



ДООЕЛ „МЕХАНОТЕХНИКА“

**ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЕРИНГ, ПРОИЗВОДСТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ, УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА**

Ул. „Браќа Мингови“ бб, комплекс АВРА

Тел.: +389 75 462 767, 75 462 797

500-0000002298-20 Стопанска Банка Битола

ДБ МК 4002992108603

e-mail: mehanotehnika@t-home.mk

Објект: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор: ЕВН Македонија А.Д., Скопје
Ул. "Лазар Личеноски" бр.11, Скопје
КЕЦ 14 Прилеп

EVN

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за инфраструктура за:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Технички број: 0302-24/22

Дата: Мај 2022год.

Проектант,
Љупчо Стојчев,
дипл.инж.арх
Овластување бр.: 0.0221

Управител,
Мирјана Секлевска, дипл.ек.



Во изработка на техничката документација – Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, учествуваа следните проектанти:

Љупчо Стојчев
дипл.инж.арх
Овластување бр.: 0.0221

Соработник:
Билјана Велјановска
дипл.ел.инж



СОДРЖИНА

I. Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработка на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување на планер
5. Решение за назначување на одговорен проектант
6. Овластување на одговорен проектант
7. Податоци и информации од надлежни институции

II. Плански дел

II.1. Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт за просторен развој
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Заштита на територијата од стихијно градење, без планска документација и заштита на животна средина
 - 5.2 Заштита на природата – природно наследство
 - 5.3 Мерки за засолнување
 - 5.4 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.5 Мерки за заштита и спасување од урнатини
 - 5.6 Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето
6. Прилози кон текстуален дел
 - 6.1 Извештај од извршена стручна ревизија
 - 6.2 Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. 2. Графички дел

1. Извод од важечка урбанистичка планска документација
 - 1.1 ДУП за Четврт 10, Блок 10,7 М 1:250
2. Ажурирана геодетска подлога М 1:250
3. Инвентаризација на изграден градежен фронт и изградена комунална инфраструктура М 1:250
4. Намена на земјиште и градбите и површини за градба 3



- 5. Инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти M 1:250
- 6. Синтезен план M 1:250

III. Проектен дел

III.1. Идеен проект

A. Текстуален дел

Среднонапонски кабелски вод

1. Вовед
2. Технички податоци за 10(20) kV кабелски вод
3. Технички податоци за кабелот
4. Опис на 20 kV кабелски вод
5. Карактеристики на 20(10) kV кабелски вод
6. Вкрстување и паралелно водење на кабелската траса со други инсталации и сообраќајници
7. Обележување на каблите
8. Упатство за поставување на енергетски кабли
 - 8.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја
 - 8.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации
 - 8.3. Полагање на едножилни енергетски кабли
9. Кабелски прибор

B. Графички дел

1. Ситуација на електрична мрежа – катастарска основа M 1:250
2. Изглед на кабелски ров за СН кабел
3. ДЕТАЛ – вкрстување на енергетски кабел со водоводна или канализациона цевка
4. ДЕТАЛ – вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациски кабел



I. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/155020220021229

Датум и време: 11.3.2022 г. 15:11:46

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4511263
Назив:	Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги МЕХАНОТЕХНИКА увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Седиште:	ВАСКО КАРАНГЕЛЕСКИ бр.5 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220021229

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги
МЕХАНОТЕХНИКА увоз-извоз Битола ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Васко Карангелески бр.5 Битола, ЕМБС:4511263

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.11.2023 година

Број: П.144/А
05.11.2016 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, „Механотехника“ ДООЕЛ Битола** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп** се назначува:

Љупчо Стојчев, д.и.а. - Овластување бр. 0.0221

Планерот е должен Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Мирјана Секлевска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУПЧО СТОЈЧЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0221**

Издадено на: 13.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Врз основа на Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, "Механотехника" ДООЕЛ Битола** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ФАЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, се назначува:

Стевка Овезовска д.е.и. - Овластување бр. 4.1014

Именуваниот Проектант ги исполнува условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истиот мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21), како и важечките прописи, нормативи и стандарди.

УПРАВИТЕЛ:
Мирјана Секлевска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

СТЕВКА ОВЕЗОСКА

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.04.2026 год.

Број: **4.1014**

Издадено на: 18.04.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-644/2 од 03.03.2022 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за Четврт 10, Блок 10.7

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-1697/26 од 22.05.2019 год. Сл.
гласник на Општина Прилеп бр.9/2019

Намена на града: Е1-комунална
инфраструктура-сообраќајници,
Е2-комунална супраструктура,
Ул. Г2-лесна и загадувачка индустрије бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 4428/1 и др.
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)
ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 10.7.96, кп 4428/5, кп 4428/1, кп 4434/1, кп 24212 КО Прилеп
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда има

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

контролирал: Викторија Јовчевски Спиркоска

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за четврт 10, блок 10.7, кој е дефиниран како помала организациона единица во ГУП, како дел од четвртта 10 од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој претставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Во рамки на планскиот опфат, односно граница на блок за детално планирање Блок 10.7, предвидена е група на класа на намена на градбите Г – производство, дистрибуција и услуги, потоа основните класи на намена Е2 - комунална супраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура и Д2 - заштитно зеленило.

Во планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., во функција на развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Деталниот урбанистички план ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 7 од истиот.

Површината на планскиот опфат за четврт 10, блок 10.7, изнесува 294 516,65 м², односно 29,45ха.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 638,59 до 650,59 мнв. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во југоисточниот дел на град Прилеп, на оддалеченост од околу 2500м од централното градско подрачје.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 10, блок 10.7, е дефиниран со следните граници:

Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица "Александар Македонски" со ознака С8 од северозападната страна, магистрален пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа, сервисната улица "Новопланирана 1003", со ознака Ср9 од југозападната и сервисната улица "Новопланирана 1004", со ознака Ср9 од североисточната страна.

3.1.4. Планска програма

Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно програмата за донесување на урбанистички планови на територија на Општина Прилеп за 2016 година со бр.25-253/4 од 29.01.2016г. и планската програма изработена согласно член 26, став (4) и (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Пристапено е кон изготвување на Планска документација, ДУП за четврт 10, блок 10.7, во Прилеп, Општина Прилеп.

Планската документација, ДУП за четврт 10, блок 10.7, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази - Предлог план и Конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот, во Документациона Основа и Планска Документација.

- Просторот кој е предмет на изработка на ДУП, се наоѓа во опфатот на измена и

дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука на Советот на Општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Предметниот плански опфат е дел од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е предвидена група на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси, потоа основните класи на намена Е2 - комунална супраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура и Д2 - заштитно зеленило.

Планската концепција за предметниот плански опфат е усогласена со намените на површините од важечкиот ГУП, постојната состојба на лице место и важечката законска и подзаконска регулатива како: Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Потребниот број на паркинг места за намена Г - производство, дистрибуција и сервиси, се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, додека за основните класи на намена Е2 - комунална супраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура и Д2 - заштитно зеленило, не се предвидуваат паркинг места.

ДУП има перспективен развој од 5 год., односно ќе ги детерминира насоките од 2017 - 2022 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документаци и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 2 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.

- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот од повисоко ниво.

- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.

- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.

- Максималната висина се надополнува со број на спратови кај парцелите за кои се предвидува изработка на проектна документација Основен проект.

- За градежните парцели каде е предвиден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, се предвидува нивна разработка со Архитектонско урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат за Блок 10.7, изнесува 294 516,65 м², односно 29,45ха.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во предметниот плански опфат според важечкиот ГУП е регистрирана следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси;

И основните класи на намена Е2 - комунална супраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура и Д2 - заштитно зеленило.

3.1.5.2. Класи на намени

Површината на планскиот опфат за четврт 10, блок 10.7, изнесува 294 516,65 м², односно 29,45ха.

Во планскиот опфат се јавува следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси, во која се застапени основните класи на намена:

Г2 - Лесна индустрија;

Г3 - Сервиси;

Г4 - Стоваришта;

Во планскиот опфат се јавуваат следните основни класи на намена:

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори);

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица);

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Главна трафостаница Прилеп 1).

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 191940м² или 19,19ха.

- Вкупната површина за градење изнесува 112690 м² или 11,27ха.

- Вкупната бруто развиена површина за градба се предвидува 219451м² или 21,95ха.

- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува П=58,71%

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува к=1,14.

Со планското решение постојните објекти се опфатени во простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, со што е дадена можност на зголемување на нивната површина и висина.

Со планското решение ќе се зголеми вредноста на постојните објекти со можност за нивна идна надградба или доградба, со што ќе се зголеми и нивниот производствен капацитет.

Со планското решение (изградба на објекти со намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта) ќе се овозможи изградба на поголем број на производни хали, хали за сервиси и стоваришта, со што максимално рационално ќе се искористи просторот во веќе индустриското периферно подрачје на градот.

Со реализацијата на овој план јасно е дека ЛС општина Прилеп, ќе има значаен прилив на средства од надоместот за оттуѓување на земјиште во сопственост на РМ и од надомест за комуналии.

Со изградените нови производни хали, не само што ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за нови работни места, туку и ќе се влијае врз зголемувањето на капацитетот на стопанството во градот.

Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат во мал дел е покриен со истата. Потребно е нејзино дополнување во смисла на проширување на постојните сообраќајни коридори, строго почитување на зададените напречни профили согласно ГУП^{ОТ} и важечките законски и подзаконски нормативи. Исто такво дополнување е потребно и во областа на електриката (2 ГП за 3 нови трафостаници - во едната ГП е предвидена двојна трафостаница), водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување.

Реализацијата на планот е во зависност од постапувањето на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 22.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 86923м² или 8,69ха, односно 48,61% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 57131м².
- Бруто развиена површина изнесува 114262м².
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 10,0 - 15,0 м.
- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до ката на венец од максимално дозволената.
- Максимална катност до П+1.
- Во 8 парцели, ГП бр.10.7.4, 10.7.5, 10.7.8, 10.7.34, 10.7.37, 10.7.39, 10.7.57 и 10.7.58, се планира по еден објект.
- Во 14 градежни парцели, ГП бр.10.7.3, 10.7.2, 10.7.6, 10.7.28, 10.7.33, 10.7.36, 10.7.44, 10.7.46, 10.7.47, 10.7.49, 10.7.51, 10.7.54, 10.7.56, и 10.7.72, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.2. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 46.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 60130м² или 6,01ха, односно 33,63% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 35279м².
- Бруто развиена површина изнесува 69410м².
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 10,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 со исклучок на ГП бр.10.7.29, 10.7.30, 10.7.31 каде е предвидена максимална катност до П+2.
- Во 37 парцели, ГП бр.10.7.7, 10.7.9, 10.7.10, 10.7.11, 10.7.12, 10.7.13, 10.7.14, 10.7.15, 10.7.16, 10.7.17, 10.7.18, 10.7.19, 10.7.20, 10.7.21, 10.7.22, 10.7.23, 10.7.24, 10.7.25, 10.7.27, 10.7.29, 10.7.30, 10.7.31, 10.7.35, 10.7.52, 10.7.55, 10.7.59, 10.7.60, 10.7.61, 10.7.62, 10.7.63, 10.7.64, 10.7.67, 10.7.69, 10.7.80, 10.7.81, 10.7.85 и 10.7.87, се планира по еден објект.
- Во 9 парцели, ГП бр.10.7.43, ГП бр.10.7.45, ГП бр.10.7.50, ГП бр.10.7.73, ГП бр.10.7.74, ГП бр.10.7.78, ГП бр.10.7.82, ГП бр.10.7.83 и ГП бр.10.7.88, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 20.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 13745м² или 1,37ха, односно 7,69% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 7852м².
- Бруто развиена површина изнесува 14993м².
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 7,0 - 10,0 м.
- Максимална катност до П за ГП бр.10.7.38, 10.7.48, 10.7.79 и 10.7.89;
- Максимална катност со П+1 за ГП бр.10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.90, 10.7.91 и 10.7.92.
- Во 18 парцели, ГП бр.10.7.38, 10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.48, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.79, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.89, 10.7.90, 10.7.91, и 10.7.92, се

планира по еден објект.

- Во 2 парцели, ГП бр.10.7.75 и ГП бр.10.7.76, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.4. Класа на намена Д1

Во оваа класа на намена Д1 – парковско зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под парковско зеленило од 64м².

3.1.5.2.5. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 58192м².

Во неа спаѓаат: заштитниот појас на магистрален пат А1 Прилеп - Градско и заштитните појаси на високонапонските електрични водови.

- Вкупната површина под заштитно зеленило е 58192м² или 5,82ха, 19,76% од површината на планскиот опфат.

3.1.5.2.6. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 56339м² или 5,63ха, 19,12% од површината на планскиот опфат.

- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз - 39476м², тротоари - 16013м² и велосипедски патеки 850м².

3.1.5.2.7. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 6, односно градежните парцели со бр.10.7.26, 10.7.32, 10.7.93, 10.7.94, 10.7.95 и 10.7.96.

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – бензинска пумпна станица е 1 градежна парцела со бр.10.7.1.

- Вкупната површина под градежни парцели е 4944 м² или 0,49ха, односно 2,76% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 3142 м².

- Бруто развиена површина изнесува 3157 м².

- Во ГП бр.10.7.1, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Сите предвидени градби да бидат приземни. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.8. Класа на намена Е3

Во оваа класа на намена Е3 спаѓа некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница над 20 KV - Прилеп 1).

- Бројот на градежните парцели наменети за некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница над 20 KV - Прилеп 1) е 1 - градежна парцела со бр.10.7.53.

- Вкупната површина на градежната парцела е 12846м² или 1,28ха, односно 7,18% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градење изнесува 2637 м².

- Бруто развиена површина изнесува 2637 м².

3.1.5.3. Густина на населеност

Класа на намена Г2, Г3 и Г4

- Површина по вработен (жител) за класа на намена Г2 изнесува 25м²

- Површина по вработен (жител) за класа на намена Г3 и Г4 изнесува 100м²

Развиена бруто утврден простор затворен со градежни линии за класа на намена Г2 изнесува 114262м² од која би зеле 70%, односно 79983,4м².

Бројот на вработени е $79983/25 = 3199$ в(ж), за класа на намена Г2.

Развиена бруто утврден простор затворен со градежни линии за класа на намена Г3 и Г4 изнесува 84403м² од која би зеле 70%, односно 59082,1м².

Бројот на вработени е $59082/100 = 590$ в(ж), за класа на намена Г3 и Г4.

Вкупно вработени (жители) = 3789в(ж).

Бруто густина е следната:

- Број на вработени (жители) изнесува 3789

- Густина бруто = $3789 / 29,45 = 128,66$ в(ж)/ха ~ 129 в(ж)/ха.

3.1.5.4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно сопственоста на постојните катастарски парцели со или без изградени објекти во согласност со законската регулатива.

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат нови објекти, реконструираат, доградат или надградат постојните објекти согласно законската регулатива.

Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе кат. парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.

Површината на планираните градежни парцели е различна, што е во зависност од намената на површината, границата на кат. парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во седумдесет (70) градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект, во дваесет и шест (26) градежни парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето и три градежни парцели се предвидени за изградба на трафостаници од кои во едната е предвидена двојна трафостаница.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба или во утврдениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење, регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.

Големината на објектот (објектите) зависи од следните фактори:

- Процент на изграденост на парцелата

- Коефициент на искористеност

- Максималната височина на градбата до ката на венец

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната ката на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), член 44, ставови 1 - 5.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во Блок 10.7 треба да изнесува најмалку 10%.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 58192м².

Во неа спаѓаат: заштитниот појас на магистрален пат А1 Прилеп - Градско и заштитните појаси на високонапонските електрични водови.

- Вкупната површина под заштитно зеленило е 58192m^2 или $5,82\text{ха}$, $19,75\%$ од површината на планскиот опфат.

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Улична мрежа

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните патеки и улици, меѓи и граници на катастарски парцели.

Од важечкиот ГУП превземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа, кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП превземени се следните улици:

Собирни улици:

- Собирна улица – “Александар Македонски” со ознака С8, со профил $2,0\text{м}/1,5\text{м}/7,0\text{м}/7,0\text{м}/1,5\text{м}/2,0\text{м}$ - вкупно $21,0$ метри со должина од $L = 658\text{м}'$.

- Собирна улица – “Обиколница - југ” со ознака С15, со профил $2,75\text{м}/10,5\text{м}/2,75\text{м}$ - вкупно $16,0$ метри со должина од $L = 672\text{м}'$.

Останатата улична мрежа во планскиот опфат како секундарна дел е превземена од ГУП и тоа:

- Сервисна улица – “Новопланирана 1003” со ознака Ср9, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0$ метри со должина од $L=362\text{ м}'$,

- Сервисна улица – “Новопланирана 1004” со ознака Ср9, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0$ метри со должина од $L=543\text{ м}'$,

Новопланирани во рамки на опфатот се:

- Сервисна улица - Ср1, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ - вкупно $10,0\text{м}$, со должина од $L=443\text{м}'$, Сервисна улица - Ср2, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ - вкупно $10,0\text{м}$, со должина од $L=464\text{м}'$ и Сервисна улица - Ср3, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ - вкупно $10,0\text{м}$, со должина од $L=134\text{м}$.

- Индустриска улица - Иу1, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=351,0\text{м}'$, индустриска улица - Иу2, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=323,0\text{м}'$, индустриска улица - Иу3, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=563,0\text{м}'$, индустриска улица - Иу4, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=828,0\text{м}'$, индустриска улица - Иу5, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=73,0\text{м}'$, индустриска улица - Иу6, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=252,0\text{м}'$ и индустриска улица - Иу7, со профил $1,5\text{м}/3,5\text{м}/3,5\text{м}/1,5\text{м}$ вкупно $10,0\text{м}$ со вкупна должина од $L=830,0\text{м}'$.

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со $19,13\%$. Падот на теренот е проектиран со приближен наклон од $1,30\%$ во правец од исток - запад.

Стационарен сообраќај – паркирање

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Со планскиот концепт согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Предвидено е паркирањето за секоја градба да биде утврдено со проектна документација во рамките на градежната парцела во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Површините на улиците со кои граничи планскиот опфат се пресметувани по осовината на коловозот.

Нивелмански план

Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони, притоа е водено сметка максимално да се следи постојниот терен.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат за овај Детален урбанистички план за четврт 10, блок 10.7, Општина Прилеп, претставува дел од југоисточното периферно градско подрачје и се простира со површина од 29,45ха.

Во опфатот е планирано да работат 3789 лица.

Во опфатот има постојна водоводна и канализациона инфраструктура која на одредени делници ќе биде заменета со новопроектирана инфраструктура која ќе овозможи нормално водоснабдување и одведување на фекалните и атмосферските води од станбените и деловните комплекси а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. За одведување на фекалните и атмосферските води, проектиран е сепаратен систем кој ќе обезбеди соодветно одведување на фекалната и атмосферската вода надвор од опфатот.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/2005; бр.81/2005; бр.24/2007);

Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04; 14/06; 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр.68/05; бр.28/06);

Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13);

Закон за заштита и унапредување на животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);

Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр.31/06);

Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.142/15);

Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа која поминува по улицата Александар Македонски по југоисточната граница со профил $\varnothing 125$. Новопроектираната водоводна мрежа во Урбаниот опфат проектирана е со надоврзување на постојната мрежа и формирање на прстени по новопроектираните улици се со цел да се добие поквалитетно водоснабдување на урбаната зона. Постојната водоводна линија по улицата Александар Македонски која е со АЦЦ $\varnothing 125$ ќе биде заменета со новопроектирана линија со профили $\varnothing 125$ со должина $L=658\text{m}$.

Потребните количини на вода за пиење проектирани се за 3750 вработени

- 11495 вработени во производни хали.

$$Q1sr/den = N \cdot Q_0 = 3750 \cdot 250 = 937\,500 \text{ (л/ден)}$$

$$Q2sr/den = N \cdot Q_0 = 3750 \cdot 20 = 75\,000 \text{ (л/ден)}$$

$$Qsr/den = 1\,012\,500 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_0 - \text{водоснабдителна норма за вработен (жител) (л/д/ж)}$$

$$Q1max/den = Qsr1/den \cdot a_1 = 937\,500 \cdot 1.3 = 1\,218\,750 \text{ (л/ден)}$$

$$Q2max/den = Qsr2/den \cdot a_1 = 75\,000 \cdot 1.3 = 97\,500 \text{ (л/ден)}$$

$$Qmax/den = Q_1 + Q_2 = 1\,316\,250 \text{ (л/ден)}$$

$$Q1max/h = Q1max/den \cdot a_2 / 24 = 1\,218\,750 \cdot 1.5 / 24 = 76\,172 \text{ (л/час)}$$

$$Q2max/h = Q2max/den \cdot a_2 / 24 = 97\,500 \cdot 1.5 / 24 = 6\,094 \text{ (л/час)}$$

$$Qmax/h = Q_1 + Q_2 = 82\,266 \text{ (л/час)}$$

a_1 и a_2 - коефициенти на дневна и часова нерамномерност
 Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат :

$$qsr/den = Qsr/den / 86400 = 1\,012\,500 / 86400 = 11,72 \text{ (л/сек)}$$

$$qmax/den = Qmah/den / 86400 = 1\,316\,250 / 86400 = 15,23 \text{ (л/сек)}$$

$$qmax/h = Qmah/h / 3600 = 82\,266 / 3600 = 22,85 \text{ (л/сек)}$$

За овој плански опфат има предвидено улични ПП надземни хидранти поврзани со довод со Ø100 мм во, со што е обезбедена целосна покриеност на опфатот. Потребната количина на ПП вода е предвидена за истовреемна работа на два хидранти, те. 10 l/sec. За снабдување на објектите со вода за пиење проектирани се улични линии низ целиот урбан опфат кои се поврзани на постојната водоводна линија. Доводните водоводни линии во комплексот го задоволува потребниот притисок и потребната количина на вода. Препорачливо е водоводните линии да се водат на 1 м од ивицата на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во Основниот Проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат се предвидува сепаратен канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води ќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води и отпадните води од домаќинствата и отпадните води од комерцијалните објекти.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода, зголемена за 10% инфилтрација на подземни води и изнесува:

$$Q_{отп} = 0.8 \cdot qsr/den \cdot (a_1 + 0.1) = 1.1 \cdot 0.8 \cdot 9,10 = 8,01 \text{ (л/сек)}$$

Канализационата мрежа се состои од систем на цевкови и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата е усвоен да го следи падот на природниот терен. Во следната табела се дадени падовите на усвоените дијаметри за канализација и нивниот капацитет во услови на протек при полн профил.

D	Pad	Vkupan protek
mm	m/m	l/s
300	0.005	23.19

Предвидено е новопроектираната мрежа за фекална отпадна вода да биде поврзана на фекална колекторска канализација Ø400мм на улицата Александар Македонски која во моментот е во изградба. Како и останатата отпадна вода од градот Прилеп, отпадната вода од новата урбана зона, ќе се испушта во проектираната пречистителна станица за отпадни води.

Во следната табела се дадени должините и капацитетите на предвидената фекална канализациона мрежа.

Внатрешен D	Pad	Vkupan protek	Должина
Mm	m/m	l/s	м
250	0.005	23.19	1521

300	0.005	23.19	1703
400	0.005	23.19	665

Во графичкиот прилог дадени се дијаметрите на поделни делници, но истите можат да претрпат измена при изработката на Основниот проект за фекална канализација за предметната зона.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на сообраќајниците.

За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$$Q = i \times F \times \Psi \text{ (л/с)}$$

i – интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години а е со времетраење од 20 минути, и за Прилеп е измерен и пресметан дека изнесува 130 л/с/ха

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина

$\psi=0.90$ за кровна површина

$\psi=0.85$ за тротоари и улици од асфалт

$\psi=0.30$ за набиена шљунчана површина

Атмосферската канализација предвидено е да се води воглавном паралелно на фекалната канализациона мрежа по средина на улицата, а со разработка на основен проект ќе се утврди бројот и локацијата на сливниците долж улиците.

Во следната табела се дадени должините и капацитетите на предвидената атмосферска канализациона мрежа.

Внатрешен D	Pad	Vkupan protek	Должина
Mm	m/m	l/s	м
300	0.004	61.2	1521
500	0.0025	188.8	1703
1200	0.002	1743.6	665

Во графичкиот прилог дадени се дијаметрите на поделни делници, но истите можат да претрпат измена при изработката на Основниот проект за атмосферска канализација за предметната зона.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 55 надземни улични пожарни хидранти. Од нив 48 се во рамки на опфатот за блок 10.7, додека 7 се проектирани на собирната улица Александар Македонски со ознака С8, чија осовина е заедничка граница на блоковите за детално планирање 10.3 и 10.7. Блок 10.3 е во постапка за донесување.

ППЗ за опфат со помалку од 10 000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10$ л/сек помало од $Q_{\text{max/час}} = 17,73$ л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах.80м така што покриеноста на производните и јавните објекти да биде во радиус од 40м.

3.1.6.2.5. Мрежа на хидросистем

Според добиените податоци од страна на Хидросистем Прилепско Поле - Прилеп за потребите за изработка на ГУП за град Прилеп, во рамки на опфатот се регистрирани

цевководи Ø150 мм од терцијална мрежа на хидросистем, Ø150 и Ø200 мм од секундарна мрежа на хидросистем. За постојните цевководи од секундарната и терцијалната мрежа на хидросистемот предвиден е заштитен појас со широчина од 3м лево и десно од цевководот и во истиот не смее да се поставуваат градби.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за ДУП за четврт 10, БЛОК 10.7, Општина Прилеп е плански опфат со површина **29,45ха**.

Вкупна површината на планскиот опфат	294.517 м²
Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	178.858 м ² .
Површина за градба	106.041 м ² .
Бруто развиена површина	201.711 м ² .
Процент на изграденост.....	59,29 %
Коефициент на искористеност.....	1,14 %
Број на градежни парцели	96

Потребите за снабдување со електрична енергија на потрошувачите во планскиот опфат на ДУП за блок 10.7, Општина Прилеп се врши според намената не поедините градежни парцели.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Според намената на ДУП за БЛОК 10.7, дадена е следната пресметка:

А.Класа на намена:

Г (Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта):

1) Едновремената моќност за класа на намена Г- за градба:

$$Ped1 = 0,05 \text{ KW/ м}^2 \times 109.458 \text{ м}^2 = 5.472 \text{ KW}$$

Б.Класа на намена :

Е (Е1-инфрасруктура-собраќајници):

2.Едновремена снага за сообраќајна површина-надворешно осветлување:

$$-Ped2 = 0,0015 \text{ KW/ м}^2 \times 56.326 \text{ м}^2 = 84,49 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена моќност за ДУП за блок 10.7,

Општина Прилеп ќе изнесува:

$$Pin vk = Ped1 + Ped2 = 5.472 + 84.49 = 5.556,5 \text{ KW}$$

$$Pin vk = 5.556,5 \text{ KW}$$

Потрошувачката на ел.енергија во планскиот опфат блок 10.7, Прилеп во најголем дел е наменета за снабдување на конзумот со намена Г и (компатибилни класи на намена), дел Е2-комунална супструктура-трафостаници, а многу мал дел за наменет за конзумот улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат-проектираат се компактни армирано-бетонските трафостаници Т С 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA (КБТС трафостаници) и 400 KVA (АБ трафостаници)

За планскиот опфат ја имаме следната пресметка:

Едновремена моќност $Ped = 5,556,5 \text{ KW}$

поединечна моќност на ТС =1250 KVA

број на трафостаници n

$$n = 5,556,5 / 0,8 \times 1250 = 4,44$$

од што следува дека се потребни 5 трафостаници, со моќност од 1250 KVA, или комбинација со 2x1250 KVA.

Од дадените пресметки, произлегува дека потребната моќност се обезбедува од 5(пет) новопроектирани ТС. Дел од индустриските објекти во планскиот опфат се снабдуваат со електрична енергија преку 1(една) постојна бетонска трафостаница и 3(три) постојни челично-решеткасти столбни трафостаници ТС 10/0,4 KV.

За новопроектираните трафостаници – ТС е овозможен е сообраќаен пристап до трафостаниците преку постојната сообраќајница Александар Македонски и новопроектираните сообраќајници.

