



Д. О. О.
ИЗОФАС
ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГП 104 од
ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04
ко Варош општина Прилеп

Дел.бр.09-3-10/1
15 07 2021

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 08-1112/1
13.12 20 21 Год.
Прилеп

Тех. бр. У – 08/2021

октомври 2021



1. ОПШТ ДЕЛ

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите
- писма известувања

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

назив на проектот: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГП 104 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04
ко Варош општина Прилеп**

вид на проектот: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

инвеститор: **“ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп, ул. “Народен херој
Орде Чопела“ бр. 168 во Прилеп**

локација: **КП 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 КО Варош
општина Прилеп**

изработувач на проектот: **"ИЗОФАС" ДОО Прилеп – Ул.“Александар
Македонски”бр.75 Прилеп**

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

Марјан Шукурски диа
Роми Ж. Иваноска диа
Лидија Шукуроска ги.
Ана Иваноска миа
Орде Јолески деи

овластување за планер бр. 0.0060

овластување за планер бр. 0.0483

овластување за проектнт А бр. 4.0250

Тех. бр. У- 08/2021

Број: 0809-50/150520210002670

Датум и време: 6.7.2021 г. 13:01:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивљански Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Дучиќалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска

Број: 0805-50/150520210002666

Датум и време: 6.7.2021 г. 12:11:44

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0107956410024
Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	185.591,00

Број: 0805-50/150520210002666

Страна 1 од 3

Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0110962445047
Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	186.591,00
Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1102968445031
Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	info@izofas.com.mk

Напомена:

Во изградбата се вклучени сè само оние делови за кои има записана владетел

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Во согласност со Законот за Урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.32/2021год.) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-10/1
15 07 2021

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг. арх. овластување за планер бр. 0.0483

Лидија Шукуроска град. инг.

Ана Иваноска маг. инг. арх

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
За ГП 104 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп.

Образложение:

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп
Управител:





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Стеван Лидија

РОДЕН-А НА 05.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1. СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
НАСОКА *организација*
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 /M/

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

С. Милошев
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Д. Кипријановиќ
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКОСКОПЈЕТА УСТАНОВА
БЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДСКИО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АНА МИТКО ИВАНОВСКА

РОДЕНА НА 5.2.1994 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОШЕНКА 7,88, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОЗЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08913

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-469, 5.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОЛГЈЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Биз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОРДЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-331 од 19.07.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-3/10-3 од 15.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

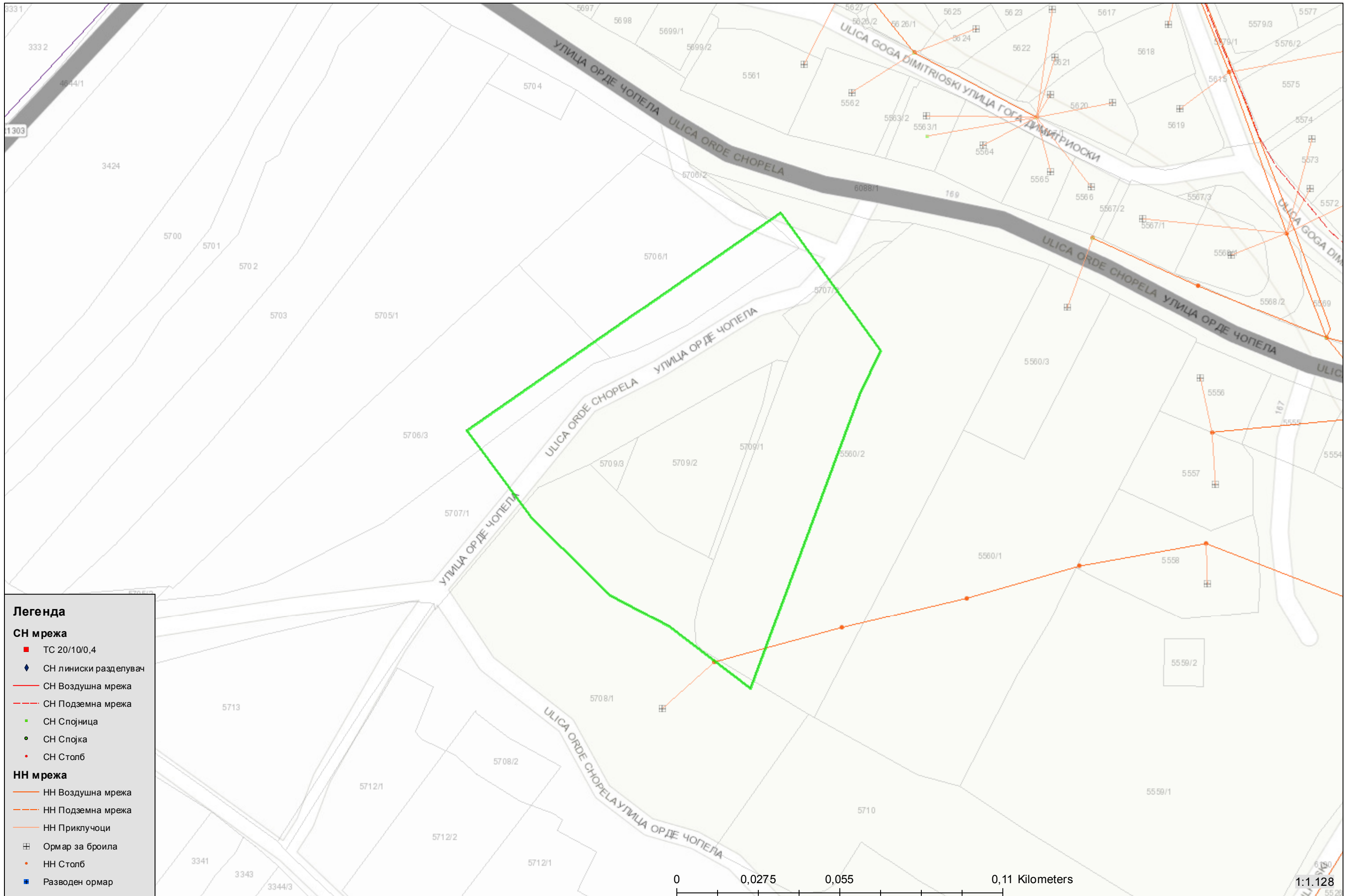
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

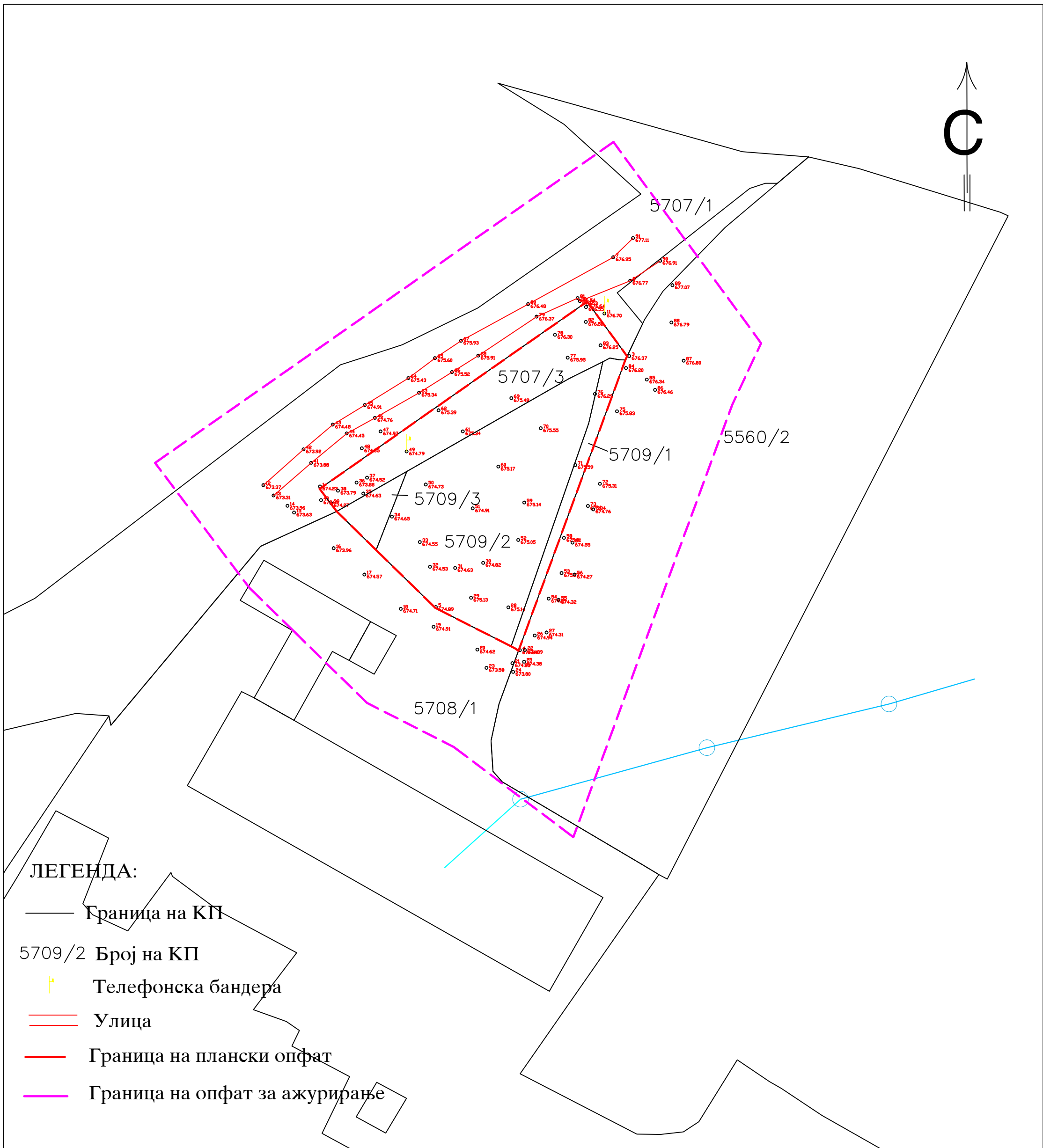
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36989

Дата: 16.07.2021

До
Изофас ДОО Прилеп
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште во УАЕ бр.1, урбан блок 1.04, КО Варош, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” ” “
” “ .75
7500

:

.09-3/10-5,

, .1 1.04

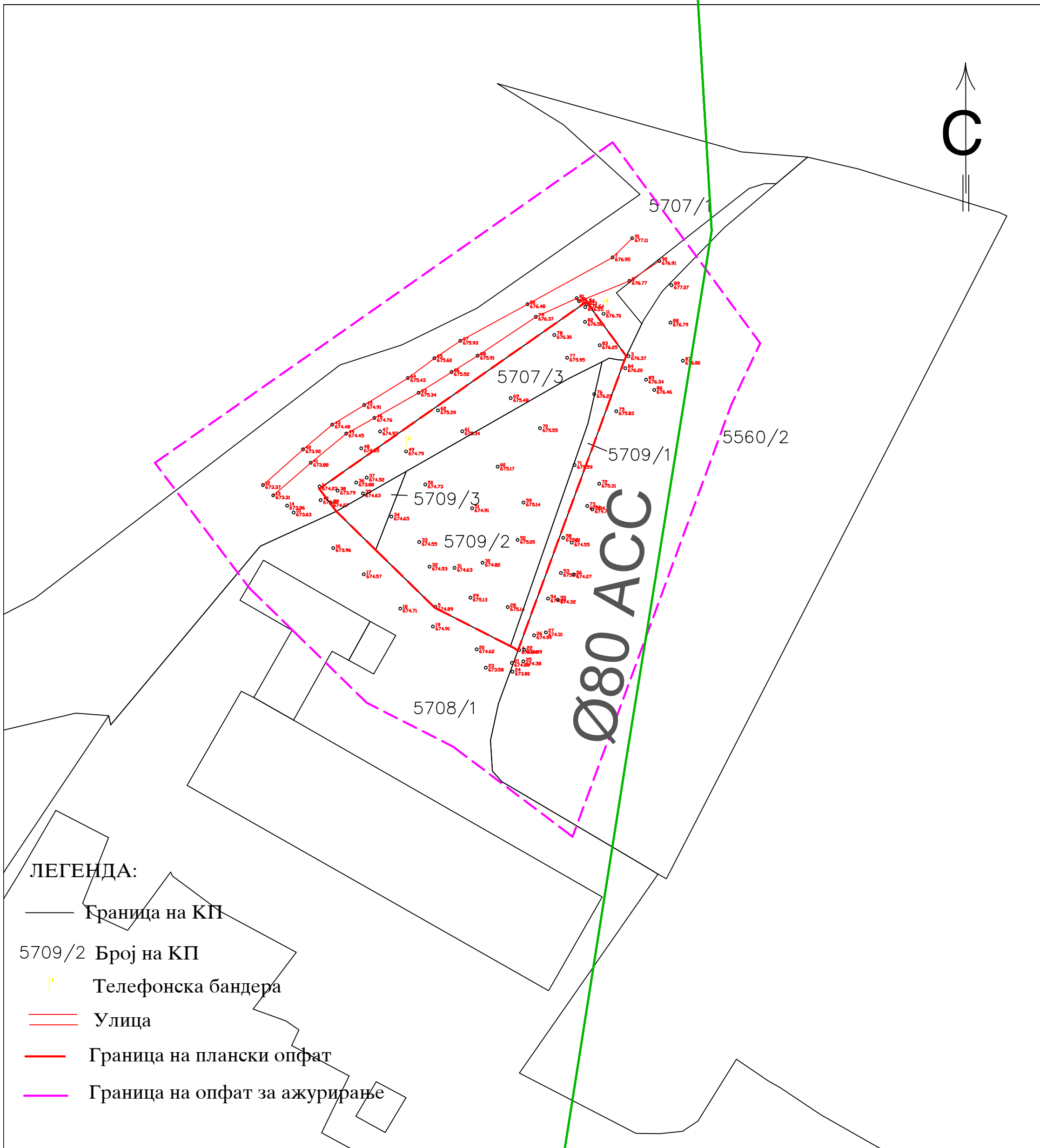
:

16.07.2021

. . .

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000





Република Македонија
Национална установа

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП**

Бр. 09-357/2
17. 11 2021 год.
Прилеп

До
Изофас Прилеп

Предмет : Одговор на барање

Врз основа на Вашето Барање бр.09-3/10-8 од ноември 2021 година со кое барате податоци за потребите одобрување на проектна документација-**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште во УАЕ бр.1 урбан Блок 1.04 во к.о. Варош, општина Прилеп, за проектниот опфат ГП 104 согласно изводот од ДУП, на ваше барање како инвеститор НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп** изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното мислење:

1. При извршениот увид на предметниот опфат според досегашните податоци на предметните катастарски парцели не се евидентирани податоци за постоење на културно наследство.
2. Доколку при градежните активности се најде на остатоци од културно наследство инвеститорот е должен да го извести НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп.

Изработил:

О. Ј.

Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски



Наш број: 1404-2084/2

Скопје: 22.07.2021 г.

ДО:
ДОО „ИЗОФАС“ ПРИЛЕП
ул. „Александар Македонски“ бр.75
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-3/10-7 од 07.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во УАЕ бр. 1 урбан Блок 1.04 во к.о. Варош, општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 16.07.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

С. Јовевска

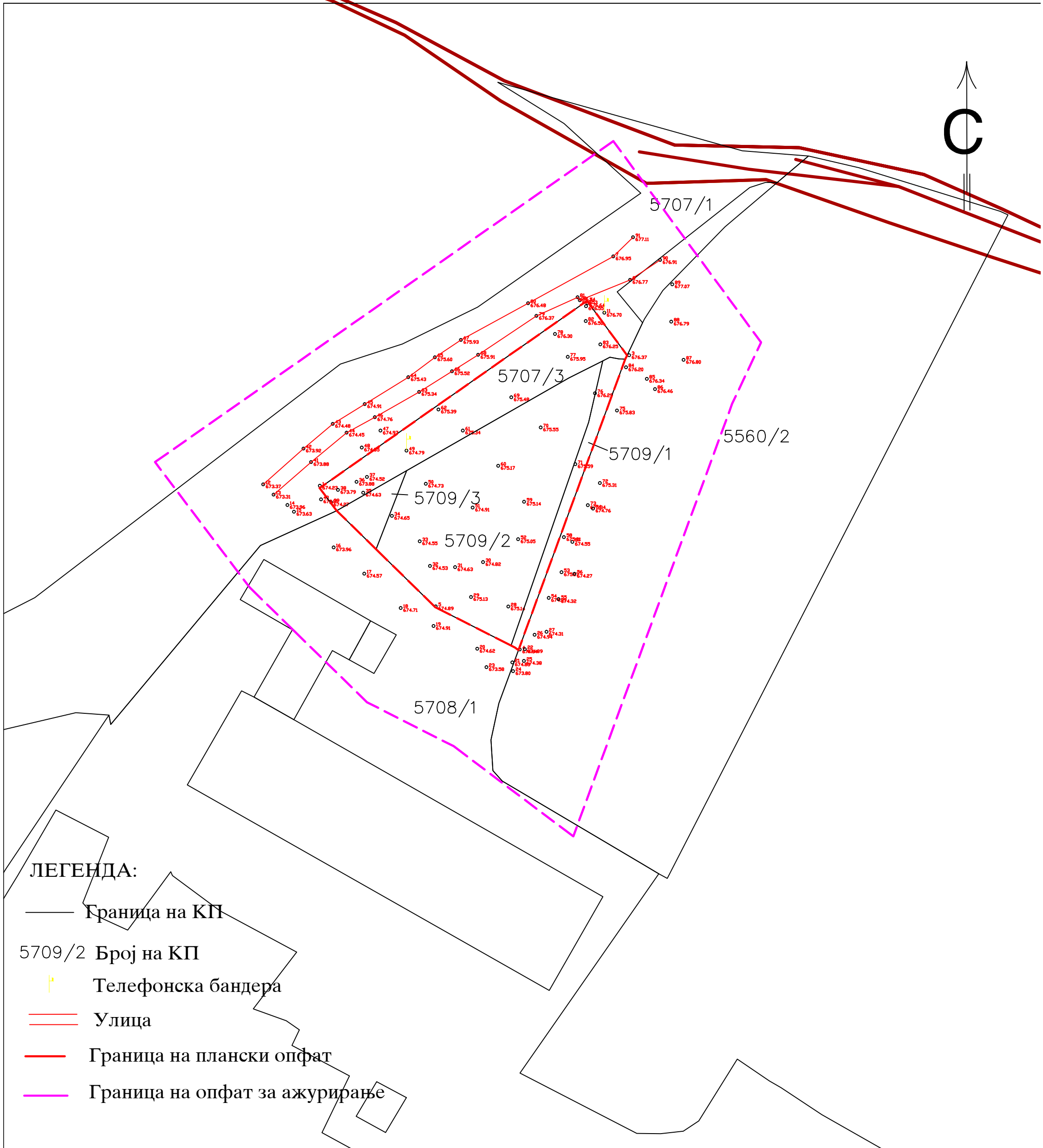


ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000



Бр. 03-12/2021-1
06.12 2021 год.
ПРИЛЕП



ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП
Жиро сметка: 500000000432065 - Стопанска банка АД Битола
ул. „Александар Македонски“ бр 559 Телефон:(048) 421-775,
Факс (048) 424-925

ОД
ЈКП Водовод и канализација
Прилеп

ДО
БИРО ШУКУРОСКИ ДОО
ул.Јане Сандански бб
Бизнис центар II кат
Локал 100
Прилеп

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци за хидротехнички услови за парцела К.О.Варош К.П.5709/2 , во прилог Ви испраќаме:

- Скица.

Инвеститорот може да се приклучи на посочената водоводна и канализациона мрежа која е дадена во прилог на скицата,

Со почит.

Прилеп
06.12.2021 год.
Изготвил
Дипл.град.инж.
Ане Кареска

Кареска

ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
Тех.Директор
Илија Иваноски



**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
 - дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
 - партерно решение со холтикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - за заштита на природното и културното наследство
6. Прилози кон текстуален дел
 - извештај од извршена стручна ревизија
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – Г.П. 104
во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ВО К.О. ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 39, како и Член 58, став (5) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.С.М бр. 225/2020 член 57, и одобрената Иницијативата за разработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – заведена под бр.10-47-34/2 од 03 06 2021год. започната е постапка за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 се наоѓа во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04,

Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од ДУП и за Г.П. 104 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се отпочни постапка за разработка на УП, согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 58, став (2), став (3) и став (5).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 5707/3, к.п.5709/1, к.п.5709/2 и к.п. 5709/3 кои се наоѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп сите од исти сопственик.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон вон централното градско подрачје согласно Изводот од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп заведен под бр. 10-1297/2 од 24.08.2020 год, и тоа во УБ 1.04.. на северната страна од градежниот реон.

Со постоечкиот ДУП, инвеститорите се задолжуваат со изработка на АУП а потоа се задолжуваат со изработка на основни проекти за објектите.

Намената на парцелата да биде во согласност со намената од ДУП, односно да биде
Г – рударство, енергетика, индустрија, односно
Г4 – стоваришта, складови и отпади, поточно
Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Проектниот опфат да се предвиди со површина од 1548 м².

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на г.п. 104., за да се утврдат параметрите кои се потребни за изработка на Основен проект на поединечните градби во склоп на градежната парцела.

Исто така потребно е да се предвидат траси на канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, водоводна, електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Проектната документација треба да се изработи согласно:

- Законот за Урбанистичко планирање Сл. в. На Р.С.М. бр. 32/2020.

- Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С М. бр. 225/2020).

- Правилник за поблиска содржина и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документаци и

архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15).

- Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

- Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/20).

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од други области.

Јули 2021

Инвеститор е: “ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп,
ул. “Н. херој Орде Чопела“ бр. 168 во Прилеп

Управител:



1.1 Општо

Основа за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 од ДУП за УАЕбр.1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп представува Изводот од план заведен под бр. 10-1297/2 од 24 08 2020год. издаден од секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина – Прилеп, донесен со одлука бр. 07 – 1172/13 од 11 05 2012год., за намена на градбите Г2, Г3 и Г4 лесна и незагадувачка индустрија, како и ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана и заверена од инвеститорот.

Опфатот на УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 се наоѓа во ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04, . Со оглед дека во посебните одредби од Изводот од ДУП и за Г.П. 104 се бара да се продолжи со разработка на АУП, потребно е да се дефинира површина за градба, максимална висина на градбата, процентот на изграденост како и коефициентот на искотристеност во градежната парцела.

Со Урбанистичкиот проект треба да се предвиди површина за градба, во сооднос со големината на градежната парцела и законските прописи. Местоположбата на новопредвидениот објект да биде предвиден на соодветно растојаније кон соседните г.п. во согласност со законската регулатива, во консултација со инвеститорот.

Исто така потребно е да се предвидат траси за инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, потоа водовона инфраструктура како и електрична и телекомуникациска инфраструктура. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во ко Варош со намена на парцелата во согласност со намената од ДУП, односно да биде

Г2, Г3 и Г4 – лесна и незагадувачка индустрија

а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ДУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

Г – рударство, енергетика, индустрија,

Г4 – стоваришта, складови и отпади,

Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и

- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно земјиште.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 1548 м². Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на Општина Прилеп.

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

1	674.23	7 544 806.53	4 579 210.82
2	676.53	7 544 853.33	4 579 242.75
3	676.37	7 544 860.89	4 579 233.55
4	676.64	7 544 841.29	4 579 182.36

- Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Пристапот до предметниот проектен опфат односно до ГП 104 е од планираната индустриска улица “Ин 7“ со ширина од 10.50м односно две коловозни ленти со ширина од 3,75 и два тротоарои со ширина од 1,5м. Предвидената сообраќајна инфраструктура со ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во ДУП от.

- Инвентаризација на комунална инфраструктура

- Хидротехничка инфраструктура

Во добиеното мислење од ЈКП “Водовод и канализација“ – Прилеп од 16 09 2021 дадени се информации дека во непосредна близина има постојна водоводна инсталација и тоа од источната страна, а додека во рамките на самиот опфат нема постојни инсталации за водоводна, атмосферска и канализациона инсталација.

- Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-55/7-331 од 19.07.2021 година од Електродистрибуција дооел – Скопје доставени се податоци дека во предметниот опфат има постојни инсталации од еврн и тоа надземна мрежа 0.4 кв.и истата е вцртана во графичките прилози.

- Телекомуникациска инфраструктура

Во добиеното писмо од Македонски Телеком со бр. 36989 од 16.07.2021 година се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

За создавање на услови за користење на информатичка технологија, широкопојасен интернет, размена на податоци и други комуникациски услуги, неопходно е да се изгради соодветна електронско – комуникациска пристапна мрежа. На идните корисници на просторот опфатен со овој УП им се создава можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат.

- Хидросистем

Не се добиени податоци и информации од Стопанско поле. (Испратено е барање на 15.07.2021 преку информацискиот систем е - урбанизам со бр.на постапка 36989) исто така и во хартиена форма испратено е барање за податоци за хидросистем, но одговор не е добиен.При понатамошна постапка земени се податоците за постојна мрежа на хидросистем од Изводот од ДУП.

- Инвентаризација на постојни споменички целини

Не се добиени податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ за постоење на регистрирано културно наследство. (Испратено е барање на 15.07.2021 преку информацискиот систем е - урбанизам со бр.на постапка 36989).

Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците и музеј прилеп заведени под бр. 09-357/2 од 17 11 2021год во рамките на опфатот не се евидентирани податоци за културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04, со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 од ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 во ко Варош општина Прилеп со намена Г4 - стоваришта, складови и отпади односно Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ДУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 5707/3, 5709/1, к.п. 5709/2 и к.п. 5709/3 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон (вон централното градско подрачје) согласно Изводот од ДУП заведен под бр. 10-1297/2 од 24.08.2020 год, и тоа во УАЕ бр. 1 УБ 1.04.. на североисточната страна од градежниот реон.

Со постоечкиот ДУП, во градежната парцела има предвидено утврден простор ограничен со градежни линии за поставување површини за градење на повеќе градби при што конкретната класа на намена (Г2,Г3 и Г4) и застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволеният процент ќе се определува со архитектонско урбанистички проект согласно изводот од ДУП.

Низ градежната парцела поминува главен (примарен) канал со Ф600 од хидросисем и утврдениот простор за градба го разделува на два дела.

Согласно изводот од план во рамките на заштитниот коридор на хидросистемот не смее да се поставуваат градби така што во ГП 104 има можност за поставување на градби од северната страна во утврдениот простор па се до заштитниот коридор на југ, како и од јужната страна во утврдениот простор се до заштитниот коридор од север.

Со изработката на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ќе се задржи класата на намена согласно член 77 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање ќе се предвиди површина за градба во согласност со дозволеният процент на зграденост и коефициент на искористеност.

Намената на парцелата ќе биде во согласност со намената од ДУП -от,

Г – рударство, енергетика, индустрија,

Г4 – стоваришта, складови и отпади,

Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Во рамките на градежната парцела, согласно член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку има потреба ќе може да се обезбедат комплементарни, односно компатибилни намени.

Потребно е да се изработи УП за парцелирано градежно земјиште, со разработка на градежната парцела сопственост на инвеститорот која е составена од повеќе катастарски парцели.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на складишта за индустриска стока.

Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп (Г2, Г3 и Г4 лесна незагадувачка индустрија), а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

- Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

- Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, , согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Г – рударство, енергетика индустрија.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градба

Во рамките на градежната парцела 104 е планирана една површина за градба во северниот дел од утврдениот простор за градба и како втора фаза на градба предвидена е површина за градба во јужниот дел од утврдениот простор.

3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

ОПИС		ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1548.00	100.00 %
2	површина на ГП 104	1548.00	100.00 %
3	утврден простор за градба за ГП 104	813.00	52.52 %
4	развиена бруто површина за ГП 104	1626.00	1.05

ОПИС		ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1548.27	100.00 %
2	површина на ГП 104	1548.27	100.00 %
3	површина под објект ГП 104 I фаза на градба	221.89	14.34%
4	развиена површина ГП 104 I фаза на градба	443.78	0.29
5	површина под објект ГП 104 II фаза на градба	352.54	22.76%
6	развиена површина ГП 104 II фаза на градба	705.08	0.45
7	вкупна површина за градба на ГП 104	574.43	37.10%
8	вкупна развиена површина за градбана ГП 104	1149.62	0.74
9	внатресни сообраќајници	611.89	39.52%
10	поплочени површини - бехатон плочки	41.95	2.71%
10	зеленило	319.96	20.67 %
11	процент на изграденост	37.10%	
12	коэффициент на искористеност	0.74	
13	број на градежни парцели	1	

3.4 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до предметниот проект опфат односно до ГП 104 е од планираната индустриска улица "Ин 7". Предвидената сообраќајна инфраструктура со ДУП за УАЕ бр. 1 УБ 1.04 се задржува во целост. Исто така и пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во ДУП от.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање се решени во рамките на сопствената парцела и тоа предвидени се три паркирни места за автомобили и едно паркирно место за тешко товарно возило. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50×5,00m, а додека за тешко товарно возило паркинг местото е планирано со димензии 3x15m и се во склад со одредбите на Член 130 од Правилникот. Сообраќајно, во градежната парцела се предвидуваат асфалтирани површини и внатрешна сообраќајница со променлива ширина односно мин 3,5m до 5,0m.

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

3.5 Партерно решение и оззеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на оззеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

3.6 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната Инфраструктура

ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во рамките на опфатот планирана е водоводна инсталација која согласно изводот од план ќе се поврзи со новопланираната водоводна инсталација која поминува по улицата "Индустриска улица 7". До изведба на планираната водоводна инсталација согласно хидротехничките услови добиени од ЈКП "Водовод и канализација" заведено под бр. 03-12/202-1 од 06 12 2021 приклучувањето на објектот се предвидува да се изведе од приклучна шахта од североисточната страна на парцелата кој пак е поврзана со постојната водоводна инсталација со Ф80. Приклучната шахта треба да биде армиранобетонска, со прописен капак на отворот и да биде поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди инормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Согласно изводот од план во планскиот опфат има планирана фекална канализација која е планирана по улицата “Индустриска 7” и тоа со пречник ф 250. Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози.

Фекалната канализација на објектот е предвидено да се приклучи на планираната улична канализациона мрежа кога таа ќе биде изведена. Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Во планскиот опфат и во негова близина во моментот нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектите да се решаваат индивидуално со водонепропусни септички јами или пречистителни станици се до реализација на планираната канализациона инсталација.

АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Атмосферската канализација на објектот е предвидено да се приклучи на планираната улична канализациона мрежа.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во дворното место на градежната парцела.

Исто така предвиден е и маслофаќач поради манипулација на лесни и тешки товарни возила на платото, кој би се поврзал на планираната атмосферска канализациона мрежа.

Во Изводот од план има предвидено атмосферска инсталација по “Индустриската улица 7”. До реализација на атмосферската канализација, атмосферските води ќе се испуштаат во зелените слободни површини.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на планираната електро-енергетска мрежа во коридорите на сообраќајницата.

Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторски станици.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од мерно разведен ормар МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – Кеџ Прилеп.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилниот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/10). Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 104.

Граница на проектн опфат од урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страна и на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели. Градежна парцела – нумерација – согласно донесено ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04 ко Варош општина Прилеп. Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- Како висина на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

- G4 – Стоваришта, складови и отпади

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

- G4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

4.1 Општи услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 104 се комплементарни на условите зададени со важечкиот ДУП за УАЕ бр.1 УБ 1.04.

Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 104 како што е дефинирано со важечкиот ДУП.

- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;

- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;

- Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;

- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;

- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,

- намена на градбите,

- нумерација на поставените површини за градење,

- вкупна површина на градежна парцела,

- максимална височина на градбата изразена во метри,

- процент на изграденост на земјиштето,

- коефициент на искористеност на земјиштето,

- внатрешен и стационерен сообраќај,

- нивелманско решение

- партерно уредување со хортикултура,

- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за новопроектирани градби.

6. Намената на градежната парцела е преземена од ДУП (а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

- **Г4 – Стоваришта, складови и отпади**

- **Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

7. Во урбанистичкиот проект се дефинирани 2 (две) новопредвидени површини за градење и тоа како фазна градба (I и II фаза на градба).

Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е:

- **Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока**

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под

20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. За градежната парцела 104 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 104, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

4.2. Посебни услови за проектирање и градење

- Предмет на разработка е градежната парцела 104, претходно зададена со важечкиот ДУП , со вкупна површина од 1548m².

- Градежната парцела е планирана со класа на намена

- Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока

- Вкупната површина за градба (I и II фаза на градба) на ниво на проектен опфат е 574.43m².

- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 1149.62m².

- Процентот на изграденост изнесува 37.10%.

- Коефициентот на искористеност изнесува 0.74.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20,67%.

Градежна парцела ГП 104

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м ²	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завр- шен венец Н= м ¹	спратно ст на објекти				
Г.П 104	1548.27	"Г4.1"	I	221.89	443.78	7.06	П+1	14.34%	0.29	319.96 (20.66%)	
			II	352.54	705.08	10.00	П+1	22.76%	0.45		
вкупно:	1548.27		вкупно	574.43	1149.62			37.10%	0.74		

Намена на земјиште

Основна класа на намена

- Г4 – Стоваришта, складови и отпади

- Г4.1 – отворени, полузатворени, и затворени складишта за индустриска стока

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ГП 104

Површина за градба (I фаза) 221.89м²

Развиена површина (I фаза) 443.78м²

Површина за градба (II фаза) 352.54м²

Развиена површина (II фаза) 705.08м²

Површина за градба (вкупно I и II фаза) 574.43м²

Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1149.62м²

Висина на венец: 7.06м (I фаза на градба) и 10.0м (втора фаза на градба)

Број на катови: П+1

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект, во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врс медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на

квалитетот на средината за живот и работа. За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи. Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

- Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

- Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

- Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашиката која паѓа директно

на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот. Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- за заштита на природното и културното наследство

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија, Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери

кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

- Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на ДЗС Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработката на Основниот проект предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги

исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Прилеп кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000). Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од VII степаен по Рихтер.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

- Спасување од сообраќајни несреќи

Влезот во парцелата, е така решен во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

- Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

- Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи. Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

- ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за Урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во планскиот опфат кој е во состав на ДУП за УАЕ 1 УБ 1.04, согласно податоците од изводот како конкретни објекти нема регистрирани недвижни културни добра за што е

добиено и мислење од Националната установа на република Македонија , Завод за заштита на спомениците на култура и музеј –Прилеп со бр. 09-357/2 од 17 11 2021год г.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

- УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

септември 2021 год.

Составил:
Марјан Шукурски д.и.а.
Овластување бр 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1297/2 од 24.08.2020 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.1, УБ 1.04

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1172/13 од 11.05.2012 год

Намена на градба: Г2, Г3, Г4-лесна и
незагадувачка индустрија

Ул. _____ бр. _____

К.О. Варош К.П. 5709/2
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 104 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

ОДРЖИ:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:

легиенда има

табела со нумерички показатели _____

То потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Заверена копија од: општите и посебните услови, за градење, параметри за
споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и
животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на
недвижностите лица и сл.

То потреба и заверена копија од други услови;

ПОСТАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Петре Најдоски д-р

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

Марика Јовческа

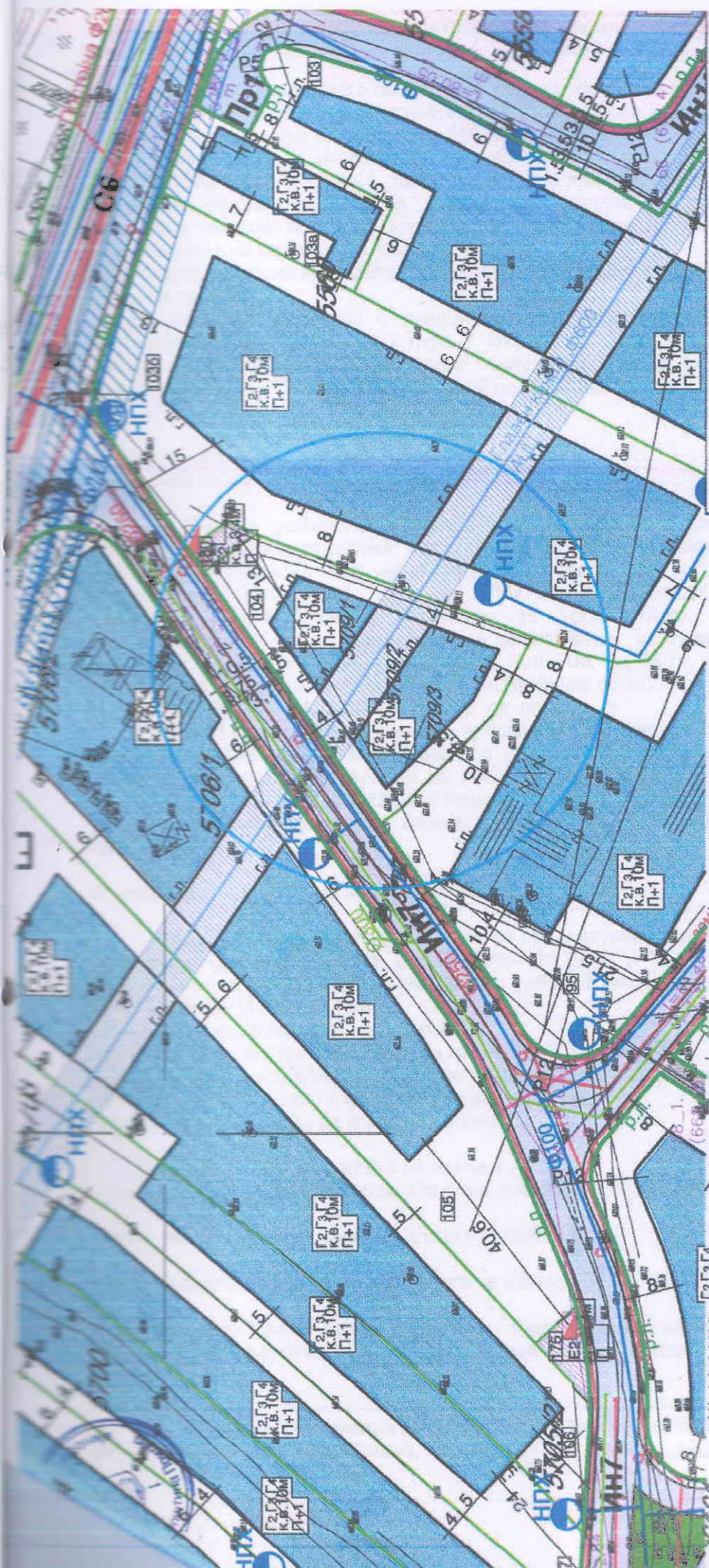
[Handwritten signature]



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоска

[Handwritten signature]



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
[Red line]	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФРАТ, П = 49.24 кв
[Green line]	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
[Green box with numbers 1, 2, 3]	РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
[Green box with 'P.P.']	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
[Green box with 'G.P.']	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
[Blue box with 'B1']	КЛАСА НА НАМЕНА
[Orange box with 'B2']	ДОМУЊАЊЕ ВО СТАЊЕВИМ ЗГРАДИ
[Yellow box with 'B3']	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
[Red box with 'B4']	ОБРАЗОВАНИЧКА НАКЛА
[Blue box with 'B5']	ДЕСНА ИТЧЕЗАГ АДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРОШТА
[Blue box with 'B6']	СЕРВИСИ
[Green box with 'B7']	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
[Green box with 'B8']	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
[Green box with 'B9']	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЛЕГЕНДА - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација Д=1125 м
- Постојна атмосферска канализација Д=900 Л=250 м
- Главен вод од "Студенчице" φ 711,20 со заштитна зона вс 12м
- Канали од Хидросистем, примарен φ600 и секундарен φ300 со заштитна зона за примарен вкупно 10м, секундарен вс 6м
- Новопроектирана водоводна мрежа
- водоводна мрежа φ200 Л=70 м
- водоводна мрежа φ150 Л=3755 м
- водоводна мрежа φ125 Л=230 м
- водоводна мрежа φ100 Л=6320 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВИ

Г.П	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА Г.П. / M2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДА / M2	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.П.ЗА ПОВЕЌЕ ГРАДИ / M2	РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА / M2	МАКСИМАЛНА ВИСИНА / M	
	БРОЈ	НА Г.П.						
1	1	B1	5404	2638	2638	7914	11.0	
102	103	G2, G3, G4	3892	3492	3492	14344	10.8	
103	103a	G2, G3, G4	579	326	326	652	10.0	
104	1036	G2, G3, G4	5218	2622	2622	5244	10.0	
106	104	I2, I3, I4	1548	813	813	1626	10.0	
106	105	G2, G3, G4	5132	2722	2722	5445	10.0	
							1.5.3.75.3.75.1.155	
							10.5	

Легенда - Електрика и ТВ
 - Новопроектирана постројба
 Новопроектирана 10200/К/1 К/1С/1С (С/СР)

чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМбр. 51/05,137/07,91/09,4/10 ,124/10 ,18/11г. и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на ДУП како конкретни објекти нема регистрирани недвижни културни добра за што е добиено и мислење од Националната установа на република Македонија , Завод за заштита на спомениците на култура и музеј –Прилеп со бр. 08-309/2 од 29.07.2011г.

9. Општи услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови , се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива Закон за Просторно и урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр. 51/05г Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање сл.в. на Р.М. бр.137/07г.,91/09г.,124/10г.,18/2011г.и 53/11, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В. на Р.М. бр.142/10г.,Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање С.В.на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11 и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графика обработка на урбанистичките планови С.В. на Р.М. бр.78/06г. соогласно член 5 од истиот

Во ДУП на дел од парцелите предвидени се површини за градба и истите ќе се разработат со Основни проекти , а на дел утврден е простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби и истите ќе се разработат со Архитектонско - урбанистички проект соогласно Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07 , 91/09,124/10 ,18/11 и 53/11) член 51 став 1.

9.1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28,29,30 и Член 31 став 2 табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на Р.М. број 142/10, 64/11, 98/11и 169/11 :

Домување - група на класа на намена А;

Јавни институции - група на класа на намена В;

Производство дистрибуција и сервиси- група на класа на намена Г

Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д;

Инфраструктура- група на класа на намена Е;

Домување- група на класа на намена А

Домување во станбени згради -Основна класа на намена, А2

Јавни институции – група на класа на намена В

*Образование и наука –Основна класа на намена, В1,

Производство дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г

* Лесна и загадувачка индустрија - Основна класа на намена Г2,

- *Сервиси - Основна класа на намена Г3,
*Стоваришта - Основна класа на намена Г4,

Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д

- *Спорт и рекреација – Основна класа на намена, Д3,
*Заштитно зеленило – Основна класа на намена, Д2

Инфраструктура - група на класа на намена Е

- *Комунална инфраструктура – Основна класа на намена, Е1
*Комунална супраструктура – Основна класа на намена, Е2

9.2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

9.3. Граница на градежната парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

9.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

9.5. Градежна линија се исцртува во градежните парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба и со истите се оформува површината за градба.

