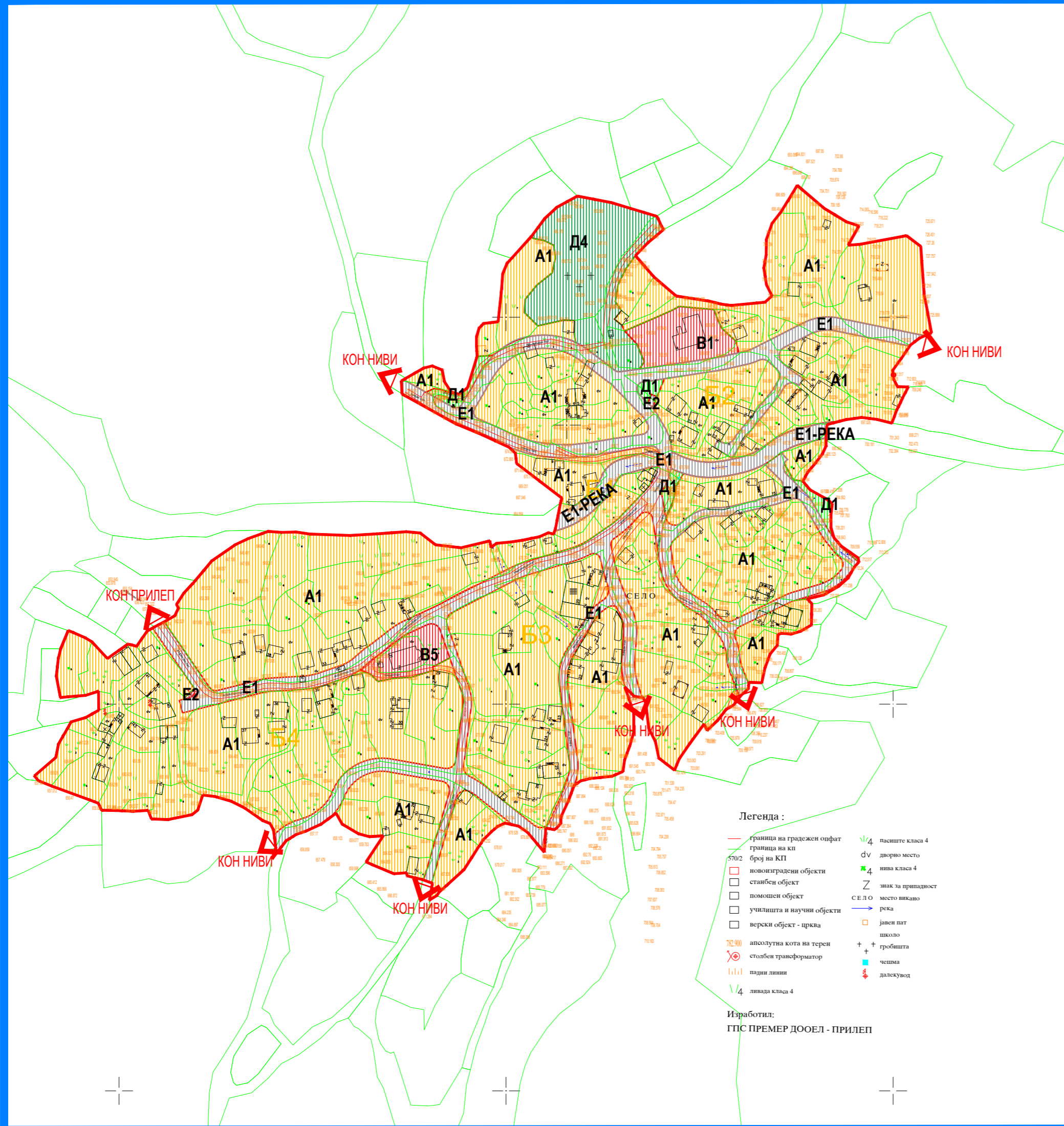
#### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21767.33m <sup>2</sup> 83.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA	4416.53m <sup>2</sup> 16.9%
<b>ВКУПНО</b>		<b>26183.86m<sup>2</sup> 100.0%</b>
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27677.51m <sup>2</sup> 63.9%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-училиште	1911.07m <sup>2</sup> 4.4%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	923.90m <sup>2</sup> 2.1%
	D4 - MEMOPIJALНИ ПPOCTOPИ-гpобuштa	5568.28m <sup>2</sup> 12.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA	7207.79m <sup>2</sup> 16.6%
E2 - КОМУНАЛНА СУПPACTPУКТУPA-тpафocтaнuцa	27.33m <sup>2</sup> 0.06%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>43315.88m<sup>2</sup> 100.0%</b>
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21646.69 84.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA	4138.23 16.0%
<b>ВКУПНО</b>		<b>25784.92m<sup>2</sup> 100.0%</b>
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	23673.61m <sup>2</sup> 85.7%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-цpквa	1195.80m <sup>2</sup> 4.3%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПPACTPУКТУPA-тpафocтaнuцa	17.21m <sup>2</sup> 0.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФPACTPУКТУPA	2743.26m <sup>2</sup> 9.9%
<b>ВКУПНО</b>		<b>27629.87m<sup>2</sup> 100.0%</b>
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>		<b>122914.53m<sup>2</sup></b>

#### Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- број на КП
- новонаградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- стабелен трансформатор
- падни линии
- ливада класа 4
- V пасиште класа 4
- dv дворно место
- 4 нива класа 4
- Z знак за припадност
- С Е Л О место викано
- река
- јавен пат
- + гробница
- + чешма
- + далекувод

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување 0.0413

#### СОРАБОТНИЦИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.  
ИВАНА ЃОРГИЕВА, м-р инж.арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж.арх.  
МИЛИЦА САВЕСКА, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕ Л:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 40/2020

ДАТА:

СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:  
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ:

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

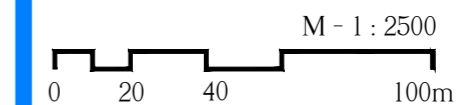
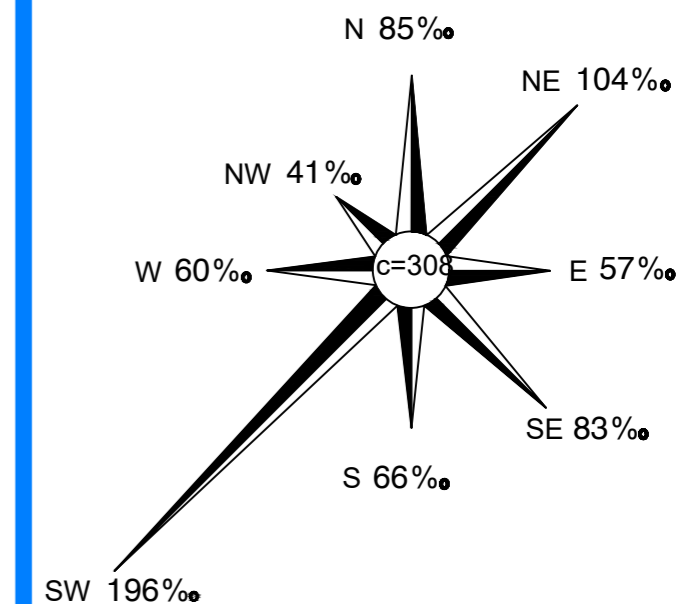
## ОПШТИНА ПРИЛЕП

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ТРОТОАР
  - РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА



**ИНПТМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.  
ИВАНА ЃОРГИЕВА, м-р инж.арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж.арх.  
МИЛИЦА САВЕСКА, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 40/2020