Вкупно се предвидени 5 градежни парцели за изградба на 5(пет) нови трафостаници со класа на намена Е2 - комунална супструктура - трафостаници. За напојување на новопроектираните ТС 10/0,4 KV, се предвидува поврзување со среднонапонски кабелски вод, а според согласност на ЕВН-Македонија, КЕЦ-Прилеп. Електричната енергија до корисниците потребно е да се испорачува со потребен квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници. Трафостаниците за поголемите објекти, а според барање на инвеститорот, може да се изградат и во состав на објектот при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Оформувањето градежната парцели за потребните трафостаници, ќе биде дефинирана со изработка на ДУП за поедините плански опфати и изработка АУП за локација на потребните трафостаници согласно законот за просторно и урбанистичко планирање. Среднонапонската електричната мрежа е во сопственост на ЕВН-Македонија, КЕЦ-Прилеп.

За новите трафостаници во рамки на ДУП за БЛОК 10.7, ќе се изработи проект за линиска инфраструктурна градба и основен проект за ТС.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Целта на уличното-јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со ЛЕД-сијалици.

Според трендот за штедење на електрична енергија, предвидените светили со ЛЕД-сијалици даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Осветлувањето на индустриските и сервисните улици, ќе се изврши со поставување на светилки за јавно осветлување со ЛЕД-сијалици (82 W), и степен на заштита IP-66.

Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе на посебни проекти за линиска инфраструктурна градба.

- ОПШТИ УСЛОВИ за изградба од електроснабдувањето, јавното осветлување и комуникациска инфраструктура

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со

посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

6. Поради специфичната локација на ДУП за четврт 10, БЛОК 10.7, и големиот број на среднонапонски и нисконапонски водови, мал дел од постојните столбови се лоцирани на новопланираните улици согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. од 25.12.2015год..

Дислокацијата на столбовите ќе се врши со реализација на планот и истата паѓа на товар на инвеститорот. Водено е сметка да се дислоцираат столбови од мрежата со помало напонско ниво(10 и 35)KV поради помалата вредност на дислокацијата.

7. За среднонапонските подземни водови, се обезбедува заштитна зона (1+1)м, од осовината на постојните водови, со цел да се обезбеди заштита на истите при реализација на планот.

Инвеститорот е должен пред да отпочнување со реализација на планот, трасирање на улици и сл., да се обрати до ЕВН-Македонија, КЕЦ - Прилеп, за да се изврши точна локација-обележување на траста на среднонапонските водови.Секое евентуално механичко или друго оштетување на постојната ел.мрежа паѓа на терет на инвеститорот.

3.1.6.4. Телекомуникациска мрежа

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор во ДУП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,, АД - Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа се врши во зависност од потребите на објектите за лесна и незагадувачка индустрија, комерцијално деловни објекти, комуникациска супструктура, бензиска станица, во зависност од намената и бројот на вработени во истите.

Бројот на електронско-комуникациски корисници, како и распоредот на нивно поврзување, може да биде изменет зависно од распоредот и потребите на идните корисници, за што е потребно да се изработат посебни проекти.

Електронско-комуникациските корисници од Прилеп и регионот приклучени се преку телефонска централа Прилеп.

Со приложеното решение корисниците на планскиот опфат ќе имаат можност за квалитетна комуникациска врска. Се предвидуваат по 10 приклучоци за фиксни-интернет линии на парцела-објект.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

96 парцели x 10 = 960 телкомуникациски приклучоци,

или со резерва од 10%,

вкупно се потребни: **1000 приклучоци.**

Новите технологии во сверата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани во планскиот опфат за Блок 10.7 - Прилеп според барањата на крајните корисници-потрошувачи.

- Мобилна телефонија

Во Македонија постојат 2(два) мобилни оператори.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен

сигнал на регионот и изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Планскиот опфат четврт 10, блок 10.7 целосно е покриен со сигнал и на мобилните оператори.

3.1.7. Економско образложение

Со условите за планирање на просторот, дадени се параметри за планирање на просторот.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како поквалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Изградбата и ставањето во функција на предвидените станбени, комерцијални и деловни содржини, ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објектите предвидени со Планот: производство, дистрибуција и сервиси, комунална супраструктура и некомпатибилна инфраструктура.

Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зглолемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10 и 18/11).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување, (Сл.В на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Уредба за спроведување

на заштита и спасување од пожари (Сл.В на РМ бр.98/05)

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило.
- Минималната ширина на едномерна сообраќајница е 4 м.
- Носивоста на коловозот треба да биде 15 тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø90 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м, на растојание од 5-20 м од објектот.

Хидрантите се надземни.

- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, односно од 1/3 од висина на објектите од двете страни и ширина на сообраќајницата, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 55 надземни улични пожарни хидранти. Од нив 48 се во рамки на опфатот за блок 10.7, додека 7 се проектирани на собирната улица Александар Македонски со ознака С8, чија осовина е заедничка граница на блоковите за детално планирање 10.3 и 10.7. Блок 10.3 е во постапка за донесување.

ППЗ за број на жители до 10000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10$ /сек помало од $Q_{\text{мах/час}} = 17,73$ л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах.80м така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 40м.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад.

- Заштита од бучава:

Заштитата од бучава е во согласност со Законот за заштита од бучава (Сл.весник на РМ бр.79/07 и Законот за измена и дополнување на законот за заштита од бучава (Сл. весник на РМ бр. 124/10, 47/11 и 163/13)

- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат
- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши

здравата животна средина.

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, (Службен весник на РМ бр.67/04, Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на Урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични

целини и културни предели.

Во писменото известување добиено од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство бр.17-1015/2 од 13.03.2017год., даден е податок дека не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

Во известувањето добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп бр.10-161/2 од 29.05.2017 год. наведено е дека во границите на планскиот опфат не се наоѓа евидентирано или регистрирано недвижно културно добро или евидентирано археолошко наоѓалиште.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

(1) Ако во текот на изведување на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на член 129 став(2) на овај закон.

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени .

(2) По исклучок на ставот(1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат.

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129 став(2) од Законот за заштита на културно наследство треба да се нагласи следново:

По исклучок на ставот (1) на овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за изврешно ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, истотот ја доставува до надлежната јавна институција.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план,

формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5, став (4), точка 4 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се разработуваат следните наменски употреби на земјиштето дадени во измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.:

Во планскиот опфат се јавува следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси, во која се застапени основните класи на намена:

Г2 - Лесна индустрија;

Г3 - Сервиси;

Г4 - Стоваришта;

Во планскиот опфат се јавуваат следните основни класи на намена:

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори);

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица);

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Главна трафостаница Прилеп 1).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Помошна градежна линија е планска одредба која претставува ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење (во случајов површина која означува заштитен појас на инфраструктурен вод во кој не смеат да се поставуваат градби во рамки на градежна линија или во простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволен процент на изграденост на земјиштето).

7. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

8. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

12. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во

мирување, кое може да биде: површинско независно паркирање или со примена на технички систем за паркирање како што се касетираните, ќелиските, платформските и други соодветни технички системи, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ 36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В на РМ бр.80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

17. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент. Во состав на основниот проект задолжително да се изработи сообраќаен проект за приклучок на градежните парцели кон секундарната улична мрежа во рамки на опфатот и проект за изградба на сообраќајници во рамки на градежна парцела.

18. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на општите услови за градба на планираните градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот како и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

- **ОПШТИ УСЛОВИ** за изградба од електроснабдувањето, јавното осветлување и комуникациска инфраструктура

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.
4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.
5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.
6. Поради специфичната локација на ДУП за четврт 10, БЛОК 10.7, и големиот број на среднапонски и нисконапонски водови, мал дел од постојните столбови се лоцирани на новопланираните улици согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. од 25.12.2015год..

Дислокацијата на столбовите ќе се врши со реализација на планот и истата паѓа на товар на инвеститорот. Водено е сметка да се дислоцираат столбови од мрежата со помало напонско ниво(10 и 35)KV поради помалата вредност на дислокацијата.

7. За среднапонските подземни водови, се обезбедува заштитна зона (1+1)м, од осовината на постојните водови, со цел да се обезбеди заштита на истите при реализација на планот.

Инвеститорот е должен пред да отпочнување со реализација на планот, трасирање на улици и сл., да се обрати до ЕВН-Македонија, КЕЦ - Прилеп, за да се изврши точна локација-обележување на траста на среднапонските водови.Секое евентуално механичко или друго оштетување на постојната ел.мрежа паѓа на терет на инвеститорот.

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на текстуалниот дел на планот т.е. општите и посебните услови за градење дефинирани со истиот.

За дел од градежните парцели (64) кои спаѓаат во парцели со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП, додека за дел од градежните парцели (29) се планирани да бидат разработени со АУП.

За градежните парцели наменети за комунална супраструктура – Е2, планирани се површини за изградба за кои ќе се изработуваат Проекти за инфраструктура (трафостаници) врз основа на извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

3.1.11.1. Класа на намена – Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 22.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 86923м² или 8,69ха, односно 48,61% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 57131м².

- Бруто развиена површина изнесува 114262м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 12,0 м.
- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до ката на венец од максимално дозволената.
- Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
- Максимална катност до П+1.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
 - **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски и сервисни улици.
- Во 8 парцели, ГП бр.10.7.4, 10.7.5, 10.7.8, 10.7.34, 10.7.37, 10.7.39, 10.7.57 и 10.7.58, се планира по еден објект.
- Во 14 градежни парцели, ГП бр.10.7.3, 10.7.2, 10.7.6, 10.7.28, 10.7.33, 10.7.36, 10.7.44, 10.7.46, 10.7.47, 10.7.49, 10.7.51, 10.7.54, 10.7.56, и 10.7.72, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.2. Класа на намена Г3

- Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.
- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 46.
 - Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 60130м² или 6,01ха, односно 33,63% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
 - Предвидена површина за градење 35279м².
 - Бруто развиена површина изнесува 69410м².
 - Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 15,0 м.
 - Максимална катност до П+1 со исклучок на ГП бр.10.7.29, 10.7.30, 10.7.31 каде е предвидена максимална катност до П+2.
 - Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
 - Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на

намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.
- Во 37 парцели, ГП бр.10.7.7, 10.7.9, 10.7.10, 10.7.11, 10.7.12, 10.7.13, 10.7.14, 10.7.15, 10.7.16, 10.7.17, 10.7.18, 10.7.19, 10.7.20, 10.7.21, 10.7.22, 10.7.23, 10.7.24, 10.7.25, 10.7.27, 10.7.29, 10.7.30, 10.7.31, 10.7.35, 10.7.52, 10.7.55, 10.7.59, 10.7.60, 10.7.61, 10.7.62, 10.7.63, 10.7.64, 10.7.67, 10.7.69, 10.7.80, 10.7.81, 10.7.85 и 10.7.87, се планира по еден објект.
- Во 9 парцели, ГП бр.10.7.43, ГП бр.10.7.45, ГП бр.10.7.50, ГП бр.10.7.73, ГП бр.10.7.74, ГП бр.10.7.78, ГП бр.10.7.82, ГП бр.10.7.83 и ГП бр.10.7.88, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 20.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 13745м² или 1,37ха, односно 7,69% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 7852м².
- Бруто развиена површина изнесува 14993м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 7,0 - 10,0 м.
- Максимална катност до П за ГП бр.10.7.38, 10.7.48, 10.7.79 и 10.7.89;
- Максимална катност со П+1 за ГП бр.10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.90, 10.7.91 и 10.7.92.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.
 - **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.
 - Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.

- Во 18 парцели, ГП бр.10.7.38, 10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.48, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.79, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.89, 10.7.90, 10.7.91, и 10.7.92, се планира по еден објект.

- Во 2 парцели, ГП бр.10.7.75 и ГП бр.10.7.76, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.4. Класа на намена Д1

Во оваа класа на намена Д1 – парковско зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под парковско зеленило од 64м².

3.1.11.1.5. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 58192м².

Во неа спаѓаат: заштитниот појас на магистрален пат А1 Прилеп - Градско и заштитните појаси на високонапонските електрични водови.

- Вкупната површина под заштитно зеленило е 58192м² или 5,82ха, 19,76% од површината на планскиот опфат.

3.1.11.1.6. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 56339м² или 5,63ха, 19,12% од површината на планскиот опфат.

- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз - 39476м², тротоари - 16013м² и велосипедски патеки 850м².

3.1.11.1.7. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 6, односно градежните парцели со бр.10.7.26, 10.7.32, 10.7.93, 10.7.94, 10.7.95 и 10.7.96.

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – бензинска пумпна станица е 1 градежна парцела со бр.10.7.1.

- Вкупната површина под градежни парцели е 4944 м² или 0,49ха, односно 2,76% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 3142 м².

- Бруто развиена површина изнесува 3157 м².

- Во ГП бр.10.7.1, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Сите предвидени градби да бидат приземни.

- Максимална висина до ката на венец е 6,0 м.

- Пристапот, односно влезот во ГП бр.10.7.1 е од собирната улица "Александар Македонски", со ознака С8, додека излезот е на индустриска улица со ознака ИУ4.

- Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.8. Класа на намена Е3

Во оваа класа на намена Е3 спаѓа некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1).

- Бројот на градежните парцели наменети за некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1) е 1 - градежна парцела со бр.10.7.53.
- Вкупната површина на градежната парцела е 12846м² или 1,28ха, односно 7,18% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Површина за градење изнесува 2637 м².
- Бруто развиена површина изнесува 2637 м².

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (П) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

*Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска или друг тип на водомерна шахта со прописни димензии и капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на максимално растојание од 1м од регулационата линија. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица во склоп на парцелата.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

*Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за

сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет овремен дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 59, точка 4 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Со планскиот концепт согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Предвидено е паркирањето за секоја градба да биде утврдено со проектна документација во рамките на градежната парцела во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Сите паркиралишта во рамки на градежните парцели партерно да се изведат од монтажност-демонтирувани бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Со цел максимално да се искористи површината за паркиралишта дозволено е поставување на монтажна конструкција за паркирање со максимална висина од два нивоа.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м2)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	294517	100.00%
2	Јавни површини во плански опфат	115659	39.27%
	Сообраќајници	56339	48.71%
	Д2 - Заштитно зеленило	58192	50.31%
	Д1 - Парковско зеленило	64	0.06%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	178858	60.73%
	3.1. Површина на ГП = Г2	86967	48.62%
	3.2. Површина на ГП = Г3	60130	33.62%
	3.3. Површина на ГП = Г4	13745	7.68%
	3.4. Површина на ГП = Е2	4944	2.76%
	3.5. Површина на ГП = Е3	12846	7.18%
5	Површина за градба (м2)	106041	
6	Бруто развиена површина (м2)	204458	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	59.29%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	1.14	
9	Вкупен број на градежни парцели	96	
	9.1. Број на ГП = Г2, Г3 и Г4 (лесна индустрија, сервиси и стоваришта)	Г2 = 22; Г3 = 46 и Г4 = 20	
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		57131	114262
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		35279	69410
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		7852	14993
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	6	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		90	9
	9.3. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-бензинска пумпна станица)	1	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		3142	3157
	9.4. Број на ГП = Е3 (Некомпатибилна инфраструктура - 110(35)/10 KV трафостаница Прилеп 1)	1	
	Објекти = Е3	Површина за градба	Бруто површина
		2637	2637
10	Вкупен број на вработени	3789	

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м)	Катност
10,7,1	E2	E2	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,3	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3687	2191	4382	59.43%	1.19	со АУП	П+1
10,7,4	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	848	526	1052	62.03%	1.24	12.0	П+1
10,7,5	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1487	716	1433	48.17%	0.96	12.0	П+1
10,7,6	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	14324	10027	20054	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,7	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2990	1234	2468	41.27%	0.83	12.0	П+1
10,7,8	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	6218	3614	7229	58.13%	1.16	12.0	П+1
10,7,9	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2737	1341	2682	48.99%	0.98	12.0	П+1
10,7,10	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	3264	1909	3818	58.49%	1.17	12.0	П+1
10,7,11	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2283	1329	2659	58.24%	1.16	12.0	П+1
10,7,12	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	802	240	480	29.94%	0.60	12.0	П+1
10,7,13	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	794	531	1062	66.93%	1.34	12.0	П+1
10,7,14	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	566	90	179	15.82%	0.32	10.0	П+1
10,7,15	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	289	188	377	65.17%	1.30	10.0	П+1
10,7,16	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	372	226	451	60.62%	1.21	10.0	П+1
10,7,17	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	191	131	262	68.80%	1.38	10.0	П+1
10,7,18	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	100	70	140	69.69%	1.39	10.0	П+1
10,7,19	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	288	103	205	35.70%	0.71	10.0	П+1
10,7,20	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	314	162	325	51.74%	1.03	постојна	П+1
10,7,21	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1516	656	1312	43.27%	0.87	10.0	П+1
10,7,22	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	472	284	568	60.14%	1.20	10.0	П+1
10,7,23	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	495	328	657	66.29%	1.33	10.0	П+1
10,7,24	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	922	500	1000	54.20%	1.08	10.0	П+1
10,7,25	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1040	486	972	46.74%	0.93	10.0	П+1
10,7,26	Г	E2	-	30	15	30	49.80%	1.00	3.0	П
10,7,27	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1025	119	238	11.60%	0.23	постојна	П+1
10,7,28	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4513	2935	5869	65.03%	1.30	со АУП	П+1
10,7,29	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1160	702	2105	60.50%	1.82	15.0	П+2
10,7,30	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1354	823	2470	60.79%	1.82	15.0	П+2
10,7,31	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1010	668	2005	66.16%	1.98	15.0	П+2
10,7,32	Г	E2	-	35	15	15	42.53%	0.43	3.0	П
10,7,33	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	7696	5387	10774	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,34	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	537	160	320	29.78%	0.60	10.0	П+1
10,7,35	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	940	514	1028	54.69%	1.09	12.0	П+1
10,7,36	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4416	2840	5681	64.32%	1.29	со АУП	П+1
10,7,37	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1360	849	1698	62.40%	1.25	12.0	П+1
10,7,38	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	385	223	223	58.00%	0.58	7.0	П
10,7,39	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1463	1024	2048	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,40	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	497	195	390	39.28%	0.79	10.0	П+1
10,7,41	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	390	273	546	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1
10,7,46	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	5466	3826	7652	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,47	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2989	2092	4184	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,48	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	342	144	287	41.97%	0.84	7.0	П

ДУП за четврт 10, блок 10.7 - конечен предлог план, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

10,7,49	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1943	1360	2719	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,50	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2253	1578	3155	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,51	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3151	1836	3672	58.26%	1.17	со АУП	П+1
10,7,52	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	208	115	230	55.10%	1.10	10.0	П+1
10,7,53	Е3	Е3	-	12846	2637	2637	20.53%	0.21	5.0	П
10,7,54	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2644	1693	3386	64.03%	1.28	со АУП	П+1
10,7,55	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	433	291	583	67.35%	1.35	10.0	П+1
10,7,56	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3352	2346	4693	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,57	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2314	1384	2767	59.80%	1.20	12.0	П+1
10,7,58	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2039	1114	2228	54.63%	1.09	12.0	П+1
10,7,59	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	881	531	1063	60.32%	1.21	10.0	П+1
10,7,60	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	959	671	1342	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,61	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	359	239	477	66.47%	1.33	10.0	П+1
10,7,62	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	304	197	395	64.97%	1.30	10.0	П+1
10,7,63	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1787	1251	2502	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,64	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1019	690	1381	67.77%	1.36	10.0	П+1
10,7,65	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	939	657	1314	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,66	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	638	446	893	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,67	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	308	106	211	34.26%	0.69	10.0	П+1
10,7,68	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	921	611	1221	66.30%	1.33	10.0	П+1
10,7,69	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	250	175	349	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,70	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	504	353	706	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,71	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	596	417	834	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,72	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	9907	6935	13870	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,73	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2041	1429	2857	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,74	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1713	1104	2209	64.48%	1.29	со АУП	П+1
10,7,75	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	2075	997	1994	48.04%	0.96	со АУП	П+1
10,7,76	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	1191	686	1371	57.57%	1.15	со АУП	П+1
10,7,77	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	524	366	731	69.71%	1.39	10.0	П+1
10,7,78	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2273	1591	1591	70.00%	0.70	со АУП	П+1
10,7,79	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	227	94	188	41.25%	0.83	7.0	П
10,7,80	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2290	1442	2884	62.97%	1.26	12.0	П+1
10,7,81	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2007	1285	2569	64.02%	1.28	12.0	П+1
10,7,82	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2891	1879	3758	64.99%	1.30	со АУП	П+1
10,7,83	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	4150	2905	5810	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,84	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	751	417	834	55.48%	1.11	10.0	П+1
10,7,85	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1349	761	1521	56.40%	1.13	12.0	П+1
10,7,86	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	751	368	736	48.97%	0.98	12.0	П+1
10,7,87	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1383	501	501	36.27%	0.36	12.0	П+1
10,7,88	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1959	1249	1249	63.77%	0.64	со АУП	П+1
10,7,89	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	332	231	231	69.55%	0.70	7.0	П
10,7,90	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	717	258	258	36.02%	0.36	10.0	П+1
10,7,91	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	588	200	401	34.06%	0.68	10.0	П+1
10,7,92	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	1167	799	1598	68.46%	1.37	12.0	П+1
10,7,93	Г	Е2	-	27	15	15	54.68%	0.55	3.0	П
10,7,94	Г	Е2	-	35	15	15	42.37%	0.42	3.0	П
10,7,95	Г	Е2	-	69	15	15	21.64%	0.22	3.0	П
10,7,96	Г	Е2	-	28	15	15	53.42%	0.53	постојна	П
ВКУПНО:				178858	106041	204458	59.29%	1.14		

Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	294517	м2	294517	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	24539	м2	115659	м2
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6868	м2	56339	м2
2.2	КОЛОВОЗ ЗЕМЈА / ТАМПОН	9100.19	м2	-	м2
2.3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	366	м2	-	м2
2.4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	4842	м2	58192	м2
2.5	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1	-	м2	64	м2
2.6	СУВОДОЛИЦА	2928	м2	-	м2
2.7	ДОЛ	435	м2	-	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	269977	м2	178858	м2
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	8285	м2	106041	м2
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	12351	м2	204458	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	3.07%		59.29%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0.05		1.14	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	128		96	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	38		96	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	42		96	
11	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУКИ - А4)	23		-	
12	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	8		22	
13	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	8		46	
14	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	-		20	
15	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		6	
16	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	1		1	
17	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е3 - ТРАФОСТАНИЦА 110(35)/10 KV ПРИЛЕП 1	1		1	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	90		-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	240		3789	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено развиената бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

3.3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-644/3 од 03.03.2022 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за Четврт 10, Блок 10.3

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

09-1697/25 од 22.05.2019 год. Сл.
Одлука бр.: гласник на Општина Прилеп бр.9/2019
Е1-комунална

Намена на градба: инфраструктура-сообраќајници
ГЗ-сервиси

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 24212 и др.
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 10.3.1, кп 24212, кп 23853/2, кп 23855 КО Прилеп
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда има

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

контролирал: Викторија Јовчевски Спиркоска

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

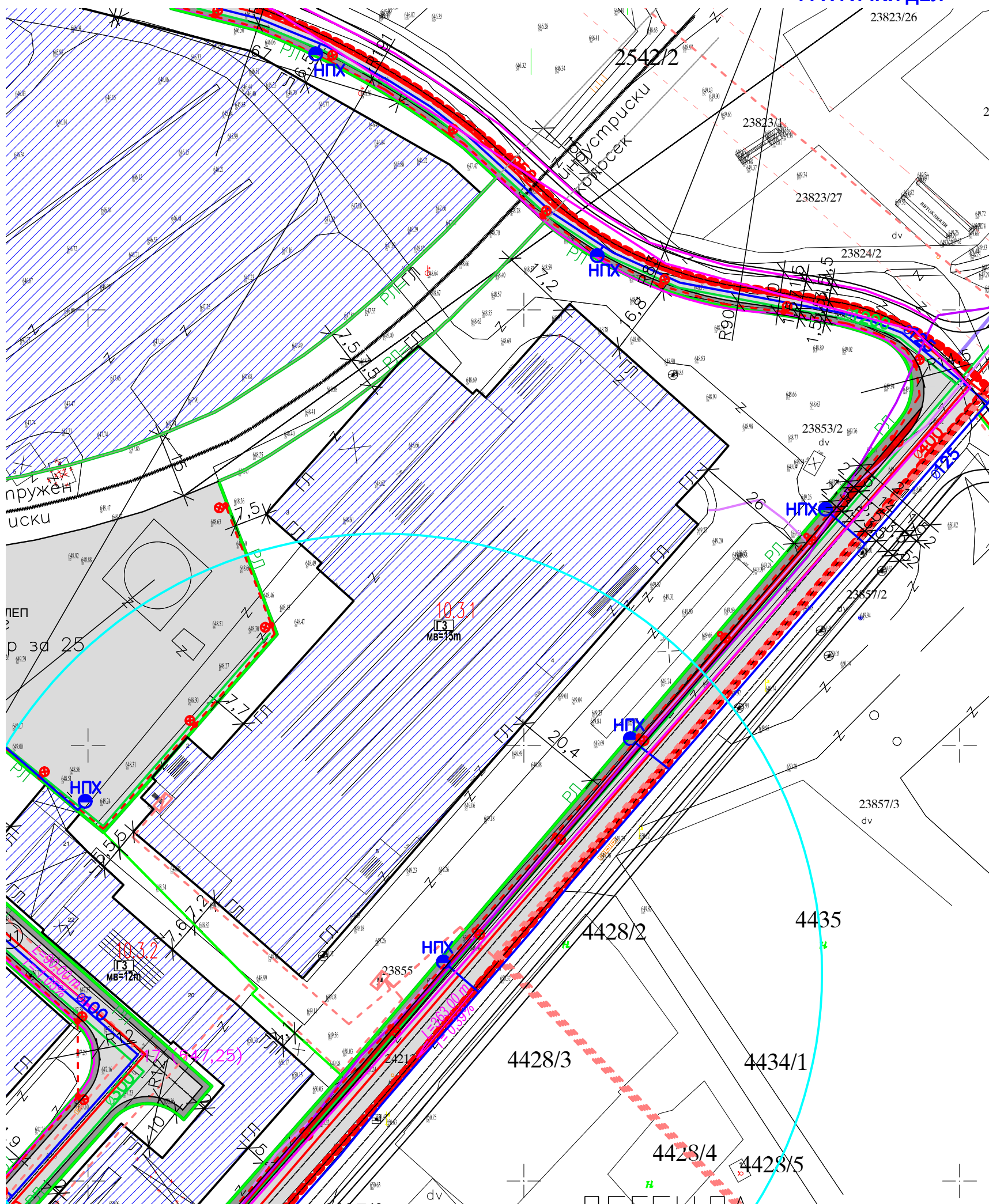
Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

М.П.

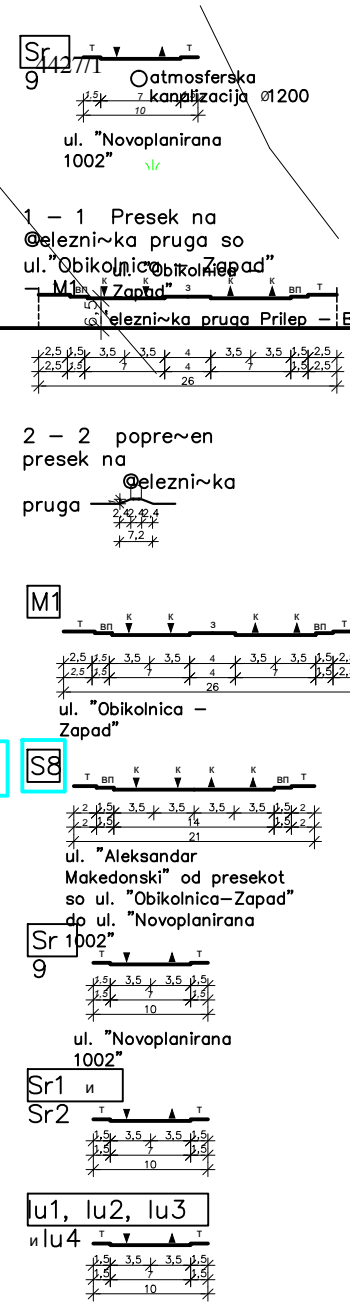
Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛЕГЕНДА



	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 10.3
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 10.3
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
	ПРУЖЕН ПОЈАС НА ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК
	МОСТ - НАДВОЗНИК
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	ТРАFOСТАНИЦА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ



КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред. бр.	x	y	z
1	7544189,71	4576086,09	639,51
1'	7544258,57	4576030,37	640,00
2	7544258,57	4576030,37	645,51
3	7544418,91	4575893,62	643,30
4	7544689,61	4575690,85	648,53
5	7544866,80	4575905,16	649,19
6	7545104,44	4576179,94	650,60
7	7544732,14	4576341,01	642,95
8	7544622,55	4576418,63	641,05
9	7544593,15	4576430,43	641,00
10	7544574,19	4576438,26	640,50
11	7544304,66	4576070,47	641,80
12	7544446,66	4575964,58	644,00
13	7544627,29	4576203,43	644,85
14	7544680,88	4576272,39	645,20
15	7544806,52	4576046,65	647,20
16	7544846,57	4576090,52	648,20
17	7544912,49	4576029,23	647,25
18	7544830,63	4575937,49	647,70

локација на ГП 10.3.1, кп 24212, кп 23853/2, кп 23855 КО Прилеп

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
10,3,1	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	17095	9289	18578	54,34%	1,09	15,0	со АУП
10,3,2	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	6574	4032	8063	61,33%	1,23	12,0	со АУП

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за четврт 10, блок 10.3, кој е дефиниран како помала организациона единица во ГУП, како дел од четвртта 10 од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Во рамки на планскиот опфат, односно граница на блок за детално планирање (Блок 10.3), согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.07-989/9 од 13.05.2011 год., предвидена е група на класа на намена на градбите Г – производство, дистрибуција и сервиси.

