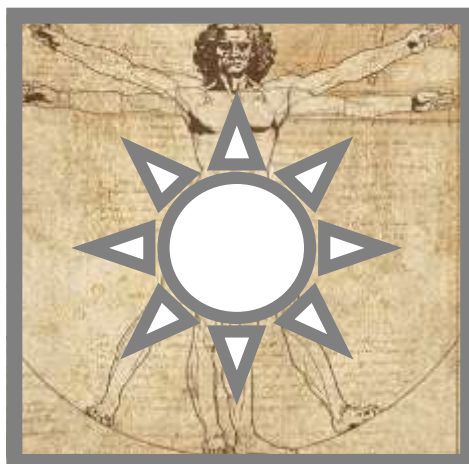




Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"Urban-Proekt"** ДООЕЛ - Прилеп

Ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, 7500 Прилеп; тел. 048 415 703; e-mail: [urban-proekt@t.mk](mailto:urban-proekt@t.mk)



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА**

**Г.П. БР. 1.2 ОД ПУПА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1,  
М.В. "ГЛАДЕН КАМЕН", К.О. ПРИСАД, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ГРАДБА:** Градби со намена А1 - Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен",  
К.О. Присад, општина Прилеп

**ИНВЕСТИТОР:** Златко Бозароски  
бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА  
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ  
ПРАЊОВИ  
08-680/1  
Бр. 18.08. 20 21 год.  
ПРИЛЕП

**Тех. бр. 07/21**  
**ПРИЛЕП, Јули 2021**



**Нарачател :** Општина Прилеп

**Одобрува :** Градоначалникот на општина Прилеп

**Инвеститор:** Златко Бозароски  
ул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп

**Локација :** К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад,  
општина Прилеп

**Проектна документација :** Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи

**Изработувач :** "УРБАН - ПРОЕКТ" ДООЕЛ Прилеп

**Адреса :** Кеј "Први Мај" бр. 7а Прилеп

**Телефон :** 048 415 703

**Е-mail :** [urban-proekt@t-home.mk](mailto:urban-proekt@t-home.mk)

**Технички број :** 07/21

**Датум на изработка :** Јули - Август 2021

**Датум на завршување :** 17.08.2021

**Копии :** 1 (Една), ПДФ

---

**Планер / Проектант :** Миле Боболески, д.и.а. \_\_\_\_\_

**Геодезија :** ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ Прилеп

**Ревизија :** ЈП ЗА ПУП, Прилеп

**Управител:** Миле Боболески, д.и.а. \_\_\_\_\_



## СОДРЖИНА

### А. ОПШТ ДЕЛ

1. Насловна страна
2. Тековна состојба од Централен регистар за регистрирана дејност
3. Лиценца на правното лице за изработување на урбанистички планови
4. Лиценца на правното лице за проектирање на градби
5. Решение за назначување на планер и проектант
6. Овластување на планерот
7. Овластување на проектантот
8. Податоци и мислења од надлежни институции
  - Образложение за електронски водената постапка за податоци и мислења од надлежни институции
  - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, Податоци бр. 10-55/7-294 од 17.06.2021г.
  - Македонски Телеком АД – Скопје, Известување 36330 од 22.06.2021г.
  - ЈКП „Водовод и Канализација“ Прилеп, Достава на податоци (со графички прилог ситуација) бр. 101 од 21.06.2021г.

### Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (Планско-проектна документација)

#### Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

##### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
  - дејности и активности...
  - внатрешни сообраќајници...
  - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
  - партерно решение со хортикултура;
  - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
  - заштита на животна средина;
  - заштита и спасување;
  - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
  - заштита на природното и културното наследство;
  - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

##### ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија(приложена како засебен прилог);
7. Геодетски елаборат за Ажурирана подлога (приложен како засебен прилог).

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат:
  - површини за градење со градежни линии
  - намена на градбите
  - нумерација на поставените површини за градење
  - вкупна површина на градежна парцела
  - вкупна етажна површина за градење
  - максимална височина на градбата изразена во метри
  - максимален број на спратови
  - кота на нултата плоча
  - процент на изграденост на земјиштето
  - коефициент на искористеност на земјиштето
  - внатрешен и стационарен сообраќај
  - нивелманско решение
  - партерно уредување со хортикултура
  - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
  - и друго

## Б2. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ИДЕЕН ПРОЕКТ)

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички опис со основни барања за градбата
4. Мерки за енергетска ефикасност на градбата

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација ..... М = 1 : 500
2. Основа на темели ..... М = 1 : 50
3. Основа на приземје ..... М = 1 : 50
4. Основа на кат ..... М = 1 : 50
5. Основа на кров ..... М = 1 : 50
6. Пресек А-А ..... М = 1 : 50
7. Пресек Б-Б ..... М = 1 : 50
8. Југозападна фасада ..... М = 1 : 50
9. Југоисточна фасада ..... М = 1 : 50
10. Североисточна фасада ..... М = 1 : 50
11. Северозападна фасада ..... М = 1 : 50
12. Детали за септичка јама (трулежен резервоар)



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 23.11.2020 во 09:33:06  
Идавач на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200058898

Датум и време: 23.11.2020 г. 09:32:59

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Седиште:	КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200058898

Страна 1 од 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Трговско друштво за урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг  
**УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 5510295**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0011

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг  
**УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 5510295**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2026 година

Број П.239/А  
08.05.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), а во врска со изработката на Урбанистички Проект (за Парцелирано градежно земјиште) за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп. „УРБАН - ПРОЕКТ“ ДООЕЛ од Прилеп донесува:

## Р Е Ш Е Н И Е

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ (ПЛАНЕР) СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп, за проектант се назначува:

**Миле Боболески, д.и.а. - Овластување бр. 0.0083 (планер)**  
**- Овластување бр. 1.0095 (проектант)**

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. бр. 225/20) и

Изводот од ЛУПД со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год.



УПРАВИТЕЛ:  
Миле Боболески, д.и.а.

-----





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИЛЕ БОБОЛЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0083**

Издадено на: 22.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**МИЛЕ БОБОЛЕСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0095**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## **А. ОПШТ ДЕЛ, ТОЧКА 8**

### **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ**

---

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

### **ЗА**

**„Г.П. БР. 1.2 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД ОПШТИНА ПРИЛЕП**

---

## **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТОНСКИ ВОДЕНАТА ПОСТАПКА ЗА ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ**

Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П. бр. 1.2 на К.П. бр. 2984/1, К.О. Присад, во **Локална урбанистичко-планска документација** за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 36330:

(<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/36330>) е водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации (постапка ПИМ).

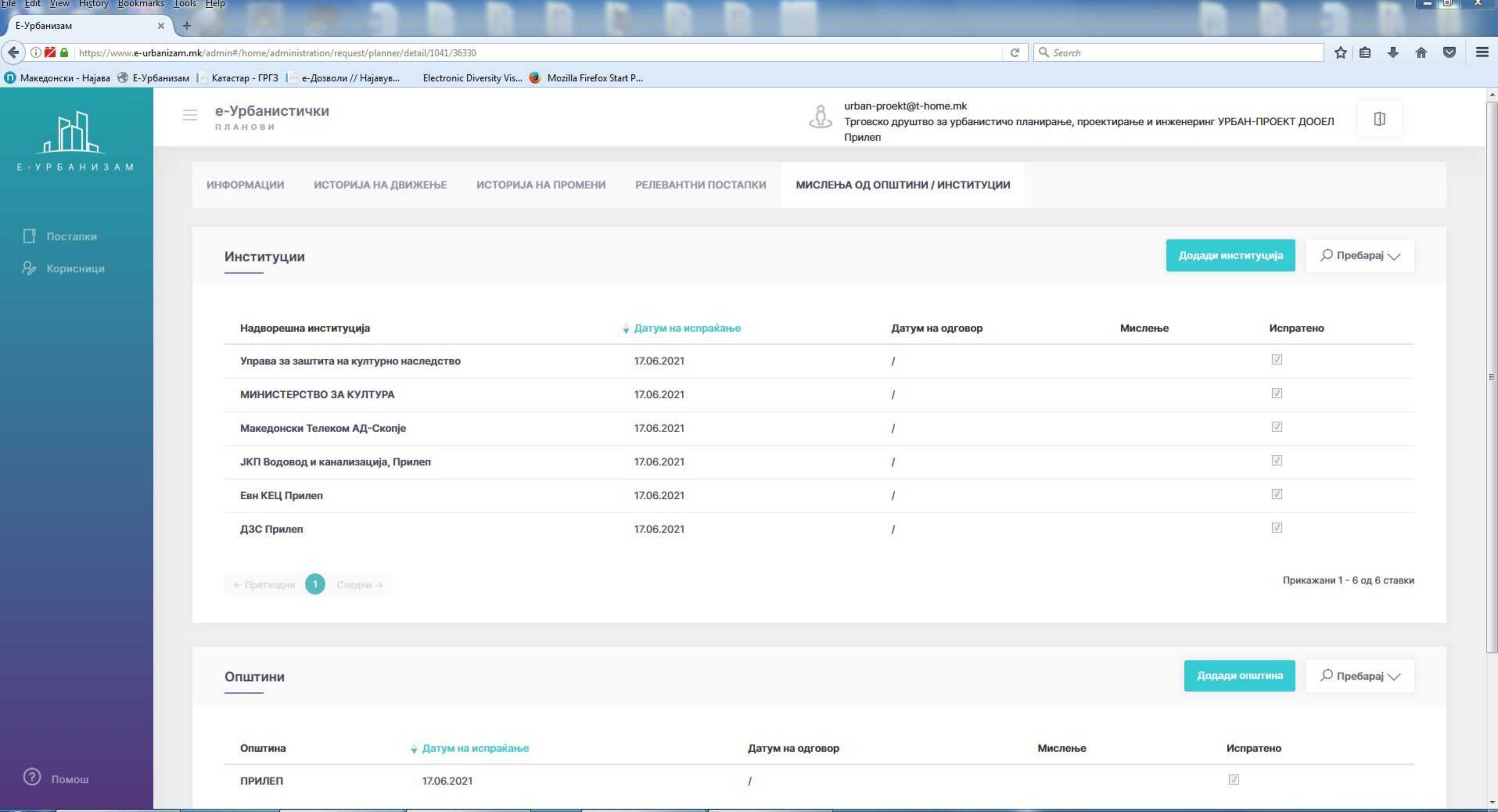
Во предвидениот законски рок за одговор имаат одговорено следните институции: ЕВН издавање податоци и мислења планови, Македонски Телеком АД Скопје и ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп.

Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ДЗС Прилеп, Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство и Општина Прилеп. Како прилог на Ви испраќаме pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам, податоци и информации (ПИМ).

Прилеп  
Јули, 2021г.

**СОСТАВИЛ :**  
Миле Боболески, д.и.а.

-----



Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Прилеп	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Прилеп	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 6 од 6 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	17.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

- ИНФОРМАЦИИ**
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

### Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 Број на постапката: **36330**      Статус: **Кај општини/институции**

**Наслов**  
Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. Гладен Камен, К.О. Присад, општина Прилеп

**Датум на креирање**  
16.06.2021

**Иницијатор**  
Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

**Надлежен орган**  
/

- ДОКУМЕНТИ**
  - ДИСКУСИЈА
-  **Пребарај** ^

Документи за барањето

**Акции** ^

Нема дозволени акции

**Процесни дијаграми** ^

**Графички тек на процесот**

- - ПИМ.pdf

»

**Наслов**  
Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. Гладен Камен, К.О. Присад, општина Прилеп

**Датум на креирање**  
16.06.2021

**Иницијатор**  
Трговско друштво за урбанистичо планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

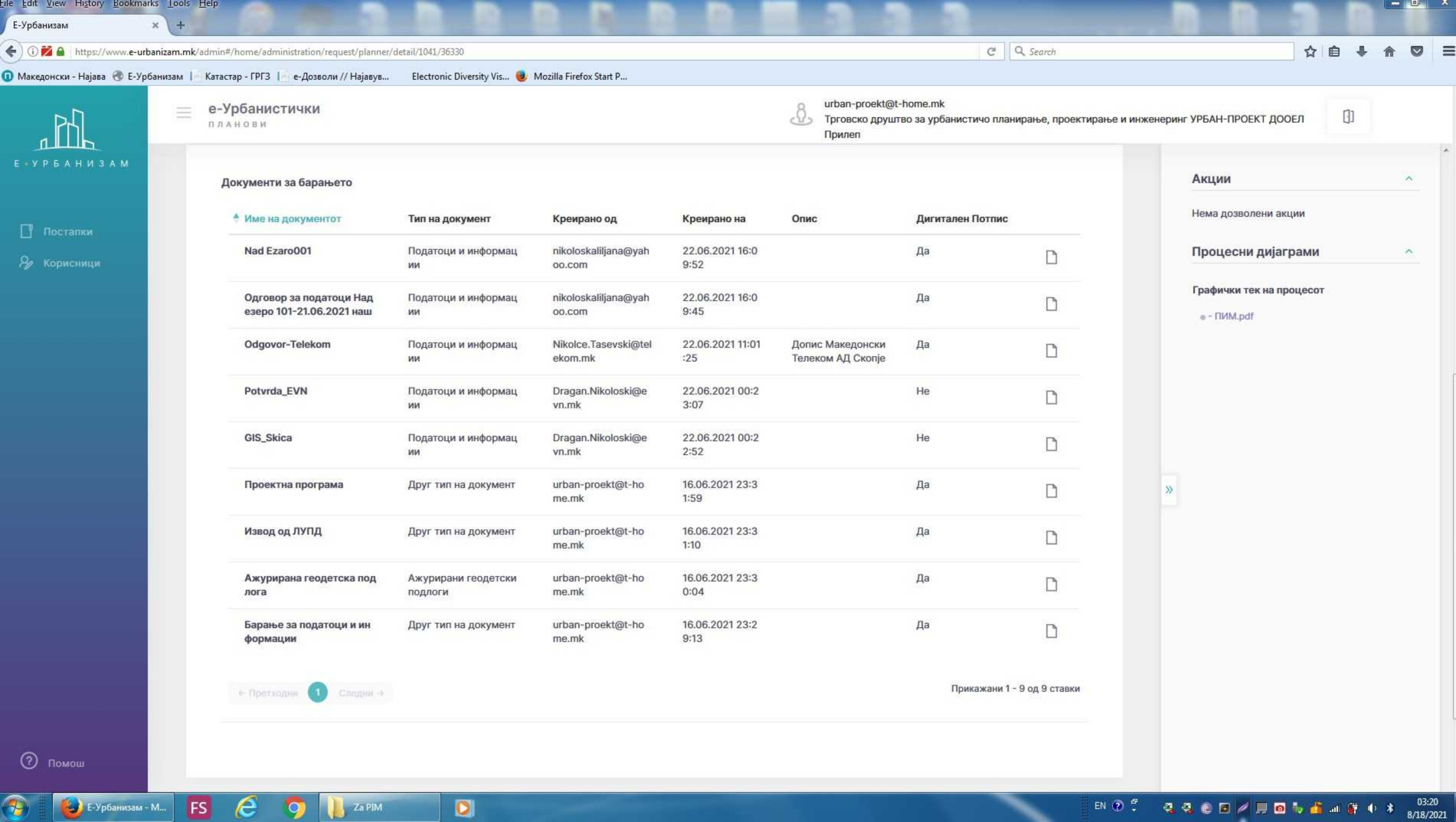
**Надлежен орган**  
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Проектна програма	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:31:59	Да	
Извод од ЛУПД	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:31:10	Да	
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:30:04	Да	
Барање за податоци и информации	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:29:13	Да	

← Претходни 1 Следни → Прикажани 1 - 4 од 4 ставки



**Е-УРБАНИЗАМ**

Постапки

Корисници

Помош

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Nad Ezaro001	Податоци и информац ии	nikoloskaliljana@yahoo.com	22.06.2021 16:09:52		Да
Одговор за податоци Над езеро 101-21.06.2021 наш	Податоци и информац ии	nikoloskaliljana@yahoo.com	22.06.2021 16:09:45		Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информац ии	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	22.06.2021 11:01:25	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Potvrda_EVN	Податоци и информац ии	Dragan.Nikoloski@evn.mk	22.06.2021 00:23:07		Не
GIS_Skica	Податоци и информац ии	Dragan.Nikoloski@evn.mk	22.06.2021 00:22:52		Не
Проектна програма	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:31:59		Да
Извод од ЛУПД	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:31:10		Да
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:30:04		Да
Барање за податоци и информации	Друг тип на документ	urban-proekt@t-home.mk	16.06.2021 23:29:13		Да

**Акции**

Нема дозволени акции

**Процесни дијаграми**

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-55/7-294 од 17.06.2021  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 17.06.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. Гладен Камен, К.О. Присад, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