2020 УПС: Голем Радобил

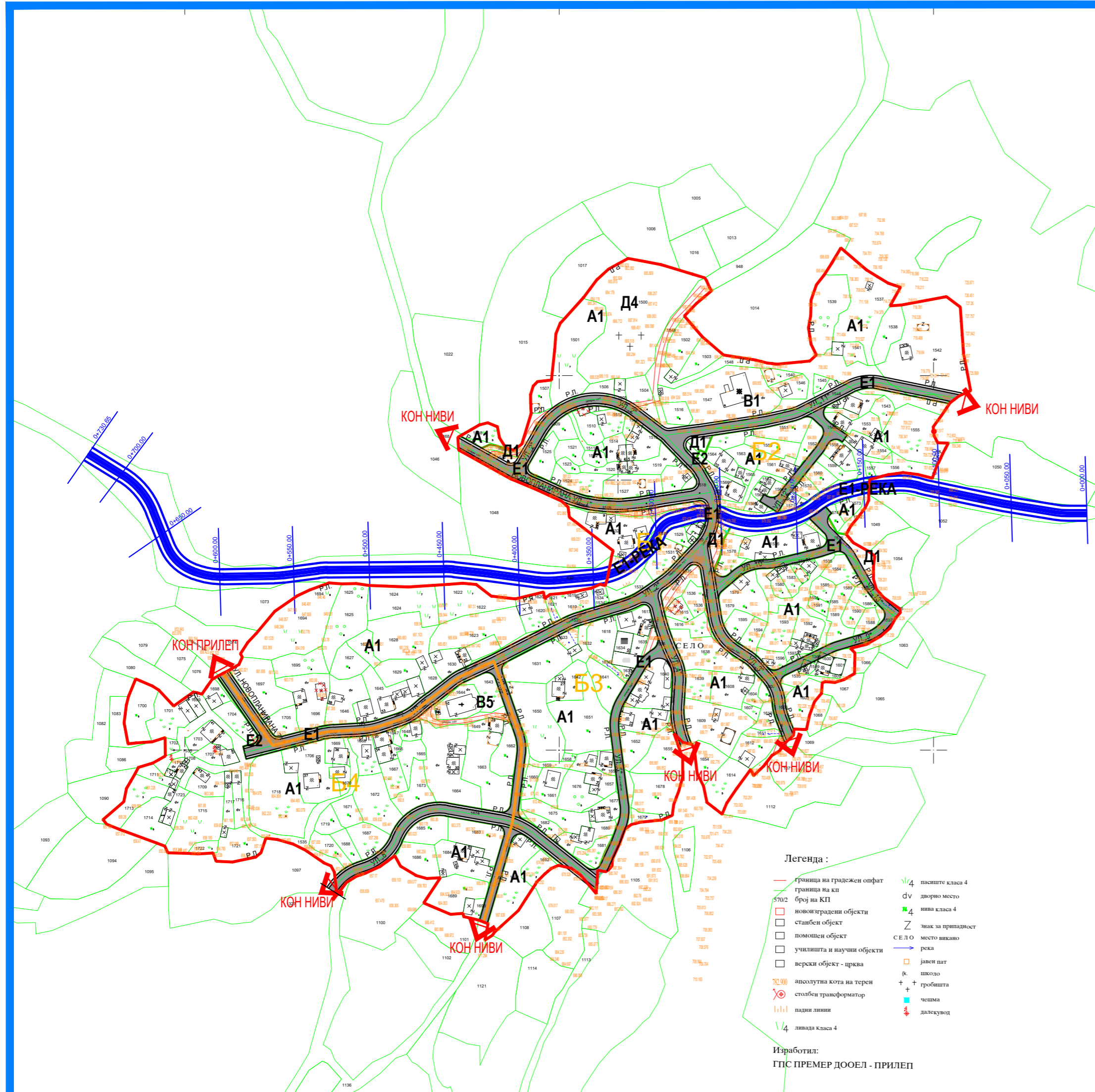
ДАТА:

СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:  
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ:

2



- Легенда:**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - 570/2 број на КП
  - новозградени објекти
  - станбен објект
  - помошен објект
  - училишта и научни објекти
  - верски објект - црква
  - 82.00 апсолутна кота на терен
  - X столбен трансформатор
  - ||| падни линии
  - /4 ливада класа 4
  - /4 пасиште класа 4
  - dv дворно место
  - /4 нива класа 4
  - Z знак за припадност
  - С Е Л О место викано
  - река
  - јавен пат
  - ж школо
  - + гробишта
  - чешма
  - + далекувод

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

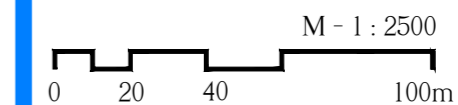
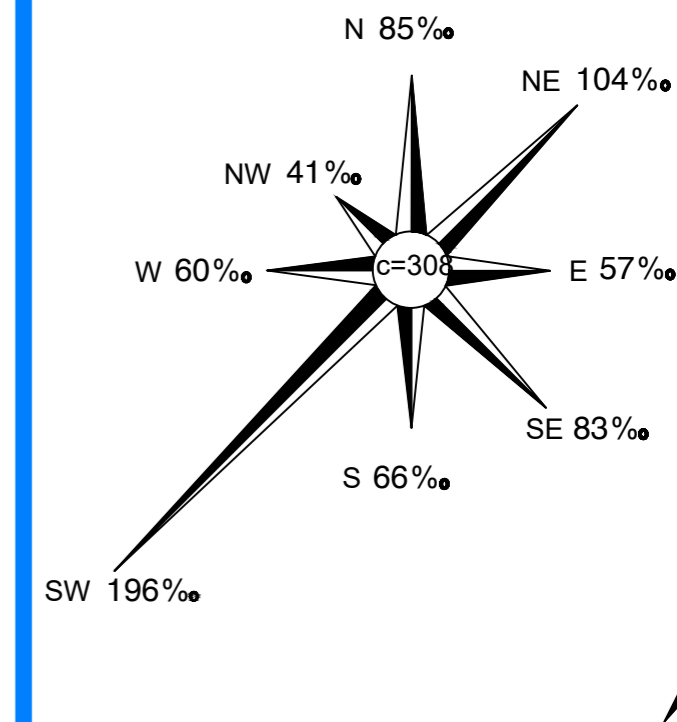


# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## ОПШТИНА ПРИЛЕП

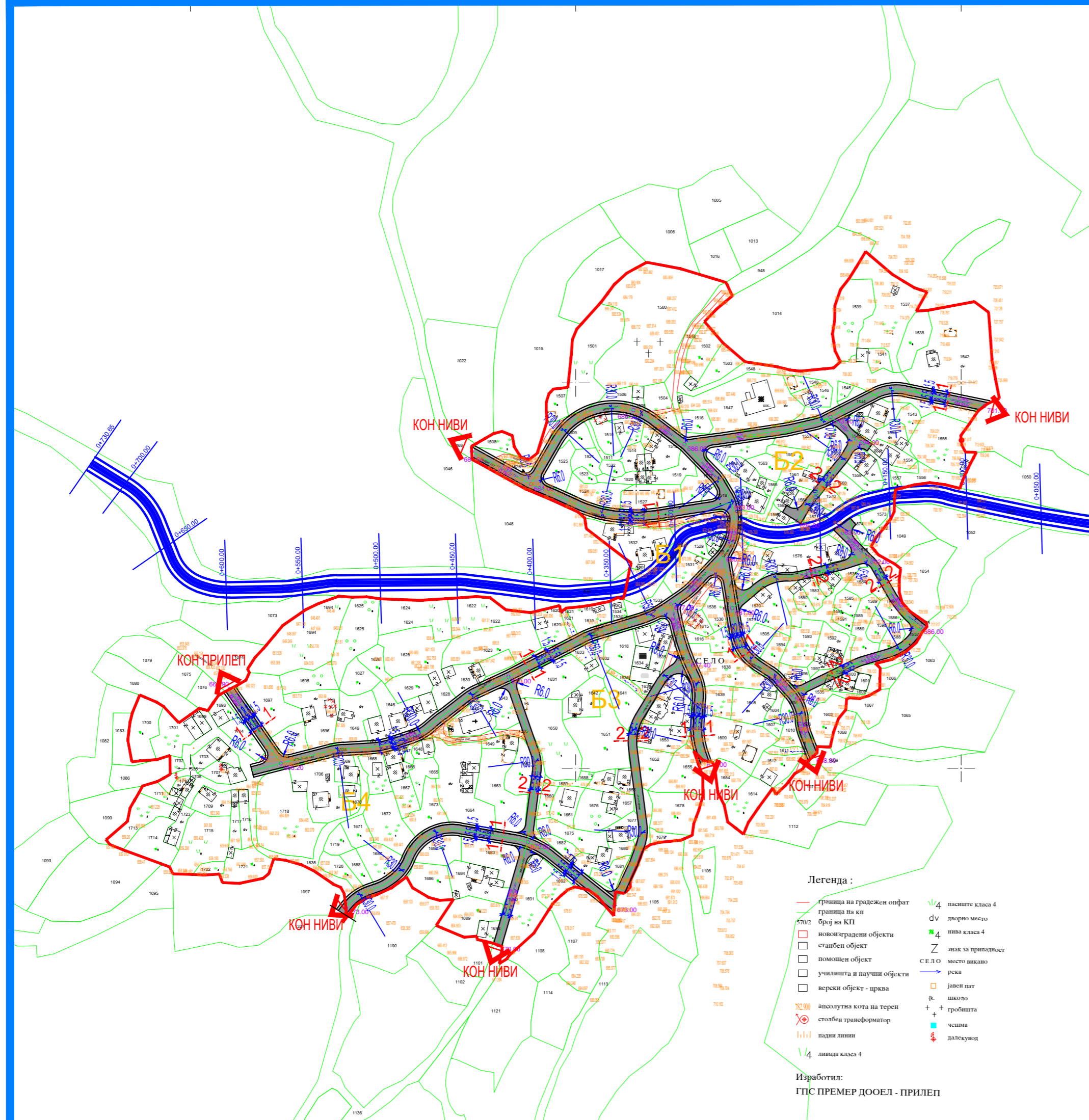
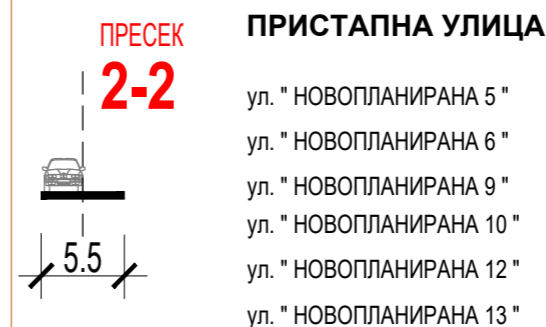
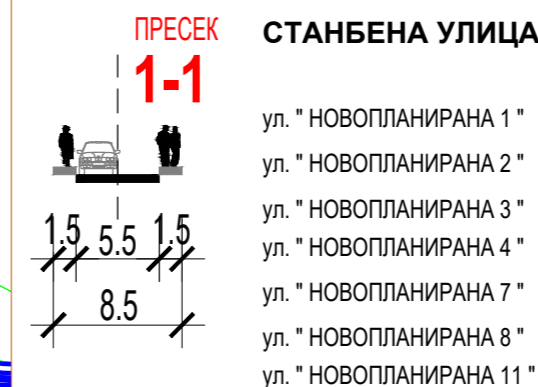
### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б2** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - КОЛОВОЗ
  - ПРИСТАНА УЛИЦА
  - ТРОТОАР
  - НИВЕЛМАН
  - ВИСИНСКА КОТА
  - РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕЛСКА РЕКА

#### ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- Легенда:**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - 570/2 број на КП
  - новозградени објекти
  - станбен објект
  - помошен објект
  - училишта и научни објекти
  - верски објект - црква
  - 78.00 апсолутна кота на терен
  - ⊗ столбен трансформатор
  - |||| падни линии
  - 4 ливада класа 4
  - 4 пасиште класа 4
  - dv дворно место
  - 4 нива класа 4
  - Z знак за припадност
  - СЕЛО место викано
  - река
  - јавен пат
  - школо
  - гробница
  - чешма
  - далекувод

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

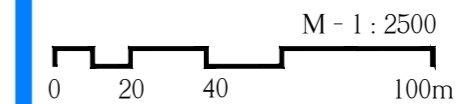
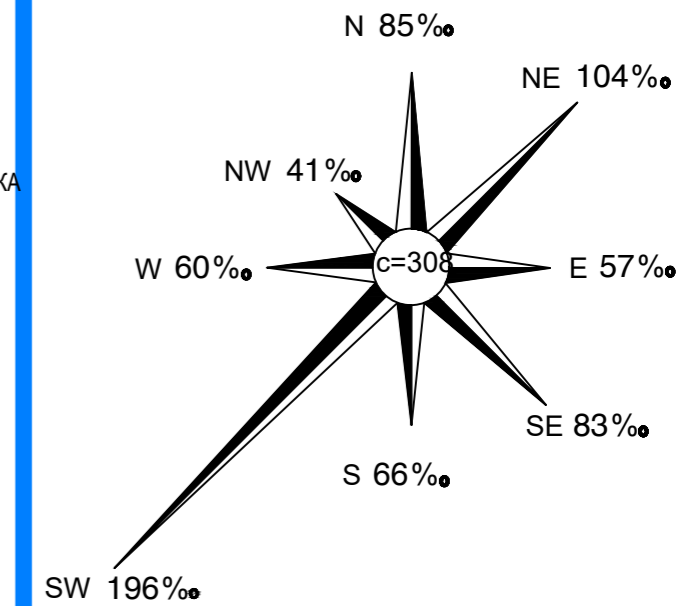
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.  
ИВАНА ЃОРГИЕВА, м-р инж.арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж.арх.  
МИЛИЦА САВЕВСКА, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: <b>P=1:2500</b>
Технички број: 40/2020	ЛИСТ БРОЈ: <b>3</b>
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г	

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување **0.0413**

### СОРАБОТНИЦИ

**МАЈА ЗАФИРОВСКА**, дипл. инж. арх.,  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.  
**ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ**, м-р инж.арх.  
**ИВАНА ГОРГИЕВА**, м-р инж.арх.  
**АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**, м-р инж.арх.  
**ВЕСНА ЈОВАНОВСКА**, дипл. инж. арх.  
**ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, м-р инж.арх.  
**МИЛИЦА САВЕВСКА**, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР:  
**P=1:2500**

Технички број: 40/2020

ДАТА:  
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

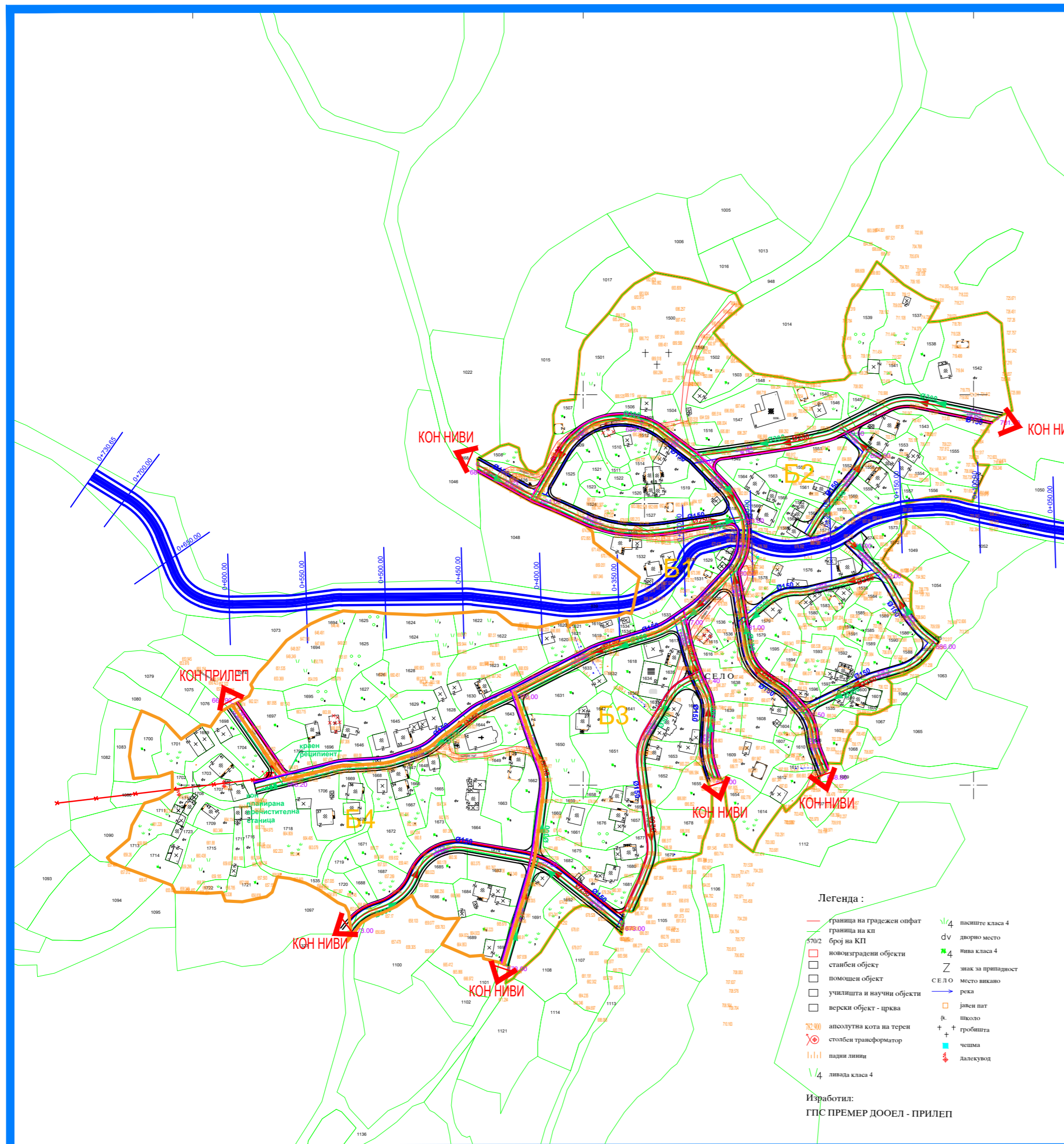
ЛИСТ БРОЈ:

4

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
  - 11.81%  
62.42 м  
77.90 НИВЕЛМАН
  - ВИСИНСКА КОТА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЕВН)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД

- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ПЛАНИРАНА ТРАФСТАНИЦА



- Легенда :**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - број на КП
  - новозградени објекти
  - станбен објект
  - помошен објект
  - училишта и научни објекти
  - верски објект - црква
  - апсолутна кота на терен
  - столбен трансформатор
  - падини линији
  - ливада класа 4
  - пасиште класа 4
  - дворино место
  - лива класа 4
  - знак за припадност
  - село
  - место виканао
  - река
  - јавен пат
  - школо
  - гробишта
  - чесма
  - далекувод

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

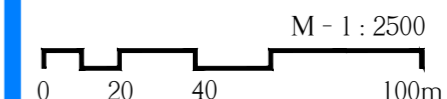
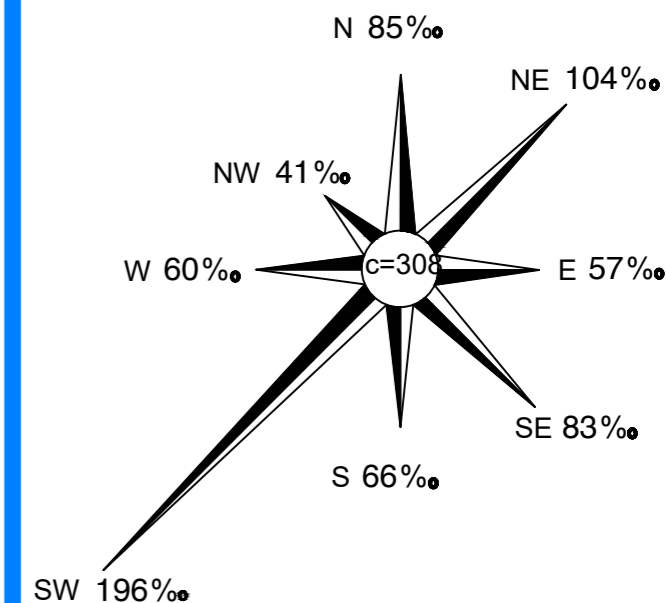
## ОПШТИНА ПРИЛЕП