Во планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., во функција на развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Деталниот урбанистички план ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 7 од истиот.

Површината на планскиот опфат за четврт 10, блок 10.3, изнесува 359 149,9 м², односно 35,91ха.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 638,59 до 650,59 мнв. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во југоисточниот дел на град Прилеп, на оддалеченост од околу 2500м од централното градско подрачје.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 10, блок 10.3, е дефиниран со следните граници:

Југоисточната граница почнува од накрсната точка на осовините на магистралната улица “Обиколница запад” со ознака М1 и собирната улица “Александар Македонски” со ознака С8, продолжува во североисточен правец со должина од 658м, се до накрсната точка на осовините на собирната улица “Александар Македонски” со ознака С8 и сервисната улица “Новопланирана 1002” со ознака Ср9, потоа врти во северозападен правец и продолжува по осовината на сервисната улица “Новопланирана 1002” со ознака Ср9 во должина од 605м, се до осовината на железничката пруга Прилеп – Битола, со што ја формира североисточната граница.

Потоа врти во југозападен правец по осовината на железничката пруга која во тој дел воедно е и граница на опфатот на ГУП за град Прилеп, во должина од 525м, со што ја формира северозападната граница.

Потоа врти во југоисточен правец по осовината на магистралната улица “Обиколница запад” со ознака М1 во должина од 626м, се до почетната точка на границата на опфатот.

3.1.4. Планска програма

Изработката на измена и дополнување на ДУП за дадениот плански опфат е согласно програмата за донесување на урбанистички планови на територија на Општина Прилеп за 2016 година со бр.25-253/4 од 29.01.2016г. и планската програма изработена согласно член 26, став (4) и (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Пристапено е кон изготвување на Планска документација, измена и дополнување на ДУП за четврт 10, блок 10.3, во Прилеп, Општина Прилеп.

Планската документација, ДУП за четврт 10, блок 10.3, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази - Предлог план и Конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот, во Документациона Основа и Планска Документација.

- Просторот кој е предмет на изработка на ДУП, се наоѓа во опфатот на измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука на Советот на Општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Предметниот плански опфат е дел од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е предвидена група на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси.

Планската концепција за предметниот плански опфат е усогласена со намените на површините од важечкиот ГУП, постојната состојба на лице место и важечката законска регулатива Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Потребниот број на паркинг места за намена Г - производство, дистрибуција и сервиси се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

ДУП има перспективен развој од 5 год., односно ќе ги детерминира насоките од 2016 - 2021 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 2 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.

- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот од повисоко ниво.

- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.

- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.

- Максималната висина се надополнува со број на спратови.

- Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде соодветно решено.

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат за Блок 10.3, изнесува 359 150 м², односно 35,92ха.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во предметниот плански опфат според важечкиот ГУП е регистрирана следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси

3.1.5.2. Класи на намени

Површината на планскиот опфат за четврт 10, блок 10.3, изнесува 359 150 м², односно 35,92ха.

Во планскиот опфат се јавуваат следните основни класи на намени:

Г2 - Лесна индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 - Стоваришта

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV)

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 286176м² или 28,62ха.

- Вкупната површина за градење изнесува 188646 м² или 18,86ха.

- Вкупната бруто развиена површина за градба се предвидува 377160м².

- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува П= 65,92%

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува к=1,32.

Со планското решение постојните објекти се опфатени во простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, со што е дадена можност на зголемување на нивната површина и висина.

Со планското решение ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за идни надградби или доградбни на постојните објекти, со што ќе се зголеми и нивниот производствен капацитет.

Со планското решение (изградба на објекти со намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта) ќе се овозможи изградба на поголем број на производни хали, сервиси и стоваришта, со што максимално рационално ќе се искористи просторот во веќе индустриско периферно подрачје на градот.

Со реализацијата на овој план јасно е дека ЛС ќе има значаен прилив на средства од надоместот за оттуѓување на земјиште во сопственост на РМ и од надомест за комуналии.

Со изградените нови производни хали, не само што ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за нови работни места, туку и ќе се влијае врз зголемувањето на капацитетот на стопанството во градот.

Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е делумно покриен со истата. Потребно е нејзино надополнување во смисла на проширување на постојните сообраќајни коридори, строго почитување на зададените напречни профили согласно ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Исто такво надополнување е потребно и во областа на електриката (4 ГП за 5 нови трафостаници), водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување.

Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 14.

- Вкупната површина под градежни парцели изнесува 286176м² или 28,62ха, односно 79,68% од планскиот опфат.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 181697м² или 18,17ха, односно 63,49% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 124538м².

- Бруто развиена површина изнесува 249076м².

- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.

- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до кота на венец од максимално дозволената.

- Максимална катност до П+1.

- Во 7 градежни парцели 10.3.13, 10.3.15, 10.3.17, 10.3.19, 10.3.20, 10.3.21 и 10.3.32 е предвидена површина за градење и разработка со основен проект, додека за 7 парцели, ГП бр.10.3.4, 10.3.5, 10.3.30, 10.3.31, 10.3.33, 10.3.34 и 10.3.35, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.2. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 20.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 81509м² или 8,15ха, односно 28,48% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 49158м².
- Бруто развиена површина изнесува 98317м².
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1.
- Во 15 парцели, ГП бр.10.3.6, 10.3.7, 10.3.8, 10.3.9, 10.3.10, 10.3.11, 10.3.12, 10.3.14, 10.3.16, 10.3.18, 10.3.23, 10.3.24, 10.3.25, 10.3.26 и 10.3.28 се планира по еден објект.
- Во 5 парцели, ГП бр.10.3.1, 10.3.2, 10.3.27, 10.3.36 и 10.3.42, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 7.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 22621м² или 2,26ха, односно 7,90% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 14817м².
- Бруто развиена површина изнесува 29634м².
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1.
- Во 5 парцели, ГП бр.10.3.37, 10.3.39, 10.3.40, 10.3.44 и 10.3.45 се планира по еден објект.
- Во 2 парцел, ГП бр.10.3.38 и 10.3.43, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.4. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 14841м².

3.1.5.2.5. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори, индустриски железнички колосек и јавни паркиралишта).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 54366м² или 5,44ха, 15,14% од површината на планскиот опфат.
- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз 32904м², тротоари 11265м², велосипедски патеки 1797м², пружен појас на индустриски колосек 7240м² и зелен појас 1160м².

3.1.5.2.6. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 4 градежни парцели.

- Вкупната површина под градежни парцели е 350,00 м² или 0,035ха, односно 0,12% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 133,00 м².

- Бруто развиена површина изнесува 133,00 м².

- Се планира објект со максимална висина до кота на венец од 3,0 метри и катност П.

- Во градежните парцели се планира по еден објект - трафостаница, со исклучок на ГП бр.10.3.22, каде е предвидена дојна трафостаница.

3.1.5.3. Густина на населеност

Класа на намена Г

Површина по вработен (жител) за класа на намена Г изнесува 25м²

Развиена бруто утврден простор затворен со градежни линии за класа на намена Г2, Г3 и Г4 изнесува 286176м² од која би зеле 80%, односно 228940,8м².

Бројот на жители е $228940,8/25 = 9157,6$ в(ж), за класа на намена Г2, Г3 и Г4.

Вкупно вработени (жители) = 9158ж.

б/Бруто густина

Бруто густина е следната:

- Број на вработени (жители) изнесува 9158

- Густина бруто = $9158 / 35,92 = 254,96$ в(ж)/ха ~ 255 в(ж)/ха.

3.1.5.4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно сопственоста на постојните катастарски парцели со или без изградени објекти во согласност со законската регулатива.

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат нови објекти, доградат или надградат постојните објекти согласно законската регулатива.

Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе кат. парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.

Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на површината, границата на кат. парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во дванаесет градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе можат да се гради само еден објект, во дванаесет градежни парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето и четири градежни парцели се предвидени за изградба на трафостаници.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба или во утврдениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење, регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.

Големината на објектот (објектите) зависи од следните фактори:

- Процент на изграденост на парцелата

- Коефициент на искористеност

- Максималната височина на градбата до кота на венец

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилник за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16), член 44, ставови 1- 5.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во Блок 10.3 треба да изнесува најмалку 10%.

Во рамки на опфатот постојат површини со заштитно зеленило - Д2, кои се наоѓаат во заштитниот појас на железничката пруга и мал дел покрај собирната улица "Александар Македонски" со ознака С8. Истите се со вкупна површина од 14841м².

Вкупна површина на градежните парцели = 310111 м²

Од претходната анализа следи дека:

Површина (озеленетост) = 310111x0,1 = 31011,1м².

Според погоре изведените математички пресметки, констатираме дека со озеленување од 10,00% во рамките на градежните парцели во планскиот опфат и постојното заштитно зеленило, се добива површина од 45852,1м², или 12,77% од површината на планскиот опфат.

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Улична мрежа

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните патеки и улици, меѓи и граници на катастарски парцели.

Од важечкиот ГУП превземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа, кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП превземени се следните улици:

Магистрални улици:

- Магистрална улица – "Обиколница запад" со ознака М1, со профил 2,5м/1,5м/3,5м/3,5м/4,0м/3,5м/3,5м/1,5м/2,5м – вкупно 26,0 метри со должина од Л = 626м'.

Собирни улици:

- Собирна улица – "Александар Македонски" со ознака С8, со профил 2,0м/1,5м/3,5м/3,5м/3,5м/3,5м/1,5м/2,0м - вкупно 21,0 метри со должина од Л = 658м'.

Останатата улична мрежа во планскиот опфат како секундарна дел е превземена од ГУП и тоа:

- Сервисна улица - "Новопланирана 1002" со ознака Ср9, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м вкупно 10,0 метри со должина од Л=605 м'. Истата кон северозапад, после преминот на железничката пруга Прилеп-Битола, излегува надвор од опфатот на ГУП (кон ниви), и во делот кој е вон опфатот на ГУП за град Прилеп ќе се решава со проект за инфраструктура. Потоа новопланирани во рамки на опфатот се:

- Сервисна улица - Ср1, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м - вкупно 10,0м, со должина од Л=182м', Сервисна улица - Ср2, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м - вкупно 10,0м, со должина од Л=536м'.

- Индустриска улица - Иу1, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м вкупно 10,0м со вкупна должина од Л=349,0м', индустриска улица - Иу2, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м вкупно 10,0м со вкупна должина од Л=293,5м', индустриска улица - Иу3, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м вкупно 10,0м со вкупна должина од Л=177,0м' и индустриска улица - Иу4, со профил 1,5м/3,5м/3,5м/1,5м вкупно 10,0м со вкупна должина од Л=529,0м'.

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 9,82%. Падот на теренот е проектиран со приближен наклон од 1,29% во правец од исток - запад.

Стационарен сообраќај – паркирање

Паркирањето се предвидува во границите на градежната парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Со планскиот концепт согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16). Предвидено е паркирањето за секоја градба да биде утврдено со изработка на Архитектонско - урбанистички проекти или со проектна документација во рамките на градежната парцела во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Површините на улиците со кои граничи планскиот опфат се пресметувани по осовината на коловозот.

Нивелмански план

Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони, притоа е водено сметка максимално да се следи постојниот терен.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат за овај Детален урбанистички план за четврт 10, блок 10.3, Општина Прилеп, претставува дел од централното градско подрачје и се простира со површина од 35,92 ха.

Во опфатот е планирано да работат 9158 лица.

Во опфатот има постојна водоводна и канализациона инфраструктура која на одредени делници ќе биде заменета со новопроектирана инфраструктура која ќе овозможи нормално водоснабдување и одведување на фекалните и атмосферските води од станбените и деловните комплекси а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. За одведување на фекалните и атмосферските води, проектиран е сепаратен систем кој ќе обезбеди соодветно одведување на фекалната и атмосферската вода надвор од опфатот.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/2005; бр.81/2005; бр.24/2007);

Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04; 14/06; 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр.68/05; бр.28/06);

Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13);

Закон за заштита и унапредување на животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);

Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр.31/06);

Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.142/15);

Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа која поминува по улицата Александар Македонски по југоисточната граница со профил $\varnothing 125$. Новопроектираната водоводна мрежа во Урбаниот опфат проектирана е со надоврзување на постојната мрежа и формирање на прстени по новопроектираните улици се со цел да се добие поквалитетно водоснабдување на урбаната зона. Постојната водоводна линија по улицата Александар Македонски која е со АЦЦ $\varnothing 125$ ќе биде заамента со новопроектирана линија со профили $\varnothing 125$ со должина $L=658\text{m}$.

Потребните количини на вода за пиење проектирани се за 11495 вработени

- 11495 вработени во производни хали.

$$Q_{1sr}/den = N \cdot Q_0 = 9158 \cdot 250 = 2\,289\,500 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{2sr}/den = N \cdot Q_0 = 9158 \cdot 20 = 183\,160 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{sr}/den = 2\,472\,660 \text{ (л/ден)}$$

Q_0 - водоснабдителна норма за жител (л/д/ж)

$$Q_{1max}/den = Q_{sr1}/den \cdot a_1 = 2\,289\,500 \cdot 1.3 = 2\,976\,350 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{2max}/den = Q_{sr2}/den \cdot a_1 = 183\,160 \cdot 1.3 = 238\,108 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{max}/den = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 = 3\,214\,458 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{1max}/h = Q_{1max}/den \cdot a_2 / 24 = 2\,976\,350 \cdot 1.5 / 24 = 186\,022 \text{ (л/час)}$$

$$Q_{2max}/h = Q_{2max}/den \cdot a_2 / 24 = 238\,108 \cdot 1.5 / 24 = 14\,882 \text{ (л/час)}$$

$$Q_{max}/h = Q_1 + Q_2 = 200\,904 \text{ (л/час)}$$

a_1 и a_2 - коефициенти на дневна и часова нерамномерност

Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат :

$$q_{sr}/den = Q_{sr}/den / 86400 = 2\,472\,660 / 86400 = 28,62 \text{ (л/сек)}$$

$$q_{max}/den = Q_{mah}/den / 86400 = 3\,214\,458 / 86400 = 37,20 \text{ (л/сек)}$$

$$q_{max}/h = Q_{mah}/h / 3600 = 200\,904 / 3600 = 55,81 \text{ (л/сек)}$$

За овој плански опфат има предвидено улични ПП надземни хидранти и надземни хидранти во деловните комплекси поврзани со довод со $\varnothing 100$ мм во, со што е обезбедена целосна покриеност на опфатот. Потребната количина на ПП вода е предвидена за истовреемна работа на два хидранти, те. 10 л/сек. За снабдување на објектите со вода за пиење проектирани се улични линии низ целиот урбан опфат кои се поврзани на постојната водоводна линија. Доводните водоводни линии во комплексот го задоволува потребниот притисок и потребната количина на вода. Препорачливо е водоводните линии да се водат на 1 м од ивицата на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во Основниот Проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат се предвидува сепаратен канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води ќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води и отпадните води од домаќинствата и отпадните води од комерцијалните објекти.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода, зголемена за 10% инфилтрација на подземни води и изнесува:

$$Q_{otp} = 0.8 \cdot q_{sr}/den \cdot (a_1 + 0.1) = 1.1 \cdot 0.8 \cdot 9,10 = 8,01 \text{ (л/сек)}$$

Канализационата мрежа се состои од систем на цевкови и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата е усвоен да го следи падот на природниот терен. Во следната табела се дадени падовите на усвоените дијаметри за канализација и нивниот капацитет во услови на протек при полн профил.

D	Pad	Vkupan protok
mm	m/m	l/s
300	0.005	23.19

Предвидено е новопроектираната мрежа за фекална отпадна вода да биде поврзана на фекална колекторска канализација Ø400мм на улицата Александар Македонски која во моментот е во изградба. Како и останатата отпадна вода од градот Прилеп, отпадната вода од новата урбана зона, ќе се испушта во проектираната пречистителна станица за отпадни води.

Во следната табела се дадени должините и капацитетите на предвидената фекална канализациона мрежа.

Внатрешен D	Pad	Vkupan protek	Должина
Mm	m/m	l/s	м
250	0.005	23.19	1521
300	0.005	23.19	1703
400	0.005	23.19	665

Во графичкиот прилог дадени се дијаметрите на поделни делници, но истите можат да претрпат измена при изработката на Основниот проект за фекална канализација за предметната зона.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на сообраќајниците.

За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$$Q = i \times F \times \Psi \text{ (л/с)}$$

i – интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години а е со времетраење од 20 минути, и за Прилеп е измерен и пресметан дека изнесува 130 л/с/ха

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина

$\psi=0.90$ за кровна површина

$\psi=0.85$ за тротоари и улици од асфалт

$\psi=0.30$ за набиена шљунчана површина

Атмосферската канализација предвидено е да се води воглавном паралелно на фекалната канализациона мрежа по средина на улицата, а со разработка на основен проект ќе се утврди бројот и локацијата на сливниците долж улиците.

Во следната табела се дадени должините и капацитетите на предвидената атмосферска канализациона мрежа.

Внатрешен D	Pad	Vkupan protek	Должина
Mm	m/m	l/s	м
300	0.004	61.2	1521
500	0.0025	188.8	1703
1200	0.002	1743.6	665

Во графичкиот прилог дадени се дијаметрите на поделни делници, но истите можат да претрпат измена при изработката на Основниот проект за атмосферска канализација за предметната зона.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 45 надземни улични пожарни

хидранти.

ППЗ за Опфат со помалку од 10 000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10 \text{ л/сек}$ помало од $Q_{\text{max/час}} = 17,73 \text{ л/сек}$.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг макс. 80м така што покриеноста на производните и јавните објекти да биде во радиус од 40м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за ДУП за четврт 10, блок 10.3, Општина Прилеп е плански опфат со површина **35,92ха**.

Вкупна површината на планскиот опфат	359.149,9 м²
Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	286.176 м ²
Површина за градба	188.646 м ²
Бруто развиена површина	377.160 м ²
Процент на изграденост.....	65,92 %
Коефициент на искористеност.....	1,32 %
Број на градежни парцели	45

Потребите за снабдување со електрична енергија на потрошувачите планскиот опфат на ДУП за четврт 10, блок 10.3, Општина Прилеп се врши според намената на поедините ГП-градежни парцели.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Според намената на ДУП за четврт 10, блок 10.3, дадена е следната пресметка:

А.Класа на намена :

Г (Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта:

1) Едновремената моќност за класа на намена Г- за градба:

$$P_{ed1} = 0,05 \text{ KW/ м}^2 \times 204.321 \text{ м}^2 = 10.270 \text{ KW}$$

Б.Класа на намена :

Е (Е1-инфрасруктура-собраќајници):

2.Едновремена снага за сообраќајна површина-надворешно осветлување:

$$-P_{ed2} = 0,0015 \text{ KW/ м}^2 \times 40.815 \text{ м}^2 = 61,22 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена моќност за ДУП за четврт 10, блок 10.3, Општина Прилеп ќе изнесува :

$$P_{in vk} = 0,8 * (P_{ed1} + P_{ed2}) = 0,8 * (10.270 + 61,22) \text{ KW} = 8.265 \text{ KW}$$

$$P_{in vk} = 8.265 \text{ KW (8,26 MVA)}$$

Потрошувачката на ел.енергија во планскиот опфат за четврт 10, блок 10.3, Прилеп во најголем дел е наменета за снабдување на конзумот со намена Г и (компатибилни класи на намена,лесна и загадувачка индустријата,мали комерцијални деловни објекти) , дел Е2-комунална супструктура-трафостаници ,а многу мал дел за наменет за конзумот улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат-проектираат се компактни армирано-бетонските трафостаници Т С 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA.

За планскиот опфат ја имаме следната пресметка:

Едновремена моќност $P_{ed} = 8.265 \text{ KW}$

поединечна моќност на ТС =1250 KVA

број на трафостаници n

$$n = 8.265 / 0,8 \times 1250 = 8,26$$

од што следува дека се потребни 9 тафостаници, со моќност до 1250 KVA, или комбинација со 2x1250 KVA.

Од дадените пресметки, произлегува дека потребната моќност се обезбедува дел од 5(пет) постојни трафостаници, а дел 4(четири) новопроектирани ТС.

Индустриските објекти во планскиот опфат се снабдуваат со електрична енергија преку следните постојни трафостаници ТС 10/0,4 KV

-ТС ЦРН БОР

-ТС ЦРН БОР-2

-ТС ЦРН БОР-3

-ТС КАЛЕНО СТАКЛО

-ТС ЦРН БОР-1 за која е формирана посебна ГП бр.10.3.3

За новопроектираните и постојни ТС(трафостаници) е овозможен е сообраќаен пристап до трафостаниците преку постојната сообраќајница "Александар Македонски" и новопроектираните сообраќајници.

- За класа на намена Е2-комунална супструктура-трафостаници се предвидени: 2(две) градежни парцели, ГП 10.3.13 и 10.3.24, каде каде е предвидена по една трафостаница и
- ГП 10.3.7, каде се предвидува изградба на 2(две) трафостаници.

За напојување на новопроектираните ТС 10/0,4 KV, се предвидува прстенасто поврзување со среднонапонски кабелски вод, а според согласност на ЕВН-Македонија, КЕЦ-Прилеп.

Електричната енергија до корисниците потребно е да се испорачува со потребен квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Трафостаниците за поголемите објекти, а според барање на инвеститорот, може да се изградат и во состав на објектот при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Оформувањето градежната парцели за потребните трафостаници, ќе биде дефинирана со изработка на ДУП за поедините плански опфати и изработка АУП за локација на потребните трафостаници согласно законот за просторно и урбанистичко планирање.

Среднонапонската електричната мрежа е во сопственост на ЕВН – Македонија, КЕЦ – Прилеп.

За новите трафостаници во склоп на ДУП за четврт 10, блок 10.3., ќе се изработи проект за линиска инфраструктурна градба и основен проект за ТС.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Целта на уличното-јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексионни карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со ЛЕД-сијалици.

Според трендот за штедење на електрична енергија, предвидените светили со ЛЕД-сијалици даваат добар светлосен флуks, трошат малку електрична енергија и имаат долг

век на траење (живот).

Осветлувањето на индустриските и сервисните улици, ќе се изврши со поставување на светилки за јавно осветлување со ЛЕД-сијалици (82 W), и степен на заштита IP-66.

За осветлување по нопланираната „Обиколница-Запад,, се поставуваат столбови Н=10м' со 2(две) лири со поставување на светилки за јавно осветлување со ЛЕД-сијалици (110 W) и степен на заштита IP-66.

Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе на посебни проекти за линиска инфраструктурна градба.

3.1.6.4. Телекомуникациска мрежа

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор во ДУП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,, АД -Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа се врши во зависност од потребите на објектите за лесна и незагадувачка индустрија, комерцијално деловни објекти, комуникациска супструктура, бензиска станица, во зависност од намената и бројот на вработени во истите.

Бројот на електронско-комуникациски корисници, како и распоредот на нивно поврзување, може да биде изменет зависно од распоредот и потребите на идните корисници, за што е потребно да се изработат посебни проекти.

Електронско-комуникациските корисници од Прилеп и регионот приклучени се преку телефонска централа Прилеп.

Со приложеното решение корисниците на планскиот опфат ќе имаат можност за квалитетна комуникациска врска. Се предвидуваат по 10 приклучоци за фиксни-интернет линии на парцела-објект.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

28 парцели \times 10 = 280 телкомуникациски приклучоци,
или со резерва од 10%,
вкупно се потребни: **300 приклучоци.**

Новите технологии во свeрата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани во планскиот опфат за Блок 10.3 - Прилеп според барањата на крајните корисници-потрошувачи.

- Мобилна телефонија

Во Македонија постојат 2(два) мобилни оператори.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на регионот и изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Планскиот опфат четврт 10, блок 10.3 целосно е покриен со сигнал и на мобилните оператори.

3.1.7. Економско образложение

Со условите за планирање на просторот, дадени се параметри за планирање на

просторот.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како поквалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Изградбата и ставањето во функција на предвидените станбени, комерцијални и деловни содржини, ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објектите предвидени со Планот: производство, дистрибуција и сервис.

Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зглолемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10 и 18/11).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување, (Сл.В на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.В на РМ бр.98/05)

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило.
- Минималната ширина на едномерна сообраќајница е 4 м.
- Носивоста на коловозот треба да биде 15 тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø90 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м, на растојание од 5-20 м од објектот.

Хидрантите се надземни.

- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на

искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, односно од 1/3 од висина на објектите од двете страни и ширина на сообраќајницата, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 50 надземни улични пожарни хидранти.

ППЗ за број на жители до 10000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10$ /сек помало од $Q_{\text{мах/час}} = 17,73$ л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах. 80м така што покриеноста на деловните и јавните објекти да биде во радиус од 40м.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад.

- Заштита од бучава:

Заштитата од бучава е во согласност со Законот за заштита од бучава (Сл.весник на РМ бр.79/07 и Законот за измена и дополнување на законот за заштита од бучава (Сл. весник на РМ бр. 124/10, 47/11 и 163/13)

- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат

- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материји исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, (Службен весник на РМ бр.67/04, Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализа-

цијата на Урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во писменото известување добиено од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство бр.17-2643/2 од 25.08.2016год., даден е податок дека на самата граница на планскиот опфат постои евидентирано културно наследство, археолошки локалитет "Долно Садово", населба од неолитско време со ЕМБ 4 - 820 - 080/403 ЕНД. Во дописот исто така планерот е упатен да се обрати до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп да изврши увид на лице место и констатира потреба од изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот план.

Во известувањето добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп бр.07-265/2 од 30.08.2016 год. наведено е дека во рамки на планскиот опфат не се евидентирани движни или недвижни остатоци од културно наследство и дека е регистрирано археолошко наоѓалиште од неолитско време заведено како "Долно Садово", но северозападно надвор од планскиот опфат.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од член 65 од законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

член 65 од законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

(1) Ако во текот на изведување на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на член 129 став(2) на овај закон.

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластени пристапи.

3. да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот(1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат.

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5, став (4), точка 4 од истиот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30 и член 33, табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16):

- Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г;
- Лесна индустрија – Основна класа на намена Г2;
- Инфраструктура - група на класа на намена Е
- Комунална инфраструктура – класа на намена Е1
- Комунална супраструктура – класа на намена Е2

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Помошна градежна линија е планска одредба која претставува ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

7. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

8. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

12. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационарање на возило во мирување, кое може да биде: површинско независно паркирање или со примена на технички систем за паркирање како што се касетираните, ќелиските, платформските и други соодветни технички системи, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Индустриски колосек е железнички колосек кој се приклучува на железничката инфраструктура и служи за доставување и отпремање на стоки за сопственикот, односно носителот на правото на користење на тој колосек.

16. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

17. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ 36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В на РМ бр.80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В на РМ бр.105/05).

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент. Во состав на основниот проект задолжително да се изработи сообраќаен проект за приклучок на градежните парцели кон секундарната улична мрежа во рамки на опфатот и проект за изградба на сообраќајници во рамки на градежна парцела.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на општите услови за градба на планираните градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;

- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на текстуалниот дел на планот т.е. општите и посебните услови за градење дефинирани со истиот.

За дел од градежните парцели (10) кои спаѓаат во парцели со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП, додека за дел од градежните парцели (14) се планирани да бидат разработени со АУП.

За градежните парцели наменети за комунална супраструктура – Е2, планирани се површини за изградба за кои ќе се изработуваат Проекти за инфраструктура (трафостаници) врз основа на извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

3.1.11.1. Класа на намена – Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 14.

- Вкупната површина под градежни парцели изнесува 286176м² или 28,62ха, односно 79,68% од планскиот опфат.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 181697м² или 18,17ха, односно 63,49% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 124538м².