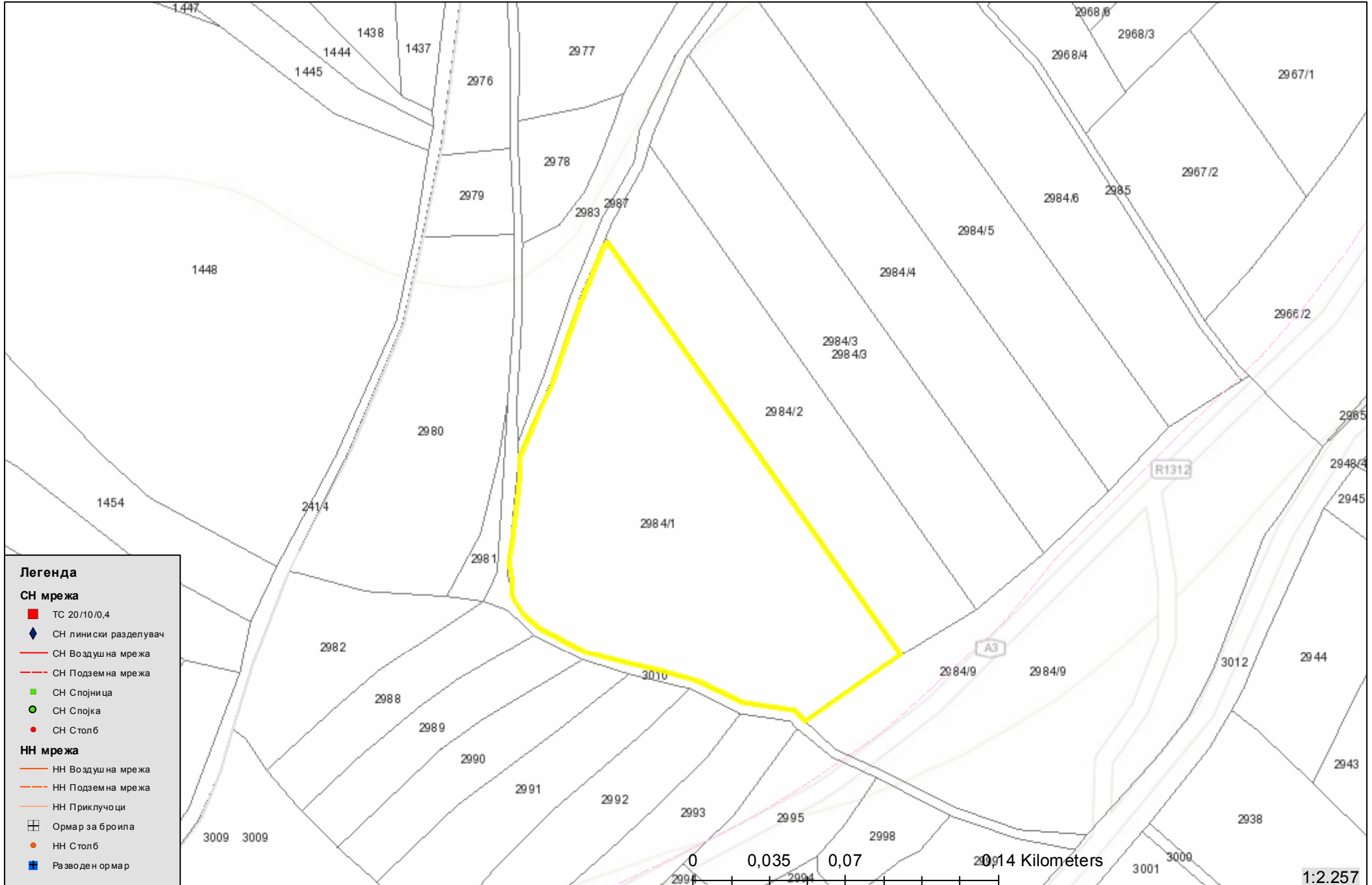
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**Легенда**

**СН мрежа**

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

**НН мрежа**

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊕ Ормар за броила
- НН Столб
- ⊕ Разводен ормар



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36330

Дата: 22.06.2021

До

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг  
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп  
Кеј Први Мај бр.7А, 7500 Прилеп

Ваше упатување    Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице    Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон    +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со    Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. Гладен Камен, К.О. Присад, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

“

“

: 500000000432065 -

” .

”

\*

:(048) 421-775,

(048) 424-925

e-mail: vodovodpp@yahoo.com

“

-

”

-

.” 1-

” .7a

7500

:

. . . 1.2

-

1-

2984/1, . . .”

“

,

,

.

7550815.775,4583521.427

7550796.919,4583500.838

7550749.708,4583458.793

7550728.045,4583433.916

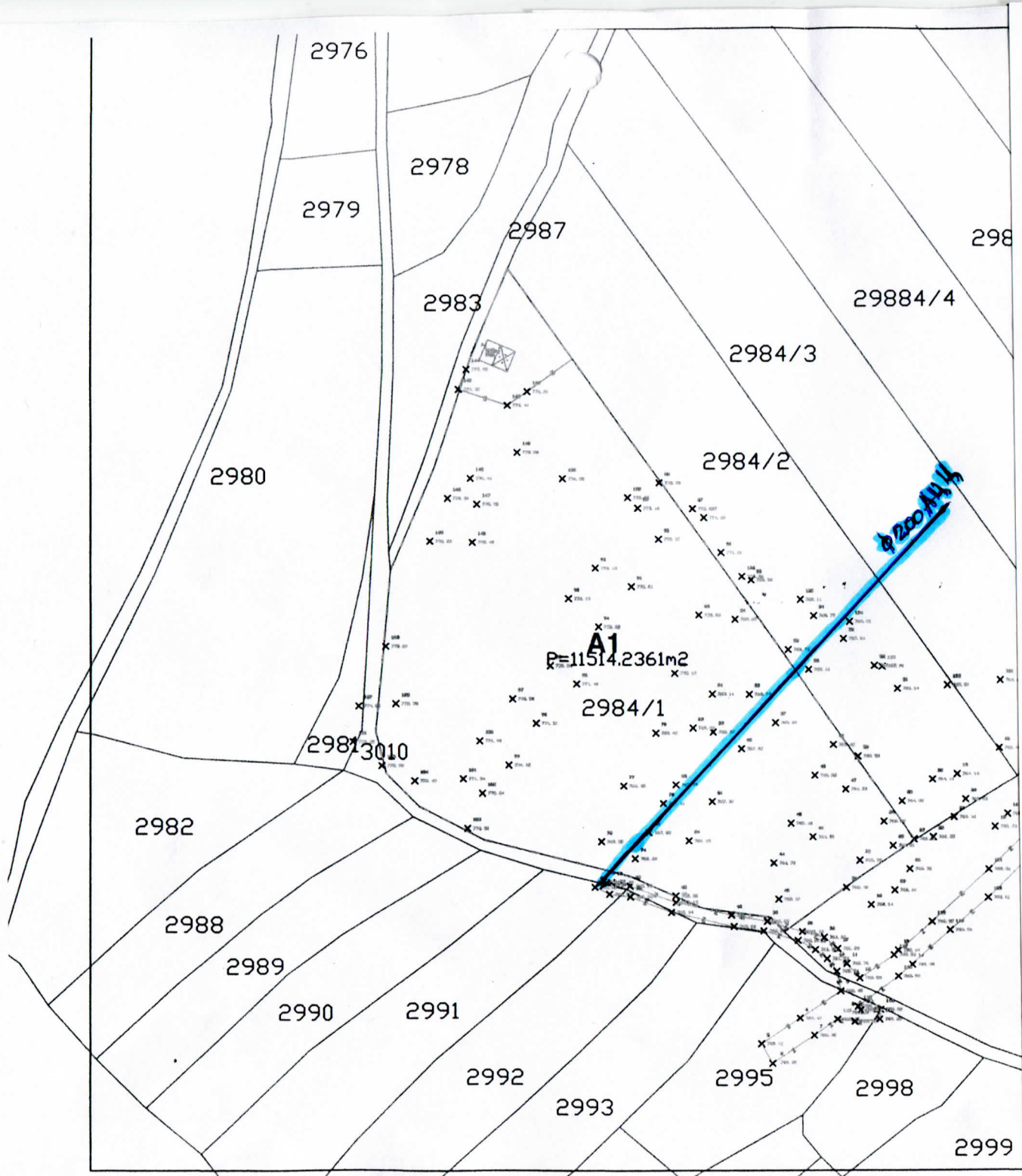
7550661.850,4583339.062

:

22.06.2021

. . . “

”



## **Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

---

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

#### **ЗА**

**„Г.П. БР. 1.2 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД ОПШТИНА ПРИЛЕП**

---

# **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА Г.П. БР. 1.2 ОД „ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД, ОПШТИНА ПРИЛЕП“**

## **1.0 Вовед:**

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.)** со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација **„Локална урбанистичко-планска документација за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп“.**

**Согласно член 97** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) при спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од овој (горенаведен) закон.

**У.П. за Градежната парцела бр.1.2** се изработува согласно **Изводот од Л.У.П.Д. со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год.** и по основ на **член 58, став 2, точка 1** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

**У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20)** за градби од Група на класи на намени **А - домување и престој, Класа на намена А1 - Домување во куќи.** Согласно новата номенклатура, **Поединечната класа на намена е А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки.**

## **1.1. Опис на проектниот опфат:**

Проектниот опфат ја опфаќа **Г.П. бр. 1.2** која е лоцирана во југоисточниот дел од КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, општина Прилеп, и е дел од **ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп. К.П. 2984/1** која беше разработена со споменатата **Л.У.П.Д.** (која третира 20 градежни парцели) е лоцирана кон североисточната граница на урбаниот опфат на градот, на атрактивен простор во непосредна близина на Вештачкото Езеро, на оддалеченост од околу 6-7км од градот, граничи со борова шума, некатегоризиран пат и соседни КП.

**Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 696,78м<sup>2</sup>.**

**Проектниот опфат на овој Урбанистички Проект го формираат ободните страни на Градежната парцела бр.1.2 од важечкиот ЛУПД и граничи со:**

- Г.П. бр. 1.1 од Југоисточна страна
- Г.П. бр. 1.3 од Северозападна страна
- К.П. 2984/2 од Североисточна страна
- Новопрекрирана Станбена улица од Југозападна страна

## 1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20) и изводот од ЛУПД со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год.

Со ЛУПД за ГП 1.2 беа пропишани следните посебните услови:

- Намена: А1-домување во станбени куќи,
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;
- Влез во ГП од станбената улица
- Површина на градежна парцела ..... 696,78м<sup>2</sup>
- Мах. процент на изграденост (П)..... 52,7%
- Мах. коефициент на искористеност..... 1,09
- Апроксимативна површина за градба на приземје..... 367,19м<sup>2</sup>
- Максимална развиена површина за градба на сите нивоа..... 734,38м<sup>2</sup>
- Мах. висина до венец.....7,20м
- Мах. катна височина..... П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м

При изработката на Урбанистичкиот проект да се примени член 20, став 1 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на Р.М. бр.1 /18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање на РСМ бр.225/20).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ.бр. 225/20) и Изводот од ЛУПД со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во ЛУПД (одобрена со Решение бр. 10-267/12 од 11.02.2020Г.).

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат во Инвентаризацијата на Градби, Супраструктура и Инфраструктура и во Ажурираната геодетска подлога.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

## 1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

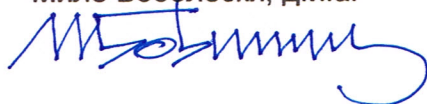
Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со Изводот од ЛУПД со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

## 1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Физичкото лице **Златко Бозароски**, бул. „Маршал Тито“ бр. 36/1, Прилеп, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија на истиот.

Изработувач:

Миле Боболески, д.и.а.



Инвеститор:

Златко Бозароски





## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Врз основа на член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на Изводот од Л.У.П.Д. со бр. 10-692/2 од 22.03.2021год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 225/20) за градби од Група на класи на намени А - домување и престој, Класа на намена А1 - Домување во куќи. Согласно новата номенклатура, поединечната класа на намена е А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Во рамките на Градежната Парцела бр.1.2 која е предмет на разработка, а е утврдена со „Локална урбанистичко-планска документација за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп“, при теренската анализа на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Проектниот опфат на овој Урбанистички Проект површина од 696,78м<sup>2</sup> го формираат ободните страни на Градежната парцела бр. 1.2 од важечкиот ЛУПД и граничи со:

- Г.П. бр. 1.1 од Југоисточна страна
- Г.П. бр. 1.3 од Северозападна страна
- К.П. 2984/2 од Североисточна страна
- Новопректирана Станбена улица од Југозападна страна

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

- Во водената постапка бр. 36330 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок ЈКП „Водовод и Канализација“ - Прилеп во проектниот опфат, согласно податоците и мислењата на надлежните инфраструктурни претпријатија, низ планскиот опфат поминува водоводна линија АСС Ф200мм од постојните извори Леково до градската водоводна мрежа а која (спрема информации добиени од ЈКП) е предвидена за дислокација за што веќе неколку години постои изработена техничка документација за нова траса.

- Во поглед на електрични инсталации, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во дописот бр. 10-55/7-294 од 17.06.2021г. доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.36330 за податоци и информации, не известува дека во рамките на предметниот опфат за градежна парцела бр.1.2 нема изградено никаква инфраструктура, а планирана е СН мрежа.

-Телекомуникациски инсталации согласно дописот бр. 36330 од 22.06.2021г. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр. 36330 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.1.2 нема постојна МКТ инфраструктура.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

#### 3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.1.2, односно во К.П. 2984/1, К.О. Присад, ќе се одвива активност од класа на намена А1 - Домување во куќи (согласно важечката Л.У.П.Д.), со поединечна намена А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки.

Површината на проектниот опфат (формиран од Г.П. бр. 1.2) изнесува 696,78м<sup>2</sup>. Во градежната парцела прецизно се утврдува една нова површина за градење, во границите на максималната површина за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно ЛУПД.

Во рамките на максималната површина за градење која изнесуваше 367,19м<sup>2</sup> (по ЛУПД), се една површина за градење, Станбена куќа - слободностоечка ќе изнесува 103,84м<sup>2</sup> а доколку се јави потреба идна површинска или партерна градба, истата ќе биде разработена со засебна техничка документација.

Станбената куќа ќе биде проектирана на две нивоа, П+1, со бруто развиена површина од 175,72м<sup>2</sup>, наменета за еднофамиљарно домување.

#### Со ЛУПД за ГП 1.2 беа пропишани следните посебните услови:

- Намена: А1-домување во станбени куќи,
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;
- Влез во ГП од станбената улица
- Површина на градежна парцела ..... 696,78 м<sup>2</sup>
- Мах. процент на изграденост (П)..... 52,70%
- Мах. коефициент на искористеност..... 1,09
- Апроксимативна површина за градба на приземје..... 367,19 м<sup>2</sup>
- Максимална развиена површина за градба на сите нивоа..... 734,38 м<sup>2</sup>
- Мах. висина до венец..... 7,20м
- Мах. катна височина..... П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м

#### Со Урбанистичкиот проект се дефинираат нови урбанистички параметри за градење во Г.П. бр. 1.2 (во рамките на погоре наведените со ЛУПД):

- Класа на намена на површината за градење ..... А1 - Домување во куќи
- Поединечна намена ..... А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
- Влез во ГП од станбената улица **СТУ**
- Површина на градежна парцела бр.1.2 ..... 696,78м<sup>2</sup>
- Површина за градење (по ЛУПД 367,19м<sup>2</sup>) ..... 103,84м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост (по ЛУПД 52,70%) ..... 14,90%
- Вкупно развиена површина за градење (по ЛУПД 734,38 м<sup>2</sup>) ..... 175,72м<sup>2</sup>
- Коефициент на искористеност (по ЛУПД 1,09) ..... 0,25
- Кота на нулта плоча (по ЛУП до 1.20m) 766,00..... 0,30м (од К.Т)

- Максимална висина до кота на венец (по ЛУПД 7.20m) ..... 5,15m
- Максимален број на спратови ..... П+1
- При изработката на Основниот проект за Станбена куќа - слободностоечка, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

### **3.2. Внатрешни сообраќајници:**

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (поплочени патеки) за пешачки пристап и за паркирање (гаражирање) на три моторни возила.

Влезот во градежната парцела бр. 1.2 е од новопланираната Станбена улица „Су“ со која граничи југозападната страна од градежната парцела. Влезот во Г.П. бр. 1.2 е од југозападната страна, преку примарната патека поплочена со Бекатон со ширина од 4,1m која се протега по целата југоисточна страна и од која се пристапува до сите содржини.

Внатрешните патеки, како дел од партеното уредување (заедно со хортикултурата) можат да бидат детално разработени со проект за партерно уредување, како важен сегмент во процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

### **3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:**

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 1.2 согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20). Согласно погоре споменатиот член 134, за потребите на градбата проектирана во Г.П. бр. 1.2 потребно е најмалку 1 паркинг место за степен на моторизација од 2 до 4 (број на жители во просторната единица). Со донесената ЛУПД од која произлегува овој Урбанистички Проект, за ГП 1.2 се предвидени 2 паркинг места.

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај Станбена куќа - Слабодностоечка, со пристап од сите четири страни) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила.

Со овој Урбанистички Проект се предвидуваат 2 површински паркинг места и едно гаражно во склоп на градбата, а нивната местоположба е утврдена со Урбанистичкото решение на проектниот опфат и идејната проектна документација за изградба на станбена куќа - слободностоечка.

### **3.4. Партерно решение со хортикултура:**

Површините наменети за внатрешен колско-пешачки сообраќај и двете паркинг места се предвидува да бидат поплочени со бекатон плочки а пешачките патеки и терасата со неполиран гранит.

