



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**

**ЗАГОРАНИ**

**СО РАЗРАБОТКА**

**НА БЛОК 3**

**ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Место: Општина Прилеп  
Нарачател: Општина Прилеп  
Доносител: Општина Прилеп  
Предмет: Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571  
e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.  
Маја Зафировска дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.  
Ивана Ѓоргиева м-р. инж. арх  
Ангелинка Парговска м-р. инж. арх  
Весна Јовановска дипл. инж. арх.  
Јордан Панајотов м-р. инж. арх

Фаза: Предлог план  
Технички број: 39/20  
Датум на изработка: Јули 2021

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Јелена Гулинац м-р .инж.арх.  
Маја Зафировска дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.  
Ивана Ѓоргиева м-р. инж. арх  
Ангелинка Парговска м-р. инж. арх  
Весна Јовановска дипл. инж. арх.  
Јордан Панајотов м-р. инж. Арх

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

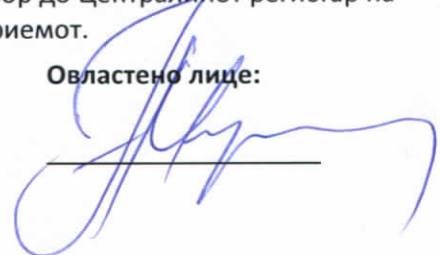
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарски

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, технички број 39/20, како извршители се назначуваат:

### ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

### СОРАБОТНИЦИ:

Маја Зафировска дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.  
Јелена Гулинац, м-р. инж. арх.  
Ивана Ѓоргиева м-р. инж. арх.  
Ангелинка Парговска м-р. инж. арх.  
Весна Јовановска дипл. инж. арх.  
Јордан Панајотов м-р. инж. Арх

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	11
ПРИЛОЗИ .....	11

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....**

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	13
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	17
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ .....	17
3.1. релјефни карактеристики .....	17
3.2. Климатски карактеристики .....	17
3.3. геолошки карактеристики .....	18
3.4. Сеизмички карактеристики .....	18
3.5. Хидролошки карактеристики .....	18
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ .....	19
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	197
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ .....	197
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	208
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН .....	20
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ .....	21
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ .....	22
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба .....	22

### **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ .....**

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА) .....**

### **(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ) ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....**

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	26
---	----



2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	27
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	28
3.1. Единици на градежно земјиште .....	29
3.2. Класа на намени .....	29
3.3. Сообраќајно решение .....	31
3.4. Нивелманско решение .....	33
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура .....	34
3.6. Хидротехничка инфраструктура .....	35
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	38
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ .....	41
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	82
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата .....	82
6.2. Мерки за заштита и спасување .....	82
7.1. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки ..	86
7.2. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност .....	87
7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА .....	75
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....</b>	<b>89</b>
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	89
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ .....	80
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	94
<b>ГРАФИЧКИ ДЕЛ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....</b>	<b>82</b>

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ..... 1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 3.....1:1000
- 4.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 1:2500
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЗА БЛОК 3).....1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ..... 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ..... 1:2500
5. ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ..... 1:2500
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1:2500
7. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....1:1000
8. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....1:1000
9. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000
10. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000
11. СИНТЕЗЕН ПЛАН(ЗА БЛОК 3) ..... 1:1000

---

## ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Загорани, на подрачјето на КО Загорани во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1507 од. 29.10.2019, зафаќа површина од 28,4 ха**, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи низ КП311, КП 312, продолжува по северната граница на КП 313, по западната граница на КП 316 и КП 317/2, минува низ КП 1894/2 и продолжува по источната граница на истата КП, продолжува по северната граница на КП 320 и КП326, минува низ КП 322, КП 184 и КП 185, продолжува по северната граница на КП 185 и по ситочната граница на КП 186, ја сече КП 1890 и продолжува по северната граница на КП 180, КО Загорани, Општина Прилеп.
- на **исток** продолжува по источната граница на КП 180 и КП 181, минува низ КП 336, продолжува по источната граница на КП 335, КП 335, по северната граница на КП 337, КП 338, по границите на КП 339, по јужната граница на КП 338, источната граница на КП 352, ја сече КП345/1 и продолжува по источните граници на КП 1504, КП 1505, КП 1523, КП 1530, КО Загорани, Општина Прилеп,
- на **југ** границата продолжува по јужната граница на 1530, КП 1528, КП1527, ги сече КП 345/1 и КП 1894/1, продолжува по јужните граници на КП 1483, КП 1484, КП 1486 и ја сече 1482, КО Загорани, Општина Прилеп
- на **запад** продолжува по западната и северната граница на КП 418, западните граници на КП 416/2, КП 416/1, КП 415/1, КП 412/1, КП 412/2, по западната и северната граница на КП 411, КП 474/1, по западните граници на КП 371, КП 370, северната граница на КП 368/1, минува низ КП 403/1 и продолжува по нејзината западна граница, ја сече КП КП 404, продолжува по јужната граница на КП 405 и КП 407, продолжува по западната граница на КП 407, ја сече КП 1894/1 и минува низ КП310, КО Загорани, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=	4568843.2900	Y=	7536540.3400
X=	4568848.7300	Y=	7536539.6100
X=	4568846.3100	Y=	7536522.5200
X=	4568898.6800	Y=	7536517.8800
X=	4568928.8900	Y=	7536514.8300
X=	4568978.5200	Y=	7536509.8100
X=	4569003.4400	Y=	7536508.8100
X=	4569006.3400	Y=	7536508.5100
X=	4569012.1700	Y=	7536508.4100
X=	4569012.5400	Y=	7536516.3000

X=	4569012.4300	Y=	7536533.0100
X=	4569013.2600	Y=	7536543.2600
X=	4569013.2800	Y=	7536554.7000
X=	4569013.3900	Y=	7536555.3400
X=	4569013.9300	Y=	7536558.4500
X=	4569013.8400	Y=	7536561.2400
X=	4569013.6100	Y=	7536567.9300
X=	4569013.6000	Y=	7536568.1900
X=	4569016.6400	Y=	7536572.2500
X=	4569021.6400	Y=	7536571.6000
X=	4569021.6400	Y=	7536574.6000
X=	4569021.5300	Y=	7536638.6100
X=	4569033.9200	Y=	7536638.5300
X=	4569057.2200	Y=	7536640.2500
X=	4569077.5500	Y=	7536640.8900
X=	4569080.4900	Y=	7536641.0500
X=	4569118.8000	Y=	7536642.2900
X=	4569127.9900	Y=	7536641.0700
X=	4569131.3500	Y=	7536606.7800
X=	4569136.4600	Y=	7536582.3500
X=	4569137.0700	Y=	7536579.4100
X=	4569140.2966	Y=	7536558.6833
X=	4569181.1200	Y=	7536560.5784
X=	4569180.9471	Y=	7536535.6144
X=	4569173.5700	Y=	7536534.5400
X=	4569175.9400	Y=	7536519.2200
X=	4569176.3700	Y=	7536513.2900
X=	4569176.2100	Y=	7536468.6900
X=	4569232.4400	Y=	7536468.3200
X=	4569294.1147	Y=	7536495.6693
X=	4569271.3400	Y=	7536547.1400
X=	4569264.8900	Y=	7536563.1700
X=	4569258.9000	Y=	7536577.1300
X=	4569299.2900	Y=	7536592.9800
X=	4569329.7500	Y=	7536605.8600
X=	4569331.1898	Y=	7536618.2255
X=	4569297.8100	Y=	7536629.3200
X=	4569283.0100	Y=	7536632.9100
X=	4569269.0700	Y=	7536637.4200
X=	4569252.5000	Y=	7536643.5600
X=	4569233.6800	Y=	7536650.0800
X=	4569233.4900	Y=	7536669.3200
X=	4569229.5700	Y=	7536692.3400
X=	4569227.1600	Y=	7536708.2200
X=	4569215.5800	Y=	7536767.4700

X=	4569200.9800	Y=	7536763.8000
X=	4569191.2900	Y=	7536818.2900
X=	4569185.9701	Y=	7536844.1440
X=	4569233.2926	Y=	7536848.5995
X=	4569260.3114	Y=	7536846.9836
X=	4569333.1829	Y=	7536828.9489
X=	4569336.9400	Y=	7536872.9800
X=	4569362.0994	Y=	7536865.1858
X=	4569365.2600	Y=	7536885.7200
X=	4569374.8800	Y=	7536944.2300
X=	4569300.1900	Y=	7536944.4000
X=	4569299.4800	Y=	7536953.1400
X=	4569268.9600	Y=	7536952.5800
X=	4569268.0500	Y=	7536958.2300
X=	4569266.5400	Y=	7536964.2000
X=	4569264.1600	Y=	7536974.6200
X=	4569263.7729	Y=	7536979.7661
X=	4569229.3218	Y=	7536998.7935
X=	4569178.2600	Y=	7536927.0900
X=	4569157.9300	Y=	7536927.3900
X=	4569149.7400	Y=	7536928.5800
X=	4569141.4500	Y=	7536933.0900
X=	4569134.4800	Y=	7536935.4600
X=	4569131.1400	Y=	7536936.3700
X=	4569126.0900	Y=	7536936.8800
X=	4569102.9100	Y=	7536942.1100
X=	4569119.4400	Y=	7536956.4300
X=	4569128.1900	Y=	7536973.6200
X=	4569134.6900	Y=	7536991.6000
X=	4569128.3700	Y=	7537003.4800
X=	4569136.6200	Y=	7537031.5800
X=	4569142.8800	Y=	7537078.3500
X=	4569138.0400	Y=	7537136.0500
X=	4569125.8300	Y=	7537148.4200
X=	4569118.7600	Y=	7537156.5800
X=	4569093.2100	Y=	7537153.9100
X=	4569070.7900	Y=	7537157.1400
X=	4569063.2600	Y=	7537116.2200
X=	4569065.4600	Y=	7537093.5900
X=	4569067.5200	Y=	7537048.6200
X=	4569066.2700	Y=	7537023.2900
X=	4569031.6400	Y=	7537007.7700
X=	4568957.2741	Y=	7537008.7746
X=	4568952.8066	Y=	7536990.3232
X=	4568945.4352	Y=	7536976.9215

X=	4568942.0596	Y=	7536970.4461
X=	4568936.9955	Y=	7536962.6752
X=	4568914.5823	Y=	7536941.3959
X=	4568894.5300	Y=	7536924.2600
X=	4568875.1300	Y=	7536910.2700
X=	4568863.2800	Y=	7536908.1200
X=	4568848.9100	Y=	7536901.6300
X=	4568832.8500	Y=	7536892.4100
X=	4568817.5200	Y=	7536887.4200
X=	4568773.6700	Y=	7536899.5900
X=	4568759.9800	Y=	7536932.7700
X=	4568731.6500	Y=	7536925.9600
X=	4568700.6200	Y=	7536915.6000
X=	4568665.3100	Y=	7536932.4300
X=	4568650.2100	Y=	7536939.1300
X=	4568625.7000	Y=	7536927.4000
X=	4568630.2300	Y=	7536903.8200
X=	4568632.2200	Y=	7536891.0800
X=	4568627.0500	Y=	7536849.2000
X=	4568637.2100	Y=	7536820.8000
X=	4568649.5500	Y=	7536814.4500
X=	4568649.2954	Y=	7536749.2342
X=	4568620.4249	Y=	7536697.5341
X=	4568575.5492	Y=	7536680.7754
X=	4568600.9611	Y=	7536620.6150
X=	4568602.9000	Y=	7536617.0800
X=	4568627.0900	Y=	7536577.9900
X=	4568654.1500	Y=	7536586.4600
X=	4568667.2800	Y=	7536567.3900
X=	4568677.9500	Y=	7536554.5100
X=	4568684.4100	Y=	7536546.4300
X=	4568701.0800	Y=	7536529.4700
X=	4568671.0502	Y=	7536485.2583
X=	4568724.6200	Y=	7536458.8500
X=	4568747.4500	Y=	7536454.0800
X=	4568778.7300	Y=	7536452.9900
X=	4568788.7500	Y=	7536514.0800
X=	4568796.0700	Y=	7536541.7800
X=	4568797.9400	Y=	7536549.2700
X=	4568798.3200	Y=	7536550.9000
X=	4568826.2000	Y=	7536545.4700
X=	4568832.9200	Y=	7536543.4600
X=	4568843.2900	Y=	7536540.3400

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. У 17619 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1507/2019 од 24.10.2019 година.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### 3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Загорани е рамничарско-ридско село на надморска висина од 600.00мнв до 630.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во северноисточниот дел Пелагонискиот регион.