- Бруто развиена површина изнесува 249076м².

- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.

- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до кота на венец од максимално дозволената.

- Максимална катност до П+1.

- Во 7 градежни парцели 10.3.13, 10.3.15, 10.3.17, 10.3.19, 10.3.20, 10.3.21 и 10.3.32 е предвидена површина за градење и разработка со основен проект, додека за 7 парцели, ГП бр.10.3.4, 10.3.5, 10.3.30, 10.3.31, 10.3.33, 10.3.34 и 10.3.35, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.2. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 20.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 81509м² или 8,15ха, односно 28,48% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 49158м².

- Бруто развиена површина изнесува 98317м².

- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.

- Максимална катност до П+1.

- Во 15 парцели, ГП бр.10.3.6, 10.3.7, 10.3.8, 10.3.9, 10.3.10, 10.3.11, 10.3.12, 10.3.14, 10.3.16, 10.3.18, 10.3.23, 10.3.24, 10.3.25, 10.3.26 и 10.3.28 се планира по еден објект.

- Во 5 парцели, ГП бр.10.3.1, 10.3.2, 10.3.27, 10.3.36 и 10.3.42, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 7.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 22621м² или 2,26ха, односно 7,90% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 14817м².
- Бруто развиена површина изнесува 29634м².
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1.
- Во 5 парцели, ГП бр.10.3.37, 10.3.39, 10.3.40, 10.3.44 и 10.3.45 се планира по еден објект.
- Во 2 парцел, ГП бр.10.3.38 и 10.3.43, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.4. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 14841м².

3.1.11.1.5. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори, индустриски железнички колосек и јавни паркиралишта).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 54366м² или 5,44ха, 15,14% од површината на планскиот опфат.
- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз 32904м², тротоари 11265м², велосипедски патеки 1797м², пружен појас на индустриски колосек 7240м² и зелен појас 1160м².

3.1.11.1.6. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 4 градежни парцели.
- Вкупната површина под градежни парцели е 350,00 м² или 0,035ха, односно 0,12% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Површина за градба има 133,00 м².
- Бруто развиена површина изнесува 133,00 м².
- Се планира објект со максимална висина до кота на венец од 3,0 метри и катност П.
- Во градежните парцели се планира по еден објект - трафостаница, со исклучок на ГП бр.10.3.7, каде е предвидена дојна трафостаница.

3.1.12. Посебни услови за градба по градажни парцели

Градежна парцела бр.10.3.1

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица „1002“, со ознака Ср9.

- Површина на градежна парцела	17095м ²
- Површина за градба	9289м ²
- Бруто развиена површина	18577м ²
- Процент на изграденост (П)	54,34%
- Коефициент на искористеност (К)	1,09
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните видови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.2

Основна класа на намена - **Г3** - Севриси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **G2** - Лесна и загадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **G4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	6576м ²
- Површина за градба	4032м ²
- Бруто развиена површина	8063м ²
- Процент на изграденост (П)	61,33%
- Коефициент на искористеност (К)	1,23
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м.

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните видови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.3

Основна класа на намена - **E2**, комунална супраструктура (трафостаница)

- Пристапот во градежната парцела е од постојна сервисна улица „Ср1“

- Површина на градежна парцела	81м ²
--------------------------------	------------------

- Површина за градба	73м ²
----------------------	------------------

- Бруто развиена површина	73м ²
---------------------------	------------------

- Процент на изграденост (П)	90,26%
------------------------------	--------

- Коефициент на искористеност (К)	0,90
-----------------------------------	------

- Максимална височина до венец	4,0
--------------------------------	-----

- Мах. катна височина	П
-----------------------	---

Градежна парцела бр.10.3.4

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела 14703м²

- Површина за градба 10292м²

- Бруто развиена површина 20584м²

- Процент на изграденост (П) 70,00%

- Коефициент на искористеност (К) 1,40

- Мах. висина до венец 15,0м

- Мах. катна височина со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните

сидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.5

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу2 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела 55848м²

- Површина за градба 39093м²

- Бруто развиена површина 78187м²

- Процент на изграденост (П) 70,00%

- Коефициент на искористеност (К) 1,40

- Мах. висина до венец 15.0м

- Мах. катна височина со АУП со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.6

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	3340м ²
- Површина за градба	1989м ²
- Бруто развиена површина	3978м ²
- Процент на изграденост (П)	59,56%
- Коефициент на искористеност (К)	1,19
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината

на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.7

Основна класа на намена - ГЗ - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **ДЗ** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	647м ²
- Површина за градба	269м ²
- Бруто развиена површина	538м ²
- Процент на изграденост (П)	41,60%
- Коефициент на искористеност (К)	0,83
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.8

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела 658м²

- Површина за градба 279м²

- Бруто развиена површина 558м²

- Процент на изграденост (П) 42,38%

- Коефициент на искористеност (К) 0,85

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните

сидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.9

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела 802м²

- Површина за градба 386м²

- Бруто развиена површина 772м²

- Процент на изграденост (П) 48,11%

- Коефициент на искористеност (К) 0,96

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед пантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните сидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив

систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.10

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела 750м²

- Површина за градба 341м²

- Бруто развиена површина 682м²

- Процент на изграденост (П) 45,48%

- Коефициент на искористеност (К) 0,91

- Мах. висина до венец 12,0м

- Мах. катна височина П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.11

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1306м ²
- Површина за градба	731м ²
- Бруто развиена површина	1462м ²
- Процент на изграденост (П)	55,96%
- Коефициент на искористеност (К)	1,12
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.12

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1586м ²
- Површина за градба	815м ²
- Бруто развиена површина	1630м ²
- Процент на изграденост (П)	51,40%
- Коефициент на искористеност (К)	1,03
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.13

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	1466м ²
- Површина за градба	820м ²
- Бруто развиена површина	1640м ²
- Процент на изграденост (П)	55,93%
- Коефициент на искористеност (К)	1,12
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните

сидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.14

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела 1587м²

- Површина за градба 830м²

- Бруто развиена површина 1660м²

- Процент на изграденост (П) 52,31%

- Коефициент на искористеност (К) 1,05

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед пантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните сидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив

систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.15

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела 1457м²

- Површина за градба 767м²

- Бруто развиена површина 1534м²

- Процент на изграденост (П) 52,65%

- Коефициент на искористеност (К) 1,05

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината

на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.16

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1646м ²
- Површина за градба	873м ²
- Бруто развиена површина	1746м ²
- Процент на изграденост (П)	53,05%
- Коефициент на искористеност (К)	1,06
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.17

Основна класа на намена - **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	1378м ²
- Површина за градба	713м ²
- Бруто развиена површина	1426м ²
- Процент на изграденост (П)	51,73%
- Коефициент на искористеност (К)	1,03
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-

урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.18

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1724м ²
- Површина за градба	927м ²
- Бруто развиена површина	1854м ²
- Процент на изграденост (П)	53,77%
- Коефициент на искористеност (К)	1,08
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.19

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- В2 - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- Д3 - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- Г3 - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- Г4 - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	1599м ²
- Површина за градба	730м ²
- Бруто развиена површина	1460м ²
- Процент на изграденост (П)	45,66%
- Коефициент на искористеност (К)	0,91
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59,

точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.20

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	4599м ²
- Површина за градба	2668м ²
- Бруто развиена површина	5336м ²
- Процент на изграденост (П)	58,01%
- Коефициент на искористеност (К)	1,16
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни

прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.21

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела 3482м²

- Површина за градба 2024м²

- Бруто развиена површина 4048м²

- Процент на изграденост (П) 58,13%

- Коефициент на искористеност (К) 1,16

- Мах. висина до венец 12.0м

- Мах. катна височина П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.22

Основна класа на намена - **Е2**, комунална супраструктура (трафостаница)

- Пристапот во градежната парцела е од постојна сервисна улица „Ср1“	
- Површина на градежна парцела	153м ²
- Површина за градба	30м ²
- Бруто развиена површина	30м ²
- Процент на изграденост (П)	19,55%
- Коефициент на искористеност (К)	0,20
- Максимална височина до венец	3,0
- Мах. катна височина	П

Градежна парцела бр.10.3.23

Основна класа на намена - **Г3** - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	2658м ²
- Површина за градба	2793м ²
- Бруто развиена површина	5587м ²
- Процент на изграденост (П)	37,35%
- Коефициент на искористеност (К)	1,10
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.24

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	5101м ²
- Површина за градба	2793м ²
- Бруто развиена површина	5587м ²
- Процент на изграденост (П)	37,35%
- Коефициент на искористеност (К)	1,10
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.25

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	5456м ²
- Површина за градба	2790м ²
- Бруто развиена површина	5580м ²
- Процент на изграденост (П)	40,91%
- Коефициент на искористеност (К)	1,02
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м
- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.26

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисната улица со ознака Ср2 и од новопланираната индустриска улица Иу2.

- Површина на градежна парцела	5544м ²
- Површина за градба	2644м ²
- Бруто развиена површина	5288м ²
- Процент на изграденост (П)	47,69%
- Коефициент на искористеност (К)	0,95
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.27

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираните индустриски улици со ознака Иу1 и Иу2.

- Површина на градежна парцела	7924м ²
- Површина за градба	5547м ²
- Бруто развиена површина	11093м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	со АУП
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Постојните објекти во рамки на парцелата се од цврста градба во одлична состојба и во функција на класата на намена, истите се легални градби евидентирани и внесени во регистар на катастар на недвижности со реамбулација во 1968 год. и истите се внесени во рамки на утврдениот простор ограничен со градежни линии.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.28

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу2.

- Површина на градежна парцела	1374м ²
- Површина за градба	918м ²
- Бруто развиена површина	1836м ²
- Процент на изграденост (П)	66,81%
- Коефициент на искористеност (К)	1,34
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се

обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.29

Основна класа на намена - **Е2**, комунална супраструктура (трафостаница)

- Пристапот во градежната парцела е од постојна сервисна улица „Ср1“	
- Површина на градежна парцела	55м ²
- Површина за градба	15м ²
- Бруто развиена површина	15м ²
- Процент на изграденост (П)	27,28%
- Коефициент на искористеност (К)	0,27
- Максимална височина до венец	3,0
- Мах. катна височина	П

Градежна парцела бр.10.3.30

Основна класа на намена - **Г3** - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	4307м ²
- Површина за градба	3015м ²
- Бруто развиена површина	6029м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15,0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Индустрискиот железнички колосек во рамки на градежната парцела да биде на ниво со партерното уредување и истиот да биде обележан со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.31

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица "1002", со ознака Ср9 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	26573м ²
- Површина за градба	18601м ²
- Бруто развиена површина	37202м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15,0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на

архитектонско-урбанистички проект.

- Индустрискиот железнички колосек кој се наоѓа на јужната и југоисточната граница на градежната парцела да биде на ниво со партерното уредување и истиот да биде обележан со хоризонтална и вертикална сигнализација, со што се овозможува регулиран пристап од паркингот за тешки моторни возила.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.32

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираните сервисни улици со ознака Ср2 и Ср9 (1002) и од новопланираната индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	2270м ²
- Површина за градба	1004м ²
- Бруто развиена површина	2008м ²
- Процент на изграденост (П)	44,23%
- Коефициент на искористеност (К)	0,88
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
 - Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
 - За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект (во рамки на заштитниот појас на индустрискиот железнички колосек да не се предвидуваат површини за градење).
 - За обезбедување на непречено одвивање на организиран и регулиран железнички сообраќај на индустрискиот колосек во деловите на оградувањето на градежната парцела каде поминува истиот да бидат поставени премини (порти).
 - Индустрискиот железнички колосек во рамки на градежната парцела да биде на ниво со партерното уредување и истиот да биде обележан со хоризонтална и вертикална сигнализација.
 - Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
 - Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
 - На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
 - Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
 - Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.
- Градежна парцела бр.10.3.33**
- Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
 - **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
 - Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица со ознака Ср2 и од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	18209м ²
- Површина за градба	12746м ²
- Бруто развиена површина	25493м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15,0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.34

Основна класа на намена - Г2 - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2 и од новопланираните индустриски улици со ознака Иу3 и Иу4.

- Површина на градежна парцела	22622м ²
- Површина за градба	15835м ²
- Бруто развиена површина	31670м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.35

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен

или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2 и од новопланираните индустриски улици со ознака Иу3 и Иу4.

- Површина на градежна парцела	23185м ²
- Површина за градба	16230м ²
- Бруто развиена површина	32459м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.36

Основна класа на намена - Г3 - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен

или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2 и од новопланираните индустриски улици со ознака Иу3 и Иу4.

- Површина на градежна парцела	9258м ²
- Површина за градба	6375м ²
- Бруто развиена површина	12751м ²
- Процент на изграденост (П)	66,86%
- Коефициент на искористеност (К)	1,38
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.37

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и

сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	2508м ²
- Површина за градба	1613м ²
- Бруто развиена површина	3226м ²
- Процент на изграденост (П)	64,30%
- Коефициент на искористеност (К)	1,29
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.38

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	2849м ²
--------------------------------	--------------------

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| - Површина за градба | 1884м ² |
| - Бруто развиена површина | 3767м ² |
| - Процент на изграденост (П) | 66,11% |
| - Коефициент на искористеност (К) | 1,32 |
| - Мах. висина до венец | 12,0м |
| - Мах. катна височина | П+1 |
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
 - Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
 - Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
 - На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
 - Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.39

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	6073м ²
- Површина за градба	4251м ²
- Бруто развиена површина	8502м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м

- Мах. катна височина со АУП
- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.40

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	3367м ²
- Површина за градба	2213м ²
- Бруто развиена површина	4425м ²
- Процент на изграденост (П)	65,72%
- Коефициент на искористеност (К)	1,31
- Мах. висина до венец	12,0м

- П+1
- Мах. катна височина
 - Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
 - Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.
 - Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
 - На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
 - Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.41

Основна класа на намена - **Е2**, комунална супраструктура (трафостаница)

- | | |
|--|------------------|
| - Пристапот во градежната парцела е од постојна сервисна улица „Ср1“ | |
| - Површина на градежна парцела | 60м ² |
| - Површина за градба | 15м ² |
| - Бруто развиена површина | 15м ² |
| - Процент на изграденост (П) | 24,83% |
| - Коефициент на искористеност (К) | 0,25 |
| - Максимална височина до венец | 3,0 |
| - Мах. катна височина | П |

Градежна парцела бр.10.3.42

Основна класа на намена - **Г3** - Сервиси.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	6481м ²
- Површина за градба	4537м ²
- Бруто развиена површина	9074м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.43

Основна класа на намена - **Г4** - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	4497м ²
--------------------------------	--------------------

- Површина за градба	3148м ²
- Бруто развиена површина	6296м ²
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;

- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.44

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела 2048м²

- Површина за градба 1255м²

- Бруто развиена површина 2511м²

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - Процент на изграденост (П) | 61,29% |
| - Коефициент на искористеност (К) | 1,23 |
| - Мах. висина до венец | 12,0м |
| - Мах. катна височина | П+1 |
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
 - Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30⁰.
 - Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45⁰ (со 90⁰).
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
 - На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед пантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 - Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
 - Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

Градежна парцела бр.10.3.45

Основна класа на намена - Г4 - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица (1002) со ознака Ср9 и од новопланирана индустриска улица со ознака Иу4.

- Површина на градежна парцела	1278м ²
- Површина за градба	453м ²
- Бруто развиена површина	907м ²
- Процент на изграденост (П)	35,47%
- Коефициент на искористеност (К)	0,71
- Мах. висина до венец	12,0м

- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,00 до 1,20м;
- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30°.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45° (со 90°).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Партерно уредување, застапеност на зеленило (ниско и високо) со 10% од површината на градежната парцела.
- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

3.1.11.6. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (П) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11.6.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

*Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска или друг тип на водомерна шахта со прописни димензии и капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на максимално растојание од 1м од регулационата линија. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна

шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица во склоп на парцелата.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.11.6.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

*Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет овремен дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.1.11.6.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

1. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

2. Посебните услови за индустрискиот колосек да бидат согласно член 64 од Законот за железнички систем (Сл. Весник на РМ бр.48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

3. Индустрискиот железнички колосек во рамки на јавните површини (во случајов во пресекот со сервисните улици со ознака Ср1 и Ср9 - "Новопланирана 1002", да биде на ниво со завршниот слој на асфалт, со потребни дилатациони фуги (меѓу шините од колосекот и асфалтната површина од коловозот) и истиот да биде обележан со хоризонтална, вертикална и звучна сигнализација.

4. Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажност-демонтиражни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела. Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	359150	100,00%
2	Јавни површини во плански опфат	72974	20,32%
	Сообраќајници	54366	74,50%
	Заштитно зеленило	14841	20,34%
	Прковско зеленило	408	0,75%
	Железничка пруга	3359	4,60%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	286176	79,68%
	3.1. Површина на ГП = Г2	181697	63,49%
	3.2. Површина на ГП = Г3	81509	28,48%
	3.3. Површина на ГП = Г4	22621	7,90%
	3.4. Површина на ГП = Е2	350	0,12%
5	Површина за градба (м ²)	197134	
6	Бруто развиена површина (м ²)	394136	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	66,92%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	1,34	
9	Вкупен број на градежни парцели	29	
	9.1. Број на ГП = Г2, Г3 и Г4 (лесна индустрија, сервиси и стоваришта)	Г2 = 14; Г3 = 20 и Г4 = 7 објекти	
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		124538	249076
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		49158	98317
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		14817	29634
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	4	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		133,00	133,00
10	Вкупен број на вработени	9158	
11	Бруто густина на населеност	254,96	

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
10,3,1	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	17095	9289	18578	54,34%	1,09	15,0	со АУП
10,3,2	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	6574	4032	8063	61,33%	1,23	12,0	со АУП
10,3,3	Г	Е2	-	81	73	73	90,26%	0,90	4,0	П
10,3,4	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	14703	10292	20584	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,5	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	55848	39093	78187	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,6	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	3340	1989	3978	59,56%	1,19	12,0	П+1
10,3,7	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	647	269	538	41,60%	0,83	12,0	П+1
10,3,8	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	658	279	558	42,38%	0,85	12,0	П+1
10,3,9	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	802	386	772	48,11%	0,96	12,0	П+1
10,3,10	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	750	341	682	45,48%	0,91	12,0	П+1
10,3,11	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1306	731	1462	55,96%	1,12	12,0	П+1
10,3,12	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1586	815	1630	51,40%	1,03	12,0	П+1
10,3,13	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1466	820	1640	55,93%	1,12	12,0	П+1
10,3,14	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1587	830	1660	52,31%	1,05	12,0	П+1
10,3,15	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1457	767	1534	52,65%	1,05	12,0	П+1
10,3,16	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1646	873	1746	53,05%	1,06	12,0	П+1
10,3,17	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1378	713	1426	51,73%	1,03	12,0	П+1
10,3,18	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1724	927	1854	53,77%	1,08	12,0	П+1
10,3,19	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1599	730	1460	45,66%	0,91	12,0	П+1
10,3,20	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4599	2668	5336	58,01%	1,16	12,0	П+1
10,3,21	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3482	2024	4048	58,13%	1,16	12,0	П+1
10,3,22	Г	Е2	-	153	30	30	19,55%	0,20	3,0	П
10,3,23	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2658	2793	5587	37,35%	2,10	12,0	П+1
10,3,24	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	5101	2793	5587	37,35%	1,10	12,0	П+1
10,3,25	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	5456	2790	5580	40,91%	1,02	12,0	П+1
10,3,26	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	5544	2644	5288	47,69%	0,95	12,0	П+1
10,3,27	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	7924	5547	11093	70,00%	1,40	12,0	со АУП
10,3,28	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1374	918	1836	66,81%	1,34	12,0	П+1
10,3,29	Г	Е2	-	55	15	15	27,28%	0,27	3,0	П
10,3,30	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4307	3015	6029	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,31	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	26573	18601	37202	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,32	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2270	1004	2008	44,23%	0,88	12,0	П+1
10,3,33	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	18209	12746	25493	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,34	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	22622	15835	31670	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,35	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	23185	16230	32459	70,00%	1,40	15,00+	со АУП
10,3,36	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	9258	6375	12751	68,86%	1,38	15,0	со АУП
10,3,37	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	2508	1613	3226	64,30%	1,29	12,0	П+1
10,3,38	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	2849	1884	3767	66,11%	1,32	12,0	со АУП
10,3,39	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	6073	4251	8502	70,00%	1,40	12,0	П+1
10,3,40	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	3367	2213	4425	65,72%	1,31	12,0	П+1
10,3,41	Г	Е2	-	60	15	15	24,83%	0,25	3,0	П
10,3,42	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	6481	4537	9074	70,00%	1,40	12,0	со АУП
10,3,43	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	4497	3148	6296	70,00%	1,40	12,0	со АУП
10,3,44	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	2048	1255	2511	61,29%	1,23	12,0	П+1
10,3,45	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	1278	453	907	35,47%	0,71	12,0	П+1
ВКУПНО:				286176	188646	377160	65,92%	1,32		

Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	359150	м ²	359150	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	29052	м ²	72974	м ²
2,1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	1656	м ²	35273	м ²
2,2	КОЛОВОЗ ТАМПОН	854	м ²	-	м ²
2,3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	2300	м ²	-	м ²
2,4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1210	м ³	14841	м ²
2,5	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	104	м ⁴	3359	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	330098	м ²	286176	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	53904	м ²	188646	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	60154	м ²	377160	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	16,33%		65,92%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0,18		1,32	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17		45	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	7		45	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	28		45	
11	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУЌИ - А4)	2		-	
12	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	20		14	
13	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	2		20	
14	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	2		7	
15	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	2		4	
16	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	10		-	
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	2100		9158	
18	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	58,46		254,96	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено развиената бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр. 0.0098

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-53 од 22.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0305-18/22 од 22.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

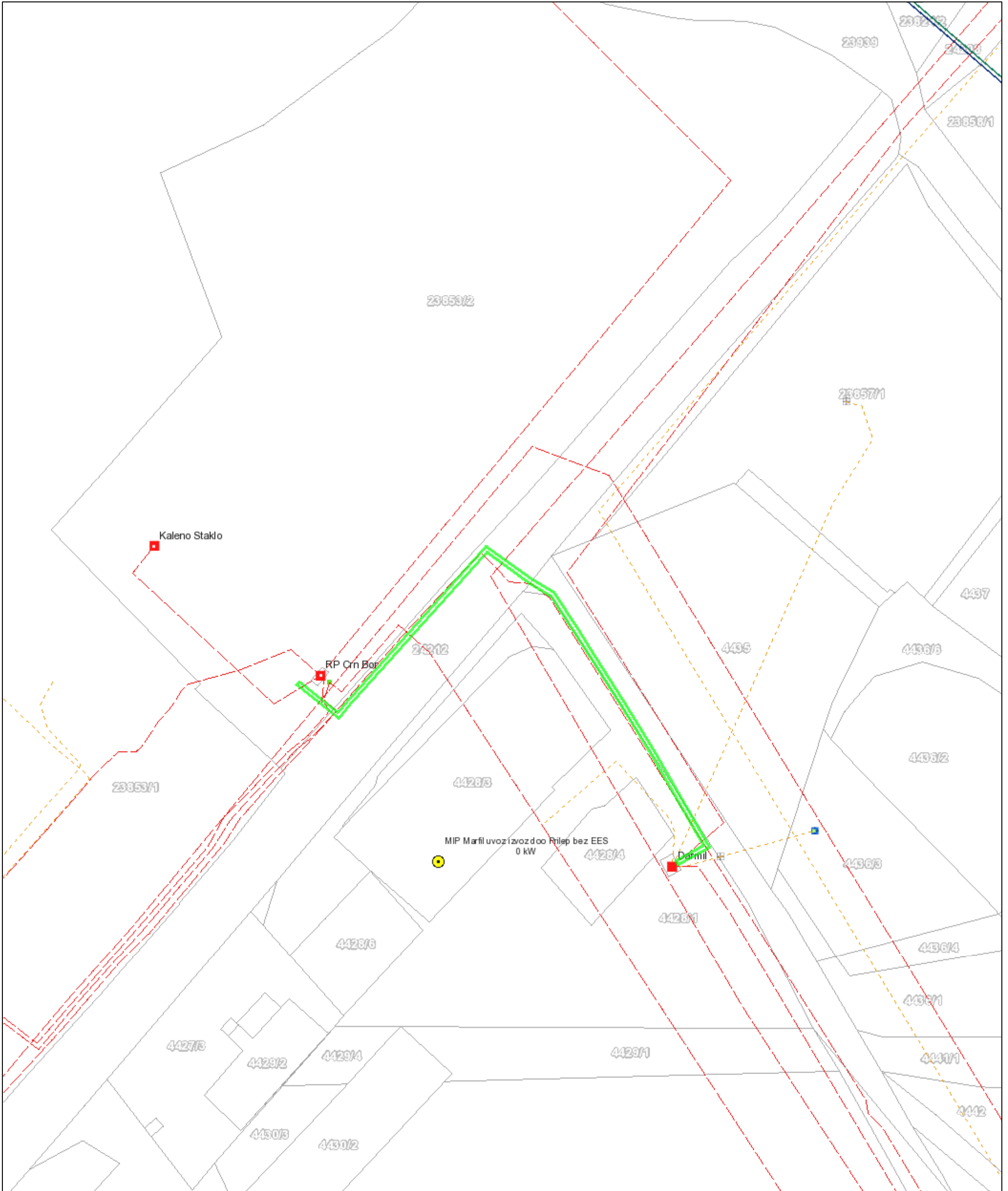
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

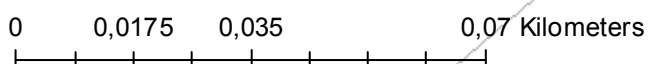
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

SN мрежа	HN мрежа
■ TC 20/10/0,4	— HN Воздушна мрежа
◆ SN линиски разделувач	— HN Подземна мрежа
— SN Воздушна мрежа	— HN Приклучоци
- - - SN Подземна мрежа	⊕ Ормар за броила
• SN Спојница	• HN Столб
• SN Спојка	■ Разводен ормар
• SN Столб	



До

Механотехника
Браќа Мингови б.б
7000, Битола

Бр.11-1318/1

04.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0305-18/22 од 22.02.2022 година, (наш број 11-1318 од 03.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” “
” “ .5
7000

:

, .0305-18/22,
,
10(20)kV 23853/2, 24212, 4434/1, 4428/1 :
, .
:

24.02.2022

. . .

Наш број: 1404-685/2
Скопје 08.03.2022 г.

ДО:
ДИППУ МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ увоз-извоз
ул."Браќа Мингови "66
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0305-18/22 од 22.02.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 24.02.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска
др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41197

Дата: 01.03.2022

До
Друштво за инженеринг, производство промет и услуги
МЕХАНОТЕХНИКА увоз – извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

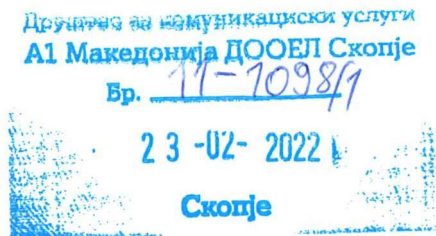
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



До: Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги
МЕХАНОТЕХНИКА увоз - извоз Битола дооел

Скопје, 23.02.2022 год.

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41197 креирано на 22.02.2022 година и наслов 'Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Nadzemni_Instalacii
- Opfat_Extent
- - - Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 1000

Дата: 2022-02-23

До: МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0305-18/22 од 22.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41197)

бр. 12-8/154

Скопје, 22.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1 и КП бр.4428/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)



02 март, 2022

Архивски број:
Бр: 09-56/2

До
МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ БИТОЛА

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: ваш број 0305-18/22 од 22.02.2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА НОВ 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ КП БРОЈ 23853/2, 24212, 4434/1 И КП 4428/1, (КО ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА НОВ 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ КП БРОЈ 23853/2, 24212, 4434/1 И КП 4428/1, (КО ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА НОВ 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ КП БРОЈ 23853/2, 24212, 4434/1 И КП 4428/1, (КО ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП** . Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА НОВ 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ КП БРОЈ 23853/2, 24212, 4434/1 И КП 4428/1, (КО ПРИЛЕП), ОПШТИНА ПРИЛЕП** , да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 26.05.2022 во 3:17 PM часот извршена е финална контрола на “Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп”

со единствен идентификатор број 29063, доставен од од страна на Друштво за инжинеринг, производство, промет и услуги МЕХАНОТЕХНИКА увоз - извоз Битола дооел, од овластен планер Мирјана Секлевска, со корисничко име mehanotehnika@t.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.