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, се предвидува да бидат уредени со трева и нискоуокрасно зеленило, согласно урбанистичкото решение и ситуационото решение од основниот проект.

При изработката на Урбанистичкиот проект е применет член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20). Наместо минималните 20%

пропишани со споменатата регулатива, процентот на зеленило во Г.П. 1.2 изнесува 49,76%, од кои поголем дел е тревник, високото зеленило е позиционирано према североисток и северозапад а средно високото према станбената улица.

### **3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:**

Потребните количини за водоснабдување на градбата ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа во непосредна близина на Г.П. бр. 1.2 (во опфатот на ЛУПД) во согласност со ЈКП „Водовод и канализација“ - Прилеп, а до реализација на приклучокот со артерски бунар.

Фекалната отпадна вода од градбата во Г.П. 1.2 ќе биде прифатена со крак од ПВЦФ120 до (по ЛУПД) главниот собирен вод приклучен на мала пречистителна станица тип VEDAR VH 50 (согласно ЛУПД), а до реализација на концептот во привремена септичка јама.

Површинските води ќе се одводнуваат дел преку планираната атмосферска канализација во профилот на новопроектираната станбена улица а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини.

Градбата ќе се приклучи на планираната подземна електрична мрежа, која исто така е лоцирана во профилот на новопроектираната станбена улица до планираната трансформаторска станица (согласно ЛУПД), во договор со Електродистрибуција-Скопје.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на површината за градење планирана со „Локалната урбанистичко-планска документација за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп“ а тоа е А1 - Домување во куќи (согласно важечката Локална урбанистичко - планска Документација).

Во Г.П. бр.1.2 е проектирана една градба со поединечна намена А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки, со површина за градење од 103,84м<sup>2</sup>, спратност П+1, максимална висина од 5,15м, бруто развиена површина од 175,72м<sup>2</sup>. Растојанијата на површината за градење изнесуваат; 6м од североисток, 3м од северозапад, 4,1м од југоисток и 20,2 од југозапад, према регулационата линија. Апсолутната кота на приземје е 766,00м

Површината за градење проектирана со Урбанистичкиот проект се во рамките на максималната површина за градење (367,19) планирана со „ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп“, за Г.П. бр. 1.2 и е значителна помала, изнесува 103,84м<sup>2</sup>.

Максималната висина на градбите и бројот на етажи е во согласност со планираните параметри во погоре споменатата ЛУПД.

Во однос на Идејниот проект за Станбена куќа - слободностоечка, како составен дел на овој Урбанистички проект, проектираната градба е во рамките на површината за градење, односно процентот на изграденост е далеку од (со ЛУПД) максимално пропишаните 52,70% и изнесува 14,90%.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на Основните проекти и неговите фази, Идејниот проект може да се изменува во зависност од состојбите на терен и од потребите на инвеститорот при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри со овој Урбанистички проект, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот Проект (за Парцелирано градежно земјиште) за Г.П. бр. 1.2 од ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, општина Прилеп, е следната:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на Р.М. бр. 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 225/20).

### 5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштита на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотезени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материји кои вршат загадување на трите медиуми - почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Кочани се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, општина Прилеп“, зафаќа површина од околу 696,78м<sup>2</sup>. Ако се има предвид видот на градбите, односно Станбената куќа - слободностоечка (поединечна намена А1.1) која ќе се реализира со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела, може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина.

Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци.

Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материји во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

## **5.2. Заштита и спасување:**

### **5.2.1. Марки за заштита од пожар**

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м<sup>2</sup> бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м<sup>2</sup> повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да бидат новопроектираната станбена улица, пристапниот локален пат кој го обиколува поголемиот дел од планскиот опфат на базичната ЛУПД и регионалниот патен правец Р 1312, Велес - Извор - Прилеп.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Прилеп до градежната парцела бр.1.2 на овој У.П. би изнесувало околу 20 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е преку ул. „Леце Котески“ каде е сместена противпожарната станица во Прилеп, бул. „Маршал Тито“, ул.„Борис Кидрич“ која продолжува во регионалниот патен правец Р 1312, Велес - Извор - Прилеп, локалниот пристапен пат, и новопроектираната станбена улица Су.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Прилеп. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

### 5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде

едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на определен простор и планот за загроеност на Р. Македонија, Општината Прилеп е подрачје од II (втор) степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, Почани спаѓа во простор со низок степен на загроеност-2 зона.

Мерките за заштита на станарите и евентуалните гости во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загроени подрачја.

Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општина Прилеп, профилот на новопланираната улица овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на Г.П.) изнесува само 14.90% и обезбедува многу слободни површини околу објектот како мерка за заштита.

### **5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди**

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 7<sup>0</sup> по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците се постигнува со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависнот во очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Прилеп во сеизмичката карта на Р.М.

### **5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди**

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за



заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;

- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во

Општината Прилеп се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени.

Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 7<sup>0</sup> по Меркалиевата скала. Со оглед на изнесеното сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

### **5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:**

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

### **5.4. Заштита на природното и културното наследство:**

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

## **6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:**

- Извештај од извршена Стручна ревизија (приложена како засебен прилог);

- Геодетски елаборат за Ажурирана подлога (приложен како засебен прилог).

**СОСТАВИЛ :**

Миле Боболески, д.и.а.

-----

## **6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

**(ДОСТАВЕНИ СЕ КАКО ЗАСЕБНИ ЕЛАБОРАТИ)**

## **Б1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

#### **ЗА**

**„Г.П. БР. 1.2 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД ОПШТИНА ПРИЛЕП**

---



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-692/2 од 22.03.2021 год.  
(архивски број) (датум)  
Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина

ИЗВОД БРОЈ: \_\_\_\_\_  
(број на извод)

ДУПД: \_\_\_\_\_  
(наслов на државна урбанистичка  
планска документација)

ЛУПД: за изградба на градби со намена А1-домување во семејни куќи  
на кп 2984/1 м.в...Гладен Камен.. КО Присад  
(наслов на локална урбанистичка  
планска документација)

Решение бр.: 10-267/12 од 11.02.2020 год  
(број и датум на Решение со кое е одобрена  
урбанистичката планска документација)

Намена на градба: А1-домување во семејни куќи

Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_

К.О. Присад К.П. 2984/1  
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: \_\_\_\_\_ М 1: 1 000  
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА кп 2984/1 м.в. ..Гладен Камен..КО Присад, ГП 1.2  
(градежна парцела)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

\* **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**

- легенда има

- табела со нумерички показатели има

\* **По потреба и заверена копија од други прилози со легенда \_\_\_\_\_**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

\* **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

\* **По потреба и заверена копија од други услови;**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за  
урбанизам и заштита на  
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за  
урбанизам, комунални работи и  
заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ИЗГРАБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1, ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУКИ  
На К.П. бр. 2984/1, мв "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп

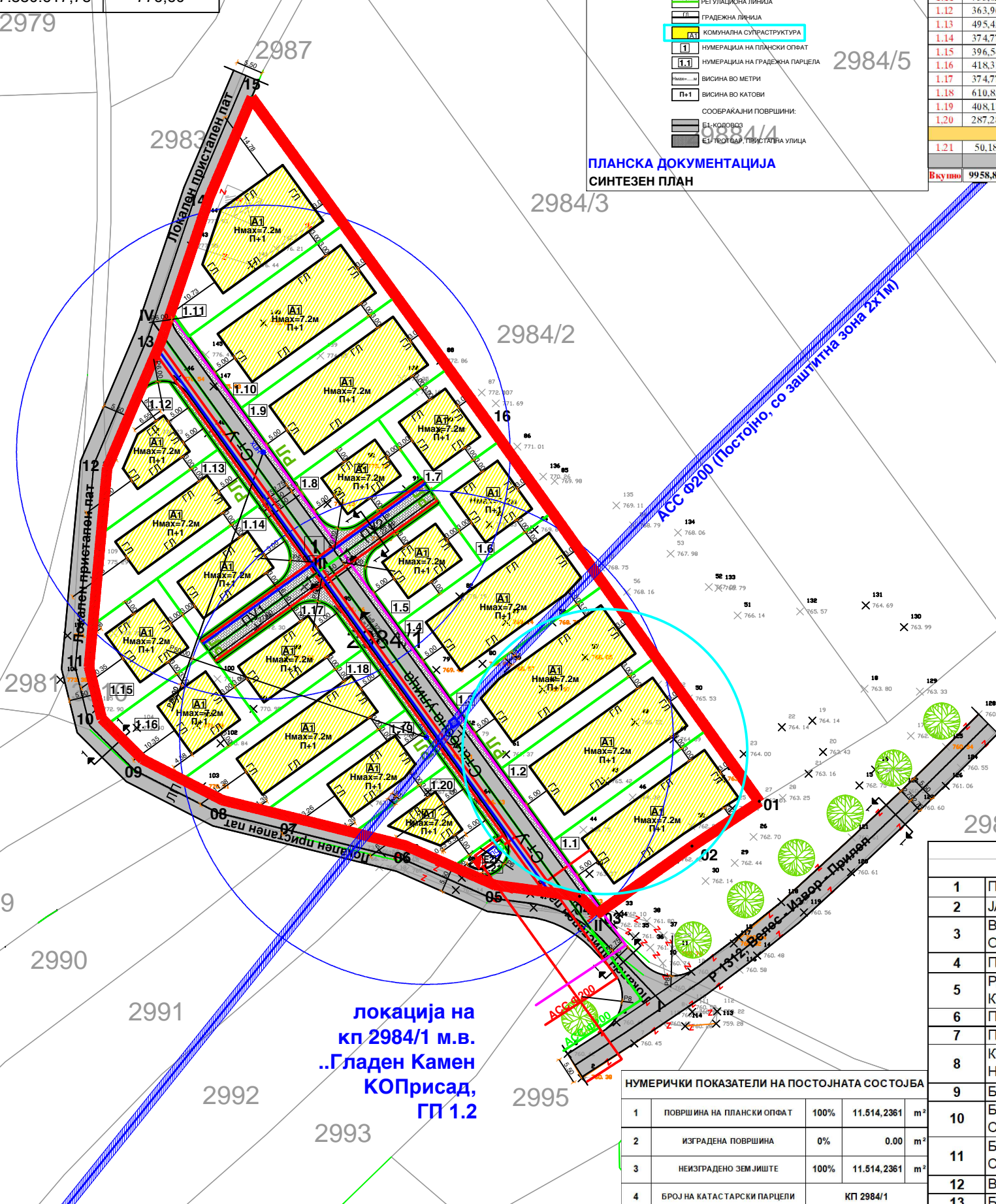
КОординати на главни прекршни точки на планскиот опфат			КОординати на пресечни точки на пристапни сообраќајници до планскиот опфат - ГП 1			
Ред. број	X	Y	Ред. број	X	Y	Z
01	4.583.347,070	7.550.740,620	I	4.582.711,67	7.550.721,48	760,48
02	4.583.338,030	7.550.726,950	II	4.582.727,24	7.550.706,41	762,74
03	4.583.324,270	7.550.707,610	III	4.582.800,97	7.550.653,20	773,25
04	4.583.327,870	7.550.704,190	IV	4.582.850,05	7.550.617,78	776,60
05	4.583.330,150	7.550.687,020				
06	4.583.338,170	7.550.668,880				
07	4.583.343,270	7.550.648,410				
08	4.583.347,340	7.550.631,840				
09	4.583.355,630	7.550.615,660				
10	4.583.363,820	7.550.607,410				
11	4.583.374,350	7.550.604,810				
12	4.583.414,580	7.550.608,480				
13	4.583.440,420	7.550.619,460				
14	4.583.629,460	7.550.629,210				
15	4.583.489,600	7.550.637,760				
16	4.583.423,490	7.550.685,900				

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, П+1 11.514.2361 м<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:
- Е2 КОДОВОЗ
- Е1 ПЕШАКОВ ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

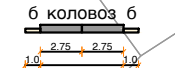
Градаба на парцела	за градаба	до венец	површина	изграденост	искористеност	Намена				
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>1</sup>	м <sup>2</sup>	П(%)	К					
1.1	673,54	348,04	7,20	696,08	51,67%	1,04	A1	/	П+1	2
1.2	696,78	367,19	7,20	734,38	52,70%	1,05	A1	/	П+1	2
1.3	697,99	348,44	7,20	730,88	49,92%	1,00	A1	/	П+1	2
1.4	699,19	369,68	7,20	739,36	52,87%	1,05	A1	/	П+1	2
1.5	311,85	119,75	7,20	239,50	38,40%	0,77	A1	/	П+1	2
1.6	316,90	139,27	7,20	278,54	43,95%	0,88	A1	/	П+1	2
1.7	317,32	139,27	7,20	278,54	43,89%	0,88	A1	/	П+1	2
1.8	311,85	119,75	7,20	239,50	38,40%	0,77	A1	/	П+1	2
1.9	699,49	370,33	7,20	740,66	52,94%	1,06	A1	/	П+1	2
1.10	698,11	369,41	7,20	738,82	52,91%	1,06	A1	/	П+1	2
1.11	755,62	317,76	7,20	635,52	42,05%	0,84	A1	/	П+1	2
1.12	363,96	104,42	7,20	208,84	28,69%	0,57	A1	/	П+1	2
1.13	495,45	183,46	7,20	366,92	37,03%	0,74	A1	/	П+1	2
1.14	374,77	157,50	7,20	315,00	42,03%	0,84	A1	/	П+1	2
1.15	396,54	144,06	7,20	288,12	36,33%	0,73	A1	/	П+1	2
1.16	418,31	144,06	7,20	288,12	34,44%	0,69	A1	/	П+1	2
1.17	374,77	157,50	7,20	315,00	42,03%	0,84	A1	/	П+1	2
1.18	610,85	258,34	7,20	516,68	42,29%	0,85	A1	/	П+1	2
1.19	408,11	134,69	7,20	269,38	33,00%	0,66	A1	/	П+1	2
1.20	287,28	81,29	7,20	162,58	28,30%	0,57	A1	/	П+1	2
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ										
1.21	50,18	15,56	3,0	15,56	31,01%	0,31	E2	/	П	/
<b>ВКУПНО</b>	<b>9958,89</b>	<b>4389,77</b>	<b>7,2</b>	<b>8748,42</b>	<b>44,08%</b>	<b>0,88</b>	<b>A1</b>	<b>/</b>	<b>П+1</b>	<b>40</b>



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

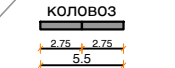
Р 1312, Велес - Извор - Прилеп

Пресек "1-1":



Пристапен локален пат ЛП

Пресек "2-2":



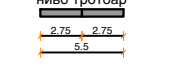
Станбена улица Ст У

Пресек "1-1":



Пристапна улица ПУ1, ПУ2

Пресек "1-1":



Високо зеленило

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРО
- 0.4kv ПЛАНИРАН 0.4кв ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф200 ПОСТОЕН (Ф200) И ПЛАНИРАН ВОДОВОД
  - Ф200 ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - Ф200 ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - НПХ НАДВОРЕШЕН ГП ХИДРАНТ
  - ВШ ВОДОВОДНА ШАХТА
  - УП ИВАТЕЛЕН БУНАР
  - МПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

локација на кп 2984/1 м.в. ..Гладен Камен КОПрисад, ГП 1.2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	11.514,2361	м <sup>2</sup>
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0,00	м <sup>2</sup>
3	НЕИЗГРАДЕНА ЗЕМЛИШТЕ	100%	11.514,2361	м <sup>2</sup>
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		КП 2984/1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТОТ

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	11514	м <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	13,51%	1555	м <sup>2</sup>
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86,49%	9959	м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ		4359,77	м <sup>2</sup>
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ		8748,42	м <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ОПФАТ) ПИ		39,36%	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (Г. П-ли) ПИ		44,08%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - К		0,88	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		21	
10	БРОЈ НА ГП СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУКИ - А1		20	
11	БРОЈ НА ГП СО НАМЕНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2		1	
12	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		136	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		118	

### **- Мерки за заштита од технолошки катастрофи**

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

### **- Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### **- Мерки за заштита од свлекување на земјиштето**

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од Урбанистичкиот план вон населено место, при изработка на Основните проекти, а со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 42/14).

## **5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

### **5.1. ОПШТИ УСЛОВИ**

За целосно да се реализира концептот на оваа Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, општина Прилеп, изработена врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 63/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15), **потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите, користењето на просторот и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останати содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:**

**5.1.1.**Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност со **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, општина Прилеп**, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата.

**5.1.2.**Основен и доминантен вид на градби во планскиот опфат се објекти со основна намена А1-домување во станбени куќи. Во рамките на опфатот не се предвидува компактибилна класа на намена бидејќи се работи за само 20 градежни парцели а на прво место е квалитетот на семејното домување.

**5.1.3.**За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, потребна е реализација на планираната улична мрежа како и потребаната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај ЛУПД, за кое е потребна е изработка на повисока фаза на техничка документација, изработка на АУП, проектирање на идејни и основни проекти.

**5.1.4.**Паркирањето на моторните возила за потребите на планскиот опфат, е пропишано со член 59, став 1, алинеја 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 86/18). Со изработка на АУП, ќе се дефинира бројот на паркинг места а паркирањето или гаражирањето ќе се обезбеди во сопствената ГП.

