

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 12, блок 12.4

Инвеститор: ДПТУ „Дино 99“ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ, Прилеп

Место: Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Предмет: Планска програма за изработка на ДУП за четврт 12, блок 12.4

Тех. Број 64/2021

Декември, 2021

„МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Управител:



Давид Нешовски

Место: Општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп

Инвеститор: ДПТУ „Дино 99“ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ, Прилеп

Предмет: Планска програма за изработка на
детален урбанистички план
за четврт 12, блок 12.4

Извршител: „МАТРИКС ПРОЕКТ“ ДООЕЛ, Прилеп

Адреса: ул. „Кеј 9-Септември,, бр.2/27, згр. Теракота, Прилеп

Телефон: +389 70 386 766

е-mail: matrixdizajn@gmail.com

Работен тим: Бранко Нешкоски д.и.а.

Фаза: Планска програма

Технички број:

Датум на изработка: Декември 2021

Управител:

Давид Нешкоски

СОДРЖИНА

1. Општ дел

- Насловна страна
- Содржина
- Регистрација од Централен Регистар на РМ
- Лиценца на правното лице
- Решение за назначување на одговорни планери
- Овластување на планер

2. Планска програма

- Текстуален дел
- 2.1. Законска и подзаконска регулатива
- 2.2. Граница на планскиот опфат
- 2.3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
- 2.4. Цели
- 2.5. Методологија

3. Планска програма

- Графички дел
- 3.1. Извод од план
- 3.2. Ажурирана геодетска подлога



Деловоден број: 35020210029183

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на управител и запишување на Одлуката за измена на актот за основање бр.03-143/1 од 22.11.2021 година на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05,13/07,150/07,140/08, 17/11,53/11,70/13, 115/14,97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) и член 234 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18, 290/20 и 215/21), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	7376650
--------------	----------------

Деловодник

Прием на пријавата:	23.11.2021
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	23.11.2021
Деловоден број:	35020210029183
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Акт:	Изјава : пречистен текст од 22.11.2021 година

Видови на промени

Промена на овластено лице/орган на управување
--

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Податокот е избришан.

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 23.11.2021 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија Оп-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Васе Трајковска

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

ЕМБС:	7376650
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	МАТРИКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	Ул. КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ Бр.2-27 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : пречистен текст од 22.11.2021 година
Датум на основање:	26.8.2019
Времетраење:	неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4021019538810
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019	
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ	
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП	
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач	
Паричен влог EUR:	0,00	
Непаричен влог EUR:	5.000,00	
Уплатен дел EUR:	5.000,00	
Вкупен влог EUR:	5.000,00	

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2211992440021
Име:	ДАВИД НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	matriksproekt@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, трговија и услуги
МАТРИКС ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
МИЦЕ КОЗАР бр. 15-К1/5 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 7376650

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 09.10.2026 година

Број: 0109
09.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно со: Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20); Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер за

ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 12, БЛОК 12.4, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ “ДИНО 99“ ДООЕЛ, Прилеп

**ОДГОВОРЕН
ПЛАНЕР:**

БРАНКО НЕШКОСКИ д.и.а.

овласт. бр.0.0084

Образложение

Планерот е должен планската документација да ја изработи во согласност со: Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20); Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива. Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на планската документација издадено од Комората на овластени архитекти и инженери за одговорен планер), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп
07. 12. 2021 год.

Управител:


Давид Нешкоски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БРАНКО НЕШКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0084**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на детален урбанистички план за четврт 12, блок 12.4,
Општина Прилеп

1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Планската програма за овој детален урбанистички план за четврт 12, блок 12. 4, плански период 2021 – 2026г., Општина Прилеп, согласно член 44, став (5) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20), ја изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови и истата ќе се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Според состојбата на терен опфатот кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 12, блок 12.4, се наоѓа во југо-источниот дел на градот, на помалку од еден километар растојание од централното градско подрачје на Прилеп, на надморска височина од 654,70м до 668,53м со пад на теренот југо-запад/северо-исток.

Согласно измена и дополна на ГУП за град Прилеп со плански период 2013-2023, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. површината на планскиот опфат изнесува 112662,54 м², односно 11,27ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 12, блок 12.4, е дефиниран со следните граници:

- собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северната со должина од 341,00м,
- сервисната улица Ср9 „Мирче Ацев“ од западната страна со должина од 320,00м,
- сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од јужната страна со должина од 503,00м,
- и со осовината на сервисната улица Ср1 „11-ти Октомври“ од источната страна со должина од 251,00м,

Вкупната должина на границата на опфатот е 1415,00м’.

"ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ"

површина 112662.549

периметар 1415.424

во точката X=7547846.440 Y=4577945.006

во точката X=7547850.607 Y=4577958.784

во точката X=7547845.017 Y=4577960.475

во точката X=7547816.417 Y=4577970.086

во точката X=7547777.828 Y=4577987.537

во точката X=7547711.675 Y=4578025.876

во точката X=7547680.066 Y=4578046.869

во точката X=7547634.872 Y=4578081.036

во точката X=7547633.015 Y=4578080.001

во точката X=7547508.229 Y=4578010.608

во точката X=7547340.679 Y=4577913.449
во точката X=7547362.498 Y=4577876.371
во точката X=7547371.844 Y=4577855.738
во точката X=7547379.089 Y=4577838.995
во точката X=7547386.649 Y=4577819.752
во точката X=7547403.302 Y=4577777.453
во точката X=7547414.688 Y=4577750.820
во точката X=7547431.111 Y=4577715.229
во точката X=7547478.854 Y=4577625.049
во точката X=7547480.164 Y=4577621.449
во точката X=7547522.066 Y=4577660.207
во точката X=7547540.688 Y=4577677.742
во точката X=7547593.098 Y=4577725.886
во точката X=7547665.447 Y=4577791.076

Анализа на постојната состојба

Површината која е предмет на работа е изградено градежно земјиште во рамките на блок за детално планирање бр.12.4, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е групата класа на намена В1 – Образование и наука(средно училиште) и В2 – здравство и социјала (градска болница), потоа А – домување, Б6 - Простори за собири и публика (стадион), Б5 – верски институции(црква) и др. Поголемиот дел од опфатот е изграден, но постои голем потенцијал за развој на содржините за целосно реализирање на дадените намени по ГУП. Исто така во рамките на планскиот опфат поголемиот дел од улиците се асфалтирани што значи има инфраструктурна поврзаност која е предуслов за реализирање на планираните содржини.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на генерален урбанистички план измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год. и од него произлегуваат и наменските зони.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно изводот од Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год., градежното земјиште во рамки на планскиот опфат зафаќа површина со утврдена група на класа на намена: Класи на намени застапени во четвртта:

- А – Домување (група на класи на намена)
- А2 – Домување во станбени згради (поединечна намена)
- Б6 – Градби за собири
- В1 – Образование и наука
- В2 – Здравство и социјална заштита
- В5 – Верски институции
- Е2 – комунална инфраструктура

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на регулациони план. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, четврт или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално

дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на четвртта, долж улиците чии осовини ја дефинираат четвртта.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во четвртта треба да изнесува најмалку 5%.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- За планскиот опфат потребно е да се изработи детален урбанистички план во рамки на блок за детално планирање 12.4, со група на класа на намена А – Домување (група на класи на намена), А2 – Домување во станбени згради (поединечна намена), Б6 – Простори за собири и публика, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В5 – Верски институции, Е2 – комунална инфраструктура

Класи на намени застапени во блокот согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20):

Класи на намени застапени во блокот :

- **А – Домување (група на класи на намена** – Класите на намени А1 - Домување во куќи и А2 – Домување во згради и нивните поединечни намени (А1.1 – Станбени куќи - слободностоечки А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа, атриумски куќи, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и кули, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други
- **А2 – Домување во станбени згради** (А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и кули)
- **Б6 - Простори за собири и публика** (Б6.1 – Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации)
- **В1 - Образование и наука** (В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта)
- **В2 - Здравствена и социјална заштита** (В2.4 – Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита В2.5 – Установи од примарната здравствена заштита: центри за јавно здравје, епидемиолошки заводи и здравствени домови)
- **В5 - Верски институции** (В5.1 – Цркви)
- **Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи** Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи)

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, со две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во истанаменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде утврдена со план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Планирана компатибилни намени на класата на намена А2 – Домување во згради се:

- Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени;
- Е2 – згради и комплекси на инфраструктурните системи, што немаат никакви штетни еминации и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

Планирана компатибилна намена на класата на намена Б6, В1, В2, В5 е Д1 – парковско зеленило

Планирана компатибилна намена на класата на намена Е1 се Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни.

За сите предвидени класи на намени потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура. Сообраќајната инфраструктура да се води рационално, со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

Постојната инфраструктура да се прилагоди соодветно со планските одредби.

4. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Со развојот на стопанството и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри - полови на развојот, како што е градот Прилеп со силно гравитациско влијание врз просторот каде што припаѓа овој локалитет.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот во рамки на планскиот опфат за комунална инфраструктура и супраструктура, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациска флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

5. ЦЕЛИ

Општи цели на планот како основен развоен документ се:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;

- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив просторен развој;
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- справување со климатските промени;
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварување на посебните цели преку применување на начелата на урбанистичко планирање во процесот на изработување, донесување и спроведување на планот преку:

- интегрален пристап во планирањето;
 - грижа и развој на регионалните особености;
 - остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
 - јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
 - инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
 - хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;
 - уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди;
- Утврдување на параметрите кои се потребни за издавање одобрение за градење, при спроведување на овој ДУП за четврт 12, блок 12.4.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Деталниот урбанистички план за четврт 12, блок 12.4, ќе биде:

- Извод од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.;
- Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.
















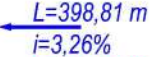
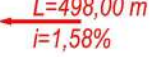

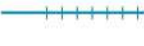



Изработувач на планската програма

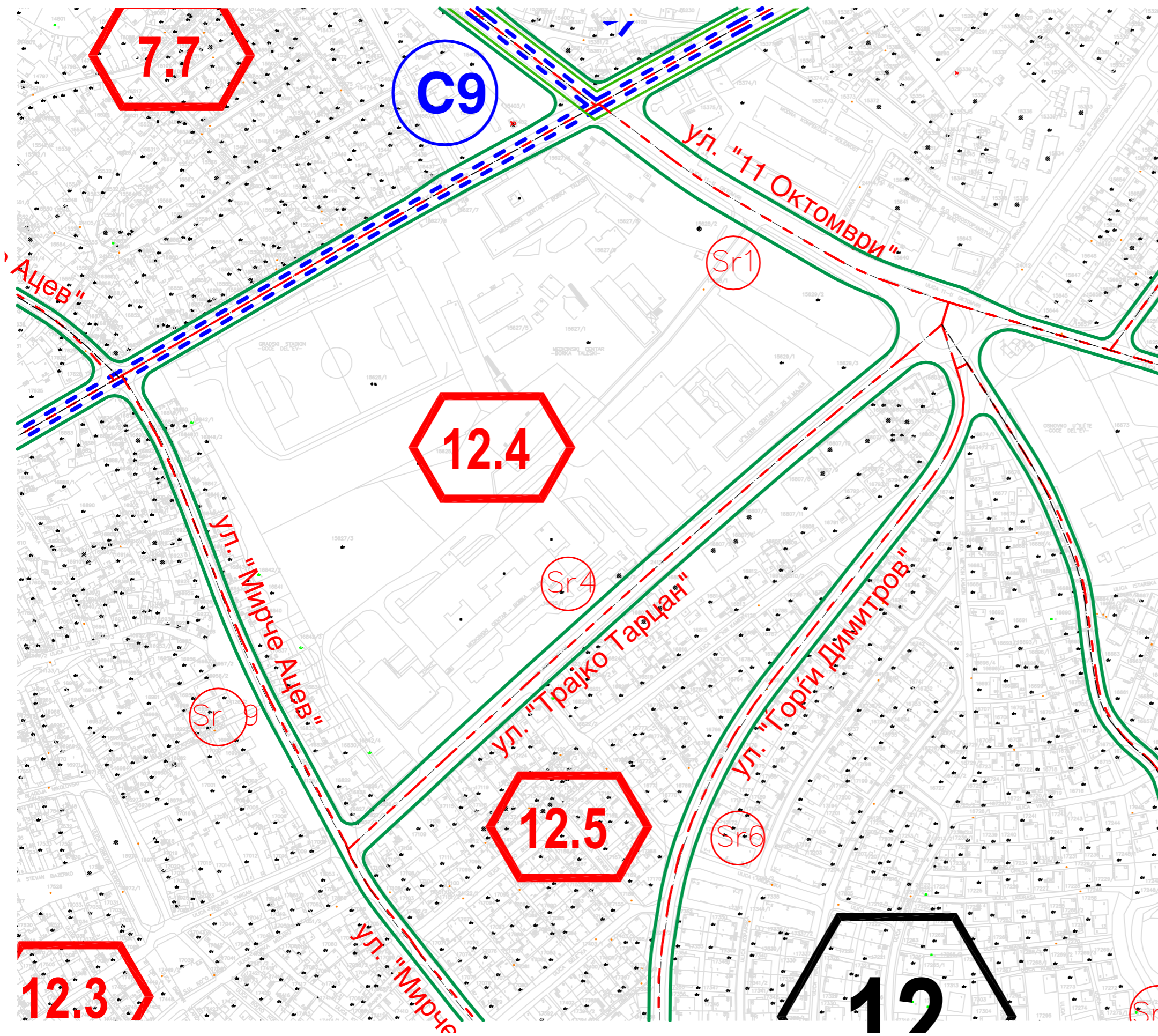
Матрикс Проект ДООЕЛ, Прилеп

7. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ГУП
- ИЗВОД ОД ДУП И СОСЕДНИ ДУП^{ОВИ}
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самоил" ул."Мирче Ацев"	Именклатура на примарна улична мрежа Именклатура на секундарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри



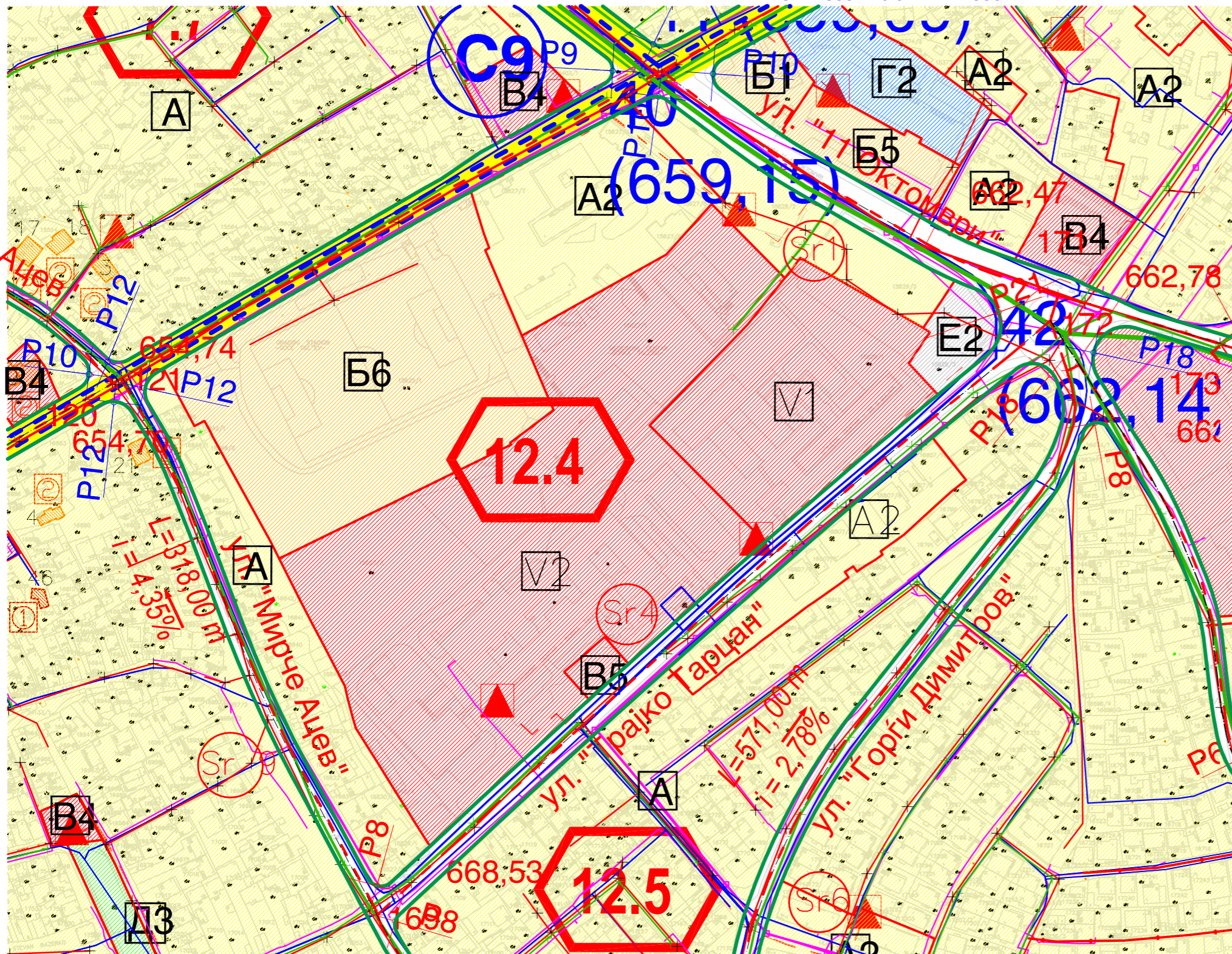
ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака на Четврт
	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
	ул. "Цар Самоил"
	ул. "Мирче Ацев"
	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121.75	6.31%
2	366.80	19.02%
3	134.73	6.99%
4	123.97	6.43%
5	190.65	9.88%
6	60.22	3.12%
7	59.50	3.08%
8	98.77	5.12%
9	120.74	6.26%
10	317.43	16.46%
11	95.69	4.96%
12	238.55	12.37%
Вкупно:	1928.80	100.00%

Планска документација
 Поделба на четврти и блокови за
 детално планирање
 М 1:2500



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	10 КВ кабелски вод
	35 КВ кабелски вод
	Далновод - 110 КВ (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
	Далновод - 35 КВ (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
	Далновод - 10 КВ
	Трафостаница 110/35/10(20) КВ
	Трафостаница 10(20)/0,4 КВ
	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Водовод
	Регионален водовод "Студенчица"
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Хидросистем

12 .

	()	(%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
:	1928,80	100,00%

, , ().

, 30 .

,

. (. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 42/14).
3.3–

(. 63/12, 126/12,
19/13, 95/13, 37/14 125/14)

(.78/06 37/14).

, ,

, (

).

, ,

3.1.9.1.

.51/05,

. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 42/14,
. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13, 37/14 125/14,

.78/06,

. 37/14,

1.

–

(

28,29,30

1

2

63/12, 126/12, 19/13,

95/13, 37/14 125/14):

-
- 0-
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
-
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-
-
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
-
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
-
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

1
2
3
2.

.2

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10

11.

12.


13.

14.

36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 41/14)

58/06, 110/08, 51/11 151/11),
124/10, 18/11, 93/12 41/14),

15.

- , (. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 41/14)
(.100/10) , :
- , , ,
- 10,0 25 .
- .
- .
- 10
- ()
16. , ,
17. , ,
18. 13, 77-81, 63/12, .126/12, 19/13, 95/13, 37/14 125/14).
19. , -
20. , ,
21.). (2) 10,0
22. , ,
23. 

3.1.9.2.

1. . .
2. . .

3.

4.

5.

6 „

“

(,

6.

25,0

(
80/12, 155/12, 163/13 42/14).

. 48/10, 23/11,

7.

:

50,0

25,0

7,0

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

6 (68, 19/13, 95/13, 37/14 125/14). . 63/12, 126/12,

15.

60 / .

16.

3.1.9.3.

(. 63/12,126/12, 19/13, 95/13 37/14 125/14),

3.1.9.4.

1.

2.

3.

4.

” - ”

+1 .

5.

3.1.9.5.

()

1.

2.

3.

4.

5.

6.

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А - Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	238,55	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	12.1	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - Д1 – Парковско зеленило
 - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2

- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Ивановски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3

- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - В3 – Државни институции
 - В4 – Верски институции

- B1 – Образование и наука
- B3 – Државни институции
- B4 – Верски институции
- ДЗ – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср 4 „Трајко Тарцан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б6 – Градби за собири
 - B1 – Образование и наука
 - B2 – Здравство и социјална заштита
 - B5 – Верски институции
 - E2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 6 „Горѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср 4 „Трајко Тарцан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6

- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - В - Јавни институции (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7

- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9 „Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8

- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Б5 - Хотелски комплекси
 - В4 – Верски институции
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9

- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9 „Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9,5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
 - Г3 – Сервиси
 - Д1 - Парковско зеленило
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/2 од 11.11.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ 16 дел

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 08-121/12 од 31.03.1993г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели нема
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

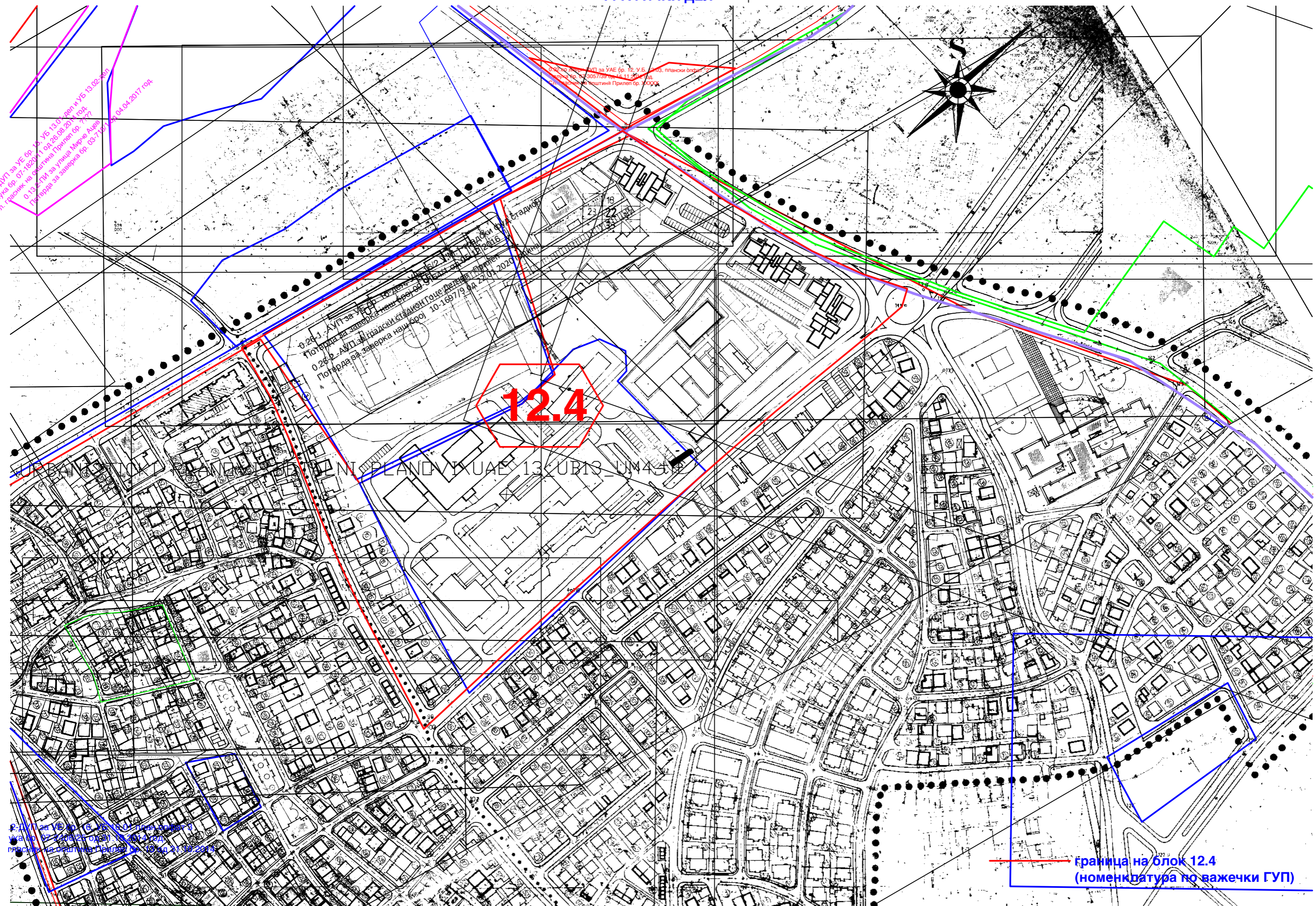
контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



АУП за УАЕ бр. 13, УБ 13.03, дел 1 УБ 13.02, дел
1, график на општина Прилеп бр. 1077
0.13.1 ПМ за улица Мирче Асеп
Петрова за заверка бр. 03-7133 од 04.04.2017 год.

0.32 по плански АУП за УАЕ бр. 12, У.Б. 13.03, плански опфат 12.4
општина бр. 10-3057/39 од 14.11.2016 год.
општина бр. 10-3057/39 од 14.11.2016 год.
општина бр. 10-3057/39 од 14.11.2016 год.

0.26.1 - АУП за УАЕ бр. 12, У.Б. 13.03, плански опфат 12.4
Општина бр. 10-3057/39 од 14.11.2016 год.
0.26.2 - АУП за градски стадион Гоце Делчев, Општина Прилеп бр. 10-1697/9 од 27.01.2020

12.4

Р.С. 1/21 01/06/2021
Македонија
Број: 12-1/2021
Проблеми на град Прилеп бр. 10-3057/39 од 14.11.2016 год.

— граница на блок 12.4
(номенклатура по важечки ГУП)

Сл. Час. 2/93

126
08.12.93
31.3.93
2/93

О Д Р Е Д Б И
за примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на УАЕ бр.16 - дел во Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овие одредби треба да се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко-архитектонските норми, што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за УАЕ бр.16-дел во Прилеп, што го опфаќа просторот помеѓу улиците: "М.Пијаде", "Б.Талески", "П.Котеска", "Круме Беќар", "К.Абрашевиќ", "Задарска", "Лигурава", "Истарска", "Радовишка", "11-ти Октомври".

2. Одредбите се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план на град Прилеп.

II. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

3. На површините опфатени со Планот, можат да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, акои што се во склад со Планот, овие Одредби и Одредбите за примена на Основниот урбанистички план на Прилеп, и тоа изградба, доградба, надградба и ~~и~~ реконструкција на објектите.

4. Изградба е градење на сосема нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите, со усогласувањена габаритот и спреатноста спрема Планот и овие одредби.

5. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтали и вертикали, при што димензиите на обликот на објектот делимично се менуваат согласно Планот и овие одредби.

6. Под ~~доградба~~ надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува, со исклучок на дел од вертикалната комуникација, во согласност со Планот и овие Одредби.

7. Под реконструкција на постоен објект, се подразбираат градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата на објектот, при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема планот на овие Одредби.

8. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска, културна, архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко-архитектонски услови, дополнети со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно-историското наследство.

9. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржани доградуваат, надградуваат или реконструираат, а се наоѓаат во зоните на градежното наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистичко-архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропише надлежен Орган за заштита на културно-историското наследство.

10. За објектите кои што ќе се градат на заштитено подрачје или за објекти во чија изградба битно би се влијаело врз урбаните, обликовните вредности и на природното и културното богатство, како и за објектите кои имаат посебно значење за Општината, Одделението за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија, може пред утврдувањето на условите за градба, да го задолжи инвеститорот да изработи предлог идејно-архитектонско и урбанистичко решение.

11. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата, употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човековата околина, природното и културното богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Одделението за урбанизам, градежништво, сообраќаја и екологија, пред утврдувањето на условите за градба, ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот и неговата употреба, врз човековата околина и здравјето на човекот.

12. На постојните објекти кои што со Планот не се задржани ќе може да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, а со кои во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни ѕидови, внатрешно малтерисување, замена на дотраен покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замени или поставување на инсталации, замена на патосите и делимично дограмата, и други слични внатрешни и надворешни неконструктивни поправки), со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

Вб. дворните места на објектите кои се постојни и кои со Планот не се задржани може да се одобри изградба-поставување само на еден објект од 15 м², како приземни во висина од 2,10 м. и од монтажно демонтажен тип, до колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

13. На објектите предвидени со Планот како и овие кои што се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат, Подрачното одделение за урбанизам ќе ги определи ббоите и фасадите по претходно изготвена соодветна документација, врз основа на дадени урбанистичко-архитектонски услови.

14.-А. На објектите што со намената на Планот се задржуваат, а во графичкиот прилог Детален план на објектите, е спротивен на Анализа на постојна состојба (вид на материјалот; катност; потавеност; испуштеност од евиденција и сл.) може да се одобри адаптација, реконструкција, доградба, надградба, темелна реконструкција, или изградба на нов објект во се спрема одредбите за примена на ОУП и по барање на инвеститорот.

15. Неплански изведените објекти кои се задржани во Планот со регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување, стекнуваат право да бидат третираны согласно Планот и овие Одредби.

|||. СПРАТНОСТ, ИЗГРАДНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАТИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

16. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичката согласност може да се дозволи изградба на уште една спратна висина односно поткровје или визбени простории, а на објектите со висока густина и овие за друг вид на намена објекти од општествен стандард (стопанство и сл.) може да се одобри изградба и на повеќе спратови од

предвидените со Планот, во колку се запазуваат урбанистичко-архитектонските услови и со посебна Одлука на Собранието на Општината.

17. Во поглед на изграденоста на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

- во визбените простории обавезно да се поместат гаражи, засолништа и помошни простории;
- во објектите каде не се предвидуваат или градат визбени овие простории да се содржат во основата на сутеренот или приземјето;
- сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани;
- висинската кота на сутеренот во однос на улицата, односно теренот, да се определува до 40 см. под теренот или на самиот терен;
- висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата, односно теренот изнесува до 40 см. над теренот или самиот терен;
- висинската кота на визбата (таванската плоча) во однос на улицата, односно теренот изнесува до 120 см. над теренот;
- висината на надозидокот за под покривот ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

18. Определените хоризонтални габарити на објектите со Планот во главном преставуваат непроменливи големини.

Само по исклучок може да се дозволи отстапување од истите до колку тоа го дозволуваат урбанистичко архитектурските услови.

19. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се заназуваат урбанистичко архитектурските услови.

20. На предвидените двојни згради или згради во низ со решението за локација и урбанистичка согласност, може да се одобри отстапување од габаритите до колку се задоволуваат урбанистичко архитектурските услови за објектите во целина, најмалку за предната фасада да го задржат архитектурскиот изглед на двојните згради, или зградите во низ, односно одлепување на истите само во случај кога една од двојните згради е реализирана како посебен објект, или кога ново проектираните двојни згради со дел од своите габарити зафаќаат и на земјиште сопственост на друго лице.

IV. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

21. На објектите задржани со Планот на кои може да се врши доградба, надградба или реконструкција, а за кои не постојат теренски услови или технички, за преадаптирање на постојните простории за: гаражи, помошни простории, засолништа, санитарни објекти и сл. може да се дозволи изградба на една пропратна просторија надвор од постојниот објект како приземна со површина од 15 м².

22. Пропратната просторија надвор од постојниот објект се лоцира прилепена до постојниот објект во правец на градежната линија на самиот објект, или слободно поставена во задниот дел од дворното место, но да не го нарушува урбанистичко архитектурскиот изглед.

По исклучок, пропратната просторија може да се лоцира и пред градежната линија на постојниот објект до колку за тоа не постојат услови во другите делови на дворното место, но да биде така поставена, да не се нарушува урбанистичко архитектурскиот изглед.

Растојанието до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) се определува произволно, но под услов да не заклучуваат нископоставени отвори.

За објектите кои се реализирани, а кои во техничката документација проект содржеле пропратни простории, а истите на лице место не се наредени, не се дозволува изградба на пропратна просторија.

23. За објектите предвидени со Планот, постојни, задржани, како и објекти кои можат да се задржат може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см. над улицата (теренот) со ширина од 25 см. Над темелот оградата може да се подигне за уште 100 см. со тоа што истата да биде од метални и дрвени елементи, делимично тула, или делимично бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 25 см. и најголема висина до 160 см. над теренот. Дворните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што оградата ќе биде од монтажно демонтажен тип и привремен карактер.

V. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ОД УЛИЦАТА

24. Определеното хоризонтално растојание со Планот помеѓу самите објекти и на објектите од улицата, во главном е непроменливо.

По исклучок, може да се направи отстапување од истото, до колку со тоа се подобруваат урбанистичко архитектонските ~~клучки~~ услови во однос на соседните објекти и непосредната блиска околина.

25. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, а при тоа да се овозможи доволна инсталација на истите барем од една поволна страна на светот, со ориентирање на отворите од поважните простории на таа страна. Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови и градба во сеизмички активни подрачја.

26. Растојанието на објектите од улицата се дефинира во согласност со категоријата на улицата, но не помалку од 5 м. од внатрешната ивица на тротоарот. Во исклучителни случаи објектите може да се лоцираат и на самата внатрешна ивица на тротоарот, а спратовите може да имаат и еркери со најголема издаденост од 1,5 м. над тротоарите, ако истите се пошироки од 3 м.

V|. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИШЕ ПАРЦЕЛИ

27. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот, ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот, и геодетско нанесување на теренот.

Дооформување на градежните парцели ќе се врши во склад со Законот на градежното земјиште и во случаи кога:

- Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно изградба на објектот;

- со земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот на постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и новопредвидени објекти.

- со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден потег на улица, односно ако тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

Ако не постојат услови да се реализира определената парцелација предвидена со Планот поради имотно правни односи, односно поради објектите, кои се изградени и според Планот можат да се задржат, доградуваат надградуваат, или реконструираат, може да се врши корекција на предвидената парцелација при што да се имаат предвид одредбите за примена на Основниот урбанистички план на градот Прилеп и да не се нарушува целокупниот систем на околната парцелација.

28. Заради интензивирање на изградбата, решение за локација за изградба, доградба, надградба и реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивни неоформени парцели, со тоа што градењето ќе биде под објект, и ако постојат или можат да се одредат прилазидо улицата.

V || . ГРАДЕЖНА, РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

29. Градежната, регулационата и нивелационата линија ќе се определуваат во се спрема Планот, графичкото одмерување во Планот, геодетските подлоги и теренот.

Градежната, регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и сл.

30. Ако со Планот не е одредена градежната, регулационата и нивелационата линија, истата може да се одреди со графичко одмерување на Планот, односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат, можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

31. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно приземјето, истата може да се одреди врз база на претходни геодетски мерења, врз база на постојно изградена или предвидена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот, или постојните објекти кои се задржуваат можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

V ||| . ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

32. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков не може да се одреди или реализира, а во одредена површина предвиден е за изградба објект, објектот може да се одобри да се гради во согласност со инвеститорот и со обврска дека самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

33. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. реализирани или нереализирани според планот може да се изведуваат работи од областа: водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловоди и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација.

34. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување иако улиците не се реализирани според Планот.

35. На предвидените паркиралишта со Планот, во централното крп подрачје, ќе се предвидува паркирање само на лесни коли, во колку не се поинаку предвидени со друг акт на Општината.

36. На просторите во близина на сообраќајниците по кои поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план, а заради времено подобрување на состојбата со сообраќајот.

37. На слободните површини, во близина на јавните и општествени објекти, како не е тоа предвидено со Планот, можат делови, времено да

38. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде за тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата, и пешачките премини и сл.

К. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И СЛОБОДНИ ПОВРШНИ

39. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот, на површините кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во површините на градежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествените објекти, ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

40. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што не се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

41. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени живи појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

42. Се до реализација на Планот, на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило, кое што не ќе биде од поголема вредност, иако не е истото предвидено со Планот.