II. ПЛАНСКИ ДЕЛ



II.1. Текстуален дел



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



ДООЕЛ „МЕХАНОТЕХНИКА“

ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЕРИНГ, ПРОИЗВОДСТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ, УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА

Ул. „Браќа Мингови“ бб, комплекс АВРА

Тел.: +389 75 462 767, 75 462 797

500-0000002298-20 Стопанска Банка Битола

ДБ МК 4002992108603

e-mail: mehanotehnika@t-home.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 -
Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212,
КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) –
Општина Прилеп

Изработувач: „Механотехника“ ДООЕЛ Битола

Инвеститор: ЕВН МАКЕДОНИЈА АД., СКОПЈЕ



Мај, 2022



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 - Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП
бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО
Прилеп) – Општина Прилеп**

1. ВОВЕД

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски вод. Почетната точка на СН кабелски вод е постоечка ТС Дармил лоцирана на КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, додека крајна точка е спојница со постоечки кабелски извод на КП бр.23853/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп. Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 161 метри и со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm². Трасата се движи низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

1.1 Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа на територијата на Општина Прилеп, (КО Прилеп) низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 0.01 ха. Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со прекршни точки.

1.2 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект за инфраструктура треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21).

При изработката на Урбанистичкиот проект за инфраструктура задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. В. На РМ 32/2020).

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Задача на планската документација е изработка на урбанистички проект за инфраструктура, за изградба на нов среднонапонски вод со која ќе се постигнат следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура се следните документи:

Изводот од план
Ажурирана геодетска подлога
Проектна програма

Урбанистичкиот проект за инфраструктура ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 32/2020)
Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 225/2020, 219/2021)

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од план и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.



Изработувач на Проектната програма за Урбанистички проект за инфраструктура: Љупчо Стојчев д.и.а овластување бр. 0.0221

Инвеститор
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8—комунална инфраструктура, ги опфаќа КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и се наоѓа во ДУП за Четврт 10, Блок 10,7 со бр. 10-644/2 од 03.03.2022 година со одлука бр. 09-1697/26 од 22.05.219 год.Сл. гласник на општина Прилеп бр. 9/2019.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на директен увид на терен.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот постои градежно земјиште со некатегоризиран пат како што е прикажано во ажурирана геодетска подлога, а со овој урбанистички проект просторот треба да се дополни, всушност да се регулира дел од комуналната инфраструктура.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, “Гео АД Инженеринг ДООЕЛ” – Битола, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат со намена Е1.8 – комунална инфраструктура изнесува 161.37 м².

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Со предметната документација се предвидува изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп согласно приложена документација и во се согласно позитивна законска регулатива.

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски вод. Почетната точка на СН кабелски вод е постоечка ТС Дармил лоцирана на КП бр. 4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, додека крајна точка е спојница со постоечки кабелски вод на КП бр.23853/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп. Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 161 метри и со тип на кабел NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm². Трасата се движи низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.



Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура се предвидуваат следните класи на намена: (дефинирањето е според Член 73 од Правилникот за урбанистичко планирање - Сл. Весник на РСМ бр. бр. 225/20, 219/21):

Е – ИНФРАСТРУКТУРА / Е 1.8 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	Должина на кабелски вод m	Проектен опфат m ²
1.1	Е1.8 комунална инфраструктура	СН кабел	161	161.37 m ²

3.2 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- сообраќајна мрежа
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- електрична мрежа
- телекомуникациска мрежа

Според податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство (арх.бр. 12-8/154 од 22.02.2022), нема објекти, инсталации, уреди или други структури кои припаѓаат во нивна сопственост.

Од ДЗС Крушево (арх.бр. 09-56/2 од 03.05.2022 г.) добиени се податоци за мерките кои треба да бидат опфатени при изведба на водот.

Водоводна мрежа

Од претпријатијата кои поседуваат подземни водоводни инсталации ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"- Прилеп (24.02.2022 г.) добиени се податоци за состојбата на нивната мрежа во планскиот опфат и утврдено е дека постојат инсталации во нивна сопственост. Изведбата мора да се изврши во се според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (поглавје 8.2.2. „Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација“).

Канализациона мрежа

Од претпријатијата кои поседуваат подземни водоводни инсталации ЈП "Комуналец"- Прилеп (арх.бр. 03-369/2 од 28.02.2022) добиени се податоци за состојбата на нивната мрежа во планскиот опфат и утврдено е дека постојат инсталации во нивна сопственост. Изведбата мора да се изврши во се според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (поглавје 8.2.2. „Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација“).

Електроенергетска мрежа

Од ЕВН Македонија А.Д., Скопје, (арх. бр.10-26/7-53 од 22.02.2022 г.) доставени се податоци и констатирано е дека на планскиот опфат постојат нивни инсталации кои не се во конфликт со новиот вод.



Од А.Д. МЕПСО (арх.бр. 11-1318/1 од 04.03.2022 г.) доставени се податоци дека предметната траса се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“.

Телекомуникациска мрежа

Според податоците добиени од АЕК (арх.бр. 1404-685/2 од 08.03.2022 г.), на предметната траса има постојни подземни инсталации, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (Приближување и вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациска мрежа “).

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД. Скопје (арх. бр. 41197 од 01.03.2022 г.), на предметната траса има постојна МКТ инфраструктура, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (Приближување и вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациска мрежа “).

Според податоците добиени од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје (арх.бр. 11-1098/1 од 23.02.2022 г.), на предметната траса има постојни надземни инсталации во нивна сопственост.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предмет на изработка е Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп При изработка на урбанистичкиот проект за инфраструктура почитувани се заклучоците и насоките од Проектната програма, како и барањата на Инвеститорот.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), согласно важечкиот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) и согласно член 45-а од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) и ќе содржи техничко решение на инфраструктурата со сите нејзини елементи во текстуален дел и графички прилози и ќе ја прикажува трасата на инфраструктурата.

Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, во овој регион ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш јасни одговори.
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред



2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на урбанистичкиот проект за инфраструктура за нов 10(20) kV кабелски вод.
- Условите ќе се применуваат во границите на проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура
 - 2.1 Составен дел на овие услови се графичките прилози во P=1:500 како и текстуалниот дел.
 - 2.2 Во граници на урбаниот опфат за кој проектот се однесува одредено е земјиште за изградба на инфраструктура со класа на намена: E1.8 - комунална инфраструктура
 - 2.3 Во зависност од реалните можности и потенцијали за управување со отпад во пошироко подрачје на локацијата, ќе се следи на современата хиерархија на ЕУ за управување со отпад, со можност за искористување на рециклабилните фракции.
 - 2.4 При примена на Измената и дополната на одобриениот Урбанистички проект за инфраструктура за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.225/20, 219/21).

Посебни услови за градба, развој и користење на градежното земјиште

Посебните услови за градење во оваа урбанистичко-проектна документација се однесуваат на површините за градба во рамките на Урбанистичкиот опфат и тоа: Границата на проектен опфат се утврдува врз основа на Член 27, 32, 36,44 и 48 од Правилникот урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр. 225/20, 219/21). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот.

- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 161.37 м²

КОРИДОР:

Површина за градба 1.1 – кабелски вод

Класа на намена: E1.8 - комунална инфраструктура

Површина за градба: 161.37 м².

Должина на кабелска траса: 161 м

При изработка на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на проектна документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012,163/2013, 10/2015, 146/2015 и 151/2021)

-Закон за управување со отпад(Сл.Весник на РМ бр. 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/2020)

-Закон за води (Сл.Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013,180/2014, 146/2015, 52/16 и 151/2021)

- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/2021)

-Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 143/2013, 146/2015 и 151/2021)

19



~~Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.99/16, 246/2018 и 276/2019)~~
При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита бо согласност со - Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/2021)
Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19) ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на територија од стихийно градење, без планска документација и заштита на животна средина

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој е обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите на националното богатство и се организира и уредува со цел за вкупен развој на истиот. При изработка на планската документација е пристапено со намера колку е можно да се избегне негативно влијание на човековата околина.

Изборот на трасите за полагање на каблите е правен така да се избегне минување низ површини за градење во градежните парцели, а да се оди во профилот на постојан земјен пат, надвор од патниот појас. Со тоа се обезбедува примарниот предуслов за реализација на проектот, бидејќи се работи за јавни површини и површини во сопственост на дистрибутерот и потрошувачот.

Анализата на активностите кои се превземаат при поставување на електричните кабли и активностите кои се неопходни во насока на одржување на истите во текот на експлоатациониот период овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на градба, земјаните активности се главен извор на негативно влијание врз животната средина.

Во оваа фаза се вклучени подготвителните активности и градежните активности.

Начинот на изведувањето на кабелите треба во целост да биде во согласност со работните услови, во смисол на комплетно доведување на трасите во првобитна состојба по завршувањето со полагање на подземните кабли со максимално искористување на истиот материјал од ископот за затрпување на ровот.

Столбчињата кои ќе се користат за обележување на трасите се од бетон кој нема негативни влијанија на околината.

Во текот на експлоатациониот период редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи за одржување на поставените кабли би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените 20



стандарди, намалување или отстранување на отпадните материји и емисии на местото на кое настануваат потребно е да се има во предвид следното: Согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кој се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животна средина (Сл.весник на РМ, бр. 74/05, бр. 109/09, 164/12 и 202/16), треба да се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласност Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот. Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр. 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/2020) создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

5.2 Заштита на природата – природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на просторниот план во околината на Прилеп, каде припаѓа и третиралиот плански опфат нема евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Проект за инфраструктура или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозоено со изградбата на електричниот кабел, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).

5.3 Мерки за засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти што се наменети за засолнување на населението, материјалните и културните добра на Република С. Македонија. Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно на градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва (во натамошниот текст: задолжени субјекти). Организацијата на засолнувањето опфаќа планирање и подготвување на активности и 21



мерки за спроведување на засолнувањето.

Планирањето на засолнувањето е процес што започнува со планската изградба на

засолништа и други заштитни објекти согласно прописите за урбанистичко планирање. Планирањето на засолнувањето опфаќа проценка и степен на загрозеност и повредливост на територијата, утврдување на потребна организација за спроведување на засолнувањето и пропишување на оперативна постапка за спроведување на засолнувањето. За спроведување на засолнувањето задолжените субјекти и силите за заштита и спасување ги исполнуваат задачите и должностите во случај на непосредна опасност, за време на траењето на опасноста и после завршување на опасноста.

Во случај на непосредна опасност се ангажираат одговорните лица во задолжените субјекти за утврдување на состојбата на изградените засолништа, на потребите од доопремување или сервисирање на постоечката опрема и се известува населението да обезбеди соодветно количество на храна, вода, лекови и сл.

Во случај на непосредна воена опасност согласно планските документи се врши адаптација на планираните подрумски простории, прилагодување на природни објекти (пештери и сл.), изградба на рововски заштитни објекти и засолнување на материјалните и културните добра што се од значење за Република С. Македонија.

За време на траење на опасноста задолжените субјекти за спроведување на засолнувањето ги ставаат во функција засолништата и другите заштитни објекти и се врши нивно запоседнување од страна на населението. Престојувањето на населението во засолништата и другите заштитни објекти за времетраењето на опасноста, се спроведува со определен режим за престој и трае додека трае и опасноста.

По престанок на опасноста задолжените субјекти вршат увид во состојбите на теренот при што се утврдува дали е напуштено секое засолниште, како и другите заштитни објекти во кои се засолнило населението. Во случај да не било овозможено напуштање на некое засолниште или друг заштитен објект поради негово оштетување или поради настанати урнатини веднаш се пристапува кон спасување и извлекување на затрупаните за што се ангажираат силите за заштита и спасување.

5.4 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материјал

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите.

Инвеститорот на проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција, пренамена, е должен да изготви елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборат се земаат станбени згради со висина до 10.0м, како и јавни градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни единици за заштита и спасување, согласно член 70, од Законот за Заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 193/15, 39/16 и 168/17).

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари Сл.весник на РМ бр. 98/05).

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита проектниот опфат во случај на ²²



пожар ќе го опслужува противпожарната единица од најблиската општина. Во процесот на планирањето треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите:

климатско-хидролошки услови, ружа на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита од вакви појави сепреземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедно меѓусебно растојание и сл. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.5 Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштита и спасување под урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од урнатини се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Да се градат асейзмички градби, обезбедување слободен проток на сообраќајниците, избегнување на тесни грла на истите, обезбедување депонија за складирање на градежен отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од урнатини (Сл.весник на РМ бр. 100/2010).

5.6 Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето

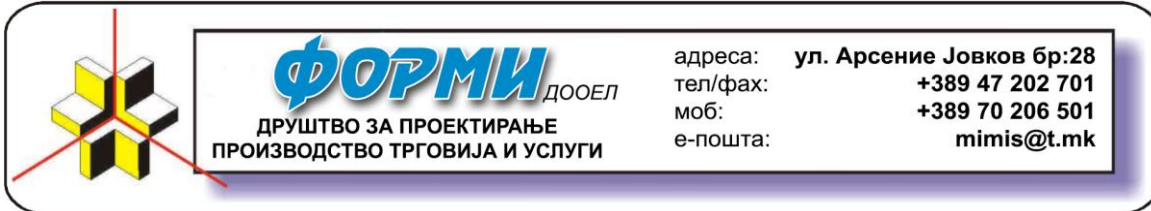
Мерки за потенцијално свлекување на теренот се превземени во Основниот проект, но сепак потребно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.



6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



6.1. Извештај од извршена стручна ревизија



ФОРМИ ДООЕЛ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛувоз-извоз
Бр.09-09/138
30.05.2022 год.

ИЗВЕШТАЈ

ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за инфраструктура за:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП
бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП
бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

НАСЛОВ НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА Прилеп

ИНВЕСТИТОР: ЕВН МАКЕДОНИЈА А.Д., СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТСКА КУЌА: МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ Битола

РЕВИДЕНТСКА КУЌА: ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола
Лиценца бр. 12

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 09-09/138 од 30.05.2022

Битола, Мај, 2022

СОДРЖИНА:

- Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за ревизија на планска документација
3. Решение за назначување одговорни ревиденти
4. Овластувања на одговорни ревиденти

Број: 0805-50/155020220004610

Датум и време: 24.1.2022 г. 10:34:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.01.2022 во 10:35:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање ,производство ,трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Бонде Скерлевски,, бр. 10/2, Битола, ЕМБС:5226961

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.09.2023 година

Број: 12

01.09.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 225/20 и 219/21), се пристапува кон **Стручна ревизија Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.** Управителот на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат Ревиденти на доставената документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ РЕВИДЕНТИ:

За Урбанистички проект:

Јорго Шундовски д.и.а.,	овл. бр. 0.0058 /1.0014	одговорен ревидент
Милена Шундовска Четелева д.и.а.,		соработник
Зоран Талевски д.и.а.		соработник
Сузана Цветаноска д.и.а.		соработник
Кристијан Николовски д.и.а.		соработник
Дејан Груевски д.и.а.		соработник

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Ревидент на планската документација е Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „ФОРМИ Јорго“, ДООЕЛ увоз-извоз Битола.

Ревидентот поседува лиценца за ревизија на урбанистички планови со бр. 12, издадена од 01.09.2016 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање, односно се овластени да ревидираат плански документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДППТУ „ФОРМИ Јорго“ ДООЕЛ – Битола
д.и.а Шундовски Јорго, управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Наслов и насловни податоци од урбанистичкиот план или урбанистичкиот проект на кој се врши стручна ревизија

НАСЛОВ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп	О
ЛОКАЦИЈА:	ОПШТИНА Прилеп	
ИНВЕСТИТОР:	ЕВН МАКЕДОНИЈА А.Д., СКОПЈЕ	
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ Битола	
ГЛАВЕН ПЛАНЕР:	Љупчо Стојчев, диа 0.0221	
РЕВИДЕНТСКА КУЌА:	ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола Лиценца бр. 12	
ГЛАВЕН РЕВИДЕНТ:	Јорго Шундовски, дипл. инж. арх. Овластување. бр. 0.0058	

Податоци за Проектната документација

Проектната документација **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, со технички број **0302-24/22** е изработена од МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ Битола.

2. Список на прилози од планската документација што се доставени на стручна ревизија

Предметната документација, **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, доставена е на ревизионен преглед како електронски запис, во дигитален формат во PDF форма.

СОДРЖИНА

I. Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработка на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување на планер
5. Решение за назначување на одговорен проектант
6. Овластување на одговорен проектант
7. Податоци и информации од надлежни институции

II. Плански дел

II.1. Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт за просторен развој
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Заштита на територијата од стихијно градење, без планска документација и заштита на животна средина
 - 5.2 Заштита на природата – природно наследство
 - 5.3 Мерки за засолнување
 - 5.4 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.5 Мерки за заштита и спасување од урнатини
 - 5.6 Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето
6. Прилози кон текстуален дел
 - 6.1 Извештај од извршена стручна ревизија
 - 6.2 Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. 2. Графички дел

1. Извод од важечка урбанистичка планска документација

1.1 ДУП за Четврт 10, Блок 10,7

М

1:250

2. Ажурирана геодетска подлога
М 1:250
3. Инвентаризација на изграден градежен фронт и изградена комунална инфраструктура
М 1:250
4. Намена на земјиште и градбите и површини за градба
М
1:250
5. Инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти
М
1:250
6. Синтезен план
М
1:250

III. Проектен дел

III.1. Идеен проект

A. Текстуален дел

Среднонапонски кабелски вод

1. Вовед
2. Технички податоци за 10(20) kV кабелски вод
3. Технички податоци за кабелот
4. Опис на 20 kV кабелски вод
5. Карактеристики на 20(10) kV кабелски вод
6. Вкрстување и паралелно водење на кабелската траса со други инсталации и сообраќајници
7. Обележување на каблите
8. Упатство за поставување на енергетски кабли
 - 8.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја
 - 8.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации
 - 8.3. Полагање на едножилни енергетски кабли
9. Кабелски прибор

B. Графички дел

1. Ситуација на електрична мрежа – катастарска основа
М
1:250
2. Изглед на кабелски ров за СН кабел
3. ДЕТАЛ – вкрстување на енергетски кабел со водоводна или канализациона цевка
ДЕТАЛ – вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациски кабел

3. Потврда дека планските решенија се изработени во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

Според горенаведеното, по приложените прилози, предметниот **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, во основа е усогласен со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М.бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.М.бр.225/20 и 219/21).

По извршениот технички преглед и проучување на доставената проектна документација, ревидентот во следните точки во овој извештај ги доставува следните забелешки и препораки во форма на извештај за воочени повредувања на законот или други позитивни закони во Р.С.Македонија, како и повредување на позитивните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и другите позитивни подзаконски акти во Р.С.Македонија

4. Потврда дека планските решенија се во согласност со плановите од повисоко ниво на планирање

4.1 Проектната документација за **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, е во согласност со планот од повисоко ниво. Нема забелешки

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од овој закон

5.1 Нема забелешки

6. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма

6.1 Нема забелешки

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

7.1 Нема забелешки

8. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и отстранети

8.1 Нема воочени недостатоци

9. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на планот

9.1 Не се предвидуваат стручни препораки за одредени плански решенија

Заклучок

Проектната документација за **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, во глобала е изготвена согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21).

Оваа проектно-планска документација може да продолжи да се спроведува во понатамошна постапка според пропишаната законска и подзаконска регулатива.

Одговорен Ревидент:	Јорго Шундовски, дипл. инж. арх. Овластување. бр. 0.0058	
------------------------	--	--



6.2. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога



ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА

Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

ЕДБ: 4002018553837

Адреса: ул. Елпида Караманди бр.13/1 локал 8, Битола

Тел.: 071340590, 071340290, 047223348

e-mail: geoadinzenering@hotmail.com

Деловоден бр. 08-30/4-22

Датум: 22.02.2022 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
Ажурирана геодетска подлога
КО Прилеп

ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА

Заверил :

Кочо Христовски
овластен геодетски инженер

МП

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Електронски изработен елаборатот на CD.
3. Теренска скица на премерување
4. Координати на детални точки
5. Оригинални податоци од извршените теренски мерења, само во електронска форма.
6. Прилози од АКН користени при изготвување на елаборатот.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Согласно барањето поднесено од Дооел Механотехника од Битола, ул. Браќа Мингови бб, Битола, заведено под бр. 03-30/1-22 од 22.02.2022 г, предмет на премер е опфат за ажурирање во Кат. Одд. Прилеп, КО Прилеп.

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Геодетското снимање на лице место е извршено со двофреквентен GPS Stonex S8+, на ден 17.02.2021 год, со точност од 0,02м.

3.Краток опис на утврдена фактичка состојба на лице место со извршениот премер, со податоците од катастарот на недвижностите.

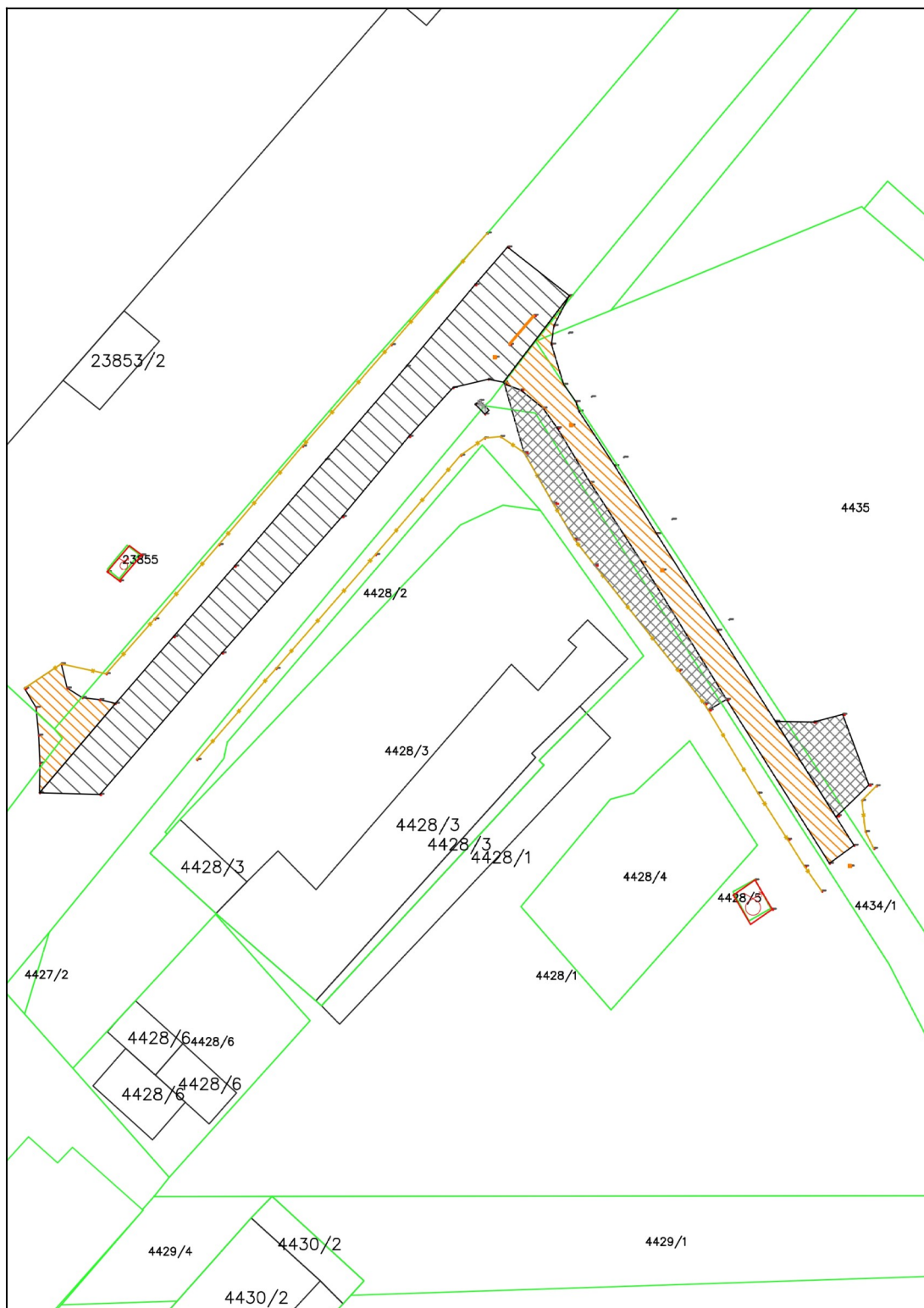
Врз основа на добиените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности, односно добиениот податок од дигиталниот МакЕдит систем, како и доставениот опфат од страна на барателот, извршено е геодетско снимање на состојбата на лице место заради ажурирање на геодетска подлога.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

4.Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето го изврши Филип Велјановски дипл.геод.инж.

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ Приближен Размер 1:1000



Битола,
Февруари, 2021 год.

Изработил:
Филип Велјановски, дипл. геод. инж.

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Координати на детални точки					Координати на детални точки				
Т.Бр.	Y	X	Z	Забелешка	Т.Бр.	Y	X	Z	Забелешка
1	7545052.298	4576001.236	651.917	TF	51	7545024.011	4576063.444	649.672	БЕН
2	7545050.033	4576005.034	651.781	TF	52	7545026.873	4576065.613	649.758	P
3	7545047.191	4576003.074	651.556	TF	53	7545016.952	4576069.367	649.739	P
4	7545056.535	4576006.812	651.833	O-V	54	7545014.945	4576069.739	649.779	P
5	7545054.305	4576010.280	651.639	O-V	55	7545010.329	4576068.654	649.777	P
6	7545058.809	4576003.582	651.633	O	56	7545013.822	4576066.992	650.077	Z
7	7545050.436	4576016.239	651.257	O	57	7545013.259	4576066.510	650.085	Z
8	7545043.378	4576027.807	650.780	O-V	58	7545014.499	4576065.246	650.099	Z
9	7545039.914	4576032.132	650.718	O-V	59	7545016.559	4576062.331	650.067	O
10	7545059.819	4576007.177	651.591	P	60	7545014.473	4576062.140	650.171	O
11	7545063.057	4576009.495	651.670	P	61	7545013.218	4576081.967	649.666	AS
12	7545062.520	4576006.837	651.715	SH	62	7545017.497	4576086.826	649.618	AS
13	7545065.653	4576009.093	651.908	O	63	7545014.803	4576088.629	649.942	O
14	7545064.558	4576011.265	651.741	O	64	7545002.165	4576074.209	649.996	O
15	7545064.098	4576015.304	651.587	O	65	7545004.152	4576071.399	649.770	
16	7545065.995	4576017.193	651.454	O	66	7544993.566	4576059.343	649.866	
17	7545060.850	4576013.334	651.497	БЕН	67	7544990.511	4576061.093	650.210	O
18	7545065.003	4576017.319	651.435	БЕН	68	7544979.503	4576048.365	650.243	O
19	7545061.572	4576026.425	651.284	БЕН	69	7544981.563	4576045.596	649.998	AS
20	7545057.766	4576025.450	651.137	БЕН	70	7544973.543	4576036.486	650.076	AS
21	7545052.738	4576025.517	650.990	БЕН	71	7544971.072	4576038.766	650.389	O
22	7545046.285	4576028.361	650.744	БЕН	72	7544964.672	4576031.687	650.357	O
23	7545043.966	4576027.022	650.785	БЕН	73	7544958.765	4576032.960	649.778	O-V
24	7545045.107	4576037.286	650.542	P	74	7544953.941	4576029.796	649.838	O-V
25	7545046.665	4576038.659	650.484		75	7544964.824	4576044.875	650.138	TF
26	7545037.828	4576045.067	650.127	SH	76	7544966.439	4576043.677	650.125	TF
27	7545035.156	4576046.069	650.037	P	77	7544969.364	4576047.036	650.155	TF
28	7545037.101	4576049.777	650.048	P	78	7544959.552	4576029.837	649.929	P
29	7545039.133	4576051.627	650.026		79	7544961.528	4576028.589	650.058	P
30	7545028.901	4576045.737	650.171	O-БЕН	80	7544963.844	4576028.336	650.072	P
31	7545026.253	4576049.079	650.130	O-БЕН-V	81	7544965.932	4576027.858	650.106	P
32	7545023.487	4576053.717	650.107	O-БЕН-V	82	7544955.454	4576027.330	649.879	P
33	7545028.354	4576056.401	649.809	P	83	7544955.807	4576023.740	649.961	P
34	7545031.578	4576058.564	649.867	P	84	7544955.957	4576020.125	650.099	P
35	7545032.792	4576059.645	649.858		85	7544955.917	4576016.294	650.213	P
36	7545028.553	4576067.473	649.699		86	7544963.860	4576016.094	650.196	AS
37	7545026.483	4576066.836	649.735	P	87	7544976.600	4576020.598	650.477	O
38	7545024.862	4576069.069	649.734	P	88	7544979.919	4576034.375	650.017	AS
39	7545023.266	4576074.270	649.729	P	89	7544987.015	4576032.359	650.446	O
40	7545023.580	4576076.670	649.765	P	90	7545000.113	4576047.075	650.395	O
41	7545025.612	4576080.531	649.813	P	91	7544995.730	4576051.998	649.903	AS
42	7545025.551	4576075.700	649.812		92	7545004.503	4576062.350	649.828	AS
43	7545020.958	4576077.986	649.672	RES	93	7545011.309	4576059.915	650.101	O
44	7545017.707	4576074.242	649.699	RES					
45	7545015.813	4576072.585	649.703	SH					
46	7545025.829	4576063.802	649.711	SH					
47	7545019.651	4576060.267	649.968	O-БЕН					
48	7545017.081	4576069.128	649.761	БЕН					
49	7545019.228	4576068.350	649.751	БЕН					
50	7545022.133	4576066.014	649.635	БЕН					

Битола,

Февруари, 2021 год.