Селото Загорани и КО Загорани се наоѓа југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата: Боротино од север, Веселчани од исток, Тополчани од југ, Чепигово и пашино Рувци од запад. Селото Загорани во атарот на КО Загорани е опкружено со месноста Голем Пат од север, месноста Дранчеица од исток и југ и Гладно Поле од запад.

Посебна карактеристика за селото Загорани е неговата местоположба во однос на железничката траса Битола – Скопје, која се наоѓа западно од селото и е достапна преку земјен пат и железничката станица Бакарно Гумно.

### 3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.



**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

---

### 3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

---

### 3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>o</sup> според Меркалиевата скала.

---

### 3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница.

Селото Загорани, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиста водата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, а село Загорани, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

#### 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

#### 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 28,19 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	147452.4m <sup>2</sup>	52.3%	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	134.5m <sup>2</sup>	0.05%	
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	6989.2m <sup>2</sup>	2.5%	
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%	
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%	
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	81263.1m <sup>2</sup>	28.8%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	36024.9m <sup>2</sup>	12.8%	
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	

#### 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 09-192/3 од 21.08.2020год., Национален конзерваторски центар изготви Извештај за извршен стручен увид на недвижни културни добра во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп со број 08-205/1 од 27.04.2018 година и констатира дека во планскиот опфат се евидентираната црква „Св. Јован Богослов“ и археолошкиот локалитет „Село“, за кој е потребно изработка на заштитно конзерваторски основи.

Согласно наведеното, за овој план НУ Конзерваторски центар – Скопје изработи Заштитно-Конзерваторски Основи со третман на недвижното културно наследство на подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп(бр. 08-205/9 од 27.12.2018 година), за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите (бр. УП17-1398 од 20.12.2018 година).

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 17.4 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во југоисточниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А3 преку локален асфалтен пат кој минува покрај селото Веселчани, Беровци, и Ново Лагово.

Долж опфатот, во правец северозапад-југоисток се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообраќај во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема податоци за изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за С.Загорани, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 18.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-140 од 10.06.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и 10кВ подземен планиран вод за кој треба да се предвиди траса при планирање.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-1907/2 од 25.06.2020год. и од Македонски Телеком АД – Скопје.

## 8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Загорани.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1507/2019 од 24.10.2019 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y17619 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

## 9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## 10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

### 10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

<b>УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП</b>			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	147452.4m <sup>2</sup>	52.3%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	134.5m <sup>2</sup>	0.05%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	6989.2m <sup>2</sup>	2.5%
	B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%
	N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	81263.1m <sup>2</sup>	28.8%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	36024.9m <sup>2</sup>	12.8%
	<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/7-140 од 10.06.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-228/3 од 10.06.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Загорани, со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во опфатот има планирано изградба на нова 10(20)kV подземна мрежа за која треба да предвидите траса при изработката на УПС.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

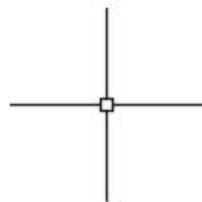
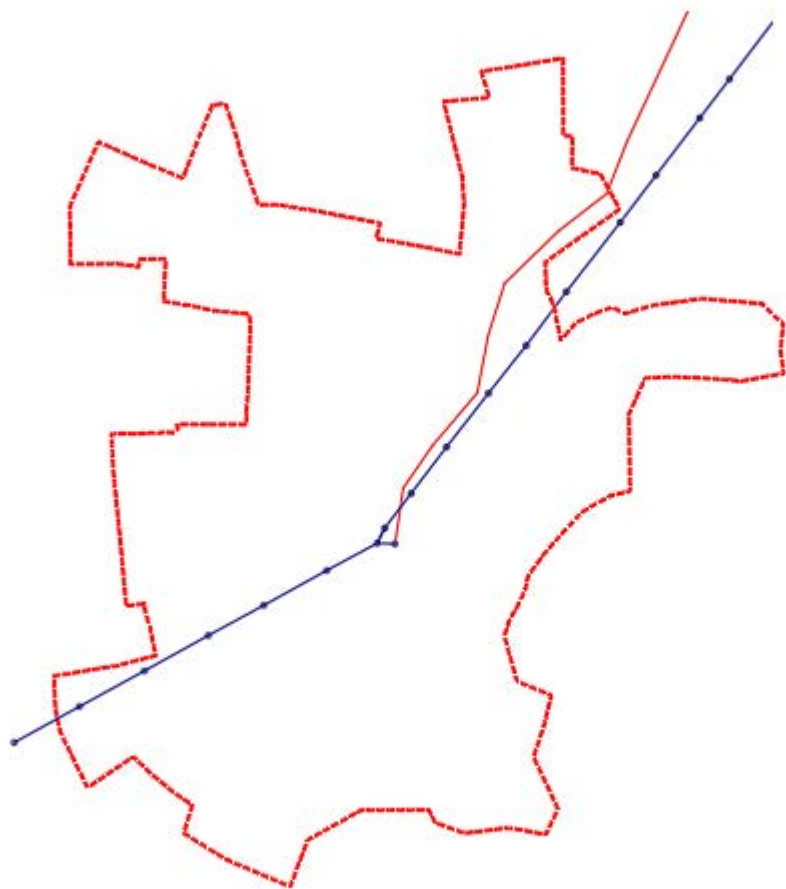
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







До  
ИН ПУМА  
Булевар К.Ј.Питу  
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4259/1

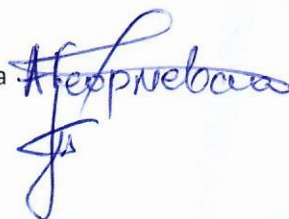
16.06.2020

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0301-228/3 од 10.06.2020 година, (наш број 11-4259 од 15.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**

“ “  
: 500000000432065 - . .  
” 559 “ :(048) 421-775, (048) 424-925  
-mail: vodovodpp@yahoo.com

---

---

” - “ ,  
,, . . “ .19/6-9 . 34  
1000 ,

:

.0301-228/1,

” . - “ ,  
.

18.06.2020

. . .



# АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на  
Република Македонија, во државна сопственост  
Бр. 11-1611/2  
30.07.2020 год.

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-228/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1611 од 03.07.2020

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-228/6 и наш бр. 1611 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка Урбанистички план за село Загорани со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје

Главен извршен директор

Ilmi Selami





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3217/ 4

Дата: 01-10-2020

ДО: Ин Пума

Булевар К.Ј. Питу 19/6-9

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.0301-228/5 од 02.07.2020 година, за доставување на податоци и информации во однос на постапката на изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, општина Прилеп, по увидот во доставената документација, Ве известуваме дека Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на површината која е предмет на планскиот опфат нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни



и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија

Со почит,

Изготвил: Mahi Seadini

Контролирал: Ismet Jakupi

Согласен: Ylber Mirza

Одобрил: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До  
ИН-ПУМА  
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Загорани, со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците, во тротоар.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

"ТПС Премер" ДООЕЛ  
ул. "11 Октомври" бр.2, ас.кв. 1а2 Пресе

КО ЗАГОРА НИ-аел

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1:10,000



Место и датум  
Пресе | ул. 2009 година

Изготвил  
Мартин Кадевски  
(10 м. в рамките на лист)

Наш број: 1404-1907/2  
Скопје 25.06.2020 г.

ДО:  
ИН –ПУМА  
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваш број :0301-228/3 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03







## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*Handwritten signature in blue ink.*

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До:  
ИН-ПУМА Скопје**

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0301-228/3 од 10.06.2020 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп. со ваш бр.0301-228/3 од 10.06.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6210/2  
Скопје, 17-06-2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-228/3 од 11.06.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6210/1 од 11.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Директор  
Зоран Китанов





## Министерство за образование и наука

## Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството  
Одделение за капитални инвестицииSektori për punët organizuese të Ministrisë  
Njësia për investime kapitale

Бр.

09-5657/1

Скопје, 11-06-2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје  
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Факс 34  
1000 Скопје

Број на постапката: 29894

Барање бр. 0301-228/3 од 10.06.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Загорани, со разработка на Блок 3, Општина Прилеп**, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште.

При планирање треба да се планира површина со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот и со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање. Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1 треба да се наведе во планот каде и како ќе се одвива образовниот процес за учениците од село **Загорани**.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Планирање на наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1- Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,



По овластување на Министер  
Државен советник за капитални инвестиции  
Наташа Хаџи-Лега



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИН-ПУМА“ ДОО Скопје

бул. К.Ј.Питу бр. 19/6-9 П.Фах 34  
Скопје

Бр. 17-1999/2  
19.06.2020 година  
Скопје

Предмет:Податоци и информации  
Врска:Ваш број 0301-228/3 од 10.06.2020 година.

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на предметниот плански опфат се наоѓа културно наследство **Попоица-4-820-040/302 ЕНД**- населба од доцноантичкото време, добро за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.



Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,

Ацо Костов



Изработил: м-р Е. Павловски   
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска 

Доставено до:  
- барател  
- архива





До  
ИН-ПУМА,  
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9  
П.Факс 34 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш знак бр.0301-228/7 од 13.07.2020 год.

Во врска со вашето барање на доставување на податоци и информации за изработување на **Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, ве информираме дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога од ваша страна, **во границите на планскиот опфат се наоѓа црква „Св.Никола“**, заедно со трпезарија, која заради своите архитектонско-уметнички вредности што ги поседува, е добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. За таа цел, за истата во тек е постапка на изработување на Елаборат за валоризација од страна на НУ Завод и Музеј-Прилеп. Црквата, заедно со трпезаријата се наоѓа на КП 338.

Изработувачот е должен при изработувањето на Урбанистичкиот план да ги вгради: категоризацијата, границите на доброто, границите на контактната зона, режимот на заштита со степенот и зоните на заштита, според графичките прилози кои ви ги доставуваме.

Прилози:

- ЦД
- Графички прилози

Со почит,  
Д. Темелкоски, археолог,  
кустос советник

---

Директор на НУ Завод и Музеј-  
Прилеп  
Благоја Атанасоски

---



Република Македонија  
Национална установа  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-192/3  
21.08 2020 год.  
Прилеп

До  
ИН-ПУМА,  
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9  
П.Факс 34 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш знак бр.0301-228/7 од 13.07.2020 год.

Во врска со вашето барање на доставување на податоци и информации за изработување на **Урбанистички план за село Загорани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, ве информираме дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога од ваша страна, **во границите на планскиот опфат се наоѓа црква „Св.Никола“**, заедно со трпезарија, која заради своите архитектонско-уметнички вредности што ги поседува, е добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. За таа цел, за истата во тек е постапка на изработување на Елаборат за валоризација од страна на НУ Завод и Музеј-Прилеп. Црквата, заедно со трпезаријата се наоѓа на КП 338.

Изработувачот е должен при изработувањето на Урбанистичкиот план да ги вгради: категоризацијата, границите на доброто, границите на контактната зона, режимот на заштита со степенот и зоните на заштита, според графичките прилози кои ви ги доставуваме.

Прилози:

- ЦД
- Графички прилози

Со почит,  
Д. Темелкоски, археолог,  
кустос советник

\_\_\_\_\_

Директор на НУ Завод и Музеј-  
Прилеп  
Благоја Атанасоски



\_\_\_\_\_



# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Загорани, на подрачјето на КО Загорани во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1507/2019 од 24.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y17619 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

#### **Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 28,19ха.**

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОΡЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени
- B1** – Образование (Основно училиште)
- D4** – Меморијални простори (Црква со гробишта)
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1** – Образование (Основно училиште)

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D4** – Меморијални простори (Црква со Гробишта)

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоките се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГПЗ.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**А1** – Домување во станбени куќи

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1** – Образование (Основно училиште)

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д4** – Меморијални простори (Црква со Гробишта)

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,

33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- **\*Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **D4** - Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** - Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува

катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **станбените улици**:

„Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“, „Новопланирана 4“, и **пристапна улица**, ул. „Новопланирана 5“, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

#### 1. Станбена улица, ул. „Новопланирана 1-4“:

- Коловоз.....	5,50m(2x2,75m)
- тротоари.....	3,00m(2x1,50m)
Вкупно:	8,50m

#### 2. Пристапна улица, ул. „Новопланирана 5“:

- Коловоз.....	5,50m(2x2,75m)
Вкупно:	5,50m

#### 3. Пешачка патека „1“ :

- Обработена пешачка површина(променлив профил).....	3,50m
Вкупно:	3,50m



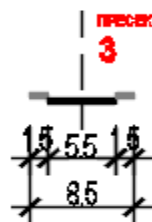
## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ: СТАНБЕНИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

Вкупната површина на опфатот изнесува **28,19ха**, од која **1,7ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

**A1 - Домување во станбени куќи**

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

**B1 - Мали комерцијални и деловни намени**

-за продавници дуќани и сл. Едно паркинг место на 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина;

**B1 - Образование и наука**

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградена површина

**B5 - Верски институции**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**D4 - Меморијални простори-Црква со гробишта**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

---

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

### 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 28.19ха.

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на дел од КП 1894/2 и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

#### УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

#### „B-2“ (C)

- |   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| • | средна погонска осветленост     | сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$ |
|   | просечна рамномерност           | $E_{sr} = 15-25Lx$                      |
|   | висина на монтажа на светилките | $jr = 40\%$                             |
|   | светлосен извор                 | $H=8m$                                  |
|   | начин на поставување            | VTFE-250W                               |
|   |                                 | еднореден                               |

начин на поставување двореден (еднореден).

#### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)

- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп со бр. 03-405/2 од 13.06.2019год, за с. Загорани нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп со бр. 03-405/2 од 13.06.2019год, за с. Загорани нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 12,49 + 10,00 = 22,49 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата  $V = 1,5 \text{ (m/sec)}$  и хидраулички загуби од  $J=0,018 \text{ m/m'}$ .

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 27,63 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

- F1 – површини под покриви
- F2 – површини со зеленило
- F3 – површини под улици и тротоари
- Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
- Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што  $n = 5$  за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од  $\varnothing 300\text{mm}$ .

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

---

#### РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Загорани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
  - граници на блокови
  - регулациони линии
  - граници на наменски зони
  - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

**A1** – Домување во станбени куќи

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B1** – Мали комерцијални и деловни намени

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1** – Образование (Основно училиште)

**V5** - Верски објекти (црква)

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D4** – Меморијални простори-Црква со гробишта

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

**E2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
  - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
  - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
  - максимална катност на градбите е П+2+Пк.
- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .



- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.  
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфраструктура.  
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.  
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.
- 4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.20 Во границите на планскиот опфат (Блок 5) се наоѓа црквата Св.Никола, која претставува објект со режим на заштита од втор степен и контактна зона, во рамките на КП 338, со режим на заштита од трет степен.
- 4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **A – ДОМУВАЊЕ**

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **A1** – Домување во станбени куќи со селскостопански дворови

#### **E - ИНФРАСТРУКТУРА**

- **E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

### Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена **A1** се:

- **B1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **V2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- \***G2** - *Лесна индустрија*, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

- **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 69 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**ПРИРОДА НА ЗАФАТ:**

**Градежна парцела 3.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 392,0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 238,6 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 954,3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 60.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

**Градежна парцела 3.2**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 613,2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 196,9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 787.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 32.1%

**Коефициент на искористеност:** 1.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 625,3 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 252,8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1011.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 418,7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 216,9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 867.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.8%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 651,3 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 385,8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1543.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 59.2%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 928,0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 479,2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1916.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.6%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 869,9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 320,4 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1281.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 36.8%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 625,8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 322,7 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1290.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.6%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 834,6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 402,8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1611.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 48.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 897,4 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 479,8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1919.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 53.5%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 766,8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 464,7 m<sup>2</sup>



**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1858.9m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 60.6%

**Коефициент на искористеност:** 2.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 706,2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 253,3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1013.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 713,9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 259,3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1037.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 36.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 733,2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 411,0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1644.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56.1%

**Коефициент на искористеност:** 2.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Гадежна парцела 3.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 653,3 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 373,5 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1493.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 57.2%

**Коефициент на искористеност:** 2.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 747,1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 380,4 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1521.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 50.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3 “

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

### Градежна парцела 3.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 705.3 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 335.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1340.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 47.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 391.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 216.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 867.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 55.4%

**Коефициент на искористеност:** 2.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 478.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 296.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1187.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 62.0%

**Коефициент на искористеност:** 2.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 551.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 280.3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1121.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 50.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 900.2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 380.4 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1521.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 42.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1269.6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 469.6 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1878.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 448.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 194.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 776.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 43.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1269.6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 469.6 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1878.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 448.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 194.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 776.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 43.3%



**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 699.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 273.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1091.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 39.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 478.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 231.3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 325.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 48.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.26

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 646.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 256.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1027.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 39.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.27

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 608.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 188.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 752.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 30.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.28

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 470.0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 218.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 872.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 46.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.29

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 795.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 272.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1088.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 34.2%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.30

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 609.2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 270.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1083.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.31

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 424.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 180.3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 721.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 42.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.32

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 551.0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 191.5 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 765.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 34.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.33

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 635.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 257.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1028.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.34

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи со селскостопански двор

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1. Планираната парцела е планирана како селскостопански двор.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1416.0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 630.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 2523.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.35

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 787.0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 212.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 851.4 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 4“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.36

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 664.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 266.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1064.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40.1%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.37

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 486.2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 171.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 683.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35.2%



**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.38

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 561.2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 200.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 800.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.39

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 732.4 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 254.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1015.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 34.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.40

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 792.7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 245.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 983.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 31.0%

**Коефициент на искористеност:** 1.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.41

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 223.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 127.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 508.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56.8%

**Коефициент на искористеност:** 2.3

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.42

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 398.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 188.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 752.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 47.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.43

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 406.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 155.4 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 621.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 38.2%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.44

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 349.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 152.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 611.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 43.7%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.45

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 512.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 140.5 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 562.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.46

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 580.7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 241.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 964.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 41.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 3.47

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 494.2 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 254.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1015.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 51.4%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.48

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 552.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 165.5 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 662.0 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 29.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.49

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 466.7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 294.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1176.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 63.0%

**Коефициент на искористеност:** 2.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

### Градежна парцела 3.50

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 283.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 151.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 607.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 53.5%

**Коефициент на искористеност:** 2.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул. „Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.51

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 451.0 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 205.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 820.7 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 45.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.8



**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.52

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30%.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 474.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 297.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1191.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 62.7%

**Коефициент на искористеност:** 2.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.53

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 1028.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 502.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 2008.9 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 48.8%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.54

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 706.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 290.2 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1160.8 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 41.1%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.55

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 554.6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 211.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 844.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 38.1%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.56

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 775.7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 236.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 947.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 30.5%

**Коефициент на искористеност:** 1.2

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.57

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 501.6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 179.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 719.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35.8%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.58

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 769.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 213.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 852.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 27,7%

**Коефициент на искористеност:** 11

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од пристапна ул.,„Новопланирана 5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.59

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 544.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 237.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 948.5 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 43.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.7

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул. „Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.60

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 592.4 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 227.5 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 910.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 38.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.5

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 3“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.61

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 655.3 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 320.4 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1283.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 49.0%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.62

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 571.6 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 162.0 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 648.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 28.4%

**Коефициент на искористеност:** 1.1

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.63

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 866.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 296.9 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1187.6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост** 34.3%

**Коефициент на искористеност:** 1.4

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.64

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 747.7 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 333.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1335.3 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.65

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 500.9 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 223.3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 893.2 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.8

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .



**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.66

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 471.8 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 219.7 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 878.6 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 46.6%

**Коефициент на искористеност:** 1.9

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.67

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 839.5 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 343.3 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 1373.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40.9%

**Коефициент на искористеност:** 1.6

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.68

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 358.4 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 178.8 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 715.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 49.9%

**Коефициент на искористеност:** 2.0

**Висина на венец:** 10.20

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап:** од станбена ул.,„Новопланирана 1“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 3.69

**Основна класа на намена:** Е2 – Комунална супраструктура-ТРАФОСТАНИЦА

**Површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>):** 16.1 m<sup>2</sup>

**Површина за градба (m<sup>2</sup>):** 16.1 m<sup>2</sup>

**Развиена бруто површина (m<sup>2</sup>):** 16.1 m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 100%

**Коефициент на искористеност:** 1.0

**Висина на венец:** 4м.

**Број на катови:** П

**Пристап:** од станбена ул.„Новопланирана 1“

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

#### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

#### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

### 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

#### 6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

##### 6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл.весник на РМ” број 80/05).

##### 6.2.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и

високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### 6.2.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

---

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

#### 6.2.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

---

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

---

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

#### 6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

---

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

#### 6.2.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

---

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30 мин.

#### 6.2.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

---

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

#### 6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

---

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

#### 6.2.2.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

---

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

#### 6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

---

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

#### 6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

---

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26 мин.

#### 6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

---

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. весник на РМ" бр. 93/12), Законот за пожарникарство ("Сл. весник на РМ" бр. 64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

#### 7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;

10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

## 7.2.МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

## 7.3.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува



советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **28,19ha**.
- Планирани се **5** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **840**,
- Планиран број на жители е **2928**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **60 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	45552.8m <sup>2</sup>	92.8%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	3534.6m <sup>2</sup>	7.2%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>49087.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	56466.1m <sup>2</sup>	82.8%
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.3%
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-училиште	7263.3m <sup>2</sup>	10.6%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	4261.3	6.2%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>68206.2m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	42943.2m <sup>2</sup>	89.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4909.2m <sup>2</sup>	10.3%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	16.1m <sup>2</sup>	0.03%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>47868.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	63160.6m <sup>2</sup>	95.7%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	31.4m <sup>2</sup>	0.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2784.0m <sup>2</sup>	4.2%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>65976.0m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38241.1m <sup>2</sup>	75.3%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - црква	7256.9m <sup>2</sup>	14.3%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОБИШТА	2799.6m <sup>2</sup>	5.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2484.8m <sup>2</sup>	4.9%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>50782.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>		<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	

• **Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

<b>УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	246363.9m <sup>2</sup>	87.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.08%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	7263.3m <sup>2</sup>	2.6%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	17974.0m <sup>2</sup>	6.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	47.4m <sup>2</sup>	0.02%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>





## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година**

<b>УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП</b>		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	147452.4m <sup>2</sup>	52.3%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	134.5m <sup>2</sup>	0.05%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	6989.2m <sup>2</sup>	2.5%
В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	81263.1m <sup>2</sup>	28.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	36024.9m <sup>2</sup>	12.8%
<b>ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

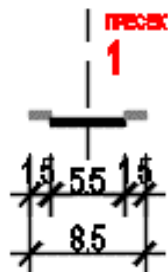
**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година**

<b>УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП</b>		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	246379.9m <sup>2</sup>	87.4%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.08%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	7263.3m <sup>2</sup>	2.6%
В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	17974.0m <sup>2</sup>	6.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	31.4m <sup>2</sup>	0.01%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1

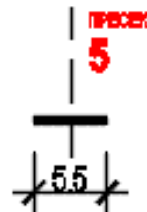


УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2

### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

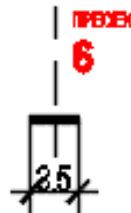


УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5



УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3

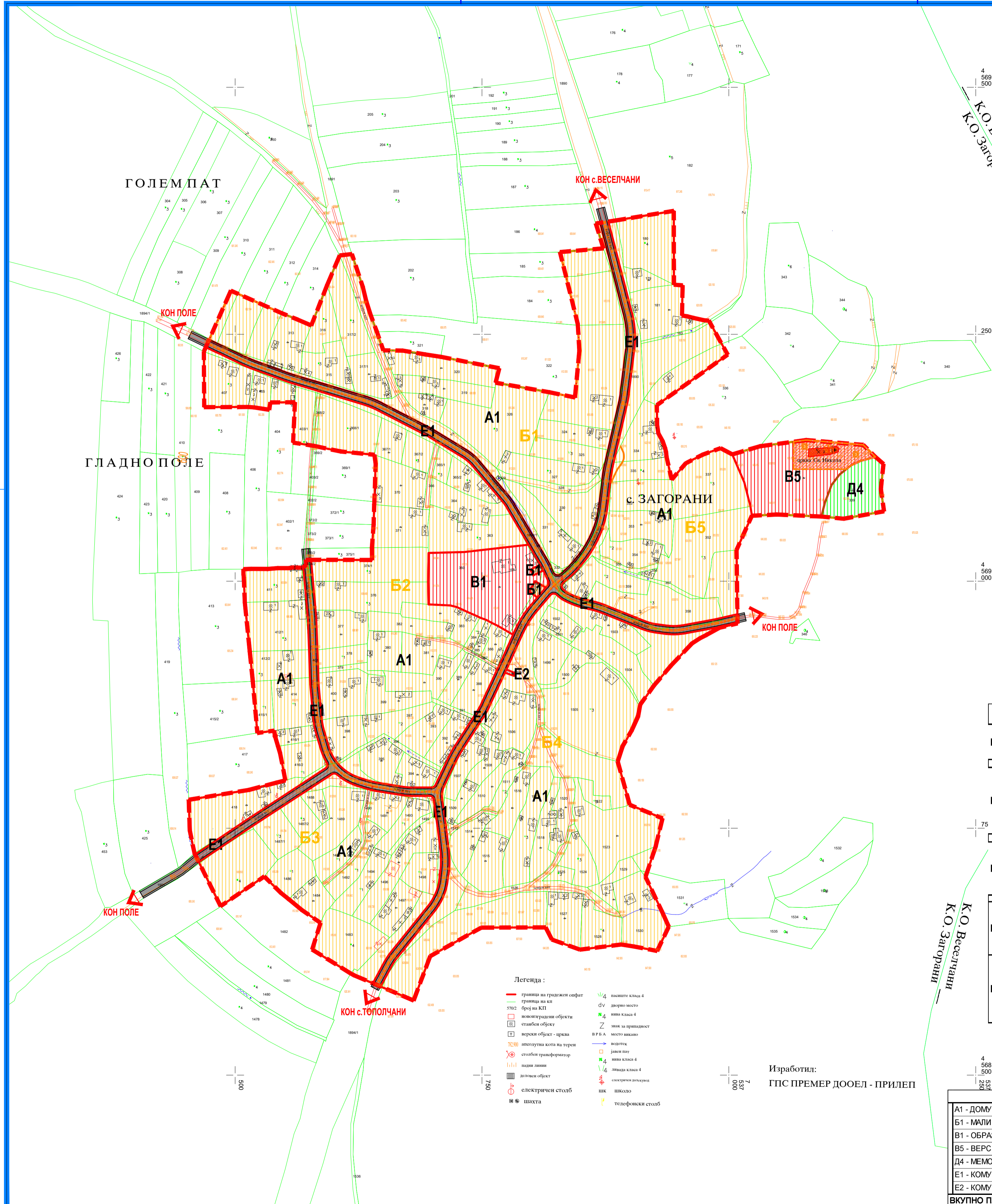
### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ПОСТОЈНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУВАЊЕ**
    - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
    - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
    - ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
    - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
  - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
    - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОБИШТА
  - E ИНФРАСТРУКТУРА**
    - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