Х. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

43. Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овие одредби како и целокупната документација од спроведување на истите, на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот, ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот план, а ќе бидат внесени во истиот.

44. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот, и овие одредби, ќе се применуваат одредбите за примена на Основниот урбанистички план на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање, како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/3 од 11.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ 17 А

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 02-3405/1 од 19.07.1989г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели нема
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

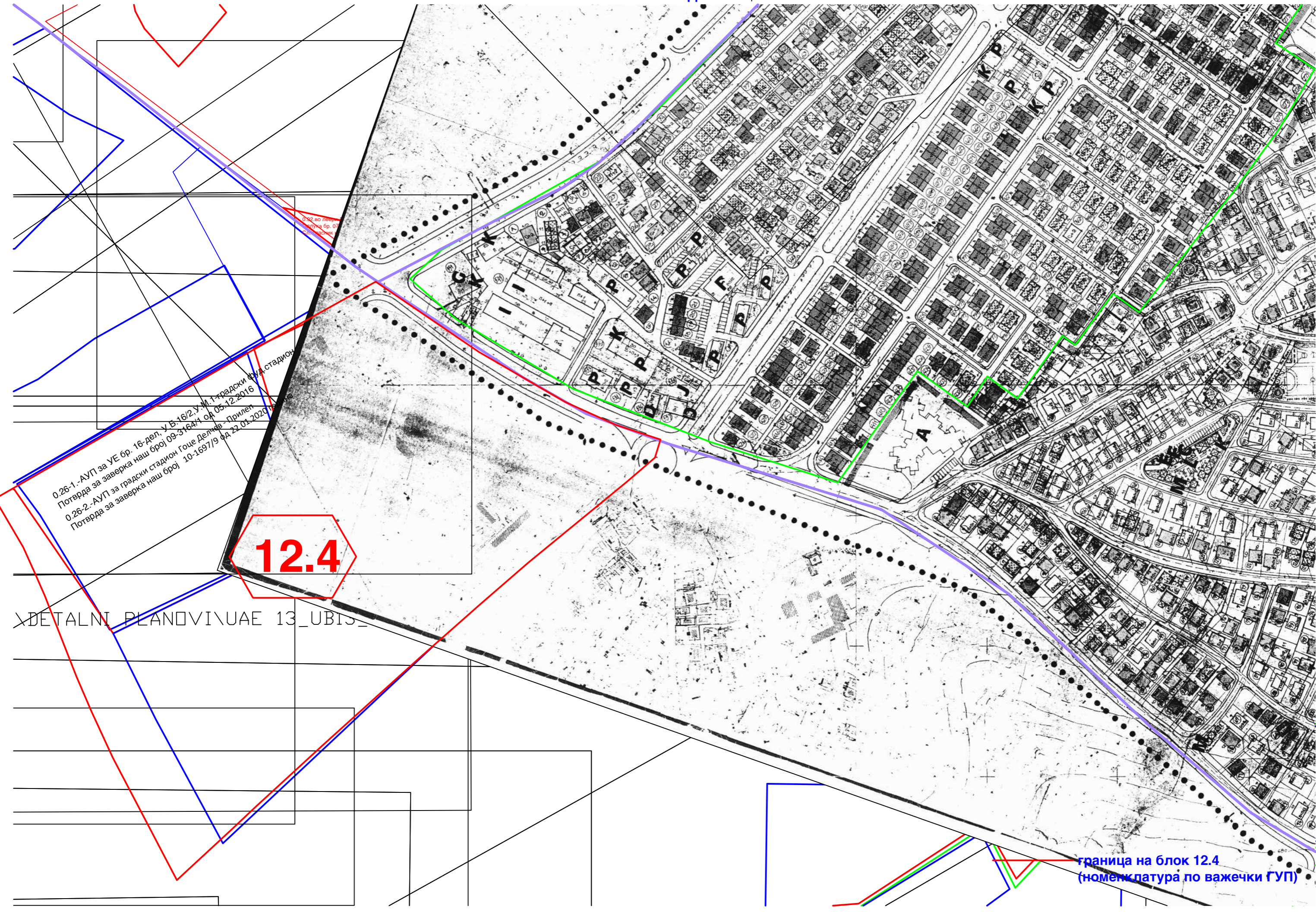
контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска



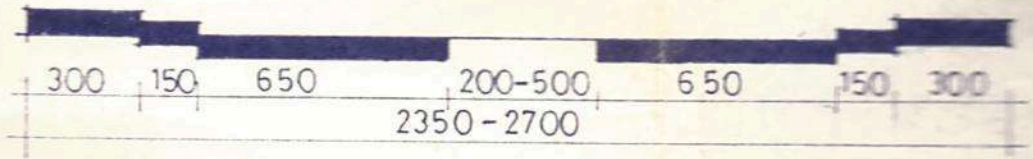
0.26-1 - АУП за УЕ бр. 16-деп. УБ-16/2 У.М. Градски фонд стадион
Потврда за заверка наш број 09-3164/1 од 05.12.2016
0.26-2 - АУП за градски стадион Гоце Делчев - Прилеп
Потврда за заверка наш број 10-1697/9 од 22.01.2020

12.4

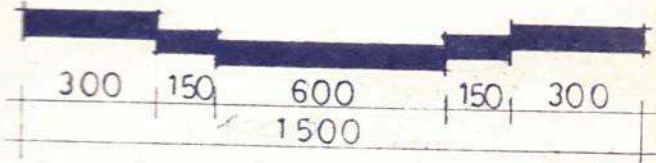
DEТАLNI PLANOVINUAЕ 13_UBIS_

граница на блок 12.4
(номенклатура по важечки ГУП)

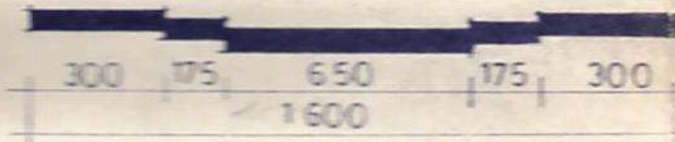
K₁



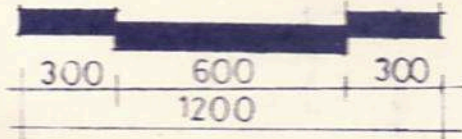
K₅



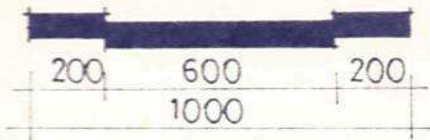
K₅



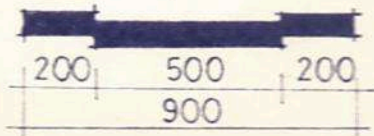
L₁



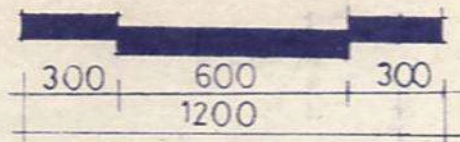
L₂



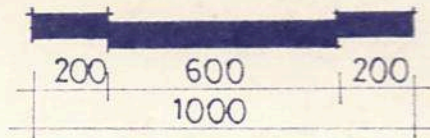
L₄



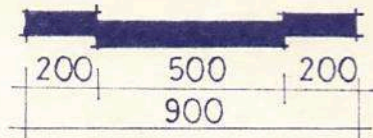
L₁



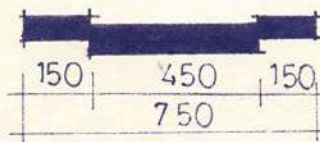
L₂



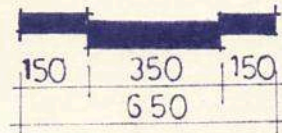
L₄



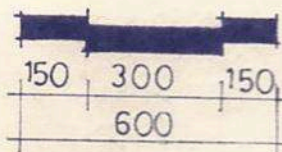
L₅



L₆



L₇



ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпише директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1

19.07.1989 год.

П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко-архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на други работи на површината и под површина на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се издаваат во границите на опфатот на Планот издава решение за локација кое содржи: вод од Планот; општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторно-урбанистичко планирање и другите описи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се ведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воезабразнувања на просторот опфатен со планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни одли при СО — Прилеп, при што ќе ги погува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот ќе се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот кои што се во согласност со Планот, Правилникот и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење со себема нов објект на слободни површини и на местото од постојните објекти, со полно рушење на истите или со делумно рушење на некој конструктивни или технички делови на објектите со усогласување на барбаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата, на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архитектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички и архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликовните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човековата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат кај коишто изградени објекти и по-

138

натаму да се користат за своја досгашна намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за текотно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни ѕидови, внатрешно малтерисување, замена на дограјан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замснa или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до П+2+По минимум С+1.

22. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите, претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма, во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 м², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да не нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклопуваат ниско поставени станбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажнно-демонтажен тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни просторни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на општината на Планот.

I. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соодветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичките норми, постојната состојба и Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранстост на масите на објектите, при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна светот со ориентирање на отворите на важните простории на таа страна. Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и зашита во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата дефинирани во согласност со категоријата на улицата но не помалку од 5 метри од тресната ивица на тротоарот. Во исклучителни случаи кога тротоарите пошироки од 2 м, објектите можат да се поставуваат и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и височини со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот. Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

II. ДООФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со градежните прилози на Планот ќе се определени со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско занесување на теренот. Дооформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежните земјиште и во случај кога: — Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот. — За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти. — Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден патек на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и с.

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно призмјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. Реализирани или не-реализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намена на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м., со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6/8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простори за мело стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни Урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

141

51. На сите слободни површини се до реализација на Планот иако тоа не е предвидено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клуши за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи реклами, столбови, таблички, украсни сводови, споменици, настрешници, разни автомати, киоски, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.

55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги репрезентира Секретаријатот за урбанизам на СО — Прилеп.

56. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на општина Прилеп.

Бр. 08-3405/2
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на месни заедници,
Алекса Момироски с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина Прилеп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за населеното место Боротино.

Член 2

Урбанистичкиот план од член 1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документацијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во пошироки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистичкиот план на населеното место Боротино.

Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната организација на зоните и функциите и нивна поврзаност;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/4 од 11.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ 13, УБ 13.01, плански опфат ..А

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-466/7 од 22.02.2012г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има

- табела со нумерички показатели нема

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

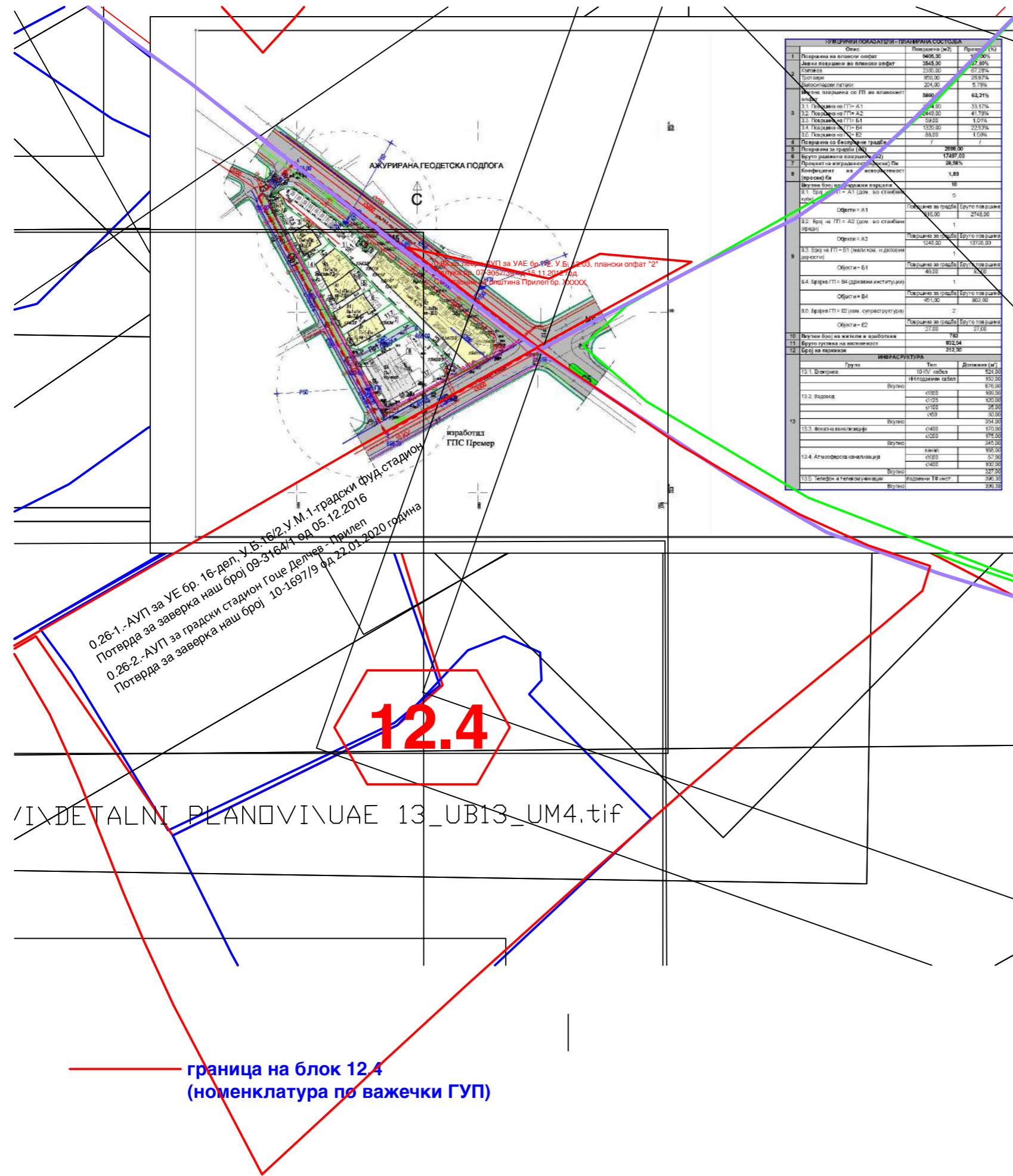
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

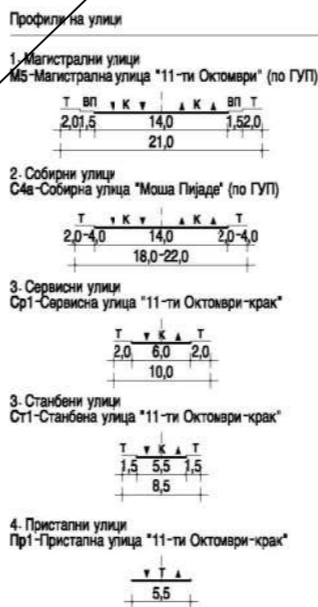
Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.



ПОСРЕЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
1. Површина на плански опфат	9405,00	100,00%
2. Површина на плански опфат	3649,90	38,81%
3. Површина на плански опфат	5755,10	61,19%
4. Површина на плански опфат	5860,00	62,31%
5. Површина на плански опфат	1248,00	13,27%
6. Површина на плански опфат	2449,00	26,04%
7. Површина на плански опфат	59,00	0,06%
8. Површина на плански опфат	374,00	3,97%
9. Површина на плански опфат	395,00	4,20%
10. Површина на плански опфат	356,00	3,79%
11. Површина на плански опфат	406,00	4,32%
12. Површина на плански опфат	413,00	4,39%
13. Површина на плански опфат	1320,00	14,04%
14. Површина на плански опфат	68,00	0,72%
15. Површина на плански опфат	20,00	0,21%
16. Површина на плански опфат	35,00	0,37%
17. Површина на плански опфат	18,00	0,19%
18. Површина на плански опфат	18,00	0,19%
19. Површина на плански опфат	45,00	0,48%
20. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
21. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
22. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
23. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
24. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
25. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
26. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
27. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
28. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
29. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
30. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
31. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
32. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
33. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
34. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
35. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
36. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
37. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
38. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
39. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
40. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
41. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
42. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
43. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
44. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
45. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
46. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
47. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
48. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
49. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
50. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
51. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
52. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
53. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
54. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
55. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
56. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
57. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
58. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
59. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
60. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
61. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
62. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
63. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
64. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
65. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
66. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
67. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
68. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
69. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
70. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
71. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
72. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
73. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
74. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
75. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
76. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
77. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
78. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
79. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
80. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
81. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
82. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
83. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
84. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
85. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
86. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
87. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
88. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
89. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
90. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
91. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
92. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
93. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
94. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
95. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
96. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
97. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
98. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
99. Површина на плански опфат	21,00	0,22%
100. Површина на плански опфат	21,00	0,22%

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕБЕН ФОНД													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ПО ГРАДЕБНИ ПАРЦЕЛИ													
Реден број	Број на ГП	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто размена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на изграденост	Катност	Висина на венец (м)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на зборот на комп. Класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	Број на паркинг места
1	1	2449,00	1248,00	13723,00	50,26%	5,84	П+Н+ПК	30,0	A 2	A 4, B 1, B 3, B 4	/	40	172
2	2	59,00	46,00	92,00	77,97%	1,56	П+Н	7,0	B 1	A 1	/	20	2
3	3	374,00	142,00	426,00	37,97%	1,14	П+Н+ПК	7,2	A 1	B 1	/	30	6
4	4	395,00	244,00	730,00	61,77%	1,85	П+Н+ПК	7,2	A 1	B 1	/	30	10
5	5	356,00	161,00	463,00	45,22%	1,36	П+Н+ПК	7,2	A 1	B 1	/	30	7
6	6	406,00	172,00	516,00	42,36%	1,27	П+Н+ПК	7,2	A 1	B 1	/	30	7
7	7	413,00	197,00	591,00	47,70%	1,43	П+Н+ПК	7,2	A 1	B 1	/	30	8
8	8	1320,00	45,00	902,00	/	/	П+Н	пост.	B 4	/	/	/	/
9	9	68,00	18,00	18,00	26,47%	0,26	П	3,0	E 2	/	/	/	/
10	10	20,00	9,00	9,00	45,00%	0,45	П	3,0	E 2	/	/	/	/
ВКУПНО:		5860,00	2688,00	17497,00	45,87%	2,99							212
ВКУПНО ПЛ. ОПФАТ:		9405,00	2688,00	17497,00	28,58%	1,86							212



- Електрика-легенда
- ВН 10 КВ подземен кабел
 - НН подземен кабел
 - Метален столб х=10,0 м, со натриумова светилка со снага од 250W
 - Дрвенопрегниран столб х=8,0 м со флуороцентна светилка со снага од 2 x 04/55W
 - Постојна трафостаница 10(20)/0,4КВ
 - Новопланирана трафостаница 10(20)/0,4 КВ
 - Телефонска мрежа
 - Подземен телефонски кабел
 - Столбови за телефонска мрежа
- Хидротехничка инфраструктура-легенда
- Водовод
 - Фекална канализација
 - Надземен противпожарен хидрант
 - Атмосферска канализација

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ **ЗНАЧЕЊЕ**

- Граница на плански опфат, П=0,94 ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Реден број на ГП
- ГП
- Градбена линија
- Подземена градбена линија
- Информативна линија
- Класа на намена
- Макс. височина на градење изразена во метри
- Се задржува постојната височина на објектот
- Катност
- Домување во станбени куќи
- Домување во станбени згради
- Мали ком. и деловни намени
- Државни институции (не се планираат услови за градба-пост-ресторба)
- Катност
- Комунална супраструктура - TC
- Улице-коловоз
- Тротоар
- Велосипедска патека
- Површина за градба
- Површина на градежна парцела со површина за градба
- М
- С
- Ср
- Ст
- Пр
- Подложен наклон

Координати на пресежни точки

Број	x	y	z
1.	547630,02	578080,00	659-15
2.	547548,84	578033,11	658-20
3.	547477,68	578162,25	658-20
4.	547498,57	578102,35	655-90

граница на блок 12.4
 (номенклатура по важечки ГУП)



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Питу Гули" бр. 2, 7500 Прилеп ; тел. 048 401 725 ; e-mail: jpzapup@yahoo.com

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за УЕ13,УБ13.01-дел, плански опфат „А“ е во границите на ГУП на град Прилеп со плански период 2011-2021 год. донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-989/9 од 13.05.2011год. со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на детален урбанистички план за УАЕ 13, донесен со одлука бр. 08-3404/1 од 19.07.1989 год., објавена во Службен гласник на општина Прилеп бр. 7/89.

Во Планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од ГУП за развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за Просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр.142/10, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11 и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06. согласно член 5 од истиот.

Површината на планскиот опфат за УЕ 13, УБ 13.01-дел, плански опфат „А“ изнесува 0,94 ха. т.е. **9405 м²** сметано по осовини на улиците по кои е одреден и планскиот опфат со Плански период од 2011-2016 год.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 656,0–659,0 мнв. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во југоисточниот дел на град Прилеп, на оддалеченост од околу 1 км од централното градско подрачје.

Планскиот опфат на деталниот урбанистички план е дефиниран со границата:

- североисточната страна е дефинирана со осовината на новопланираната магистрална улица М5, ул. „11 Октомври“ во должина од 169,0 м`;
- југоисточната страна е дефинирана со осовината на новопланираната собирна улица С4а, ул.„Моша Пијаде“, во должина од 96,0 м`;
- југозападната страна е дефинирана со осовината на постојната улица како дел од секундарната улична мрежа, ул.„11 Октомври“ - крак, во должина од 147,0 м`;
- северозападната страна е дефинирана со осовината на постојната улица како дел од секундарната улижна мрежа, ул.„11 Октомври“ - крак, во должина од 27,0 м`.

Површината на планскиот опфат за УЕ 13, УБ 13.01 - дел изнесува 0,94 ха т.е. 9405 м² сметано по осовини на улиците.

Планскиот опфат делумно е урбанизиран во кој се вклучени постојни семејни куќи и времени објекти за мали комерцијални и деловни дејности.

3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво

За истиот покрај графичките прилози постои текстуален дел - плански одредби групирани како општи и посебни одредби кои исто така ќе бидат вградени во Планската документација на ДУП.

За предметниот плански опфат е изработена планска документација од типот на детален урбанистички план.

3.1.4. Планска програма

Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно ПРОГРАМАТА за дополнување на ПРОГРАМАТА за донесување на урбанистички планови на територија на Општина Прилеп за 2011 година со бр. 07-1568/21 од 22.08.2011 год. и Планската програма со бр. 03-2052/2 од 31.10.2011 год. одобрена од градоначалникот на град Прилеп и соодветната комисија. Пристапено е кон изготвување на Планска документа-ција, изработка на ДУП за УЕ 13, УБ 13.01 - дел, во Прилеп, Општина Прилеп.

Планската документација, ДУП за УЕ 13, УБ 13.01 – дел, плански опфат „А“, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази - Нацрт план и Предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот, во Документациона Основа и Планска Документација.

ДУП има перспективен развој од 5 год., односно ќе ги детерминира насоките од 2011 - 2016 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за Просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр.142/10, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11 и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06. согласно член 5 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

-Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.

-Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.

-Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.

-Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.

-Максималната висина се надополнува со број на спратови.

-Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде соодветно решено.

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од Генералниот урбанистички план на градот Прилеп со плански период 2011-2021 г. донесен со Одлука на Совет на Општина Прилеп со бр.07-989/9 од 13.05.2011 год.

Површината на планскиот опфат за УЕ 13, УБ 13.01, плански опфат „А“, изнесува 0,94 ха т.е. 9405 м² сметано по осовини на улиците по кои е одреден и планскиот опфат.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

Според Изводот од ДУП за УАЕ 13 со бр. 10-4488/3 од 18.11.2011 год., издаден од Општина Прилеп, се гледа дека на дел од планскиот опфат е планирано градежно земјиште за општа употреба за сообраќајна инфраструктура, што значи дека истото не може да се пренаменува, односно да се формира градежна парцела(и) со намена А, Б, В и Г, согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Од друга страна, во рамките на планскиот опфат веќе постојат станбени објекти (од снимката на постојната состојба), изградени и по десетици години пред донесувањето на постојниот ДУП за оваа урбана единица. Со оглед на постоењето на веќе изградено градежно земјиште (семејни куќи), а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“

142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), предвидениот капацитет за паркирање, во планската документација да биде обезбеден со паркинзи во рамките на градежните парцели.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во опфатот се регистрирани следните групи на класи на намена:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Е – Инфраструктура

3.1.5.2. Класа на намени

Површината на планскиот опфат за УЕ 13, УБ 13.01 – дел, плански опфат „А“, изнесува 0,94 ха т.е. 9405 м² сметано по осовини на улиците по кои е одреден и планскиот опфат.

Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:

- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради
- Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности
- В4 – Државни институции (органи на локална самоуправа)
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV)

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 5860 м² или 0,59 ха.

- Вкупната површина за градење и простор ограничен со градежни линии за поставување на градби изнесува 2688 м² или 0,28 ха.

- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 17497 м² или 1,75 ха.

- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 28,58%

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,86.

Со планското решение се предвидува зголемување на површината за градба и максималната височина на градбите во градежните парцели со класа на намена А1-домување во станбени куќи. Со решението ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за идни надградби или доградбни на постојните објекти, со што ќе се зголеми и квалитетот на живеењето.

Исто така со предвидувањето на градежна парцела од класата на намена А2 се создаваат услови за изградба на нови станови, нешто што моментално многу му недостасува на градот и потребите на граѓаните.

Постојниот објект како орган на ЛС, потполно се задржува и во смисла на површина на градба и височина на градење-не се планираат услови за градба.

Со реализацијата на овој план јасно е дека ЛС ќе има значаен прилив на средства од надоместот за комуналии, иако се работи за релативно мал опфат. Со изградените нови станови, не само што ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за квалитетен живот, туку и ќе се влијае врз намалување на пазарната цена на изградениот станбен простор по м².

Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е добро покриен со истата. Потребно е нејзино надополнување во смисла на проширување на сообраќајните коридори со строго почитување на зададените напречни профили според ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Исто такво надополнување е потребно и во областа на електриката, водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување.

Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена А1

Во оваа класа на намена А1 - спаѓа семејно домување во станбени куќи.

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени куќи е 5 и тоа со реден број од ГП.3 - ГП 7.
- Вкупната површина под градежни парцели е 1944,00 м² или 0,19 ха (33,17% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Просечна површина на една ГП е 388,80 м².
- Површина за градба има 916,00 м².
- Бруто развиена површина изнесува 2748,00 м².
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 7,2 м, или катност П+1+Пк.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Се планира просечна површина по стан од 80,0 м².
- Број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 2748/80= 34,3 станови.
- Во еден стан би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови x 3,4 жители/стан = 34,3 x 3,4 = 117 жители за класа на намена А1.

3.1.5.2.2. Класа на намена А2

Во оваа класа на намена А2 - спаѓа семејно домување во станбени згради.

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени згради е 1 и тоа со реден број ГП.1.
- Вкупната површина под градежни парцели е 2449,00 м² или 0,25 ха (41,79% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 1248,00 м².
- Бруто развиена површина изнесува 13728,00 м².
- Максимална висина на објектот до кота на венец е 30,0 м, или катност П+9+Пк.
- Во градежната парцела се планира еден објект.
- Се планира просечна површина по стан од 80,0 м².
- Број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 13728/80= 171,6 станови.
- Во еден стан би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови x 3,4 жители/стан = 171,6 x 3,4 = 583 жители за класа на намена А2.

3.1.5.2.3. Класа на намена Б1

Во оваа класа на намена Б1 – спаѓаат мали комер. и деловни дејности.

- Бројот на градежните парцели наменети за мали ком. и деловни дејности е 1 и тоа со реден број ГП.2.
- Вкупната површина под градежни парцели е 59,00 м² или 0,059 ха (1,01% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 46,00 м².
- Бруто развиена површина изнесува 92,00 м².
- Максимална висина на објектот до кота на венец е 7,0 м, или спратност П+1.
- Во градежната парцела се планира еден објект.
- Се планира просечна површина по вработен од 12,0 м².
- Број на вработени = 92/12= 7,7 ~ 8 вработени за класа на намена Б1.

3.1.5.2.4. Класа на намена В4

Во оваа класа на намена В4 – спаѓаат државни институции (органи на ЛС).

- Бројот на градежните парцели наменети за државни институции е 1 и тоа со реден број ГП.8.
- Вкупната површина под градежни парцели е 1320,00 м² или 0,13 ха (22,53% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).

- Не се планираат услови за градба за овој објект (се задржува постојниот)
- Евидентирана изградена површина од док. основа има 451,00 м².
- Евидентираната бруто развиена површина изнесува 902,00 м².
- Се задржува постојната височина на објектот со катност П+1.
- Просечна површина по вработен од 12,0 м².
- Број на вработени = $902/12 = 75,16 \sim 75$ вработени за класа на намена В4.

3.1.5.2.5. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 3545,00 м² или 0,35 ха (37,69% од планскиот опфат).

- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз (2385,00 м²), тротоари (956,00 м²) и велосипедски патеки (204,00 м²).

3.1.5.2.6. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 2 и тоа со реден број од ГП.9 – ГП 10.

- Вкупната површина под градежни парцели е 88,00 м² или 0,088 ха (1,44% од планскиот опфат).

- Површина за градба има 27,00 м².

- Бруто развиена површина изнесува 27,00 м².

- Максимална висина до кота на венец од 3,0 метри и катност П.

- Во градежните парцели се планира по еден објект.

3.1.5.3. Густина на населеност

а) Жители

Класа на намена А1- 117 жители.

Класа на намена А2- 583 жители.

Вкупно: 700 жители.

б) Вработени

Класа на намена Б1- 8 вработени.

Класа на намена Б4- 75 вработени.

Вкупно: 83 вработени

Вкупно: жители + вработени = $700 + 83 = 783$

Бруто густина

Бруто густина е следната:

Број на жители = 783

Г бр = $783 \text{ жит./}0,94 \text{ ха} = 832,54 \text{ жит/ха} \sim 833 \text{ жит/ха}$

3.1.5.4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно сопственоста на постојните катастарски парцели со или без изградени објекти во соогласност со законската регулатива.

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат, доградат или надградат нови објекти согласно законската регулатива.

Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе кат. парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.

Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на површината, границата на кат. парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во сите градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба (утврдениот простор ограничен со градежни линии) кои се регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.

Големината на објектот зависи од следните фактори:

- Процент на изграденост на парцелата
- Коэффициент на искористеност
- Максималната височина на градбата до кота на венец
- Потребен број на паркинг места

Процентот на изграденост и коэффициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање, Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11, член 44, ставови 1-5.

Максималната височина на градбата се дополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради до одредената височина. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 метри, за деловна дејност 3,40 метри, при тоа водејќи сметка за растојанијата до соседните објекти согласно важечките законски и подзаконски нормативи.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во Урбаната Единица бр. 13, треба да изнесува најмалку 25% од нејзината вкупна површина. Овој процент е применлив на поголемо урбано подрачје во кое ќе бидат планирани засебни озеленети површини.

Заради малата површина на планскиот опфат на овој ДУП во кој нема засебни ГП со класа на намена Д1, потребното ниво на озеленетост ќе се обезбеди во рамките на градежните парцели – дворните места.

Вкупна површина дворни места = (Вкупна повр. на ГП - Вкупна површина. за градба)

Вкупна површина дворни места = $5860,00 \text{ м}^2 - 2688,00 \text{ м}^2 = 3172,00 \text{ м}^2$.

Од претходната анализа следи дека:

Површина (озеленетост) = $3172,00 \times 0,25 = 793,00 \text{ м}^2$.

Според погоре изведените математички пресметки, констатираме дека со озеленување од 25,00 % на дворните места во рамките на градежните парцели во планскиот опфат, се добива површина од $793,00 \text{ м}^2$, или 8,4% од површината на планскиот опфат.

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Улична мрежа

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните патеки и улици.

Од важечкиот ГУП превземени се улиците од примарната улична мрежа кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП превземени се следните улици:

Магистрални улици:

- Магистрална улица – М5, „11-ти Октомври“ со профил 2м/1,5м/7м/7м/1,5м/2м –вкупно 21,0 метри со должина од Л = 168,97м’.

Собирни улици:

- Собирна улица – С4а, „Моша Пијаде“ со профил 2,0-4,0 /7м/7м/2,0-4,0 м – вкупно 18,0-22,0 метри со должина од Л = 96,36 м’.

Останатата улична мрежа во планскиот опфат како секундарна е планирана согласно постојниот ДУП и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр.142/10 год., Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11 членови 63 - 76. Во планскиот опфат се планираат следните улици од секундарната улична мрежа:

Сервисни улици со вкупна должина Л =147,89 м’. Тука спаѓа следната сервисна улица:

- Ср1, „11-ти Октомври-крак“ со профил 2,0м/3,00м/3,00м/2,0м – вкупно 10,0 м’.

Станбени улици со вкупна должина Л =27,31 м’. Тука спаѓа следната станбена улица:

- Ст1, „11-ти Октомври-крак“ со профил 1,5м/2,75м/2,75м/1,5м – вкупно 8,5 м’.

Пристапни улици со вкупна должина Л = 42,04 м’. Тука спаѓа следната пристапна улица:

- Пр1, со профил 5,50 м’.

Во состав на уличната мрежа се јавуваат површини за движење на пешаците - тротоари со широчина од 1,5м-2,0м, во зависност од рангот на улицата и истите се со вкупна површина од 956,00 м².

Во состав на дел од примарната уличната мрежа (магистрална улица М5) се јавуваат површини за движење на велосипедисти – велосипедски патеки со широчина од 1,5м, со вкупна површина од 204,00 м².

Од досега кажаното произлегува дека во планскиот опфат се јавуваат следните површини на улична мрежа:

тип на површина	должина (м’)	површина (м ²)
коловоз-асфалт	482,57	2385,00
тротоар-павер елементи	372,00	956,00
Велосипедски патеки	147,00	204,00

Вкупно	1001,57	3545,00

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 37,69%. Падот на теренот е проектиран со приближен наклон од 1,5% во правец од југоисток кон северозапад.

Стационарен сообраќај – паркирање

Паркирањето се предвидува исклучиво во границите на градежната парцела согласно член 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, СВ на РМ. бр.142/10 год. и измените и дополнувањата на истиот, СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11.

Паркирањето на моторните возила за жителите во станбената зграда (ГП бр. 1), ќе се решава во склоп на сопствената ГП со комбинација на надземно и подземно паркирање. Подолжниот наклон, широчината на рампата и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Подземната градежна линија на подземниот паркинг е на растојание од 1,0 метар од регулационата линија и од границите на соседните градежни парцели.

Паркирањето во останатите градежни парцели се предвидува да биде надземно.

Површините на улиците со кои граничи планскиот опфат се пресметувани по осовината на коловозот.

Нивелмански план

Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони, притоа е водено сметка максимално да се следи постојниот терен. Подолжните наклони се движат во рамките од 0,99% до 2,41%.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

ДУП за УЕ13,УБ13.01-дел, плански опфат „А“ е во границите на ГУП на град Прилеп. Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 656,0–659,0 мнв. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во југоисточниот дел на град Прилеп, на оддалеченост од околу 1 км од централното градско подрачје.

Во опфатот е планирано да живееат 783 жители во ново проектираните градежни парцели.

Во опфатот има постојна водоводна мрежа која ги задоволува потребите за вода за предвидениот број на жители и при тоа ќе се овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните комплекси а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар.

За одведување на фекалните и атмосферските води, ќе се користи постојната атмосферска и фекална канализација која е проектирана како сепаратен систем кој ќе обезбеди соодветно одведување на фекалната и атмосферската вода надвор од опфатот.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација :

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 83/09,47/10,124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10 и 47/11);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр.68/05, 28/06, 103/08 17/11 и 54/11);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.04/98, 19/00, 42/05 и 46/06);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11);
- Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр.31/2006);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр.24/08)
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/2006);
- Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа во опфатот.

