АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ДВЕ ГП
- ГП 27 и ГП 28 во ДУП за УАЕ 1, УБ 1.1-дел СО НАМЕНА Г2, Г3 и Г4 на КП 2027/1-дел,КП 2027/2дел и КП 2027/3-дел, КО Варош, Општина Прилеп

*урбанистичко решение за ГП

М=1:1000

П Р Е Г Л Е Д   Н А   П О В Р Ш И Н И   И   Н У М Е Р И Ч К И   П О К А З А Т Е Л И

ред. број	ГП БРОЈ	ГП ПОВРШИНА м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ Пи %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Ки	НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
1	1	1048,00	290,00	410,00	8,20	П / П+ 1	28,0	0,39	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
2	2	475,00	270,00	380,00	8,20	П / П+ 1	57,0	0,80	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
3	3	270,00	165,00	235,00	8,20	П / П+ 1	61,0	0,87	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
4	4	944,00	380,00	540,00	8,20	П / П+ 1	40,2	0,57	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
5	5	828,00	250,00	360,00	8,20	П / П+ 1	31,0	0,44	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
6	6	1312,00	470,00	685,00	8,20	П / П+ 1	36,0	0,52	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
7	7	1255,00	470,00	720,00	8,20	П / П+ 1	38,0	0,57	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
8	8	373,00	210,00	290,00	8,20	П / П+ 1	56,0	0,78	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
9	9	365,00	215,00	295,00	8,20	П / П+ 1	59,0	0,81	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
10	10	220,00	120,00	165,00	8,20	П / П+ 1	55,0	0,75	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
11	11	220,00	125,00	170,00	8,20	П / П+ 1	57,0	0,77	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
12	12	184,00	100,00	140,00	8,20	П / П+ 1	54,0	0,76	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
13	13	193,00	105,00	145,00	8,20	П / П+ 1	55,0	0,75	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
14	14	375,00	200,00	280,00	8,20	П / П+ 1	53,0	0,75	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
15	15	405,00	210,00	290,00	8,20	П / П+ 1	52,0	0,72	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
16	16	362,00	190,00	265,00	8,40	П / П+ 1	53,0	0,73	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
17	17	375,00	190,00	265,00	8,20	П / П+ 1	51,0	0,71	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
18	18	115,00	24,00	24,00	4,00	П	19,0	0,19	E_2-ТС КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
19	19	1402,00	730,00	970,00	8,20	П / П+ 1	52,0	0,69	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
20	20	1720,00	820,00	1100,00	8,20	П / П+ 1	47,0	0,63	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
21	21	705,00	310,00	620,00	8,40	П+ 1	44,0	0,88	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
22	22	725,00	315,00	630,00	8,40	П+ 1	44,0	0,88	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
23	23	1046,00	405,00	810,00	8,40	П+ 1	39,0	0,78	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
24	24	1398,00	245,00	490,00	8,40	П+ 1	18,0	0,36	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
25	25	1810,00	835,00	1125,00	8,40	П / П+ 1	46,0	0,62	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
26	26	1482,00	735,00	985,00	8,40	П / П+ 1	50,0	0,67	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
27	27	2000,00	780,00	1080,00	8,40	П / П+ 1	39,0	0,54	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
28	28	2253,00	760,00	1050,00	8,40	П / П+ 1	34,0	0,47	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
29	29	85,00	24,00	24,00	4,40	П	28,0	0,28	E_2-ТС КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
30	30	2300,00	650,00	920,00	8,40	П / П+ 1	28,0	0,40	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
31	31	1675,00	325,00	650,00	8,40	П+ 1	19,0	0,39	Г2, Г3 и Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА

НАПОМЕНА:

УЧЕСТВОТО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА: УЧЕСТВОТО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА Е ДОЗВОЛЕНО ДО 30% ОД БРУТО РАЗВИЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ОНИЕ **ГП** КАДЕ ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА Е ПОГОЛЕМА ОД 300м2