- Легенда:**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - број на КП
  - новонаградени објекти
  - станбен објект
  - верски објект - црква
  - ВРБА
  - место ивицано
  - водоток
  - јавен пат
  - нива класа 4
  - линија класа 4
  - електроенергетски објект
  - електричен столб
  - шахта
  - пасиште класа 4
  - диврво место
  - нива класа 4
  - знак за припадност
  - место ивицано
  - водоток
  - јавен пат
  - нива класа 4
  - линија класа 4
  - електроенергетски објект
  - електричен столб
  - шахта
  - телефонски столб

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

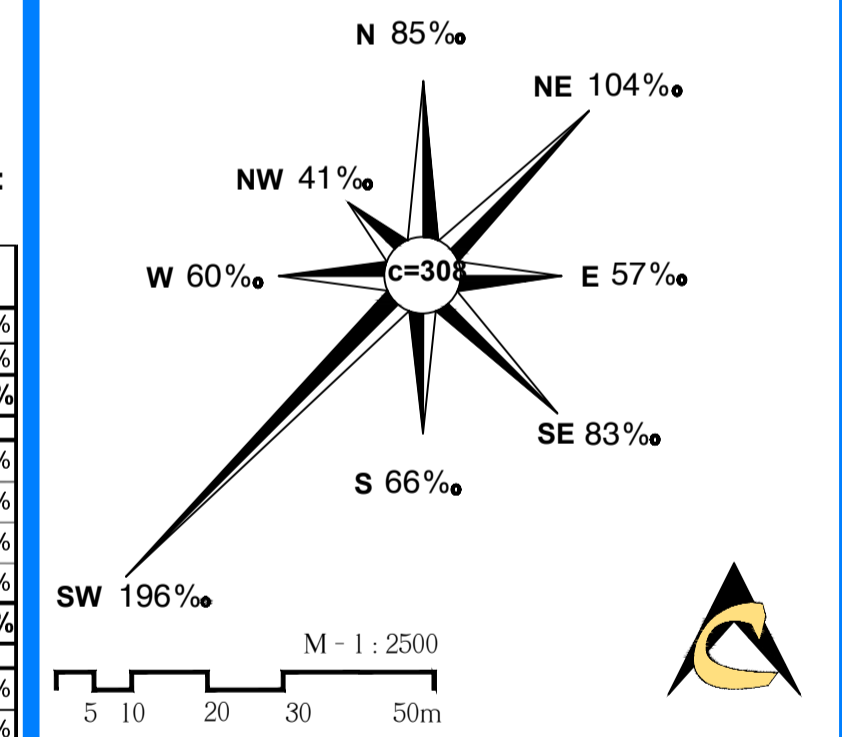
УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	45552.8m <sup>2</sup>	92.8%	<b>Б1</b>
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	3534.6m <sup>2</sup>	7.2%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>49087.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	56466.1m <sup>2</sup>	82.8%	<b>Б2</b>
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.3%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>68206.2m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	42943.2m <sup>2</sup>	89.7%	<b>Б3</b>
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4909.2m <sup>2</sup>	10.3%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>47868.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	63160.6m <sup>2</sup>	95.7%	<b>Б4</b>
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	31.4m <sup>2</sup>	0.0%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>65976.0m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	38241.1m <sup>2</sup>	75.3%	<b>Б5</b>
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - црква	7256.9m <sup>2</sup>	14.3%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>50782.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	246363.9m <sup>2</sup>	87.4%	<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.08%	
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	7263.3m <sup>2</sup>	2.6%	
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%	
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	17974.0m <sup>2</sup>	6.4%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	31.4m <sup>2</sup>	0.01%	
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>281904.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

M=1:2500



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

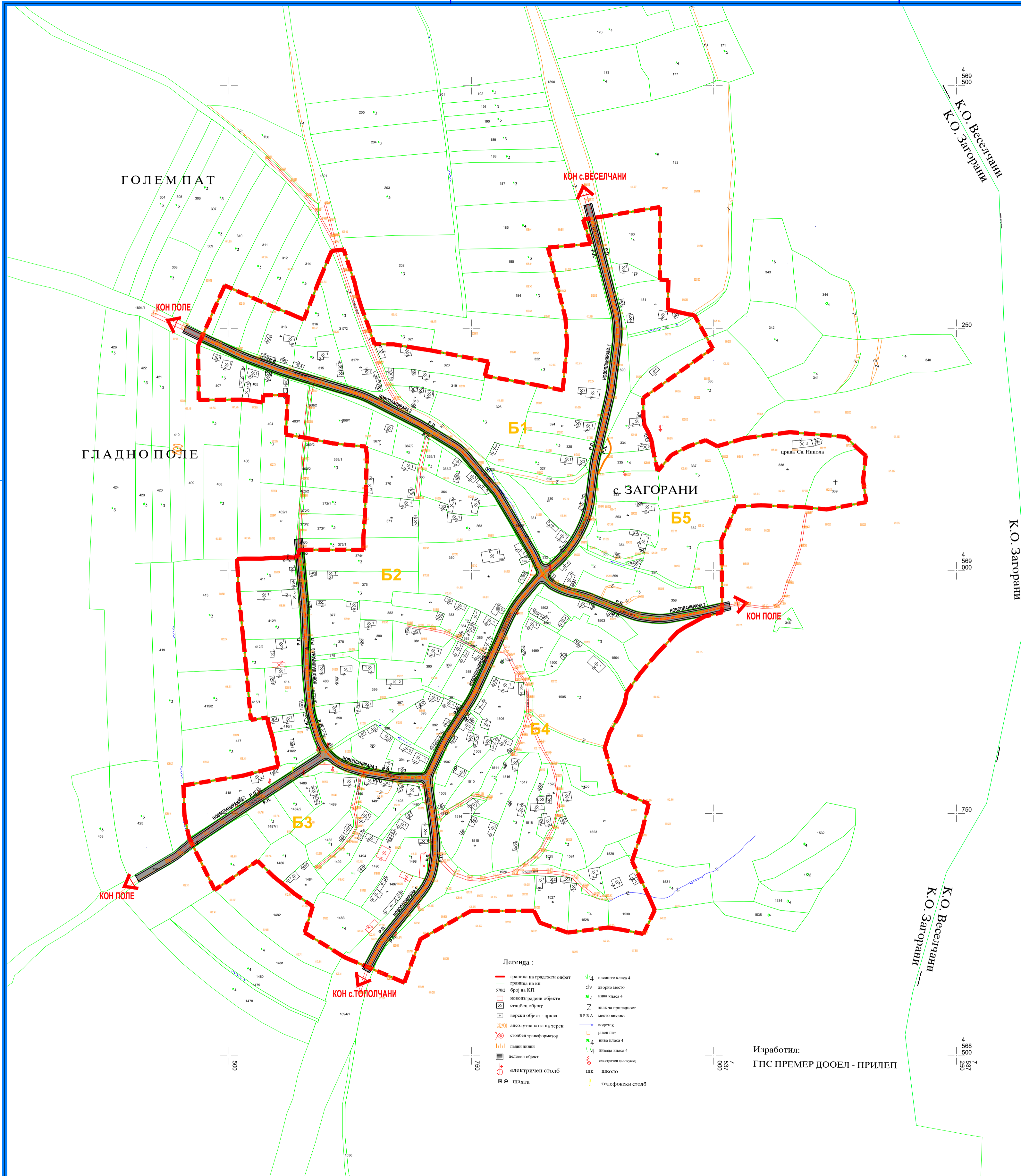
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**      Размер: **1:2500**  
Технички бр.: 39/2020      ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021      ЛИСТ БР.: **1**  
2020/IPS Zagorani

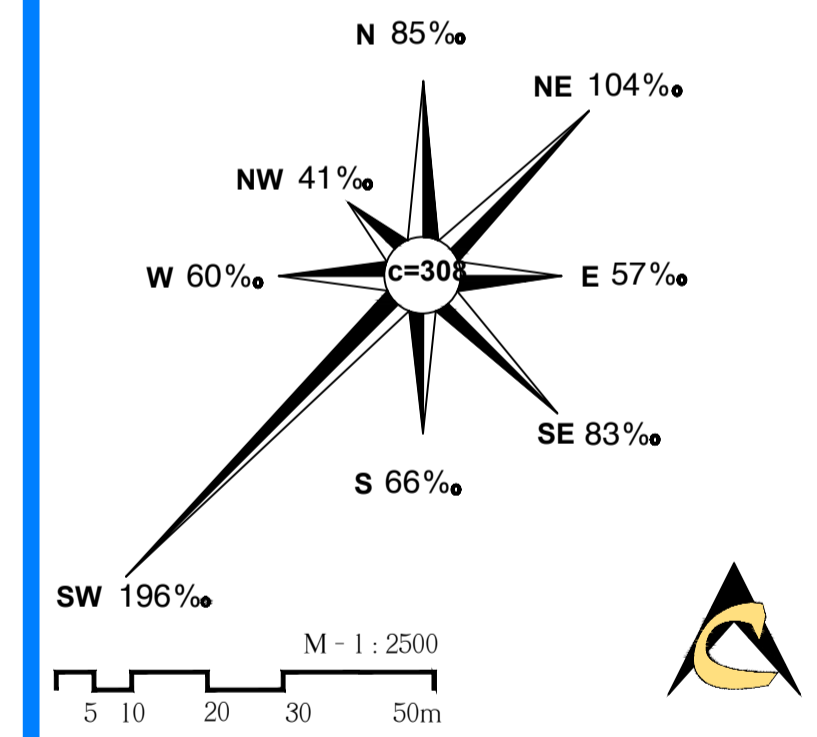


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - Б1 ГРАНИЦА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР

- Легенда :**
- граница на градежни опфат
  - граница на КП
  - 5702 новонаградени објекти
  - станбен објект
  - верски објект - црква
  - абсолютна кота на терен
  - столбни трансформатор
  - напад линии
  - деловен објект
  - електричен столб
  - шахта
  - пасиште класа 4
  - dv двојно место
  - нива класа 4
  - Z знак за припадност
  - В Р Б А место викално
  - водотек
  - јавен пат
  - нива класа 4
  - линија класа 4
  - електроенерг. линија
  - шк
  - школо
  - телефонски столб

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ**  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
М=1:2500