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (гарантирана заштита)
- КОНТАКТНА ЗОНА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- дозволена изградба со задолжителен археолошки надзор
- дозволена изградба според актуелна регулатива за просторно и урбанистичко планирање и законот за градење-село
- добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство
- незаштитено археолошко наоѓалиште



**ИНТУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ  
ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување **0.0413**

#### СОРАБОТНИЦИ

**МАЈА ЗАФИРОВСКА**, дипл. инж. арх.,  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.  
**ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ**, м-р инж.арх.  
**ИВАНА ГОРГИЕВА**, м-р инж.арх.  
**АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**, м-р инж.арх.  
**ВЕСНА ЈОВАНОВСКА**, дипл. инж. арх.  
**ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, м-р инж.арх.  
**МИЛИЦА САВЕВСКА**, м-р инж.арх.

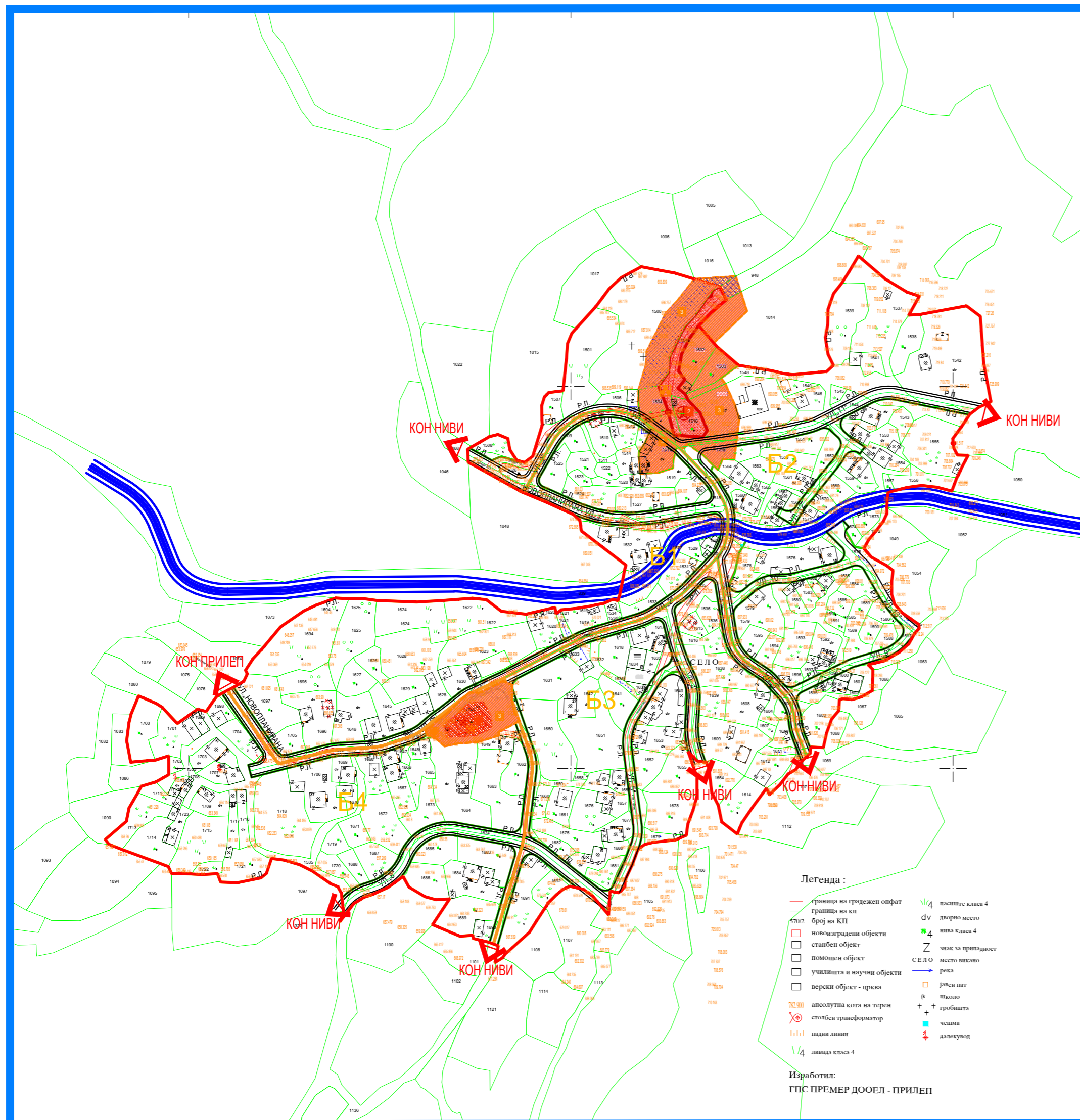
УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 40/2020

ДАТА:  
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:  
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ:  
5



#### Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- број на КП
- новозградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- Z знак за припадност
- место викано
- река
- јавен пат
- школо
- гробница
- чешма
- далекувод

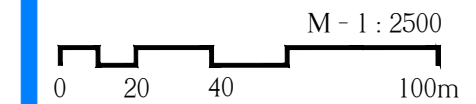
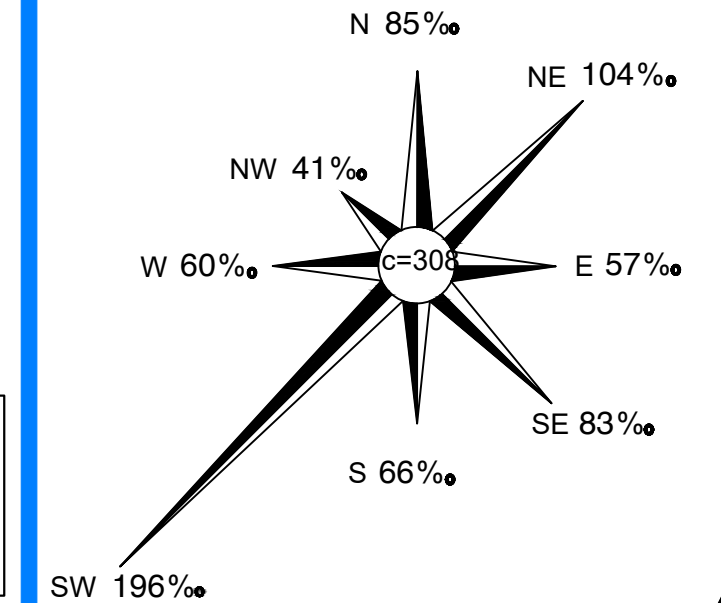
Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ

## ОПШТИНА ПРИЛЕП

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж.арх.  
ИВАНА ЃОРГИЕВА, м-р инж.арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж.арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж.арх.  
МИЛИЦА САВЕВСКА, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 40/2020  
2025/19/1 - Голем Радобил

ДАТА:  
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:  
P=1:2500

ЛИСТ БРОЈ:  
6

### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

- КЛАСА НА НАМЕНА:
- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - B1 ОБРАЗОВАНИЕ
  - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
  - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - D4 MEMOРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ВИСИНСКА КОТА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