Потребните количини на вода за пиење во опфатот е за 783 жители.

$$Q_{sr}/den = N \cdot Q_0 = 783 \cdot 350 = 274\ 050 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_0 = 350 \text{ - водоснабдителна норма за жител (л/д/ж)}$$

$$Q_{\max}/\text{ден} = Q_{\text{sr}}/\text{ден} \cdot a_1 = 274\,050 \cdot 1.3 = 356\,265 \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{\max}/\text{h} = Q_{\max}/\text{ден} \cdot a_2 / 24 = 356\,265 \cdot 1.5 / 24 = 22\,267 \text{ (л/час)}$$

a_1 и a_2 -коефициенти на дневна и часова нерамномерност

Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат :

$$q_{\text{sr}}/\text{ден} = Q_{\text{sr}}/\text{ден} / 86400 = 274\,050 / 86400 = 3.17 \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\max}/\text{ден} = Q_{\max}/\text{ден} / 86400 = 356\,265 / 86400 = 4.12 \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\max}/\text{h} = Q_{\max}/\text{h} / 3600 = 22\,267 / 3600 = 6.18 \text{ (л/сек)}$$

За овој плански опфат има предвидено улични ПП надземни хидранти поврзани со довод со $\varnothing 100$ мм во, со што е обезбедена целосна покриеност на опфатот. Потребната количина на ПП вода е предвидена за истовремена работа на три хидранти, те. 15 л/сек. Доводната цевка $\varnothing 300$ мм го задоволува потребниот притисок и потребната количина на вода. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаратен канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води ќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода (Q_{\max}/h), зголемена за 25% од инфилтрација на туѓи води и изнесува:

$$Q_{\text{отр}} = 1.25 \cdot 0.8 \cdot q_{\max}/\text{h} = 1.25 \cdot 0.8 \cdot 6.18 = 6.18 \text{ (л/сек)}$$

За одведување на фекалните води од планираниот опфат ќе се користи постојната фекална канализација и новопроектираниот колектор за фекална канализација по улицата 11 ти Октомври.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците, до приклучок во главниот колектор по улица Кеј 9 ти Септември. Предвидено е одведувањето на отпадната вода да се изврши со дијаметар на цевководот $\varnothing 400$, се до постојната фекална канализација, од каде пак заедно со целата фекална канализациона мрежа на град Прилеп, ќе се испушта во проектираната пречистителна станица за отпадни води.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од дадениот опфат ќе се користи постојната атмосферска канализација.

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на сообраќајниците.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 3 хидранти.

ППЗ за Опфат со помалку до 5 000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10$ л/сек .

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах. 150 м и надземни хидранти во станбениот комплекс така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 50 м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за ДУП кое опфаќа површина од **0,94 ха** е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

Вкупната површина на плански опфат изнесува **9 405 м²**.

Вкупно градежни парцели **10**.

Вкупна развиена површината за градба е **17495 м²**.

Бројот на жители и вработени во планскиот опфат изнесува **783**.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

- Одредување едновремена снага за становање

- Инсталирана снага по стан - 11 KW

- Коэффициент на едновременост - $n_1 = 0,3$

- Коэф. на едновременост за бесконечен број станови – $n_2 = 0,185$

- Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на соби – 2,0 KW

За локалитетот се предвидуваат 783 жители и вработени, од што 11%(83) се вработени па бидејќи коефициентот за стан е 3,4 како жители добиваме $700 / 3,4 = 206$ станови.

За локалитетот се предвидени 206 станови, па коефициентот е:

$$n_3 = 0,185 + (1-0,185)/206 = 0,19$$

Едновремена снага за 206 станови изнесува:

$$Ped_1 = 206 \times 11 \times 0,19 = 430,54 \text{ KW}$$

Едновремената снага за греење и ладење на 206 станови изнесува:

$$Ped_2 = 206 \times 2,0 \times 0,901 = 371,21 \text{ KW}$$

Едновремената снага за администрација изнесува:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,07 KW/ м²)

$$Ped_3 = 0,07 \text{ KW/ м}^2 \times 1248 \text{ м}^2 = 87,36 \text{ KW}$$

Едновремената снага за трговија и мали комерцијални дејности е:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,10 KW/ м²)

$$Ped_4 = 0,10 \text{ KW/ м}^2 \times (1248+719) \text{ м}^2 = 197 \text{ KW}$$

Едновремената снага за улично осветлување:

$$Ped_5 = 0,25 \text{ KW} \times 6 + 0,11 \text{ KW} \times 5 = 2,1 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:

$$Ped = Ped_1 + Ped_2 + Ped_3 + Ped_4 + Ped_5 = 1088,21 \text{ KW}$$

Потрошувачката на ел.енергија е во голем дел наменета за снабдување на конзумот становање како и трговија, а помал дел е наменет за конзумот улично осветлување.

Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонскати Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага од 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка:

- едновремена снага $Ped = 1088,21 \text{ KW}$

- поединечна снага на ТС = 1250 KVA

- број на трафостаници n

$$- n = 1088 / 1250 = 0,87$$

Од дадените пресметки, произлегува потребата од доста голема снага која снага би се обезбедила од новопроектирана трафостаница со снага од 1250 KVA. Исто така во рамките

на разгледуваниот простор е и постојната трафостаница кај зградата на ЈП „Водовод и канализација“. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците кои граничат со улица.

Целокупната нисконапонска мрежа после реализација на овој Детален план може да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на големиот капацитет на употребана снага. Онаму каде има помала снага приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема снагата со НКРО.

3.1.6.3.1. Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

1. Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

2. Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

3. Според елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици, а дел со неонски сијалици. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените натриумови и неонски светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Ќе се изврши поставување на уличното светло со поставување на нови светилки тип Натриумови со снага од 250 W на магистралните улици, и тоа заради подобра луминисценција се поставуваат на секој столб на растојание од 30 метри, а на постојните станбени улици се поставуваат неонски светилки со снага од 2 x 55 W на растојание од 25 метри.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа С – Сервисна улица – (2,0 + 3,0 + 3,0 + 2,0)м

- сјајност на коловозот		Lm=1,0–2,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	...	Em = 25 - 30 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките		H = 8 - 10 m.
- светлосен извор		FL 2x55 W
- меѓусебно растојание	...	20-30 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Класа В – Магистрална улица – (2 + 1,5 + 7 + 7 + 1,5 + 2)м

- сјајност на коловозот		Lm=1,5–2,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	...	Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките		.H = 10 - 12 m.
- светлосен извор		Na(VTFE) 250 W
- меѓусебно растојание	...	30-40 m.
- начин на поставување	...	двореден



Натрумова Светилка: “1 x 250 W”



Неонска Светилка: “2 x 55 W ”

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Трафостаниците за поголемите објекти може да се изградат и во состав на објект при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Направена е компјутерска фотометриска пресметка од која се гледа дека во потполност се запазени горенаведените барања.

Фотометриска пресметка

- Магистрална улица класа – класа „В,,

Project : *Magistralna ulica-Tabana*
 Date : *11.11.2011*
 Code :
 Client : *ELS-Opstina Prilep*

HORIZONTAL ILLUMINANCES TABLE [lux]

Lanterns Spacing [m] : 30,0

20,3	14,0	16,3	20,7	29,9	39,9	39,9	29,9	20,5	16,3	14,0
18,8	16,7	19,7	24,4	35,4	45,5	45,5	35,4	24,2	19,6	16,7
17,3	20,5	23,6	28,0	39,2	49,3	49,3	39,2	27,8	23,5	20,5
15,8	23,6	26,5	30,2	40,2	49,0	49,0	40,2	30,0	26,5	23,6
14,3	26,9	28,8	31,4	40,2	46,2	46,2	40,2	31,3	28,7	26,9
12,8	29,6	30,6	31,2	38,1	41,1	41,1	38,1	31,1	30,6	29,6
11,3	32,5	32,1	30,5	34,2	36,7	36,7	34,2	30,4	32,1	32,5
9,8	36,7	34,2	30,5	32,1	32,5	32,5	32,1	30,4	34,2	36,7
8,3	41,1	38,1	31,2	30,6	29,6	29,6	30,6	31,1	38,1	41,1
6,8	46,2	40,2	31,4	28,8	28,9	28,9	28,7	31,3	40,2	46,2
5,3	49,0	40,2	30,2	26,5	23,6	23,6	26,5	30,0	40,2	49,0
3,8	49,2	39,2	28,0	23,6	20,5	20,5	23,5	27,8	39,2	49,3
2,3	45,5	35,4	24,4	19,7	16,7	16,7	19,6	24,2	35,4	45,5
0,8	39,9	29,9	20,7	16,3	14,0	14,0	16,3	20,5	29,9	39,9
[m]	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5

Main Values [lux] : Avg: 31,49
 Max: 49,25
 Min: 14,01

Uniformity Values : Min/Avg: 0,44
 Min/Max: 0,28
 Max/Avg: 1,56

Utilization Factor : 0,36

Longitudinal Uniformity : 0,37 Min/Max Lane 1 : 5,3 [m]
 0,58 Min/Max Lane 2 : 15,8 [m]

Изградбата и ставањето во функција на предвидените станбени, комерцијални и деловни содржини, ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објектите предвидени со Планот: комерцијални и деловни намени, домување во станбени згради и куќи и сл.

Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зглолемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 51/05 год., Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10 18/11 и 53/11, се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување СВ на РМ бр. 36/04 и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување СВ на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10 и 18/11.

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување, СВ на РМ бр. 36/04, 49/04 86/08 124/10 и 18/11 и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.98/05)

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило.
- Минималната ширина на едносмерна сообраќајница е 4 м.
- Носивоста на коловозот треба да биде 10 тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø90 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80 -100 м, на растојание од 5 -20 м од објектот.

Хидрантите се надземни.

-Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, односно од 1/3 од висина на објектите од двете страни и ширина на сообраќајницата, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 3.

ППЗ за број на жители до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10$ /сек .

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни пожарни хидранти на меѓусебно растојание од најмногу 150м.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина Сл.весник на РМ бр. 53/05 и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина Сл. весник на РМ бр. 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11 и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад.

- Заштита од бука

- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат

- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материји исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, Службен весник на РМ бр.67/04, Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата Сл. весник на РМ бр. 14/06, 84/07, 35/10, 148/10 и 47/11 и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на Урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10 , 18/11 и 53/11.) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во границите на планскиот опфат не се регистрирани недвижни културни добра за што е добиено и мислење од Националната установа на Република Македонија - Завод за заштита на спомениците на култура и музеј –Прилеп.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 51/05), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (СВ на РМ. бр. 137/07, 91/09, 124/10 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр.142/10), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06) согласно член 5 од истиот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28,29,30 и Член 31 став 2 табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11):

Домување - група на класа на намена А;

Комерцијални и деловни намени – група на класа на намена Б;

Јавни институции - група на класа на намена В;

Инфраструктура - група на класа на намена Е;

Домување - група на класа на намена А;

Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1

Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2

Комерцијални и деловни намени – група на класа на намена Б;

Мали комерцијални и деловни намени – група на класа на намена Б1;

Јавни институции – група на класа на намена В

Државни институции – Основна класа на намена В4,

Инфраструктура - група на класа на намена Е

Комунална инфраструктура – класа на намена Е1
Комунална супраструктура – класа на намена Е2

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

14. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ 36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (СВ. на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (СВ на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (СВ на РМ бр. 105/05).

16. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр.142/10), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).

17. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

18. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на

градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на Локациските услови за предвидените градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;

- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ број 78/06), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр.142/10), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели наменети за домување во станбени куќи – А1, планирани се површини за изградба за кои ќе се изработуваат основни проекти врз основа на извод од ДУП.

За градежната парцела наменета за домување во станбени згради – А2, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП.

За градежната парцела наменета за мали комерцијални и деловни намени – Б1, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП.

За градежната парцела наменета за државни институции – В4, не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектот.

За градежните парцели наменети за комунална супраструктура – Е2, за ГП бр.9 не се планираат услови за градба, додека за ГП бр.10 планирана е површина за градба за која ќе се изработи основен проект врз основа на извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

3.1.11.1. Класа на намена – А1

А1 - семејно домување во станбени куќи.

- компатибилна класа на намена – Б1 макс. 30%.

- Просечна површина на една ГП е 388,80 м².

- Површина за градба има 916,0 м².

- Бруто развиена површина изнесува 2748,0 м².

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени куќи е 5 и тоа со реден број од ГП.3 - ГП 7.
 - Вкупната површина под градежни парцели е 1944,0 м² или 0,19 ха (33,17% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
 - Максимална висина на објектите до ката на венец е 7,2 м.
 - Спратност П+1+Пк.
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 1,20 метри.
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Подпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11). Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, мансардни или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35⁰.
 - Мансардните кровови имаат максимален агол на косина од 60⁰.
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
 - На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
 - Просечниот процент на изграденост е $P_r = 47,00\%$.
 - Просечниот коефициент на искористеност е $K_i = 1,41$.
 - Влезот во сите пет градежни парцели се предвидува од сервисната улица Ср 1 – „11-ти Октомври-крак“.
 - Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно членови 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (СВ на РМ бр.142/2010), и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11) - едно паркинг место на секои 80,00 м² од вкупно изградената површина.
 - Дел од паркирањето може да се предвиди во рамките на дворните места што ќе биде решено со партерното уредување на градежната парцела како прилог од основниот проект.
 - Вкупен број на паркинг места за лесни моторни возила за класа на намена А1 , изнесува 38.
 - За градежните парцели во состав на Основниот проект задолжителен е прилог со детално разработено партерно решение на градежната парцела.
 - Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.
 - Се предвидува децентрализиран систем на греење, ладење и вентилација за секоја ГП посебно, со примена на обновливи извори на енергија (соларна, геотермална, ветер исл.)
 - На градежните парцели се дозволува градба со компатибилна класа на намена Б1, со максимален процент на учество од 30%, согласно член 33 -табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (СВ на РМ бр.142/2010) и измените и дополнувањата на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).
- Ова се однесува за сите градежни парцели со класа на намена А1 од планскиот опфат.

3.1.11.2. Класа на намена – А2

А2 - семејно домување во станбени згради.

- компатибилни класи на намена – А4 - макс. 15%, Б1 макс. 20%, В3 – макс. 40%, В4 – макс. 10%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40%.
- Површина на ГП е 2449,0 м².
- Површина за градба има 1248,0 м².
- Бруто развиена површина изнесува 13728,0 м².
- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени згради е 1 и тоа со реден број од ГП.1.
- Вкупната површина под градежни парцели е 2449,0 м² или 0,25 ха (41,79% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Кога градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволените пречекорувања се пропишани со член 38, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).
- Максимална висина на објектот до кота на венец е 30,0 м.
- Спратност П+9+Пк.
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 1,20 метри.
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Подпокривниот корисен простор на објектот да е во согласност со член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11). Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, мансардни или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11 и 169/11).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35⁰.
- Мансардните кровови имаат максимален агол на косина од 60⁰.
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Процент на изграденост е $Pr = 50,96\%$.
- Коефициент на искористеност е $Ki = 5,61$.
- Влезот во градежната парцела се предвидува од пристапната улица Пр 1.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно членови 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (СВ на РМ бр.142/2010), и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11) - едно паркинг место на секои 80,00 м² од вкупно изградената површина.
- Се предвидува комбинација на подземно и надземно паркирање.
- За задоволување на бројот на паркинг места, се дозволува подземно паркирање во повеќе нивоа.
- Подолжниот наклон, широчината на рампата и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
- Подземната градежна линија е на минимално растојание од 1,0 метри од границата на регулационата линија и соседните градежни парцели.

- Да се извршат геомеханички и хидролошки испитувања на почвата и следствено на нив, да се приложат геомеханички и хидролошки елаборати во рамките на основниот проект.
- Дел од паркирањето може да се предвиди во рамките на дворното место што ќе биде решено со партерното уредување на градежната парцела како прилог од основниот проект.
- Вкупен број на паркинг места за лесни моторни возила за класа на намена А2 , изнесува 172.
- За градежната парцела во состав на Основниот проект задолжителен е прилог со детално разработено партерно решение на градежната парцела.
- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.
- Се предвидува централизиран систем на греење, ладење и вентилација во рамките на градежната парцела, со примена на обновливи извори на енергија (соларна, геотермална, ветер исл.)
- На градежната парцела се дозволува градба со компатибилни класи на намена А4, со максимален процент на учество од 15%, Б1, со максимален процент на учество од 20%, В3, со максимален процент на учество од 40% и В4, со максимален процент на учество од 10% согласно член 33 -табела 2, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (СВ на РМ бр.142/2010) и измените и дополнувањата на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).

3.1.11.3. Класа на намена – Б1

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени.
- Компатибилни класи на намена – А1 - макс. 20%.
 - Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 20%.
 - Површина на ГП е 59,0 м².
 - Површина за градба има 46,0 м².
 - Бруто развиена површина изнесува 92,0 м².
 - Бројот на градежните парцели наменети за мали ком. и деловни намени е 1 и тоа со реден број од ГП.2.
 - Вкупната површина под градежни парцели е 59,0 м² или 0,07 ха (1,01% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
 - Максимална висина на објектот до кота на венец е 7,0 м.
 - Спратност П+1.
 - Спратна височина, мерено од плоча до плоча, за деловен простор е 3,4 м.
 - Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 15 см.
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Подпокривниот корисен простор на објектот да е во согласност со член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11). Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.
 - Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, мансардни или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10) и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).
 - Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
 - Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35⁰.
 - Мансардните кровови имаат максимален агол на косина од 60⁰.
 - Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Процент на изграденост е $Pr = 77,97\%$.

- Коэффициент на искористеност е $Ki = 1,56$.

- Влезот во градежната парцела се предвидува од сервисната улица Ср 1 – „11-ти Октомври-крак“.

- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно членови 56, 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (СВ на РМ бр.142/2010), и измените и дополнувања на истиот, (СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11) - едно паркинг место на секои 60,00 м² од вкупно изградената површина.

- Се предвидува надземно паркирање.

- Дел од паркирањето може да се предвиди во рамките на дворното место што ќе биде решено со партерното уредување на градежната парцела како прилог од основниот проект.

- Вкупен број на паркинг места за лесни мот. возила за класа на намена Б1, изнесува 2.

- За градежната парцела во состав на Основниот проект задолжителен е прилог со детално разработено партерно решение на градежната парцела.

- Употребените материјали во објектите, коеф. на топлопроводливост на фасадните ѕидови и инфраструктурата, да бидат во функција на енергетски прифатлив и одржлив систем, со цел за намалување на вкупната потрошувачка на енергија.

- Се предвидува децентрализиран систем на греење, ладење и вентилација во рамките на градежната парцела, со примена на обновливи извори на енергија (соларна, геотермална, ветер исл.)

3.1.11.4. Класа на намена – В4

В4 – државни институции (органи на локална самоуправа). За оваа градежна парцела не се планираат услови за градба – се задржува постојниот објект.

- Површина на ГП е 1320,0 м².

- Евидентирана изградена површина (од документациона основа) има 451,0 м².

- Евидентирана бруто развиена изградена површина изнесува 902,0 м².

- Бројот на градежните парцели наменети за државни институции е 1 и тоа со реден број од ГП.8.

- Вкупната површина под градежни парцели е 1320,0 м² или 0,13 ха (22,53% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).

- Максимална висина на објектот до кота на венец – се задржува постојната висина.

- Евидентирана спратност на постојниот објект - П+1.

- Влезот во градежната парцела се предвидува од пристапната улица Пр 1.

3.1.11.5. Класа на намена – Е1

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Во планскиот опфат застапена е класа на намена Е1- сообраќајна инфраструктура - улици.

- Вкупната површина на сообраќајните коридори (јавните површини) во планскиот опфат изнесува 3545,0 м² или 0,35 ха (37,69% од планскиот опфат).

- Профилите на сообраќајниците кои во планскиот опфат се дефинирани по ГУП задолжително да се превземат од истиот.

- Новопланираните улици да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 142/10 и измените и дополнувања на истиот, СВ на РМ бр. 64/11, 98/11 и 169/11).

3.1.11.5. Класа на намена – Е2

Е2 – комунална супраструктура (трафостаници до 20 КВ).

- Површина за градба има 27,0 м².
- Бруто развиена површина изнесува 27,0 м².
- Бројот на градежните парцели наменети за ком. супраструктура (трафостаници) е 2 и тоа со реден број од ГП.9 - ГП 10.
- Вкупната површина под градежни парцели е 88 м² или 0,09 ха (1,44% од планскиот опфат).
- Максимална висина на објектите до ката на венец е 3,0 м.
- Спратност - П
- Објектите се типски со рамен кров.
- Просечниот процент на изграденост е $P_r = 36,0\%$.
- Просечниот коефициент на искористеност е $K_i = 0,36$.
- Пристапот до ГП бр. 9 е од собирната улица С4а – ул. „Моша Пијаде“.
- Пристапот до ГП бр. 10 е од магистралната улица М5 – ул. „11-ти Октомври“.
- Паркирање – нема потреба.

3.1.11.6. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (К) и проценти на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ. бр.142/10 и измените и дополнувањата на истиот, СВ на РМ бр. 64/11 98/11 и 169/11)

3.1.11.6.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.11.6.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.1.11.6.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажност-демонтиражни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/5 од 11.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ 13, УБ 13 за УМ ..1..

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1711/5 од 20.12.2004г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели нема
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

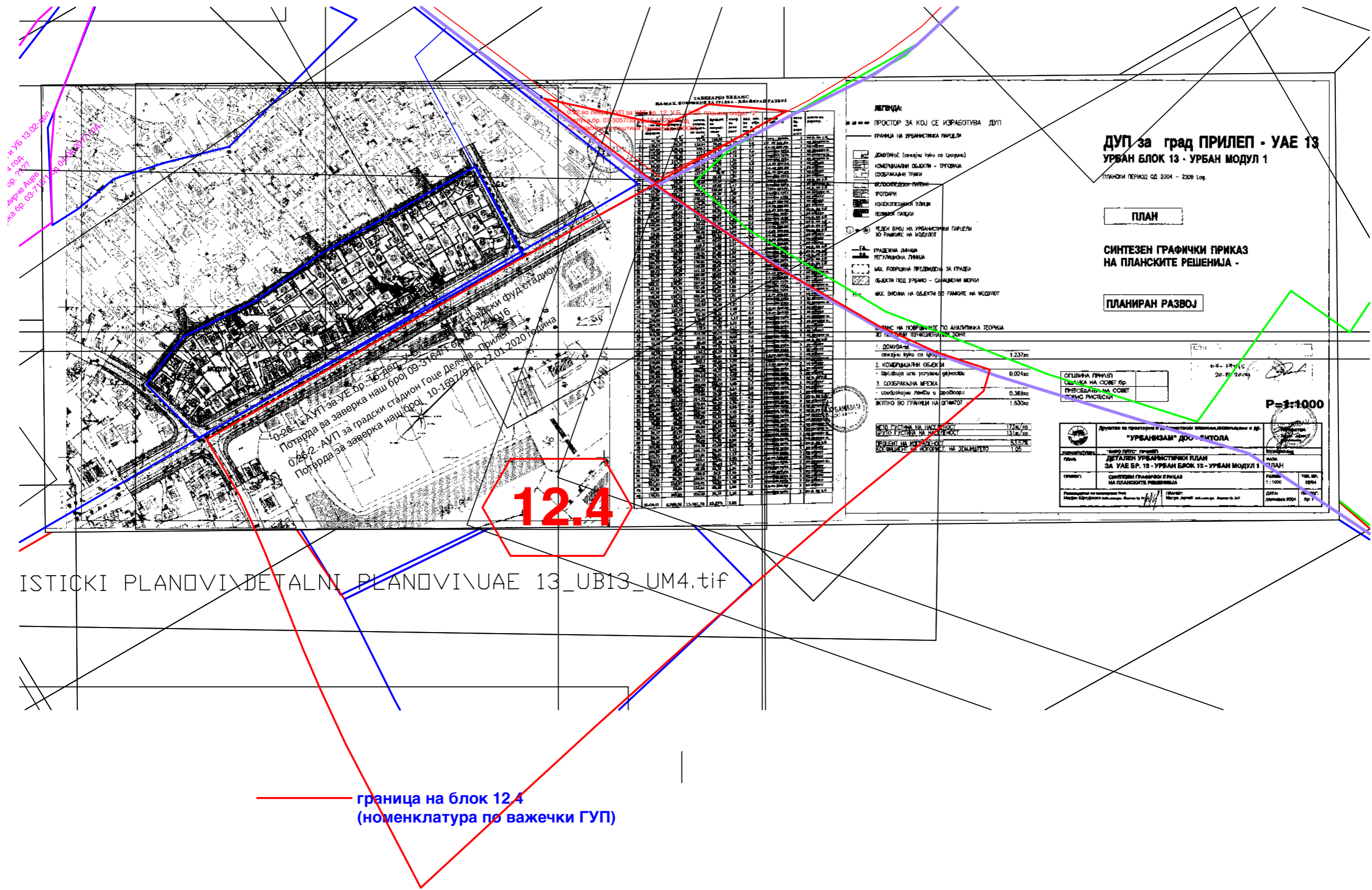
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.



И-УБ 13.02.2019
4 год
Мирче Аугер
ка бр. 03-110/111/12/13/14

Потврда за заверка на наш бр. 09-31647 од 04.12.2016
Потврда за заверка на градски стадион Гоце Делчев - Прилеп
Потврда за заверка на наш бр. 10-16979 од 22.01.2020 година

12.4

ISTICKI PLANOV\DETALNI PLANOV\UAE 13_UB13_UM4.tif

граница на блок 12.4
(номенклатура по важечки ГУП)

ТАБЕЛАТИ РЕШАВАНЕ НА МАКС. БОРНИЦИ НА ПЛОШТА - ДИЈАГРАМ РАЗВОЈ

ПРЕЗ на ПЛАНОВИ за УАЕ бр. 13_У.Б. (по плански период)

ПРЕЗ бр. 07-3057/08

Бр.	Име	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)	Плоштина (кв. м)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ЛЕГЕНДА:

- ПРОСТОР ЗА КОЈ СЕ ИЗРАБОТУВА ДУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИКА ПАРЦЕЛ
- ДОМОВНЕ (секојко куќи со (ворачи)
- КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ТРГОВНИ
- СОБРАКАЛНИ ТРАКИ
- ВЕЛОСИКЛОЗИ-ПРЕМИ
- ФОТОРАИ
- КОЛЕКТОРСКИ УЛИЦИ
- РЕЗЕРВИ ПЛОЩИ
- РЕДЕН БРОЈ НА УРБАНИСТИКИ ПАРЦЕЛИ
- ВО РАМКИТЕ НА МОДУЛОТ
- ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- МАК. ЛОВОРНИНА ПРЕДВИДЕН ЗА ГРАДЕБ
- ОБЈЕКТИ ПОД УРБАНО - САНАЦИОНИ МЕРКИ
- МАК. БИОЦИ НА ОБЈЕКТИ ВО РАМКИТЕ НА МОДУЛОТ
- ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕ ПО АНАЛИТИЧКА ТЕОРИЈА
- ВО ГРАДИНИ ПОТЦИОНИЦИОНАЛИ ЗОНИ

1. ДОМУВАЊЕ	1.237м
2. КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	0.024м
3. СОБРАКАЛНА МЕЗМА	0.363м
ЖИТНО ВО ГРАДИНИ НА	1.630м

МЕТО ГРАДИНИ НА ПЛОШТИ
МЕТО ГРАДИНИ НА ПЛОШТИ

РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ
РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ

ДУП за град ПРИЛЕП - УАЕ 13
УРБАН БЛОК 13 - УРБАН МОДУЛ 1
ПЛАНОВИ ПЕРИОД ОД 2004 - 2009 год.

ПЛАН

СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА -

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ОПШТИНА НА СОВЕТ БР.
ПРЕДСЕДНИЧКА СОВЕТ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

04-13/15
20-01-2009

P=1:1000

Друштво за проектирање и архитектонски вештачења, консултанство и др.	УРБАНИСТИКА
УРБАНИСТИКА	УРБАНИСТИКА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	ПЛАН
ЗА УАЕ БР. 13 - УРБАН БЛОК 13 - УРБАН МОДУЛ 1	ПЛАН
СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ПЛАН
НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА	ПЛАН
МАШ. БИОЦИ	МАШ. БИОЦИ
РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ	РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ
РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ	РЕЗЕРВИ НА ПЛОШТИ

ЛЕГЕНДА:



ПРОСТОР ЗА КОЈ СЕ ИЗРАБОТУВА ДУП

СООБРАКАЈНА МРЕЖА:

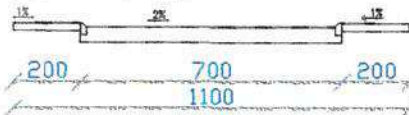
M₅

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



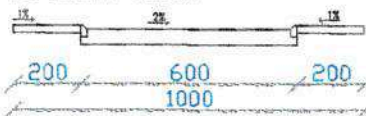
C₅

СОБИРНА УЛИЦА



C_E

СЕРВИСНА УЛИЦА



K_n

КОЛСКОПЕШАЧКА УЛИЦА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАКАЈНИЦИ:

СООБРАКАЈНИ ЛЕНТИ 2.580м²
ТРОТОАРИ 1.118м²

ДОЛЖИНА НА СООБРАКАЈНИЦИ 628.58м

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКСНИ
ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКСНИ ТОЧКИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	654.78	577 914.50	547 341.50
2	654.71	577 911.50	547 337.50
3	653.97	577 948.50	547 298.50
4	657.32	578 094.00	547 517.00
5	657.95	578 033.50	547 550.00

ИНФРАСТРУКТУРА:



ВОДОВОДНА МРЕЖА



КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА



КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА



НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ



ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 10КВ КАБЕЛ



Т.С. 10/0.4 КВ - ТАРФОСТАНИЦА



ПОДЗЕМНИ ТФ КАНАЛИЗАЦИИ



АРМ. БЕТ. СТОЛЕ НА Н.Н. МРЕЖА



ДРВЕНО ИМПРЕГ. СТОЛЕ ЗА ЕЛ. РАЗВОД



ТЕЛЕФОНСКИ ИЗВОД



УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ОПШТИНА
ОДЛУКА Н
ПРЕТСЕДАТ
БОРИС РИ



коизработува
ПЛАН:

ПРИЛОГ:

Рководител
Марјан Шукур

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ



При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи.

3. ПРОЦЕС НА РАБОТА

При почетокот на работа утврдена е програма за изработката на ДУП за УАЕ бр.13- урбан блок 13 -урбан модул 1, и истата е усогласена со нарачателот.

Формирана е работна група составена од стручни лица на изработувачите. Изработката на ДУП се состои од две фази и тоа:

- Нацрт план за изработка на ДУП за дел од УАЕ бр.13 во Прилеп
- Предлог план за изработка на ДУП за дел од УАЕ бр.13 во Прилеп

При изработката на Нацрт планот користени се податоци од ГУП на Прилеп, како и од ДУП за УАЕ бр.13.

Изработката на ДУП за УАЕ бр.13 - урбан блок 13-урбан модул 1, е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 4/96, 28/97, 18/99 и 53/2001), согласно Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови. (Сл. в. на РМ бр. 2/2002), како и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. в. на РМ бр. 2/2002 и 50/2003).

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ДУП

На просторот предвиден за изработка на ДУП потребно е да се изврши:

- Нов план на парцелација, односно постојните парцели да се вклопат со веќе утврдените граници, водејќи сметка за приватноста на парцелите и објектите, бидејќи во постојниот детален план, направен е превид и некои помали парцели се присоединети на останатите.
- Да се изврши корекција на сообраќајниот профил на ул. "Моша пијаде".
- Да се задржи постојната намена на површините и на објектите водејќи сметка во целост да се спазат стандардите и нормативите за планирањето.
- Да се утврди максималната површина за градба и се даде висински план на објектите.
- Да се изнајде оптимално решение на сообраќајниците кои го опфаќаат просторот предвиден за разработка.
- Да се даде оптимално решение за комуналната инфраструктура (водовод, канализација, електрика, птт).

5. ПОДЕЛБА НА МОДУЛИ

Во рамките на границите на опфатот, просторот представува еден модул (модул 1).

6. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Површините на овој простор према постојниот ГУП, во целост се задржуваат со изработката на ДУП-от.

Органиzirани се неколку површини во рамките опфатот и тоа:

- Домување

Зоната за домување е примарна во рамките на опфатот.

Во оваа зона застапени се приватни парцели, односно изградени се семејни куќи со градини. Во дел од семејните куќи постои можност за организирање на деловно содржини во приземјата од објектите.

- Комерцијални објекти со ознака на намена

Во оваа зона се предвидени објекти со трговски или услужни дејности. Истите се лоцирани по ул. "Моша Пијаде", со оглед дека условите за деловни објекти овде по овој потег се најоправдани, а парцелите се помали од стандардните за да може да се организира и живеење во рамките на истите.

- Сообраќајна мрежа

Магистралната и собирната сообраќајница, како примарни во рамките на опфатот, ќе бидат третирувани согласно со ГУП, додека кај секундарните сообраќајници, максимално ќе се почитува постојната соостојба, имаќи предвид дека секако друго решение би предизвикало да поголем дел од објектите, подпаднат под регулација на улица.

7. НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

- Намената на објектите е за живеење, или пак за живеење и деловен простор во приземје: На потегот по ул. "Моша Пијаде" и ул. "Мирче Ацев" во објектите на приземните делови има можност за организирање на трговско деловни содржини.

8. ДЕТАЛЕН СООБРАЌАЕН ПЛАН

Со изработката на деталниот план за УАЕ бр. 13 - урбан блок 13 - урбан модул 1, во однос на сообраќајното решение во целост ќе се спроведе профилот што се однесува на улиците "Моша Пијаде" и ул. "Мирче Ацев" кои се предвидени како: магистрална - М5, односно собирна - С5. Ул. "Пере Темелкоски" со изработката на ДУП, е предвидена како колскопешачка, а делот од ул. "11ти Октомври" е предвиден како сервисна улица.

Имено према сообраќајниот план од ГУП-от ул. "Моша Пијаде" или М5 (магистрална улица) има профил од 2x6.00м сообраќајни ленти и 2x4.0м тротори, или вкупно 20.0м.

Ул. "Мирче Ацев" која е предвидена како собирна улица С5, има променлив профил, односно две сообраќајни ленти со вкупна ширина од 7.0м, како и променливи тротоари од по 2.0-3.5м, односно вкупна ширина од 11.0 - 14.0м.

Ул. "11ти Октомври" е предвидена со вкупен профил од 10.0м, при што 6.0м се предвидени за сообраќајни ленти а 2x2.0м за тротоари.

Ул. "Пере Темелкоски" е предвидена како колско пешачка, при што потребно е да се задржи со истиот профил, со оглед дека секако друго решение би повлекло да најголем дел од куќите што гравитираат по оваа улица подпаднат под регулација. Профилот на ул. "Пере Темелкоски", е променлив и тоа од 5.0 - 6.5 м.

Ваквото решение на сообраќајниците е диктирано од постојната состојба.

Вкупната должина на М5 изнесува 245,00м, должината на С5 изнесува 51.95, на Се изнесува 67.39м, на Ст изнесува 117.09м, на Кп изнесува 147.15м мерено од осовините на сообраќајниците, или вкупно во границите на опфатот има 628.58м сообраќајници, односно 3699.25м², од кои 2580.65м² се под сообраќајни ленти, а 1118.60м² се под тротоари.

9. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелацијата на просторот е извршена во согласност со задржување на катастарските парцели.

Заради полесно согледување во рамките на опфатот, извршена е нумерација на парцелите, така што се предвидени 80 урбанистички парцели и тоа од р. бр. 1 до р. бр. 80.

Големините на парцелите се различни, а најчесто се со помали површини од минимално потребните, согласно новата градежна регулатива.

Ова се должи на фактот што овој дел од градот е еден од постарите градски квартави, кој е густо населен.

Во една парцела може да се гради само еден објект.

Ширините и должините на парцелите се исто така означени во синтезниот графички прилог.

Парцелите се означени со соодветна боја.