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО И ГРАЖИРАЊЕТО НА МОТОРНИТЕ ВОЗИЛА ОД ПОСЕТИТЕЛИТЕ, ВРАБОТЕНИТЕ И ВОЗИЛАТА ЗА СОПСТВЕН ПРЕВОЗ НА РОБА (ЛЕСНИ И СРЕДНИ) ДА БИДЕ ОРГАНИЗИРАНО ВО СЕКОЈА **ГП**, ПРЕМА ПОТРЕБИТЕ НА ГРАДБАТА И СПЕЦИФИЧНИТЕ УСЛОВИКОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД НЕЈЗИНАТА НАМЕНА , А СЕ УТВРДУВААТ СО ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛА 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4.253,15	$м^2$
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП27И ГП 28	4.253,15	$м^2$
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 27 И ГП 28	1.359,04	$м^2$
3.1.	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	1.359,04	$м^2$
4	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРТЕРНОТО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 27 И ГП 28	2.894,11	$м^2$
5	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1.898,55	$м^2$
5.1	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	1.898,55	$м^2$
6	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 - мах до 49%	мах до 49%	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Пи	31,95%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки	0,45	
9	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ	мин. 20,00%	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2	

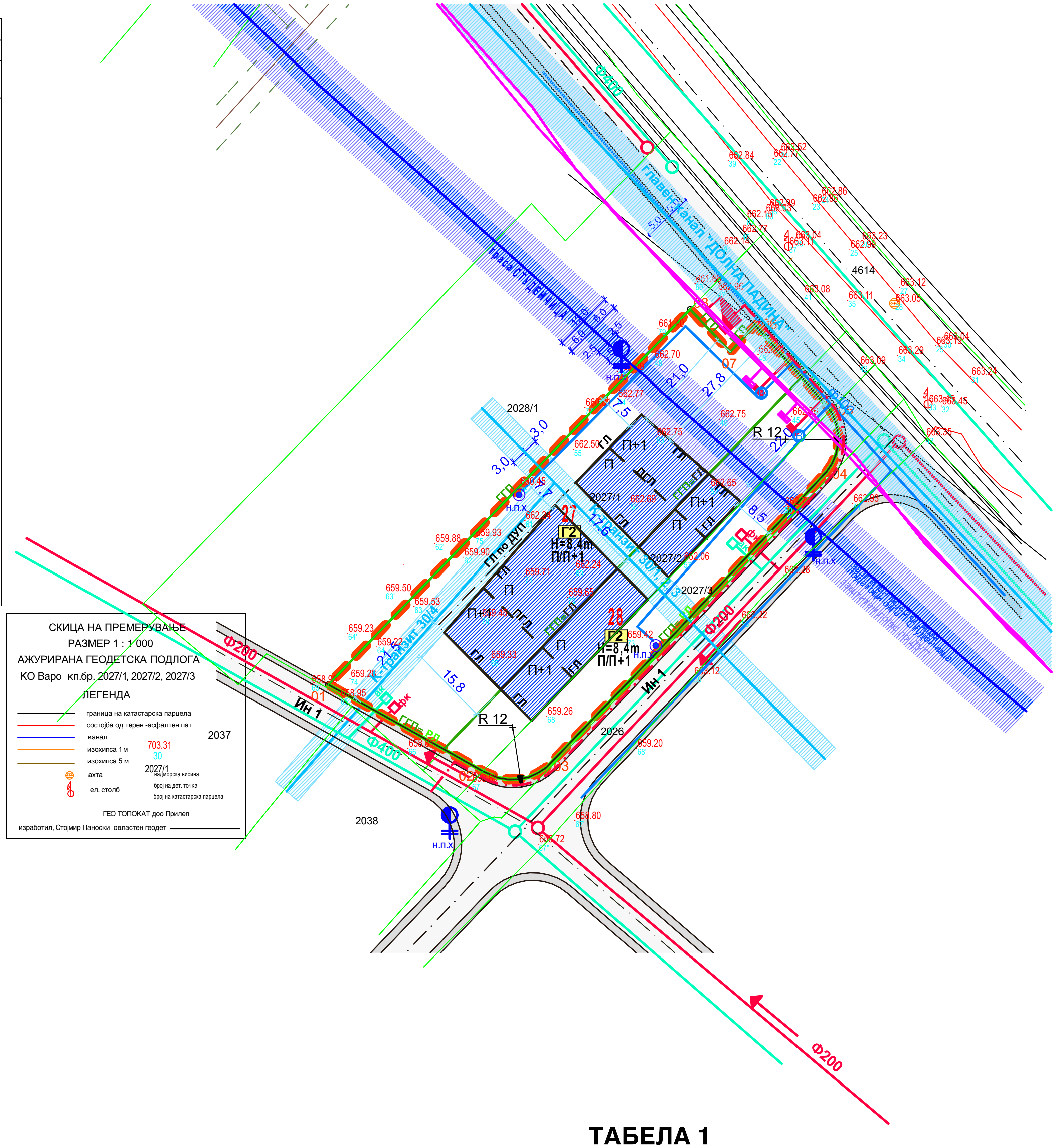
КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