Изработил:

Филип Велјановски, дипл. геод. инж.

ПОДАТОЦИ ОД ТЕРЕНСКИ МЕРЕЊА

```

JB,NMAZ-DARMIL-SOVR-DOM-PP-17-02-
2022,DT17-02-2022,TM11:57:08
MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AUO
--Stonex SurvCE Version 5.02
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: PRILEP
--Equipment: Stonex, S8+,
SN:STNS86441001,FW:S8-161017V1.28
--Antenna Type: [STXS8PX003A
NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0871
m,L20.0928m,--Integrated GPS
L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal
GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN5,LA41.203683236236,LN21.3334687
64808,EL710.7617,AG0.0000,PA0.1059,ATA
RPSRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0871
GPS,PN1,LA41.193528880800,LN21.315842
372200,EL698.086000,--TF
--GS,PN1,N 4576001.2360,E
7545052.2985,EL651.9171,--TF
--
GT,PN1,SW1524,ST304127000,EW1524,ET3
04127000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:1.845, HDOP:1.000,
VDOP:1.550, TDOP:1.733, GDOP:0.631,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:57:11
GPS,PN2,LA41.193541237800,LN21.315832
732600,EL697.950000,--TF
--GS,PN2,N 4576005.0340,E
7545050.0333,EL651.7810,--TF
--
GT,PN2,SW1524,ST304137000,EW1524,ET3
04137000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:2.740, HDOP:1.000,
VDOP:2.551, TDOP:2.518, GDOP:1.080,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM11:57:19
GPS,PN3,LA41.193534941400,LN21.315820
459000,EL697.725000,--TF
--GS,PN3,N 4576003.0741,E
7545047.1913,EL651.5562,--TF
--
GT,PN3,SW1524,ST304147000,EW1524,ET3
04147000
--HSDV:0.041, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:18, PDOP:2.725, HDOP:0.900,
VDOP:2.572, TDOP:2.517, GDOP:1.044,
NSDV:0.040, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:57:29
GPS,PN4,LA41.193546870000,LN21.315860
738800,EL698.002000,--O-V
--GS,PN4,N 4576006.8117,E
7545056.5350,EL651.8327,--O-V
--
GT,PN4,SW1524,ST304163000,EW1524,ET3
04163000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.716, HDOP:0.700,
VDOP:1.567, TDOP:1.534, GDOP:0.681,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:57:46
GPS,PN5,LA41.193558159000,LN21.315851
241400,EL697.808000,--O-V
--GS,PN5,N 4576010.2805,E
7545054.3050,EL651.6387,--O-V
--
GT,PN5,SW1524,ST304168000,EW1524,ET3
04168000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.678, HDOP:0.600,
VDOP:1.567, TDOP:1.534, GDOP:0.681,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:57:51
GPS,PN6,LA41.193536354400,LN21.315870
430600,EL697.802000,--O
--GS,PN6,N 4576003.5818,E
7545058.8088,EL651.6327,--O
--
GT,PN6,SW1524,ST304178000,EW1524,ET3
04178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:1.807, HDOP:0.900,
VDOP:1.567, TDOP:1.674, GDOP:0.681,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:58:01
GPS,PN7,LA41.193577550400,LN21.315834
760000,EL697.426000,--O
--GS,PN7,N 4576016.2386,E
7545050.4355,EL651.2566,--O
--
GT,PN7,SW1524,ST304192000,EW1524,ET3
04192000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:2.724, HDOP:0.900,
VDOP:2.571, TDOP:2.439, GDOP:1.213,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM11:58:14
GPS,PN8,LA41.193615192000,LN21.315804
717400,EL696.949000,--O-V
--GS,PN8,N 4576027.8071,E
7545043.3778,EL650.7795,--O-V
--
GT,PN8,SW1524,ST304213000,EW1524,ET3
04213000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.815, HDOP:0.700,
VDOP:1.675, TDOP:1.671, GDOP:0.710,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:58:36
GPS,PN9,LA41.193629279400,LN21.315789
937000,EL696.888000,--O-V
--GS,PN9,N 4576032.1315,E
7545039.9140,EL650.7185,--O-V
--
GT,PN9,SW1524,ST304226000,EW1524,ET3
04226000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:21, PDOP:1.939, HDOP:0.800,
VDOP:1.766, TDOP:1.783, GDOP:0.761,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:58:49
GPS,PN10,LA41.193547989600,LN21.31587
4872400,EL697.760000,--P
--GS,PN10,N 4576007.1774,E
7545059.8195,EL651.5906,--P
--
GT,PN10,SW1524,ST304254000,EW1524,ET
304254000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.858, HDOP:0.800,
VDOP:1.677, TDOP:1.717, GDOP:0.711,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:17
GPS,PN11,LA41.193555437400,LN21.31588
8856000,EL697.840000,--P
--GS,PN11,N 4576009.4950,E
7545063.0569,EL651.6704,--P
--
GT,PN11,SW1524,ST304259000,EW1524,ET
304259000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:2.091, HDOP:0.800,
VDOP:1.932, TDOP:1.900, GDOP:0.874,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:22
GPS,PN12,LA41.193546831600,LN21.31588
6475800,EL697.885000,--SH
--GS,PN12,N 4576006.8369,E
7545062.5199,EL651.7155,--SH
--
GT,PN12,SW1524,ST304264000,EW1524,ET
304264000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:2.057, HDOP:0.700,
VDOP:1.934, TDOP:1.861, GDOP:0.875,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:27
GPS,PN13,LA41.193554081400,LN21.31590
0008800,EL698.078000,--O
--GS,PN13,N 4576009.0927,E
7545065.6530,EL651.9083,--O
--
GT,PN13,SW1524,ST304274000,EW1524,ET
304274000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.818, HDOP:0.700,
VDOP:1.678, TDOP:1.673, GDOP:0.712,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:37
GPS,PN14,LA41.193561145800,LN21.31589
5357000,EL697.911000,--O
--GS,PN14,N 4576011.2653,E
7545064.5578,EL651.7413,--O
--
GT,PN14,SW1524,ST304278000,EW1524,ET
304278000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.820, HDOP:0.700,
VDOP:1.680, TDOP:1.675, GDOP:0.713,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:41
GPS,PN15,LA41.193574247400,LN21.31589
3485600,EL697.757000,--O
--GS,PN15,N 4576015.3041,E
7545064.0976,EL651.5871,--O
--
GT,PN15,SW1524,ST304284000,EW1524,ET
304284000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:21, PDOP:1.820, HDOP:0.700,
VDOP:1.680, TDOP:1.675, GDOP:0.713,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022

```

--TM11:59:47
GPS,PN16,LA41.193580332600,LN21.31590
1694200,EL697.624000,--O
--GS,PN16,N 4576017.1931,E
7545065.9948,EL651.4540,--O
--
GT,PN16,SW1524,ST304289000,EW1524,ET
304289000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:1.821, HDOP:0.700,
VDOP:1.681, TDOP:1.675, GDOP:0.714,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM11:59:52
GPS,PN17,LA41.193567925800,LN21.31587
9466000,EL697.667000,--BEH
--GS,PN17,N 4576013.3339,E
7545060.8496,EL651.4973,--BEH
--
GT,PN17,SW1524,ST304301000,EW1524,ET
304301000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.822, HDOP:0.700,
VDOP:1.682, TDOP:1.676, GDOP:0.714,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:04
GPS,PN18,LA41.193580762200,LN21.31589
7431800,EL697.605000,--BEH
--GS,PN18,N 4576017.3195,E
7545065.0028,EL651.4350,--BEH
--
GT,PN18,SW1524,ST304307000,EW1524,ET
304307000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:21, PDOP:1.882, HDOP:0.700,
VDOP:1.747, TDOP:1.718, GDOP:0.769,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:10
GPS,PN19,LA41.193610345800,LN21.31588
2921400,EL697.454000,--BEH
--GS,PN19,N 4576026.4245,E
7545061.5722,EL651.2839,--BEH
--
GT,PN19,SW1524,ST304315000,EW1524,ET
304315000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.863, HDOP:0.800,
VDOP:1.683, TDOP:1.721, GDOP:0.715,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:18
GPS,PN20,LA41.193607261800,LN21.31586
6526400,EL697.307000,--BEH
--GS,PN20,N 4576025.4496,E
7545057.7657,EL651.1370,--BEH
--
GT,PN20,SW1524,ST304319000,EW1524,ET
304319000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.968, HDOP:0.700,
VDOP:1.839, TDOP:1.798, GDOP:0.800,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:22
GPS,PN21,LA41.193607582200,LN21.31584
4907800,EL697.160000,--BEH
--GS,PN21,N 4576025.5174,E
7545052.7380,EL650.9902,--BEH
--
GT,PN21,SW1524,ST304324000,EW1524,ET
304324000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.823, HDOP:0.700,
VDOP:1.683, TDOP:1.677, GDOP:0.715,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:27
GPS,PN22,LA41.193616930200,LN21.31581
7234000,EL696.914000,--BEH
--GS,PN22,N 4576028.3613,E
7545046.2850,EL650.7444,--BEH
--
GT,PN22,SW1524,ST304335000,EW1524,ET
304335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:2.086, HDOP:0.700,
VDOP:1.965, TDOP:1.912, GDOP:0.835,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:38
GPS,PN23,LA41.193612634200,LN21.31580
7224800,EL696.954000,--BEH
--GS,PN23,N 4576027.0217,E
7545043.9657,EL650.7845,--BEH
--
GT,PN23,SW1524,ST304340000,EW1524,ET
304340000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:1.865, HDOP:0.800,
VDOP:1.685, TDOP:1.722, GDOP:0.716,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM12:00:43
GPS,PN24,LA41.193645883200,LN21.31581
2403400,EL696.712000,--P
--GS,PN24,N 4576037.2857,E
7545045.1066,EL650.5421,--P
--
GT,PN24,SW1524,ST304350000,EW1524,ET
304350000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.957, HDOP:0.700,
VDOP:1.827, TDOP:1.803, GDOP:0.760,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:53
GPS,PN25,LA41.193650303400,LN21.31581
9140200,EL696.654000,--
--GS,PN25,N 4576038.6589,E
7545046.6647,EL650.4840,--
--
GT,PN25,SW1524,ST304356000,EW1524,ET
304356000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:21, PDOP:1.866, HDOP:0.800,
VDOP:1.686, TDOP:1.723, GDOP:0.717,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:00:59
GPS,PN26,LA41.193671251800,LN21.31578
1310800,EL696.297000,--SH
--GS,PN26,N 4576045.0667,E
7545037.8281,EL650.1271,--SH
--
GT,PN26,SW1524,ST304370000,EW1524,ET
304370000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:2.104, HDOP:0.800,
VDOP:1.946, TDOP:1.910, GDOP:0.883,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:01:12
GPS,PN27,LA41.193674553600,LN21.31576
9846600,EL696.207000,--P
--GS,PN27,N 4576046.0688,E
7545035.1560,EL650.0372,--P
--
GT,PN27,SW1524,ST304383000,EW1524,ET
304383000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:2.106, HDOP:0.800,
VDOP:1.948, TDOP:1.911, GDOP:0.884,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:01:26
GPS,PN28,LA41.193686535000,LN21.31577
8308400,EL696.218000,--P
--GS,PN28,N 4576049.7769,E
7545037.1008,EL650.0480,--P
--
GT,PN28,SW1524,ST304389000,EW1524,ET
304389000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:2.186, HDOP:0.800,
VDOP:2.034, TDOP:1.986, GDOP:0.912,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:01:32
GPS,PN29,LA41.193692491200,LN21.31578
7096000,EL696.196000,--
--GS,PN29,N 4576051.6269,E
7545039.1329,EL650.0258,--
--
GT,PN29,SW1524,ST304394000,EW1524,ET
304394000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:2.106, HDOP:0.800,
VDOP:1.948, TDOP:1.911, GDOP:0.884,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:01:37
GPS,PN30,LA41.193673603200,LN21.31574
2937800,EL696.341000,--O-BEH
--GS,PN30,N 4576045.7369,E
7545028.9006,EL650.1714,--O-BEH
--
GT,PN30,SW1524,ST304407000,EW1524,ET
304407000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:2.384, HDOP:1.000,
VDOP:2.164, TDOP:2.194, GDOP:0.932,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:01:50
GPS,PN31,LA41.193684490800,LN21.31573
1639800,EL696.300000,--O-BEH-V
--GS,PN31,N 4576049.0793,E
7545026.2527,EL650.1304,--O-BEH-V
--
GT,PN31,SW1524,ST304417000,EW1524,ET
304417000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:2.108, HDOP:0.800,
VDOP:1.950, TDOP:1.913, GDOP:0.885,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:00
GPS,PN32,LA41.193699578400,LN21.31571
9867800,EL696.277000,--O-BEH-V
--GS,PN32,N 4576053.7166,E
7545023.4865,EL650.1074,--O-BEH-V
--
GT,PN32,SW1524,ST304424000,EW1524,ET
304424000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.876, HDOP:0.700,
VDOP:1.740, TDOP:1.729, GDOP:0.727,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:07
GPS,PN33,LA41.193708184200,LN21.31574
0872000,EL695.979000,--P
--GS,PN33,N 4576056.4015,E
7545028.3543,EL649.8091,--P
--
GT,PN33,SW1524,ST304431000,EW1524,ET
304431000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:1.831, HDOP:0.700,
VDOP:1.692, TDOP:1.683, GDOP:0.721,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:14
GPS,PN34,LA41.193715130400,LN21.31575
4791400,EL696.037000,--P
--GS,PN34,N 4576058.5642,E
7545031.5778,EL649.8669,--P
--
GT,PN34,SW1524,ST304436000,EW1524,ET
304436000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.967, HDOP:0.700,
VDOP:1.838, TDOP:1.811, GDOP:0.766,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:19
GPS,PN35,LA41.193718610400,LN21.31576
0041400,EL696.028000,--
--GS,PN35,N 4576059.6453,E
7545032.7920,EL649.8578,--
--
GT,PN35,SW1524,ST304441000,EW1524,ET
304441000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.832, HDOP:0.700,

VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.721, --
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:24
GPS,PN36,LA41.193744069600,LN21.31574
2021000,EL695.869000,--
--GS,PN36,N 4576067.4730,E
7545028.5531,EL649.6987,--
--
GT,PN36,SW1524,ST304450000,EW1524,ET
304450000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:2.305, HDOP:0.800,
VDOP:2.162, TDOP:2.118, GDOP:0.909,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM12:02:33
GPS,PN37,LA41.193742045200,LN21.31573
3100800,EL695.905000,--P
--GS,PN37,N 4576066.8357,E
7545026.4827,EL649.7348,--P
--
GT,PN37,SW1524,ST304455000,EW1524,ET
304455000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:37
GPS,PN38,LA41.193749318400,LN21.31572
6190600,EL695.904000,--P
--GS,PN38,N 4576069.0694,E
7545024.8620,EL649.7338,--P
--
GT,PN38,SW1524,ST304458000,EW1524,ET
304458000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM12:02:41
GPS,PN39,LA41.193766207200,LN21.31571
9466400,EL695.899000,--P
--GS,PN39,N 4576074.2696,E
7545023.2662,EL649.7287,--P
--
GT,PN39,SW1524,ST304462000,EW1524,ET
304462000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:45
GPS,PN40,LA41.193773982600,LN21.31572
0880000,EL695.935000,--P
--GS,PN40,N 4576076.6702,E
7545023.5801,EL649.7646,--P
--
GT,PN40,SW1524,ST304464000,EW1524,ET
304464000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:47
GPS,PN41,LA41.193786457800,LN21.31572
9719800,EL695.984000,--P
--GS,PN41,N 4576080.5312,E
7545025.6119,EL649.8134,--P
--
GT,PN41,SW1524,ST304468000,EW1524,ET
304468000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:51
GPS,PN42,LA41.193770798400,LN21.31572
9329800,EL695.982000,--
--GS,PN42,N 4576075.7001,E
7545025.5511,EL649.8116,--
--
GT,PN42,SW1524,ST304474000,EW1524,ET
304474000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.832, HDOP:0.700,
VDOP:1.693, TDOP:1.684, GDOP:0.722,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:02:57
GPS,PN43,LA41.193778300800,LN21.31570
9638400,EL695.842000,--RES
--GS,PN43,N 4576077.9861,E
7545020.9578,EL649.6717,--RES
--
GT,PN43,SW1524,ST304493000,EW1524,ET
304493000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.835, HDOP:0.700,
VDOP:1.696, TDOP:1.686, GDOP:0.723,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:03:16
GPS,PN44,LA41.193766230600,LN21.31569
5558200,EL695.869000,--RES
--GS,PN44,N 4576074.2425,E
7545017.7067,EL649.6989,--RES
--
GT,PN44,SW1524,ST304499000,EW1524,ET
304499000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.835, HDOP:0.700,
VDOP:1.696, TDOP:1.686, GDOP:0.723,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:03:22
GPS,PN45,LA41.193760896000,LN21.31568
7372400,EL695.873000,--SH
--GS,PN45,N 4576072.5851,E
7545015.8134,EL649.7030,--SH
--
GT,PN45,SW1524,ST304513000,EW1524,ET
304513000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.836, HDOP:0.700,
VDOP:1.697, TDOP:1.687, GDOP:0.724,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:03:36
GPS,PN46,LA41.193732225000,LN21.31573
0207600,EL695.881000,--SH
--GS,PN46,N 4576063.8022,E
7545025.8287,EL649.7109,--SH
--
GT,PN46,SW1524,ST304524000,EW1524,ET
304524000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.838, HDOP:0.700,
VDOP:1.699, TDOP:1.688, GDOP:0.725,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:03:47
GPS,PN47,LA41.193720887400,LN21.31570
3546600,EL696.138000,--O-BEH
--GS,PN47,N 4576060.2665,E
7545019.6507,EL649.9683,--O-BEH
--
GT,PN47,SW1524,ST304544000,EW1524,ET
304544000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:2.024, HDOP:1.100,
VDOP:1.699, TDOP:1.890, GDOP:0.725,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:07
GPS,PN48,LA41.193749663400,LN21.31569
2733400,EL695.931000,--BEH
--GS,PN48,N 4576069.1278,E
7545017.0814,EL649.7611,--BEH
--
GT,PN48,SW1524,ST304560000,EW1524,ET
304560000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.966, HDOP:0.700,
VDOP:1.837, TDOP:1.796, GDOP:0.800,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:23
GPS,PN49,LA41.193747100200,LN21.31570
1942200,EL695.921000,--BEH
--GS,PN49,N 4576068.3503,E
7545019.2277,EL649.7510,--BEH
--
GT,PN49,SW1524,ST304564000,EW1524,ET
304564000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.880, HDOP:0.800,
VDOP:1.701, TDOP:1.733, GDOP:0.727,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:27
GPS,PN50,LA41.193739470000,LN21.31571
4373600,EL695.805000,--BEH
--GS,PN50,N 4576066.0144,E
7545022.1329,EL649.6350,--BEH
--
GT,PN50,SW1524,ST304568000,EW1524,ET
304568000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.839, HDOP:0.700,
VDOP:1.701, TDOP:1.690, GDOP:0.727,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:31
GPS,PN51,LA41.193731101200,LN21.31572
2381200,EL695.842000,--BEH
--GS,PN51,N 4576063.4443,E
7545024.0109,EL649.6720,--BEH
--
GT,PN51,SW1524,ST304574000,EW1524,ET
304574000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.839, HDOP:0.700,
VDOP:1.701, TDOP:1.690, GDOP:0.727,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:37
GPS,PN52,LA41.193738075000,LN21.31573
4748400,EL695.928000,--P
--GS,PN52,N 4576065.6134,E
7545026.8734,EL649.7578,--P
--
GT,PN52,SW1524,ST304584000,EW1524,ET
304584000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.839, HDOP:0.700,
VDOP:1.701, TDOP:1.690, GDOP:0.727,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:47
GPS,PN53,LA41.193750441000,LN21.31569
2182600,EL695.909000,--P
--GS,PN53,N 4576069.3669,E
7545016.9519,EL649.7391,--P
--
GT,PN53,SW1524,ST304596000,EW1524,ET
304596000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:2.151, HDOP:0.700,
VDOP:2.034, TDOP:1.983, GDOP:0.833,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:04:58
GPS,PN54,LA41.193751688400,LN21.31568
3561200,EL695.949000,--P
--GS,PN54,N 4576069.7393,E
7545014.9447,EL649.7792,--P
--
GT,PN54,SW1524,ST304599000,EW1524,ET
304599000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.840, HDOP:0.700,
VDOP:1.702, TDOP:1.690, GDOP:0.728,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:05:02
GPS,PN55,LA41.193748262400,LN21.31566
3682600,EL695.947000,--P
--GS,PN55,N 4576068.6539,E
7545010.3288,EL649.7774,--P
--
GT,PN55,SW1524,ST304604000,EW1524,ET
304604000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, --GS,PN62,N 4576086.8256,E VDOP:1.799, TDOP:2.153, GDOP:0.748,
SATS:25, PDOP:1.841, HDOP:0.700, 7545017.4969,EL649.6185,--AS NSDV:0.010, ESDV:0.020
VDOP:1.703, TDOP:1.691, GDOP:0.728, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:07:34
--DT17-02-2022 GPS,PN69,LA41.193674094600,LN21.31553
--TM12:05:07 9369200,EL696.166000,--AS
GPS,PN56,LA41.193742805400,LN21.31567 --GS,PN69,N 4576045.5963,E
8661000,EL696.247000,--Z 7544981.5630,EL649.9983,--AS
--GS,PN56,N 4576066.9921,E --
7545013.8222,EL650.0773,--Z GT,PN69,SW1524,ST304764000,EW1524,ET
-- 304764000
GT,PN56,SW1524,ST304616000,EW1524,ET --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
304616000 SATS:22, PDOP:1.851, HDOP:0.700,
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:1.713, TDOP:1.698, GDOP:0.735,
SATS:23, PDOP:1.841, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.010
VDOP:1.703, TDOP:1.691, GDOP:0.728, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:07:47
--DT17-02-2022 GPS,PN70,LA41.193644722800,LN21.31550
--TM12:05:18 4637600,EL696.243000,--AS
GPS,PN57,LA41.193741254400,LN21.31567 --GS,PN70,N 4576036.4859,E
6225600,EL696.255000,--Z 7544973.5426,EL650.0759,--AS
--GS,PN57,N 4576066.5101,E --
7545013.2588,EL650.0853,--Z GT,PN70,SW1524,ST304779000,EW1524,ET
-- 304779000
GT,PN57,SW1524,ST304619000,EW1524,ET --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
304619000 SATS:24, PDOP:1.910, HDOP:0.700,
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:1.777, TDOP:1.758, GDOP:0.746,
SATS:23, PDOP:1.841, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.010
VDOP:1.703, TDOP:1.691, GDOP:0.728, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:08:02
--DT17-02-2022 GPS,PN71,LA41.193652162800,LN21.31549
--TM12:05:22 4075200,EL696.556000,--O
GPS,PN58,LA41.193737130600,LN21.31568 --GS,PN71,N 4576038.7658,E
1524800,EL696.269000,--Z 7544971.0723,EL650.3889,--O
--GS,PN58,N 4576065.2456,E --
7545014.4989,EL650.0993,--Z GT,PN71,SW1524,ST304785000,EW1524,ET
-- 304785000
GT,PN58,SW1524,ST304624000,EW1524,ET --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
304624000 SATS:21, PDOP:2.152, HDOP:0.900,
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:1.955, TDOP:1.996, GDOP:0.806,
SATS:22, PDOP:2.916, HDOP:0.800, NSDV:0.010, ESDV:0.010
VDOP:2.804, TDOP:2.617, GDOP:1.286, --DT17-02-2022
NSDV:0.020, ESDV:0.010 --TM12:08:07
--DT17-02-2022 GPS,PN72,LA41.193629343600,LN21.31546
--TM12:05:22 6364800,EL696.524000,--O
GPS,PN59,LA41.193727641000,LN21.31569 --GS,PN72,N 4576031.6868,E
0304600,EL696.237000,--O 7544964.6721,EL650.3574,--O
--GS,PN59,N 4576062.3309,E --
7545016.5586,EL650.0674,--O GT,PN72,SW1524,ST304794000,EW1524,ET
-- 304794000
GT,PN59,SW1524,ST304639000,EW1524,ET --HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
304639000 SATS:19, PDOP:2.429, HDOP:1.000,
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:2.214, TDOP:2.210, GDOP:1.009,
SATS:25, PDOP:1.844, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.020
VDOP:1.706, TDOP:1.693, GDOP:0.730, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:08:17
--DT17-02-2022 GPS,PN73,LA41.193633588000,LN21.31544
--TM12:05:42 0995000,EL695.944000,--O-V
GPS,PN60,LA41.193727063800,LN21.31568 --GS,PN73,N 4576032.9597,E
1329800,EL696.341000,--O 7544958.7647,EL649.7776,--O-V
--GS,PN60,N 4576062.1399,E --
7545014.4728,EL650.1715,--O GT,PN73,SW1524,ST304807000,EW1524,ET
-- 304807000
GT,PN60,SW1524,ST304645000,EW1524,ET --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
304645000 SATS:26, PDOP:1.852, HDOP:0.700,
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:1.715, TDOP:1.699, GDOP:0.737,
SATS:18, PDOP:1.884, HDOP:0.800, NSDV:0.010, ESDV:0.010
VDOP:1.706, TDOP:1.737, GDOP:0.730, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:08:29
--DT17-02-2022 GPS,PN74,LA41.193623428200,LN21.31542
--TM12:05:48 0168400,EL696.004000,--O-V
GPS,PN61,LA41.193791358600,LN21.31567 --GS,PN74,N 4576029.7958,E
6458400,EL695.836000,--AS 7544953.9411,EL649.8379,--O-V
--GS,PN61,N 4576081.9665,E --
7545013.2175,EL649.6658,--AS GT,PN74,SW1524,ST304813000,EW1524,ET
-- 304813000
GT,PN61,SW1524,ST304667000,EW1524,ET --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
304667000 SATS:21, PDOP:1.995, HDOP:0.900,
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, VDOP:1.780, TDOP:1.846, GDOP:0.755,
SATS:24, PDOP:2.282, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.010
VDOP:2.172, TDOP:2.087, GDOP:0.923, --DT17-02-2022
NSDV:0.010, ESDV:0.010 --TM12:08:36
--DT17-02-2022 GPS,PN75,LA41.193672091200,LN21.31546
--TM12:06:09 7368600,EL696.305000,--TF
GPS,PN62,LA41.193807024000,LN21.31569 --GS,PN75,N 4576044.8750,E
4990000,EL695.789000,--AS 7544964.8242,EL650.1380,--TF