Парцелите се во приватана сопственост.

10. ВИСИНСКИ ПЛАН

Висината во рамките на зоната која е предмет на разработка, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање (Сл. в. на РМ бр. 02/2002 и 50/2003), се изразува во метри.

Во зависност од намената на парцелата, мах. висина на објектите во рамките на модулот 1, ќе може да изнесува мах. $H=7\text{м}$. со исклучок на неколку парцели, кои можат да имаат висина од мах. $H=7.5\text{м}$, бидејќи им дозволува големината на парцелата.

На потегот по ул. "Моша Пијаде", може да се дозволи зголемување на висината на објектите, до мах $H=7.5\text{м}$, иако еден дел од парцелите се помали, односно кај еден дел од објектите е надминат процентот на изграденост на локацијата. Во овој случај не треба да се надмине коефициентот на искористеност (2.0, за станбено деловни објекти), со оглед дека по оваа улица економски е оправдано - издржано, поставување на деловни содржини во дел од приземјата од објектите.

Во останатиот дел од модулот, каде не се планираат станбено деловни содржини, треба да се напомене особено кај семејните куќи кои се наоѓаат на парцели со помала површина од мин. потребната, за нив висината ќе се определува согласно сопствената површина, што значи дека во одредени случаи висината на објектите ќе биде пониска од предвидените висини за блокот, со оглед дека тие би го надминале дозволеният коефициент на искористување на земјиштето (до 1.6 за семејни куќи)

11. ПЛАН ЗА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

Површините за градба се дефинирани согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање (Сл. в. на РМ бр. 2/2002 и 50/2003).

Површината за градба е потенцирана во синтезниот графички прилог, ограничена со градежни и регулациони линии.

На одредени потези градежната и регулационата линија се поклопуваат, а на одредени потези градежната линија е повлечена на различни растојанија, од 1.5 па до 9м во длабочина на парцелите.

Согласно Правилникот, површината за градба за објекти за домување и станбено деловни објекти изнесува мах. 60%, додека кај други објекти може да изнесува мах. 70% од површината на парцелата.

Во конкретниов случај, за оние објекти кои се рунирани, односно кај кој е предвидена нова површина за градба, односно се предвидени нови објекти, спазен е нормативот за процентот на изграденост кај објектите за домување и истиот не е поголем од 60%, додека кај еден дел од објектите кои се предходно изградени и истите се во добра градежна состојба, а ги надминуваат нормативите и стандардите од $P_i > 60\%$, односно $K_i > 1.6$, ќе мора да се задржат, како такви, при што за нив не се планира никакви доградби или надградби.

За еден помал дел од објектите кои се изградени на многу мали парцели, а кои со планираниот профил на сообраќајниците, се длабоко под регулација, истите се моментално во добра градежна состојба, ќе може да се дозволат само **УРБАНО-САНАЦИОНИ МЕРКИ**.

На потегот по ул. "Моша Пијаде" неколку објекти (на урбанистичка парцела бр: 7,8,9, и 34) кои се во добра градежна состојба, а со планираниот профил на сообраќајницата, се преклопени за 30-80см, односно се под регулација, за нив нетреба да важи условот за увано-санациони мерки, со оглед дека постои можност за мала корекција на тротоарот, односно нема да се наруши пешачкото движење. Нивното повлекување на регулациона линија треба да се изврши во оној момент кога тие објекти ќе треба да претрпат големи градежни зафати - да се реконструираат, односно на нивно место да се изградат нови.

12. РЕШЕНИЈА НА СЕКУНДАРНИТЕ ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУРАТА

По однос на инфраструктурните водови, при изработката на ДУП за дел од УАЕ 13, во однос на водоводната мрежа, се предвидуваат надворешни хидранти на растојание од 80м, поточно на потегот по ул. "Моша Пијаде" и по ул. "Мирче Ацев".

По однос на останатите водови на инфраструктурата, не се превземаат никакви измени, односно се задржуваат во целост, бидејќи се добро димензионирани и поставени.

13. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОДСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица, се предвидува на тротоарите, непосредно пред раскрсниците да се изведат благи рампи кон сообраќајната трака. Со вакво решение, во многу ќе се подобри пешачкото движење, а посебно на инвалидизираниите лица.

14. УРБАНА ОПРЕМА

Во склоп на просторот на разработка се предвидува урбана опрема на одредени места, како што е прикажано на графичкиот прилог. Исто така се предвидува поставување на корпи за отпадоци, поставување на рекламни паноа, бидејќи од спротивната страна на комплексот по ул. "Моша Пијаде" се наоѓа фудбалскиот стадион "Гоце Делчев".

На дрвените и бетонските столбови - бандери од електро мрежата, постојат светилки, со што просторот е соодветно осветлен во ноќните часови.

15. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Во рамките на урбаниот модул, кој е оформен од приватни парцели на кои се изградени семејни куќи со градини, се предвидува озеленување во дворните места со украсни садници со цвеќина.

По ул. "Моша Пијаде" веќе постојат дрвореди од двете страни на улицата.

16. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

Површината на опфатот изнесува 1.630ха.

Во рамките на опфатот, организирана е површина за домување со вкупно 1.237ха, 0.024ха е наменета за комерцијална намена(трговија или услужни дејности), а 0.369ха е површина наменета за сообраќајна мрежа, или вкупно бруто површина изнесува 1.630ха.

Во просторот кој е предмет на разработка, постојат 80 урбанистички парцели(кои се решени во рамките на катастарските граници), од кои 77 се наменети за живеење, а 3 за трговска или услужна дејност.

Со оглед на тоа ако земеме дека при анкетирањето на овој простор, на вкупно 73парцели, односно објекти кои беа во функција на користење, живеат 203 жители, ќе се добие податок дека во просек живеат по 2.78 жители во еден објект.

Во планираната состојба, 77 урбанистички парцели се наменети за живеење, па според досегашните анализи во овој опфат ќе имаме 214 жители. ($77 \times 2.78 = 214$)

Оттука може да се пресметаат основните параметри, односно нето и бруто густина на населеност, па според тоа:

Нето густина на населеност во рамките на опфатот ќе изнесува 173 жит/ха, додека Бруто густина на населеност во рамките на опфатот ќе изнесува 131жит/ха.

Густината на населеност не ја надминува оптималната густина на населеност која изнесува до 200жит/ха, за приземни и објекти од П+1 до П+2 ката.

Процентот на изграденост во рамките на опфатот би изнесувал 53.57%

Коефициентот на искористување на земјиштето ќе биде 1.05.

ТАБЕЛАРЕН БИЛАНС НА МАХ. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ



Модул 1

р. бр на урб. пар.	површи - на на урбана парцела м ²	максим. површи. на градба м ²	макс. изград. површи. по кат. м ²	процент на изграде -ност %	коэф на иско рист.	мах. вис. на обје. во р. на модул Н= м ¹	намена на објекти	пот р бр. на пар к мес т	место на паркир.
1*	72,70	72,70	72,70	100,00	1,0	3,2	трго - делов.	1	во р. на у.б.
2.	135,16	79,02	158,04	58,46	1,16	6,0	с.к. со дел.пр	2	во дворно м.
3.	265,02	120,10	360,3	45,31	1,35	7,5	с.к.со дел.пр.	4	во објект
4.	112,20	73,75	147,5	71,55	1,43	5,0	семејна куќа	1	во дворно м.
5.	106,36	62,85	125,7	59,09	1,18	6,0	семејна куќа	1	во дворно м.
6.	371,72	167,75	503,25	45,19	1,35	7,5	семејна куќа	5	во дворно м.
7.	88,82	87,68	175,36	98,71	1,97	6,0	с.к.со дел.пр	2	во објект
8.	68,62	52,87	105,74	77,04	1,54	6,5	с.к.со дел.пр	1	во објект
9.	81,15	63,91	127,82	78,75	1,57	6,0	с.к. со дел.пр	1	во објект
10.	262,04	141,33	282,66	53,93	1,07	5,0	семејна куќа	3	во објект
11.*	86,45	28,69	28,69	33,18	0,33	3,2	трго-делов.	1	во р. на у.б
12.	215,27	105,59	316,77	49,05	1,47	7,5	семејна куќа	3	во дворно м.
13.*	43,59	43,59	43,59	100,00	1,0	3,2	трго-делов.	1	во р. на у.б
14.	182,74	101,41	202,82	55,49	1,10	6,5	семејна куќа	2	во дворно м.
15.	463,01	192,72	578,16	41,62	1,24	7,0	семејна куќа	6	во објект
16.	71,70	47,42	142,26	61,13	1,98	7,5	с.к.со дел.пр	1	во објект
17.	93,88	67,07	134,14	71,44	1,42	7,0	с.к.со дел.пр	1	во објект
18.	55,64	49,48	98,96	88,92	1,77	6,0	с.к.со дел.пр	1	во р. на у.б
19.	311,15	137,43	274,86	44,16	0,88	6,5	семејна куќа	3	во објект
20.	93,05	54,11	54,11	58,15	1,16	6,0	семејна куќа	1	во р. на у.б
21.	149,80	64,33	128,66	42,94	0,85	6,0	семејна куќа	1	во р. на у.б
22.**	72,10	68,83	137,66	95,46	1,90	6,0	с.к.со дел.пр	1	во р. на у.б
23.**	43,31	43,31	86,62	100,00	2,00	6,5	с.к.со дел.пр	1	во р. на у.б

Детален урбанистички план за УАЕ бр. 13 - Прилеп - урбан блок 13 - урбан модул 1
за период од 2004 - 2009 година

24.	102,32	95,50	286.5	93,33	2,80	6.5	с.к.со дел.пр	3	во објект
25.	78,64	52,24	156.72	66,42	1,99	7.5	с.к.со дел.пр	2	во објект
26.	68,83	49,30	149.9	71,62	2,14	7.5	с.к.со дел.пр	1	во објект
27.	156,6	111,96	223.92	71,49	1,42	7.0	семејна куќа	2	во р. на у.б
28.	135,12	69,77	139.54	51,63	1,03	6.0	семејна куќа	1	во р. на у.б
29.	174,91	92,25	184.50	52,74	1,04	6.0	семејна куќа	2	во р. на у.б
30.	190,15	89,02	178.04	46,81	0,92	6.0	семејна куќа	2	во р. на у.б
31.	102,86	65,43	130.86	63,61	1,27	4.5	семејна куќа	1	во р. на у.б
32.	89,42	55,59	111.18	62,16	1,24	5.0	семејна куќа	1	во објект
33.**	96,79	47,45	109.80	49,02	0,98	6.0	с.к.со дел.пр	1	во дворно м.
34.	56,45	51,24	102.48	90,77	1,81	4.5	с.к.со дел.пр	1	во објект
35.	268,21	143,99	287.98	53,68	1,07	6.0	семејна куќа	3	во објект
36.	161,91	83,70	167.40	51,69	1,03	6.0	семејна куќа	2	во дворно м.
37.	97,28	49,15	98.30	50,52	1,01	6.0	семејна куќа	1	во дворно м.
38.	220,60	154,42	308.84	70,00	2,01	7.5	с.к.со дел.пр	3	во објект
39.	220,90	85,21	255.63	38,57	1,15	7.5	семејна куќа	2	во дворно м.
40.	319,65	116,33	348.99	36,39	1,23	7.5	семејна куќа	3	во дворно м.
41.	281,93	132,48	397.44	46,99	1,40	7.5	с.к.со дел.пр	4	во објект
42.	56,03	41,19	82.38	73,51	1,47	6.5	с.к.со дел.пр	1	во објект
43.	136,98	79,31	158.62	57,89	1,15	6.0	семејна куќа	2	во дворно м.
44.	254,50	113,2	339.6	44,47	1,33	6.0	семејна куќа	3	во дворно м.
45.	132,44	76,45	152.9	57,72	1,15	7.0	семејна куќа	2	во објект
46.	316,20	157,19	314.38	49,71	1,00	5.0	семејна куќа	3	во објект
47.**	92,38	60,22	60.22	66,00	0,66	4.0	семејна куќа	1	во дворно м.
48.	73,78	48,48	48.48	65,70	0,65	3.5	семејна куќа		во р. на у.б
49.	189,56	146,99	293.98	77,54	1,55	7.0	семејна куќа	3	во објект
50.	88,98	58,10	116.2	65,29	1,30	5.0	семејна куќа	1	во објект
51.	141,42	61,45	184.35	43,45	1,30	7.5	с.к.со дел.пр	2	во објект
52.	229,00	101,10	303.3	44,14	1,32	7.5	семејна куќа	3	во дворно м.
53.	206,00	112,00	224	54,36	1,08	5.0	с.к.со дел.пр	2	во објект
54.	203,00	98,00	196.00	48,27	0,96	7.0	семејна куќа	2	во објект
55.	131,00	92,09	184.18	70,22	1,40	6.5	семејна куќа	2	во објект
56.	102,02	53,61	107.22	52,94	1,04	6.5	семејна куќа	1	во р. на у.б
57.	51,00	51,00	102.00	100,00	2,00	5.5	семејна куќа	1	во објект
58.	142,75	101,95	305.85	71,41	2,14	8.0	семејна куќа	3	во објект
59.	100,39	73,54	147.08	73,25	1,46	5.0	семејна куќа	1	во објект
60.	247,22	107,26	214.52	43,38	0,86	6.5	семејна куќа	2	во р. на у.б
61.	161,66	127,92	255.84	79,12	1,58	7.0	семејна куќа	3	во објект
62.	254,08	114,52	229.04	45,07	0,90	6.0	семејна куќа	2	во дворно м.
63.	141,48	62,93	188.79	44,47	1,33	7.0	семејна куќа	2	во р. на у.б
64.	182,00	56,69	170.07	31,14	0,93	7.0	семејна куќа	2	во дворно м.
65.	78,00	48,00	96.00	64,86	1,23	7.0	семејна куќа	1	во дворно м.
66.	442,14	124,68	374.04	28,19	0,84	7.5	семејна куќа	4	во дворно м.
67.	80,57	60,73	60.73	75,37	1,50	4.0	семејна куќа	1	во дворно м.
68.	88,84	46,97	93.94	52,87	1,05	4.5	семејна куќа	1	во дворно м.
69.	52,16	29,00	58.00	54,71	0,90	4.5	семејна куќа	1	во дворно м.
70.	283,00	127,35	254.70	45,00	0,90	7.0	семејна куќа	3	во р. на у.б
71.	209,00	80,18	240.54	38,36	1,15	6.5	семејна куќа	2	во објект
72.	275,53	105,87	317.61	38,42	1,15	6.5	семејна куќа	3	во објект
73.	160,47	117,80	353.4	73,40	2,20	7.5	с.к.со дел.пр	4	во објект

тех. бр. 02/04

Друштво за просторни и урбанистички планови
"URBANIZAM" ДОО - Битола





74.	159,09	55,20	165,6	34,69	1,04	7,5	семејна куќа	2	во дворно м.
75.	122,01	80,94	161,88	66,33	1,32	5,5	семејна куќа	2	во објект
76.	116,02	69,60	208,8	59,9	1,79	7,5	с.к.со дел.пр	2	во објект
77.	152,64	84,52	169,04	55,37	1,10	5,5	семејна куќа	2	во објект
78.	205,80	116,97	350,91	56,83	1,70	7,5	семејна куќа	3	во објект
79.	91,03	54,88	164,64	60,28	1,80	7,5	с.к.со дел.пр	2	во објект
80.	176,92	103,03	206,06	58,19	1,16	7,0	семејна куќа	2	во р. на у.б
Вк:	12.620,52	6.760,94	15.581,78	53.57%	1.05				

* - Податоци за парцели со комерцијална намена (трговија или услужни дејности)

** - Податоци за парцели за кои се добиваат резултати поголеми од максимално дозволените, а кои се под регулација на улица, односно за кои ќе треба да се предвидат урбано санациони мерки.

Парцелите со значително помала површина, се не препорачливи за живеење.

НАПОМЕНА:

За овие објекти кои не ги исполнуваат законските прописи и нормативи, во рамките на просторот на разработка, ќе може да се дозволат **САМО УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ**.

Од погоре изложеното може да се согледа максималната изграденост во рамките на модулот.

Согласно добиените податоци, процентот на изграденост во рамките на опфатот би изнесувал 53.57%, додека коефициентот на искористување на земјиштето ќе биде 1.05.

17. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Економското образложение, според Правилникот за поблиска содржина и начинот за графичка обработка на плановите, опфаќа трошоци за документација, рушење, сместување, расчистување на земјиштето, изградба на инфраструктурни објекти, како и изградба на градежни објекти.

Со оглед дека реализацијата на планот не може да се оствари за многу краток период, а тоа значи дека за одреден временски период можни се промени на цените, како на градежните материјали така и на други ставки на трошоци (трошоци за инфраструктурните системи, уредување на градежно земјиште, непредвидливи трошоци и др.), ова економско образложение може да послужи само како груба анализа на чинење на планот, односно неговата реализација.

При анализите за економското образложение земени се ставки на трошоци, кои имаат повисоки цени на чинење, со цел да дадат што е можно поверодостојни податоци при спроведувањето на планот а тоа се:

1. Трошоци за изградба на инфраструктурни објекти - хидрантска мрежа
2. Трошоци за изградба на сообраќајници - паркиралишта
3. Трошоци за приклучок на семејните куќи и деловните објекти на инфраструктурните системи
4. Трошоци за секаков вид на проектна документација
5. Трошоци за непредвидливи ставки

Цените за трошоците се земани врз база на просечни цени формирани од страна на градежните предпријатија во Прилепскиот регион изразени во Евра.

Трошоците према овие анализи би инесувале:				ЕВРА
1. Изградба на инфраструктурни објекти - хидрантска мрежа три надземни хидранти)	3 x	500		1.500,00
2. Промена на профилот на М5 - Изградба на валосипедски патеки и корекција на сообраќајните ленти, во согласност со ДУП	м ²	1845 x	60	110.700,00
3. Изработка на техничка документација - проектирање и надзор				1.500,00

вкупно: 113.700,00 ЕВРА

Во рамките на опфатот се предвидуваат 632.79м² нови површини за градба, а 4952.70м², како надградба на веќе постојните објекти.

Тоа значи да за изграден м² нето површина би се платиле по 20-25 ЕУР/м² (во зависност од намената на просторот), према ценовникот за надоместок за комунално уредување за ТРЕТА зона за градење.

Ова значи да приходите за комунално уредување би изнесувале околу ((632.79+4952.70)х22.5ЕУР)= 125.673.52 ЕВРА, додека расходите се 113.700 ЕВРА, односно остаток од околу 11973.52 ЕВРА, со што може да се каже дека за овој простор има позитивно економско образложение.

18. УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ

Кај постојните објекти, кои се длабоко под регулација на улиците, а кои се со многу мали парцели, ќе се предвидуваат урбани санациони мерки, кои се состојат во:

- Модернизација на објектите со внесување на инсталации (водовод, канализација, птт приклучоци и др.)

- Осовременување на прозори врати и други елементи.

- Одржување и осовременување на фасадата на објектот, кровниот покривач, елементи на фасадна орнаментика и др.

- Уредување на просторот околу објектот, со поплочување на пристапни патеки, тротоари, озеленување на дворните површини, засадување на дрва и др. зелени површини.

- Зголемување на габаритот на објектот до мах. 10м², заради обезбедување на неопходни хигиенотехнички услови.

Со ваквите зафати ќе се подобрат условите за живот и работа во овие објекти.

При издавањето на урбано санационите мерки ќе се изготвува проект за постојната состојба и предложените санациони мерки.

19. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

По тротоарот по ул. "Моша Пијаде", се предвидуваат микролокации за поставување на контејнери за смет за отпадоци, со одреден пад на површината кон сливник за прифаќање на евентуалелни течности.

Истите ќе се изведат како површини во исто ниво со сообраќајните ленти, изведени со засекувања во тротоарите, односно како боксови, со цел да се обезбеди заштита на контејнерите, при утовар и растовар.

Исто така се предвидува поставување на помали корпи за отпадоци. Во рамките на парцелите (во склоп на дворните места) се предвидува контејнер-канта за ѓубре, кои во одредени денови ќе ги собира службата за градска чистота.

20. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- од воени разурнувања

За заштита од воени разурнувања согласно Уредбата за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението, за семејни куќи не е потребно засолниште (Сл. в. на РМ бр. 12/98).

- од природни и технолошки непогоди

-По однос на заштита од природни непогоди, објектите ќе бидат изградени согласно важечките технички прописи од соодветните области. Инфраструктурните објекти се димензионирани соодветно да ги прифатат атмосферските води во атмосферската канализација.

-По однос на технолошки непогоди, во непосредна близина не постојат објекти кои би предизвикале технолошки непогоди.

-По однос на ППЗ мерки, во рамките на овој опфат се предвидува да објектите се градат од материјали од тврда градба со висок степен на огноотпорност, а како дополнителна мерка се предвидува поставување на надземни хидранти поточно на потегот по ул. "Моша Пијаде" и по ул. "Мирче Ацев".

Пристапните сообраќајници се димензионирани соодветно за брз и лесен пристап на пп возила односно го запазуваат нормативот мин. ширина од 3.5м, и истите се пошироки.





ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ - ДУП ЗА УАЕ БР.13 - УРБАН БЛОК 13 - УРБАН МОДУЛ 1

Со овие параметри се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко - архитектонските услови што овозможуваат примена и спроведување на ДУП на Прилеп за дел од УАЕ бр.13, опфатени со границите на улиците: од северо-западната страна ул. "Пере Темелкоски", од северо-источната ул. "11ти Октомври", од југо-источната ул. "Моша Пијаде", а од југо-западната страна ул. "Мирче Ацев".

Се дообјаснуваат некои ставови за чие сваќање во текстуалниот и графичкиот дел не може да се добијат јасни одговори.

Овие параметри се применуваат во сите фази на разработка и реализација на изработката на ДУП и представуваат негов составен дел.

Параметрите на ДУП имаат примена преку понатамошна разработка на услови за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.4/96, 28/97, 18/99, 53/01 и 45/02).

Со изработката на ДУП ќе се створат услови за изготвување услови за градба, а оттука и реализација на главни проекти за градежните објекти како и комуналната инфраструктура (водоводна мрежа, канализациона мрежа, птт мрежа, електрична мрежа), проекти за улична мрежа, согласно законските прописи.

ДУП може непосредно да се применува на станбената градба од било кој вид и обем.

ПОИМИ И ИЗРАЗИ УПОТРЕБЕНИ ВО ДУП

- Зона е земјиште наменето за одредена функција, односно популарна единица на корисење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје.
- Парцела, односно локација е земјиште наменето за користење на еден корисник, односно сингуларна единица на корисење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје.
- Семејна куќа со градина е постоен или новопроектиран градежен објект, како една целина, со или без анекси, наменет за домување и има најмногу четири станбени единици разместени по вертикала една над . Семејните куќи може да се градат како самостојни, двојни, или во низа.
- Етаж е ниво на објектот, односно една од рамнините на подните конструкции сватени во вертикална смисла.



1. ОПШТИ ПАРАМЕРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1.1. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок (модул) за одредена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето на општ интерес (јавни сообраќајници и други површини). Растојанието помеѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, кој изнесува 8.5м, а во најголем дел овој профил е спазен, со исклучок по ул. "Пере Темелкоски", каде со цел да се избегне да поголем дел од објекти подпаднат под регулација на улица, се предвидува колско-пешачка улица, при што мах. се почитува постојната состојба.

1.2. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Со градежни линии, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на парцелата, се означува растојанието до регулационата линија, (главна - надворешна градежна линија), односно до граница на урбанистичка парцела (помошна - внатрешна градежна линија).

На одредени потези градежната и регулационата линија се поклопуваат, а на одредени потези градежната линија е повлечена на различни растојанија, од 1.5 па до 9м во длабочина на парцелите, со што се утврдува мах. дозволена површина за градба.

1.3. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Во урбанистичкиот план, со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објекти, во рамките на урбанистичката парцела, и се назначува растојанието до регулационата линија, односно до границата на парцелата.

Површината за градба во случајов е разгледувана како самостојна површина за градба во рамките на секоја парцела.

Доколку површината за градба со изработката на планот не се поклопува со постојните објекти, секако градење во рамките на парцелата е обусловено со нивно порушување.

Во оние случаи каде објектите кои во времето на градење биле со техничка документација, истите се задржуваат, со тоа што им се дозволуваат само урбани санациони мерки за нивно одржување, односно можност за зголемување на нивниот габарит за мах 10м², поради обезбедување на санитарни простории.

Вкупната бруто изградена површина е обусловена од големината на парцелата, а се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето. Од ова произлегува вкупната површина во основа (габаритот) на објектот

1.4. МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА

Висината во рамките на опфатот е утврдена согласно висинскиот план во м¹.

Од максимално дозволената висина можат да отстапат само кровните конструкции, како и архитектонски елементи, со кои не се обезбедува корисен станбен простор. Исто така може да се изведуваат инсталации, оџачки и вентилациони канали и др.

Во синтезниот графички прилог, во рамките на модулот утврдени се мах. висини до завршен венец на објектот - до мах 7.0м, додека до кота на слеме може да биде до мах. 10.0м.

1.5. АРХИТЕКТОНСКА ОБРАБОТКА (фасада, кров, материјали и др.)

При обработката на фасадите ќе се обезбеди примена на новите градежни материјали и примена на новите технологии на градба.

Покривањето ќе биде со коси кровови, со покривач од керамида.

1.6. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркирањето, односно гаражирањето на автомобилите во урбанистичките планови, во зависноат од намената на просторот за разработка се решава во рамките на урбанистичката парцела, или на соодветно уредени простори за таа намена - паркинзи.

Конкретно во рамките на оваа зона, паркирање, односно гаражирање, на поголем дел од возилата ќе им се обезбеди во рамките на парцелите, односно во објектите, додека еден дел од возилата ќе се паркираат во рамките на блокот, со оглед дека не постои можност за пристап на истите во рамките на парцелите.

1.7. ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ

Во склоп на парцелите, не се предвидуваат нови помошни објекти.

1.8. ОГРАДНИ СИДОВИ

Оградувањето на семејните куќи, према тротоарот и соседните парцели треба да се направи со ограда. Оградата према улицата треба да биде со макс. висина од 1.60м, при што до висина од 1.2м треба да биде полна, а над тоа транспарентна (дрвени, метални, пластични или др. вид на профили и елементи кои не го попречуваат погледот), додека кон соседните парцели оградата може да е со висина до 2.0м, при што треба да се обезбеди природна аерација на просторот, односно делумно да е транспарентна. Кај парцелите на агол, оградата треба биде полукружна, односно да ја следи линијата на сообраќајницата, или под агол од 45°, со што ќе се обезбеди прегледност во сообраќајното и пешачкото движење.

1.9. ПАРТЕР

Површините кои се наменети за партер, односно тротоарите, потребно е да се поплочат со материјали кои јасно го одделуваат пешачкото од сообраќајното движење.

Треба да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт.

Ивичнаците кои го одделуваат сообраќајното од пешачкото движење, треба да се планираат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.

1.10. СООБРАЌАЈ

Према значењето, сообраќајниците во рамките на зоната се поделени на:

- магистрална улица
- собирна улица
- сервисна улица
- колско пешачка улица

Критериумите за определување на улиците според нивното значење произлегува од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, поглавје 3 - Стандарди и нормативи за уредување на јавните патишта (Сл. в. на РМ бр. 2/02)

Изградбата на новата сообраќајна мрежа треба да биде врз база на предходно изготвени главни проекти во согласност со ДУП и одредбите за спроведување.

1.11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под комунална инфраструктура се подразбираат системите за: водовод, канализација, електрична мрежа и ПТТ мрежа.

Реализацијата на комуналната инфраструктура ќе се одвива по предходно изготвени главни проекти во согласност со ДУП и одредбите за спроведување.

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ

2.1 Во рамките на зоната за домување, најзастапени се семејните куќи со градини. Семејните куќи со градини наменети се само за домување.

2.2. Во рамките на зоната за домување постои можност за предвидување на објекти од комерцијална намена, така што истите ќе се наменат за трговска или услужна дејност.

2.3 Ќе биде спазен условот за минимално растојание помеѓу објектите, односно ќе се обезбеди растојание од 1/4 од висината на објектот, но не помало од 1.2м

2.4 Се предвидува при градежните работи што ќе се превземаат врз објектите, да се употребуваат квалитетни материјали, согласно новите технологии за градба и примена на нови градежни материјали, применети во досегашната изградба во македонската архитектура, во се према важечките технички прописи.

2.5 Изградбата на семејните куќи и во висина може да се одвива со етапно градење, со оглед на економската состојба и потребите и можностите на инвеститорите. Но техничката документација треба да го представува објектот во целина (со сите нивоа), согласно планската документација, а посебен прилог се приложува за етапната изградба.

2.6 Во случајот кога во рамките на парцелата, куќата не се гради до мах. површина предвидена за изградба, секое нејзино доградување се смета како градба, а не како доградба.

2.7 На потегот по ул. "Моша Пијаде" неколку објекти (на урбанистичка парцела бр: 7, 8, 9, и 34) кои се во добра градежна состојба, а со планираниот профил на сообраќајницата, се преклопени за 30-80см, односно се под регулација, за нив нетреба да важи условот за убано - санациони мерки, со оглед дека постои можност за мала корекција на тротоарот, односно нема да се наруши пешачкото движење.

Нивното повлекување на регулациона линија треба да се изврши во оној момент кога тие објекти ќе треба да претрпат големи градежни зафати - да се реконструираат, односно на нивно место да се изградат нови.

2.8. Посебните параметри се однесуваат поединечно на секоја урбанистичка парцела.

Модул 1

- Намена: домување, домување со деловен простор и трговски или услужни содржини
- Парцелација: Во рамките на постојната, се оформени 80 урбанистички парцели.
- Нови објекти: На парцели со редни броеви: 11, 12, 14, 25, 26, 28, 29, 30, 36, 42, 43, 51, 52, 69, 73, 74, 76, 79, 80.
- Урбано санациони мерки: На парцела: 1, 22, 23, 33,

3. ЗАВРШНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.1 Параметрите при изработката на ДУП за УАЕ бр. 13 - урбан блок 13 - урбан модул 1 во Прилеп, се надоврзуваат на одредбите од ГУП на Прилеп.

3.2 Со донесувањето на ДУП за УАЕ бр. 13 - урбан блок 13 - урбан модул 1, се сметаат за донесени и овие параметри.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр.4/96) ДУП подлежи на ревизија по изминат рок од 5 (пет) години.

Битола декември 2004 год.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/6 од 11.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ 16 дел од блок 16,
ЈЗУ Општа болница Прилеп

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1154/9 од 07.05.2010г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели нема
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

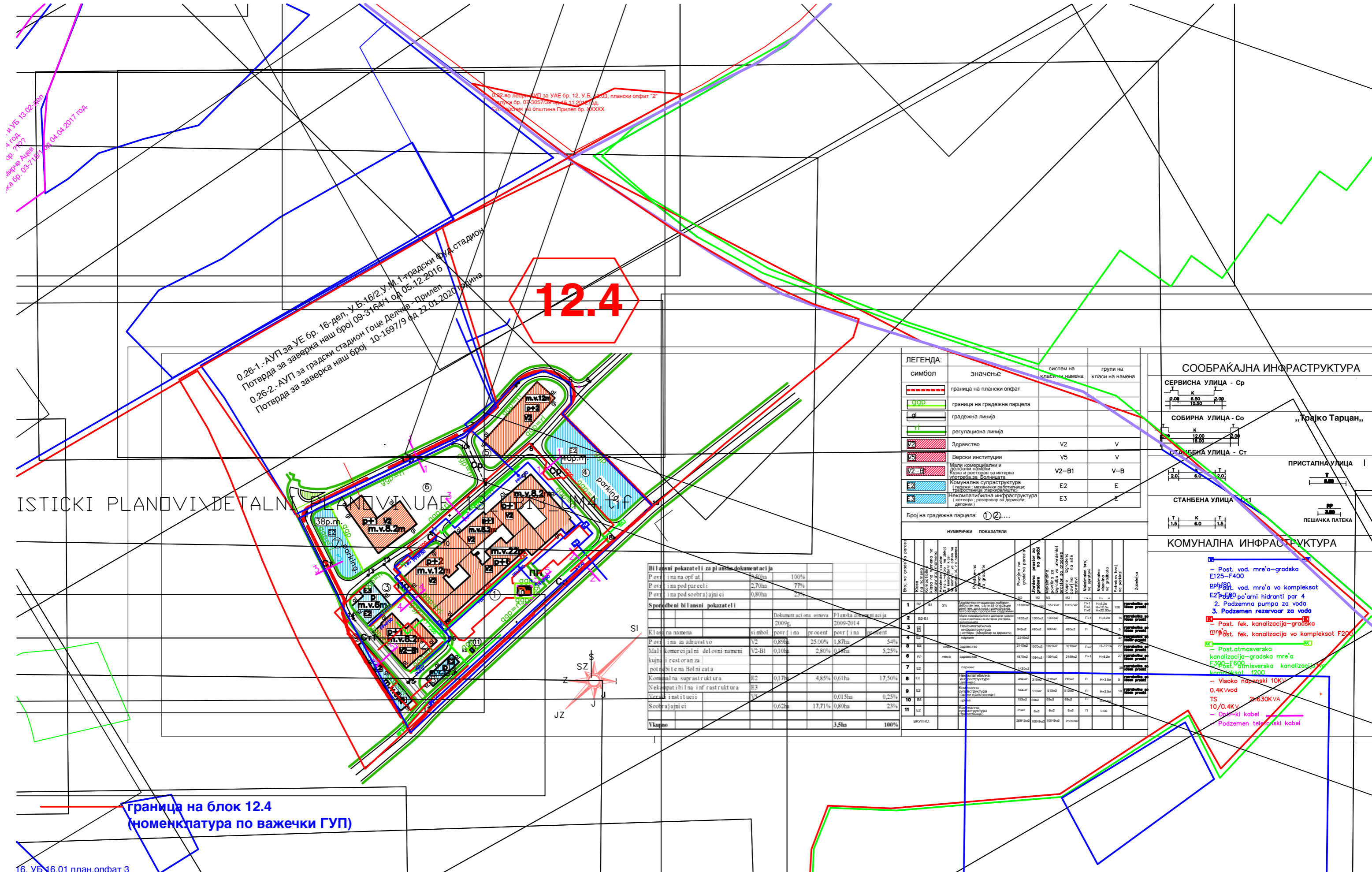
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.



И.У.Б. 13.02.2020
4 год
др. Јован Аџић
жа бр. 03-713/1 од 04.04.2017 год.

0.26 во латински јазик за УАЕ бр. 12, У.Б. 16/2, плански опфат "2"
опфат бр. 07.3057/3 од 16.11.2014 год.
Службени гласник на општина Прилеп бр. XXXXX

0.26-1.-АУП за УЕ бр. 16-дел. У.Б-16/2, У.М.1-градски фонд-стадион
Потврда за заверка наш број 09-3164/1 од 05.12.2016
0.26-2.-АУП за градски стадион Гоце Делчев - Прилеп
Потврда за заверка наш број 10-1697/9 од 22.01.2020 година

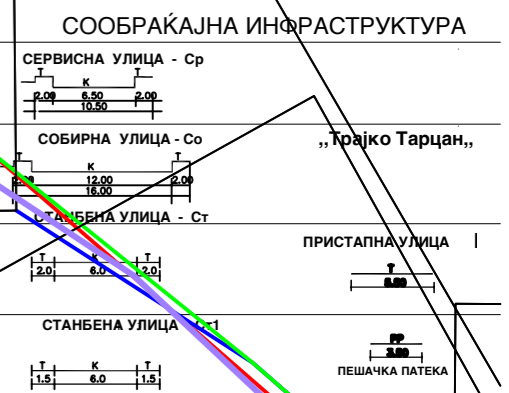
12.4

ISTICKI PLANOVIX DETALN

ЛЕГЕНДА:

симбол	значење	систем на класификација на намена	групи на класификација на намена
--- (crvena)	граница на плански опфат		
--- (zeleno)	граница на градежна парцела		
--- (plava)	градежна линија		
--- (zeleno)	регулациона линија		
V2	Здравство	V2	V
V5	Верски институции	V5	V
V2-B1	Мали комерцијални и деловни намени Купина и ресторан за интерна употреба за Болницата	V2-B1	V-B
E2	Комунална супраструктура (градски и метални работилници, трговни центри, паркинзи, итд.)	E2	E
E3	Некомунална инфраструктура (костур, резервоар за домовакне деловни)	E3	E

Број на градежна парцела: 1, 2, ...