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

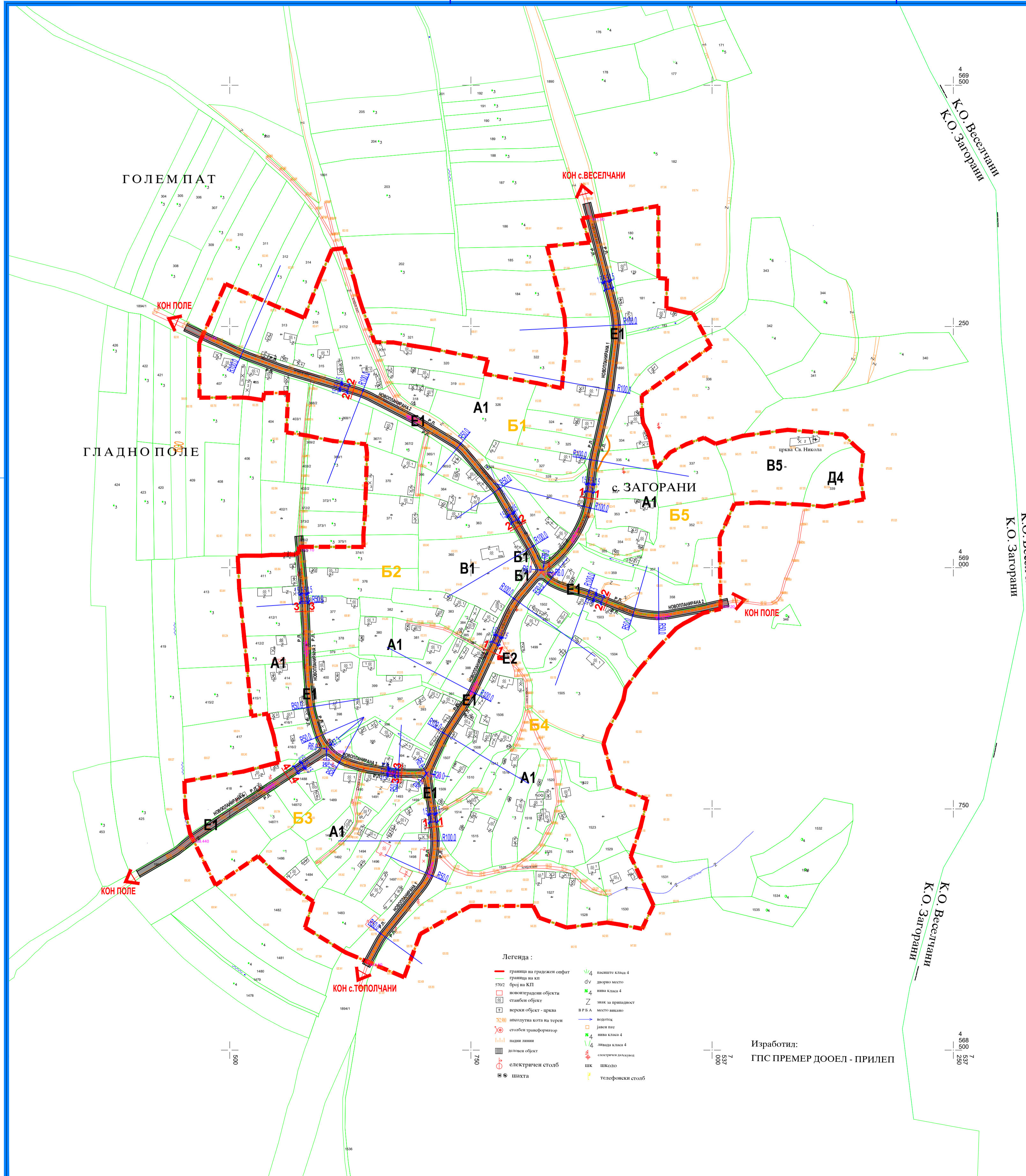
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

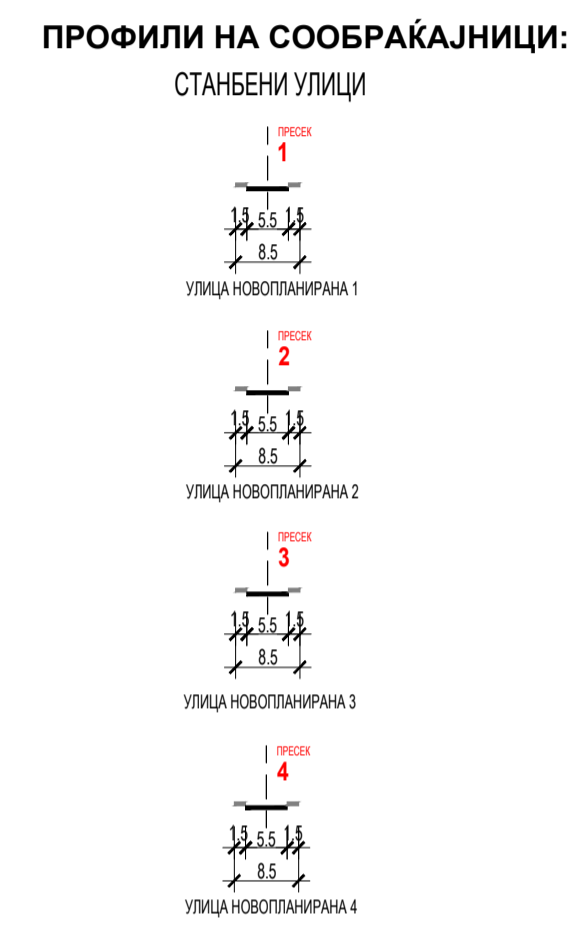
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

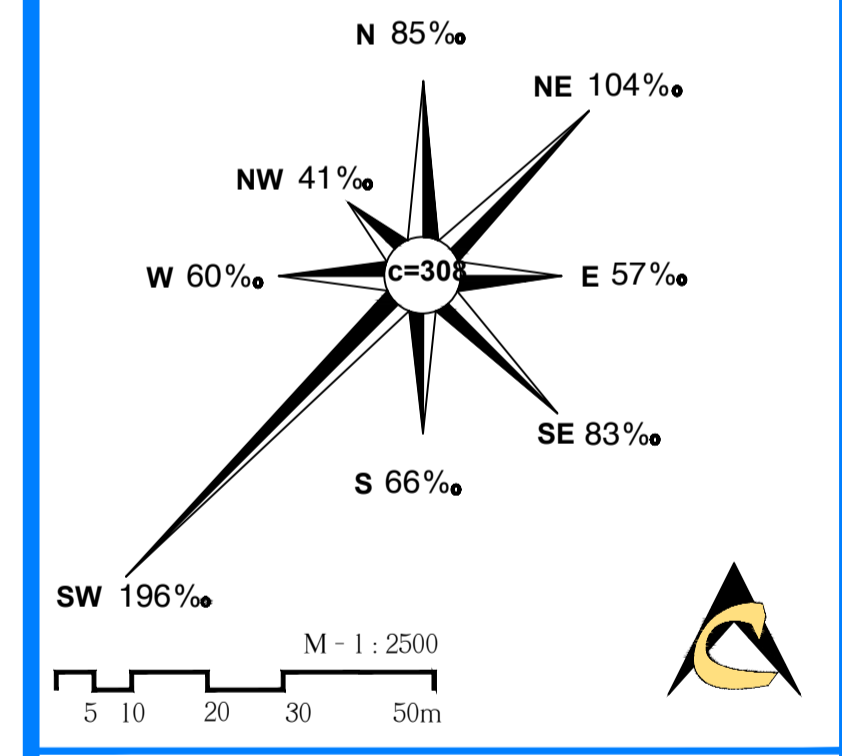
**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  
  - E** ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ВИСИНСКА КОТА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ЗАГОРАНИ**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 М=1:2500



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА  
 ПРИЛЕП

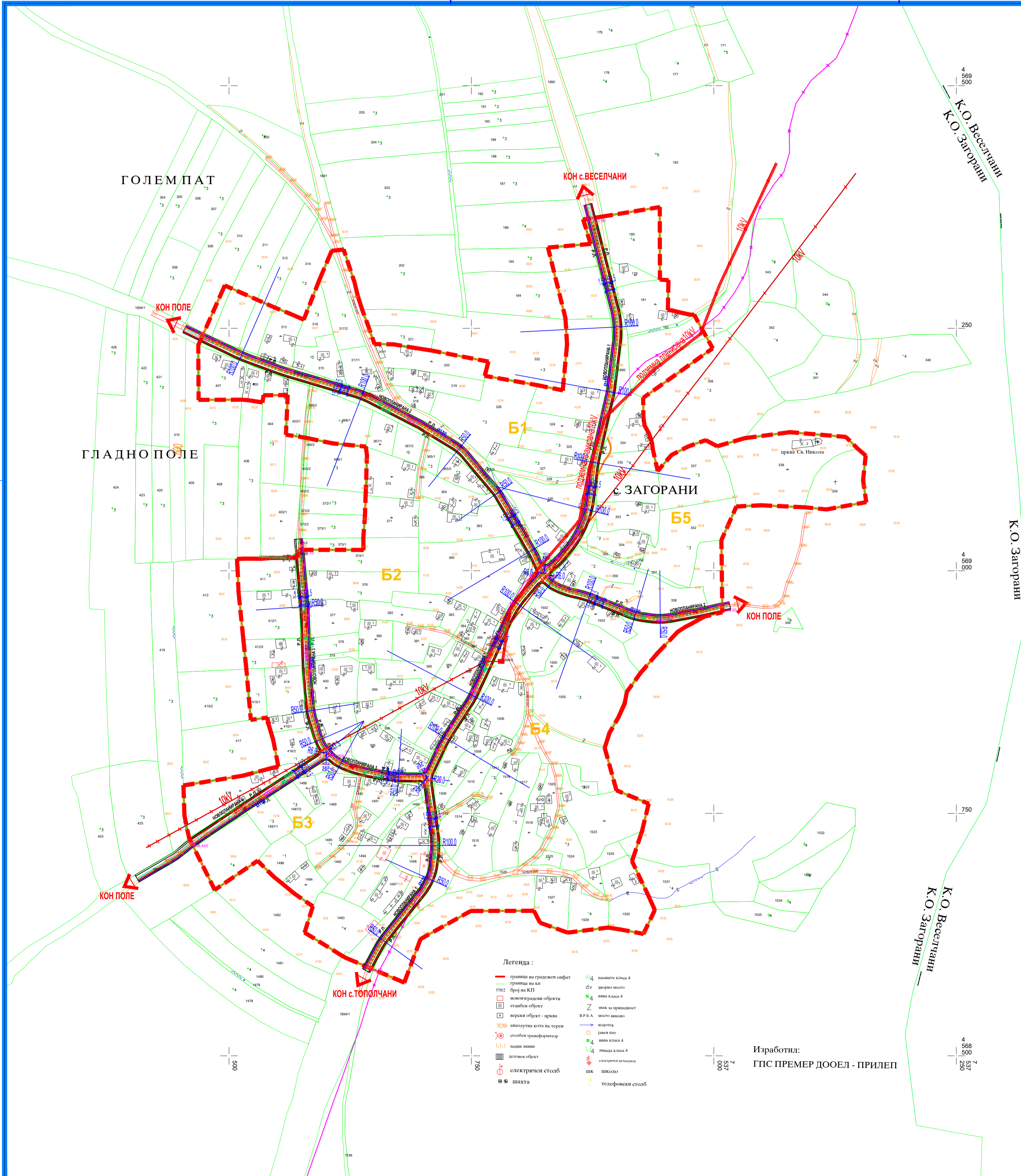
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
 ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

- Легенда :**
- граница на градежен опфат
  - - - граница на КП
  - 5702 број на КП
  - новонаградени објекти
  - станбен објект
  - верски објект - црква
  - абсолютна кота на терен
  - столбни трансформатор
  - ливни лини
  - деловен објект
  - електричен столб
  - шахта
  - пасиште класа 4
  - дврско место
  - нива класа 4
  - знак за припадност
  - В.Р.Б.А. место ивкано
  - водотек
  - јавен пат
  - нива класа 4
  - линија класа 4
  - селективен димензион
  - шк
  - телефонски столб

Изработил:  
 ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

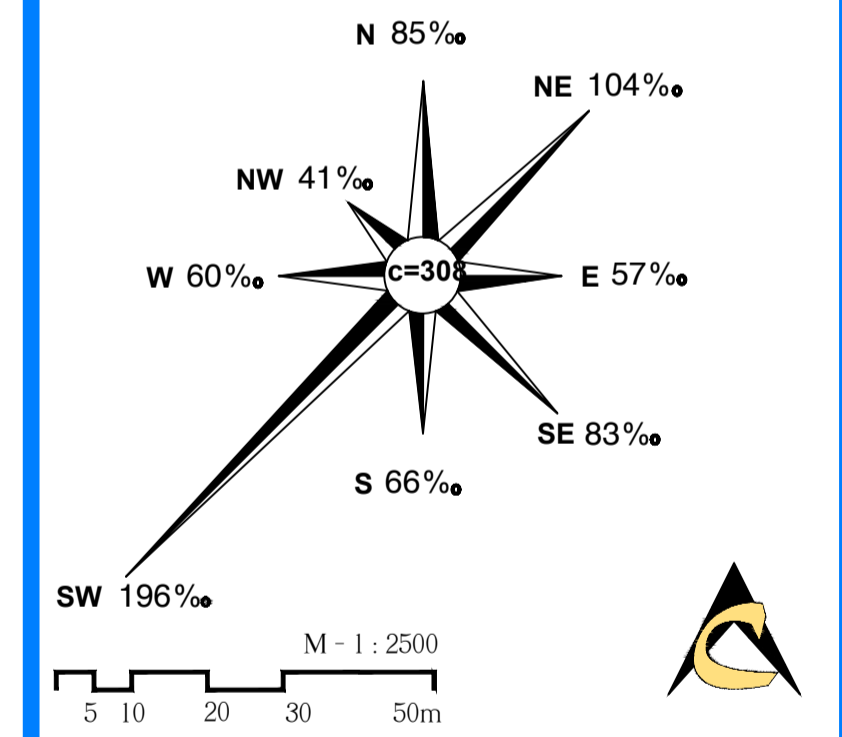


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ВИСИНСКА КОТА
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ✕ ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (дислокација)
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - ✕ ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