Во Г.П. каде е предвиден утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на повеќе градби а во истите се јавуваат инфраструктурни коридори од ЈКП "Водовод и канализација" и водови од хидросистемот од водостопанство "Прилепско поле" за кои што се предвидени заштитни зони, површината за градба од границата на заштитната зона на водот е ограничена со градежна линија (полна) што значи во заштитната зона не смее да се поставуваат објекти.

9.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

9.7. Во градежната парцела се предвидува површина за градба во која може да се гради само еден објект.

9.8. Во градежната парцела се предвидува утврден простор со градежни линии во рамките на кој ќе може да се градат повеќе градби.

9.9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9.10. Максимална височина на нулта плоча Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

9.11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат

9.12. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

9.13. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

9.14. Паркирање и гаражирање е правоаголна форма за стационирање на возила во мирување со димензии и простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница.

9.15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

9.16. Во целост почитување и примена на законот за заштита и Спасување Сл.В. на Р.М. 36/04, и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување Сл. В. на Р.М. бр.36/04,49/04,86/08,124/10и18/11. како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. В. на Р.М. бр. 80/05, Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на

За дел од градежните парцели со група на класа на намена производство дистрибуција и сервиси Г, предвидена е површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект и за истите ќе се работи Основен проект во соогласност со Извод од ДУП, а воедно и со истиот ќе се определи и конкретна класа на намена Г2,Г3 или Г4 спрема потребите на инвеститорот.

* За градежните парцели со класа на намена В1- Образование и наука ,Б2- големи трговски единици (трговски центар) , Д1- парковско зеленило и Д3- спорт и рекреација , предвиден е утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на површини за градење на повеќе градби.

Застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволеният процент, ќе се определува со Архитектонско-урбанистички проект или Основниот проект .

* Изработката на Архитектонско-урбанистички проект е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07/, 91/09 ,124/10 ,18/11 и 53/11 , кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за поставување на повеќе градби и соогласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , потребно е да се изработи Архитектонско -урбанистички проект.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежна парцела по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

11.1. Класа на намена А2- Домување во станбени згради

*Домување во станбени згради

- компатибилна класа на намена Б1 мак.20%

- * Површина на градежна парцела 49 397²
- * Површина за градње 14 841²
- Бруто развиена површина по спратови 163 248 м²
- * Број на градежни парцели вкупно 27 Г.П. и тоа : од Г.П.бр.4 - Г.П.30
- * Максимална височина на венецот од 30,5м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.
- * Спратност: П+9+пк
- * Спратна височина за домување 2,9м за деловен простор 3,4м
- * Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица
- * Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата
- * Подлокривниот корисен простор на објектите да е во соогласно член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и169/11.(Во подлокривот може да се искористи само една спратна височина)
- * Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од . Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11 и 169/11.
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35⁰.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60⁰.
- Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5⁰.
- * На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Просечниот процент на изграденост е $P=30,04\%$.

Просечниот коефициент на искористеност е $K=1,60$.

Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169/11. (едно паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина)

*За градежните парцели со класа на намена А2 се предвидува подземно паркирање на едно ниво.

* Подземното паркирање по може да се организира како заедничко за две или повеќе градежни парцели ако за тоа има согласност од инвеститорите на градбите.

*Подземната градежна линија е на минимално растојание од 2,0м. од границата на регулационата линија и соседните градежни парцели.

* Дел од паркирањето за посетители да се предвиди над земја што ќе биди решено со партерното уредување на градежната парцела како прилог од Основниот проект.

* Вкупно број на паркинг места за класа на намена А2, ќе се определи со Основниот проект во соогласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169/11.

* За градежните парцели во состав на Основниот проект задолжителен е прилог со детално разработено партерно решение на градежната парцела.

*Во партерното решение задолжително да се предвиди дел за игра на деца, дел надземно паркирање за посетители како и ниско и средно зеленило.

* Во партерното решение задолжително да се предвиди дрворед во просторот помеѓу регулационата линија и подземната градежна линија од подземниот паркинг простор со соодветни листопадни дрва на соодветно растојание во зависност од изборот на видот на дрвата.

* На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена Б1, со максимален процент на учество од 20%,соогласно член 33-табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169/11. Ова се однесува за сите градежни парцели со класа на намена А2 планскиот опфат.

11.2. Класа на намена Б2- Големи трговски единици

* Трговски центар

-со компатибилна класа на намена А4, макс.40%

* Површина на градежна парцела 5 973м²

* Утврден простор ограничен со градежни линии

за поставување површини за градење на повеќе градби 2 867м²

* Бруто развиена површина по спратови 11 468 м²

* Број на градежни парцели вкупно 1 Г.П. и тоа : Г.П.бр.3.

* Максимална височина на венецот од 14,5м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

* Спратност: П+3

* Спратна височина за деловен простор 3,4м

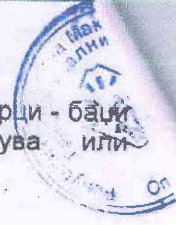
* Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица

* Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата

* Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води, мансарден и рамен, во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11.

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови со пад од макс. агол на кров 35°



- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60°
 - Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5°
 - * На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - балкони и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - * Просечниот процент на изграденост е $P = 48,00\%$.
 - * Просечниот коефициент на искористеност е $K = 1,92$.
 - * **Паркирањето** задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11. (едно паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина)
 - * За градежните парцели со класа на намена Б2 се предвидува подземно паркирање на едно ниво.
 - * Подземната градежна линија е на минимално растојание од 2,0м. од границата на регулационата линија и соседните градежни парцели.
 - * Дел од паркирањето може да се јави и над земја што ќе биди решено со Архитектонско - урбанистички проект.
 - * Вкупно број на паркинг места за класа на намена Б2, ќе се определи со Архитектонско - урбанистички проект во соогласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.
 - * Во Архитектонско - урбанистички проект задолжително да се предвиди дрворед во просторот помеѓу регулационата линија и подземната градежна линија од подземниот паркинг простор со соодветни листопадни дрва, на соодветно растојание во зависност од видот на дрвата.
 - * На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена А4, со максимален процент на учество од 40%, соогласно член 33-табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.
- Разработката на градежната парцела е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, и 91/09г., 124/10, 18/11 и 53/11 кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за градење на повеќе градби во соогласност со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање, потребно е да се изработи Архитектонско - урбанистички проект.

11.3. Класа на намена В1- Образование и наука

- * Основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование и сите видови научни институции.
- со компатибилна класа на намена Б1, мак.10%
- * Површина на градежна парцела 12529м²
- * Утврден простор ограничен со градежни линии за поставување површини за градење на повеќе градби 6544м²
- * Бруто развиена површина по спратови 19 633 м²
- * Број на градежни парцели вкупно 2 Г.П. и тоа : Г.П.бр.1 и 2.
- * Максимална височина на венецот од 11,0м. мерено од тротоарот на пристапната улица до завршниот венец на стреата.
- * Спратност: П+2
- * Спратна височина за деловен простор 3,4м
- * Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица
- * Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата



* Крововите за објктите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11и169/11.

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35° .
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60° .
- Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5° .

* На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

* Просечниот процент на изграденост е $P=51,85\%$.

* Просечниот коефициент на искористеност е $K=1,31$.

* Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 58 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11. (едно паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина)

* За градежните парцели со класа на намена В1 се предвидува подземно паркирање на едно ниво .

* Подземната градежна линија е на минимално растојание од 2,0м. од границата на регулационата линија и соседните градежни парцели.

* Дел од паркирањето можи да се јави и над земја што ќе биди решено со Архитектонско – урбанистички проект .

* Вкупно број на паркинг места за класа на намена В1, ќе се определи со Архитектонско - урбанистички проект соогласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

* Во Архитектонско – урбанистички проект задолжително да се предвиди дрворед во просторот помеѓу регулационата линија и подземната градежна линија од подземниот паркинг простор со соодветни листопадни дрва на соодветно растојание во зависност од изборот на дрвата .

* На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена В1, со максимален процент на учество од 10%,соогласно член 33-табела 2 , од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11 и 169/11.

Разработката на градежната парцела е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 91/09г,124/10,18/11и 53/11, кога на една граджна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за градење на повеќе градби во соогласност со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , потребно е да се изработи Архитектонско - урбанистички проект.

11.4. Група на Класа на намена Г

* Г2 Лесна и незагадувачка индустрија(Сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија без голем промет на суровини)

* Г3 , Сервиси (Сервиси за одржување и поправка на опрема и инд. производи како што се сервиси за автомобили , машини , алати, хемиско чистење и сл.)

* Г4. Стоваришта (Сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен и затворен простор и сл.)

Класа на намена Г2,Г3 и Г4

- компатибилна класа на намена В1,Г3, Г4, Д2 , Д3 со вкупно максимално учество од 30%



*За оваа класа на намена се планирани 96 градежни парцели и тоа :

* Од Г.П.33 - до 40 , од 45-48, од 51-58, 68,69, од 72-,92-95, 103-168 .

* **Разработката на градежните парцели каде е предвидена класа на намена Г2 ,Г3 или Г4, како основната класа на намена со компатибилните класи на намена ќе биде**

Архитектонско урбанистички проект за следните градежни парцели:

33,34а,34,35,37,39,39а,52,53,54,55,57,68,69,72,93,94,95,103,103б,104,105,106,107,108, 109,110,111,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,147,149 и150.

* **Разработката на градежните парцели каде е предвидена класа на намена Г2 ,Г3 или Г4, основната класа на намена со компатибилните класи на намена ќе биде со Основен проект за следните градежни парцели:**

36,38,40,43,45,46,47,48,51,58,103а,112,146,148,151 и 152.

- На основната класа на намена соогласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и 169/11, член 33 и 34 - табела 2 ,се предвидува компатибилна класа на намена и тоа :

* За основна класа на намена Г2, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г3 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

* За основна класа на намена Г3, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г2 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

* За основна класа на намена Г4, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г3мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

*Класа на намена Г3

- компатибилна класа на намена Б1,Г2, Г4, Д2 , Д3 со вкупно максимално учество од 30%

*За оваа класа на намена се планирани 42 градежни парцели и тоа:

Од ГП 41-44, 49-50, 59-60,62-67,70-71, 73-91,96-102.

* **Разработката на градежните парцели каде е предвидена класа на намена Г3, како основна класа на намена и компатибилните класи на намена ќе биде со Архитектонско урбанистички проект за следните градежни парцели:**

41,42,49,50,59,64,65,66,70,71,74,75,85,91,92,96,97,98,99 и100.

* **Разработката на градежните парцели каде е предвидена класа на намена Г3, како основна класа на намена и компатибилните класи на намена ќе биде со Основен проект за следните градежни парцели:**

44,60,63,67,73,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,88,89 и 90

- На основната класа на намена Г3, соогласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот Сл.В. наР:М. бр. 64/11,98/11 и 169/11, член 33 и 34 - табела 2 ,се предвидува компатибилна класа на намена и тоа :

- За основна класа на намена Г3, компатибилна класа на намена Б1, мак.30%,Г2 мак.30%,Г4 мак.30%,Д2 мак.30%, и Д3 30%, вкупно 30%.

Вкупно за група на класа на намена Г:

* Површина на градежна парцела 307 570м²

*Површина за градба(за дел од градежите парцели Утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на површини за градење на повеќе градби) изнесува146 008м²

* Бруто развиена површина по спратови 291 250 м²

* Број на градежни парцели вкупно 138 Г.П. и тоа : од Г.П.бр.33- до Г.П.168.

* Максимална височина на венецот од 10,0м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

* Спратност: П+1

* Спратна височина за деловен простор 3,4(на халите ќе се одреди со ахитектонско – урбанистичкиот проект или Основен проект.

- * Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица
- * Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата
- * Крововите за објктите поставени слободно на парцелата од сите четири страни
- * Кровот може да биде кос на повеќе води , мансарден и рамен , во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11 , 98/11и169/11.
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35°.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60°.
- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 5°.
- * На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- * Просечниот процент на изграденост е $P=47,47\%$.
- * Просечниот коефициент на искористеност е $K=0,94$.
- * Пристапот до градежните парцели со класа на намена Г2, Г3 или Г4 ќе биде исклучиво од индустриска улица „8,, и „11,, и тоа за следните градежни парцели :
Г.П. 74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88 и 89, а за Г.П. 73 од Ст1 и за ГП 82 од Ст2.
- * Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11,98/11 и169/11. (Бројот на паркинзите ќе се одредат со проектната документација)
- * Од аспект на заштита на животната средина соогласно определената класа на намена Г2,Г3 или Г4, евентуалните загадувачи да се опремаат со уреди за пречистување на евентуални исфрлени гасови , да се воспостават санитарни заштититни зони , зелени појаси и звучни бариери.
- * Заштитата од бучава и вибрации да биде со поставување на звучни изолациони бариери со поставување на зелени појаси .
- * Во контекст на погоре кажаното за градежните парцели со класа на намена Г3 со цел за визуелна санитарна и заштита од бучава со класата на намена А2 се предвидува заштитен појас од зимзелено зеленило со соодветни садници со широчина на појасот од 2.5м. по границата на градежната парцелата паралелно на улицата и тоа за следните градежни парцели .
Паралелно на улицата Ст2
Г.П. 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88 и 89.
Паралелно на улицата Ст1 :
Г.П. 70,67,
Паралелно на улицата Ин13 :
Г.П. 66,65,64,63,62,60,59 и 57
Паралелно на улицата Ин20:
Г.П.33,34,34а, 43,44,50,49,
Паралелно на улицата М2:
Г.П. 40,39а,39,37,36,35,34а,34,33, 51,152,145,144,143,142,141,140,139,138,137 и136.
- * Во рамките на заштитните зони на далекуводите , хидросистемот , регионалниот водовод „Студенчица,, не смее да се предвидуваат површини за поставување на градби
- * Во рамките на заштитните коридори не смее да се поставуваат градби и тоа:
Хидро систем , примарен канал АЦЦ ф600 со широчина на заштитниот појас од 10м на следните градежни парцели:
Г.П. 103,103а 103б, 104,105 и 106
*Хидро систем , секундарен канал АЦЦ ф300 со широчина на заштитниот појас од 6м на следните градежни парцели:
Г.П. 115,155,127 и142.
* Далекувод , 10 К.В. кабел со широчина на заштитниот појас од 16м.
Г.П. 155,126,165,149 и 150.

* За Г.П. 103а за која инвеститорот има добиено одобрение за градба за објект со класа на намена Г3 и Г4 во соогласност со Урбанистички проект бр.196/08 ,196/09, одобрен со решение бр. 09-339/3 од 27.02.2009г. површината за градба му е вклопена во планираниот утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на повеќе градби не потребно е колчењето на објектот да се усогласи со ДУП и заштитната зона на регионалниот водовод " Студенчица" за што ќе биде известен и сопственикот со одговорот по доставениот анкетен лист .

*Разработката на дел од градежните парцели ќе биде соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 91/09г,124/10 ,18/11и 53/11. кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за поставување на повеќе градби и соогласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање , потребно е да се изработи Архитектонско -урбанистички проект.

За дел од градежните парцели каде површината за градба е помала (се претпоставува дека е можна изградба на само еден објект) разработката ќе биде со Основен проект.

*Забелешка :

* Конкретната класа на намена може да биде Г2,Г3 и Г4 од групата на класа на намена Г во зависност од големината , диспозицијата на градежната парцела и потребите на инвеститорот во соогласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169 /11.

Ваквото решение се наметна од немање на доволно информации за потребите и барањата на приватните инвеститори и целта на планската документација целосно да се реализира без да има дополнителни барања за измена и дополна на ДУП со цел да се реализираат потребите на инвеститорите.

* На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена на основната класа на намена со максимален процент на учество, соогласно член 33-табела 2,од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г.и измените и дополнувања на истиот , Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и169 /11. која ќе се одреди во Архитектонско –урбанистичкиот проект или основниот Проект .

* За големите градежни парцели разработката може да биде со Архитектонско - урбанистички проект соогласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 91/09г,124/10 ,18/11и 53/11 т.е со еден или повеќе Архитектонско - урбанистички проект и ќе може да се формираат посебни градежни парцели две или повеќе , со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно.

11.6. Класа на намена Д3

* Спортски терени

-со компатибилна класа на намена Б1, мак.10%

* Површина на градежна парцела 2 130м²

* Утврден простор ограничен со градежни линии

за поставување на површини за градење на повеќе градби 1 592м²

* Пвршина за градба 80м²

* Бруто развиена површина по спратови 159 м²

* Број на градежни парцели вкупно 1 Г.П. и тоа : Г.П.бр.31.

* Максимална височина на венецот од 8,0м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

* Спратност: П+1

* Спратна височина за деловен простор 3,4м

* Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 1.20м во однос на нивелетата на пристапната улица

- * Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата
 - * Крововите за објктите поставени слободно на парцелата од сите четири страни
 - * Кровот може да биде кос на повеќе води, мансарден и рамен, во зависност од архитектурската креација соогласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11.
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35°
 - Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60°
 - Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5°
 - * На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - * Просечниот процент на изграденост е П= 48,00%.
 - * Просечниот коефициент на искористеност е К= 0,074.
 - * Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11. (едно паркинг место на секои 20 посетители)
 - * За градежните парцели со класа на намена Д3 се предвидува надземно паркирање во состав на градежната парцела.
 - * Вкупно број на паркинг места за класа на намена Д3, ќе се определи со Архитектонско - урбанистички проект соогласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и 169/11.
 - * На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена Б1, со максимален процент на учество од 10%,соогласно член 33-табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11.
- Разработката на градежната парцела е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07,и 91/09г.,124/10,18/11 и 53/11 кога на една градска парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за градење на повеќе градби во соогласност со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање, потребно е да се изработи Архитектонско - урбанистички проект.

11.7. Класа на намена Д1

- * Парковско зеленило
- со компатибилна класа на намена Б1, мак.10%
- * Површина на градежна парцела 1 290м²
- * Утврден простор ограничен со градежни линии за поставување на површини за градење на повеќе градби 756м²
- Површина за градба 75м²
- Бруто развиена површина по спратови 75м²
- * Број на градежни парцели вкупно 1 Г.П. и тоа : Г.П.бр.32.
- * Максимална височина на венецот од 3,4м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.
- * Спратност: П
- * Спратна височина за деловен простор 3,4м
- * Котата на нултата плоча соогласно Правилникот да биде максимална 0,15м во однос на нивелетата на пристапната улица
- * Максимална височина на слеме 4.5м над завршниот венец на градбата

* Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни кровот може да биде кос на повеќе води, мансарден и рамен, во зависност од архитектонската креација соогласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

- Косите кровови со пад од мах. агол на кров 35° .

- Мансардните кровови со пад од мах. агол на кров 60° .

- Рамните кровови со пад од мах. агол на кров 5° .

* На крововите соогласно правилникот може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

* Процент на изграденост е $Pr = 5,81\%$.

* Коефициент на искористеност е 0,058

* **Паркирањето** задолжително во границите на градежната парцела соогласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11. (Паркинг местата ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект во зависност од специфичните потреби и услови)

* За градежните парцели со класа на намена Д1 се предвидува надземно паркирање во состав на градежната парцела.

* На Градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена Б1, со максимален процент на учество од 10%, соогласно член 33-табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр.142/2010г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

Разработката на градежната парцела е соогласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. Весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, и 91/09г124/10, 18/11 и 53/11. кога на една градбна парцела во Детален урбанистички план е утврден простор ограничен со градежни линии во кој се дозволува поставување на површини за поставување на повеќе градби и соогласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање, потребно е да се изработи Архитектонско - урбанистички проект.

11.8. Класа на намена Е1

* Сообраќајна инфраструктура -улицы.

Во планскиот опфат застапена е класа на намена Е1- сообраќајна инфраструктура -улицы.

* Профилите на сообраќајниците кои во планскиот опфат дефинирани по ГУП задолжително да се превземат од истиот.

* Новопланираните улици да се во соогласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. бр. 142/10г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

11.9. Класа на намена Е2

* трафостаници до 20кв

* Површина на градежна парцела 905м²

* Пвршина за градба 252м²

* Бруто развиена површина по спратови 252м²

* Број на градежни парцели вкупно 14 Г.П. и тоа : Г.П.бр.169 -Г.П182.

* Максимална височина на венецот од 3,4м. мерено од тротоарот на пристапната улицата до завршниот венец на стреата.

* Спратност: П

- * Спратна височина за деловен простор 3,4м
- * Објектите се типски со рамен кров
- * Просечен Процент на изграденост е $P=27,84\%$.
- * Коэффициент на искористеност е $K=0,27$
- * Паркирање: Нема потреба

11.10 . Други посебни услови за градење

- * Други елементи, кои се прилог на Изводот од ДУП , се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.
- * Во **ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ** на трасите од **СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ** не смее да се поставуваат никакви градби.
- * При одобрувањето на Проектната документација за инфраструктурните водови (ако истите поминуваат во градежната парцела) да се прибави претходна согласност од надлежното јавно претпријатие со што инвеститорот во секое време ќе му овозможи непречен пристап на службите од јавното претпријатие со цел да се обезбеди нивно несметано функционирање (отстранување на дефект во водовите и сл.)
- * Поставувањето на урбаната опрема да е соогласно годишната програма за поставување на временни објекти на град Прилеп и Законската регулатива .
- * При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ. бр.Сл.В. на Р.М.142/10г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11и169/11.)