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градска парцела	Класа на намена	Површина на опфат (ha)	Површина под парцели (ha)	Површина под сообраќајници (ha)	Површина на градежна парцела (ha)	Површина на градежна парцела по градска парцела (ha)	Површина за уреденост (ha)	Класа на намена	Површина на намена (ha)	Процент на намена (%)	Забелешка
1	B2-E1	11852	11852	11852	11852	11852	11852	H=8.2m	11852	100%	Уреденост на градежна парцела
2	B2-E1	1832	1832	1832	1832	1832	1832	H=8.2m	1832	100%	Уреденост на градежна парцела
3	E2	2340	2340	2340	2340	2340	2340	H=8.2m	2340	100%	Уреденост на градежна парцела
4	B2	2140	2140	2140	2140	2140	2140	H=8.2m	2140	100%	Уреденост на градежна парцела
5	B2	1070	1070	1070	1070	1070	1070	H=8.2m	1070	100%	Уреденост на градежна парцела
6	B2	1070	1070	1070	1070	1070	1070	H=8.2m	1070	100%	Уреденост на градежна парцела
7	E2	1420	1420	1420	1420	1420	1420	H=8.2m	1420	100%	Уреденост на градежна парцела
8	E2	484	484	484	484	484	484	H=3.5m	484	100%	Уреденост на градежна парцела
9	E2	134	134	134	134	134	134	H=3.5m	134	100%	Уреденост на градежна парцела
10	B2	134	134	134	134	134	134	H=3.5m	134	100%	Уреденост на градежна парцела
11	E2	26	26	26	26	26	26	H=3.5m	26	100%	Уреденост на градежна парцела
ВКУПНО:		26842	26842	26842	26842	26842	26842				

Билансни показатели за планска документација

Класа на намена	Симбол	Површина (ha)	Процент (%)
Здравство	V2	0.89	25.00%
Мали комерцијални деловни намени	V2-B1	0.10	2.80%
Комунална супраструктура	E2	6.17	48.5%
Некомунална инфраструктура	E3	0.15	0.25%
Верски институции	V5	0.62	17.71%
Вкупно		3.5ha	100%



Граница на блок 12.4
(номенклатура по важечки ГУП)

Planska dokumentacija

Planski period 2008-2013god

1.VI D NA PLANOT

Za dani ot opf at se raboti Detal en urbani sti ~ki plan, del od Blok „16,, Pri lep, I zmeni i dopol nuvawa, za JZUMedi cinski centar Pri lep, op{ ti na Pri lep. Vo planskata dokumentacija }e bidat vgradeni site potrebni faktori, od analize na dokumentacionata osnova, kako osnova za planski ot koncept na dani ot opf at. Vo isti ot }e se vgradat site nasoki od Zakonot za prostorno i urbani sti ~ko pl ani rawe „Sl .vesni k na RM 51/05;137/2007;91/09; Pravi l ni kot za pobliska sodr` ina ,razmer i na~in na grafi ~ka obrabotka na urbani sti ~ki te pl anovi („Sl .vesni k na RM 78/06;)i Pravi l ni kot za standardi i normati vi za Urbani sti ~ko pl ani rawe („Sl .vesni k na RM 78/06; 140 /07;12/09;93/09)

2.GEOGRAVSKI I GEODETSKI PODATOCI ZA PLANSKI OT OPFAT

Planski ot opf at, i zrabotka na Detal ni ot urbanmi sti ` ki plan, zaf a}a povr{ i na od 3.50ha. I sti ot go def i ni raat sledni te grani ci :

- Od severoistok so Gradski stadi on -Pri lep
- Od jugoistok ul „Trajko Tarcan,,
- Od jugozapad:semejno domuvawe)k.p.16842;16841;16840;16838;16837;16836;

3.Planski odrebi

Vo i zrabotkata na Detal ni ot pl an, se vgradeni Odredbi od General ni ot pl an na grad Pri lep. Vo isti te nema posebno obrazl o` eni e za namenata **zdravstvo**.

Od odredbi te od GUP, pri l o` eni vo Dokumentacionata osnova (tekstual en del), se ci ti ra del od ~l en 42, koj e bi ten za i zrabotkata na ovoj DUP.

-Detal ni ot urbani sti ~ki pl an se i zrabotuva vrz osnova na Zakonot za prostorno i urbani sti ~ko pl ani rawe, podzakonski te akti i programskata zada~a za i zrabotka na DUP.

Programskata zada~a e izvod na GUP i sodr` i :

- Podatoci za golemi nata na zemji { teto, za koe treba da se i zraboti DUP, so opi s na grani ci te
- Podatoci za namena na povr{ i ni te spored soodvetni ot grafi ~ki pri l og vo GUP

4.Planska programa

I zrabotkata na DUP, e vo sogl asnost so Programata od Donesuva~ot na pl anot, so si te anal izi od Dokumentacionata osnova i barawata od i nvesti torot na pl anot. Baraweto e plani rawe na povr{ ina za gradewe, soglasno namenata so GUP i Zakonskata regul ati va.

Pri pl ani raweto, potrebno e da se vgradat site planski odredbi od Pravi l ni kot za pobliska sodr` ina, razmer i na~in na grafi ~ka obrabotka na Urbanisti ~kite pl anovi.

So vgraduvawe na nasoki te od GUP, i potrebi te na i nvesti torot, urbani ot opf at

je se definirano naslednje klase na namena:

V2-Javni institucije-Zdravstvo

V5-Verske institucije

E2-Komunalna infrastruktura

E3-Nekontabilna infrastruktura

B1-Mali komercialni in delovni sodržini

Planski programi so oddeljena kako poseben prilog, v sestavnem delu DUP.

5. OPIS OBRAZLOŽENJE NA PLANSKI OT KONCEPT ZA PROSTORNI OT RAZVOJ

Prostorna organizacija na ovoj lokalitete v granicite na urbanistični ot opfat, so cel organizacija na kompleksot za zadovoljvawe na zdravstvene potrebe na naseljenete.

Za organizacija na opfatot se koristen podatecote od analize na postojnata sostojba i podatocite od Generalni ot urbanistični plani site zakoni v oblata na urbanističkoto planirawe.

Površinata na opfatot e **3.50**. Namenata na zemjišteto se ureduva na ni vo na grade`ni parceli.

5.1. Sistemna klasi

Vo opfatot se registrirani slednje klasi na namena:

-Komercialni i delovni sodržini-----B

-Javni institucije-----V

-Infrastruktura-----E

5.2. Grupna klasi na nameni

B1-Mali komercialni delovni sodržini -----	0.21ha-----	6%	
V2-Javni institucije-----	14860m²-----	0.48ha-----	43%
V5-Verske institucije-----	100m²-----	0.014ha---	0.4%
E2;E3-Infrastruktura-----	6124m²-----	0.61ha-----	17.5%

Pri odredvawe na grade`nite parceli, maksimalno se zapazuvaa granicite na namenata na površinite i po barawe na investitorot. Vo granicata na edna katastarska parcela se formiraat edna ili poveje grade`ni parceli, vo soglasnost so dadenite normi Površinata na grade`nite parceli e promenliva, {to e vo zavisnost od granicite na podelbata, po namena.

Vo edna grade`na parcela mo`e da se gradi samo edna gradba.

I zgradbata na objektite je bide vo granicite na maksimalnite površini, koi se regulirani so grade`ni linii.

Goleminata na gradbite zavisi od slednje faktori :

-Procentna izgradenost na parcelata

-Koef i ci ent na i skori stenost
-Maksi mal na vi si na.
Povr{ inata za gradba e vo zavisnost od procentot za izgradenost I
koef i ci entot na i skori stenost.
Procentot na i zgradenost e vo grani ci te na dovol eneto.
Koef i ci entot na i skori stenost e vo korel aci ja so procentot na i zgradenost.
Pri stapot do parcel i te e preku pl ani rani te ul i ci .

**6. OPI S I OBRAZLO@ENI E NA PLANSKI TE RE[ENI JA ZA I ZGRADBA, NA
NAMENSKATA UPOTREBA NA GRADE@NOTO ZEMJI [TE, PARCELI RANO ZA I ZGRADBA**

**6.1. B1-Mali komercijalni delovni sodr` ini -----0.21ha----- 6%
Grade` na parcela 2.**

Vo ova klasa na namena spa|a **B1**-kujna za cel i ot kompleks.
Vo ovoj objekt se vr{ i pri prema na hrana za vraboteni te i bol ni te, koe se
zadr` uvaat na lekuvawe. Vo eden turnus i ma 450 obroci .
Brojot na parcel i te e 1.
Povr{ i na pod parcela e 2140m².
Vkupnata povr{ i na za gradewe e 1070m² .
Bruto razvi ena povr{ i na za gradewe e 2140m².
Maksi mal na vi si na na objekti te e 8.2m; { to odgovara na vi si na od p+1.
Procent na i zgradenost e 50%
Koef i ci ent na i skori stenost e 1.00.

Vo sostav na kujnata i ma i peralna za si te objekti vo opf atot.

Broj na vraboteni 20.

6.2. V2-Javni instituci i -----14860m²-----0.48ha-----43%

Vo javni te i nsti tuci i se registri rani sl edni te kl asi na namena:

Objekti od zdravstvo: bol ni ca i ambulanti

Za ova namena se grade` ni te parcel i: 1; 5; 6;

Povr{ i na na g.p.1 , g.p.5; g.p.6; e smesteni ovi e dejnosti , e 14860m².
Povr{ i na za gradba e 7097m². I stata e f ormi rana od povr{ i ni za gradba so
razi ~ni vi si ni : P+6----22m; P+1----8.2m; P+2-----12m.
Bruto razvi ena povr{ i na e 20763m².
Objekti te se dograduvaat i nadgraduvaat.

Vkupno broj na vraboteni za si te dejnosti vo gp.1 e 400.

Grade` na parcela 1

Grade` nata parcela 1 i ma povr{ i na 11680m².

Povr{ i na pod gabarit 5547m².

Bruto razvi ena povr{ i na 19583m².

Maksi mal na vi si na i spratnost: p+1----8.2m; P+2-----11.7m; p+6----17.50m

Vo nea e smestena Bol ni cata so ambulanti.

Objektot i ma razli ~ni vi si ni :; p+1; p+2; p+6;

Pod objektot i ma vizba.

Vo gradbata na ovaa parcela se smesteni slednite slednite dejnosti:

- Tehni~ka slu`ba
- Laboratori i
- Transfuzija
- Patologija
- Magacini
- Dijagnosti~ka ambulanta
- Primarnagi nekolof ka za{tita
- Hemodijaliza
- Uprava
- Rentgen
- Apteka
- Urgentno oddelenie
- Naplatna slu`ba
- Gi nekologija so aku{erstvo
- Stacionari operativni sali
- Neonatologija
- Ko`no oddelenie
- Operacioni sali :hirurgija, urologija, ortopedija, traumatologija
- Stacionaren del (bolni)
- Oddelenie za anestezi ja i reanimacija
- O~no oddelenie so stacionari sala za operacii
- U{no oddelenie so stacionari sala za operacii
- Maksimalofascijalna hirurgija so ambulanta i sala za operacii
- Interno oddelenie so stacionar
- Brojna vraboteni :
- Detsko oddelenie so stacionar

Grade`na parcela 5.

Povr{inata na gp.5.e 2140m².

Podgabaritima 1070m².

Bruto razvi ena povr{ina e 3210m².

Maksimalnavisina e p+2-----11.6m

Vo istata }e ima objekt so slednata dejnost:

- Nervno-psi hijatri sko oddelenie
 - Oddelenie za lekuvawe zavisci od drogi al kohol
 - Slu`ba za brza pomo{
- Vkupni ot broj na vraboteni e 40.

Grade` na parcela 6.

Povr{ inata na gp.6 e 4870m².

Pod gabarit ina 1094m².

Bruto razvi ena povr{ ina e 2188m².

Maksimalna visina e p+2-----11.6m

Vo istata }e ina objekt so slednata dejnost:

-Infekti vno oddelene

-Fizikalna medicina i terapija

-Uprava

Vkupni ot broj na vraboteni e 50.

6.3.V5-Verski institucii i-----100m²-----0.014ha----0.4%

Grade` na parcela 10.

Na gp.10, se planira izgradba na crkva-parakl is

Povr{ ina na parcelata e 100m².

Povr{ ina za gradba e 50m².

Bruto razvi ena povr{ na e 50m².

Istata }e bi de za paci ente od bolni cata.

Maksimalnata visina e pri zemje 3.5m.

6.4.E2;E3;-Infrastruktura-----6124m²-----0.61ha-----17.5%

Grade` na parcela 3.

Na gp.3 se zadr` uva i se planira pro{ iruvawe na kotlarata i povr{ inata za rezervoari.

Kotlarata ina klasa na namena E2.

Maksimalnata visina na kotlarata e 6.0m

Spratnost---p--prizenje

Podzemni te rezervoari se so klasa na namena E3.I ma tri rezervoari po 100m³.

Isti te se pod zemja,na -100sm,vo odnos na trotoarot.

Kotlarata raboti so naf teni derivati.

Povr{ inata na parcelata e 1040mm.

Povr{ ina za gradba e 480m².

Bruto razvi ena povr{ ina e 480m².

Objektot e pri zemen.

Broj na vraboteni 7.

Grade` na parcela 9.

Na gp.9 se planira pokrieni gara` i i rabotilnici.

Klasa na namena e E2.

Povr{ ina na parcelata e 1101m².

Povr{ ina za gradba e 630m².

Bruto razvi ena povr{ ina e 630m².

Maksimalnata visina e 3.5m,a spratnosta e pri zemje.(P)

Broj na vraboteni e 8.

Grade` na parcela gp.4;gp.7;

Javni parkirali{ ta -----E2----gp.4; gp.7;

Na gp.4 i gp.7.se planirani Javni parkirali{ za cel i ot kompleks.

Vkupno }e i ma 80 parkirng mesta.

Povr{ i nata na gp.4 e 2340m²,so vkupno 42 parkirali{ .

Povr{ i nata na gp.7 e 1420m², so 38 parkirali{ .

Grade` na parcela 8-----E2

Vo ova{ parcela se planira nekompatibilna infrastruktura-deponija za medicinski otpad.Klasa na namena E2.

Povr{ i na na parcelata e 494m².

Povr{ i na za gradba 210m².

Bruto razvijena povr{ i na e 210m².

Maksimalnata visina 3.5m, spratnost P-pri zemje.

Istata ekolo{ki }e ima ~ist proces.

Medicinski ot otpad(igli,{ pri cevi i dr.) }e se obrabotuvama{ i nski, }e se sterilizira ,}e se pretvorat vo komunalen otpad , koj }e se sobira vo konteweri.

Broj na vraboteni te e 20.

Rabotewe vo dve smeni .

Vo edna smena }e i ma 10 vraboteni .

6.5. Plansko re{ eni e na primarna i sekundarna soobra}ajna mre` a

Vkupno pod soobra}ajnici i ma 14255m².

Planiranata povr{ i na pod kolovoz e 11870m²

Planiranata povr{ i na pod trotoari e 2385m².

Vo sostav na ovoj opf at , izraboteno e soobra}ajno re{ eni e na primarnata i sekundarna soobra}ajna mre` a, a vo se prema pravilni kot za standardi i normati vi za urbanisti ~ko planirawe (sl. Vesnik br.78/2006 i 140/07 I 12/09;).

Uli ~nata mre` a za da obezbedi bezbedno i neprekinato odvjavawe na soobra}ajni te tokovi kako i ramnopraven tretman na site u ~esnici vo soobra}ajot, treba da bi de pregl edna i jasna.

Hierarhiski ot sistem na postavenost na patnata mre` a e eden od preduslovi te za ispolnuvawe gorespomenatite uslovi koi treba da gi ispolnuva uli ~nata mre` a.

6.5.1. Sobirni ulici

Ulica „Trajko Tarcan,, e prezemena od GUP, so namena sobirna ulica.{ irinata na kolovozto e 12m.Od dvete strani ima trotoar so { irina od 2.0m.Ulicata i trotoari te se asvaltirani i postojni .

Ova{ ulica, na zapad od opf atot, se povrzuva so sobirnatata ulica,„Mir-e Acev,,

Ulicata ima { irina na kolovozot 7.0m i trotoari od dvete strani 2h2.0m.

6.5.2.Servisni ulici

Od severnata strana , od stranata na gradski ot stadi on i ma novoplani rana ulica , so namena **servisna**, so { irina na kolovozot 6.5m, a na trotoari te { irina 2h2m, ili vkupna { irina 10.5m. Taa e prezemena od postojni ot DUP.

Servisnata ulica prodol`uva severoisto~no od opfatot i se povzuva so sobirnata ulica „Trajko Tarcan,,.

6.5.3.Stanbeni ulici

Centralno vo opfatot ima **stanbena ulica St**, koja severoisto~no se nadovzuva na **servisnata ulica**. Ova ulica ima **vkupna {irina od 9.0m}** i stata e postojna i asfaltirana. [irinata na kolovozote 6.0m. Od dvete strani ima trotoar so {irina **1.5m**

6.5.4.Pristapni ulici

Do site parceli se planirana novoplaniрана pristapna ulica, so {irina 5.5m.

Potrebata od prostor za vozilata vo miruvawe e neizbe`en moment vo site vidovi na soobra}aj.

Za site parceli se planiraat zaedni~ki parking prostori, odnosno dve posebni parceli, so vkupen broj na parkirali{ta od 80.

Dimenziite na planirane javni parkinzi }e bidat vo soglasnost so ~len 57od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe.

(Sl.vesnik na RM br.78/06;140/07 i 12/09)

Vo sekoja parcela ima slobodni povr{ini, pa pri izrabotkata na idejni otproekt, }e se stvorat uslovi za celosna primena na parametri te za parkirawe.

6.4.5.Pe{a~ka pateka

Do g.p.10, ima planirano pe{a~ka pateka, so {irina 3.5m.

-V2-Zdravstvo

1 parkingna sekoj lekar vo smenata, 1 parking na 3 vraboteni, 2 parking na sekoja prostorija i 1 parking na 5 legl a..

Nivelaciski plan

So nivelacinoto re{enie se definirani kotite na nivel etata na site osovinski vkrsnitoki na krstovi{tata na ulicite, kako i podol`nite nakloni na ulicite.

6.6. Hidrotehni~ka infrastruktura

DUP za Urban blok,, 2/2,, se nao|a vo severniot del od gradot vo blizina na lokalitetot „Markovi Kuli,,.

-Proektiran broj na `iteli

-Vo stanbeni ku}i -----75

-Korisnici vo dr`avni instiucii -V4-----160

-Korisnici vo verski instiucii -V5-----40-

Se zadr`uva postojnata infrastruktura, vo site segmenti:

-Vodovodna infrastruktura

-Fekalna kanalizacija

-Atmosferska kanalizacija

-Elektri~na infrastruktura

Infrastrukturata e vo dobra sostojba i i stata nema promeni.

Vodovodna infrastruktura

Vodosnabduvaweto na ovoj st.blok e glavno od postojniot ogranok od ulicata „Trajko Tarcan,, kade pomi nuva vodovodna mre` a so f 80mm.

Vkupnata koli~i na pi tka voda samo za ovoj bl ok sl eduva :

$$75 \text{ h}400=30000\text{l/den/` i tel}$$

$$160\text{h}30= 4800\text{l/den/` i tel}$$

$$40\text{h}15= 600\text{l/den/` i tel}$$

$$Q \text{ sredno/den}=39900\text{l/den}$$

$$Q \text{ mah/den}=39900\text{h}1.3\text{h}1.56=80197\text{l/den.}$$

$$Q \text{ mah/~as}=0.94 \text{ l/sek}$$

Za poli vawe na zel eni lo , parkinzi i ul i ci :

$$Q=3000 \text{ h} 1.5\text{l/m}^2=4500\text{l/den}$$

$$Q \text{ vk}=1.35 \text{ l/sek}$$

Za prva preventivna za{ tita od po` ar proektirani se nadzemni po` arni hidranti, vo zel eni loto.

Q po` ar=5l/sek, odnosno so istovremena upotreba na dva hidranti, potrebno e10l/sek.

Fekalna kanalizacija

Vkupnata koli~i na fekalna -otpadna koli~i na voda :

-speci fi ~en dotok

$$q = Gbr \times q \text{ norma} / 3600 \text{ h} 0 , 0625$$

$$q = 86 \times 400 \text{ norma} / 3600 \text{ h} 0 , 0625$$

$$q = 0,560 \text{ l/sek/ha}$$

$$Qvk= F \text{ h} q =1.1 \times 0,60 = 0.66 \text{ l/sek}$$

Od ova a vk.koli~i na Fekalna voda se del i po odvodni te kanal i po ul i ci te.

Na istite postoji fekalna kanalizacija so f 400mm. { to gi zadovoluva potrebi te.

Atmosverska kanalizacija

Vkupnata sopstvena koli~i na do` dovna voda i znesuva :

$$Q= F \text{ h} q \times m$$

$$Q= 1.1 \times 116 \times 0385$$

$$Q=49 \text{ l/sek}$$

Ova a koli~i na do` dovna voda gravi ti ra kon ul i ci te :

„Trajko Tarcan,,, kade postoji atmosverska kanalizacija so f 600mmm.

Tretman na otpadni te vodi

Otpadni te vodi se steriliziraat so povi soka temperatura,se obrabotuvaat posebno vo izmenuva~i(postrojki) i se pu{ taat vo kanalizacijata so temperatura pod 25 stepeni celzi usovi.

6.7. Elektri ka

Osnovnoto re{ eni e so povr{ i na na opf at od **3.50ha**, e predmet na izgotvuvawe na osnovno elektro-energetsko napojuvawe.

Vo dolnata tabela e daden rekapitular na planiran broj parceli-doma}i nstvai, prate~ki objekti i broj na ` iteli.

-Vкупna povr{ i na	1.10ha
-Plani ran broj na ` iteli	75 `
-Broj na i ndi vi dual ni objekti	11
-Broj na semejtva	22
-Delovni objekti	2 (2460m ²)
-Javni objekti -crkva	1 (3960)

Di menzi oni raweto na el. mre` a }e se vr{ i po slednite elektroenergetski parametri :

-I nstal i rana snaga po stan	Pi=15 KW
-Koeff i ci ent na ednovremenost	n1 = 0,40
-Koeff i ci ent na ednovremenost za beskone~en broj stanovi	n2 = 0,20

- Presmetka na ednovremena snaga :

$$Ped1 = 22 \cdot 15 \cdot 0,2 = 66 \text{ KW}$$

-snaga za greewe na stanovi :

$$Ped2 = 22 \cdot 1,5 = 33 \text{ KW}$$

-Presmetka na ednovremena snaga za del ovni objekti :

$$Ped3 = (2460) \cdot 0,05 = 123 \text{ KW}$$

-Presmetka na ednovremena snaga za javen objekt-crkva :

$$Ped4 = 50 \text{ KW}$$

Vкупnata ednovremena snaga za lokal itetote :

$$Ped = 66+33+123+50 = 272 \text{ KW}$$

Na lokal itetot se predviduva nova lokacija za eventualna izgradba na TS 20/10/0,4 KV do 630 KVA za koja e obezbedena lokacija vo DUP.

Raspored na TS , N.N mre` a i sveti lki

Za blizina na opfatot postoi edena trafostanica od koi se vr{ i snabduvaweto so el.energija, obel e` ana vo graf i ~ki ot del od planot, se predvi duva i lokacija za nova TS.

] e se izvr{ i pro{ iruvawe na del od postojnata 0,4 KV el. mre` a na arm. betonski stolbovi so visina od 9m,so provodnik -samonosiv -kabel od tip SKS 3x70-71.5-16mm²) i priklu~oci do sekoj potro{ uva~ domai nstvato.

Elektri ~nata mre` a i TS se vladeewe na Elektrodistribucija - Prilep, koja podru` nica }e izraboti Glaven proekt za el. mre` a vrz osnova na re{ ani eto dadeno vo skl op na DUP .

6.8. Telekomunikaciona mreža

Telekomunikaciona mreža je značajni faktor u razvoju na općestveni standard, što omogućava brzo širenje na svakom vidu informacija.

So ovoj DUP se predviđuje proširenje na telekomunikaciona mreža, tako da za sekoj objekt se predviđi priključak na telefon. Za priključak standarda da sekoj domaćinstvo ima po jedan telefonski priključak (da ima po jedna parica za sekoj sejmstvo), bi deji brojot je 22, pa porebno e da ima 22 parice, 10 parice za delovni te objekti - crkvata. Vkupno se potrebni 32 parice, odnosno so rezerva 50 parice.

Celokupnata telekomunikaciona mreža se vodi kablovski so kabel Ti-44 4x0,4mm.

Telekomunikaciona mreža e vladeena na AD „Makedonski telekomunikacii - podružna jedinica - Prilep, koja podružna jedinica treba da izraboti projekt za proširenje na telefonska mreža.

7. Ekonomsko obrazloženje

So uslovite za planiranje na prostorot, dade se parametri za planiranje na prostorot.

So realizacija na ovoj planski koncept, je se dobije pozitiven efekt od urbanistički aspekt, odnosno prostorot što e neuređen, je prerasne vo sreden opfati, so zadovoljavane potrebi te za zdravstvoto.

Na terenot postoji soobražajna i komunalna infrastruktura, so što realizacijata na ovoj planski opfati ima ekonomsko opravdavanje.

Realizacijata na planot e vo zavisanost od postapkata na soodvetni te strukturi vo za donesuvanje i realizacija na DUP

8. Opći uslovi za izgradba i sproveduvanje na planot

So općite uslovi, se definiira opfati da se realizira vo se prema dadezata Zakonska regulativa. Vo isto je se vgradati se nasoki od Zakonot za prostorno i urbanističko planiranje „Sl. vesnik na RM 51/05; 137/2007; 91/09; Pravi lni kot za pobliska sodržina, razmerina i na grafička obrabotka na urbanistički te planovi („Sl. vesnik na RM 78/06;) i Pravi lni kot za standardi i normativi za Urbani sti -ko pl anirawe („Sl. vesnik na RM 78/06; 140 /07; 12/09; 93/09)

-Sekoja grade na parcela ima oznaka za namena na klasi i reden broj i istoto ne smee da se promeni.

-Planirane soobražajni ci da se realiziraat soglasno planot.

Do realizacija na isto, de se koristat postojni te.

Parkiraweto e predvideno za site objekti vo sostav na sopstveni te grade ni parceli.

-Vo tabelarni ot pregled brojot na mestata za parkirawe e dade aproksimativno.

Pri izrabotka na Arhitektonsko-urbanistički projekt, isto je bide detalno planiran, vo soglasnost so dadezata funkcija.

9. Posebni uslovi za izgradba

9.1. Na gp.1. se planira površina za gradba za nanena V2-zdravstvo. Vo istata ima poveće dejnosti ,kako { tose:stacionar,laboratorii,spesijalisti ~ki ambulanti,Sali za operacii,za dijaliza,patologija,ono,transfuzija i drugi sodr`ini., Površinata na ova parcel a e 11680m².

Površinata za gradba bi bila 5577m².Bruto razvi ena površina e 19657m².Procent na izgradenost e 47%, a koeficient na iskorištenost e 1.67.

Sratnost:p+1;p+2;p+2:p+6;

Maksimalna visina:8.2m;12m;22m;

Vo istotom e da ima površina so kompatibilna namena B1, i istotone treba da bude pogolemo od 3%. Za ovaj objekt }e se koristi parkirave vo Javne parkirni i vo sopstvenata parcela.Potrebni ot broj na parkirng mesta }e bude osnoven uslov za izgradba na maksimalna visina i površina za gradba. Potrebni ot broj na parkirng mesta }e se opredeli vo soglasnost so ~len 59,od Pravilni kot za standardi i normativi za urbanisti ~ko planirave(Sl.vesnik na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Vkupni ot broj na vraboteni e 400.Istite }e rabotat vo tri smeni,odnosno vo edna smena }e ima 130 vraboteni.

Broj na bolni ~ki lkreveti e 300.

Brojot na parkirni te e soglasno sledni ot normativ:

-V2-Zdravstvo

1 parking na sekoj lekar vo smenata,1parking na 3 vraboteni,2 parking na sekoja prostorija i 1 parking na 5 legl a.

20 lekari -----20parkirni

Za 110 vraboteni -----36 parkirni

Za bolni ~ki kreveti -----60 parkirni

Za sekoja prostorija -----40parkirni

Vkupno, treba 156 parkirni.

Od terenski te i spituva, postojni ot parkirng gi zadovoluva potrebi te za Celiot opfat.

Za ova grade`na parcela,parkiraweto }e bude vo javni ot parkirng, koji ma uslovi za poveće parkirng mesta, a del }e se parkiravo sopstvenata parcela.

Za ova parcela potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopolnitelni sogleduvawa i definiirave na brojot na parkirali { tata.

Istoto }e bude sostaven del na soodvetni te tranzicioni promeni.

9.2. Na gp.2, se planira površina za gradba,mali trgovski i delovni sodr`ini, Kujna-klasa na namena B1,odnosno se zadr`uva postojni ot objekti se nadgraduva.

Površinata na ova parcel a e 2382m².

Površinata za gradba bi bila 1030m².Bruto razvi ena površina e 2060m².

Procent na izgradenost e 43%, a koeficient na iskorištenost e 0.86.

Maksimalna visina 8.2m, odnosno P+1, katnost.Za vraboteni te, parkirali { tetoto }e se obezbedi vo dvornoto mesto.

Potrebni ot broj na parkirng mesta }e bude osnoven uslov za

za izgradba na maksimalna visina i površina za gradba. Potrebni ot broj na parking mesta }e se opredeli vo soglasnost so ~len 59,od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl .vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)
Brojot na vraboteni e 20. Rabotata e vo dve smeni .

Vo eda smena }e i ma 10 vraboteni .

Brojot na parkiral i { ta e 10,soglasno brojot na vraboteni te.

Ovoj objekt e samo za interna upotreba.

Za ova a parcela potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopol ni tel ni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parkiral i { tata.

9.3.Na gp.3, se pl ani ra gradba-kotl ara i rezervoari , odnosno se zadr ` uva objektot .
A se zgol emuva povr{ i nata za gradba.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 945m².

Povr{ i nata za gradba bi bi l a 480m².Bruto razvi ena povr{ i na e 480m².

Procent na izgradenost e 51%, a koef i ci ent na i skori stenost e 0.51.

Maksimal na vi si na 6.0m, a spratnost P. Maksimal na vi si na 8.2m, odnosno P+1, katnost.

Za vraboteni te, parkiral i { tetoto }e se obezbedi vo dvornoto mesto

Potrebni ot broj na parking mesta }e bi de osnoven usl ov za

za izgradba na maksimalna visina i površina za gradba. Potrebni ot broj na parking mesta }e se opredeli vo soglasnost so ~len 59,od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl .vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Brojot na vraboteni e 10.Rabotata }e bi de vo dve smeni .

Vo edna smena }e i ma 5 vraboteni .

Brojot na parkinzi 5.

Za ova a parcela potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopol ni tel ni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parkiral i { tata.

9.4.Na gp.4 se zadr ` uva postojni ot parki ng.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 2340m².

Broj na parkinzi e 42.

Za isti ot e potrebno da se izraboti AUP,bi dej}i i ma povr{ i na za zgol emvawe na brojot na parkinzi te,a za opfatot soglasno anal izi te za parki rawe, potrebno e da i ma pove}e parkiral i { ta.

9.5.Na gp.5,se pl ani ra gradba-Zdravstvo**V2**, se zadr ` uva gradbata i se nadgraduva.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 2140m².

Povr{ i nata za gradba bi bi l a 1070m².Bruto razvi ena povr{ i na e 3210m².

Maksimal na vi si na 8.2m, odnosno P+2, katnost

Za vraboteni te, parkiral i { tetoto }e se obezbedi vo dvornoto mesto,a brojot }e se def i ni ra so izrobotkata na I deen proekt.

Potrebni ot broj na parki ng mesta }e bi de osnoven usl ov za za i zgradba na maksim al nata vi si na i povr{ i nata za gradba. Potrebni ot broj na parki ng mesta }e se opredel i vo sogl asnost so ~l en 59,od Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl .vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Brojot na vraboteni e 60.

Broj na bolni ~ki kreveti 60.

Rabotata }e bi de vo tri smeni ,odnosno vo smena }e i ma 30 vraboteni .

Brojot na parki nzi te e sogl asno sl edni ot normati v:

-V2-Zdravstvo

1 parking na sekoj lekar vo smenata,1parki ng na 3 vraboteni ,2 parking na sekoja prostori ja i 1 parki ng na 5 legla.

5 lekari ----- 5 parki nzi

Za 25 vraboteni ----- 8 parki nzi

Za bolni ~ki kreveti -----12 parki nzi

Za sekoja prostori ja ----- 2parki nzi

Vkupno, treba 27 parki nzi .

Od terenski te i spi tuvawa, postojni ot parki ng gi zadovol uva potrebi te za cel i ot opf at.

Parki raweto }e bi de parki ra vo sopstvenata parcel a.

Za ova a parcel a potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopol ni tel ni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parki ral i { tata.

I stoto }e bi de sostaven del na soodvetni te tranzi ci oni promeni .

9.6.Na gp.6se pl ani ra gradba-Zdravstvo**V2**, se zadr ` uva gradbata i se nadgraduva.

Namena-f i zi kal nooddel eni e.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 4870m².

Povr{ i nata za gradba bi bi l a 1094m².Bruto razvi ena povr{ i na e 2188m².

Procent na izgradenost e 22%, a koef i ci ent 0.44.

Vo isti ot mo ` e da i ma objekt so namena B1, za potrebi te na kori sni ci te, mah 20%.

Za vraboteni te, parki ral i { tetoto }e se obezbedi vo dvornoto mesto.

Potrebni ot broj na parki ng mesta }e bi de osnoven usl ov za

za i zgradba na maksim al nata vi si na i povr{ i nata za gradba. Potrebni ot broj na parki ng mesta }e se opredel i vo sogl asnost so ~l en 59,od Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl .vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Broj na vraboteni 60.

Broj na bolni ~ki kreveti 60.

Brojot na parki nzi te e sogl asno sl edni ot normati v:

-V2-Zdravstvo

1 parking na sekoj lekar vo smenata,1parki ng na 3 vraboteni ,2 parking na sekoja prostori ja i 1 parki ng na 5 legla.

5 lekari ----- 5 parki nzi

Za 25 vraboteni ----- 8 parki nzi

Za bolniški kreveti -----12 parkinzi
Za sekoja prostori ja ----- 2parkinzi
Vkupno, treba 27 parkinzi.

Od terenski te i spitu vawa, postojni ot parkin gi zadovol uva potrebi te za cel i ot opf at.

Parkiraweto }e bi de parkirawo sopstvenata parcel a.

Za ova a parcel a potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopolni telni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parkiral i { tata. Istoto }e bi de sostaven del na soodvetni te tranzi ci oni promeni.

9.7.Na gp.7 se planira nov parking.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 1420m².Broj na parkinzi e 38.

Za isti ot e potrebno da se izraboti AUP, zaradi detal na analiza na re` imot na Vlez i izlez vo dadenata parcel a i tranzi ci oni te potrebi na Bolni cata.

9.8.Na gp.8 se planira gradba -deponija za reci kl i rawe na medi ci nski otpad.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 494m².