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во планскиот опфат:

**5.1.5.**Хортикултурно уредување на слободните површини во секоја поединечна градежна парцела со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

**5.1.6.**Соодветни технички зафати за таложење и пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква на квалитетот на водата во реципиентот;

- Планирање на современа инфраструктура;

- Согласно на Уредбата за определување на проекти и критериуми за оцена на влијанието на животната средина, за планираните објекти во просторот да се поведи постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина и тоа за објектите од Планскиот опфат;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина;

**5.1.7.**Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

**5.1.8.**Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на собирни канали - фекална канализација и атмосферска канализација нивно прифаќање и пречистување ;

**5.1.9.**Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ; Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни

откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита, согласно на чл. 65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13,164/13, 38/14 и 44/14) и тоа:

**5.1.10.**Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, се оштетат или да се отуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

**5.1.11.** Бидејќи планскиот опфат е надвор од урбани зони и има одреден степен на загроеност од природни и елементарни катастрофи, па се наложува да се предвидат соодветни мерки за заштита и спасување (заштита од пожар, од метеоролошки појави и воени дејствија), а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните планови за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст и 41/14); Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

**5.1.12.**Со издавањето на локациските услови за градба на објектите инвеститорот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ) од надлежните јавни претпријатија;

**5.1.13.**После донесувањето и стапувањето на сила на овај ЛУПД за планскиот опфат, како дел од целокупниот комплекс, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

Евентуалните измени и дополнувања на овај ЛУПД за целиот плански опфат, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и другата позитивна подзаконска регулатива;

**5.1.14.**Составен дел на оваа Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, општина Прилеп, се издадените Услови за планирање на просторот (по проширен опфат) со тех. бр. Y10418 од Август 2018г., заедно со Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1231/2018 од 19.09.2018г.



## 6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со Локална урбанистичка планска документација за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за поквалитетно и похумано домување, да има рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од ЛУПД, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на ЛУПД и препис на одредбите за реализација на истиот.

За планскиот опфат со основна класа на намена **A1**- домување во станбени куќи за секоја ГП е предвидена максимална апроксимативна површина за граење ограничена со градежни линии а застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволения процент на изграденост, ќе се определува со изработката на Урбанистичко-архитектонски проект према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 86/18);

### 6.2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат (а спрема сегашните трендови и пошироко околу него) произлегува од реалните потреби на инвеститорот за поквалитетно домување, каде намената на земјиштето и градбите припаѓаат во групата на класи на намена **A - Домување**, поточно како основна класа на намена **A1 - Домување во семејни куќи**.

#### 6.2.1.1. Основна класа на намена - A1

Основа за изработка на посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот е Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско - проектните барања.

**Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:**

#### ГП 1.1:

- Намена: А1-домување во станбени куќи,
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;
- Влез во ГП од станбената улица
- Површина на градежна парцела ..... 673,54 м<sup>2</sup>
- Мах. процент на изграденост (П)..... 51,67%
- Мах. коефициент на искористеност..... 1,04

-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	348,04 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	696,08 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

### ГП 1.2:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,  
-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од станбената улица	
-Површина на градежна парцела .....	696,78 м2
-Мах. процент на изграденост (П).....	52,70%
-Мах. коефициент на искористеност.....	1,09
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	367,19 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	734,38 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

### ГП 1.3:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,  
-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од станбената улица	
-Површина на градежна парцела .....	697,99 м2
-Мах. процент на изграденост (П).....	49,92%
-Мах. коефициент на искористеност.....	1,06
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	348,44 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	736,88 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

### ГП 1.4:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,

-Мах. коефициент на искористеност.....	0,84
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	157,50 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	315,00 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

#### ГП 1.18:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,  
-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од станбената улица	
-Површина на градежна парцела .....	610,85 м2
-Мах. процент на изграденост (П).....	42,29%
-Мах. коефициент на искористеност.....	0,85
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	258,34 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	516,68 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

#### ГП 1.19:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,  
-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од станбената улица	
-Површина на градежна парцела .....	408,11 м2
-Мах. процент на изграденост (П).....	33,00%
-Мах. коефициент на искористеност.....	0,66
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	134,69 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	269,38 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

#### ГП 1.20:

-Намена: А1-домување во станбени куќи,

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од станбената улица	
-Површина на градежна парцела .....	287,28 м2
-Мах. процент на изграденост (П).....	28,30%
-Мах. коефициент на искористеност.....	0,57
-Апроксимативна површина за градба на приземје.....	81,29 м2
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа.....	162,58 м2
-Мах. висина до венец.....	7,20м
-Мах. катна височина.....	П+1
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....	мах.1,2м,
-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец.....	4.5м

Бројот на евентуални паркинг места ќе се обезбеди во секоја поединечна ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на АУП, како основен услов ќе биде бројот на станбени единици за секоја парцела посебно, а ќе се пресметува согласно член .

Отворите на предвидената градба во секоја ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 86/18).

Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина општина Прилеп, ЈКП „Комуналец“ - Прилеп;

### **6.2.1.2. Компактибилни класи на намена**

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 86/18), во рамките на опфатот **може да се предвидат, односно утврдат компатибилни класи на намени на основната класа на намена А1-домување во станбени куќи** со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа. Како компатибилни класи за оваа основна намена (А1) се пропишани Б1, В1, Д3 и Б5.

Истите прецизно ќе се дефинираат со изработката на АУП за конкретни парцели, согласно потребите на Инвеститорот.

### **6.2.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации**

- локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Прокет за линиска инфраструктура за истата;

- Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

- Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој објект да се предвиди површина од 1,5м<sup>2</sup> за сместување на приклучен телефонски орман;

- При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во скалд со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктура за истото.

## В.2. НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат кој е предмет на урбанизирање со овај Локалната урбанистичка планска документација за изградба на со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 2984/1, м.в. "Гладен Камен", КО Присад, Општина Прилеп со основна намена А1 - домување во станбени куќи, со вкупната површина од 0,36ха се предвидува за изградба на објекти за Инфраструктура - група на класа на намена Е (основна класа на намена А1), без компатибилни класи на намена и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на целокупниот комплекс;

ТАБЕЛА 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТОТ				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	11514	м <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	13.51%	1555	м <sup>2</sup>
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86.49%	9959	м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ		4359.77	м <sup>2</sup>
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ		8748.42	м <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ОПФАТ) Пи		39,36%	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (Г. П-ли) Пи		44.08%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ГП-ли - К		0.88	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		21	
10	БРОЈ НА ГП СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ - А1		20	
11	БРОЈ НА ГП СО НАМЕНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2		1	
12	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		136	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		118	

### В.2.1. Нумерички показатели

Површина на опфатот	11.513,24м <sup>2</sup> (1,15ха)	100,00%
Површини на градежни парцели	9.958,89м <sup>2</sup> (0,99ха)	86,49%
А1 - Површини за градење	4.389,77м <sup>2</sup>	
Развиена површини за градење	8.748,42м <sup>2</sup>	
Јавни површини	1.555,35м <sup>2</sup>	13,51%
Број на ГП во планскиот опфат	20 (+1)	
Процент на изграденост на ниво на опфат	39,36%	
Процент на изграденост на ниво на ГП-ли	44,08%	
Коефициент на искористеност (опфат)	0,76	
Коефициент на искористеност (ГП-ли)	0,88	
Максимална висина	7,20м	
Спратност на градбите	П+1	

### В.2.2. Билансни показатели

Билансните показатели се за споредба на нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од проектираната состојба и оние на постојната состојба во документационата основа на планот.

Во конкретниот случај се изоставени бидејќи се работи за досега неурбанизиран и неизграден простор, без изведена инфраструктура, што може да се согледа од **Табела 1** (нумерички показатели на постојна состојба), приложена во Нумеричкиот дел на постојната состојба во склоп на **Документационата основа**.

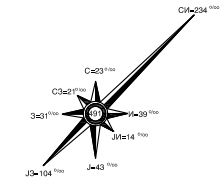
Февруари 2019 год.  
Прилеп

Составил:  
Миле Боболески, д.и.а.

-----

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

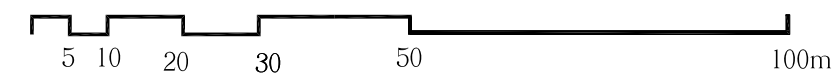
за Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"



## Легенда:

- Граница на кп
- Граница на проектн опфат (П=696,78м2, Г.П. бр. 1.2)
- 2984/1 Број на КП
- Легални објекти
- Станбен објект
- Абсолютна кота на терен
- Улица
- ✕ Помошен објект

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

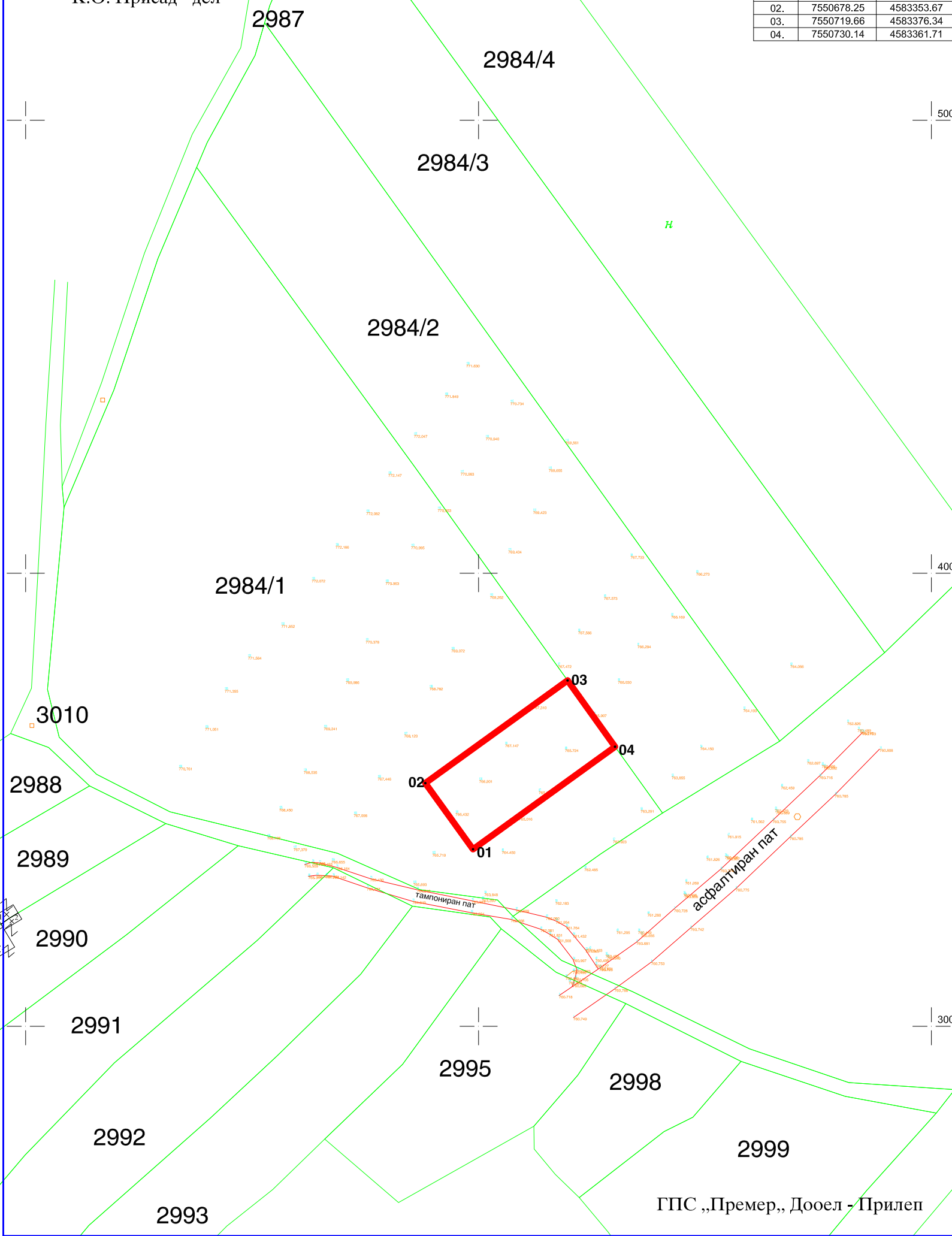


М = 1:1000

ИЗРАБОТИЛ:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг <b>"УРБАН - ПРОЕКТ"</b>			ТЕХ. БР. 07/21
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"			
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			ФАЗА: "У"
УПРАВИТЕЛ:	Миле Боболески, д.и.а. со седиште на ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, Прилеп	ПРОЕКТАНТ, ПЛАНЕР:	Миле Боболески, д.и.а. Лиценца број 0.0083	РАЗМЕР: М=1:1000
ЛИЦЕНЦА:	Изработување Урбанистички Планови Број: 0011, Важност до 06.12.2025 год.	СОРАБОТНИК:	Илија Иваноски, д.г.и. Лиценца број 2.1329	ДАТУМ: 06.2021
ИНВЕСТИТОР:	БОЗАРОСКИ ЗЛАТКО, бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп	СОРАБОТНИК:	Блаже Ристески, д.е.и. Лиценца број 4.0754	ПРИЛОГ: Бр. 02
ОДОБРУВА:	Градоначалник на општина Прилеп	Број на одлука на општина Прилеп		

Ажурирана геодетска подлога  
К.О. Присад - дел

Број на нови точки од геодетска основа и на детални точки		
Број на точка	у	х
01.	7550698.78	4583339.07
02.	7550678.25	4583353.67
03.	7550719.66	4583376.34
04.	7550730.14	4583361.71



ГПС „Премер,, Дооел - Прилеп

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

За Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"

ТАБЕЛА 1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ЛУПД)										
Број на градба на парцела	Површина за градба м <sup>2</sup>	Површина до венец м <sup>2</sup>	Висина м <sup>1</sup>	Бруто разв површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост П(%)	Коефициент на искористеност К	Намена	Комп. Намена	Катност	Паркирање
1.1	673,54	348,04	7,20	696,08	51,67%	1,04	A1	/	П+1	2
1.2	696,78	367,19	7,20	734,38	52,70%	1,05	A1	/	П+1	2
1.3	673,54	348,44	7,20	736,88	51,73%	1,09	A1	/	П+1	2
1.4	699,19	369,68	7,20	739,36	52,87%	1,05	A1	/	П+1	2
1.5	311,85	119,75	7,20	239,50	38,40%	0,77	A1	/	П+1	2
1.6	316,90	139,27	7,20	278,54	43,95%	0,88	A1	/	П+1	2
1.7	317,32	139,27	7,20	278,54	43,89%	0,88	A1	/	П+1	2
1.8	311,85	119,75	7,20	239,50	38,40%	0,77	A1	/	П+1	2
1.9	699,49	370,33	7,20	740,66	52,94%	1,06	A1	/	П+1	2
1.10	698,11	369,41	7,20	738,82	52,91%	1,06	A1	/	П+1	2
1.11	755,62	317,76	7,20	635,52	42,05%	0,84	A1	/	П+1	2
1.12	363,96	104,42	7,20	208,84	28,69%	0,57	A1	/	П+1	2
1.13	495,45	183,46	7,20	366,92	37,03%	0,74	A1	/	П+1	2
1.14	374,77	157,50	7,20	315,00	42,03%	0,84	A1	/	П+1	2
1.15	396,54	144,06	7,20	288,12	36,33%	0,73	A1	/	П+1	2
1.16	418,31	144,06	7,20	288,12	34,44%	0,69	A1	/	П+1	2
1.17	374,77	157,50	7,20	315,00	42,03%	0,84	A1	/	П+1	2
1.18	610,85	258,34	7,20	516,68	42,29%	0,85	A1	/	П+1	2
1.19	408,11	134,69	7,20	269,38	33,00%	0,66	A1	/	П+1	2
1.20	287,28	81,29	7,20	162,58	28,30%	0,57	A1	/	П+1	2
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ										
1.21	50,18	15,56	3,0	15,56	31,01%	0,31	E2	/	П	/
<b>Вкупно</b>	<b>9958,89</b>	<b>4389,77</b>	<b>7,2</b>	<b>8748,42</b>	<b>44,08%</b>	<b>0,88</b>	<b>A1</b>	<b>/</b>	<b>П+1</b>	<b>40</b>


ТАБЕЛА 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
Број на ГП	Број на градба	Површина на ГП м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Висина до венец м <sup>1</sup>	Бруто разв површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост П(%)	Коефициент на искористеност К	Намена	Поед. Намена	Катност	Паркирање
1.2	1	696,78	103,84	5,15	175,72	14,90%	0,25	A1	A1.1	П+1	2

ТАБЕЛА 3

Табела со анализа на површини во рамките на ГП бр. 1.2			
	Тип на површина:	Површина (м <sup>2</sup> ):	Процент на учество:
1	Површина за градба	103,84	14,90%
2	Зеленило	346,71	49,76%
3	Колско-пешачка патека, паркинг (бекатон)	189,13	27,14%
4	Пешачки патеки, тераса (неполиран гранит)	57,10	8,20%
	<b>Вкупно:</b>	<b>696,78</b>	<b>100,00%</b>