11.10.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- * Потребните количини за водоснабдување на опфатот ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа. Приклучокот ќе се изведе со изградба на шахта за зонски мерач со потребните арматури кои ќе обезбедат потребни количини и притисок во новопроектираната мрежа.
- * Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.
- * Секој објект, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води со изградба на приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во близина на границата на сопственост .
- * Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на предtretман во склоп на парцелата ако излезните параметри на истите се поголеми од дозволените пропишани со регулативите на РМ.
- * Секој објект или комплекс да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води со изградба на приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во близина на границата на сопственост .
- * Соогласно планското решение за атмосферска канализација од Г.П. 94,105,106,107,и108 да се дислоцира крак од постојната атмосферска канализација со дијаметар $\phi 800$ соогласно предложеното планско решение .

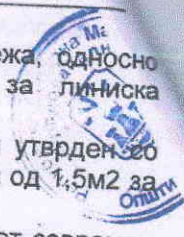
11.10.2. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето , јавното осветлување и електронски комуникации
Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветните градби (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба во соогласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



11.10.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажано-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

За сообраќајната мрежа и јавните паркиралишта да се изработат основни проекти за линиски инфраструктурни градби соогласно законот за градење сл. В. на Р.М. 130/09,124/10,18/11,36/11 и 54/11.

Површините на улиците со кои граничи предметниот планскиот опфат се пресметувани по осовината на профилот од широчината на улицата.

12. Нумерички дел

12.1. Нумерички дел на ниво на плански опфат

№	ОПФАТ	ПОВРШИНА	НАМЕТАНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА
1	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	4,2	2,1	2,1	2,1
2	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
3	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
4	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
5	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
6	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
7	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
8	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
9	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
10	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
11	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
12	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
13	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
14	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
15	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
16	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
17	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
18	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
19	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
20	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
21	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
22	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
23	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
24	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
25	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
26	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
27	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
28	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
29	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
30	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
31	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
32	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
33	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
34	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
35	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
36	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
37	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
38	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
39	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
40	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
41	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
42	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
43	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
44	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
45	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
46	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
47	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
48	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
49	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
50	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
51	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
52	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
53	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
54	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
55	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
56	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
57	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
58	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
59	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
60	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
61	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
62	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
63	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
64	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
65	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
66	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
67	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
68	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
69	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
70	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
71	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
72	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
73	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
74	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
75	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
76	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
77	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
78	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
79	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
80	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
81	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
82	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
83	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
84	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
85	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
86	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
87	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
88	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
89	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
90	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
91	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
92	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
93	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
94	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
95	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
96	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
97	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
98	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
99	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6
100	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	1,2	0,6	0,6	0,6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	492382	м ²
2	ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	10,03	49397	м ²
3	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 иГ4	62,47	307570	м ²
4	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА В1	2,54	12529	м ²
5	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Б2	1,21	5973	м ²
6	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Е2	0,18	905	м ²
7	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д1	0,26	1290	м ²
8	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д3	0,43	2130	м ²
9	ПОВРШИНА СО КЛАСА НА НАМЕНА Д2	0,37	1812	м ²
10	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1,34	6591	
11	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	20,71	101982	м ²
11.1.	КОЛОВОЗ АСВАЛТИРАН		73857	м ²
11.2.	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ -БЕКАТОН ПЛ.		2773	м ²
11.3.	ТРОТОАР-ПЕЧАТЕН БЕТОН		19430	м ²
11.4.	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ-ПЕЧАТЕН БЕТОН		1950	
11.5.	ОЗЕЛЕНЕТИ ОСТРОВЧИНА		3970	м ²
			101982	
12	ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	45,09	381602	м ²
13	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		172062	м ²
14	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		482144	м ²
15	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) П		45,09	
16	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) К		1,26	
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		183	
18	БРОЈ НА Г.П.ЗА А2-СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		27	
18.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА А2		14841	м ²
18.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА А2		163248	м ²
19	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 и Г4		137	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	492382	м ²
2	ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	10,03	49397	м ²
3	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 иГ4	62,47	307570	м ²
4	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА В1	2,54	12529	м ²
5	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Б2	1,21	5973	м ²
6	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Е2	0,18	905	м ²
7	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д1	0,26	1290	м ²
8	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Д3	0,43	2130	м ²
9	ПОВРШИНА СО КЛАСА НА НАМЕНА Д2	0,37	1812	м ²
10	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	1,34	6591	
11	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	20,71	101982	м ²
11.1.	КОЛОВОЗ АСВАЛТИРАН		73857	м ²
11.2.	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ -БЕКАТОН ПЛ.		2773	м ²
11.3.	ТРОТОАР-ПЕЧАТЕН БЕТОН		19430	м ²
11.4.	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ- ПЕЧАТЕН БЕТОН		1950	
11.5.	ОЗЕЛЕНЕТИ ОСТРОВЧИНА		3970	м ²
			101982	
12	ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	45,09	381602	м ²
13	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		172062	м ²
14	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		482144	м ²
15	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) П		45,09	
16	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) К		1,26	
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		183	
18	БРОЈ НА Г.П.ЗА А2-СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		27	
18.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА А2		14841	м ²
18.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА А2		163248	м ²
19	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г2,Г3 И Г4		137	

19.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Г2,Г3 и Г4	146008	м ²
19.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Г2,Г3 и Г4	291250	м ²
20	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА В1	2	
20.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - В1	6544	м ²
20.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА В1	19633	м ²
21	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Б2- ТРГ.ЦЕНТАР	1	
21.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Б2	2867	м ²
21.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Б2	11468	м ²
22	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д1-ПАРК	1	
22.1.	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.П. ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРАДБИ ЗА Д1	756	м ²
22.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Д1	75	м ²
23	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Д3-СПОРТ. ТЕРЕНИ	1	
23.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Д3	1592	м ²
23.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Д3	159	м ²
24	БРОЈ НА Г.П. ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Е2- ТРАФОСТАНИЦА	14	
24.1.	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЗА Е2	126	м ²
24.2.	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО КАТОВИ ЗА Е2	126	м ²
25	ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ ВО СОСТАВ НА Г.П.	207 658/42,17%	м ²
26	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ	8440	
27	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	170ж/ха	
28	ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА		м ¹
28.1.	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ДИСТРИБУТИВНИ 10КВ КАБЛИ		4800
28.2.	ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ,ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4КВ		1360
	ВКУПНО		6160
29.	ТЕЛЕФОНИЈА		



29.1.	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ		7490
	ВКУПНО		7490
30	ВОДОВОДНА МРЕЖА		
	Φ 100		6320
	Φ 125		200
	Φ 150		3755
	Φ 200		70
	ВКУПНО		10415
31	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	Φ 200		1200
	Φ 250		3430
	Φ 300		1350
	Φ 400		500
	ВКУПНО		6480
27	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	Φ 300		3420
	Φ 300		2500
	Φ 500		2200
	Φ-1000		750
	Φ 1200		510
	ВКУПНО		9380

12.2. Нумерички показатели на површини на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Г.П		КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА Г.П. /M2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА / M2	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО Г.П.ЗА ПОВ.ЗА ГРАЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕБИ / M2	РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА / M2	МАКСИМАЛНА ВИСИНА /M	СПРАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ-П	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ-К	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
Р.Б.	БРОЈ НА Г.П.										
1	1	B1	5404	2638	7914	11,0	П+2	48,82%	1,46	B1	
2	2	B1	7125	3906	11719	11,0	П+2	54,83%	1,64	B1	
3	3	B2	5973	2867	11468	14,5	П+3	48,00%	1,92	B1	
4	4	A2	2180	559	6148	31,5	П+9+Пк	25,87%	2,85	B1	
5	5	A2	2221	548	6031	31,5	П+9+Пк	24,68%	2,72	B1	
6	6	A2	1851	589	6478	31,5	П+9+Пк	31,81%	3,50	B1	
7	7	A2	1787	559	6148	31,5	П+9+Пк	31,27%	3,44	B1	
8	8	A2	1924	606	6664	31,5	П+9+Пк	31,49%	3,46	B1	
9	9	A2	1525	603	6636	31,5	П+9+Пк	39,55%	4,35	B1	
10	10	A2	2117	542	5967	31,5	П+9+Пк	25,62%	2,82	B1	
11	11	A2	1896	591	6497	31,5	П+9+Пк	31,15%	3,43	B1	
12	12	A2	2274	589	6484	31,5	П+9+Пк	25,92%	2,85	B1	
13	13	A2	1975	578	6359	31,5	П+9+Пк	29,28%	3,22	B1	
14	14	A2	1938	585	6431	31,5	П+9+Пк	30,17%	3,32	B1	
15	15	A2	2122	589	6477	31,5	П+9+Пк	27,75%	3,05	B1	
16	16	A2	2158	589	6483	31,5	П+9+Пк	27,31%	3,00	B1	
17	17	A2	1203	450	4950	31,5	П+9+Пк	37,40%	4,11	B1	
18	18	A2	1223	450	4950	31,5	П+9+Пк	36,79%	4,05	B1	
19	19	A2	1274	468	5148	31,5	П+9+Пк	36,73%	4,04	B1	
20	20	A2	1232	432	4752	31,5	П+9+Пк	35,06%	3,86	B1	
21	21	A2	1510	505	5555	31,5	П+9+Пк	33,44%	3,68	B1	
22	22	A2	1330	504	5544	31,5	П+9+Пк	37,89%	4,17	B1	
23	23	A2	1353	504	5544	31,5	П+9+Пк	37,25%	4,10	B1	
24	24	A2	1449	504	5544	31,5	П+9+Пк	34,78%	3,83	B1	
25	25	A2	2718	707	7774	31,5	П+9+Пк	26,01%	2,86	B1	
26	26	A2	3033	707	7774	31,5	П+9+Пк	23,30%	2,56	B1	
27	27	A2	2130	590	6487	31,5	П+9+Пк	27,68%	3,04	B1	
28	28	A2	2106	595	6541	31,5	П+9+Пк	28,23%	3,11	B1	
29	29	A2	1260	449	4942	31,5	П+9+Пк	35,66%	3,92	B1	
30	30	A2	1607	449	4942	31,5	П+9+Пк	27,95%	3,07	B1	
31	31	Д3	2130	1592	159	8,0	П+1	74,74%	0,07	B1	
32	32	Д1	1290	756	75	3,4	П	58,60%	0,06	B1	
33	33	Г2,Г3,Г4	3395	1692	3384	10,0	П+1	49,84%	1,00	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
34	34	Г2,Г3,Г4	2056	1137	2274	10,0	П+1	55,30%	1,11	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
35	34а	Г2,Г3,Г4	1869	1029	2059	10,0	П+1	55,08%	1,10	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
36	35	Г2,Г3,Г4	3992	1967	3933	10,0	П+1	49,26%	0,99	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
37	36	Г2,Г3,Г4	1072	372	744	10,0	П+1	34,70%	0,69	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
38	37	Г2,Г3,Г4	1232	534	1068	10,0	П+1	43,34%	0,87	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
39	38	Г2,Г3,Г4	880	578	1156	10,0	П+1	65,68%	1,31	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
40	39	Г2,Г3,Г4	1667	823	1646	10,0	П+1	49,37%	0,99	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
41	39а	Г2,Г3,Г4	2172	1446	2892	10,0	П+1	66,57%	1,33	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
42	40	Г2,Г3,Г4	1025	373	746	10,0	П+1	36,39%	0,73	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
43	41	Г3	3720	1800	3600	10,0	П+1	48,39%	0,97	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
44	42	Г3	1986	856	1712	10,0	П+1	43,09%	0,86	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
45	43	Г3	3199	711	1421	10,0	П+1	22,21%	0,44	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
46	44	Г3	952	368	736	10,0	П+1	38,68%	0,77	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
47	45	Г2,Г3,Г4	677	377	755	10,0	П+1	55,74%	1,11	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
48	46	Г2,Г3,Г4	692	230	460	10,0	П+1	33,20%	0,66	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
49	47	Г2,Г3,Г4	529	236	473	10,0	П+1	44,66%	0,89	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
50	48	Г2,Г3,Г4	658	374	748	10,0	П+1	56,82%	1,14	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
51	49	Г3	3249	1579	3158	10,0	П+1	48,61%	0,97	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
52	50	Г3	1405	874	1348	10,0	П+1	47,98%	0,96	B1,Д2,Д3,Г2,Г4	
53	51	Г2,Г3,Г4	1062	372	744	10,0	П+1	35,03%	0,70	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
54	52	Г2,Г3,Г4	908	503	1005	10,0	П+1	55,35%	1,11	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
55	53	Г2,Г3,Г4	923	466	912	10,0	П+1	49,43%	0,99	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
56	54	Г2,Г3,Г4	2775	1243	2485	10,0	П+1	44,78%	0,90	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
57	55	Г2,Г3,Г4	1368	733	1467	10,0	П+1	53,61%	1,07	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	
58	57	Г2,Г3,Г4	1762	788	1576	10,0	П+1	44,73%	0,89	B1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3	



59	58	Г2,Г3,Г4	344	170	341	10,0	П+1	49,52%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
60	59	Г3	1331	630	1259	10,0	П+1	47,32%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
61	60	Г3	710	335	670	10,0	П+1	47,24%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
62	63	Г3	706	338	677	10,0	П+1	47,90%	0,96	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
63	64	Г3	1251	555	1110	10,0	П+1	44,35%	0,89	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
64	65	Г3	1176	515	1031	10,0	П+1	43,84%	0,88	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
65	66	Г3	2820	1321	2641	10,0	П+1	46,82%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
66	67	Г3	906	367	734	10,0	П+1	40,49%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
67	68	Г2,Г3,Г4	1827	1031	2063	10,0	П+1	56,45%	1,13	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
68	69	Г2,Г3,Г4	2037	938	1876	10,0	П+1	46,05%	0,92	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
69	70	Г3	2220	1080	2160	10,0	П+1	48,66%	0,97	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
70	71	Г3	1270	552	1104	10,0	П+1	43,47%	0,87	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
71	72	Г2,Г3,Г4	1406	607	1213	10,0	П+1	43,13%	0,86	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
72	73	Г3	487	173	346	10,0	П+1	35,53%	0,71	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
73	74	Г3	1137	535	1070	10,0	П+1	47,06%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
74	75	Г3	2038	1199	2398	10,0	П+1	58,83%	1,18	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
75	76	Г3	522	249	498	10,0	П+1	47,75%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
76	77	Г3	564	335	670	10,0	П+1	59,38%	1,19	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
77	78	Г3	596	306	612	10,0	П+1	51,37%	1,03	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
78	79	Г3	635	340	680	10,0	П+1	53,56%	1,07	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
79	80	Г3	809	336	676	10,0	П+1	41,76%	0,84	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
80	81	Г3	273	93	186	10,0	П+1	34,10%	0,68	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
81	82	Г3	287	95	190	10,0	П+1	33,11%	0,66	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
82	83	Г3	340	140	280	10,0	П+1	41,15%	0,82	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
83	84	Г3	329	137	274	10,0	П+1	41,61%	0,83	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
84	85	Г3	1040	468	936	10,0	П+1	45,00%	0,90	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
85	86	Г3	489	192	384	10,0	П+1	39,25%	0,79	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
86	87	Г3	287	153	306	10,0	П+1	53,40%	1,07	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
87	88	Г3	317	139	278	10,0	П+1	43,89%	0,88	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
88	89	Г3	307	117	234	10,0	П+1	38,15%	0,76	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
89	90	Г3	739	297	593	10,0	П+1	40,11%	0,80	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
90	91	Г3	1554	632	1264	10,0	П+1	40,67%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
91	92	Г2,Г3,Г4	4717	2548	5097	10,0	П+1	54,03%	1,08	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
92	93	Г2,Г3,Г4	5961	3592	7185	10,0	П+1	60,26%	1,21	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
93	94	Г2,Г3,Г4	2322	963	1926	10,0	П+1	41,47%	0,83	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
94	95	Г2,Г3,Г4	4861	2219	4439	10,0	П+1	45,65%	0,91	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
95	96	Г3	3182	1472	2944	10,0	П+1	46,26%	0,93	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
96	97	Г3	2610	1238	2476	10,0	П+1	47,42%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
97	98	Г3	2446	986	1971	10,0	П+1	40,29%	0,81	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
98	99	Г3	1525	726	1451	10,0	П+1	47,57%	0,95	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
99	100	Г3	975	514	1028	10,0	П+1	52,72%	1,05	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
100	101	Г3	671	316	632	10,0	П+1	47,10%	0,94	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
101	102	Г3	422	150	300	10,0	П+1	35,55%	0,71	Б1,Д2,Д3,Г2,Г4
102	103	Г2,Г3,Г4	3892	2172	4344	10,0	П+1	55,81%	1,12	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
103	103а	Г2,Г3,Г4	692	326	652	10,0	П+1	47,11%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
104	103б	Г2,Г3,Г4	5256	2622	5244	10,0	П+1	49,89%	1,00	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
105	104	Г2,Г3,Г4	1548	813	1626	10,0	П+1	52,52%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
106	105	Г2,Г3,Г4	5190	2722	5445	10,0	П+1	52,45%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
107	106	Г2,Г3,Г4	4636	2240	4480	10,0	П+1	48,32%	0,97	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
108	107	Г2,Г3,Г4	2491	678	1356	10,0	П+1	27,22%	0,54	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
109	108	Г2,Г3,Г4	2810	1256	2512	10,0	П+1	44,69%	0,89	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
110	109	Г2,Г3,Г4	3227	1529	3058	10,0	П+1	47,38%	0,95	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
111	110	Г2,Г3,Г4	6170	2906	5812	10,0	П+1	47,10%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3

112	111	Г2,Г3,Г4	4174	1566	3132	10,0	П+1	37,52%	0,75	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
113	112	Г2,Г3,Г4	1680	496	992	10,0	П+1	29,52%	0,59	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
114	113	Г2,Г3,Г4	1793	639	1279	10,0	П+1	35,65%	0,71	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
115	114	Г2,Г3,Г4	2595	893	1786	10,0	П+1	34,41%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
116	115	Г2,Г3,Г4	1428	859	1718	10,0	П+1	60,17%	1,20	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
117	116	Г2,Г3,Г4	1565	478	955	10,0	П+1	30,52%	0,61	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
118	117	Г2,Г3,Г4	1619	599	1197	10,0	П+1	36,98%	0,74	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
119	118	Г2,Г3,Г4	1761	1028	2055	10,0	П+1	58,36%	1,17	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
120	119	Г2,Г3,Г4	1989	1178	2356	10,0	П+1	59,22%	1,18	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
121	120	Г2,Г3,Г4	5824	3071	6141	10,0	П+1	52,72%	1,05	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
122	121	Г2,Г3,Г4	2671	1466	2932	10,0	П+1	54,89%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
123	122	Г2,Г3,Г4	1445	342	684	10,0	П+1	23,65%	0,47	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
124	123	Г2,Г3,Г4	2921	1804	3607	10,0	П+1	61,76%	1,24	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
125	124	Г2,Г3,Г4	2252	1259	2519	10,0	П+1	55,93%	1,12	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
126	125	Г2,Г3,Г4	5105	2489	4979	10,0	П+1	48,77%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
127	126	Г2,Г3,Г4	12321	6822	13644	10,0	П+1	55,37%	1,11	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
128	127	Г2,Г3,Г4	14632	8775	17550	10,0	П+1	59,97%	1,20	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
129	128	Г2,Г3,Г4	2986	1495	2991	10,0	П+1	50,08%	1,00	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
130	129	Г2,Г3,Г4	2175	1073	2146	10,0	П+1	49,33%	0,99	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
131	130	Г2,Г3,Г4	2773	1732	3464	10,0	П+1	62,46%	1,25	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
132	131	Г2,Г3,Г4	1943	729	1458	10,0	П+1	37,52%	0,75	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
133	132	Г2,Г3,Г4	1654	689	1377	10,0	П+1	41,62%	0,83	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
134	133	Г2,Г3,Г4	928	367	733	10,0	П+1	39,49%	0,79	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
135	134	Г2,Г3,Г4	5861	2752	5504	10,0	П+1	46,95%	0,94	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
136	135	Г2,Г3,Г4	1671	910	1820	10,0	П+1	54,45%	1,09	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
137	136	Г2,Г3,Г4	2286	1347	2693	10,0	П+1	58,91%	1,18	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
138	137	Г2,Г3,Г4	1198	590	1180	10,0	П+1	49,22%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
139	138	Г2,Г3,Г4	821	331	662	10,0	П+1	40,30%	0,81	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
140	139	Г2,Г3,Г4	1327	726	1458	10,0	П+1	54,95%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
141	140	Г2,Г3,Г4	1493	846	1692	10,0	П+1	56,65%	1,13	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
142	141	Г2,Г3,Г4	1092	583	1166	10,0	П+1	53,38%	1,07	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
143	142	Г2,Г3,Г4	2270	1313	2625	10,0	П+1	57,82%	1,16	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
144	143	Г2,Г3,Г4	866	426	853	10,0	П+1	49,22%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
145	144	Г2,Г3,Г4	3217	1240	2479	10,0	П+1	38,54%	0,77	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
146	145	Г2,Г3,Г4	1414	546	1092	10,0	П+1	38,61%	0,77	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
147	146	Г2,Г3,Г4	287	98	196	10,0	П+1	34,18%	0,68	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
148	147	Г2,Г3,Г4	1110	396	792	10,0	П+1	35,67%	0,71	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
149	148	Г2,Г3,Г4	381	143	286	10,0	П+1	39,50%	0,79	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
150	149	Г2,Г3,Г4	934	558	1115	10,0	П+1	59,70%	1,19	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
151	150	Г2,Г3,Г4	780	427	855	10,0	П+1	54,79%	1,10	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
152	151	Г2,Г3,Г4	808	233	466	10,0	П+1	28,85%	0,58	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
153	152	Г2,Г3,Г4	834	289	578	10,0	П+1	34,67%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
154	153	Г2,Г3,Г4	3624	1089	2177	10,0	П+1	30,04%	0,60	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
155	154	Г2,Г3,Г4	4459	2150	4300	10,0	П+1	48,22%	0,96	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
156	155	Г2,Г3,Г4	3262	1571	3142	10,0	П+1	48,16%	0,96	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
157	156	Г2,Г3,Г4	2511	1234	2468	10,0	П+1	49,15%	0,98	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
158	157	Г2,Г3,Г4	2508	1323	2646	10,0	П+1	52,75%	1,06	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
159	158	Г2,Г3,Г4	4250	1537	3075	10,0	П+1	36,18%	0,72	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
160	159	Г2,Г3,Г4	7538	3291	6582	10,0	П+1	43,66%	0,87	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
161	160	Г2,Г3,Г4	8147	3518	7037	10,0	П+1	43,19%	0,86	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
162	161	Г2,Г3,Г4	7540	3291	6582	10,0	П+1	43,65%	0,87	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
163	162	Г2,Г3,Г4	2708	913	1825	10,0	П+1	33,70%	0,67	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
164	163	Г2,Г3,Г4	3160	792	1584	10,0	П+1	25,06%	0,50	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
165	164	Г2,Г3,Г4	3694	619	1239	10,0	П+1	16,77%	0,34	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
166	165	Г2,Г3,Г4	2768	1111	2222	10,0	П+1	40,14%	0,80	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
167	166	Г2,Г3,Г4	2903	1224	2448	10,0	П+1	42,16%	0,84	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
168	167	Г2,Г3,Г4	1062	340	680	10,0	П+1	32,02%	0,64	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
169	168	Г2,Г3,Г4	1318	454	908	10,0	П+1	34,45%	0,69	Б1,Г2,Г3,Г4,Д2,Д3
170	169	Е2	117	18	18	3,4	П	15,38%	0,15	/
171	170	Е2	51	18	18	3,4	П	35,29%	0,35	/
172	171	Е2	44	18	18	3,4	П	40,91%	0,41	/
173	172	Е2	73	18	18	3,4	П	24,66%	0,25	/
174	173	Е2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
175	174	Е2	60	18	18	3,4	П	30,00%	0,30	/
176	175	Е2	83	18	18	3,4	П	21,69%	0,22	/
177	176	Е2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
178	177	Е2	75	18	18	3,4	П	24,00%	0,24	/
179	178	Е2	132	18	18	3,4	П	13,64%	0,14	/
180	179	Е2	41	18	18	3,4	П	43,90%	0,44	/