Povr{ i nata za gradba e 210m².Bruto razvi ena povr{ i na e 210m².

Procent na izgradenost e 42%, a koef i ci ent 0.42.

Potrebni ot broj na parkin g mesta }e bi de osnoven uslov za

za izgradba na maksimalnata vi si na i povr{ i nata za gradba. Potrebni ot broj na parkin g mesta }e se opredeli vo sogl asnost so ~l en 59,od Pravi lni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl.vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Broj na vraboteni 10.Rabotata }e bide vo dve smeni.Vo edna smena }e ima 5 vraboteni.

Broj na parkiral i { ta 5.

Parkirawo vo sopstvenata parcel a.

Za ova a parcel a potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopolni telni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parkiral i { tata.

9.9.Na gp.9 se planira gradba -gara` i i rabotilni ca.

Povr{ i nata na ova a parcel a e 944m².

Povr{ i nata za gradba e 513m².Bruto razvi ena povr{ i na e 513m².

Procent na izgradenost e 54%, a koef i ci ent 0.54

Potrebni ot broj na parkin g mesta }e bi de osnoven uslov za

za izgradba na maksimalnata vi si na i povr{ i nata za gradba. Potrebni ot broj na parkin g mesta }e se opredeli vo sogl asnost so ~l en 59,od Pravi lni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe(Sl.vesni k na RM br.78/06;140/07;12/09;)

Broj na vraboteni 10.

Broj na parkiral i { ta 10.

Za ova a parcel a potrebno e da se izraboti I deen proekt,so koj }e se napravat dopolni telni sogl eduvawa i def i ni rawe na brojot na parkiral i { tata.

9.10. Na gp.10. se planira gradba -crkva-parakl is.
Površina na ova parcel a e 80m².
Površina za gradba e 30m². Bruto razvi ena površina e 30m².
Procent na izgradenost e 37%, a koefi cient 0.37.
Ovoj objekt e namenet za bolni te od staci onarot.
Za ova g.p. ne e potrebno parkirati i te,bi dej}i e za interna upotreba.

9.11. Na gp.11. se planira gradba-traf ostani ca.
Površina na ova parcel a e 25m².
Površina za gradba bi bila 6m². Bruto razvi ena površina e 6m².
Procent na izgradenost e 24%, a koefi cient 0.24
Ovoj objekt e namenet za interna upotreba .
Za ova g.p. ne e potrebno parkirati i te,bi dej}i e za interna upotreba.

10. Нумерички дел

Билансни показатели за планска документација					
Површина на опфат		3,50ха	100%		
Површина под парцели		2,70ха	77%		
Површина под сообраќајници		0,80ха	23%		
Споредбени билансни показатели					
			Документациона основа	Планска документација	
			2009г.	2009-2014	
Класа на намена	символ	површина	процент	површина	процент
Површина за здравство	B2	0,89ха	25,00%	1,87ха	54%
Мали комерцијални деловни намени кујна и ресторани за потребите на Болницата	B2-B1	0,10ха	2,80%	0,18ха	5,25%
Комунална супраструктура	E2	0,17ха	4,85%	0,61ха	17,50%
Некомпатибилна инфраструктура	E3				
Верски институции	B5			0,008ха	0,25%
Сообраќајници		0,62ха	17,71%	0,80ха	23%
Вкупно				3,5ха	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ со урбанистички параметри за секоја парцела														
Број на градежна парцела	Класа на намена	Комунална намена	Комунална намена на планска документација	Максимална дозвола за употреба на парцелата	Површина на парцелата	Утврдена просторна градежна парцела	Максимална површина за употреба во утврдениот простор на градежната парцела	Вкупно изградена површина на сите спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина на градежната парцела	Потребен број на парцели	КК	Забелешка	
1	B2	B1	2%	Здравствено-стационар, лаборатории, дијагностички салони за операции, рентген, дијалитска трансфузија, патолошка, пролапачни содржини	1180m ²	557m ²	557m ²	1957m ²	П+1 П+2 П+8	Н±0,0m Н±12,0m Н±22,00m	156	47	1,67	разработка со иден проект
2	B2-B1			Мали комерцијални и деловни намени кујна и ресторани за интерна употреба, за Болницата	1350m ²	1050m ²	1050m ²	2080m ²	П+1	Н±0,0m	10	36	11,12	разработка со иден проект
3	B2			Некомпатибилна инфраструктура (котлара; резервоар за деривати)	945m ²	480m ²	450m ²	450m ²	П	Н±0,0m	5	51	0,31	разработка со иден проект
4	B2			паркинг	2940m ²							42		разработка со иден проект
5	B2		нама	здравство	2140m ²	1070m ²	1070m ²	5210m ²	П+2	Н±12,0m	27	50	1,50	разработка со иден проект
6	B2		нама	здравство	4570m ²	1094m ²	1094m ²	2188m ²	П+1	Н±0,0m	27	22	0,44	разработка со иден проект
7	B2			паркинг	1420m ²							55		разработка со иден проект
8	B2			Некомпатибилна инфраструктура (деловна)	494m ²	210m ²	210m ²	210m ²	П	Н±5,5m	5	42	0,42	разработка со иден проект
9	B2			Комунална супраструктура (паркови и работилници)	944m ²	515m ²	515m ²	515m ²	П	Н±5,5m	10	54	0,54	разработка со иден проект
10	B5			црква	80m ²	50m ²	50m ²	50m ²	П	Н±5,5m	57	57	0,57	
11	B2			Комунална супраструктура (здравствена)	25m ²	5m ²	5m ²	5m ²	П	5,0m				
ВКУПНО:					28770m ²	10010m ²	10010m ²	28354m ²						

11. Plan za zaščita i spasuvawe

Plani raweto vo ova oblast zna~i obezbeduvawe na neophodni te soobra}ajni vrski i funkci oni rawetpo na komunalnata inf rastruktura, so cel itno zgri`uvawe na na zagrozeni te lu|e i `ivotni.

Vo funkcija na ureduvaweto na prostorot zadol`itelno se obezbeduva slednoto:

- I zgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstva
- Regul irawe na vodoteci
- Ovozmo`uvawe na protivpo`arni pre~ki
- I zgradba na objekti za zaščiti ta
- I zgradba na potrebna inf rastruktura

11.1.Zaščiti ta i spasuvawe od po`ar

Zaščiti ta od po`ar vo urbanisti~kite planovi e vo kontekst na „ Zakonot za zaščiti ta i spasuvawe,,Sl,vesnik na RM,,br 36/2004 i

Uredba za sproveduvawe na zaščiti ta i spasuvawe od po`ari

(„Sl,vesnik na RM,,br.98/2005-

So ovoj UP se predl agaat sledni te parametri:

-Soobra}ajni te koridori odgovaarat vo celost za manipul irawe so protivpo`arno vozilo.

-Minimalnata {irina na ednosmerna soobra}ajni ca e 3,5 m.

-Nosivosta na kol oozot treba da bi de 10 t.

-Rastojani eto me|u grade`nite linii , zaedno so {irinata od soobra}ajni cata, formi ra protivpo`arni koridori.

Po~ituvaj}i go normativot za procent na izgradenost na parcelata i koefi cient na iskori stenost, protivpo`arni te koridori imaat {irina od 8-20 m, odnosno od 1/3 od visina na objektite od dvete strani i {irina na soobra}ajni cata,{ to dava bezbednost od aspekt na zaščiti ta od po`ar.

12. Merki za zaščiti ta na `ivotnata sredina

Zaščiti ta na `ivotnata sredina e vo soglasnost so Zakonot za `ivotna sredina

Sl,vesnik na R.M.55/05. i drugi podzakonski akti.

Cel ta na ovi e merki ,za pl anski ot se состоi vo slednoto:

- Za~uvuvawe na ambienal ni te ,estetski te i rekreativni te potencijali na prostorot
- Obezbeduvawe na zaščiti ta od zagaduvawe na vazduhot,vodata i po~vata
- Upravuvawe so otpad
- Zaščiti ta od buka
- Razvoj na lokal ni ot javen transport i soobra}ajot na podra~jeto

-Za{ tita na spomeni ~ni celini

Primenovaj}i go Pravilnikot za standardi i normativi od aspekt na procent na izgradenost, koeficient na iskoristenost i maksimalna povr{ ina, se stvoreni uslovi za optimalna insolacija i aeracija, a so toa se stvoreni uslovi za zdrav i human `ivot.

So proektot dadeni se re{ enija za vodovod i kanalizcija i so nivno realizirane nema da se naru{ i zdravata `ivotna sredina.

Sekoja grade`na parcela treba da se povrzi na postojnata komunalna infrastruktura.

Primarno e da se realiziraat vnatre{ nitte soobra}ajni cata, stanbenata ulica i pe{ a~kite pateki, da se asvaltiraa, so { to }e se stvorat uslovi za nesmetano dvi `ewe na protovpo `arnite vozila i za vozilata za komunalen otpad i }e nema da ima pra{ ina vo prostorot.

Sekoja parcela treba da ima kanta za komunalen otpad.

Od protivpo `aren aspekt, za{ titata e so protivpo `arni hi dranti.

Sovetot na op{ tinata, vo soglasnost so nacionalni otakcionen plan, donesuvalokalni akci oniplanovi.

Planski otopf atne pretstavuva opasnost za `ivotnata sredina, no so realizacija na isti ot, }e se stvorat uslovi za zdrava `ivotna sredina, ako ze zeme vo predviddeka terenot efunkcionirakakomini deponija.

13.Merki za za{ tita na prirodata

-Merkite za za{ tita na prirodata se vo soglasnost so Zakonot za za{ tita na prirodata „Slu `ben vesnik na R.M.br.67/04 i se odnesuva na sledното:

-Za{ tita na prirodata i Za{ tita na prirodnoto nasledstvo, vo za{ titeni podra~ja i nadvor od za{ titeni podra~ja

Vo planski otopf atne se registri rani prirodni retkosti.

Ako vo tekot na realizacija na Urbani sti ~ki otplan se dojde do odredeni soznanija za prirodni retkosti, potrebno e da se prezemat merki vo soglasnost so Zakonot.

Saveska Spasija dia



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2677/7 од 12.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: АУП за градски стадион Гоце Делчев Прилеп

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: потврда бр. 10-1697/9 од 22.01.2020г.

Намена на градба: _____

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА АУП во блок 12.4 (номенклатура по важечки ГУП)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

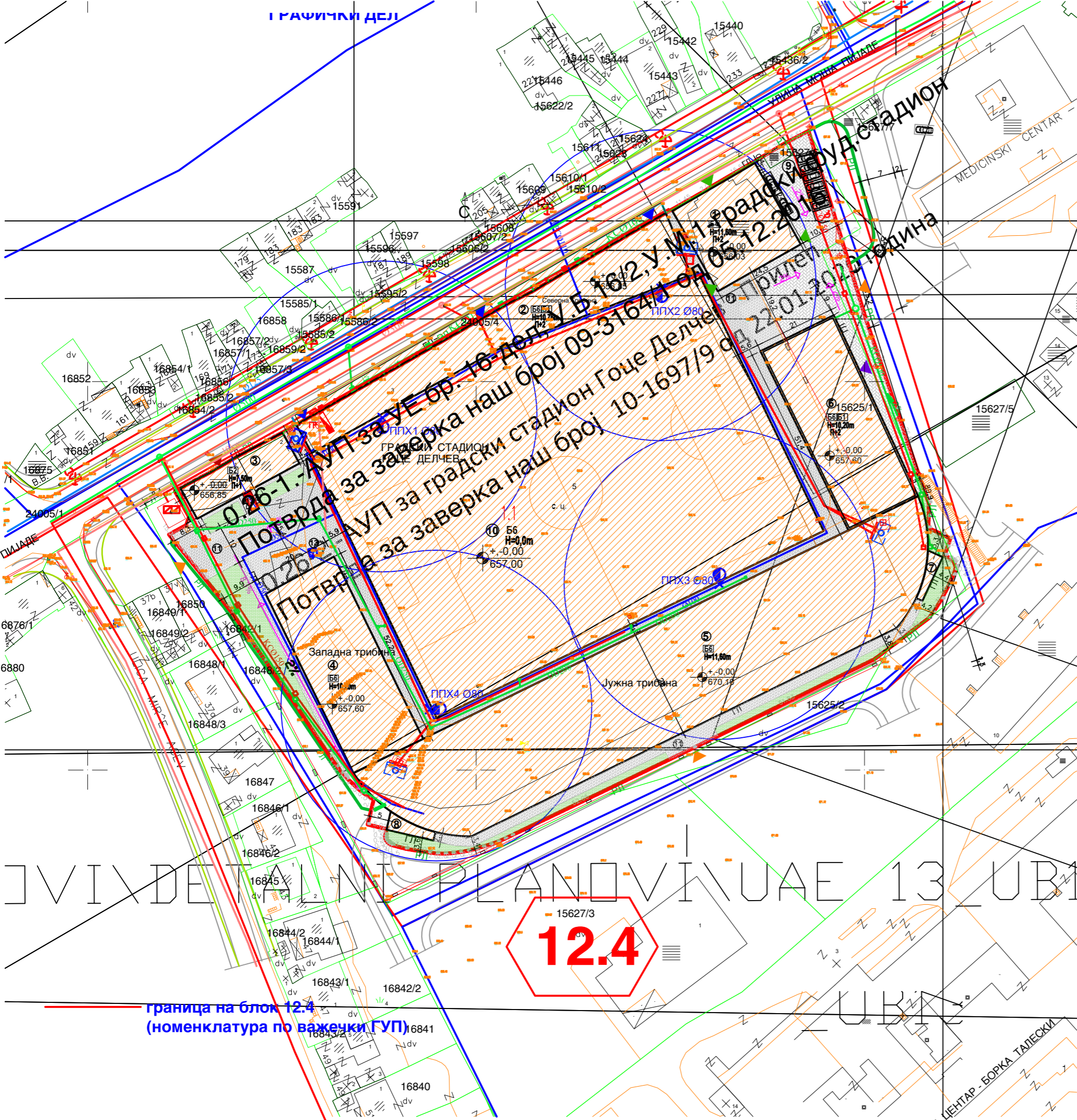
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.



LEGENDA

SIMBOL	ZNA^EWE	PROEK
	Граница на проектен опфат, P=21 291,31	
	Regulaciona linija	
	Regulaciona linija po GUP(2013-2023)	
	Граница на katastarska parcela	
	Граница на grade'na parcela	
	Reden broj na GP	ZA
	Grade'na linija	
	pomožna grade'na linija - pomožna grade'na linija	
	linija podzemno parkirawe	
	Klasa na namena - gradbi za	
	H=11.60m	
	izrazena vo m	
	prostor za gradeve	
	reden broj na objekti	
	vlez vo grade'na parcela GP 1.1	
	vlez vo objekt br.6	
	vlez vo objekt br.1	
	vlez vo objekt br.2	
	vlez vo objekt br.3	
	kota na nulta plo~a	
	Vodovodna mre'a (postojna)	
	Fekalna kanalizacija (postojna)	
	Atmosverska kanalizacija	
	(postojna) mre'a (postojna)	
	trafostanica (postojna lokacija)	
	Vodovodna mre'a (novoproektirana)	
	Bunar	
	podzemni po'arni hidranti	
	Fekalna kanalizacija (novoproektirana)	
	Atmosverska kanalizacija (novoproektirana)	
	Elektriona mre'a (novoproektirana)	
	trajna krite na (novoproektirana)	
	grade'nata parcela	
	parking prostor	
	peša~ka pateka	
	nisko zelenilo	

Легенда - Електрична и телекомуникациона мрежа

- Метален столб N=10m. со светилка тип „Ghisalo“ со натрчумова сијалица од 250W (IP66 UNI EN 12160)
- Постоечки подземен НН кабел PPOO+Fe/Zn 30x4mm(1900m)
- Постоечки 10(20) KV подземен кабел за напојување на TC(340m)
- Проектиран подземен НН кабел PPOO+Fe/Zn 30x4mm(1900m)
- Проектиран 10(20) KV подземен кабел за напојување на TC(340m)
- нисконапонски КРО
- телекомуникациска мрежа(755m)
- постојни челични стголбови n=40m со рефлектори
- дизел електричен агрегат

граница на блок 12.4
(номенклатура по важечки ГУП)

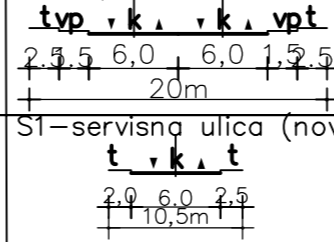
15627/3
12.4

LOKACIJA
KP
15627/3
24
GP
Prilozhenie
INVESTICIONA
LS
ul.
IZRABO
M=1:1000
Baza
040/1
REGISTROVANA
LICENCIRANA
Direktor
Marija
odgovorna
Majster
br.
sorodnik
Dim
br.
Nikola
br.
Goran
br.
Ilija
br.
Katerina
br.
Viktoria
br.

Site grafi~ka
pojavnost
arhitekt
koristat
Svetozar

Ангажирани површини во рамките на ГП 1.1			
ред. бр.	Тип на површина	Површина (м²)	Процент на Учество во рамките на Г.П.
1	Административна зграда	585,90	2,75%
2	Северна трибина со деловен простор	1476,90	6,94%
3	Трговско услужна дејност	270,89	1,27%
4	западна трибина	1036,24	4,87%
5	јужна трибина	4197,20	19,71%
6	источна трибина со деловен простор	1053,11	4,95%
7	тоалети	31,85	0,15%
8	тоалети	39,40	0,19%
9	паркинг простор	1052,48	4,94%
10	фудбалски терен	8474,51	39,80%
11	патеки и зеленило	3065,83	14,40%
12	дизел електричен агрегат	7,00	0,03%
13	бунар	0,00	0,00%
Вкупна површ. на Г.П.1.1		21291,31	100,00%

Javni pristapni soobražajnik M5 (Aleksandar Makedonski)



Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно мак.40%	Висина на венец (м')	Површина на ГП (м2)	површина за градење	Бруто развиена површина (м2)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коэффициент на искористеност
1.	1,1	Б	Б6	Б1,Б2,Б4,Д3	7,50m-11,60m,	21291,31	17166,00	23668,71	80,62%	1,11
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВКУПНО						21291,31	17166,00	23668,71	80,62%	1,11
Потребниот број на паркинг места за ГП1.1 се превземени од посебните одредби од ДУП и постоен АУП										

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Реден број	Основна класа на намена	Тип на површина	Висина на венец (м')	Катност	Површина на ГП 1.1 (м2)	површина за градење	Вкупна развиена површина (м2)	Максимален Коэффициент на искористеност	Компатибилна класа на намена	Површина на компатибилната класа на намена	Процентуално учество на компатибилната класа на намена во основната класа на намена дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена	
1.	Б6	Административна зграда	11,60м,	П+2	21291,31	585,90	1757,70	0,08	Б4	1757,70	7,426%	20%
2.		Северна трибина со деловен простор	10,76м	П+2	21291,31	1476,90	4430,70	0,21	Б1	2215,35	9,360%	20%
3.		Трговско услужна дејност	7,5м	П+1	21291,31	270,89	541,78	0,03	Б2	541,78	2,289%	40%
4.		Западна трибина	10,20м		21291,31	1036,24	1036,24	0,05	/			
5.		Јужна трибина	11,60		21291,31	4197,20	4197,20	0,20	/			
6.		Источна трибина со деловен простор	10,20м	П+2	21291,31	1053,11	3159,33	0,15	Б1	2106,22	8,899%	20%
7.		Тоалети	3м	П	21291,31	31,85	31,85	0,001	/			
8.		Тоалети	3м	П	21291,31	39,40	39,40	0,002	/			
10.		Фудбалски терен	/	/	21291,31	8474,51	8474,51	0,40	/			
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВКУПНО					21291,31	17166,00	23668,71	1,11				

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ OD POSTOEN

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно мак.40%	Висина на венец (м')	Површина на ГП (м2)	површина за градење	Бруто развиена површина (м2)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коэффициент на искористеност
1.	1,1	Б	Б6	Б1,Б2,Б4,Д3	11,60м,	21291,30	19416,80	25287,80	91,20%	1,19

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	ЛО. 08. 2018		
Орг. ед.	Број	Прилог	Врадн.
08	855/1		



ОПШТИНА ПРИЛЕП
- Локална самоуправа -

Бр. 03-2924/1
10. 08 2018 год.
ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ - ПРИЛЕП

Според состојбата на терен градежната парцела бр. 1.1, која е предмет на изработка на Архитектонско - урбанистички проект, се наоѓа на КП15625/1, КО Прилеп, општина Прилеп, на ул. „Александар Македонски“ бр.414.

Потребно е да се изработи Урбанистичко-проектна документација на ниво на Архитектонско-урбанистички проект за Гп.бр.1.1 која се наоѓа на КП 15625/1, КО Прилеп во УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1, каде е лоциран Градски стадион „Гоце Делчев“ – Прилеп.

Површината на ГП бр.1.1, според постојниот Архитектонско урбанистички проект изнесува 21 291,30м²

Според изводот од Архитектонско урбанистичкиот проект градежната парцела бр.1.1 граничи со следните улици:

- од северо западната страна со ул. „Александар Македонски“,
- од североисточната страна граничи со КП15625/6, КП15627/11, КП15625/6, КП15627/10, КП15625/5, КП15625/4,
- од јужната страна граничи со 15625/3, КП15627/1
- од југо западната страна граничи со КП15625/3 и ГП 1.2

Градежната парцела според ДУП е со намена фудбалски терен односно Б6(градби за собири).

Целта на овој Архитектонско урбанистички проект согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16,64/18), е создавање на подетални архитектонско - урбанистички параметри за користење и изградба на земјиштето и градбите во ГП.бр.1.1(формирана со претходен АУП) .

Пристап до градежната парцела бр.1.1 да се овозможи од ул. „Мирче Ацев“ и преку ул. „Александар Македонски“ од новопроектирана пристапна улица од ДУП.

Да се предвиди локација за поставување на ДЕА-дизел електричен агрегат и бунар со резервоар за вода.

На конкретната градежна парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) да се предвидат потребните урбанистички параметри за конкретната градежна парцела ГП 1.1.

За Г.П1.1, намената за Бб(градби за собири) односно фудбалски стадион со придружни објекти да се даде и урбанистичко решение на градежната парцела на која ќе се постават површини за градба за следните објекти:

- 1.Фудбалски терен
- 2.Административна зграда
- 3.Северна трибина со подтрибински деловен простор
- 4.Јужна трибина
- 5.Источна трибина со подтрибински деловен простор
- 6.Западна трибина
- 7.објект за трговија угостителство и услужни дејности
- 8.санитарни јазли
- 9.дизел електричен агрегат
- 10.бунар

Изработката на АУП за Г.П.1,1, да биде соогласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и соогласно член 13 Правилникот за поблиска содржина, резмер и начин на графичка обработка на Архитектонско урбанистички проект (Сл.весник на РМбр.142/15).

Со овој проект да се предвидат потребните параметри и инфраструктурни инсталации врз основа на кои, за планираните градби ќе се изработуваат основни проекти.

ЈП за ПУП - Прилеп



Директор:
Марија Цветаноска

Градоначалник на Општина Прилеп



Г-дин Илија Јованоски

1. Концепт за развој

Основа за изработка на овој Архитектонско урбанистички проект за Градски стадион „Гоце Делчев“-Прилеп, претставува изводот од АУП за формирање на градежни парцели на Градски стадион „Гоце Делчев“-Прилеп, усвоен со решение бр.09-3164/1 од 05.12.2016год.

На локацијата претходно е изработен АУП за формирање на градежни парцели, врз основа на извод од ДУП за УАЕ16, УБ16/2, УМ – ГФС донесен со одлука бр.07-195/10 од 30.01.2007г.

Целта на овој Архитектонско урбанистички проект, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и соогласно проектната програма од инвеститорот ЛС Оштина Прилеп е создавање на подетални архитектонско - урбанистички параметри за користење и изградба на земјиштето и градбите во ГП.бр.1.1, во која ќе се утврдат содржините, функционалната поврзаност на сите објекти, меѓусебните растојанија, максималните висини на објектите и потребната инфраструктура.

При изработката на овој АУП, ќе се применува важечката законска регулатива, односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. (Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка за урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.142/15) и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање, согласно Изводот од планот.

Основа за изработка на овој Архитектонско урбанистички проект се Извод од детален план за УАЕ 16, УБ16/2, УМ-ГФС, со бр.10-504/2 од 12.06.2018г и Извод од Архитектонско урбанистички проект со број 10-1414/2 од 24.08.2018г.

Границата на проектниот опфат на АУП-от е дефинирана со полигонална затворена линија по границите на Г.П.1.1, оформена со постојниот Архитектонско урбанистички проект донесен со одлука бр.09-3164/1 од 05.12.2016год.

Истата граничи со:

- од северо западната страна со ул:„Александар Македонски“,
- од североисточната страна граничи со КП15625/6, КП15625/5, КП15625/4, 15627/1
- од јужната страна граничи со 15625/3, КП15625/2 и новопланирана сервисна улица С1 (со претходен ДУП)
- од југо западната страна граничи со КП15625/3 и ГП за трафостаница.

Според Изводот од АУП со бр. 10-1414/2 од 24.08.2018г., дадени се следните податоци:

Вкупната површина на новооформената ГП.бр.1.1 изнесува 21 291,31м².

- На градежната парцела ГП бр.1.1 е планирана основна класа на намена Б6 - градби за собири и соогласно истата се предвидува градски стадион со административен простор и деловни простории.

- вкупна површина за градење 19416,80м².
- развиена бруто површина за градба е 25287,80м².
- Процент на изграденост 91,20%
- коефициент на искористеност 1,19

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), предвидени се компатибилни класи на намена, почитувајќи го максимално

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

дозволеният процент на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

-Пешачки пристап до градежната парцела е овозможен од улица „Мирче Ацев“, колски пристап преку магистрална улица „Александар Македонски“ и новопроектираната улица од североисточна страна и влез од јужната страна преку новопроектираната сервисна улица С1.

- Максимална кота на венец од 11,6м

- Кота на нулта плоча ,+657,00.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно мак.40%	Висина на венец (м')	Површина на ГП (м2)	површина за градење	Бруто развиена површина (м2)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коэффициент на искористеност
1.	1,1	Б	Б6	Б1,Б2,Б4,Д3	11,60м,	21291,30	19416,80	25287,80	91,20%	1,19

-сообраќајни услови: Пристапот до парцелата е од сообраќајници М5-магистрална улица, со попречен профил 4м/12м/4м или вкупно 20,0м а другата С1-новопроектирана сервисна улица, со коловоз со попречен профил 2/6/2.5м или вкупно 10,50м

-комунална инфраструктура:

-Водоводната мрежа да се приклучи на постојната сообраќајна мрежа, односно на ул:„Александар Македонски“.

-фекална и атмосферска канализација на постојната улична мрежа, односно на ул:„Александар Македонски“.

-електро инфраструктура: на постојната улична мрежа.

2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Целта на овој Архитектонско урбанистички проект, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр. (Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и соогласно проектната програма од инвеститорот ЛС Општина Прилеп е создавање на подетални архитектонско - урбанистички параметри за користење и изградба на земјиштето и градбите во ГП.бр.1.1, во која ќе се утврдат содржините, функционалната поврзаност на сите објекти, меѓусебните растојанија, максималните висини на објектите и потребната инфраструктура.

Предметниот проектен опфат кој се наоѓа во источниот дел од град Прилеп , претставува изградено градежно земјиште – Градски фудбалски стадион со

административна зграда. Истиот претставува дел од планската документација ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1 и Архитектонско урбанистички проект, приложени во оваа документација.

На лице место во предметниот проектен опфат има изградена физичка супраструктура и инфраструктура според планска документација:

- административна зграда П+1
- северна трибина со деловен простор во приземјето
- помошни објекти
- јужна трибина на природен насип

* **Водовод и канализација** - Врз основа на податоците добиени од ЈП „Водовод и канализација“-Прилеп бр.03-12/82-1 од 30.04.2018г. за конкретната парцела констатирано е дека: непосредно до катастарската парцела на која е сместен Градскиот стадион „Гоце Делчев“, односно на ул.„Александар Македонски“ евидентирана е подземна комунална инфраструктура и тоа:

-водоводна мрежа е евидентирана и на улицата: „Александар Македонски“ со профил од Ø125мм.

-Фекална канализациона мрежа е евидентирана на ул.„Александар Македонски“ со профил од Ø300мм.

-Атмосферска канализациона мрежа е евидентирана на ул.„Александар Македонски“ со профил од Ø500мм

* **Електрична мрежа** - Врз основа на податоците добиени од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Прилеп бр.14-715/2 од 16.05.2018г низ конкретната градежна парцела и во нејзина близина е регистрирана развиена електроенергетска мрежа во сопственост на ЕВН Македонија. По улиците „Александар Македонски“, и „Мирче Ацев“ се евидентирани среднонапонски подземни водови од 10 KV.

-во рамки на предметната градежна парцела евидентиран е нисконапонски надземен и подземен кабел

-евидентирана е локација за нова трафостаница, предвидена со постојниот Архитектонско урбанистички проект.

-евидентирани се четири рефлектори (на ажурирана подлога) предвидени со претходен Архитектонско урбанистички проект.

* **Електронска, комуникациска инфраструктура и опрема**

-Не е евидентирана е инфраструктура на телекомуникацискиот систем во сопственост на АД “Т-Home”.

* **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

Сообраќај

Евидентирана е изградена сообраќајна инфраструктура, од северна страна магистрална улица „Александар Македонски“, од западна страна ул.„Миче Ацев“.

3.Инвентаризација (евиденирање) на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во проектниот опфат нема бесправно изградени градби согласно известувањето издадено од Одделение за урбанизам и заштита на животната средина – ЛС Општина Прилеп (во прилог на оваа документација).

4.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Овој Архитектонско урбанистички проект за Градски стадион „Гоце Делчев“ – Прилеп се изработува за утврдување на содржините, функционалната поврзаност на сите објекти, меѓусебните растојанија, максималните висини на објектите и потребната инфраструктура, во согласност со постојниот Архитектонско урбанистички проект усвоен со решение бр.09-3164/1 од 05.12.2016год.

Во рамки на градежната парцела се предвидуваат повеќе површини за градење односно:

- Административна зграда за потребите на стадионот, позиционирана во североисточниот дел на ГП1.1

- Северната трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на северната страна од ГП 1.1

- објект со трговско услужна дејност, позиционирана во западната страна на ГП 1.1.

- Западна трибина позиционирана на западната страна од ГП 1.1

- јужна трибина е предвидена во јужниот дел на ГП 1.1.

- источна трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на источната страна од ГП 1.1

- тоалетите за публика се предвидени на североисточната и југозападната страна во парцелата.

Пешачки пристап до градежната парцела е овозможен од улица „Мирче Ацев“, колски пристап преку новопроектирана улица во североисточниот дел и колски влез од јужната страна преку новопроектирана сервисна улица С1, согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1. Општи услови за градежната парцела ГП.1.1

Нумерички показатели на планираната состојба во ГП.1.1

Основна класа на намена Б6 – градби за собири – градски стадион

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 40% во однос на основната класа на намена (Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 20%, Б2 – големи трговски единици – 40%), согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),

Површината на Г.П.1.1. според постојниот Архитектонско урбанистички проект изнесува 21 291,31м².

- На градежната парцела ГП бр.1.1 е планирана основна класа на намена Б6 - градби за собири и соогласно истата се предвидува градски стадион со административен простор и деловни простории .

- вкупна површина за градење 17165,99м².

- развиена бруто површина за градба е 23668,70м².

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- Процент на изграденост 80,62%
- коефициент на искористеност 1,11
- Пешачки пристапот до градежната парцела е од улица „Мирче Ацев“, колски пристап од новопроектираната улица од североисточна страна и колски пристап од јужната страна преку новопроектирана сервисна улица С1.
- Максимална кота на венец од 7,50м -11,6м
- Кота на нулта плоча ,+657,00.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно мак.40%	Висина на венец (м')	Површина на ГП (м2)	површина за градење	Бруто развиена површина (м2)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коефициент на искористеност
1.	1,1	Б	Б6	Б1,Б2,Б4,Д3	7,50м -11,60м,	21291,31	17165,99	23668,70	80,62%	1,11
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВКУПНО						21291,31	17165,99	23668,70	80,62%	1,11

Потребниот број на паркинг места за ГП1.1 се превземени од посебните одредби од ДУП и постоен АУП

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Основна класа на намена	Тип на површина	Висина на венец (м')	Катност	Површина на ГП 1.1 (м2)	површина за градење	Вкупна развиена површина (м2)	Максимален Коефициент на искористеност	компатибилна класа на намена	Површина на компатибилната класа на намена	процент на површина на компатибилната класа на намена во основната класа на намена	Учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена
1.	Б6	Административна зграда	11,60м,	П+2	21291,31	585,90	1757,70	0,08	Б4	1757,70	7,426%	20%
2.		Северна трибина со деловен простор	10,76м	П+2	21291,31	1476,90	4430,70	0,21	Б1	2215,35	9,360%	20%
3.		Трговско услужна дејност	7,5м	П+1	21291,31	270,89	541,78	0,03	Б2	541,78	2,289%	40%
4.		Западна трибина	10,20м		21291,31	1036,24	1036,24	0,05	/			
5.		Јужна трибина	11,60		21291,31	4197,20	4197,20	0,20	/			
6.		Источна трибина со деловен простор	10,20м	П+2	21291,31	1053,11	3159,33	0,15	Б1	2106,22	8,899%	20%
7.		Тоалети	3м	П	21291,31	31,85	31,85	0,001	/			
8.		Тоалети	3м	П	21291,31	39,40	39,40	0,002	/			
10.		Фудбалски терен	/	/	21291,31	8474,51	8474,51	0,40	/			
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВКУПНО					21291,31	17166,00	23668,71	1,11				

Ангажирани површини во рамките на ГП 1.1			
ред.бр.	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент на Учество во рамките на Г:П.
1	Административна зграда	585,90	2,75%
2	Северна трибина со деловен простор	1476,90	6,94%
3	Трговско услужна дејност	270,89	1,27%
4	западна трибина	1036,24	4,87%
5	јужна трибина	4197,20	19,71%
6	источна трибина со деловен простор	1053,11	4,95%
7	тоалети	31,85	0,15%
8	тоалети	39,40	0,19%
9	паркинг простор	1052,48	4,94%
10	фудбалски терен	8474,51	39,80%
11	патеки и зеленило	3065,83	14,40%
12	дизел електричен агрегат	7,00	0,03%
13	бунар	0,00	0,00%
	Вкупна површ. на Г.П.1.1	21291,31	100,00%

1. Површината за градба на Административната зграда за потребите на стадионот е позиционирана во североисточниот дел на ГП1.1, со максимална кота на венец 11,60м и катност П+2. Објектот е предвиден со намена Б4 – (управна административна зграда)

2. Површината за градба на Северната трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на северната страна од ГП 1.1 и со северната линија на градежната парцела се поклопува со регулационата линија. Максимална висина на венец 10,76м. Приземјето и првиот кат се предвидени со намена Б1(мали комерцијални деловни намени), а додека вториот кат е предвиден со намена Б6(простори за собири-трибини)

Површината за градење која излегува надвор од границата на градежната парцела на ул.„Александар Македонски“, согласно член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15,228/15,35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со помошна градежна линија е означен како трем.

3. Предвидена е површина за градба на објект со трговско услужна дејност, позиционирана во западната страна на ГП 1.1., и со северната линија на градежната парцела се поклопува со регулационата линија. Максимална висина на венец 7,50м и катност П+1. Објектот е предвиден со намена Б2(големи трговски единици).

4. Површина за градење на западна трибина е предвидена во западниот дел на ГП 1.1. Предвидена е максимална кота на венец 10,20м и намена Б6(простори за собири-трибини).