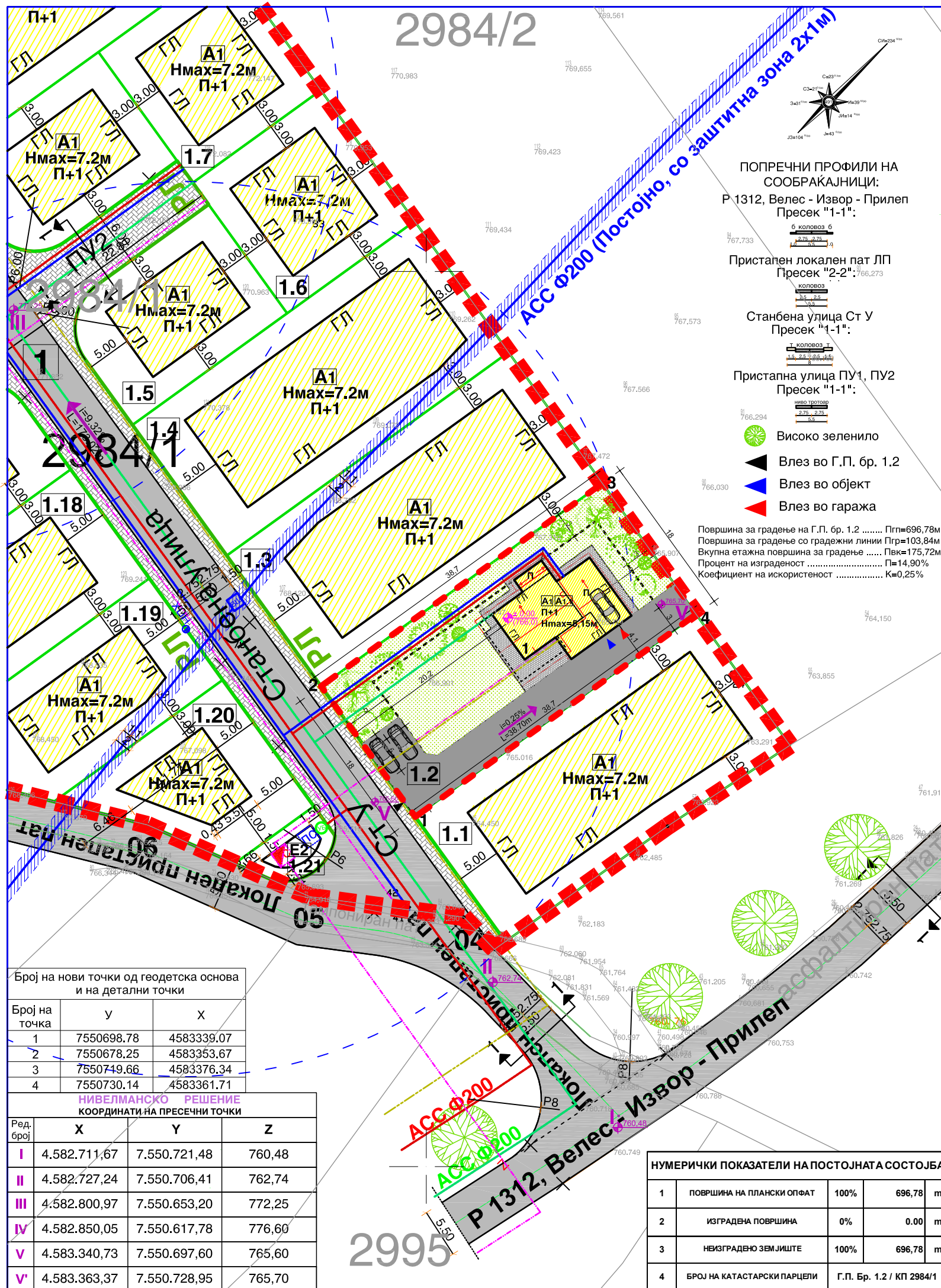
## ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗРАБОТИЛ:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг <b>"УРБАН - ПРОЕКТ"</b>			ТЕХ. БР. 07/21	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"				
ПРИЛОГ:	ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			ФАЗА: "У"	
УПРАВИТЕЛ:	Миле Боболевски, д.и.а. со седиште на ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, Прилеп	ПРОЕКТАНТ, ПЛАНЕР:	Миле Боболевски, д.и.а. Лиценца број 0.0083	РАЗМЕР: /	
ЛИЦЕНЦА:	Изработување Урбанистички Планови Број: 0011, Важност до 06.12.2025 год.	СОРАБОТНИК:	Илија Ивановски, д.г.и. Лиценца број 2.1329	ДАТУМ: 07.2021	ПРИЛОГ: Бр. 03
ИНВЕСТИТОР:	БОЗАРОСКИ ЗЛАТКО, бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп	СОРАБОТНИК:	Блаже Ристески, д.е.и. Лиценца број 4.0754		
ОДОБРУВА:	Градоначалник на општина Прилеп	Број на одлука на општина Прилеп			



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

За Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:  
Р 1312, Велес - Извор - Прилеп  
Пресек "1-1":

Пристапен локален пат ЛП  
Пресек "2-2":

Станбена улица Ст У  
Пресек "1-1":

Пристапна улица ПУ1, ПУ2  
Пресек "1-1":

Високо зеленило

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

Влез во Г.П. бр. 1.2

Влез во објект

Влез во гаража

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост ..... П=14,90%  
Коefициент на искористеност ..... К=0,25%

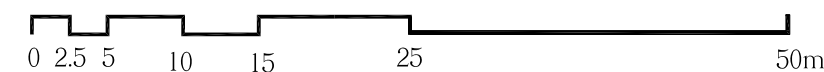
## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ЛУПД), П=11.514,24м<sup>2</sup>
  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - Г.П. бр. 1.2, П=696,78м<sup>2</sup>
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ЛУПД
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
  - ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
  - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
  - ВИСИНА ВО КАТОВИ
  - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА
  - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (X,Y,Z)
- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРО
  - ПЛАНИРАН 0.4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
  - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
  - ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
  - ВОДОВОДНА ШАХТА
  - УПИВАТЕЛЕН БУНАР
  - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- Е1-КОЛОВОЗ
  - Е1-ТРОТОАР, ПУ2, ПАРКИНГ, ПАТЕКА
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ТЕРАСА

Површини во рамките на ГП бр. 1.2			
Бр.	Тип на површина:	Површина (м <sup>2</sup> ):	Процент на учество:
1	Површина за градба	103,84	14,90%
2	Зеленило	346,71	49,76%
3	Колско-пешачка патека, паркинг (бекатон)	189,13	27,14%
4	Пешачки патеки, тераса (неполиран гранит)	57,10	8,20%
Вкупно:		696,78	100,00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
Број на ГП	Број на градба	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Висина до венец (м)	Бруто разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (П%)	Коefициент на искористеност (К)	Намена	Поed. Намена	Катност	Паркирање
1.2	1	696,78	103,84	5,15	175,72	14,90%	0,25	A1	A1.1	П+1	2

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



M = 1:500

ИЗРАБОТИЛ:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг <b>"УРБАН - ПРОЕКТ"</b>			ТЕХ. БР. 07/21
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Г.П. бр. 1.2, од "ЛУПД за изградба на градби со намена А1 - Домување во станбени куќи на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"			ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ			РАЗМЕР: M=1:500
УПРАВИТЕЛ:	Миле Боболески, д.и.а. со седиште на ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, Прилеп	ПРОЕКТАНТ, ПЛАНЕР:	Миле Боболески, д.и.а. Лиценца број 0.0083	РАЗМЕР: M=1:500
ЛИЦЕНЦА:	Изработување Урбанистички Планови Број: 0011, Важност до 06.12.2025 год.	СОРАБОТНИК:	Илија Ивановски, д.г.и. Лиценца број 2.1329	ДАТУМ: 07.2021
ИНВЕСТИТОР:	БОЗАРОСКИ ЗЛАТКО, бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп	СОРАБОТНИК:	Блаже Ристески, д.е.и. Лиценца број 4.0754	ПРИЛОГ: Бр. 04
ОДОБРУВА:	Градоначалник на општина Прилеп	Број на одлука на општина Прилеп		



Број на нови точки од геодетска основа и на детални точки

Број на точка	у	х
1	7550698.78	4583339.07
2	7550678.25	4583353.67
3	7550749.66	4583376.34
4	7550730.14	4583361.71

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

Ред. број	X	Y	Z
I	4.582.711,67	7.550.721,48	760,48
II	4.582.727,24	7.550.706,41	762,74
III	4.582.800,97	7.550.653,20	772,25
IV	4.582.850,05	7.550.617,78	776,60
V	4.583.340,73	7.550.697,60	765,60
VI	4.583.363,37	7.550.728,95	765,70

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Бр.	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	696,78	м <sup>2</sup>
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0.00	м <sup>2</sup>
3	НЕИЗГРАДЕНА ЗЕМ.ЈИШТЕ	100%	696,78	м <sup>2</sup>
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	Г.П. Бр. 1.2 / КП 2984/1		

## **Б2. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ИДЕЕН ПРОЕКТ)**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

---

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

#### **ЗА**

**„Г.П. БР. 1.2 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД ОПШТИНА ПРИЛЕП**

---



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

### ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУЌА

**ФАЗА:** **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"**

**ГРАДБА:** **Семејна куќа - Втора категорија**

**ПОКАЦИЈА:** **КП бр. 2984/1, КО. Присад,  
ГП 1.2 од ЛУПД за КП 2984/1, општина Прилеп**

**ИНВЕСТИТОР:** **Златко Бозароски  
бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп**

## СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ:

### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

#### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички опис со основни барања за градбата
4. Мерки за енергетска ефикасност на градбата

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација ..... M = 1 : 500
2. Основа на темели ..... M = 1 : 50
3. Основа на приземје ..... M = 1 : 50
4. Основа на кат ..... M = 1 : 50
5. Основа на кров ..... M = 1 : 50
6. Пресек А-А ..... M = 1 : 50
7. Пресек Б-Б ..... M = 1 : 50
8. Југозападна фасада ..... M = 1 : 50
9. Југоисточна фасада ..... M = 1 : 50
10. Североисточна фасада ..... M = 1 : 50
11. Северозападна фасада ..... M = 1 : 50

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ГРАДБА:** Семејна куќа  
**ИНВЕСТИТОР:** Златко Бозароски,  
ул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп  
**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 2984/1, КО Присад,  
ГП 1.2 од ЛУПД за КП 2984/1, општина Прилеп

### 1. ОПШТО

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. бр. 225/20), урбанистичките услови од Изводот од ЛУПД за ГП 1.2 од ЛУПД за КП 2984/1, општина Прилеп (бр. 10-692/2 од 22.03.2021г.), Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) и важечките нормативи и стандарди за проектирање, барањата и потребите на инвеститорот Златко Бозароски со стан на ул. "Маршал Тито" бр. 36/1, е изготвен овој Идеен проект за изградба на Станбена куќа - слободностоечка (поединечна намена А1.1).

Примарна намена која што ќе се одвива во објектот е А1 - Домување во куќи.

### 2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОСТАВЕНОСТ

На предметната локација формирана е Г.П. бр. 1.2 од дел од КП бр. 2984/1 со површина (по договорна делба) од 676,78м<sup>2</sup>.

Новопроектираната градба представува конструкциска и функционална целина на две нивоа - приземје и кат (П+1), со бруто развиена површина од 175,72м<sup>2</sup> (103,84м<sup>2</sup> на приземје + 71,88м<sup>2</sup> на кат).

Габаритот на проектираната градба е димензиониран согласно потребите и програмските барања на инвеститорот, со крајни димензии 10,50x12,55м(+2,0 за тераса) и максимална површина за градење од 103,84м<sup>2</sup> (во кои се земени сите прекршувања, тремот но не и терасата која не се рачуна во површина за градење) и со максимална висина до кота на венец од 5,15м.

Процентот на изграденост (П) изнесува 14,90%.

Коефициент на искористеност (К) изнесува 0,25.

Влезот во локацијата е од новопроектирана станбена улица од југозападната страна на Г.П. бр. 1.2, за пешаци и автомобили.

Семејната куќата содржински и функционално е проектирана согласно стандардите и нормативите за проектирање, програмските барања на инвеститорот и условите на самата локација.

На приземјето и катот се проектирани станбени простории; на приземје влезен хол со скалишен простор во дневен престој (дневна соба трпезарија, и кујна), санитарен чвор гаража и помошна просторија, а на кат две спални соби, галерија утилити и бања, со максимално искористување на површината за градење и дозволените отстапувања со првостепена и второстепена пластика.

### 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површината на градежната парцела (ГП бр. 1.2) изнесува: 676,78м<sup>2</sup>
- Површината за градење (Пмах) изнесува: 103,84м<sup>2</sup>
- Бруто развиената површина на градбата (Пбр) изнесува: 175,72м<sup>2</sup>
- Процентот на изграденост (П) изнесува: 14,90%
- Коефициентот на искористеност (Ки) изнесува: 0,25
- Максимална височина до кота на венец изнесува: 5.15м
- Бројот на потребни паркинг места за објектот изнесува: 2п.м. (по ЛУПД)

### 4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ

#### 1. Приземје:

1. Тераса -----	28,75м <sup>2</sup>
1. Наткриен трем -----	14,40м <sup>2</sup>
2. Предсобје-----	4,09м <sup>2</sup>
3. WC -----	1,80м <sup>2</sup>
4. Кујна -----	8,29м <sup>2</sup>
5. Дневна соба со трпезарија-----	38,58м <sup>2</sup>
6. Скали-дел-----	1,55м <sup>2</sup>
7. Гаража-----	17,95м <sup>2</sup>
8. Помошна просторија-----	4,50м <sup>2</sup>
-----	
ВКУПНО НЕТО -----	76,76 + 43,15 = 119,91м <sup>2</sup>
ВКУПНО БРУТО -----	103,84 + 28,75 = 132,59м <sup>2</sup>

#### 2. Кат:

1. Скали -----	2,78м <sup>2</sup>
2. Возд. простор-----	/
3. Дегажман-----	8,79м <sup>2</sup>
4. Спална соба-----	16,54м <sup>2</sup>
5. Спална соба-----	14,70м <sup>2</sup>
6. Утилити-----	6,48м <sup>2</sup>
7. Бања-----	4,62м <sup>2</sup>
8. Балкон-----	5,84м <sup>2</sup>
-----	
ВКУПНО НЕТО -----	53,91 + 5,84 = 61,38м <sup>2</sup>
ВКУПНО БРУТО -----	65,53 + 6,35 = 71,88м <sup>2</sup>

### 5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се изработи и израмни. Копањето на земјата треба да се изврши према проектот по сите технички прописи.

Темелите да се изведат од набиен бетон МБ 20 или армиран бетон МБ 20.

Темелите се пресметани за дозволено оптеретување на теренот од 1,5 кг/см<sup>2</sup> и сите се фундираат на исто ниво. Во колку носивоста на теренот е помала или природна косина на теренот е поголема од 10% тогаш темелите повторно се пресметуваат. По

завршениот ископ изведувачот е обврзан да побара писмено одобрување за изведба на темелите од надзорниот орган.

Надворешните ѕидови се проектирани како ѕидарија од керамички термо блок или Итонг блок со дебелина од 25см и надворешна изолација од фасаден тервол или стиропор со дебелина од 5см (25+5).

Внатрешните ѕидови се ѕидаат од керамички блок или Итонг блок со дебелина од 10см.

Меѓукатната конструкција е крстато армирана плоча ослонета во двата правци на скелетен систем од столбови и греди.

Кровната конструкција е дрвена а истовремено е и таванска, косината е видлива во ентериерот.

Во висина на таванската односно кровната конструкција, да се изведат армирано-бетонски серклажи над сите носечки ѕидови, а на местата означени во основите да се изработат вертикални армирано-бетонски столбови со што се формира стабилен армирано-бетонски скелетен систем.

Кровната конструкција е од чамова граѓа, покривачот е од ќерамиди, заштитено со термо и хидро изолација во се согласно со проектот.

За време на градењето на објектот од темели до покривот обврзан е стален стручен надзор.

Ѕидовите и подовите во приземјето да се заштитат со хоризонтална и вертикална термо и хидроизолација.

Внатрешните ѕидови се малтерисани со варов малтер.

Надворешните ѕидови се малтерисани со специјален малтер кој се наносува над термоизолацијата врз акрилна мрежичка; цоклето со цементен малтер или со вештачки камен.

Во санитарниот чвор ѕидовите да се обложат со керамички плочки.

Подовите да се изработат од паркет или керамички плочки, во зависност од намената на просторијата, согласно со проектот.

Столаријата е од дрво или пластични профили - имитација на дрво, воглавно по важечките стандарди, без кутија за ролетни, застаклена со Термопан.

Просториите да се обојат со мрсна боја, со или без глетување на ѕидовите, зависно од намената.

Греењето е индивидуално, со цврсто гориво (за што е проектиран соодветен оџак), варијанта камин или грејно тело, а можна е и варијанта со клима конвертори или фенкојлери на електрична енергија, или комбинација од двете предложени варијанти.

Објектот да се изработи согласно со проектот, градежните прописи и упаствата на надзорниот орган.

Сите работи да се извршат технички исправно со сите предработи и завршни работи.