- Легенда :**
- граница на градежен опфат
  - граница на КП
  - 5702 број на КП
  - новонаградени објекти
  - станибен објект
  - верски објект - црква
  - абсолютна кота на терен
  - столбна трансформатор
  - надин линии
  - деленик објект
  - електричен столб
  - шахта
  - пасиште класа 4
  - dv дворино место
  - нива класа 4
  - знак за припадност
  - В Р Б А место викално
  - водоток
  - јавен пат
  - нива класа 4
  - линија класа 4
  - електроенергетски капацитет
  - школа
  - телефонски столб

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗАГОРАНИ  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
M=1:2500**



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

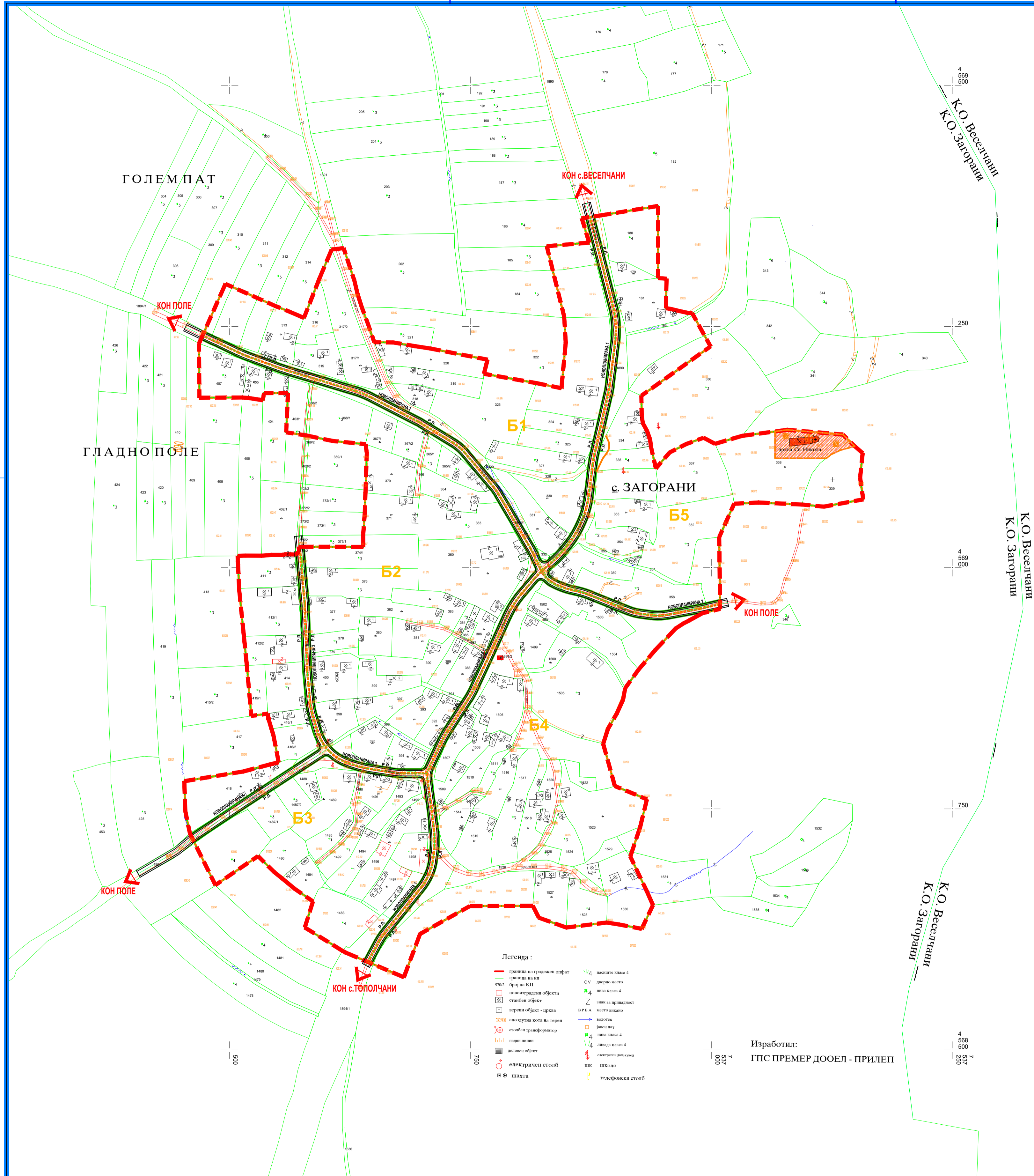
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА  
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

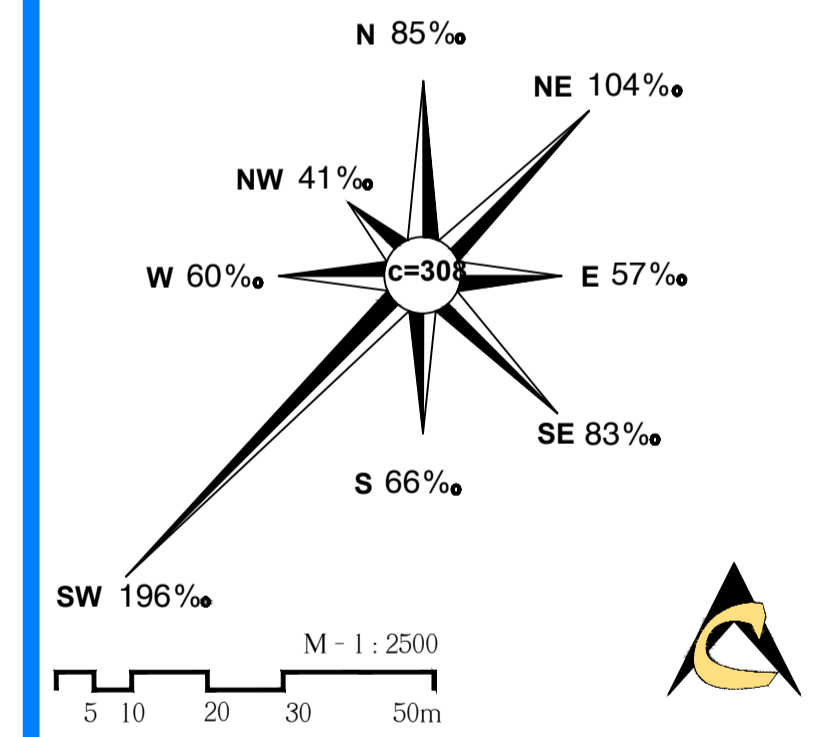


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 
- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
  - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
  - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

- Легенда :**
- граница на градежен опфат
  - граница на бл.
  - број на КП
  - новонаградени објекти
  - стамбен објект
  - верски објект - црква
  - абсолютна kota на терен
  - столб на трансформатор
  - ладни линии
  - деловен објект
  - електричен столб
  - шахта
  - V пасиште класа 4
  - D двоно место
  - N нива класа 4
  - Z знак за припадност
  - V R B A место викално
  - водоток
  - јавен пат
  - N нива класа 4
  - V ливада класа 4
  - S селективен димензионал
  - Ш школо
  - Т телефонски столб

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:2500



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

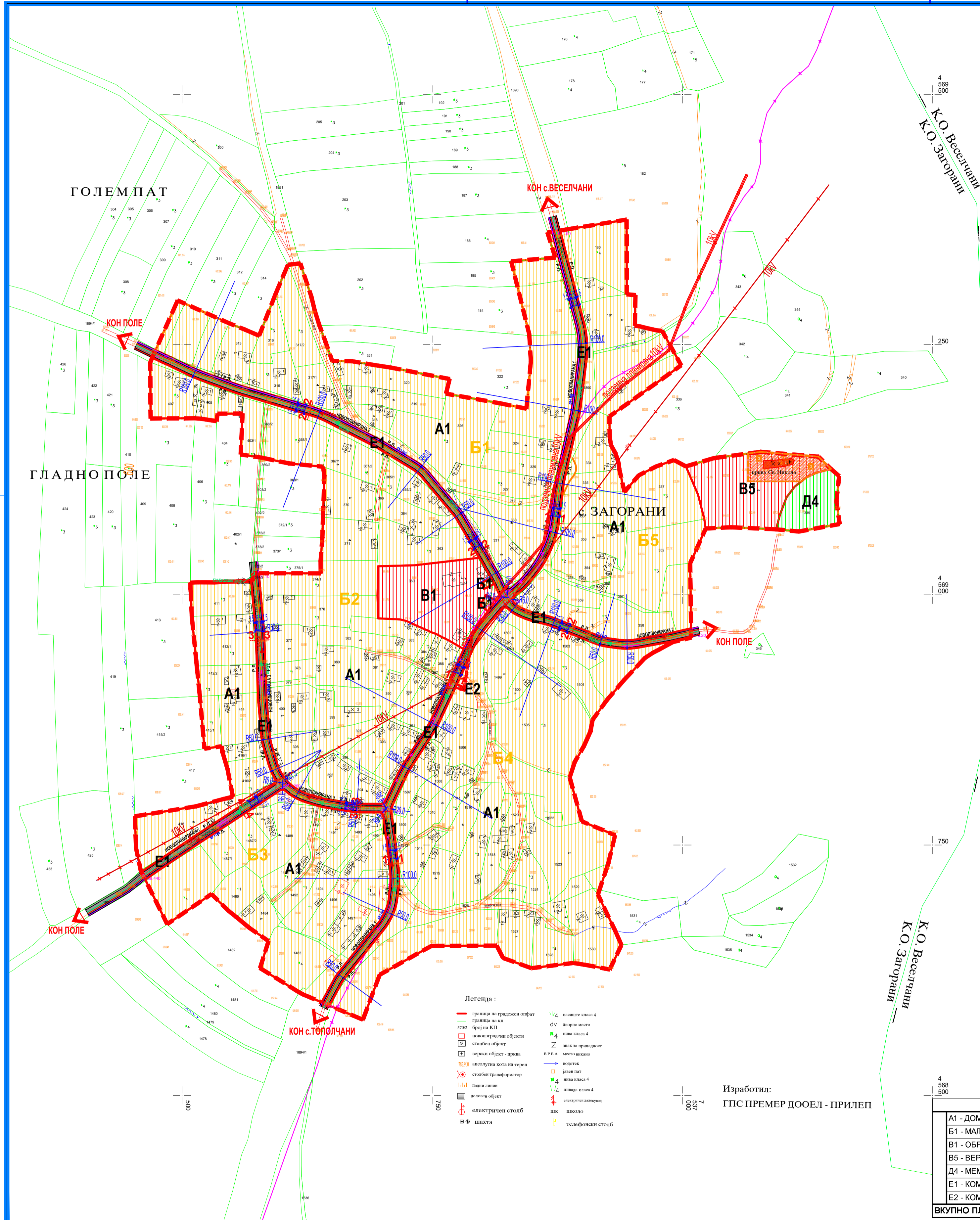
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА  
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ  
ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

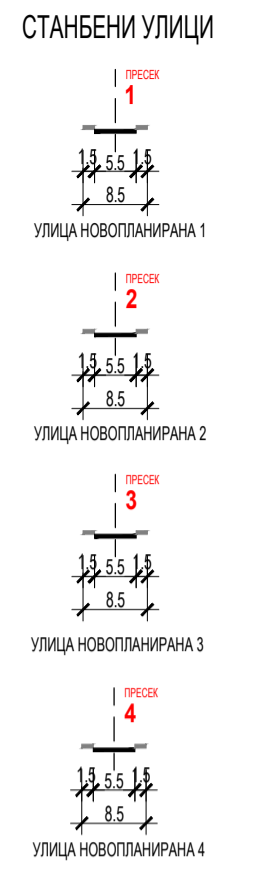
**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	Размер 1:2500
Технички бр.: 39/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
2020/IPS Zagorani	ЛИСТ БР.: 5