--
GT,PN75,SW1524,ST304834000,EW1524,ET
304834000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:15, PDOP:2.826, HDOP:1.200,
VDOP:2.559, TDOP:2.568, GDOP:1.180,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:08:57
GPS,PN76,LA41.193668174400,LN21.31547
4280600,EL696.292000,--TF
--GS,PN76,N 4576043.6766,E
7544966.4389,EL650.1249,--TF
--
GT,PN76,SW1524,ST304838000,EW1524,ET
304838000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:2.204, HDOP:0.900,
VDOP:2.012, TDOP:1.993, GDOP:0.941,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:09:01
GPS,PN77,LA41.193679005600,LN21.31548
6949000,EL696.322000,--TF
--GS,PN77,N 4576047.0360,E
7544969.3642,EL650.1547,--TF
--
GT,PN77,SW1524,ST304844000,EW1524,ET
304844000
--HSDV:0.054, VSDV:0.040, STATUS:FIXED,
SATS:14, PDOP:2.293, HDOP:1.000,
VDOP:2.064, TDOP:2.132, GDOP:0.845,
NSDV:0.050, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM12:09:07
GPS,PN78,LA41.193623449800,LN21.31544
4299200,EL696.095000,--P
--GS,PN78,N 4576029.8370,E
7544959.5523,EL649.9287,--P
--
GT,PN78,SW1524,ST304926000,EW1524,ET
304926000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:26, PDOP:1.856, HDOP:0.700,
VDOP:1.719, TDOP:1.702, GDOP:0.740,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:29
GPS,PN79,LA41.193619363800,LN21.31545
2762800,EL696.224000,--P
--GS,PN79,N 4576028.5887,E
7544961.5282,EL650.0576,--P
--
GT,PN79,SW1524,ST304930000,EW1524,ET
304930000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.856, HDOP:0.700,
VDOP:1.719, TDOP:1.702, GDOP:0.740,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:33
GPS,PN80,LA41.193618499800,LN21.31546
2713800,EL696.238000,--P
--GS,PN80,N 4576028.3365,E
7544963.8438,EL650.0716,--P
--
GT,PN80,SW1524,ST304933000,EW1524,ET
304933000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:23, PDOP:2.017, HDOP:0.700,
VDOP:1.892, TDOP:1.853, GDOP:0.797,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:36
GPS,PN81,LA41.193616905600,LN21.31547
1680800,EL696.273000,--P
--GS,PN81,N 4576027.8576,E
7544965.9319,EL650.1065,--P
--
GT,PN81,SW1524,ST304937000,EW1524,ET
304937000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.857, HDOP:0.700,
VDOP:1.720, TDOP:1.703, GDOP:0.741,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:40
GPS,PN82,LA41.193615403800,LN21.31542
6608800,EL696.045000,--P
--GS,PN82,N 4576027.3296,E
7544955.4540,EL649.8789,--P
--
GT,PN82,SW1524,ST304946000,EW1524,ET
304946000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:21, PDOP:2.054, HDOP:0.800,
VDOP:1.892, TDOP:1.893, GDOP:0.797,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:48
GPS,PN83,LA41.193603761400,LN21.31542
8033800,EL696.127000,--P
--GS,PN83,N 4576023.7403,E
7544955.8075,EL649.9610,--P
--
GT,PN83,SW1524,ST304950000,EW1524,ET
304950000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:2.127, HDOP:0.700,
VDOP:2.009, TDOP:1.949, GDOP:0.854,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:52
GPS,PN84,LA41.193592038600,LN21.31542
8579800,EL696.265000,--P
--GS,PN84,N 4576020.1248,E
7544955.9568,EL650.0991,--P
--
GT,PN84,SW1524,ST304953000,EW1524,ET
304953000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.858, HDOP:0.700,
VDOP:1.721, TDOP:1.704, GDOP:0.741,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:10:56
GPS,PN85,LA41.193579622800,LN21.31542
8305600,EL696.379000,--P
--GS,PN85,N 4576016.2944,E
7544955.9166,EL650.2133,--P
--
GT,PN85,SW1524,ST304958000,EW1524,ET
304958000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.858, HDOP:0.700,
VDOP:1.721, TDOP:1.704, GDOP:0.741,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:11:01
GPS,PN86,LA41.193578815200,LN21.31546
2457600,EL696.362000,--AS
--GS,PN86,N 4576016.0942,E
7544963.8597,EL650.1960,--AS
--
GT,PN86,SW1524,ST304968000,EW1524,ET
304968000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:22, PDOP:2.065, HDOP:0.700,
VDOP:1.943, TDOP:1.845, GDOP:0.929,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:11:11
GPS,PN87,LA41.193593159400,LN21.31551
7362400,EL696.644000,--O
--GS,PN87,N 4576020.5979,E
7544976.5997,EL650.4773,--O
--
GT,PN87,SW1524,ST304983000,EW1524,ET
304983000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:1.858, HDOP:0.700,
VDOP:1.721, TDOP:1.703, GDOP:0.742,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:11:26
GPS,PN88,LA41.193637752600,LN21.31553
2001200,EL696.184000,--AS
--GS,PN88,N 4576034.3750,E
7544979.9188,EL650.0167,--AS
--
GT,PN88,SW1524,ST305020000,EW1524,ET
305020000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:24, PDOP:1.860, HDOP:0.700,
VDOP:1.723, TDOP:1.705, GDOP:0.743,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:12:02
GPS,PN89,LA41.193631075200,LN21.31556
2462600,EL696.613000,--O
--GS,PN89,N 4576032.3588,E
7544987.0149,EL650.4455,--O
--
GT,PN89,SW1524,ST305038000,EW1524,ET
305038000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED,
SATS:19, PDOP:2.271, HDOP:0.800,
VDOP:2.125, TDOP:2.043, GDOP:0.991,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:12:21
GPS,PN90,LA41.193678518400,LN21.31561
9179400,EL696.563000,--O
--GS,PN90,N 4576047.0755,E
7545000.1132,EL650.3945,--O
--
GT,PN90,SW1524,ST305066000,EW1524,ET
305066000
--HSDV:0.058, VSDV:0.060, STATUS:FIXED,
SATS:17, PDOP:1.900, HDOP:0.800,
VDOP:1.723, TDOP:1.748, GDOP:0.744,
NSDV:0.030, ESDV:0.050
--DT17-02-2022
--TM12:12:48
GPS,PN91,LA41.193694563000,LN21.31560
0461800,EL696.071000,--AS
--GS,PN91,N 4576051.9980,E
7544995.7301,EL649.9025,--AS
--
GT,PN91,SW1524,ST305073000,EW1524,ET
305073000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED,
SATS:20, PDOP:2.149, HDOP:0.800,
VDOP:1.995, TDOP:1.986, GDOP:0.823,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT17-02-2022
--TM12:12:56
GPS,PN92,LA41.193727942800,LN21.31563
8464600,EL695.997000,--AS
--GS,PN92,N 4576062.3495,E
7545004.5035,EL649.8278,--AS
--
GT,PN92,SW1524,ST305083000,EW1524,ET
305083000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED,
SATS:25, PDOP:2.242, HDOP:0.700,
VDOP:2.130, TDOP:2.030, GDOP:0.952,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT17-02-2022
--TM12:13:06
GPS,PN93,LA41.193719914200,LN21.31566
7664200,EL696.270000,--O
--GS,PN93,N 4576059.9148,E
7545011.3087,EL650.1006,--O
--
GT,PN93,SW1524,ST305093000,EW1524,ET
305093000
--HSDV:0.054, VSDV:0.080, STATUS:FIXED,
SATS:16, PDOP:4.128, HDOP:1.700,
VDOP:3.762, TDOP:3.660, GDOP:1.910,
NSDV:0.020, ESDV:0.050
--DT17-02-2022
--TM12:13:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-220/2022 од 22.02.2022 07:57:56



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРИЛЕП

К.О : ПРИЛЕП

ПАРЦЕЛА : 23853/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
PP_PG_5156	7545008.734	4576066.697	649.796



Овластено лице

Кочо Христовски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4839431

Назив на налогодавач: Кочо Христовски Елпида Караманди 13/1 лок.8	Датум на валута 22.02.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7279450	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 22.02.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4839429

Назив на налогодавач: Кочо Христовски Елпида Караманди 13/1 лок.8	Датум на валута 22.02.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7279450	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 22.02.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523



ДООЕЛ „МЕХАНОТЕХНИКА“

ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЕРИНГ, ПРОИЗВОДСТВО,
ПРОМЕТ И УСЛУГИ, УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА

Ул.„Браќа Мингови“ бб, комплекс АВРА

Тел.: +389 75 462 767, 75 462 797

500-000002298-20 Стопанска Банка Битола

ДБ МК 4002992108603

e-mail: mehanotehnika@t-home.mk

до:

Гео АД Инженеринг Дооел Битола

Почитувани,

Врз основа на меѓусебниот договор, а за потребите на ЕВН АД, Скопје, КЕЦ
Прилеп, во прилог Ви испраќаме:

Број на позиција	Број на нарачка	НАЛОГ БР. 119/21 09.12.2021 –КЕЦ 14 Прилеп (Изработка на проектна документација за барател Арини Фешн) А К Т И В Н О С Т И	Единечна мерка	Количина
1	4500245612	Геод.елаб.за нум.пода.град.пар.101- 1000м ²	м ²	150
2	4500245612	Гео.ела.ств.службеност(каб.пол.зем-РМ) до 200м	eu	1
3	4500245612	Ажурирани геод.подлоги во нас.место	ha	1

Со почит,

Управител,

Мирјана Секлевска, дипл.ек.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-7/2022 од 22.02.2022 08:29:17



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 08-30/4-22 од 22.02.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2022 08:29:17 часот.



Службено лице

ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)



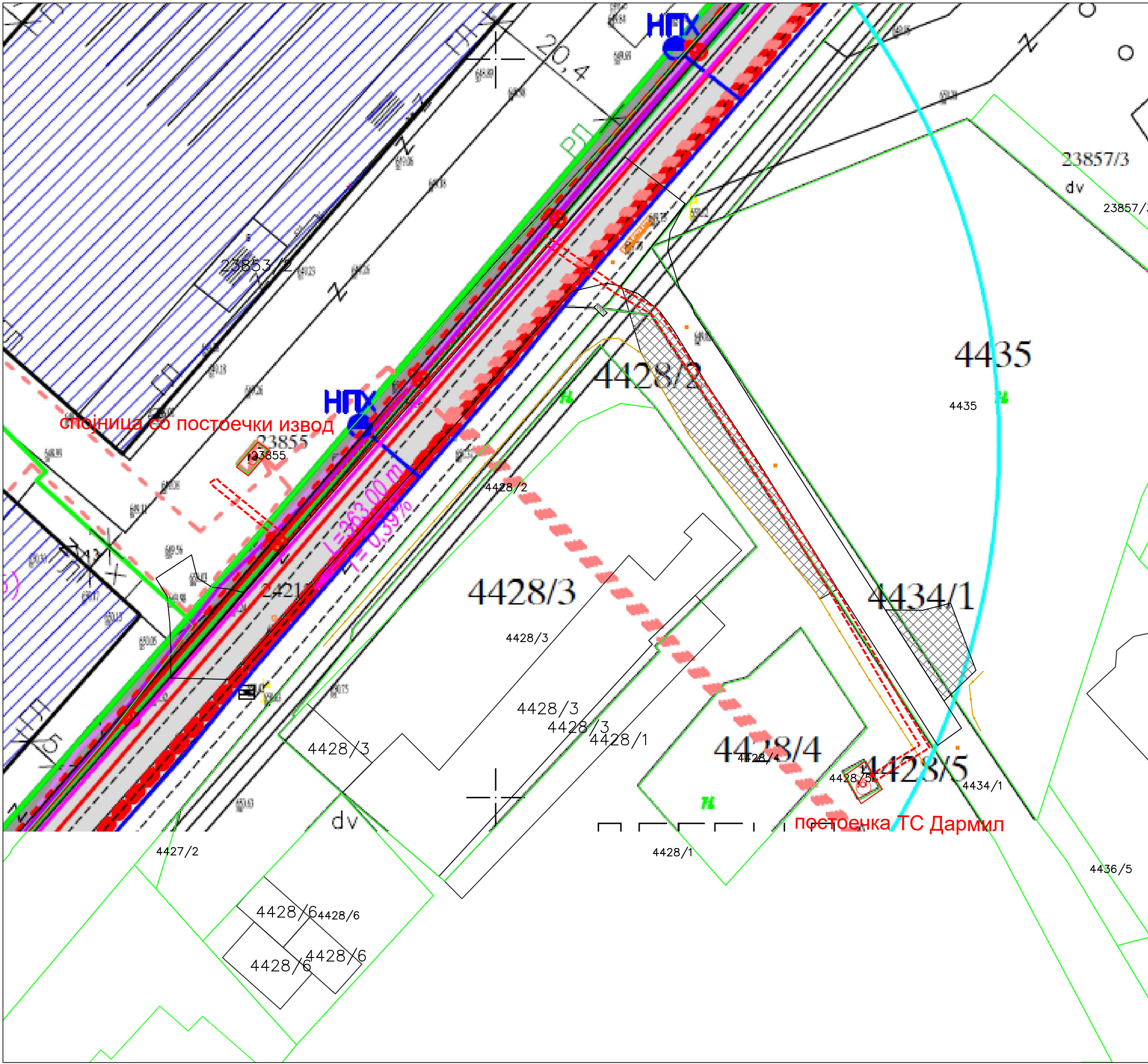
II. Графички дел

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп


----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

Легенда:

- УЛИЦИ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВ ОБЈЕКТ
- ТРОТОАРИ
- ОГРАДА
- ПАРКИНГ
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- СЛИВНИК
- ШАХТА
- ТРАФОСТАНИЦА
- 4435 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 650.20 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ



ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7
М 1:500

ИМЕ НА ПОМЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп	НАРЧКА БР.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ БР.:	ИЗГОТВУВАН НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ИЗГОТВУВАНА НА ДАТУМ:	
0302-24/22	ИМЕ:	„Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	ПРОЕКТ:
03/2022	ИЗГОТВУВАНА НА ДАТУМ:	14/03/22	Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
ПРОЈЕКТОР: Лупчо Стојчев дипл.инж.арх овл.бр.0.0221	ПОТВРДИЛ:	А3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:
ПРОЈЕКТОР:	ИЗГОТВУВАНА НА ДАТУМ:	1:500	ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10 БЛОК 10.7
ОДБОРНИК:	ИЗГОТВУВАНА НА ДАТУМ:	1:500	У 1

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

Легенда:

- УЛИЦИ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- НОВ ОБЈЕКТ
- ТРОТОАРИ
- ОГРАДА
- ПАРКИНГ
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- СЛИВНИК
- ШАХТА
- ТРАФОСТАНИЦА
- 4435 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 650.20 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ

СПОЈНИЦА СО ПОСТОЕЧКИ ИЗВОД

постоечка ТС Дармил









АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
М 1:500

ИМЕ НА ПОМЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАНКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ БР.: 0302-24/22			ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	
договорен планер:	Лупчо Стојчев дипл. инж. арх овл. бр. 0.0221	дата:	14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
проверил:		полемине:	A3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
одобрал:		размер:	1:500	У ЛИСТ: 2

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

Легенда:

-  ПОСТОЕН ПАТ- АСФАЛТ
-  ПОСТОЕН ПАТ- ЗЕМЈА
-  ПОСТОЈНА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ОПТИЧКА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА БАКАРНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

спојница со постоечки извод

постоечка ТС Дармил

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:500

ИМЕ НА ПОМАСИЛАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА БР.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ БР.: 0302-24/22		ИЗГОТВУВАН НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	ИЗГОТВУВАН НА: _____	
договорен планер: Лидија Стојанов дипл. инж. арх овл. бр. 0.0221	дата: 14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	ИМЕНА НА ЦРТЕЖОТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
проверил: _____	полемички: АЗ	размер: 1:500	У	ЛИСТ: 3

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 - комунална инфраструктура

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ				
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ДОЛЖИНА НА КАБЕЛСКИ ВОД м	ПОВРШИНА НА ОПФАТ м ²	
1.1	Е1.8 комунална инфраструктура	кабел	161	161.37

спојница со постоечки извод

постоечка ТС Дармил

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ И
ПЛАН НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ
М 1:500

ИМЕ НА ПОМЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп	НАРЧНА БР.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ БР.:	0302-24/22	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	
авторски планер:	Луѓе Стојчев дипл. инж. арх овл. бр. 0.0221	дата: 14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
проверил:	А3	полемички:	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ И ПЛАН НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ
одобрал:		размер:	1:500
			У 4

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

Легенда:

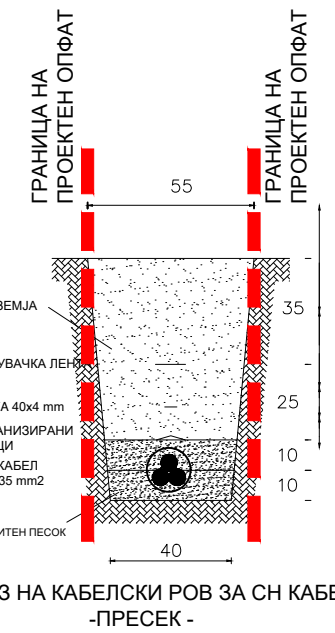
- ПОСТОЈНА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ОПТИЧКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА БАКАРНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПЛАНИРАН СИ КАБЕЛ

⊗ ПОСТОЕЧКА КБТС 10(20)/0,4 kV

▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОД

спојница со постоечки извод

постоечка ТС Дармил



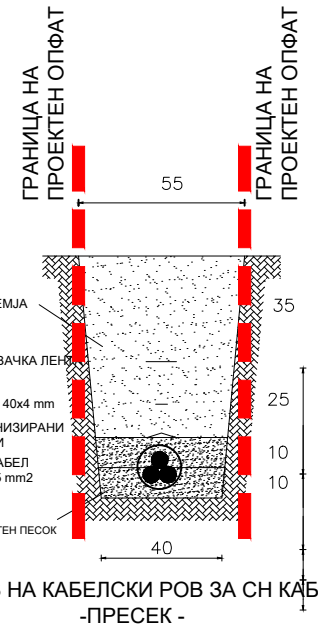
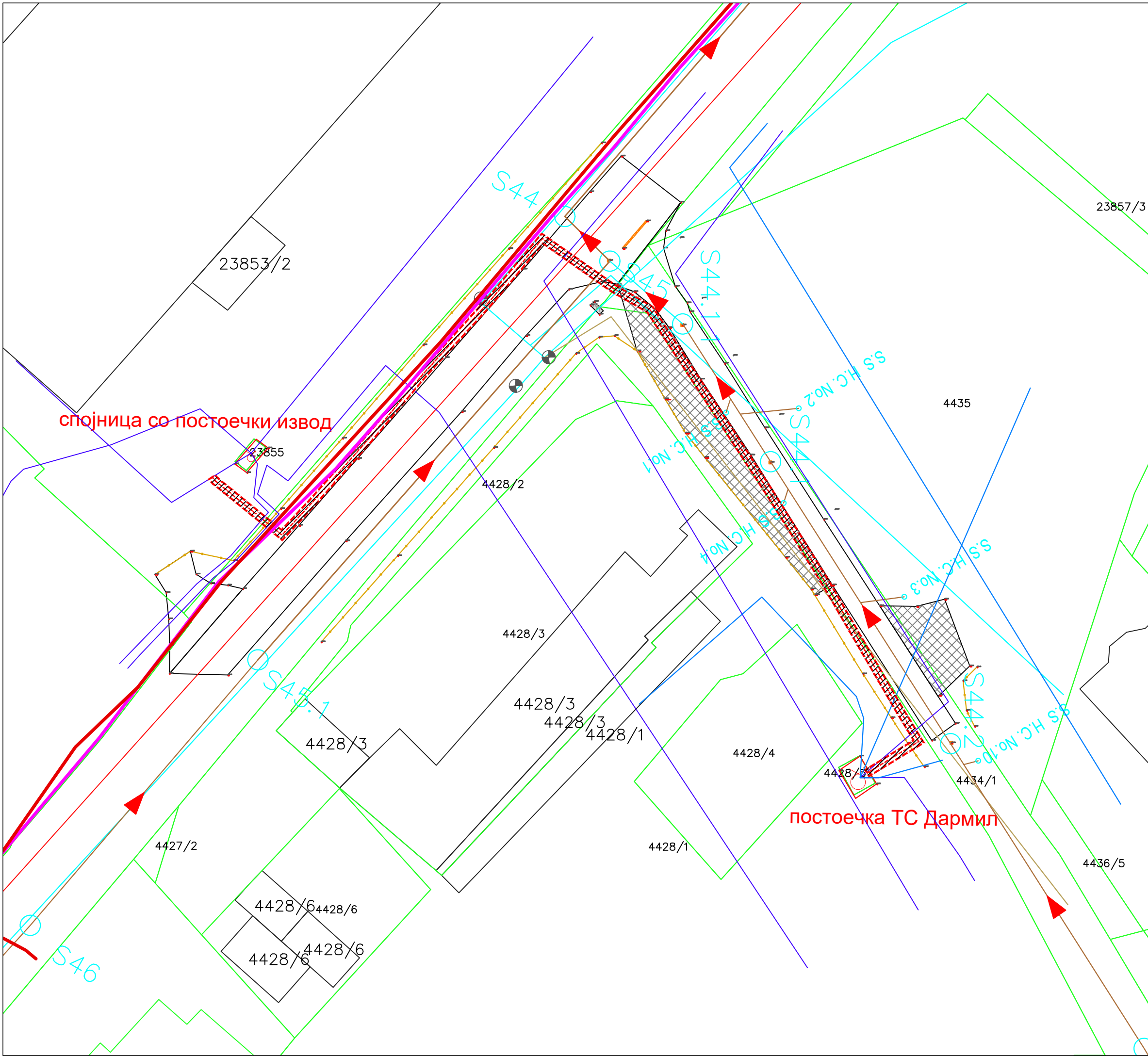
ИНФРАСТРУКТУРА СО РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
М 1:500

ИМЕ НА ПОМАСИЛАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп	НАРЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ БР.:	0302-24/22	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	
договорен планер:	Луѓе Стојчев дипл. инж. арх овл. бр. 0.0221	дата:	14/03/22
проект:	Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	политени:	A3
проверил:		размер:	1:500
одобрил:		ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	ИНФРАСТРУКТУРА СО РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
		ЛИСТ:	У 5

Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 161.37 м²

- Легенда:**
- ПОСТОЈНА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ОПТИЧКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА БАКАРНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - - - - ПЛАНИРАН СИ КАБЕЛ
 - ⊗ ПОСТОЕЧКА КБТС 10(20)/0,4 kV;
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 ■ E1.8 - комунална инфраструктура



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ДОЛЖИНА НА КАБЕЛСКИ ВОД м	ПОВРШИНА НА ОПФАТ м²
1.1	E1.8 комунална инфраструктура	кабел	161
			161.37

СИНТЕЗЕН ПЛАН
 М 1:500

ИМЕ НА ПОМАСИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп	НАРАЧКА БР.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ БР.:	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЈЕКТОТ: „Механотехника“ ДООЕЛ, Битола	
0302-24/22	ИМЕ:	ДАТА:	
14/03/22	ПРОЈЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Лудис Стојчев дипл. инж. арх овл. бр.0.0221	ПОЛИМЕР: А3	ЛИСТ: У	6
1:500	РАЗМЕР:		



III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



III.1 Идеен проект



А. Текстуален дел



I. СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

1. ВОВЕД

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски вод од постоечка ТС Дармил . Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 161 метри и со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm². Трасата се движи низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп. Урбанистичкиот проект за инфраструктура е изработен во се според „Законот за градење ("Службен весник на РМ" број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21, „Законот за урбанистичко планирање“ (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) согласно важечкиот Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) како и препораките на ЕВН – Македонија АД – Скопје.

2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА 10(20) kV КАБЕЛСКИ ВОД

Објект:	Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп
Локација:	КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп
Почетна точка:	постоечка ТС Дармил лоцирана на КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп
Крајна точка:	спојница со постоечки кабелски вод на КП бр.23853/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп
Траса на водот:	Подземна кабелска траса
Номинален напон:	10(20) kV, 50 Hz
Должина на кабелска траса :	161 метри
Должина на кебелски вод:	3 x 170 метри
Проводници:	NA2XS(F)2Y 3x1x150/35 mm ²



3. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СПРОВОДНИЦИТЕ

Тип на кабел и пресек:	NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm ²
Проводник:	Алуминиумски, едножилен
Пресек на жила:	150 mm ²
Надворешен дијаметар на кабел:	35 mm
Тежина на кабел:	1400 kg/km
Изолација:	PVC
Плашт:	HDPE
Радиус на свиткување:	(520 x Ø кабел) mm
Дозволена сила на влечење при положување:	3 daN/mm ²

4. ОПИС НА 10(20) kV КАБЕЛСКИ ВОД

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски. Почетната точка на СН кабелски вод е постоечка ТС Дармил лоцирана на КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, додека крајна точка е спојница со постоечки кабелски извод на КП бр.23853/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп. Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 161 метри и со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm². Трасата се движи низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА 10(20) КАБЕЛСКИ ВОД

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е заради можноста за постоење на подземни инсталации кои не се очекувани при ископот.

При ископ на ровот, доколку дојде до обрушување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот.

Ширината на дното на ровот треба да е 0.5 m и длабочина на ровот од 0.8 m на регулирана површина. Предметниот кабел тип NA2XS(F)2Y 3x1x150/35 mm² во ровот се положува на начин претставен на цртеж бр. Г001.

Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба.

Кабелот механички се заштитува со поставување на пластични “ГАЛ” штитници на начин кој е претставен во цртеж бр. Г001.

Во кабелскиот ров се предвидува полагање на FeZn лента 40x4mm по цела должина на трасата. Лентата треба да биде поврзана со заштитното заземјување на трафостаницата.



6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ И СООБРАЌАЈНИЦИ

Изведбата на трасата мора да се изврши во се според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ и според графичките прилози .

7. ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

Над положените кабли треба да се положи пластифицирана предупредувачка лента по целата должина на ровот.

Доколку Инвеститорот смета дека е потребно, може да се вградат и други ознаки за обележување на кабелската траса.

8. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ

6.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја

Се препорачува директно полагање на енергетски каблови во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.

Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:

- 1.1 m за кабли 35 kV
- 0.7 – 0.8 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање.

Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со примена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл.

Кабелот се полага во средина на слој од песок и шљунак кој е со дебелина 0.2 m. над дното на кабелскиот ров. За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи.

Кабелскиот ров се копа како отворен ров. Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот. Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација.

Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата. Влезовите во куќи и деловни простории треба да имаат соодветни премостувања.

Затрупувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со новодонесена земја во слоеви од по 0.3 m. Словите од земја над постелицата од песок и шљунак се набиваат со механички набивачи.

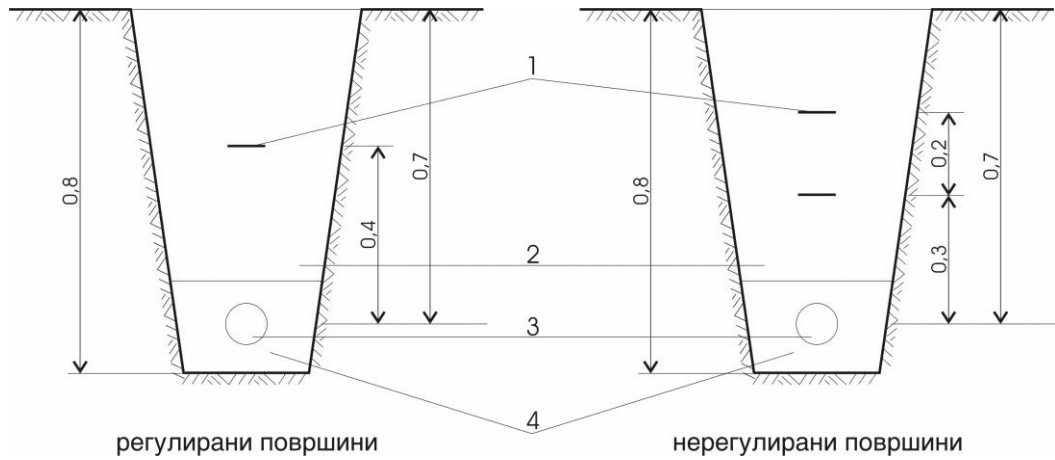
При затрупувањето на кабелскиот ров, над кабелот вдоль целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лента:

- при полагање на кабел на регулирани површини се поставува една предупредувачка лента на 0.4 m над кабелот (сл. 1),
- при полагање на кабелот на нерегулирани површини се поставуваат две предупредувачки ленти од кои првата е на 0.3 m, а втората на 0.5 m над кабелот (сл. 1),
- ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да бидат така одбрани да сите кабли бидат “покриени” со предупредувачки ленти (сл. 2).

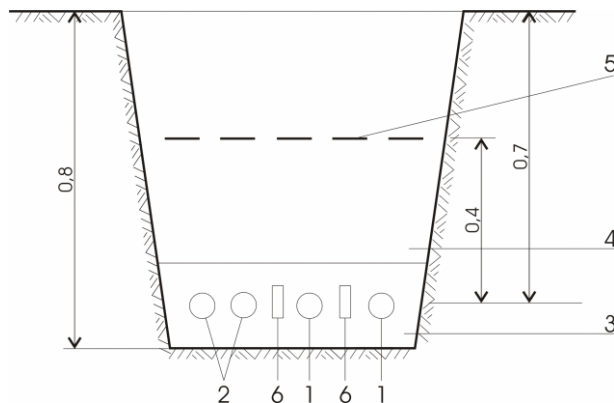
33



Пластичната предупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на траката треба да биде околу 10 см, а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.