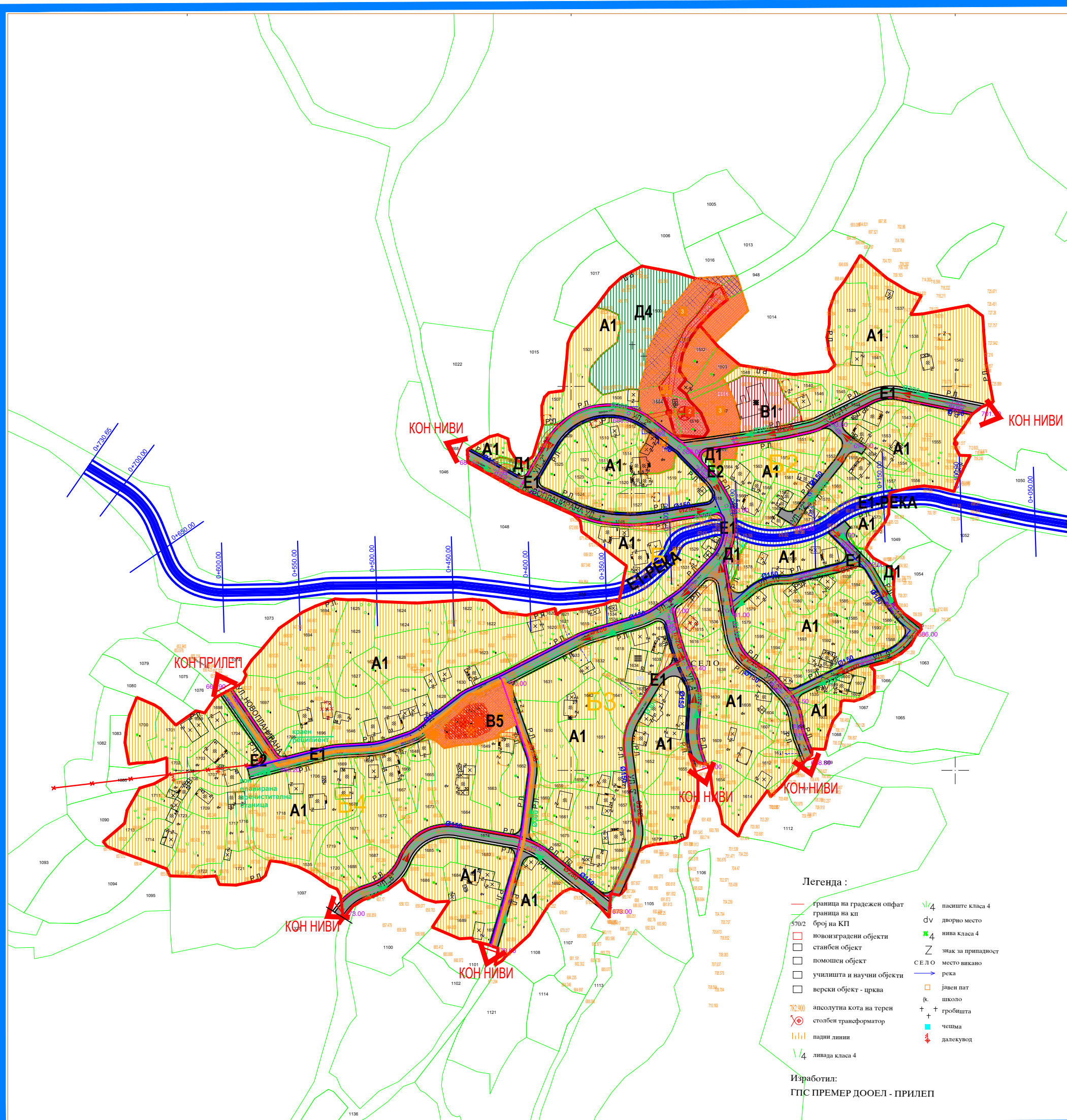
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

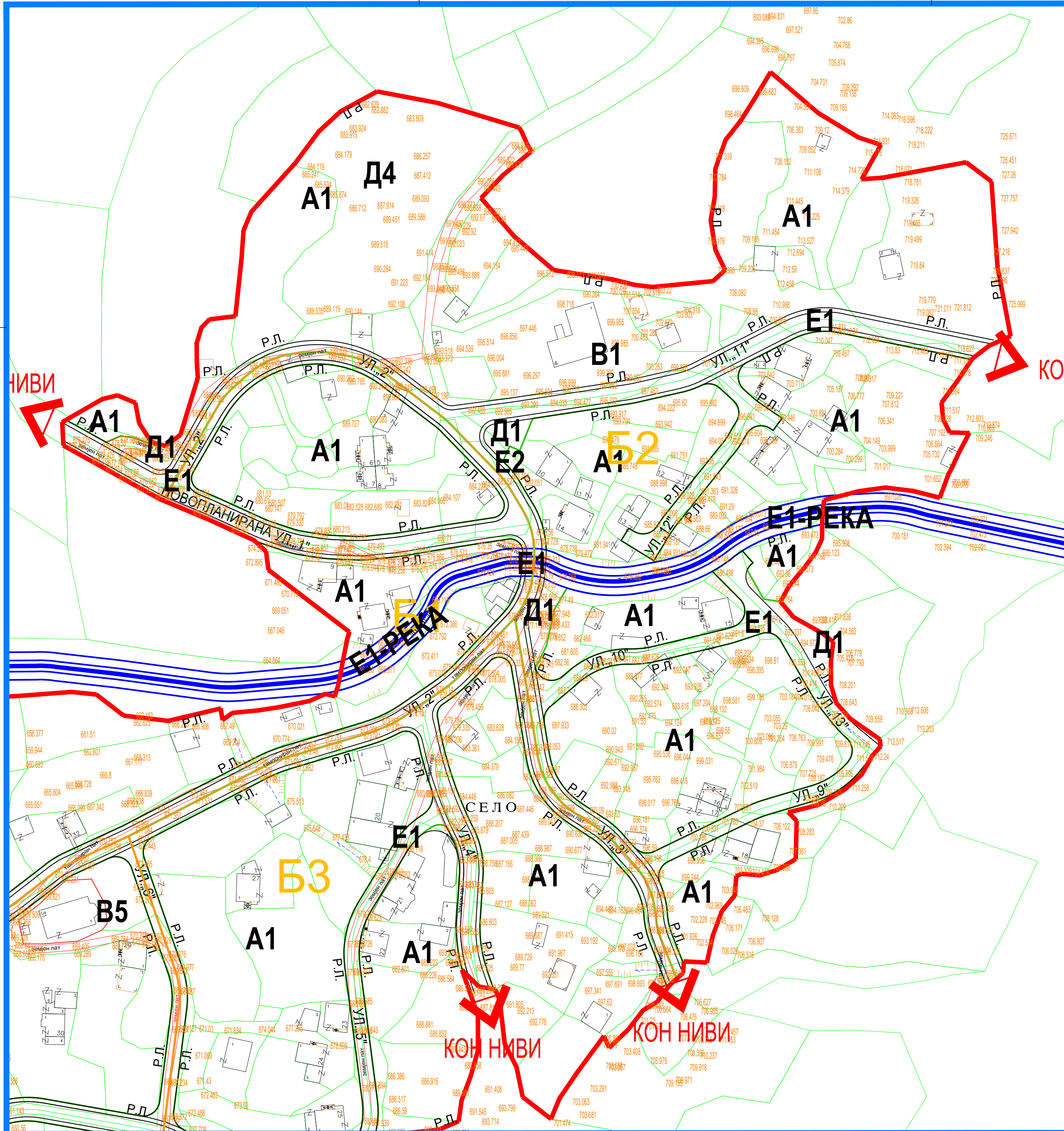
### Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- новозградени објекти
- станбен објект
- помошен објект
- училишта и научни објекти
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- столбени трансформатор
- падини линии
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- Z знак за припадност
- СЕЛО место викано
- река
- јавен пат
- школа
- гробница
- чешма
- дазекувод

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

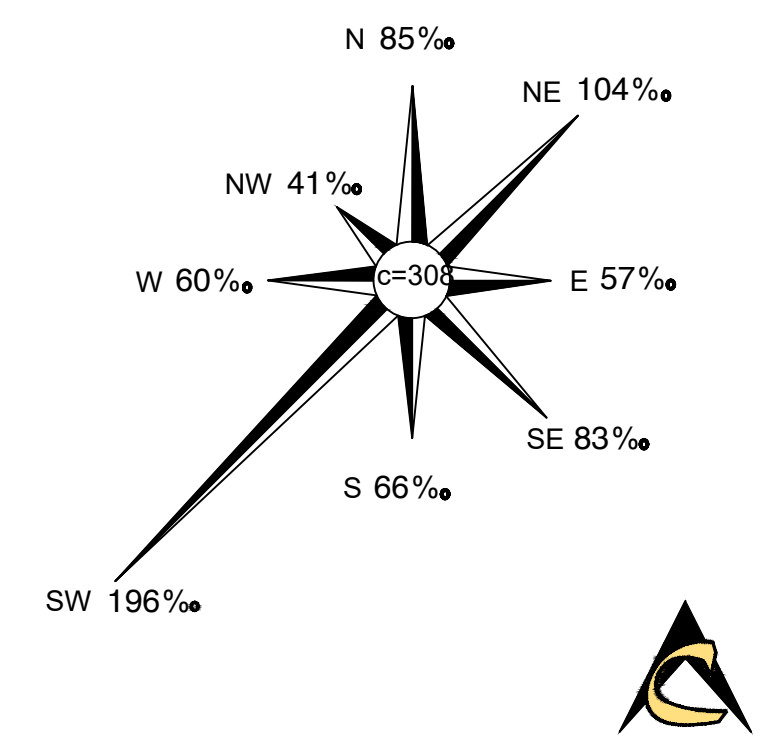






- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ГОЛЕМ РАДОБИЛ  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