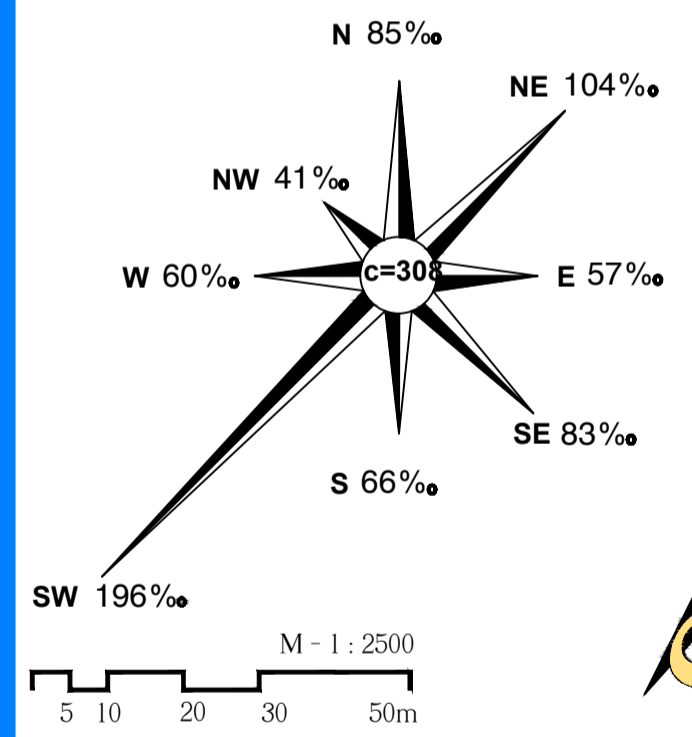


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=28.19xa
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ**
    - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
  - Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
    - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
    - Б2 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
    - Б3 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
    - Б4 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
  - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
    - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОБИШТА
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА**
    - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
    - Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТОАР
    - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
    - ВИСИНСКА КОТА
  - Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
    - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
    - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (ДИСПОКАЦИЈА)
    - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
    - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
    - ДИСПОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
    - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
    - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ДОБОРО**
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА**
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА**
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН**
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН**

**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП M=1:2500**



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:**

УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	45552.8m <sup>2</sup>	92.8%	
B1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	3534.6m <sup>2</sup>	7.2%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>49087.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	56466.1m <sup>2</sup>	82.8%	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.3%	
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-училиште	7263.3m <sup>2</sup>	10.6%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	4261.3m <sup>2</sup>	6.2%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>68206.2m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	42943.2m <sup>2</sup>	89.7%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4909.2m <sup>2</sup>	10.3%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	16.1m <sup>2</sup>	0.03%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>47868.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	63160.6m <sup>2</sup>	95.7%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	31.4m <sup>2</sup>	0.0%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2784.0m <sup>2</sup>	4.2%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>65976.0m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	38241.1m <sup>2</sup>	75.3%	
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	14.3%	
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОБИШТА	2799.6m <sup>2</sup>	5.5%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	2484.8m <sup>2</sup>	4.9%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>50782.4m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>		

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

УПС ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	246363.9m <sup>2</sup>	87.4%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	215.6m <sup>2</sup>	0.08%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	7263.3m <sup>2</sup>	2.6%
B5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	7256.9m <sup>2</sup>	2.6%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2799.6m <sup>2</sup>	1.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-сообраќајни коридори	17974.0m <sup>2</sup>	6.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница	47.4m <sup>2</sup>	0.02%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>281920.5m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>

- Легенда:**
- граница на градежен опфат
  - број на КП
  - моноградежен објект
  - стабен објект
  - верски објект - црква
  - абсолютна кота на терен
  - стабен трансформатор
  - деловен објект
  - електричен столб
  - шахта
  - пешто класа 4
  - дворно место
  - ниво класа 4
  - знак за приватност
  - место вклопо
  - водотек
  - ливачки
  - ниво класа 4
  - ливачки класа 4
  - електричен датумски
  - школо
  - телефонски столб

Изработил:  
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

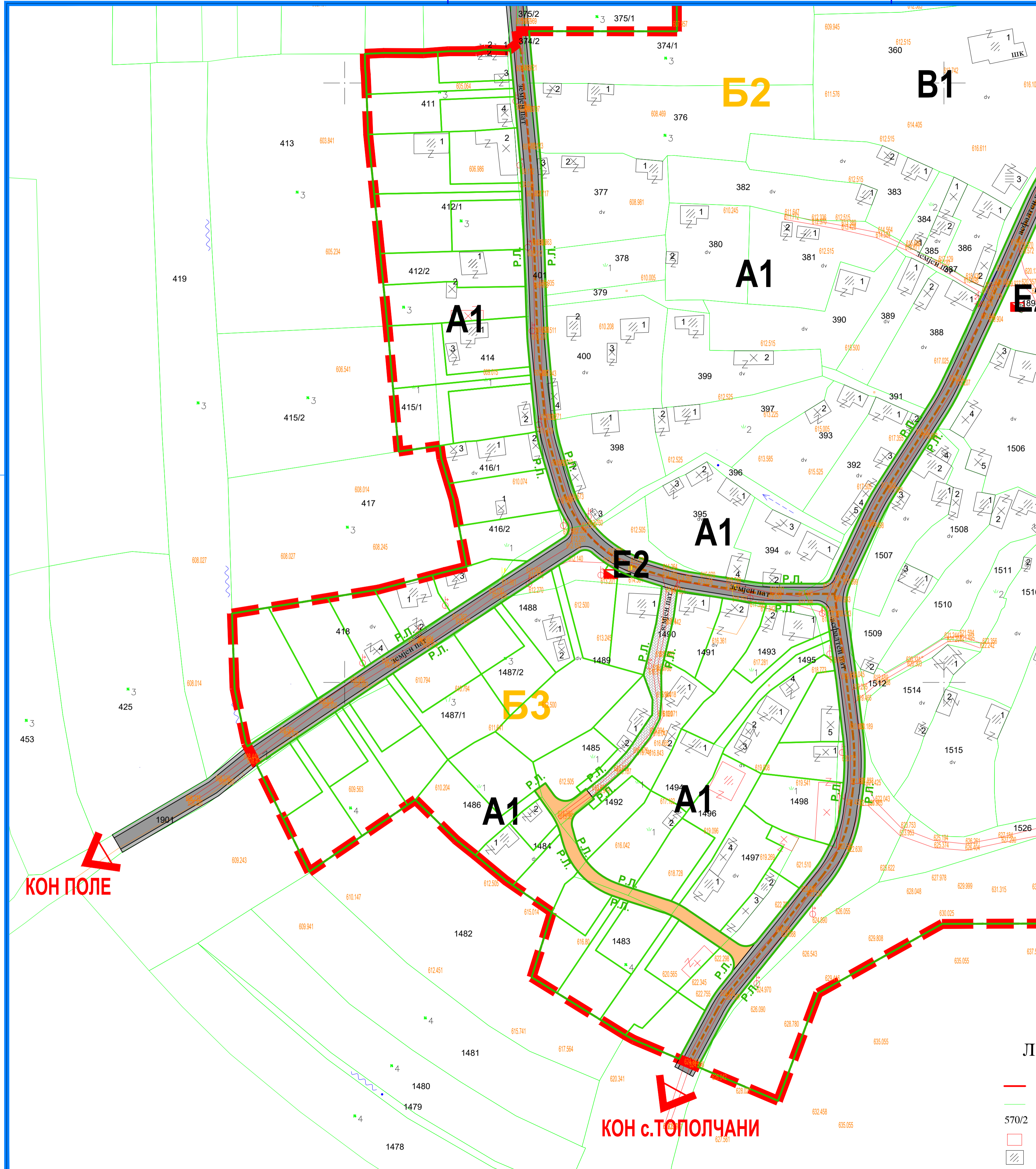
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЈЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРТОВСКА, м-р. инж. арх.  
БЕЧКА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ  
Дата: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021

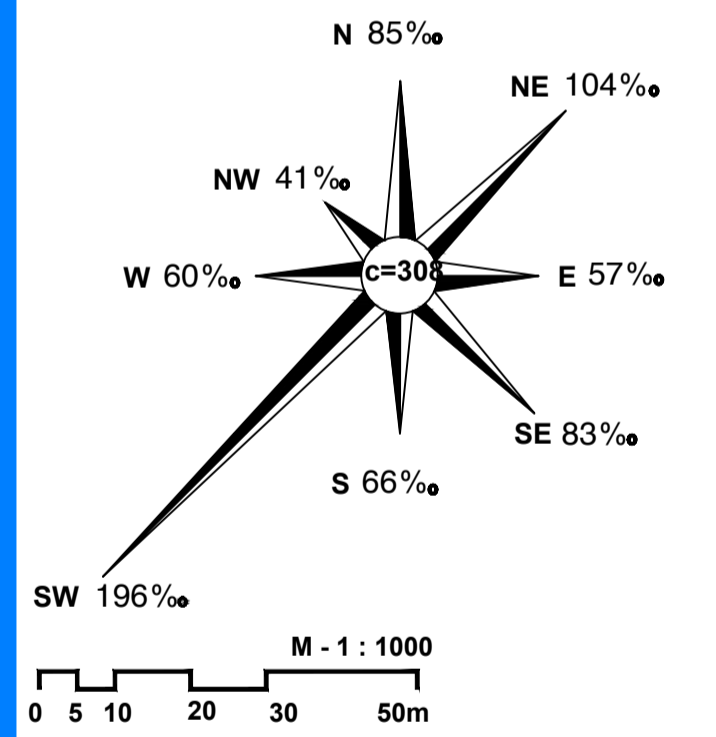
Размер: 1:2500  
Лист бр.: 6





- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
  - ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ**
- A** ДОМУВАЊЕ
    - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ
  - E** ИНФРАСТРУКТУРА
    - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - E1 КОЛОВОЗ
    - E1 ТРОТОАР
    - E1 ПРИСТАПНА УЛИЦА
    - E1 ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
    - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
    - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗАГОРАНИ  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
ОПШТИНА ПРИЛЕП  
M=1:1000**



лиценца бр.0105  
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА  
ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕ УЛА ИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

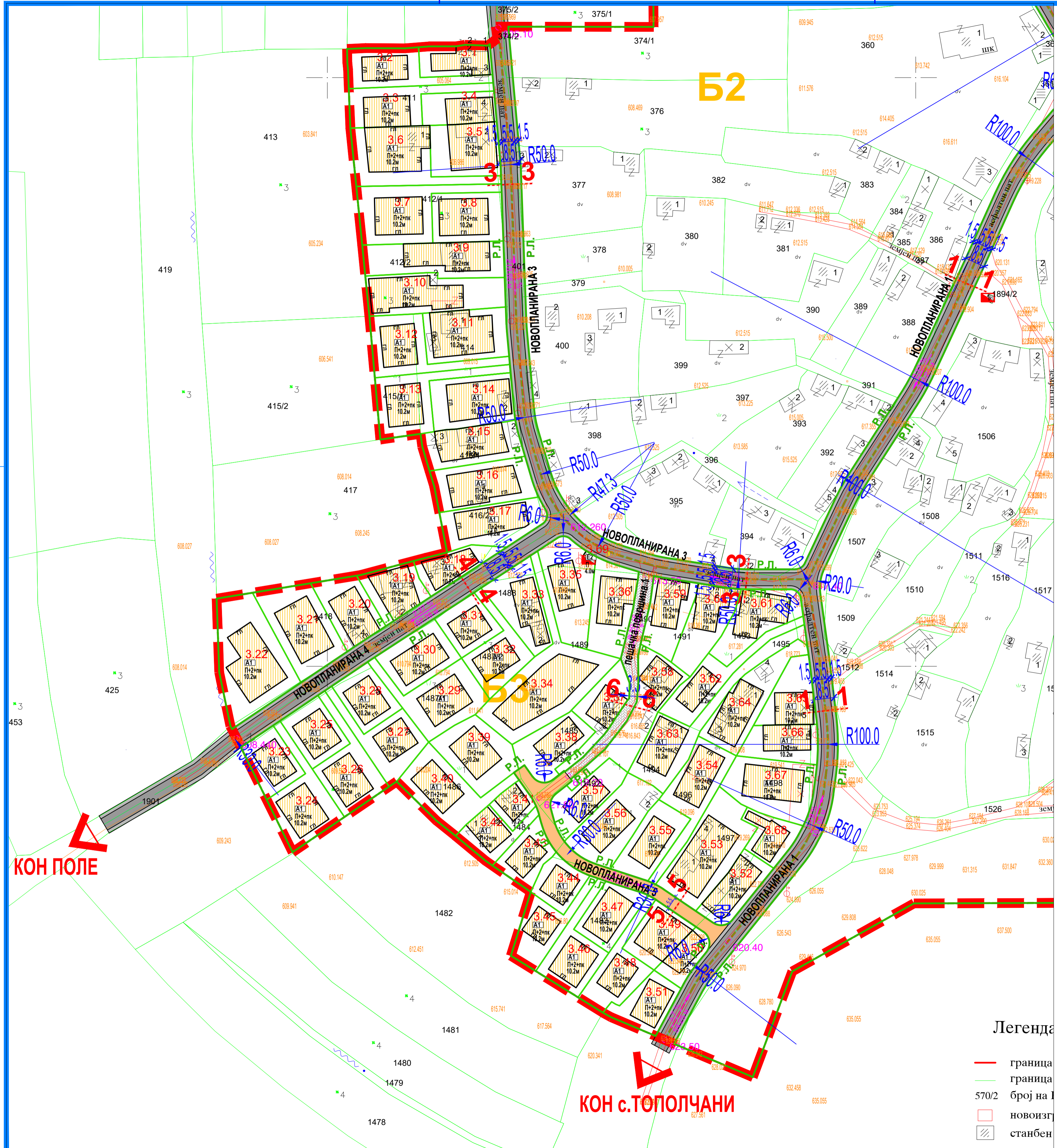
**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	Размер <b>1:1000</b>
Технички бр.: 39/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
2020/IPS Загорани	ЛИСТ БР.: <b>8</b>