## **6. ИНФРАСТРУКТУРА**

За задоволување на потребите од вода објектот ќе се поврзе на градската водоводна мрежа чиј крак поминува во близина на новопроектираната станбена улица, по југозападната граница на Г.П. бр. 1.2. Водоводната мрежа да биде проектирана согласно прописите за ваков вид објекти.

Одводот на фекална и санитарна вода, преку соодветна мрежа ќе биде приклучен на мала пречистителна станица тип VEDAR VH 50.

Атмосферската вода од кровните хоризонтални олуци да се прифати во вертикални цевки, потоа да се испушти во зелените површини.

Исто така објектот да се поврзе на ниско напонска електрична мрежа која ќе се доведе долж пристапната улица.

Инфраструктурата подетално ќе биде обработено со основните проекти за фазите Водовод и канализација и Електротехника.

Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према последните технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 1.2 согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

Согласно погоре споменатиот член 134, за потребите на градбата проектирана во Г.П. бр. 1.2 потребно е најмалку 1 паркинг место за степен на моторизација од 2 до 4 (број на жители во просторната единица). Со донесената ЛУПД од која произлегува овој Урбанистички Проект, за ГП 1.2 се предвидени 2 паркинг места.

Со овој проект се предвидуваат 2 површински паркинг места и едно гаражно во склоп на градбата, а нивната местоположба е утврдена со Урбанистичкото решение на проектниот опфат и идејната проектна документација за изградба на станбена куќа - слободностоечка.

## **7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА**

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018 и 18/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

### **7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита**

Изградбата на овај објект со намена А1- домување во станбени куќи, е проектирана така што во текот на градежните работи и во текот на употребата нема да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и е проектирана од сеизмичка заштита од очекуван земјотрес од 8 степени према МЦС скалата. За да се постигне ова, направена е статичка пресметка на сите носиви елементи од конструктивниот систем, а за заштита од земјотрес направена е сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили, со кои сили пресметан е конструктивниот систем. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се сите носиви елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот. Сето погоре кажано е во Градежно-конструктивниот проект низ текст и цртежи. Статичката пресметка извршена е према:

- Правилник за бетон и армиран бетон од 1987 г.(Сл. лист на СФРЈ бр.11/87)
- Правилник за технички нормативи изградба на објекти во високоградба во сеизмички региони ПИОВС 1981 г.(Сл. лист на СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).
- Правилник за технички нормативи за темелење на градежни објекти (Сл. лист на СФРЈ бр. 15/90).
- Правилник за нормативи за товари на носечките конструкции (МКС/ЈУС.У.Ц7 110, 111, 112-1991г.)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр 60/12).



- Правилник за содржина на проектот, означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорното лице и начин на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11)

## **7.2. Заштита од пожар**

За овој тип на објекти (станбена куќа) не се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

## **7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина**

За овој тип на објекти (станбена куќа) не се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа.

## **7.4. Сигурност при употребување**

Сите овие мерки се запазени во Основниот проект од кои дел како лизгање, паѓање, удирање и сл. се одстранети со примена на соодветни градежни материјали.

Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. се предвидени во Основниот Електротехнички проект каде се кажани и соодветни заштити.

## **7.5. Заштита од бучава**

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

## **7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита**

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 5, за овај објект е потребна примена на одредбите од истиот кои се презентирани во Елаборатот за енергетска ефикасност на објектите.

## **7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата**

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби со деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.
- Сите решетки, шахти и капацы се поставени во рамнина на површината на платото и пешачките патеки.

## МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА

- Меѓукатната конструкција е предвидена со масивна плоча од 14см, со термоизолација од стиропор 3см над плочата а под рабицирана цементна кошулка, како "пливачка подлога", со парна брана.
- Надворешните ѕидови ќе се изведат од Итонг блок со  $d=25\text{см}$  и надворешна изолација од тврдопресуван стиропор со дебелина од 5 до 8см. Надворешно фасадата е завршена со фасаден малтер поставен врз акрилна мрежичка.
- Внатрешните преградни ѕидови се предвидени да се изведат од Итонг блокови 10см, во зависност од намената на просториите. Внатрешните и надворешните ѕидови е предвидено да бидат измалтарени со еден слој продолжен малтер, фино, внатрешно глетовани и обоени по избор на инвеститорот. Ѕидовите во купатилата, тоалетот и кујната завршно ќе се изведат со керамички плочки.
- Кровната конструкција е предвидена да се изведе од чамова граѓа а покривањето е предвидено да се изведе со ќерамида врз двојно летвисување, паропропусна кровна фолија врз оплата од штици кована врз кровните рогови. Во кровната конструкција помеѓу роговите е предвидена термоизолација од камена волна со дебелина од 10см.
- Подната конструкција е предвидена од бетонски плочи со дебелина 14+5см, со битуменски премаз и битуменска лепенка измеѓу. Како термоизолација е предвиден стиродур со дебелина од 5 см. Завршниот дел од подовите е проектиран да се изведе во зависност од намената на просториите, керамички плочки, ламинат и таркет, со предвидена соодветна термичка изолација.
- Термоизолација предвидена од стиропор со дебелина од 5см, со парна брана, се поставува и на плафонот од визбата ради анулирање на термичките мостови.
- Сите прозори и балконски врати се предвидени да се изведат од ПВЦ столарија со седум коморни профили со застаклување од термопан стакло со тројно застаклување 4+8+4+8+4.
- Објектот ќе се грее со индивидуално со уреди на електрична енергија, цврсто или некој друг вид на гориво. Во случај да се изведува централно греење, обезбеден е простор за котел а се препорачува греење на пелети.
- Во објектот не се предвидени да се користат обновливи извори на енергија во оваа фаза, освен сончеви колектори за обезбедување на топла вода.

## Законска регулатива

Овие мерки се превземени врз основа на важечката законска регулатива во РМ:

- ПРАВИЛНИК ЗА ЕНЕРГЕТСКА КОНТРОЛА, Министерство за економија на РМ, Сл.Весник на РМ бр.94 од 04.07.2013г.
- ПРАВИЛНИК ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗГРАДИТЕ, Министерство за економија на РМ, Сл.Весник на РМ бр.94 од 04.07.2013г.
- ПРАВИЛНИКОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗГРАДИТЕ, Министерство за економија, Сл.Весник на РМ бр.7 од 16.01.2015г.
- ПРАВИЛНИК ЗА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ кои треба да ги исполнат проектите за изградба на нови и реконструкција на постоечките објекти како услов за добивање на одобрение за градење од Општина Карпош, ОПШТИНА КАРПОШ, Скопје, јануари 2012.

## Листа за стандарди потребни за методологијата на пресметки

- МКС ЕН ИСО 6946 Градежни конструкции и компоненти - Топлински отпор и коефициент на пренесување на топлината – Пресметковен метод
- МКС ЕН ИСО 7345 Топлинска изолација - Физички големини и дефиниции
- МКС ЕН ИСО 9229 Топлинска изолација - Речник
- МКС ЕН ИСО 10077-1 Топлински карактеристики на прозорци, врати и капаци - Пресметка на коефициент на пренесување на топлина - Дел 1: Поедноставена метода
- МКС ЕН ИСО 10211 Топлински мостови во градежна конструкција – Топлински протоци и површински температури - Детални пресметки
- МКС ЕН ИСО 13370 Топлински карактеристики на згради - Пренесување на топлина низ тло - Методи за пресметка
- МКС ЕН ИСО 13789 Топлински карактеристики на згради - Коефициент на трансмисионски и вентилационски пренос на топлина - Метод за пресметка
- МКС ЕН ИСО 13790 Топлински карактеристики на згради - Коефициент на трансмисионски и вентилационски пренос на топлина - Метод за пресметка
- МКС ЕН 13947 Топлински карактеристики на висечки фасади - Пресметка на коефициент на пренесување на топлина
- МКС ЕН ИСО 14683 Топлински мостови во градежна конструкција - Коефициент на линеарно пренесување на топлина - Упростени методи и вообичаени вредност

С о с т а в и л:  
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.

-----

## **Б2. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

#### **ЗА**

**„Г.П. БР. 1.2 ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА К.П. 2984/1, М.В. „ГЛАДЕН КАМЕН“, К.О. ПРИСАД ОПШТИНА ПРИЛЕП**

---



# СИТУАЦИЈА

## ЛЕГЕНДА:

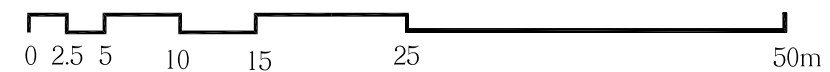
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ЛУПД), П=11.514,24м<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - Г.П. бр. 1.2, П=696,78м<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ЛУПД
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - СЛОБДНОСТОЕЧКИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
- НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- ± 0.00  
(766.0) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА
- ▲ Влез во Г.П. бр. 1.2
- ▲ Влез во објект
- ▲ Влез во гаража
- E1-КОЛОВОЗ
- E1-ТРОТООР, ПУ2, ПАРКИНГ, ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ТЕРАСА

Површина за градење на Г.П. бр. 1.2 ..... Пгр=696,78м<sup>2</sup>  
 Површина за градење со градежни линии Пгр=103,84м<sup>2</sup>  
 Вкупна етажна површина за градење ..... Пвк=175,72м<sup>2</sup>  
 Процент на изграденост ..... П=14,90%  
 Коэффициент на искористеност ..... К=0,25%

CJ СЕПТИЧКА ЈАМА (ПРИВРЕМЕНА)

Површини во рамките на ГП бр. 1.2			
Бр.	Тип на површина:	Површина (м <sup>2</sup> ):	Процент на учество:
1	Површина за градба	103,84	14,90%
2	Зеленило	346,71	49,76%
3	Колско-пешачка патека, паркинг (бекатон)	189,13	27,14%
4	Пешачки патеки, тераса (неполиран гранит)	57,10	8,20%
Вкупно:		696,78	100,00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
Број на ГП	Број на градба на ГП	Површина за градба на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба до венец (м <sup>2</sup> )	Висина до венец (м)	Бруто разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (П%)	Коэффициент на искористеност (К)	Намена	Поед. Намена	Катност	Паркирање
1.2	1	696,78	103,84	5,15	175,72	14,90%	0,25	A1	A1.1	П+1	2



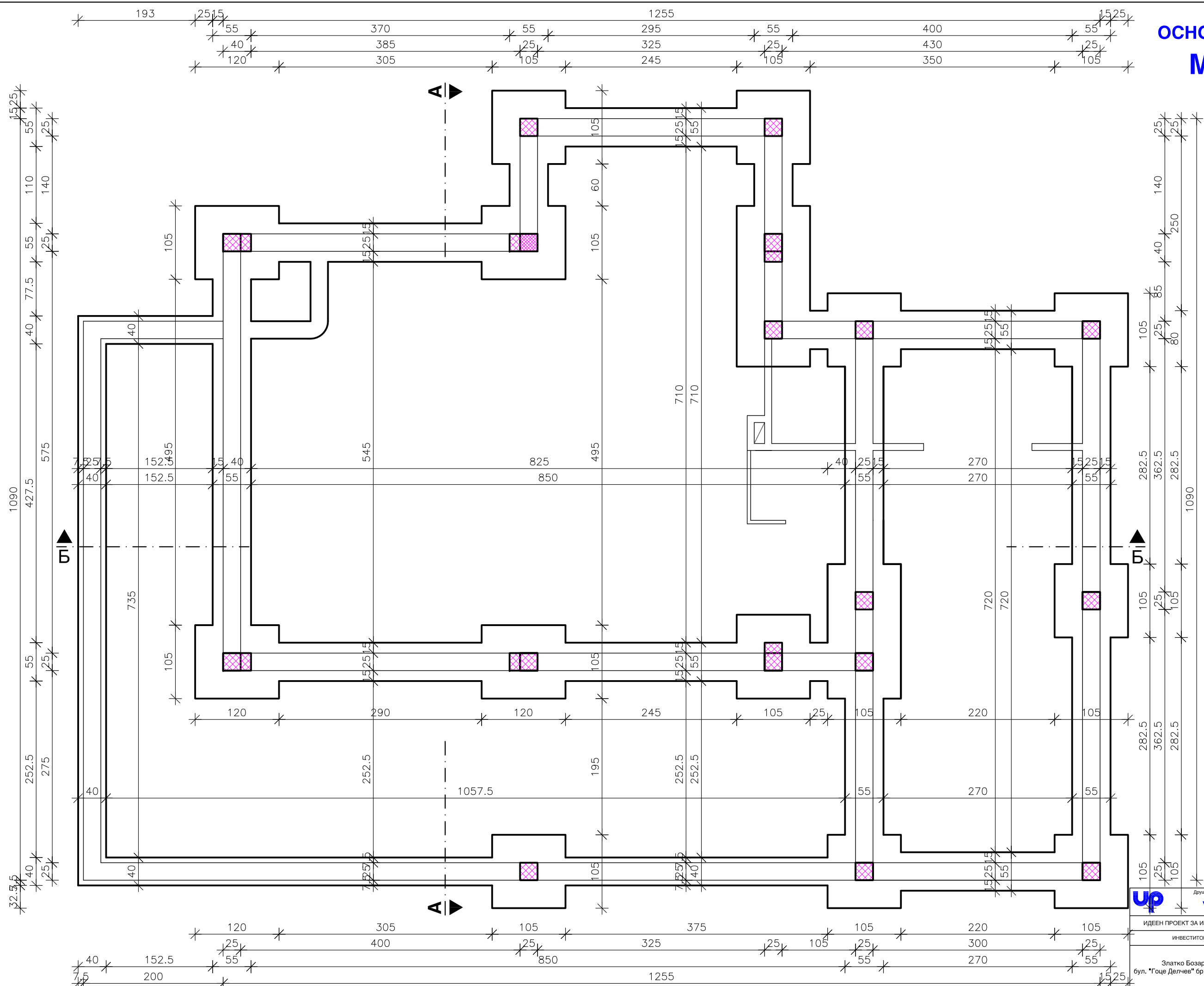
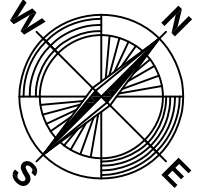
**M = 1:500**


ИЗРАБОТИЛ:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг <b>"УРБАН - ПРОЕКТ"</b>			ТЕХ. БР. 07/21
НАСЛОВ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБДНОСТОЕЧКА на К.П. бр. 2984/1, м.в. "Гладен Камен", К.О. Присад, Општина Прилеп"			ФАЗА: "А"
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			РАЗМЕР: M=1:500
УПРАВИТЕЛ:	Миле Боболески, д.и.а. со седиште на ул. "Кеј Први Мај" бр. 7а, Прилеп	ПРОЕКТАНТ, ПЛАНЕР:	Миле Боболески, д.и.а. Лиценца број 0.0083	ДАТУМ: 07.2021
ЛИЦЕНЦА:	Изработување Урбанистички Планови Број: 0011, Важност до 06.12.2025 год.	СОРАБОТНИК:	Илија Ивановски, д.г.и. Лиценца број 2.1329	ПРИЛОГ: Бр. 01
ИНВЕСТИТОР:	БОЗАРОСКИ ЗЛАТКО, бул. "Маршал Тито" бр. 36/1, Прилеп	СОРАБОТНИК:	Блаже Ристески, д.е.и. Лиценца број 4.0754	
ОДОБРУВА:	Градоначалник на општина Прилеп	Број на одлука на општина Прилеп		

Број на нови точки од геодетска основа и на детални точки		
Број на точка	у	х
1	7550698.78	4583339.07
2	7550678.25	4583353.67
3	7550719.66	4583376.34
4	7550730.14	4583361.71

# ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

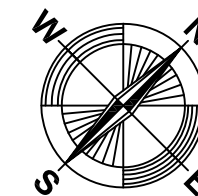
## M = 1 : 50



 Друштво за урбанизам, пројектирање и инженеринг ул. "Кеј Тон Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНЕБНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА		
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ M = 1:50</b>		
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп		ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а. Локација: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	М.П.	ДАТА: 07/2021
		ЛИСТ 2