5. Површина за градење на јужна трибина е предвидена во јужниот дел на ГП 1.1. Предвидена е максимална кота на венец 11,60м и намена Б6(простори за собири-трибини).

6. Површината за градба на источна трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на источната страна од ГП 1.1. Максимална висина на венец 10,20м и катност П+2. Приземјето и катот се предвидени со намена Б1(мали комерцијални деловни намени), а додека вториот кат е предвиден со намена Б6(простори за собири-трибини). Предвиден е простор за подземно паркирање.

7. Тоалети за публика се предвидени на југозападната страна на градежната парцела 1.1. Предвидени се со максимална кота на венец 3метри.

8. Тоалети за публика се предвидени на југоисточната страна на градежната парцела 1.1. Предвидени се со максимална кота на венец 3м.

9. Паркинг простор во градежната парцела ГП1.1 е предвиден во северо источниот дел од истата,

10. Фудбалски терен е предвиден во централниот дел од градежната парцела ГП1.1 и зафаќа најголем процент на учество во рамки на истата.

11. Предвидени се пристапни патеки до трибините и зеленило во останатиот дел од парцелата.

12. Дизел електричниот агрегат е предвиден да се постави зад предвидената површина за изградба на објект со намена Б2-(големи трговски единици), односно лоциран во северозападниот дел од градежната парцела Г.П.1.1

13. Местото определено за поставување на бунарот е позиционирано во западната страна на парцелата. Истиот ќе се користи за наводнување на фудбалскиот терен (градинарски хидранти кои ќе се предвидат со Основниот проект).

При изработката на Основните проекти за објектите во градежната парцела ГП1.1, инвеститорот ќе има целосни согледувања на функционалните содржини во истите.

Паркирањето во градежната парцела располага со ограничени површини и истите се наменети за основните содржини, а додека за целосно оформување на спортски центар се појавува недостаток на површини за останатите потребни пратечки содржини. Истото треба да се решава со посебен режим на сообраќајот за време на одржувањето на натпреварите. За севкупните потреби на Градскиот стадион потребно е да се обезбедат 872 паркинг места (за посетители, за деловен и административен простор). Истото може да се обезбеди со воведување на посебен режим на сообраќајот за време на натпреварите во сообраќајници наведени во посебните услови во Деталниот урбанистички план за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1 од 30.01.2007 и Архитектонско урбанистичкиот проект одобрен со решение бр. 09-3164/1 од 05.12.2016год.

Постојните јавни паркинзи кај објектот на Завод за здравствена заштита и зградата на ул.“11 Октомври“ кој се наоѓаат во близина на Градскиот стадион, ќе се користат како површини за паркирање за време на одржување на натпревари.

Со овој архитектонско урбанистички проект ги предвидуваме потребните параметри, врз основа на кои, за сите планирани градби ќе се изработат основни проекти за градбите.

Зеленило

Со архитектонско-урбанистичкиот проект за ГП1,1 во границите на проектниот опфат предвидено е средно и ниско зеленило. Планираното зеленило се наоѓа околу просторот предвиден за градба.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движењето на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред влезовите во градежната парцела ГП1.1 да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица. За влез на трибините да се предвиди лифтовска платформа за пристап на инвалидизирани лица. При изработка на Основните проекти да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење(хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено деловна намена Сл.В на РМ бр.17/15, Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите Сл.В на РМ бр.25/10.

Сообраќајно решение

Според Изводот од АУП, градежната парцела ГП 1.1. има пристап од две страни, и тоа: од западна страна од улица „Мирче Ацев“ со вкупен профил 10м., од северо источна страна преку сервисна улица предвидена со постоен ДУП со вкупен профил од 11.00м и од јужната страна од новопланирана сервисна улица (предвидена со постоен ДУП) со вкупен профил 10,50м Со овој Архитектонско урбанистички проект засебен влез-излез во градежната парцела се планира од двете новопланирани улици, односно сервисна улица С1 со вкупен профил 10,50м (јужна страна) и новопланирана улица на североисточната страна со вкупен коловоз од 11м.

Паркирањето во градежната парцела располага со ограничени површини и истите се наменети за основните содржини, а додека за целосно оформување на спортски центар се појавува недостаток на површини за останатите потребни пратечки содржини. Истото треба да се решава со посебен режим на сообраќајот за време на одржувањето на натпреварите. За севкупните потреби на Градскиот стадион потребно е да се обезбедат 872 паркинг места (за посетители, за деловен и административен простор). Истото може да се обезбеди со воведување на посебен режим на сообраќајот за време на натпреварите во сообраќајници наведени во посебните услови во Деталниот урбанистички план за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1 од 30.01.2007 и Архитектонско урбанистичкиот проект одобрен со решение бр. 09-3164/1 од 05.12.2016год.

Постојните јавни паркинзи кај објектот на Завод за здравствена заштита и зградата на ул.“11 Октомври“ кој се наоѓаат во близина на Градскиот стадион, ќе се користат како површини за паркирање за време на одржување на натпревари.

Сообраќајната сигнализација и паркинзите треба да се изведат согласно пропишаните норми од областа на сообраќајот. Теренот е во пад, од југоисток кон северозапад и падовите се движат во границите на дозволеното.

4.2. Инфраструктурни водови и приклучоци на ГП.1.1. до улична мрежа :

4.2.1. Водовод и канализација

- **Водоводна мрежа** - Ќе се реши со проектното решение со основниот проект и истата ќе се приклучи со Ф110, на постојната улична водоводна мрежа Ф125 на ул:„Александар Македонски“.Новопроектираната водоводна мрежа во проектниот опфат проектирана е со поврзување на објектот и на хидрантска мрежа низ самиот опфат со цел да се добие квалитетна хидрантска мрежа и водоснабдување.

- **Фекална канализациона мрежа** - Ќе се реши со проектното решение со основниот проект и истата ќе се приклучи на постојната улична канализациона мрежа чиј огранок Ф300 поминува низ ул:„Александар Македонски“. Канализационата мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Падот на канализацијата е усвоен да го следи падот на природниот терен. Поради голема висинска разлика од локацијата на санитарните јазли (јужна трибина) до приклучната улична фекална шахта да се предвиди каскадно водење на цевната фекална канализациона мрежа со пад дефиниран со Основниот Проект. Детална разработка на карактеристиките на шахтите ќе се прикаже во надолжните проофили изработени врз база на геодетска подлога. Бројот на шахти може да претрпи измена со изработка на Основниот Проект.

- **Атмосферска канализациона мрежа** - Одводнувањето на објектот вклучувајќи ги и трибините од стадионот детално ќе бидат разработени со Основниот Проект. Атмосферската канализација ќе се приклучи на постојната улична мрежа по улица „Александар Македонски“. со дијаметар Ф500.

- **Хидрантска мрежа** - За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 4 подземни пожарни хидранти .

ППЗ за опфат со помалку од 5 000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10 \text{ л/сек.}$

Во овој комплекс потребните количини за пожарна вода се поголеми од $q_{\text{тахчас}}$ од тие причини димензионирањето на доводната мрежата ќе биде за $Q_{\text{пож.}} = 10 \text{ л/сек.}$

Во рамките на проектниот опфат предвидено е да се постават подземни пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах. 100м така што покриеноста во комплексот да биде во радиус од 50м.

- **Бунар** – Предвиден е бунар во западната страна на парцелата (лоциран во графички прилог). Истиот ќе се користи за наводнување на фудбалскиот терен (градинарски хидранти кои ќе се предвидат со Основниот проект).

4.2.2.- Електроенергетика

- вкупната површина на ГП.бр.1.1	21 291,31 м ² .
- вкупна површина за градење	17172,99м ² .
- развиена бруто површина за градба е	23357,50м ² .
- Процент на изграденост	80,66%
- коефициент на искористеност	1,10

Димензионирањето на електричната мрежа во ГП 1.1 се врши според следниве електроенергетски параметри:

А.Класа на намена :

Комерцијални и деловни објекти :

Едновремената моќност за класа на намена за градба:

$$Ped1 = 0,05 \text{ KW/ м}^2 \times 26.274 \text{ м}^2 = 1314 \text{ KW}$$

Б.Класа на намена :

Е (Е1-инфрасруктура-сообраќајници):

Едновремена снага за сообраќајна површина-надворешно осветлување:

$$Ped2 = 20 \times 0,3 \text{ KW} = 6 \text{ KW}$$

В.Класа на намена :

Осветлување на граски стадион според правила на ФИФА $Ped3 = 400 \text{ KW}$

Значи вкупната едновремена моќност за АУП – Градски стадион Гоце Делчев – Прилеп, Општина Прилеп ќе изнесува :

$$Ped_{vk} = Ped1 + Ped2 + Ped3 = 1720 \text{ KW}$$

Потрошувачката на ел.енергија во планскиот опфат блок 10.3, Прилеп во најголем дел е наменета за снабдување на конзумот со Комерцијални и деловни објекти, дел за осветлување на стадионот, а многу мал дел за наменет за конзумот улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат-проектираат се компактни армирано-бетонските трафостаници

ТС 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA.

За планскиот опфат ја имаме следната пресметка:

Едновремена моќност $Ped = 1.720 \text{ KW}$

поединечна моќност на ТС = 1250 KVA

број на трафостаници n

$$n = 1720 / 0,8 \times 1250 = 1,72$$

од што следува дека се потребни 2 трафостаници, со моќност до 1250 KVA, или комбинација со 2x1250 KVA.

За новопроектираните ТС(трафостаници) е овозможен е сообраќаен пристап до трафостаниците преку постојната сообраќајница "Александар Македонски" и новопроетираните сообраќајници.

За напојување на новопроектираните ТС 10/0,4 KV, се предвидува прстенесто поврзување со среднонапонски кабелски вод, а според согласност на ЕВН-Македонија, КЕЦ-Прилеп.

Електричната енергија до корисниците потребно е да се испорачува со потребен квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Трафостаниците за поголемите објекти, а според барање на инвеститорот, може да се изградат и во состав на објектот при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Оформувањето градежната парцели за потребните трафостаници, е биде дефинирана со постојниот АУП за локација на потребните трафостаници согласно законот за просторно и урбанистичко планирање.

Среднонапонската електричната мрежа е во сопственост на ЕВН – Македонија, КЕЦ – Прилеп.

ГЕНЕРАТОР

Како помошен извор на електрична енергија се користи дизел електричен генератор за надворешна монтажа, оклопен, поставен покрај според графичкиот прилог(бр12), со снага 500kVA, 400kW, 400V; 50Hz. Произведен од светски реномиран производител со ниско ниво на бучава, максимум 67-69 db/m. - супер тивок и со сопствен резервоар (вграден во рамката) со гориво доволно за работење од 10 часа.

Поставен ќе биде на бетонски темел. Опремен со автоматски старт-стоп панел (команден ормар поставен на самиот генератор за автоматско управување и регулација во случај на прекин на мрежното напојување).

Напојувањето на ГРТ-АТС со ДЕГ(агрегатот) се врши кабловски , со напоен Кабел 2x(NYY-0- 4x240мм²)+Fe-zn 30x4mm.

Трасата на нисконапонскиот вод од ДЕГ(агрегатот) е прикажана во графичкиот прилог.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови.

Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Со овој АУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените натриумови светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот). Се предвидува осветлување на теренот според правилата на ФИФА со 4 столбови и со светилки монтирани на кровот.

Ќе се изврши поставување на уличното светло со поставување на нови светилки тип Натриумови со снага од 250 W на магистрална улица "Александар Македонски(Моша пијаде)" и собирна улица "Мирче Ацев". Заради подобра лиминисценција се поставуваат на растојание од 34 метри.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа А – магистрална улица

- сјајност на коловозот	...	Lm = 1,0 – 2,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	...	Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 8 - 10 m.
- светлосен извор	...	NAVТ.(VTFE) 250 W
- меѓусебно растојание	...	25-35 m.
- начин на поставување	...	еднореден

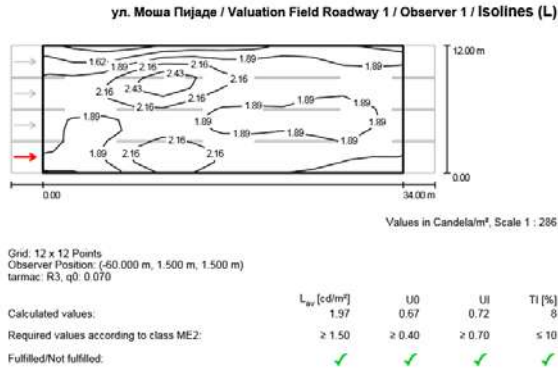
Класа С – сервисна улица

- сјајност на коловозот	...	Lm = 0,5 – 1,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	...	Em = 25 - 30 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 30 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 8 - 10 m.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- светлосен извор ... NAVT.(VTFE) 150 W
 - меѓусебно растојание ... 25-35 m.
 - начин на поставување ... еднореден
- Предвидени се светилки тип Ghisalo со Na 150W i Na 250W.

Направена е компјутерска фотометриска пресметка за магистралната улица "Александар Македонски(Моша пијаде)".

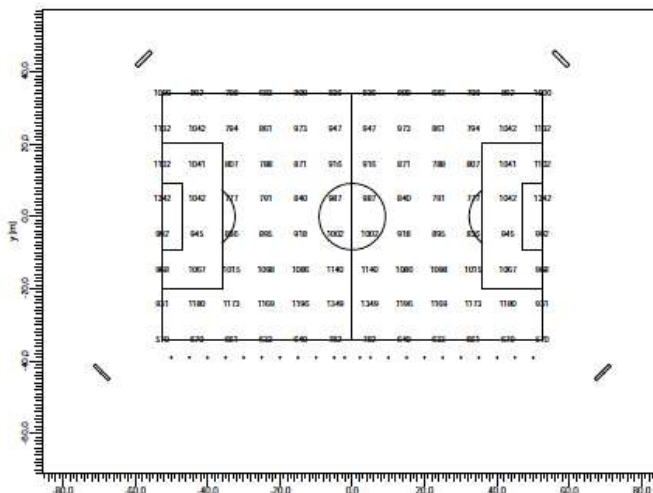


Направена е компјутерска фотометриска пресметка за градскиот стадион "Гоце Делчев".

Project	: PRILEP STADIUM
Code	: XFM8559Z
Customer	: UEFA
Customer code	: PRI-002
Date	: 12/04/2016

vertical illuminance north

environment	: FOOTBALL FIELD 105X68				
grid	: UEFA GRID 96 points				
phase	: UEFA CAT.3				
observer	: Cam 1&2				
aiming	: phase				
AVG. :	935 [Lux]	MIN/MAX :	0,42	c. Utilization :	0,18
MIN. :	570 [Lux]	MIN/AVG :	0,61	TOT. Flux [klm] :	36520,00
MAX. :	1349 [Lux]	MAX/AVG :	1,44		



Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе на посебни проекти за линиска инфраструктурна градба.

4.2.3. Телекомуникациска мрежа

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор во АУП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,, АД -Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа се врши во зависност од потребите на објектите за лесна и незагадувачка индустрија, комерцијално деловни објекти, комуникациска супструктура, бензиска станица, во зависност од намената и бројот на вработени во истите.

Бројот на електронско-комуникациски корисници, како и распоредот на нивно поврзување, може да биде изменет зависно од распоредот и потребите на идните корисници, за што е потребно да се изработат посебни проекти.

Електронско-комуникациските корисници од Прилеп и регионот приклучени се преку телефонска централа Прилеп. Со приложеното решение корисниците на планскиот опфат ќе имаат можност за квалитетна комуникациска врска. Се предвидуваат по 2 приклучоци за фиксни-интернет линии на секој 1000м².

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

26274 / 1000 = 27 телкомуникациски приклучоци,

или со резерва од 10%,

вкупно се потребни: **30 приклучоци.**

Новите технологии во свeрата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани во планскиот опфат според барањата на крајните корисници-потрошувачи.

- Мобилна телефонија

Во Македонија постојат 2(два) мобилни оператори.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на регионот и изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Планскиот опфат целосно е покриен со сигнал и на мобилните оператори.

5. Општи услови за градење

Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр.(Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и соогласно проектната програма од инвеститорот ЛС Општина Прилеп со урбанистичкото решение се создаваат подетални архитектонско - урбанистички услови за користење и изградба на земјиштето и градбите во ГП.бр.1.1, во која се утврдени содржините, функционалната поврзаност на сите објекти, меѓусебните растојанија, максималните висини на објектите и потребната инфраструктура.

Со АУП се дефинираат основните урбанистички параметри кои се применуваат во рамки на проектниот опфат.

Просторното уредување на предметниот проектен опфат треба да се изведува согласно законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото, како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во рамки на проектниот опфат при утврдување на намената на градбите се почитува утврдената намена согласно Извод од ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1,И постојниот АУП со можност за вградување на компатибилни класи на намени на основната во рамки на дозволения процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на АУП и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи врз основа на АУП.

5.1. Градежно земјиште е земјиште чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план. Градежното земјиште во примарната поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели. Парцелираното градежно земјиште служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето, а непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

5.2. Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште. Таа е ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

5.3. Површина за градење или утврден простор ограничен со градежни линии е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градби.

5.4. Дворно место претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење.

5.5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој урбанистички план.

5.6. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.7. Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа

страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад доколку тротоарот долж лице на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

5.8. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

5.9. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија.

5.10. Максималната височина на градбата е планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

5.11. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

5.12. Максималната височина на слеме треба да е до 4.50 m над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник.

5.13. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи; оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации; сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

5.14. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се

пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

5.15. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од дозволените пречекорувања.

5.16. Паркирање - Потребата за паркирање за градежната парцела ќе се решава во истата согласно законската регулатива

5.17. Зеленило и слободни површини - Парцелата хортикултурно да се уреди со ниско и високо степлесто зеленило.

5.18. Градителско наследство - При реализацијата на планот, доколку се најде на археолошки остатоци, културни слоеви и наоди од претходно живеење, потребно е веднаш да се запре со одпочнатите градежни активности и да се извести надлежната установа – Н.У. Завод и музеј, Прилеп и да се постапи според член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.В на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

5.19. Етапна градба: При реализација на проектната документација инвеститорот го задржува правото за етапна градба.

При издавање на извод од АУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на Генерален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 ,99/16,134/16, 33/17, 86/18).

При изработка на основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната инфраструктурата и комуналната инфраструктурна мрежа, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.

6. Мерки за заштита

6.1. Мерки и средства за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (СВ на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Архитектонско - Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот

систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

- Заштита на воздухот

Заштитата на квалитетот на воздухот треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издвни гасови од возила),
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки,
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења,
- Подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајниците,
- Уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

- Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

- заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

- заштита од бука

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

- Мерки за управување со отпад

Во рамките на проектниот опфат потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, tretман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад согласно Закон за управување со отпад (СВ на РМ

бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16).

6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11, 215/15), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат во случај на пожар, во случај на воени разурнувања и во случај на природна катастрофа.

- мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно критериумите од член 32 од Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

- мерки за заштита од пожар

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За противпожарна заштита на вакви објекти, се предвидува соодветен број на надворешен пожарен хидрант (НПХ Ф80 мм) со проток од 5.0 (л/сек) соогласно големината и видот на објектот. За внатрешна пожарна заштита на објектите, со изработка на техничка документација на ниво на основен проект, ќе се предвидат и

сидни пожарни хидранти (ЗПХ Ф2"). Доводната количина за нив, треба да биде димензионирана за работа на два ЗПХ со проток од $2 \times 2,5 = 5,0$ (л/сек).

- мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII° степени по МЦС потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7. Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица.

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движењето на инвалидизирани лица се предвидува кај пешачките премини помеѓу коловозите и тротоарите да нема рабови туку да се изведуваат благи рампи кон коловозот со максимален наклон 1:20(5%), како би можело со инвалидска количка да се совлада денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот. Исто така пред секој влез во објектите да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

8. Заштита на културното наследство

Согласно податоците добиени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп бр.09-187/2 од 15.05.2018год. на подрачјето кое е предмет на анализа **нема** евидентирано археолошки наоѓалишта ниту недвижно архитектонско културно наследство.

Во Археолошката карта на Република Македонија, том II, за зоната во наведениот опфат се наоѓаат следниве податоци:

- Болница – учителско училиште – населба од неолитско време, некропола од железно време и осамен наод од Римско време.

При реализација на Архитектонско урбанистичкиот проект, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 18/15, 104/15, 154/15 и 192/15).

1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон,
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети и местото и во состојбата во која се најдени.

2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно изградени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Изработил :
Маја Конеска Андреевска , дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0477

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-504/2 од 12.06.2018 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

ПЛАН: за УАЕ 16, УБ 16/2, УМ-ГФС

УП за село: /

УП вон нас. место: /

Одлука бр.: 07-195/10 од 30.01.2007г.

Намена на градба: A1-домување во станбени куќи

Ул. Моша Пијаде бр. /

К.О. Прилеп К.П. 15625/1
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: / М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 1
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда /

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Татјана Попоска, мастер арх.

контролирал: _____

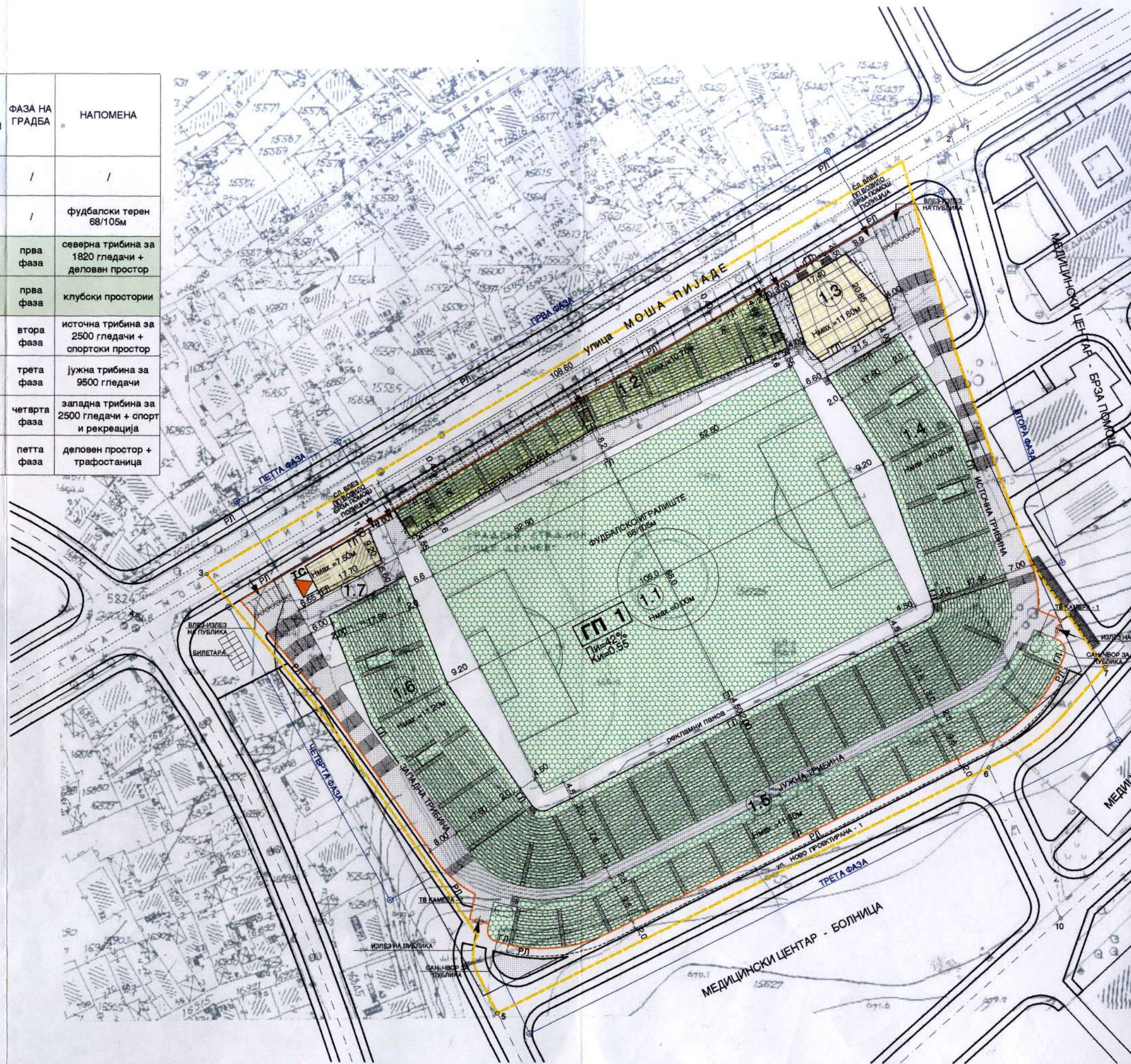
одобрил: _____

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК:
Зажкоски Методија, д.и.а.

М.П. _____

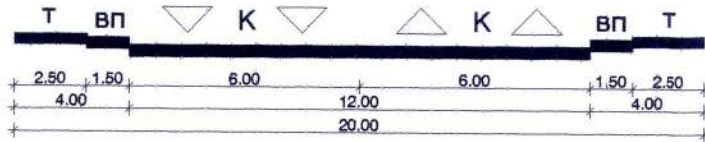
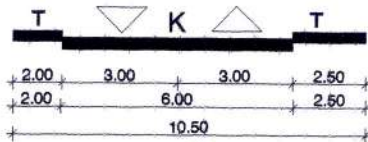
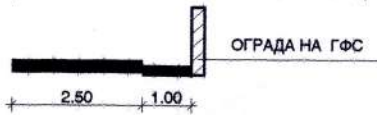
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И ПОКАЗАТЕЛИ

макс. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	СЛОБODНА ПОВРШИНА		БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ВИДОВИ НА ГРАДЕЖНИ ИНТЕРВЕНЦИИ	ФАЗА НА ГРАДБА	НАПОМЕНА
				ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ m2	ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ m2				
19,198.00	/	42%	0.55	2,639.00	2,949.00	872	/	/	/
7,140.00	0.00					/	постојно	/	фудбалски терен 68/105м
1,200.00	10.76					114	нова	прва фаза	северна трибина за 1820 гледачи + деловен простор
1,360.00	11.60					26	нова	прва фаза	клубски простории
2,400.00	10.20					125	нова	втора фаза	источна трибина за 2500 гледачи + спортски простор
4,772.00	11.60					475	доградува, надградува и реконструира	трета фаза	јужна трибина за 9500 гледачи
1,980.00	10.20					125	доградува, надградува и реконструира	четврта фаза	западна трибина за 2500 гледачи + спорт и рекреација
346.00	7.50					7	нова	петта фаза	деловен простор + трафостаница



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА КП 15625/1
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГП
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ НА ПУБЛИКА
- H = 10.76m** МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- Пи = 42%** ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП
- Ки = 0.55** КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ГП
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРИБИНИ И ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРИБИНИ КОМБИНИРАНИ СО ТРГОВИЈА
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
- ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, РАМПИ И СКАЛИ
- ТС** ТРАФОСТАНИЦА

M5**C1****П**

ОЗНАКА	ТИП НА СООБРАЌАЈНИЦА	ДОЛЖИНА М1	ПОВРШИНА М2	КОЛОВОЗ М2	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА М2	ТРОТОАР М2
M5	МАГИСТРАЛНА	201.00	2,010.00	1,205.00	300.00	505.00
C1	НОВО ПРОЕКТИРАНА - 1 СЕРВИСНА	194.00	923.00	582.00	/	341.00
П	ПЕШАЧКА	321.00	380.00	/	/	/
П1	ПАРКИНГ - 56 места	149.00	920.00	/	/	/
ВКУПНО:		865.00	4,213.00	1,787.00	300.00	846.00

НАПОМЕНА: површините на обиколните улици и пешачката улица учествуваат со 50%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА КП 15625/2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГП
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ НА ПУБЛИКА
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (колекторска линија)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (колекторска линија)
- НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА НА АБ. СТОЛБОВИ СО Н=9м
- УЛИЧНО СВЕТЛО - КАНДЕЛАБРИ Н=4.5м
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА СО ИЗВОДИ НА АБ.СТОЛБОВИ
- ТС** НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОДЗЕМЕН ВИСОКО НАПОНСКИ КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

ТАБЕЛА НА КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ред. бр.	точка	X	Y	Z
1	⊙ 1	4,578,033.66	7,547,546.70	666.43
2	⊙ 2	4,578,031.82	7,547,543.68	666.40
3	⊙ 3	4,577,920.25	7,547,355.94	664.52
4	⊙ 4	4,577,909.95	7,547,348.91	664.35
5	⊙ 5	4,577,809.61	7,547,429.60	677.50
6	⊙ 6	4,577,871.76	7,547,553.94	678.85
7	⊙ 7	4,577,997.29	7,547,583.10	678.20
8	⊙ 8	4,577,904.15	7,547,640.97	677.40
9	⊙ 9	4,577,865.07	7,547,606.12	678.80
10	⊙ 10	4,577,833.98	7,547,572.00	679.20



6	ГФС		1.5	4,772.00	4,772.00	11.60		475	доградува, надградува и реконструира
7	ГФС		1.6	1,418.00	1,980.00	10.20		125	доградува, надградува и реконструира
8	ГФС		1.7	183.00	346.00	7.50		7	нова

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

ГРАНИЦА НА КП 15625/1

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 1

БРОЈ НА ГП

(1.2)

БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА



ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ НА ПУБЛИКА

H = 10.76m

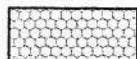
МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Пи = 42%

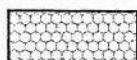
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП

Ки = 0.55

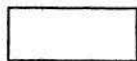
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА ГП



МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРИБИНИ И ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН



МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРИБИНИ КОМБИНИРАНИ СО ТРГОВИЈА



МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ



ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, РАМПИ И СКАЛИ

ТС

ТРАФОСТАНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА УРБАН МОДУЛ ЗА ГФС	25,170.00
2	ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ	4,213.00
	КОЛОВОЗ	1,787.00
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	300.00
	ПАРКИНГ	920.00
	ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКА УЛИЦА	1206.00
3	ПОВРШИНА НА ГП 1 (нето)	22,040.00
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	9,312.00
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	12,058.00
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	42%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.55
8	БРОЈ НА УРБАНИ МОДУЛИ	1
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
10	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	872

При создавањето на концепт при изработка на ДУП за урбан модул ГФС .. Гоце делчев., во урбан блок 16/2, а во склоп на УАЕ бр.16, се настојуваше да се запазат програмски барања, насоките од ГУП, барањата на корисникот на ГФС, фудбалскиот клуб .. Победа.. довел, како и сите други дефинирани и проектираните состојби на сообраќајот од постојниот ДУП со соодветно прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да ја почитува севкупната долгогодишна анализа за формата, содржината и просторниот концепт на ГФС како единствен планерски простор, поделен на неколку планерски содржини, кои меѓусебно се поврзани и се надополнуваат во една функционална целина, односно да создаде концепција на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на објектите и нивно фазно градење, а притоа не нарушувајќи ги имитно-правните односи, или створување на предуслови за нивно решавање и целосно почитување на постојната законска регулатива. Со еден збор да се даде висок степен на урбанизираност на овај дел од градот со вградени норми и стандарди на модерен градски фудбалски центар.

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШНИ И ОБЈЕКТИ

Во овај урбан модул целокупната површина е наменета за спорт и рекреација, односно за ГФС кое е застапено како површини за фудбалски терен, трибини за гледачи, клубски простории и други пратеки содржини (улицы и пристапни патеки) за нормално одвивање на животот во овај дел на градот. Намената на површините во планот се распоредени како следи:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. ГФС----- | 22 040,00 м ² (87,56%) |
| 2. СООБРАЌАЈ ----- | 4 213.00 - 1 083.00 = 3 130,00 м ² (12. 44%) |

ВКУПНО: 25 170,00 м² - (100,00%)

НАПОМЕНА: 1083.00м² , паркинг простор, припаѓа на ГП .

Површините наменети за сообраќај се прифатливо димензионирани и се во рамките на пропишаните нормативи.

Што се однесува до можните интервенции врз постојните градежни објекти кои се третираат со планот, се предвидени следните градежни интервенции :

- 1.задржување на постојниот тревнат терен -----(1)
- 2.реконструирање, доградување и надградување на јужната трибина ----- (1)
- 3.изградба на нови содржини (северната трибина ,клубските простории, источната и западната трибина заедно со пристапните патеки и деловно трговски објект со ТС) -----(5)

6. ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

При создавањето на концепт при изработка на ДУП за урбан модул ГФС .. Гоце делчев., во урбан блок 16/2, а во склоп на УАЕ бр.16, се настојуваше да се запазат програмски барања, насоките од ГУП, барањата на корисникот на ГФС, фудбалскиот клуб .. Победа.. дооел, како и сите други дефинирани и проектираните состојби на сообраќајот од постојниот ДУП со соодветно прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да ја почитува севкупната долгогодишна анализа за формата, содржината и просторниот концепт на ГФС како единствен планерски простор, поделен на неколку планерски содржини, кои меѓусебно се поврзани и се дополнуваат во една функционална целина, односно да создаде концепција на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на објектите и нивно фазно градење, а притоа не нарушувајќи ги имитно-правните односи, или створување на предуслови за нивно решавање и целосно почитување на постојната законска регулатива. Со еден збор да се даде висок степен на урбанизираност на овај дел од градот со вградени норми и стандарди на модерен градски фудбалски центар.

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ

Во овај урбан модул целокупната површина е наменета за спорт и рекреација, односно за ГФС кое е застапено како површини за фудбалски терен, трибини за гледачи, клубски простории и други пратеќи содржини (улици и пристапни патеки) за нормално одвивање на животот во овај дел на градот. Намената на површините во планот се распоредени како следи:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. ГФС----- | 22 040,00 м2 (87,56%) |
| 2. СООБРАЌАЈ ----- | 4 213.00 - 1 083.00 = 3 130,00 м2 (12. 44%) |

ВКУПНО: 25 170,00 м2 - (100,00%)

НАПОМЕНА: 1083.00м2 , паркинг простор, припаѓа на ГП .

Површините наменети за сообраќај се прифатливо димензионирани и се во рамките на пропишаните нормативи.

Што се однесува до можните интервенции врз постојните градежни објекти кои се третираат со планот, се предвидени следните градежни интервенции :

1. задржување на постојниот тревнат терен -----(1)
2. реконструирање, доградување и надградување на јужната трибина ----- (1)
3. изградба на нови содржини (северната трибина ,клубските простории, источната и западната трибина заедно со пристапните патеки и деловно трговски објект со ТС) -----(5)

ВКУПНО: 7 објекти, сите наменети за спорт и рекреација комбинирани со пратеќи содржини за обавување на фудбалски и други активности.

6.2. ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА И ВИСИНСКИ ПЛАН

Површините за градба се дефинирани согласно на Правилникот за уредување на просторот како и другите позитивни законски рамки и се движат во рамките на пропишаните нормативи.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И ПОКАЗАТЕЛИ

ред. број	УРБАН МОДУЛ	ГП		БРОЈ НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА	мак. ПОВРШНА ЗА ГРАДБА	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШНА ЗА ГРАДБА	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	СЛОБОДНА ПОВРШНА		БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ВИДОВИ НА ГРАДЕЖНИ ИНТЕРВЕНЦИИ	ФАЗА НА ГРАДБА	НАПОМЕНА
		БРОЈ	ПОВРШНА							ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ	ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ				
		м2	м2	м2	м2	м1	%	Ки	м2	м2					
1	ГФС	1	22,040.00		16,452.00	19,198.00	/	42%	0.55	2,639.00	2,949.00	/	/	/	/
2	ГФС			1.1	7,140.00	7,140.00	0.00						постојно	/	фудбалск и терен 68/105м
3	ГФС			1.2	1,100.00	1,200.00	10.76				114	нова	прва фаза		северна трибина за 1820 гледачи + деловен простор
4	ГФС			1.3	451.00	1,360.00	11.60				26	нова	прва фаза		клубски простории
5	ГФС			1.4	1,388.00	2,400.00	10.20				125	нова	втора фаза		источна трибина за 2500 гледачи + спортски простор
6	ГФС			1.5	4,772.00	4,772.00	11.60				475	доградува, надградува и	трета фаза		јужна трибина за 9500 гледачи
7	ГФС			1.6	1,418.00	1,980.00	10.20				125	доградува, надградува и реконструира	четврта фаза		западна трибина за 2500 гледачи + спорт и рекреација
8	ГФС			1.7	183.00	346.00	7.50				7	нова	петта фаза		деловен простор + трафостаница
ВКУПНО:			22,040.00		16,452.00	19,198.00	/	42%	0.55	2,639.00	2,949.00	872	/	/	/

Од табеларниот преглед се гледа дека сите предвидени максимални површини за градба, односно процентот на изграденост на ГП како и коефициентот на искористеност земјиштето на ГП се во рамките на Правилникот, односно помалку од 70% изграденост на ГП и 3.0 искористеност на земјиштето. Од ова произлегува дека овај урбан модул со овај ДУП го нема достигнато својот максимум во искористување на просторот, али поради специфичноста на објектите (фудбалски спортски центар), истиот останува да биде дефиниран со овие предложени максимални површини за градба.