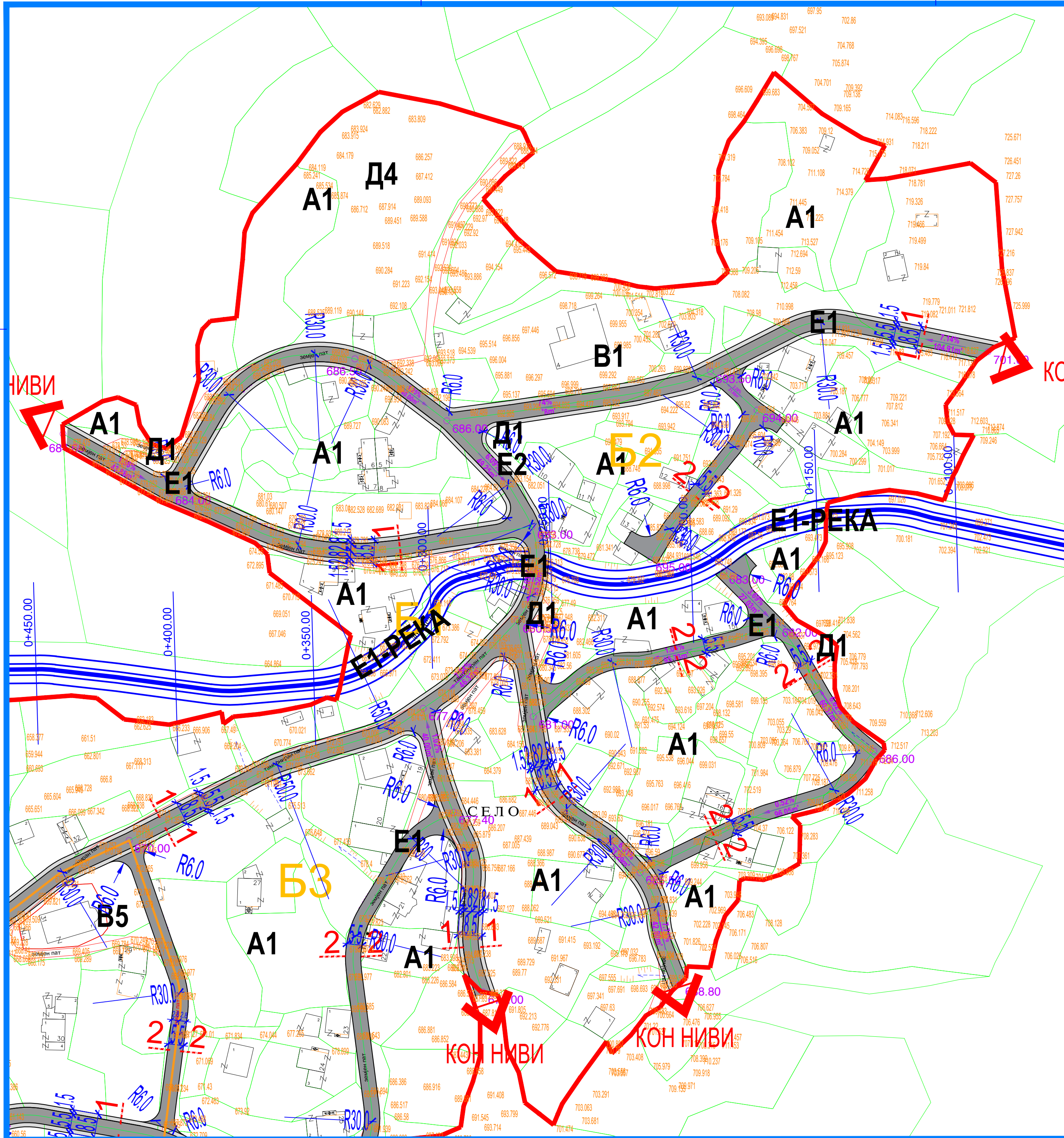
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА БЛОК 2

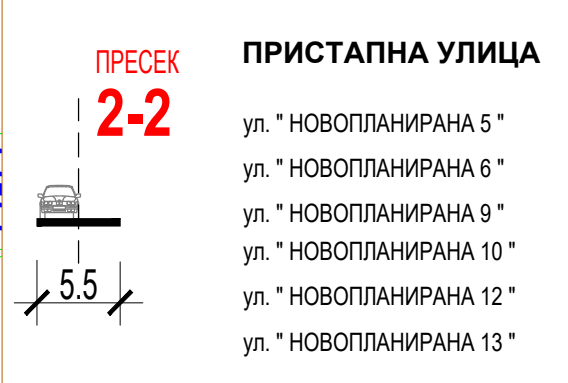
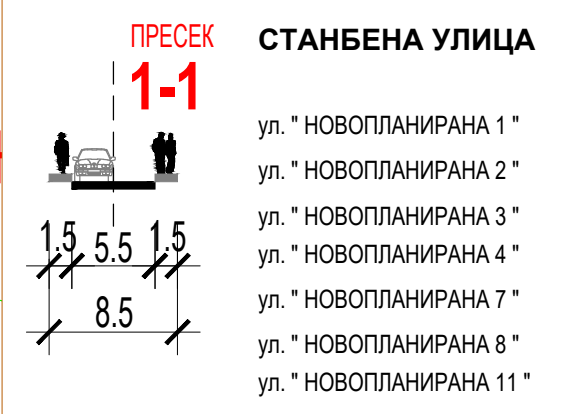
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.,  
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.,  
 ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р инж. арх.,  
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж. арх.,  
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,  
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж. арх.,  
 МИЛИЦА САВЕВСКА, м-р инж. арх.

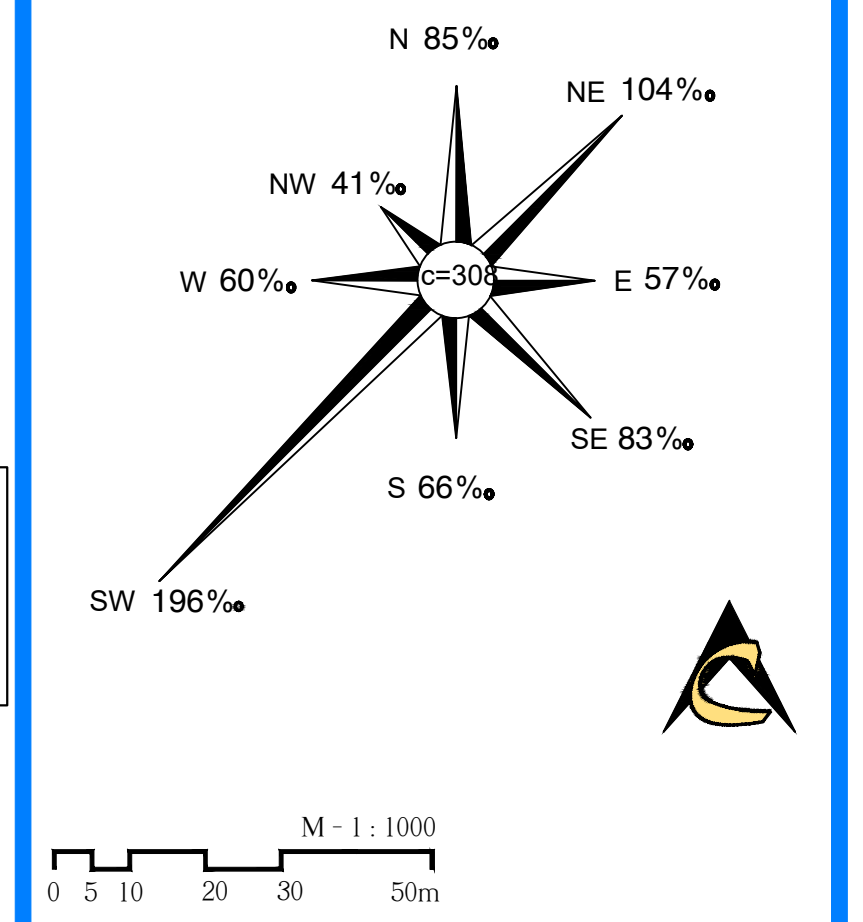
УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 40/2020	ЛИСТ БРОЈ: 8
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г.	



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 11.81 % НИВЕЛМАН
  - 62.42 м ВИСИНСКА КОТА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ТРОТОАР
  - РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕЛСКА РЕКА
- ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**