181	180	E2	52	18	18	3,4	П	34,62%	0,35	/
182	181	E2	57	18	18	3,4	П	31,58%	0,32	/
183	182	E2	40	18	18	3,4	П	45,00%	0,45	/
ВКУПНО:			381602	172530	482144					
ПРОСЕК:								45,03%	1,26	

Паркирањето ќе биде на паркиралишта во рамките на сопствената градежна парцела соогласно член 56 став 2 точка 1 за класа на намена А2 и точка 3 за класата на намена Б2, В1, и Г2, Г3 и Г4 во склоп на градежната парцела соогласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.В. на Р.М. 142/10г. како и Правилникот за изменување и дополнување на истиот Сл.В. на Р.М. 64/11.98/11 и 169/11г

13. Билансни показатели : споредбено Документационата основа - Планска документација се следните :

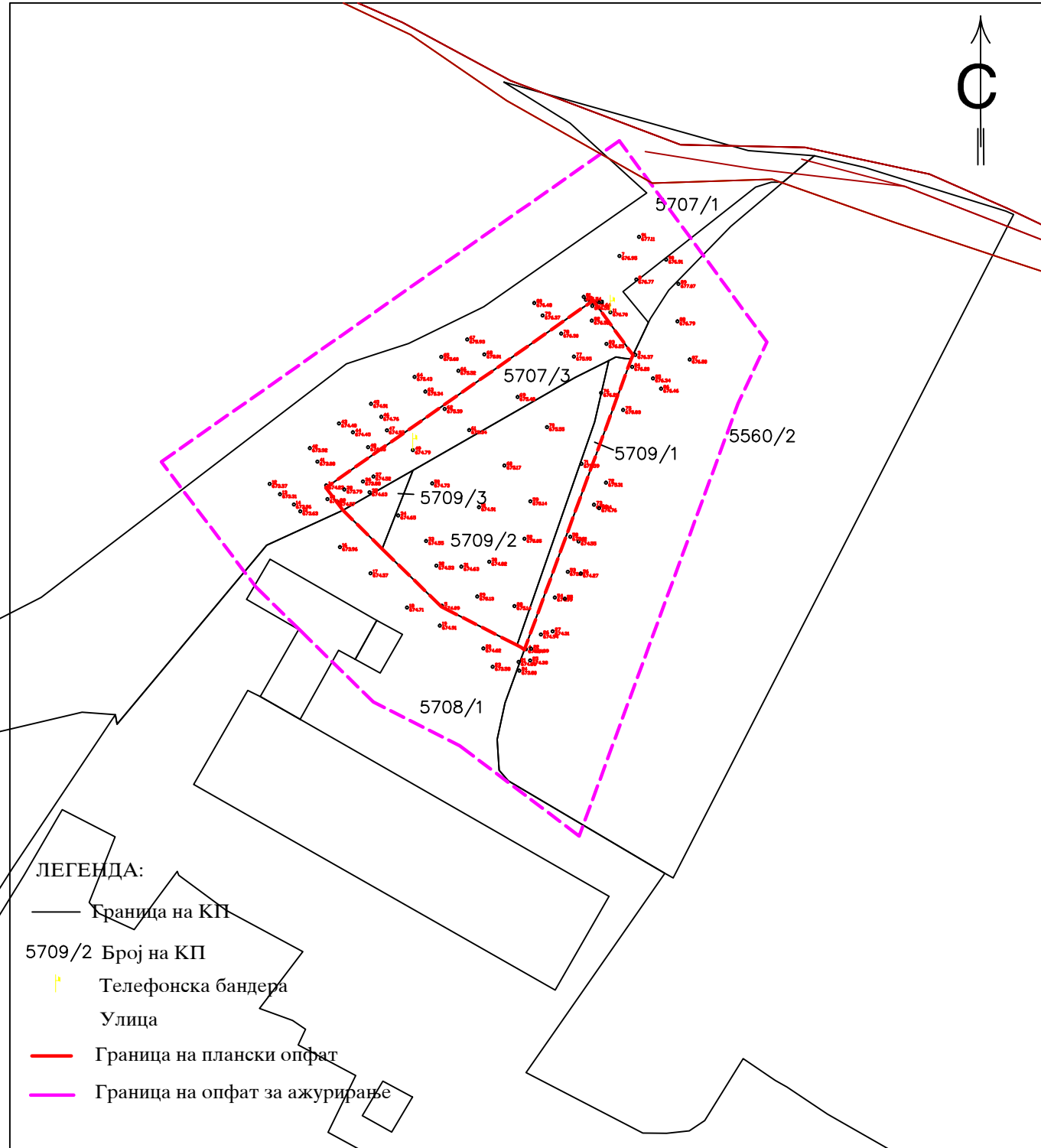
	Помена	докум.ос.	План.док
Површина за градежни парцели се зголемува за	+349076м ²	32526м ²	381602м ²
Површина за градење се зголемува за	+168451м ²	3611м ²	172062м ²
Бруто развиената површина за градење се зголемува за	4м ²	3863м ²	482144м ²
Бројот на објекти се зголемува	+169	14	183
Процентот на изграденост се зголемува за	+44,30%	0,73%	45,03%
Коефициентот на искористеност се зголемува за	+1,25	0,01	1,26
Бројот на градежните парцели се зголемува за	169	14	183
Број на жители се зголемува за	+8420	20	8440
Бруто густина се зголемува за	+169,4	0,4ж/ха	170 ж/ха
Површина под улици се зголемува за	+100362	1620м ²	101982м ²
Електрична мрежа се зголемува за	+5476	684м	6160м
Водоводна мрежа се зголемува за	+9838	577	10415
Фекална Канализација се зголемува за	+1963	1395	6480
Атмосверска канализација се зголемува за	+9380	1871	9380
Мрежата од хидросистемот се намалува за	-1348	3097	4935
Мрежата за телефонија се зголемува за	+6830	660	7490

Забелешка : Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се во позитивни се гледа оправданоста на планското решение од што произлегува заклучокот дека се створени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Составил: Цветанка Аврамоска д.и.а., овластување бр. 0.0110

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- 5709/2 Број на КП
- ☎ Телефонска бандера
- Улица
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

Место
Прилеп

Изготвил
М.П. **Трајкоски Благоја**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	димензија на цртеж 600/350мм
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска дипл. инж. арх. - овластување бр.0.0483 Лидија Шукурска град. инж. Ана Иваноска маг. инж. арх. Ордан Јолески дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 07/21 ДАТУМ: 10/2021 ПРИЛОГ бр: 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по ДУП за УАЕ бр. 1 УЕ 1.04			
ОПИС		ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1548.00	100.00 %
2	површина на ГП 104	1548.00	100.00 %
3	утврден простор за градба за ГП 104	813.00	52.52 %
4	развиена бруто површина за ГП 104	1626.00	1.05

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.			
ОПИС		ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	1548.27	100.00 %
2	површина на ГП 104	1548.27	100.00 %
3	површина под објект ГП 104 I фаза на градба	221.89	14.34%
4	развиена површина ГП 104 I фаза на градба	443.78	0.29
5	површина под објект ГП 104 II фаза на градба	352.54	22.76%
6	развиена површина ГП 104 II фаза на градба	705.08	0.45
7	вкупна површина за градба на ГП 104	574.43	37.10%
8	вкупна развиена површина за градбана ГП 104	1149.62	0.74
9	внатресни сообраќајници	611.89	39.52%
10	поплочени површини - бехатон плочки	41.95	2.71%
10	зеленило	319.96	20.67%
11	процент на изграденост	37.10%	
12	коефициент на искористеност	0.74	
13	број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м ²	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места	процент на озеленетост
						до завршен венец Н= м ¹	спратност на објекти				
Г.П 104	1548.27	"Г4.1"	I	221.89	443.78	7.06	П+1	14.34%	0.29	319.96 (20.66%)	
			II	352.54	705.08	10.00	П+1	22.76%	0.45		
вкупно:	1548.27		вкупно	574.43	1149.62			37.10%	0.74		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

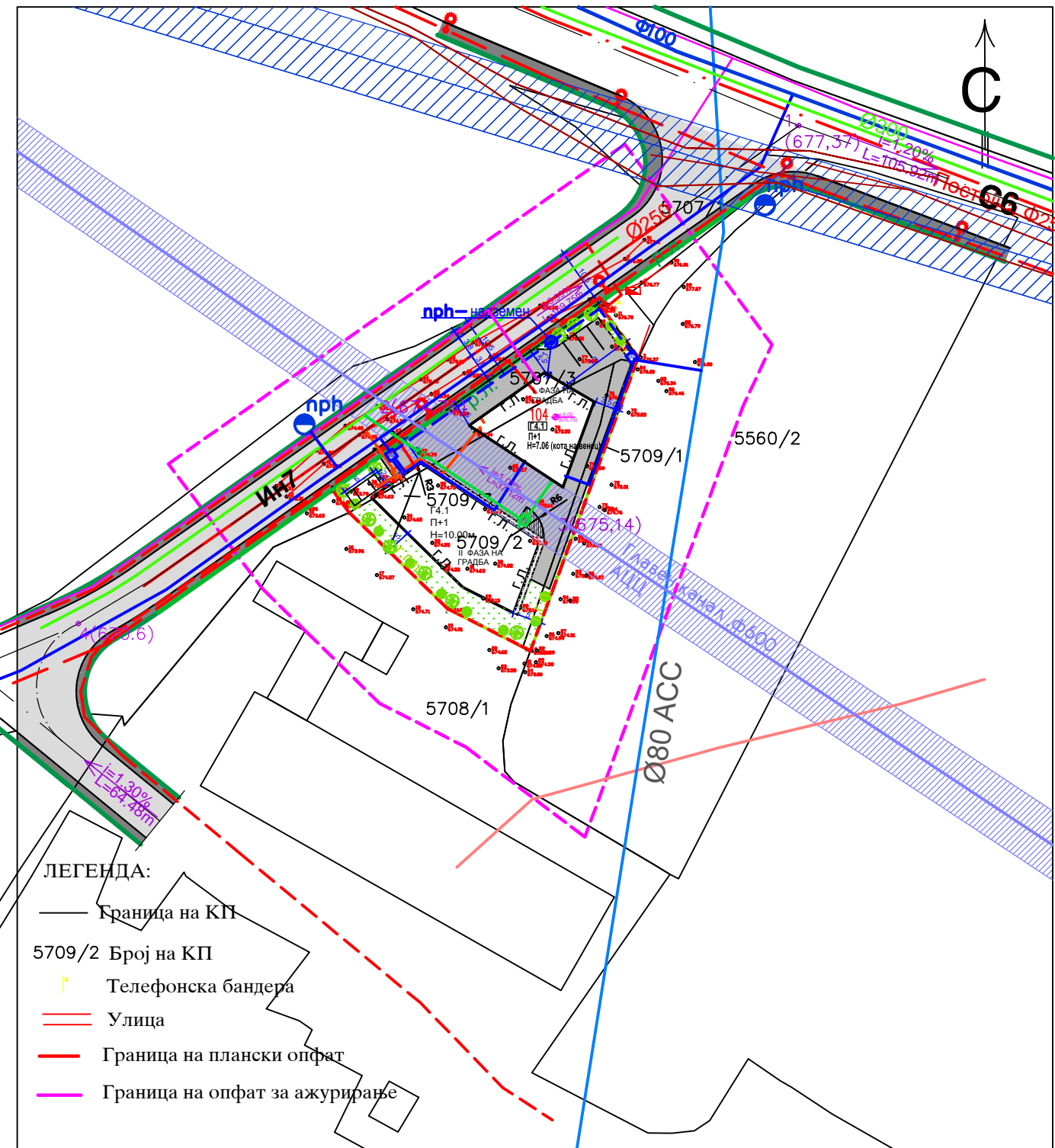
ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М. П.	
НАРАЧАТЕЛ:	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	
ПРИЛОГ:	ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Лидаја Шукурска Ана Ивановска Ордан Јолески	ФАЗА "У" РАЗМЕР 1 : 1000 ДАТУМ: 10/2021 ТЕХ. БР. У- 07/21 ПРИЛОГ бр: 3

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
 - 5709/2 Број на КП
 - ↑ Телефонска бандера
 - Улица
 - Граница на плански опфат
 - Граница на опфат за ажурирање

Место
Прилеп

Изготвил
М.П. Трајкоски Вџагоја

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по ДУП за УАЕ бр. 1 УЕ 1.04		
ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	1548.00	100.00 %
2 површина на ГП 104	1548.00	100.00 %
3 утврден простор за градба за ГП 104	813.00	52.52 %
4 развиена бруто површина за ГП 104	1626.00	1.05

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.		
ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	1548.27	100.00 %
2 површина на ГП 104	1548.27	100.00 %
3 површина под објект ГП 104 I фаза на градба	221.89	14.34 %
4 развиена површина ГП 104 I фаза на градба	443.78	0.29
5 површина под објект ГП 104 II фаза на градба	352.54	22.76 %
6 развиена површина ГП 104 II фаза на градба	705.08	0.45
7 вкупна површина за градба на ГП 104	574.43	37.10 %
8 вкупна развиена површина за градбана ГП 104	1149.62	0.74
9 внатрешни сообраќајници	611.89	39.52 %
10 поплочени површини - бехатон плочки	41.95	2.71 %
10 зеленило	319.96	20.67 %
11 процент на изграденост	37.10 %	
12 коефициент на искористеност	0.74	
13 број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
ред.бр.на ГП	површина м ²	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м ²	вкупно изград. површина м ²	макс. височина на градба до завр. спратност шен. височ. на објект Нн м ¹	процент на изград. %	коэф. на искорис.	потреб. број на паркир. места	процент на зелененост
Г.П. 104	1548.27	"Г4.1"	I	221.89	443.78	7.06	П+1	14.34 %	0.29	
			II	352.54	705.08	10.00	П+1	22.76 %	0.45	
вкупно:	1548.27		вкупно:	574.43	1149.62			37.10 %	0.74	319.96 (20.66 %)

ЛЕГЕНДА СОБРАЌАЈ:

- ПРЕСЕК 1-1 "Ин 7"**
-
- ПРЕСЕК 2-2**
-
- АСВАЛТ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГП
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- МАСЛОФАКАЧ
- Ø80 АСС ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ГЛАВЕН КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ Ф600
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	677.37	7 544 887.16	4 579 273.42
2	674.76	7 544 817.34	4 579 224.37
3	675.14	7 544 848.11	4 579 203.45
4	670.60	7 544 762.06	4 579 187.82

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	X	Y
1	7 544 806	4 579 210
2	7 544 853	4 579 242
3	7 544 860	4 579 233
4	7 544 841	4 579 182
5	7 544 840	4 579 182
6	7 544 826	4 579 183
7	7 544 809	4 579 206

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ко Прилеп - општина Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

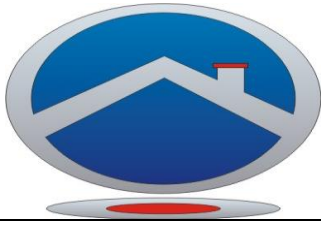
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Г4.1 ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- 104 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- MAX=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+1 ВИСИНА ВО КАТОВИ
- ± 0.00 (656.00) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА
- 658.81 НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (x,y,z)

 ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А СОРАБОТНИК:	УПРАВИТЕЛ: М. П.
НАРАЧАТЕЛ: "ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП	ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ 600/350мм
ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА "У"	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 07/21
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Рони Ивановска дипл. инж. арх. - овластување бр.0.0483 Лидија Шукурска град. инж. маг. инж. арх. Ана Ивановска маг. инж. арх. Ордан Јолески дипл. еп. инж. - овластување бр.4.0250	ДАТУМ: 10/2021 ПРИЛОГ бр: 4



БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Телефон;факс: +389 (0)48 411-758 E-mail: biromarjan@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР	“ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп, ул. “Народен херој Орде Чопела“ бр. 168 во Прилеп
ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г.4.1 СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ВИД НА ПРОЕКТОТ	- А – ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА	КП 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 КО Варош, општина Прилеп



ноември 2021 год.

тех. бр.148/2021

Проектант: "Биро Шукурски" ДОО Прилеп

Локација: Ул.“Јане Сандански” б.б. Бизнис центар кат II локал 100 - Прилеп

1. ОПШТ ДЕЛ

- **НАСЛОВНА СТРАНА**
- **ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ**
- **РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР**
- **ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ**
- **РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ**
- **ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТОТ**

СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

- објект:** СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
- назив на проектот:** ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
- инвеститор:** “ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп, ул. “Народен херој Орде Чопела“ бр.
168, Прилеп
- локација:** КП 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 КО Варош, општина Прилеп
- изработувач на проектот:** "Биро Шукуроски" ДОО Прилеп – Ул. “Јане Сандански”
- Бизнес центар II кат, локал 100

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

- А - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ:

Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 1.0293
Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 12.0043
Лидија Шукуроска град. инг.

октомври
Прилеп

тех. бр.148/2021

ПРОЕКТАНТ: “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП
Локација: Ул.“Јане Сандански” б.б. Бизнес центар кат 2 локал 100 - Прилеп

Број: 0809-50/150520210000279

Датум и време: 26.1.2021 г. 09:12:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

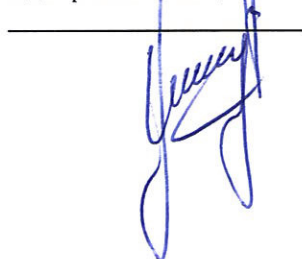
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Адмир Колашинац



Овластено лице:

Васе Трајковска



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Виолета Богојеска, постапувајќи по пријавата за упис на основање на Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО, со примена на член 4, 30 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07 и 150/07) и член 182 и 183 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05 и 25/07), на ден 10.04.2008 го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	6349242
--------------	----------------

Деловодник

Прием на пријавата:	10.04.2008
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрвање на пријавата:	10.04.2008
Деловоден број:	30520080000948
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКУРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	Ул. ЈАНЕ САНДАНСКИ Бр.лок100кат2/Биз.Центар-К.Ј.Питу ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : за основање од 31.03.2008 година
Датум на основање:	31.03.2008
Времетраење:	Неограничено
Единствен даночен број:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус на субјектот:	Активен

Основна главнина

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственик

ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00

Вкупен влог EUR:	2.500,00
------------------	----------

Дејности	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.20/2 Проектирање
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Сметки				
Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Сметка	300020000431782	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	МКД	

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението.

2. ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 8 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием



По овластување на
регистраторот:
Васе Трајковска

Потпис и печат

Васе Трајковска

Број: 0805-50/150520210000669

Датум и време: 16.2.2021 г. 13:34:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	31.3.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКSOVA бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име и презиме/Назив:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0305964445066
Име и презиме:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	biromarjan@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

дот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот
сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на
Република Северна Македонија


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на
Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

_____ 

Овластено лице:
Васе Трајковска



_____ 





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво,
промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Јане Сандански бр.лок.100 кат 2 –Биз.
Центар / К.Ј.Питу Прилеп, ЕМБС:6349242

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 23.04.2023 година

Број: П.167/Б

23.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Дел. Бр. 08-26/2
13. 10. 2021год.

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант и проектанти

Лицето:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293
се одредува за **одговорен проектант** за изработка на Техничка документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ за Силоси (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Лицата:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293
(одговорен проектант – архитектонски проект)

Соработник:

Лидија Шукурска град. инж.- соработник

Се одредуваат за проектанти врз техничката документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ на Складиште – магацински простор – (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Образложение:

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 погоре наведеното лице ги исполнува условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно има повеќе од пет години искуство во структурата.

ДОО "Биро Шукурски" - Прилеп
Управител:





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0293**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

- Насловна страна
- Содржина
- Технички опис со основни барања за градбата

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- СИТУАЦИЈА	M=1:500
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА КАТ	M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ	M=1:100
- ПРЕСЕК 1-1	M=1:100
- ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
- ИЗГЛЕД 1	M=1:100
- ИЗГЛЕД 2	M=1:100
- ИЗГЛЕД 3	M=1:100
- ИЗГЛЕД 4	M=1:100

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Инвеститор: “ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп, ул. “Народен херој Орде Чопела“ бр. 168, Прилеп

Локација: КП 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 КО Варош, општина Прилеп

Објект: СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ОПШТО:

За потребите на инвеститорот, изработен е Идеен проект за складиште – магацински простор на **ГП 104**, во четврт 1, блок 1.04 во ко Варош општина Прилеп, согласно Изводот од ДУП заведен под бр. 10-1297/2 од 24.08.2020 год.

Објектот е од втора категорија, предвиден како I фаза на градба во склоп на новопредвиден комплекс за намена (Г2, Г3, Г4) согласно изработен Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Напомена:

Со оглед дека површината за градба во изводот од ДУП е прекината со траса од главен канал од хидросистем, со овој Идеен проект се разработува еден дел од објектот, односно еден објект, а останатата површина за градба Инвеститорот планира да ја изгради во наредна фаза.

1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Градежната парцела ГП104 за која има изработено Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште е составена од катастарските парцели и тоа к.п. 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп сите во сопственост на инвеститорот.

Градежната парцела се наоѓа во градежниот реон на град Прилеп согласно Изводот од ДУП и тоа во четврт 1, блок 1.04., во населба Варош, на излезот од градот Прилеп од левата страна на постоечката улица – а со ДУП от планирана Индустриска улица – Ин7, која се надоврзува на Собирнаа улица С6 – која после завршување на градежниот реон на град Прилеп, продолжува како регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски брод – Кичево.

Површината на парцелата изнесува 1548 м2. Границата која е предмет на разработка е дефинирана со границите на катастарските парцелии тоа к.п. к.п. 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 к.о. Варош, општина Прилеп.

Во рамките на планираниот комплекс нема изградено никаква градба.

Потребно е да се изврши изградба на дел од објектот – објект 1 кој е ориентиран кон потесната страна од утврдениот простор за изградба, (ориентиран кон североисточниот дел) од утврдениот простор.

Намената на парцелите ќе биде во согласност со намената од ДУП на град Прилеп, односно ќе биде Г2, Г3, Г4 – Складиште за складирање на стока во отворен и затворен простор, односно согласно новиот Правилник 225/2020 ќе биде со намена Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Од друга страна пак, согласно новата класификација на градби и намени – Сл. в. на РСМ бр. 219/2021, намената е Г.4.4. Специјализирано складиште - магацински простор за складирање на стока наменета за водовод и канализација.

Градежната парцела е на просечна надмоска висина од 675.00m, со благ пад од север кон југ, како и од исток кон запад, што е поволно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Објект се планира во рамките на Г.П. 104.

Висината до ката на венец од објектот изнесува 7.06m мерено од тротоарот пред објектот.

Објектот кој ќе се гради во оваа фаза е поставен на потесната страна од утврдениот простор, кој што е прекинат со трасата на примарниот вод од хидросистемот, односно на североисточната страна, а околу него се обезбедува доволен манипулативен простор, како и интерна сообраќајница.

На северната страна од објектот, а во склоп на градежната парцела е организиран паркинг простор за лесни возила за вработени и за посетители, а има предвидено и едно паркинг место за товарно возило, предвидено на југозападната страна од објектот кој ќе се гради во фаза 1.

Котата на венец на објектот кој ќе се гради во фаза II е предвидена 10.0m согласно ДУП и УП.

Напомена:

Делот од просторот помеѓу двата објекти (објектот кој ќе се гради сега во фаза 1 и објектот кој би се градел во иднина – фаза 2, е предвиден како внатрешна комуникација, да се изведе на начин што ќе се обезбеди доволна дебелина на армирано бетонска плоча, со што товарите од возилата кои ќе поминуваат по внатрешната комуникација, се распределат и не се пренесат како точкasti товари врз трасата од примарниот вод од хидросистемот.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

Објектот за складирање на репроматеријали и производи е организиран на две нивоа, односно на приземје и кат 01.

Врската од влезот на градежната парцела кон приземјето е обезбедена преку посебен влез за посетители, поставен на северо западната страна – директно од влезот во парцелата, додека посебен влез за вработени и за репроматеријали или готови производи, е обезбеден од југо западната страна.

Врската пак на приземјето со катот е обезбедена со внатрешни трокраки скали.

Исто така преку коритење на мини платформа, во просторот на скалишното јадро се обезбедува качување или пак симнување на различна стока.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површината на градежната парцела (ГП бр. 104) изнесува: 1548m²

- Површина за градба (I фаза) 221.89m²

- Развиена површина (I фаза) 443.78m²

- Површина за градба (II фаза) 352.54m²

- Развиена површина (II фаза) 705.08m²

- Површина за градба (вкупно I и II фаза) 574.43m²

- Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1149.62m²

- Висина на венец: фаза(I) 7.06 и фаза (II) 10,00m

- Број на катови: П+1

4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:

Со проектот се предвидува објект со катност од приземје и кат 01.

Подетално во табеларен приказ се дадени информации за намена на простории, површина и подна обработк.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	ВЕТРОБРАН	2.73	ГРАНИТ. ПЛ.
2	ПРЕДПРОСТОР	5.77	ГРАНИТ. ПЛ.
3	КАНЦЕЛАРИЈА	25.55	КЕРАМ. ПЛ.
4	КАНЦЕЛАРИЈА	14.47	КЕРАМ. ПЛ.
5	ЧАЈНА КУЊА + ГАРДЕРОБ	8.21	КЕРАМ. ПЛ.
6	ГАРДЕРОБЕН ПРОСТОР	3.47	КЕРАМ. ПЛ.
7	САНИТАРЕН ЧВОР	2.45	КЕРАМ. ПЛ.
8	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	112.57	ГРАНИТ. ПЛ.
9	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.07	ГРАНИТ. ПЛ.
ВКУПНО - НЕТО:		190.29	

ОСНОВА НА КАТ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	11.49	ГРАНИТ. ПЛ.
2	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	190.54	ГРАНИТ. ПЛ.
ВКУПНО НЕТО:		202.03	

5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се испланира, израмни и добро да се извалира, со вградување на тампонски слој под стопи, греди и подна плоча. Темелењето на објектот се планира со темели самци, како и ободни траки и контра греди за крутување. Сите бетонски работи да се изведат од армиран бетон МБ 30.

Темелните стопи, траки и плочи се пресметани за дозволено оптеретување на теренот и сите се фундаираат, согласно Правилникот за бетон и армиран бетон.

Објектот представува скелетна армирано бетонска конструкција, со исполна од керамички термо блокови д-20см.

Подната и меѓукатната конструкција се планирани да превземат товари согласно намената на објектот – складиште.

Покривната конструкција е вметната помеѓу калкански сидови – атика, така што истата е скриена, а одводнувањето е насочено кон една вода-североисток, со обезбедување на хоризонтално корито.

Сите градежно занаетчиски работи да се извршат технички исправно, со сите предроботи, работни и завршни работи. Објектот да се изгради во согласно со проектот и градежните прописи.

6. ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура треба да биде усогласена со податоците од Изводот од ДУП.

Во објектот ќе биде предвидена фекална и атмосферска канализациона инсталација. Исто така ќе биде предвидена соодветна електрична инсталација за јака и слаба струја, односно противпанични и противпожарни инсталации.

Напомена:

Со одлед дека со податоците од Изводот од ДУП, на северозападната страна постои планирана траса на фекална канализација, потребно е се до реализација на истата, фекалните води да се насочат во водонепропусна септичка јама, која редовноповремено ќе се чисти од овластено комунално предпријатие.

Сите Инфраструктурни траси – инсталации подетално ќе бидат обработени со понатамошна разработка на Основен проект за сите фази. Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према важечките технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 104, а согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), и правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанизам (Сл. весник на РСМ бр. 2195/21).

7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018, 18/2020 и 279/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Со проектот е предвидено градбата да биде изведена на таков начин што во текот на изведувањето на градежните работи како и во текот на употребата, не смее да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита, а особено не смее да дојде до:

- уривање на целата или дел од градбата,
- оштетување на делови од градбата, темелната основа или опремата како резултат на големи деформации на носивата конструкција на градбата и
- несразмерно големи деформации и оштетувања во однос на причината од кои настанале.

За да се постигне ова, ќе се направи статичка пресметка на објектот, а за заштита од земјотрес ќе се направи сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили со кои сили ќе се пресмета целата конструкција. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се носивите елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот.

За овој тип на објекти со разработката на Основен проект, ќе се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

За овој тип на објекти ќе се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа, при разработка на Основен проект.

7.4. Сигурност при употребување

Сите овие мерки се запазени бидејќи станува збор за објект во кој престојуваат вработени лица, како и се складира соодветна стока а треба да се заштити и самиот објект. Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. ќе бидат предвидени во Основниот Електротехнички проект каде ќе се наведат и соодветни заштити.

7.5. Заштита од бучава

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 4, за овај објект – ќе се изработи посебен елаборат за енергетска ефикасност.

7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.

- Сите решетки, шахти и капаци се поставени во рамнина на површината на платото и внатрешната сообраќајница.

МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА

Бидејќи станува збор за армирано бетонска констукција, која во иднина ќе има фасадна обработка, со понатамошна разработка на Основен проект, ќе се запазат мерките кои ја регулираат оваа материја - мерки за енергетска ефикасност на градбата.

- Закон за енергетика на Р.М. – (Службен весник на Р.М. 16/11)

- Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М. – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

-Правилник за енергетски карактеристики на зградите (Сл. весник на Р.М. 94/13, 7/2015)

-Правилник за енергетска контрола (Сл.весник на Р.М. 94/13)

8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР

Во објектот односно во магацинскиот простор не се одбива технолошки процес на работа, односно објектот е наменет за складирање на репроматеријали или готови производи за фазата водовод и каналзација.

9.ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА

Со оглед дека станува збор за изградба на објект во рамките на стопански комплекс, кој е поставен на слободна локација, пристапот до и во објектите е обезбеден без притоа да има опасност од несакани појави.

Сите приоди се обезбедени со природни патишта со мин. ширина поголема од 5.0м за пристап на пожарни возила.

Возилата влегуваат во кругот на комплексот, а потоа преку платото и внатрешната обиклона сообраќајница доаѓаат до секоја предвидена градба.

На графичкиот прилог за ситуационо решение прикажани се прилазите и пристапните сообраќајници.

10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектот само во административни простории- на делот од приземјето ќе се затоплува и вентилира. Со оглед дека најголемиот простор на приземје и целиот простор на кат 01 е за складирање на стока, не се планира затоплување или принудно вентилирање.

Природното вентилирање ќе се обезбеди преку прозори.

11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР

Со оглед еека станува збор за објект наменет за стопанска намена – магацински простор, инвеститорот во работниот простор ќе предвиди вработување на 3 - 5 лица кои ќе

ги задоволуваат потребите на просторот во една или две смени по потреба. Исхраната и превозот на вработените ги решава работодавачот.

12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ

Вработените во работниот простор влегуваат од надвор преку тротоарот, а внатре се движат праволиниски без сечење на патиштата.

13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА

За вработените во работниот простор е потребна работна облека – мантил, а само во исклучителни случаи употреба на гумени ракавици.

На видно место потребно е да се постави кутија за прва помош, со потребен санитарски материјал.

14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ

На видни места треба да се постават соодветни знаци, во согласност со конкретната намена на доградениот простор, односно:

- забрането пушење.
- опасност од струја – на разводниот ормар.
- забрането движење на невработени лица низ комплексот.

15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Бидејќи станува збор за изградба на објект во склоп на стопански комплекс во кој е предвидена изградба на два објекти во повеќе фази на градба, во рамките на парцелата се предвидени и хортикултурни површини. На повеќе простори се предвидени садници со зимзелени дрва, како и тревната површина.

Внатрешните сообраќајници и паркирните места може да бидат од бехатон, асвалт или пак друга обработка согласно желбите на инвеститорот.

Составил:
дипл. инж. арх. М. Шукурски

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Инвеститор: “ГОМАКС“ ДООЕЛ Прилеп, ул. “Народен херој Орде Чопела“ бр. 168, Прилеп

Локација: КП 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 КО Варош, општина Прилеп

Објект: СКЛАДИШТЕ – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ОПШТО:

За потребите на инвеститорот, изработен е Идеен проект за складиште – магацински простор на **ГП 104**, во четврт 1, блок 1.04 во ко Варош општина Прилеп, согласно Изводот од ДУП заведен под бр. 10-1297/2 од 24.08.2020 год.

Објектот е од втора категорија, предвиден како I фаза на градба во склоп на новопредвиден комплекс за намена (Г2, Г3, Г4) согласно изработен Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Напомена:

Со оглед дека површината за градба во изводот од ДУП е прекината со траса од главен канал од хидросистем, со овој Идеен проект се разработува еден дел од објектот, односно еден објект, а останатата површина за градба Инвеститорот планира да ја изгради во наредна фаза.

1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Градежната парцела ГП104 за која има изработено Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште е составена од катастарските парцели и тоа к.п. 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп сите во сопственост на инвеститорот.

Градежната парцела се наоѓа во градежниот реон на град Прилеп согласно Изводот од ДУП и тоа во четврт 1, блок 1.04., во населба Варош, на излезот од градот Прилеп од левата страна на постоечката улица – а со ДУП от планирана Индустриска улица – Ин7, која се надоврзува на Собирнаа улица С6 – која после завршување на градежниот реон на град Прилеп, продолжува како регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски брод – Кичево.

Површината на парцелата изнесува 1548 м2. Границата која е предмет на разработка е дефинирана со границите на катастарските парцелии тоа к.п. к.п. 5707/3, 5709/1, 5709/2 и 5709/3 к.о. Варош, општина Прилеп.

Во рамките на планираниот комплекс нема изградено никаква градба.

Потребно е да се изврши изградба на дел од објектот – објект 1 кој е ориентиран кон потесната страна од утврдениот простор за изградба, (ориентиран кон североисточниот дел) од утврдениот простор.

Намената на парцелите ќе биде во согласност со намената од ДУП на град Прилеп, односно ќе биде Г2, Г3, Г4 – Складиште за складирање на стока во отворен и затворен простор, односно согласно новиот Правилник 225/2020 ќе биде со намена Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Од друга страна пак, согласно новата класификација на градби и намени – Сл. в. на РСМ бр. 219/2021, намената е Г.4.4. Специјализирано складиште - магацински простор за складирање на стока наменета за водовод и канализација.

Градежната парцела е на просечна надмоска висина од 675.00m, со благ пад од север кон југ, како и од исток кон запад, што е повољно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Објект се планира во рамките на Г.П. 104.

Висината до ката на венец од објектот изнесува 10.00m мерено од тротоарот пред објектот.

Објектот кој ќе се гради во оваа фаза е поставен на потесната страна од утврдениот простор, кој што е прекинат со трасата на примарниот вод од хидросистемот, односно на североисточната страна, а околу него се обезбедува доволен манипулативен простор, како и интерна сообраќајница.

На северната страна од објектот, а во склоп на градежната парцела е организиран паркинг простор за лесни возила за вработени и за посетители, а има предвидено и едно паркинг место за товарно возило, предвидено на југозападната страна од објектот кој ќе се гради во фаза 1.

Напомена:

Делот од просторот помеѓу двата објекти (објектот кој ќе се гради сега во фаза 1 и објектот кој би се градел во иднина – фаза 2, е предвиден како внатрешна комуникација, да се изведе на начин што ќе се обезбеди доволна дебелина на армирано бетонска плоча, со што товарите од возилата кои ќе поминуваат по внатрешната комуникација, се распределат и не се пренесат како точкасти товари врз трасата од примарниот вод од хидросистемот.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

Објектот за складирање на репроматеријали и производи е организиран на две нивоа, односно на приземје и кат 01.

Врската од влезот на градежната парцела кон приземјето е обезбедена преку посебен влез за посетители, поставен на северо западната страна – директно од влезот во парцелата, додека посебен влез за вработени и за репроматеријали или готови производи, е обезбеден од југо западната страна.

Врската пак на приземјето со катот е обезбедена со внатрешни трокраки скали.

Исто така преку коритење на мини платформа, во просторот на скалишното јадро се обезбедува качување или пак симнување на различна стока.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површината на градежната парцела (ГП бр. 104) изнесува: 1548m²
- Површина за градба (I фаза) 221.89m²
- Развиена површина (I фаза) 443.78m²

- Површина за градба (II фаза) 352.54m²
- Развиена површина (II фаза) 705.08m²

- Површина за градба (вкупно I и II фаза) 574.43m²
- Развиена површина (вкупно I и II фаза) 1149.62m²

- Висина на венец: 10,00m
- Број на катови: П+1

4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:

Со проектот се предвидува објект со катност од приземје и кат 01.

Подетално во табеларен приказ се дадени информации за намена на простории, површина и подна обработк.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	ВЕТРОБРАН	2.73	ГРАНИТ. ПЛ.
2	ПРЕДПРОСТОР	5.77	ГРАНИТ. ПЛ.
3	КАНЦЕЛАРИЈА	25.55	КЕРАМ. ПЛ.
4	КАНЦЕЛАРИЈА	14.47	КЕРАМ. ПЛ.
5	ЧАЈНА КУЊА + ГАРДЕРОБ	8.21	КЕРАМ. ПЛ.
6	ГАРДЕРОБЕН ПРОСТОР	3.47	КЕРАМ. ПЛ.
7	САНИТАРЕН ЧВОР	2.45	КЕРАМ. ПЛ.
8	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	112.57	ГРАНИТ. ПЛ.
9	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.07	ГРАНИТ. ПЛ.
	ВКУПНО - НЕТО:	190.29	

ОСНОВА НА КАТ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	11.49	ГРАНИТ. ПЛ.
2	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	190.54	ГРАНИТ. ПЛ.
	ВКУПНО НЕТО:	202.03	

5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се испланира, израмни и добро да се извалира, со вградување на тампонски слој под стопи, греди и подна плоча. Темелењето на објектот се планира со темели самци, како и ободни траки и контра греди за крутување. Сите бетонски работи да се изведат од армиран бетон МБ 30.

Темелните стопи, траки и плочи се пресметани за дозволено оптеретување на теренот и сите се фундаираат, согласно Правилникот за бетон и армиран бетон.

Објектот представува скелетна армирано бетонска конструкција, со исполна од керамички термо блокови д-20см.

Подната и меѓукатната конструкција се планирани да превземат товари согласно намената на објектот – складиште.

Покривната конструкција е вметната помеѓу калкански сидови – атика, така што истата е скриена, а одводнувањето е насочено кон една вода-североисток, со обезбедување на хоризонтално корито.

Сите градежно занаетчиски работи да се извршат технички исправно, со сите предроботи, работни и завршни работи. Објектот да се изгради во согласно со проектот и градежните прописи.

6. ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура треба да биде усогласена со податоците од Изводот од ДУП.

Во објектот ќе биде предвидена фекална и атмосферска канализациона инсталација. Исто така ќе биде предвидена соодветна електрична инсталација за јака и слаба струја, односно противпанични и противпожарни инсталации.

Напомена:

Со одлед дека со податоците од Изводот од ДУП, на северозападната страна постои планирана траса на фекална канализација, потребно е се до реализација на истата, фекалните води да се насочат во водонепропусна септичка јама, која редовноповремено ќе се чисти од овластено комунално предпријатие.

Сите Инфраструктурни траси – инсталации подетално ќе бидат обработени со понатамошна разработка на Основен проект за сите фази. Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према важечките технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 104, а согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), и правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанизам (Сл. весник на РСМ бр. 2195/21).

7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018, 18/2020 и 279/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Со проектот е предвидено градбата да биде изведена на таков начин што во текот на изведувањето на градежните работи како и во текот на употребата, не смее да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита, а особено не смее да дојде до:

- уривање на целата или дел од градбата,
- оштетување на делови од градбата, темелната основа или опремата како резултат на големи деформации на носивата конструкција на градбата и
- несразмерно големи деформации и оштетувања во однос на причината од кои настанале.

За да се постигне ова, ќе се направи статичка пресметка на објектот, а за заштита од земјотрес ќе се направи сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили со кои сили ќе се пресмета целата конструкција. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се носивите елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот.