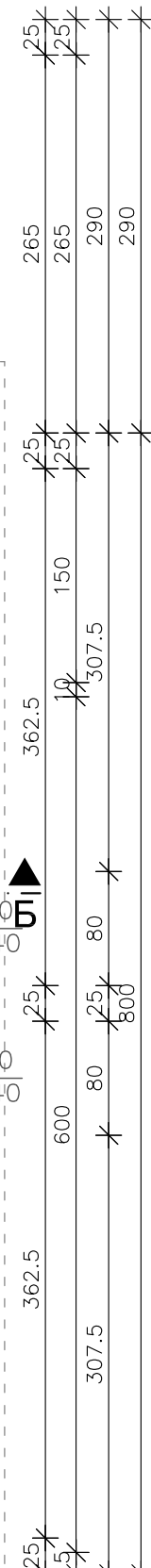
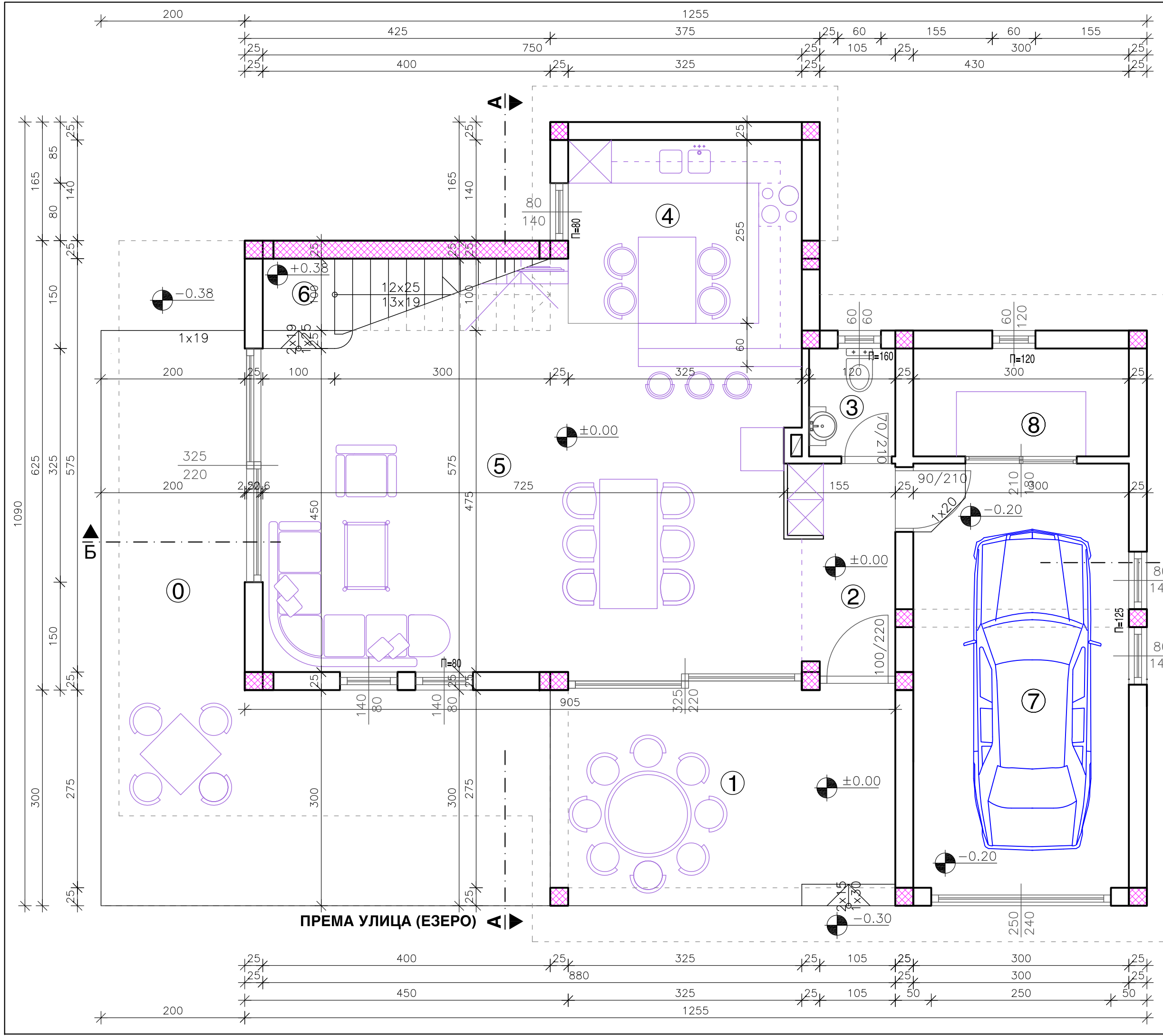
# ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

## M = 1 : 50



### ЛЕГЕНДА :

БРОЈ	ИМЕ НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПОВР. М2
0	ТЕРАСА ПАРТЕР	КЕР. ПЛ.	28,75
1	ПОКРИЕН ТРЕМ	КЕР. ПЛ.	14,40
2	ПРЕДСОБЈЕ	КЕР. ПЛ.	4,09
3	WC	КЕР. ПЛ.	1,80
4	КУЈНА	КЕР. ПЛ.	8,29
5	ДНЕВНА, ТРП.	ПАРКЕТ	38,58
6	СКАЛИ (ДЕЛ)	ДРВО	1,55
7	ГАРАЖА	КЕР. ПЛ.	17,95
8	ОСТАВА, АЛАТ	КЕР. ПЛ.	4,50
ВКУПНО НЕТО		76,76+43,15=	119,91
БРУТО ПОД КРОВ		103,84+28,75=	132,59
ВКУПНО БРУТО		89,44+43,15=	132,59



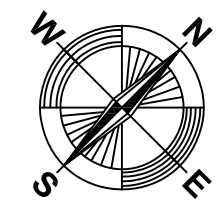
**Урбан - Проект**  
 Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
 ул. "Кеј Тон Мај" бр. 7а - Прилеп

ТЕХ. БР. 07/21

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА СТАНЕБНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

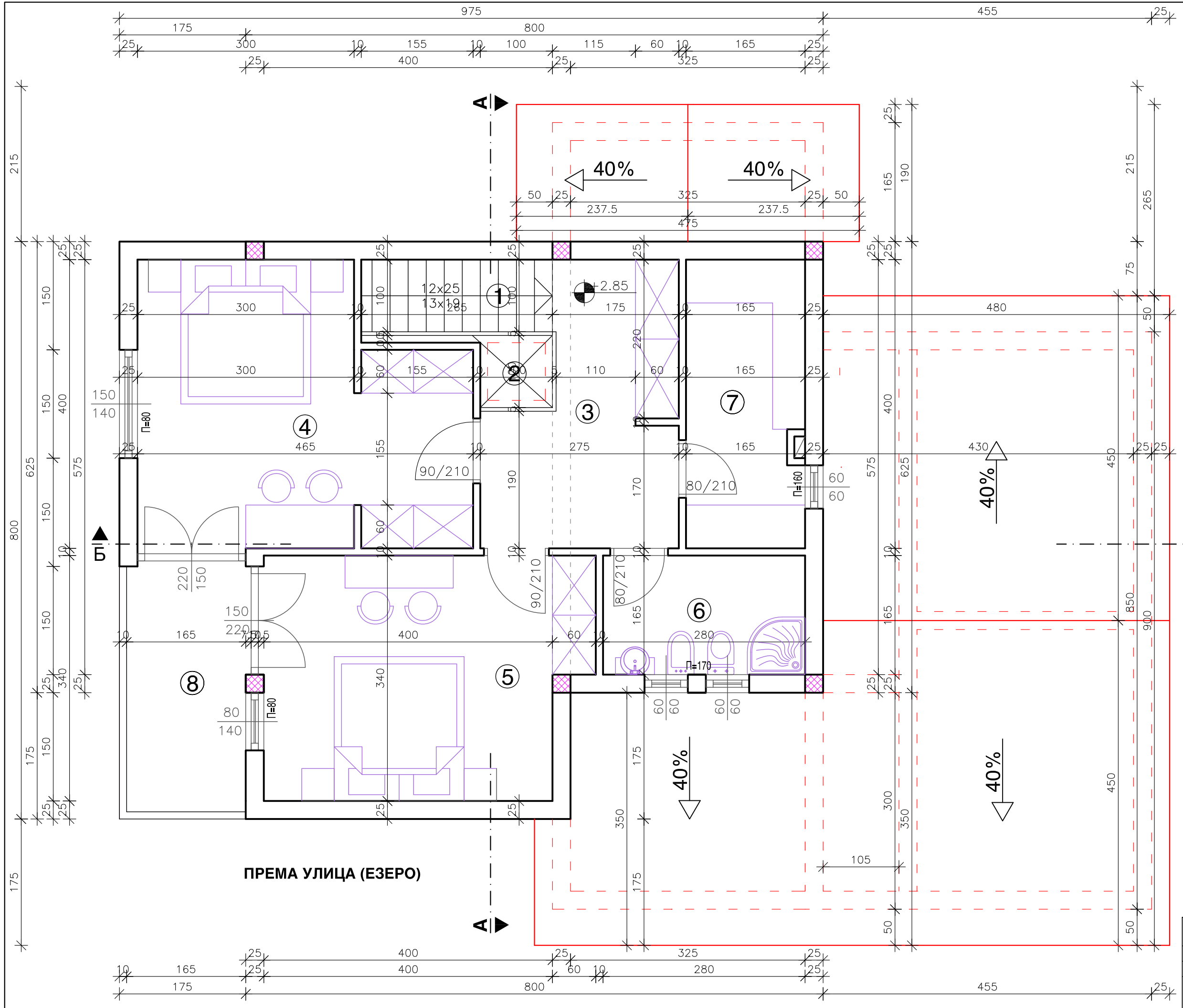
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ M = 1:50
ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	ПРОЈЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	М.П.
ДАТА: 07/2021	ЛИСТ 3

# ОСНОВА НА КАТ M = 1 : 50



## ЛЕГЕНДА :

БРОЈ	ИМЕ НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПОВР. м2
①	СКАЛИ	ДРВО	2,78
②	ВОЗД. ПРОСТ.		
③	ДЕГАЖМАН	ПАРКЕТ	8,79
④	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	16,54
⑤	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	14,70
⑥	БАЊА	КЕР. ПЛ.	4,62
⑦	ОСТАВА, УТИЛ.	КЕР. ПЛ.	6,48
⑧	БАЛКОН	КЕР. ПЛ.	5,84
ВКУПНО НЕТО		53,91+5,84=59,75	
ВКУПНО БРУТО		65,53+6,35=71,88	



ПРЕМА УЛИЦА (ЕЗЕРО)

**UP** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп  
**Урбан - Проект**

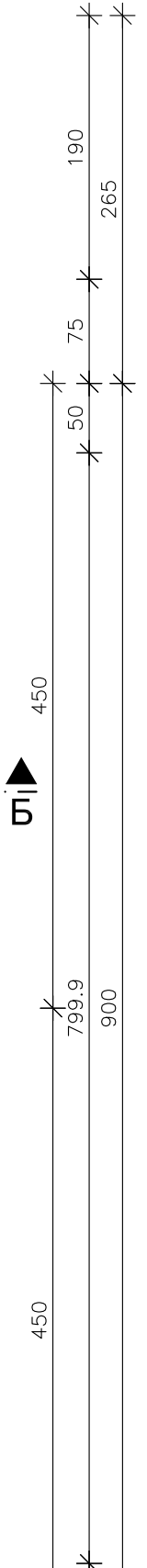
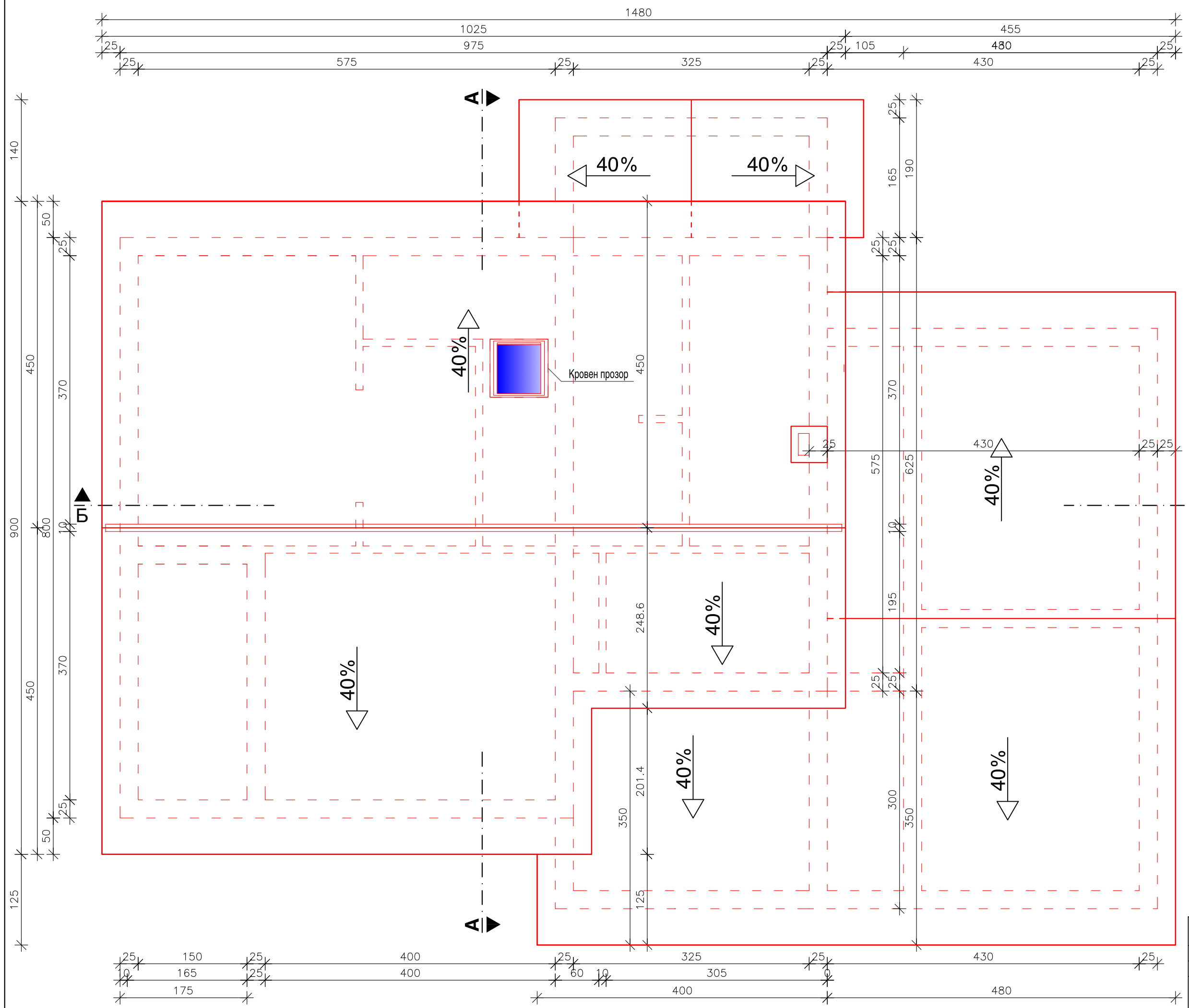
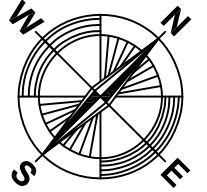
ТЕХ. БР. 07/21

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	ОСНОВА НА КАТ M = 1:50
ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	ПРОЈЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	М.П.
ДАТА: 07/2021	ЛИСТ 4

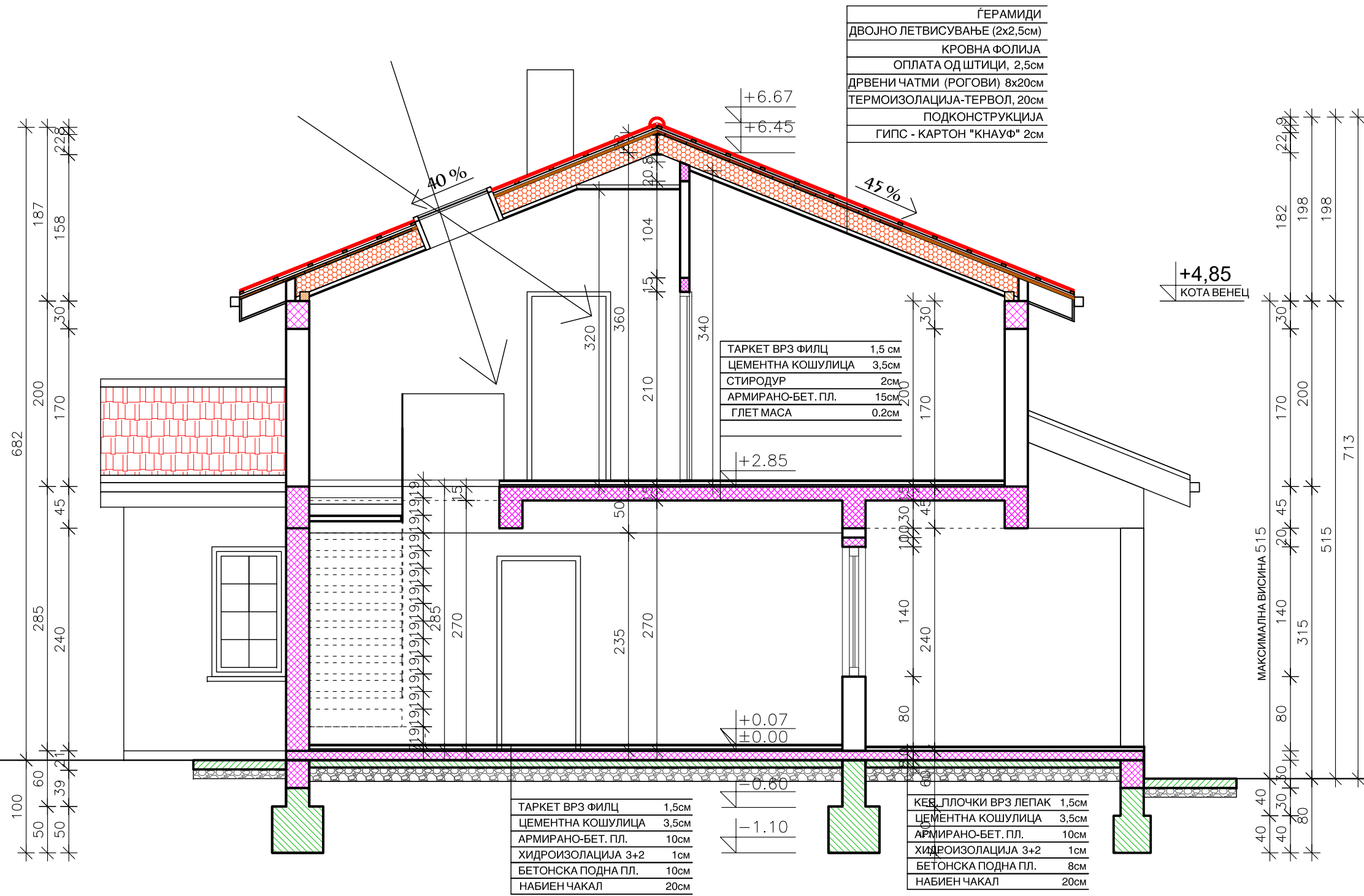


**ОСНОВА НА КРОВ**  
**M = 1 : 50**



<b>UP</b> Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
<b>Урбан - Проект</b>		
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА		
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	<b>ОСНОВА НА КРОВ M = 1:50</b>	
	ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.о.	ПОСРЕДНИК: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.о.	М.П.	ДАТА: 07/2021
		ЛИСТ 5