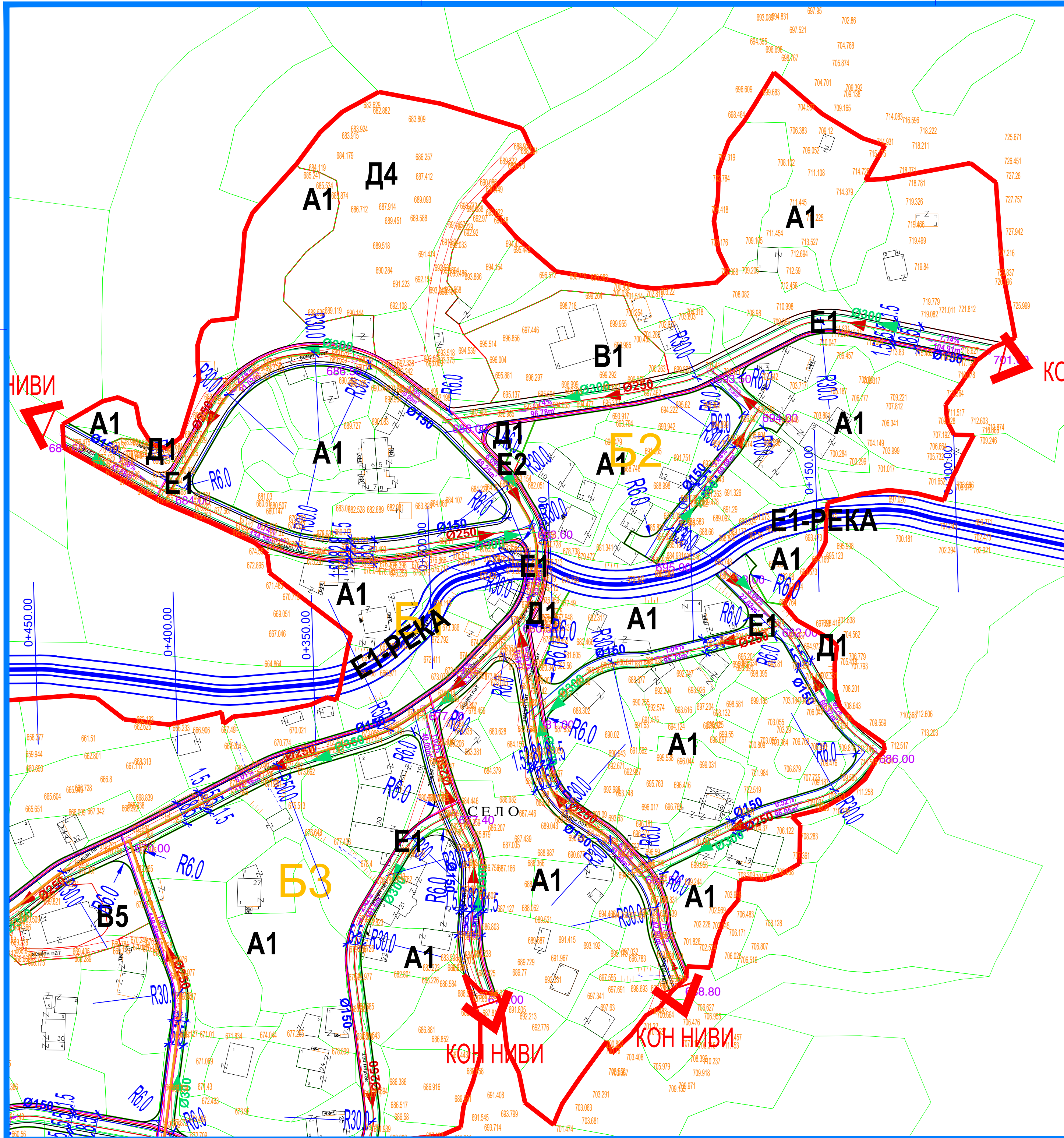
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 2

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

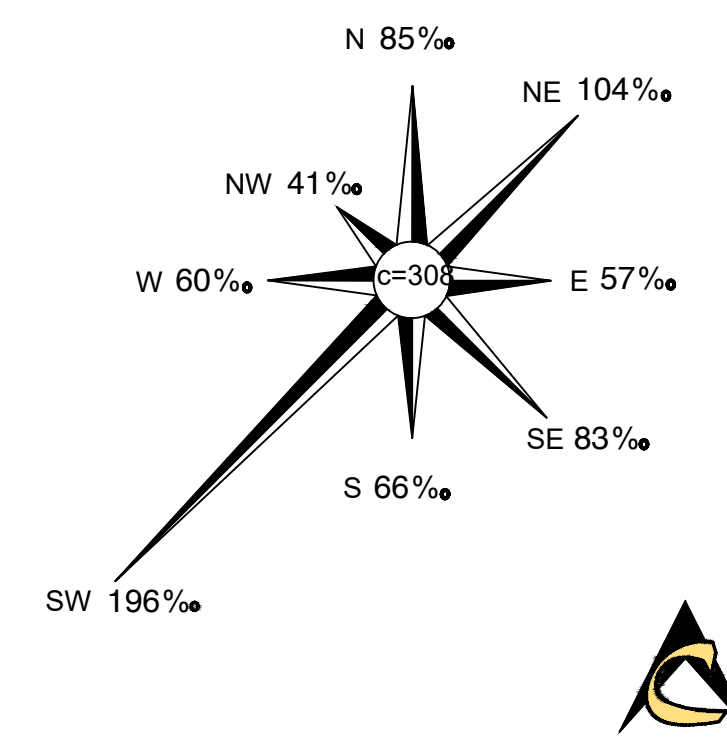
**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.,  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.,  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р инж. арх.,  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж. арх.,  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж. арх.,  
МИЛИЦА САВЕВСКА, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b> Технички број: 40/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г	РАЗМЕР: P = 1 : 1000	ЛИСТ БРОЈ: 9
--	--------------------------------	-------------------------	-----------------



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б2** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 11.81 % НИВЕЛМАН
  - 62.42 м ВИСИНСКА КОТА
  - 77.90
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕЛСКА РЕКА
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - x ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ▴ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ**  
**ОПШТИНА ПРИЛЕП**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

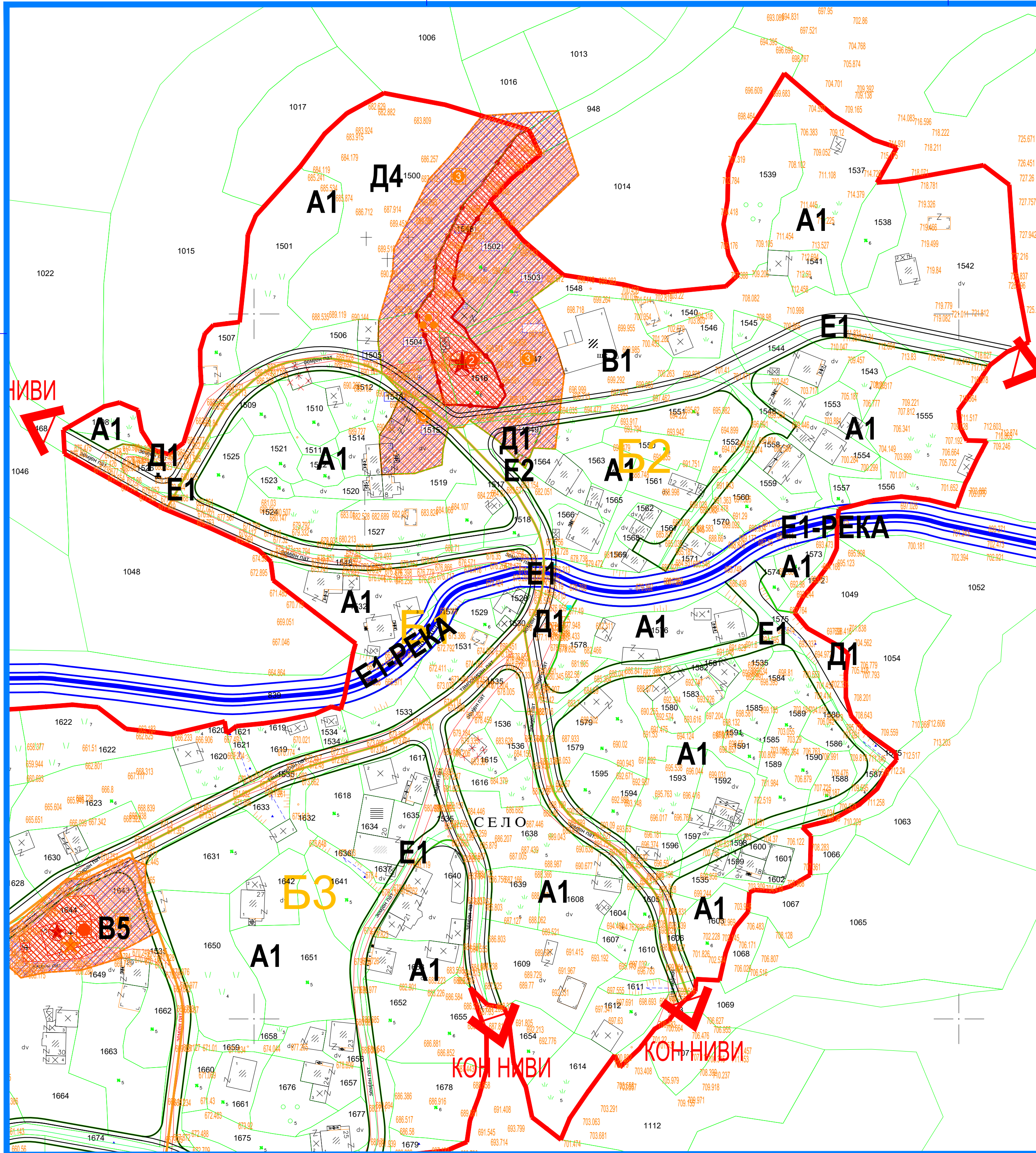
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (БЛОК 2)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА**, дипл. инж. арх.,  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.,  
**ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ**, м-р инж.арх.,  
**ИВАНА ГОРГИЕВА**, м-р инж.арх.,  
**АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**, м-р инж.арх.,  
**ВЕСНА ЈОВАНОВСКА**, дипл. инж. арх.,  
**ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, м-р инж.арх.,  
**МИЛИЦА САВЕВСКА**, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 40/2020	ЛИСТ БРОЈ: 10
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021г.	