За овој тип на објекти со разработката на Основен проект, ќе се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

За овој тип на објекти ќе се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа, при разработка на Основен проект.

7.4. Сигурност при употребување

Сите овие мерки се запазени бидејќи станува збор за објект во кој престојуваат вработени лица, како и се складира соодветна стока а треба да се заштити и самиот објект. Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. ќе бидат предвидени во Основниот Електротехнички проект каде ќе се наведат и соодветни заштити.

7.5. Заштита од бучава

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 4, за овај објект – ќе се изработи посебен елаборат за енергетска ефикасност.

7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.

- Сите решетки, шахти и капаци се поставени во рамнина на површината на платото и внатрешната сообраќајница.

МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА

Бидејќи станува збор за армирано бетонска констукција, која во иднина ќе има фасадна обработка, со понатамошна разработка на Основен проект, ќе се запазат мерките кои ја регулираат оваа материја - мерки за енергетска ефикасност на градбата.

- Закон за енергетика на Р.М. – (Службен весник на Р.М. 16/11)

- Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М. – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

-Правилник за енергетски карактеристики на зградите (Сл. весник на Р.М. 94/13, 7/2015)

-Правилник за енергетска контрола (Сл.весник на Р.М. 94/13)

8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР

Во објектот односно во магацинскиот простор не се одбива технолошки процес на работа, односно објектот е наменет за складирање на репроматеријали или готови производи за фазата водовод и каналзација.

9.ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА

Со оглед дека станува збор за изградба на објект во рамките на стопански комплекс, кој е поставен на слободна локација, пристапот до и во објектите е обезбеден без притоа да има опасност од несакани појави.

Сите приоди се обезбедени со природни патишта со мин. ширина поголема од 5.0м за пристап на пожарни возила.

Возилата влегуваат во кругот на комплексот, а потоа преку платото и внатрешната обиклона сообраќајница доаѓаат до секоја предвидена градба.

На графичкиот прилог за ситуационо решение прикажани се прилазите и пристапните сообраќајници.

10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектот само во административни простории- на делот од приземјето ќе се затоплува и вентилира. Со оглед дека најголемиот простор на приземје и целиот простор на кат 01 е за складирање на стока, не се планира затоплување или принудно вентилирање.

Природното вентилирање ќе се обезбеди преку прозори.

11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР

Со оглед еека станува збор за објект наменет за стопанска намена – магацински простор, инвеститорот во работниот простор ќе предвиди вработување на 3 - 5 лица кои ќе

ги задоволуваат потребите на просторот во една или две смени по потреба. Исхраната и превозот на вработените ги решава работодавачот.

12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ

Вработените во работниот простор влегуваат од надвор преку тротоарот, а внатре се движат праволиниски без сечење на патиштата.

13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА

За вработените во работниот простор е потребна работна облека – мантил, а само во исклучителни случаи употреба на гумени ракавици.

На видно место потребно е да се постави кутија за прва помош, со потребен санитарски материјал.

14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ

На видни места треба да се постават соодветни знаци, во согласност со конкретната намена на доградениот простор, односно:

- забрането пушење.
- опасност од струја – на разводниот ормар.
- забрането движење на невработени лица низ комплексот.

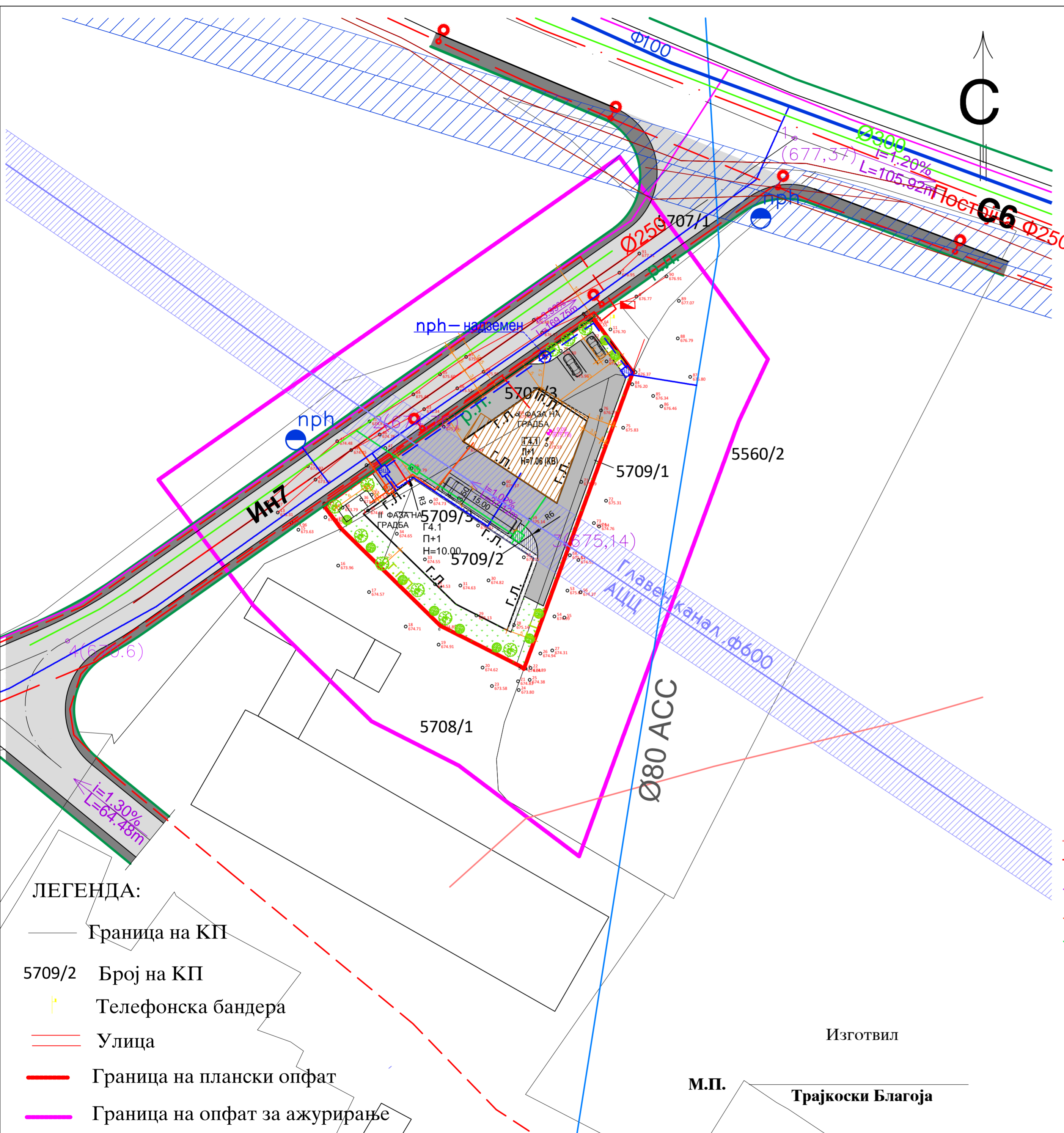
15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Бидејќи станува збор за изградба на објект во склоп на стопански комплекс во кој е предвидена изградба на два објекти во повеќе фази на градба, во рамките на парцелата се предвидени и хортикултурни површини. На повеќе простори се предвидени садници со зимзелени дрва, како и тревната површина.

Внатрешните сообраќајници и паркирните места може да бидат од бехатон, асвалт или пак друга обработка согласно желбите на инвеститорот.

Составил:
дипл. инж. арх. М. Шукурски

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- I ФАЗА НА ГРАДБА**
СКЛАДИШТЕ - МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
 ПОВ. ЗА ГРАДБА =221.89м²
 РАЗВИЕНА ПОВР.=443.78м²
 ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=14.34%
 КОЕФ. НА ИСКОРИ.=0.29
- II ФАЗА НА ГРАДБА**
 ПОВ. ЗА ГРАДБА =352.54м²
 РАЗВИЕНА ПОВР.=705.84м²

ЛЕГЕНДА СОБРАЌАЈ:

- ПРЕСЕК 1-1
 "Ин 7"
- АСВАЛТ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ГП
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- МАСЛОФАЌАЧ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ГЛАВЕН КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ Ф600
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ ОД ХИДРОСИСТЕМ
- ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
 - 5709/2 Број на КП
 - Телефонска бандера
 - Улица
 - Граница на плански опфат
 - Граница на опфат за ажурирање

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП за парцелирано град.зем.

ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	1548.27	100.00 %
2 површина на ГП 104	1548.27	100.00 %
3 површина под објект ГП 104 I фаза на градба	221.89	14.34%
4 развиена површина ГП 104 I фаза на градба	443.78	0.29
5 површина под објект ГП 104 II фаза на градба	352.54	22.76%
6 развиена површина ГП 104 II фаза на градба	705.08	0.45
7 вкупна површина за градба на ГП 104	574.43	37.10%
8 вкупна развиена површина за градбана ГП 104	1149.62	0.74
9 внатрешни сообраќајници	611.89	39.52%
10 поплочени површини - бехатон плочки	41.95	2.71%
10 зеленило	319.96	20.67%
11 процент на изграденост	37.10%	
12 коефициент на искористеност	0.74	
13 број на градежни парцели	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина м ²	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м ²	вкупно изград. површина м ²	макс. височина на градба до завр. спратност шен венџ на објект Н= м	коод. на изград.	коод. на искорис.	број на парцел. места	процент на зајеманост
Г.П 104	1548.27	"Г4.1"	I	221.89	443.78	7.06	П+1	14.34%	0.29	319.96 (20.66%)
			II	352.54	705.08	10.00	П+1	22.76%	0.45	
вкупно:	1548.27		вкупно	574.43	1149.62			37.10%	0.74	

СИТУАЦИЈА M=1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

- КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА**
- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
 - ВИСИНА ВО КАТОВИ
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСЛУТНА КОТА
 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (X,Y,Z)

КОТА НА ТЕРЕН: -0.20=675.50

КОТА НА ТРОТОАР: -0.10=675.60

КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ: +0.00=675.70

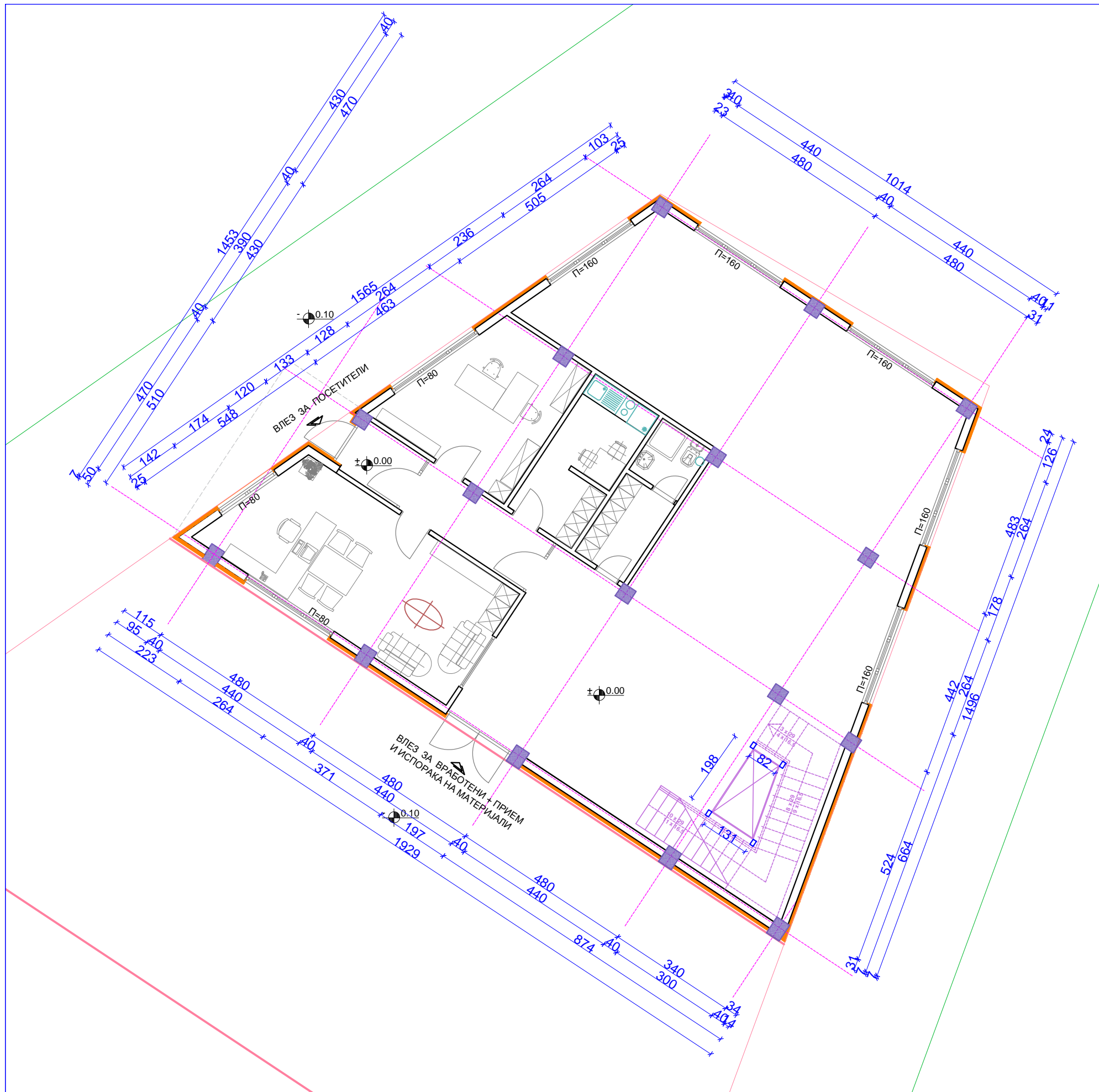
КОТА НА ВЕНЕЦ: +7.06=682.76

КОТА НА СЛЕМЕ: +8.81=684.51

БИРО ШУКОРСКИ ДОО - ПРИЛЕП
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИРЊЕ

ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	СКЛАДИШТЕ - МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКОРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2021 год. МЕРКА M=1:500
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА

A1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	ВЕТРОБРАН	2.73	ГРАНИТ. ПЛ.
2	ПРЕДПРОСТОР	5.77	ГРАНИТ. ПЛ.
3	КАНЦЕЛАРИЈА	25.55	КЕРАМ. ПЛ.
4	КАНЦЕЛАРИЈА	14.47	КЕРАМ. ПЛ.
5	ЧАЈНА КУЊА + ГАРДЕРОБ	8.21	КЕРАМ. ПЛ.
6	ГАРДЕРОБЕН ПРОСТОР	3.47	КЕРАМ. ПЛ.
7	САНИТАРЕН ЧВОР	2.45	КЕРАМ. ПЛ.
8	МАГАџИНСКИ ПРОСТОР	112.57	ГРАНИТ. ПЛ.
9	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	15.07	ГРАНИТ. ПЛ.
ВКУПНО:		190.29	

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.**

МАГАџИНСКИ ПРОСТОР

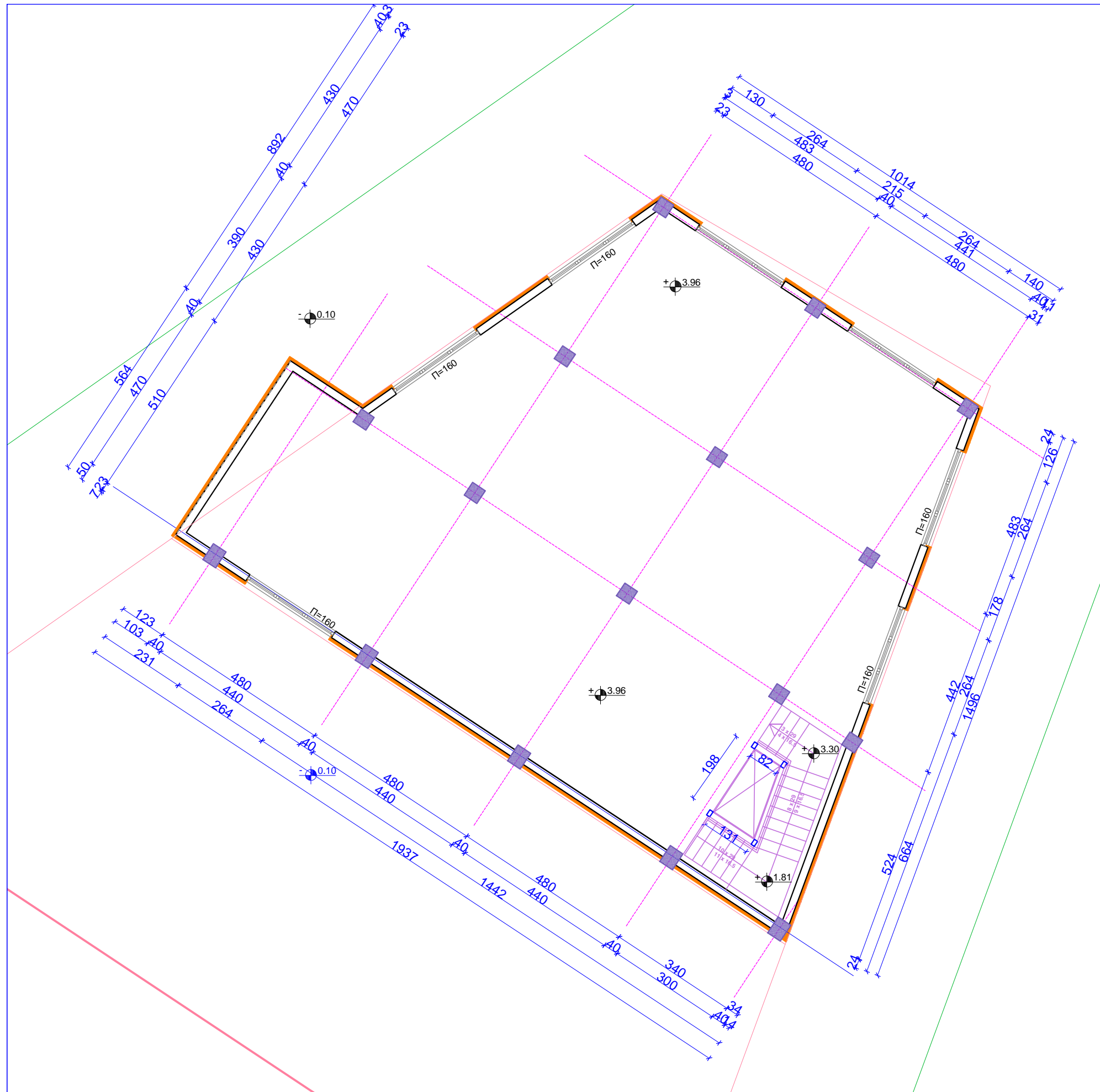
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - НИВО 0.00
М=1:100**

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАџИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ	ноември 2021 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - НИВО 0.00

A2



ОСНОВА НА КАТ

РЕД БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ВИД НА ПОД
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	11.49	ГРАНИТ. ПЛ.
2	МАГАџИНСКИ ПРОСТОР	190.54	ГРАНИТ. ПЛ.
ВКУПНО:		202.03	

ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.