р.б.	X	Y
01	7 544138.20	4 579637.78
02	7 544168.79	4 579620.63
03	7 544181.37	4 579621.35
04	7 544236.83	4 579679.86
05	7 544237.60	4 579691.97
06	7 544222.72	4 579708.96
07	7 544217.83	4 579703.65
08	7 544209.84	4 579712.01

ТАБЕЛА 3

Б И Л А Н С Н И (СПОРЕДБЕНИ) П О К А З А Т Е Л И ПО ДУП И АУП

	ИМЕ НА ЕЛЕМЕНТ	ДУП	АУП	разлика во %
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	4.253,15 $м^2$	4.253,15 $м^2$	0
2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ОПФАТ	1.540,00 $м^2$	1.359,04$м^2$	-4,25
3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	2.130,00 $м^2$	1.898,55$м^2$	-5,44
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП**	36,21 %	31,95 %	-4,26
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОР.НА ЗЕМЈИШТЕ	0,50	0,45	-0,001



Л Е Г Е Н Д А :

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

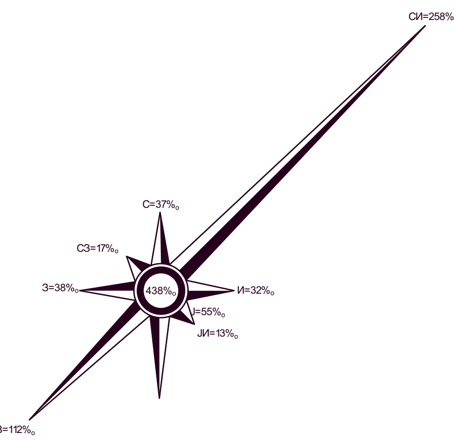
- НН НАДЗЕМЕН ВОД за приклучоци
- НКРО - НН РАЗВОДЕН ОРМАР ПОСТАВЕН
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Студенчица - ТРАСА НА ВОДОВОД СТУДЕНЧИЦА (со заштитен појас)
- КАНАЛ ЗА ХИДРОСИСТЕМ (со заштитен појас)
- К-30/1,2,3 и К-30/4 - ТРАНЗИТНИ КАНАЛИ
- н.п.х - НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ф 100 - ВОДОВОД
- В - ВОДОМЕРНА ШАХТА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ак - СОБИРНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ф 300 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ак - РЕВИЗИОНА АТМОСФЕРСКА ШАХТА

Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- 1- 8 - БРОЈ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГП
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 27, 28 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Нмах=8.40м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА
- +-0,00/+1,20 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- Г2 - **Г2** - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА



ТАБЕЛА 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

ГП БРОЈ	ГП ПОВРШИНА НА ГП $м^2$	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ $м^2$	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ $м^2$	Н мак. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ м1	максимален број на спратови	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП- Р	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИТЕТО НА ГП-К	ПАРКИРАЊЕ или ГАРАЖИРАЊЕ	НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ	УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
27	2.606,35	902,99	1.259,99	Нмах 8,4м	П/П+1	34,65%	0,48	паркирањето да се обезбеди во рамките на сопствената ГП, а бројот на паркинг местата да се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/а5, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)	**Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%, согласно Правилникот (Б1, Б2, Б4, В2, Г3,Г4,Д2, Д3 и Д4)
28	1.646,79	456,05	638,56	Нмах 8,4м	П/П+1	27,69%	0,39			
вкупно:	**4.253,15**	**1.359,04**	**1.898,55**	/	/	**31,95%**	**0,45**		/	/

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат,користат или отуѓуваат без писмана согласност на архитектот (претпријатието). СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ © ГЕНИКО, ДОО

нарачател на планот:	СТОЈЧЕСКИ ЗОРАН - ПРИЛЕП		
наслов на планот :	архитектонско урбанистички проект **(ауп)**		
наслов на листот:	**урбанистичко решение за ГП**		
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		бр. на решение за одобрување
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: август 2020	тех. број: 10/2020	лист број 7	Градоначалник на Општина Прилеп
управител:	Миле Стојкоски		