**ПРЕСЕК А-А**  
**М = 1 : 50**



**UP** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ул. "Кеј Тон Мај" бр. 7а - Прилеп  
**Урбан - Проект**

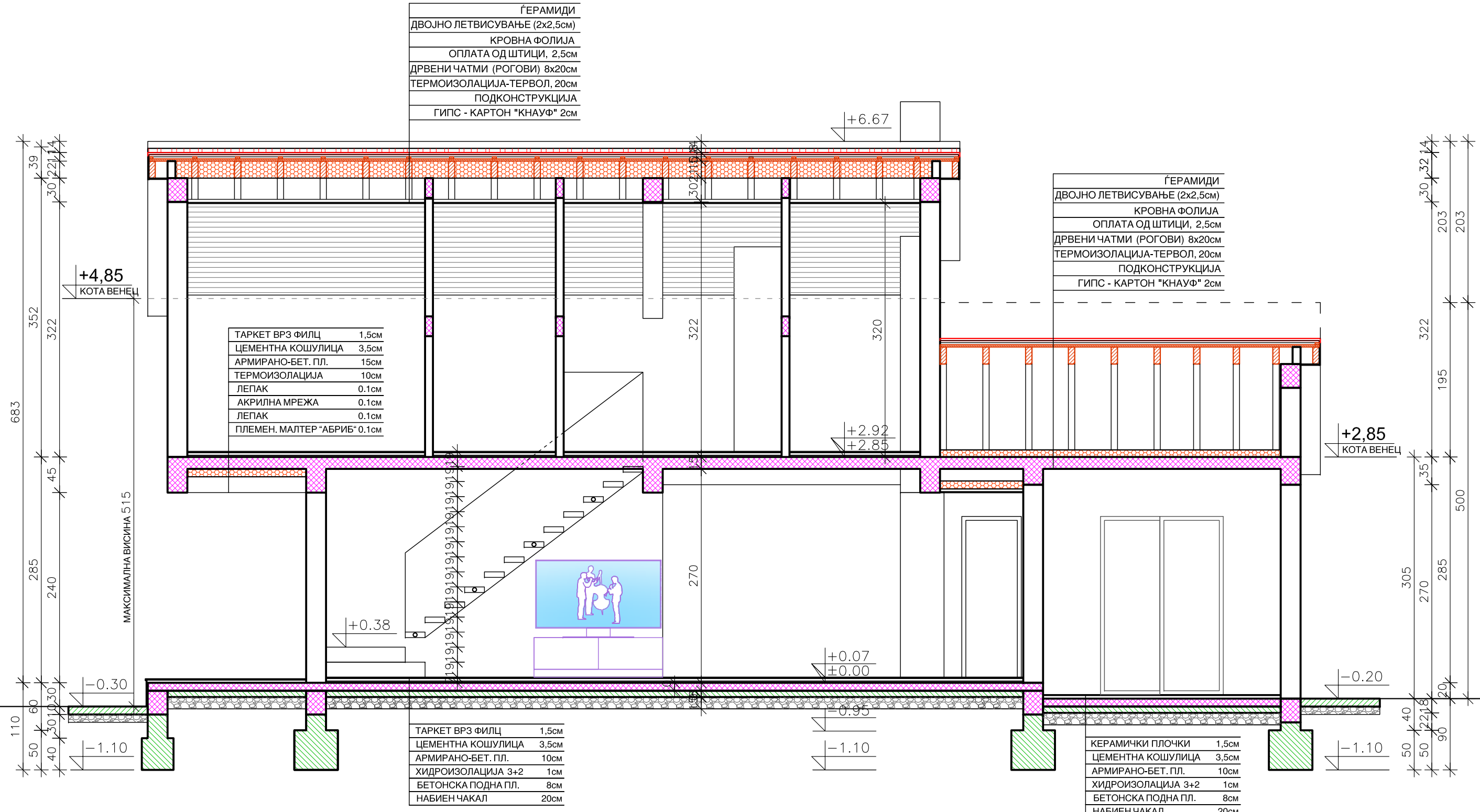
ТЕХ. БР. 07/21


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА

ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	ПРЕСЕК А - А, М = 1:50	
	ПРОЕКТАНТ:	ПОСРЕДНИК:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.о.	КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1	
УПРАВИТЕЛ:	М.П.	ДАТА:
МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.о.		07/2021

ЛИСТ 6


**ПРЕСЕК Б-Б**  
**М = 1 : 50**




 Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп	<b>Урбан - Проект</b> ТЕХ. БР. 07/21
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 34/1, Прилеп	ПРЕСЕК Б-Б, М=1:50 ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.
	Исполнител: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ЛУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.к.а.	М.П. ДАТА: 07/2021
ЛИСТ 7	

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА  
**M = 1 : 50**

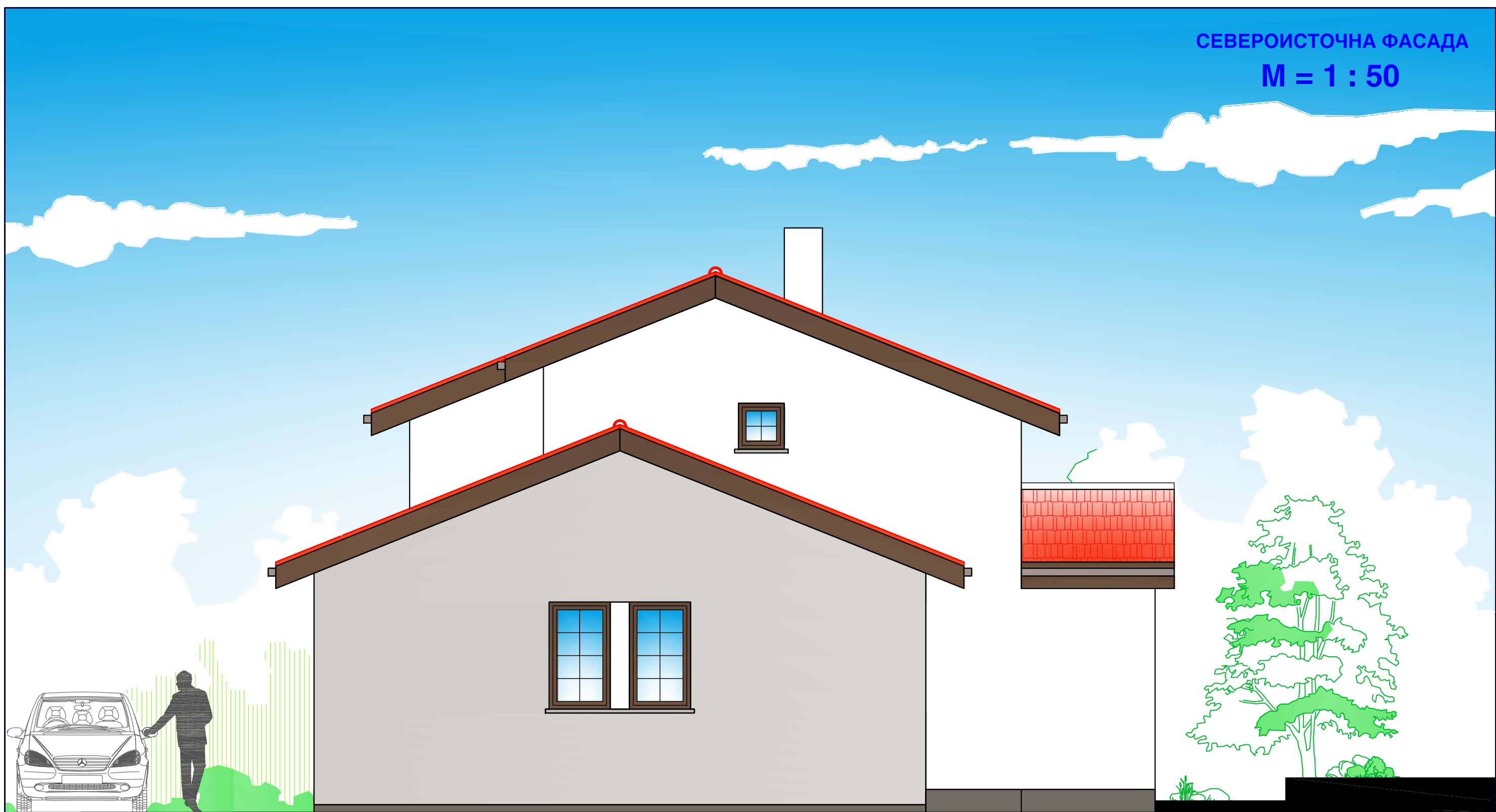



 Друштво за урбанизам, пројектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
<b>Урбан - Проект</b>		
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА		
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА M = 1:50	
	ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.	Искажи: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.	М.П.	ДАТА: 07/2021
		ЛИСТ 8



 Друштво за урбанизам, пројектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
<b>Урбан - Проект</b>		
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА		
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА M = 1:50	
	ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.и.в.	ИСКАРБИ: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.и.в.	М.П.	ДАТА: 07/2021
		ЛИСТ 9

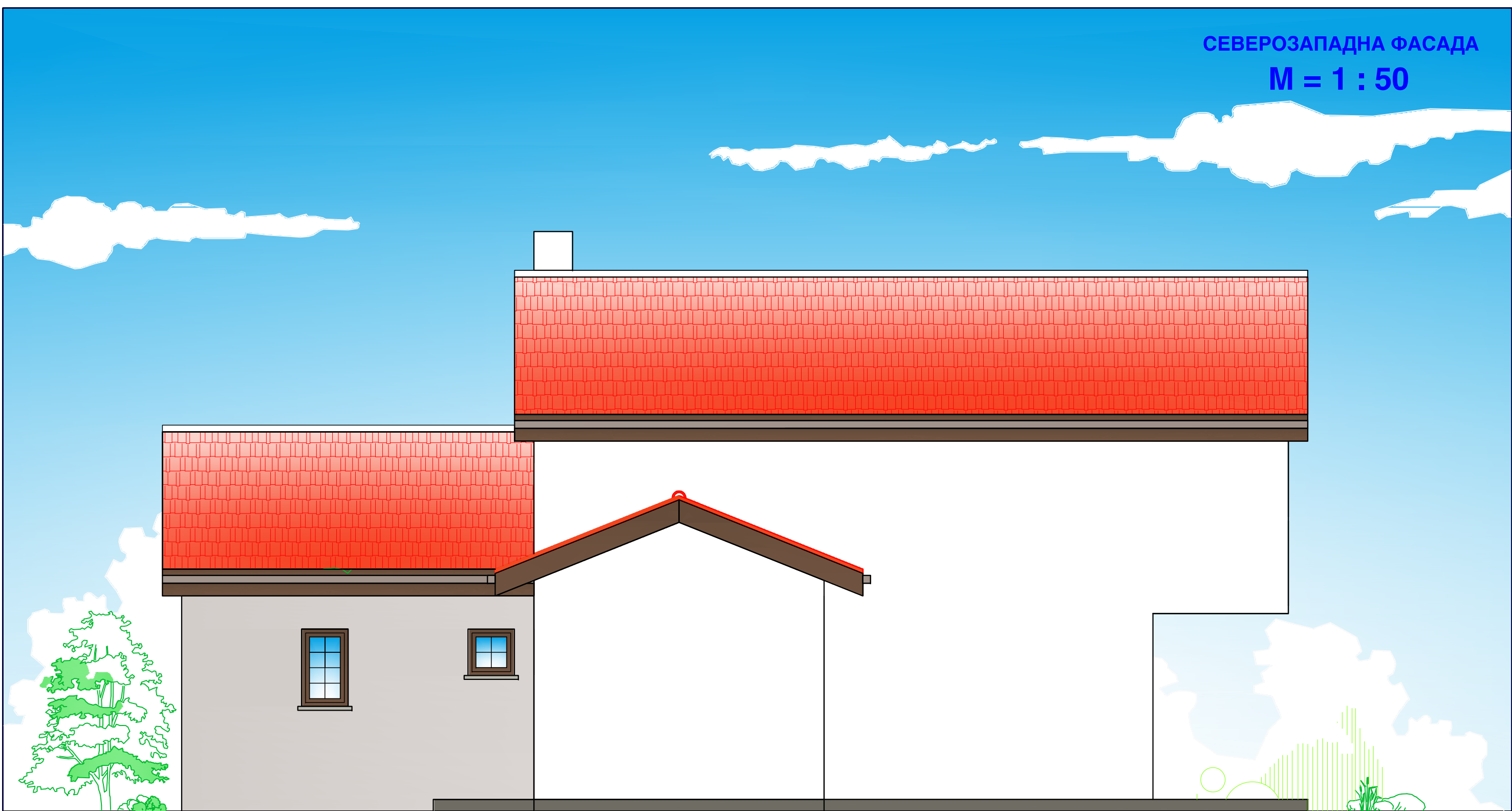
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА  
**M = 1 : 50**




 Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
<b>Урбан - Проект</b>		
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА		
ИНВЕСТИТОР:	ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"	
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп	СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА M = 1:50	
	ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.	Локација: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.	М.П.	ДАТА: 07/2021
		ЛИСТ 10

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

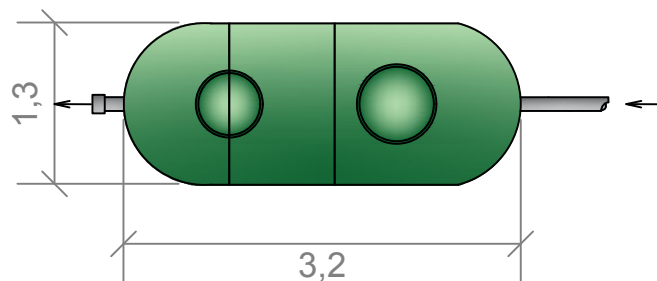
M = 1 : 50



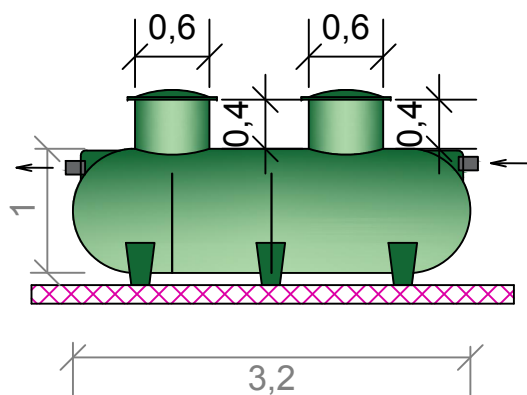
		Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ул. "Кеј Тен Мај" бр. 7а - Прилеп		ТЕХ. БР. 07/21
		<b>Урбан - Проект</b>		
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА - СЛОБОДНОСТОЕЧКА				
ИНВЕСТИТОР:		ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"		
Златко Бозароски бул. "Гоце Делчев" бр. 36/1, Прилеп		СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА M = 1:50		
ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.		ПОСРЕДНИК: КП 2984/1, КО Прилеп, ПП 1.2 од ДУПД за КП 2984/1		
УПРАВИТЕЛ: МИЛЕ БОБОЛЕСКИ, д.н.с.	М.П.	ДАТА: 07/2021	ЛИСТ 11	

# ТРУЛЕЖЕН РЕЗЕРВОАР

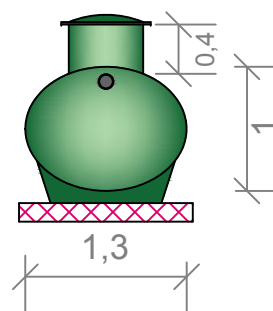
Детал  
ситуација



Детал 2  
надолжен пресек



Детал 3  
попречен пресек



			
ТИП	ТРУЛЕЖЕН РЕЗЕРВОАР		
МАТЕРИЈАЛ	АРМИРАН ПОЛИЕСТЕР		
	D cm	H cm	L cm
ДИМЕНЗИИ	130	100	320
КАПАЦИТЕТ	3200 литри		
ДИЗАЈН			