МАГАџИНСКИ ПРОСТОР

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ОСНОВА НА КАТ - НИВО + 01

М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊ</small>	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАџИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ	ноември 2021 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ - НИВО +01

A3

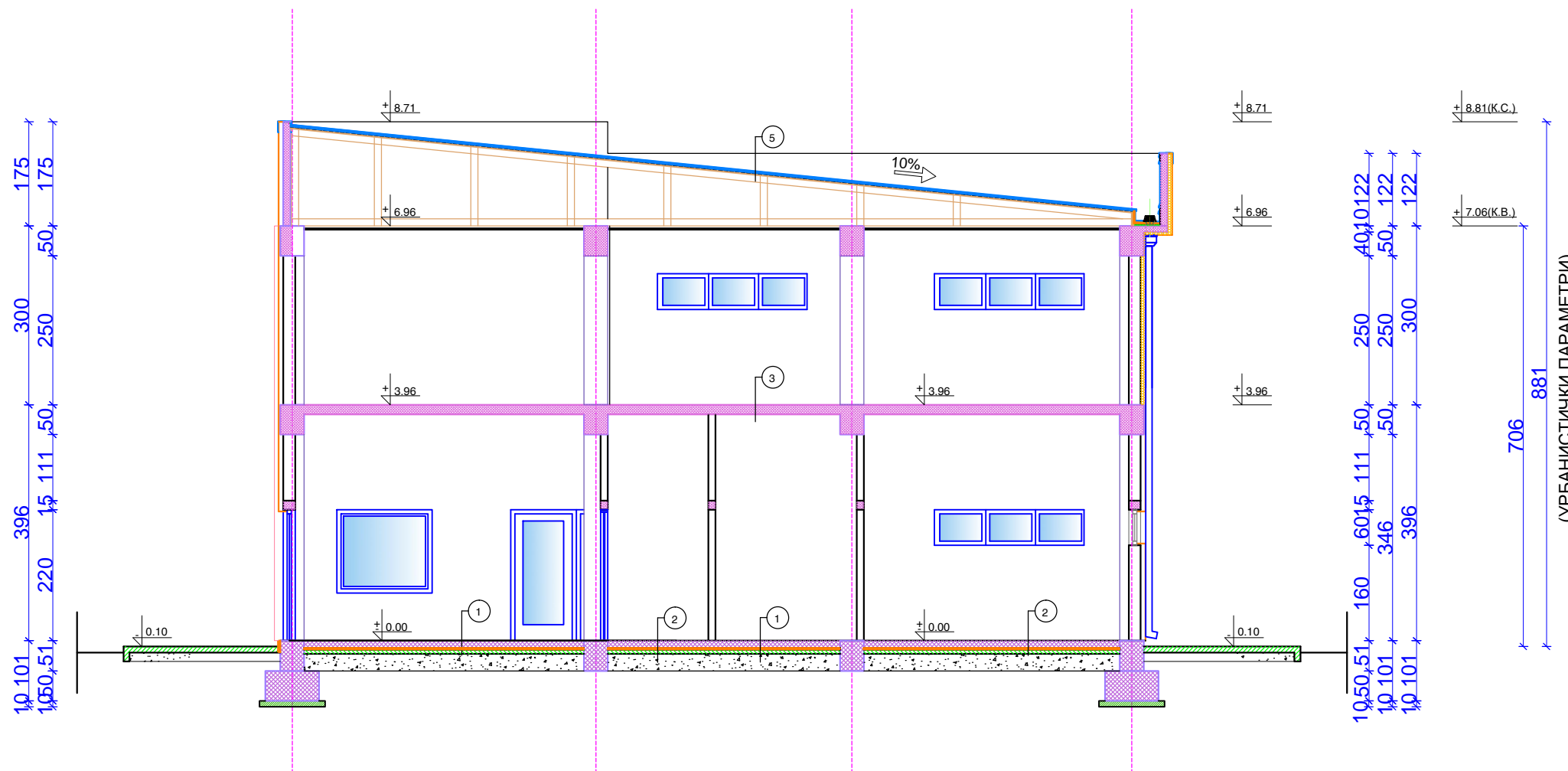
1
КЕРАМ. ПЛОЧКИ d=0.7cm
ЦЕМЕНТНА КОШУЛ. d=3cm
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОД. ПЛ. д -12cm
ТЕФОНД ФОЛИЈА - зашт. на хидроизол.
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
МРШАВ БЕТОН d=5cm
НАБИЕН ЧАКАЛ d=15cm

2
ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
СУВ БЕТОН
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОД. ПЛ. д -12cm
ТЕФОНД ФОЛИЈА - зашт. на хидроизол.
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА d=7cm
НАБИЕН ЧАКАЛ d=15cm

3
КЕРАМ. ПЛОЧКИ d=0.8cm
СУВ БЕТОН
ХИДРО МАЛ ФЛЕКС
АРМ. ЦЕМ. КОШУЛИЦА
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 2x1cm
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ.БЕТ.М.К.d= 16 cm
МАЛТЕР 2cm

4
КЕРАМ. ПЛОЧКИ d=0.8cm
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛ.3cm
ПВЦ. ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦ. 2x1cm
АРМ.БЕТ.М.К.d= 16 cm
ЗАРОБЕН ВОЗД. ПРОСТ.
КОНТАКТНА ФАСАДА d=10cm

5
ПРОФИЛИРАН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ...d=0.7mm
ШТАФНИ 5/5 cm
ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА (ПВЦ ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА)
ОПЛАТА ОД ШТИЦИ d=2.5cm
РОГОВИ 8/10cm
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ПАРНА БРАНА - ПАРОПРПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА)
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 2x7cm
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ.БЕТ.М.К.d= 12 cm
МАЛТЕР



ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.
МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
 (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ПРЕСЕК 1 - 1
М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 1-1	A5

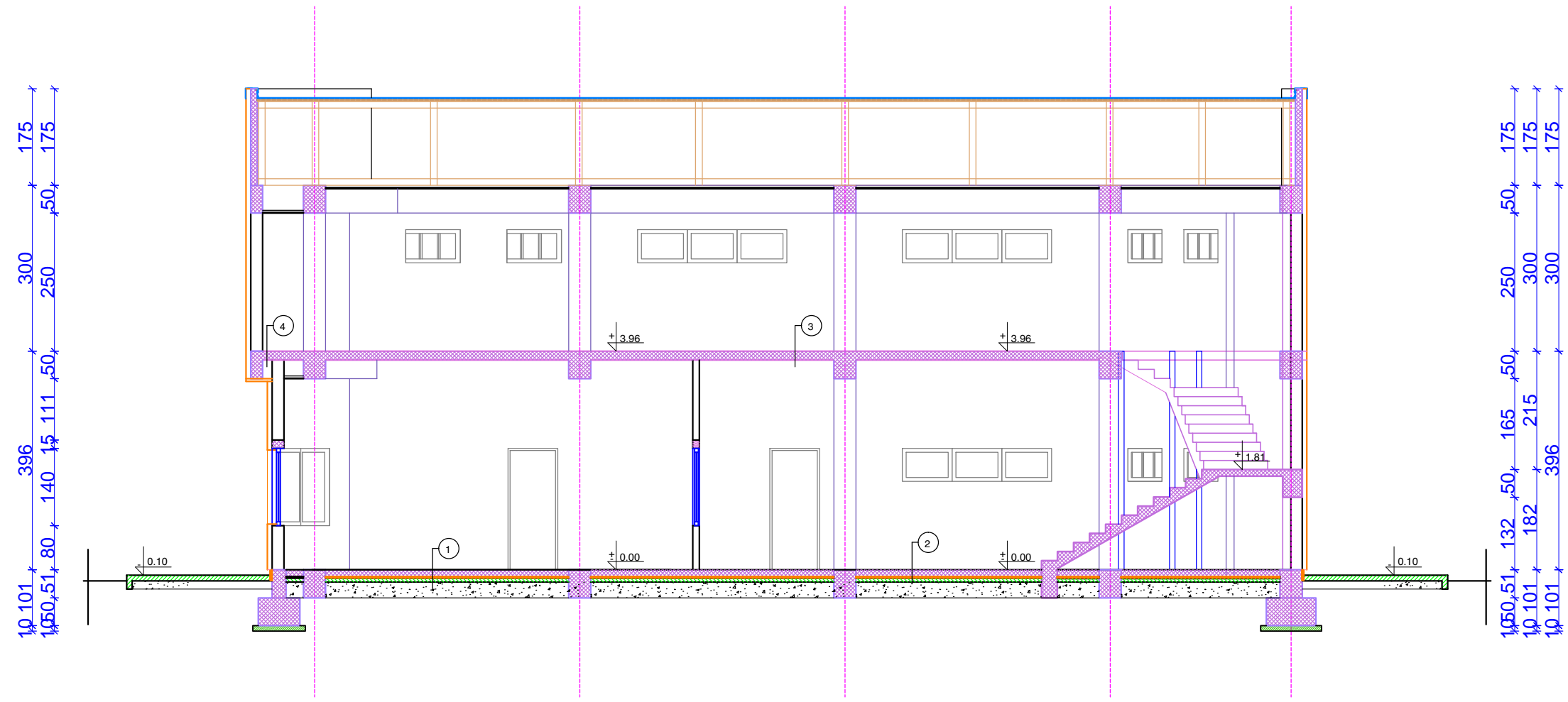
1
КЕРАМ. ПЛОЧКИ $d=0.7\text{cm}$
ЦЕМЕНТНА КОШУЛ. $d=3\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОД. ПЛ. $d=12\text{cm}$
ТЕФОНД ФОЛИЈА - зашт. на хидроизол.
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
МРШАВ БЕТОН $d=5\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

2
ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
СУВ БЕТОН
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ. БЕТ. ПОД. ПЛ. $d=12\text{cm}$
ТЕФОНД ФОЛИЈА - зашт. на хидроизол.
ХИДРОИЗ.-ХИДРОМ. ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА $d=7\text{cm}$
НАБИЕН ЧАКАЛ $d=15\text{cm}$

3
КЕРАМ. ПЛОЧКИ $d=0.8\text{cm}$
СУВ БЕТОН
ХИДРО МАЛ ФЛЕКС
АРМ. ЦЕМ. КОШУЛИЦА
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 1\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ.БЕТ.М.К. $d=16\text{cm}$
МАЛТЕР 2cm

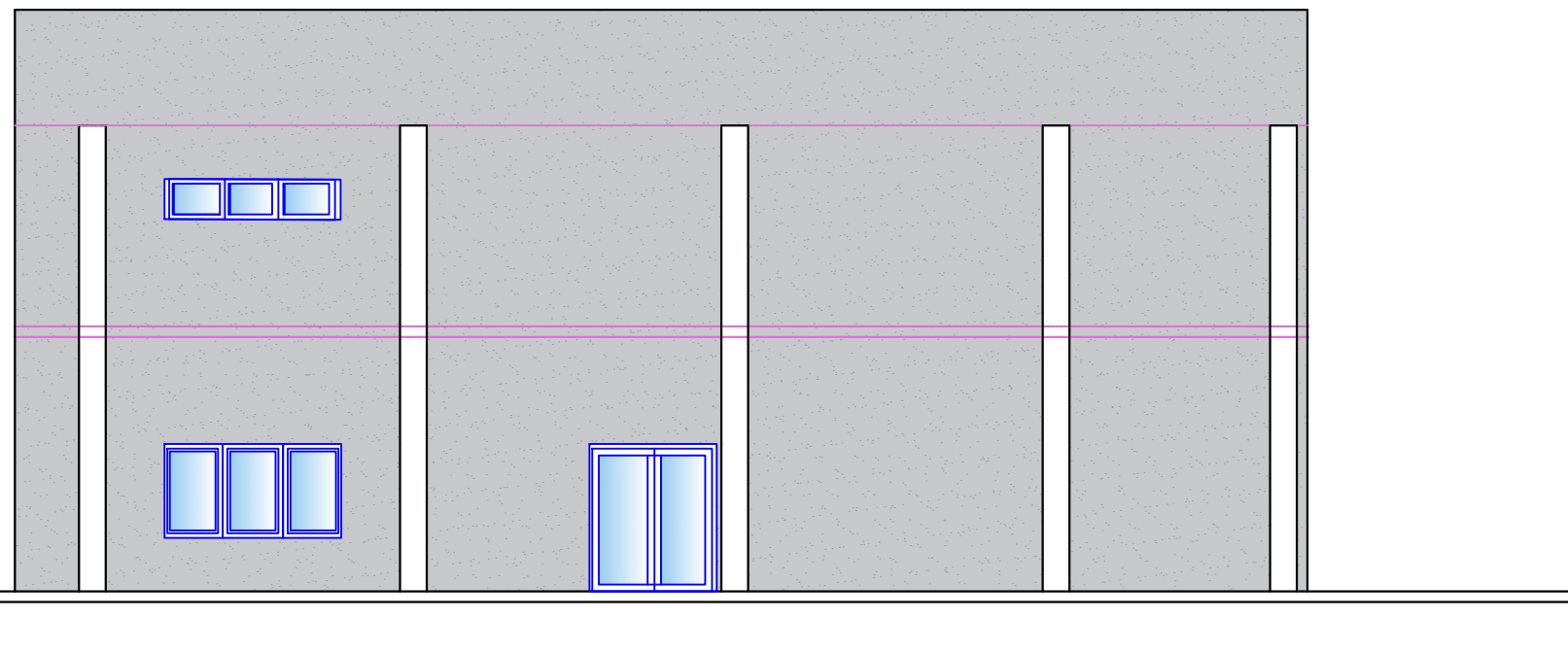
4
КЕРАМ. ПЛОЧКИ $d=0.8\text{cm}$
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТНА КОШУЛ. 3cm
ПВЦ. ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦ. $2\times 1\text{cm}$
АРМ.БЕТ.М.К. $d=16\text{cm}$
ЗАРОБЕН ВОЗД. ПРОСТ.
КОНТАКТНА ФАСАДА $d=10\text{cm}$

5
ПРОФИЛИРАН ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ... $d=0.7\text{mm}$
ШТАФНИ $5/5\text{cm}$
ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА (ПВЦ ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА)
ОПЛАТА ОД ШТИЦИ $d=2.5\text{cm}$
РОГОВИ $8/10\text{cm}$
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ПАРНА БРАНА - ПАРОПРПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА)
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА $2\times 7\text{cm}$
ПВЦ ФОЛИЈА
АРМ.БЕТ.М.К. $d=12\text{cm}$
МАЛТЕР



ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.
МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
 (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ПРЕСЕК 2 - 2
М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 2-2	A6



ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.

МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

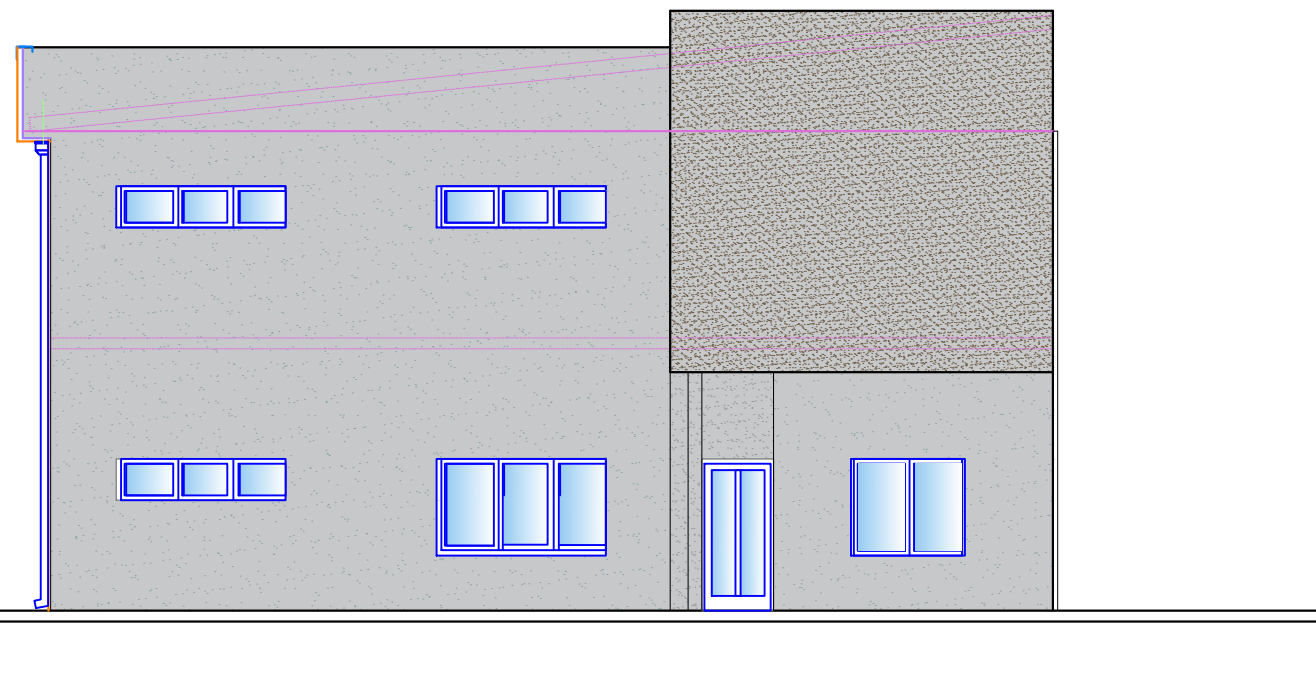
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЈУГОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊ	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ ЈУГОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД	A6



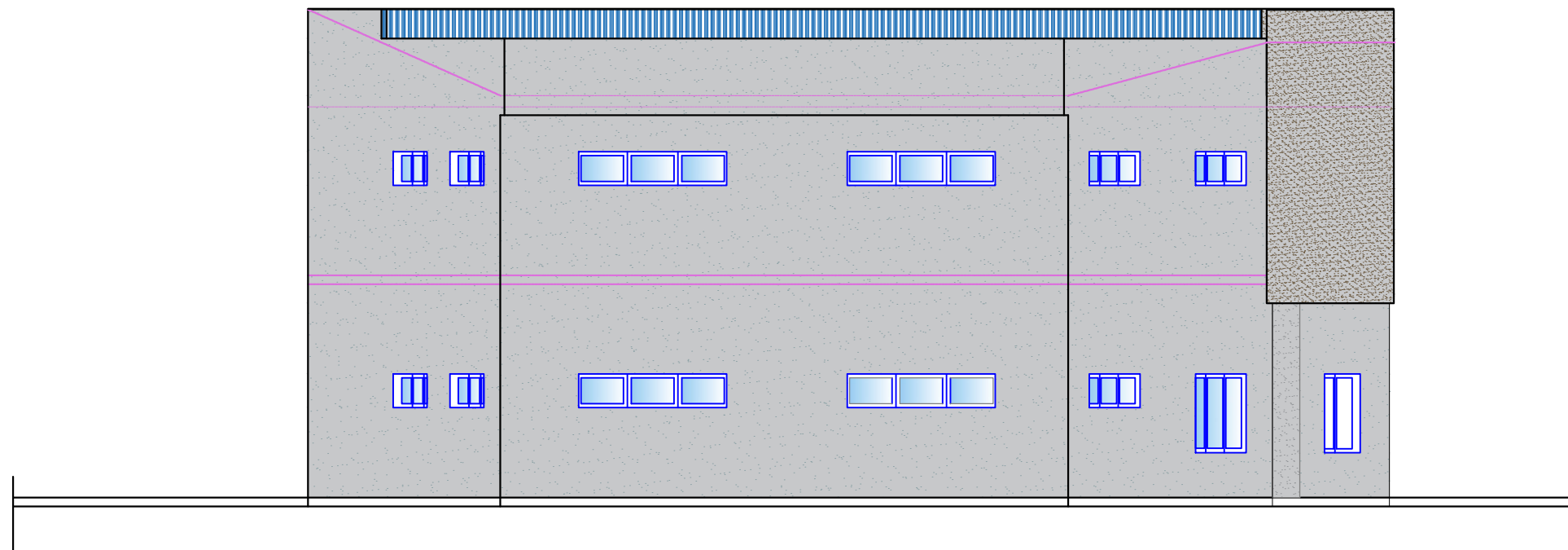
ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.

МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

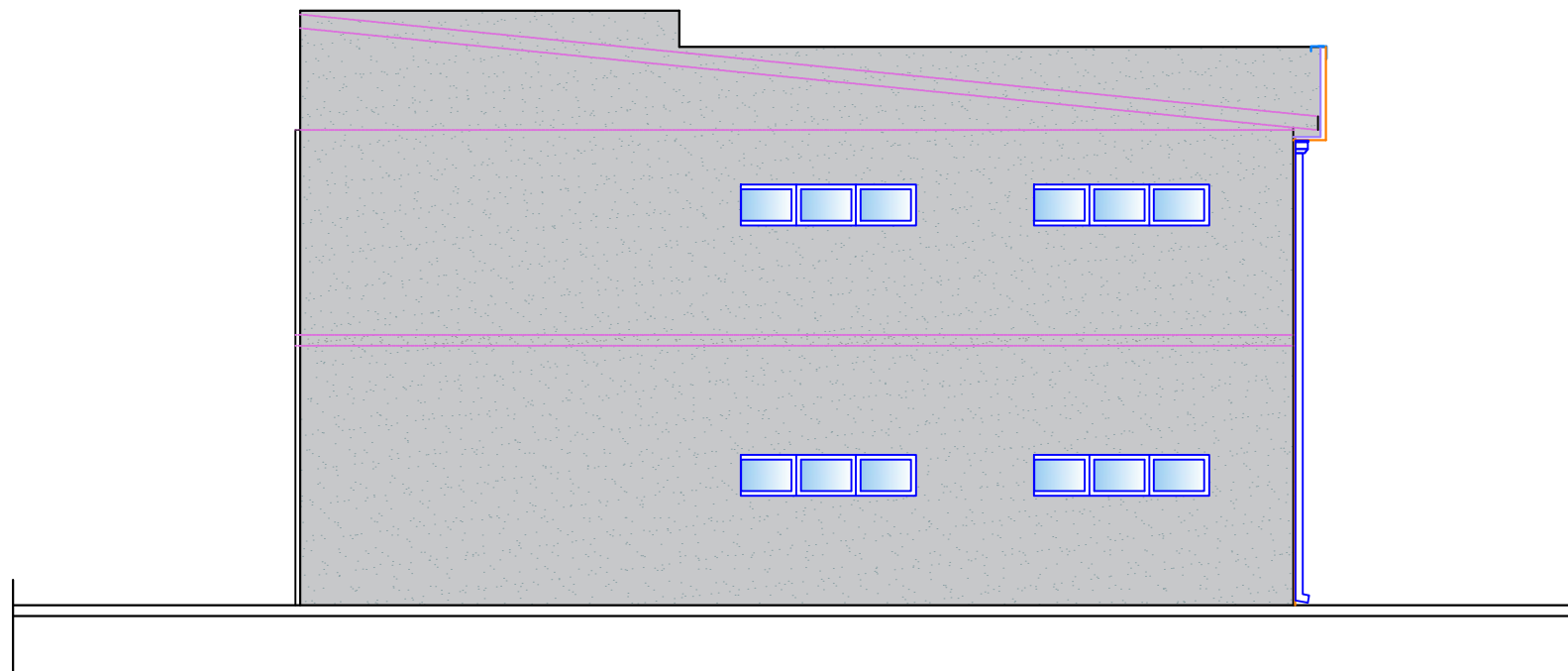
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
СЕВЕРОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД
М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊ	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ СЕВЕРОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД	A7



ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.
МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
 (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
СЕВЕРОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД
M=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП <small>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</small>	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ СЕВЕРОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД	A8



ИДЕЕН ПРОЕКТ
намена - Г.4.1.

МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЈУГОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

М=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊИ	
ИНВЕСТИТОР	"ГОМАКС" ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 148/2021
ДАТУМ ноември 2021 год.	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ ЈУГОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД	A9