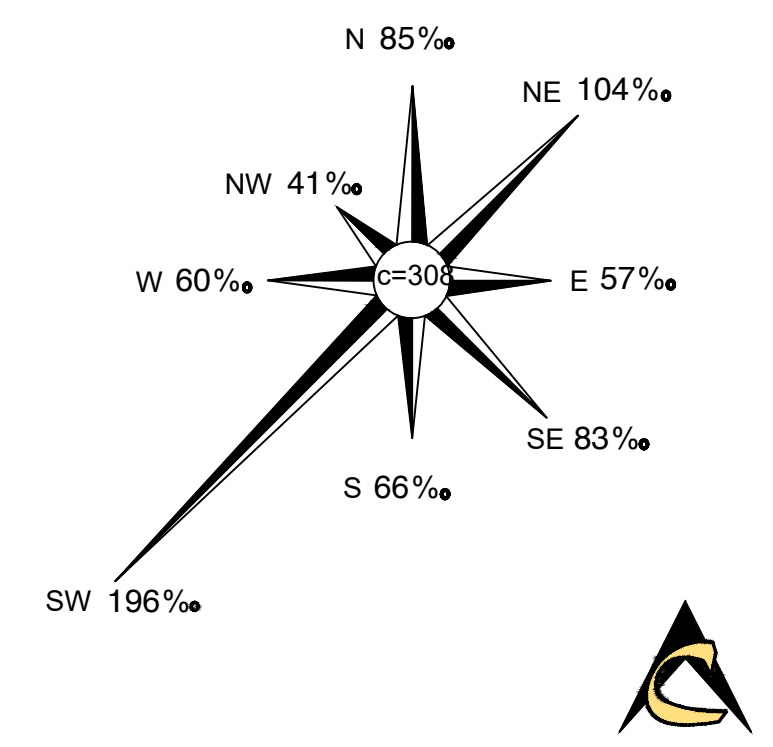




**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- B2** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СЕЛСКА РЕКА
  
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (гарантирана заштита)
- КОНТАКТНА ЗОНА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- Дозволена изградба со задолжителен археолошки надзор
- Дозволена изградба според актуелна регулатива за просторно и урбанистичко планирање и законот за градење-село
- ★ Добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство
  
- Незаштитено археолошко наоѓалиште

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ГОЛЕМ РАДОБИЛ  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

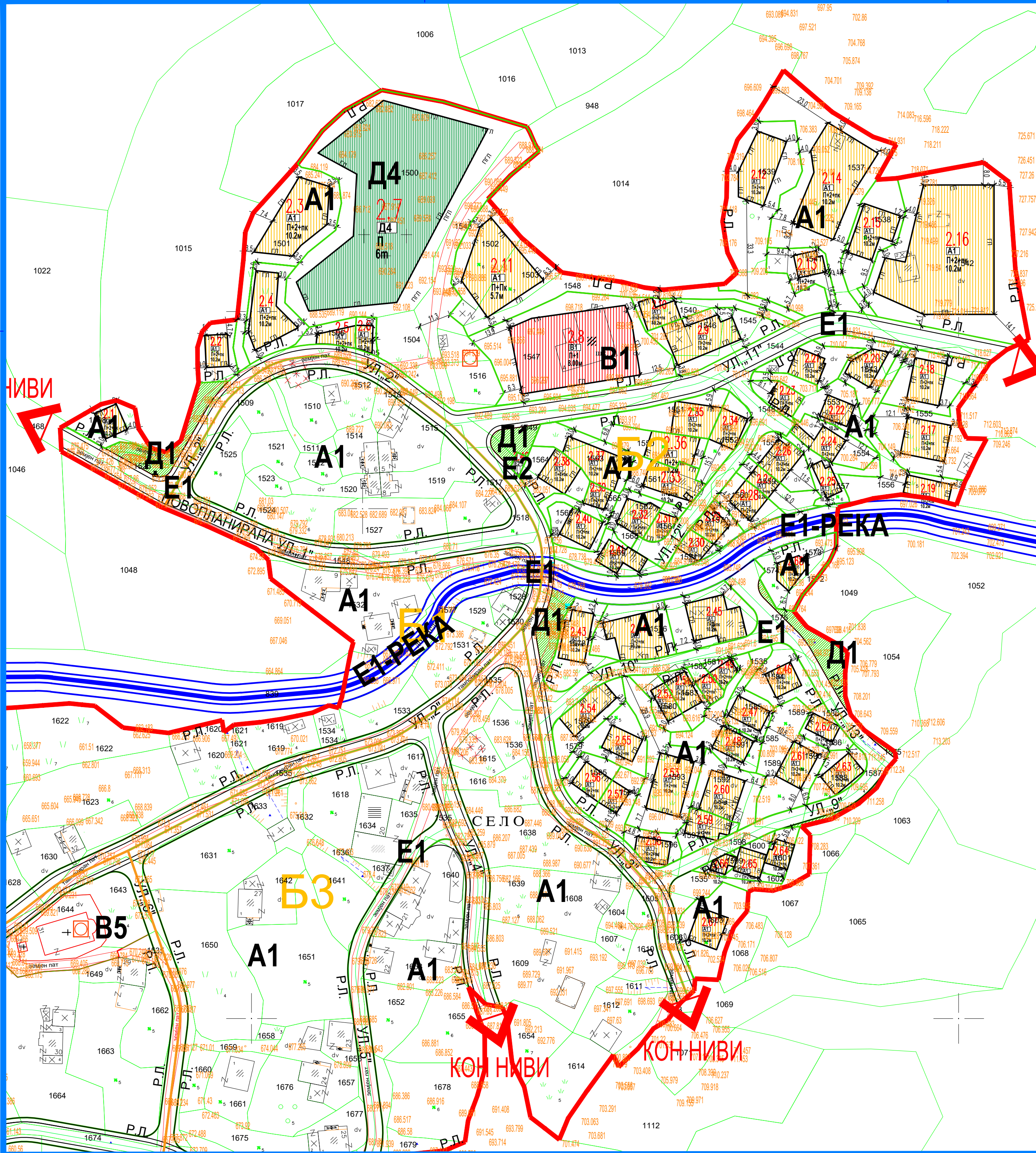
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЛЕМ РАДОБИЛ,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ  
ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.,  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р инж. арх.,  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р инж. арх.,  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р инж. арх.,  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р инж. арх.,  
МИЛИЦА САВЕВСКА, м-р инж. арх.

<b>УПРАВИТЕЛ:</b> БОЖО ИЛОСКИ	<b>РАЗМЕР:</b> P = 1 : 1000
Технички број: 40/2020	ЛИСТ БРОЈ: 11
ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г.	



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГПП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - НИВЕЛМАН
  - 11.81 %
  - 62.42 м
  - 77.90
  - ВИСИНСКА КОТА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
  - А ДОМУВАЊЕ
  - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
  - ОБРАЗОВАНИЕ
  - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВODНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК**

УПС ГОЛЕМ РАДОБИЛ СО РАЗВОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21787.33m <sup>2</sup>	83.1%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4416.53m <sup>2</sup>	16.9%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>26183.86m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
<b>Блок 2</b>			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	27677.51m <sup>2</sup>	63.9%	
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-Училиште	1911.07m <sup>2</sup>	4.4%	
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	923.90m <sup>2</sup>	2.1%	
B2 - Д - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-гробшта	5568.28m <sup>2</sup>	12.9%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7207.79m <sup>2</sup>	16.6%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	27.33m <sup>2</sup>	0.06%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>43315.88m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
<b>Блок 3</b>			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21646.69	84.0%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4138.23	16.0%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>25784.92m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
<b>Блок 4</b>			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	23673.61m <sup>2</sup>	85.7%	
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-црква	1195.80m <sup>2</sup>	4.3%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	17.21m <sup>2</sup>	0.1%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2743.26m <sup>2</sup>	9.9%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>27629.87m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>122914.53m<sup>2</sup></b>		

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Нумерички на блок	Нумерички на општина	Нумерички на градба	Нумерички на станбени куки	Нумерички на образованието	Нумерички на парковското зеленило	Нумерички на меморијалните простори	Нумерички на инфраструктурата	Нумерички на комуналната инфраструктура	Нумерички на тротоарот	Нумерички на планираната водоводна мрежа	Нумерички на планираната фекална канализација	Нумерички на планираната атмосферска канализација	Нумерички на планираната телекомуникациска мрежа	Нумерички на планираните електрични водови	Нумерички на комуналната супраструктура	Нумерички на планираната трафостаница	
																	Површина на блокот (m <sup>2</sup> )
21	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
22	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
23	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
24	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
25	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
26	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
27	D	D4	MEMORIЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5568.28m <sup>2</sup>	2055.20m <sup>2</sup>	11.6m	2055.20m <sup>2</sup>	47.00m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
28	B	B5	A3.8128 до 20% и B1.54 до 10%	1077.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1077.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1077.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1077.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>	1911.07m <sup>2</sup>
29	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
30	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
31	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
32	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
33	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
34	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
35	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
36	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
37	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
38	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
39	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
40	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
41	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
42	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
43	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
44	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
45	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
46	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
47	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
48	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
49	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
50	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
51	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
52	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
53	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
54	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
55	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
56	A1	61.81	82.23(30%)	65.72(30%)	330.25(30%)	82.30(30%)	70.20(30%)	10.30(30%)	38.80(30%)	27.20(30%)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1