Посебно треба да се појасни поставеноста на површините за градба под конструктивните елементи (столбови Ф40 см) од северната трибина кои навлегуваат преку регулационата линија во зоната на тротоарот и образуваат длабоко наткриен трем.

Висинскиот план е композиран према зацртаните силуети на важните спортски објекти (трибините и клубските простории) поготово на оние кои гравитираат према сообраќајницата .. Моша Пијаде.., зацртувајќи рамномерно опаѓање или дигање на силуетата на објектите без поголеми доминанти на одредени објекти.

6.3. УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ ЗАЕДНО СО УРБАНИ-САНАЦИОНИ МЕРКИ

- урбанистички-архитектонски услови-

За целосно да се реализира концептот на ДУП за овај урбан модул на ГФС, а тоа значи да се запазат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови, мора да се почитуваат постојните урбанистичко-архитектонски услови произлезени од повисокиот степен на планирање и овие како дополнувања:

- Процент на изграденост - пропишан за ГП,
- Коефициент на искористеност на земјиштето-пропишано за ГП,
- Минимално растојание од најистурениот дел на планираниот објект /освен стреата/ до границата на соседната парцела може да изнесува како што е дадено во Планот,
- Крововите на објектите да произлезат од самото архитектонско решение на објектите, поради специфичноста на истите (фудбалски спортски центар), а покривниот материјал да биде лесен и транспарентен,
- Содржината на северната трибина може да биде комбинирана со други деловно трговски содржини подржувајќи го спортскиот дух на урбаниот модул на ГФС;
- Пред да се отпочне со градба да се порушат сите помошни и стари објекти кои не се третирали со планот за да се створат услови за градба на новите содржини и објекти;
- Оградување на ГФС да биде према пропишаните норми со бетонска ограда или со некоја друга транспарентна ограда од цокле и жичана ограда со максимална висина од 3.2м.

-урбани санациони мерки-

На сите објекти кои се задржуваат со планот , е предвидена нивна санација, доградба или надградба или поединечно можат да подлежат на урбано санациони мерки кои ќе допринесат за подобрување на квалитетот спортските активности кои треба да се одржуваат на ГФС, се дозволени:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____ /
(број на извод)

БРОЈ: 10-1414/2 од 24.08.2018 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

ПЛАН: АУП за УЕ бр. 16-дел,
У.Б.16/2,У.М.1-градски фуд.стадион

УП за село: _____ /

УП вон нас. место: _____ /

Одлука бр.: Потврда за заверка наш број 09-3164/1
од 05.12.2016

Б-комерцијални и деловни намени Б6-Простори за собири,
Е- инфраструктура и Е2-комунална инфраструктура
Намена на градба: _____

Ул. Александар Македонски бр. 414

К.О.Прилеп К.П. 15625/1
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)
ДЛ: 43 М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП1.1 и ГП 1.2

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда урбанистичко решение за градежни парцели
 - табела со нумерички показатели урбанистичко решение за градежни парцели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____ /

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Панда Ризоска

контролирал: _____

одобрил: _____

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК:
Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

М.П. _____

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА СПОРЕДИЗВОДОДЛУП	
1	ПОВРНИНА НА УРБАНИ МОДУЛ ЗА ГАС 25.170,00
2	ПОВРНИНА НА ОБЈЕКТИВНИ 4.213,00
	КОЛОВОЗ 787,00
	БЕЛОСПЕДЕЖКА ПАТЕКА 390,00
	ПАРКИНГ 890,00
	ПРОТОРАРИ ПЕАКА УЛИЦА 1206,00
3	ПОВРНИНА ГП 1 (неот) 22.040,00
4	ВКУПНО ПОВРНИНА ЗА ГРАДБА (вкупно) 9.312,00
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРНИНА ПО ПРОЦЕНТ НА ЛЕГ. РАДНОСТ 12.058,00
6	ПРОЦЕНТ НА ЛЕГ. РАДНОСТ (проект) 42%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (проект) - Ки 0,55
8	ВКУПНА УРБАНИ МОДУЛИ 1
9	ВКУПНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1
10	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 872

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на проектот опфат П-21 ЗФвг2
	Регулациона линија
	Регулациона линија по ГУП (2013-2018)
	Граница на катастарска парцела
	Граница на градежна парцела
	Реден број на ГП
	Реден број на ГП
	Помошна градежна линија - тргови
	Помошна градежна линија-подземно
	Класа на намена - комунална
	Класа на намена - градби за собори
	Максимална висина на венец изразена во м.
	простор за градење
	реден број на објект
	влез во градежна парцела ГП 1.1
	влез во објект бр.6
	влез во објект бр.1
	влез во објект бр.2
	влез во објект бр.3
	кота на нурта плоча
	Водоводна мрежа (постојна)
	Фекална канализација (постојна)
	Атмосферска канализација (постојна)
	Електрична мрежа (постојна)
	Телефонска мрежа (постојна)
	Водоводна мрежа (новопроектирана)
	подземни пожарни хидранти
	Фекална канализација (новопроектирана)
	Атмосферска канализација (новопроектирана)
	Електрична мрежа (новопроектирана)
	Телефонска мрежа (новопроектирана)
	нивелман во рамките на градежната парцел
	паркинг простор
	пешачка патека
	ниско зевленило

Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно макс.40%	Висина на венец (м)	Површина на ГП (м2)	површина за градење	Бруто развиена површина (м2)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коefициент на искористеност
1	1.1	B	B6	B1 B2 B4 D3	11,60m	21291,30	19416,60	28287,80	91,20%	1,26
2	1.2	E	E2	/	3,9m	68,70	30,00	30,00	44,98%	0,45
ПРОЕКТИР. ОПАТ - ВКУПНО					21258,00	18416,60	28317,80	90,91%	1,26	

Проектирниот број на парцели наместо за ГП 1 се правозаменети од посебните опфати од ДУП

Антижирани површини во рамките на ГП 1.1

Ред. бр.	Тип на површина	Површина (м²)	Процент на учество на рамките на ГП
1	Административна зграда	585,90	2,75%
2	Северна трибина со деловен простор	1476,90	6,94%
3	Трговско услужна дејност	509,20	2,39%
4	Западна трибина	1196,40	5,62%
5	Јужна трибина	4197,20	19,71%
6	Источна трибина со деловен простор	1236,20	5,81%
7	Товарни	31,85	0,15%
8	Товарни	39,40	0,19%
9	Паркин простор	867,50	4,07%
10	Бујадолски терен	8474,50	39,80%
11	Патеки и зеленило	2676,25	12,57%
	ВКУПНА ПОВРШ. НА ГП 1.1	21291,30	100,00%

Антижирани површини во рамките на ГП 1.2

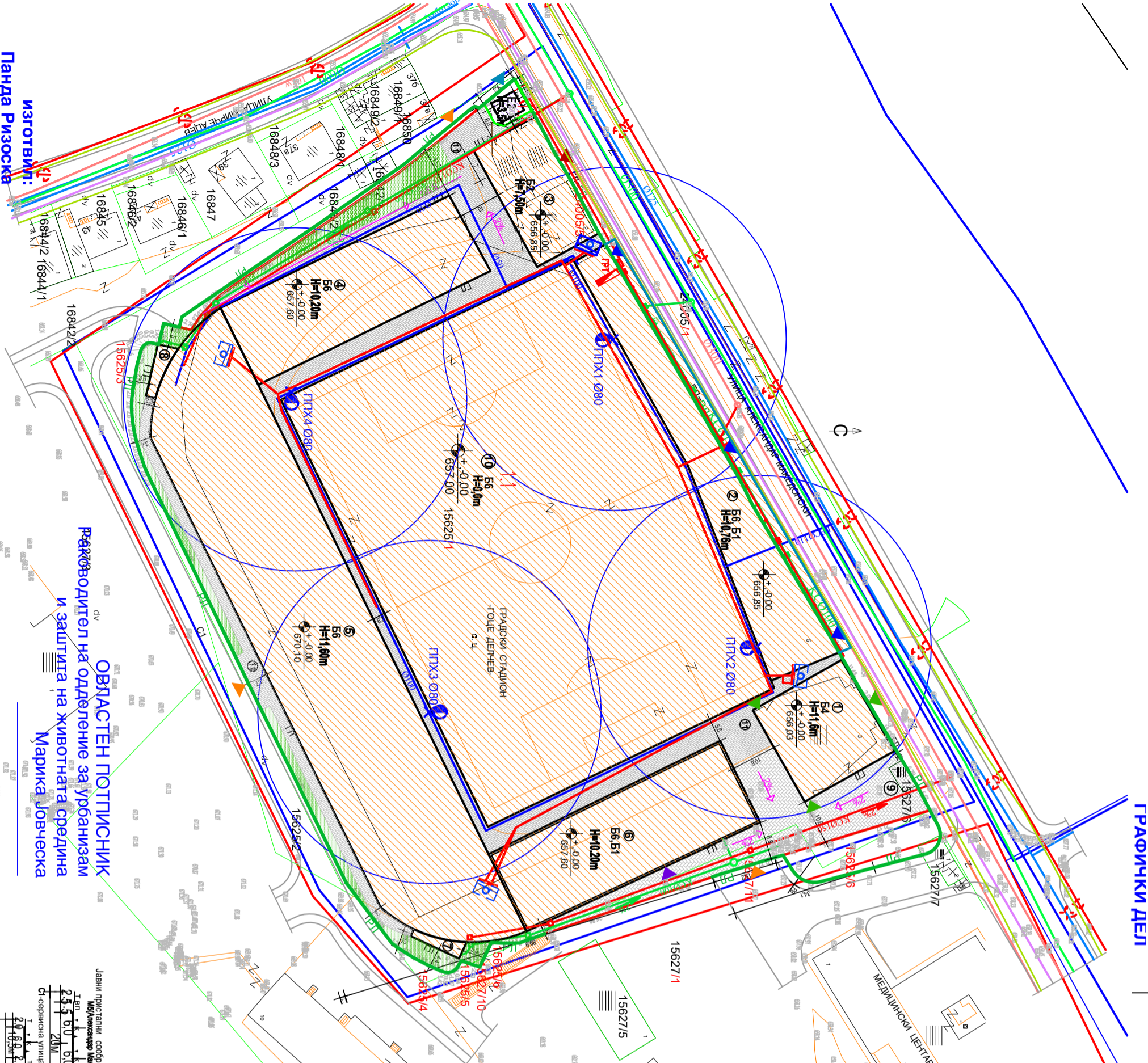
Ред. бр.	Тип на површина	Површина (м²)	Процент на учество на ГП
1	Трафостаница	30,00	44,98%
2	Прократна патека	36,70	55,02%
	ВКУПНА ПОВРШ. НА ГП 1.1	66,70	100,00%

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
 Редовен водител на одделение за урбанизам
 и заштита на животнат в средина
 Марица Јовческа

Давни приватни сообраќајници по ДУП
 Миливојко Милошевиќ
 Ст.северска улица (Новопланирана)



ИЗГОТВИЛ:
 Панда Ризоска



* **Водовод и канализација** - Врз основа на податоците добиени од ЈП „Водовод и канализација“-Прилеп за конкретната парцела констатирано е дека: непосредно до катастарската парцела на која е сместен Градскиот стадион „Гоце Делчев“, односно на ул.„Александар Македонски“ евидентирана е подземна комунална инфраструктура и тоа:

- во рамката на профилот на улицата постои водовод со профил од Ø125мм.

-водоводна мрежа е евидентирана и на улицата: „Мирче Ацев“ со профил од Ø125мм.

-Фекална канализациона мрежа е евидентирана на ул.„Александар Македонски“ со профил од Ø300мм.

-Атмосферска канализациона мрежа е евидентирана на ул.„Александар Македонски“ со профил од Ø500мм и на ул: „Мирче Ацев“ со Ø600мм.

* **Електрична мрежа** - Низ конкретната градежна парцела и во нејзина близина е регистрирана развиена електроенергетска мрежа во сопственост на ЕВН Македонија. По улиците „Александар Македонски“, и „Мирче Ацев“ се евидентирани среднонапонски водови од 10 KV.

- Електронска,комуникациска инфраструктура и опрема

Евидентирана е инфраструктура на телекомуникацискиот систем во сопственост на АД “Т-Home”.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

3.Инвентаризација (евиденирање) на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во проектниот опфат нема бесправно изградени градби .

4.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

4.1. Нумерички показатели и урбанистички параметри за ГП.бр.1.1

Архитектонско урбанистичкиот проект соогласно член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, бр.44/15,193/15,31/16и 163/16), предвидува формирање на две градежни парцели со класа на намена Б6 и Е2.

Во конкретниов случај се оформуваат две градежни парцели и тоа ГП бр.1.1 и ГП бр 1.2 од една градежна парцели по претходен ДУП и тоа:

- Г.П. 1.(кп.15625) по ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1 од 30.01.2007, со класа на намена фудбалски терен .

Површината на Г.П.1. според Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци изнесува 21 358м².

Вкупната површина на новооформената ГП.бр.1.1 изнесува 21 291,30м².

- На градежната парцела ГП бр.1.1 е планирана основна класа на намена Б6 - градби за собири и соогласно истата се предвидува градски стадион со административен простор и деловни простории .

- вкупна површина за градење 19416,80м².

- развиена бруто површина за градба е 25 287,80м².

- Процент на изграденост 91,20%

- коефициент на искористеност 1,19

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15,228/15,35/16,99/16 и 134/16), предвидени се компатибилни класи на намена, почитувајќи го максимално дозволеният процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

- Пристапот до градежната парцела е од улица „Мирче Ацев“, преку магистрална улица „Александар Македонски“ и новопроектирана улица и влез од јужната страна шреку новопроектирана сервисна улица С1.

- Максимална кота на венец 11,6м

- Кота на нулта плоча ,+657,00.

Ангажирани површини во рамките на ГП 1.1			
ред.бр.	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент на Учество во рамките на Г:П.
1	Административна зграда	585,90	2,75%
2	Северна трибина со деловен простор	1476,90	6,94%
3	Трговско услужна дејност	509,20	2,39%
4	западна трибина	1196,40	5,62%
5	јужна трибина	4197,20	19,71%
6	источна трибина со деловен простор	1236,20	5,81%
7	тоалети	31,85	0,15%
8	тоалети	39,40	0,19%
9	паркинг простор	867,50	4,07%
10	фудбалски терен	8474,50	39,80%
11	патеки и зеленило	2676,25	12,57%
	Вкупна површ. на Г.П.1.1	21291,30	100,00%

1. Површината за градба на Административната зграда е позиционирана во североисточниот дел на ГП1.1, со максимална кота на венец 11,60м.

Објектот е предвиден со намена Б4-(деловни простории, управни административни згради и сл.)

2. Површината за градба на Северната трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на северната страна од ГП 1.1 и со северната линија на градежната парцела се поклопува со регулационата линија. Максимална висина на венец 10,76м. Приземјето и катот се предвидени со намена Б1(мали комерцијални деловни намени), а додека вториот кат е предвиден со намена Б6(простори за собири-трибини)

Површината за градење која излегува надвор од границата на градежната парцела на ул.„Александар Македонски“, согласно член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15,228/15,35/16,99/16 и 134/16), со помошна градежна линија е означен како трем.

3. Предвидена е површина за градба на објект со трговско услужна дејност, позиционирана во западната страна на ГП 1.1., и со северната линија на градежната парцела се поклопува со регулационата линија. Максимална висина на венец 7,50м. Објектот е предвиден со намена Б2(големи трговски единици).

4. Површина за градење на западна трибина е предвидена во западниот дел на ГП 1.1. Предвидена е максимална кота на венец 10,20м и намена Б6(простори за собири-трибини).

5. Површина за градење на јужна трибина е предвидена во јужниот дел на ГП 1.1. Предвидена е максимална кота на венец 11,60м и намена Б6(простори за собири-трибини).

6. Површината за градба на источна трибина со деловен простор во приземјето и катот е позиционирана на северната страна од ГП 1.1. Максимална висина на венец 10,20м. Приземјето и катот се предвидени со намена Б1(мали комерцијални деловни намени), а додека вториот кат е предвиден со намена Б6(простори за собири-трибини). Предвиден е простор за подземно паркирање.

7. Тоалети за публика се предвидени на југозападната страна на градежната парцела 1.1. Предвидени се со максимална кота на венец 3м.

8. Тоалети за публика се предвидени на југоисточната страна на градежната парцела 1.1. Предвидени се со максимална кота на венец 3м.

9. Паркинг простор во градежната парцела ГП1.1 е предвиден во североисточниот дел од истата

10. Фудбалски терен е предвиден во централниот дел од градежна парцела ГП1.1 и зафаќа најголем процент на учество во рамки на истата.

11. Предвидени се пристапни патеки до трибините и зеленило во останатиот дел од парцелата.

При изработката на Основните проекти за објектите во градежната парцела ГП1.1, инвеститорот ќе има целосни согледувања на функционалните содржини во истите.

4.1.1 Нумерички показатели и урбанистички параметри за ГП.бр.1.2

- На градежната парцела ГП бр.1.2 е планирана основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура и соогласно истата се предвидува потавување ана дупла трафостаница со дим.5/6м.

Вкупната површина на новооформената ГП.бр.1.2 изнесува 66,70м².

- Површината за градење е 30м².
- развиена бруто површина за градба е 30м².
- Процент на изграденост 44,98%
- коефициент на искористеност 0,45
- Пристапот до градежната парцела е од улица „Мирче Ацев“.

Ангажирани површини во рамките на ГП 1.2			
ред.бр.	Тип на површина	Површина (м ²)	Процент на Учество во рамките на Г:П.
1	трафостаница	30,00	44,98%
2	пристапна патека	36,70	55,02%
	Вкупна површ. на Г.П.1.1	66,70	100,00%

Во продолжение следуваат нумерички податоци за новооформените градежни парцели - табеларен приказ .

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена вкупно мак.40%	Висина на венец (м ³)	Површина на ГП (м ²)	површина за градење	Бруто развиена површина (м ²)	Максимален Процент на изграденост	Максимален Коефициент на искористеност
1.	1,1	Б	Б6	Б1,Б2,Б4,Д3	11,60м,	21291,30	19416,80	25287,80	91,20%	1,19
2.	1,2	Е	Е2	/	3,5м,	66,70	30,00	30,00	44,98%	0,45
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВКУПНО						21358,00	19416,80	25317,80	90,91%	1,19
Потребниот број на паркинг места за ГП1.1 се превземени од посебните одредби од ДУП										

Паркирањето во градежната парцела располага со ограничени површини и истите се наменети за основните содржини, а додека за целосно оформување на спортски центар се појавува недостаток на површини за останатите потребни пратечки содржини. Истото треба да се решава со посебен режим на сообраќајот за време на одржувањето на натпреварите. За севкупните потреби на Градскиот стадион потребно е да се обезбедат 872 паркинг места (за посетители, за деловен и административен простор). Истото може да се обезбеди со воведување на посебен режим на сообраќајот за време на натпреварите во сообраќајници наведени во посебните услови во Деталниот урбанистички план за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1 од 30.01.2007.

Со овој архитектонско урбанистички проект ги предвидуваме потребните параметри, врз основа на кои, за сите планирани градби ќе се изработат основни проекти за градбите.

Зеленило

Со архитектонско-урбанистичкиот проект за ГП 1,1 во границите на проектниот опфат предвидено е средно и ниско зеленило. Планираното зеленило се наоѓа околу просторот предвиден за градба.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движењето на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред влезовите во градежната парцела ГП1.1 да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица. За влез на трибините да се предвиди лифтовска платформа за пристап на инвалидизирани лица. При изработка на Основните проекти да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено деловна намена Сл.В на РМ бр.17/15, Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите Сл.В на РМ бр.25/10.

Сообраќајно решение

Според Изводот од план, градежната парцела ГП 1. има пристап од две страни, и тоа: од северна страна од собирна улица „Александар Македонски“ со вкупен профил 20м (2,5м тротоар+1,5м велосипедска патека+12м, коловоз+1,5м велосипедска патека+2,5м тротоар) и од јужната страна од новопланирана сервисна улица со вкупен профил 10,50м (2м тротоар+6м коловоз+2,5м тротоар).

Со овој Архитектонско урбанистички проект засебен влез-излез во градежната парцела се планира од двете новопланирани улици, односно сервисна улица С1 со вкупен профил 10,50м (јужна страна) и новопланирана улица на североисточната страна со вкупен коловоз од 11м.

Условите за паркирање се превземени од постојниот ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1 од 30.01.2007, односно 872 паркинг места (за посетители, за деловен и административен простор). Истото може да се обезбеди со воведување на посебен режим на сообраќајот за време на натпреварите во сообраќајници наведени во посебните услови во Деталниот урбанистички план.

Сообраќајната сигнализација и паркинзите треба да се изведат согласно пропишаните норми од областа на сообраќајот. Теренот е во пад, од југоисток кон северозапад и падовите се движат во границите на дозволеното.

4.2. Инфраструктурни водови и приклучоци на ГП.1.1. до улична мрежа :

4.2.1. Водовод и канализација

- **Водоводна мрежа** - Ќе се реши со проектното решение со основниот проект и истата ќе се приклучи со Ф110, на постојната улична водоводна мрежа Ф125 на ул.„Александар Македонски“.Новопроектираната водоводна мрежа во проектниот опфат проектирана е со поврзување на објектот и на хидрантска мрежа низ самиот опфат со цел да се добие квалитетна хидрантска мрежа и водоснабдување.

- **Фекална канализациона мрежа** - Ќе се реши со проектното решение со основниот проект и истата ќе се приклучи на постојната улична канализациона мрежа чиј огранок Ф300 поминува низ ул.„Александар Македонски“. Канализационата мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Падот на канализацијата е усвоен да го следи падот на природниот терен.

- **Атмосверска канализациона мрежа** - Ќе се реши со проектното решение со основниот проект и истата ќе се приклучи на постојната улична атмосверска канализациона мрежа чиј огранок Ф500 поминува по улица „Александар Македонски“.

- **Хидрантска мрежа** - За прва превентивна заштита од пожар проектирани се 4 подземни пожарни хидранти .

ППЗ за опфат со помалку од 5 000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож.}} = 10 \text{ л/сек.}$

Во овој комплекс потребните количини за пожарна вода се поголеми од $q_{\text{мах}}$ час од тие причини димензионирањето на доводната мрежата ќе биде за $Q_{\text{пож.}} = 10 \text{ л/сек.}$

Во рамките на проектниот опфат предвидено е да се постават подземни пожарни хидранти на растојание од еден до друг мах. 100м така што покриеноста во комплексот да биде во радиус од 50м.

4.2.2.- Електроенергетика

Основното решение за АУП – Градски стадион Гоце Делчев – Прилеп, е формирање на две градежни парцели ГП бр.1.1 и ГП бр.1.2.

Вкупната површина на ГП.бр.1.1	21 287,60 м ² .
развиена бруто површина за градба.....	26 923,40 м ² .

Процент на изграденост.....90,91%
 коефициент на искористеност.....1,26

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

А.Класа на намена :

Комерцијални и деловни објекти :

Едновремената моќност за класа на намена за градба:

$$Ped1 = 0,05 \text{ KW/ m}^2 \times 26.274 \text{ m}^2 = 1314 \text{ KW}$$

Б.Класа на намена :

Е (Е1-инфрасруктура-сообраќајници):

Едновремена снага за сообраќајна површина-надворешно осветлување:

$$Ped2 = 20 \times 0,3 \text{ KW} = 6 \text{ KW}$$

В.Класа на намена :

Осветлување на граски стадион според правила на ФИФА $Ped3 = 400 \text{ KW}$

Значи вкупната едновремена моќност за АУП – Градски стадион Гоце Делчев – Прилеп, Општина Прилеп ќе изнесува :

$$Ped_{vk} = Ped1 + Ped2 + Ped3 = 1720 \text{ KW}$$

Потрошувачката на ел.енергија во планскиот опфат блок 10.3, Прилеп во најголем дел е наменета за снабдување на конзумот со Комерцијални и деловни објекти, дел за осветлување на стадионот, а многу мал дел за наменет за конзумот улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат-проектираат се компактни армирано-бетонските трафостаници

ТС 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA.

За планскиот опфат ја имаме следната пресметка:

Едновремена моќност $Ped = 1.720 \text{ KW}$

поединечна моќност на ТС = 1250 KVA

број на трафостаници n

$$n = 1720 / 0,8 \times 1250 = 1,72$$

од што следува дека се потребни 2 трафостаници, со моќност до 1250 KVA, или комбинација со 2x1250 KVA.

За новопроектираните ТС(трафостаници) е овозможен е сообраќаен пристап до трафостаниците преку постојната сообраќајница "Александар Македонски" и новопроектираните сообраќајници.

За напојување на новопроектираните ТС 10/0,4 KV, се предвидува прстенесто поврзување со среднонапонски кабелски вод, а според согласност на ЕВН-Македонија, КЕЦ-Прилеп.

Електричната енергија до корисниците потребно е да се испорачува со потребен квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Трафостаниците за поголемите објекти, а според барање на инвеститорот, може да се изградат и во состав на објектот при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Оформувањето градежната парцели за потребните трафостаници, ќе биде дефинирана со изработка на ДУП за поедините плански опфати и изработка АУП за

локација на потребните трафостаници согласно законот за просторно и урбанистичко планирање.

Среднонапонската електричната мрежа е во сопственост на ЕВН – Македонија, КЕЦ – Прилеп.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Со овој АУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените натриумови светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот). Се предвидува осветлување на теренот според правилата на ФИФА со 4 столбови и со светилки монтирани на кровот.

Ќе се изврши поставување на уличното светло со поставување на нови светилки тип Натриумови со снага од 250 W на магистрална улица "Александар Македонски(Моша пијаде)" и собирна улица "Мирче Ацев". Заради подобра лиминисценција се поставуваат на растојание од 34 метри.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа А – магистрална улица

- сјајност на коловозот	...	$L_m = 1,0 - 2,0 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	...	$E_m = 30 - 40 \text{ Lx}$.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	$JLM = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	...	$H = 8 - 10 \text{ m}$.
- светлосен извор	...	NAVТ.(VTFE) 250 W
- меѓусебно растојание	...	25-35 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Класа С – сервисна улица

- сјајност на коловозот	...	$L_m = 0,5 - 1,0 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	...	$E_m = 25 - 30 \text{ Lx}$.

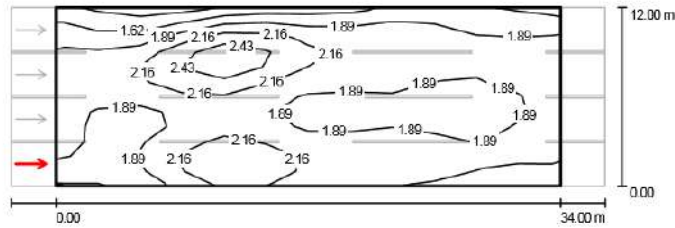
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- просечна рамномерност на осветлувањето ... JLM = 30 %
- висина на поставување на светилките ... H = 8 - 10 m.
- светлосен извор ... NAVT.(VTFE) 150 W
- меѓусебно растојание ... 25-35 m.
- начин на поставување ... еднореден

Предвидени се светилки тип Ghisalo со Na 150W i Na 250W.

Направена е компјутерска фотометриска пресметка за магистралната улица "Александар Македонски(Моша пијаде)".

ул. Моша Пијаде / Valuation Field Roadway 1 / Observer 1 / Isolines (L)



Values in Candela/m², Scale 1 : 286

Grid: 12 x 12 Points
 Observer Position: (-60.000 m, 1.500 m, 1.500 m)
 tarmac: R3, q0: 0.070

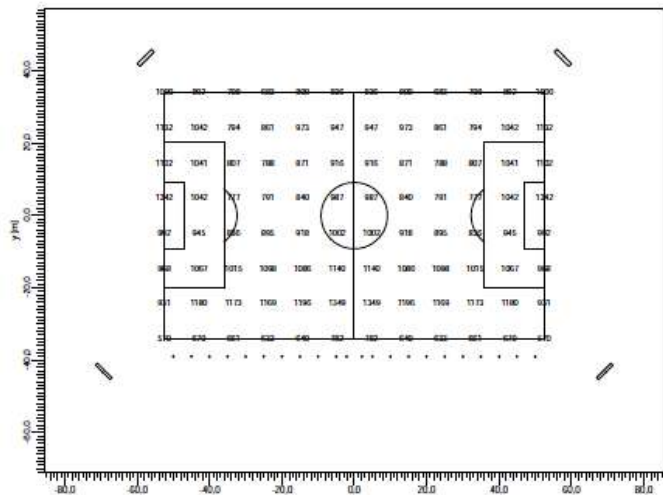
	L_{av} [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
Calculated values:	1.97	0.67	0.72	8
Required values according to class ME2:	≥ 1.50	≥ 0.40	≥ 0.70	≤ 10
Fulfilled/Not fulfilled:	✔	✔	✔	✔

Направена е компјутерска фотометриска пресметка за градскиот стадион "Гоце Делчев".

Project	: PRILEP STADIUM
Code	: XFM8559Z
Customer	: UEFA
Customer code	: PRI-002
Date	: 12/04/2016

vertical illuminance north

environment	: FOOTBALL FIELD 105X68				
grid	: UEFA GRID 96 points				
phase	: UEFA CAT.3				
observer	: Cam 1&2				
aiming	: phase				
AVG. :	935 [Lux]	MIN/MAX :	0,42	c. Utilization :	0,18
MIN. :	570 [Lux]	MIN/AVG :	0,61	TOT. Flux [klm]	: 36520,00
MAX. :	1349 [Lux]	MAX/AVG :	1,44		



Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе на посебни проекти за линиска инфраструктурна градба.

3.1.6.4. Телекомуникациска мрежа

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор во АУП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,, АД -Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа се врши во зависност од потребите на објектите за лесна и загадувачка индустрија, комерцијално деловни објекти, комуникациска супструктура, бензиска станица, во зависност од намената и бројот на вработени во истите.

Бројот на електронско-комуникациски корисници, како и распоредот на нивно поврзување, може да биде изменет зависно од распоредот и потребите на идните корисници, за што е потребно да се изработат посебни проекти.

Електронско-комуникациските корисници од Прилеп и регионот приклучени се преку телефонска централа Прилеп. Со приложеното решение корисниците на планскиот опфат ќе имаат можност за квалитетна комуникациска врска. Се предвидуваат по 2 приклучоци за фиксни-интернет линии на секој 1000м².

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

26274 / 1000 = 27 телкомуникациски приклучоци,
или со резерва од 10%,
вкупно се потребни: **30 приклучоци.**

Новите технологии во свeрата на комуникациите, дигиталните системи, широкопојасните услуги ќе бидат имплементирани во планскиот опфат според барањата на крајните корисници-потрошувачи.

- Мобилна телефонија

Во Македонија постојат 2(два) мобилни оператори.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на регионот и изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Планскиот опфат целосно е покриен со сигнал и на мобилните оператори.

5. Општи услови за градење

Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16, 163/16) со урбанистичкото решение се врши препарцелација и формирање на нови градежни парцели, односно поделба на ГП бр.1 формирана согласно ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1., усвоен со Одлука бр.07-195/1од 30.01.2007, на градежна парцела број ГП 1.1 и ГП 1.2,

Со АУП се дефинираат основните урбанистички параметри кои се применуваат во рамки на проектниот опфат.

Просторното уредување на предметниот проектен опфат треба да се изведува согласно законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото, како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во рамки на проектниот опфат при утврдување на намената на градбите се почитува утврдената намена согласно Извод од ДУП за УЕ16-дел, УБ16/2, У.М.1, со можност за вградување на компатибилни класи на намени на основната во рамки на дозвплениот процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на АУП и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи врз основа на АУП.

1. Градежно земјиште е земјиште чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план. Градежното земјиште во примарната поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели. Парцелираното градежно земјиште служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето, а непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

2. Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште. Таа е ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

3. Површина за градење или утврден простор ограничен со градежни линии е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градби.

4. Дворно место претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој урбанистички план.

6. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

7. Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад доколку тротоарот долж лице на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

8. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

9. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија.

10. Максималната височина на градбата е планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

11. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

12. Максималната височина на слеме треба да е до 4.50 m над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник.

13. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи; оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации; сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

14. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се

пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

15. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од дозволените пречекорувања.

16. Паркирање - Потребата за паркирање за градежната парцела ќе се решава во истата согласно законската регулатива

17. Зеленило и слободни површини - Парцелата хортикултурно да се уреди со ниско и високо степлесто зеленило.

18. Градителско наследство - При реализацијата на планот, доколку се најде на археолошки остатоци, културни слоеви и наоди од претходно живеење, потребно е веднаш да се запре со одпочнатите градежни активности и да се извести надлежната установа – Н.У. Завод и музеј, Прилеп.

19. Етапна градба: При реализација на проектната документација инвеститорот го задржува правото за етапна градба.

При издавање на извод од АУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(Сл.Весник бр. на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник бр. на РМ бр:142/15).

При изработка на основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната инфраструктурата и комуналната инфраструктурна мрежа, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.

6. Мерки за заштита

6.1. Мерки и средства за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Архитектонско - Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

-зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;

-изградба на современа инфраструктура;

-селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;

-озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

- **Заштита на воздухот**

Заштитата на квалитетот на воздухот треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувни гасови од возила)
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајниците
- Уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

- Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

- заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

- заштита од бука

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

- Мерки за управување со отпад

Во рамките на проектниот опфат потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат во случај на пожар, во случај на воени разурнувања и во случај на природна катастрофа.

- мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно критериумите од член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

- мерки за заштита од пожар

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За противпожарна заштита на вакви објекти, се предвидува соодветен број на надворешен пожарен хидрант (НПХ Ф80 мм) со проток од 5.0 (л/сек) соогласно големината и видот на објектот. За внатрешна пожарна заштита на објектите, со изработка на техничка документација на ниво на основен проект, ќе се предвидат и ѕидни пожарни хидранти (ЗПХ Ф2"). Доводната количина за нив, треба да биде димензионирана за работа на два ЗПХ со проток од $2 \times 2,5 = 5,0$ (л/сек).

- мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII° степени по МЦС потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движењето на инвалидизирани лица се предвидува кај пешачките премини помеѓу коловозите и тротоарите да нема рабови туку да се изведуваат благи рампи кон коловозот со максимален наклон 1:20(5%), како би можело со инвалидска количка да се совлада денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот. Исто така пред секој влез во објектите да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

6.3 Заштита на културното наследство

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата.

При реализација на Архитектонско урбанистичкиот проект, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14).

- 1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон,
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети и местото и во состојбата во која се најдени.
- 2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно изградени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужниза да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Изработил :
Маја Конеска Андреевска , дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0477