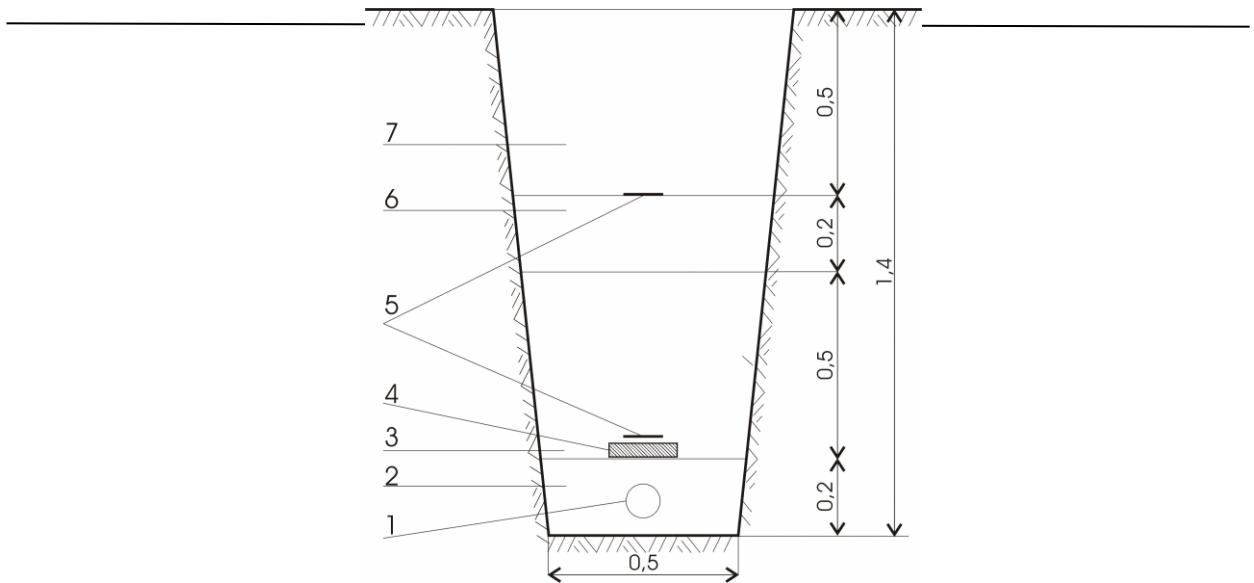
1 предупредувачка лента; 2 набиена земја во слоеви; 3 кабел; 4 песок
Слика бр. 1



1 СН кабел; 2 НН кабел; 3 песок; 4 набиена земја во слоеви;
5 предупредувачка лента; 6 цигли;
Слика бр. 2

За премин под пат во урбанизирани населби наместо кабелска канализација може да се користи и директно полагање на кабли во земја, во ров со длабочина 1.4 m се поставува постелица на кабелот која е претходно опишана, над неа се поставуваат армирно-бетонски плочи, слој на земја и слој на мршав бетон МБ-15 (сл. 3).

После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрпувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планирано место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците и т.н.



1 кабел; 2 песочна постелица; 4 армиранобетонска плоча;
3 слој на земја; 5 предупредувачка лента; 6 бетон МБ 15 7 тампон на патот
Слика бр. 3

6.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации

6.2.1. Приближување и вкрстување на енергетски и телекомуникациони кабли

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0.5 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV
- 1 m за кабли 35 kV

Вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабел се врши на растојание од најмалку 0.5 m.

Аголот на вкрстување треба да биде:

- во населени места најмалку 30°, а по можност што поблиску до 90°,
- вон населени места најмалку 45°.

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникацискиот кабел.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата кои се претходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да се вовлече во заштитна цевка, но и тогаш растојанието несмее да биде помало од 0.5 m.

Растојанијата и аглите на вкрстување кои се претходно дадени не се однесуваат на оптички кабли.

Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0.2 m.

6.2.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки.

Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0.5 m за кабли 35 kV т. е. најмалку 0.4 m за останатите кабли.

При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациска цевка на растојание од најмалку 0.4 m за кабли 35 kV односно најмалку 0.35 m за кабли 10 kV.



0.3 m за останатите кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се провлече низ заштитна цевка.

На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

6.2.3. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со топловод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над топловод.

При вкрстување, енергетскиот кабел се полага над топловод, а во исклучителни случаи е под топловод.

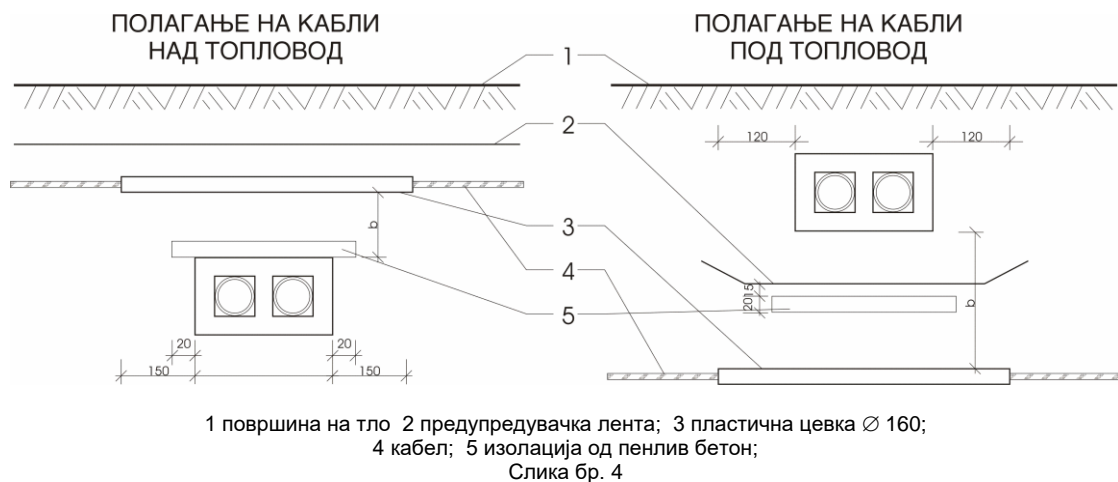
Помеѓу енергетски кабел и топловод се поставува топлотна изолација од полиуретан, пенлив бетон и т.н. (сл. 4).

Хоризонталното растојание помеѓу енергетскиот кабел и надворешната ивица на каналот за топловод треба да изнесува најмалку 0.7 m за кабли 35 kV, односно 0.6 m за останатите кабли.

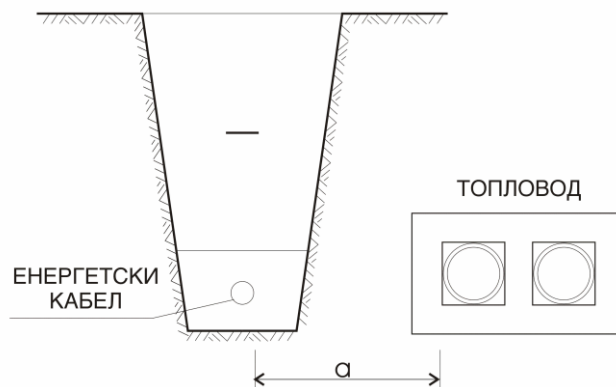
Доколку не може да се постигнат претходно дадените најмали растојанија се применуваат дополнителни заштитни мерки со кои се обезбедува да топлотното влијание на топловодот врз кабелот не биде поголемо од 20°C. Заштитни мерки се следните:

- зајакната изолација помеѓу топловодот и енергетскиот кабел,
- примена на кабли со изолација од вмрежен полиетилен (XP00; XHE 49-A и сл.)
- примена на метални екрани помеѓу кабелот и топловодот и други.

При вкрстување и паралелно водење на енергетски кабел за јавно осветлување и топловод треба да се оствари растојание од најмалку 0.3 m.



ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД





6.2.4. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со гасовод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над гасовод.

Растојанието помеѓу енергетски кабел и гасовод при вкрстување и паралелно водење треба да биде најмалку:

- 0.8 m во населено место
- 1.2 m вон населено место

Растојанијата можат да се намалат до 0.3 m ако кабелот се положи во заштитна цевка со должина најмалку 2 m од двете страни на вкрстувањето или по целата должина на паралелното водење.

6.2.5. Приближување и вкрстување на енергетски кабли

Меѓусебното растојание на енергетски кабли (повеќежилни кабли или кабелски сноп од три едножилни кабли) во ист ров се одредува врз основа на струјното оптоварување на истите, но не смее да биде помало од 0.07 m при паралелно водење, односно 0.2 m при вкрстување.

За обезбедување на пропишаното растојание при паралелно водење т.е. недопирање на каблите потребно е по целата должина на трасата да се постават бетонски опеки на меѓусебно растојание од 1 m.

6.2.6. Вкрстување на енергетски кабел со пат вон населено место

Вкрстување на кабелски вод со пат вон населено место се врши така што кабелот се полага во бетонски канал или бетонска или пластична цевка навлечена во хоризонтално избушен отвор. Со тоа се обезбедува замена на кабелот без раскопување на патот.

Вертикалното растојание помеѓу горната ивица на кабелската канализација и површината на патот треба да изнесува најмалку 0.8 m.

Растојанието помеѓу кабелскиот вод и пат вон населено место при паралелно водење, односно приближување изнесува:

- за автопат и пат од прв ред: најмалку 5 m за паралелно водење и најмалку 3 m за приближување,
- за патишта под прв ред: најмалку 3 m за паралелно водење и најмалку 1 m за приближување.

6.2.7. Полагање на енергетски кабли преку мостови

За полагање преку мостови се препорачува користење на кабли со полимерна изолација и полимерен плашт (XP00-AS, XHE 49-A и др.).

За полагање преку мост дозволено е користење на хартиени кабли со алуминиумски плашт, тип NPNA 03-A. Не е дозволено полагање на енергетски кабли со оловен плашт.

Се препорачува полагањето на енергетските кабли да биде под пешачката стаза на мостот во канали или цевки. Овие канали (цевки) не смее да се користат за атмосферски води и мора да биде овозможено природно ладење на каблите во цевките. Дозволено е слободно полагање по конструкцијата на мостот ако енергетските кабли се непристапни на нестручни лица и ако се заштитени од директно влијание на сончевите зраци.

Енергетските кабли под мостовите, доколку е можно, треба да се полагаат во еден дел, без употреба на спојници. Во спротивно кабелската спојница треба да е оддалечена најмалку 10 метри од краевите на мостот.

Треба да се избегнува полагање на каблите под дрвени мостови. Во спротивно каблите треба да се полагаат во пластични или метални цевки.

На премините на енергетските кабли од челичната конструкција на мостовите на₃₇



~~страничните потпирачи, како и на премините на дилетационите делови на мостот, потребно е да се остави соодветна резерва.~~

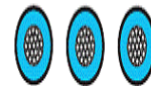
6.3 Полагање на едножилни енергетски кабли

Се препорачува полагање на едножилни кабли (ХНЕ 49-А и др.) во триаголност сноп. На пократки делници дозволено е и полагање во хоризонтална рамнина на меѓусебно растојание од 0.07 m.

Снопот се формира со провлекување на каблите низ соодветна матрица при одмотување од три катури. Формираниот сноп на секој 1-2 метри се зацврстува (обмотува) со обујмица или самолеплива лента.



а) во триаголен сноп



б) во хоризонтална рамнина

Дозволено е поединечно провлекување на едножилен кабел низ цевка од неферромагнетен материјал по услов цевката да не е подолга од 20 метри.

Дозволено е провлекување на сноп од три едножилни кабли од сите три фази низ челична цевка.

За прицврстување на едножилни кабли можат да се користат само обујмици од неферромагнетен материјал (бакар, алуминиум, пластика и т.н.).

На двата краја на кабелскиот вод потребно е галвански да се поврзат металните плаштови на сите три едножилни кабли и овој спој да се заземји.

9. КАБЕЛСКИ ПРИБОР

Кабелскиот прибор служи за затварање на краевите на кабелот за да се спречи продирање на влага, што се остварува со помош на кабловски завршници (глави) за внатрешна и надворешна монтажа и кабловски спојници.

За среднонапонските кабли (ХНЕ 49-А, NPO 13-AS итн.) се препорачува да се користат кабелски спојници и завршници од топлособирачки, ладнособирачки или префабрикувани елементи.

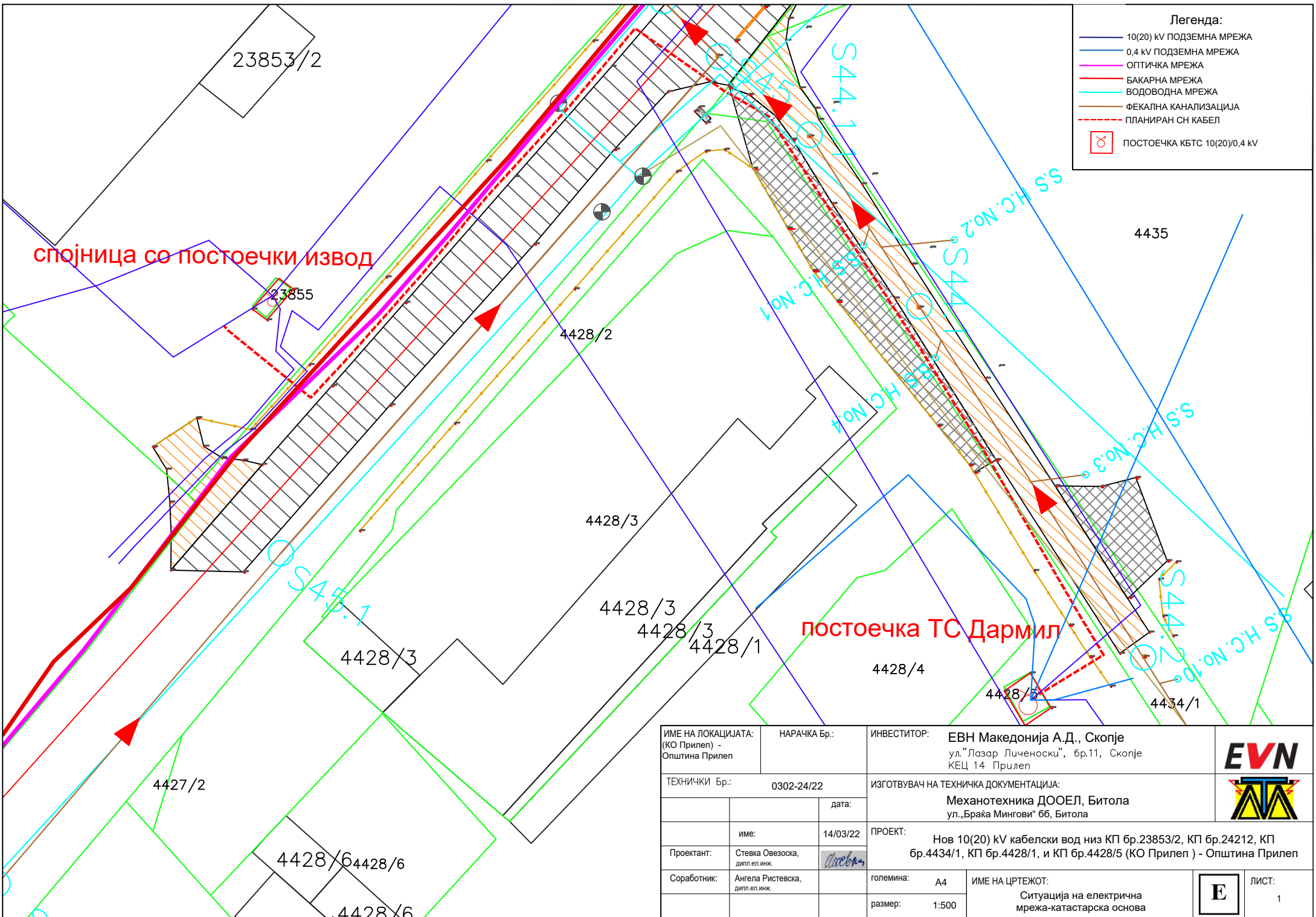
Кабелските спојници и завршници треба да ги монтираат стручно обучени работници кои доследно ги применуваат сите упатства и барања на производителите посебно во врска со технолошката чистота, непрекидноста на електричната заштита, слабопроводните слоеви и плаштот на среднонапонските кабли итн.

Кабелската завршница на среднонапонскиот кабел мора да има прибор за едноставно приклучување на металниот плашт и арматурата, односно електричната заштита на кабелот, на заземјувачот на трансформаторската станица или столбот.

Кабелската спојница посебно не се заземјува, независно од тоа дали е од изолационен материјал или метална.



В. Графички дел



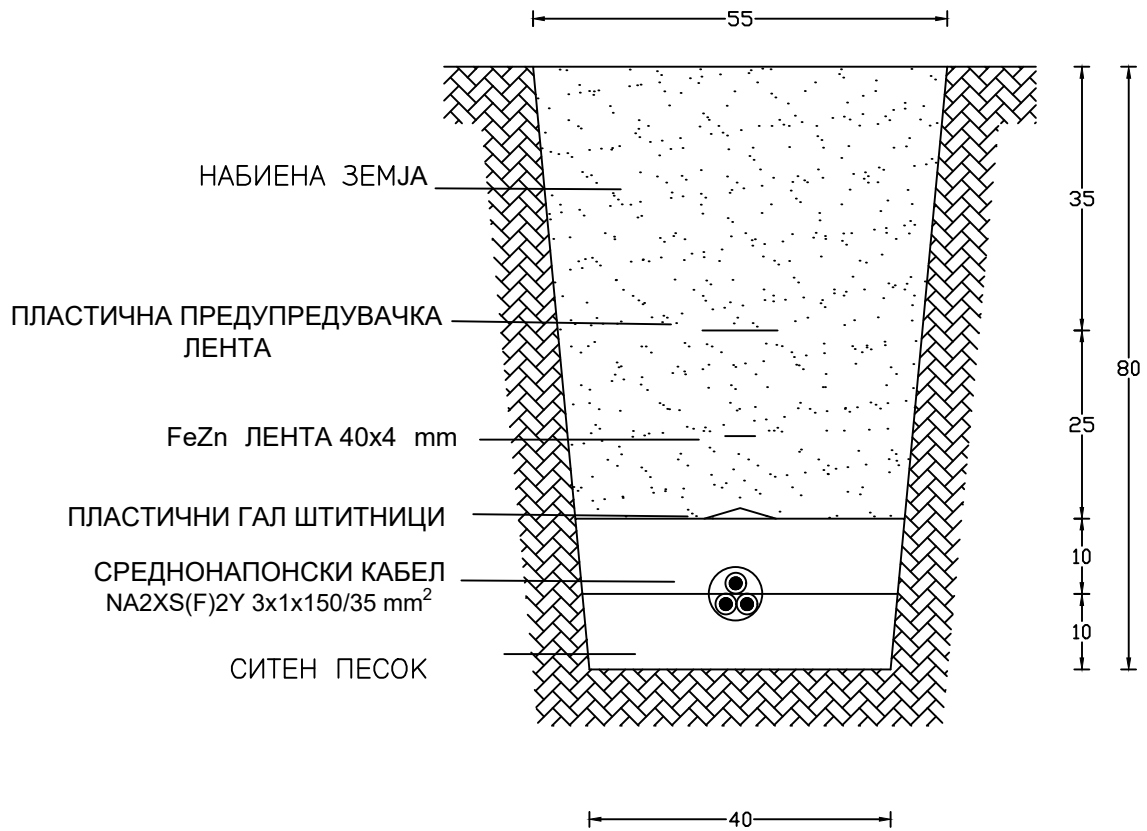
Легенда:

- 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ОПТИЧКА МРЕЖА
- БАКАРНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН СИ КАБЕЛ
- ⊗ ПОСТОЕЧКА КБТС 10(20)/0,4 kV





спојница со постоечки извод

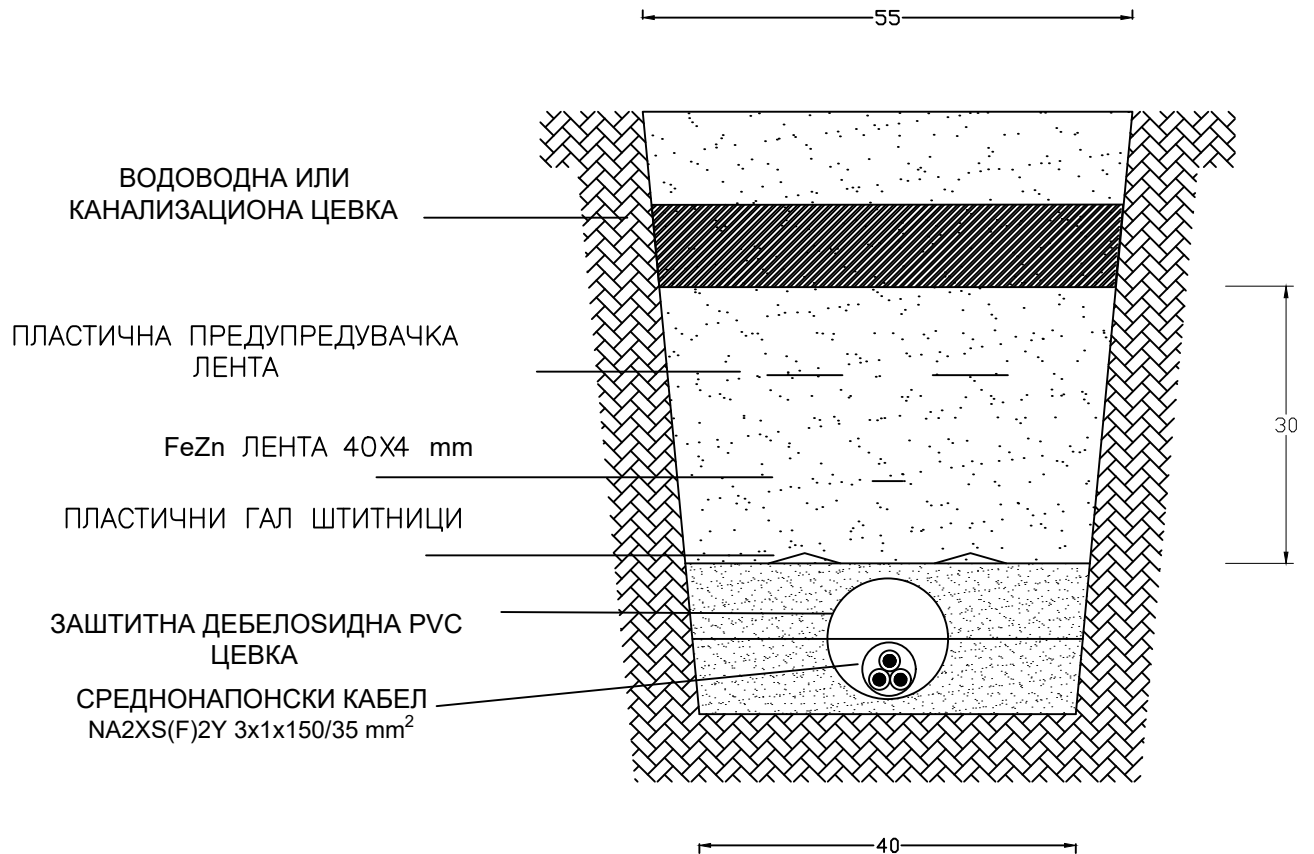
постоечка ТС Дармил

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д., Скопје ул. "Лазар Личеноски", бр.11, Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ Бр.:		0302-24/22	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Механотехника ДООЕЛ, Битола ул. „Браќа Мингови“ бб, Битола	
Проектант:	Стевка Овезоска, дипл.ел.инж.	дата:	14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
Соработник:	Ангела Ристевска, дипл.ел.инж.	големина:	A4	
		размер:	1:500	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: Ситуација на електрична мрежа-катастарска основа
				E
				ЛИСТ: 1






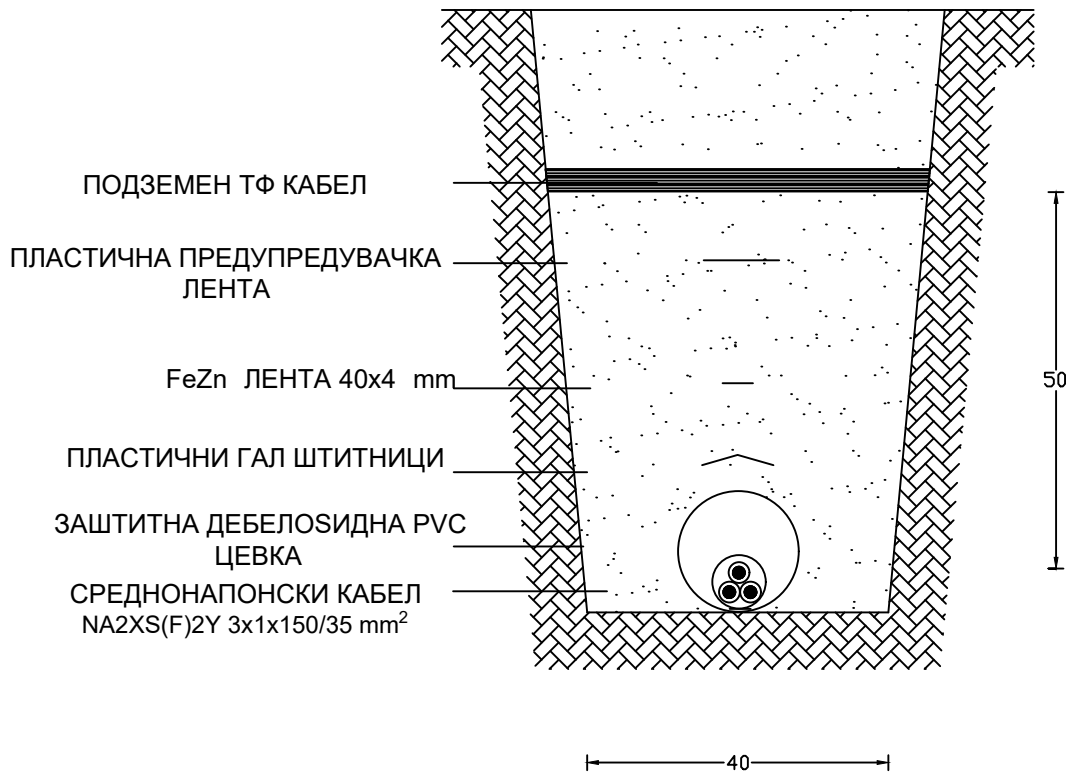
ПРИКАЗ НА КАБЕЛСКИ РОВ
— ПРЕСЕК —

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д. , Скопје ул."Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп		
ТЕХНИЧКИ Бр.: 0302-24/ 22		ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Механотехника ДООЕЛ , Битола ул."Браќа Мингови" бб, Битола			
	име:	14/03/22		ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	
Проектант:	Стевка Овезоска дипл.ел.инж.		големина: A4	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ПРИКАЗ НА КАБЕЛСКИ РОВ - ПРЕСЕК	
Соработник:	Билјана Велјановска дипл.ел.инж.		размер:		
					ЛИСТ: 2





ВКРСТУВАЊЕ СО ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВКА - ПРЕСЕК -

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д., Скопје ул."Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	 
ТЕХНИЧКИ Бр.: 0302-24 /22		дата:	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Механотехника ДООЕЛ, Битола ул."Браќа Мингови" бб, Битола	
Проектант:	Стевка Овезоска дипл.ел.инж.	име:	14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
Соработник:	Билјана Велјановска дипл.ел.инж.	големина:	A4	
		размер:	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ДЕТАЛ-ВКРСТУВАЊЕ СО ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВКА	
				ЛИСТ: 3



ВКРСТУВАЊЕ СО ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ - ПРЕСЕК -

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН Македонија А.Д., Скопје ул. "Лазар Личеноски" бр. 11 Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ Бр.: 0302-24 /22		дата:	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Механотехника ДООЕЛ, Битола ул. "Браќа Мингови" бб, Битола	
Проектант:	Стевка Овезоска дипл. ел. инж.	име:	14/03/22	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.23853/2, КП бр.24212, КП бр.4434/1, КП бр.4428/1, и КП бр.4428/5 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
Соработник:	Билјана Велјановска дипл. ел. инж.	големина:	A4	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ДЕТАЛ - ВКРСТУВАЊЕ СО ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
		размер:		 ЛИСТ: 4