**КОН ПОЛЕ**

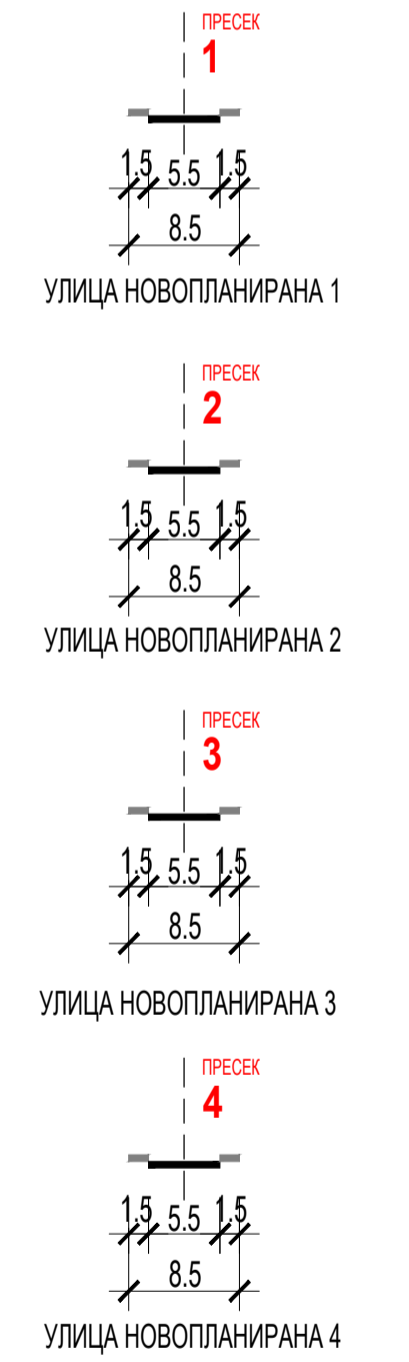
**КОН с.ТОПОЛЧАНИ**





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 3.4** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ВИСИНСКА КОТА

**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**



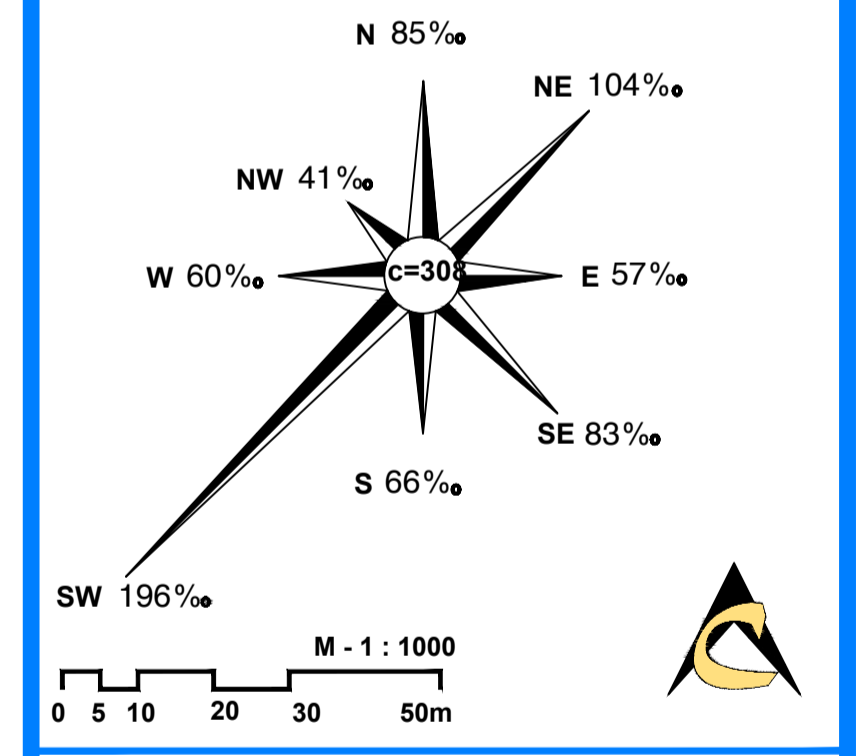
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:1000**



лиценца бр.0105 **ИНТЕЛМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

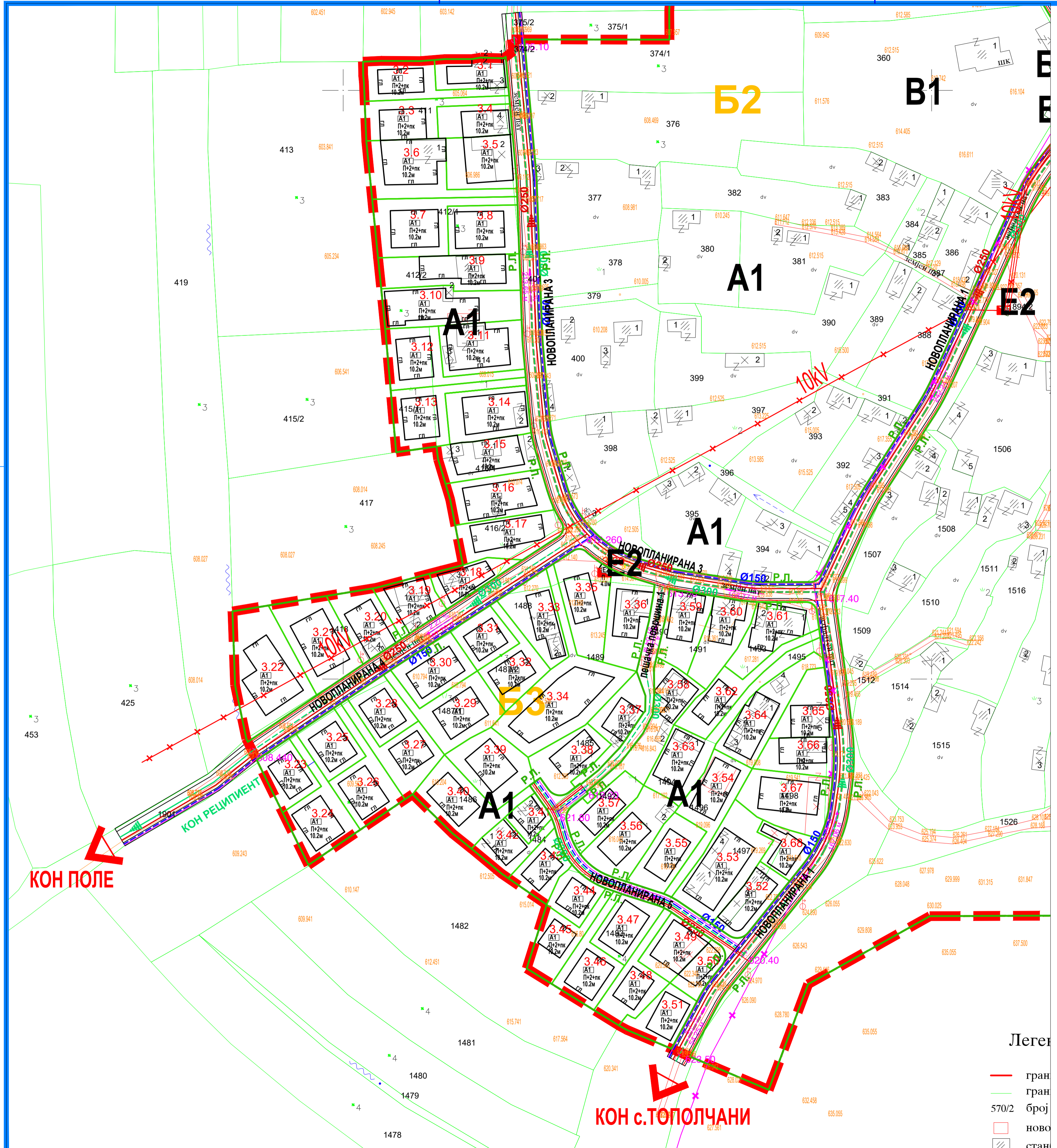
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СООБРА АЕН И НИВЕЛА ИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

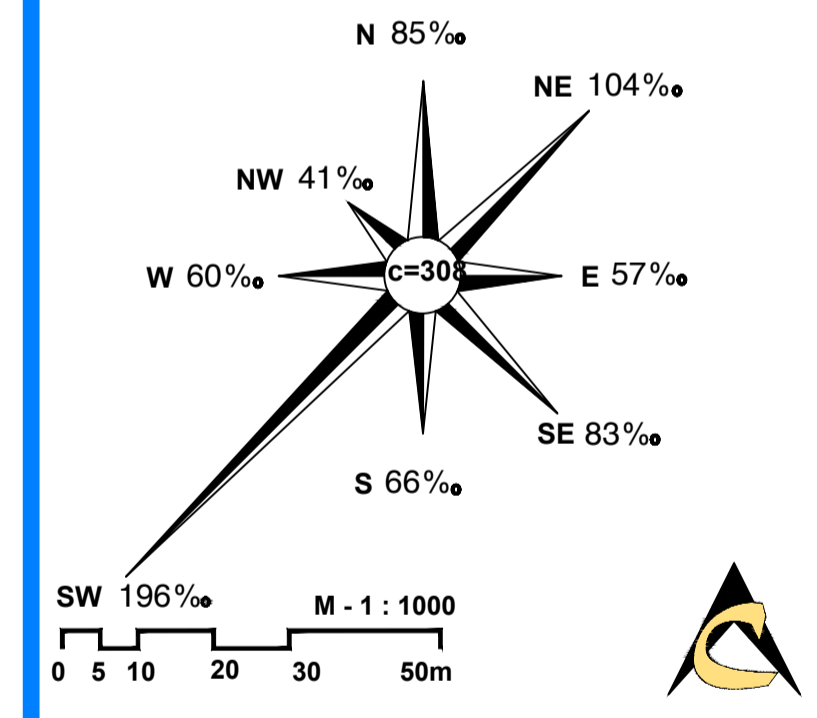
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	Дата: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021	Размер 1:1000
Технички бр.: 39/2020	ЛИСТ БР.: 9	

- Легенда**
- граница
  - граница
  - 570/2 број на I
  - новоизг
  - станбен



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=28.19ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАББА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 5.96% 221.12м НИВЕЛМАН
  - o 77.90 ВИСИНСКА КОТА
  
  - КЛАСА НА НАМЕНА:**
  - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПРИСТАПНА УЛИЦА
    - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
  
  - Е2** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
    - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - x ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (дислокација)
    - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
    - x ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
    - x ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
    - x ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - x ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ЗАГОРАНИ**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП  
 М=1:1000



**ИМПМ**  
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ЗАГОРАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА  
 ПРИЛЕП

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
 ИН РАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА  
 ВОДОСНАБДУВА Е, ОДВЕДУВА Е НА ОТПАДНИ  
 ВОДИ, ЕЛЕКТРОСНАБДУВА Е,  
 ТЕЛЕКО УНИКА ИИ, ЈАВНО  
 ОСВЕТЛУВА Е, АСОВОД (за Блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 д.и.а овластување 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.  
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.  
 ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.  
 ИВАНА ГОРГИЕВА, м-р. инж. арх.  
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.  
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА, дипл. инж. арх.  
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	Размер 1:1000
Технички бр: 39/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2021
2020/IPS Zagorani	ЛИСТ БР: 10

Легенда:  
--- гран  
--- гран  
--- број  
 ново  
 стан

